

J E G Y Z Ö K Ö N Y V **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL**

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Jankovich kúriában szálláshely kialakítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok értékeléséről és bírálatáról

A Bírálat helyszíne: Rácalmás Város Önkormányzat, 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. tárgyaló
A Bíráló bizottsági ülés időpontja: 2025. július 28. 11:00 órától

A közbeszerzési szakértő tájékoztatja a Bíráló bizottsági tagokat, hogy az általa nyújtott szaktanácsadói tevékenység keretében ismertette azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk.

Így e körben a szakmai ajánlatok megítélése a közbeszerzés tárgya szerinti bíráló bizottsági tag feladata.

I. Az eljárás folyamatának összefoglalása, előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által közbeszerzési eljárás került megindításra, melyre vonatkozóan az ajánlattételi felhívás az alábbi öt cégnek került megküldésre 2025. július 14-én.

- **Duna Komplex Bau Kft.**
Székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10., Adószám: 23815300-2-42
- **TIMPANON P+P Kft.**
Székhely: 2459 Rácalmás, József Attila u. 42., Adószám: 11455875-2-07
- **"DUNABAU 777" Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 1085 Budapest József körút 69., Adószám: 13018571-2-42
- **Duna-Toma Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2421 Nagyvenyim külterület hrsz: 02/3, Adószám: 26184986-2-07
- **Brivi-Szer Acélszerkezet-gyártó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2428 Kisapostag Hársfa köz 1., Adószám: 13959605-2-07

Eljárás EKR azonosítója: EKR001173402025

Jelen közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 213 179 571 Ft

Jelen közbeszerzési eljárás fedezete: nettó 203 028 163 Ft

Beérkezett ajánlatok:

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. július 23 10:00 4 ajánlattételre felkért cég nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: "DUNABAU 777" Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1085 Budapest József Körút 69.
Nettó ajánlati összár (HUF): 234 694 255
Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]: 0

Ajánlattevő neve: Duna-Toma Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2421 Nagyvenyim Külterület 02/3 hrsz
Nettó ajánlati összár (HUF): 229 047 684
Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]: 0

Ajánlattevő neve: Timpanon P+P Kft.
Székhelye: 2459 Rácalmás József Attila Utca 42.
Nettó ajánlati összár (HUF): 243 685 405
Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]: 0

Ajánlattevő neve: Duna Komplex Bau Kft.
Székhelye: 1063 Budapest Szinyei M. Utca 10.
Nettó ajánlati összár (HUF): 224 932 094
Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]: 6

II. Értékelés és bírálat

Bíráló bizottság az Ajánlattételi felhívás V.2) További információk 17. pontja szerint – „AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat.” – fordított bírálatot alkalmazott, először az ajánlatokat értékelte.

Az ajánlatok értékelését tartalmazó táblázat jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Értékelést követően bíráló bizottság csak az 1. helyen álló Duna Komplex Bau Kft. ajánlattevő ajánlatát bírálta.

Bírálóbizottság megállapította, hogy nevezett ajánlattevő nem áll a Felhívásban előírt Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt, melyet a rendelkezésre álló közhiteles adatbázisokból ellenőrzött is.

Bíráló Bizottság bírálta az ajánlatot, és megállapításra került, hogy az ajánlatot érvényesnek javasolja kihirdetni.

A "DUNABAU 777" Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Duna-Toma Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a Timpanon P+P Kft. ajánlattevők ajánlatai nem kerültek elbírálásra.

III. Az eljárás pénzügyi fedezete

Az eljárásban a rendelkezésre álló fedezet: **nettó 203 028 163 Ft**

Jelen közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívás II.2.5. pontjában ismertetett értékelési szempontok szerint összességében legkedvezőbb, **legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat:** Duna Komplex Bau Kft. ajánlattevő **ajánlata nettó 224 932 094 Ft.**

A fedezet összege alacsonyabb, mint a legkedvezőbb ajánlat összege.

Ahhoz, hogy az eljárás eredményesnek nyilvánítható legyen, szükséges a fedezet megemelése nettó 21 903 931 Ft.

IV. BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG JAVASLATA DÖNTÉSHOZÓ RÉSZÉRE AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE TEKINTETÉBEN

A bíráló bizottsági tagok jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértenek, azt egyhangúlag elfogadják és ezt igazolva írják alá a jegyzőkönyvet. Külön vélemény nincs.

A javaslatuk a döntéshozó testület felé az alábbiak:

1. számú határozati javaslat:
A közbeszerzési eljárásban benyújtott **érvényes ajánlat:** Duna Komplex Bau Kft. ajánlattevő ajánlata,
2. számú határozati javaslat:
A **legjobb ár-értékaránynak megfelelő nyertes ajánlattevő:** Duna Komplex Bau Kft.
3. számú határozati javaslat:
Fedezet megemelése szükséges ahhoz, hogy az eljárás eredményesnek nyilvánítható legyen nettó: 21 903 931 Ft.
4. számú határozati javaslat:
A közbeszerzési eljárás eredményes, a fedezet megemelésre került a nyertes ajánlati ár összegéig.

A Bíráló Bizottság az eljárás eredményéről szóló, a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 14. számú melléklete szerinti írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történő kiküldését, a döntéshozó egyező döntésének esetére jóváhagyta.

A Bíráló Bizottság tagjai kijelentik, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárással összefüggésben továbbra sem áll fenn velük szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség.

„Jankovich kúriában szálláshely kialakítása”
tárgyú, Kbt. 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKR azonosító: EKR001173402025

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, a bizottság elnöke befejezettnek nyilvánítja a bíráló bizottsági ülést.

Kmf.

Jegyzőkönyvet készítette:

dr. Szolomájer Anita
eljáró közbeszerzési szakértő

BB tagok aláírásukkal a jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....
dr. Györe Andrea
elnök

.....
Szabóné Hajnal Renáta
tag

.....
Mázás Kinga
tag

TERVEZŐI MŰVEZETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Rácalmás Város Önkormányzat** (székhely: m : 2459. Rácalmás Szigetfő u. 11-13. képviseli: Schrick István polgármester (a továbbiakban : Megbízó), másrészről a

Kvadrum Építész Kft. (1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25. képviseli: Zsigmond László) (a továbbiakban : Tervező-művezető) között az alábbiak szerint :

1. A Megbízó megbízása alapján a Tervező-művezető elvállalja a

Rácalmás, Jankovich kúria volt raktárépület felújítás című projekt kivitelezésének tervezői művezetését.

Terveket készítette Kvadrum Építész Kft Zsigmond László tervező

Nem tartozik a tervezői művezetés körébe a műszaki ellenőri tevékenység végzése, vagy a tervek esetleges hibáinak javítása, kiegészítése, vagy módosítása. Ennek szükségességét megbízó felé tervező művezető haladéktalanul köteles jelezni.

2. Kivitelezést végző vállalkozó : Duna Komplex Bau Kft (1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.)
3. A művezetési tevékenység ellátásának helye:
kivitelezés helyszínén Rácalmás , Jankovich Miklós köz 5-7. volt méregraktár épülete
4. A művezetés időtartama:

2025.-tól az 1. pontban munka befejezéséig, előreláthatólag 202.....-ig illetve a munkaterület átadás átvételi eljárás lezárásáig.

5. A tervezői művezetés díja: **80.000 Ft/félnap + 27%ÁFA** egységár alapul vételével, a ténylegesen művezetéssel töltött napok száma alapján számított összegű díj. (építészet)
A tervezői művezetés alkalmainak száma nem haladhatja meg a 20 napot a szakági tervezőkkel együtt.

6. A tervező-művezetőnek járó művezetési díj teljesítésigazolás alapján havonta utólag, a tárgy hónapban művezetéssel töltött idő és az előbbi egységár alapján számítva, a tárgy hónapot követő hónap 8. napjáig kerül kiszámlázásra, 15 napos átutalási határidővel

A művezetéssel töltött napok számának igazolására a művezetés helyszínén vezetett építési/szerelési naplóban a tervező-művezető által az általa végzett művezetésre vonatkozó bejegyzés, vagy a művezetés tényének a Megbízó általi külön igazolása, vagy ezek hiányában is bármely más olyan bizonyíték szolgál, amely a tervező-művezető által végzett művezetést kétséget kizáró módon igazolja.

Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamat fizetendő.

Amennyiben a Megbízó fizetési késedelme meghaladja a 15 napot, úgy a tervező-művezető azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, vagy felfüggesztheti a szerződés további teljesítését, mindaddig ameddig a Megbízó tartozását ki nem fizeti.

7. A művezetési tevékenység ellátásának feltételei a következők:
- 7.1. A tervező-művezető - a 3. pontban meghatározott időtartamon belül - a következő esetekben köteles művezetés céljából a helyszínen megjelenni:
- a) az általa meghatározott napokon is kifejthet tevékenységet
 - b) a Megbízó által esetenként megjelölt napokon is köteles művezetés céljából a helyszínen megjelenni, de ekkor a Megbízó a kívánt időpontot legalább 3 nappal megelőzően köteles a tervező-művezetőt értesíteni
- 7.2. A tervező-művezetőt a művezetési díj akkor is megilleti, ha a megrendelő kívánságára nem a kivitelezés helyszínén tartott eljáráson jelenik meg (tárgyaláson, hatósági egyeztetésen stb.)
8. A tervező-művezető a művezetési tevékenységhez igénybeveheti a következő szaktervezőket:
9. A tervező-művezető saját alkalmazottai/tagjai közül a művezetési tevékenységet a következő személy látja el:
- Név: Jánosi János Cím:1034. Bp. Makovecz Imre u. 25.
10. A jelen szerződés 30 napos felmondási idővel mondható fel.
A tervező-művezető azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha a Megbízó a művezetési tevékenység ellátásának alapvető feltételeit nem biztosítja. (pl. a kivitelezés helyszínére való bejutást, az építési naplóba való bejegyzést stb.)
11. Megbízó nyilatkozatai :
- a) Megbízó részéről állásfoglalásra és teljesítésigazozásra Schrick István polgármester jogosult. telszám: 25/517-855 , polgarmester@racalmas.hu
 - b) Tervező-művezető köteles együttműködni Szabó Grabecz Andrea műszaki ügyintézővel, aki a az 1) pontban megjelölt projekt szakmai koordinációját végzi megbízó megbízásából és képviselőként.
12. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a PTK., s különösen annak a megbízásra szabályait, valamint a Magyar Építész Kamara által kiadott tervezői díjszabás rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződéshez véleményeltérési
nyilatkozat **nem** tartozik

Kelt : 2025.

Kelt : 2025.

.....
Rácalmás Város Önkormányzat
képviselőjében Schrick István
polgármester

.....
Kvadrum Építész Kft.
Zsigmond László, Jánosi János
ügyvez.ig. tervező



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. július 30-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Fő tér 1. ingatlanban iskola funkció kialakításához villanyszerelési munkákra érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

Rácalmás Város Önkormányzat részére jelezte a Jankovich Miklós Általános Iskola és Alkalmazott Művészeti Intézet igazgatója, hogy a 2025 szeptember 1-én induló tanévben eggyel több osztályt szükséges indítaniuk a gyerekek létszámának jelentős növekedése miatt.

Végleges megoldásként az iskola jelentős bővítése szükséges. A bővítés tervezésének és kivitelezésének idejére ideiglenes osztályterem kialakítása szükséges, melynek megoldására kért segítséget Márta István iskolaigazgató az önkormányzattól.

Az ideiglenes tantermet az Önkormányzat tulajdonában lévő, Rácalmás, Fő tér 1. című ingatlanban van lehetőség kialakítani.

Ahhoz, hogy az épület a 2025-ös tanévkezdésre alkalmassá váljon egy általános iskolai osztály fogadására számos felújítási és átalakítási munka elvégzése szükséges.

Fentiek miatt szükséges villanyszerelési munkákra vonatkozóan önkormányzatunk árajánlatot kért a Bényei Róberttől.

A vállalkozó jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlatot nyújtotta be mindösszesen nettó 1.488.976 Ft ajánlati árral.

2. Javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlati árat benyújtó Bényei Róbert ajánlatát fogadja el, és döntése alapján adjon felhatalmazást a ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére.

Rácalmás, 2025.07.24.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (VII.30.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Fő tér 1. ingatlanban iskola funkció kialakításához villanyszerelési munkákra érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Fő tér 1. című ingatlanban iskola funkció kialakításához szükséges villanyszerelési munkákra vonatkozóan Bényei Róbert. ajánlatát fogadja el, a vállalkozó ajánlata alapján 1.488.976 Ft + Áfa vállalási áron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Bényei Róberttel kösse meg a vállalkozási szerződést.
3. A képviselő-testület az 1. pontban jelzett vállalkozói díjat a 2025. évi költségvetés tartalék sora terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rácalmás, 2025.07.24.

Árajánlat

Készült: Rácalmási Polgármesteri Hivatal
Cím: 2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13

Készítette: Bényei Róbert
Cím: 2459 Rácalmás Kulcsi út 28

Tárgya: Rácalmás Szigetfő utca 41. helyen kialakításra kerülő osztályterem
A Jankovich Miklós Általános Iskola számára

Leírás: Az épület más jellegű használatban volt ezért a jelenlegi villanszerelésen átalakításokat pár helyen új kialakítást és a biztonság érdekében az előírásoknak szabványoknak megfelelő minimális változtatás szükséges.

