

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 24-én megtartott rendes nyílt testületi üléséről**

Határozatok száma: 261-297/2026

Rendeletek: 7/2026, 8/2026

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 24-én 15.30 órakor megtartott nyílt, rendes testületi ülésről

Jelen vannak: Schrick István polgármester, Németh Miklósné alpolgármester, képviselő, Kiss András Péter képviselő, Nagyné Berzai Márta képviselő, Miss István képviselő, Pálincás Tiborné képviselő, Vizi István képviselő

Meghívottak: dr. Györe Andrea jegyző
Kibédi Éva aljegyző
Szabóné Hajnal Renáta pénzügyi csoportvezető
Schinogl Mónika szociális ügyintéző
Krausz Marianna jegyzőkönyvvezető

Schrick István polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 tagú testületből 7 fő jelen van az ülésen.

Javasolja a képviselőknek, hogy a napirendi pontokat fogadják el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
261/2026.(VI.24.) határozata - 2026. június 24-én megtartott nyílt, rendes
képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról**

1. Beszámoló a két ülés közötti időszakban végzett munkáról
2. Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet tervezet megvitatása és elfogadása
3. A köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 20/2025.(X.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
4. Szabad pénzeszköz lekötésének megvitatása
5. Rácalmás Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása
6. A polgármester 2026. év II. negyedévi munkájának értékelése
7. Az alpolgármester 2026. év I. félévi munkájának értékelése
8. Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2026. évi jutalomkeret felhasználására javaslat
9. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok beiskolázási- és óvodáztatási hozzájárulásának megvitatása és elfogadása
10. Közbeszerzési szolgáltatásra érkezett árajánlat megvitatása és elfogadása- Polgármesteri Hivatal udvarában gazdasági fenntartó épület építése
11. Közbeszerzési szolgáltatásra érkezett árajánlat megvitatása és elfogadása- Rácalmási Szociális Központ tetőtér beépítésére
12. Rácalmás, földgáz energiabeszerezés 2026/2027. évre tárgyú közbeszerzési eljáráshoz közbeszerzési dokumentáció, ajánlati felhívás elfogadása

13. Rácalmás, földgáz energiabeszerezés 2026/2027. évre tárgyú közbeszerzési eljárásba ajánlattevők kijelölése
 14. Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található önkormányzati ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének megvitatása és elfogadása
 15. Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó licitálási szabályzat és hirdetmény megvitatása és elfogadása
 16. Rácalmás belterület 977/5 hrsz-ú ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének megvitatása és elfogadása
 17. Rácalmás Szentháromság tér 3. 649 hrsz-ú ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének megvitatása és elfogadása
 18. Rácalmás közvilágítás üzemeltetésre, karbantartásra érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása
 19. Almavirág Vendégház egyedi bútorzatának készítésére érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása
 20. Almavirág Vendégház konyha-recepció bútorzatának készítésére érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása
 21. 0373/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú névtelen közterület (út) elnevezésének megvitatása és elfogadása
 22. Rácalmás, Kossuth L. utca és Bajcsy-Zs. utca járda és burkolt árok tervezésére érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása
 23. Rácalmás, Jankovich Miklós köz járda és csapadékcsatorna tervezésére érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása
 24. Sportbizottság felülvizsgálata
 25. Mandala Fogadóval kötendő megállapodás tervezet megvitatása és elfogadása – Pince sor gyalogosút kialakításához
 26. Tájház fogadóépületnél villanyoszlop áthelyezési munkára érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása
 27. Rácalmás, Barinai utcai ivóvíz gerincvezeték 2. ütemének átadásáról a Magyar Államnak
 28. Rácalmás, Csillag utca ivóvíz hálózat bővítés és ivókút átadásáról a Magyar Államnak
 29. Rácalmás, Szitakötő utca ivóvíz gerincvezeték és közkifolyó átadásáról a Magyar Államnak
 30. Rácalmás, Rózsamajori u. ivóvíz gerincvezeték átadásáról a Magyar Államnak
 31. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok kérelme – Dunaújvárosi Tankerületi Központ bérleti díjának meghatározására
 32. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok kérelme – Rácalmás Sportegyesület bérleti díjának meghatározására
 33. Jankovich-kúria területén található faházak áthelyezésére érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása
 34. Tervezési szerződés módosítása – Jankovich kúria gasztróépület fedett terasszal történő bővítéssel
- Egyebek
Felelős: -----
Határidő: -----

Napirendi pontok

1. Beszámoló a két ülés közötti időszakban végzett munkáról

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Fenyő közben elkezdődtek az útépitési és a csapadékvíz elvezetési munkák, várhatóan június végével be is fejeződik. Már régi ígérete volt a képviselő-testületnek ezen utcának a szilárd burkolattal történő ellátása. A Jankovich-kúria területén található szálláshely kialakításának műszaki-átadás átvétele megtörtént. Megkezdődött szálláshely berendezési tárgyainak a beszerzése, illetve a szálláshely minősítése és használatba vételi engedélyezése is. Ezzel párhuzamosan elkezdődött a szálláshely környezetének is a rendbetétele parkosítási, tereprendezési munkálatai. Reményeink szerint a szálláshely augusztus végén szeptember elején már megnyitja kapuit és tudja fogadni a Rácalmásra érkező vendégeket. A Fő út - Kulcsi út kivitelezési munkái lassan a végéhez közelednek. A kivitelező cég és a műszaki ellenőr igen konstruktív volt a kivitelezés során. A lakók igényeit és az önkormányzat kéréseit is igyekeztek figyelembe venni. Véleménye, hogy egy jó minőségben elkészült utat vehetnek birtokba a lakók. Megkezdődött a tájház szomszédságában a fogadóépület kivitelezése. Közbeszerzési eljárás keretében nyertes ajánlattevőként a Timpanon P+P Kft. végzi a kivitelezési munkálatokat. A kivitelezés befejezési határideje 2027. március.

Kéri a képviselőket, hogy a két ülés közötti időszakról szóló beszámolót fogadják el.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 262/2026.(VI.24.) határozata - két ülés közötti időszakban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet tervezet megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Az elmúlt testületi ülésen a jegyző felkérést kapott az önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályozásáról szóló rendelet kidolgozására. A rendelet tervezet előterjesztésként kiküldésre került.

Kérdezi a képviselőket van-e valakinek hozzászólása, észrevétele a rendelet tervezethez.

A képviselők részéről nem érkezett észrevétel, hozzászólása.

Javasolja a képviselőknek elfogadásra az önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet tervezet alapján a rendeletet.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet alkotta:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026.(VI.25.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályozásáról

- A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza -

3. A köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 20/2025.(X.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Schrick István polgármester átadja a szót **dr. Györe Andrea jegyzőnek**, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Györe Andrea jegyző:

A köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 20/2025.(X.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során a felhatalmazó rendelkezés és a rendelet szövegben található 1. §. (3) bekezdésben eltérés található elírás miatt. Ezt az elírást javítani szükséges. A javítás megtörtént és előterjesztésként kiküldésre került a rendelet helyes szövegezése.

Schrick István polgármester megköszönte **dr. Györe Andrea jegyzőnek**, hogy ismertette a napirendi pontot.

