

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Rácalmási Polgármesteri Hivatal (Rácalmás Város Önkormányzat vonatkozásában)	Célja: annak vizsgálata, hogy az adók/adózók kezelése, nyilvántartása, helyi adóztatási feladatok ellátása, adókiivetés (építményadó) és adóelőírás (iparüzési adó) a jogszabályi és a helyi előírásoknak megfelelően történik-e, milyen intézkedéseket tettek az önkormányzatnál a hátralékok behajtására, az intézkedések mennyire hatékonyak Tárgya: adóhatóság tevékenysége, adóhátralékok behajtására tett intézkedések, adókiivetés (építményadó), adóelőírás (iparüzési adó) Időszak: 2025. év	- Jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok - Magas adóhátralékban rejlő kockázatok	Típusa: Pénzügyi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése Interjúkészítés	2026. III. negyedév (szeptember)	12 belső ellenőri nap
2	Rácalmás Város Német Nemzetiségi Önkormányzat	Célja: annak megállapítása, hogy a kötelezettség-vállalások rendszere megfelelően szabályozott-e, analitikus nyilvántartása megfelel-e a vonatkozó törvényi előírásoknak, a gyakorlati eljárás és a dokumentálás során a jogszabályi és a helyi szabályozás előírásai betartásra kerülnek-e Tárgya: kötelezettség-vállalások Időszak: 2025. év	- A kötelezettség-vállalásra vonatkozó szabályok be nem tartásában és a nyilvántartás nem megfelelőségében rejlő kockázatok - A pénzgazdálkodási jogkörökre vonatkozó szabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése	2026. IV. negyedév (október)	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

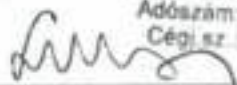
Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 5 ellenőri nap

Dátum: 2025. november 19.

Készítette:



László-Tóth László
Belső ellenőrzési vezető

Vincent Auditor Kft.
2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Adószám: 13115214-2-13
Cég. sz.: 13-09-120436

Jóváhagyta:

dr. Győre Andrea
Jegyző

Rácalmási Polgármesteri Hivatal

dr. Györe Andrea
Jegyző részére

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/4587-1/2025
Érkezett:	2025-11-19
Előadó:	dr. Györe Andrea

Tárgy: árajánlat 2026.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megkeresésükre hivatkozva árajánlatot teszek a következő feladatok ellátására Rácalmás Város Önkormányzat 2026. évére vonatkozóan:

1. Adóhatóság tevékenységének, adóhátralékok behajtására tett intézkedések, adókimutatás (épitményadó) és adóelőírás (iparüzési adó) mintavételes ellenőrzése Rácalmás Város Önkormányzat vonatkozásában

A jelzett feladatot **360.000 Ft + ÁFA**, azaz háromszázhatvanezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

2. Rácalmás Város Német Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a kötelezettségvállalások ellenőrzése

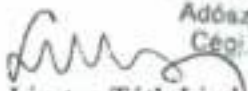
A jelzett feladatot **240.000 Ft + ÁFA**, azaz kétszáznegyvenezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

Az árajánlatunkban feltüntetett összeg **tartalmazza** a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 22. §-ában kötelezően előírt **belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátását** (pl. belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése/kétévenkénti felülvizsgálata, stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a belső ellenőrzési tevékenység megszervezése, az ellenőrzések végrehajtásának irányítása, összefoglaló éves ellenőrzési jelentés összeállítása stb.)

Cégünk lehetőséget biztosít továbbá **tanácsadói feladatok** ellátására, a Megbízó igényeinek megfelelően szakértők helyszíni biztosítására a működés során felmerülő gazdálkodással összefüggő kérdésekben a gazdaságos és hatékony működtetés érdekében. A megrendelésre kerülő tanácsadás témakörét a Megbízó határozza meg, melynek díját cégünk külön árajánlatban határozza meg.

Dabas, 2025. november 19.

Tisztelettel:

Vincent Auditor Kft.
2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Adószám: 13115214-2-13
Cégsz.: 13-09-120438

Líztes-Tóth Linda
Ügyvezető igazgató

ELŐTERJESZTÉS

**a 2025. november 19-ei képviselő-testületi ülésre
A Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság javaslata**

Javaslat a polgármester munkájának értékelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 29/2025.(I.29.) határozatában döntött arról, hogy a polgármester munkáját legalább negyedévente értékelni kell

A képviselő-testület döntései a rendelkezésre álló előirányzatok figyelembe vételével történtek. A polgármester jutalmazására a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata értelmében a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság tesz javaslatot.

Az önkormányzat költségvetése stabilnak mondható. Az intézmények elfogadott költségvetéssel rendelkeznek.

Ebben a negyedévben a TOP forrás keretében elnyert Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút kiépítése projekt esetében a közbeszerzési eljárás dokumentáció összeállításra került, előzetes ellenőrzésre megküldésre került az Irányító Hatóság Közbeszerzési Főosztályára, melyhez a Közbeszerzési Főosztály és a Magyar Államkincstár is támogató tartalmú tanúsítványt állított ki. A projekt költségvetése a Miniszterelnökséghez véleményezésre megküldésre került, melyről szintén támogató tartalmú levél került kiállításra. A projekt közbeszerzési eljárása elindításra került. A közbeszerzési eljárásra összesen 11 db ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, melyeknek a feldolgozása megtörtént. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőt tud hirdetni és az eljárást eredményesen tudja zárni november hónapban. A kivitelezés várhatóan 2026. januárjában indulhat meg.

Ebben a negyedévben indított beruházások:

Egészségház előtti gyalogos átkelőhely kiépítése

2026. évre vonatkozó villamosenergia szolgáltató közbeszerzési eljárás során történő kiválasztása

Kossuth L. utca járdaépítés és csapadékvíz elvezetés közbeszerzési eljárásának indítása

Rácalmás, Kamilla köz ároklefedési munkáinak II. üteme

Rácalmás, Szitakötő utca burkolatfelújítási munkái

TOP_Plusz forrás keretében támogatási kérelem került benyújtásra a Meggyfa utca útépítésére és csapadékvíz elvezetésére

Jutalom minden esetben csak a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok veszélyeztetése nélkül adható. A jutalom évente adható maximalizált összegét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény VII/A. Fejezet 225./H.§ (1) bek határozza meg.

A hivatkozott jogszabályhely kimondja:

A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesterek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.

Javaslom, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének figyelembe vételével Schrick István polgármester úr 2025. év negyedik negyedévben végzett munkáját a Képviselő-testület ismerje el bruttó 1.501.000 Ft összegű jutalommal.

A 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll a polgármester jutalmazására fordítható összeg.

Rácalmás, 2025. november 13.

Miss István
Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság
elnöke

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.....határozata - A polgármester 2025. év negyedik negyedévi
munkájának értékeléséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schrick István polgármesternek a 2025. év negyedik negyedévben végzett kiemelkedő munkáját 1.501.000 Ft összegű jutalommal ismeri el.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről, az önkormányzat tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. november 30.

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. november 19-ei képviselő-testületi ülésre

Javaslat az alpolgármester munkájának értékelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Mőtv.67.§(1) bekezdés g) pontja arról rendelkezik, hogy a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármester és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében.

A fentiek szerint a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat – így a jutalmazást is – az alpolgármester felett. Az Mőtv. az egyéb munkáltatói jogok tekintetében nem tesz különbséget a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármester között, így az alpolgármester jutalmazásáról – tekintet nélkül arra, hogy főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el tisztségét – a polgármester jogosult dönteni.

A képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.

2011. évi CXCV. törvény 225/K. § (1) bekezdése alapján e törvény eltérően nem rendelkezik, a polgármesteren az alpolgármestert, a vármegyei közgyűlés elnökét, alelnökét, a főpolgármestert, a főpolgármester-helyettest is érteni kell.

2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester részére adott jutalom éves mértéke nem haladhatja meg tiszteletdíja havi összegét. A társadalmi megbízatású alpolgármester jutalmazására csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a helyi önkormányzat költségvetésében a jutalmazáshoz szükséges forrás biztosított.

Figyelemmel arra, hogy a költségvetési rendelet megalkotása a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre és feladata, az alpolgármester jutalmazásához szükséges forrás biztosításáról szóló döntést a Képviselő-testület jogosult meghozni. A tárgyévi költségvetési rendelet tartalmazza az alpolgármester jutalmazásához szükséges előirányzatot. Az alpolgármester egy havi tiszteletdíja bruttó 675.700 Ft.

Javasolja a képviselőknek, hogy Németh Miklósné alpolgármestert 3 havi tiszteletdíjának megfelelő összeggel jutalmazzanak a 2025. évben végzett kiváló munkájának elismeréseként.

Rácalmás, 2025. november 13.

Schrick István
polgármester s.k.



Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.....határozata – Németh Miklósné alpolgármester 2025. évi munkájának értékeléséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester 2025. évben végzett munkáját kiválónak értékeli, melynek elismeréseként támogatja, hogy Schrick István polgármester 3 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalomban részesítse, ami bruttó 2.027.100 Ft. Az alpolgármester egy havi tiszteletdíja bruttó 675.700 Ft

A pénzügyi előirányzat a 2025. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. november 19-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei munkavállalói munkájának értékelése

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2025. (II.12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Rácalmás Város Önkormányzat 2025. évi költségvetését. A költségvetési rendeletben a Képviselő-testület normatív jutalom előirányzatot biztosított az Önkormányzat és intézményei részre. Az előirányzatok az év során nagy részben felhasználásra kerültek. Az év végéhez közeledve, azonban szeretném az Önkormányzat és intézményei munkavállalóinak egész éves munkáját elismerni, melyre az alábbi javaslatot teszem.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek az éves munkát megköszönve, valamint a munkaerő megtartást szem előtt tartva az önkormányzat és az intézmények munkavállalóinak jutalom folyósítását. A juttatás összege 59.691.182.- Ft járulékkal együtt. A jutalom egy része 15.377.252.- Ft, az intézmények személyi juttatásai kiadási tételen rendelkezésre áll. A kifizetéshez szükséges további fedezetet 33.523.212.- Ft-ot, javalom az önkormányzat adóbevételi többletéből biztosítani. Kérem a felhasználni kívánt előirányzat-keret jóváhagyását azzal, hogy az intézményvezetők jutalmazása a polgármester hatáskörébe tartozik. A Polgármesteri Hivatal munkavállalói jutalmazásáról a jegyző dönt. Az intézmények munkavállalóinak jutalmazásáról az intézményvezetők döntenek. Az önkormányzat alkalmazottainak jutalmazására biztosított előirányzat felhasználásáról a polgármester dönt.

Rácalmás, 2025. november 14.

Schrick István
polgármester s.k.



Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XI.19.) Kt. sz. határozata

Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei munkavállalói munkájának értékeléséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati munkavállalók jutalmazásáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület jutalomkeretet biztosít az önkormányzati és intézményi dolgozók egész éves munkájának elismeréseként az alábbi intézményi bontásban:

a) Rácalmási Polgármesteri Hivatal	20.069.690.- Ft	jutalomkeret
	2.609.060.- Ft	járulék
b) Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	4.094.415.- Ft	jutalomkeret
	532.274.- Ft	járulék
c) Jankovich Kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ	5.284.600.- Ft	jutalomkeret
	686.998.- Ft	járulék
d) Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok	6.388.350.- Ft	jutalomkeret
	830.486.- Ft	járulék
e) Rácalmási Szociális Központ	5.664.600.- Ft	jutalomkeret
	736.398.- Ft	járulék
f) Rácalmás Város Önkormányzat	11.322.400.- Ft	jutalomkeret
	1.471.912.- Ft	járulék
2. A jutalom előirányzat fedezete a Rácalmás Város Önkormányzat adóbevételei többlete.
3. Az intézményvezetők és az önkormányzat alkalmazottainak a jutalmazásáról a polgármester dönt.
A Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak a jutalmazásáról a jegyző dönt.
Az intézmények munkavállalóinak jutalmazásáról az intézményvezetők döntenek.
4. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok rendelkezésre állásáról, az intézményvezetők számára történő biztosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 30.

Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2025. évi jutalomi előirányzat felhasználási tervezet

Intézmény neve	Költségvetésben biztosított eredeti előirányzat			Előirányzat átcsoportosítása			Pótlóelőirányzat biztosítása			Felhasználási kiemelt keresztcsoport			Felhasználás összesen			Felhasználás után rendelkezésre álló előirányzat		
	Normatív jutalom	Szociális	Összesen	Normatív jutalom	Szociális	Összesen	Normatív jutalom	Szociális	Összesen	Normatív jutalom	Szociális	Összesen	Normatív jutalom	Szociális	Összesen	Normatív jutalom	Szociális	Összesen
Rácalmás Munkács Övölde és Bölcsőde	42 485 114	5 523 885	48 008 179	877 024	114 015	991 037	0	0	0	0	0	0	43 362 138	5 637 878	48 999 236	0	0	0
Rácalmás Művelődési ház és Könyvtár	9 190 800	1 194 804	10 385 604	8 945 115	912 865	9 857 980	0	0	0	4 094 415	532 274	4 626 689	14 135 915	1 707 849	14 843 584	0	0	0
Jankovich-körte Rendezvény- és Turisztikai Központ	10 246 200	1 332 006	11 578 206	0	0	0	4 946 538	642 965	5 589 503	5 284 800	686 988	5 971 588	15 182 800	1 974 996	17 157 296	0	0	0
Rácalmás Rendezvényközpont és Sportcsarnok	14 320 200	1 861 626	16 181 826	0	0	0	5 196 538	675 493	5 871 503	6 388 350	835 486	7 218 836	19 516 800	2 537 119	22 053 419	0	0	0
Rácalmás Szociális Központ	12 190 200	1 585 116	13 775 316	5 232 480	580 212	5 812 692	0	0	0	5 664 800	736 388	6 400 988	17 425 800	2 285 328	19 690 528	0	0	0
Rácalmás Polgármesteri Hivatal	58 016 000	7 542 080	65 558 080	5 322 715	891 953	6 214 668	14 867 967	1 932 836	16 800 803	20 060 600	2 609 060	22 678 750	78 206 880	10 166 868	88 373 548	0	0	0
Rácalmás Város Önkormányzat	29 008 240	8 771 071	37 779 311	0	0	0	8 515 045	1 106 896	9 621 941	11 322 400	1 471 912	12 794 312	37 521 285	4 877 767	42 399 052	0	0	0
Önkormányzat és intézményei összesen	175 458 754	22 809 768	198 268 522	15 877 252	1 999 043	17 876 295	33 523 212	4 358 038	37 881 230	52 824 055	6 867 127	59 691 182	224 360 238	29 166 828	253 527 066	0	0	0

Intézmény neve	Költségvetésben biztosított előirányzat			Felhasználás I. név			Felhasználás II. név			Felhasználás III. név			Maradvány		
	Normatív jutalom	Szociális	Összesen	Normatív jutalom	Szociális	Összesen	Normatív jutalom	Szociális	Összesen	Normatív jutalom	Szociális	Összesen	Normatív jutalom	Szociális	Összesen
Rácalmás Munkács Övölde és Bölcsőde	42 485 114	5 523 885	48 008 179	0	0	0	21 067 138	2 762 828	23 829 766	22 285 000	2 894 450	25 159 450	-877 024	-114 015	-991 037
Rácalmás Művelődési ház és Könyvtár	9 190 800	1 194 804	10 385 604	892 607	116 098	1 008 698	4 580 900	595 504	5 176 404	3 568 100	463 853	4 031 953	149 800	29 400	188 700
Jankovich-körte Rendezvény- és Turisztikai Központ	10 246 200	1 332 006	11 578 206	864 000	112 520	976 520	4 258 100	555 883	4 812 783	4 784 800	621 988	5 406 588	158 500	44 000	362 500
Rácalmás Rendezvényközpont és Sportcsarnok	14 320 200	1 861 626	16 181 826	1 693 500	220 155	1 913 655	1 406 600	710 458	2 117 058	3 967 850	775 621	4 743 471	1 382 250	154 993	1 547 243
Rácalmás Szociális Központ	12 190 200	1 585 116	13 775 316	864 000	112 520	976 520	5 312 400	680 212	5 992 612	5 664 800	736 388	6 400 988	412 250	56 196	468 386
Rácalmás Polgármesteri Hivatal	58 016 000	7 542 080	65 558 080	15 888 980	2 081 167	17 994 757	23 897 610	3 106 889	27 004 299	18 845 790	2 449 553	21 295 743	-120 990	-15 729	-136 719
Rácalmás Város Önkormányzat	29 008 240	8 771 071	37 779 311	4 786 320	622 222	5 408 542	10 833 965	1 428 937	12 241 702	10 579 200	1 371 296	11 954 496	2 809 153	365 216	3 174 371
Önkormányzat és intézményei összesen	175 458 754	22 809 768	198 268 522	34 494 010	3 184 321	37 678 331	75 367 015	9 797 712	85 164 725	71 675 340	9 317 768	80 992 908	3 923 591	510 067	4 433 658



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. november 19-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás közigazgatási területén a 2025-2026. évi téli idényre hó-és síkosság mentesítési munkálatok elvégzésére érkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás közigazgatási területén a 2025-2026. évi téli idényre (december, január, február, március) hó-és síkosság mentesítési munkálatok elvégzése érdekében a polgármesteri hivatal árajánlatot kért a megfelelő járműparkkal rendelkező vállalkozóktól.

A munkálatok elvégzésére jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező ajánlatok érkeztek be:

- **Container '96 Bt.** (2459 Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 49.)
22.000,- Ft + Áfa/óra, valamint
160.000,- Ft + Áfa/hó rendelkezésre állási díj (2024.12.01-től 2025.03.31-ig)
- **ifj. Finta János e.v.** (2459 Rácalmás, Lépcsős köz 2.)
16.000,- Ft + Áfa/óra só rakodás,
22.000,- Ft + Áfa/óra hótolás/sószórás, valamint
640.000,- Ft + Áfa rendelkezésre állási díj (2024.12.01-től 2025.03.31-ig)

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett árajánlatokat vitassa meg és döntése alapján adjon felhatalmazást a nyertes pályázóval történő vállalkozási szerződés megkötésére.

Rácalmás, 2025.11.14.

Schrick István sk.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XI.19.) Kt. sz.
határozata

A határozat tárgya: Rácalmás közigazgatási területén a 2025-2026. évi téli időnyre szóló hó-és síkosság mentesítési munkálatok elvégzésére szolgáltatási szerződés megkötése a Container 96 Bt-vel

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácalmás közigazgatási területén a 2025-2026. évi téli időnyre szóló hó- és síkosság mentesítési munkálatok elvégzésére a Container 96 Bt. (2459 Rácalmás Bajcsy-Zs. u. 49.) által benyújtott árajánlatot fogadja el, amely 22.000 Ft+Áfa/óra, valamint 160.000Ft+Áfa/hó rendelkezésre állási díj december, január, február, március hónapokra
2. A Képviselő-testület a hó- és síkosság mentesítés költségét a tárgyévi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja, valamint utasítja a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.12....



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (XI.19.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás közigazgatási területén a 2025-2026. évi téli időnyre szóló hó-és síkosság mentesítési munkálatok elvégzésére szolgáltatási szerződés megkötése Finta János egyéni vállalkozóval

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácalmás közigazgatási területén a 2025-2026. évi téli időnyre szóló hó- és síkosság mentesítési munkálatok elvégzésére ifj. Finta János egyéni vállalkozó (2459 Rácalmás Lépcsős köz 2.) által benyújtott árajánlatot fogadja el, ami 22.000 Ft+Áfa/óra, 160.000 Ft+Áfa/hó december, január, február, március hónapokra rendelkezésre állási díj, 16.000 Ft + Áfa/óra só rakodási díj.
2. A Képviselő-testület a hó- és síkosság mentesítés költségét a tárgyévi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja, valamint utasítja a polgármestert vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.12....

Dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Schrack István sk.
polgármester

Schrick István részére

Tisztelt Polgármester Úr

Személyesen történt megbeszélésünkre hivatkozva Rácalmás város közigazgatási területén, a belterületi és közutak hó eltakarítására, valamint egyéb síkosság mentesítéssel kapcsolatos munkálatokra cégünk a Container 96 Bt.

2459 Rácalmás Bajcsy Zs. Út 49 az alábbi árajánlatot tesszük:

- a megbízási díj 22.000 Ft/óra+áfa
- valamint 2025-2026 időnyre december, január, február, március hónapokra havi 160.000Ft+Áfa rendelkezésre állási díj.

2025.11.10.

Tisztelettel: Juhász Tibor

CONTAINER '96
Szállító és Szolgáltató Bt.
2459 Rácalmás, Bajcsy Zs. u. 49.
Adószám: 22074397-2-07
Közbeszerzési azsz: HU22074397

Tisztelt Önkormányzat!

A 2025-2026-os évi hótolásra, sószórásra és sórakodásra az árajánlatom a következő:

- Készenléti díj: 2025 december 01-től
2026 március 31-ig : 640.000,-Ft + Áfa
- Hótolás / sószórás : 22.000,-Ft + Áfa / óra
- Só rakodás : 16000,-Ft + Áfa / óra

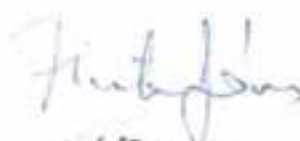
Rácalmás, 2025. november 13.

Tisztelettel:

Finta János

2459 Rácalmás, Lépcsős Köz 2.

Tel.: 0630/647-6343


Finta János
2459 Rácalmás, Lépcsős köz 2.
Adószám: 64329783-2-27
Nyil.szám: 9198853

INGATLAN ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY



AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett / udvar
Település (város, kerület): Rácalmás
Utca, házszám: Belterület 225/2 hrsz
Tulajdoni lapon szereplő cím: Belterület 225/2 hrsz
Irányító szám: 2459
Hrsz.: 225/2

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<i>Telek területe összesen:</i>	854	m ²	
<i>Felépítmény (nettó) területe összesen:</i>	169	m ²	
<i>Felépítmény hasznos (redukált) területe:</i>	169	m ²	
<i>Közműellátottság:</i>			Közmű nélküli
<i>Komfortfokozat:</i>			Komfort nélküli
<i>Jelenlegi funkció:</i>			Üres lakóépület

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője: Rácalmás Város Önkormányzata
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító módszer/Költségalapú módszer
Értékelés fordulónapja: 2025. október 21.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: **29 000 000 Ft** azaz
Huszonkilencmillió Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 60 nap.

Dunaújváros 2025. október 27.

Készítette:

Csavajda Dávid

Ingatlanvagyonértékelő- és közvetítő
(901116/50232)

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata megbízza Csavajda Dávid egyéni vállalkozót (2421 Nagyvenyim, F6 út 36/1) a
 225/2 helyrajzi számú, 2459 Rácalmás Belterület 225/2 hrsz
 szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékbecslésére.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan természetbeni állapotának megfelelő forgalmi érték megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás Belterület 225/2 hrsz 225/2 Dátum: 2025. október 21., kedd

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kiindulati adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ irányelvek - ingatlangazdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD Jogtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelt:

2025.10.17

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Belterület
Helyrajzi szám	:	225/2
Megnevezése	:	Kivett / udvar
Terület (m ²)	:	854

Tulajdonos(ok) bejegyzetten : Rácalmás Város Önkormányzata 1/1 (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.)

Terhek (III. rész bejegyzései) : Nem releváns

Széljegy : nem tartalmaz

Szolgálatom, egyéb : 210291/2022.08.16 Helyi védelem alatt álló épület

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelte ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmáson található, a Jankovich körúttól keletre, jellemzően családi házkörnyezetben. Az ingatlan szilárd burkolatú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

lakóingatlanok

Településen belüli elhelyezkedése:

A település keleti részén

Megközelíthetősége:

Szilárd burkolatú, aszfaltozott útról

Közlekedési eszközök:

gépkocsi, távolsági autóbusz, gyalog

Hasznosítás jelenlegi formája:

Üres lakóépület

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

Lakóingatlan

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

-

Bérlő:

nincs

Bérlési szerződés időtartama, lejárata:

nem releváns

A telek ismertetése

A telek területe:

854

m²

A telek alakja, formája:

szabályos téglalap alakú

A telek határai, kerítettsége:

az ingatlan kettő irányból közutakkal határos, keletről a Kiss Ernő utca, északról pedig a Jankovich Miklós köz határolja. A telek részben bekerített.

Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:

A település keleti részén

Domborzati és lejtésvizonyok:

enyhén lejtős, rendezett, füvesített

Az ingatlanon jelenleg található:

Üresen álló épület

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

lakóingatlanok

A telefonvonalak száma

nem releváns

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

jelenlegi

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

nincs

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelte ingatlan egy 854 m²-es építési telek és a rajta található felépítmények. A telek Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmáson található, jellemzően lakóingatlanok környezetben. Szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető. A telek szabályos téglalap alakú, kettő irányból közutakkal határos, keletről a Kiss Ernő utca, északról pedig a Jankovich Miklós köz határolja. A telek részben bekerített, enyhén lejtős kialakítású. Rendezett környezet jellemzi. Közmű nélküli.

Felépítmény(ek) ismertetése

* értelemszerűen a lakás adatai

Az épület becsült építési éve:	1930-as évek körül
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	-
Szintszám a földszint felett:	földszint
Szintszám a földszint alatt:	pince
Alapozás, szigetelés:	beton alapozás, szigetelés nélkül
Felmenő falazat:	vegyes falazat (tégla, vályog)
Födémek:	fa gerendafödém
Tetőszerkezet, héjalás:	magastető, cserépfedéssel
Külső felületek:	mészvakolat
Belső felületek: *	-
Nyílászáró szerkezetek: *	fa szerkezetű, dupla üvegezéssel
Padlóburkolatok: *	-
Vízhalózati	nincs
Elektromos hálózat:	nincs
Gázhalózati:	nincs
Fűtési rendszer:	nincs
Melegvíz ellátás:	nincs
Közműellátottság	közmű nélküli
Szobaszám: * (db)	nincs adat
Komfortfokozat: *	komfort nélküli
Igényszint általában:	teljesen felújítandó
Fizikai állapot: (%) késztség, avulás, befejezettség miatt	60%
Egyedüleg értékelendő elem ismertetése (garázs, gk. be- álló stb.)	-

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásban található, jellemzően lakóingatlanok környezetben. Az ingatlan szilárd burkolatú, aszfaltosított útról közvetlenül megközelíthető.

Az ingatlanon található felépítmény az 1930-as évek körül épült, téglá és vályogszerkezetes, magastetős, cserépfedéses, homlokzati megjelenésében földszinti kialakítású.

Az ingatlanon a belső helyszíni szemle nem volt lehetséges. Külső szemle alapján az ingatlan teljes egészében felújítandó. Fűtés és használati melegvíz termelő rendszere nincs.

Az ingatlan helyi védelem alatt áll!

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények:

Az ingatlan helyi védelem alatt áll, valamint üresen álló, teljesen felújítandó állapotú, ezért az értékelés során a megszokottnál nagyobb mértékű korrekció került alkalmazásra.

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

4.5 Érték meghatározás

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²):	854	Besorolása:	Belterület
-------------------------------------	-----	-------------	------------

A környezet fajlagos telekárai

	Helyszín	Idő	funkció	méret	(T)/(K)	piaci ár*	fajlagos ár
1.	Árasklás Belterület	2025.10.17	Építési telek	840	K	12 900 000	15 357
2.	Árasklás Belterület	2025.10.17	Építési telek	840	K	12 500 000	14 881
3.	Árasklás Fő utca 22	2025.10.17	Építési telek	1063	K	17 900 000	16 839
Átlagár:							

*megvalósult tranzakció jelölése: (T)
kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása:

saját adatbázis

A telekérték korrekciója

Összehasonlító adatok	Korrekció leírása egyes ingatlanonként	Korr.(s)	Korr fajlagos ár	
1. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); közmozgók (+5%)	-10%	13 821,43	Ft/m ²
2. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); közmozgók (+5%)	-10%	13 392,86	Ft/m ²
3. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); alapterület (-5%)	0%	16 839,13	Ft/m ²
Korrigált fajlagos alapár:				14 684 Ft/m ²

A telekérték megállapítás

TÉ=	854,00	m ² x	14 684	Ft / m ² =	12 540 540	Ft
						Ft
Telek fogalmi értéke:						12 500 000 Ft

Piaci összehasonlító megközelítés

Piaci összehasonlító adatok

a táblázatokat tartalmazó táblázat

	Értékelő Ingatlan	1. összehasonlító adat		2. összehasonlító adat		3. összehasonlító adat	
Ingatlanazonosító	2453	2456		2459		2458	
Település	Rácalmás	Rácalmás		Rácalmás		Rácalmás	
Utca	Belterület 225/2 hrsz	Központ		Belterület		Martinszék	
Ingatlan típusa	Üres lakóépület	Csaklakó ház		Csaklakó ház		Csaklakó ház	
Telepítés	Központ	Központ		Központ + terület		Központ + terület	
Ingatlan jellemzői	Rácalmás, 2000-as években épült, vegyesfajta, földszint csaklakó ház. Összes alq, teljesen felújított, komfortos lakás. Helyi védelem alatt áll.	Rácalmás, 1970-es évek építésű lakóépület, földszint csaklakó ház. Átlagos alq, földszint csaklakó ház.		Rácalmás, 2000 körül épült lakóház felújított állapotban, földszint + terület csaklakó ház. Alq, alq, földszint csaklakó ház. Átlagos alq, földszint csaklakó ház.		Rácalmás, 1980-as évek építésű lakóház, földszint + terület csaklakó ház. Alq, alq, földszint csaklakó ház. Átlagos alq, földszint csaklakó ház.	
Adóssághoz tartozó vagyis lakás ár							
Építés éve	1990-as évek körül	1970		1970		1970	
Teljes terület (m ²)	854	2250		3000		3000	
Összes területi alq	169	150		160		160	
Átlagos területi alq (Ft)		50 000 000		74 900 000		74 900 000	
Korrekciók (Ft)		50 000 000		74 900 000		74 900 000	
Korrekciók (Ft) alqhoz (Ft/m ²)		korrekció		korrekció		korrekció	
Korrekciók (Ft) alqhoz (Ft/m ²)		47 500 000		71 155 000		73 055 000	
Felújítás (Ft/m ²)		516 867		444 719		456 504	
	Korrekció megnevezése	Korrekció megnevezése	%	Korrekció megnevezése	%	Korrekció megnevezése	%
Korrekciók (Ft)	Helyi védelem	nincs védelem	-15%	nincs védelem	-15%	nincs védelem	-15%
Korrekciók (Ft)	Korrekció						
Korrekciók (Ft)	teljesen felújított	Átlagos	-10%	ji	-25%	ji	-25%
Korrekciók (Ft)							
Teljes területi alq korrekciók (Ft)	854 m ²	2250 m ²	-10%				
Korrekciók (Ft)	Korrekció	Korrekció	-5%	Korrekció	-10%	Korrekció	-10%
Korrekciók (Ft)	nyilván			Korrekció	-5%	Korrekció	-5%
Építés éve	1990-as évek	1970	-5%	1990	-8%	1994	-8%
Összes korrekció (Ft)		-45%		-43%		-43%	
Korrekciók (Ft)	169 237	174 367		164 546		168 940	
Teljes							

Az ingatlan értékelési megközelítése

	Teljes terület	Redukált terület	a táblázatokat tartalmazó táblázat	
Teljes terület	100	100	169 237	Ft / m ² =
Összesen			28 555 441	Ft
Építés éve			28 555 441	Ft
Korrekciók (Ft)			28 000 000	Ft

Költség alapú megközelítés

A telek értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

TÉ = 854 m² x 14 684 Ft / m² = 12 500 000 Ft

Az építményérték megállapítása

	Alapterület	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
				Fizikai	Erkölcsei	Piaci	
	(m ²)	(Ft / m ²)	(Ft)	(%)	(%)	(%)	(Ft)
Főépület	169	550 000	92 950 000	40%	10%	15%	32 532 500
Épületek összesen			-				32 532 500
Egyedileg értékelendő elem	0	-	-	0%	0%	0%	-
Építmények összesen							32 532 500
Ingatlan mindösszesen:							45 000 000

Hozamalapú megközelítés				
Jelenlegi használat	Fajlagos mennyiség	Összeg		
Bevételek				-
Meglévő szerződések szerint számolva	Ft/m ²	-	Ft	
Piaci adatok szerint számolva	Ft/m ²		Ft	
Kihasználtság	100		%	
Figyelembe vehető bevétel		-	Ft	
Költségek				
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek %-a	-	Ft	
Menedzselési költségek	Az éves bevételek %-a	-	Ft	
Felújítási költségalap			Ft	
Egyéb költségek		-	Ft	
Éves üzemi eredmény		-	Ft	
Tőkésítési ráta			%	
Tőkésített érték			Ft	
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások összege)			Ft	
A hozam alapú módszer eredményeként a helyrajzi számú				
		szám alatti	tulajdoni hányadú ingatlan	
Az ingatlan hozadéki értéke				Ft
				29 000 000

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:
Az értékelést két módszerrel az összehasonlító és a költségalapú módszerrel is elvégeztem. Lakóingatlanok ingatlanok esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A költségalapú módszert ellenőrző céllal szoktam végezni. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kilágazásokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	29 000 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan értéke a költségmódszer szerint	45 000 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	-	Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	29 000 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve	29 000 000	Ft
		29 000 000
		Huszonkilencmillió Forint

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A 225/2 helyrajzi számú, Rácalmás Belterület 225/2 hrsz szám alatti,
1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 2025. október 21., kedd fordulónapra érvényes
tehermentes forgalmi értéke

29 000 000 Ft
29 000 000
Huszonkilencmillió Forint

Dunaújváros 2025. október 27.
Készítette:

Csavajda Dávid
Ingatlanvagyonértékelő- és közvetítő
(901116/50232)

Mellékletek

- 1 Helyiséglista
- 2 Fotómelléklet
- 3 Tulajdoni Lap (ok)
- 4 Alaprajz (ok)
- 5 Térképmásolat
- 6 Használatbavételi engedély
- 7 Építési engedély
- 8 Társasház alapító okirat
- 9 Címigazoló dokumentum
- 10 Adásvételi szerződés
- 11 Módszerek, feltételezések

x
x
x
x

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értenő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetné, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

Gyorsított eladási Hitelbiztosítási érték azonos a forgalmi érték meghatározásával azzal a kiegészítő feltétellel, hogy a marketing tevékenységre rendelkezésre álló idő túlságosan rövid, a nyilvános meghirdetés és a piacon való megjelenés nem megfelelő, összehasonlítva a szükséges idővel és a promóciós intézkedésekkel, melyek a piacon a legjobb ár eléréséhez szükségesek. A likvidációs érték feltételezi, hogy az ingatlan működésen kívül áll, valamint, hogy az értékesítés során az eredeti funkció – kereslet híján – figyelmen kívül hagyható. (6 hónap)

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításra alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait vizsgálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadottság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végső érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.

Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznáinak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjakkal magasabbat vételezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozzunk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetésről a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték.

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk.
Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszünk.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok hátszámát adatvédelmi okok miatt nem közlöm beazonosítható módon, azok irattáramban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egységként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásnál figyelembe vettük.

Fotóoldal



Homlokzat

1



Telek

2



Telek

3



Homlokzat

4



Homlokzat

5



Vilanyóra szekrény

6



Helyiség

7



Helyiség

8

Fotóoldal



Helyiség

9 10



Telek



Telek

11



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. november 19-ei Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Szociális koncepció felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (3) bekezdésében foglaltak alapján 2011. évben megszületett Rácalmás Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciója, melyet a képviselő-testület utóljára 2023. novemberében vizsgált felül.

Fenti rendelkezés alapján;

A legalább kétezer lakosú települési önkormányzat a településen, fővárosban élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében szolgáltatástervezési koncepciót készít. Amennyiben a települések egyes szociális feladataikat társulás keretében látják el, a szolgáltatások tekintetében a szolgáltatástervezési koncepciót a társulás készíti el. **A szolgáltatástervezési koncepció tartalmát az önkormányzat, illetve a társulás kétévente felülvizsgálja és aktualizálja.**

A koncepció tartalmazza különösen

- a) a lakosságszám alakulását, a korösszetételt, a szolgáltatások iránti igényeket,
- b) az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzetét, az ütemtervet a szolgáltatások biztosításáról,
- c) a szolgáltatások működtetési, finanszírozási, fejlesztési feladatait, az esetleges együttműködés kereteit,
- d) az egyes ellátotti csoportok (idősek, fogyatékos személyek, hajléktalan személyek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek) sajátosságaihoz kapcsolódóan a speciális ellátási formák, szolgáltatások biztosításának szükségességét.