1. villamos elosztótáblák szabványosítása (megszakítók helyes megválasztása a meglévő vezeték keresztmetszetekhez igazítva)

Anyagköltség

4p T2 túlfeszültség levezető	2 db	45000.-	90000.-
1p 13A kismegszakító	24 db	1800.-	43200.-
FK 24 modulós elosztó	1 db	12000.-	12000.-
fővezetési sorkapocs	10 db	2000.-	20000.-
Modultakaró	2 db	800.-	1600.-
anyagköltség összesen:			166800.-
munkadíj:	1 db	190500.-	

2. Tábla és projektor csatlakozóaljzatok kiépítése:

Anyagköltség

Dlp vezetékcsatorna 80x50	16 m	11000.-	176000.-
Mosaic csatlakozóaljzat kompletten	6 db	6000.-	36000.-
Mosaic HDMI csatlakozóaljzat	1 db	36000.-	36000.-
HDMI kábel 15m	1 db	18000.-	18000.-
Mbcu 3x2,5	50 m	700.-	35000.-
gégecső 25-ös	40 m	350.-	14000.-
tipli 8-as	40 db	50.-	2000.-
facsar 5x70	40 db	20.-	800.-
anyagköltség összesen:			317800.-
munkadíj:	1 db	241300.-	

3. Helységvilágítás szétválasztása hiányzó lámpatestek pótlása.

Anyagköltség:

Vízmentes kötődoboz (OBO típus)	26 db	800.-	20800.-
Wago	80 db	150.-	12000.-
Mbcu 3x1.5	40 m	400.-	16000.-
gégecső 16-os	40 m	200.-	8000.-
Led panel 600x600 lámpatest	5 db	15000.-	75000.-
Led lámpatest ip 65	5 db	10000.-	50000.-

anyagköltség összesen:

181800.-

munkadíj:

1 db 228600.-

4. Kazánház villanszerelése (csatlakozóaljzatok, EPH, termosztát kiépítése)

Anyagköltség:

YslY-JZ 4X1 árnyékolt kábel	30 m	1000.-	30000.-
termosztát	1 db	60000.-	60000.-
Mbcu 3x2.5	50 m	800.-	40000.-
gégecső 20-as	90 m	300.-	27000.-
Mkh 10 zöld-sárga	30 m	800.-	24000.-
EPH szalagbilincs	7 db	2000.-	14000.-
EPH elosztó	1 db	6000.-	6000.-
Fkv 2+f dugalj ip65	5 db	1500.-	7500.-
Mű-II 16-os cső	20 m	220.-	4400.-
Pg 16 csőbilincs	50 db	60.-	3000.-
Pg 20 csőbilincs	30 db	80.-	2400.-
tipli 8-as	100 db	50.-	5000.-
facsar 5x 70	100 db	20.-	2000.-

Anyagköltség összesen:

221300.-

Munkadíj:

1 db 342900.-

Anyagköltség összesítő: 1. 166800.-

2. 317800.-

3. 181800.-

4. 221300.-

887700.-

Munkadíj összesítő: 1. 190500.-

2. 241300.-

3. 228600.-

4. 342900.-

1003300.-

A feltüntetett árak bruttó árak tehát a 27%-os áfát tartalmazza.

Az ajánlat tartalmazza az általunk elvégzett munkák és felhasznált anyagok dokumentációját biztonságtechnikai felülvizsgálat jegyzőkönyvét és Eph nyilatkozatot gázkazán beüzemeléshez, kivitelezői nyilatkozatot.

A ajánlat nem tartalmazza ha valamely szakhatóság vagy az iskola vagy az önkormányzat plusz kéréssel fordul hozzánk (tervek hiányában) ez esetben módosított ajánlat szükséges.

Rácalmás 2025.07.20.

.....



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. július 30-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Fő tér 1. ingatlanban iskola funkció kialakításához szükséges tantermek klímatiszálása munkákra érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

Rácalmás Város Önkormányzat részére jelezte a Jankovich Miklós Általános Iskola és Alkalmazott Művészeti Intézet igazgatója, hogy a 2025 szeptember 1-én induló tanévben eggyel több osztályt szükséges indítani a gyerekek létszámának jelentős növekedése miatt.

Végleges megoldásként az iskola jelentős bővítése szükséges. A bővítés tervezésének és kivitelezésének idejére ideiglenes osztályterem kialakítása szükséges, melynek megoldására kért segítséget Márta István iskolaigazgató az önkormányzattól.

Az ideiglenes tantermet az Önkormányzat tulajdonában lévő, Rácalmás, Fő tér 1. című ingatlanban van lehetőség kialakítani.

Ahhoz, hogy az épület a 2025-ös tanévkezdésre alkalmassá váljon egy általános iskolai osztály fogadására számos felújítási és átalakítási munka elvégzése szükséges.

Fentiek miatt szükséges tantermek klímatiszálása munkákra önkormányzatunk árajánlatot kért a Vákuum Klimatechnika Kft.-től.

A vállalkozó jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlatot nyújtotta be mindösszesen nettó 902.000 Ft ajánlati árral.

2. Javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlati árat benyújtó Vákuum Klimatechnika Kft. ajánlatát fogadja el, és döntése alapján adjon felhatalmazást az ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére.

Rácalmás, 2025.07.29.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (VII.30.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Fő tér 1. ingatlanban iskola funkció kialakításához szükséges tantermek klímatiszálása munkákra érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Fő tér 1. című ingatlanban iskola funkció kialakításához szükséges tantermek klímatiszálása munkákra vonatkozóan Vákuum Klímetchnika Kft. ajánlatát elfogadja, a vállalkozó ajánlata alapján 902.000 Ft + Áfa vállalási áron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vákuum Klímategchnika Kft.-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.
3. A képviselő-testület az 1. pontban jelzett vállalkozói díjat a 2025. évi költségvetés tartalék sora terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rácalmás, 2025.07.29.



VÁKUUM KLÍMATECHNIKA



H-2400 Dunaújváros, Krúdy Gyula sor 1. fszt. 2., ☎ +36-25/503-510; ✉ vakuum@vakuumklima.hu

Dunaújváros, 2025.02.29.

Rácalmás Város Önkormányzat

Szabóné Grabecz Andrea

2459 Rácalmás, Fő tér 1.

e-mail: telepulesfejlesztes@racalmas.hu

Tárgy: **ÁRAJÁNLAT**

Tisztelt Szabóné Grabecz Andrea

Az alábbiakban árajánlatot adunk a Rácalmás Város Önkormányzat tartozó iskolai tantermek klímatisztálására és a meglévő légtechnikai egység karbantartására vonatkozólag.

Vállalkozói díj:

Légtechnikai egység karbantartása	18.000.-Ft
2db 5,3kw1 Midea fűtésoptimalizált klímaberendezés	347.000.-Ft/db 694.000.-Ft
telepítési díj:	95.000.-Ft/db 190.000.-Ft
Összesen:	902.000.-Ft

Ajánlatunk a 27% Áfa összegét nem tartalmazza.

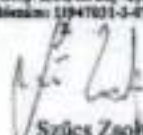
A telepítési díj tartalmazza:

- anyagdíjat
- a kalorikus csőhálózat kiépítését
- az egységek közötti elektromos hálózat kiépítését
- cseppvízrendszer kiépítését
- a megfelelő elektromos főbetápra való csatlakoztatást (belső egységtől max. 2 méter távolságban)
- beüzemelés, beüzemelés, próbaüzem

Az árajánlat érvényessége:

Importőr áremeléséig.

Megrendelésükben bízva, tisztelettel:

VÁKUUM-KLIMATECHNIKA
Készítési Kft.
1400 Dunaújváros, Kőrös Gy. u. 1.
Adószám: 11947031-3-07

Szűcs Zsolt
Ügyvezető



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. július 30-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Fő tér 1. ingatlanban iskola funkció kialakításához szükséges gáz- és fűtészerezési munkákra érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

Rácalmás Város Önkormányzat részére jelezte a Jankovich Miklós Általános Iskola és Alkalmazott Művészeti Intézet igazgatója, hogy a 2025 szeptember 1-én induló tanévben eggyel több osztályt szükséges indítaniuk a gyerekek létszámának jelentős növekedése miatt.

Végleges megoldásként az iskola jelentős bővítése szükséges. A bővítés tervezésének és kivitelezésének idejére ideiglenes osztályterem kialakítása szükséges, melynek megoldására kért segítséget Márta István iskolaigazgató az önkormányzattól.

Az ideiglenes tantermet az Önkormányzat tulajdonában lévő, Rácalmás, Fő tér 1. című ingatlanban van lehetőség kialakítani.

Ahhoz, hogy az épület a 2025-ös tanévkezdésre alkalmassá váljon egy általános iskolai osztály fogadására számos felújítási és átalakítási munka elvégzése szükséges.

Fentiek miatt szükséges gáz- és fűtészerezési munkákra önkormányzatunk árajánlatot kért a Thermo-Ép Kft.-től.

A vállalkozó jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlatot nyújtotta be mindösszesen nettó 5.691.500 Ft ajánlati árral.

2. Javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlati árat benyújtó Thermo-Ép Kft. ajánlatát fogadja el, és döntése alapján adjon felhatalmazást a ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére.

Rácalmás, 2025.07.29.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (VII.30.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Fő tér 1. ingatlanban iskola funkció kialakításához szükséges gáz- és fűtészerezési munkákra érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Fő tér 1. című ingatlanban iskola funkció kialakításához szükséges gáz- és fűtészerezési munkákra vonatkozóan Thermo-Ép Kft. ajánlatát elfogadja, a vállalkozó ajánlata alapján 5.691.500 Ft + Áfa vállalási áron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Thermo-Ép Kft.-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.
3. A képviselő-testület az 1. pontban jelzett vállalkozói díjat a 2025. évi költségvetés tartalék sora terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rácalmás, 2025.07.29.

THERMO-ÉP KFT.

2458 Kulcs, Rákóczi u. 154.

Adószám: 12419577-2-07; cégjisz: 07-09-017915

Rácalmás Város Önkormányzata

ÁRAJÁNLAT

iskolabővítésre

	Nettó
Radiátorok:	998.000,- Ft
Radiátor szelepek:	213.000,- Ft
Csővezeték rendszer:	1.372.000,- Ft
Gázkazán 35kW Remeha:	491.000,- Ft
Kéményrendszer:	281.500,- Ft
Gázszerelési anyagok:	276.000,- Ft
Fűtészerezés díja:	1.785.000,- Ft
Gázszerelés díja:	275.000,- Ft
Nettó összesen:	5.691.500,- Ft
Áfa 27%:	1.536.705,- Ft
Bruttó összesen:	7.228.205,- Ft

Az árajánlat 1 hónapig érvényes!

Az árak bruttó árak, tartalmazzák az Áfá-t!

Kulcs, 2025. július 28.



Felső László

THERMO-ÉP KFT.

2458 Kulcs, Rákóczi u. 154.

Adószám: 12419577-2-07

Cégjiszám: 07-09-017915



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. július 30-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Fő tér 1. ingatlanban iskola funkció kialakításához falazási-, festési és asztalos munkákra érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

Rácalmás Város Önkormányzat részére jelezte a Jankovich Miklós Általános Iskola és Alkalmazott Művészeti Intézet igazgatója, hogy a 2025 szeptember 1-én induló tanévben eggyel több osztályt szükséges indítaniuk a gyerekek létszámának jelentős növekedése miatt.

Végleges megoldásként az iskola jelentős bővítése szükséges. A bővítés tervezésének és kivitelezésének idejére ideiglenes osztályterem kialakítása szükséges, melynek megoldására kért segítséget Márta István iskolaigazgató az önkormányzattól.

Az ideiglenes tantermet az Önkormányzat tulajdonában lévő, Rácalmás, Fő tér 1. című ingatlanban van lehetőség kialakítani.

Ahhoz, hogy az épület a 2025-ös tanévkezdésre alkalmassá váljon egy általános iskolai osztály fogadására számos felújítási és átalakítási munka elvégzése szükséges.

Fentiek miatt szükséges falazási, festési és asztalosipari munkákra vonatkozóan önkormányzatunk árajánlatot kért a Timpanon P+P Kft.-től.

A vállalkozó jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlatot nyújtotta be mindösszesen nettó 3.698.374 Ft ajánlati árral.

2. Javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlati árat benyújtó Timpanon P+P Kft. ajánlatát fogadja el, és döntése alapján adjon felhatalmazást a ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére.

Rácalmás, 2025.07.24.

Schrack István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (VII.30.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Fő tér 1. ingatlanban iskola funkció kialakításához falazási-, festési és asztalos munkákra érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Fő tér 1. című ingatlanban iskola funkció kialakításához szükséges falazási, festési és asztalosipari munkákra vonatkozóan Timpanon P+P Kft. ajánlatát fogadja el, a vállalkozó ajánlata alapján 3.698.374 Ft + Áfa vállalási áron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Timpanon P+P Kft.-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.
3. A képviselő-testület az 1. pontban jelzett vállalkozói díjat a 2025. évi költségvetés tartalék sora terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rácalmás, 2025.07.24.

RÁCÁLMÁS, TANTEREM-KIALAKÍTÁS							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Mennyezet festése	176,7	m2	270 Ft	2 060 Ft	47 696 Ft	363 899 Ft
2.	Ólidaifalak javítása, glettelése, festése	460,0	m2	520 Ft	2 760 Ft	239 200 Ft	1 269 600 Ft
3.	Gipszkarton válaszfal építése 12,5 cm vastag, 2x2 réteg gipszkartonnal, szigeteléssel, gletteléssel, festéssel	16,8	m2	9 840 Ft	10 420 Ft	164 820 Ft	174 535 Ft
4.	Meglévő ajtónyílás megszüntetése az ajtótokok közé épített 12,5 cm vastag, 2x2 réteg gipszkartonnal	2,4	m2	9 840 Ft	10 420 Ft	23 616 Ft	25 008 Ft
5.	Gépész és villamos munkák utáni javítási munkák	1,0	kft	50 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft
6.	Új pinceajtó készítése és beépítése a meglévő ajtóvasalat felhasználásával	1,0	db	160 000 Ft	200 000 Ft	160 000 Ft	200 000 Ft
7.	Meglévő ajtónyílás ajtólapjainak pótlása a többi beépített ajtó kialakításával egyező formában (120/240)	2,0	db	160 000 Ft	210 000 Ft	320 000 Ft	420 000 Ft
8.	Elkészült munkák utáni takarítás	1,0	kft	20 000 Ft	120 000 Ft	20 000 Ft	120 000 Ft
				összesen nettó:		1 025 332 Ft	2 673 042 Ft
				MINDÖSSZESEN NETTÓ:		3 698 374 Ft	



Rácalmás Város Önkormányzat

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. július 30-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Kamilla köz árokfedési munkáira érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, Kamilla köz árokfedési munkáira ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Timpanon P+P Kft. (2400 Dunaújváros Papírgyári út 36/b.)	38.976.474 Ft + F. ÁFA
2.	Duna Komplex Bau Kft. (1063 Budapest Szinyei M. u. 10.)	41.464.906 Ft + F.ÁFA
3.	DAV Mérnöki Kft. (2459 Rácalmás Venyimi út 26.)	41.883.230 Ft + F.ÁFA

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, Kamilla köz árokfedési munkáit rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Timpanon P+P Kft.-től.