Schrick István polgármester:

Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el a köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 20/2025.(X.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet alkotta:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026.(VI.25.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról
és támogatásokról szóló 20/2025.(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

- A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza -

4. Szabad pénzeszköz lekötésének megvitatása

Schrick István polgármester átadja a szót **Miss Istvánnak a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökének**.

Miss István Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke:

Rácalmás Város Önkormányzat számláinak egyenlege lehetővé teszi ismételt a pénzeszköz lekötést.

A pénzeszközök jelenleg látra szóló kamatozásúak. A kamat negyedévente a pénzforgalmi számlán kerül jóváírásra.

Rácalmás Város Önkormányzata szeretne ebből a pénzeszközből 1.000.000.000.- Ft-ot lekötni (500.000.000 Ft + 500.000.000 Ft) magasabb kamatozásúvá tenni, ezért egyedi ajánlatot kért a pénzvezető hitelintézettől, melyre az alábbi ajánlatot kaptuk:

- 90 napos lekötés esetén 5,55 %-os éves kamatláb.

A Bizottság javasolja a képviselőknek, az 1.000.000.000 Ft lekötését 5,55 % kamattal, 500.000.000 Ft és 500.000.000 Ft lekötési részletben.

Schrack István polgármester megköszönte **Miss Istvánnak a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökének** az előterjesztés ismertetését.

Schrack István polgármester:

Javasolja a képviselőknek, hogy az OTP Bank Nyrt. 90 napos lekötési ajánlatát fogadják el és kössék le az 1.000.000.000 Ft-ot.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2026.(VI.24.) határozata - szabad pénzeszköz hasznosításáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az OTP Bank Nyrt. 90 napos lekötési ajánlatát 500.000.000 Ft és 500.000.000 Ft lekötési részletben, mindösszesen 1.000.000.000 Ft összegben normál betétként történő elhelyezésére elfogadja.

A lekötés formája normál betétként történő elhelyezés 90 napos.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatban foglaltakat hajtsa végre, a pénzügyintézzel a szükséges megállapodást kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 25.

5. Rácalmás Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása

Schrack István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2026. évi közbeszerzési tervet módosítani szükséges a második félévben tervezett beruházásokkal, beszerzésekkel, amelyek közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek a beruházási, beszerzési összegek miatt. A következő beruházás kerül felvételre a 2026. évi közbeszerzési tervben: Szociális Központ tetőtér beépítése, Gazdasági fenntartó épület építése

Javasolja a képviselőknek elfogadásra az előzőekben elmondottak alapján az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének a módosítását.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2026.(VI.24.) határozata – Rácalmás Város Önkormányzat 2026. évi
közbeszerzési tervének módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 134/2026.(III.25.) határozatát módosítja, melyben Rácalmás Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve került elfogadásra. A közbeszerzési terv módosítása a Szociális Központ tetőtér beépítése, és a gazdasági fenntartó épület építése közbeszerzési eljárás meghirdetése miatt szükséges.

A fentieknek megfelelően az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben szükséges a

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Fogadóépület kialakítása	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2026. első negyedév	2027. első negyedév
2.	Meggyfa utca felújítása	Építési munka hossza 308,08 m	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2026. második negyedév	2027. első negyedév
3.	Földgáz energiabeszerezése 2027. energia évre vonatkozóan	A műszaki leírás szerint	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás - versenyújranyitás (KEF)	2026. harmadik negyedév	2027. harmadik negyedév
4.	Villamos energia beszerzése 2027. energia évre vonatkozóan	A műszaki leírás szerint	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás - versenyújranyitás (KEF)	2026. harmadik negyedév	2027. negyedik negyedév
5.	Szociális Központ tetőtér beépítése	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2026. harmadik negyedév	2027. első negyedév
6.	Gazdasági fenntartó épület építése	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2026. harmadik negyedév	2027. második negyedév

terv publikálása. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a terv publikálásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 15.

6. A polgármester 2026. év II. negyedévi munkájának értékelése

Schrick István polgármester:

Bejelenti, hogy az ügyben személyesen érintett, ezért kéri a testületet, hogy döntéshozatalból zárják ki.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 265/2026.(VI.24.) határozata – a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Schrick István személyesen érintett képviselőt a polgármester 2026. második negyedévi munkájának az értékelésével kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Schrick István polgármester átadja a szót **Miss Istvánnak a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökének**, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Miss István Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke:

A polgármester jutalmazására a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata értelmében a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság tesz javaslatot.

A jogszabályok és a határidők betartásra kerültek. Az önkormányzat költségvetése stabilnak mondható. Az intézmények elfogadott költségvetéssel rendelkeznek. Ebben az évben nagyon sok beruházás került és kerül indításra, mely nagyon sok feladattal is jár. A pénzügyi bizottság a polgármester úr második negyedéves munkáját áttekintette és megtárgyalta. A munkák, melyet az önkormányzat kitűzött maga elé, megfelelő ütemben zajlanak és eredményesen. Így javasolja, hogy a polgármester úr egy havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalomban, azaz 1.501.600 Ft összegű jutalomban részesüljön a 2026. év második negyedévi munkájának értékeléseként. Az előirányzat rendelkezésre áll az elfogadott költségvetési rendeletben.

Schrick István polgármester megköszönte **Miss Istvánnak a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökének**, hogy ismertette a napirendi pontot.

Schrick István polgármester:

Javasolja a képviselőknek, hogy fogadják el a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság javaslatát a polgármester 2026. év második negyedévi munkájának értékeléséről, hogy a polgármester egy havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalomban, azaz 1.501.600 Ft összegű jutalomban részesüljön.

A jelenlévő 7 fő képviselőből 6 fő képviselő szavazott. Schrick István polgármester nem szavazott. A 6 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2026.(VI.24.) határozata - A polgármester 2026. év második negyedévi
munkájának értékeléséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schrick István polgármesternek a 2026. év második negyedévben végzett kiemelkedő munkáját egy havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalommal bruttó 1.501.600 Ft-tal ismeri el.

A polgármester egy havi bruttó bére 1.501.600 Ft.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről, az önkormányzat tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. június 30.

7. Az alpolgármester 2026. év I. félévi munkájának értékelése

Schrick István polgármester:

Az Mötv.67.§(1) bekezdés g) pontja arról rendelkezik, hogy a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármester és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében.

A fentiek szerint a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat – így a jutalmazást is – az alpolgármester felett. Az Mötv. az egyéb munkáltatói jogok tekintetében nem tesz különbséget a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármester között, így az alpolgármester jutalmazásáról – tekintet nélkül arra, hogy főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el tisztségét – a polgármester jogosult dönteni.

A képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.

2011. évi CXCV. törvény 225/K. § (1) bekezdése alapján e törvény eltérően nem rendelkezik, a polgármesteren az alpolgármestert, a vármegyei közgyűlés elnökét, alelnökét, a főpolgármestert, a főpolgármester-helyettest is érteni kell.

2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester részére adott jutalom éves mértéke nem haladhatja meg tiszteletdíja hathavi összegét. A társadalmi megbízatású alpolgármester jutalmazására csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a helyi önkormányzat költségvetésében a jutalmazáshoz szükséges forrás biztosított.

Figyelemmel arra, hogy a költségvetési rendelet megalkotása a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre és feladata, az alpolgármester jutalmazásához szükséges forrás biztosításáról szóló döntést a Képviselő-testület jogosult meghozni. A tárgyévi költségvetési rendelet tartalmazza az alpolgármester jutalmazásához szükséges előirányzatot. Az alpolgármester egy havi tiszteletdíja bruttó 675.700 Ft.

