

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
285/2025.(VII.09.) határozata - 2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes
képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról**

1. Beszámoló a két ülés közötti időszakban végzett munkáról
2. Rácalmás Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának a szabályairól szóló 5/2025.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendelet tervezet megvitatása és elfogadása
4. Munkáltatói szabályzatról tájékoztatás az önkormányzatnál foglalkoztatottak egyéb juttatásairól, támogatásairól
5. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, valamint a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló 17/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
6. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezet megvitatása és elfogadása.
7. Az alpolgármester 2025. év I. félévi munkájának értékelése
8. Rácalmási Polgármesteri Hivatal 2025. évi jutalomkeretének felhasználására javaslat
9. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok beiskolázási- és óvodáztatási hozzájárulásának megvitatása és elfogadása
10. Rácalmás, Jankovich kúria területén található épület szálláshellyé átalakításához kapcsolódó ajánlati dokumentáció elfogadása
11. Rácalmás, Jankovich kúria területén található épület szálláshellyé átalakításához kapcsolódóan ajánlattevők kijelölése
12. Rácalmás, Jankovich kúria területén található épület szálláshellyé átalakításához kapcsolódóan műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása
13. Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonában lévő épületeire vonatkozó Energiamegtakarítási Intézkedési Terveinek megvitatása és elfogadása
14. Rácalmás Város Önkormányzat intézményeibe számítástechnikai eszközök beszerzésére érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása
15. Déli elkerülő utat érintő ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értébecslések megvitatása és elfogadása
- 15.1. Rácalmás, 011/11 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.2. Rácalmás, 011/12 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.3. Rácalmás, 011/13 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.4. Rácalmás, 011/14 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.5. Rácalmás, 011/15 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.6. Rácalmás, 011/16 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.7. Rácalmás, 011/17 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.8. Rácalmás, 011/18 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.9. Rácalmás, 011/21 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.10. Rácalmás, 011/22 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása

- 15.11. Rácalmás, 011/49 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.12. Rácalmás, 1118 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.13. Rácalmás, 1120 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.14. Rácalmás, 1121 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.15. Rácalmás, 1125 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 15.16. Rácalmás, 1134 hrsz-ú ingatlan értéktanúsítvány elfogadása
- 16. Déli elkerülő utat érintő ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződés tervezetek megvitatása és elfogadása
- 16.1. Rácalmás, 011/51 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16. 2. Rácalmás, 011/53 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.3. Rácalmás, 011/55 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.4. Rácalmás, 011/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.5. Rácalmás, 011/60 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.6. Rácalmás, 011/63 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.7. Rácalmás, 011/66 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.8. Rácalmás, 011/69 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.9. Rácalmás, 011/72 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.10. Rácalmás, 011/77 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.11. Rácalmás, 011/80 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.12. Rácalmás, 1118/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.13. Rácalmás, 1120/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.14. Rácalmás, 1121/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.15. Rácalmás, 1125/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 16.16. Rácalmás, 1134/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
- 17. Jankovich Miklós Általános Iskola bővítésére vonatkozó tervezési ajánlat megvitatása és elfogadása
- 18. Rácalmás, Erdősor csapadékvízvezető árok átépítésére (II. ütem) érkezett árajánlat megvitatása és elfogadása
- 19. Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó licitálási szabályzat és hirdetmény megvitatása és elfogadása
- 20. Tervezési szerződés módosításának elfogadása- Rácalmás, Tájházhöz kapcsolódó fogadóépület

21. Rácalmás, Jankovich kúriához tartozó csónakház felújítási munkáira érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

22. Polgármester szabadságolási tervének módosítása

Egyebek-kérelmek

1. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok bérleti szerződéseinek megvitatása és elfogadása

1.1. Dunaújvárosi Tankerületi Központ

1.2. Rácalmási Sportegyesület Vízi- és Szabadidősport Szakosztály

1.3. Rácalmási Sportegyesület Kézilabda Szakosztály

1.4. Rácalmási Sportegyesület Labdarugó Szakosztály

2. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjének kérelme –

3. garázs elhelyezése és a hozzá kapcsolódó munkálatok ajánlatának megvitatása és elfogadása

3. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjének kérelme – Tárolószekrény és üvegtúdió beszerzésére

4. Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének kérelme – Határozott idejű álláshely létesítése és költségvetésében plusz előirányzat biztosítása

5. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület 184/2025.(IV.16.) határozatának visszavonása - Medveczky Annával kötendő Rácalmás, Fő tér 1. szám alatt található önkormányzati ingatlan sportfunkciójú helyiségeinek bérleti szerződésére vonatkozóan

Zárt ülés

1. Matejcsik Henrietta (Rácalmás Hold u. 20. szám alatti lakos) kérelme – beteg gyermekének támogatásáról

2. Fejes-Hunyadi Erika (Rácalmás Koltói A. u. 13.) kérelme - gyógykezelés támogatásra vonatkozóan

3. Szabó Erzsébet kérelme – albérleti támogatásra vonatkozóan

4. Szloboda Andrásné (Rácalmás Nyárfasor 18. szám alatti lakos) kérelme – temetési támogatásra vonatkozóan

5. Pálfi Sándorné (Rácalmás, Nyírfasor 2. szám alatti lakos) kérelme – temetési támogatásra vonatkozóan

Felelős: -----

Határidő: -----

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 10.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
286/2025.(VII.09.) határozata - két ülés közötti időszakban végzett munkáról
szóló beszámoló elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
287/2025.(VII.09.) határozata - Munkáltatói szabályzat elfogadásáról az
önkormányzatnál foglalkoztatottak egyéb juttatásairól, támogatásairól**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az önkormányzatnál foglalkoztatottak egyéb juttatásairól, támogatásairól szóló munkáltatói szabályzatot.

A munkáltatói szabályzat a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szabályzatban foglaltakat hajtsa végre.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
288/2025.(VII.09.) határozata – az alpolgármester döntéshozatalból való
kizárásáról**

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Németh Miklósné személyesen érintett alpolgármestert az alpolgármester jutalmazásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
289/2025.(VII.09.) határozata – Németh Miklósné alpolgármester 2025. I. félévi
munkájának értékeléséről**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester 2025. első félévben végzett munkáját kiválónak értékeli, melynek elismeréseként támogatja, hogy Schrick István polgármester egy havi tiszteletdíjának megfelelő 675.700 Ft összegű jutalomban részesítse.

Az alpolgármester egy havi tiszteletdíja bruttó 675.700 Ft.

A pénzügyi előirányzat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 15.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
290/2025.(VII.09.) határozata – Rácalmási Polgármesteri Hivatal 2025. évi
jutalomkeretének felhasználásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti összeggel jóváhagyja a Rácalmási Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak a 2025. évi elvégzett munkájuk elismeréseként a szükséges pénzügyi előirányzatot.

A jegyző jutalmazásáról a polgármester dönt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok rendelkezésre állásáról.

Felelős: alpolgármester
Határidő: 2025. július 15.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
291/2025.(VII.09.) határozata - Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben
részesülő családok beiskolázásához és óvodáztatásához való hozzájárulásról**

A határozat tárgya: A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok beiskolázási- és óvodáztatási hozzájárulás ügye

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre 2025. július 1. napján jogosult, életvitelszerűen Rácalmásban élő családok iskolába, óvodába, bölcsődébe járó gyermekeinek 23 fő gyermeknek, gyermekenként 15.000 Ft összegű beiskolázási támogatást biztosít az önkormányzat a költségvetéséből 2025. augusztus hónapban, melynek összege 345.000 Ft.

A támogatás kifizetése a jogosultaknak pénzben kerül kifizetésre a házipénztárból.

A támogatás összege az önkormányzat 2025. évi költségvetésbe betervezésre került és rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését hajtsa végre, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
292/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, Jankovich kúria területén található
épület szálláshellyé átalakításához kapcsolódó ajánlati dokumentáció
elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Rácalmás, Jankovich kúria területén található épület szálláshellyé átalakításához kapcsolódó ajánlati felhívást és a hozzá kapcsolódó ajánlati dokumentációt.