Rácalmás, 2025. július 17.





Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (VII.30.) határozata - Rácalmás, Kamilla köz árokfedési munkáira érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Kamilla köz árokfedési munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Timpanon P+P Kft. (2400 Dunaújváros Papírgyári út 36/b.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 38.976.474 Ft + F.Áfa.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Timpanon P+P Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 15.

RÁCALMÁS, KAMILLA KÖZ ÁROKLEFEDES							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Meglévő árok kitakarítása	153,0	m	0 Ft	4 200 Ft	- Ft	642 600 Ft
2.	Tűkörkészítés csatorna nyomvonalon	150,0	m2	0 Ft	1 660 Ft	- Ft	249 000 Ft
3.	Ágyazat készítése cső környezetében	229,5	m3	18 500 Ft	8 600 Ft	4 245 750 Ft	1 973 700 Ft
4.	NA600 betoncső fektetése	130,0	m	38 200 Ft	25 450 Ft	4 966 000 Ft	3 308 500 Ft
5.	NA500 KG PVC cső fektetése	13,5	m	44 800 Ft	15 680 Ft	604 800 Ft	211 680 Ft
6.	NA400 KG PVC cső fektetése	9,1	m	36 140 Ft	13 200 Ft	328 874 Ft	120 120 Ft
7.	NA200 KG PVC cső fektetése idomokkal, földmunkával	24,0	m	18 200 Ft	19 360 Ft	436 800 Ft	464 640 Ft
8.	NA100 betontisztító akna 2,5 - 3 m mélységig	3,0	db	428 000 Ft	397 600 Ft	1 284 000 Ft	1 192 800 Ft
9.	Áteresz végfal készítése	3,0	db	839 000 Ft	927 600 Ft	2 517 000 Ft	2 782 800 Ft
10.	iszapfogó zsomp 0,6 x 1,2 x 0,3 méretben, zsomp feletti rézsűs mederburkolással	2,0	db	365 000 Ft	442 100 Ft	730 000 Ft	884 200 Ft
11.	Áteresz végfal lezárásokra csőkorlát készítése	12,0	m	21 680 Ft	23 920 Ft	260 160 Ft	287 040 Ft
12.	Karbantartó lépcső építése zsomphoz	1,0	db	396 300 Ft	418 000 Ft	396 300 Ft	418 000 Ft
13.	Feltöltésre alkalmas föld felrakása, beszállítása	1200,5	m3	0 Ft	4 260 Ft	- Ft	5 114 130 Ft
14.	Árok feltöltése réteges terítéssel, tömörítéssel	1200,5	m3	0 Ft	3 160 Ft	- Ft	3 793 580 Ft
15.	Tereprendezés árokfeltöltés és környezetében	1300,0	m2	0 Ft	1 080 Ft	- Ft	1 404 000 Ft
16.	Felvonulási konténer	1,0	db	0 Ft	240 000 Ft	- Ft	240 000 Ft
17.	Mobil WC	1,0	db	0 Ft	120 000 Ft	- Ft	120 000 Ft
					Összesen nettó:	15 769 684 Ft	23 206 790 Ft
					MINDÖSSZESEN NETTÓ:	38 976 474 Ft	

TIMPANON P+P KFT.
2400 DUNAÚJVÁROS
Papírgyári út 36/b
Adószám: 11455875-2-07

DUNA KOMPLEX BAU KFT.

1063 Budapest, Szinyei Morsó u. 10
 Mobil: 20-215-3759 / 70-606-1569
 E-mail: darukomplex@gmail.com

RACALMÁS, KAMILLA KÖZ ÁROKLEFEDES							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Meglévő árok kitakarítása	153,0	m	0 Ft	3 800 Ft	- Ft	581 400 Ft
2.	Tükörkészítés csatorna nyomvonalon	150,0	m ²	0 Ft	1 720 Ft	- Ft	258 000 Ft
3.	Ágyazat készítése cső környezetében	229,5	m ³	19 600 Ft	8 840 Ft	4 498 200 Ft	2 028 780 Ft
4.	NA500 betoncső fektetése	130,0	m	42 300 Ft	26 780 Ft	5 499 000 Ft	3 481 400 Ft
5.	NA500 KG PVC cső fektetése	13,5	m	45 440 Ft	20 680 Ft	613 440 Ft	279 180 Ft
6.	NA400 KG PVC cső fektetése	9,1	m	38 480 Ft	16 320 Ft	350 168 Ft	148 512 Ft
7.	NA200 KG PVC cső fektetése idomokkal, földmunkával	24,0	m	22 494 Ft	21 770 Ft	539 856 Ft	522 480 Ft
8.	NA100 betontisztító akna 2,5 - 3 m mélységig	3,0	db	406 000 Ft	408 400 Ft	1 218 000 Ft	1 225 200 Ft
9.	Áteresztő végfal készítése	3,0	db	796 000 Ft	1 224 800 Ft	2 388 000 Ft	3 674 400 Ft
10.	Iszapfogó zsomp 0,6 x 1,2 x 0,3 méretben, zsomp felett rézsűs mederburkolással	2,0	db	347 600 Ft	432 580 Ft	695 200 Ft	865 160 Ft
11.	Áteresztő végfal lezárásokra csőkorlát készítése	12,0	m	23 800 Ft	25 560 Ft	285 600 Ft	306 720 Ft
12.	Karbantartó lépcső építése zsomphoz	1,0	db	456 000 Ft	512 400 Ft	456 000 Ft	512 400 Ft
13.	Feltöltésre alkalmas föld felrakása, beszállítása	1200,5	m ³	0 Ft	3 940 Ft	- Ft	4 729 970 Ft
14.	Árok feltöltése réteges terítéssel, tömörítéssel	1200,5	m ³	0 Ft	3 680 Ft	- Ft	4 417 840 Ft
15.	Tereprendezés árokfeltöltés és környezetében	1300,0	m ²	0 Ft	1 200 Ft	- Ft	1 560 000 Ft
16.	Felvonulási konténer	1,0	db	0 Ft	180 000 Ft	- Ft	180 000 Ft
17.	Mobil WC	1,0	db	0 Ft	150 000 Ft	- Ft	150 000 Ft
				Összesen nettó:		16 543 464 Ft	24 921 442 Ft
				MINDÖSSZESEN NETTÓ:		41 464 906 Ft	

Budapest, 2025.07.15

Dewan Kompleks Bumi Kiri,
Jalan Widyadipura, Selat Panjang, M. s. 06
Ardianan: 21911-80-2-47
Bukit Kemuning
GSM: 0812-3462-1475 / 0812-3462-1476

Balogh Gergő
Ünnyverető

Thema Kempten Burg KH,
1063 Budapest, Sirogyi M. u. 10.
Adressen: 2361300-2 42
Büroelektronik:
info@thema-kempten.com

Kerek Tamás
Elvezető

Ajánlatadó Vállalkozás: DAV Mérnöki Kft.
Címe: 2459 Rácalmás, Venyimi út 26.
Adószám: 12872187-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-008753
E-mail: hegyi.tamas@ravmerno.hu
Mobil tel: +36-20-2662-870

Név: Rácalmás Város Önkormányzat
Székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.
Adószáma: 15727206-2-07

A munka leírása:
Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése Kamilla köz ároklefedési munkára

RÁCÁLMÁS, KAMILLA KÖZ ÁROKLEFEDÉS

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Meglévő árók kitakarítása	153,0	m	0 Ft	4 600 Ft	- Ft	703 800 Ft
2.	Tűkorkészítés csatorna nyomvonalon	150,0	m2	0 Ft	1 800 Ft	- Ft	270 000 Ft
3.	Ágyazat készítése cső környezetében	229,5	m3	18 000 Ft	10 500 Ft	4 131 000 Ft	2 409 750 Ft
4.	NA600 betoncső fektetése	130,0	m	40 000 Ft	28 000 Ft	5 200 000 Ft	3 640 000 Ft
5.	NA500 KG PVC cső fektetése	13,5	m	48 000 Ft	22 000 Ft	621 000 Ft	297 000 Ft
6.	NA400 KG PVC cső fektetése	9,1	m	38 000 Ft	16 000 Ft	345 800 Ft	145 600 Ft
7.	NA200 KG PVC cső fektetése idomokkal, földmunkával	24,0	m	24 000 Ft	22 800 Ft	576 000 Ft	547 200 Ft
8.	NA100 betonsztító akna 2,5 - 3 m mélységig	3,0	db	412 800 Ft	406 600 Ft	1 236 400 Ft	1 219 800 Ft
9.	Áteresz végfal készítése	3,0	db	780 000 Ft	1 160 000 Ft	2 340 000 Ft	3 480 000 Ft
10.	Izsfogó zsomp 0,6 x 1,2 x 0,3 méretben, zsomp feletti rézsűs mederburkolással	2,0	db	356 000 Ft	448 000 Ft	712 000 Ft	896 000 Ft
11.	Áteresz végfal lezárásokra csőkorlát készítése	12,0	m	30 000 Ft	25 000 Ft	360 000 Ft	300 000 Ft
12.	Karbantartó lépcső építése zsomphoz	1,0	db	444 000 Ft	470 000 Ft	444 000 Ft	470 000 Ft
13.	Feltöltésre alkalmas föld felrakása, beszállítása	1200,5	m3	0 Ft	4 220 Ft	- Ft	5 066 110 Ft
14.	Árok feltöltése réteges terítéssel, tömörítéssel	1200,5	m3	0 Ft	3 540 Ft	- Ft	4 249 770 Ft
15.	Tereprendezés árokfeltöltés és környezetében	1300,0	m2	0 Ft	1 500 Ft	- Ft	1 950 000 Ft
16.	Felvonulási konténer	1,0	db	0 Ft	150 000 Ft	- Ft	150 000 Ft
17.	Mobil WC	1,0	db	0 Ft	120 000 Ft	- Ft	120 000 Ft
					összesen nettó:	15 968 200 Ft	25 915 030 Ft
					MINDÖSSZESEN NETTÓ:	41 883 230 Ft	

Ajánlatunk érvényessége: 8 naptári nap

Kelt, Rácalmás, 2025. 07. 16.



DAV MÉRNÖKI KFT.
2459 Rácalmás,
Venyimi út 26.
Adószám: 12872187-2-07

2. ügyvezető
Hegyi Tamás
DAV Mérnöki Kft.



Rácalmás Város Önkormányzat

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. július 30-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkáira érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkáira ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Pákó Kútfúrás Kft. (2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.)	9.823.012 Ft + ÁFA
2.	ZéBéKá Építő Kft. (2458 Kulcs Hegyalja utca 46.)	10.912.800 Ft + ÁFA
3.	HO-ZO KAPU Kft. (2459 Rácalmás Radnóti tér 8.)	11.082.809 Ft + ÁFA

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkáit rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Pákó Kútfúrás Kft-től.

Rácalmás, 2025. július 23.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (VII.30.) határozata - Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkáira érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Pákó Kútfúrás Kft. (2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 9.823.012 Ft + Áfa.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Pákó Kútfúrás Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 15.

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. július 22.

A munka leírása:

Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkái

Készítette: Pákó Kútfürás Kft.

Cím: 2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.

Adószám: 14749650-2-07

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó		9 823 012 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó		9 823 012 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)		9 823 012 Ft
2.2 Áfa	27,00%	2 652 213 Ft
3. A munka ára bruttó		12 475 225 Ft

Pákó

Aláírás

Pákó Kútfürás és
Projektmenedzsment Kft.
2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5
Adószám: 14749650-2-07
Céginformációs Kódot: 07 09 016415
Beműz: 12024009-01158881-00100000

Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkái

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1581	m3	8	12 648 Ft
ÉNGY kód: 21-001-0013440 Kód: 21-001-002.1.1 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Egyes fák kitermelése tuskókiadás nélkül, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, lágy fából törzsátmérő: 10 cm alatt	8600	óra	40	344 000 Ft
ÉNGY kód: 21-001-0013481 Kód: 21-001-002.2.1 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Egyes fák kitermelése tuskókiadás nélkül, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, kemény fából törzsátmérő: 10 cm alatt	8600	óra	40	344 000 Ft
ÉNGY kód: 21-001-0013653 Kód: 21-001-006.1 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás tövek átmérője 4 cm-ig	6230	10m2	557,7	3 474 471 Ft

ÉNGY kód: 21-001-0013665 Kód: 21-001-006.2 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás tövek átmérője 4,1-10,0 cm	8364	10m2	557,7	4 664 603 Ft
ÉNGY kód: 21-001-5171033 Kód: 21-001-006.5 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás benzinmotoros géppel 10 cm ágátmérőig	8600	óra	20	172 000 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	15000	óra	15	225 000 Ft
ÉNGY kód: 21-001-1729474 Kód: 21-001-007.1-0621001 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Gyomirtás, 5 kg/m3 hígítású vegyszerrel Medallion Premium gyomirtó	452	10 m2	557,7	252 080 Ft
ÉNGY kód: K tétel Kód: K tétel Verzió: 2025-7 Kommunális és építési hulladék összeszedése gépi és kézi erővel	66842	m3	5	334 210 Ft
Összesen				9 823 012 Ft

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. július 22.