2. Javaslat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2025. november 11.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Szociális koncepció felülvizsgálata

1. Elfogadja Rácalmás Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Koncepcióját.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Rácalmás Város Önkormányzat



Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója 2025.

Tartalomjegyzék

1.0. Bevezetés

2.0. A szolgáltatástervezési koncepció célja, feladata

2.1. A szolgáltatástervezési koncepció célja

2.2. A koncepció feladata

2.3. A koncepció célterületei, célcsoportjai

3.0. Rácalmás Város általános társadalmi helyzetképe

3.1. Rácalmás Város általános jellemzői

3.2. Demográfiai adatok

3.3. Gazdálkodás, vállalkozás, foglalkoztatás

3.4. Foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek száma, aránya

3.5. Alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatása

4.0. A működő szociális ellátórendszer bemutatása

4.1. Pénzbeli és természetbeni ellátások

4.2. Személyes gondoskodást nyújtó ellátások

4.2.1. Szociális alapellátások

4.2.1.a. Étkeztetés – Házi Szociális Ellátó Szervezet

4.2.1.b. Házi segítségnyújtás – Házi Szociális Ellátó Szervezet

4.2.1.c. Család- és Gyermejjóléti Szolgálat

4.3. Szakosított ellátások

5.0. Az ellátórendszer jelen állapotának elemzése, a kihasználtság, a tárgyi eszközök, a szakalkalmazotti ellátottság szempontjából

5.1. Rácalmás Város ellátási kötelezettsége a jogszabályok tükrében

5.2. Ütemterv a feladatok megvalósításához

5.3. A fejlesztések forrásai

5.4. SWOT analízis

5.5. Civil szervezetek szerepe a szociális feladatok ellátása területén

6.0. Összegzés

1.0. Bevezetés

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Sztv.) 92. § (3) bekezdése értelmében készült el a város szociális szolgáltatástervezési koncepciója. E koncepció illeszkedik és összhangban van a megyei önkormányzat által készített, illetve átdolgozott koncepcióval, annak tartalmi és formai felépítésével.

Az elkészített szolgáltatások tervezése - mind a rövidtávú, mind a hosszú távú - elősegíti azt, hogy a város intézményei által nyújtott lehetőségek közelebb kerüljenek az ellátottakhoz, hangsúlyozottabb legyen a saját környezetben történő gondozás - gondoskodás, erősödjön a szociális biztonság.

Célunk, hogy a civil szervezetek részvételét erősítsük a szolgáltatások nyújtásakor. A tervezés lehetőséget biztosít a jelenlegi állapot, helyzet ismertetésével a hiányzó szolgáltatások szükségességének igazolására, a távolabbi feladatok meghatározására. Az épületek rekonstrukciójának tervezésével a fenntartó programozhatja intézményeinek bővítési, átalakítási, felújítási sorrendjét.

Az elkészített szociális koncepció mobilis, aktualizálható, változtatható, kibővíthető. A jövőre nézve számítunk a helyi szociálpolitikai kerekasztal tagjainak véleményére, javaslatára, hogy a koncepcióban megfogalmazott célok és feladatok megvalósulhassanak, a helyi szolgáltatások mindinkább elérjenek az azt igénylőkhöz.

A mai szociálpolitika alap gondolata, hogy nem egyetlen intézmény rendszer feladata az úgynevezett szociális védőháló megszövése, hanem szervezetrendszerek működése, együttműködésének eredménye az, hogy elfogadhatatlan szociális élethelyzetek ne alakuljanak ki, illetve tartósan ne maradhassanak fenn. A családok olyan zavarokkal küzdenek, amely a társadalomba való be, vagy visszailleszkedésüket akadályozza, normális életvitelük, illetőleg megélhetésük mások segítő közreműködése nélkül nem biztosított. E helyzetben a társadalom a szolidaritási elv alapján meghatározott módon és eszközrendszerrel segít.

A szociális gondoskodás feladata tehát az, hogy a társadalmilag tipikus, de ugyanakkor egyéni élethelyzeteket feltárja, azokra a jog által kínált lehetőségekkel reagáljon. Találja meg azokat az eszközöket, amelyekkel a felmerülő problémák a leghatékonyabban kezelhetők, biztosítva az egyén szabadságát, személyiségi jogait, illetve azok tiszteletben tartását, a közösség védelmének megvalósulásával.

Az állami feladatvállalás meghatározó elve ebben a rendszerben a szubszidiaritás, amely több szinten is megjelenik.

Az összegyűjtött adatok révén a város lakosságának demográfiai, foglalkoztatási helyzete, ellátottsági mutatója ismert, ezek az adatok, illetőleg a fenntartó, valamint az intézmények javaslatai alapján az igényekhez legjobban igazodó szolgáltatási struktúra kialakítására kell törekedni.

A biztonságos finanszírozási és működési háttér megteremtése érdekében viszont át kell tekinteni a fejlesztés, átalakítás, illetőleg működtetés költségvetési vonzatát, valamint a szükséges erőforrások ütemezését.

2.0. A szolgáltatástervezési koncepció célja, feladata

2.1. A szolgáltatástervezési koncepció célja

o Meghatározni azokat az alapelveket, irányokat, célokat, amelyeket a település a szociális szolgáltatások biztosítása, fejlesztése során követ, illetve amelyekkel orientálni kívánja a szociális szolgáltatások fejlesztésének szereplőit;

o A döntéshozók részére egy olyan alapidokumentum készüljön, amely átfogó képet nyújt a település ellátási kötelezettségének helyzetéről, a szociális szükségletekről és a rendelkezésre álló lehetőségekről, a szolgáltatások fejlesztésének irányairól és a feladatokról az önkormányzat szabályozási körében, az ellátási kötelezettség szintjén és az intézményi szinteken;

o Megszüntetni azokat a problémákat, melyeket a szociális szolgáltató rendszer a település jelenleg nem képes kezelni;

o Elősegíteni a szociális törvény által bevezetésre kerülő új típusú intézmények létrehozását;

o A településen a szociális szolgáltatásoknak egy olyan rendszere jöjjön létre, amely minőségi és egyben differenciált, ahol a szolgáltatások középpontjában az egyén áll;

o A településen olyan szolgáltató rendszer jöjjön létre, amely összehangoltan, koordináltan működik, és amely teljes mértékben lefedi a jelentkező szociális szükségleteket

2.2. A koncepció feladata:

A szociálpolitika funkciója, hogy az egyéni, családi kockázatokat megossza az egész társadalommal, és ezáltal növelje a létbiztonságot, illetve csökkentse a társadalmi egyenlőtlenséget, amelyek az emberek fizikai és társadalmi életesélyeiben fennállnak.

o Az önkormányzat szociálpolitikájának elsődleges célja a védelem, amely egyszerre jelenti a támogatásra szoruló egyén, illetve a család védelmét és a város társadalmának védelmét. Az önkormányzat szociálpolitikája kialakításával és működtetésével a helyi társadalom tagjainak zavartalan együttélését hivatott biztosítani.

o A szociális intézmények és ellátások az önkormányzati szociálpolitika elsődleges színterei, ezért azok kiszámítható és színvonalas működtetése alapfeltétele az eredményes ágazati politikának.

o Az ellátások és szolgáltatások alapvetően a megbomlott szociális egyensúly korrekciójára hivatottak, de ezekben az esetekben is erősíteni kell a beavatkozás preventív jellegét.

o A szociális ellátásoknak törekedniük kell arra, hogy a relatív biztonság elvei is érvényesüljenek, azaz valamilyen „társadalmi kockázat” bekövetkezésekor az egyén vagy a család életszínvonala ne süllyedjen túlzottan nagyot.

o Az egyéni ellátások és szolgáltatások jogosultsági feltételeit, az elhárítandó társadalmi

probléma jellemzőinek figyelembevételével, differenciáltan kell meghatározni. Fontos, hogy ezek az ellátások megőrizték anyagi, társadalmi értéküket.

- o A munkanélküliség által előidézett szociális problémákat olyan aktív támogatási rendszer kialakításával kell feloldani, amelynek elsődleges eszköze a munkanélküliek munkához juttatása.

- o A szociális ellátások biztosításának, különösen a személyes gondoskodás körében a szektorsemlegességnek kell érvényesülnie. Az ágazat működtetése azonos esélyekkel és feltételekkel kapcsolódhatnak be az állami, az önkormányzati, a piaci és a non-profit szervezetek.

- o Az ágazat jelenléte a helyi társadalomban legyen innovatív. Figyelje a szükségletek alakulását, azokra reagálva újra és újra értelmezze feladatai ellátásának módját és eszközeit.

- o A szociálpolitika és a szociális ellátásokkal szembeni követelmény a hatékonyság és a hatásosság.

2.3. A koncepció célterületei, célcsoportjai

A koncepció célterületei:

- o a város általános szociális helyzetének vizsgálata;

- o a szociális ellátások és működésének helyi szabályozásai az értékek, alapelvek tükrében;

- o az ellátások kritériumai, jellemzői;

- o a szociális intézmények által biztosított ellátások vizsgálata a szociális szolgáltatások működését, fejlesztését illetően.

A koncepció célcsoportjai:

A szociális és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, krízishelyzetbe került személyek, családok különösen a következő körből kerülnek ki:

- o többgyermekes családok;
- o veszélyeztetett gyermekek;
- o nyugdíjasok;
- o egyedülálló idős korúak;
- o egészségkárosodott személyek;
- o marginalizálódott egyének.

3.0. Rácalmás Város általános társadalmi helyzetképe

3.1. Rácalmás Város általános jellemzői

Rácalmás, Fejér megye keleti határán, a Duna mentén, Dunaújvárostól északra, 10 km-re fekvő első település. A közigazgatási határ mentén Fejér megye területén Kulccsal, Adonnyal, Perkátával, Nagyvenyimmel, Dunaújvárossal határos, a Duna túloldalán Pest megye területén

Makád, Bács-Kiskun megye területén Tass és Szalkszentmárton településekkel szomszédos.

Rácalmás bronzkori, kelta, római, longobárd, avar és honfoglaláskori régészeti leletei arról tanúskodnak, hogy területe évezredek óta folyamatosan lakott. Első írásos említése Szent István király 1025-ben keletkezett adománylevelében történt. A török hódoltság és az azt követő tizenöt éves háború idején a lakosság elmenekült, kihalt. 1690 körül a törökök elől menekülő szerbek (rácok) népesítették be Almást. E nemzetiség nevét őrzi a település máig a nevében. 1651 után Rácalmást a Farkas és Lindvay családok birtokolták. Az ő leszármazottjaik (pl. Jankovichok) által felépített kúriák, kiskastélyok napjainkban korszerű közintézményeknek adnak otthont. A szép fekvésű Duna parti kisvárost kiváló megközelíthetősége, az elérhető távolságban fellelhető munkalehetőségek kínálata, kiemelkedően jó infrastruktúrája és gazdag kulturális élete teszi vonzóvá a letelepedni vágyó emberek számára.

Halmazfaluból kialakult többutcsás, szalagtelkes település.

A település-szerkezet több jól elkülöníthető részből áll. A város legrégebbi része az Ófalu, mely keskeny, kanyargós utcákból és rájuk csatlakozó közökből áll. A település többi részén jobban megfigyelhető a „tervszerűség”, a szabályos és párhuzamos utca és telekstruktúra.

A fentiekből következik, hogy a települést több jól elhatárolható részre lehet osztani, úgymint Ófalu, Martinász lakótelep, Kulcsi út melletti lakóterület, Baboskerti rész.

A város terület felhasználási egységei:

- falusias és kertvárosias lakóövezetek a központi belterületen
- településközpont vegyes területek,
- gazdasági övezetek (kereskedelmi, szolgáltató valamint ipari tevékenységek céljára),
- üdülő övezet (hétvégi házas beépítésű terület)
- a beépítésre szánt területen.

A beépítésre nem szánt területek jellemzően a település külterületén mezőgazdasági, erdőgazdasági, valamint vegyesen a bel-és külterületen közlekedési, vízgazdálkodási és zöldterületek.

A település tekintélyes méretű mezőgazdasági kertes (zártkert) területekkel is rendelkezik, melyek északi és déli irányokból határolják a várost.

A gazdasági területek a 6-os főközlekedési út nyugati oldalán lettek kijelölve és ez az övezet lehúzódik egészen a dunaujvárosi közigazgatási határig (itt épült fel a Hankook gumiabroncsgyár).

A lakóövezetek részben a már kialakult beépítési módokon építhetők be. A település közelmúltban beépített területein oldalhatáros, illetve a legújabb kialakítású lakóterületeken, szabadon álló beépítési módon lehet épületeket elhelyezni.

Egybefüggő, nagyobb mezőgazdasági területek (főként szántók) a 6-os főúttól nyugatra vannak. A magángazdálkodók mellett a holding formában működő adonyi mezőgazdasági szövetkezet művel itt nagyobb területeket (mezőgazdasági telephelyük a Rózsamajor), illetve állami földeken gazdálkodik a Pálhalmai Országos Büntetés-végrehajtási Intézet gazdasága. Két nagyobb major, állattartó telep: Újgalambos és Hangosmajor is az ő kezelésükben van. A sertéstelep mellett a biogáz üzem létesült, ami környezetvédelmi szempontból támogatandó.

Az intézményeink jellemzően a településközpont vegyes területeken helyezkednek el az alábbiak szerint:

Széchenyi tér: posta, kereskedelmi egységek, Rácalmási Szociális Központ (család- és gyermekjóléti szolgálat, házi-gondozó szolgálat, étkeztetés, idősek nappali ellátása - 2023. januártól)

Szigetfő utca: általános iskola, óvoda, művelődési ház, könyvtár, polgármesteri hivatal (2011.

novemberétől), bölcsőde (2014. szeptemberétől), sportcsarnok (2018. augusztusától)
Korányi tér: orvosi rendelők, gyógyszerár, kereskedelmi – vendéglátó üzletek
Radnóti tér: üzletek
Jankovich-kúria, ökoturisztikai központ, Tájház, Csónakház

Belterületi úthálózat:

kiepítetlen hossz:	4,38 km
kiepített hossz:	36,98 km
arányuk:	89,42 % / 10,58 %

Járdák:

kiepített hossz:	15,594 km
------------------	-----------

Kerékpárút:

kiepített hossz:	6,944 km
------------------	----------

Statisztikai kistérségek besorolása szerint a Dunaújvárosi kistérség része. 2003. december végéig a Dunaújvárosi kistérség települései a következők voltak: Adony, Baracs, Beloiannis, Besnyő, Dunaújváros, Előszállás, Ercsi, Iváncsa, Kisapostag, Kulcs, Mezőfalva, Nagykarcsony, Nagyvenyim, Perkáta, Pusztaszabolcs, Rácalmás, Ráckeresztúr.

2004. januártól a kistérségi településsor megváltozott, kettévált, és a Dunaújvárosi kistérség az alábbi településekből állt: Baracs, Daruszentmiklós (új önálló település), Dunaújváros, Előszállás, Kisapostag, Nagykarcsony, Nagyvenyim, Mezőfalva, Rácalmás.

2013. január 1-jétől Dunaújváros Járás települései: Adony, Baracs, Előszállás, Dunaújváros, Iváncsa, Kisapostag, Kulcs, Mezőfalva, Nagykarcsony, Nagyvenyim, Perkáta, Pusztaszabolcs, Rácalmás.

Rácalmás Dunaújváros első településgyűrűjében fekszik, ezért Dunaújváros hatása a település életére jelentős. Meghatározó a rácalmási munkaerő napi ingázása a dunaújvárosi iparterületek felé, és a dunaújvárosi lakónépesség egy részének a tisztább levegőjű Rácalmási lakóterületek felé való kivándorlási folyamata.

Rácalmás kiemelkedően jó országos és környezeti közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik elsősorban az M 6-os jelű főközlekedési út elkészültével, ill. üzembe helyezésével. A nemzetközi közúti kapcsolatok kialakítása szempontjából is jelentős az autópálya átadása. A közúti, vasúti és vízi közlekedés legfontosabb folyosói érintik, a fejlesztés után akár nemzetközi kisépességű forgalmat is bonyolító Kisapostagi repülőtér is a közelben fekszik.

A 6. sz. út nyugati oldalán halad a Pusztaszabolcs – Dunaújváros – Paks-i egyvágányú B kategóriás (hazai fővonal) villamosított vasútvonal, amely a 62311. sz. bekötő úton elérhető helyen Rácalmás térségében megállóval rendelkezik.

A vízi közlekedéshez személyforgalom tekintetében a település a kulcsi hajóállomásnál kapcsolódhat, a teherforgalom a dunaújvárosi nemzetközi és országos jelentőségű kikötőben bonyolódhat.

Kisapostagnál, a 6. sz. főút mellett, annak nyugati oldalán fekvő repülőtér a Magyar Állam

tulajdona és a Dunaferr Repülőklub üzemelteti. A repülőtér 950 m x 60 m méretű, fűves leszállópályával rendelkezik. Nem nyilvános minősítésű.

1996. április 26-án avatták fel a Rácalmási-Duna ágra épített vasszerkezetű hidat, mely a Nagyszigetre biztosít bejárást. Az új híd a régi fahídtól kissé délre húzódik.

A köztársasági elnök 76/2009. (VI.30.) KE határozata alapján 2009. július 1-étől Rácalmás település város lett.

3.2. Demográfiai adatok

Rácalmás és Kulcs települések 1995. január 01. napjáig közös közigazgatási területtel rendelkeztek. A szétválás után Rácalmás területe és lakónépessége csökkent, melyet a statisztikai adatok is jól mutatnak.

A település szétválás utáni legfontosabb területi adatai a következők:

A település teljes közigazgatási területe:	40,65 km ²
Ebből belterületként nyilvántartott:	3,58 km ²
külterületként nyilvántartott:	36,00 km ²
volt zártkertként nyilvántartott:	10,65 km ²

A következő táblázat a 2011. évi népszámlálási adatokat tartalmazza Rácalmás és a körülötte található települések helyzetéről:

A számokból kiolvasható, hogy Dunaújváros közvetlen közelségének milyen pozitív, és negatív hatásai vannak. Dunaújváros után a legalacsonyabb a munkanélküliség, sokan ingáznak be a közeli munkahelyekre. A közigazgatás területre vetített népsűrűség csalóka információt ad, hiszen a közigazgatás területének mértéke határozza meg, így például Kulcs igen magas értéket képvisel. Ennél az adatnál pontosabb képet ad a csak belterületre számított, tényleges lakósűrűséget mutató adat. A város közelségéből adódó negatív hatásokról az egyszemélyes háztartások magas száma és viszonylag magas élettársi kapcsolatok száma árulkodik.

Vizsgált téma	Rácalmás	Dunaújváros	Nagyvenyim	Perkáta	Kulcs
Népsűrűség (fő/km ²)	100	200	100-199	50- 99	100-199
Átlag életkor	37-37,99	37- 37,99	37-37,99	37- 37,99	39- 39,99
Foglalkoztatás (100 inaktívra eső)	47-49,99	50	50	41,99	41,99
Munkanélküliek (100 aktívra eső)	7- 7,99	5- 6,99	7- 7,99	8- 8,99	8- 8,99
Településről eljárók (100 fő foglalkoztatottból)	70- 74,99	59,99	65- 69,99	65- 69,99	75
Lakott lakások laksűrűsége	285- 299	274	285-299	275- 284	274

(100 lakott lakásra jutó lakó)					
Élettársi kapcsolat (100 párkapcsolatból)	11- 12,9	14	13- 13,9	14	10- 10,9
Egyszemélyes háztartás (100 háztartásból)	19-20,9	25	18,9	21- 22,9	25

A 2022. évi népszámlálás lezárulta után mindössze 10 hónappal már végleges adatokat ismertetett a Központi Statisztikai Hivatal (KSH). A teljeskörű digitalizációnak köszönhetően az adatgyűjtés és az eredményközlés közötti idő jelentősen lerövidült.

Fejér vármegye

Lakónépesség: 419 656 fő

Változás 2011-hez képest: -6 191 fő (-1,5%)

Népsűrűség: 96 fő/km²

A lakónépesség megoszlása nemek szerint:

Férfi: 205 208 fő (48,9%)

Nő: 214 448 fő (51,1%)

A lakónépesség megoszlása főbb korcsoportok szerint:

0–14 éves: 62 113 fő (14,8%)

15–64 éves: 273 095 fő (65,1%)

65 éves és idősebb: 84 448 fő (20,1%)

Lakásállomány: 185 189 darab

Változás 2011-hez képest: +10 479 darab (+6,0%)

Rácalmás 2022. évi népszámlálási adatai

Lakónépesség: 4 692 fő

Változás 2011-hez képest: +273 fő (+6,2%)

Népsűrűség: 115 fő/km²

A lakónépesség megoszlása nemek szerint:

Férfi: 2 362 fő (50,3%)

Nő: 2 330 fő (49,7%)

A lakónépesség megoszlása főbb korcsoportok szerint:

0–14 éves: 741 fő (15,8%)

15–64 éves: 3 011 fő (64,2%)

65 éves és idősebb: 940 fő (20,0%)

Lakásállomány: 1 873 darab

Változás 2011-hez képest: +151 darab (+8,8%)

Rácalmás vonatkozásában van összehasonlítási alap az összkomfortos lakások száma az alábbi táblázatban látható, melyből megállapítható, hogy emelkedett az összkomfortos ingatlanok száma az elmúlt években;

	2022 év	2011 év
Rácalmás	76 %	72,9 %

A népesség idősödésének egyik gyakran használt mérőszáma az öregedési index, amely egyben a jövőbeni tendenciákat vetíti előre. Az öregedési index a 14 éves és ennél fiatalabb népességre jutó idősök (65 évesek és annál idősebbek) arányát mutatja.

Néhány környező település adatait veti össze a következő táblázat a 2022. évi népszámlálási adatok alapján:

Település	öregedési index (%)
Rácalmás	126,9
Kules	102,4
Perkáta	87,4
Nagyvenyim	145,4

A táblázatból megállapítható, hogy az adott településen 100 fő 14 év alatti fiatalra hány fő idős ember jut. Ennek alapján látható, hogy Rácalmás is az öregedő települések közé tartozik, annak ellenére, hogy folyamatos emelkedést mutat a lakosság száma, mely a következő táblázatokban látható.

**Rácalmás állandó és lakónépessége
nemek, családi állapot szerinti megosztása
(2022. december 31-én)**

	Összesen	Férfi	Nő
Állandó lakosság összesen	5025	2539	2486
Ebből érvényes címmel nem rendelkezik	46	24	22
Érvényes címmel rendelkezők összesen	4979	2515	2464
Érvényes lakóhellyel rendelkezők	4978	2514	2464
Csak érvényes tartózkodási hellyel rendelkeznek	1	1	-
Magyar	4988	2521	2467
Bevándorolt	6	4	2
Menekült	-	-	-
Letelepedett	13	7	6
Egyéb	18	7	11
Hajadon / Nőtlen	2170	1211	959
Házass	2031	998	1033
Özvegy	278	58	220
Elvált	524	263	261
Házassága megszűnt	-	-	-
Nem ismert	22	9	13

Rácalmás állandó és lakónépessége
nemek, családi állapot szerinti megosztása
(2023. december 31-én)

	Összesen	Férfi	Nő
Állandó lakosság összesen	4999	2542	2457
Ebből érvényes címmel nem rendelkezik	48	26	22
Érvényes címmel rendelkezők összesen	4951	2516	2435
Érvényes lakóhellyel rendelkezők	4950	2515	2435
Csak érvényes tartózkodási hellyel rendelkeznek	1	1	-
Magyar	4964	2525	2439
Bevándorolt	6	4	2
Menekült	-	-	-
Letelepedett	14	7	7
Egyéb	15	6	9
Hajadon / Nőtlen	2152	1206	946
Házass	2036	1005	1031
Özvegy	271	61	210
Elvált	520	262	258
Házassága megszűnt	-	-	-
Nem ismert	20	8	12

Rácalmás állandó és lakónépessége
nemek, családi állapot szerinti megosztása
(2024. december 31-én)

	Összesen	Férfi	Nő
Állandó lakosság összesen	5027	2548	2479
Ebből érvényes címmel nem rendelkezik	44	24	20
Érvényes címmel rendelkezők összesen	4983	2524	2459
Érvényes lakóhellyel rendelkezők	4982	2523	2459
Csak érvényes tartózkodási hellyel rendelkeznek	1	1	-
Magyar	4994	2531	2463
Bevándorolt	6	4	2
Menekült	-	-	-
Letelepedett	15	9	6
Egyéb	12	4	8
Hajadon / Nőtlen	2139	1200	939
Házass	2050	1010	1040
Özvegy	273	60	213
Elvált	548	272	276
Házassága megszűnt	-	-	-
Nem ismert	17	6	11

A település vezetésének célja a további lakosságszám növekedés megtartása, amely egyrészt a születések számának növekedésével, a halálozások számának csökkenésével, valamint a bevándorlással érhető el. Mindenhez a település népességmegtartó erejének növelése szükséges. Ennek legfontosabb elemei a gazdaság megerősítése, több pillérre állítása, munkahelyteremtő beruházások létesítése, a település arculatának folyamatos javítása, területileg arányos, kulturált lakóterületek kialakítása, az ellátó rendszer minőségi és mennyiségi növelése, a letelepedést, a fiatalok itt maradását segítő szociálpolitika megteremtése.

A szociális szolgáltatások lehetséges alanyai a kedvezőtlen szociális körülmények között élő lakosok, különös tekintettel a gyermekekre, az idősekre, illetve a fogyatékkal élőkre, valamint a pszichiátriai és szenvedélybetegekre.

A fogyatékosok, szenvedélybetegek, pszichiátriai betegek, hajléktalanok számára vonatkozóan adattal nem rendelkezünk, ill. minimális információnk van róluk a különböző segélyek, támogatások igénylésekor.

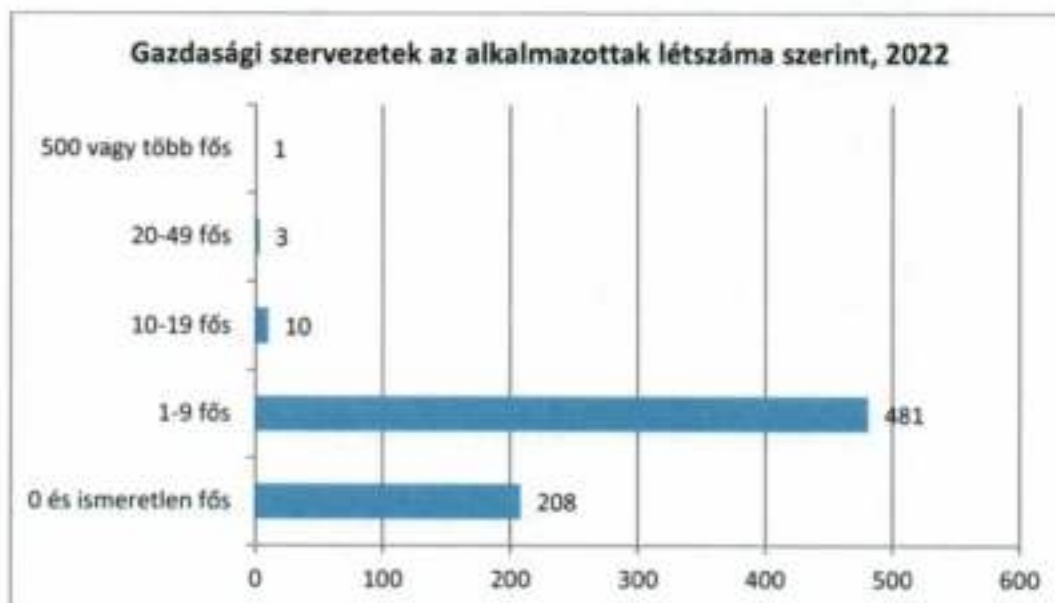
3.3. Gazdálkodás, vállalkozás, foglalkoztatás

1950 előtt a település gazdaságának meghatározó eleme a mezőgazdaság volt. Az 50-es évek elejétől a foglalkoztatás összetétele megváltozott. Jellemző, hogy a település lakóinak nagy része először Dunaújváros felépítésében, majd az odatelepített ipari létesítményekben talált munkát.

Az ingázás napjainkban is tart. Dunaújváros gazdasági szerepe, munkahelyeinek száma meghatározó.

A mezőgazdaság szerepe napjainkra fokozatosan értékelődött le a város életében, ma már szinte elhanyagolható mértékű. A szolgáltató szektor növekedése az elmúlt évtizedekben fokozatos erősödést mutatott.

A város cégszerkezete a cégméreteket figyelembe véve, nincsen egyensúlyban, nem jellemző a közepes méretű cégek jelenléte, a 10-19 főt foglalkoztató vállalkozások száma mindössze 10 db, míg a 20-49 főt foglalkoztatók száma 3 db volt 2011-ben. Az 50 és 500 főt foglalkoztató kategóriában egyetlen cég sem tevékenykedett, a Hankook viszont 3000 embert foglalkoztat.



Gazdasági szervezetek az alkalmazottak létszáma szerint; forrás: KSH

Ezzel a cégméret tekintetében nagy aránytalanságok alakultak ki. Erre még akkor is érdemes odafigyelni, ha figyelembe vesszük, hogy a gumibroncsgyár tulajdonképpen Dunaújvárossal kooperációban készült el.

A városban ugyan a Hankook előtt is jelentős volt az iparban dolgozók aránya, de a gyár felépülésével, ágazati szerkezetét tekintve, egyértelműen ipari kisvárosnak tekinthetjük Rácalmást.



A Hankookban összesen 3300 ember dolgozik, 23%-uk dunaújvárosi, Fejér megyéből érkezik a dolgozók 57%-a. Az üzemben 105 fő rácalmási lakos dolgozik a gyártás különböző területein. A cég dolgozóinak 25-30%-a, mintegy 300 fő szálláson vagy albérletben lakik, mert túl messze van a lakóhelye a napi bejáráshoz. Mintegy tíz irányból hozzák busszal a dolgozókat, műszak szerint.

Az üzem az évi 19 millió darabos kapacitásával Európa egyik legnagyobb abroncsgyártó üzemének számít.

A vállalkozások száma a következőképpen alakult az elmúlt években:

	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Működő vállalkozások (db)	288	248	325	357	301	306
Egyéni vállalkozó	193	174	242	337	287	332

A fenti adatokból jól kitűnik a vállalkozások számának emelkedése.

A helyi vállalkozók az ellátásban, kereskedelemben, szolgáltatásban vesznek részt.

	2010	2014	2017	2019	2022	2023	2024
Kiskereskedelmi üzletek száma	46	50	62	31	25	28	30
Ebből élelmiszer	9	10	8	4	3	3	3
Gyógyszertár	1	1	1	1	1	1	1
Vendéglátóhely (db)	11	12	7	6	8	6	4
Személygépkocsik száma (db)	1740	2000	2210	2150	---	---	---

Rácalmás Város Önkormányzat intézményei

	2019	2021	2023	2024	2025
Intézmények	Létszám (fő)	Létszám (fő)	Létszám (fő)	Létszám (fő)	Létszám (fő)
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde	25 7	28 7	30 7	30 8	30 8
Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Intézet	0	0	0	0	0
Művelődési Ház és Könyvtár	6	6	6	7	7
Jankovich kúria Rendezvény és Turisztikai Központ (+ üzlet)	7	7	7	7	9
Polgármesteri hivatal	21	20	20	16	16
Város- és községgazdálkodás	11	13	15	18	19
Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás	2	2	2	-	-
Házi segítségnyújtás	2	2	-	-	-
Család- és gyermekjóléti szolgálat	2	2	-	-	-
Fogászati asszisztens	1	1	1	1	1
Rendezvényközpont és Sportcsarnok	6	9	9	10	10
Temető	2	3	3	3	3
Rácalmási Szociális Központ	--	--	8	9	9
Iskolai gyermekétkeztetés	2	2	2	2	2
Összesen:	94	102	110	111	114

3.4. Foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek száma, aránya

A 2022. évi népszámlálási adatok alapján a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben néhány környező település figyelembevételével:

Település neve	foglalkoztatottak aránya (%)
Rácalmás	76,3
Kules	71
Perkáta	69,8
Nagyvenyim	61

Rácalmás vonatkozásában van összehasonlítási alap is a létszám növekedésére az alábbi

táblázatban:

	2022 év	2011 év
Rácalmás	76,3 %	61,7 %

A 2022. évi népszámlálási adatok alapján a munkanélküliek aránya a 15-64 éves népességben néhány környező település figyelembevételével:

Település neve	munkanélküliek aránya (%)
Rácalmás	2,8
Kules	4,3
Perkáta	5
Nagyvenyim	2,6

Rácalmás vonatkozásában van összehasonlítási alap is a létszám csökkenésére az alábbi táblázatban:

	2022 év	2011 év
Rácalmás	2,8 %	6,3 %

A 2022. évi népszámlálási adatok alapján az eltartottak aránya a népességben néhány környező település figyelembevételével:

Település neve	eltartottak aránya (%)
Rácalmás	25,8
Kules	27,3
Perkáta	29
Nagyvenyim	34,6

Rácalmás vonatkozásában van összehasonlítási alap is a létszám csökkenésére az alábbi táblázatban:

	2022 év	2011 év
Rácalmás	25,5 %	30,5 %

A 2022. évi népszámlálási adatok alapján a digitális tevékenységet végzők aránya a 6-X éves népesség között néhány környező település figyelembevételével:

Település	digitális tevékenységet nem végzők (%)	alapszintű digitális tevékenységet végzők (%)	középszintű digitális tevékenységet végzők (%)	magasszintű digitális tevékenységet végzők (%)
Rácalmás	14	26	49	12
Kules	15	29	46	10

Perkáta	20	36	39	5
Nagyvenyim	18	30	44	8

Rácalmás foglalkoztatási szerkezete az országos és a megyei átlagot is meghaladóan jó. A férfiak közel fele dolgozik, öt százalékkal meghaladva az országos átlagot, míg a munkanélküliek aránya a férfi népességen belül alig 3,8 százalékos, szemben a majdnem duplaannyi országos átlaggal (6,5%).

Hasonlóan a nők is jóval nagyobb mértékben foglalkoztatottak Rácalmáson (38,9%), mint az országos átlag (35,3%), és szignifikánsan alacsonyabb az inaktív kereső nők aránya Rácalmáson (30,5%), mint az országos átlag.



Gazdasági aktivitás, forrás: KSH

A tartós - 180 napon túli - munkanélküliek száma mintegy harmadával csökkent 2019 és 2020 között: 2020-ra 79 főre. A tartós munkanélküliek között a nők lényegesen nagyobb arányban érintettek, mint a férfiak: 2020-ban a tartós munkanélküliek 72 százaléka a nők köréből került ki. Ennek is köszönhető, hogy a rácalmási férfi tartós munkanélküliség arányai messze alulmúlják a megyei, vagy az országos átlagot. Ugyanakkor a nők tartós munkanélkülisége sem haladja meg ezen átlagokat.

A munkanélküliek igen kis része volt járadékra jogosult, vagy részesült álláskeresési segélyben. Az átlagosan mindössze 16,7 százalékuk ellátásáról gondoskodott az állam ily módon. A munkanélküliek átlagosan 19 százaléka részesült rendszeres szociális segélyben, 57 százalékuk közfoglalkoztatott, a fennmaradó 24 százalék rendszeres jövedelem nélkül élő. (Elsősorban alkalmi munkavállaló)

A pályakezdők munkanélkülisége is elsősorban a nőket sújtotta a 2018-2019-es években, előtte viszont fordított volt a helyzet és a férfiak köréből került ki több pályakezdő munkanélküli. Mindebből azonban az érintettek alacsony száma miatt nem lehet releváns következtetéseket levonni, mivel 1-2 ember megjelenése a rendszerben felboríthatja a vélt trendeket az esetszám alacsony volta miatt. Ami biztonsággal megállapítható: Rácalmáson nem jelent kiemelt

problémát a pályakezdők munkanélkülisége, arányuk az országos és a megyei átlagok közelében található, 2018-ban és 2019-ben alatta is maradt ezeknek.