Az ajánlati felhívás és dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott akkreditált közbeszerzési szakértőt, hogy az eljárás megindításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 10.

k.m.f

Schrack István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
293/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, Jankovich kúria területén található
épület szálláshellyé átalakításához kapcsolódóan ajánlattevők kijelöléséről**

Határozat tárgya: Rácalmás, Jankovich kúria területén található épület szálláshellyé átalakításához kapcsolódóan ajánlattevők kijelölése

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmás, Jankovich kúria területén található épület szálláshellyé átalakításához kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz ajánlattevőknek az alábbi vállalkozásokat kéri fel:

1. Duna Komplex Bau Kft.
Székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.
Adószám: 23815300-2-42

2. TIMPANON P+P Kft.
Székhely: 2459 Rácalmás, József Attila u. 42.
Adószám: 11455875-2-07

3. Dunabau 777 Kft.
Székhely: 1085 Budapest József körút 69.
Adószám: 13018571-2-42

4. Duna-Toma Kft.
Székhely: 2421 Nagyvenyim külterület hrsz: 02/3
Adószám: 26184986-2-07

5. Brivi-szer Kft.
Székhely: 2428 Kisapostag Hársfa köz 1.
Adószám: 13959605-2-07

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatással megbízott KözBeszTender Kft-t.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 10.

k.m.f

Schrack István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
294/2025.(VII.09.) határozata – Jankovich kúria területén található épület
szálláshellyé átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlat
elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Jankovich kúria területén található épület szálláshellyé átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőrzéssel megbízza Zsátos Jenő egyéni vállalkozót (2400 Dunaújváros Apáczai Csere János u. 19.) a vállalkozó ajánlata alapján 3.654.000 Ft Áfa mentes áron.

A Képviselő-testület a műszaki ellenőri díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tárgyi munkára vonatkozóan kösse meg a megbízási szerződést a műszaki ellenőrzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
295/2025.(VII.09.) határozata – Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonában
lévő épületeire vonatkozó Energiamegtakarítási Intézkedési Terveinek
elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Kft. által elkészített energiamegtakarítási intézkedési terveket elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal.

Az alábbi épületek vonatkozásában készültek el az energiamegtakarítási intézkedési tervek:

- Rácalmási Polgármesteri Hivatal (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.)
- Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.)
- Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 31.)
- Jankovich Miklós Általános Iskola (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 24.)
- Jankovich Miklós Általános Iskola – Konyha épülete
- Rácalmási Egészség ház (2459 Rácalmás, Korányi tér 7.)
- Rácalmási Szociális Központ (2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.)
- Jankovich-kúria (2459 Rácalmás, Jankovich M. köz 1.)
 - o Kézműves műhelyek, eszökbemutató és vizesblokk épülete
 - o Kiállító és gasztronómiai épület
 - o Főépület
 - o Oktatási-és bemutató épület
 - o Színpad épület
- Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok (2459 Rácalmás, Sport u. 1.)
- Csónaktároló (2459 Rácalmás Raáb E. sétány 227/8 hrsz)
- Sportöltöző (2459 Rácalmás, Május 1. u.)

Az energiamegtakarítási intézkedési tervek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy energiamegtakarítási intézkedési terveket küldje meg a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodájának.

Felelső: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

k.m.f

Schrack István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelél:
Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
296/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás Város Önkormányzat intézményeibe
számítástechnikai eszközök beszerzésére érkezett ajánlat elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmás Város Önkormányzat intézményeibe számítástechnikai eszközök beszerzésével megbízza az NGI Investment Zrt-t (2400 Dunaújváros Százszorszép u. 8.) a cég ajánlata alapján bruttó 3.999.970 Ft áron.

A képviselő-testület a számítógépek beszerzésének költségét az intézmények tárgyévi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az intézményvezetőket értesítse a képviselő-testületi döntésről.

