

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ alatti lakos
- ❖ ti lakos, másrészről
- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata, mint vevő** (Nyilvántartó szerve: Magyar Államkincstár, törzskönyvi száma: 727200, székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, képviseli: Schrick István polgármester),

között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

1. Eladók kijelentik, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezik az alábbi ingatlanok:

hrsz Rácalmás külföldi	terület ha	AK	műv. ág	tulaj sorszám	tulajdonos	tel. hányad	teher
							•
							•
							•
							•

Egyebekben az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, azok rejtett hibájáról tudomásuk nincs, azokat adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.

Az eladók kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok nem részei sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

2. Felek kijelentik, hogy telekalakítást kívánnak végrehajtani az 1.) pontban körülírt ingatlanok vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő mérnök által 80/2024 sz. alatt készített, a Földhivatal által FM: _____ sz. alatt záradékolt változási vázrajzoknak megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám Rácalmás külföldi	művelési ág	terület (ha)	AK érték	Terhek	Tulajdonos
				•	•
				•	•
				•	•

Juhos Béla Bence

Csada-Juhos Ágnes

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

helyrajzi szám Rácalmás külföldi	művelési ág	terület (ha)	AK érték	Terhek	Tulajdonos
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•

Felek feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3. Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló alábbi ingatlanok képezik:

helyrajzi szám (Rácalmás külföldi)	terület (ha)	AK érték	művelési ág
összesen			

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

4. Eladók eladják, vevő megvásárolja a 3. pontban körülírt ingatlanokat a 2. _____ pontban meghatározott terhekkel terhelt, egyebekben per-, igény- és tehermentesen mindösszesen _____ Ft, azaz _____ forint vételárért.
5. A vételár kifizetésének feltétele, hogy a rácalmási belterületi 11.20., 11.21., 11.25., 11.34., és rácalmási külterületi 011/11., 011/14., 011/15., 011/17., 011/18., 011/21., 011/49 hrsz-ú ingatlanok minden tulajdonosa aláírja a saját ingatlanára vonatkozó, telekalakítással vegyes **adásvételi szerződést, várhatóan 2025. _____-ig.**
A vevő a vételárát a fentiekben körülírt összes szerződés eladói által történő aláírást követő 15 napon belül fizeti meg jelen szerződés eladója részére.
6. A vételár megfizetésének módja átutalás az alábbiak szerint:

név	bankszámlaszám	átutalandó összeg	közleményrovat
		_____ Ft	
		_____ Ft	

Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben 2025. _____-ig a jelen szerződés _____ pontjában meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az adásvételi szerződéseket nem írják alá.

Juhos Béla Bence

Csada-Juhos Ágnes

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

7. Felek kijelentik, hogy szerződési akaratuk arra irányul, hogy telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését és a teljes vételár megfizetését követően a jelen szerződéssel érintett ingatlanok tulajdonjoga az alábbiak szerint kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba

helyrajzi szám Rácalmás külterületi	művelési ág	terület (ha)	AK érték	Terhek	Tulajdonos
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•
				•	•

8. A Felek megállapodnak, hogy az Eladók tulajdonjogukat a kialakításra kerülő rácalmási külterületi 011/53., 011/55., 011/63. és 011/77 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartják, azaz Eladók az Ingatlant a Vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adják el. Az Eladók a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatják. Az Eladók a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járulnak hozzá.

Jelen szerződés aláírásával az **Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy a telekalakítás bejegyzését megelőzően a **rácalmási külterületi 011/12., 011/13., 011/16. és 011/22 hrsz-ú** ingatlanokra, a telekalakítás bejegyzését követően a **kialakításra kerülő rácalmási külterületi 011/53., 011/55., 011/63. és 011/77 hrsz-ú ingatlanokra** a Vevő javára, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos időtartamra tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, melynek bejegyzését **Eladók és Vevő közösen kéri**, és a bejegyzéshez **feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják**.

Felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a tulajdonjog bejegyzési engedély a fenti időtartam lejártát megelőzően benyújtásra kerül az ingatlanügyi hatósághoz, ebben az esetben a tulajdonjog bejegyzése a **korábbi időpontban megtörténik**. A Felek tisztában vannak vele, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az

Ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a jelen pontban írt határidő elteltéig felfüggeszti.