3.5. Alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatottsága

Tíz munkanélküli közül átlagosan háromnak csak általános iskolai végzettsége van, vagy még az sem, kétharmaduk magasabb iskolai végzettséggel rendelkezik, ahogy azt az alábbi ábrák mutatják. Az alacsony iskolai végzettségűek munkanélkülisége területén 2019-2020 folyamán nem történt lényeges változás.

Rácalmás vonatkozásában van összehasonlítási alap a létszám kedvező irányú változására az alábbi táblázatban:

Iskolai végzettség	2011. év	2022. év
általános iskolai végzettség	25,3	17,8
szakmunkás iskolai végzettség	24,4	21,3
érettségi	32,2	36,2
főiskolai végzettség	21,6	29,4

4.0. A működő szociális ellátórendszer bemutatása

Rácalmás Város Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény alapján biztosítja a különböző szociális ellátásokat, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi eljárásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermekjóléti ellátásokat. A szociális igazgatás hatósági feladatait a város szociális irodája látja el.

2013. január 1. napjától a pénzbeli és természetbeni szociális támogatások egy része a megalakult járási hivatalokhoz kerültek át; ezek a normatív és alanyi közgyógyellátási támogatások, alanyi ápolási díj, egészségügyi szolgáltatásra való jogosultsági ügyek, időskorúak járadéka, valamint a védelembe vételi ügyek.

2014. március 1. napjával az aktív korúak ellátása, valamint rendszeres szociális segély került át a Járási hivatalhoz.

A Dunaújvárosi Járási Hivatalnak kihelyezett ügyintézőjénél, helyben Rácalmásban a régi Városháza épületében (Rácalmás, Széchenyi tér 19.) lehet intézni a fenti ügyeket.

2013. szeptember 30. napján 359/2013. (09. 30.) KT. számú határozatával a képviselő-testület elfogadta Rácalmás Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.), a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2011. (XII. 27.) Korm. rend.) és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet (a továbbiakban: 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet) rendelkezéseivel, Rácalmás Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az Önkormányzat vállalja, hogy

- az elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja az alapidokumentumait, stratégiáját és stratégiai dokumentumait, a fejlesztési terveket, koncepciókat, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését.
- az Esélyegyenlőségi Program elkészítésébe bevonja partneri kapcsolatrendszerét.

A helyzetelemzés adatai az Esélyegyenlőségi Program megalapozását szolgálják.

A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítását szolgáló helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az Ebktv. 31. §-a írja elő a települési önkormányzatok számára.

A HEP helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll, amelyet a települési önkormányzat ötévente, öt év időtartamra fogad el. Elkészítésének szempontjait, az esélyegyenlőségi területeket és a HEP célcsoportjait a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rend. tartalmazza. A 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet 1. és 2. számú melléklete rögzíti azokat a statisztikai mutatókat, adatokat és tartalmi elemeket, amelyek HEP elkészítésének alapját képezik.

A 309/2024. (IX. 25.) számú KT határozatával felülvizsgálta és elfogadta a képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervét.

Pénzbeli és természetbeni ellátások

Rácalmás Város Önkormányzata biztosította a jogszabályban meghatározott rendszeres segélyeket, támogatásokat: a rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás, ápolási díj, méltányossági közgyógyellátás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás. Valamint az eseti segélyeket, mint az átmeneti segély, temetési segély.

2014. január 1. napjától egységes önkormányzati segélyek néven került átalakításra központilag a pénzbeli támogatások rendszere. Ennek megfelelően a helyi szociális rendelet és helyi gyermekvédelmi rendelet átdolgozása megtörtént.

2015. március 1-jétől egységesen települési támogatás néven kerülnek megállapításra az önkormányzati támogatások.

A két rendelet megalkotás óta eltelt időszakban az ellátások iránti igény dinamikusan emelkedik, aminek hátterében a társadalom egyes rétegeit érintő kedvezőtlen hatások állnak. Ezzel egyidejűleg a szociális kiadások súlya is jelentős emelkedést mutat.

2015. március 1-jével megszűnt a lakásfenntartási támogatás, valamint a közgyógyellátás. Helyette, a képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséből biztosított keretet és ezáltal a közüzemi díj támogatást, valamint gyógyszer-támogatást tudott biztosítani a rászorulóknak részére.

A Szt.-ben és a Gyvt.-ben meghatározott anyagi támogatások nagy részénél a jogosultsági feltételek konkrét kidolgozásra kerültek, más ellátások esetében a törvény által adott lehetőségek kerültek a helyi rendeletbe. A pénzbeli támogatásoknál megállapítható, hogy a legnagyobb összeget a segélyekre fizetik ki.

2004-ben került bevezetésre a rendszeres szociális segélyben részesülő aktív korú nem foglalkoztatott személyek közcélú foglalkoztatása, melynek keretén belül minden évben foglalkoztatott az önkormányzat munkanélkülieket.

A munkanélküliek rendszeres szociális segélye családi jellegű támogatássá változott, ami azt a kedvezőtlen hatást eredményezte, hogy a segély összege nem ösztönzi az esetek többségében a munkaerőpiacra való visszatérést.

Rácalmáson 91 fő részesült közgyógyellátásban, mielőtt a támogatási forma 2013-ban átkerült

a járási hivatalok feladatkörébe. Ezt követően a táblázatból azon személyek száma kikerült, akik továbbra is alanyi jogcímen jogosultak a közgyógyellátásra, és azok a kérelmezők jelennek már csak meg, akik a helyi rendelet szerint jogosultak a gyógyszer-támogatásra, amit az önkormányzat saját költségvetéséből biztosít a településen élőknek.

Pénzbeli és természetbeni ellátásban részesülők száma az elmúlt években:

Támogatás formája	2015	2017	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Rendszeres szociális segély	7	---	---	---	---	----	----	---
Rendelkezésre állási támogatás	30	---	----	----	---	----	----	----
Közgyógyellátás, gyógyszer-támogatás	28	19	18	10	8	8	5	7
Lakásfenntartási támogatás, közüzemi díj támogatás	46	43	32	30	27	14	15	12
Temetési segély	15	13	4	3	5	5	6	4
Köztemetés	2	3	3	3	2	2	2	2
Átmeneti segély, települési támogatás	243	329	308	313	318	194	182	199
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	128	93	46	40	43	35	24	26

(Forrás : Polg. Hiv.)

2014. szeptemberében csatlakozott első alkalommal Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz, melynek során 10 hónapon keresztül havi 5000,- forint ösztöndíjat juttat a pályázók részére, az önkormányzat saját költségvetéséből az alábbi összegben:

2014/2015. tanév:	7 fő	350.000,- forint
2015/2016. tanév	13 fő	650.000,- forint
2016/2017. tanév	8 fő	400.000,- forint
2020/2021. tanév	6 fő	300.000,- forint
2021/2022. tanév	2 fő	100.000,- forint
2022/2023. tanév	3 fő	150.000,- forint
2023/2024. tanév	3 fő	150.000,- forint
2024/2025. tanév	5 fő	225.000,- forint

4.2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások

4.2.1. Szociális alapellátások

A demográfiai tényeket figyelembe véve elsődlegesen fogalmazódik meg az igény, hogy ameddig csak lehet, amíg arra képes és úgy akarja, mindenki az otthonában élhessen. Ezt a célt szolgálja többek között az étkezés és a házi segítségnyújtás. Az önkormányzati szociális szolgáltatások jelentős része évek óta ezekre az ellátási formákra épült.

A szociális alapellátás megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a

szociálisan rászorulóik részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.

A települési önkormányzat az alapellátás keretében gondoskodik különösen az időskorúak, fogyatékos személyek, a pszichiátriai betegek, a szenvedélybetegek, továbbá a hajléktalan személyek ellátásának megszervezéséről. Ennek megvalósítása érdekében az alapellátást biztosító szociális intézmények, szolgáltatók együttműködnek az egészségügyi, oktatási, gyermekjóléti és gyermekvédelmi, illetve munkaügyi intézményekkel, szolgáltatókkal, szervezetekkel. Ezen intézmények tevékenységének összehangolása a szolgáltatást igénybevevő személy szociális ellátása érdekében – ha gondozási központ nem működik a települési önkormányzat feladata.

A szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezik arról, hogy melyek azok az ellátások és szolgáltatások, amiknek igénybevételének lehetőségét valamennyi településen biztosítani kell.

Rácalmás Város Önkormányzat a személyes gondoskodás keretébe tartozó feladatait a HÁZI SZOCIÁLIS ELLÁTÓ SZERVEZET és a GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT útján látta el. 2017. január 1-jétől Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működött, 3 fő családsegítő alkalmazásával.

2018. május 1-jétől a család- és gyermekjóléti feladatokat 2 fő végezte.

2023. január 1-jével Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozta a Rácalmási Szociális Központot.

Az intézmény magában foglalja a házi segítségnyújtást, étkeztetést, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást, valamint 2023. április 1-jétől az idősek nappali ellátását.

4.2.1.a. Étkeztetés

Az Szt. rendelkezési értelmében étkeztetés keretében kell gondoskodni azokról a szociálisan rászorult személyekről, akik önmaguk vagy eltartottjaik részére az étkezést tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani. Az étkeztetés kötelezően ellátandó feladata 1993-tól valamennyi települési önkormányzatnak.

Amikor az önkormányzat ezt a szociális szolgáltatási rendszert, hálózatot kiépítette - 1993. évében - nagy igény volt erre az ellátási formára.

Idősek napközi otthona is működött ebben az időszakban, ahol az idős emberek 8.00 órától 16.00 óráig a gondozók felügyelete alatt eltölthették mindennapjaikat, beszélgethettek, kézimunkázhattak. Az ebédet is itt fogyaszthatták el, illetve ide mentek azok az idős emberek az ebédért, akiknek még az egészségi állapotuk lehetővé tette ezt.

Ez a szolgáltatási forma az utóbbi időben jelentősen átalakult, ennek sajnos takarékosági okai is vannak és a lakosság igényei is megváltoztak.

Azt az ingatlant, amiben az önkormányzat biztosította a napközi otthonos ellátást 1998-ban értékesítette.

A HÁZI SZOCIÁLIS ELLÁTÓ SZERVEZET a Könyvtár épületéből 2012. októberében költözött át a régi Városháza épületébe (Rácalmás, Széchenyi tér 19.).

Az étkezést az önkormányzat korábban úgy biztosította, hogy felmérte minden hónapban az igényeket a szociális gondozókon keresztül. Az ebéd elkészítését és kiszállítását csere ételhordókban egy dunaujvárosi vállalkozó végezte.

A szociális gondozók végezték ezek után az étel kiszállítását a szolgáltatásban részesülőknek és igénylőknek.

A házi gondozó hálózat létszáma-a korábbi négy főről-nyugdíjazás miatt-lecsökkent, 2019. októberéig 2 fő képesített szociális gondozóból áll.

Az étkeztetés szintén a 2023. január 1-jétől létrehozott Rácalmási Szociális Központban működik szociális gondozók segítségével.

A táblázatból is megállapítható az étkezésben részesülők létszámának folyamatos emelkedése, ami az ellátás iránti igények emelkedését tükrözi.

Étkezésben részesülők száma:

Évek	Étkezésben részesülnek (fő)	Ebből teljes térítési díjas (fő)	100 %-nál kevesebb térítési díjat fizet (fő)	Ebből térítésmentes (fő)
2010.	25	20	3	2
2011.	30	20	5	5
2012.	32	21	5	6
2013.	33	21	6	7
2014.	33	20	6	7
2017.	33	21	7	4
2019.	39	34	5	Nem volt
2020.	50	48	2	Nem volt
2021.	50	48	2	--
2022.	59	1	1	--
2023.	58	56	1	1
2024.	60	58	1	1

4.2.1.b. Házi segítségnyújtás

Mint az előző ez is kötelező alapellátási feladat. Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. (1993. évi III. törvény 63.§ (1) bekezdés).

A házi segítségnyújtás keretében a HÁZI SZOCIÁLIS ELLÁTÓ SZERVEZET gondozói (2 fő) a következő szolgáltatásokat biztosítják:

- az ellátást igénybevevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása a kezelőorvos előírása szerinti alapvető gondozási, ápolási feladatok ellátása, szakápolói feladatok esetén kapcsolatfelvétel a háziorvosokkal, egészségügyi asszisztenssel, illetve a Dunaújvárosi Kórház szociális munkásaival
- segítségnyújtás az alapvető higiénia megtartásában, mosdatás, fürdetés, lakókörnyezet tisztántartása
- közreműködés az ellátást igénybevevő háztartásának vitelében (különösen bevásárlás, meleg étel biztosítása, gyógyszerkiváltás)
- környezettel való kapcsolattartás segítése
- segítségnyújtás a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában
- az ellátást igénybevevő segítése a számára szükséges szociális ellátásokhoz való hozzájutásban, közgyógyellátás, lakásfenntartási támogatás, étkeztetés kérelmezése

- szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése

4.2.1.c. Család- és gyermekjóléti szolgáltatás

A Gyvt. a gyermekek védelmének és a gyermeki jogok biztosításának érdekében a települési önkormányzat számára kötelező alapfeladattá teszi a gyermekek védelme helyi ellátórendszerének kiépítését és a jogszabályok szerinti működtetését. A gyermekvédelemmel hivatásszerűen foglalkozó szakemberek, intézmények az ellátórendszer zökkenőmentes működtetése érdekében meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel nyújtanak segítséget a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői köteleességek teljesítéséhez, illetve gondoskodnak a gyermek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

2016. január 1-től hatályos 1997. évi XXXI. tv. 40. § (1) meghatározása szerint, a gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató - a család- és gyermekjóléti szolgálat (a továbbiakban: gyermekjóléti szolgálat) - keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a 1997. évi XXXI. törvény 39. § (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.

A gyermekek védelmének rendszere az alábbi pillérekre épül:

- Pénzbeli és természetbeni ellátások
- Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások
- Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi szakellátások
- Gyermekevédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedések (védelembe vétel, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítása, családba fogadás, ideiglenes hatályú elhelyezés, nevelésbe vétel, nevelési felügyelet)

Az alapellátás célja, hogy a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését, jólétét, és a családban történő nevelését elősegítse. Az alapellátás megelőzésre irányul, célja, hogy a gyermek veszélyeztető körülményektől mentesen, saját családjában nevelkedhessen. Az alapellátás pénzbeli, természetbeni, illetve személyes gondoskodást nyújtó ellátás formájában valósulhat meg. Az alapellátások biztosítása a települési önkormányzatok által ellátandó feladat.

Személyi feltételek alakulása:

2018. május 1-től 2021. szeptember 22-ig Rácalmás Város Család- és Gyermekjóléti Szolgálatánál a család- és gyermekjóléti feladatokat 2 családsegítő kolléganő végezte. 2021.szeptember 23-tól 2022. február 1-ig csak egy családsegítő látta el a feladatokat. 2022. március 1-én 1 fő asszisztens majd március 15-től újabb 1 fő családsegítő asszisztens nyert felvételt és kezdte meg munkáját a család- és gyermekjóléti szolgálatnál.

2023. január 1-jétől a Rácalmási Szociális Központ intézményes keretein belül működik.

2024. decemberi adatok szerint szolgálat gondozási tevékenysége:

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	SZOLGÁLTATÁSBAN RÉSZESÜLŐK SZÁMA
1.	Étkeztetés – tavaszi	6 fő
2.	Étkeztetés – nyári	8 fő
3.	Étkeztetés – őszi	8 fő
4.	Étkeztetés – tél (2024. évi)	8 fő
5.	Védelembe vétel: 4 család	5 gyermek
6.	Alapellátás – gyermekjóléti szolgáltatás	20 fő/ 7 család
7.	Alapellátás – családsegítés	11 fő/ 6 család
8.	A forgalmi napló szerinti megjelenések száma	1908
10.	Nyári tábor (Magyarszék)	20 gyermek
11.	Rácalmásiak Karácsonya – gyermek	61 fő
12.	Rácalmásiak Karácsonya – felnőtt ételmező csomag	60 fő

Munkatársak képzettsége megfelel a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szakmai követelményeinek.

1 fő szociálpedagógus+szociális munkás szakvizsga,

2 fő szociális munkás,

1 fő családsegítő asszisztens

1 fő pszichológus – gyógypedagógus (megbízási szerződéssel)

Szakmai tevékenység:

Modern, kulturált épületben, minden szakmai feltételnek megfelelő környezetben tudják fogadni ügyfeleiket.

Az alapellátás keretében gondozott családok esetében a törvényi előírásnak megfelelően gondozási terv készült és átlagban havi minimum három alkalommal a kapcsolatot tartás megtörtént. A védelembe vett gyermekeket, az esettanulmányokkal közösen megbeszélte gondozási-nevelési tervben megfogalmazott feladatok szerint látják el.

Szolgálatnál megjelent személyek száma:

	2024.		2022.	
Együttműködési megállapodás szerint	49 fő	28 család	36 fő	18 család
Együttműködési megállapodás nélkül	67 fő	48 család	118 fő	67 család
Összesen	116 fő	76 család	154 fő	85 család

Szolgálatunk 2024. évben közel 150 ügyféllel tartotta a kapcsolatot. 2024. december 31-ig csak családsegítő problémával, 2156 alkalommal keresték fel.

Az intézmény együttműködő partnerei, cselekvésekért felelős személyek:

Az észlelő- és jelzőrendszer tagjai az Szt. és Gyvt. szabályozása szerint:

- egészségügyi szolgáltatást nyújtók
- személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók
- köznevelési intézmények
- rendőrség
- ügyészség
- bíróság
- pártfogó felügyelői szolgálat
- áldozatsegítés és kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek, jogi segítségnyújtói szolgálat
- egyesületek, az alapítványok és az egyházi jogi személyek
- munkügyi hatóság
- menekülteket befogadó állomás, a menekültek átmeneti szállás
- települési önkormányzat jegyzője,
- a büntetés-végrehajtási intézet,
- a büntetés-végrehajtási pártfogó felügyelők.

A szolgálat a jelzőrendszer tagjaival a lehetőségekhez mérten, folyamatos kapcsolatot tart fenn. A vészhelyzet ideje alatt, a felmerülő problémákat több esetben közösen próbálták megoldani. Ezen intézmények és személyek kötelesek jelzéssel élni a gyermek veszélyeztetettsége esetén a gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szolgáltatónál, hatósági eljárást kezdeményezni a gyermek bántalmazása, illetve súlyos elhanyagolása vagy egyéb más, súlyos veszélyeztető ok fennállása, továbbá a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén. A gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szolgáltató és a gyámhatóság a gyermek bántalmazása, elhanyagolása miatt jelzést vagy kezdeményezést tevő intézmény, személy adatait erre irányuló külön kérelem nélkül zártan kezeli.

Az Útkeresés Segítő Szolgálattal továbbra is jó munkakapcsolatot ápolnak.

A Rácalmási Manóvár Óvoda- és Bölcsőde vezetőjével, dolgozóival a rácalmási védőnőkkel különösen jó a munkakapcsolat. A szakmai munkán túl, mindig számíthatunk a segítségükre.

A Jankovich Miklós Általános Iskolával is jó kapcsolatot ápolnak. A havonta megrendezésre kerülő települési jelzőrendszeri megbeszélésen az általános iskola igazgatója is rendszeresen megjelenik. 2022. szeptember 1-től a Jankovich Miklós Általános Iskolában iskolai szociális segítő kezdte meg munkáját. A településen dolgozó szociális szakemberek egymást segítve, közös munkával próbálják meg megoldani a felmerülő feladatokat, mindenki a saját kompetencia határain belül.

Az egészségügyi szolgáltatók közül a felnőtt háziorvosokkal nincs szoros kapcsolat, az asszisztensek közreműködése megkönnyíti az együttműködést.

A háziorvosok személyes megkeresése továbbra is szükséges a jó munkakapcsolat kialakításához.

A gyermekek családban történő nevelésének elősegítése, a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzésének érdekében végzett tevékenység.

A gyermeki jogokat és a gyermekek fejlődését biztosító támogatásokat folyamatosan figyelemmel kísérik és tájékoztatják a családokat. Segítséget biztosítanak, hogy ezekhez a támogatásokhoz hozzá is jussanak az arra jogosultak. Az önkormányzat igazgatási osztályával folyamatosan tartják a kapcsolatot, egymás munkáját segítve megfelelően tudnak együtt

dolgozni. Ennek köszönhetően időben tudják tájékoztatni az ügyfeleket.

Az önkormányzati rendeletek módosításairól folyamatosan figyelemmel kísérjük.

Családgondozás során, szükség szerint, megszervezik, és megfelelő szakemberekhez irányítják azokat a klienseket, akiknek családtervezési, gyermeknevelési, pszichológiai, egészségügyi, jogi stb. tanácsadásra van szüksége. Gondozási tapasztalataik szerint továbbra is legtöbb esetben gyermeknevelési problémákban kérnek segítséget. A köznevelési intézményekkel közösen keresik a megfelelő megoldást. Sok esetben van, lenne szükség pszichológusi tanácsadásra. Sajnos az ellátórendszeren belül, nehéz megszervezni a szakember hiány miatt, hogy akinek szüksége van rá időben(!) eljusson pszichológushoz. 2022. júniustól hiányolniuk kellett a településen dolgozó pszichológust. Ezt a hiányosságot sikerült pótolni, 2024. március 1-től megbízási szerződéssel 2024. december 31-ig alkalmaztak 1 fő pszichológus kollégát. Gyermekvállalás miatt a 2025-ös évben mellőzniük kellett segítő munkáját.

A 2024-ben is kiemelkedő probléma volt a családok mindennapi életének megoldása. Többen elvesztették munkájukat, állandó munkát nem, csak alkalmi munkát találtak, ami létbizonytalanságba sodorta a családokat. A gazdasági és energiaválság tovább rontotta ezt a helyzetet.

A védelembe vett gyermekek száma: 2024. évben: 4 családban 5 gyermek.

Szünidei étkeztetés

2016-tól kötelező önkormányzati feladattá vált az ingyenes szünidei gyermekétkeztetés. Az étel osztását továbbra is a szolgálat végzi.

2024. évben jogosultságtól függően 6-8 gyermek részesült ingyenes szünidei gyermekétkeztetésben. Az elmúlt évhez képest több család elvesztette jogosultságát, mert valamelyik szülő OKJ-s tanfolyamon szakképesítést szerzett és emiatt megszűnt a HH, HHH státusz, vagy sikerült elhelyezkedni, s így a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre sem vált jogosulttá.

Sajnos továbbra is jellemző, hogy a családok megigénylik az ingyenes szünidei gyermekétkeztetést, de az ebédért sok esetben nem jönnek el.

Preventív tevékenység

A szolgálat nagy hangsúlyt fektet a preventív tevékenységekre. 2024-ben azonban a család- és gyermekjóléti szolgálatnak sajnos nem volt lehetősége pályázni az Erzsébet Alapítványnál nyári táborban való részvételre, napközis tábor megszervezésére.

Viszont a Rácalmás Város Önkormányzat által nyújtott anyagi támogatásnak köszönhetően 5 napos tábor sikerült szerveznie a szolgálatnak Magyarországon, ahol 20 gyermekkel 3 fő felnőtt kísérő táborozott. Az utazást a Rácalmási Sport Egyesület biztosította.

A tanévkezdés előtt egynapos balatoni kirándulást szerveztek a gyerek klubba járó felső tagozatos, középiskolás gyerekek számára. Továbbá az őszi szünet idején szintén egynapos kirándulást sikerült szervezni a budapesti Cyber Jump trambulinparkba 20 gyermek részvételével. A programok Rácalmás Város Önkormányzatának finanszírozásával és a Rácalmási Sport Egyesület támogatásával valósultak meg.

A 2024. évben 3 heti rendszerességgel kerültek megszervezésre a gyermek klub foglalkozásai. A szép korszerű épület adta lehetőségeket kihasználva színes programokat tudtak a gyerekek számára szervezni. A rendezvények sikerét bizonyítja, hogy a gyerekek nagy létszámmal (átlag 15 fő) jelennek meg, szívesen töltik a szolgálat munkatársaival szabadidejüket. A tematikus kézműves foglalkozások mellett a klub délutánok alkalmával lehetőséget biztosítanak a szabad játékra, kötetlen beszélgetésre is.

A szolgálat facebook oldalán folyamatosan tájékoztatják a lakosságot a település és a szolgálat eseményeiről.

Felnőtt lakosság érdekében végzett tevékenységek:

A család- és gyermekjóléti szolgálat továbbra is hétfőn, szerdán és pénteken ügyfélfogadási időben fogadja az ügyfeleket. Továbbra is vannak olyan ügyfeleik, aki szinte napi, heti rendszerességgel visszatérnek.

A legnépszerűbb szolgáltatási formák a lakosság körében, sok esetben kérik segítségüket ezek igényléséhez:

- Nyugdíj kérelmek kitöltése. Nyugdíj emelése és segélyek.
- Egészségbiztosítási pénztár által adott segély.
- Sikerült a jó munkakapcsolatot fenntartani a megyei fenntartású szociális intézményekkel.
- Különböző segélykérelmekről információ.
- Végrehajtási ügyekben ügyintézés.
- Munkakeresés
- Önéletrajzok írása, feltöltése különböző online felületekre.
- Alapítványokhoz benyújtott pályázatok megírása.

Több alapítvánnyal sikerült jó munkakapcsolatot kiépíteniük, ennek eredményeként több településen élő család jelentős összegű támogatást kapott.

Fehérvár Travel Alapítvány-120 000Ft kandallóra

Katolikus Karitasz-300 000Ft rezszi-lakbér tartozás kifizetése

Református Szeretetszolgálat – 50 000Ft tartós élelmiszer, tisztítószer támogatás

Máltai Szeretetszolgálat – 7X30 000Ft vásárlási utalvány

Sikerült felvenniük a kapcsolatot egy gyógyászati segédeszközt forgalmazó céggel, akinek a segítségével ingyen tudott egy 700 000Ft értékű mopedhez jutnia egy arra rászoruló felnőttnek, akinek a mindennapi életminősége, mobilizációs képessége jelentősen javult ennek köszönhetően.

Sikeres kezdeményezésnek bizonyult, hogy az önkormányzat támogatásával időszakonként tartós élelmiszerkészletet tudtunk vásárolni, és a megélhetési krízisbe került egyéneknek, családoknak, azonnal tudtunk segíteni. Jellemzően a hónap utolsó hetében maradtak pénz nélkül, amikor csak egy-két napi élelmiszerre volt szükségük.

A Rácalmási Városvédő és Szépítő Egyesület és a Rácalmás Sport Egyesület évente több alkalommal is nagy értékű élelmiszeradománnyal segítette munkájukat. Sok családnak tudtak megoldást kínálni a nehéz időkben ebből az élelmiszerkészletből.

A rácalmási SPAR, a csomagolás sérült termékeit felajánlotta a szolgálat számára. Ezt rendszeresen eljuttatja hozzájuk.

A helyi péksüteményeket forgalmazó kisvállalkozás, már két éve, napi szinten felajánlja az előző napi megmaradt pékárut. Ezt a gondozóhálózat kolléganőivel közösen, forgó rendszerben, minden munkanapon reggel elhozzák, és még aznap eljuttatják az arra rászorulóknak.

Rácalmásiak karácsonya

2024-ben Rácalmás Város Önkormányzata 60 rászoruló felnőttnek és családnak 20 000,-Ft értékű tartós élelmiszer csomagot ajándékozott, 61 gyermeknek pedig 10 000,-Ft értékű ajándékkal kedveskedett kívánságuk szerint. Ennek lebonyolítását és megszervezését a Rácalmási Szociális Központ végezte.

Problémacsoportok:

A klienseink részére hivatalos ügyek intézésében folyamatosan segítséget nyújtanak. A család- és gyermekjóléti szolgálatot felkereső ügyfelek életvezetési nehézségei továbbra is hat problémacsoport köré rendeződnek (anyagi, magatartászavar, teljesítményzavar, a

szülők/család életvitele, szülői elhanyagolás, gyermeknevelési). Sajnos a tartósan gondozásba vett családoknál továbbra is a hat problémacsoport általában együttesen áll fenn, így veszélyeztetve a családban élő gyermekek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi épségét.

2024-ben sajnos több olyan jelzés is érkezett a szolgálathoz, amelynek megoldásához a jelenlegi eszközrendszer nem elégséges. Megnövekedett a beilleszkedési problémával küzdő gyermekek száma.

	Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézség	Sajátos nevelési igény
Rácalmási Manóvár Óvoda	10 fő	2 család
Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola	57 fő	17 család

Ha ez egy közösségben halmozottan jelentkezik akkor sajnos akár az oktatás minőségét is befolyásolja, hiszen a folytonos fegyelmezés a tanítástól veszi el az időt. Ezekben az esetekben szükséges az iskolai pszichológus, az iskolai szociális segítő, a családsegítő és a pedagógusok együttműködése. A szükséges szakemberhiány miatt sajnos hosszú a várakozási idő pszichológusra, pszichiáterre és a várakozási idő alatt a probléma eskalálódik. Az iskolapszichológus terápiát nem folytathat. 2024. áprilisától a Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskolában nem elérhető az iskolapszichológusi ellátás. Sajnos ezt a szakemberhiányt a mai napig nem sikerült pótolni.

Továbbra is fennálló probléma a „jómódú veszélyeztetés”. Itt a szülők anyagi javakkal próbálják pótolni az együtt töltött időt, törődést, szeretetet.

A család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai tevékenységi formái:

sor-szám	Probléma típusa
1.	Információnyújtás
2.	Tanácsadás
3.	Segítő beszélgetés
4.	Hivatalos ügyekben való közreműködés
5.	Családlátogatás
6.	Szakmaközi megbeszélés
7.	Esetkonferencia
8.	Esetmegbeszélés
9.	Környezettanulmány készítése
10.	Konfliktuskezelés
11.	Kriziskezelés
12.	Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez – pénzbeli
13.	Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez – természetbeni

14.	Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez – másik szolgáltatáshoz
15.	Pszichológiai tanácsadás
16.	Egyéni gondozási-nevelési terv megvalósítása központ által bevonva
17.	Jogi tanácsadás – központ felé közvetítve
18.	Adományközvetítés

Sajnos az elmúlt időszakban a gyermekvédelmi problémák száma növekvő tendenciát mutat. A problémák jellemzően a gyermekek magatartási, beilleszkedési, tanulási nehézségeiből fakadnak. Továbbá egyre inkább jellemzőek a családszerkezeti változások következtében felmerülő nehézségek, konfliktusok, melyek komoly hatással vannak a gyermeke mentális egészségére, lelki fejlődésére.

A hatósági eljárásban érintett családok száma alacsony, igyekeznek helyben, alapellátás keretében megoldani a gyermekvédelmi intézkedést igénylő ügyeket.

A családsegítő szolgáltatás népszerű a település lakosságának körében.

Nehézségek

- A kötelező, napi adminisztratív terhek ellátása. 2021. július 1-ét követően a Gyermekeink Védelmében Adatlap rendszer kivezetésre került. Helyette, a veszélyeztetett gyermekek esetében a GYVR informatikai rendszer került bevezetésre. A rendszer még nem tökéletes, több továbbképzésen és szakmai megbeszélésen kellett részt venni a működésével kapcsolatban és a folyamatos változtatások miatt.
- A gyermekvédelem területén egyre többször tapasztalható, a rendszer tehetetlensége és eszköztelensége. A fokozódó és egyre összetettebb problémák esetén a gyerekek nem kapják meg a megfelelő, szakszerű ellátást. Ennek egyrészt oka lehet a szakemberhiány, illetve a szakemberek és rendszer túlterheltsége. Másrészt a probléma megoldását nehezíti a szülői felelősség hiánya és a szülők hozzáállása, beállítottsága.
- Havonta „ruhabörzét” szervezünk. Az adományok tárolása nehézségekbe ütközik, raktározási kapacitásunk minimális. Nagyon sok jó minőségű ruhaneműt kapunk, de sajnos többször használhatatlan, koszos, szakadt, büdös ruhákat rejtenek a zsákok.
- Az utóbbi időben megjelenő hajléktalansági problémák kapcsán az a tapasztalat, hogy az ügyfelek sokszor nem fogadják el a segítséget, amit lehetőségekhez mérten nyújtani tudnak nekik. Ezáltal a probléma tovább eszkalálódik.

Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermekeink Védelmében Szolgálat elért eredményei 2024-ben

- Jó kapcsolat megőrzése az ügyfélkörrel.
- Az ügyfelek megfelelő forráshoz, ellátáshoz való hozzásegítése.
- Az ügyfelekkel való hatékony kapcsolattartás.
- Új ellátási források keresése (Fehérvár Travel Alapítvány pályázat, Alapítvány a Közjóért).
- Kiváló szakmai kapcsolat fenntartása a helyi intézményekkel.
- Jó együttműködés a központtal, hatóságokkal.
- Új kapcsolatok kialakítása, hatékony szakmai munka a megyei fenntartású szociális intézményekkel.
- Különösen kritikus krízishelyzetben lévő ügyfelek helyzetének hatékony megoldása.

4.3.Szakosított szociális ellátás

Azokat a személyeket, akiket életkoruk, egészségi állapotuk miatt alapellátás keretében már nem lehet ellátni, szakosított ellátási formában kell részesíteni.

Az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények ideiglenes jelleggel legfeljebb egy évi időtartamra teljes körű ellátást biztosítanak. Az idősök gondozóházába azok az időskorúak, valamint azok a 18. életévüket betöltött beteg személyek vehetők fel, akik önmagukról betegségük miatt vagy más okból otthonukban időlegesen nem képesek gondoskodni. (1993. évi III. törvény 80.§ és 82.§)

Rácalmás város lélekszámát figyelembe véve a szakosított ellátási formák közül egyik sem kötelező ellátási feladat.

Rácalmás Város területén és fenntartásában ilyen szolgáltató intézmény nem működik.

Közelben lévő intézmények Dunaújvárosban (10 km), Kulcs településen (3 km), Sárosdon (20 km), Nagyvenyimen (15 km), Adonyban (10 km).

Az erre irányuló igényeket az önkormányzat összegyűjti, felveszi a kapcsolatot az intézménnyel és továbbítja azt.

A tapasztalat ezzel kapcsolatban az, hogy bár az önkormányzatok mellett egyházak és nem állami fenntartók (alapítvány, Kht.) is bekapcsolódtak, és önkéntesen felvállalták a szociális szakellátási feladatokat. Ezek az intézmények a férőhelyek kialakítása során a magasabb szintű ellátást igénylőkkel is számoltak.

A probléma azonban az, hogy sok idős ember nem tudja előteremteni a bejutáshoz szükséges pénzeszközt, pl.: csak a nyugdíjjal rendelkeznek.

A megyei önkormányzat fenntartásában működő szakellátó rendszerben lévő intézményekkel az önkormányzatnak jó a kapcsolata.

Jelzésünk, megkeresésünk után igyekeznek a lehető legrövidebb időn belül felvenni a kapcsolatot az érintettekkel, s ha ez indokolt intézkednek az intézményükbe való felvételtől. Évente 2- 3 rácalmási kérelmező van, aki szeretne bejutni a fenti intézmények valamelyikébe.

5.0. Az ellátórendszer jelen állapotának elemzése, a kihasználtság, a tárgyi eszközök, a szak - alkalmazotti ellátottság szempontjából

5.1. Rácalmás Város ellátási kötelezettsége a jogszabályok tükrében

Az Önkormányzat ellátási kötelezettségét a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény, a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény határozza meg .

A pénzbeli és természetbeni ellátások biztosítása során a támogatások egy része rendszeres, más része eseti jellegű támogatási forma. A helyi rendelet tartalmazza a képviselő –testület polgármesterre ill. a Szociális Bizottságra átruházott hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások típusait, a megállapítás módját, a kifizetés , folyósítás formáit, az ellenőrzés mikéntjét.

A személyes gondoskodást nyújtó intézményi ellátások biztosítására a törvény a lakosság szám függvényében kötelez.

Az Sztv. 86. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat köteles biztosítani az étkeztetést , a házi segítségnyújtás , a családsegítés (mert 2000 főnél több az állandó lakos) és az idősök nappali ellátását (mert 3000 főnél több az állandó lakos).