A munka leírása:

Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkái

Készítette: ZéBéKá Építő Kft.

Cím: 2458 Kulcs, Hegyalja utca 46.

Adószám: 28822394-2-07

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó		10 912 800 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó		10 912 800 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)		10 912 800 Ft
2.2 Áfa	27,00%	2 946 456 Ft
3. A munka ára bruttó		13 859 256 Ft

ZéBéKá Építő Kft.

2458 Kulcs, Hegyalja u. 46.

Adószám: 28822394-2-07

Céltörzsi: 07-09-031523

Általános forgóeszköz-nyilvántartási szám: 110/0002/08-00000-94385834

Aláírás

Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkái

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1680	m3	8	13 440 Ft
ÉNGY kód: 21-001-0013440 Kód: 21-001-002.1.1 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Egyes fák kitermelése tuskókiadás nélkül, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, lágy fából törzsátmérő: 10 cm alatt	9000	óra	40	360 000 Ft
ÉNGY kód: 21-001-0013481 Kód: 21-001-002.2.1 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Egyes fák kitermelése tuskókiadás nélkül, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, kemény fából törzsátmérő: 10 cm alatt	9000	óra	40	360 000 Ft
ÉNGY kód: 21-001-0013653 Kód: 21-001-006.1 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás tövek átmérője 4 cm-ig	7200	10m2	557,7	4 015 440 Ft

ÉNGY kód: 21-001-0013665 Kód: 21-001-006.2 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás tövek átmérője 4,1-10,0 cm	8950	10m2	557,7	4 991 415 Ft
ÉNGY kód: 21-001-5171033 Kód: 21-001-006.5 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás benzinmotoros géppel 10 cm ágátérőig	9000	óra	20	180 000 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	17000	óra	15	255 000 Ft
ÉNGY kód: 21-001-1729474 Kód: 21-001-007.1-0621001 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Gyomirtás, 5 kg/m3 hígítású vegyszerrel Medallon Premium gyomirtó	650	10 m2	557,7	362 505 Ft
ÉNGY kód: K tétel Kód: K tétel Verzió: 2025-7 Kommunális és építési hulladék összeszedése gépi és kézi erővel	75000	m3	5	375 000 Ft
Összesen				10 912 800 Ft

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. július 22.

A munka leírása:

Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkái

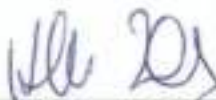
Készítette: HO-ZO KAPU Kft.

Cím: 2459 Rácalmás, Radnóti tér 8.

Adószám: 23878338-2-07

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó		11 082 809 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó		11 082 809 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)		11 082 809 Ft
2.2 Áfa	27,00%	2 992 358 Ft
3. A munka ára bruttó		14 075 167 Ft



Aláírás



HO-ZO KAPU Kft.

2459 Rácalmás, Radnóti tér 8.

Adószám: 23878338-2-07

Bank: 11736037-20589716

Rácalmás, izraelita sírkert növényzet- és bozótirtási munkái

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1741	m3	8	13 928 Ft
ÉNGY kód: 21-001-0013440 Kód: 21-001-002.1.1 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Egyes fák kitermelése tuskókiadás nélkül,legallyazással és darabolással,kézi szerszámokkal, lágy fából törzsátmérő: 10 cm alatt	9150	óra	40	366 000 Ft
ÉNGY kód: 21-001-0013481 Kód: 21-001-002.2.1 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Egyes fák kitermelése tuskókiadás nélkül,legallyazással és darabolással,kézi szerszámokkal, kemény fából törzsátmérő: 10 cm alatt	9150	óra	40	366 000 Ft
ÉNGY kód: 21-001-0013653 Kód: 21-001-006.1 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás tövek átmérője 4 cm-ig	7268	10m2	557,7	4 053 364 Ft

ÉNGY kód: 21-001-0013665 Kód: 21-001-006.2 Verzió: 2025-7 Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás tövek átmérője 4,1-10,0 cm	9126	10m2	557,7	5 089 570 Ft
ÉNGY kód: 21-001-5171033 Kód: 21-001-006.5 Verzió: 2025-7 Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás benzinmotoros géppel 10 cm ágátmérőig	9150	óra	20	183 000 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	17200	óra	15	258 000 Ft
ÉNGY kód: 21-001-1729474 Kód: 21-001-007.1-0621001 Verzió: 2025-7 Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Gyomirtás, 5 kg/m3 hígítású vegyszerrel Medallon Premium gyomirtó	675	10 m2	557,7	376 448 Ft
ÉNGY kód: K tétel Kód: K tétel Verzió: 2025-7 Kommunális és építési hulladék összeszedése gépi és kézi erővel	75300	m3	5	376 500 Ft
Összesen				11 082 809 Ft



Rácalmás Város Önkormányzat

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. július 30-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: 9. Rácalmás, Kis köz útépitésére és csapadékvíz elvezetésére érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, Kis köz útépitésére és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáira ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Duna-Via Építőipari Kft. (2459 Rácalmás kereskedők utcája 7.)	18.553.911 Ft + F.Áfa
2.	Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok)	19.680.940 Ft + F.Áfa
3.	GMZ Terv Építőipari és Szolgáltató Kft. (7020 Dunaföldvár Szőlőskertek u. 9.)	20.020.770 Ft + F.Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, Kis köz útépitésére és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáit rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Duna-Via Építőipari Kft-től.

Rácalmás, 2025. július 25.





Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (VII.30.) határozata - Rácalmás, Kis köz útépitésére és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáira érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Kis köz útépitésére és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna-Via Építőipari Kft. (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 18.553.911 Ft + F.Áfa.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Duna-Via Építőipari Kft-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 15.



Útépítés kivitelezése, tervezése – Térkőburkolatok – Aszfaltburkolatok

Bontási munkák – Földmunkák – Közműépítés – Műtárgyépítés

H-2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Telefon: (25) 229-111, fax: 36 (25) 409-840
E-mail: info@dunavia.hu

Cégjegyzékszám: 07-09-012769
Adószám: 13878203-2-07

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Rácalmás, Kis köz útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái”

Ajánlattevő adatai:

Név: DUNA-VIA Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Képviseli: Molnár Mihály ügyvezető
Telefon: 36-30/946-1424

Ajánlati ár: 18.553.911,-Ft + 5.009.556,-Ft (Áfa) = 23.563.467,-Ft

FMV adatai:

Név: Molnár Mihály MV-KÉ/ 07-50607
Végzettsége: közlekedéscsőmő mérnök
Telefon: 36-30/946-1424

Az ajánlatkérés szerint elvárt alkalmassági feltételeknek megfelelünk, alvállalkozót nem kívánunk igénybe venni.

Ajánlati kötöttség 90 nap.

Mellékletek: Kitöltött költségvetési kiírás

Rácalmás, 2025. július 25.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-012769

Molnár Mihály
ügyvezető

Költségvetési főösszesítő

RÁCALMÁS, KIS KÖZ
Közlekedési létesítmények és
csapadékvíz elvezetés
Engedélyezési terv

Tételcsoportok:	Anyag	Díj
I. Építéssel kapcsoló munkák	78 500	325650
II. Bontási munkák	21 177	21088
III. Intés és alapítványi munkák	3 150 849	2887083
IV. Burkolatépítési munkák	7 358 250	4283445
V. Forgalomtechnikai munkák	135 250	70580
VI. Víziközmű építési munkák		
VII. Növényültetési munkák		
VIII. Egyéb munkák		
Nettó beruházási költség:	10 784 036	7 789 876
AFA 27 %:	2 906 269	2 103 267
Bruttó beruházási költség:	13 670 324	9 893 143
Nettó beruházási összköltség:		18 553 911
AFA 27%:		5 009 556
Bruttó beruházási összköltség:		23 563 467

Rácalmás, 2025. július 25.

DUNA-VIA

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
 1459 Rácalmás, Kerekenudók utcaja 7.
 Adószám: 13878203-2-07
 Cég. szám: 07-09-012769



Molnár Mihály
 Iggyvezető (Duna-Via Kft.)

RÁCALMÁS, KIS KÖZ
Közeledési létesítmények és
csapadékvíz elvezetés
Engedélyezési terv

ÁRAZATLAN TÉTELKIÍRÁS
2025. július

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
I. Építéskészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. D-Infrastruktúra Távközlési Kft.	db		35000	4,0		140 000
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitűzése	Ft		167450	1,0		167 450
3.)	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	Ft		165000	1,0		165 000
4.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	Ft	78500	53200	1,0	78 500	53 200
						78 500	525 650
II. Bontási munkák							
1.)	Burkolat vágása	m	990	920	13,5	13 365	12 420
2.)	Szegély bontása alátámasztó gerendával együtt, szállítóeszközzel rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m	2520	2780	3,1	7 812	8 618
						21 177	21 038
III. Irítás és alépitményi munkák							
1.)	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. Talajban	m ³		5760	158,0		910 080
2.)	Töltés építése, tömörítéssel, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, bevágásból származó anyagból	m ³	2320	7580	3,0	6 960	22 740
3.)	Bevágásból származó felesleges földanyag szállítóeszközzel rakása, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	6130	600	155,0	950 150	93 000
4.)	Tűkőrkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I- IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%)	m ²		470	377,3		177 349
5.)	Mechanikailag stabilizált alapréteg (M63) készítése szemcsés anyagból, 20 cm vastagságban tömörítéssel (tömörítési fok: 95%)	m ³	22380	15870	75,5	1 688 965	1 197 671
6.)	Zárótkő burkolatú (M22) padka készítése, 15 cm vastagságban tömörítéssel (tömörítési fok: 95%)	m ³	22380	17490	3,3	73 854	57 717
7.)	Rézsű rendezés, 15 cm vastagságban, füvesítéssel	m ²	1800	1790	239,4	430 920	428 526
						3 150 849	2 887 083

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Dij		Anyag	Dij

IV. Burkolatépítési munkák

1.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel	m ³	31140	18750	54,1	1 685 913	1 015 121
2.)	Kötőréteg készítése 4 cm vastagságban, AC11 kötő jelű keverékből, az alsóbb réteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel	m ³	130890	29740	13,1	1 717 905	390 332
3.)	Kopóréteg készítése 4 cm vastagságban, AC11 kopó jelű keverékből, az alsóbb réteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel	m ³	140390	29740	13,1	1 842 591	390 332
4.)	40x40x8cm mederlap szegélyezés készítése alapárak kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott elemekből	m	7440	7940	171,0	1 272 240	1 357 740
5.)	60x40x10cm süllyesztett szegély építése mederlap szegély lezárásaként, alapárak kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott elemekből	m	4910	6620	171,0	839 610	1 132 020
						7 358 259	4 285 545

V. Forgalomtechnikai munkák

1.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú, előregyártott betonlappal	db	22070,0	16800,0	3,0	66 210	50 400
2.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalítást, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db	29680,0	6720,0	3,0	89 040	20 160
						155 250	70 560

VI. Vízilézmű építési munkák

--	--	--	--	--	--	--	--

VII. Növényültetési munkák

--	--	--	--	--	--	--	--

VIII. Egyéb munkák

Tételek összesen	10 764 035	7 789 876
Mindösszesen nettó	18 553 911	
27% Áfa	5 009 556	
Mindösszesen bruttó	23 563 467	

Költségvetési főösszesítő

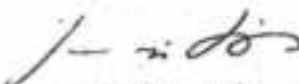
RÁCALMÁS, KIS KÖZ
Közlekedési létesítmények és
csapadékvíz elvezetés
Engedélyezési terv

Tételcsoportok:	Anyag	Díj
I. Építésmunkák	73 100	587800
II. Bontási munkák	20 434	19490
III. Irat és aléplményi munkák	8 376 482	2082960
IV. Bútorlétesítési munkák	7 913 391	4519780
V. Forgómozgótechnikai munkák	143 400	86650
VI. Vízkezelő építési munkák		
VII. Hővezetési munkák		
VIII. Egyéb munkák		

Nettó beruházási költség:	11 828 867	8 154 873
ÁFA 27 %:	3 112 254	2 201 800
Bruttó beruházási költség:	14 941 121	10 356 673

Nettó beruházási összköltség:	19 680 940
ÁFA 27%:	5 313 854
Bruttó beruházási összköltség:	24 994 794

Tárnok, 2026. július 24.


 cégesen aláírva

PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

RÁCALMÁS, KIS KÖZ
Közlekedési létesítmények és
csapadékvíz elvezetés
Engedélyezési terv

ÁRAZATLAN TÉTELKIÍRÁS
2025. július

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
I. Építésselőkészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. D-Infrastruktúra Távközlési Kft.	db		36500	4,0		146 000
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitűzése	Ft		185000	1,0		185 000
3.)	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	Ft		200000	1,0		200 000
4.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	Ft	73100	56800	1,0	73 100	56 800
						73 100	587 800
II. Bontási munkák							
1.)	Burkolat vágása	m	850	800	13,5	11 475	10 800
2.)	Szegély bontása alátámasztó gerendával együtt, szállítóeszközzre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m	2890	2800	3,1	8 959	8 680
						20 434	19 480
III. Írtás és alépfülményi munkák							
1.)	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. Talajban	m ³		5920	158,0		935 360
2.)	Töltés építése, tömörítéssel, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, bevágásból származó anyagból	m ³	2410	7300	3,0	7 230	21 900
3.)	Bevágásból származó felesleges földanyag szállítóeszközzre rakása, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	6470	550	155,0	1 002 850	85 250
4.)	Tűkörkésztés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I- IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%)	m ²		425	377,3		160 369

