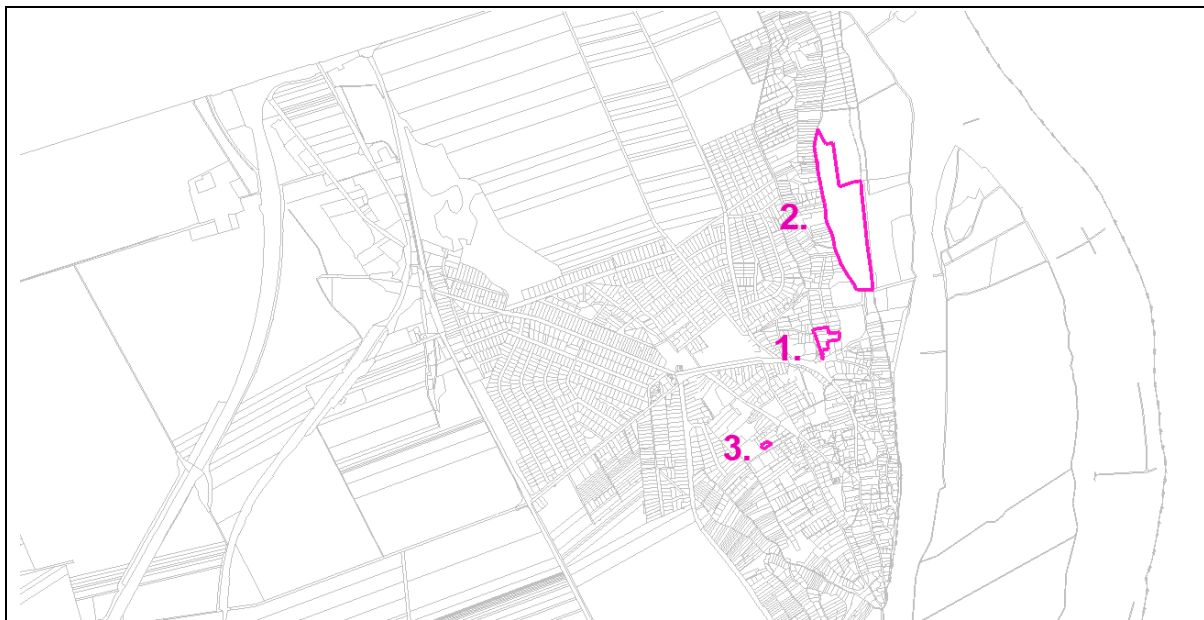


1. melléklet RÁCALMÁS Város képviselő-testülete 251/2025. (VI.25.) önkormányzati határozatához

RÁCALMÁS VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
módosítása
LEÍRÁS

1. Rácalmás Város településszerkezeti tervének leírása 3. pontja kiegészül a 3.6. ponttal:

„3.6. Változások a Jankovich Hotel bővítése, a Duzlok-alja lakóterület és a tervezett közkert területén



terület neve	változás előtti területfelhasználás	változás utáni területfelhasználás
1. Jankovich Hotel bővítésének területe	lakó, falusias	településközponti
2. Duzlok alja lakóterület	településközponti	lakó, falusias
	beépítésre szánt különleges rekreációs	
3. tervezett közkert	településközponti	közkert

RÁCALMÁS VÁROS

A Településszerkezeti Terv módosítása

1. MELLÉKLET RÁCALMÁS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 251/2025. (VI. 25.) HATÁROZATÁHOZ

2. Rácalmás Város településszerkezeti tervének leírása a 4. pontját követően kiegészül az alábbi 4.A ponttal.

„4.A. A 3.6. pont szerinti módosításból adódó területi mérleg változás:

területfelhasználás	változás jele	változás mértéke (m ²)	összesen (m ²)	összesen (Ha)
Lf	1.	- 9721	+111.956	11,1956
	2.	+121.677		
Vt	1.	+ 9721	- 66.125	6,6125
	2.	- 74.787		
	3.	- 1059		
K-R	2.	- 46.890	- 46.890	- 4,6890
Zkk	3.	+ 1059	+ 1059	+0,1059

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az Építési törvény 7. § (3) bekezdés szerint a biológiai aktivitásérték változásának kiszámítására nincs szükség.

4. Rácalmás Város településszerkezeti tervének leírása 6. pontjának a „Az ütemezetten igénybe vehető területek:” című térképe az alábbira cserélődik.