Rácalmás Város Önkormányzata az ellátási kötelezettségét a 2023. január 1-jével teljesítette a Rácalmási Szociális Központ létrehozásával.

A közösségi ellátásokra (a pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátásra), támogató szolgáltatásokra (a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátásának szolgáltatására) utcai szociális munkára (hajléktalanról nincs tudomása az önkormányzatnak) Dunaújváros közelsége miatt nem merült fel igény. A településen élő ilyen problémával küzdő személyekről nincs adata.

A szakosított ellátások (időskorúak gondozóháza, fogyatékos személyek gondozóháza, pszichiátriai betegek átmeneti otthona, szenvedélybetegek átmeneti otthona, éjjeli menedékhely, hajléktalanok átmeneti szállása) igénylésére irányuló igényeket az önkormányzat összegyűjti, felveszi a kapcsolatot az intézménnyel és továbbítja azt. Az önkormányzat jelenleg keresi a forrásokat, hogy hogyan tudná létrehozni az időskorúak gondozóházát, mivel az utóbbi időben egyre nagyobb az igény egy ilyen intézményre. Sajnos a társadalom öregedésével egyre nehezebb megoldani az idősök elhelyezését, gondozását.

Bölcsőde: Pályázati pénzből 2014. szeptemberével megnyílt a bölcsőde. 2015. szeptemberében felavatásra és átadásra került az óvoda kibővített része, illetve 2023-ban újabb csoportszobával bővült az óvoda épülete. Ezáltal közel 200 kisgyermek járhat a helyi óvodába.

5.2. Ütemterv a feladatok megvalósításához

Időpont	Feladat
2035. december 31.	Idősök otthona

5.3.A fejlesztések forrásai:

Önkormányzat saját forrása
Pályázati lehetőségek
Állami támogatások
Vállalkozók által felajánlott segítség

5.4. SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek
Önkormányzat érzékenysége a szociális problémákkal küzdők iránt A meglévő ellátórendszer a kiépült alapellátás az idősök számára Az intézmények szakembereinek az alapfokú szociális szakképesítése adott pillanatnyilag a városban A munkaügyi központtal a partnerség	A finanszírozási nehézségek A civil kezdeményezés hiánya a szolgáltatásokban
Lehetőségek	Veszélyek
Az ellátórendszer tudatos racionalizálása , fejlesztése A dolgozók folyamatos szakmai továbbképzése , a szakképzettség jó aránya A hátrányos helyzetűekkel kapcsolatos negatív attitűd megváltoztatása Az előírt szakmai létszám biztosítása munkahelyteremtést jelentene	A lakosság előregedése A lakosság mentális állapotának romlása A szenvedélybetegek számának növekedése A preventív intézkedések nem kielégítő volta A munkalehetőségek hiánya

5.5. Civil szervezetek szerepe a szociális feladatok ellátása területén:

A városban illetve kistérségben működő civil szervezetekkel

- Vöröskereszt
- Máltai Szeretetszolgálat
- Mozgáskorlátozottak helyi csoportja
- Nagycsaládosok Egyesülete
- Nyugdíjas klub
- egyházakkal való kapcsolat kiépítése – bővítése a szolgáltatások fajtáinak bővítésében – a szükségletek felmérésében, a célok és feladatok meghatározásában - megvalósításában. Önkéntesek segítségének igénybevétele a különféle szolgáltatásnyújtásban.

6.0.Összegzés

A fenntartó célja, hogy az intézmények minél szélesebb körben, minél változatosabb formában tegyék lehetővé a szociális ellátást igénylők személyes szükségleteinek kielégítését, a gyermekjólét, gyermekvédelemmel összefüggő feladatok ellátását szem előtt tartva a prevenciót, mint eszközt a szolgáltatásokban.

A szociális ellátási koncepció akkor tölti be szerepét, ha a szociális kerekasztal résztvevői alkotó módon segítik a célkitűzéseket, a tervek megvalósítását, véleményükkel, szakmai tudásukkal hozzájárulnak az elképzelésekhez, és a feladatellátáshoz egyaránt.

Rácalmás, 2025. november 11.



ELŐTERJESZTÉS

a 2025. november 19-ei Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy: Rácalmás, Rózsamajori út ivóvíz gerincvezeték kiépítése munkái
érkezett ajánlatok megvitatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, Rózsamajori út ivóvíz gerincvezeték kiépítése munkáira ajánlatkérést folytatott le. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Duna Komplex Bau Kft. (1063 Budapest Szinyei M. u. 10.)	39.601.138 Ft + Áfa
2.	A-Team Épületgépészet Kft. (2400 Dunaújváros Munkácsy M. u. 4. 2/1)	42.180.687 Ft + Áfa
3.	Szabó Attila egyéni vállalkozó (2421 Nagyvenyim Arany J. u. 22.)	40.909.594 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, Rózsamajori út ivóvíz gerincvezeték kiépítési munkáival bizzák meg a legalacsonyabb ajánlatot adó céget a Duna Komplex Bau Kft-t.

Rácalmás, 2025. november 13.

Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (XI.19.) határozata - Rácalmás, Rózsamajori út ivóvíz gerincvezeték kiépítési munkáira érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Rózsamajori út ivóvíz gerincvezeték kiépítési munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna Komplex Bau Kft. (1063 Budapest Szinyei M. u. 10.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 39.601.138 Ft +Áfa, azaz bruttó 50.293.446 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Duna Komplex Bau Kft.-vel a kivitelezési munka végzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

DUNA KOMPLEX BAU KFT.

1063 Budapest, Szinyei Mór u. 10.
Tel: 70-606-15-69 Mobil: 30-371-7955
E-mail: dunakomplex@gmail.com

Rácalmás Vasúton túli vízellátás TM év 2025						
Rácalmás, Rózsamajori út ivóvíz gerincvezeték kiépítése						
Vízvezeték: D160 kpe 405,0 m, D110 kpe 257,0 m, Tűzcsap: 5 db, Légtelenítő: 1 db						
Tolózárnakna 1,4x1,6 m: 1 db, Vasútkeresztezés: 1 db						
Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
Fakivágás 10-20 cm átm.	5	db		9 500 Ft	0 Ft	47 500 Ft
Fakivágás 21-30 cm átm.	4	db		14 000 Ft	0 Ft	56 000 Ft
Munkagödör dűcolással	46,2	m3	9 000 Ft	7 000 Ft	415 800 Ft	323 400 Ft
Munkálatok részben közművesített területen, dűcolással	825,8	m3	1 870 Ft	6 090 Ft	1 544 246 Ft	5 029 122 Ft
Földvisszatöltés vezeték mellett, tömörítéssel	209,3	m3		4 450 Ft	0 Ft	931 385 Ft
Földvisszatöltés 50 cm-en túl, tömörítéssel	458,4	m3		4 450 Ft	0 Ft	2 173 380 Ft
Átfúrás D419 kpe védőcsőnek, vasút alatt	8,6	m		61 000 Ft	0 Ft	524 600 Ft
Kettős védőcső D419 és D273 acél, injektálással	14	m	80 000 Ft	55 000 Ft	1 120 000 Ft	770 000 Ft
Vízszintes felület rendezése	1274	m2		1 400 Ft	0 Ft	1 783 600 Ft
Tűzcsap készítése	516,5	m2		750 Ft	0 Ft	388 875 Ft
Padkarendezés	600	m2	1 400 Ft	1 400 Ft	840 000 Ft	840 000 Ft
Feltett föld felrakása, szállítás 5 km-ig	174,3	m3		5 150 Ft	0 Ft	897 645 Ft
Föld tolása elterelésére	174,3	m3		2 340 Ft	0 Ft	407 862 Ft
Ágyazat csővezetékhez, bányahomokból	164,4	m3	9 835 Ft	5 150 Ft	1 616 874 Ft	846 880 Ft
Ágyazat homokos kavicsból	0,6	m3	9 835 Ft	5 150 Ft	5 901 Ft	3 090 Ft
Betontömb, zsakozással	2,54	m3	98 338 Ft	42 145 Ft	249 771 Ft	107 048 Ft
Védőcső DN200 KG-PVC	45	m	2 835 Ft	5 520 Ft	127 575 Ft	246 400 Ft
Csúszó csőbillincs	21	db	3 280 Ft	3 795 Ft	68 880 Ft	79 695 Ft
KPE nyomócső D110x10,0 PN12,5 elektrofúziós kötással	257	m	3 590 Ft	3 230 Ft	922 630 Ft	830 110 Ft
KPE nyomócső D160x14,6 PN16 elektrofúziós kötással	405	m	7 450 Ft	3 120 Ft	3 017 250 Ft	1 263 600 Ft
Elektrofúziós iv D160/45 fok	3	db	32 140 Ft	4 720 Ft	96 420 Ft	14 160 Ft
Elektrofúziós iv D160/90 fok	1	db	32 140 Ft	4 720 Ft	32 140 Ft	4 720 Ft
Elektrofúziós karmantyú EF D110	28	db	7 445 Ft	4 720 Ft	208 460 Ft	132 160 Ft
Elektrofúziós karmantyú EF D160	42	db	7 725 Ft	4 720 Ft	324 450 Ft	198 240 Ft
Hegesztőtoldal+ lazakarima D110	5	db	13 580 Ft	4 720 Ft	67 900 Ft	23 600 Ft
Hegesztőtoldal+ lazakarima D160	7	db	24 400 Ft	4 720 Ft	170 800 Ft	33 040 Ft
Ma. jelzőszalag, jelzővezeték cső fölé	662	m	95 Ft	200 Ft	62 890 Ft	132 400 Ft
Vízvezeték szakaszos tűzcsap próba és fertőtlenítése	662	m	50 Ft	470 Ft	33 100 Ft	311 140 Ft
Meglévő üzemelő vezeték megbontása	1	db		21 820 Ft	0 Ft	21 820 Ft
Aknafalon történő átvezetés, vízzáró kialakítással	3	db	4 685 Ft	14 050 Ft	14 055 Ft	42 150 Ft
Karimás kötés NA50	4	db	3 655 Ft	4 720 Ft	14 620 Ft	18 880 Ft
Karimás kötés NA100	40	db	4 500 Ft	4 720 Ft	180 000 Ft	188 800 Ft
Karimás kötés NA150	10	db	7 025 Ft	4 720 Ft	70 250 Ft	47 200 Ft
Karimás öv, T idom szerelése 150/50	1	db	64 620 Ft	4 720 Ft	64 620 Ft	4 720 Ft
Karimás öv, T idom szerelése 100/100	4	db	44 810 Ft	4 720 Ft	179 240 Ft	18 880 Ft
Karimás öv, T idom szerelése 150/100	2	db	70 240 Ft	4 720 Ft	140 480 Ft	9 440 Ft
Öv, X. idom NA100	1	db	12 210 Ft	4 720 Ft	12 210 Ft	4 720 Ft
Hawle-E tolozár beépítése NA50	1	db	44 955 Ft	4 720 Ft	44 955 Ft	4 720 Ft
Hawle-E tolozár beépítése NA100	6	db	67 430 Ft	4 720 Ft	404 580 Ft	28 320 Ft
Waga Multi Joint kötés DN100 tok-perem, csővég merevítővel	2	db	111 444 Ft	4 720 Ft	222 888 Ft	9 440 Ft
Waga Multi Joint kötés DN150 tok-perem, csővég merevítővel	1	db	163 890 Ft	4 720 Ft	163 890 Ft	4 720 Ft
Csapszekrény elzárókhöz	8	db	14 050 Ft	28 100 Ft	84 300 Ft	168 600 Ft
Automata légtelenítő Hawle NA50	1	db	163 890 Ft	12 880 Ft	163 890 Ft	12 880 Ft
Beépítési készlet	5	db	14 050 Ft	5 390 Ft	70 250 Ft	26 950 Ft
Redukáló acélkarima NA150/100	2	db	23 415 Ft	14 050 Ft	46 830 Ft	28 100 Ft
Karimás öv, ÖN idom szerelése 100	9	db	37 085 Ft	4 720 Ft	333 765 Ft	42 480 Ft
ÖV, Karimás FF idom NA100/500	5	db	47 900 Ft	4 720 Ft	239 500 Ft	23 600 Ft
Földfeletti kitérőbiztos tűzcsap DN100	5	db	348 760 Ft	25 140 Ft	1 743 800 Ft	125 700 Ft

	Mennyiség	Egység	Anyag	díj	Anyag össz.	Díj össz.
Földkiemelés utátfürés részére a tolozár aknától a föld övezetig és kocsibeálló részen	28	m3		4 685 Ft	0 Ft	131 180 Ft
Utátfürés D200-273	16	fm		14 050 Ft	0 Ft	224 800 Ft
Aszfaltos út alatt D273 acél védőcső elhelyezése	8	fm	14 050 Ft	940 Ft	112 400 Ft	7 520 Ft
Kocsi beálló alatt D200 műanyag védőcső elhelyezése	5	fm	2 340 Ft	940 Ft	11 700 Ft	4 700 Ft
Földvisszatöltés	26	m3		4 450 Ft	0 Ft	111 250 Ft
Kavicsos bejáró helyreállítási munkák	1	kg	50 000 Ft	43 650 Ft	50 000 Ft	43 650 Ft
Szivórszomp készítése 80/75 cm kúgyúrúdból	4,5	m	8 555 Ft	4 215 Ft	29 498 Ft	18 968 Ft
Nyíltvíztartás 500 l/p szivattyú helyszínén tartás	600	óra		1 000 Ft	0 Ft	600 000 Ft
Nyíltvíztartás 500 l/p szivattyú üzemelése	40	óra		2 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft
Utburkolat bontása	1,8	m3	15 000 Ft	13 100 Ft	27 000 Ft	23 580 Ft
Bontási törmelék elszállítása	1,8	m3		32 780 Ft	0 Ft	59 004 Ft
Utburkolat helyreállítása	7,2	m2	23 420 Ft	7 025 Ft	168 624 Ft	50 580 Ft
Szakfelügyelet	21	nap		14 050 Ft	0 Ft	295 050 Ft

DUNA KOMPLEX BAU KFT.

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.
Tel: 70-609-15-69 Mobil: 30-371-7995
E-mail: durakomplex@gmail.com

TOLÓZARAKNA						
1,40x1,60 m alapterületű						
Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
Aszfalt burkolat vágása, bontása	4	m2		7 026 Ft	0 Ft	28 100 Ft
Munkagödör részben közművesített területen, ducolással	32,8	m3	1 400 Ft	6 090 Ft	45 840 Ft	198 534 Ft
Földvíaszatolás vezeték mellett, tömörítéssel	12	m3		4 450 Ft	0 Ft	53 400 Ft
Földvíaszatolás 50 cm-en túl, tömörítéssel	12	m3		4 450 Ft	0 Ft	53 400 Ft
Tükör készítése	10,8	m2		900 Ft	0 Ft	9 720 Ft
Fejtett föld felrakása, szállítóeszközzel	8,6	m3		1 000 Ft	0 Ft	8 600 Ft
Föld szállítása 1,0 km-ig	8,6	m3		4 215 Ft	0 Ft	36 249 Ft
Acélbetét D8-14 mm periódikus	679,06	kg	500 Ft	530 Ft	339 530 Ft	359 902 Ft
Ágyazat homokos kavicsból	1,08	m3	9 835 Ft	5 150 Ft	10 622 Ft	5 562 Ft
Acélbetét D8-14 mm periódikus	243	kg	500 Ft	530 Ft	121 500 Ft	128 790 Ft
Aknahágcsó beépítése	10	db	2 340 Ft	4 685 Ft	23 400 Ft	48 850 Ft
Öv, aknakeret és fedlap, 600x600 mm ÁSZ 894/S	1	db	94 650 Ft	48 825 Ft	94 650 Ft	48 825 Ft
Szívó csőzsomp készítése	1	db		48 825 Ft	0 Ft	48 825 Ft
Akna építése C25/30 betonból szaluzással	4,64	m3	103 000 Ft	60 900 Ft	477 920 Ft	282 576 Ft
Álapbeton C10/12	0,65	m3	51 510 Ft	32 780 Ft	33 482 Ft	21 307 Ft
Vízjáró bevonat Epozit Aqua, három rétegben	17	m2	4 665 Ft	9 365 Ft	79 305 Ft	159 205 Ft
Aszfalt burkolat helyreállítása	4	m2	74 920 Ft	48 825 Ft	299 680 Ft	187 300 Ft

17 044 160 Ft 22 555 979 Ft

Összesen nettó:	39 601 138 Ft
27% Áfa:	10 692 307 Ft
Összesen bruttó:	50 293 446 Ft

A ház bekötéseket külön ajánlat tartalmazza.
Ajánlatunk csak a benne lévő tételekre vonatkozik.
Ajánlatunk 30 napig érvényes.
Fizetési feltétel: 1 db részszámla és 1 db végszámla - 15 napos utalással

Budapest, 2025.11.10.

Matejko Gerzón
Ágavezető

Kerek Tamás
Gyvezető

Házi bekötések átl.5 m hosszban
akna nélkül
(az ár 1 db-ra vonatkozik)

A verzió

Nettó árak

Sz.	munkanem megnevezés	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Munkaárok földkitérrelése részben özművesített területen. Bármely konzisztenciájú, III. o. talajban szükség szerinti dűcolással, kitermelt föld deponálása, vagy járműre rakása	4,5	m3		11 520 Ft	0 Ft	51 840 Ft
2	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokbba tömörítéssel, réteges elterítéssel I-IV. o. talajban a vezetékek felett és mellett 50 cm vtg-ig	4,5	m3		11 520 Ft	0 Ft	51 840 Ft
3	Agyazat készítése csővezeték alá, bányahomokból	0,6	m3	11 580 Ft	5 765 Ft	6 948 Ft	3 459 Ft
4	Földmű vízszintes felületének rendezése 20 cm vtg-ban I-IV. o. talajba	5	m2		1 580 Ft	0 Ft	7 900 Ft
5	KPE nyomócső D25x2,3 PN10, idomokkal, hűtő 4102 gömbcsap 25-ös KPE csatlakozással	5	m	4 300 Ft	2 100 Ft	21 500 Ft	10 500 Ft
6	Védőcső D63 KPE,csőbehúzással	1,5	m	720 Ft	3 770 Ft	1 080 Ft	5 655 Ft
7	Vízvezeték szakaszos nyomáspróba és fertőtlenítése	5	m		735 Ft	0 Ft	3 675 Ft
8	Ma. jelzőszalag és jelzővezeték 1,5 mm2 alu.	5	m	200 Ft	315 Ft	1 000 Ft	1 575 Ft
9	Hawle-Haku megfűzőbilincs NA100/D25, gömbcsappal, elzáróval	1	db	56 580 Ft	9 430 Ft	56 580 Ft	9 430 Ft
Munkanemek összesen:						87 108 Ft	145 874 Ft

Ajánlatunk nem tartalmazza az aknát, a vízőrát és a közmű ügyintézt.

Ajánlatunk Összesen nettó: 232.982 Ft + Áfa

Készült: 2025.11.10.

Dr. Kovács Zoltán Rt.,
1063 Budapest, Széchenyi út 16. sz. 16.
Adószám: 11810000-2-40
Közzététel:
Készült: 2025.11.10.
Kovács Zoltán
Elővezető

Dr. Kovács Zoltán Rt.,
1063 Budapest, Széchenyi út 16. sz. 16.
Adószám: 11810000-2-40
Közzététel:
Készült: 2025.11.10.
Kovács Zoltán
Elővezető

(az ár 1 db-ra vonatkozik)

Nettó árak

Ajánlatunk nem tartalmazza a vizórát és a közmű ügyintézését.

Ajánlatunk Összesen nettó: 394.952 Ft + Áfa

Készült: 2025.11.10.

Halasz Gerard
Agvessz6

Kerek Tamás
ügyvezető

Házi bekötések átl.8 m hosszban
aknával
(az ár 1 db-ra vonatkozik)

B verzió

Nettó árak

Sz.	munkanem megnevezés	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Aszfalt út alatti átfúrás védőcső elhelyezésével, fejtődrók kialakításával és visszatöltésével	1	ktg	5 000 Ft	55 000 Ft	5 000 Ft	55 000 Ft
2	Munkaárok földkitermelése részben özművesített területen. Bármely konzisztenciájú, III. o. talajban szükség szerinti dúcolással, kitermelt föld deponálása, vagy iárműre rakása	5,5	m3		11 520 Ft	0 Ft	63 360 Ft
3	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokba tömörítéssel, réteges elterítéssel I-IV. o. talajban a vezeték felett és mellett 50 cm vtg-ig	4,5	m3		11 520 Ft	0 Ft	51 840 Ft
4	Agyazat készítése csővezeték alá, bányahomokból	0,6	m3	11 580 Ft	5 765 Ft	6 948 Ft	3 459 Ft
5	Földmű vízszintes felületének rendezése 20 cm vtg-ban I-IV. o. talajba	5	m2		1 580 Ft	0 Ft	7 900 Ft
6	KPE nyomócső D25x2,3 PN10, idomokkal, Isiflo 4102 gömbcsap 25-ös KPE csatlakozással	8	m	4 300 Ft	2 100 Ft	34 400 Ft	16 800 Ft
7	Vízvezeték szakaszos nyomáspróba és fertőtlenítése	8	m		735 Ft	0 Ft	5 880 Ft
8	Ma. jelzőszalag és jelzővezeték 1,5 mm2 alu.	3	m	200 Ft	315 Ft	600 Ft	945 Ft
9	Hawle-Haku megfűróbilincs NA100/D25, gömbcsappal, elzáróval	1	db	56 580 Ft	9 430 Ft	56 580 Ft	9 430 Ft
10	Házi bekötéshez szükséges akna kialakítása (műanyag akna)	1	db	99 450 Ft	51 000 Ft	99 450 Ft	51 000 Ft
Munkanemek összesen:						202 978 Ft	265 614 Ft

Ajánlatunk nem tartalmazza a vízőrát és a közmű ügyintézkést.

Ajánlatunk Összesen nettó: 468.592 Ft + Áfa

Készült: 2025.11.10.

Duna Kereslet Bt Kft.
1063 Budapest, Szénelv 11. a. 10.
Adószám: 23611809-2-49
Bekérőlevél szám:
03000023/00230075/00230018
Balogh Gerzón
Ügyvezető

Duna Kereslet Bt Kft.
1063 Budapest, Szénelv 11. a. 10.
Adószám: 23611809-2-49
Bekérőlevél szám:
03000023/00230075/00230018
Kerek Tamás
Ügyvezető

Házi bekötések átl.8 m hosszban
akna nélkül
(az ár 1 db-ra vonatkozik)

A verzió

Nettó árak

Ssz.	munkanem megnevezés	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Aszfalt út alatti átfúrás védőcső elhelyezésével, fejtődrók kialakításával és visszatöltésével	1	ktg	5 000 Ft	55 000 Ft	5 000 Ft	55 000 Ft
2	Munkaárok földkitermelése részben özművesített területen. Bármely konzisztenciájú, III. o. talajban szükség szerinti dűcolással, kitermelt föld deponálása, vagy járműre rakása	4,5	m3		11 520 Ft	0 Ft	51 840 Ft
3	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokbá tömörítéssel, réteges elterítéssel I-IV. o. talajban a vezeték felett és mellett 50 cm vtg-ig	4,5	m3		11 520 Ft	0 Ft	51 840 Ft
4	Agyazat készítése csővezeték alá, bányahomokból	0,6	m3	11 580 Ft	5 765 Ft	6 948 Ft	3 459 Ft
5	Földmű vízszintes felületének rendezése 20 cm vtg-ban I-IV. o. talajba	5	m2		1 580 Ft	0 Ft	7 900 Ft
6	KPE nyomócső D25x2,3 PN10, idomokkal, Isiflo 4102 gömbcsap 25- ös KPE csatlakozással	8	m	4 300 Ft	2 100 Ft	34 400 Ft	16 800 Ft
7	Vízvezeték szakaszos nyomáspróba és fertőtlenítése	8	m		735 Ft	0 Ft	5 880 Ft
8	Ma. jelzőszalag és jelzővezeték 1,5 mm2 alu.	3	m	200 Ft	315 Ft	600 Ft	945 Ft
9	Hawle-Haku megfürőbilincs NA100/D25, gömbcsappal, elzáróval	1	db	56 580 Ft	9 430 Ft	56 580 Ft	9 430 Ft
Munkanemek összesen:						103 528 Ft	203 094 Ft

Ajánlatunk nem tartalmazza az aknát, a vízórárt és a közmű ügyintézt.

Ajánlatunk Összesen nettó: 306.622 Ft + Áfa

Készült: 2025.11.10.

Duna Komplex Bau Kft.
1063 Budapest, Soroksári út 18. sz.
Adószám: 23013300-2-42
Bekérő címe: 1063 Budapest, Soroksári út 18. sz.
Kereke Tamás
Ügyvezető

Duna Komplex Bau Kft.
1063 Budapest, Soroksári út 18. sz.
Adószám: 23013300-2-42
Bekérő címe: 1063 Budapest, Soroksári út 18. sz.
Kereke Tamás
Ügyvezető

Házi bekötések átl.16 m hosszban
akna nélkül D25 kpe
(az ár 1 db-ra vonatkozik)

A verzió

Nettó árak

Sz.	munkanem megnevezés	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Aszfalt út alatti átfúrás védőcső elhelyezésével, fejtődrók kialakításával és visszatöltésével	1	ktg	5 000 Ft	55 000 Ft	5 000 Ft	55 000 Ft
2	Munkások földkitermelése részben özművesített területen. Bármely konzisztenciájú, III. o. talajban szükség szerinti dúcolással, kitermelt föld deponálása, vagy járműre rakása	5,85	m3		11 520 Ft	0 Ft	67 392 Ft
3	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkásokba tömörítéssel, réteges elterítéssel I-IV. o. talajban a vezeték felett és mellett 50 cm vtg- ig	5,85	m3		11 520 Ft	0 Ft	67 392 Ft
4	Ágyazat készítése csővezeték alá, bányahomokból	0,8	m3	11 580 Ft	5 765 Ft	9 264 Ft	4 612 Ft
5	Földmű vízszintes felületének rendezése 20 cm vtg-ban I-IV. o. talajba	6,5	m2		1 580 Ft	0 Ft	10 270 Ft
6	KPE nyomócső D25x2,3 PN10, idomokkal, Isiflo 4102 gömbcsap 25-ös KPE csatlakozással	16	m	4 300 Ft	2 100 Ft	68 800 Ft	33 600 Ft
7	Vízvezeték szakaszos nyomáspróba és fertőtlenítése	16	m		735 Ft	0 Ft	11 760 Ft
8	Ma. jelzőszalag és jelzővezeték 1,5 mm2 alu.	11	m	200 Ft	315 Ft	2 200 Ft	3 465 Ft
9	Hawle-Haku megfűróbilincs NA100/D25, gömbcsappal, elzáróval	1	db	56 580 Ft	9 430 Ft	56 580 Ft	9 430 Ft
Munkanemek összesen:						141 844 Ft	262 921 Ft

Ajánlatunk nem tartalmazza az aknát, a vízőrát és a közmű ügyintézkést.

Ajánlatunk Összesen nettó: 404.765 Ft + Áfa

Készült: 2025.11.10.

Duna Komplexum Kft.
1063 Budapest, Szénelvő u. 16.
Adószám: 13625160-2-49
Képviselet: 13625160-2-49
Halegh Gergő
Ügyvezető

Duna Komplexum Kft.
1063 Budapest, Szénelvő u. 16.
Adószám: 13625160-2-49
Képviselet: 13625160-2-49
Kerek Tamás
Ügyvezető

Házi bekötések átl.16 m hosszban
aknával D25 kpe
(az ár 1 db-ra vonatkozik)

B verzió

Nettó árak

Ssz.	munkanem megnevezés	Menn y.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Aszfalt út alatti átfúrás védőcső elhelyezésével, fejtődrótk kialakításával és visszatöltésével	1	ktg	5 000 Ft	55 000 Ft	5 000 Ft	55 000 Ft
2	Munkaárok földkitermelése részben özművesített területen. Bármely konzisztenciájú, III. o. talajban szükség szerinti dűcolással, kitermelt föld deponálása, vagy járműre rakása	5,85	m3		11 520 Ft	0 Ft	67 392 Ft
3	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokba tömörítéssel, réteges elterítéssel I-IV. o. talajban a vezeték felett és mellett 50 cm vtg-ig	5,85	m3		11 520 Ft	0 Ft	67 392 Ft
4	Ágyszat készítése csővezeték alá, bányahomokból	0,8	m3	11 580 Ft	5 765 Ft	9 264 Ft	4 612 Ft
5	Földmű vízszintes felületének rendezése 20 cm vtg-ban I-IV. o. talajba	6,5	m2		1 580 Ft	0 Ft	10 270 Ft
6	KPE nyomócső D25x2,3 PN10, ídomokkal, Isiflo 4102 gömbsap 25- ös KPE csatlakozással	16	m	4 300 Ft	2 100 Ft	68 800 Ft	33 600 Ft
7	Vízvezeték szakaszos nyomáspróba és fertőtlenítése	16	m		735 Ft	0 Ft	11 760 Ft
8	Ma. jelzőszalag és jelzővezeték 1,5 mm2 alu.	11	m	200 Ft	315 Ft	2 200 Ft	3 465 Ft
9	Hawle-Haku megfűróbilincs NA100/D25, gömbsappal, elzáróval	1	db	56 580 Ft	9 430 Ft	56 580 Ft	9 430 Ft
10	Házi bekötéshez szükséges akna kialakítása (műanyag akna)	1	db	99 450 Ft	51 000 Ft	99 450 Ft	51 000 Ft
Munkanemek összesen:						241 294 Ft	313 921 Ft

Ajánlatunk nem tartalmazza a vízőrárt és a közmű ügyintézkést.

Ajánlatunk Összesen nettó: 555.215 Ft + Áfa

Készült: 2025.11.10.

Duna Komplex Rtn Kft.
1062 Budapest, Arany J. u. 10.
Adószám: 23015340-2-09
Békekeresztes
Telefon: 19623475-19623476
Balogh Gerő
igyevezető

Duna Komplex Rtn Kft.
1062 Budapest, Arany J. u. 10.
Adószám: 23015340-2-09
Békekeresztes
Telefon: 19623475-19623476
Kerek Tamás
igyevezető

Házi bekötések átl.16 m hosszban
akna nélkül D50 kpe 3 db D25 elág.
(az ár 1 db-ra vonatkozik)

Nettó árak

Ssz.	munkanem megnevezés	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Aszfalt út alatti átfúrás védőcső elhelyezésével, fejtődrók kialakításával és visszatöltésével	1	ktg	5 000 Ft	55 000 Ft	5 000 Ft	55 000 Ft
2	Munkaárok földkitermelése részben özművesített területen. Bármely konzisztenciájú, III. o. talajban szükség szerinti dúcolással, kitermelt föld deponálása, vagy járműre rakása	5,85	m3		11 520 Ft	0 Ft	67 392 Ft
3	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokba tömörítéssel, réteges elterítéssel I-IV. o. talajban a vezeték felett és mellett 50 cm vtg-ig	5,85	m3		11 520 Ft	0 Ft	67 392 Ft
4	Ágyazat készítése csővezeték alá, bányahomokból	0,8	m3	11 580 Ft	5 765 Ft	9 264 Ft	4 612 Ft
5	Földmű vízszintes felületének rendezése 20 cm vtg-ban I-IV. o. talajba	6,5	m2		1 580 Ft	0 Ft	10 270 Ft
6	KPE nyomócső D50x2,3 PN10, idomokkal, Isiflo 4102 gömbcsap 3 db 25-ös KPE leágazással	16	m	4 500 Ft	2 200 Ft	72 000 Ft	35 200 Ft
7	Vízvezeték szakaszos nyomáspróba és fertőtlenítése	16	m		735 Ft	0 Ft	11 760 Ft
8	Ma. jelzőszalag és jelzővezeték 1,5 mm2 alu.	11	m	200 Ft	315 Ft	2 200 Ft	3 465 Ft
9	Hawfe-Haku megfűrőbilincs NA100/D25, gömbcsappal, elzáróval	1	db	56 580 Ft	9 430 Ft	56 580 Ft	9 430 Ft
Munkanemek összesen:						145 044 Ft	264 521 Ft

Ajánlatunk nem tartalmazza az aknát, a vízórárt és a közmű ügyművezetést.
Épített akna építészeti munkáira igény szerint tudunk ajánlatot adni.

Ajánlatunk Összesen nettó: 409.565 Ft + Áfa

Készült: 2025.11.10.

Duna Komplex Bt. Kft.
1067 Budapest, Széchenyi M. u. 10.
Telefon: 21911400-2-40
E-mail: info@dunakomplex.hu
Kerekek Tamás
Éggyvezető

Duna Komplex Bt. Kft.
1067 Budapest, Széchenyi M. u. 10.
Telefon: 21911400-2-40
E-mail: info@dunakomplex.hu
Kerekek Tamás
Éggyvezető

A-Team Épületgépészet KFT

2400 Dunaújváros, Munkácsy M. utca 4. 2/1
Adószám: 32303849-2-07
06/70 3196485
nagyatila912@gmail.com

TOLÓZARAKNA						
1,40x1,60 m alapterületű						
Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
Aszfalt burkolat vágása, bontása	4	m ²		7 500 Ft	0 Ft	30 000 Ft
Munkagödör részben közművesített területen, dűcolással	32,6	m ³	1 500 Ft	6 500 Ft	48 900 Ft	211 900 Ft
Földvisszafertőzés vezetékek mellett, tömörítéssel	12	m ³		4 500 Ft	0 Ft	54 000 Ft
Földvisszafertőzés 50 cm-en túl, tömörítéssel	12	m ³		4 500 Ft	0 Ft	54 000 Ft
Tűzőr készítése	10,8	m ²		1 000 Ft	0 Ft	10 800 Ft
Fejtett föld leírakása, szállítóeszközzel	8,8	m ³		1 000 Ft	0 Ft	8 800 Ft
Föld szállítása 1,0 km-ig	8,8	m ³		4 500 Ft	0 Ft	38 700 Ft
Acélbetét D8-14 mm periódikus	879,06	kg	550 Ft	550 Ft	373 483 Ft	373 483 Ft
Ágyazat homokos kavicsból	1,08	m ³	10 500 Ft	6 500 Ft	11 340 Ft	5 940 Ft
Acélbetét D8-14 mm periódikus	243	kg	550 Ft	550 Ft	133 650 Ft	133 650 Ft
Aknahágcso beépítése	10	db	2 500 Ft	5 000 Ft	25 000 Ft	50 000 Ft
Öv, akna keret és fedlap, 600x600 mm ASZ 894/S	1	db	100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
Szivó csőzsomp készítése	1	db		50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
Akna építése C25/30 betonból szalutással	4,84	m ³	110 000 Ft	65 000 Ft	510 400 Ft	301 800 Ft
Alapbeton C10/12	0,65	m ³	55 000 Ft	35 000 Ft	35 750 Ft	22 750 Ft
Vízszóró bevonat Epoxizál Aqua, három rétegben	17	m ²	4 950 Ft	10 000 Ft	84 660 Ft	170 000 Ft
Aszfalt burkolat helyreállítása	4	m ²	80 000 Ft	50 000 Ft	320 000 Ft	200 000 Ft

2. oldal

Tételenként összesen: 18 128 333 Ft 24 052 354 Ft

Összesen nettó: 42 180 687 Ft

27% Áfa: 11 388 785 Ft

Összesen bruttó: 53 569 472 Ft

Külön ajánlatban kérem megadni:

Rácalmás Vasúton túli vízellátás TM év 2025

Házi vízbekötés komplett: 1+9 db

Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
Házibekötés D25 kpe, aknával, szerelvényekkel 4,5 m hosszban, összes földmunkával	7	db	230 000 Ft	250 000 Ft	1 610 000 Ft	1 750 000 Ft
Házibekötés D25 kpe, aknával, szerelvényekkel 8-18 m hosszban, összes földmunkával	2	db	300 000 Ft	320 000 Ft	600 000 Ft	640 000 Ft
Házibekötés D50 kpe, akna nélkül, 3 db vízmérővel, szerelvényekkel	1	db	200 000 Ft	280 000 Ft	200 000 Ft	280 000 Ft

Dunaújváros, 2025.11.11.