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
5.)	Mechanikailag stabilizált alapréteg (M63) készítése szemcsés anyagból, 20 cm vastagságban tömörítéssel (tömörítési fok: 95%)	m ³	23890	16785	75,5	1 802 921	1 266 724
6.)	Zúzottkő burkolatú (M22) padka készítése, 15 cm vastagságban tömörítéssel (tömörítési fok: 95%)	m ³	24210	18800	3,3	79 893	62 040
7.)	Rézsű rendezés, 15 cm vastagságban, fűvesítéssel	m ²	2020	1800	239,4	483 588	430 920
						3 376 482	2 962 563

IV. Burkolatépítési munkák

1.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel	m ³	35640	20400	54,1	1 929 542	1 104 452
2.)	Kötőréteg készítése 4 cm vastagságban, AC11 kötő jelű keverékből, az alsóbb réteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel	m ³	137560	31800	13,1	1 805 447	417 369
3.)	Kopóréteg készítése 4 cm vastagságban, AC11 kopó jelű keverékből, az alsóbb réteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel	m ³	148855	31800	13,1	1 953 692	417 369
4.)	40x40x8cm mederlap szegélyezés készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott elemekből	m	7920	8230	171,0	1 354 320	1 407 330
5.)	60x40x10cm süllyesztett szegélye építése mederlap szegély lezárásaként, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott elemekből	m	5090	6860	171,0	870 390	1 173 060
						7 913 391	4 519 580

V. Forgalomtechnikai munkák

1.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú, előregyártott betonlappal	db	20670	14950	3,0	62 010	44 850
-----	---	----	-------	-------	-----	--------	--------

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
2.)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalatípust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db	27150	6600	3,0	81 450	19 800
						143 460	64 650

VI. Víziközmű építési munkák

VII. Növényültetési munkák

VIII. Egyéb munkák

Tételek összesen	11 526 867	8 154 073
Mindösszesen nettó	19 680 940	
27% Áfa	5 313 854	
Mindösszesen bruttó	24 994 794	

Költségvetési főösszesítő

RÁCALMÁS, KIS KÖZ
Közlekedési létesítmények és
csapadékvíz elvezetés
Engedélyezési terv

Tételcsoportok:	Anyag	Díj
I. Építéskészítő munkák	82 000	493000
II. Bontási munkák	21 235	20715
III. Irás és átelejtési munkák	3 457 246	3010724
IV. Burkolatépítési munkák	8 014 104	4704326
V. Forgalmatechnikai munkák	148 500	68700
VI. Vízközmű építési munkák		
VII. Növényültetési munkák		
VIII. Egyéb munkák		
Nettó beruházási költség:	11 723 085	8 297 885
AFA 27 %	3 165 233	2 240 375
Bruttó beruházási költség:	14 888 318	10 538 260
Nettó beruházási összköltség:		20 020 770
AFA 27%:		5 405 608
Bruttó beruházási összköltség:		25 426 378

Dunaföldvár, 2025.07.24


Gama Zoltán

GMZTERV
Építőipari Szolgáltató Kft.
7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.
Adószám: 24222785-2-17
Sz. sz.: 70600016-11115122

RÁCALMÁS, KIS KÖZ
Közlekedési létesítmények és
csapadékvíz elvezetés
Engedélyezési terv

ÁRAZATLAN TÉTELKIÍRÁS
2025. július

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
I. Építéslőkészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. D-Infrastruktúra Távközlési Kft.	db		39000	4,0		156 000
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitűzése	Ft		136000	1,0		136 000
3.)	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	Ft		150000	1,0		150 000
4.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	Ft	82000	51000	1,0	82 000	51 000
						82 000	493 000
II. Bontási munkák							
1.)	Burkolat vágása	m	930	870	13,5	12 555	11 745
2.)	Szegély bontása alátámasztó gerendával együtt, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m	2800	2900	3,1	8 680	8 990
						21 235	20 735
III. Írtás és alépitményi munkák							
1.)	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. Talajban	m ³		5900	158,0		932 200
2.)	Töltés építése, tömörítéssel, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, bevágásból származó anyagból	m ³	2370	7700	3,0	7 110	23 100
3.)	Bevágásból származó felesleges földanyag szállítóeszközre rakása, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	6400	600	155,0	992 000	93 000
4.)	Tűkörkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I- IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%)	m ²		500	377,3		188 669
5.)	Mechanikailag stabilizált alaprétteg (M63) készítése szemcsés anyagból, 20 cm vastagságban tömörítéssel (tömörítési fok: 95%)	m ³	24500	16500	75,5	1 848 956	1 245 215

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
6.)	Zúzottkő burkolatú (M22) padka készítése, 15 cm vastagságban tömörítéssel (tömörítési fok: 95%)	m ³	25000	18700	3,3	82 500	61 710
7.)	Rézsű rendezés, 15 cm vastagságban, fűvesítéssel	m ²	2200	1950	239,4	526 680	466 830
						3 457 246	3 010 724

IV. Burkolatépítési munkák

1.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel	m ³	36200	22100	54,1	1 959 861	1 196 490
2.)	Kötőréteg készítése 4 cm vastagságban, AC11 kötő jelű keverékből, az alsóbb réteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel	m ³	137000	35600	13,1	1 798 098	467 243
3.)	Kopóréteg készítése 4 cm vastagságban, AC11 kopó jelű keverékből, az alsóbb réteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel	m ³	151000	35600	13,1	1 981 845	467 243
4.)	40x40x8cm mederlap szegélyezés készítése alapárok kiemeléssel, beton alaperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott elemekből	m	8100	8200	171,0	1 385 100	1 402 200
5.)	60x40x10cm süllyesztett szegélye építése mederlap szegély lezárásaként, alapárok kiemeléssel, beton alaperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott elemekből	m	5200	6850	171,0	889 200	1 171 350
						8 014 104	4 704 526

V. Forgalomtechnikai munkák

1.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú, előregyártott betonlappal	db	24500	16000	3,0	73 500	48 000
2.)	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonaltípust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db	25000	6900	3,0	75 000	20 700
						148 500	68 700

VI. Víziközmű építési munkák

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Dij		Anyag	Dij

VII. Növényültetési munkák

VIII. Egyéb munkák

Tételek összesen	11 723 085	8 297 685
Mindösszesen nettó	20 020 770	
27% Áfa	5 405 608	
Mindösszesen bruttó	25 426 378	

Dunaföldvár, 2025.07.24



 Gema Zoltán
GMZTERV
 Építőipari Szolgáltató Kft.
 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.
 Adószám: 24222785-2-17
 Sz.sz.: 70600016-11115122



Rácalmás Város Önkormányzat

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. július 30-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontási munkáira érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontási munkáira ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Pákó Kútfúrás Kft. (2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.)	11.384.295 Ft + ÁFA
2.	ZéBéKá Építő Kft. (2458 Kulcs Hegyalja utca 46.)	12.055.094 Ft + ÁFA
3.	HO-ZO KAPU Kft. (2459 Rácalmás Radnóti tér 8.)	11.648.562 Ft + ÁFA

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontási munkáit rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Pákó Kútfúrás Kft-től.

Rácalmás, 2025. július 25.


Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (VII.30.) határozata - Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontási munkáira érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontási munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Pákó Kútfúrás Kft. (2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 11.384.295 Ft + Áfa.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Pákó Kútfúrás Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 15.

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. július 25.

A munka leírása:

Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontása

Készítette: Páko Kútfürés és Projektmenedzsment Kft.

Cím: 2459 Rácalmás, Somogyi B. u. 10/5.

Adószám: 14749650-2-07

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó		11 384 295 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó		11 384 295 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)		11 384 295 Ft
2.2 Áfa	27,00%	3 073 760 Ft
3. A munka ára bruttó		14 458 055 Ft

Aláírás

Páko Kútfürés és
Projektmenedzsment Kft.
Adószám: 14749650-2-07
Cégjegyzékszám: 07 09 016415
Bank: 12044009-01158881-00100000

Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontása

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1581	m3	21	33 201 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275715 Kód: 02-001-001.1.2.3 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly felett, teljesítmény: 70-79 kW	23000	óra	33	759 000 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	16000	óra	20	320 000 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034163 Kód: 31-000-001.2.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Vegyes falazat bontása	36741	m3	25	918 525 Ft

ÉNGY kód: 21-011-0016801 Kód: 21-011-011.7 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	199120	db	17	3 385 040 Ft
ÉNGY kód: 23-000-0023221 Kód: 23-000-001 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Síkalapozás Bontási munkák Vályog és téglabontása	32510	m3	42	1 365 420 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034783 Kód: 31-000-012.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, siltből, testsűrűség 1000-1500 kg/m3 között	32561	m3	40	1 302 440 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087300 Kód: 33-000-001.6.1.3.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vályogból, agyaghabarcsból	32417	m3	32	1 037 344 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087474 Kód: 33-000-021.6.3.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Válaszfal bontása, természetes alapanyagú termékekből, vályogtéglából, 15 cm vastagságig	6930	m2	56	388 080 Ft

ÉNGY kód: 35-000-0108120 Kód: 35-000-001.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m3/m2 famennyiség között	8563	m2	100	856 300 Ft
ÉNGY kód: 35-000-0108185 Kód: 35-000-005.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Födémszerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal	9652	m2	60	579 120 Ft
ÉNGY kód: K tétel Kód: 35-000-005.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák beton cserép hájazat bontása	3952	m2	100	395 200 Ft
ÉNGY kód: 44-000-0355525 Kód: 44-000-001.2 Verzió: 2025-7 Szakipari munkák Asztaloszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m2 között	2975	m2	15	44 625 Ft
Összesen				11 384 295 Ft

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. július 25.

A munka leírása:

Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontása

Készítette: ZéBeKá Építő Kft.

Cím: 2458 Kulcs, Hegyalja utca 46.

Adószám: 28822394-2-07

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó	12 055 094 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó	12 055 094 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)	12 055 094 Ft
2.2 Áfa	27,00% 3 254 875 Ft
3. A munka ára bruttó	15 309 969 Ft

ZéBéKá Építő Kft.

2458 Kilič, Hegyalja u. 46.

Address: 28822394-2-07

C/100-17-09-031523

Bank: ITG00000000000094365834

Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontása

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszköze gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1750	m3	21	36 750 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275715 Kód: 02-001-001.1.2.3 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly felett, teljesítmény: 70-79 kW	23500	óra	33	775 500 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	17000	óra	20	340 000 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034163 Kód: 31-000-001.2.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Vegyes falazat bontása	38560	m3	25	964 000 Ft



ÉNGY kód: 21-011-0016801 Kód: 21-011-011.7 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	210000	db	17	3 570 000 Ft
ÉNGY kód: 23-000-0023221 Kód: 23-000-001 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Sikalapozás Bontási munkák Vályog és téglabontása	35410	m3	42	1 487 220 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034783 Kód: 31-000-012.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, sítvből, testsűrűség 1000-1500 kg/m3 között	38562	m3	40	1 542 480 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087300 Kód: 33-000-001.6.1.3.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vályogból, agyaghabarcsból	32417	m3	32	1 037 344 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087474 Kód: 33-000-021.6.3.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Válaszfal bontása, természetes alapanyagú termékekből, vályogtéglaiból, 15 cm vastagságig	6930	m2	56	388 080 Ft

ÉNGY kód: 35-000-0108120 Kód: 35-000-001.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m3/m2 famennyiség között	8563	m2	100	856 300 Ft
ÉNGY kód: 35-000-0108185 Kód: 35-000-005.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Födémszerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal	9852	m2	60	591 120 Ft
ÉNGY kód: K tétel Kód: 35-000-005.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák beton cserép hájazat bontása	4120	m2	100	412 000 Ft
ÉNGY kód: 44-000-0355525 Kód: 44-000-001.2 Verzió: 2025-7 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m2 között	3620	m2	15	54 300 Ft
Összesen				12 055 094 Ft

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. július 25.

A munka leírása:

Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontása

Készítette: HO-ZO KAPU Kft.

Cím: 2459 Rácalmás, Radnóti tér 8.

Adószám: 23878338-2-07

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó	11 648 562 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó	11 648 562 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)	11 648 562 Ft
2.2 Áfa	27,00% 3 145 112 Ft
3. A munka ára bruttó	14 793 674 Ft



Aláírás

 **HO-ZO KAPU KFT.**
2459 Rácalmás, Radnóti tér 8.
Adószám: 23878338-2-07
Bank: 11736037-20589716

Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található épület bontása

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1630	m3	21	34 230 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275715 Kód: 02-001-001.1.2.3 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly felett, teljesítmény: 70-79 kW	22600	óra	33	745 800 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	15620	óra	20	312 400 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034163 Kód: 31-000-001.2.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Vegyes falazat bontása	35620	m3	25	890 500 Ft

ÉNGY kód: 21-011-0016801 Kód: 21-011-011.7 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	201500	db	17	3 425 500 Ft
ÉNGY kód: 23-000-0023221 Kód: 23-000-001 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Síkalapozás Bontási munkák Vályog és téglabontása	33620	m3	42	1 412 040 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034783 Kód: 31-000-012.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, sítből, testsűrűség 1000-1500 kg/m3 között	33450	m3	40	1 338 000 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087300 Kód: 33-000-001.6.1.3.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vályogból, agyaghabarcsból	35201	m3	32	1 126 432 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087474 Kód: 33-000-021.6.3.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Válaszfal bontása, természetes alapanyagú termékekből, vályogtéglából, 15 cm vastagságig	7200	m2	56	403 200 Ft

ÉNGY kód: 35-000-0108120 Kód: 35-000-001.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m3/m2 famennyiség között	8960	m2	100	896 000 Ft
ÉNGY kód: 35-000-0108185 Kód: 35-000-005.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Födémszerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal	9841	m2	60	590 460 Ft
ÉNGY kód: K tétel Kód: 35-000-005.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák beton cserép hájazat bontása	4200	m2	100	420 000 Ft
ÉNGY kód: 44-000-0355525 Kód: 44-000-001.2 Verzió: 2025-7 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m2 között	3600	m2	15	54 000 Ft
Összesen				11 648 562 Ft

Szabóné Grabecz Andrea

Feladó: Károly Talmácsi <imka.fajatekok@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. július 24 19:21
Címzett: Grabecz Andrea
Tárgy: Árajánlat

Kedves Andrea! Küldöm a megbeszélte munkáról szóló árajánlatot.