Javasolja a képviselőknek, hogy Németh Miklósné alpolgármestert 1 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalomban részesítsék a 2026. első félévben végzett kiváló munkájának elismeréseként.

Németh Miklósné alpolgármester:

Bejelenti, hogy az ügyben személyesen érintett az alpolgármester jutalmazásával kapcsolatosan, ezért kéri a testületet, hogy a döntéshozatalból zárják ki.

Schrick István polgármester:

Kéri a képviselőket, hogy Németh Miklósné alpolgármestert zárják ki érintettség miatt a döntéshozatalból.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2026.(VI.24.) határozata – Németh Miklósné alpolgármester
döntéshozatalból való kizárásáról

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Németh Miklósné személyesen érintett alpolgármestert az alpolgármester jutalmazásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schrick István polgármester felkéri **Miss Istvánt a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökét**, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Miss István Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság megtárgyalta az alpolgármester jutalmazását. A tárgyévi költségvetési rendelet tartalmazza az alpolgármester jutalmazásához szükséges összeget. Az alpolgármester egy havi tiszteletdíja bruttó 675.700 Ft. A pénzügyi bizottság javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az alpolgármesternek 1 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalom kifizetését.

Schrick István polgármester megköszönte **Miss Istvánnak a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökének**, hogy ismertette a napirendi pontot.

Schrick István polgármester:

Javasolja a képviselőknek, hogy Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester jutalom kifizetését támogassák.

A jelen lévő 7 képviselőből 6 képviselő szavazott. Németh Miklósné alpolgármester nem szavazott. A polgármester javaslatával egyetért a Képviselő-testület és 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2026.(VI.24.) határozata – Németh Miklósné alpolgármester 2026. év I. félévi
munkájának értékeléséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester 2026. első félévben végzett munkáját kiválóan értékeli, melynek elismeréseként a képviselő-testület úgy dönt, hogy Schrick István

polgármester által tett javaslatot támogatja és Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármestert 1 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalomban részesíti, ami bruttó 675.700 Ft.

Az alpolgármester egy havi tiszteletdíja bruttó 675.700 Ft

A pénzügyi előirányzat a 2026. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 30.

8. Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2026. évi jutalomkeret felhasználására javaslat

Schrick István polgármester:

Schrick István polgármester felkéri **Miss Istvánt a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökét**, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Miss István Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság megtárgyalta a Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei munkavállalói 2026. évi jutalom előirányzat felhasználását. A jutalmazásra fordítandó összeg a 2026. évi költségvetésbe betervezésre került, így erre a fedezet rendelkezésre áll. A pénzügyi bizottság egyetért azzal, hogy az előterjesztés szerinti összeg jutalmazás céljára kerüljön felhasználásra. Az önkormányzat és az intézmények gazdálkodása stabil, kiszámítható.

Javasolja a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztésben foglaltakat a 2026. évi jutalom előirányzat felhasználását.

Schrick István polgármester megköszönte **Miss Istvánnak a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökének**, hogy ismertette a napirendi pontot.

Schrick István polgármester:

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el az előterjesztésben foglaltakat a jutalmazásra fordítható előirányzat felhasználásáról.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 269/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei munkavállalói munkájának elismeréséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti összeggel jóváhagyja a Rácalmás Város Önkormányzat, a Rácalmási Polgármesteri Hivatal, a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár, a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ, a Rácalmási Rendezvényközpont és

Sportcsarnok, valamint a Rácalmási Szociális Központ munkavállalóinak a 2026. év I. felében elvégzett munkájuk elismeréseként a szükséges pénzügyi előirányzatot.

Az intézményvezetők és az önkormányzat alkalmazottainak a jutalmazásáról a polgármester dönt.

A Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak a jutalmazásáról a jegyző dönt.

Az intézmények munkavállalóinak jutalmazásáról az intézményvezetők döntenek.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok rendelkezésre állásáról, az intézményvezetők számára történő biztosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 3.

9. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok beiskolázási- és óvodáztatási hozzájárulásának megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Rácalmás város számára kiemelten fontosak a családok. A bölcsőde, az óvoda és az iskola folyamatos fejlesztésével a legjobb körülményeket szeretné biztosítani az önkormányzat a rácalmási diákok, bölcsődések és óvodások fejlődéséhez és tanulásához. A szeptemberi tanévkezdés minden iskolás, óvodás és bölcsődés gyermeket nevelő szülőnek plusz kiadással jár, ezért nyújtott korábban is erre a célra a Képviselő-testület támogatást. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma 2026. július 1-én 21 fő gyermek, mely 20.000 Ft-os támogatással számolva összesen 420.000 Ft.

Javasolja a képviselőknek, hogy a 20.000 Ft-os pénzbeli támogatást biztosítsák a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult 21 fő gyermek számára, ami összesen 420.000 Ft-os támogatást jelent.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 270/2026.(VI.24.) határozata - Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok beiskolázásához és óvodáztatásához való hozzájárulásról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok beiskolázási- és óvodáztatási hozzájárulását az alábbiak szerint fogadja el:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre 2026. június 1. napján jogosult, életvitelszerűen Rácalmásban élő családok iskolába, óvodába, bölcsődébe járó gyermekeinek 21 fő gyermeknek, gyermekenként 20.000 Ft összegű beiskolázási támogatást biztosít az önkormányzat a költségvetéséből 2026. augusztus hónapban, melynek összege 420.000,- Ft.

A támogatás kifizetése a jogosultaknak pénzben kerül kifizetésre a házipénztárból.

A támogatás összege a 2026. évi költségvetésbe betervezésre került és rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését hajtsa végre, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

10. Közbeszerzési szolgáltatásra érkezett árajánlat megvitatása és elfogadása- Polgármesteri Hivatal udvarában gazdasági fenntartó épület építése

Schrick István polgármester:

A Polgármesteri Hivatal udvarában gazdasági fenntartó épület építése kivitelezési munkái a tervezői költségbecslés alapján meghaladják a nettó 60.000.000 Ft-ot, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Ajánlat került bekérésre a közbeszerzési eljárás lefolytatására dr. Szolomájer Anita egyén vállalkozótól. A vállalkozó ajánlata a közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozóan nettó 1.200.000 Ft Áfa mentes ár.

Kéri a képviselőket, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásával bízzák meg a dr. Szolomájer Anita egyén vállalkozót az ajánlata alapján nettó 1.200.000 Ft Áfa mentes összeggel.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2026.(VI.24.) határozata - Közbeszerzési szolgáltatásra érkezett árajánlat elfogadásáról- Polgármesteri Hivatal udvarában gazdasági fenntartó épület építése

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Polgármesteri Hivatal udvarában gazdasági fenntartó épület építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízza dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozót (1037 Budapest Lángliliom utca 3. 8/B IV/23.). Az egyéni vállalkozó a közbeszerzési eljárást 1.200.000 Ft Áfa mentes vállalási áron folytatja le.

A képviselő-testület a közbeszerzési szolgáltatás költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó szerződést kösse meg dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 15.