A-Team Épületgépészeti Kft

A-Team Épületgépészet KFT

2400 Dunaújváros, Munkácsy M. utca 4. 2/1

Adószám: 32303649-2-07

06/70 3196485

nagyatilla912@gmail.com

Rácalmás Vasúton túli vízellátás TM év 2025

Rácalmás, Rózsamajori út Ivóvíz gerincvezeték kiépítése

Vízvezeték: D160 kpe 405,0 m, D110 kpe 257,0 m, Tűzcsap: 5 db, Légtelenítő: 1 db

Tolózárnak 1,4x1,6 m: 1 db, Vasútkeresztezés: 1 db

Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
Fakivágás 10-20 cm átm.	5	db		10 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
Fakivágás 21-30 cm átm.	4	db		15 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft
Munkagödör dícolással	46,2	m3	9 500 Ft	7 500 Ft	438 900 Ft	346 500 Ft
Munkaárok részben közművesített területen, dícolással	825,8	m3	2 000 Ft	6 500 Ft	1 651 600 Ft	5 367 700 Ft
Földviszatarlítás vezeték mellett, tömörítéssel	209,3	m3		4 500 Ft	0 Ft	641 850 Ft
Földviszatarlítás 50 cm-en túl, tömörítéssel	485,4	m3		4 500 Ft	0 Ft	2 197 800 Ft
Átírás D419 kpe védőcsőnek, vasút alatt	8,6	m		65 000 Ft	0 Ft	559 000 Ft
Kettős védőcső D419 és D273 acél, injektálással	14	m	80 000 Ft	55 000 Ft	1 120 000 Ft	770 000 Ft
Vízszintes feület rendezése	1274	m2		1 500 Ft	0 Ft	1 911 000 Ft
Tűzcsap készítése	518,5	m2		800 Ft	0 Ft	414 800 Ft
Padkarendezés	800	m2	1 500 Ft	1 500 Ft	900 000 Ft	900 000 Ft
Felfelt föld felrakása, szállítása 5 km-ig	174,3	m3		5 500 Ft	0 Ft	958 650 Ft
Föld lörlése elterelése	174,3	m3		2 500 Ft	0 Ft	435 750 Ft
Agyazati csővezetékhez, bányahomokból	194,4	m3	10 500 Ft	5 500 Ft	1 726 200 Ft	904 200 Ft
Agyazati homokos kavicsból	0,8	m3	10 500 Ft	5 500 Ft	8 300 Ft	3 300 Ft
Betonlomb, zsákolással	2,54	m3	105 000 Ft	45 000 Ft	298 700 Ft	114 300 Ft
Védőcső DN200 KG-PVC	45	m	3 025 Ft	5 800 Ft	136 125 Ft	265 320 Ft
Csúszó csőbillenő	21	db	3 600 Ft	4 050 Ft	73 800 Ft	85 294 Ft
KPE nyomócső D110x10,0 PN12,5 elektrofüzés kötéssel	257	m	3 830 Ft	3 446 Ft	984 310 Ft	885 822 Ft
KPE nyomócső D160x14,6 PN16 elektrofüzés kötéssel	405	m	7 855 Ft	3 327 Ft	3 221 775 Ft	1 347 435 Ft
Elektrofüzés iv D160/45 fok	3	db	34 320 Ft	5 042 Ft	102 960 Ft	15 126 Ft
Elektrofüzés iv D160/90 fok	1	db	34 320 Ft	5 042 Ft	34 320 Ft	5 042 Ft
Elektrofüzés karmantyú EF D110	28	db	7 950 Ft	5 042 Ft	222 600 Ft	141 176 Ft
Elektrofüzés karmantyú EF D160	42	db	8 250 Ft	5 042 Ft	346 500 Ft	211 764 Ft
Hegesztetőföldal- lazakarima D110	5	db	14 500 Ft	5 042 Ft	72 500 Ft	25 210 Ft
Hegesztetőföldal- lazakarima D160	7	db	26 050 Ft	5 042 Ft	182 350 Ft	35 294 Ft
Ma. jelzőszalag, jelzővezeték cső fölé	662	m	100 Ft	220 Ft	66 200 Ft	145 640 Ft
Vízvezeték szakaszos nyomáspróba és fertőtlenítése	662	m	50 Ft	500 Ft	33 100 Ft	331 000 Ft
Meglévő üzemelő vezeték megbontása	1	db		23 300 Ft	0 Ft	23 300 Ft
Aknafalon történő átvezetés, vízzáró kialakítással	3	db	5 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft	45 000 Ft
Karimás kötés NA50	4	db	3 900 Ft	5 042 Ft	15 600 Ft	20 188 Ft
Karimás kötés NA100	40	db	4 800 Ft	5 042 Ft	192 000 Ft	201 680 Ft
Karimás kötés NA150	10	db	7 500 Ft	5 042 Ft	75 000 Ft	50 420 Ft
Karimás öv, T idom szerelése 150/50	1	db	69 000 Ft	5 042 Ft	69 000 Ft	5 042 Ft
Karimás öv, T idom szerelése 100/100	4	db	47 850 Ft	5 042 Ft	191 400 Ft	20 168 Ft
Karimás öv, T idom szerelése 150/100	2	db	75 000 Ft	5 042 Ft	150 000 Ft	10 084 Ft
Öv, X idom NA100	1	db	13 035 Ft	5 042 Ft	13 035 Ft	5 042 Ft
Hawle-E tolóár beépítése NA50	1	db	48 000 Ft	5 042 Ft	48 000 Ft	5 042 Ft
Hawle-E tolóár beépítése NA100	6	db	72 000 Ft	5 042 Ft	432 000 Ft	30 252 Ft
Waga Multi Joint kötés DN100 tok-perem, csővég merevítővel	2	db	119 000 Ft	5 042 Ft	238 000 Ft	10 084 Ft
Waga Multi Joint kötés DN150 tok-perem, csővég merevítővel	1	db	175 000 Ft	5 042 Ft	175 000 Ft	5 042 Ft
Csapszekrény elzárókhöz	6	db	15 000 Ft	30 000 Ft	90 000 Ft	180 000 Ft
Automata légtelenítő Hawle NA50	1	db	175 000 Ft	13 750 Ft	175 000 Ft	13 750 Ft
Beépítési készlet	5	db	15 000 Ft	5 750 Ft	75 000 Ft	28 750 Ft
Redukáló ecélkarima NA150/100	2	db	25 000 Ft	15 000 Ft	50 000 Ft	30 000 Ft
Karimás öv, QN idom szerelése 100	9	db	39 600 Ft	5 042 Ft	358 400 Ft	45 378 Ft
Öv, Karimás FF idom NA100/500	5	db	51 150 Ft	5 050 Ft	255 750 Ft	25 250 Ft
Földfelszíni kétnévbírtos tűzcsap DN100	5	db	372 405 Ft	26 840 Ft	1 862 025 Ft	134 200 Ft

1. oldal

Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag	díj	Anyag össz.	Díj össz.
Földkiemelés utatúrás részére a tolóár aknától a zöld övezetig és kocsibeálló részén	28	m3		5 000 Ft	0 Ft	140 000 Ft
Utatúrás D200-273	16	fm		15 000 Ft	0 Ft	240 000 Ft
Aszfaltos út alatt D273 acél védőcső elhelyezése	8	fm	15 000 Ft	1 000 Ft	120 000 Ft	8 000 Ft
Kocsi beálló alatt D200 műanyag védőcső elhelyezése	5	fm	2 500 Ft	1 000 Ft	12 500 Ft	5 000 Ft
Földviszatarlítás	25	m3		3 500 Ft	0 Ft	87 500 Ft
Kavicsos belső helyreállítás munkái	1	kg	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Szivószomp készítése 80/75 cm kútyűrűből	4,5	m	7 000 Ft	4 500 Ft	31 500 Ft	20 250 Ft
Nyíltvíztartás 500 l/p szivattyú helyszínen tartás	600	óra		1 500 Ft	0 Ft	900 000 Ft
Nyíltvíztartás 500 l/p szivattyú üzemelés	40	óra		1 500 Ft	0 Ft	60 000 Ft
Utburkolat bontása	1,8	m3	15 000 Ft	15 000 Ft	27 000 Ft	27 000 Ft
Bontási törmelék elszállítása	1,8	m3		35 000 Ft	0 Ft	63 000 Ft
Utburkolat helyreállítása	7,2	m2	25 000 Ft	7 500 Ft	180 000 Ft	54 000 Ft
Szakfelügyelet	21	nap		15 000 Ft	0 Ft	315 000 Ft

Megrendelő:
 Rácalmás Város Önkormányzat
 Krausz Marianna
 településfejlesztési ügyintéző
 Tel: 23/517-839

Kivitelező:
 Szabó Attila EV
 Építőmérnök és épületgépész technikus
 Tel.: +36303263453

ÁRAJÁNLAT

SZABÓ ATTILA
 2421 Nagyvénym, Arany J. u. 22.
 adószám: 60564262-1-27
 nyilv.sz.: 53391904

Rácalmás Vasúton túli vízellátás TM év 2025

Rácalmás, Rózsamajori út ivóvíz gerincvezeték kiépítése

Vízvezeték: D160 kpe 405,0 m, D110 kpe 257,0 m, Tűzcsap: 5 db, Légtelenítő: 1 db

Tolózárnakna 1,4x1,6 m: 1 db, Vasútkeresztezés: 1 db

Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
Fakívágás 10-20 cm átm.	5	db		9 700 Ft	0 Ft	48 500 Ft
Fakívágás 21-30 cm átm.	4	db		14 950 Ft	0 Ft	59 800 Ft
Munkagödör dűcolással	46,2	m3	9 213 Ft	7 375 Ft	425 733 Ft	340 723 Ft
Munkalátók részben közművesített területen, dűcolással	825,8	m3	1 940 Ft	6 325 Ft	1 602 052 Ft	5 223 185 Ft
Földvízszatelés vezeték mellett, eltemetése	209,3	m3		4 400 Ft	0 Ft	920 920 Ft
Földvízszatelés 50 cm-en túl, tömörítéssel	488,4	m3		4 400 Ft	0 Ft	2 148 960 Ft
Azúrás D419 kpe védőcsőnek, vasút alatt	8,6	m		63 050 Ft	0 Ft	542 230 Ft
Kettős védőcső D419 és D273 acél, injektálással	14	m	77 600 Ft	53 350 Ft	1 086 400 Ft	346 900 Ft
Vízszintes földön emelése	1274	m2		1 455 Ft	0 Ft	1 853 670 Ft
Tűzcsap készítése	518,5	m2		775 Ft	0 Ft	401 838 Ft
Padkarendezés	600	m2	1 455 Ft	1 455 Ft	873 000 Ft	873 000 Ft
Fehető föld feltöltése, szállítása 5 km-ig	174,3	m3		5 335 Ft	0 Ft	929 891 Ft
Föld töltés elvezetése	174,3	m3		2 425 Ft	0 Ft	422 678 Ft
Árnyazat csővezetékhez, bányahomokból	164,4	m3	10 185 Ft	5 335 Ft	1 674 414 Ft	877 074 Ft
Árnyazat homokos kavicsból	0,6	m3	10 185 Ft	5 335 Ft	6 111 Ft	3 201 Ft
betonlínák, szállítással	3,54	m3	101 850 Ft	43 650 Ft	258 699 Ft	110 871 Ft
Védőcső DN200 KGI-PVC	45	m	2 935 Ft	5 335 Ft	132 075 Ft	240 075 Ft
Csúszó csőbillenő	21	db	3 395 Ft	3 830 Ft	71 295 Ft	80 430 Ft
KPE nyomócső D110x10,0 PN12,5 elektrofüzés kötéssel	257	m	3 715 Ft	3 155 Ft	954 755 Ft	810 835 Ft
KPE nyomócső D160x14,6 PN16 elektrofüzés kötéssel	405	m	7 715 Ft	3 200 Ft	3 124 575 Ft	1 296 060 Ft
Elektrofüzés iv D160/45 fók	3	db	33 290 Ft	4 800 Ft	99 870 Ft	14 400 Ft
Elektrofüzés iv D160/90 fók	1	db	33 290 Ft	4 800 Ft	33 290 Ft	4 800 Ft
Elektrofüzés karmantyú EF D110	28	db	7 710 Ft	4 800 Ft	215 880 Ft	134 400 Ft
Elektrofüzés karmantyú EF D160	42	db	8 000 Ft	4 800 Ft	336 000 Ft	201 600 Ft
Hégesztőoldat+ lazakarima D110	5	db	14 065 Ft	4 800 Ft	70 325 Ft	24 000 Ft
Hégesztőoldat+ lazakarima D160	7	db	25 270 Ft	4 800 Ft	176 890 Ft	33 600 Ft
Ma. jelölőszalag, jelölővezeték cső 80x	662	m	100 Ft	195 Ft	66 200 Ft	129 090 Ft
Vízvezeték szakaszos nyomásgörbe és feszültenítése	662	m	50 Ft	390 Ft	33 100 Ft	258 180 Ft
Méglelvő üzemelő vezeték megbontása	1	db		21 825 Ft	0 Ft	21 825 Ft
Aknafalon történő ávezetés, vízzáró kialakítással	3	db	4 850 Ft	14 350 Ft	14 350 Ft	43 650 Ft
Karimás kötés NA50	4	db	3 785 Ft	4 800 Ft	15 140 Ft	19 200 Ft
Karimás kötés NA100	40	db	4 635 Ft	4 800 Ft	186 200 Ft	192 000 Ft
Karimás kötés NA150	10	db	7 275 Ft	4 800 Ft	72 750 Ft	48 000 Ft
Karimás öv, T idom szerelése 150/50	1	db	66 930 Ft	4 800 Ft	66 930 Ft	4 800 Ft
Karimás öv, T idom szerelése 100/100	4	db	46 415 Ft	4 800 Ft	183 660 Ft	19 200 Ft
Karimás öv, T idom szerelése 150/100	2	db	72 750 Ft	4 800 Ft	145 500 Ft	9 600 Ft
Öv, X idom NA100	1	db	12 645 Ft	4 800 Ft	12 645 Ft	4 800 Ft
Hawle-E tokozás beépítése NA50	1	db	46 560 Ft	4 800 Ft	46 560 Ft	4 800 Ft
Hawle-E tokozás beépítése NA100	6	db	69 840 Ft	4 800 Ft	419 040 Ft	28 800 Ft
Waga Multi Join kötés DN100 tok-perem, csővég merevítővel	2	db	115 430 Ft	4 800 Ft	230 860 Ft	9 600 Ft
Waga Multi Join kötés DN150 tok-perem, csővég merevítővel	1	db	169 750 Ft	4 800 Ft	169 750 Ft	4 800 Ft
Csúszócső elválasztó	6	db	14 550 Ft	25 705 Ft	87 300 Ft	154 230 Ft
Automata légtelenítő Hawle NA50	1	db	169 750 Ft	12 756 Ft	169 750 Ft	12 756 Ft
Beépítési köcsim	5	db	14 550 Ft	5 105 Ft	72 750 Ft	25 525 Ft
Redukáló acélkarima NA150/100	2	db	24 250 Ft	14 130 Ft	48 500 Ft	28 260 Ft
Karimás öv, UN idom szerelése 100	9	db	38 415 Ft	4 800 Ft	345 735 Ft	43 200 Ft
Öv, Karimás FF idom NA100/500	5	db	49 615 Ft	4 800 Ft	248 075 Ft	24 000 Ft
Földfelszíni kitérésbiztos olacsap DN100	5	db	361 235 Ft	25 630 Ft	1 806 175 Ft	128 150 Ft

	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
Földkiemelés útátjárás részére a tolózár alatti a föld övezetig és kocsibetöltő részre	28	m3		4 850 Ft	0 Ft	135 800 Ft
Útátjárás D200-273	16	fm		14 550 Ft	0 Ft	232 800 Ft
Aszfaltot és alatt D273 acél védőcső elhelyezése	8	fm	14 550 Ft	5 500 Ft	116 400 Ft	44 000 Ft
Kocsi betöltő alatt D200 műanyag védőcső elhelyezése	3	fm	2 425 Ft	5 500 Ft	12 125 Ft	27 500 Ft
Földvisszatöltés	25	m3		3 395 Ft	0 Ft	84 875 Ft
Kavicsos bejáró helyreállítási munkái	1	kg	48 500 Ft	48 500 Ft	48 500 Ft	48 500 Ft
Szélviharcsop. készítése 80/75 cm kőgyűrűből	4,5	m	6 790 Ft	4 125 Ft	30 555 Ft	18 563 Ft
Nyílászárók 500 l/s szivattyú helyszínen tartás	600	óra		1 260 Ft	0 Ft	756 000 Ft
Nyílászárók 500 l/s szivattyú üzemeltetés	40	óra		1 260 Ft	0 Ft	50 400 Ft
Útburkolat bontása	1,8	m3	14 550 Ft	14 065 Ft	26 180 Ft	25 317 Ft
Bastási símveték elszállítása	1,8	m3		38 800 Ft	0 Ft	69 840 Ft
Útburkolat helyreállítása	7,2	m2	24 250 Ft	8 440 Ft	174 600 Ft	60 768 Ft
Szakfelügyelet	21	nap		17 945 Ft	0 Ft	376 845 Ft

TOLOZARAKNA

1,40x1,60 m alapterületű

Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
Aszfalt burkolat vékony, bontása	4	m2		7 375 Ft	0 Ft	29 500 Ft
Munkagödör részben kőműveshetti területen, dűcolással	32,6	m3	1 455 Ft	6 305 Ft	47 433 Ft	205 543 Ft
Földvisszatöltés vezetői mellett, ülműveléssel	12	m3		4 400 Ft	0 Ft	52 800 Ft
Földvisszatöltés 50 cm-en túl, ülműveléssel	12	m3		4 400 Ft	0 Ft	52 800 Ft
Tűkőr készítése	10,8	m2		875 Ft	0 Ft	9 450 Ft
Felírt föld felrakása, szállítási díjra	8,6	m3		1 455 Ft	0 Ft	12 513 Ft
Föld szállítása 1,0 km-ig	8,6	m3		6 305 Ft	0 Ft	54 223 Ft
Acélbetét D8-14 mm periszfikus	679,06	kg	505 Ft	585 Ft	342 925 Ft	397 250 Ft
Anyagot homokos kavicsból	1,08	m3	10 622 Ft	5 335 Ft	11 473 Ft	5 762 Ft
Acélbetét D8-14 mm periszfikus	243	kg	505 Ft	585 Ft	122 715 Ft	142 155 Ft
Alumínium beépítése	10	db	2 380 Ft	5 095 Ft	33 800 Ft	50 950 Ft
Öv, aknaerő és fedlap, 600x600 mm ASZ, 894/5	1	db	106 700 Ft	43 650 Ft	106 700 Ft	43 650 Ft
Szívó csőcsomó készítése	1	db		33 950 Ft	0 Ft	33 950 Ft
Alma építése C25/30 betonból szalakkával	4,64	m3	111 550 Ft	62 080 Ft	517 592 Ft	288 051 Ft
Alapbeton C10/12	0,65	m3	54 320 Ft	34 920 Ft	35 308 Ft	27 698 Ft
Vízszóró bevonat Ejopozit Aqua, három rétegben	17	m2	4 385 Ft	14 550 Ft	74 205 Ft	247 350 Ft
Aszfalt burkolat helyreállítása	4	m2	82 450 Ft	41 710 Ft	329 800 Ft	166 840 Ft

2. oldal

Tételeként összesen: 17 604 854 Ft 23 304 740 Ft

Összesen nettó: 40 909 594 Ft

27% Áfa: 11 045 390 Ft

Összesen bruttó: 51 955 185 Ft

Kölni ajánlatban kérem megadni:

Rácsalék Váralék tölte vízellátás TM cv 2025

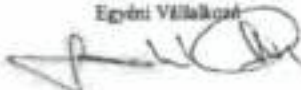
Házt vízellátás komplett: 1+9 db

Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
Házt vízellátás D25 kpc, aknával, szűrőcsővel 4 m hosszban	7	db	214 950 Ft	205 000 Ft	1 304 650 Ft	1 435 000 Ft
Házt vízellátás D25 kpc, aknával, szűrőcsővel 8-16 m hosszban	2	db	294 300 Ft	305 000 Ft	588 600 Ft	610 000 Ft
Házt vízellátás D50 kpc, akna nélkül, 3 db vízmérő kiállással, szűrőcsővel (vízmérő nem tartalmazza)	1	db	176 500 Ft	255 000 Ft	176 500 Ft	255 000 Ft

Kelt: 2025.11.10., Nagyvenyim

Szabó Attila

Egyéni Vállalkozó


SZABÓ ATTILA
2421 Nagyvenyim, Arany J. u. 22.
adószám: 69584262-1-27
nyilv.sz.: 63381504

ÁRAJÁNLAT

Rácalmás, Rózsamajori út vízellátása, ivóvíz gerincevezeték kiépítése kivitelezési munkáival
kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	GERGŐ EDMOND egyéni vállalkozó
Árajánlattevő székhelye:	2459 Rácalmás, Szigetfő utca 41.
Árajánlattevő nyilvántartási száma:	35330515
Belföldi adószáma:	72903748-1-27
Pénzforgalmi jelzőszám:	11600006-00000001-99927735
Képviselő neve, beosztása:	Gergő Edmond

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Gergő Edmond
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36 20 5052622
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	gergo.edmond@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (0 %)	Bruttó
Műszaki ellenőri tevékenység	1	db	1.588.000,- Ft	AAM	1.588.000,- Ft
Összesen:	1	db	1.588.000,- Ft	AAM	1.588.000,- Ft

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezem, az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadom.

2025. november 7.


.....
cégszerű aláírás

GERGŐ EDMOND
ÉPÍTŐMERNÖK
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 41.
Adószám: 72903748-1-27



Rácalmás Város Önkormányzat

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. november 19-ei Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Fenyő köz útépitésre és csapadékvíz elvezetés kivitelezésére érkezett ajánlatok megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, Fenyő köz útépités és csapadékvíz elvezetés kivitelezésére ajánlatkérést folytatott le. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Duna-Via Építőipari Kft. (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.)	29.364.715 Ft + Áfa
2.	Timpanon P+P Kft. (2459 Rácalmás József A. u. 42.)	31.518.129 Ft + Áfa
3.	Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (7-es főút 24. km)	31.053.927 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, Fenyő köz útépités és csapadékvíz elvezetés kivitelezésével bízzák meg a legalacsonyabb ajánlatot adó céget a Duna-Via Építőipari Kft-t.

Rácalmás, 2025. november 13.



Schrick István
polgármester sk.



Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (XI.19.) határozata - Rácalmás, Fenyő köz utépítésére és csapadékvíz elvezetésére érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Fenyő köz utépítésére és csapadékvíz elvezetésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna-Via Építőipari Kft. (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 29.364.715 Ft +Áfa, azaz bruttó 37.293.188 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Duna-Via Építőipari Kft-vel a kivitelezési munka végzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 15.



Útépítés kivitelezése, tervezése – Térkőburkolatok – Aszfaltburkolatok

Bontási munkák – Földmunkák – Közműépítés – Műtárgyépítés

H-2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Telefon: (25) 229-111, fax: 36 (25) 409-840
E-mail: info@dunavia.hu

Cégjegyzékszám: 07-09-012769
Adószám: 13878203-2-07

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Rácalmás, Fenyő köz útépítési es csapadékvíz elvezetési munkái”

Ajánlattevő adatai:

Név: DUNA-VIA Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Képviseli: Molnár Mihály ügyvezető
Telefon: 36-30/946-1424

Ajánlati ár: 29.364.715,-Ft + 7.928.473,-Ft (Áfa) = 37.293.188,-Ft

FMV adatai:

Név: Molnár Mihály MV-KÉ/ 07-50607
Végzettsége: közlekedésépítő mérnök
Telefon: 36-30/946-1424

Az ajánlatkérés szerint elvárt alkalmassági feltételeknek megfelelünk, alvállalkozót nem kívánunk igénybe venni.

Ajánlati kötöttség 90 nap.

Melléklet: Kitöltött költségvetési kiírás

Rácalmás, 2025. november 13.

DUNA-VIA

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-012769

Molnár Mihály
ügyvezető

Rácalmás Város Önkormányzat

Fenyő köz útépítése és csapadékvíz elvezetése

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Mennyiség	anyag	díj
			anyag	díj			
I. Építésselőkészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Mezőföldvíz Kft. (víz és szennyvíz) O-Infrastruktúra Távközlési Kft. Tarr Kft. Rácalmás Város Önkormányzata		0	36 000	6	0	210 000
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kiűzése	nap	2	171 700	2,0	0	343 400
3.)	Megvalósítási terv készítése (geodéziai beméréssel)	nap	0	215 000	2,0	0	430 000
4.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	tétel	68 800	42 000	1	68 800	42 000
5.)	Épületek és munkaterület előzetes állóképes vagy mozgóképes állapotfelvétele – ELŐIRÁNYZAT	tétel	0	45 000	1	0	45 000
6.)	Tervezői művezetés – ELŐIRÁNYZAT	tétel	0	135 000	1	0	135 000
					Összesen:	68 800	1 205 400
II. Bontási munkák							
1.)	Aszfalt, beton, kavicsos burkolat, szegélyek bontása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	18 700	18 500	42,0	703 920	777 000
2.)	Aszfalt és beton élvágás géppel, vágókoronggal	m	67,0	900	67,0	66 330	61 640
3.)	Beton műtárgy bontása (lépcsők)	m ³	18 500	18 500	3,0	50 280	55 500
					Összesen:	820 530	894 140
III. Írtás és alépitményi munkák							
1.)	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése 20 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, bármilyen talajban, szállítással	m ³	5 730	5 730	35,7	218 841	204 581
2.)	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése 20 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, bármilyen talajban, helyben deponálva	m ³	5 730	5 730	9,7	13 580	55 581
3.)	Kutatóárkok készítése, meglévő közművek feltárása kézi földmunkával – ELŐIRÁNYZAT	m ³	0	13 500	40,5	0	546 750
4.)	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	5 730	5 730	154,0	944 020	882 420
5.)	Tükrökészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%)	m ²	0	1 380	492,0	0	678 960
6.)	Zúzottkő alapréteg készítése tömörítéssel burkolatok alá	m ³	23 680	16 255	63,0	1 491 840	1 023 750
7.)	Zúzottkő burkolatalap készítése (kapubejáró), 20 cm vastagságban tömörítéssel (tömörségi fok: 95%)	m ³	23 680	21 136	4,8	113 664	101 424
8.)	Fektető zúzalék készítése térkő burkolat alá 4 cm vastagságban	m ³	21 360	21 136	6,0	134 160	126 780
					Összesen:	2 916 105	3 620 226

IV. Burkolatépítési munkák

1.)	relepen kért hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, teherbírás $E_z=100 \text{ MN/m}^2$	m ³	40 470	18 820	68,0	2 751 960	1 279 760
2.)	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 3,5 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m ³	138 840	31 830	13,0	1 804 920	413 790
3.)	AC-11 aszfalt kötőréteg készítése 3,5 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m ³	142 290	31 830	13,0	1 851 070	413 790
4.)	Beton műtárgy építése (lépcsők)	m ³	56 850	63 470	3	200 550	190 410
5.)	K-szegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	6 400	6 160	102,9	658 560	685 314
6.)	Süllyesztett szegély (60×20×10cm) készítése alapárók kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből (kapubejáróknál)	m	5 580	6 160	10,5	58 590	64 680
7.)	Szegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott 40×40×10cm mederlapokból (járda mellett 20cm-es kiállással)	m	7 050	7 960	66,9	511 785	534 531
8.)	Térkö burkolat készítése szürke színben 8 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra (járda és kapubejárók)	m ²	8 580	7 080	129,4	1 111 545	916 152
Összesen:						8 948 981	4 498 427

V. Forgalmotechnikai munkák

1.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák fémmagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 89 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú, előregyártott betonlappal	db	4 100	20 360	2	44 360	40 320
2.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalitípust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, rögzítő bilincsekkel 1 db Zsákuúta 1 db Elsőbbségadás kötelező 1 db Kötelező haladási irány balra	db	22 680	8 070	3	89 040	24 210
3.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalitípust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, rögzítő bilincsekkel (világos oszlopra szerelve) 6 db Sárga tábla 250×500mm	db	14 460	8 070	6	86 760	48 420
Összesen:						220 160	112 950

VI. Egyéb munkák

1.)	Fűvelés 50 g/m ² tűmagkeverék felhasználásával	m ²	540	420	97	52 380	40 740
2.)	Humuszterítés 10 cm vastagságban	m ³	11 380	12 410	10	113 800	124 100
Összesen:						166 180	164 840

VII. Vízépítési munkák

1.)	Meglévő aknák fedlapjainak szintbehelyezése	db	7 200	33 800	3,0	21 600	100 800
2.)	Meglévő beton folyóka elbontása, elszállítással	m	5 030	6 550	56,5	284 195	313 575
3.)	Meglévő gépjárművezető elem bontása, elszállítással	db	30 170	33 300	1,0	30 170	33 300
4.)	Esőelvezető beton folyóka készítése C25/30-XF2-F1 betonba rakott 100 x 19,5 x 7,5 méretű elemekből	m	14 890	13 310	80,4	1 197 156	1 070 124
5.)	Munkaárok és munkagödör földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, I-IV. talajosztályban, helyben deponálva	m ³	1 400	8 600	16,0	22 400	137 440
6.)	Tükrökészítés (vízépítési közművek) tömörítéssel, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, kis felületen, I-IV. talajosztályban	m ²	0	2 020	16,0	0	33 120
7.)	Földvízszatoltás munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	m ³	1 400	9 840	8,3	11 620	81 672
8.)	Földvízszatoltás munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	m ³	1 400	8 900	6,4	8 960	54 400
9.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 90%	m ³	0	1 800	6,4	0	11 520
10.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok 85%	m ³	0	2 000	8,3	0	19 090
11.)	Ágyazatok készítése előre elkészített tükrökben, vízépítési közművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból tömörítéssel (tömörségi fok: 90%)	m ³	18 200	17 000	1,6	29 328	27 200
12.)	KG-PVC DN315 csatornacső beépítése, kötésekkel, összekötő idomokkal, kész ágyazatra	m	16 508	17 320	16,0	264 000	277 120
13.)	Normál víznyelő akna építése előregyártott elemekből (50x50 cm méretű), víznyelőráccsal (D400 terhelési osztály), földmunka nélkül, kész ágyazatra [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	db	157 170	141 000	2,0	314 340	282 000
14.)	KG-PVC DN315 csatornacső rákötése meglévő csapadékcsontra, szükséges idomokkal együtt	db	25 760	64 600	1,0	28 790	44 800
15.)	Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	m ³	8 130	780	1,6	9 808	1 248
16.)	Meglévő közművezeték védelembe helyezése – ELŐÍRÁNYZAT	m	10 700	34 430	20,0	330 000	688 200
Összesen:						2 552 367	3 175 609

Tételek összesen		15 693 123	13 671 592
Mindösszesen nettó		29 364 715	
27% Áfa		7 928 473	
Mindösszesen bruttó		37 293 188	

Rácalmás, 2025. november 13.

DUNA-VIA

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
 2459 Rácalmás, Kereskedelmi központ 7.
 Adószám: 13878203-2-07
 Cégjegyzékszám: 07-09-012760

Molnár Mihály
 ügyvezető (Duna-Via Kft.)



PUHI-TÁRNOK ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24 km)
Tel: (23) 389-784, 389-884, Fax: 389-984
E-mail: puhitarn @ puhitarn.hu
Adószám: 10429549-2-13, Cg: 13-09-061982

Tárnok, 2025. november 13.

Előadó: Somogyi Lajos

Tárgy: Árajánlat

Ikt.szám: ^A-243 /2025.

Rácalmás Város Önkormányzata

Schrick István
polgármester úr részére

Rácalmás
Szigetfő ut. 11-13.
2459

Tisztelt Polgármester Úr!

Ajánlatkérési felhívásukra elkészítettük és mellékelten megküldjük tételes árajánlatunkat - anyag és díj bontásban - a *Rácalmás, Fenyő köz útépitése és csapadékvíz elvezetése* kivitelezési munkáira vonatkozóan:

Ajánlati árunk:

Mindösszesen (nettó) :	31.053.927.- Ft
ÁFA 27% :	8.384.560.- Ft
Mindösszesen (bruttó) :	39.438.487.- Ft

Ajánlatunk kedvező elbírálása esetén várjuk szíves megrendelésüket.

Tisztelettel

**PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT**

Somogyi Lajos
ügyvezető igazgató

A MINŐSÉG GARANCIAJA
MSZ EN ISO 9001:2015



Reg. number QMS-1380/25

KÖZÉPPONTBAN A KÖRNYEZET
MSZ EN ISO 14001:2015



Reg. number EMS-637/25

MUNKABIZTONSÁG FELSOROKON
MSZ ISO 45001:2018



Reg. number OHS-336/25

Rácalmás Város Önkormányzat

Fenyő köz útépitése és csapadékvíz elvezetése

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Mennyiség	anyag	díj
			anyag	díj			
I. Építésselőkészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Mezőföldvíz Kft. (víz és szennyvíz) D-Infrastruktúra Távközlési Kft. Tarr Kft. Rácalmás Város Önkormányzata		0	36 500	6	0	219 000
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitűzése	nap	0	165 000	2,0	0	370 000
3.)	Megvalósítási terv készítése (geodéziai beméréssel)	nap	0	220 000	2,0	0	440 000
4.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	tétel	73 100	48 000	1	73 100	48 000
5.)	Épületek és munkaterület előzetes állóképes vagy mozgóképes állapotfelmérése – ELŐIRÁNYZAT	tétel	0	50 000	1	0	50 000
6.)	Tervezői művezetés – ELŐIRÁNYZAT	tétel	0	130 000	1	0	130 000
Összesen:						73 100	1 257 000
II. Bontási munkák							
1.)	Aszfalt, beton, kavicsos burkolat, szegélyek bontása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, szállítóeszköze rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	18 300	18 720	42,0	810 600	786 240
2.)	Aszfalt és beton élvágás géppel, vágókoronggal	m	910	900	87,0	60 970	60 300
3.)	Beton műtárgy bontása (lépcsők)	m ³	19 300	19 200	3,0	57 900	57 600
Összesen:						929 470	904 140
III. Írtás és alapítványi munkák							
1.)	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése 20 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, bármilyen talajban, szállítással	m ³	6 510	5 900	35,7	232 407	210 630
2.)	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése 20 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, bármilyen talajban, helyben deponálva	m ³	1 530	5 900	9,7	14 841	57 230
3.)	Kutatóárkok készítése, meglévő közművek feltárása kézi földmunkával – ELŐIRÁNYZAT	m ³	0	16 500	40,5	0	668 250
4.)	Földkermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszköze rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	6 510	6 050	154,0	1 002 540	931 700
5.)	Tükrökészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel, (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%)	m ²	0	1 500	492,0	0	738 000
6.)	Zúzottkő alapréteg készítése tömörítéssel burkolatok alá	m ³	25 460	18 120	63,0	1 603 980	1 141 560
7.)	Zúzottkő burkolatalap készítése (kapubejáró), 20 cm vastagságban tömörítéssel (tömörségi fok: 95%)	m ³	25 460	22 100	4,8	122 208	106 080
8.)	Fektető zúzalék készítése térdő burkolat alá 4 cm vastagságban	m ³	24 100	22 450	6,0	144 600	134 700
Összesen:						3 120 576	3 988 150

Handwritten signature

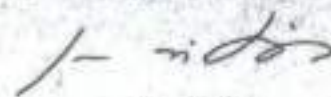
VII. Vízépítési munkák

1.)	Meglévő aknák fedőlapjainak szintbehelyezése	db	8 850	37 500	3,0	25 550	112 500
2.)	Meglévő beton folyóka elbontása, elszállításai	m	5 790	5 800	56,5	327 135	327 700
3.)	Meglévő gépjárműátvezető elem bontása, elszállításai	db	38 550	37 000	1,0	38 550	37 000
4.)	Esőelvezető beton folyóka készítése C25/30-32-XF2-F1 betonba rakott 100 x 19,5 x 7,5 méretű elemekből	m	16 130	14 200	80,4	1 296 852	1 141 680
5.)	Munkatér és munkagödör földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, I-IV. talajosztályban, helyben deponálva	m ³	1 400	8 590	16,0	22 400	137 440
6.)	Tűrkészítés (vízépítési közművek) tömörítéssel, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, kis felületen, I-IV. talajosztályban	m ²	0	1 900	16,0	0	30 400
7.)	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkakövekbe, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	m ³	1 530	9 700	8,3	12 699	60 510
8.)	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkakövekbe, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) környező 50 cm-en túli szelvényben	m ³	1 530	6 620	6,4	9 792	55 168
9.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 50%	m ³	0	2 200	6,4	0	14 080
10.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok 85%	m ³	0	2 300	8,3	0	19 090
11.)	Ágyazatok készítése előre elkészített tűrkőben, vízépítési közművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból tömörítéssel (tömörségi fok: 90%)	m ³	24 100	19 300	1,6	38 560	30 880
12.)	KG-PVC DN315 csatornacső beépítése, kötésekkal, összekötő idomokkal, kész ágyazatra	m	17 140	18 360	16,0	274 240	293 760
13.)	Normál víznyelő akna építése előregyártott elemekből (50x50 cm méretű), víznyelőráccsal (D400 terhelési osztály), földmunka nélkül, kész ágyazatra (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	db	164 770	150 000	2,0	329 540	300 000
14.)	KG-PVC DN315 csatornacső rákötése meglévő csapadékcsontra, szükséges idomokkal együtt	db	32 410	41 700	1,0	32 410	41 700
15.)	Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	m ³	6 510	600	1,8	10 416	1 280
16.)	Meglévő közművezeték védelembe helyezése – ELŐÍRÁNYZAT	m	18 020	35 000	20,0	360 400	700 000
Összesen:						2 779 544	3 323 188

Tételek összesen		16 550 887	14 403 040
Mindösszesen nettó		31 053 927	
27% Áfa		8 384 560	
Mindösszesen bruttó		39 438 487	

Támad: 2025. november 13.