Felelős: alpolgármester
Határidő: 2025. július 15.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
297/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/11 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/11 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 2130 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Molnár Zoltán László (2400 Dunaújváros Rákóczi F. u. 36.) és 1/2 tulajdonosa Molnár Éva (2400 Dunaújváros Rákóczi F. u. 36.). A kialakuló helyrajzszám: 011/51.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 4.075 Ft/m², ez a 2130 m² esetén 8.679.750 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
298/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/12 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/12 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 454 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68) és 1/2 tulajdonosa Csada-Juhos Ágnes (2459 Rácalmás Táncsics M. u. 34.). A kialakuló helyrajzszám: 011/53.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 454 m² esetén 2.724.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
299/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/13 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/13 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 137 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68) és 1/2 tulajdonosa Csada-Juhos Ágnes (2459 Rácalmás Táncsics M. u. 34.). A kialakuló helyrajzszám: 011/55.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 137 m² esetén 822.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrack István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
300/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/14 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/14 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 535 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68). A kialakuló helyrajzszám: 011/57.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 535 m² esetén 3.210.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/15 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/15 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 246 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68). A kialakuló helyrajzszám: 011/60.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 246 m² esetén 1.476.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
302/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/16 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/16 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 226 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68) és 1/2 tulajdonosa Csada-Juhos Ágnes (2459 Rácalmás Táncsics M. u. 34.). A kialakuló helyrajzszám: 011/63.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 226 m² esetén 1.356.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
303/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/17 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/17 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 894 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Bognár Istvánné (2400 Dunaújváros Váczi M. u. 10. 1/4.) A kialakuló helyrajzszám: 011/66.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 894 m² esetén 5.364.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
304/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/18 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/18 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 2.211 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Nagy Mihály Zoltán (1025 Budapest Törökvész u. 143.) és 1/2 tulajdonosa Rohoncziné Nagy Erzsébet Anna (2459 Rácalmás Madách I. 23.). A kialakuló helyrajzszám: 011/69.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 4. 075 Ft/m², ez a 2.211 m² esetén 9.009.825 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
305/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/21 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/21 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 3.969 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 12/18 tulajdonosa Halupka László (2459 Rácalmás Móricz Zs. u. 2.), 3/18 tulajdonosa Aschenbrenner Gábor (2400 Dunaújváros Liszt F. kert 10. 1/1.) és 3/18 tulajdonosa Aschenbrenner József (7020 Dunaföldvár Kadarka u. 75.). A kialakuló helyrajzszám: 011/72. Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 4. 035 Ft/m², ez a 3.969 m² esetén 16.014.915 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrack István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
306/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/22 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/22 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 4.562 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68) és 1/2 tulajdonosa Csada-Juhos Ágnes (2459 Rácalmás Táncsics M. u. 34.). A kialakuló helyrajzszám: 011/77.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 4. 035 Ft/m², ez a 4.562 m² esetén 18.407.670 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
307/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 011/49 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, külterület 011/49 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 3 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 34149/54149 tulajdonosa György Gyula (2459 Rácalmás Szigetfő u. 7.) és 20000/54149 Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68). A kialakuló helyrajzszám: 011/80.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 7.000 Ft/m², ez a 3 m² esetén 21.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
308/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 1118 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, belterület 1118 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 25 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 3/6 tulajdonosa Kuczka Péter (2459 Rácalmás Tolsztoj u. 4.), 1/6 tulajdonosa Györök István (2111 Szada Hajnal u. 7/B.), 1/6 tulajdonosa Györök Bence (2111 Szada Hajnal u. 7/B.) és 1/6 tulajdonosa a Magyar Állam. A kialakuló helyrajzszám: 1118/2.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 25 m² esetén 150.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
309/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 1120 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, belterület 1120 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 21 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Füle László (2459 Rácalmás Martinász u. 43.). A kialakuló helyrajzszám: 1120/2.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 21 m² esetén 126.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
310/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 1121 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, belterület 1121 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 26 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 36/48 tulajdonosa Kuczka Péter (2459 Rácalmás Tolsztoj u. 4.), 6/48 tulajdonosa Benkő György (8000 Székesfehérvár Brassói u. 49.), 2/48 tulajdonosa Boa Károly (8183 Papkeszi) és Virág Józsefné Boa Mária (8181 Berhida). A kialakuló helyrajzszám: 1121/2.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 26 m² esetén 156.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
311/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 1125 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, belterület 1125 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 248 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Kuczka Péter (2459 Rácalmás Tolsztoj u. 4.). A kialakuló helyrajzszám: 1125/2.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 248 m² esetén 1.488.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
312/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, 1134 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
értéktanúsítvány elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás, belterület 1134 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlan értéktanúsítványát. Az ingatlanból kialakításra kerülő 440 m² terület kerül vételre. Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Halupka Gizella (1038 Budapest Dűne u. 8. 1.7). A kialakuló helyrajzszám: 1134/2.