11. Közbeszerzési szolgáltatásra érkezett árajánlat megvitatása és elfogadása- Rácalmási Szociális Központ tetőtér beépítésére

Schrick István polgármester:

A Rácalmási Szociális Központ tetőtér beépítési munkái a tervezői költségbecslés alapján meghaladják a nettó 60.000.000 Ft-ot, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Ajánlat került bekérésre a közbeszerzési eljárás lefolytatására dr. Szolomájer Anita egyén vállalkozótól. A vállalkozó ajánlata a közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozóan nettó 1.200.000 Ft Áfa mentes ár.

Kéri a képviselőket, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásával bízzák meg a dr. Szolomájer Anita egyén vállalkozót az ajánlata alapján nettó 1.200.000 Ft Áfa mentes összeggel.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2026.(VI.24.) határozata - Közbeszerzési szolgáltatásra érkezett árajánlat elfogadásáról- Rácalmási Szociális Központ tetőtér beépítésére

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Szociális Központ tetőtér beépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízza dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozót (1037 Budapest Lánglilium utca 3. 8/B IV/23.). Az egyéni vállalkozó a közbeszerzési eljárást 1.200.000 Ft Áfa mentes vállalási áron folytatja le.

A képviselő-testület a közbeszerzési szolgáltatás költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó szerződést kösse meg dr. Szolomájer Anita egyéni vállalkozóval.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 15.

12. Rácalmás, földgáz energiabeszerezés 2026/2027. évre tárgyú közbeszerzési eljáráshoz közbeszerzési dokumentáció, ajánlati felhívás elfogadása

Schrick István polgármester:

Előterjesztésként megküldésre került a Rácalmás intézményeinek földgáz beszerzése 2026/2027. energia évre vonatkozó közbeszerzési dokumentáció, ajánlati felhívás.

Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el a Rácalmás intézményeinek földgáz beszerzése 2026/2027. energia évre vonatkozó közbeszerzési dokumentációját és ajánlati felhívását.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmás, földgáz energiaberzserése 2026/2027.
energia évre vonatkozó ajánlati felhívás elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Rácalmás, földgáz energiaberzserése 2026/2027. energia évre vonatkozó ajánlati felhívást és a hozzá kapcsolódó ajánlati dokumentációt.

Az ajánlati felhívás és dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott akkreditált közbeszerzési szakértőt, hogy az eljárás megindításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 15.

13. Rácalmás, földgáz energiaberzserés 20262027. évre tárgyú közbeszerzési eljárásba ajánlattevők kijelölése

Schrick István polgármester:

Az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan 4 ajánlattevő kijelölése szükséges a képviselő-testület részéről, akik a Rácalmás intézményeinek földgáz berzserése 2026/2027. energia évre vonatkozó közbeszerzési eljárásban részt vesznek. Előterjesztésként megküldésre került a szolgáltatási jogosultsággal rendelkező cégek névsora. Az eljárásba a következő cégek kerülnek felkérésre ajánlatadás céljából: ALTEO Energiakereskedő Zrt., MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt., E.ON Energiamegoldások Kft.

Kérdezi a képviselőket van-e javaslat más cégek meghívására.

A képviselők részéről nem érkezett egyéb javaslat.

Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztésben megküldött cégek kerüljenek felkérésre ajánlatadásra a Rácalmás, földgáz energiaberzserése 2026/2027. energia évre vonatkozó közbeszerzési eljárásában.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmás, földgáz energiaberzserése 2026/2027.
energia évre vonatkozó közbeszerzési eljárásba ajánlattevők kijelöléséről

Határozat tárgya: Földgáz energiaberzserése 2026/2027. energia évre vonatkozó közbeszerzési eljárásba ajánlattevők kijelölése

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a földgáz energia 2026/2027. energia évre a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által megkötött KM01GE2627 azonosító számú keretmegállapodáshoz önként

csatlakozva versenyújranyitással kerül beszerzésre, melynek keretében az alábbi cégek kerülnek felkérésre:

1. ALTEO Energiakereskedő Zrt.

1177 Budapest XI. kerület Dombóvári út 25.

2. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

1081 Budapest, VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

3. E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, XI. kerület Dombóvári Út 26.

4. E.ON Energiamegoldások Kft.

1134 Budapest, XI. kerület Hengermalom út 18.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott akkreditált közbeszerzési szakértőt, hogy az eljárás megindításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 15.

14. Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található önkormányzati ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Az elmúlt testületi ülésen döntés született arról, hogy a Szávó köz 8. szám alatt található önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan ingatlanforgalmi értékbecslés kerül bekérésre. Az értékbecslés elkészült az aktuális forgalmi értéke az ingatlannak 14.000.000 Ft. Az önkormányzat a Rácalmás Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 46/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete alapján értékesítheti a tulajdonában álló ingatlanjait. A szóban forgó ingatlan és egyben más önkormányzati ingatlan is a nyilvánosság bevonásával - a versenyeztetési eljárás egyes formáinak alkalmazásával - értékesíthető, vagy hasznosítható. A versenyeztetési eljárás alapját képezi a most kiállított ingatlan forgalmi értékbecslés.

Az ingatlan értéktanúsítványa előterjesztésként kiküldésre került.

Kéri a képviselőket, hogy Csavajda Dávid ingatlanforgalmi szakértő által 2026. június 10-ei keltezésű ingatlanforgalmi értékbecslését fogadják el a Rácalmás, Szávó köz 8. 367 hrsz ingatlanra vonatkozóan.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmás, Szávó köz 8. 367 hrsz ingatlan
ingatlanforgalmi értékbecslésének elfogadásáról**

A határozat tárgya: Rácalmás, Szávó köz 8. 367 hrsz ingatlanra vonatkozó értéktanúsítvány megvitatása és elfogadása

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás, Szávó köz 8. 367 helyrajzi számú - kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 569 m² területű – ingatlanról Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő által készített 2026. június 10-ei keltezésű értéktanúsítványát elfogadja.

Az ingatlan aktuális forgalmi értéke 14.000.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan a versenyeztetés eljárás előkészületeit kezdje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

15. Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó licitálási szabályzat és hirdetmény megvitatása és elfogadása

Schrack István polgármester:

Az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan a Rácalmás Szávó köz 8. szám alatt található ingatlan vonatkozásában, ami önkormányzati tulajdon az értékesítés licitálási szabályzat alapján történik minden esetben a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően. A licitálási szabályzat előterjesztésként megküldésre került.

Kéri a képviselőket, hogy fogadják el a licitálási szabályzatot a Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatti (367) hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2026.(VI.24.) határozata -Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó licitálási szabályzat és hirdetmény elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatti (367) hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan elfogadja a licitálási szabályzatot és a hirdetményt.

A licitálási szabályzatban az ingatlan kikiáltási ára 14.000.000 Ft, ami Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő által készített 2026. június 10-ei keltezésű értéktanúsítványa alapján került meghatározásra.

A licitálási szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a licitálási szabályzat alapján hirdesse meg az ingatlant értékesítésre.

Felelős: polgármester

határidő: 2026. szeptember 30.