**PUHI – TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT**


cégszerű aláírás

Rácalmás Város Önkormányzat

Fenyő köz utépítése és csapadékvíz elvezetése

Sorrend	Tétel	Egység	Egységár		Mennyiség	anyag	díj
			anyag	díj			
I. Építésselőkészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Mezőföldvíz Kft. (víz és szennyvíz) D-Infrastruktúra Távközlési Kft. Tarr Kft. Rácalmás Város Önkormányzata		0	36 500	6	0	219 000
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kiözése	nap	0	200 000	2,0	0	400 000
3.)	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	nap	0	250 000	2,0	0	500 000
4.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomleállítás	tétel	78 300	55 500	1	78 300	55 500
5.)	Épületek és munkaterület előzetes állóképes vagy mozgóképes állapotfelvétele – ELŐIRÁNYZAT	tétel	0	40 000	1	0	40 000
6.)	Tervezői művezetés – ELŐIRÁNYZAT	tétel	0	150 000	1	0	150 000
				Összesen:		78 300	1 364 500
II. Döntési munkák							
1.)	Aszfalt, beton, kavicsos burkolat, szegélyek bontása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m³	17 480	17 600	42,0	734 160	739 200
2.)	Aszfalt és beton élvégés géppel, vágókoronggal	m	910	900	67,0	60 970	60 300
3.)	Beton műtárgy bontása (lépcsők)	m³	17 100	19 000	3,0	51 300	57 000
				Összesen:		846 430	856 500
III. Írtás és alépitményi munkák							
1.)	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése 20 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, bármilyen talajban, szállítással	m³	6 200	5 820	35,7	221 340	207 774
2.)	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése 20 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, bármilyen talajban, helyben deponálva	m³	1 380	5 820	9,7	13 386	56 454
3.)	Kutatóárok készítése, meglévő közművek feltárása kézi földmunkával – ELŐIRÁNYZAT	m³	0	15 000	40,5	0	607 500
4.)	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m³	6 200	5 820	154,0	954 800	896 280
5.)	Tűrkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%)	m²	0	1 660	492,0	0	816 720
6.)	Zúzottkő alapréteg készítése tömörítéssel burkolatok alá	m³	26 180	18 500	63,0	1 649 340	1 165 500
7.)	Zúzottkő burkolatalap készítése (kapubejáró), 20 cm vastagságban tömörítéssel (tömörítési fok: 95%)	m³	26 160	21 650	4,8	125 664	104 928
8.)	Fekető zúzalék készítése térkő burkolat alá 4 cm vastagságban	m³	25 800	20 210	6,0	154 800	121 260
				Összesen:		3 119 330	3 976 416
IV. Burkolatépítési munkák							

1.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, teherbírás $E_2=100 \text{ MN/m}^2$	m^3	41 670	22 000	68,0	2 833 560	1 496 000
2.)	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 3,5 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m^3	144 300	35 480	13,0	1 875 900	461 240
3.)	AC-11 aszfalt kötőréteg készítése 3,5 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m^3	149 820	37 200	13,0	1 947 660	483 600
4.)	Beton műtárgy építése (lépcsők)	m^3	67 030	63 800	3	201 090	191 400
5.)	K-szegély készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	6 760	6 800	102,9	695 604	699 720
6.)	Súlyszellett szegély (60x20x10cm) készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből (kapubejárónál)	m	5 910	6 320	10,5	62 055	66 360
7.)	Szegély készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott 40x40x10cm mederlapokból (járda mellett 20cm-es kiállással)	m	8 580	8 830	66,9	574 002	590 727
8.)	Térkö burkolat készítése szürke színben 8 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra (járda és kapubejárók)	m^2	8 860	7 500	129,4	1 146 484	970 500
Összesen:						9 336 355	4 959 547

V. Forgalomtechnikai munkák

1.)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 89 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú, előregyártott betonlappal	db	20 890	19 770	2	41 760	39 540
2.)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalípus, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, rögzítő bilincsekkel 1 db Zsákutca 1 db Elsőbbségadás kötelező 1 db Kötelező haladási irány halta	db	27 640	7 800	3	82 920	23 400
3.)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalípus, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, rögzítő bilincsekkel (világos oszlopra szerelve) 6 db Sávos tábla 250x500mm	db	13 590	7 600	6	81 540	46 800
Összesen:						206 240	109 740

VI. Egyéb munkák

1.)	Fűvesítés 50 g/m ² fűmagkeverék felhasználásával	m^2	560	480	97	56 260	46 560
2.)	Humusztérítés 10 cm vastagságban	m^3	12 400	12 500	10	124 000	125 000
Összesen:						180 260	171 560

VII. Vízépítési munkák

1.)	Meglévő aknák fedlapjainak szintbehelyezése	db	8 400	38 000	3,0	25 200	114 000
2.)	Meglévő beton folyóka elbontása, elszállításával	m	6 120	6 000	56,5	345 780	339 000
3.)	Meglévő gépjárműátvezető elem bontása, elszállításával	db	40 800	41 000	1,0	40 800	41 000
4.)	Esőelvezető beton folyóka készítése C25/30-32-XF2-F1 betonba rakott 100 x 19,5 x 7,5 méretű elemekből	m	15 890	14 800	80,4	1 277 556	1 197 960
5.)	Munkaárak és munkagödör földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, I-IV. talajosztályban, helyben daponálva	m^3	1 380	9 050	16,0	22 080	144 800

6.)	Tűkőkészítés (vízépítési közművek) tömörítéssel, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, kis felületen, I-IV. talajosztályban	m ²	0	2 200	16,0	0	35 200
7.)	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkásokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetékek (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	m ³	1 380	9 110	8,3	11 454	75 613
8.)	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkásokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	m ³	1 380	8 340	6,4	8 832	53 376
9.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 90%	m ³	0	2 500	6,4	0	16 000
10.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, vezetékek felett és mellett, tömörségi fok 85%	m ³	0	2 700	8,3	0	22 410
11.)	Ágyazatok készítése előre elkészített tűkőben, vízépítési közművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból tömörítéssel (tömörségi fok: 90%)	m ³	22 800	16 800	1,6	36 480	30 080
12.)	KG-PVC DN315 csatornacső beépítése, kötésekkel, összekötő idomokkal, kész ágyazatra	m	18 360	19 500	16,0	293 760	312 000
13.)	Normál víznyelő ayna építése előregyártott elemekből (50*50 cm méretű), víznyelőráccsal (D400 terhelési osztály), földmunka nélkül, kész ágyazatra [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	db	168 550	148 710	2,0	337 100	297 420
14.)	KG-PVC DN315 csatornacső rákötése meglévő csapadékcsontra, szükséges idomokkal együtt	db	39 200	48 650	1,0	39 200	48 650
15.)	Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	m ³	6 200	800	1,6	9 920	1 280
16.)	Meglévő közművezeték védelembe helyezése – ELŐIRÁNYZAT	m	18 500	38 200	20,0	372 000	764 000
Összesen:						2 820 162	3 492 789

Tételek összesen		16 587 077	14 931 052
Mindösszesen nettó		31 518 129	
27% Áfa		8 509 895	
Mindösszesen bruttó		40 028 024	


TIMPANON P+P KFT.
 2400 DUNAÚJVÁROS
 Papírgyári út 38/b
 Adószám: 11455875-2-07

Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19.
Tel.: 06 30 9564391
E-mail: pentelber@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Dr. Györe Andrea
Jegyző Részére!

Árajánlat építés műszaki ellenőri feladat ellátására

Tárgy: Rácalmás, Fenyő köz utépítésére és csapadékvíz kivitelezés munkáinak műszaki ellenőrzése

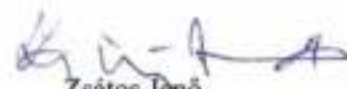
Tisztelt Jegyző!

Köszönettel vettem az árajánlatkérésüket. A tárgyi munka műszaki ellenőri feladatát az ME-VZ/A 07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján tudom vállalni. Az átadott tervek és előzetes adatszolgáltatás alapján **425 000 Ft ÁFA mentes** árajánlatot teszek tárgyi munka műszaki ellenőrzésére. Az ÁFA jelenleg az alanyi mentesség alapján 0 %.

Az építés műszaki ellenőrzését a munka elvégzéséig, a munkaterület visszaadásáig terjedően vállalom, az alábbi részletezéssel:

- A munkaterület átadás-átvétel előkészítése, jegyzőkönyvezése,
- Helyszíni műszaki ellenőrzés heti rendszerességgel, a kivitelezés figyelemmel kísérése és a szükséges időpontokban helyszíni ellenőrzés, építési naplóban való rögzítése, bejegyzések ellenjegyzése,
- Kapcsolattartás a Megbízó műszaki előadójával, kivételes esetekben Rácalmás város Polgármesterével,
- Építési feladatok ellenőrzése, számonkérése személyesen, illetve az építési naplón keresztül.
- Mennyiségi és minőségi előírások megtartásának ellenőrzése, eltakarásra kerülő szerkezet tovább építésének naplózása, engedélyezése,
- Szerződésszegés, tervtől eltérés azonnali jelzése megbízó felé, a munka leállítása, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülmény azonnali jelzése Megbízó felé,
- Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálata, műszaki teljesítés megfelelőségének ellenőrzése, ellenjegyzése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban, az átadási eljárás lebonyolításban közreműködés, átadási dokumentáció átvizsgálása, véleményezése, átadása megrendelő részére,

Tisztelettel:


Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
Ép. műszaki ellenőr

Dunaújváros 2025. 11. 13.



ELŐTERJESZTÉS a 2025. november 19-ei Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, burkolathelyreállítás a Szigetfő és a Völgy utca közötti gyalogos sétány kivitelezésére érkezett ajánlatok megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, burkolathelyreállítás a Szigetfő és a Völgy utca közötti gyalogos sétányon kivitelezési munkára ajánlatkérést folytatott le. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Duna-Via Építőipari Kft. (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.)	38.723.352 Ft + Áfa
2.	Timpanon P+P Kft. (2459 Rácalmás József A. u. 42.)	34.004.245 Ft + Áfa
3.	Grabarics Út és Közmű Kft. (1053 Budapest Reáltanoda u. 5.)	42.203.040 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Szigetfő és a Völgy utca közötti gyalogos sétány kivitelezési munkával bízzák meg a legalacsonyabb ajánlatot adó céget a Timpanon P+P Kft-t.

Rácalmás, 2025. november 13.


Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (XI.19.)
határozata - Rácalmás, Rácalmás, burkolathelyreállítás a Szigetfő és a
Völgy utca közötti gyalogos sétányon kivitelezési munkára érkezett
ajánlatok elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, burkolathelyreállítás a Szigetfő és a Völgy utca közötti gyalogos sétányon kivitelezési munkára érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Timpanon P+P Kft. (2459 Rácalmás József A. u. 42.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 34.004.245 Ft +Áfa, azaz bruttó 43.185.391 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Timpanon P+P Kft-vel a kivitelezési munka végzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Rácalmás, Völgy utca gyalogos átjáró építése

TÉTELKÍRÁS

Sorszám	Tétel	Egységár		Egységár		Teljes ár	
		Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
I. Építésselkészítendő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása						
	Meczőrdi Regionális Víziközmű Kft.	1,0	db		25 000		25 000
	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	1,0	db		25 000		25 000
	E.ON Észak-dunántúli Gázhálózati Zrt.	1,0	db		25 000		25 000
	D-Infrastruktúra Tervezési Kft.	1,0	db		25 000		25 000
	TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	1,0	db		25 000		25 000
2.)	A teljes objektum ilponjainak és részleponjainak közzése	1,0	nap		150 000		150 000
3.)	Megvalósítási terv készítése (geodéziai beméréssel)	1,0	nap		180 000		180 000
							435 000
II. Irtás, bontás és alpményi munkák							
1.)	Szegély bontása, telephelyre szállítással	3,5	m ³		45 000		157 500
2.)	Földkémek bevezetésben tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással	280,0	m ³		7 500		2 100 000
3.)	Földviszszalátás felületben tömörítés nélkül, gép erővel, I-IV. osztályú talajban deponált anyagból	100,0	m ³		5 000		500 000
4.)	Tükrökészítés elk felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%)	985,8	m ²		1 500		1 478 625
5.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 85%	985,8	m ²		800		788 600
6.)	Mechanikai stabilizáció/fagyvédő réteg készítése, helyszíni szállítással	99,2	m ²	20 500	10 000	2 034 010	962 200
						2 034 010	6 016 925
III. Burkolatépítési munkák							
1.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése C10 jelű keverékből 15 és 20 cm vastagságban, tömörítéssel	93,9	m ³	42 000	12 000	3 943 800	1 126 800
2.)	Fekető ágyazat készítése térkő burkolat alá 3 cm vastagságban	18,8	m ³	24 500	15 000	460 110	281 700
3.)	Térkő burkolat építése kész ágyazatra 6 cm vastagságban	550,0	m ²	6 500	6 200	3 575 000	3 410 000
4.)	Térkő burkolat építése kész ágyazatra 8 cm vastagságban	76,0	m ²	7 100	6 300	539 600	479 600
5.)	Kerti szegély készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből	515,0	m	3 800	3 700	1 957 000	1 905 500
6.)	Paliszád szegély készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből	143,0	m	8 500	4 500	1 215 500	643 500
7.)	Kiemelt szegély készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből	23,0	m	5 800	4 200	133 400	96 500
8.)	Süllyesztett szegély készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből	14,0	m	4 500	4 000	63 000	56 000
						11 887 410	7 998 900
IV. Víziközmű építési munkák							
1.)	Betonfolyóka építése, betongerendára	186,0	m	13 900	5 500	2 613 200	1 034 000
2.)	Normál víznyelő akna építése előregyártott elemekből (50*50 cm méretű), víznyelőráccsal (D400 teherelési osztály), földmunka nélkül, kész ágyazatra [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	1,0	db	165 000	165 000	165 000	165 000
3.)	Csapadéksztoma építése KG PVC DN200 átmérővel, kötésekkkel, idomokkal, kész ágyazatra	10,0	m	18 200	19 360	182 000	193 600
4.)	Beton csapadéksztoma építése 100 cm átmérővel, kötésekkkel, idomokkal, kész ágyazatra	2,0	m	145 200	95 400	290 400	190 800
						3 270 600	1 583 400

		Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
V. Befejező munkák							
1.)	Korlát építése pontlappal	5,0	m	45 000	40 000	225 000	200 000
2.)	Fűvesítés 35 g/m ² földmunkával, utógondozással	370,0	m ²	250	650	92 500	240 500
						317 500	440 500
Tételek összesen						17 509 520	16 494 725
Mindösszesen nettó						34 004 245	
27% Áfa						9 181 146	
Mindösszesen bruttó (Ft)						43 185 391	

TIMPANON P+P KFT.
2400 DUNAÚJVÁROS
 Papírgyári út 36/b
 Adószám: 11455875-2-07

Relax



Útépítés kivitelezése, tervezése – Térköburoklatok – Aszfaltburkolatok

Bontási munkák – Földmunkák – Közműépítés – Műtárgyépítés

H-2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Telefon: (25) 229-111, fax: 36 (25) 409-840
E-mail: info@dunavia.hu

Cégjegyzékszám: 07-09-012769
Adószám: 13878203-2-07

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

**„Rácalmás, burkolathelyreállítás a Szigetfő és a Völgy utca közötti
gyalogos sétányon kivitelezési munkák”**

Ajánlattevő adatai:

Név: DUNA-VIA Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Képviseli: Molnár Mihály ügyvezető
Telefon: 36-30/946-1424

Ajánlati ár: 38.723.352,-Ft + 10.455.305,-Ft (Áfa) = 49.178.657,-Ft

FMV adatai:

Név: Molnár Mihály MV-KÉ/ 07-50607
Végzettsége: közlekedésépítő mérnök
Telefon: 36-30/946-1424

Az ajánlatkérés szerint elvárt alkalmassági feltételeknek megfelelőünk, alvállalkozót nem kívánunk igénybe venni.

Ajánlati kötöttség 90 nap.

Melléklet: Kitöltött költségvetési kiírás

Rácalmás, 2025. november 13.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-012769

Molnár Mihály
ügyvezető

Rácalmás, Völgy utca gyalogos átjáró építése

TÉTELKÍRÁS

Sorszám	Tétel	Egységár		Egységár		Teljes ár	
		Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
I. Építéskészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása						
	Mezőföldi Regionális Vízközmű Kft.	1,0	db		37 500		37 500
	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	1,0	db		37 500		37 500
	E.ON Észak-dunántúli Gázhálózati Zrt.	1,0	db		37 500		37 500
	D-Infrastruktúra Távközlési Kft.	1,0	db		37 500		37 500
	TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	1,0	db		37 500		37 500
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitűzése	1,0	nap		180 000		180 000
3.)	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	1,0	nap		250 000		250 000
							817 500
II. Írtás, bontás és alapítványi munkák							
1.)	Szegély bontása, telephelyre szállítással	3,5	m ²		35 000		122 500
2.)	Földkivétel bevéglésben tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os lerögzőség, I-IV. oszt. Talajban, szállítással	280,0	m ³		10 500		2 940 000
3.)	Földviszatarlás feltöltésben tömörítés nélkül, gép erővel, I-IV. osztályú talajban deponált anyagból	100,0	m ³		8 200		820 000
4.)	Tűkőhúzás alk. felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%)	985,8	m ²		1 230		1 212 473
5.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 85%	985,8	m ²		1 160		1 163 165
6.)	Mechanikai stabilizáció/ágyvédő réteg készítése, helyszínre szállítással	99,2	m ³	24 500	14 200	2 430 890	1 408 924
						2 430 890	7 967 082
III. Burkolatépítési munkák							
1.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kevert kőanyagú stabilizált réteg készítése CxI jelű keverékből 15 és 20 cm vastagságban, tömörítéssel	93,9	m ³	46 100	18 100	4 328 790	1 699 590
2.)	Fekető ágyazat készítése térkő burkolat alá 3 cm vastagságban	18,8	m ³	18 500	15 100	347 430	283 578
3.)	Térkő burkolat építése kész ágyazatra 6 cm vastagságban	550,0	m ²	8 120	6 950	4 466 000	3 822 500
4.)	Térkő burkolat építése kész ágyazatra 8 cm vastagságban	76,0	m ²	8 640	6 980	671 840	530 480
5.)	Kerti szegély készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből	515,0	m	6 500	4 630	3 347 500	2 472 000
6.)	Faliszegély készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből	143,0	m	9 640	6 160	1 407 120	880 880
7.)	Kiemelt szegély készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből	23,0	m	8 220	5 240	189 060	120 520
8.)	Süllyesztett szegély készítése alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előregyártott szegélyelemekből	14,0	m	7 610	4 690	106 540	68 460
						14 864 280	9 878 908
IV. Vízközmű építési munkák							
1.)	Betonfolyóka építése, betongerendára	188,0	m	12 800	10 600	2 406 400	1 992 800
2.)	Normál víznyelő akna építése előregyártott elemekből (50x50 cm méretű), víznyelőháccsal (D400 terhelési osztály), földmunka nélkül, kész ágyazatra [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	1,0	db	125 200	143 600	195 200	143 600
3.)	Csapadékszállító építése KG PVC DN200 átmérővel, kötésekkal, idomokkal, kész ágyazatra	10,0	m	15 500	14 240	158 000	142 400
4.)	Beton csapadékszállító építése 100 cm átmérővel, kötésekkal, idomokkal, kész ágyazatra	2,0	m	165 670	110 420	371 340	220 840
						3 130 940	2 499 640
V. Befejező munkák							
1.)	Korlát építése pontlappal	5,0	m	31 910	30 450	159 550	152 250
2.)	Fűvesítés 35 g/m ² földmunka nélkül, utógondozással	370,0	m ²	1 210	560	447 700	355 200
						607 250	507 450
Tételek összesen						21 033 360	21 169 680
Mindösszesen nettó						42 203 040	
27% Áfa						11 394 821	
Mindösszesen bruttó (Ft)						53 597 860	

Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19.
Tel.: 06 30 9564391
E-mail: pentelber@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Dr. Györe Andrea
Jegyzőné Részére!

Árajánlat építés műszaki ellenőri feladat ellátására

Tárgy: Rácalmás, burkolathelyreállítás a Szigetfő és a Völgy utca közötti gyalogos sétányon c. munka műszaki ellenőrzése

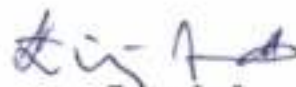
Tisztelt Jegyzőnő!

Köszönettel vettem az árajánlatkérésüket. A tárgyi munka műszaki ellenőri feladatát az ME-VZ/A 07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján tudom vállalni. Az átadott tervek és előzetes adatszolgáltatás alapján **735 000 Ft ÁFA mentes** árajánlatot teszek tárgyi munka műszaki ellenőrzésére. Az ÁFA jelenleg az alanyi mentesség alapján 0 %.

Az építés műszaki ellenőrzését a munka elvégzéséig, a munkaterület visszaadásáig terjedően vállalom, az alábbi részletezéssel:

- A munkaterület átadás-átvétel előkészítése, jegyzőkönyvezése,
- Helyszíni műszaki ellenőrzés heti rendszerességgel, a kivitelezés figyelemmel kísérése és a szükséges időpontokban helyszíni ellenőrzés, építési naplóban való rögzítése, bejegyzések ellenjegyzése,
- Kapcsolattartás a Megbízó műszaki előadójával, kivételes esetekben Rácalmás város Polgármesterével,
- Építési feladatok ellenőrzése, számonkérése személyesen, illetve az építési naplón keresztül,
- Mennyiségi és minőségi előírások megtartásának ellenőrzése, eltakarásra kerülő szerkezet tovább építésének naplózása, engedélyezése,
- Szerződésszegés, tervtől eltérés azonnali jelzése megbízó felé, a munka leállítása, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülmény azonnali jelzése Megbízó felé,
- Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálata, műszaki teljesítés megfelelőségének ellenőrzése, ellenjegyzése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban, az átadási eljárás lebonyolításban közreműködés, átadási dokumentáció átvizsgálása, véleményezése, átadása megrendelő részére,

Tisztelettel:


Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
Ép. műszaki ellenőr

Dunaújváros 2025. 11. 13.

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A közbeszerzés tárgya: „**Kulcs - Rácalmás kerékpárút építése**” tárgyú nyílt eljárás, a Kbt. Harmadik része alapján

EKR azonosító: **EKR002452702024**

Ajánlatkérő: **Rácalmás Város Önkormányzat** (közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult) és **Kulcs Község Önkormányzat**

EHR azonosító Közbeszerzési Értesítőben (KÉ): 10688/2025

Jegyzőkönyv tárgya: **Az ajánlatok értékelése és bírálata a beérkezett hiánypótlásokkal, felvilágosítással és árandokolással együtt, döntési javaslat készítése**

A Bíráló helyszíne: Rácalmás Város Önkormányzat, 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. tárgyaló

A Bíráló bizottsági ülés időpontja: 2025. szeptember 16. 13:00 óra

Jelen vannak:

Jegyzőkönyv-vezető: dr. Szolomájer Anita

Jegyzőkönyv-hitelesítők, akik egyben a bírálóbizottság tagjai a jegyzőkönyv végén aláírás szerint.

A közbeszerzési szaktanácsadó tájékoztatta a Bíráló bizottsági tagokat, hogy az általa nyújtott szaktanácsadói tevékenység keretében ismertette azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk.

Igy e körben a szakmai ajánlatok megítélése a közbeszerzés tárgya szerinti bíráló bizottsági tag valamint a benyújtott árandokolás megítélése a pénzügyi szakértelmmel rendelkező bíráló bizottsági tag feladata.

1. ELŐZMÉNYEK

Rácalmás Város Önkormányzat (közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult) és Kulcs Község Önkormányzat, mint Ajánlatkérők által „**Kulcs - Rácalmás kerékpárút építése**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112.§ (1) bek. b.) pontja alapján közbeszerzési eljárás került megindításra, melyre vonatkozóan az eljárást megindító felhívását 2025. július 2. napján került feladásra Közbeszerzési Hatóság részére. A hirdetmény KÉ 10688/2025 számon jelent meg 2025. július 4. napján a Közbeszerzési Értesítőben, az ajánlattételi határidő meghosszabbításra került, melyre vonatkozóan Korrigendum került feladásra.

Eljárás EKR azonosító: EKR002452702024

Jelen közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 370 642 894 Ft

Jelen közbeszerzési eljárás rendelkezésre álló fedezete: nettó 279 284 827 Ft

Ajánlattételi határidő: 2025.07.28. 10:00

Ajánlatok bontása: 2025.07.28 11:00

Benyújtott ajánlatok:

Ajánlattevő neve: **DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 223 812 215

Ajánlattevő neve: **Infrakultúra Környezetéptő Kft** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1015 Budapest Batthyány Utca 46. 2/15

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 171 699 162

Ajánlattevő neve: **Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6120 Kiskunmajsza Ötfő Tanya 5

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 251 150 744

Ajánlattevő neve: **ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó Út 9.

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 2

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 257 515 058

Ajánlattevő neve: **HARMATH ÉS TÁRSAI Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6760 Kistelek Majsai Út 2

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4
M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 246 160 634

Ajánlattevő neve: **BH Duna Kft.** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2400 Dunaiújváros Diófa Utca 2/a

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4
M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 210 901 917

Ajánlattevő neve: **K+L Euro Truck Rent Kft.** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4
M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 73 373 746

Ajánlattevő neve: **KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6.

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 38

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4
M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 297 447 741

Ajánlattevő neve: **Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6710 Szeged Szabadkai Út 110.

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4
M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában

megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összeg (HUF): 228 063 526

Ajánlattevő neve: **C és R Közlekedésépítő Kft.** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Csucskai 4

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 0

Nettó ajánlati összeg (HUF): 298 801 612

Ajánlattevő neve: **BAUMAN-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 3800 Szikszó Miskolci Út 13.

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összeg (HUF): 174 977 692

Ajánlati kötöttség: bontást követő 60 nap, melynek lejártá: 2025. 09. 26.

Az ajánlati kötöttség lejártá előtt ajánlatkérő meghosszabbításra vonatkozó kérést küld majd ajánlattevők részére.

2. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás VI.3.9.) További információk 7. pontja alapján alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdését.

Az értékelő táblázat a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

3. AJÁNLATOK BÍRÁLATA

Bírálóbizottság valamennyi ajánlat esetében először az értékelési szempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumokat bírálta valamennyi ajánlattevő esetében.

Bírálóbizottság megállapította, hogy a Kbt. 71. § bekezdése alapján felvilágosítás kérés és hiánypótlási felhívás kiküldése vált szükségessé az K+I. Euro Truck Rent Kft., Infrakultúra Környezetéptő Kft., BAUMAN-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság, BH Duna Kft., DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT, Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság, HARMATH ÉS TÁRSAI Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság, Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság, KULCS Útéptő és Mélyéptő Kft., C és R Közlekedésépítő Kft.

A kiküldött Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

A felvilágosítás, hiánypótlás teljesítésének határideje: 2025. augusztus 19. 15:00 óra.

A Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság, HARMATH ÉS TÁRSAI Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság, Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők nem nyújtották be a kért dokumentumokat az előírt határidőre. A többi ajánlattevő hiánypótlást valamint szükség esetén felvilágosítást nyújtott be.

Felvilágosítás keretében a K+L Euro Truck Rent Kft. az ajánlati árral kapcsolatos ellentmondást feloldotta, ajánlati ára: 170 448 976 Ft.

Bírálóbizottság megállapította, hogy a Kbt. 72. § bekezdése alapján K+L Euro Truck Rent Kft. és Infrakultúra Környezetéptő Kft ajánlattevők esetében árandokolás kérése indokolt. A kiküldött árandokolás kérés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

Az árandokolás teljesítésének határideje: 2025. szeptember 2.

Infrakultúra Környezetéptő Kft ajánlattevő határidőben benyújtotta a kért árandokolást.

K+L Euro Truck Rent Kft. határidőre nem nyújtott be árandokolást.

Ajánlatok bírálata a benyújtott hiánypótlás és felvilágosítással együtt:

Az Infrakultúra Környezetéptő Kft., a DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT, a KULCS Útéptő és Mélyéptő Kft. és a C és R Közlekedéséptő Kft. ajánlattevők az értékelési szempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumokra vonatkozó hiánypótlását határidőben benyújtották, melyet Bírálóbizottság megfelelőnek talált.

Infrakultúra Környezetéptő Kft ajánlattevő határidőben benyújtotta a kért árandokolást. melyet Bírálóbizottság megfelelőnek talált.

Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlata

Ajánlatkérő az értékelési szempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumoka kapcsán 2025. augusztus 13-án felvilágosítás kérést és hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevő részére az alábbiak szerint:

1.) Nevezett Ajánlattevő Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap) minőségi értékelése szempontra tett megajánlása: 36

Ajánlattevő által bemutatott szakember L. Z., a benyújtott önéletrajz alapján jelenlegi munkahelye a Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság valamint a Orinoco 2002 Kft. (Székesfehérvár).. Ugyanakkor ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő által is nevezett szakember került bemutatásra, ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő által benyújtott önéletrajzban csak az ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság került csak megjelölésre, mint nevezett szakember munkáltatója.

Kérjük, felvilágosítás keretében tisztázni, és egyértelműen feltüntetni, hogy nevezett szakember jelenleg hol áll munkaviszonyban.

2.)

Ajánlattevő az M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t) értékelési szempontra tett megajánlása: 1374,45t

Az értékelési szempontra adott megajánlás alátámasztása végett Ajánlatkérő előírta az alábbi dokumentumok benyújtását:

- A megajánlott újrahasznosított alapanyag esetében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja alapján teljesítmény-nyilatkozat vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentum, melyből egyértelműen megállapítható, hogy az újrahasznosított alapanyagra vonatkozik.
- A megajánlott újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő nyilatkozata, hogy a megajánlott mennyiségű megfelelő teljesítmény-nyilatkozattal vagy Nemzeti műszaki értékeléssel rendelkező újrahasznosított alapanyagot ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

- Ajánlattevő a kért teljesítmény-nyilatkozat vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentumot nem nyújtotta be.
- Ajánlattevő által benyújtott Nyilatkozat újrahasznosított alapanyag rendelkezésre bocsátásáról c. dokumentumban nem szerepel mennyiség, valamint az, hogy az újrahasznosított alapanyag teljesítmény-nyilatkozattal vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentummal rendelkezik.

Kérjük hiánypótlás keretében a kért teljesítmény-nyilatkozat vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentum, valamint az előírtak szerint a megajánlott újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő nyilatkozatát benyújtani.

- Továbbá a Nyilatkozat újrahasznosított alapanyag rendelkezésre bocsátásáról c. dokumentumot Stravaco Építőipari Kft. állította ki, ugyanakkor a Vizsgálati jegyzőkönyv megrendelője Kő-ker Csákvár Kft.

Kérjük a fenti ellentmondást tisztázni, a benyújtott dokumentumokból egyértelmű legyen, hogy ki a megajánlott újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő.

3.) Ajánlattevő Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő) értékelési szempontra 4 főt ajánlott meg.

Az értékelési szempontra adott megajánlás alátámasztása végett Ajánlatkérő előírta:

Az ajánlatba szükséges még benyújtani a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók részletes bemutatásáról szóló dokumentumot (név, mi alapján/milyen szempontokra tekintettel minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak, a munkavállaló milyen munkakört fog betölteni és a kivitelezés során milyen feladatot fog ellátni.), továbbá a hátrányos helyzet igazolása végett szükséges teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat benyújtása.

Ajánlattevő által benyújtott dokumentumból nem derül ki, hogy a bemutatott hátrányos helyzetű munkavállalók a kivitelezés során milyen feladatokat fognak ellátni, továbbá H. A. munkavállaló esetében hiányzik a hátrányos helyzet igazolására vonatkozó dokumentum.

Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek benyújtani a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók részletes bemutatásáról szóló dokumentumot, oly módon, hogy tartalmazza azt is, hogy a kivitelezés során milyen feladatot fognak ellátni.

továbbá H. A. munkavállaó esetében kérjük, a hátrányos helyzet igazolása végett teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat benyújtását.

Ajánlattevő a kért hiánypótlást nem nyújtotta be a kért felvilágosítást nem adta meg, ezért ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bek. (e) pont alapján érvénytelen.

Kbt. 73.§ (1) (e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményei.

HARMATH ÉS TÁRSAI Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság

Ajánlatkérő az értékelési szempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumoka kapcsán 2025. augusztus 13-án hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevő részére az alábbiak szerint

1.) Ajánlatkérő **IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE** c. dokumentumban az **AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ IRATOK** közé előírta:

Árazott költségvetés	Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján (Microsoft Office Excel és aláírt PDF formátumban)
----------------------	--

A benyújtott PDF formátumú Árazott költségvetés nem került aláírásra.

Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek a PDF formátumú Árazott költségvetés aláírva benyújtani.

2.) Nevezett Ajánlattevő *Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap)* minőségi értékelése szempontra tett megajánlása: 36

Azonban az 1. minőségi értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztása érdekében a szakember többlettapasztalatát bemutató önéletrajz nem került benyújtásra.

Kérjük, szíveskedjen hiánypótlás keretében a szakember többlettapasztalatát bemutató önéletrajzot benyújtani.

3) Ajánlattevő *Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő)* értékelési szempontra 4 főt ajánlott meg.

Az értékelési szempontra adott megajánlás alátámasztása végett Ajánlatkérő előírta:

Az ajánlatba szükséges még benyújtani a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók részletes bemutatásáról szóló dokumentumot (név, mi alapján/milyen szempontokra tekintettel minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak, a munkavállaló milyen munkakört fog betölteni és a kivitelezés során milyen feladatot fog ellátni.), továbbá a hátrányos helyzet igazolása végett szükséges teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat benyújtása.

Ajánlattevő nem nyújtotta be az értékelési szempontra adott megajánlás alátámasztása végett a kért dokumentumokat.

Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek benyújtani a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók részletes bemutatásáról szóló dokumentumot (név, mi alapján/milyen szempontokra tekintettel minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak, a munkavállaló milyen munkakört fog betölteni és a kivitelezés során milyen feladatot fog ellátni.), továbbá a hátrányos helyzet igazolása végett szükséges teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat benyújtása.