Az ingatlan értéktanúsítványban szereplő aktuális forgalmi értéke 6.000 Ft/m², ez a 440 m² esetén 2.640.000 Ft, amely összeg a vételárat jelenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az értéktanúsítványról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
313/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/51 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/51 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 2.130 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 8.679.750 Ft áron.

Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Molnár Zoltán László (2400 Dunaújváros Rákóczi F. u. 36.) és 1/2 tulajdonosa Molnár Éva (2400 Dunaújváros Rákóczi F. u. 36.).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
314/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/53 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/53 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 454 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 2.724.000 Ft áron.

Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68) és 1/2 tulajdonosa Csada-Juhos Ágnes (2459 Rácalmás Táncsics M. u. 34.).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
315/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/55 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/55 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 137 m2 területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 822.000 Ft áron.

Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68) és 1/2 tulajdonosa Csada-Juhos Ágnes (2459 Rácalmás Táncsics M. u. 34.).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
316/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/57 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 535 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 3.210.000 Ft áron.

Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
317/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/60 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/60 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 246 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 1.476.000 Ft áron.

Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/63 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/63 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 226 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 1.356.000 Ft áron.

Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68) és 1/2 tulajdonosa Csada-Juhos Ágnes (2459 Rácalmás Táncsics M. u. 34.).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
319/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/66 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/66 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 894 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 5.364.000 Ft áron.

Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Bognár Istvánné (2400 Dunaújváros Váczi M. u. 10. 1/4.)

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/69 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/69 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 2211 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 9.009.825 Ft áron.

Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Nagy Mihály Zoltán (1025 Budapest Törökvész u. 143.) és 1/2 tulajdonosa Rohoncziné Nagy Erzsébet Anna (2459 Rácalmás Madách I. 23.).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/72 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/72 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 3969 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 16.014.915 Ft áron.

Az ingatlan 12/18 tulajdonosa Halupka László (2459 Rácalmás Móricz Zs. u. 2.), 3/18 tulajdonosa Aschenbrenner Gábor (2400 Dunaújváros Liszt F. kert 10. 1/1.) és 3/18 tulajdonosa Aschenbrenner József (7020 Dunaföldvár Kadarka u. 75.).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/77 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/77 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 4562 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 18.407.670 Ft áron.

Az ingatlan 1/2 tulajdonosa Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68) és 1/2 tulajdonosa Csada-Juhos Ágnes (2459 Rácalmás Táncsics M. u. 34.).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 011/80 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, külterület 011/80 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 3 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 21.000 Ft áron.

Az ingatlan 34149/54149 tulajdonosa György Gyula (2459 Rácalmás Szigetfő u. 7.) és 20000/54149 Juhos Béla Bence (2459 Rácalmás Tóth Á. u. 68).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
324/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 1118/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, belterület 1118/2 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 25 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 150.000 Ft áron.

Az ingatlan 3/6 tulajdonosa Kuczka Péter (2459 Rácalmás Tolsztoj u. 4.), 1/6 tulajdonosa Györök István (2111 Szada Hajnal u. 7/B.), 1/6 tulajdonosa Györök Bence (2111 Szada Hajnal u. 7/B.) és 1/6 tulajdonosa a Magyar Állam.