Önkormányzati hivatal fa kerítés elemeinek csiszolása és festése.
Óvoda és bölcsőde fa kerítés elemeinek csiszolása is festése.
Volt szigetfia presszó nagykapu felújítása.

A munka díj ára : 1.900.000ft

Köszönettel : Talmácsi Károly



Rácalmás Város Önkormányzat

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. július 30-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkáira érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkáira ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Pákó Kútfúrás Kft. (2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.)	12.137.528 Ft + ÁFA
2.	ZéBéKá Építő Kft. (2458 Kulcs Hegyalja utca 46.)	12.686.276 Ft + ÁFA
3.	HO-ZO KAPU Kft. (2459 Rácalmás Radnóti tér 8.)	12.448.850 Ft + ÁFA

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkáit rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Pákó Kútfúrás Kft-től.

Rácalmás, 2025. július 25.

Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (VII.30.) határozata - Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkáira érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Pákó Kútfúrás Kft. (2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 12.137.528 Ft + Áfa.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Pákó Kútfúrás Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 15.

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. július 25.

A munka leírása:

Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkái

Készítette: Páko Kűtfűrés és Projektmenedzsment Kft.

Cím: 2459 Rácalmás, Somogyi B. u. 10/5.

Adószám: 14749650-2-07

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó		12 137 528 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó		12 137 528 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)		12 137 528 Ft
2.2 Áfa	27,00%	3 277 133 Ft
3. A munka ára bruttó		15 414 661 Ft


Páko Kűtfűrés és
Projektmenedzsment Kft.
2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.
Adószám: 14749650-2-07
Cégjegyzékszám: 07 09 015415
Rácalmás, 15024009-01159861-00100006
Aláírás

Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkái

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1581	m3	40	63 240 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275715 Kód: 02-001-001.1.2.3 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly felett, teljesítmény: 70-79 kW	23000	óra	45	1 035 000 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	16000	óra	30	480 000 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034163 Kód: 31-000-001.2.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Vasbeton falazat bontása	45000	m3	25	1 125 000 Ft

ÉNGY kód: 21-011-0016801 Kód: 21-011-011.7 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	199120	db	22	4 380 640 Ft
ÉNGY kód: 23-000-0023221 Kód: 23-000-001 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Síkalápozás Bontási munkák Vasbeton szerkezet bontása	43000	m3	36	1 548 000 Ft
ÉNGY kód: K tétel Kód: K tétel Verzió: 2025-7 Kommunális és építési hulladék összeszedése gépi és kézi erővel	63250	m3	15	948 750 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034783 Kód: 31-000-012.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Földm feltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, siltből, testtömeg 1000-1500 kg/m3 között	32561	m3	18	586 098 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087300 Kód: 33-000-001.6.1.3.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Teljes hordó és kitöltő falazat bontása, vasbeton szerkezet	47000	m3	26	1 222 000 Ft

ÉNGY kód: 21-004-0015416 Kód: 21-004-002.1.1 Versió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Földmő vízszintes felületének rendezése felszínes föld elterítésével, tömörítés néhány gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajszótály: I-IV.	1450	m2	500	725 000 Ft
ÉNGY kód: 44-000-0355525 Kód: 44-000-001.2 Versió: 2025-7 Szerelési munkák Abszolútszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01 - 1,00 m2 között	2975	m2	8	23 800 Ft
Összesen				12 137 528 Ft

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. július 25.

A munka leírása:

Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkái

Készítette: ZéBéKá Építő Kft.

Cím: 2458 Kulcs, Hegyalja utca 46.

Adószám: 28822394-2-07

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó		12 686 276 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó		12 686 276 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)		12 686 276 Ft
2.2 Áfa	27,00%	3 425 295 Ft
3. A munka ára bruttó		16 111 571 Ft

ZéBéKá Építő Kft.

2458 Kulcs, Hegyalja u. 46.

Adószám: 28822394-2-07

Célszám: 07-09-031523

Adószám: 08000000-94385834

Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkái

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1750	m3	40	70 000 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275715 Kód: 02-001-001.1.2.3 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly felett, teljesítmény: 70-79 kW	23500	óra	45	1 057 500 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	17000	óra	30	510 000 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034163 Kód: 31-000-001.2.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Vasbeton falazat bontása	45300	m3	25	1 132 500 Ft



ÉNGY kód: 21-011-0016801 Kód: 21-011-011.7 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	210000	db	22	4 620 000 Ft
ÉNGY kód: 23-000-0023221 Kód: 23-000-001 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Síkalapozás Bontási munkák Vasbeton szerkezet bontása	44200	m3	36	1 591 200 Ft
ÉNGY kód: K tétel Kód: K tétel Verzió: 2025-7 Kommunális és építési hulladék összeszedése gépi és kézi erővel	64000	m3	15	960 000 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034783 Kód: 31-000-012.2 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, síttből, testsűrűség 1000-1500 kg/m3 között	38562	m3	18	694 116 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087300 Kód: 33-000-001.6.1.3.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Teherhordó és kitöltő falazat bontása, vasbeton szerkezet	47000	m3	26	1 222 000 Ft

ÉNGY kód: 21-004-0015416 Kód: 21-004-002.1.1 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Földmű vízszintes felületének rendezése felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	1600	m2	500	800 000 Ft
ÉNGY kód: 44-000-0355525 Kód: 44-000-001.2 Verzió: 2025-7 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m2 között	3620	m2	8	28 960 Ft
Összesen				12 686 276 Ft

4

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. július 25.

A munka leírása:

Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkái

Készítette: HO-ZO KAPU Kft.

Cím: 2459 Rácalmás, Radnóti tér 8.

Adószám: 23878338-2-07

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó		12 448 850 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó		12 448 850 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)		12 448 850 Ft
2.2 Áfa	27,00%	3 361 190 Ft
3. A munka ára bruttó		15 810 040 Ft



Aláírás



HO-ZO KAPU KFT.

2459 Rácalmás, Radnóti tér 8.

Adószám: 23878338-2-07

Bank: 11736037-20589716

Rácalmás, 1084 hrsz-on található 3 db gazdaságiépület bontási munkái

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1630	m3	40	65 200 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275715 Kód: 02-001-001.1.2.3 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly felett, teljesítmény: 70-79 kW	22600	óra	45	1 017 000 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-7 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	15620	óra	30	468 600 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034163 Kód: 31-000-001.2.1 Verzió: 2025-7 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Vasbeton falazat bontása	48200	m3	25	1 205 000 Ft

ÉNGY kód: 21-011-0016801 Kód: 21-011-011.7 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési termékek konténeres elszállítása, lerakás, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	201500	db	22	4 433 000 Ft
ÉNGY kód: 23-000-0023221 Kód: 23-000-001 Verzió: 2025-7 Alépitményi munkák Síkatlanítás Bontási munkák Vasbetonszerkezet bontása	45000	m3	36	1 620 000 Ft
ÉNGY kód: K-tétel Kód: K-tétel Verzió: 2025-7 Kommunikációs és építési hulladék Összeszerelés gépi és kézi erővel	65410	m3	15	981 150 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034783 Kód: 31-000-012.2 Verzió: 2025-7 Építőipari munkák Helyénvaló beton és vasbeton munkák Bontási munkák Földmunkák, bontások bontása, kőzetek bontása salakból, siltből, törmények 1000-1500 kg/m3 között	33450	m3	18	602 100 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087300 Kód: 33-000-001.6.1.3.1 Verzió: 2025-7 Építőipari munkák Földmunkák, egyéb kőműves munkák Bontási munkák Tetőfalak és kitöltő falazat bontása, vasbetonszerkezet	48000	m3	26	1 248 000 Ft

Érték: 1-004-0015416 Kód: 21-001-002.1.1 Vezét: 2015-7 Alapvető munkák Intézményi sziklamunka Alapvető munkák Felület szintes felületének rendezése a felület elterítésével, tömörítés nyílászáróval, kiegészítő kézi munkák 1/2 m-ig hajlásig, 20 cm vastagságban, 1/2 m-ig, I-IV.	1560	m2	500	780 000 Ft
Érték: 1-000-0355525 Kód: 1-001.2 Vezét: 2-7 Szerkezet munkák Ablak szerkezetek elhelyezése nyílászáró nyílászáró szerkezetek nyílászáró, ablak vagy kapu, nyílászáró 2 között	3600	m2	8	28 800 Ft
				12 448 850 Ft

Főépítési szakvélemény

a Rácalmás, Jankovich Miklós Általános Iskola tanterem bővítésével kapcsolatban

Az iskola tanteremmel történő bővítésének előkészítése során öt változat vizsgálata történt meg.

1. a Tornaterem feletti padlástér beépítése.
elhelyezhető 2 tanterem; feltételek: új acél oszlopok és 9 m fesztávra acél födémgerendák kialakítása, melyre új teherhordó födémet kell készíteni, meglévő tetőt tartó acélszerkezet átalakítása (a téren keresztül futó acélgerendák kiváltása), emiatt a meglévő tető kb 50 m²-en történő megbontása.
2. A konyha étterem épületre történő ráépítés, elhelyezhető 1 tanterem és egy csoportszoba, feltételek:
A meglévő alapozás várható megerősítése a megnövekedett terhek miatt, új vasbeton födém készítése, (a födém készítés ideje alatt az épület nem működhet, ez kb 2 hónap), önálló külső lépcső építése szükséges az iskola bejáratí oldalá felől, teljes új emeleti szint ráépítése tetővel.
3. Az iskola bővítése északi oldalon a régi iskolaépület mögötti játszórészen. 2 tanterem + előkészítve 2 tanterem a tetőtéri (emeleti) szinten. Feltételek: Teljesen új épületrész, melyet külön, az meglévő épület és működése zavarása nélkül lehet építeni. Költséghatékony, jól tervezhetően ütemezhető, de helyet vesz el a játszóudvarból.
4. Az Ún. régi iskola épület tetőráépítése, 2 tanterem és egy csoportszoba. Feltételek: Az építkezés alatt a földszinti 3 tanterem nem használható, mivel új vasbeton födémet kell készíteni. (a meglévő födém acélgerenda mestergerendával fafödém, alulról gipszkarton borítással). Tehát az építkezés alatt hiányzik 3 tanterem.

5. Általános javaslattal összekötött fejlesztés: az iskola déli szomszédja egy magántelek, melynek megvásárlásával a növekvő gyermeklétszámnak megfelelő terület jönne létre. (Lehetőség a telek egy részének a megvásárlása is, de a teljes terület volna a hosszútávú cél; ennek érdekében be van jegyezve a z Önkormányzat javára az elővásárlási jog.) Ebben az esetben a tornaterem déli oldalán lévő zárt falszakasz mellett, önálló dilatált szerkezettel a földszinten és az emeleten is 1-1 tanterem bővítés helyezhető el (ha a teljes telek megvásárlásra kerül, akkor akár 2-2 tanterem is elfér). Ez a leg költséghatékonyabb megoldás, nem kell lépcsőt építeni. Az építés teljesen függetlenül történhet az iskolától és annak működésétől; a fejlesztés további lépéseket is tartalmazhat mert a iskola telke növekszik és a megvásárolt épület is felhasználhatóvá válik.

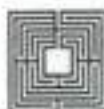
Összegezve tehát - a hosszabbtávú szempontokat is figyelembe véve - a telekvásárlással, telekbővítéssel járó fejlesztés a leghatékonyabb és legjobb megoldás. Főépítési szempontból ez javasolható a leginkább. Feltételek: a telek tulajdonosa eladja-e az ingatlant, Szabályozási Terv módosítására lesz szükség, hogy a két telket összevonhassuk (Azonos övezetbe kell sorolni). Ez a telekvásárlás ideje alatt, kb év végére megtörténhet, közben készülhetnek a tervek, májusban el lehet kezdeni az építést.

Budapest, 2025. július 23.



Zsigmond László

Rácalmás Város főépítésze



KVADRUN
Építész Kft.

Bp. 1034. Makovecz Imre u. 25.
tel.: 06-1-388-1709
e-mail: info@kvadrum.hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére
Jankovich Miklós Általános BŐVÍTÉSE 2 Tanteremmel
az Ady E.u. irányába

Tervezési díj a döntéselőkészítő vázlatlattervre a tetőtérbeépítéssel együtt, tanulmányterv (vázlatlatterv) szinten:

- építész, statika, gépész, elektromos	2.335.000Ft + Áfa
- tűzoltó:	150.000Ft + Áfa
összesen:	2.485.000Ft + Áfa

Tervezési díj az építési engedélyezési tervekre - FÖLDSZINT (tetőtérbeépítés nélkül)

- építész, statika, gépész, elektromos	2.900.000Ft + Áfa
- talajmechanika:	400.000Ft + Áfa
- tűzoltó:	350.000Ft + Áfa
összesen:	3.650.000Ft + Áfa

Tervezési díj az építési Kiviteli tervekre – FÖLDSZINT (tetőtérbeépítés nélkül)

- építész, statika, gépész, elektromos	5.360.000Ft + Áfa
összesen:	5.360.000Ft + Áfa

Mindösszesen: **11.495.000Ft + Áfa**

2025.06. 13. Budapest

KVADRUN ÉPÍTÉSZ KFT.

Zsigmond László
ügyvezető igazgató

Jánosi János
tervező

Kvadrum Építész Kft.
1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.



KVADRUN
Építész Kft.

8p.1034.Makovecz Imre u.25.

tel.: 06-1-388-1709

e-mail: info@kvadrum.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Zsigmond László építész, a Kvadrum Építész Kft. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Rácalmás, Jankovich Miklós Általános Iskola bővítésének tervezésére a vonatkozó jogszabályok szerint, a korábbi tervezések okán, kizárólagos tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

2025. június 18.