16. Rácalmás belterület 977/5 hrsz-ú ingatlan ingatlanforgalmi értékebecslésének megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

A polgármesteri hivatal alatt található a 977/5 hrsz-ú ingatlan, melynek nincs olyan közterületi kapcsolata, amely gépjárművel is megközelíthető. Az ingatlan területe 1421 m². Az ingatlan az önkormányzati fejlesztési lehetőségek szempontjából egy értékes terület lehet. Tervben van egy bentlakásos idősek otthonának a megépítése, amely a polgármesteri hivatal melletti területet venné igénybe és kapcsolódhatna ezen területhez is. A hivatalnak tudomására jutott, hogy az ingatlan tulajdonosa eladná az ingatlant 20 millió forint körüli áron. Az önkormányzat elkészítette az ingatlanforgalmi értékebecslését az ingatlannak Csavajda Dávid ingatlanforgalmi értékebecslővel. Az ingatlan értéke a becslés alapján 2.900.000 Ft.

Kéri a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az ingatlannal kapcsolatosan.

Vizi István képviselő:

Igen nagy területről van szó, véleménye, hogy az önkormányzat tegyen vételi ajánlatot az ingatlanra az ingatlanforgalmi értékebecslésben szereplő összeg alapján és majd meglátjuk mit lép a tulajdonos.

Schrick István polgármester:

Köszöni a képviselői véleményt.

Javasolja a képviselőknek, hogy Csavajda Dávid ingatlanforgalmi értékebecslő által készített 2026. május 27-én kelt ingatlanforgalmi értékebecslést fogadják el a Rácalmás, 977/5 hrsz-ú ingatlanra, melynek forgalmi értéke 2.900.000 Ft. Az ingatlanforgalmi értékebecslésben szereplő érték alapján tegyenek vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosának.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2026.(VI.24.) határozata - Ingatlanforgalmi értékebecslés elfogadásáról és
vételi ajánlatáról - Rácalmás, belterület 977/5 hrsz ingatlanra vonatkozóan**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás, belterület 977/5 helyrajzi számú – falusias lakóterület 1421 m² területű – ingatlanról Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő által készített 2026. május 27-ei keltezésű értéktanúsítványát elfogadja.

Az ingatlan aktuális forgalmi értéke 2.900.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozóan tegyen vételi ajánlatot az ingatlanforgalmi értékebecslés alapján 2.900.000 Ft összeggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 31.

17. Rácalmás Szentháromság tér 3. 649 hrsz-ú ingatlan ingatlanforgalmi értébecslésének megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Szintén egy értébecslésről van szó ebben a napirendi pontban. A Rácalmás Szentháromság tér 3. szám alatt található 649 hrsz-ú ingatlan ingatlanforgalmi értébecslését rendelte meg az önkormányzat. Az ingatlan mellett önkormányzati tulajdonú beépítetlen területek találhatóak már. Ez a lakóház a lösz fal alatt található, így ha vásárlásra is kerül a sor nagy valószínűséggel az épület elbontása válik szükségessé. A későbbi hasznosítása az ingatlanak akár parkolási célú is lehetne. Az ingatlanforgalmi értébecslés előterjesztésként kiküldésre került. Az értébecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 21.300.000 Ft.

Kéri a képviselőket, hogy az ingatlanforgalmi értébecslést fogadják el és hatalmazzák fel a vételi ajánlat megtételére az ingatlanforgalmi értébecslés alapján.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2026.(VI.24.) határozata - Ingatlanforgalmi értébecslés elfogadásáról és vételi ajánlatáról - Rácalmás, Szentháromság tér 3. 649 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás, belterület Szentháromság tér 3. 649 helyrajzi számú – kivett lakóház, udvar 303 m2 területű – ingatlanról Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő által készített 2026. május 27-ei keltezésű értéktanúsítványát elfogadja. Az ingatlan aktuális forgalmi értéke 21.300.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozóan tegyen vételi ajánlatot az ingatlanforgalmi értébecslés alapján 21.300.000 Ft összeggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 31

18. Rácalmás közvilágítás üzemeltetésre, karbantartásra érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

A polgármesteri hivatal árajánlatot kért jogosultsággal rendelkező vállalkozóktól Rácalmás közigazgatási területén a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése tárgyban, a 2026. július 1.-től 2027. június 30. közötti időszakra vonatkozóan. A beérkezett ajánlatok előterjesztésként kiküldésre kerültek. A 3 felkért ajánlattevőből határidőig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlattevők a következő árakat határozták meg. A Tó-Vill Kft. ajánlata hagyományos lámpatestek esetében nettó 5.200 Ft/ db, korszerű LED lámpatestek esetében nettó 1.450 Ft/db. A Roneko Kft. ajánlata a hagyományos lámpatestek esetében nettó 5.000 Ft/ db, korszerű LED lámpatestek esetében nettó 2.000 Ft/db. A jelenlegi közvilágítási leltár alapján és a jelenleg zajló közvilágítási korszerűsítés alapján a településen 541 db hagyományos

és 337 db LED lámpatest üzemel vagy fog üzemelni. Ezen leltár figyelembe vételével a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó cég a Tó-Vill Kft. A közvilágításnál vannak olyan lámpatestek, amelyek még nem kerültek felvételre, az új közvilágítási testekre vonatkozó leltár folyamatban van.

Kéri a képviselőket, hogy a legkedvezőbb ajánlati árat adó Tó-Vill Kft-vel kössenek üzemeltetési szerződést a közvilágítás aktív elemeire. A közvilágításnál vannak olyan lámpatestek, amelyek még nem kerültek felvételre, a menet közbeni felszerelések, besűrítések miatt így kéri a képviselőket, hogy a szerződésre vonatkozóan egy bruttó 5.000.000 Ft-os előirányzat kerüljön elkülönítésre éves szinten.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2026.(VI.24.) határozata- Rácalmás közvilágítás üzemeltetésre,
karbantartásra érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás közigazgatási területén a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére vonatkozó feladatok ellátásával kapcsolatban, a TÓ-VILL Kft. (2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a.) által benyújtott legkedvezőbb ajánlatot fogadja el, ami a hagyományos lámpatestek esetében 5.200 Ft/ db, korszerű LED lámpatestek esetében nettó 1.450 Ft/db.

A képviselő-testület a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére vonatkozó munkák elvégzéséhez kapcsolódó szerződésre bruttó 5.000.000 Ft-os előirányzatot biztosít a tárgyévi költségvetés dologi kiadásainak terhére.

A képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a nyertes vállalkozóval a Tó-Vill Kft-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 1.

19. Almavirág Vendégház egyedi bútorzatának készítésére érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Rácalmás Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú Almavirág Vendégház egyedi bútorzatának készíttetésére ajánlatkérés folytatott le. Az ajánlatkérésre meghívott vállalkozások jogosultak ilyen kivitelezési tevékenységet végezni. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg: Ébenfa Kft. ajánlata 5.204.000 Ft + Áfa, Electus-Ablak Kft. ajánlata 5.753.000 Ft + Áfa, Új Bútor Centrum Kft. ajánlata 6.179.000 Ft + Áfa. A legalacsonyabb ajánlatot benyújtó cég az Ébenfa Kft. ajánlata 5.204.000 Ft + Áfa.

Kéri a képviselőket, hogy legalacsonyabb összegű ajánlattevővel kössenek szerződést az Almavirág Vendégház egyedi bútorzatának készítésére, aki az Ébenfa Kft.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
280/2026.(VI.24.) határozata - Almavirág Vendégház egyedi bútorzatának
készítésére érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Almavirág Vendégház egyedi bútorzatának készítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Ébenfa Kft. (2400 Dunaújváros Verebélyi út 40.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 5.204.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 6.609.080 Ft.