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 1120/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, belterület 1120/2 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 21 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 126.000 Ft áron.

Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Füle László (2459 Rácalmás Martinász u. 43.).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
326/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 1121/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, belterület 1121/2 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 26 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 156.000 Ft áron.

Az ingatlan 36/48 tulajdonosa Kuczka Péter (2459 Rácalmás Tolsztoj u. 4.), 6/48 tulajdonosa Benkő György (8000 Székesfehérvár Brassói u. 49.), 2/48 tulajdonosa Boa Károly (8183 Papkeszi) és Virág Józsefné Boa Mária (8181 Berhida).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 1125/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, belterület 1125/2 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 248 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 1.488.000 Ft áron.

Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Kuczka Péter (2459 Rácalmás Tolsztoj u. 4.).

Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrack István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
328/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, 1134/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi
szerződés tervezetének elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, belterület 1134/2 helyrajzi számú - beépítetlen terület megnevezésű 440 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. június 12-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 2.640.000 Ft áron.

Az ingatlan 1/1 tulajdonosa Halupka Gizella (1038 Budapest Dűne u. 8. 1.7).
Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
329/2025.(VII.09.) határozata- Jankovich Miklós Általános Iskola bővítésére
vonatkozó tervezési ajánlat elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jankovich Miklós Általános Iskola bővítésére vonatkozó tervezéssel megbízza a Kvadrum Építész Kft-t (1034 Budapest Makovecz I. u. 25.) a cég ajánlata alapján 19.850.000 Ft + Áfa összeggel.

A képviselő-testület a tervezési költséget az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg a tervezési szerződést a Kvadrum Építész Kft-vel.

Felelős: polgármester
határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás, Erdősor csapadékvízvezető árok
átépítésére (II. ütem) érkezett árajánlat elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erdősor csapadékvízvezető árok átépítésének II. ütem munkáival megbízza a Duna-Via Építőipari Kft-t (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.) a cég által adott ajánlat alapján 2.317.830 Ft + Áfa áron.

A képviselő-testület a kivitelezési munka költséget az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg a vállalkozási szerződést a Duna-Via Építőipari Kft-vel.

Felelős: polgármester
határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
331/2025.(VII.09.) határozata-Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található
önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó licitálási szabályzat és
hirdetmény elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatti (367) hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan elfogadja a licitálási szabályzatot és a hirdetményt.

A licitálási szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a licitálási szabályzat alapján hirdesse meg az ingatlant értékesítésre.

Felelős: polgármester
határidő: 2025. december 31.

k.m.f

Schrack István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2025.(VII.09.) határozata - Tervezési szerződés módosításának
elfogadásáról- Rácalmás, Tájházhhoz kapcsolódó fogadóépület esetében**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tájházhoz kapcsolódó fogadóépület tervezésére vonatkozó megkötött tervezési szerződést módosítja.

A kiviteli tervek leszállításának új határideje: 2025. december 31.

A kivitelei tervek készítésének új költsége 3.960.000 Ft + Áfa.

A képviselő-testület a tervezés plusz költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződés módosítást írja alá a Kvadrum Építész Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmás, Jankovich kúriához tartozó csónakház
felújítási munkáira érkezett ajánlatok elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Rácalmás, Jankovich kúriához tartozó csónakház felújítási munkáival megbízza a Duna-Via Építőipari Kft-t (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.) a cég által adott ajánlat alapján 20.981.114 Ft + Áfa. összeggel.

A képviselő-testület a felújítási munkák költségét a 2025. évi önkormányzati költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg a vállalkozási szerződést a Duna-Via Építőipari Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
334/2025.(VII.09.) határozata – a polgármester döntéshozatalból való
kizárásáról**

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Schrick István személyesen érintett képviselőt a polgármesterre vonatkozó 2025. évi szabadságolási terv módosításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2025.(VII.09.) határozata - Schrick István polgármester szabadságolási
tervének módosításáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 68/2025.(II.12.) határozatát, mellyel a polgármester 2025. év szabadságolási ütemtervét fogadta el.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Schrick István polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének módosítását a következő időszakra vonatkozóan az alábbiak szerint: 2025. augusztus 1-8. (6 nap), szeptember 16-19 (4 nap), október 13-22 (8 nap) december 29-31. (3 nap). 2025. december 31-ig a polgármester szabadsága 39 nap.

