

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 4-én megtartott rendes nyílt testületi üléséről**

Határozatok száma: 96-129/2026

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 4-én 15.30 órakor megtartott nyílt, rendes testületi ülésről

Jelen vannak: Schrick István polgármester, Németh Miklósné alpolgármester, képviselő, Erős István képviselő, Nagyné Berzai Márta képviselő, Miss István képviselő, Pálinkás Tiborné képviselő, Vizi István képviselő

Meghívottak: dr. Györe Andrea jegyző
Szabóné Hajnal Renáta pénzügyi vezető
Szabóné Grabecz Andrea településüzemeltetési ügyintéző
Bodnár Edina Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetője
Kundra Anikó Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője
Horváth Ágnes Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár könyvtáros
Juhász-Verdes Szilvia Rácalmási Szociális Központ munkatársa
Stumphauzer Judit szociális ügyintéző
Szilágyi Irén kommunikációs munkatárs
Krausz Marianna jegyzőkönyvvezető

Schrick István polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselőket és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 tagú testületből 7 fő jelen van az ülésen.

Javasolja a képviselőknek, hogy a napirendi pontokat fogadják el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2026.(III.04.) határozata - 2026. március 4-én megtartott nyílt, rendes
képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról**

1. Beszámoló a két ülés közötti időszakban végzett munkáról
2. Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó ajánlati dokumentáció elfogadása
3. Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódóan ajánlattevők kijelölése
4. Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása
5. Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetésre érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása
6. 2026. évi országgyűlési képviselők választásához szükséges Szavazatszámláló Bizottsági tagok megválasztására javaslat

7. Rácalmás Város Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztására javaslat
 8. Rácalmás 1117, 1119, 1136 hrsz ingatlanok adataiban történt változás ingatlannyilvántartási átvezetése
 9. Jankovich-kúria meglévő színpad bővítésére érkezett tervezési ajánlatok megvitatása és elfogadása
 10. Jankovich-kúria gasztronómiai épület fedett teraszának tervezésére érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása
 11. Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2025. évi szakmai beszámolója.
 12. Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ a 2026. évi munkatervének ismertetése.
 13. XXII. Tökfesztivál tervezett költségeinek, belépő díjainak és bérleti díjainak megvitatása és elfogadása
 14. Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermejkölési Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
 15. Rácalmási Szociális Központ intézményi 2025. évi szakmai beszámolója
 16. Fejér Vármegyei Kormányhivatal javaslatának ismertetése- zártkerti ingatlanok ivóvízellátására vonatkozóan
 17. Fördös Ügyvédi Iroda beadványának megvitatása-Végh Istvánné ügyében Rácalmás 142/2 hrsz-ú úttal kapcsolatosan
 18. Adásvételi szerződéstervezet megvitatása és elfogadása – Rácalmás zártkert 6285/4 hrsz-ú ingatlan
 19. Jankovich kúria szálláshelyre vonatkozó ingatlanhasználati szerződés tervezetének megvitatása és elfogadása
 20. Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2025. évi könyvtári szakmai beszámolója
 21. Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2026. évi könyvtári munkatervének megvitatása és elfogadása
 22. Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2025. évi intézményi beszámolója
 23. Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2026. évi intézményi munkatervének megvitatása és elfogadása
 24. Egészségmegőrzési Központtal kötött feladatellátási megállapodás 1. számú módosításának megvitatása és elfogadása – fogorvosi ügyeleti ellátásra
 25. Váczy Dr. Földi Ágnes házi gyermekorvos beadványa- -feladatellátási szerződés felmondása
 26. Településterv megalapozó vizsgálatának véleményezése és elfogadása
- Egyebek, kérelmek
1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2026.(I.26.) határozat visszavonása, Witt Csaba 24549 Rácalmás Petőfi S. u. 6/1. szám alatti lakos letelepedési lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelme
 2. Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetőjének kérelméről - Vállalkozók Rácalmásért Egyesület megrendezésében a 7. Rácalmási Robotika kiállítás
 3. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 243/2024.(VI.13.) határozat visszavonása, Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény igazgatójának kérelme beléptető rendszer kiépítésének támogatására
 4. Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetőjének kérelméről – bérleti díj kedvezmény megállapítása Medveczky Anna bérlő részére

5. Védőnői Szolgálat kérelme – számítástechnikai eszközök karbantartása, cseréje
6. Moutsogianni Theodóra kérelme – közterület-használati engedély – mozgó kávézó üzemeltetéséhez
7. Meisitz Gábor kérelme- mozgó büfékocsi üzemeltetéséhez önkormányzati tulajdonú területen
8. Juhász György beadványa

Felelős: -----

Határidő: -----

Napirendi pontok

1. Beszámoló a két ülés közötti időszakban végzett munkáról

Schrick István polgármester:

A Jankovich kúriában a szálláshely kialakítása nagyon jó ütemben halad. A belső kialakítással kapcsolatosan már Zsigmond Ági belső építész felvette a kapcsolatot a kivitelezővel. A szálláshely környezetének és a parkosításának kialakítására, megtervezésére Illyés Zsuzsa kertépítész felkérésre került. Már a helyszíni bejárás meg is történt ez ügyben a tervezőkkel együttesen. A tökfesztiválon a nagyfellépők miatt a színpad átépítése válik szükségessé. Átmeneti, ideiglenes megoldásként a kézműves ház felé színpadelemekkel kerül bővítésre a színpad területe a szükséges fellépői igényeknek megfelelően. Ezzel párhuzamosan viszont szükséges elindítani a színpad bővítésére vonatkozó tervezést is, hiszen mire engedélyes tervekkel rendelkezik az önkormányzat az egy hosszabb folyamat lesz. A Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút kivitelezése az időjárásnak köszönhetően nem ütközik akadályba. A kivitelező cég a Duna-Via Építőipari Kft. nagyon jó ütemben halad. A földmunkák nagy részén már túl van a kivitelezés, a következő szakasz a kerékpárút útalapjának a kialakítása és a napelemes világítási rendszer kiépítése. A Fő utca-Kulcsi út felújítása március közepén újra indul. Így nagyfokú korlátozásokra lehet majd számítani a felújítandó útszakaszon. Március 6-án kerül megrendezésre a sportszarnokban a nőnap rendezvény, melyre nagy az érdeklődés, vélhetően teltházas lesz a rendezvény.

Kéri a képviselőket, hogy a két ülés közötti időszakról szóló beszámolót fogadják el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2026.(III.04.) határozata - két ülés közötti időszakban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó ajánlati dokumentáció elfogadása

Schrick István polgármester:

Előterjesztésként megküldésre került a Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódóan a közbeszerzési dokumentáció, ajánlati felhívás.

Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el a Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési dokumentációját és ajánlati felhívását.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2026.(III.04.) határozata - Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez
kapcsolódó ajánlati dokumentáció elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó ajánlati felhívást és a hozzá kapcsolódó ajánlati dokumentációt.

Az ajánlati felhívás és dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott akkreditált közbeszerzési szakértőt, hogy az eljárás megindításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 15.

3. Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódóan ajánlattevők kijelölése

Schrick István polgármester:

Az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan 5 ajánlattevő kijelölése szükséges a képviselő-testület részéről, akik a Fogadóépület kivitelezési munkáinál közbeszerzési eljárásban részt vesznek. Előterjesztésként megküldésre került az ilyen építési, kivitelezési jogosultsággal rendelkező vállalkozások névsora. Az eljárásba a következő vállalkozások kerülnek felkérésre ajánlatadás céljából: DAV Mérnöki Kft., BRIVI-SZER Acélszerkezet-gyártó és Szolgáltató Kft. Duna Komplex Bau Kft., ALAP-ÉP Kft., TIMPANON P+P Kft.

Kérdezi a képviselőket van-e javaslat más vállalkozások meghívására.

A képviselők részéről nem érkezett egyéb javaslat.

Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztésben megküldött vállalkozások kerüljenek felkérésre ajánlatadásra a Rácalmás, Fogadóépület kivitelezésének közbeszerzési eljárásában.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2026.(III.04.) határozata - Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez
kapcsolódóan ajánlattevők kijelöléséről

Határozat tárgya: Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódóan közbeszerzési eljárásba ajánlattevők kijelölése

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódóan közbeszerzési eljárásba az alábbi cégek kerülnek felkérésre:

1. DAV Mérnöki Kft.
Székhely: 2459 Rácalmás, Venyimi út 26.
Adószám: 12872187-2-07
2. BRIVI-SZER Acélszerkezet-gyártó és Szolgáltató Kft.
Székhely: 2400 Dunaújváros Kodály Zoltán u. 6.
Adószám: 13959605-2-07
3. Duna Komplex Bau Kft.
Székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.
Adószám: 23815300-2-42
4. ALAP-ÉP Kft.
Székhely: 2425 Nagykarcsony, Alkotmány utca 10/A.
Adószám: 12883376-2-07
5. TIMPANON P+P Kft.
Székhely: 2459 Rácalmás, József Attila u. 42.
Adószám: 11455875-2-07.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott KözBeszTender Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 15.

4. Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

A műszaki ellenőr igénybevétele is szükséges, hogy a kivitelezési munka szakszerűen és a terveknek megfelelően készüljön el a Fogadóépület vonatkozásában. Ajánlat került bekérésre Zsátos Jenő egyéni vállalkozó műszaki ellenőrtől a Rácalmás, Fogadóépület kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőrzésre vonatkozóan. Zsátos Jenő egyéni vállalkozó ajánlata a Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzésre 4.591.000 Ft Áfa mentes ár.

Kéri a képviselőket, hogy a Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzéssel bízzák meg Zsátos Jenő egyéni vállalkozót.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2026.(III.04.) határozata – Rácalmás, Tájház felújításhoz kapcsolódó
műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlat elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzéssel megbízza Zsátos Jenő egyéni vállalkozót (2400 Dunaújváros Apáczai Csere János u. 19.) a vállalkozó ajánlata alapján 4.591.000 Ft Áfa mentes áron.

A Képviselő-testület a műszaki ellenőri díjat az önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási során biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tárgyi munkára vonatkozóan kösse meg a megbízási szerződést a műszaki ellenőrzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 15.

5. Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetésre érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

A Fogadóépület kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásának lezárását követően még a nyár folyamán megindulhatnak a kivitelezési munkálatok. Fontos, hogy a kivitelezési munkák a tervező által megtervezett és elképzelték szerint kerüljenek megvalósításra, így az önkormányzat ajánlatot kért be tervezői művezetésre a Kvadrum Építész Kft. tervezőjétől Zsigmond László tervezőtől. A cég ajánlata: 80.000 Ft/alkalom + 27 % Áfa.

Kéri a képviselőket, hogy a Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetéssel bízzák meg Zsigmond László tervezőt a Kvadrum Építész Kft.-től.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2026.(III.04.) határozata – Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez
kapcsolódó tervezői művezetési szerződés tervezet elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Rácalmás, Fogadóépület kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetésével megbízza Zsigmond László tervezőt a Kvadrum Építész Kft. tervezőjét (1085 Budapest Makovecz I. u. 25.). A cég ajánlata a tervezési művezetésre: 80.000 Ft/alkalom + 27 % Áfa.

A tervezői művezetésre vonatkozó szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület a tervezési művezetés költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási során biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozóan kössön tervezési szerződést a Kvadrum Építész Kft.-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 15.

6. 2026. évi országgyűlési képviselők választásához szükséges Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztására javaslat

Schrick István polgármester:

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (2) bekezdése alapján a helyi választási iroda vezetője a választás kitűzését követően, legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámlláló bizottságokba. A beosztást a helyi választási iroda vezetője – a szavazás napja kivételével – bármikor módosíthatja.

Előterjesztésként megküldésre került a Szavazatszámlláló Bizottsági tagokra tett javaslat.

Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el a Szavazatszámlláló Bizottsági tagokra tett javaslatot.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2026.(III.04.) határozata - 2026. évi országgyűlési képviselők választásához szükséges Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi országgyűlési képviselők választásától a szavazatszámlláló bizottságok választott tagjai, póttagjai a következő személyek:

Bencsikné Forner Zsuzsanna	Rácalmás, Jázmin utca 32.
Czakó Csaba Zoltánné	Rácalmás, Mikszáth K. utca 1.
Dualszky-Kovácsné Santa Ágnes Mária	Rácalmás, Táncsics M. u. 16.