A tételes árajánlat a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének beruházási során biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést az Ébenfa Kft-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 30

20. Almavirág Vendégház konyha-recepció bútorzatának készítésére érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Rácalmás Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú Almavirág Vendégház konyha-recepció bútorzatának készítésére ajánlatkérés folytatott le. Az ajánlatkérésre meghívott vállalkozások jogosultak ilyen kivitelezési tevékenységet végezni. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg: Szabó József egyéni vállalkozó ajánlata 4.639.400 Ft Áfa mentes ár, Csákvári Zoltán egyéni vállalkozó ajánlata bruttó 5.167.516 Ft, Halmosi Bt. ajánlata bruttó 5.686.184 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot Szabó József egyéni vállalkozó adta 4.639.400 Ft összegben.

Kéri a képviselőket, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó vállalkozóval kössenek vállalkozási szerződést Szabó József egyéni vállalkozóval.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
281/2026.(VI.24.) határozata - Almavirág Vendégház konyha-recepció
bútorzatának készítésére érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Almavirág Vendégház konyha-recepció bútorzatának készítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Szabó József egyéni vállalkozó

(2421 Nagyvenyim Földvári utca 27.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 4.639.400 Ft Áfa mentes ár.

A tételes árajánlat a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének beruházási során biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Szabó József egyéni vállalkozóval.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 30

21. 0373/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú névtelen közterület (út) elnevezésének megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

A Rácalmás 1628/2 hrsz alatti telek tulajdonosa kérelmmel fordult Rácalmás Város Jegyzőjéhez, melyben leírta, hogy az új otthonukhoz a hatóságoktól megkapták az építési engedélyt, a munkálatok már folyamatban vannak, azonban a 0373/8 hrsz-ú közterület – kivett magánút elnevezése nem történt meg, amely a Kulcsi útról nyílik. A Sárvári utcára nyíló telkek több helyen is megosztásra kerültek és a szántó felé a Sárvári utcával párhuzamosan húzódó útszakaszra megnyitásra kerültek.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése értelmében "Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épület található."

A közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló 14/2014. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) Minden közterületet el kell nevezni a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel.

(2) Nem kell elnevezni

- a) az utcák, épületek közötti szerviz utakat,
- b) a mezőgazdasági célú utakat,
- c) a lakónépességet nem érintő dűlőutakat.

Az előzőekben elmondottak alapján kéri a képviselőket, hogy a 0373/8 hrsz alatti névtelen közterületet nevezze el. A körülötte lévő utca nevek figyelembe vételével Szabó Magda utcának javasolja elnevezni.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2026.(VI.24.) határozata - 0373/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú névtelen közterület (út) elnevezésének elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 0373/8 hrsz-ú névtelen közterület elnevezés ügyét, és az alábbi határozatot hozta:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0373/8 hrsz-ú névtelen közterületet Szabó Magda utcának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt arra, hogy gondoskodjon a közterület elnevezésének a Központi Címregiszteren (KCR) történő átvezetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. július 31.

22. Rácalmás, Kossuth L. utca és Bajcsy-Zs. utca járda és burkolt árok tervezésére érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Rácalmás, Kossuth L. utca és Bajcsy-Zs. utca járda és burkolt árok tervezésére ajánlat került bekérésre a Fejér Európa Kft-től. A tervezési dokumentáció elkészítésére a cég 3.770.000 Ft + Áfa összegű ajánlatot adott.

Kéri a képviselőket, hogy a tervezési munkát rendeljék meg a Fejér Európa Kft-től a cég által adott ajánlat alapján 3.770.000 Ft + Áfa összeggel.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 283/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmás, Kossuth L. utca és Bajcsy-Zs. utca járda és burkolt árok tervezésére érkezett ajánlat elfogadásáról

A határozat tárgya: Rácalmás, Kossuth L. utca és Bajcsy-Zs. utca járda és burkolt árok tervezése

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Kossuth L. utca és Bajcsy-Zs. utca járda és burkolt árok tervezését megrendeli a Fejér Európa Kft-től (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26. I/1.) a vállalkozó ajánlata alapján 3.770.000 Ft + Áfa vállalási áron.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejér Európa Kft-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 15.

23. Rácalmás, Jankovich Miklós köz járda és csapadékcatorna tervezésére érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Rácalmás, Jankovich Miklós köz járda és csapadékcatorna tervezésére ajánlat került bekérésre a Fejér Európa Kft-től. A

tervezési dokumentáció elkészítésére a cég 1.450.000 Ft + Áfa összegű ajánlatot adott.

Kéri a képviselőket, hogy a tervezési munkát rendeljék meg a Fejér Európa Kft-től a cég által adott ajánlat alapján 1.450.000 Ft + Áfa összeggel.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmás, Jankovich Miklós köz járda és
csapadékcsonna tervezésére érkezett ajánlat elfogadásáról

A határozat tárgya: Rácalmás, Jankovich Miklós köz járda és csapadékcsonna tervezése

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Jankovich Miklós köz járda és csapadékcsonna tervezését megrendeli a Fejér Európa Kft-től (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26. I/1.) a vállalkozó ajánlata alapján 1.450.000 Ft + Áfa vállalási áron.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejér Európa Kft-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 15.

24. Sportbizottság felülvizsgálata

Schrick István polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Erős István képviselő lemondásával a Sport Bizottság elnöki posztja megüresedett. A Sport Bizottság elnöki posztjára Kiss András Péter képviselőt javasolja, aki korábban is részt vett a Sport Bizottság munkájában nem képviselő bizottsági tagként. Sport bizottsági tagnak Pálinkás Tiborné képviselő javasolja és nem képviselő bizottsági tagnak Kiss Józsefet a Rácalmás Sportegyesület elnökét.

A bizottsági tag- jelöltek a képviselő-testületi ülést megelőzően nyilatkoztak, hogy a jelölést elfogadják és nyilatkoztak arról, hogy kérik e zárt ülés tartását. A nyilatkozatok minden egyes bizottsági tag esetében rendelkezésre állnak a bizottsági tagok a jelölést elfogadják, és nem kérik a zárt ülésen való megválasztást.

A képviselő-testület a bizottsági tagokat külön-külön, egyedi határozattal válassza meg.

Kéri a képviselőket, hogy a bizottsági tagokat egyenként külön-külön válasszák meg.