A polgármester szabadsága alatt az önkormányzat képviseletében Németh Miklósné alpolgármester jár el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
bérleti szerződéseinek elfogadásáról - Dunaújvárosi Tankerületi Központ**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés szerinti tartalommal a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok bérleti szerződés tervezetét, amely a Dunaújváros Tankerületi Központtal kerül megkötésre.

A bérleti szerződés 2025. szeptember 1 - 2026. június 19-ig szól határozott időre.
A bérleti díj mértéke 7.000 Ft / óra (8-14 óra /tanítási nap, óradíj, 60 perc.

A bérleti szerződés tervezet a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse az intézményvezetőt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
bérleti szerződéseinek elfogadásáról - Rácalmási Sportegyesület Vízi- és
Szabadidősport Szakosztály**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés szerinti tartalommal a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok bérleti szerződés tervezetét, amely a Rácalmási Sportegyesület Vízi- és Szabadidősport Szakosztállyal kerül megkötésre.

A bérleti szerződés 2025. november 1 - 2026. március 31-ig szól határozott időre.
A bérleti díj mértéke 6.000 Ft / óra.

A bérleti szerződés tervezet a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse az intézményvezetőt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
338/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
bérleti szerződéseinek elfogadásáról - Rácalmási Sportegyesület Kézilabda
Szakosztály**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés szerinti tartalommal a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok bérleti szerződés tervezetét, amely a Rácalmási Sportegyesület Kézilabda Szakosztállyal kerül megkötésre.

A bérleti szerződés 2025. július 1 - 2026. június 30-ig szól határozott időre.

A bérleti szerződés tervezet a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse az intézményvezetőt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
339/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
bérleti szerződéseinek elfogadásáról - Rácalmási Sportegyesület Labdarugó
Szakosztály**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés szerinti tartalommal a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok bérleti szerződés tervezetét, amely a Rácalmási Sportegyesület Labdarugó Szakosztállyal kerül megkötésre.

A bérleti szerződés 2025. november 1 - 2026. március 31-ig szól határozott időre.

A bérleti szerződés tervezet a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse az intézményvezetőt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
340/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
intézményvezetőjének kérelme – 3. garázs elhelyezése és a hozzá kapcsolódó
munkálatok ajánlatának elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjének kérelmét.

A képviselő-testület a sportcsarnok területére a 3. garázs beszerzési és telepítési munkáit megrendeli a kérelemben foglalt ajánlatadóktól. A garázs beszerzési és telepítési munkái összesen 2.755.382 Ft + Áfa összebe kerülnek.

A képviselő-testület a beszerzés és telepítés költségét a 2025. évi önkormányzati költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az intézményvezetőt értesítse a képviselő-testületi döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
341/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
intézményvezetőjének kérelme – Tárolószekrény és üvegstúdió
beszerzéséről**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjének kérelmét.

A képviselő-testület a tárolószekrény és üvegstúdió gyártását megrendeli a kérelemben foglalt ajánlatadótól a Jenei Bútor & Design Jenei Péter egyéni vállalkozótól, akinek ajánlata 938.580 Ft + Áfa.

A képviselő-testület a szekrények beszerzési költségét a 2025. évi önkormányzati költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az intézményvezetőt értesítse a képviselő-testületi döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 31.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
342/2025.(VII.09.) határozata - Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár
intézményvezetőjének kérelme – Határozott idejű álláshely létesítéséről és
költségvetésében plusz előirányzat biztosításáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének kérelmét.