Fazekas Krisztina	Rácalmás, Csillag utca 19.
Füléné Perusza Katalin	Rácalmás, Martinász utca 43.
Gardáné Horváth Anikó	Rácalmás, Táncsics M. utca 15.
Horváthné Jankovics Judit	Rácalmás, Martinász utca 29.
Juhász-Vedres Szilvia	Rácalmás, Akácfa utca 2.
Lampertné Nepp Brigitta	Rácalmás, Nap utca 23.
Ongai Veronika	Rácalmás, Martinász utca 75.
Osvai Zoltánné	Rácalmás, dr. Sárközi F. utca 6.
Sándor Rita	Rácalmás, Vasvirág utca 20.
Sós Ágnes	Rácalmás, Pacsirta utca 12.
Tóth Krisztina	Rácalmás, Márkus I. utca 20.
Vargáné Fischer Magdolna	Rácalmás, Arany J. utca 40.
Zombori Zoltán József	Rácalmás, Táncsics M. utca 65.
Mata Dávid	Rácalmás, Koltói A. utca 7.
Radnóné Tóth Anikó Ibolya	Rácalmás, Hársfa utca 11.
Gódány Edina	Rácalmás, dr. Sárközi F. utca 11.
Nagyné Néder Hajnalka	Rácalmás, József A. utca 7.
Perczel Andrea	Rácalmás, Gárdonyi G. utca 40.
Abinéri Orsolya	Rácalmás, Gyümölcs utca 6.
Czinkáné Molnár Veronika	Rácalmás, Balassi B. utca 4.
Korompai Nikolett Zsuzsanna	Rácalmás, Kulcsi út 6.
Majerné Perusza Andrea	Rácalmás, Tóth Á. utca 1.

A szavazatszámoló bizottságok tagjainak, póttagjainak megbízatása a következő országgyűlési képviselők választásáig tart.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megválasztott bizottsági tagokat értesítse a döntésről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. március 23.

7. Rácalmás Város Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztására javaslat

Schrick István polgármester:

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásakor 2024. évben a képviselő-testületet a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait megválasztotta a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a alapján, mely szerint a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tett indítványt.

A bizottsági tagokat az idei évi országgyűlési képviselők választása előtt felül kellett vizsgálni és a póttagok Pinthoffer Zsolt István és Bognár László nem tudnak részt venni a bizottság munkájában, ezért vált szükségessé 2 új póttag megválasztása. Javaslom megválasztani Kunos Vanda Viktória Rácalmás, Venyimi út 5. szám alatti és Baksa László Rácalmás, Móricz Zs. u. 9. szám alatti lakosokat a bizottság póttagjainak.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal a helyi választási bizottság póttagjait válasszák meg.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2026.(III.04.) határozata- Rácalmás Város Helyi Választási Bizottság
póttagjainak megválasztásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás Város Helyi Választási Bizottság póttagjaiként megválasztja:

- Kunos Vanda Viktória Rácalmás, Venyimi út 5.
- Baksa László Rácalmás, Móricz Zs. u. 9.

A bizottsági tagok megbízatása a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáig tart.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megválasztott bizottsági tagokat értesítse a döntésről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

8. Rácalmás 1117, 1119, 1136 hrsz ingatlanok adataiban történt változás ingatlannyilvántartási átvezetése

Schrick István polgármester:

Rácalmás Város Önkormányzat a déli elkerülő út projekt megvalósításához a tulajdonában lévő 1117, 1119, 1136 hrsz ingatlanokból le kellett alakítson telekdarabokat az út céljára.

A telekalakítási folyamat eredményeként megszülettek az érintett ingatlanokra vonatkozó engedélyek.

Az elmondottak alapján az ingatlanok adataiban történt változás tulajdoni lapon történő átvezetését szükséges kezdeményezni a területileg illetékes földhivatalnál. Az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez csatolni kell az ingatlanok tulajdonosának jóváhagyó határozatát. A határozat tervezet előterjesztésként megküldésre került.

Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal hagyják jóvá a Rácalmás, 1117, 1119, 1136 hrsz ingatlanok adataiban történt változás átvezetését.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2026.(III.04.) határozata - Rácalmás, 1117, 1119, 1136 hrsz ingatlanok
adataiban történt változás átvezetésének jóváhagyásáról

A határozat tárgya: Rácalmás, 1117, 1119, 1136 hrsz ingatlanok adataiban történt változás átvezetésének jóváhagyása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, 1117, 1119, 1136 helyrajzi számú ingatlanok adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.

2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a területileg illetékes földhivatalnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 15.

9. Jankovich-kúria meglévő színpad bővítésére érkezett tervezési ajánlatok megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

A két ülés közötti beszámolóban már szó volt a Jankovich kúria meglévő színpadjának bővítéséről. A Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézmény vezetője is kérelmében a színpad bővítését kezdeményezi. A rendezvények és fesztiválok nagy fellépőinek kiszolgálása már a jelenlegi színpadon nem működik. Az ideiglenes bővítésre a színpad tér megnövelésére van mód, de hosszú távon szükséges a színpadot építési és átalakítási munkával kibővíteni. Ajánlat került bekérésre a színpad bővítésének tervezési munkáira. A Kvadrum Építész Kft. ajánlata 7.090.000 Ft + Áfa, a Tectum-Art Építésziroda Kft. ajánlata 7.900.000 Ft + Áfa, az Axis Építész Iroda Kft. ajánlata 7.500.000 Ft + Áfa.

Kéri a képviselőket, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Kvadrum Építész Kft.-vel kössenek tervezési szerződést a Jankovich kúria meglévő színpad bővítésének tervezésére.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2026.(III.04.) határozata - Jankovich kúria meglévő színpadjának bővítésére érkezett tervezési ajánlatának elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jankovich-kúria meglévő színpadjának bővítésének tervezésével megbízza a Kvadrum Építész Kft-t (1034 Budapest Makovecz I. u. 25.), a cég által adott ajánlat alapján 7.090.000 Ft + Áfa összeggel.

A tervezési díj magában foglalja az építészeti vázlattervet, az örökségvédelmi engedélyezési és országos tervtanácsai terveket, az építészeti, statikai, gépészeti, elektromos kiviteli terveket.

A képviselő-testület a tervezés díját, az önkormányzat 2026. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tervezési szerződést kösse meg a Kvadrum Építész Kft.-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.

10. Jankovich-kúria gasztronómiai épület fedett teraszának tervezésére érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Jankovich kúria területén található gasztronómiai épület fedett teraszának tervezése már az elmúlt évben is felmerült igényként. A rendezvényeknél a terasz rész nem használható megfelelően amíg nem kap fedést. A nyári nagy melegben a tűző nap miatt, csapadékos időjárás esetén az eső miatt. A Kvadrum Építész Kft. tervezőivel Zsigmond László főépítésszel és Jánosi János tervezővel a helyszíni bejárás megtörtént. Az elmondott igények alapján a tervező cég ajánlatot adott a fedett terasz tervezési munkáira. A tervezési munka 2.150.000 Ft + Áfa.