Schrack István polgármester:

Javasolja, hogy a Sport Bizottság elnökének a képviselő-testület válassza meg Kiss András Péter képviselőt.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
285/2026.(VI.24.) határozata – Kiss András Péter Sport Bizottság elnökének
megválasztásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport Bizottság elnökének Kiss András Péter képviselőt megválasztotta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schrack István polgármester:

Javasolja, hogy a Sport Bizottság tagjának a képviselő-testület válassza meg Pálincás Tiborné képviselőt.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
286/2026.(VI.24.) határozata – Pálincás Tiborné Sport Bizottság tagjának
megválasztásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport Bizottság tagjának Pálincás Tiborné képviselőt megválasztotta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schrack István polgármester:

Javasolja, hogy a Sport Bizottság tagjának a képviselő-testület válassza meg nem képviselő bizottsági tagnak Kiss Józsefet.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
287/2026.(VI.24.) határozata – Kiss József Sport Bizottság tagjának
megválasztásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport Bizottság nem képviselő bizottsági tagjának Kiss Józsefet megválasztotta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

25. Mandala Fogadóval kötendő adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása – Pince sor gyalogosút kialakításához

Schrick István polgármester:

A májusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra került a Pince sor gyalogosút kialakításához kapcsolódóan egy megállapodás, melyben az önkormányzat meg kívánja vásárolni a Mandala Fogadó Kft-től a szükséges területet. Több éve húzódik ez a dolog, hiszen a Fejér Vármegyei Kormányhivatal elutasította a telekalakítást, tekintettel arra, hogy a meghatározott jogszabályi követelményeknek nem felelt meg a telekalakítási eljárás. Az adásvétel tárgyát képező telekalakítással érintett ingatlanrész nem tudott önálló helyrajzi számmal létrejönni. Most minden akadály elhárult a telekalakítási eljárás jogerős kialakult az önálló helyrajzi szám, melyet az önkormányzat így most már meg tud vásárolni. Az ingatlan Rácalmás, belterület 198/3 hrsz-ú 360 m² alapterületű, magánút elnevezésű. Az ingatlan vételára a korábbi vételi szándékkal megegyező négyzetméter ár, ami 13.764 Ft/m². Az összesen fizetendő vételár 4.954.940 Ft. Az adásvételi szerződés tervezet előterjesztésként kiküldésre került.

Kéri a képviselőket, hogy hatalmazzák fel az adásvételi szerződés tervezet alapján, az adásvételi szerződés aláírására a Mandala Fogadó Kft-vel.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 288/2026.(VI.24.) határozata – Mandala Fogadóval kötendő adásvételi szerződés tervezet elfogadásáról – Pince sor gyalogosút kialakításához

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, belterület 198/3 hrsz-ú, 360 m² alapterületű, magánút elnevezésű ingatlant meg kívánja vásárolni a Mandala Fogadó Kft-től.

Az ingatlan vételára 4.954.940 Ft.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

Az adásvételi szerződés tervezet a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tervezet alapján az adásvételi szerződés aláírására.

Felelő: polgármester

Határidő: 2026. július 31.

26. Tájház fogadóépületnél villanyoszlop áthelyezési munkára érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

Rácalmás Város Önkormányzat megkezdte a tájház fogadóépület kivitelezési projektjét. A tervek szerint a fogadóépület működéséhez és a kapcsolódó parkoló

jövőbeli kivitelezéséhez elengedhetetlen az érintett villanyoszlop Bajcsy-Zsilinszky utca nyugati oldalára történő áthelyezése.

A villanyoszlop áthelyezésének engedélyes tervei Rácalmás Város Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Az elmondottak alapján a szükséges villanyoszlop áthelyezési munkákra vonatkozóan az önkormányzat árajánlatot kért a Roneko Kft-től, aki jogosult villanyoszlop áthelyezési munkák kivitelezésére. A vállalkozó ajánlata nettó 3.151.720 Ft+ Áfa.

Kéri a képviselőket, hogy a villanyoszlop áthelyezésével bízzák meg a Roneko Kft-t.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
289/2026.(VI.24.) határozata – Tájház fogadóépületnél villanyoszlop áthelyezési
munkára érkezett ajánlat elfogadása

A határozat tárgya: Rácalmás, Tájház fogadóépületnél szükséges villanyoszlop áthelyezési munkára érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky utca 30. szám előtti villanyoszlop áthelyezési munkára vonatkozóan a Roneko Kft. ajánlatát elfogadja a vállalkozó ajánlata alapján 3.151.720 + Áfa vállalási áron.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat a 2026. évi költségvetés tartalék sora terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Roneko Kft.-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

27. Rácalmás, Barinai utcai ivóvíz gerincvezeték 2. ütemének átadásáról a Magyar Államnak

Schrick István polgármester:

Rácalmás, Barinai utcai ivóvíz gerincvezeték 2. ütemének a kivitelezési munkái megvalósultak. Ahhoz, hogy az érintett lakóknak a Mezőföldvíz Kft. az ivóvíz szolgáltatást biztosítani tudja, Rácalmás Város Önkormányzatának az elkészült létesítményt a Magyar Állam részére szükséges átadnia.

Javasolja a képviselőknek, hogy az érintett Rácalmás, Barinai utcai ivóvíz gerincvezeték 2. ütemének ivóvíz gerincvezetékét adják át a Magyar Államnak tulajdonba és üzemeltetésre.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
290/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmás, Barinai utcai ivóvíz gerincvezeték 2.
ütemének ivóvízvezeték átadásáról a Magyar Államnak

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Barinai utcai ivóvíz gerincvezeték 2. ütemében megvalósult ivóvízvezeték a Magyar Állam tulajdonába és üzemeltetésébe adja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Magyar Államnak tulajdonba történő és üzemeltetésre való átadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

28. Rácalmás, Csillag utca ivóvíz hálózat bővítés és ivókút átadásáról a Magyar Államnak

Schrick István polgármester:

Rácalmás, Csillag utca ivóvíz hálózat bővítés és ivókút kivitelezési munkái megvalósultak. Ahhoz, hogy az érintett lakóknak a Mezőföldvíz Kft. az ivóvíz szolgáltatást biztosítani tudja, Rácalmás Város Önkormányzatának az elkészült létesítményt a Magyar Állam részére szükséges átadnia.

Javasolja a képviselőknek, hogy az érintett Rácalmás, Csillag utca ivóvíz hálózat bővítését és az ivókutat adják át a Magyar Államnak tulajdonba és üzemeltetésre.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
291/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmás, Csillag utca ivóvíz hálózat bővítés és
ivókút átadásáról a Magyar Államnak

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás, Csillag utca ivóvíz hálózat bővítését és az ivókutat a Magyar Állam tulajdonába és üzemeltetésébe adja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Magyar Államnak tulajdonba történő és üzemeltetésre való átadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

29. Rácalmás, Sztakötő utca ivóvíz gerincvezeték és közkifolyó átadásáról a Magyar Államnak

Schrick István polgármester:

Rácalmás, Sztakötő utca ivóvíz gerincvezeték és közkifolyó kivitelezési munkái megvalósultak. Ahhoz, hogy az érintett lakóknak a Mezőföldvíz Kft. az ivóvíz

szolgáltatást biztosítani tudja, Rácalmás Város Önkormányzatának az elkészült létesítményt a Magyar Állam részére szükséges átadnia.

Javasolja a képviselőknek, hogy az érintett Rácalmás, Szitakötő utca ivóvíz gerincvezetékét és közkifolyót adják át a Magyar Államnak tulajdonba és üzemeltetésre.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
292/2026.(VI.24.) határozata Rácalmás, Szitakötő utca ivóvíz gerincvezeték és
közkifolyó átadásáról a Magyar Államnak

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás, Szitakötő utca ivóvíz gerincvezeték és közkifolyót a Magyar Állam tulajdonába és üzemeltetésébe adja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Magyar Államnak tulajdonba történő és üzemeltetésre való átadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

30. Rácalmás, Rózsamajori u. ivóvíz gerincvezeték átadásáról a Magyar Államnak

Schrick István polgármester:

Rácalmás, Rózsamajori u. ivóvíz gerincvezeték kivitelezési munkái megvalósultak. Ahhoz, hogy az érintett lakóknak a Mezőföldvíz Kft. az ivóvíz szolgáltatást biztosítani tudja, Rácalmás Város Önkormányzatának az elkészült létesítményt a Magyar Állam részére szükséges átadnia.