A képviselő-testület a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményben 1 fő részére határozott idejű álláshelyet létesít havi bruttó 450.000 Ft bértömeggel.
A határozott álláshely időtartama 2025. július 15-től augusztus 31.

A képviselő-testület a bértömeget az intézmény tárgyévi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az intézményvezetőt értesítse a képviselő-testületi döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 15.

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2025.(VII.09.) határozata- Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület
184/2025.(IV.16.) határozatának visszavonásáról - Medveczky Annával kötendő
Rácalmás, Fő tér 1. szám alatt található önkormányzati ingatlan sportfunkciójú
helyiségeinek bérleti szerződésére vonatkozóan**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Medveczky Annával kötendő Rácalmás, Fő tér 1. szám alatt található önkormányzati ingatlan sportfunkciójú helyiségeinek bérleti szerződésére vonatkozó 184/2025.(IV.16.) határozatát visszavonja.

A bérleti szerződés nem került megkötésre.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat hajtsa végre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott zárt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
344/2025.(VII.09.) határozata - Matejcsik Henrietta (Rácalmás Hold u. 20. szám
alatti lakos) kérelme – beteg gyermekének támogatásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Matejcsik Henriett (Rácalmás, Hold utca 20. szám alatti lakos) támogatási kérelmét támogatja. Kovács Léna Gabriella nevű gyermekének korai fejlesztésére, a képviselő-testület 500.000,- Ft-os támogatást nyújt.

A képviselő-testület a támogatási összeget a 2025. évi költségvetésének a tartalék keret terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f

Schrack István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott zárt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
345/2025.(VII.09.) határozata - Fejes-Hunyadi Erika (Rácalmás Koltói A. u. 13.)
kérelme - gyógykezelés támogatásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Fejes-Hunyadi Erika (Rácalmás, Koltói Anna utca 13. szám alatti lakos) támogatási kérelmét támogatja.

Fejes-Hunyadi Erika gyógykezelésére, a képviselő-testület 500.000,- Ft-os támogatást nyújt.

A képviselő-testület a támogatási összeget a 2025. évi költségvetésének a tartalék keret terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott zárt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
346/2025.(VII.09.) határozata - Szabó Erzsébet kérelme – albérleti támogatásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szabó Erzsébet (Rácalmás, Bimbó utca 3. szám alatti lakos) támogatási kérelmét támogatja.

Szabó Erzsébet albérleti támogatására a képviselő-testület 25.000 Ft/hó összegű támogatást nyújt.

A támogatás feltétele albérleti szerződés megkötése.

A képviselő-testület a támogatási összeget a 2025. évi költségvetésének a tartalék keret terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a Rácalmási Szociális Központ intézményvezetőjét, hogy a támogatás felhasználásának nyomon követéséről gondoskodjon és a bérleti szerződés megkötésében működjön közre.

Felelős: Rácalmási Szociális Központ
Határidő: azonnal

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott zárt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
347/2025.(VII.09.) határozata - Szloboda Andrásné (Rácalmás Nyárfasor 18.
szám alatti lakos) kérelme – temetési támogatásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szloboda Andrásné (Rácalmás, Nyárfasor 18. szám alatti lakos) támogatási kérelmét támogatja.

Móker Ferencné temetési költségeinek enyhítésére, a képviselő-testület 200.000,- Ft-os támogatást nyújt.

A képviselő-testület a támogatási összeget a 2025. évi költségvetésének a tartalék keret terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.

K I V O N A T

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott zárt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
348/2025.(VII.09.) határozata - Pálfi Sándorné (Rácalmás, Nyírfa utca 2. szám
alatti lakos) kérelme – temetési támogatásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Pálfi Sándorné (Rácalmás, Nyírfa utca 2. szám alatti lakos) támogatási kérelmét támogatja.

Pálfi Sándor temetési költségeinek enyhítésére, a képviselő-testület 200.000,- Ft-os támogatást nyújt.

A képviselő-testület a támogatási összeget a 2025. évi költségvetésének a tartalék keret terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f

Schrick István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Krausz Marianna
2025. július 28.