Kéri a képviselőket, hogy a tervezési munkát rendeljék meg a Kvadrum Építész Kft-től, a cég által adott ajánlat alapján.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2026.(III.04.) határozata - Jankovich kúria gasztronómiai épület fedett teraszának tervezésére érkezett ajánlat elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jankovich kúria gasztronómiai épület fedett teraszának tervezésével megbízza a Kvadrum Építész Kft-t (1034 Budapest Makovecz I. u. 25.), a cég által adott ajánlat alapján 2.150.000 Ft + Áfa összeggel.

A tervezési díj magában foglalja az örökségvédelmi tudományos dokumentációt a tervtanácsi dokumentációt és az építészeti terveket.

A képviselő-testület a tervezés díját, az önkormányzat 2026. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tervezési szerződést kösse meg a Kvadrum Építész Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.

11. Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2025. évi szakmai beszámolója.

Schrick István polgármester:

Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatója elkészítette az intézmény 2025-ös rendezvényeiről, bevételeiről, eseményeiről szóló szakmai beszámolóját. A szakmai beszámoló előterjesztésként kiküldésre került.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e észrevétel vagy hozzászólás.

Észrevétel, hozzászólás a képviselők részéről nem érkezett.

Javasolja a képviselőknek, hogy a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2025-ös szakmai beszámolóját fogadják el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2026.(III.04.) határozata – Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai
Központ 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2025. évi rendezvényeiről, bevételeiről, eseményeiről szóló szakmai beszámolóját elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2025. évi szakmai beszámolója a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.

12. Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ a 2026. évi munkatervének ismertetése.

Schrick István polgármester:

Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatója elkészítette az intézmény 2026. évi munkatervét. A 2026. évi munkaterv előterjesztésként kiküldésre került.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e észrevétel vagy hozzászólás.

Észrevétel, hozzászólás a képviselők részéről nem érkezett.

Javasolja a képviselőknek, hogy a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2026. évi munkatervét fogadják el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2026.(III.04.) határozata – Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai
Központ 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2026. évi munkatervét elfogadja, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2026. évi munkaterve a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 31.

13. XXII. Tökfesztivál tervezett költségeinek, belépő díjainak és bérleti díjainak megvitatása és elfogadása

Schrack István polgármester:

Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatója elkészítette a XXII. Tökfesztivál programtervét, a belépő díjakra és bérleti díjakra vonatkozó javaslatát. A összefoglaló illetve a belépőjegyek és bérleti díjakra vonatkozó javaslat előterjesztésként kiküldésre került. Elég sokféle belépő és bérleti díj került meghatározásra. A rendezvény költségei megemelkedtek, így a belépőjegy és a bérleti díjak is emelésre kerültek a javaslat alapján.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e észrevétel vagy hozzászólás.

Vizi István képviselő:

Egyet ért a bérleti és belépő jegyek emelésével. Az úgynevezett nagy fellépők iszonyatos költséget jelentenek.

Schrack István polgármester:

Megköszönte a hozzászólást.

Javasolja a képviselőknek, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el a XXII. Tökfesztivál tervezett költségeit, belépő díjait és bérleti díjait.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2026.(III.04.) határozata – XXII. Tökfesztivál tervezett költségeinek, belépő díjainak és bérleti díjainak elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete XXII. Tökfesztivál tervezett költségeit elfogadja. A képviselő-testület a belépő díjakat és a bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

1. Jegytípusok

1.1. Napi sétáló jegy

A napi sétáló jegy belépésre jogosít a fesztivál teljes területére, a nappali programokra, kézműves- és gasztronómiai helyszínekre. A sétáló jegy a koncertnézőterre csak meghatározott időpontig jogosít. A

koncertnézőtér a koncertek kezdete előtt 30 perccel lezárásra kerül, ezt követően oda kizárólag koncertjeggyel vagy koncertbérlettel lehet belépni.

A napi sétáló jegy díjai:

- Rácalmási lakos, aki a fesztivál létrejöttét segítette (pl. tökdekoráció készítése): 0 Ft
- Egyéb rácalmási lakos: 3.000 Ft/nap (a rácalmási lakos ezzel a jeggyel a koncertet is látogathatja)
- Nem helyi látogató: 3.000 Ft/nap
6 éves kor alatt: ingyenes
12 éves kor betöltéséig: 2.000 Ft/nap

1.2. Koncertjegy / koncertnapijegy

A koncertjegy (koncertnapijegy) az adott nap teljes koncertprogramjára, valamint a fesztivál területére jogosít belépést. Itt nincsen gyermek és egyéb kedvezmény csak kizárólag állandó lakcím szerinti kategória. A koncertnézőtér használata a befogadóképesség figyelembevételével történik.

- Rácalmási lakosnak 3.000 Ft/fő
- Nem rácalmási lakosok: 8.000 Ft/fő

1.3. Háromnapos koncertbérlet

A háromnapos koncertbérlet mindhárom nap koncertprogramjára és a fesztivál teljes területére érvényes belépést biztosít.

- A háromnapos koncertbérlet ára rácalmási lakosnak: 7.000 Ft/fő
- A háromnapos koncertbérlet ára a nem rácalmási lakosnak: 20.000 Ft/fő

Nincs diák és egyéb kedvezmény!

1.4. Csoportos jegy a pénteki kézművesfoglalkozásokra

Előre bejelentkezett csoportok részvétele a foglalkozásokon a „Gyermekvilágban”, a színpadi előadások megtekintése, kisvonal használata: 1.000 Ft/fő

1.5 Kisvonal menetdíja

- 12 éves kor alatt: 500 Ft/fő
- 12 éves kor felett: 1.500 Ft/fő

2. Koncertnézőtér használata

A koncertnézőtér maximális egyidejű befogadóképessége jelenleg 3.500 fő. A befogadóképesség betartása érdekében a szervezők jogosultak a beléptetést időszakosan korlátozni, illetve a koncertnézőtér bejáratait lezárni.

3. Helyi közösségi részvétel elismerése

A fesztivál létrejöttében aktívan közreműködő rácalmási lakosok (pl. tökdekoráció készítése, szervezési segítség) részére a szervezők térítésmentes napi sétáló jegyet biztosítanak.

4. Árusítók és szolgáltatók díjai:

Megnevezés	2026-os díjak
------------	---------------

Faházak	200.000 Ft/3nap
Kézműves árusok	6.000 Ft/méter/nap
Étel árusítók (több termékkel)	350.000 Ft/3nap
Étel árusítók (max. 3 termékkel)	100.000 Ft/3nap
Fagylalt, ital árusítók (egy terméket árusító)	60.000 Ft/3nap
Kiállítók a parkban (autó szalonok)	350.000 Ft/3nap

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.

14. Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Schrack István polgármester:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít, amelyet a Képviselő-testület megtárgyal. Az értékelést meg kell küldeni a gyámhatóságnak.