Javasolja a képviselőknek, hogy az érintett Rácalmás, Rózsamajori u. ivóvíz gerincvezetékét adják át a Magyar Államnak tulajdonba és üzemeltetésre.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
293/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmás, Rózsamajori u. ivóvíz gerincvezeték
átadásáról a Magyar Államnak

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Rózsamajori u. ivóvíz gerincvezetékét a Magyar Állam tulajdonába és üzemeltetésébe adja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Magyar Államnak tulajdonba történő és üzemeltetésre való átadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

31. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok kérelme – Dunaújvárosi Tankerületi Központ bérleti díjának meghatározására

Schrack István polgármester:

Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetője kérelemmel fordult az önkormányzat felé. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok bérleti szerződést kíván kötni az előző évekhez hasonlóan a Dunaújvárosi Tankerületi Központtal, a bérleti szerződés tartalmi elemei nem változnak. A bérleti díj mértéke 7.000 Ft / óra (8-14 óra /tanítási nap, óradíj, 60 perc).

Kéri a képviselőket, hogy bérleti szerződésre vonatkozó kérelmet támogassák.

A jelenlévő 7 fő képviselő a polgármester javaslatával egyetért és egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 294/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok kérelme – Dunaújvárosi Tankerületi Központ bérleti díjának meghatározásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjének kérelmét, amely a Dunaújváros Tankerületi Központtal megkötendő bérleti szerződésre vonatkozik.

A bérleti szerződés 2026. szeptember 1 - 2027. június 18-ig szól határozott időre.

A bérleti díj mértéke 7.000 Ft / óra (8-14 óra /tanítási nap, óradíj, 60 perc).

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse az intézményvezetőt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 15.

32. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok kérelme – Rácalmás Sportegyesület bérleti díjának meghatározására

Schrack István polgármester:

Szintén bérleti szerződés megkötésére irányuló kérelemmel fordult az önkormányzat felé a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetője Rácalmás Sportegyesület bérleti díjának meghatározására vonatkozóan. A Rácalmás Sportegyesület bérleti díjainak mérséklését kéri az intézményvezető az alábbiak szerint: a jelenlegi 16.500 Ft/óra küzdőtér és a 9.000 Ft/óra edzőterem bérleti díj helyett 12.000 Ft/óra küzdőtér és 6.000 Ft/óra edző termi bérleti díjat javasol megállapítani.

Kéri a képviselőket támogassák az intézményvezető kérelmét a bérleti díj mérséklésével kapcsolatosan a Rácalmás Sportegyesület tekintetében.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
295/2026.(VI.24.) határozata - Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
kérelme – Rácalmás Sportegyesület bérleti díjának meghatározásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjének kérelmét, amely Rácalmás Sportegyesülettel megkötendő bérleti szerződésre vonatkozik.

A bérleti szerződés 2026. július 1 - 2027. június 30-ig szól határozott időre.

A bérleti díj mértéke a küzdőtér esetében 12.000 Ft/óra, az edzőterem esteében 6.000 Ft/óra.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse az intézményvezetőt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 15.

33. Jankovich-kúria területén található faházak áthelyezésére érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Schrick István polgármester:

A Jankovich kúria területén található faházaknak egy részét, melyeket a rendezvények alkalmával bérelni szoktak étel és ital szolgáltatók, a területrendezések és a kivitelezési munkák miatt szükséges áthelyezni. Összesen 4 db faházat kell áttelepíteni a területen belül a kert és tájépítészeti tervek figyelembevételével. Ajánlat került bekérésre a Duna Komplex Bau Kft-től. A cég ajánlata nettó 4.900.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 6.223.000 Ft.

Kéri a képviselőket, hogy a 4 db faház áttelepítésével bízzák meg a Duna Komplex Bau Kft-t a cég által adott ajánlat alapján.

Kéri a képviselőket támogassák az intézményvezető kérelmét a bérleti díj mérséklésével kapcsolatosan a Rácalmás Sportegyesület tekintetében.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
296/2026.(VI.24.) határozata - Jankovich-kúria területén található faházak
áthelyezésére érkezett ajánlat elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jankovich-kúria területén található faházak, összesen 4 db áttelepítésével megbízza a Duna Komplex Bau Kft-t (1063 Budapest Szinyei Merse u. 10.) a cég által adott ajánlat alapján nettó 4.900.000 Ft + Áfa összeggel.

A telepítés új helyszíne a táj és kertépítészeti terveknek megfelelő helyszínen.

A képviselő-testület az áttelepítési munkák költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a Duna Komplex Bau Kft-vel.

Felelő: polgármester
határidő: 2026. július 15.

34. Tervezési szerződés módosítása – Jankovich kúria gasztróépület fedett terasszal történő bővítéssel

Schrick István polgármester:

A Kvadrum Építész Kft. tervezési szerződés módosítási kérelemmel fordult az önkormányzat felé a Jankovich kúria gasztróépület fedett terasszal történő bővítésével kapcsolatosan. A szerződés teljesítésének véghatárideje 2026. május 20. volt, melyet a tervező cég 2026. július 15-re kíván módosítani. A tervezési díj 2.150.000 Ft + Áfa összeg volt, melyet 2.450.000 Ft + Áfa összegre kíván módosítani a tervező cég. A tervezési díj és határidő módosítása a korábban külön szerződésben kezelt színpadbővítéssel egy engedélyezési eljárásban történő engedélyeztetés önkormányzati kérésre külön engedélyezési eljárások lefolytatása miatt változott. A kérelem előterjesztésként kiküldésre került.

Kéri a képviselőket, hogy az elmondottak alapján járuljanak hozzá a tervezési szerződés módosításához, amelyet a Kvadrum Építész Kft-vel kötött az önkormányzat a Jankovich kúria gasztróépület fedett terasszal történő bővítésére.

Kéri a képviselőket támogassák az intézményvezető kérelmét a bérleti díj mérséklésével kapcsolatosan a Rácalmás Sportegyesület tekintetében.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2026.(VI.24.) határozata - Tervezési szerződés módosításáról – Jankovich kúria gasztróépület fedett terasszal történő bővítéssel

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kvadrum Építész Kft-vel 2026. március 24-én megkötött tervezési szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2026. július 15.

A szerződéses összeg 2.450.000 Ft + Áfa.

A szerződést további tartalmi elemei nem változnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosításának az aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Egyebek-kérelmek

Schrick István polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek hozzászólása az egyéb napirendi ponthoz.

Németh Miklósné alpolgármester, képviselő:

Szeretné jelezni, hogy 3 db festmény került felajánlásra, melyet Ő megtekintett és úgy értékelte, hogy a festményeket az önkormányzat el tudja helyezni méltó helyre. A Jankovich kúria intézményvezetőjével felvette a kapcsolatot és a festményeknek a régi vendégházban találtak is helyet.

Schrack István polgármester:

Köszöni a közbenjárást.

Schrack István polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek hozzászólása még az egyéb napirendi ponthoz.

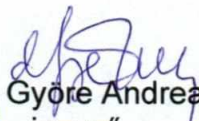
Hozzászólás nem érkezett a képviselők részéről.

Egyéb napirend nem volt a polgármester megköszönte a részvételt és a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.


Schrack István
polgármester




dr. Győre Andrea
jegyző