4.) Ajánlattevő az M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t) értékelési szempontra tett megajánlása: 1374,45t

Az értékelési szempontra adott megajánlás alátámasztása végett Ajánlatkérő előírta az alábbi dokumentumok benyújtását:

- A megajánlott újrahasznosított alapanyag esetében független akkreditált laboratórium által kiállított vizsgálati jegyzőkönyv,
- A megajánlott újrahasznosított alapanyag esetében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja alapján teljesítmény-nyilatkozat vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentum, melyből egyértelműen megállapítható, hogy az újrahasznosított alapanyagra vonatkozik.
- A megajánlott újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő nyilatkozata, hogy a megajánlott mennyiségű megfelelő teljesítmény-nyilatkozattal vagy Nemzeti műszaki értékeléssel rendelkező újrahasznosított alapanyagot ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Ajánlattevő a kért alátámasztó dokumentumokat nem nyújtotta be.

Kérjük hiánypótlás keretében a felsorolt, megajánlást alátámasztó dokumentumokat benyújtani.

Ajánlattevő a kért hiánypótlást nem nyújtotta, ezért ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bek. (c) pont alapján érvénytelen.

Kbt. 73.§ (1) (c) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményei.

Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlatkérő az értékelési szempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumoka kapcsán 2025. augusztus 13-án hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevő részére az alábbiak szerint

1.) Ajánlatkérő IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE c. dokumentumban az AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ IRATOK közé előírta:

Árazott költségvetés	Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján
----------------------	---

	(Microsoft Office Excel és aláírt PDF formátumban)
--	--

Az Árazott költségvetés aláírt PDF formátumban nem került benyújtásra.

Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek az Árazott költségvetés aláírt PDF formátumban benyújtani.

2.) Ajánlattevő az M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t) értékelési szempontra tett megajánlása: 1374. 45t

Az értékelési szempontra adott megajánlás alátámasztása végett Ajánlatkérő előírta az alábbi dokumentumok benyújtását:

- A megajánlott újrahasznosított alapanyag esetében független akkreditált laboratórium által kiállított vizsgálati jegyzőkönyv,
- A megajánlott újrahasznosított alapanyag esetében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja alapján teljesítmény-nyilatkozat vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentum, melyből egyértelműen megállapítható, hogy az újrahasznosított alapanyagra vonatkozik.
- A megajánlott újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő nyilatkozata, hogy a megajánlott mennyiségű megfelelő teljesítmény-nyilatkozattal vagy Nemzeti műszaki értékeléssel rendelkező újrahasznosított alapanyagot ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Ajánlattevő a kért alátámasztó dokumentumokat nem nyújtotta be.

Kérjük hiánypótlás keretében a felsorolt, megajánlást alátámasztó dokumentumokat benyújtani.

3.) Ajánlattevő Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő) értékelési szempontra 4 főt ajánlott meg.

Az értékelési szempontra adott megajánlás alátámasztása végett Ajánlatkérő előírta:

Az ajánlatba szükséges még benyújtani a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók részletes bemutatásáról szóló dokumentumot (név, mi alapján/milyen szempontokra tekintettel minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak, a munkavállaló milyen munkakört fog betölteni és a kivitelezés során milyen feladatot fog ellátni.), továbbá a hátrányos helyzet igazolása végett szükséges teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat benyújtása.

Ajánlattevő nem nyújtotta szerződés teljesítésébe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók részletes bemutatásáról szóló dokumentumot, továbbá K. K. és V. Z. esetében a hátrányos helyzet igazolása nem megfelelő, tekintettel arra, hogy az általános iskolai elvégzését igazoló dokumentum, még nem támassza alá, hogy nem rendelkezik középfokú végzettséggel vagy szakképesítéssel.

Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek benyújtani a megfelelő tartalommal a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók részletes bemutatásáról szóló dokumentumot, valamint K. K. és V. Z. munkavállaló esetében kérjük, teljes bizonyító erejű

magánokirat (saját kezűleg írt és aláírt okirat vagy ás által írt, de saját kezű aláírással és tanúkkal ellátott okirat (nyilatkozat) benyújtását, mely tartalmazza, hogy nevezett szakember nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést.

Ajánlattevő a kért hiánypótlást nem nyújtotta, ezért ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bek. (e) pont alapján érvénytelen.

Kbt. 73.§ (1) (e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményei.

K+L Euro Truck Rent Kft.

Ajánlatkérő 2025. augusztus 27-én Kbt. 72.§ alapján Árindokolás kérést küldött ajánlattevő részére 2025. szeptember 2. 12:00 órai határidővel, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő által megajánlott, értékelési szempontként figyelembe vett ajánlati ár - *Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 170.448.976* a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel – aránytalanul alacsony árnak látszik, ezért ajánlatkérő a Kbt. 72.§ alapján indokolást kér a következők szerint:

Kérjük, ajánlattevőt szíveskedjen a benyújtott Árazott költségvetés alábbi tételeire megadott ajánlati árakat részletesen bemutatni, az azt megalapozó adatok megadásával.

Rácalmási szakasz

VIII. Napelemes közvilágítás	
1.)	Napelemes 6m-es acél tűzihorganyzott lámpaoszlop alap vasalattal, 385Wp vagy vele egyenértékű napelem táblával, 2db 12V-60Ah vagy legalább vele egyenértékű akkumulátorral, bluetooth képes töltésvezérlővel, min. 30 nap esemény rögzítéssel, 14W-os 350mA 4000K LED lámpatesttel, bekötő vezetékkel. Építés előre elkészített talpcsavaros alapozásra daruzásos technológiával, napelem tartó és lámpatest felszereléssel, napelem beállítással, akku bekötéssel.

Kulcsi szakasz

VIII. Napelemes közvilágítás	
1.)	Napelemes 6m-es acél tűzihorganyzott lámpaoszlop alap vasalattal, 385Wp vagy vele egyenértékű napelem táblával, 2db 12V-60Ah vagy legalább vele egyenértékű akkumulátorral, bluetooth képes töltésvezérlővel, min. 30 nap esemény rögzítéssel, 14W-os 350mA 4000K LED lámpatesttel, bekötő vezetékkel. Építés előre elkészített talpcsavaros alapozásra daruzásos technológiával, napelem tartó és lámpatest felszereléssel, napelem beállítással, akku bekötéssel.

Nevezett ajánlattevőktől kérjük, hogy a fentiekben felsorolt költségvetési tételek esetében az alábbiakban kerüljön részletezése az árindokolás:

I. **Munkadíj egységár** (a hivatkozott költségvetési tételsorok 1 db-ra vetített árai)

- a) A feltüntetett tételekre megajánlott **Munkadíj egységár** tekintetében kérjük részletesen bemutatni, az igénybe venni kívánt szakemberek számát, és az egyes szakemberek bruttó alaphétét 1 munkaórara vetítve (szakemberenként külön-külön, megjelölve, hogy az adott szakember saját munkavállaló vagy esetleg alvállalkozó).
- b) Kérjük, hogy az eltérő bérezésben - eltérő munkaóra (Ft/óra) - lévő szakemberek esetében az egy munkaórara számított értéket (Ft/óra) részletesen bemutatni a kiadott *Árindokolás táblázat* c. excel dokumentumban foglaltak szerint. A kitöltött Árindokolás táblázato(ka)t cégszerűen aláírva „pdf” formátumban kérjük benyújtani.
- c) Kérjük továbbá feltüntetni, hogy az egyes tételek esetében 1 db-ra vetítve ajánlattevő milyen időszükséglettel számolt az egyes szakemberek esetében, vagyis az egyes szakemberek egy munkaórara számított értékeiből (Ft/óra) és az időszükségletből, hogyan számolta ki ajánlattevő az egyes tételek Munkadíj egységárait.

II. **Anyag egységár** (a hivatkozott költségvetési tételsorok 1 db-ra vetített árai)

- a) A feltüntetett tételre vonatkozóan kérjük, az anyagokat/termékeket részletesen bemutatni és azok árait tételesen felsorolni.

Az Anyagár egységár esetében megajánlott összeget legalább az alábbiak szerint szükséges részletezni:

- beszerzési ár, szállítási költség, vállalkozói kockázat (tartalék), nyereség nagysága, közvetett költségek, továbbá a közvetlenül hozzárendelhető egyéb költségek.

Ajánlattevő a felsorolt költségelemeken kívül egyéb, más költségelemekkel is számolhat.

A Kbt. 72. § (3) bekezdése szerint az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Az indokolásnak a Kbt. 72. § (2) bekezdése alapján objektív alapúnak, érdemi, az ajánlati árképzésre vonatkozó tartalmúnak kell lennie, és elég információt kell adnia az Ajánlatkérő részére ahhoz, hogy objektívan meg tudja ítélni az ajánlat gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetőségét.

Amennyiben Ajánlattevő nem ad elfogadható és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető objektív indokolást az érintett ajánlati elem megalapozottságára vonatkozóan, úgy Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (3) bekezdése alapján köteles az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítani!

Ajánlattevő határidőre nem nyújtotta be a kért árindokolást.

Nevezett ajánlattevő határidő lejártát követően 2025. szeptember 8-án Egyéb kommunikáció keretében az alábbi kérést küldte Ajánlatkérő számára.

„Társaságunk a mai nap folyamán bejelentkezett az EKR felületre, és meglepődve vettük észre, hogy 2025.08.27-én kiírtak egy alacsony ár indoklást, aminek a beadási határideje 2025. szeptember 2. 12:00 óra. Sajnálatos módon, mi erről értesítést nem kaptunk, ezért nem volt lehetőségünk beküldeni a kért áraindoklás anyagát. Természetesen maradéktalanul be tudjuk

nyújtani a kért adatokat, hiszen a beadott költségvetés ezek alapján készült el. Viszont kérnénk, hogy a mai naphoz 2 nappal hosszabbítsák meg a beadási határidőt, azaz 2025.09.10 12 órára módosítsák. Sajnos az, hogy ezt nem tudtuk beadni Önhibákon kívül történt, és kedvezőtlen lenne társaságunk számára, ha emiatt lennék kizárva a pályázatból, hiszen minden, amit eddig elkészítettünk, beadtunk csatoltunk, a pályázatban résztvevő kollégák részéről nagyfokú szakmai hozzáállást és hozzáértést követelt.”

Ajánlatkérő utánanézett az EKR rendszert üzemeltető Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján az utolsó Részleges üzemzavar 2025. 07.10-én volt, 2025.07.10. 13:50 - 2025.07.11 8:46 között.

Ajánlatkérő az árándokolás megadására nyitva álló határidőt azért sem tudta meghosszabbítani, mert az árándokolás benyújtásának határideje lejárt 2025. szeptember 2. 12:00 óra határidővel. Ajánlattevő kérésével azt várta volna el, hogy Ajánlatkérőnek ismételt árándokolást küldjön ki, melyre a Kbt. alapján Ajánlatkérőnek nincs lehetősége, hiszen ezáltal a Kbt. alapelveit sértené meg: Kbt. 2.§ (1), (2) illetve (3) bekezdés:

2. § (1) A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

(2) * Az ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítania a gazdasági szereplők számára és arányos módon kell eljárnia a közbeszerzési eljárás során.

(3) Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni. A joggal való visszaélés tilos.

Ajánlattevő a kért Kbt. 72.§ szerinti árándokolást határidőn túl 2025.szeptember 8-án benyújtotta, melyet a Bírálóbizottság már nem tudott figyelembe venni a bírálat során.

Tekintettel arra, hogy ajánlattevő a kért árándokolást nem nyújtotta be határidőre ajánlattevő ajánlata a Kbt. 72. § (3) bekezdése, illetve a 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen.

Kbt. 72.§ (3) bek.: Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Kbt. 73.§ (2) bek.: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

BAUMAN-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlatkérő az értékelési szempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumoka kapcsán 2025. augusztus 13-án hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevő részére, releváns rész:

4. Ajánlattevő az M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, mín. 0 t - max 1371,45 t) értékelési szempontra tett megajánlása: 1374,45t

Az értékelési szempontra adott megajánlás alátámasztása végett Ajánlatkérő előírta az alábbi dokumentumok benyújtását:

- A megajánlott újrahasznosított alapanyag esetében független akkreditált laboratórium által kiállított vizsgálati jegyzőkönyv,

- A megajánlott újrahasznosított alapanyag esetében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja alapján teljesítmény-nyilatkozat vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentum, melyből egyértelműen megállapítható, hogy az újrahasznosított alapanyagra vonatkozik.

- A megajánlott újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő nyilatkozata, hogy a megajánlott mennyiségű megfelelő teljesítmény-nyilatkozattal vagy Nemzeti műszaki értékeléssel rendelkező újrahasznosított alapanyagot ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Ajánlattevő a kért alátámasztó dokumentumokat nem nyújtotta be.

Kérjük hiánypótlás keretében a felsorolt, megajánlást alátámasztó dokumentumokat benyújtani.

Ajánlattevő hiánypótlási felhívást követően sem nyújtotta be a megajánlott újrahasznosított alapanyag esetében független akkreditált laboratórium által kiállított vizsgálati jegyzőkönyvet.

Tekintettel arra, hogy ajánlattevő a kért dokumentumot hiánypótlás keretében sem nyújtotta be, ezért ajánlattevő ajánlata Kbt. 73.§ (1) bek. (e) pont alapján érvénytelen.

Kbt. 73.§ (1) (e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményei.

ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlatkérő az értékelési szempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumoka kapcsán 2025. augusztus 13-án hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevő részére, releváns rész:

Ajánlattevő az M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t) értékelési szempontra tett megajánlása: 1374. 45t

Az értékelési szempontra adott megajánlás alátámasztása végett Ajánlatkérő előírta az alábbi dokumentumok benyújtását:

- A megajánlott újrahasznosított alapanyag esetében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja alapján teljesítmény-nyilatkozat vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentum, melyből egyértelműen megállapítható, hogy az újrahasznosított alapanyagra vonatkozik.

- A megajánlott újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő nyilatkozata, hogy a megajánlott mennyiségű megfelelő teljesítmény-nyilatkozattal vagy Nemzeti műszaki értékeléssel rendelkező újrahasznosított alapanyagot ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Ajánlattevő a kért teljesítmény-nyilatkozat vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentumot nem nyújtotta be, továbbá a Nyilatkozat újrahasznosítandó alapanyagról c. dokumentumban nem a megajánlott újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő nyilatkozik, hanem ajánlattevő, valamint nem szerepel benne a konkrét mennyiség valamint az, hogy az újrahasznosított alapanyag megfelelő teljesítmény-nyilatkozattal vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentummal rendelkezik.

Kérjük hiánypótlás keretében a kért teljesítmény-nyilatkozat vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentum, valamint az előírtak szerint a megajánlott újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő nyilatkozatát benyújtani.

Ajánlattevő a kért teljesítmény-nyilatkozatot vagy Nemzeti műszaki értékelési dokumentumot továbbá a megajánlott újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő nyilatkozatát hiánypótlás keretében sem nyújtotta be, ezért ajánlattevő ajánlata Kbt. 73.§ (1) bek. (e) pont alapján érvénytelen.

Kbt. 73.§ (1) (e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményei.

BH Duna Kft.

Ajánlatkérő az értékelési szempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumoka kapcsán 2025. augusztus 13-án hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevő részére, releváns rész:

Nevezett Ajánlattevő Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap) minőségi értékelése szempontra tett megajánlása: 36

Előírt alkalmassági követelmény: Alkalmas az AT, ha rendelkezik:

minimum egy fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ (Közlekedési építmények szakterület) vagy MV_KÉ-R (felelős műszaki vezetői), vagy azzal egyenértékű jogosultságra vonatkozó nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlattal rendelkező, a teljesítésbe bevonni kívánt.

Ajánlatkérő előírta, hogy a benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az értékelési szempontok szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó előírás alátámasztására vonatkozó szakmai tapasztalatnak. A bemutatott R. A. szakember szakmai önéletrajzából nem állapítható meg egyértelműen a MV-KÉ (Közlekedési építmények szakterület) vagy MV-KÉ-R (felelős műszaki vezetői) tapasztalat, tekintettel arra a bemutatott tapasztalatok magas és mélyépítésre (MV-KÉ) is vonatkozik, vagy csak magasépítés került feltüntetésre pl. ugrócentrum bővítés, honvédelmi sportközpont létesítése.. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy Adony Város Önkormányzat esetében bemutatott 1. referenciamunka kivitelezés időpontja téves (2029. 10.-202.06.).

Kérjük, hiánypótlás keretében a R. A. szakember szakmai önéletrajzát oly módon benyújtani, hogy a megajánlott 36 hónap többlet tapasztalat - MV-KÉ (Közlekedési építmények szakterület) vagy MV_KÉ-R (felelős műszaki vezetői) tapasztalat - egyértelműen megállapítható legyen.

Ajánlattevő hiánypótlás keretében benyújtotta ismételt R. A. szakember szakmai önéletrajzát, azonban a megajánlott 36 szakmai többlet tapasztalata továbbra sem állapítható meg.

Ajánlattevő 6 projekt esetében MV-KÉ (Közlekedési építmények szakterület) vagy MV_KÉ-R (felelős műszaki vezetői) szakmai tapasztalat helyett ME-KÉ illetve ME-É szakmai tapasztalatot mutatott be, amely nem feleltethető meg az előírt jogosultsággal. Ajánlattevő csupán 2 projekt esetében mutatott be FMV-KÉ szakmai tapasztalatot, de ezekből az átfedések miatt csupán 13 hónap szakmai többlet tapasztalat állapítható meg, amely alacsonyabb, mint az értékelési szempontra megajánlott 36 hónap szakmai többlet tapasztalat.

Tekintettel arra, hogy ajánlattevő a benyújtott hiánypótlás során sem tudta a bemutatott szakembere esetében az értékelési szempontra megajánlott 36 hónap szakmai többlettapasztalatot alátámasztani, ezért ajánlattevő ajánlata Kbt. 73.§ (1) bek. (e) pont alapján érvénytelen.

Kbt. 73.§ (1) (e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményei.

Értékelési szempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumok bírálatát követően ajánlatok újraértékelése és bírálata

Az értékelő táblázat a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

Bírálóbizottság az értékelési szempont alapján 1. és 2. helyen álló ajánlattevők ajánlatát bírálta teljeskörűen és az alábbiakat állapította meg:

Legkedvezőbb ajánlatot tevő, nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Infrakultúra Környezetéptő Kft** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1015 Budapest Batthyány Utca 46. 2/15

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összeg (HUF): 171 699 162

Érvényességének indoka:

- Ajánlattevő az ajánlatát úgy nyújtotta be, hogy az megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak;
- Az ajánlattevő igazolta a Kbt. és vonatkozó jogszabályok, valamint a közbeszerzési dokumentumok előírása szerint, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, mely ellenőrzésre került a bíráló bizottság által;
- Az ajánlattevő a nyilatkozatai és a benyújtott igazolásai alapján megfelel az ajánlati felhívásban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek;
- Az ajánlattevővel, illetve az ajánlatával szemben nem áll fenn a Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott érvénytelenségi okok egyike sem, az ajánlat érvényes.
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet és a pénzügyi szakértelmet képviselő bizottsági tag szakmai véleménye szerint az ár a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető,
- értékelés alapján ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Legkedvezőbb ajánlatot tevőt azaz nyertes ajánlattevőt követő ajánlattevő ajánlata:

Ajánlattevő neve: **DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többlettöltés vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4
M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 223 812 215

Érvényességének indoka:

- Ajánlattevő az ajánlatát úgy nyújtotta be, hogy az megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak;
- Az ajánlattevő igazolta a Kbt. és vonatkozó jogszabályok, valamint a közbeszerzési dokumentumok előírása szerint, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, mely ellenőrzésre került a bíráló bizottság által;
- Az ajánlattevő a nyilatkozatai és a benyújtott igazolásai alapján megfelel az ajánlati felhívásban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek;
- Az ajánlattevővel, illetve az ajánlatával szemben nem áll fenn a Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott érvénytelenségi okok egyike sem, az ajánlat érvényes.
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet és a pénzügyi szakértelmet képviselő bizottsági tag szakmai véleménye szerint az ár a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető,
- értékelés alapján ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot követő legjobb ajánlatot.

A KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. és a C és R Közlekedésépítő Kft. ajánlattevők ajánlatai nem kerültek teljeskörűen elbírálásra.

4. BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG DÖNTÉSI JAVASLATOK

I. számú határozat: Eljárás eredményességének megállapítása

Jelen közbeszerzési eljárást eredményes.

II. számú határozat: Elbírált érvényes ajánlatok: Infrakultúra Környezetéptő Kft. valamint DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT ajánlattevők ajánlatai.

III. számú határozat: Érvénytelen ajánlatok: BH Duna Kft., BAUMAN-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság, Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság, HARMATH ÉS TÁRSAI Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság, Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlatai a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pont alapján, továbbá a K+L Euro Truck Rent Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (2) bek. alapján.

IV. számú határozat: nyertes és nyertes követő ajánlattevők ajánlatai

A legjobb ár-értékaránynak megfelelő nvertes ajánlattevő ajánlata: Infrakultúra Környezetéptő Kft.

A legjobb ár-értékarányú ajánlatot követő, azaz nvertes ajánlattevőt követő legjobb ajánlat: DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT

A Bíráló Bizottság tagjai kijelentik, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárással összefüggésben továbbra sem áll fenn velük szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem merült fel, a bizottsági ülés lezárásra került.

A fenti bírálati jegyzőkönyv tartalma a Bíráló bizottsági tagok által egyhangú döntéssel elfogadásra került.

Mellékletek tételes felsorolása:

1. sz. melléklet – Értékelő táblázat
2. sz. melléklet – Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés
3. sz. melléklet – Árindokolás kérés
4. sz. melléklet – Újrászámolt értékelő táblázat

Kmf.

Jegyzőkönyvet készítette:

dr. Szolomájer Anita
eljáró közbeszerzési szaktanácsadó

BB tagok aláírásukkal a jegyzőkönyvet hitelesítik:


dr. Győre Andrea

elnök



Szabóné Hajnal

Renáta

tag



Mázás Kinga

tag

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A közbeszerzés tárgya: **„Kulcs - Rácalmás kerékpárút építése”** tárgyú nyílt eljárás, a Kbt. Harmadik része alapján

EKR azonosító: **EKR002452702024**

Ajánlatkérő: **Rácalmás Város Önkormányzat** (közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult) és **Kulcs Község Önkormányzat**

EHR azonosító Közbeszerzési Értesítőben (KÉ): **10688/2025**

Jegyzőkönyv tárgya: Ajánlati kötöttség meghosszabbítására vonatkozó felkérést követően az ajánlatok bírálatának, értékelésének módosítása, módosított döntési javaslat készítése

A Bírálat helyszíne: Rácalmás Város Önkormányzat, 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. tárgyaló

A Bíráló bizottsági ülés időpontja: 2025. szeptember 29. 10:00 óra

Jelen vannak:

Jegyzőkönyv-vezető: dr. Szolomájer Anita

Jegyzőkönyv-hitelesítők, akik egyben a bírálóbizottság tagjai a jegyzőkönyv végén aláírás szerint.

A közbeszerzési szaktanácsadó tájékoztatta a Bíráló bizottsági tagokat, hogy az általa nyújtott szaktanácsadói tevékenység keretében ismertette azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk.

Így e körben a szakmai ajánlatok megítélése a közbeszerzés tárgya szerinti bíráló bizottsági tag valamint a benyújtott árindokolás megítélése a pénzügyi szakértelmmel rendelkező bíráló bizottsági tag feladata.

1. ELŐZMÉNYEK

Ajánlati kötöttség: bontást követő 60 nap, melynek lejártá: 60 nap – 2025. 09. 26.

Ajánlatkérő 2025. szeptember 23-án Ajánlati kötöttség fenntartására való felkérés küldött ki ajánlattevők részére 2025. szeptember 26. 23:59 határidővel.

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT ajánlattevő nyilatkozott, hogy ajánlatát fenntartja a meghosszabbított ajánlati kötöttség időtartamára.

Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az Infrakultúra Környezetéptő Kft ajánlattevők nyilatkoztak, hogy ajánlatukat a meghosszabbított ajánlati kötöttség időtartamára nem kívánják fenntartani.

A Kbt. 70.§ (2) bekezdésre alapján: Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

A többi ajánlattevő nem nyújtott be nyilatkozatot, azonban a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevők ajánlatukat az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.

A fentiek változásokra tekintettel Ajánlatkérő újraértékelte az ajánlati kötöttség alatt álló ajánlatokat. Az értékelő táblázat a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

2. AJÁNLATOK BÍRÁLATA

A 2025. szeptember 13-ai dátumú jegyzőkönyvhöz képest a bírálat az alábbiak szerint módosul

Bírálóbizottság a KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. ajánlattevő ajánlatát teljes bírálat alá vonta.

Bírálóbizottság az értékelési szempont alapján az 1. és 2. helyezett ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban az alábbiakat állapította meg:

Legkedvezőbb ajánlat tevő és egyben nyertes ajánlattevő ajánlata:

Ajánlattevő neve: **DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összeg (HUF): 223 812 215

Érvényességének indoka:

- Ajánlattevő az ajánlatát úgy nyújtotta be, hogy az megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak;
- Az ajánlattevő igazolta a Kbt. és vonatkozó jogszabályok, valamint a közbeszerzési dokumentumok előírása szerint, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, mely ellenőrzésre került a bíráló bizottság által;
- Az ajánlattevő a nyilatkozatai és a benyújtott igazolásai alapján megfelel az ajánlati felhívásban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek;
- Az ajánlattevővel, illetve az ajánlatával szemben nem áll fenn a Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott érvénytelenségi okok egyike sem, az ajánlat érvényes.
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet és a pénzügyi szakértelmet képviselő bizottsági tag szakmai véleménye szerint az ár a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető,
- értékelés alapján ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Legkedvezőbb ajánlatot tevőt azaz nyertes ajánlattevőt követő ajánlattevő ajánlata:

Ajánlattevő neve: **KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6.

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 38

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában

megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45
Nettó ajánlati összár (HUF): 297 447 741

Érvényességének indoka:

- Ajánlattevő az ajánlatát úgy nyújtotta be, hogy az megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak;
- Az ajánlattevő igazolta a Kbt. és vonatkozó jogszabályok, valamint a közbeszerzési dokumentumok előírása szerint, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, mely ellenőrzésre került a bíráló bizottság által;
- Az ajánlattevő a nyilatkozatai és a benyújtott igazolásai alapján megfelel az ajánlati felhívásban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek;
- Az ajánlattevővel, illetve az ajánlatával szemben nem áll fenn a Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott érvénytelenségi okok egyike sem, az ajánlat érvényes.
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet és a pénzügyi szakértelmet képviselő bizottsági tag szakmai véleménye szerint az ár a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető, (Ajánlatkérő a fedezetösszegét megemelte.)
- értékelés alapján ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot követő legjobb ajánlatot.

Legkedvezőbb ajánlatot tevőt azaz nyertes ajánlattevőt követő ajánlattevő ajánlatának kihirdetéséhez a fedezet összegének megemelése szükséges 18.162.914 Ft.

A C és R Közlekedésképző Kft., Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az Infrakultúra Környezetépítő Kft. ajánlattevők ajánlatai nem kerültek teljeskörűen elbírálásra, az alábbiakra tekintettel:

- C és R Közlekedésképző Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 81. § (4) - (5) pontjaira tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra,
- Infrakultúra Környezetépítő Kft ajánlattevő ajánlata a Kbt. 70. § (2) bekezdés alapján ajánlattevő az ajánlatát nem tartotta fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően
- Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Kbt. 70. § (2) bekezdés alapján ajánlattevő az ajánlatát nem tartotta fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően

3. BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG DÖNTÉSI JAVASLATOK

I. számú határozat: Eljárás eredményességének megállapítása

Jelen közbeszerzési eljárást eredményes.

II. számú határozat: Elbírált érvényes ajánlatok: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. és DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT ajánlattevő ajánlata.

III. számú határozat: Érvénytelen ajánlatok: BH Duna Kft., BAUMAN-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság, HARMATH ÉS TÁRSAI Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság, Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlatai a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján, továbbá a K+L Euro Truck Rent Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (2) bek. alapján.

IV. számú határozat: nyertes és nyertes követő ajánlattevők ajánlatai.

A legjobb ár-értékaránynak megfelelő nvertes ajánlattevő ajánlata: DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7)

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 223 812 215

A legjobb ár-értékaránvú ajánlatot követő, azaz nvertes ajánlattevőt követő legjobb ajánlat: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6.)

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható: min. 0 - max. 36 hónap): 38

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összár (HUF): 297 447 741

A Bíráló Bizottság tagjai kijelentik, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárással összefüggésben továbbra sem áll fenn velük szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem merült fel, a bizottsági ülés lezárásra került.

A fenti bírálati jegyzőkönyv tartalma a Bíráló bizottsági tagok által egyhangú döntéssel elfogadásra került.

Mellékletek tételes felsorolása:

1. sz. melléklet – Értékelő táblázat 09.29.

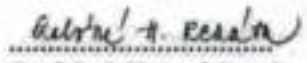
Kmf.

Jegyzőkönyvet készítette:

dr. Szolomájer Anita
eljáró közbeszerzési szaktanácsadó

BB tagok aláírásukkal a jegyzőkönyvet hitelesítik:


.....
dr. Györfi Andrea
elnök


.....
Szabóné Hajnal Renáta
tag


.....
Mázás Kinga
tag

DÖNTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..... határozata – Kulcs - Rácalmás kerékpárút építése közbeszerzési eljárás
lezárásáról, nyertes ajánlattevő hirdetéséről

A közbeszerzés tárgya: „**Kulcs - Rácalmás kerékpárút építése**” tárgyú nyílt eljárás, a Kbt.
Harmadik része alapján

EKR azonosító: **EKR002452702024**

Ajánlatkérő: **Rácalmás Város Önkormányzat** (közös ajánlatkérők képviseletére jogosult) és
Kulcs Község Önkormányzat

EHR azonosító Közbeszerzési Értesítőben (KÉ): 10688/2025

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság által előkészített
dokumentumokat, bírálóbizottsági jegyzőkönyv tartalmát átvizsgálta, azok alapján az alábbi
határozatot hozza:

I. számú határozat: Eljárás eredményességének megállapítása

Jelen közbeszerzési eljárást eredményes.

II. számú határozat: Elbírált érvényes ajánlatok: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. és DUNA-
VIA ÉPÍTŐIPARI KFT ajánlattevő ajánlata.

III. számú határozat: Érvénytelen ajánlatok: BH Duna Kft., BAUMAN-ÉP Korlátolt
Felelősségű Társaság, HARMATH ÉS TÁRSAI Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
társaság, Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság,
ALBA ROUTE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlatai a Kbt. 73. § (1)
bekezdés e) pont alapján, továbbá a K+L Euro Truck Rent Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt.
73.§ (2) bek. alapján.

IV. számú határozat: nyertes és nyertes követő ajánlattevők ajánlatai.

A legjobb ár-értékaránynak megfelelő nyertes ajánlattevő ajánlata: DUNA-VIA
ÉPÍTŐIPARI KFT (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7)

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági
követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható:
min. 0 - max. 36 hónap): 36

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége tonnában
megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45

Nettó ajánlati összeg (HUF): 223 812 215

**A legjobb ár-értékarányú ajánlatot követő, azaz nyertes ajánlattevőt követő legjobb
ajánlat:** KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6.)

Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági
követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, - megajánlható:
min. 0 - max. 36 hónap): 38

Többletjótállás vállalása (hónapokban megadva, min 0 - max 36 hónap): 36

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva, min. 0 fő - max. 4 fő): 4

M56 jelű mechanikai stabilizáció esetén újrahasznosított, alapanyag mennyisége (tonnában megadva, min. 0 t - max 1371,45 t): 1 371,45
Nettó ajánlati összeg (HUF): 297 447 741

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódó előkészületeket tegye meg, a tárgyi munkákra vonatkozóan a vállalkozási szerződést kösse meg nyertes ajánlattevővel.

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési szaktanácsadót, hogy tárgyi eljárásban a Kbt. 79. § (1) bekezdése alapján az Összegezés kiküldéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: közbeszerzési eljárás szerint

Jegyzőkönyv az ajánlatok bontásáról

Ajánlatkérő neve, székhelye:	Rácalmás Város Önkormányzat, 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.
Keretmegállapodás tárgya:	Villamos energia központosított beszerzése - 2026/27
Keretmegállapodás azonosítója:	KM01VE2627

Verseny újranyitás tárgya:	Villamos energia beszerzése 2026. energia évre
Az ajánlatok felbontásának időpontja:	2025.11.13 13:00
Az ajánlatok felbontásának helye:	Az ajánlatok bontása elektronikusan, a KEF által üzemeltetett www.kozbeszerzes.gov.hu működése szerint történt. A bontás befejezését követően ajánlattevők és Ajánlatkérő számára elérhetővé váltak a felolvasólapok (minden ajánlattevőé), valamint Ajánlatkérő számára az ajánlatok.
Verseny újranyitás megindításának napja:	2025.11.02 19:59

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (nettó):	21 589 123 Ft
--	---------------

A felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig 4 db ajánlat került benyújtásra.

1. Verseny újranyitás rész: VU-19301/1

1. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	13 665 096,00
Nettó egységár Ft/kWh	85,230

2. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 25.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	13 733 237,00
Nettó egységár Ft/kWh	85,655

3. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	7 787 325,00
Nettó egységár Ft/kWh	48,570

4. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	9 584 647,00
Nettó egységár Ft/kWh	59,780

2. Verseny újranyitás rész: VU-19301/2

1. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	18 324 450,00
Nettó egységár Ft/kWh	85,230

2. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 25.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	18 415 825,00
Nettó egységár Ft/kWh	85,655

3. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	11 330 500,00
Nettó egységár Ft/kWh	52,700

4. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	11 227 300,00
Nettó egységár Ft/kWh	52,220

A bontási jegyzőkönyv elektronikus úton kerül megküldésre az ajánlattevők részére.

Budapest, 2025.11.13.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

Rácalmás Város Önkormányzat megbízásából



Székesfehérvári Törvényszék

Az ügy száma:

12.P.20.172/2025/15.

A felperes:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.)

A felperes képviselője:

Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda – Dr. Szabó Iván ügyvéd (1054 Budapest, Alkotmány u. 4. 5/22.)

Az alperes:

Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.)

Az alperes képviselője:

Dr. Petrik Bence Ferenc ügyvéd (1054 Budapest, József u. 61. 1/12.)

A per tárgya:

kötelmi igény érvényesítése

Ítélet

A törvényszék keresetet elutasítja.

A felperes személyes illetékmentessége folytán le nem rótt kereseti illetéket az állam viseli.

Kötelezi a felperest, hogy 15 napon belül fizessen meg az alperesnek 12.477.750,- (tizenkettőmillió-négyszázhetvenhétezer-hétszázötven) Ft perköltséget.

Az ítélet ellen a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül fellebbezésnek van helye, melyet a Győri Ítéltáblához intézetten, de a Székesfehérvári Törvényszéken kell benyújtani jogi képviselő közreműködése útján, elektronikus úton.

A felek számára a jogi képviselet a másodfokú eljárásban is kötelező. Az erre jogosult fél pártfogó ügyvédi képviselet biztosítása iránti esetleges kérelmét a lakóhelye/székhelye szerint illetékes járási hivatalnál működő jogi segítségnyújtó szolgálatnál terjesztheti elő. A jogi képviselő közreműködése nélkül, illetve nem szabályszerű elektronikus úton előterjesztett fellebbezést a bíróság – hiánypótlási felhívás kiadása nélkül – visszautasítja.

A másodfokú bíróság a fellebbezést tárgyaláson kívül bírálja el, kivéve, ha valamelyik fél tárgyalás tartását kéri, a bíróság azt indokoltnak tartja, vagy a tárgyaláson fogatosítható bizonyítást kell lefolytatni. Tárgyalás tartását a fellebbező fél a fellebbezésében, a fellebbező fél ellenfele pedig a fellebbezés kézbesítésétől számított tizenöt napon belül kérheti.