A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat felé. A települési önkormányzat hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

A képviselők írásban megkapták a beszámolót a 2025. évről. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény?

Vélemény, kérdés, kiegészítés nem érkezett a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2025. évi beszámolóval kapcsolatosan.

Schrack István polgármester:

Mivel hozzászólás nem érkezett a képviselők részéről, javasolja a Rácalmási Szociális Központ 2025. évi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadni.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026.(III.04.) határozata - Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 31.

15. Rácalmási Szociális Központ intézményi 2025. évi szakmai beszámolója

Schrick István polgármester:

Előterjesztésként megküldésre került a Rácalmási Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója. A beszámoló összefoglalja azon tevékenységeket, melyet a központ végez és kimutatásokat tartalmaz az ellátottak számát és esetszámokat illetően. A szociális központ intézményi szinten 2023. januártól működik és folyamatosan igyekeznek a kollégák a legjobb szakmai tudásukkal segíteni az ellátottakat.

Javasolja a képviselőknek, hogy a Rácalmási Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját fogadják el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2026.(III.04.) határozata - Rácalmási Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A Rácalmási Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Szociális Központ intézményvezetőjét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 31.

16. Fejér Vármegyei Kormányhivatal javaslatának ismertetése- zártkerti ingatlanok ivóvízellátására vonatkozóan

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Fejér Vármegyei Kormányhivatal bejelentés alapján eljárást folytat Rácalmás Város Önkormányzat ivóvíz-szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségének teljesítése ügyében. Erről a tényről a képviselő-testület tájékoztatva lett az elmúlt képviselő-testületi üléseken. A kormányhivatal Rácalmás Város jegyzőjét információkéréssel kereste meg ez ügyben, melyre a jegyző 2026. február 5-én válasz levelében tájékoztatta a Kormányhivatalt. A bejelentés, a jegyző által adott tájékoztatás és a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a Kormányhivatal javaslat kiadását látta indokoltnak. A kormányhivatal tájékoztatása és javaslata előterjesztésként megküldésre került.

Kéri a képviselőket, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/159-10/2026. iktatószámú javaslatát fogadják el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2026.(III.04.) határozata - Fejér Vármegyei Kormányhivatal javaslatának
ismertetése- zártkerti ingatlanok ivóvízellátására vonatkozóan

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/159-10/2026. iktatószámú javaslatát megtárgyalta és elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt.

Felelő: jegyző

Határidő: 2025. március 13.

17. Fördös Ügyvédi Iroda beadványának megvitatása-Végh Istvánné ügyében Rácalmás 142/2 hrsz-ú úttal kapcsolatosan

Schrick István polgármester:

Végh Istvánné ügyében ismételten készült a megbízott Fördös Ügyvédi Iroda által egy beadvány, melyben kéri az Önkormányzatunkat, hogy telekalakítási kérelmet vonja vissza, illetve egy új telekalakítás során az önkormányzat vegye figyelembe az ott élők különösen az idős lakos életvédelmi szempontjait. A beadvány előterjesztésként kiküldésre került.

Kéri a képviselőket, hogy a Fördös Ügyvédi Iroda által készített beadványt utasítsák el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2026.(III.04.) határozata - Fördös Ügyvédi Iroda beadványának
elutasításáról - Végh Istvánné ügyében Rácalmás 142/2 hrsz-ú úttal
kapcsolatosan

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fördös Ügyvédi Iroda által készített beadványt, amely 2026. február 12. napján kelt megismerte. A beadványban foglaltakat Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Fördös Ügyvédi Irodát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 20.

18. Adásvételi szerződéstervezet megvitatása és elfogadása – Rácalmás zártkert 6285/4 hrsz-ú ingatlan

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábbi ülésen már döntés született a Rácalmás, Szitakötő út melletti területek megvásárlásáról. Akkor az ingatlanokra vonatkozó értébecslések elfogadásra kerültek. Az ügyvéd folyamatosan készíti elő az adásvételi szerződés tervezeteket. Előterjesztésként megküldésre került a 6285/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tervezet.

Kéri a képviselőket, hogy fogadják el Rácalmás, 6285/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2026.(III.04.) határozata - A rácalmási 6285/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezetének elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, zártkerti 6285/4 helyrajzi számú 827 m² területű, kert megnevezésű ingatlant, természetben 2459 Rácalmás Dunai lejáró 6285/4 hrsz, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. október 27-én kelt értéktanúsítványa alapján 2.400.000 Ft áron.

A 6285/4 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdonosa Törös István (2314 Halásztelek Akácös utca 74.), 1/2 tulajdonosa Simonné Balogh Zsuzsanna (1223 Budapest XXII. Gyula vezér út 52. 1/6.)

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonosokkal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.

19. Jankovich-kúria szálláshelyre vonatkozó ingatlanhasználati szerződés tervezetének megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Rácalmás Város Önkormányzatának a Jankovich-kúria területén kivitelezés alatt álló szálláshely épület jövőbeli működéséhez szükséges villamos energia igénylést kell benyújtania szolgáltató felé. Az E.ON áramszolgáltató részére az igényléshez ingatlanhasználati szerződést szükséges mellékelni, amely ingatlanhasználati szerződés tervezete előterjesztésként megküldésre került.

Kéri a képviselőket, hogy az ingatlanhasználati szerződés tervezetet fogadják el az előterjesztés szerinti tartalommal.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2026.(III.04.) határozata - Jankovich kúria szálláshelyre vonatkozó ingatlanhasználati szerződés tervezetének elfogadásáról

A határozat tárgya: Jankovich-kúria szálláshelyre vonatkozó ingatlanhasználati szerződés elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás Város Önkormányzat és a Jankovich-kúria Rendezvény és Turisztikai Központ között megkötni szükséges ingatlanhasználati szerződést elfogadja.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az ingatlanhasználati szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

20. Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2025. évi könyvtári szakmai beszámolója

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény könyvtári szakmai beszámolója a 2025. év tekintetében elkészült. A szakmai beszámoló előterjesztésként megküldésre került.

Kérdezi a képviselőket, van-e kérdés vagy észrevétel a szakmai beszámolóval kapcsolatosan?

Kérdés, észrevétel nem érkezett a képviselők részéről.

Schrick István polgármester:

Javasolja a képviselőknek elfogadásra a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény könyvtári 2025. évi szakmai beszámolóját.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2026.(III.04.) határozata – Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár
Intézmény 2025. évi könyvtári szakmai beszámolójának elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2025. évi könyvtári szakmai beszámolóját elfogadja.