KVADRUN ÉPÍTÉSZ Kft.

.....
Zsigmond László építész, ügyvezető ig.

Kvadrum Építész Kft.

1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.



2364 Ócsa, Viola utca 15.
Telefon: 06-30-94-44-245
horvath.zoltan@tectumart.hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére
Jankovich Miklós Általános BŐVÍTÉSE 2 Tanteremmel
az Ady E.u. irányába

-Tervezési díj a döntéselőkészítő vázlattervre a tetőtérbeépítéssel együtt,
tanulmányterv (vázlatterv) szinten:

építészet, statika, gépész, elektromos, tűzoltó **3.235.000Ft + Áfa**

-Tervezési díj az építési engedélyezési tervekre - FÖLDSZINT (tetőtérbeépítés
nélkül)

építészet, statika, gépész, elektromos 2.100.000Ft + Áfa
talajmechanika: 400.000Ft + Áfa
tűzoltó: 550.000Ft + Áfa
összesen: 3.050.000Ft + Áfa

-Tervezési díj az építési Kiviteli tervekre – FÖLDSZINT (tetőtérbeépítés nélkül)

építészet, statika, gépész, elektromos **6.360.000Ft + Áfa**

Mindösszesen: 12.645.000Ft + Áfa

2025. június 17.



Horvath Zoltan
cégszerű aláírás

**AXIS
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

BP. 1024 MARGIT KÖRÚT 5/A. IV/3A.
tel.: 06-1-315-1971
e-mail: axis@axisepitesz.hu

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	H/3162-1/2025
Érkezett:	2025-06-19
Előadó:	Dr. György Kuchta

TERVEZÉSI AJÁNLAT

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE
JANKOVICH MIKLÓS ÁLTALÁNOS BŐVÍTÉSE 2 TANTEREMMEL
AZ ADY E.U. IRÁNYÁBA

-TERVEZÉSI DÍJ A DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ VÁZLATTERVRE A TETŐTÉRBEÉPÍTÉSSEL EGYÜTT,
TANULMÁNYTERV (VÁZLATTERV) SZINTEN:

ÉPÍTÉSZET, STATIKA, GÉPÉSZ, ELEKTROMOS, TŰZOLTÓ **2.735.000Ft + ÁFA**

-TERVEZÉSI DÍJ AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVEKRE - FÖLDSZINT (TETŐTÉRBEÉPÍTÉS
NÉLKÜL)

ÉPÍTÉSZET, STATIKA, GÉPÉSZ, ELEKTROMOS	2.200.000Ft + ÁFA
TALAJMECHANIKA:	500.000Ft + ÁFA
TŰZOLTÓ:	450.000Ft + ÁFA
ÖSSZESEN:	3.150.000Ft + ÁFA

-TERVEZÉSI DÍJ AZ ÉPÍTÉSI KIVITELI TERVEKRE – FÖLDSZINT (TETŐTÉRBEÉPÍTÉS NÉLKÜL)

ÉPÍTÉSZET, STATIKA, GÉPÉSZ, ELEKTROMOS **7.360.000Ft + ÁFA**

MINDÖSSZESEN: 13.245.000Ft + ÁFA

2025. JÚNIUS 18.

AXIS
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.


AXIS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

Madnám

Dr. Györe Andrea

Feladó: Dr. Petrik Ferenc <petrikferenc@me.com>
Küldve: hétfő 2025. július 21 10:34
Címzett: "Dr. Györe Andrea"
Másolatot kap: 'Bence Petrik'
Tárgy: Re: 267/2025 Kt határozat

Tisztelt Jegyző Asszony!

A határozatba 2. bekezdéssel javaslom kiegészíteni: "Az ügyvédi megbízás kiterjed valamennyi a perhez kapcsolódó eljárásban történő jogi képviseletre, beleértve a rendes és rendkívüli jogorvoslati, illetve végrehajtási eljárásokat, egyezségi tárgyalásokat. A megbízott ügyvéd, külön megbízói utasítás hiányában nem jogosult egyezség megkötésére, bármilyen formában történő joglemondásra."

Üdvözlettel: dr. Petrik Ferenc

Elküldve az iCloud használatával

2025. júl. 21. napon, 10:02 időpontban Dr. Györe Andrea <jegyzo@racalmas.hu> írta:

Tisztelt Ügyvéd Urak!

Kérnélek benneteket, hogy tekintsétek át a testületi határozatát a jogi képviselet ellátása tárgyában.

Kérném, hogy ezt tegyétek úgy, hogy minden benne van ,ami a megállapodás tervezete alapján kell ,

és úgy is, hogy alkalmas e arra , hogy a polgármester meghatalmazást adjon jogi képviselet ellátására, kereset levél benyújtására.

Arra gondolok, hogy amennyiben Dunaújváros bekéri a testület határozatát, ne tudjon hiányosságot felveti a jogi képviseleti ellátás miatt a testületi határozat esetleges fogyatékosága okán.

A határozatot e hét szerdáig még ki tudjuk egészíteni vagy módosítani egy újabb testületi határozattal.

Természetesen ennek dátuma a keresetlevél benyújtása előtti.

Üdvözlettel:

írtam!
megbeszél,
KIVONAT

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 25-án megtartott nyílt, rendes testületi ülés jegyzőkönyvéből**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2025.(VI.25.) határozata - Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda megbízása jogi
közreműködő ellátására a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
keresetével kapcsolatosan**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza Dr. Szekerczés Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár Petőfi S. u. 5. képviseli: Dr. Szekerczés Anna) a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 12.P.20.172/2025. szám alatt indított kötelmi igény érvényesítése tárgyban közreműködő ügyvédként. A per Rácalmás Város Önkormányzata ellen indult 762.500.000 Ft és kamatai megfizetése tárgyában.

A közreműködő ügyvédi munkadíj havonta 2025. július 1. napjától 300.000 Ft + Áfa.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felperes igényének teljes, avagy részbeni elutasítása esetén a megítélt perköltség összegének megfelelő összegű megbízási díj + Áfa összeg megilleti a közreműködő ügyvédet.

A képviselő-testület az ügyvédi díjat a tárgyévi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Az ügyvédi megbízási szerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megbízási szerződést írja alá Rácalmás Város Önkormányzat nevében eljárva.

Felelős: alpolgármester
Határidő: 2025. július 15.

k.m.f

Schrack István sk.
polgármester

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Kivonat hitelesül:

Krausz Marianna
2025. július 17.



Rácalmás Város Jankovich kúria vízmosásos útszakasz burkolása Ajánlati költségvetés								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ütéptési munkák								
Sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Meglévő ágyazat kitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközzel rakással, lerakóhelyi díj nélkül, szállítással együtt	12,37	m3	6 220 Ft	8 230 Ft	76 941 Ft	101 805 Ft	178 746 Ft
2.	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík fekvésen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	41,24	m2	0 Ft	490 Ft	0 Ft	20 208 Ft	20 208 Ft
3.	Altalaj tömörítése	12,37	m3	0 Ft	1 530 Ft	0 Ft	18 926 Ft	18 926 Ft
4.	Folytonos szemelmezésű zúzottkő alap készítése 10 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	4,12	m3	22 770 Ft	19 980 Ft	93 812 Ft	82 318 Ft	176 130 Ft
5.	Bazalt kiskockák rakása. 10 cm vtg. betonágyazatra rakva, fugázással	41,24	m2	31 670 Ft	12 220 Ft	1 281 327 Ft	503 953 Ft	1 785 280 Ft
Ütéptési munkák összesen:						1 452 080 Ft	727 210 Ft	2 179 290 Ft

Mindösszesen (nettó):	2 179 290 Ft
Áfa 27%:	588 408 Ft
Mindösszesen (bruttó):	2 767 698 Ft

DUNA-VIA

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13878263-2-07
Cg. szám: 07-09-012769 ①



Molnár Mihály

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Rácalmás Város Önkormányzata
(2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.)

„Földgáz energia beszerzése 2026”
tárgyú közbeszerzés eljárás

*Földgáz energia központosított beszerzése 2024/2025” tárgyú keretmegállapodás második részének versenyújranyitással történő lefolytatásával,
a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint*

2025.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

keretmegállapodásos eljárás második részének verseny újranyitással történő lebonyolításához

A Rácalmás Város Önkormányzat (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.), mint Ajánlatkérő, a KEF által „Földgáz központosított beszerzése 2026/2027” tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött KM01GE2627 azonosítószámú keretmegállapodás alapján a „Földgáz energia beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzést kívánja megvalósítani versenyújranyitással, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint.

Jelen közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot tehet valamennyi a KM-ben részes Kereskedő, mint Ajánlattevő, az abban foglalt feltételekkel.

Az alábbi Kereskedők (közbeszerzési vevőszolgálatok) nyújthatnak be ajánlatot:

	Kereskedő neve, székhelye
1	ALTEO Energiakereskedő Zrt. 1033 Budapest, Kórház Utca 6-12.
2	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
3	E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. 1117 Budapest, Dombóvári Út 26.
4	E.ON Energiamegoldások Kft. 1134 Budapest, Váci út. Út. 17.

Ajánlatkérő **felhívja Ajánlattevők figyelmét**, hogy a közbeszerzési eljárás során **kiemelt figyelmet fordít** a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, illetve az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezésekre.

Amennyiben Ajánlatkérő észleli, vagy alapos okkal feltételezi a felsoroltak nyilvánvaló megsértését a Kbt. 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint – azt haladéktalanul jelzi a Gazdasági Versenyhivatalnak.

Rövidítések magyarázata:

- ajánlattételi felhívás (továbbiakban: AF),
- közbeszerzési dokumentumok (továbbiakban: KD),
- keretmegállapodás (továbbiakban: KM),
- Központosított Közbeszerzési Portál (továbbiakban: KK Portál).

1. Az ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartóinak elérhetőségei:

A beszerzést lebonyolító intézmény (Ajánlatkérő) adatai:

Intézmény 1:

Ajánlatkérő neve: **Rácalmás Város Önkormányzata**

Ajánlatkérő székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Telefon: +36 30 9615495

E-mail cím: suvoltos@procura.co.hu

Honlap cím: <https://racalmas.hu/>

A beszerzésben résztvevő Intézmény (Szerződő) részletes adatait a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_GE2026.xlsx” fájl „Ajánlatkérő(k) adatai” és „Számfajozető(k) adatai” munkafűzet lapjai tartalmazzák.

2. A keretmegállapodásos eljárás első részét megindító hirdetmény száma és közzétételének napja:

A KEF által indított EKR002112932024 / TED: 788465-2024 / KÉ-23024/2024 azonosító számú központosított közbeszerzési eljárás 2024.12.23-án jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában (Feladás napja: 2024. december 17.)

3. A keretmegállapodás adatai:

A KEF által a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére lefolytatott központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen az alábbi KM került megkötésre:

KM tárgya: Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027
KM azonosítószáma: KM01GE2627

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgy: Földgáz energia beszerzése 2026. energia évre

Ajánlatkérő az igényelt földgáz energiát Fix áras beszerzési módszertan szerint kívánja beszerezni.

Mennyiség:

Szerződött földgáz mennyiség:	517 322 kWh
Maximum szerződött mennyiség:	672 519 kWh

A beszerezni kívánt földgáz energia felhasználási helyenkénti (POD) részletes bontását és az egyéb feltételeket a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_GE2026.xlsx” fájl „Műszaki adattábla” munkafűzet lapja illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a kereskedőváltás feltételei biztosítottak és Ajánlatkérő nem kötött még le kapacitásokat.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény módosítása révén bevezetett energiahatékonysági kötelezettségi rendszerből fakadó, Ajánlatkérő/Felhasználó energiafelhasználásából adódó, kereskedőt terhelő többlet fizetési kötelezettség felhasználó(k)ra eső arányos részét jogszabály kifejezett felhasználása hiányában nem érvényesítheti az Eladó a kiállításra kerülő számlákban.

Ajánlatkérő kéri a Kereskedőtől a hálózathasználati szerződések és az adásvételi szerződés megbízottként történő összevont kezelését.

Az RHD díjak kalkulációja tekintetében a szerződés teljesítésének kezdőnapjától hatályos rendelet figyelembevétele az elvárt.

5. A szerződés meghatározása:

Teljes ellátás alapú földgáz energia adásvételi szerződés a „Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027” tárgyú, KM01GE2627 számú KM-ben foglaltakkal összhangban.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés teljesítésének ideje: 2025. október 1 – 2026. október 1.

Az egyes felhasználási helyek tekintetében a szolgáltatás megkezdésének elvárt határidejét a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_GE2026.xlsx” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

7. A teljesítés helye és módja:

Ajánlatkérő(k) magyarországi telephelye(i)

NUTS kód: HU

Az egyes felhasználási helyek címét, egyéb műszaki adatait a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_GE2026.xlsx” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja, illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

Teljesítés módja: az egyedi szerződésben meghatározottak szerint.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő felhasználási helyenként kéri a számla kiállítását.

Az ellenszolgáltatás értékének Ajánlatkérő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

A számla kiállítás és benyújtás részletes feltételeit az egyedi szerződés 10. pontja tartalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-a szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet nyertes ajánlattevőnek.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Nyertes ajánlattevő az egyedi szerződés teljesítése során előleget nem kérhet, és az előre fizetés sem megengedett.

9. Ajánlattételi határidő / az ajánlat benyújtásának címe / az ajánlattétel nyelve:

Ajánlattételi határidő:

2025. augusztus hó 13. nap, 13:00 óra (magyar idő szerint).

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani az AF-ban megadottak szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy minden fájl feltöltésének és titkosításának (amit a KK Portál automatikusan végez) be kell fejeződnie az ajánlattételi határidő lejártáig. A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.