Indokolás

Tényállás

- [1] A bíróság a csatolt iratok a felek nyilatkozati és a per egyéb adatai alapján az alábbi tényállást állapította meg.
- [2] A felek között 2010. december 16-án egy „Egyezségi keretmegállapodás Dunaújváros és Rácalmás Önkormányzatainak hosszútávú együttműködéséről” megnevezésű megállapodás (továbbiakban keretmegállapodás) jött létre, mely visszautalt egy 2003. november 30. napján létrejött együttműködési megállapodásra, melynek tárgya egyébként az alperes közigazgatási területén fekvő, a hatos számú főút és Dunaújváros közigazgatási határa által közrefogott 054/1. helyrajzi számú 200 hektár nagyságú terület hasznosítása, befektetők számára vonzóvá tétel valamint az onnan befolyó helyi iparüzési adó megosztása tárgyában született. Rögzítette továbbá, hogy a felek 2005. október 28-án úgynevezett „szindikátusi szerződést” is kötöttek, melynek célja az együttműködési megállapodással érintett területrészen fekvő egyes ingatlanok iparterületté fejlesztéséhez szükséges beruházásokkal kapcsolatos kötelezettségek meghatározása, továbbá az ingatlanfejlesztés érdekében a felperes és a Pentele Projekt Kft. között egy közös társaság létrehozása volt. Ezen területre települt a Hankook Tire Magyarország Kft. gyára. A keretmegoldás preambuluma fenti rendelkezésein túlmenően tartalmazta még azt is, hogy a felek között 2010. június 30. napját követően jogvita alakult ki az együttműködési szerződés hatályát és teljesíthetőségét érintően, melyet a preambulumban E) pontjában rögzítettek.
- [3] A keretmegállapodás 1. pontjában a szerződés céljaként annak 1.2. pontja azt határozta meg, hogy a keretmegállapodással a felek meghatározzák a keretmegállapodás 1-es számú mellékletében foglalt térképvázlaton jelölt, hozzávetőlegesen 200 hektár nagyságú terület vonatkozásában egymás jogait és kötelezettségeit valamint az érintett területtel kapcsolatosan felmerülő helyi iparüzési adó és költségek megosztásának a rendjét, továbbá békés úton és visszavonhatatlanul lezárják a közöttük fennálló preambulumban E) pontjában részletezett jogvitát.
- [4] A keretmegállapodás harmadik pontja, amely a „helyi iparüzési adók megosztása” címet viselte annak 3.1. és 3.2. alpontjai az alábbiakat tartalmazták.
- [5] 3.1. Az Érintett Területről 2011. január 1-jét követően befolyó helyi iparüzési adó fele Rácalmás Önkormányzatát, másik fele pedig Dunaújváros Önkormányzatát illeti meg, tekintettel arra, hogy az Érintett Terület ugyan Rácalmás közigazgatási határain belül helyezkedik el, Dunaújváros segítsége és szerepvállalása nélkül azonban a bevételt eredményező beruházások nem jöhetnének, illetve nem jöhettek volna létre.
- [6] 3.2. Az Érintett Területről származó helyi iparüzési adót Rácalmás Önkormányzata szedi be a jelenlegi jogszabályok alapján, a Dunaújváros Önkormányzatát megillető összeget pedig a számláján történő jóváírásától számított tizenöt napon belül köteles átutalni a jogszabály változása esetén annak megfelelően kerül beszedésre az adó. Amennyiben a kifizetés 3.3. pontban foglalt feltételei ez idő alatt nem állnak fenn maradéktalanul, akkor Rácalmás Önkormányzata mindaddig visszatarthatja kifizetést, amíg Dunaújváros Önkormányzata nem nyújt egy mindkét fél által elfogadott, megfelelő mértékű biztosítékot.
- [7] A keretmegállapodás 3. pontja alapján az alperes 2021. év első félévéig teljesített.
- [8] 2021. július 1-én hatályba lépett a 362/2021.(06.28.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet), mely különleges gazdasági övezetet jelölt ki Iváncsa község és Rácalmás Város közigazgatási területén, mellyel különleges gazdasági övezetté nyilvánította. Az alperesi önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő és a Hankook Tire Magyarország

Kft. beruházásának alapjául szolgáló ingatlanok, valamint az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokat, feltüntetve azok helyrajzi számát is. A felsorolt ingatlanok, amelyet az 1. számú melléklet tartalmazott 3 kivétellel a keretmegállapodással érintett területek részét is képezték. A kormányrendelet 2. § (2) bekezdése a közvetlenül érintett települési önkormányzatokat is meghatározta, melybe bele tartozott más önkormányzatok mellett az alperesi önkormányzat, de a felperesi önkormányzat nem.

- [9] Az alperes a 2021. július 21-én tartott testületi ülésen a 187/2021.(07.21.) számú határozatával megállapította, hogy a fenti kormányrendeletre figyelemmel a keretmegállapodás a jogszabályi környezet megváltozása miatt a jogszabály erejénél fogva 2021. július 1-i hatállyal megszűnt, erről levélben tájékoztatta a felperest.
- [10] Ezt követően az alperes, valamint a Fejér Megyei Önkormányzat között, a 2021. július 22-én a megyei közgyűlés 148/2021.(07.22) számú határozatával jóváhagyott megállapodás jött létre, a fenti különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás Város Közigazgatás Területét érintő feladat és hatáskörök ellátása körében.
- [11] A megállapodás értelmében a megyei önkormányzat vállalta, hogy rendeltben fogja megállapítani az iparüzési adóból származó bevétel kormányrendeletben meghatározott, a beruházással közvetlenebbül érintett települések területén megvalósulási fejlesztések és a területen működő szervezetek és települések működésének támogatásának a szabályait.
- [12] Fejér Megye Önkormányzata által nyújtott támogatásokról a 2021. október 1-én megalkotásra került 13/2021.(10.01.) önkormányzati rendelet rendelkezett, melyben az „legközvetlenebbül érintett” települések, így Iváncsa és Rácalmás részére ezen települések területfejlesztési és működési alapját az Alap I. biztosította egyedi támogatási kérelem alapján. A felperes 2021. október 25-én felszólította az alperest, hogy a keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően az érintett területről származó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeget a számláján akár támogatásként akár más jogcímen történő jóváírásától számított 15 napon belül fizesse meg a felperes részére, e felhívásnak az alperes nem tett eleget, azon álláspontját hangoztatta, hogy 2021. július 1-ét követően nem jogosult helyi iparüzési adó beszedésére azt a megyei önkormányzat szedi be akivel támogatási megállapodást kötött, mely alapján működési és fejlesztési célú támogatásban részesül, de ezt csak konkrétan meghatározott önkormányzati funkció teljesítésére használható fel, ellenkező esetben a támogatás vonatkozásában arányosan visszafizetésre kötelezett lenne.
- [13] Ilyen előzményeket követően a felperes keresetet terjesztett elő a Székesfehérvári Törvényszéknél, 32.P.20.324/2021. sorszám alatt lajstromozottan a bírósághoz 2021. november 17. napján érkezett, mely keresetében a keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjai alapján a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: rPtk.) alapján utalva, a 198. § (1) és 277. § (1) bekezdésében írtakra kérte az alperes marasztalását 449.096.326,- Ft tőke és annak járulékaira.
- [14] A bíróság elsőfokú, 12. sorszám alatti ítéletével a keresetet elutasította. Döntését azzal indokolta, hogy a keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjai az alperest megillető helyi iparüzési adó bevétel megosztásáról rendelkeztek. Utalt arra, hogy a 2020. június 18. napján hatályba lépett a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény (továbbiakban Kgötv.) 1. § (2) bekezdése és 3. §-a értelmében a különleges gazdasági övezet kijelölését követően a települési önkormányzat feladat- és hatásköréit – törvényben meghatározott kivételekkel – megyei önkormányzat látja el, illetve

gyakorolja és miután a Kgötv. 14. §-val módosított a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) módosított 8. § (3) bekezdésének új szabálya lényegében a megyei önkormányzat bevételeként kezeli különleges gazdasági övezetben megállapított helyi adót, miután ez a települési önkormányzathoz nem folyik be, az alperes a keretmegállapodás 3.1. pontja szerinti kötelezettségét nem tudja teljesíteni, hiszen utóbbi az érintett területből hozzá befolyó helyi iparüzési adóra (annak fele összegére) vonatkozó, így a keretmegállapodás 3.1.-3.2. pontjaiban foglaltak teljesítése az rPtk. 312. § (1) bekezdésben írtak a következően jogi szempontból lehetetlenül.

- [15] A felperes fellebbezése folytán eljáró másodfokú bíróság Pf.II.20.130/2022/6/I. számú kijavított ítéletével az elsőfokú ítéletet megváltoztatta és a keresetnek helyt adott. A másodfokú bíróság határozatát tárgyaláson hozta meg 2022. november 10. napján, ahol a felek képviselői jelen voltak. A másodfokú bíróság kijavított ítéletének a kézbesítésére az alperes részére 2023. május 2. napján került sor. A másodfokú ítélet kihirdetését követően az alperes a Dunaújvárosi Járásbíróságnál 2023. február 9. napján 8.G.40.006/2023. szám alatt érkeztetetten megállapítási keresetet terjesztett elő, annak ténybeli alapja az alperes képviselő testülete 480/2022.(12.12) számú határozatával a felek közötti egyezségi keretmegállapodás 2022. december 31-i hatállyal történő felmondása volt. Érvényesített igénye a felmondás érvényessége és hatályosságának a megállapítása irántiként került előterjesztésre.
- [16] Ezen eljárást a bíróság a 2023. szeptember 26. napján tartott tárgyaláson jegyzőkönyvbe foglalt II. sorszám alatti jogerős végzésével felfüggesztette a Kúria előtt a jogerős ítélettel szemben az alperes által benyújtott felülvizsgálati kérelem folytán Pfv.V.20.171/2023. számú eljárás „jogerős befejezéséig”.
- [17] A Kúria, mint felülvizsgálati bíróság a Pfv.V.20.171/2023/9. számú, 2023. november 8. napján kelt 9. sorszám alatti ítéletével a jogerős ítéletet hatályon kívül helyezte és az elsőfokú bíróság ítéletét hagyta helyben. A határozatában az indokolás 83. bekezdésében rögzítette, hogy a felperes szerződés teljesítése iránti keresetével szemben az alperes érdemi védekezésének lényege a keretmegállapodás 3.1. és 3.2. alpontjaiban az általa vállalt az érintett területről 2011. január 1-ét követően befolyó (általa beszedett) helyi iparüzési adó megfizetése – mint szolgáltatás – jogi lehetetlenülése (lehetetlenné válása) volt. Rögzítette ugyane bekezdésben, hogy erre figyelemmel a per érdemét illetően abban a kérdésben kellett állás foglalni, hogy a perbeli Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezetet kijelölő kormányrendelet az erre tekintettel az alperesi önkormányzat és a megyei önkormányzat által 2021. július 22-én kötött támogatási megállapodás miatt a keretmegállapodás szerint alperest terhelő polgári jogi kötelezettség teljesítése lehetetlenné vált-e. A harmadfokú ítélet tartalmazta az indokolás 110. ~~bekezdésében, hogy a helyi iparüzési adó adóztatási jogosultja személyének változásával (helyi önkormányzat helyett megyei önkormányzat), az így a megyei önkormányzathoz befolyt bevétel kötött felhasználhatóságával a támogatási rendszer szigorú szabályaival összefüggésben a felek polgári jogi jogviszonyában meghatározott az alperest terhelő zártfajú szolgáltatásra vetítve azt, hogy csak az a következtetés fogadható el miszerint az alperes szerződésben vállalt szolgáltatásának teljesítése jogszabályváltozás eredményeként azaz jogi okból az rPtk. 312. § (1) bekezdése alapján 2021. július 1. napjával lehetetlenült.~~
- [18] Ezt követően a Dunaújvárosi Járásbíróság egyébként elsőfokon 2024. március 12. napján jogerőre emelkedett 8.G.40.031/2023/8. sorszám alatti ítéletével az előterjesztett keresetet elutasította, e tekintetben ítéletének indokolása szerint a perben azt vizsgálta, hogy az előterjesztett megállapítási kereset indításai fennállóak e vagy sem, és úgy foglalt állást, hogy a perjog által megkívánt együttes feltételek nem állnak fenn.

- [19] A 362/2021.(06.28.) kormányrendeletet hatályon kívül helyezte 2025. január 1-i hatállyal a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Kkm. törvény) 240. §-a.
- [20] A felperes közgyűlése a 161/2025.(04.17.) határozatával kinyilvánította, hogy továbbra is érvényesnek és hatályosnak tekinti a felek közötti keretmegállapodást, e határozatában rendelkezett arról, felhívja az alperest a 2025. január 1. napjától kezdődően, illetőleg folyamatosan az esedékes és beszedett helyi iparüzési adó összegének a felperes javára történő megfizetésére, az egyezségi keretmegállapodás 3.1., 3.2. alapján megillető részére. Az alperesi teljesítés hiányában a felperes 2025. május 22. napján terjesztette elő a jelen ügybeli keresetét. A per folyamatban léte alatt a Kúria Pfv.V.20.121/2023/9. sorszám alatti felülvizsgálati eljárásban hozott harmadfokú ítéletével összefüggésben a felperes által benyújtott alkotmányjogi panaszt az Alkotmánybíróság a 2025. május 29. napján kelt IV/178/6/2025. szám alatti végzésével visszautasította. *Alkotmányjogi panasz*
- [21] Az alperes a 2025. május 13. napján megtartott képviselő testületi ülésén visszaulva a 161/2025.(04.17.) határozatára, a 197/2025.(05.13.) határozatában kinyilvánította, hogy a keretszerződést megszüntnek tekinti, abból nem keletkeznek jogok és kötelezettségek, így alaptalan a felperes fizetésre felhívó nyilatkozata, melyről a felperes a per folyamatban léte alatt értesült is. A keresettel érintett időszakra vonatkozóan, az alperes részéről a felek közötti keretmegállapodással összefüggésben a felperes irányba fizetésre (teljesítésre) nem került sor.

Kereset

- [22] A felperes keresetében 762.500.000,- Ft tőke ennek 2025. május 22. napjától kifizetés napjáig járó az rPtk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamata és perköltsége megfizetésére kérte alperest kötelezni. Perköltségként a 17/2024.(12.09.) IM rendelet 3.§ (1) bekezdés c) pontja alapján 9.825.000,- Ft + áfa, azaz mindösszesen 12.477.750,- Ft ügyvédi munkadíjat igényelt.
- [23] Előadta, hogy a felek között 2010. december 1. napján a tényállási részben írt keretmegállapodás jött létre, amely a felek 2003-ban e tárgyban megkötött megállapodásában foglaltak teljesítésével, illetőleg megszűnésével összefüggésben kialakult jogvitát lezáró egyezségnek is minősül, melynek 3.1. és 3.2. pontjaiban rögzítésre került, hogy az érintett területről amely – a szerződés 1-es számú mellékletében foglalt térképvázlatain jelölt – befolyó helyi iparüzési adó fele 2011. január 1. napjától a felperest illeti meg.
- [24] Utalt arra, hogy a Duna-mente Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021.(06.21.) kormányrendelet e területen különleges gazdasági övezetet jelölt ki, 2021. július 1. napján történő hatálybalépésével. Hivatkozott arra, hogy az alperes a kormányrendeletre Htv. módosításra utalva 2021. július 1. napját követően megtagadta az addig általa 2011. óta folyamatosan teljesített egyezségi keretmegállapodás teljesítését. Hivatkozott arra, hogy a felperesi közgyűlés a 860/2021.(10.07.) közgyűlési határozatával felszólította a teljesítésre, melynek az alperes nem tett eleget, ezt követően kialakult jogvitában a Székesfehérvári Törvényszék 32.P.20.324/2021. számon indított perben a felperes keresetét elutasította, melyet a másodfokú bíróság megváltoztatott annak teljes egészében helyt adott, ugyanakkor jogerős ítélet ellen az alperes felülvizsgálati kérelme folytán a Kúria a 2023. november 8. napján hozott Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletével a jogerős ítéletet hatályon kívül helyezte és a keresetet elutasító elsőfokú ítéletet hagyta helyben. Hivatkozott arra, hogy ezen per a 2021. július 1. és 2021. november 17. napja között esedékessé vált követelés tekintetében állapította meg azt, hogy az alperes által a

keretmegállapodásban vállalt az érintett területről származó befolyt iparüzési adó felének a felperes részére történő megfizetése, mint szolgáltatás teljesítése jogszabályváltozás eredményeként, azaz jogi okból az rPtk. 312. § (1) bekezdése alapján lehetetlenült 2021. július 1. napjával. Utalt arra is, hogy az alperesnek a keretmegállapodás felmondásával kapcsolatos álláspontját a felperes nem ismerte el e vonatkozásban a Dunaújvárosi Járásbíróság 8.G.40.031/2023. számon folyt perben az alperes felmondás érvényessége és hatályosságának megállapítása iránti keresetét jogerősen elutasította.

- [25] Hivatkozott arra, hogy ezen eljárásokban, avagy más perben nem került meghozatalra olyan tartalmú jogerős ítélet, amely azt állapította volna meg, hogy a keretmegállapodás vagy annak csak egy része megszűnt.
- [26] Előadta, a Kkm. törvény 2025. január 1. napján hatályba lépett rendelkezései visszaállították a keretmegállapodás megkötése idején is irányadó 2021. július 1. napja előtt hatályban volt szabályozást. A fentiekből következően 2025. január 1. napjától már nincs annak akadály, hogy az alperes a keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott kötelezettségét teljesítse a szolgáltatás teljesítésének lehetetlenné válása ekként ideiglenesnek bizonyuló volt.
- [27] Utalt arra, hogy a felperes közgyűlése ezt követően felszólította az alperest a 2024. december 31. napját követően az érintett területről származó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeg megfizetésére, melyre az alperes nem reagált sem a megadott határidőben sem azt követően. Alapul fekvően a keresettel érvényesített jogát az arra vonatkozó jogában jelölte meg, hogy az alperessel megkötött érvényes és hatályos keretmegállapodás 3.1. pontja és a 3.2. pontjában rögzített, a keretmegállapodás 1.2. pontjában és az I. számú mellékletében meghatározott területhez tartozó ingatlanokból befolyó helyi iparüzési adó fele megfelelő összeg követelésére vonatkozó jogát érvényesíti szerződési alapon hivatkozva az rPtk. 300. § (1) bekezdésére, mely alapján teljesítés iránti igényt érvényesített. Utalt az igényérvényesítése kapcsán a htv. 41. § (5) bekezdés a) pontjára az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. számú melléklet II.1.a. pontjára is.
- [28] Hivatkozott arra, hogy a Kúria a fenti felülvizsgálati ítélete azt ugyan kizárja, hogy az abban elbírált időszakra vonatkozóan érvényesítsen igényt, azonban az ettől eltérő időszakra a Pp. 342. § (1) és (3) bekezdése alapján keletkezett követelése iránt akár a korábbi perében megjelölt azonos vagy akár attól eltérő jogcímen érvényesíthet igényt. E körben hivatkozott a BH. 2023. évfolyam 127. szám alatti jogesetében foglaltakra is.
- [29] Előadta továbbá, hogy még a jelen per megindítását megelőzően a felperes 2025. április 17-i felszólító levelére vonatkozóan az alperes a felperes részére 2025. május 28. napján kelt levelével akként reagált, hogy csatolta a válaszlevele mellékletként az alperes képviselő testületének 197/2025.(05.13.) képviselő testületi határozatát, melyben rögzítésre került a keretmegállapodást az alperes megszűntnek tekinti és a felperesi felszólításban foglaltakat nem fogadja el, azt nem teljesíti. Álláspontja szerint ezzel az alperes a keretmegállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének teljesítését jogos ok nélkül megtagadta, ezáltal a szerződésszegést követett el és az rPtk. 198. § (1), 277. § (1), valamint a 313. §-a alapján a felperes a késedelemre irányadó szabályokat választva az rPtk. 300. § (1) bekezdése alapján teljesítésre kötelezést kér.
- [30] Álláspontja összegzéseként előadta, hogy sem a Kúria a Pfv.V.20.171/2023/9. sorszám alatti ítéletében sem az ezt megelőző és a felülvizsgálat alapját képező ítéletekben nem rögzítették a bíróságok a keretmegállapodás vagy annak akár 3.1.-3.2. pontjának a megszűnését, ezzel összefüggésben hivatkozott arra, hogy az alperesi ellenkérelemben hivatkozott Kúriai

döntések tartalmazzák a teljesítés lehetetlenné válása következtében az adott ügy tárgyát képező szerződés megszűnt voltának kimondását. E körben hivatkozott arra is, hogy van tényállásbeli eltérés a felek között a tekintetben, hogy az előzményi perbeli jogerős ítéletében kimondta-e az egyezségi keretmegállapodás megszűnését, avagy sem. Utalt arra, hogy a Kúria ítélezési gyakorlatában csak az esetben fűzi a teljesítést lehetetlenné válásához a szerződés megszűnését jogkövetkezményként, ha a teljesítés lehetetlenülése a szolgáltatás végleges és teljeskörű nem teljesíthetőségét feltételezi, míg a teljesítés átmeneti akadályozottsága nem eredményezi a szerződés megszűnését. Utalt a bírósági határozatok gyűjteményében a Gfv.II.30.185/2024/5. sorszám alatti jogesetre, továbbá a Pfv.V.21.049/2022/5. sorszám alatti döntésre, illetőleg az EBH.2006.1424. számon közzétett határozatra is. Álláspontja szerint iratellenes azon alperesi álláspont mely szerint a Kúriai harmadfokú döntés az általa helybenhagyott elsőfokú ítélet döntött a felek közötti jogviszony megszűnéséről iratellenes azon alperesi állítás is, hogy a felek közötti jogviszony megszűnését a felperes elismerte volna, továbbá nem helytálló azon alperesi hivatkozás, hogy a jelen ügy és a felek között korábbi harmadfokon befejezést nyert per között egyazonosság állna fenn.

Ellenkérelem

- [31] Az alperes a kereset elutasítását és a felperest a 17/2024.(12.09.) IM rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt mértékű ügyvédi munkadíjban manifesztálódó perköltségben való marasztalását kérte azzal, hogy a jogi képviselő általános forgalmi adó fizetésére kötelezett. Álláspontja szerint az egyezségi keretmegállapodás az rPtk. 312. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint a teljesítés lehetetlenülése folytán vagy következtében megszűnt, amelyet a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. sorszám alatti határozata is álláspontja szerint tartalmaz.
- [32] Utalt arra, hogy miután a felek szerződésen alapuló polgári jogviszonya megszűnt, a felperes a szerződés megszűnését követő időszakra, azaz a jelen perrel érintett 2025. január 1. napjától terjedő időszakra sem követelhet teljesítést szerződési alapon.
- [33] Megjegyezte, hogy a Kúriai döntés tartalmazta azon kitételt, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős a szerződés megszűnik. Álláspontja szerint ezen Kúriai precedensben foglalt kötelező jogértelmezés köti a bíróságot, hivatkozott e vonatkozásban a BH.2024. évfolyamában közzétett a Kúria Gfv.30.429/2023/6. szám alatti határozatára, továbbá a Kúria Pfv.20.433/2020/5. sorszám alatti határozatára, mely vonatkozásban kiemelte, hogy a teljesítés lehetetlenné válása a szerződésszegés egyik esete a jogkövetkezmény pedig attól függő, hogy az azért felelős e valamelyik szerződő fél, avagy sem. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné amiért egyik fél sem felelős a szerződés megszűnik.
- [34] Álláspontja szerint a Kúria a tényállási részben írt harmadfokú ítéletében véglegesen döntött a felek jogviszonyának megszűnéséről, ami már nem tehető vitássá a jelen perben az anyagi jogerőhatás miatt. Hivatkozott arra, hogy a felperes összekeveri azon az anyagi jogerőhatás körébe tartozó kérdést, mely szerint lehet e egyáltalán pert indítani azaz az előzményi per ítélt dolgot, ezáltal perakadályt képező-e, avagy az előzményi per ellenére indítható ugyan önálló új eljárás, de az újonnan megindított perben nem vizsgálhatók újra a keresettel érvényesített jog érdemben már elbírált anyagi jogi feltételei, ha pedig az előzményi perben már az anyagi jogi feltételek hiányát állapították meg, úgy a pert érdemben kell lefolytatni de az is csak az előterjesztett kereset elutasításához vezet. Utalt arra, hogy a BH.2023.05.127. számú jogesete jelen ügyre nem irányadó és e körben hivatkozott a Kúria Gfv.30.199/2022/9.

sorszám alatti határozatában foglaltakra az abban foglalt jogértelmezésre miszerint a Pp. 360. § (1) bekezdés 2. fordulata szerinti tiltás azt eredményező, hogy ha az előzményi pert követően indítható is újabb per abban a felek utóbb nem tehetik vitássá a jogviszonyról hozott már végleges döntést, a korábbi jogerős ítélet anyagi jogereje azt kizárja.

- [35] Előadta továbbá, hogy az anyagi jogerő terjedelmének tartalmának megállapításához szükségszerű az ítélet rendelkező része mellett az indokolás ismerete is (Kúria Pfv.21.252/2023/7. sorszám alatti eseti döntése), 's, hogy miután az előzményi perben megállapításra került a lehetetlenülés, amely a szerződést megszünteti, így az előzményi perekbeli ítéleti indokolásból egyértelműen következő, hogy a szerződés megszűnése kérdéskörében is állást foglaltak.
- [36] Utalt arra is, téves azon felperesi álláspont, hogy a kormányrendelet 2025. január 1-i hatállyal történő hatályon kívül helyezésére is figyelemmel a 2021. július 1. napját megelőző jogszabályi kereteket a jogalkotó „visszaállította” ekként az előzményi perbeli Kúriai döntésben rögzített akadály elhárult és a lehetetlenné válás „ideiglenesnek” bizonyult, miután a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat.) 15. § (1), illetőleg (2) bekezdéséből következően fel sem merülhet a „korábbi jogszabályi állapot” visszaállítása és alkalmazhatósága. Nyilvánvalóan miután az igényérvényesítés alapjául szolgáló szerződés megszűnt, így az erre alapítottan érvényesíteni kívánt igény teljesítését nem jogos ok nélkül tagadta meg.

Bíróság döntése és jogi indokai

- [37] A kereset az alábbiak szerint alaptalan.
- [38] Előre bocsátja a bíróság, a tényállás aggálymentesen megállapítható volt a felek nyilatkozatai és a csatolt iratok alapján. E körben utal arra a bíróság, hogy a felperes azon előadása mely szerint tényállításbeli eltérés is volt a felek között, hogy a Kúria az előzményi perben kimondta-e, avagy sem az egyezségi keretmegállapodás megszűnését, ez nem eltérő tényállítás hanem pusztán az ítélet értékelése, erre vonatkozóan bizonyítás sem vehető fel.
- [39] Előre bocsátja továbbá a bíróság, hogy nem áll ügyazonosság a korábbi, a Székesfehérvári Törvényszék 32.P.20.324/2021. számú ügye, illetőleg jelen ügy között, ebből következően az előterjesztett keresetet érdemben kellett a bíróságnak vizsgálnia.
- [40] Abban a főkérdésben, mint jogkérdésben kellett állást foglalni, – miután a felperes a felek közötti egyezségi keretmegállapodásra alapítottan, azaz szerződési alapon érvényesített igényt –, hogy az egyezségi keretmegállapodás fennálló, érvényes és hatályos megállapodás avagy sem.
- [41] E tekintetben nem volt jelentősége a Dunaújvárosi Járásbíróság előtti perben hozott döntésnek a tekintetben, miután a járásbíróság az abbéli perben pusztán abban a kérdéskörben vizsgálódott és foglalt állást, hogy a megállapítási kereset előterjesztésének feltételei fennállók e, avagy sem.
- [42] A 2013. évi CLXXVII. törvény (továbbiakban Ptké.) 50. § (1) bekezdése értelmében – miután fel sem merült a Ptké. 50. § (2) bekezdésének alkalmazhatósága – a felek jogviszonyára az rPtk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

- [43] Az rPtk. XXII. fejezete a szerződés módosításaként szabályozza az egyezséggel történő módosítást.
- [44] E vonatkozásban nem vitatható, hogy a felek az egyezségi keretmegállapodásukkal a közöttük fennálló vitás helyzetet kívánták rendezni, és az sem, hogy az egyezségi keretmegállapodás lényegi tartalmát annak a harmadik pontjában a helyi iparüzési adóbevétel megosztása képezte.
- [45] Az előzményi, a Székesfehérvári Törvényszék előtt 32.P.20.321/2021. szám alatt indult eljárásában az elsőfokú bíróság akként foglalt állást, hogy a keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjai jogi szempontból való lehetetlenülése miatt e kötelemből az alperes szabadult, az abban foglaltak teljesítését a felperes alappal nem követelheti.
- [46] Az ezt helybenhagyó Kúriai Pfv.V.20.170/2023/9. sorszám alatti ítélet is ezzel konforman foglalt állást (Kúriai ítélet indokolásának 110. bekezdése).
- [47] Az rPtk. annak XXV. fejezetében a szerződésszegés címszó alatt szabályozza, mind a teljesítés lehetetlenné válását (lehetetlenülés) annak 312. §-ában, mind a teljesítés megtagadását a 313. §-ban.
- [48] Miután a korábban eljáró bíróságok a lehetetlenülés szabályait irányadónak látták, ebből következően a felek egyezségi keretmegállapodására is alkalmazhatónak találták az rPtk. 312. § (1) bekezdésének alkalmazását.
- [49] A Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletében alkalmazva az rPtk. 312. § (1) bekezdésében foglaltakat, egyértelműen állást foglalt a jogi okból történő lehetetlenülés körében, ezzel akár szó szerint tartalmazta akár nem a Kúriai döntés a szerződés megszűnését mint kifejezést, ekörben is döntött. A fentiekből kifolyólag az rPtk. 312. § (1) bekezdése szerint jogi okból történő lehetetlenülés kapcsán a felek közötti keretmegállapodásra alapított szerződési alapú igényérvényesítés kapcsán az alperes jogos okból tagadta meg a teljesítést.
- [50] Az rPtk. 312. § (1) bekezdése expressis verbis kimondja, hogy ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné amiért egyik fél sem felelős a szerződés megszűnik. A fentiekből következően a megszűnt szerződésre alapított szerződési alapú igényérvényesítés alapján az alperes teljesítésre kötelezése nyilvánvalóan fel sem merülhet.
- [51] Ugyanakkor vizsgálnia kell azt a bíróságnak a felperes által hivatkozott ideiglenes lehetetlenülés kérdéskörét is.
- [52] Jelen ügyben azzal érvelt a felperes, hogy a Kkm. törvény visszaállította a 2021. július 1. napját megelőző rendelkezéseket, azaz megszüntette a vármegyei önkormányzatok iparüzési adó beszerzésére vonatkozó jogosultságát, illetve a Kkm. törvény 240. §-a megszüntette a 2025. január 1. napjától a különleges gazdasági övezetet is és visszaállítva e tekintetben a 2021. július 1. napja előtt hatályban volt szabályozást. E vonatkozásban utal arra a bíróság, hogy a Jat. 14. § (2) bekezdése szerint: „jogszabály vagy jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezése, illetve 12. § (2) bekezdése vagy 12/B. § szerinti hatályvesztése nem eredményezi a korábban általa hatályon kívül helyezett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés újbóli hatályba lépését”.
- [53] E szabályozásból egyértelmű, hogy a kormányrendelet hatályon kívül helyezése nem jelenti az azt megelőző állapot szerinti jogi szabályozás „feléledését”.

- [54] Nem irányadóak az ideiglenes „időleges” lehetetlenülés körében a felperes által hivatkozott eseti döntések sem, miután az EBH.2006.1424. számú jogeset ténybelisége sem feleltethető meg a jelen ügynek, azügyben a bíróság abban foglalt állást, hogy az értékpapír forgalmazó bizományosi tevékenységének meghatározott időre történő felfüggesztése nem a bizományos által kötött szerződés lehetetlenülését csupán a kötelezett késedelmét okozza, mely jogesetből egyértelműen kitűnik, hogy a tevékenység átmeneti időre történő felfüggesztésével összefüggésbeni azaz már eleve provizórikusan fennálló állapottal kapcsolatosan foglalt állást a lehetetlenné válás körében, mely jelen ügyben nyilvánvalóan nem irányadó.
- [55] Szintügy nem irányadó a Kúriai Gfv.30.185/2024/5. sorszám alatti, illetőleg az ebben hivatkozásra került Kúriai Pfv.21.049/2022/5. sorszám alatti döntése, miután azokban a Covid-19 járvány alatt bevezetett korlátozó intézkedésekkel összefüggésbeni szerződés nem teljesülése körében foglaltak állást, amely korlátozó intézkedések pusztán a járványhelyzet fennállása alatt értelmezhetőek, ebből következően azok szintügy előreláthatóan átmeneti korlátozó rendelkezések voltak.
- [56] Jelen ügyben ugyanakkor a jogalkotó által létrehozott állapotra (különleges gazdasági övezettel kapcsolatos kormányrendelet) vonatkozó szabályozás utólagos hatályon kívül helyezéséről van szó (Kkm. törvény 240. §-a).
- [57] A kormányrendelet annak időbeli hatályáról (határozott idejű voltáról, illetőleg időlegességéről) nem rendelkezett, így azt annak hatálybalépésétől annak utólagos hatályon kívül helyezéséig alkalmazandó volt, ugyanakkor a Jat. 14. § (2) bekezdésében foglalt szabályozásból kifolyólag a kormányrendelet hatályon kívül helyezése nem eredményezi a korábbi jogszabályi rendelkezések újbóli hatályba lépését.
- [58] Megjegyzi továbbá a bíróság nem kétségesen az ítélet rendelkező része és annak indokolása egységet képező pusztán az indokolás ismeretében lehet abban a kérdésben állást foglalni, hogy mi volt a kereset és az ellenkérelem, mely körben fennálló a bíróság döntési kötelezettsége, milyen tényeket állapított meg a bíróság, mely jogszabályokat látott alkalmazhatónak és milyen jogi következtetéseket vont le, s az előzményi perbeli harmadfokú döntés nem kétségesen az rPtk. 312. § (1) bekezdésének a felek szerződéses jogviszonyára történő alkalmazásával a szerződés megszűnése körében is egyértelműen állást foglalt.
- [59] Mindezek alapján a keresetet, mint alaptalant el kellett utasítani.

Perköltség, perorvoslati tájékoztatás jogi indokai

- [60] A felperes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében illetékmentes, így a le nem rótt kereseti illetéket az állam viseli.
- [61] A felperes teljes egészében pervesztes lett ezért köteles az alperesi jogi képvisellel kapcsolatos ügyvédi munkadíjban manifesztálódó perköltség viselésére a Pp. 81. § (1) és 82. § (1) és 83. § (1) bekezdése értelmében, melynek mértékét a bíróság a felszámítottal egyezően a perérték alapulvételével a 17/2024.(12.09.) IM rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján állapította meg.
- [62] A fellebbezési jogot a Pp. 365. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

Dr. Szenté Zsolt s. k.
bíró



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. november 19-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Csekély értékű REWIN ajándékutalvány vásárlása

1. Előzmények

Az 1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról lehetővé teszi, hogy egyes meghatározott juttatás formájában a munkáltató 2025-ben is csekély értékű ajándékot adjon munkavállalói, partnerei számára. Az ajándék mértéke alkalmanként legfeljebb a minimálbér 10%-a, azaz 29.080 forint lehet, és évente maximum három alkalommal adható. Az ajándék lehet termék, szolgáltatás vagy utalvány. A munkáltatót a juttatás után 33,04% közteher terheli, a munkavállaló mentesül az adó alól. Az év vége közeledtével az Önkormányzat ezzel a juttatási formával szeretné megköszönni az intézményekben dolgozók, valamint a képviselők egész éves munkáját, ezért az alábbi javaslatot teszem.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek az éves munkát megköszönve, az intézményekben dolgozó munkavállalók részére az ünnepek közeledtével REWIN ajándékutalvány beszerzését, összesen 80.000.- Ft/fő, 130 fő részére. Az utalványok összértéke 10.400.000.- Ft + 3.436.160.- Ft járulék. A kifizetés fedezete a 2025. évi költségvetés tartalék kerete. Kérem a felhasználni kívánt előirányzat biztosítását.

Rácalmás, 2025. november 16.

Schrick István
polgármester s.k.



Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (XI.19.) számú határozata**

Csekély értékű REWIN ajándékutalvány vásárlásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola pedagógusainak, dolgozóinak a Rácalmási Polgármesteri Hivatal dolgozóinak, a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde pedagógusainak és dolgozóinak, az intézményvezetőknek, valamint a képviselőknek a karácsonyi ünnep alkalmával, megköszönve munkájukat összesen 80.000 Ft/fő értékű + járulékai REWIN utalványt vásárol.

A képviselő-testület az ajándékutalványok összegét a tárgyévi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 15.