A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2025. évi könyvtári szakmai beszámolója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

21. Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2026. évi könyvtári munkatervének megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény könyvtári munkaterve a 2026-os évre elkészült. A munkaterv előterjesztésként megküldésre került.

Kérdezi a képviselőket, van-e kérdés vagy észrevétel a munkatervvel kapcsolatosan?

Kérdés, észrevétel nem érkezett a képviselők részéről.

Schrick István polgármester:

Javasolja a képviselőknek elfogadásra a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény könyvtári 2026. évre vonatkozó munkatervét.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2026.(III.04.) határozata – Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár
Intézmény könyvtári 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2026. évi könyvtári munkatervét elfogadja.

A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény könyvtári 2026. évi munkaterve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

22. Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2025. évi intézményi beszámolója

Schrack István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény művelődési ház szervezeti részleg szakmai beszámolója a 2025. év tekintetében elkészült. A szakmai beszámoló előterjesztésként kiküldésre került.

Kérdezi a képviselőket, van-e kérdés vagy észrevétel a szakmai beszámolóval kapcsolatosan?

Kérdés, észrevétel nem érkezett a képviselők részéről.

Schrack István polgármester:

Javasolja a képviselőknek elfogadásra a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2025. évi szakmai beszámolóját.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2026.(III.04.) határozata – Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény művelődési ház szervezeti részleg 2025. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény művelődési ház szervezeti részlege 2025. évi szakmai beszámolója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

23. Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2026. évi intézményi munkatervének megvitatása és elfogadása

Schrack István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény művelődési ház szervezeti részleg 2026-os évre vonatkozó munkaterve és szolgáltatási terve is elkészült. A munkaterv és szolgáltatási terv előterjesztésként megküldésre került.

Kérdezi a képviselőket, van-e kérdés vagy észrevétel a munkatervvel és szolgáltatási tervvel kapcsolatosan?

Kérdés, észrevétel nem érkezett a képviselők részéről.

Schrick István polgármester:

Javasolja a képviselőknek elfogadásra a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2026. évre vonatkozó munkatervét és szolgáltatási tervét.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2026.(III.04.) határozata – Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár
Intézmény 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény művelődési ház szervezeti részleg 2026. évi munkatervét és szolgáltatási tervét elfogadja.

A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény művelődési ház szervezeti részlege 2026. évi munkaterve és szolgáltatási terve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

24. Egészségmegőrzési Központtal kötött feladatellátási megállapodás 1. számú módosításának megvitatása és elfogadása – fogorvosi ügyeleti ellátásra

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Egészségmegőrzési Központtal megkötött feladatellátási megállapodást módosítani szükséges a fogorvosi ügyelet ellátásra vonatkozóan. A feladatellátási megállapodás 2023. március 31. napján került megkötésre. A módosítás az ügyeleti ellátás helyszíneiben történt, illetve az ügyelet teljesítésével ellenszolgáltatásként díjazásra jogosult a szolgáltató, aminek az összege bruttó 1,75 Ft/lakosságszám/ügyeleti nap, melyről a szolgáltató havonta számlát állít ki az önkormányzatnak. A módosítás előterjesztésként kiküldésre került.

Kéri a képviselőket, hogy az elmondottak alapján az Egészségmegőrzési Központtal kötött feladatellátási megállapodást módosítsák, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2026.(III.04.) határozata- Egészségmegőrzési Központtal kötött
feladatellátási megállapodás 1. számú módosításának elfogadásáról –
fogorvosi ügyeleti ellátásra

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egészségmegőrzési Központtal 2023. március 31-én megkötött feladatellátási megállapodást, ami a fogorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozik módosítják.

A módosítás az ügyeleti ellátás helyszíneire vonatkozik, illetve az ügyeleti díjazásra vonatkozik. Az ügyelet teljesítésével ellenszolgáltatásként díjazásra jogosult a szolgáltató, azaz az Egészségmegőrzési Központ, aminek az összege bruttó 1,75 Ft/lakosságszám/ügyeleti nap, melyről a szolgáltató havonta számlát állít ki az önkormányzatnak.

A feladatellátási megállapodás 1. számú módosítása a fogorvosi ügyelet ellátására a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási megállapodás 1. számú módosításának az aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 31.

25. Váczyiné Dr. Földi Ágnes házi gyermekorvos beadványa- -feladatellátási szerződés felmondása

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Váczyiné Dr. Földi Ágnes házi gyermekorvos írásban bejelentette nyugdíjba vonulását, ami 2026. szeptember 1. Kéri a képviselőket, hogy a gyermekorvosi és iskolaorvosi feladatellátási szerződésének a felmondását fogadják el. A praxis meghirdetéséről gondoskodott, illetve a jelentkező utódról a képviselő-testületet tájékoztatja.

A praxis meghirdetésének és átvételének szigorú jogszabályi feltételei is vannak, melyeket figyelemmel kell kísérnie az önkormányzatnak. Az önkormányzatnak az a legfontosabb, hogy egy jó szakember jöjjön ide. Ez a helyzet Kulcs Községi Önkormányzatát is érinti.

Javasolja a képviselőknek, hogy Váczyiné Dr. Földi Ágnes házi gyermekorvos felmondását fogadják el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2026.(III.04.) határozata-Váczyiné Dr. Földi Ágnes házi gyermekorvos beadványának elfogadásáról- feladatellátási szerződés felmondásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Váczyiné Dr. Földi Ágnes házi gyermekorvosi és iskolaorvosi feladatellátási szerződésének a felmondását 2026. szeptember 1-i hatállyal elfogadja.

A felmondás indoka: Váczyiné Dr. Földi Ágnes 2026. szeptember 1-től nyugdíjba vonul.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse Váczyiné Dr. Földi Ágnes házi gyermekorvost.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.

26. Településterv megalapozó vizsgálatának véleményezése és elfogadása

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a tavalyi évben került megkötésre a vállalkozási szerződés a településterv készítésére a Burst Nonprofit Kft-vel. A településterv részeként a Megalapozó vizsgálat lefolytatását és elkészítését, valamint a Településfejlesztési terv és a Településrendezési terv kidolgozását, továbbá ezek hatályos jogszabály szerinti egyeztetésének és elfogadásának koordinálását, támogatását végzi el a cég. A jogszabályi környezet jelenleg nem teljeskörű ezen tevékenység végzéséhez, folytatásához. Nagyon sok kérdés és tisztázatlan folyamat van a településterv készítésével kapcsolatosan egyes ágazati szintű dokumentumok is többféleképpen értelmezhetőek. Fontos, hogy egy olyan településterv készüljön, mely majd a jogszabályoknak is teljes mértékben meg tud felelni és természetesen Rácalmásnak is.