Az ajánlat benyújtásának címe:

Ajánlat kizárólagosan a KK Portál-on, elektronikus formában nyújtható be a KK Portál verseny újranyitás funkciójával, a KD-ban előírt formai követelményeknek megfelelően (lásd. felolvasó lap + ajánlat). Bármely más formában eljuttatott ajánlatot Ajánlatkérő figyelmen kívül hagy!

KK Portál cím: www.kozbeszerzes.gov.hu

Az ajánlattétel nyelve:

A Kbt. 2. § (6) bekezdés alapján az eljárás nyelve a magyar, ezért minden dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Nem magyar nyelvű dokumentumok esetén csatolni kell Ajánlattevő felelős fordítását is. A dokumentumok benyújtására a Kbt. 47. § (2)-(2a) bekezdései alkalmazandók.

10. Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Ajánlatkérő Ajánlatokat kizárólag elektronikus formában a KK Portálon fogad, személyes bontást nem tart. A bontást követően a felolvasó lapok automatikusan elérhetővé válnak minden Ajánlattevő részére, azokat szabadon megtekinthetik.

Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdéseiben foglaltakat alkalmazza. Ajánlatkérő bontási jegyzőkönyvet készít, mely határidőben, egyidejűleg, elektronikus úton, szintén a KK Portálon válik elérhetővé az Ajánlattevők részére.

11. Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról:

Ajánlattevőnek a KD-ban foglaltak alapján nyilatkozniuk kell arról, hogy továbbra sem állnak a kizáró okok hatálya alatt

12. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

Az AF és a KD a KK Portálon, térítésmentesen érhető el Ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, mely szerint ahol a Kbt. vagy végrehajtási rendelete lehetővé teszi az EKR-en kívüli más informatikai rendszer alkalmazását, a Kbt. 41/A–41/C. § EKR-re vonatkozó rendelkezéseit az alkalmazott informatikai rendszerre kell alkalmazni.

Azon Ajánlattevők részére, akik jogosultak jelen beszerzésben ajánlatot tenni a Verseny újraindítás adatlapja a KK Portál „Vezérlőpult” menü, „Áttekintés” fül alatt a „Pályázás alatt álló verseny újraindítások” sorra kattintva és a megjelenő listából a megfelelő elemet kiválasztva (ceruza ikon) érhető el.

Verseny újraindítás azonosító: VU-
Intézmény neve: Rácalmás Város Önkormányzata
Verseny újraindítás tárgya: Földgáz energia beszerzése 2026

13. Ajánlati kötöttség időtartama:

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőtől számított **5 munkanap** ajánlati kötöttséget ír elő.

14. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a legalacsonyabb ár értékelési szempont – szerint történik.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Fix áras beszerzési módszertant alkalmazza, Ajánlattevő verseny újraindítás keretében megajánlandó tényleges ajánlati eleme az adott évre vonatkozó földgáz energia Éves Fix Egységára (GE₂₄).

Az értékelés az ajánlati elem(ek) és az igényelt mennyiség(ek) szerint a megajánlott földgáz energia összesen ára alapján történik, mely az évenkénti mennyiségek és a Fix Egységárak szorzatainak, és a rendszerhasználati díjak (Kapacitás és Forgalmi díjak) összege.

Ajánlatkérő a beszerzés során vizsgálja a Kbt. 105. § (4) szerinti előírást, miszerint „Az Ajánlattevő csak a KM-ban foglaltakkal azonos vagy annál az Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.”, így a verseny újraindítás keretében megajánlott földgáz energia egységár (GE₂₄), csak azonos vagy kedvezőbb lehet, mint a nyertes ajánlattevő (Kereskedő) verseny újraindítás napján érvényes, adott évre vonatkozó, keretmegállapodásos (maximum) ára (GE_{24max}).

További információk az eljárással kapcsolatban:

15. Kiegészítő tájékoztatás:

Ajánlatkérő személyes konzultációt nem tart. Ajánlattevő az AF-ban és a KD-ban foglaltakkal kapcsolatosan kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet írásban, a KK Portálon keresztül az ajánlattételi határidőt megelőző 3. munkanap 16:30-ig, melyre Ajánlatkérő választ ad az ajánlattételi határidőt megelőző munkanapon 16:30-ig. A kiegészítő tájékoztatás a KD részévé válik. Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

16. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint lehetőséget biztosít a hiánypótlásra.

17. Többváltozatú (alternatív) vagy rész ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Az eljárásban többváltozatú ajánlat tételére nincs lehetőség.

Részajánlat az eljárásban nem tehető.

18. Az ajánlatok bírálatáról szóló összegezés megküldésének (eredményhirdetés) tervezett időpontja:

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az írásbeli összegezést minden Ajánlattevő részére egyidejűleg, elektronikus úton, a KK Portálon keresztül küldi meg, a lehető leghamarabb, de legkésőbb az összegzés elkészítését (döntés) követő három munkanapon belül.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A Kbt. 131. §-ában foglaltak szerint kerül sor a szerződés megkötésére.

20. Szerződési feltételek:

A KD részét képező egyedi szerződés szerint.

21. Ajánlat benyújtásával kapcsolatos előírások:

Az ajánlatot cégszerűen aláírva, olvasható, de nem módosítható elektronikus példányban (pdf fájlokban) kell benyújtani (kivétel az „ajanlati_artablazat_GE2024.xlsx” excel fájlt).

Az ajánlatba csatolandó dokumentumok az Ajánlattevő által készített egyszerű másolatként nyújthatók be az AF, a KD és a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat minden esetben cégszerűen kell aláírni (hagyományosan, papír alapon, majd szkennelve vagy elektronikus aláírással ellátva).

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdés alapján a benyújtandó elektronikus dokumentumokkal kapcsolatos részletes tartalmi és formai követelményeket a KD tartalmazza.

Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra. A KD-ban és a jelen felhívásban előírt, az Ajánlattevőre vonatkozó nyilatkozatok ajánlathoz csatolása kötelező.

A nyilatkozatok és a kért dokumentumok ajánlathoz csatolásának elmulasztása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását és a közbeszerzési eljárásból való kizárását eredményezheti, amennyiben a hiányosság hiánypótlás keretében nem pótolható. Az AF-ban és a KD-ban szereplő iratok ajánlathoz való csatolásának elmulasztása esetén Ajánlatkérő a pótolható hiányokra hiánypótlást rendel el és csak annak nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén nyilvánítja az ajánlatot erre az okra tekintettel érvénytelennek.

22. Az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatok, egyéb iratok:

- a) a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti Felolvasó lap (a KK Portál elektronikus űrlapja)
- b) a tényleges szakmai ajánlatot tartalmazó Excel fájl („ajanlati_artablazat_GE2024.xlsx”)
- c) Ajánlattevő Összesített ajánlattevői nyilatkozata (Ld. KD 1. sz. iratminta), melynek része:
 - Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata a felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés],
 - nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő, alvállalkozója, illetőleg a keretmegállapodásos eljárás első részében alkalmasság igazolására bevont egyéb szervezet továbbra sem tartozik a keretmegállapodásos eljárás első részében előírt kizáró okok hatálya alá [Kbt. 84.§ (1) bekezdés d) pont], valamint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül [2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés],
 - nyilatkozat az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalommal kapcsolatban [321/2015 (X.30) Korm. rendelet 1.§ (9) bekezdés],
 - nyilatkozat az el nem bírált cégalapításokkal kapcsolatos változásbejegyzésről,
 - nyilatkozat az üzleti titoknak minősülő iratokról és adott esetben ennek indoklása,
 - adott esetben nyilatkozat a felelős fordításról.
- d) az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintájának egyszerű másolata és amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írt(ák) alá, abban az esetben a cégjegyzésre jogosult által aláírt meghatalmazás (Ld. KD 2. sz. iratminta),
- e) adott esetben, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén, Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet tartalmazó elektronikus dokumentum (es3 fájl) és annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött elektronikus igazolást [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §],
- f) adott esetben, amennyiben Ajánlattevő erről nyilatkozott és megindokolta, az Ajánlattevő Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján elkülönített módon elhelyezett, üzleti titoknak minősülő dokumentumai,
- g) adott esetben, amennyiben szükséges, az idegen nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordításai.

23. Egyéb információk:

- a) Az AF-ban és a KD-ban nem szabályozott kérdések vonatkozásában - a KM feladása napján hatályos - a központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat-és hatásköréről szóló 168/2004. (V. 25.) Korm. rendeletben és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltak az irányadóak.
- b) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a KM-ben rögzített alvállalkozó(k)tól eltérő alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-ban foglaltak szerint van lehetőség.
- c) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződéstől való visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.
- d) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 105. § (6) bekezdéseiben foglaltakat.
- e) Ajánlatkérő érvényességi feltételként előírja, hogy Ajánlattevő rendelkezzen az ajánlattételkor hatályos földgáz energia kereskedői működési engedéllyel, melynek az ajánlati kööttség és a szerződés teljes ideje alatt hatályosnak kell lennie. A működési engedély meglétét Ajánlatkérő ellenőrzi.
- f) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.
- g) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

24. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv, melytől a jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ is beszerezhető:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Cím: 1026 Budapest, Riadó u. 5.
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Internetcím: www.kozbeszerzes.hu
Telefon: +36 1 882 8592
Fax: +36 1 882 8593

A jogorvoslati kérelmek benyújtása a Kbt. 148. §-ában foglaltak szerint lehetséges.

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. 07. 30.

Budapest, 2025. 07. 30.

.....
dr. Sűvöltös András
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Közbeszerzési eljárást megindító

ADATLAP

Ajánlatkérő megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzata	
A közbeszerzés megnevezése: „Földgáz energia beszerzése 2026” tárgyú központosított (KEF) közbeszerzési keretmegállapodásos eljárás II. részének versenyújranyitása	
Az ajánlattevő által ajánlattételre felhívni kívánt ajánlattevők listája adott esetben (cég neve, címe, adószáma): KEF-es Keretmegállapodás azonosító szám: KM01GE2627 keretmegállapodást megkötött kereskedők. Kereskedő megnevezése Kereskedő címe (székhelye) SZ-201394 ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budapest III. kerület Kórház utca 6-12. SZ-201389 E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26. SZ-201391 MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20. SZ-201400 E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.	
Közbeszerzés mennyisége (m2, fm, vagy egyéb mennyiségi meghatározás, tervekre, dokumentumokra hivatkozás) (opció meghatározása – adott esetben) <i>Földgáz energia beszerzése 2024. energia évre</i> Tervezett mennyiség összesen: 517 322 kWh Maximum szerződött mennyiség: 672 519 kWh	
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: ☐ igen ☒ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:	
A közbeszerzés feltételes-e? ☐ igen ☒ nem Amennyiben feltételes közbeszerzés ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:	
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés időtartama (hónap): 2025. október 1. – 2026. október 1.	
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés számlázási ütemezése (előleg, részszámlák) Havi számlázás	

Értékelési szempontok: legalacsonyabb ár
Pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki alkalmassági feltételek: A keretmegállapodás 1. részében került igazolásra.
Ajánlati biztosíték: Nincs
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötér, garanciák) KEF KM01GE2627 azonosító számú keretmegállapodás szerint.
Ajánlatkérő részéről a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéssel kapcsolatos egyéb ajánlatkérői kérés: -

Kelt: Rácalmás, 2025. július

.....
Ajánlatkérő képviselője



Iktatási szám: HD/2025/022

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok – Műfüves labdarúgó pálya díjainak megállapítása

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban az elmúlt hónapban kialakított műfüves foci pálya bérleti díjait a következők szerint alakuljanak:

Műfüves foci pálya bérleti díja „alap bérleti díj”: 7.000 Ft/óra

Műfüves foci pálya bérleti díja „Rácalmás közigazgatási területén székhellyel rendelkező egyesületek, közhasznú-és civil szervezetek, egyéb” részére a bérleti díj: 6.000 Ft/óra

Műfüves foci pálya bérleti díja „együttműködési megállapodással”: 6.000 Ft/óra

Műfüves foci pálya bérleti díja „alap bérleti díj” világítással: 8.000 Ft/óra

Műfüves foci pálya bérleti díja „Rácalmás közigazgatási területén székhellyel rendelkező egyesületek, közhasznú-és civil szervezetek, egyéb” részére a bérleti díj világítással: 7.000 Ft/óra

Műfüves foci pálya bérleti díja „együttműködési megállapodással” világítással: 7.000 Ft/óra

Rácalmás, 2025. július 25.

Tisztelettel:

Deimel Petra



Schrack István
Polgármester Úr
Rácalmás
Szigetfő utca 11-13.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. július 24-én a Nyugdíjas Vízitársulati Vezetők Klubja Rácalmásán, a Jankovich Kúria Rendezvény- és Turisztikai Központban tartotta nyári összejövetelét.

Köszönetünket fejezzük ki, hogy lehetőségünk volt ezen a szép, rendezett helyen megtartanunk a találkozónkat.

Egyöntetű volt tagságunk véleménye, hogy büszke lehet az a település, mely ilyen környezettel rendelkezik. A Kúria épülete és környezete példaértékű. Az ott dolgozók szolgálatkész, segítő hozzáállása is csak dicséretet érdemel. Kérjük ezt felénk is szíveskedjék tolmácsolni!

Köszönjük, hogy személyesen megtisztelte közösségünket és Öntől hallhattuk Rácalmás megoldandó problémáit, elért sikereit, eredményeit.

Gépkocsival bejártuk a várost, megtekintettük nevezetességeit. Csak elismerő mondatokban beszéltek tagjaink a látottakról, akik az ország több pontjáról érkezve elviszik Rácalmásról alkotott nagyon kedvező benyomásait.

Még egyszer köszönjük, hogy itt lehettünk és gratulálunk mindenhez, amit eddig elért Rácalmás. A további munkájukhoz sok sikert, erőt egészséget kívánunk!

A Nyugdíjas Vízitársulati Vezetők Klubja nevében:

Rácalmás 2025.07.24.



Szakmai elnökhelyettes