A szerződés szerinti munkafolyamat az első mérföldkőig jutott el. Az előző képviselő-testületi ülésen döntés született arról, hogy jelenleg nagyon sok a tisztázatlan körülmény és a jogszabályi környezet sem teljeskörű a településterv készítésével kapcsolatosan, így a megkötött vállalkozási szerződést a Burst Nonprofit Kft-vel zárják le közös megegyezéssel. Az első mérföldkő produktuma a településterv megalapozó vizsgálata, mely előterjesztésként kiküldésre került. A dokumentum Rácalmás gazdasági, környezeti, társadalmi körülményeit vizsgálta, fejlesztési területeit érinti és foglalja össze.

Kérdezi a képviselőket van-e vélemény a kiküldött dokumentummal kapcsolatosan.

Észrevétel vélemény nem érkezett a képviselőktől.

Javasolja a képviselőknek, hogy a településterv megalapozó vizsgálatát fogadják el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**122/2026.(III.04.) határozata - Településterv megalapozó vizsgálatának
elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Burst Nonprofit Kft. által készített településterv megalapozó vizsgálat dokumentumot megismerte és elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésről értesítse a Burst Nonprofit Kft-t.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Egyebek, kérelmek

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2026.(I.26.) határozat visszavonása, Witt Csaba 2459 Rácalmás Petőfi S. u. 6/1. szám alatti lakos letelepedési lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelme

Schrick István polgármester:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület 294/2017. (09. 21.) KT. sz határozata értelmében Witt Csaba és Wittné Flibért Anikó 2459 Rácalmás, Petőfi Sándor utca 6/1. (volt 2459 Rácalmás József Attila utca 13/1.) szám alatti lakosok 1.600.000.- Ft összegű támogatásban részesültek Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a letelepedési lakáscélú támogatásról szóló 12/2017.(IV. 28.) önkormányzati rendelete alapján lakóház építése céljából.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2026. (I. 26.) határozatával döntött Witt Csaba 2459 Rácalmás Petőfi Sándor utca 6/1. szám alatti lakos kérelméről és feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adta, hogy a Rácalmás Petőfi Sándor utca 6/1. szám alatti – 1321/1 hrsz – ingatlan tulajdoni lapjáról a 1.600.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszázezer forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön.

A tulajdoni lap 11. pontjában 43745/7/2017. 10. 25. szám alatt elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre Rácalmás Város Önkormányzat részére, melyet a jelzálogjoggal egyidejűleg törölni szükséges, melyről a képviselő-testület határozata nem rendelkezett.

Az elmondottak alapján kéri, hogy a képviselő-testület döntsön Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2026. (I. 26.) határozat visszavonásáról és új határozat hozataláról, amelyben a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséről rendelkezik.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2026.(III.04.) határozata - Witt Csaba 2459 Rácalmás Petőfi Sándor utca 6/1.
szám alatti lakos letelepedési lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog
és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelméről**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta Witt Csaba 2459 Rácalmás, Petőfi Sándor utca 6/1. szám alatti lakos kérelmét és feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a Rácalmás, Petőfi Sándor utca 6/1. szám alatti - 1321/1 hrsz- ingatlan tulajdoni lapjáról a 1.600.000.- Ft, azaz Egymillió-Hatszázezer forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2026. (I. 26.) határozatát visszavonja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést hajtsa végre és értesítse a kérelmezőket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Vállalkozók Rácalmásért Egyesület kérelme - megrendezésében a 7. Rácalmási Robotika kiállítás

Schrick István polgármester:

A hetedik alkalommal kerül megrendezésre a Vállalkozók Rácalmásért Egyesület védnöksége alatt a Rácalmási Robotika Kiállítás 2026. április 18-án. Az egyesület elnöke kérelmezi, hogy a korábbi évekhez hasonlóan térítésmentesen biztosítsa a Jankovich-kúrai Rendezvény- és Turisztikai Központot a 7. Robotika kiállításra.

Kéri a képviselőket, hogy a kérelmet támogassák és a 7. Rácalmási Robotika Kiállítás megrendezéséhez biztosítsák térítésmentesen a Jankovich-kúrai Rendezvény- és Turisztikai Központot helyszínlül.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2026.(III.04.) határozata - Vállalkozók Rácalmásért Egyesület kérelméről - megrendezésében a 7. Rácalmási Robotika kiállítás

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Jankovich-kúrai Rendezvény- és Turisztikai Központot térítésmentesen biztosítja a Vállalkozók Rácalmásért Egyesület megrendezésében a 7. Rácalmási Robotika kiállítás helyszínének. A kiállítás időpontja: 2026. április 18.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Vállalkozók Rácalmásért Egyesület elnökét, és a Jankovich-kúrai Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetőjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.

3. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 243/2024.(VI.13.) határozat visszavonása, Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú

Művészeti Oktatási Intézmény igazgatójának kérelme beléptető rendszer kiépítésének támogatására

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábban hozott 243/2024.(VI.13.) határozat visszavonása szükséges, mert a Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézményben a kamera rendszer kiépítésére nem használták fel a határozatban foglalt támogatási keretet. Az iskola igazgatója új kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, melyben beléptetőrendszer kiépítéséhez szeretne támogatást kérni. A beléptetőrendszer kivitelezési költsége 280.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 355.600 Ft. A kivitelezést a Médianet IT Zrt. végzi.

Kéri a képviselőket, hogy járuljanak hozzá a beléptető rendszer kiépítési költségeihez és kössenek szerződést a kivitelezési munkára a Médianet IT Zrt-vel.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2026.(III.04.) határozata - Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 243/2024.(VI.13.) határozat visszavonásáról, Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény igazgatójának kérelméről - beléptető rendszer kiépítésének támogatására

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 243/2024.(VI.13.) határozatot visszavonja.

A Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény igazgatójának kérelmét támogatja.

A képviselő-testület hozzájárul a Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézményben beléptető rendszer kiépítéséhez. A beléptető rendszer kivitelezésével a képviselő-testület megbízza a Médianet IT Zrt-t (2400 Dunaújváros, Semmelweis utca 1.) a cég által adott ajánlat alapján, ami 280.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 355.600 Ft.

A képviselő-testület a beléptető rendszer költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a Médianet IT Zrt-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

4. Jankovich-kúrai Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetőjének kérelméről – bérleti díj kedvezmény megállapítása Medveczky Anna bérlő részére

Schrick István polgármester:

Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetője kérelemmel fordult az önkormányzat felé bérleti díj kedvezmény megállapítása miatt Medveczky Anna bérlő részére, aki a Jankovich-kúriához tartozó szabadidősház bérli. 2026. január közepén az épületben csőtörés volt, így a bérleményt a bérlő ideiglenesen nem tudta használni januárban két hetet és februárban két hetet. Az intézményvezető kérelmezi a bérleti díj mérséklését erre az időszakra, mivel az ingatlan nem volt használható. A havi 200.000 Ft+ rezsi helyett a 2026. január és február hónapra a bérleti díj 100.000 Ft/hó+rezsi összegben kerüljön meghatározásra.

Kéri a képviselőket, hogy a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetőjének kérelmét támogassák, és a bérleti díjat a két hónap vonatkozásában mérsékeljék.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2026.(III.04.) határozata - Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai
Központ intézményvezetőjének kérelméről – bérleti díj kedvezmény
megállapítása Medveczky Anna bérlő részére

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetőjének kérelmét támogatja.

A képviselő-testület a Jankovich-kúriához tartozó szabadidősház bérleti díját 2026. január és 2026. február hónapra 100.000 Ft - 100.000 Ft + rezsi/hó összegben állapítja meg, a 200.000 Ft + rezsi/hó összeg helyett.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetőjét.

Felelső: polgármester
Határidő: azonnal

5. Védőnői Szolgálat kérelme – számítástechnikai eszközök karbantartása, cseréje

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a védőnői szolgálat kérelemmel fordult az önkormányzat felé, melyben a számítástechnikai eszközeiknek a karbantartását szükség esetén cseréjüket kérelmezik. A védőnői szolgálat a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházhoz került át. A kórház és Rácalmás Város Önkormányzat között kötött szerződés alapján az önkormányzat feladatkörébe tartozik az eszközök karbantartása és cseréje.

Kéri a képviselőket, hogy a védőnői szolgálat kérelmét támogassák. Informatikus szakember kerüljön megbízásra a számítástechnikai eszközök átvizsgálására, karbantartására és az informatikusi szakvélemény alapján az esetleges cserékre.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2026.(III.04.) határozata - Védőnői Szolgálat kérelméről – számítástechnikai
eszközök karbantartása, cseréje

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Védőnői Szolgálat kérelmét támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy egy informatikai szakembert jelöljön ki a védőnői szolgálatnál lévő számítástechnikai eszközpárt felülvizsgálatára, karbantartására. Az informatikai szakvélemény alapján a szükséges számítástechnikai eszközök cseréjéről gondoskodjon.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat hajtsa végre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 30.

6. Moutsogianni Theodóra kérelme – közterület-használati engedély – mozgó kávézó üzemeltetéséhez

Schrick István polgármester:

Moutsogianni Theodóra kérelemmel fordult az önkormányzat felé mozgó kávézót szeretne üzemeltetni a Millenniumi Park területén. Az üzemeltetési időszak tavasztól őszig szezonálisan történne. A mozgó kávézó elektromos energiaellátást közterületről kívánja megoldani, almerő feleszerelésével, melynek költségeit a kérelmező vállalná. Kérelmezi, hogy az üzemeltetéshez járuljon hozzá a képviselő-testület, illetve a közterület-használati engedélyt szíveskedjen megadni a jegyző a számára.

Javasolja a képviselőknek, hogy a kérelmet támogassák, és helyszínként a Millenniumi Park, Május 1. utca felőli része kerüljön kijelölésre, ahol a salakozott rész van.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2026.(III.04.) határozata - Moutsogianni Theodóra kérelméről – közterület-
használati engedély – mozgó kávézó üzemeltetéséhez

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Moutsogianni Theodóra kérelmét támogatja a mozgó kávézó üzemeltetése ügyében.

A képviselő-testület az üzemeltetéshez hozzájárul, helyszínként a Millenniumi Park, Május 1. utca felőli részét jelöli meg a salakozott részen.

A mozgó kávézó üzemeltetése szerzonális jellegű.

A mozgó kávézó elektromos energiaellátása közterületről történik, almérő felszerelésével, melynek mindennemű költségét a kérelmező viseli.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szükséges előkészületeket tegye meg a képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. március 31.

7. Meisitz Gábor kérelme- mozgó büfékocsi üzemeltetéséhez önkormányzati tulajdonú területen

Schrick István polgármester:

Meisitz Gábor kérelemmel fordult az önkormányzat felé mozgó büfékocsit szeretne üzemeltetni az önkormányzat tulajdonában lévő Rácalmás Fő út 1. szám alatti ingatlanon volt Dodi néni háza udvarában. A mozgó büfékocsi elektromos energiaellátást Ő is szeretné megoldani, hiszen az ingatlanon jelenleg nincs áramvételi lehetőség. Kérelmezi, hogy az üzemeltetéshez járuljon hozzá a képviselő-testület.

Javasolja a képviselőknek, hogy a kérelmet támogassák, és járuljanak hozzá a mozgó büfékocsi letelepítéséhez a Rácalmás, Fő út 1. szám alatti önkormányzati ingatlan udvarában.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2026.(III.04.) határozata - Meisitz Gábor kérelméről- mozgó büfékocsi üzemeltetéséhez önkormányzati tulajdonú területen

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Meisitz Gábor kérelmét támogatja a mozgó büfékocsi üzemeltetése ügyében.

A képviselő-testület az üzemeltetéshez hozzájárul. A büfékocsi letelepítési helyszíne Rácalmás Fő út 1. szám, amely önkormányzati tulajdonú ingatlan.

A mozgó büfékocsi elektromos energiaellátása közterületről történik, almérő felszerelésével, melynek mindennemű költségét a kérelmező viseli.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szükséges előkészületeket tegye meg a képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. március 31.

8. Juhász György beadványa

Schrick István polgármester:

Juhász György beadvánnyal fordult a képviselő-testülethez. A beadványában egy szituációról tájékoztat, ami a Millenniumi Parkban történt. Véleménye szerint a beadvány nem keletkeztet a képviselő-testület felé eljárási kötelezettséget, ezért kéri a képviselőket, hogy a beadvány tartalmát vegyék tudomásul.

A képviselő-testület Juhász György (2459 Rácalmás Pirosalma utca 7.) beadványát tudomásul vette.

Schrick István polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek hozzászólása az egyéb napirendi ponthoz.

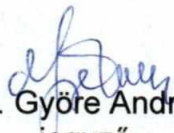
Hozzászólás nem érkezett a képviselők részéről.

Egyéb napirend nem volt a polgármester megköszönte a részvételt és a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.


Schrick István
polgármester




dr. Györfi Andrea
jegyző