Juhos Béla Bence

Csada-Juhos Ágnes

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

9. Eladók tulajdonjogukat a rácalmási külterületi 011/53., 011/55., 011/63. és 011/77 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a teljes vételár megfizetéséig fenntartják, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 32. §-a szerinti, ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben ahhoz adják hozzájárulásukat, hogy velük szemben a tulajdonjog adásvétel jogcímén, a rácalmási külterületi 011/53., 011/55., 011/63. és 011/77 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában minden ingatlanra 1/1 arányban bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára, egyidejűleg az eladók tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásból. A tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemiően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemiően igazolásnak minősül pld.: eladók részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a teljes vételár megfizetéséről, vevő részéről eredeti banki igazolás, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.) A vevő kéri tulajdonjoga adásvétel jogcímén történő bejegyzését a rácalmási külterületi 011/53., 011/55., 011/63. és 011/77 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában minden ingatlanra 1/1 arányban a fentiek szerint, melynek érdekében jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi tulajdonjoga 1/1 arányú, adásvétel jogcímén, a fentiek szerint történő bejegyzése iránti kérelmét.
10. Eladók és haszonélvezeti jogról lemondó büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Vevő a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogügyletet határozatával jóváhagyta, így Schrick István polgármester, mint az Önkormányzat képviseletének ellátására jogosult személy jelen okirat aláírására minden további felhatalmazás nélkül jogosult.
11. Termőföld vásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok
- 11.1.) Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mező és erdőgazdasági hasznosítású földingatlannak minősül a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 17) pontja alapján. A vevő, mint települési Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező földterületet településfejlesztési célra kívánja megvásárolni. A településfejlesztési cél megnevezése: szabadidős tevékenység biztosítása a település lakói részére (kerékpárút építése) céljából kívánja megvásárolni az ingatlant. A cél megfelel Rácalmás Város településrendezési tervének.
- 11.2.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében törvényes elővásárlási jogok nem állnak fenn a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja szerint, és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyására sincs szükség ugyanezen törvény 36. §. (1) bek. h) pontja alapján.
- 11.3.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 11.4.) Eladók tájékoztatják a vevőt, hogy az ingatlan földhasználati lapja szerint, az ingatlant az alábbi bejegyzés terhel: Használat jogcíme: Tulajdonosi földhasználat használati megosztásról szóló megállapodás alapján (____ tulajdon illetőségére _____ javára), melynek kezdete ____ A használati díj ____ Ft/hektár/év.

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül a vevő birtokába adják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan kisajátításának feltételei fennállnak a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. c) pontja (terület és településrendezés), valamint e) pontja (közlekedés, infrastruktúra fejlesztése) közérdekű célok megvalósítása érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosai nem értékesítették volna a kisajátítást helyettesítő adásvételi

szerződéssel a tulajdonukat képező ingatlant a települési önkormányzat részére, ebben az esetben a kisajátítási eljárásnak helye lett volna.

Az adásvételi szerződés megkötése a fenti **közérdekű célok megvalósítása érdekében** történt.

14. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos **költségeket a vevő viseli.**

Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint **helyi önkormányzat**, teljes személyes illetékmentességben részesül.

Juhos Béla Bence

Csada-Juhos Ágnes

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

15. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletükre, **kifejezetten jognyilatkozat tételére is kiterjedően**, megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyt. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ú-104784), mely meghatalmazás és megbízás **kiterjed kifejezetten arra is**, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóságnál **bármikor betekintsen és a NAV, mint illetékhatalóság felé a NAV adatlapot (B400E) benyújtsa**; a megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.

A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlattal is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. A felek **feljogosítják az eljáró ügyvédet**, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, **kijavítást** a szerződésen a szerződés **lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.**

A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.

A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az Információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2025. 06. ____

eladó

eladó

A vevő aláírásának helye és időpontja: Dunaújváros, 2025. 06. ____

Rácalmás Város Önkormányzata vevő
képviseletében
Schrack István polgármester

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2025. 06. ____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
30/434-5954, 25/500-760
E-mail: ugyv@dbozsits.hu
KASZ-szám: 36058024

Telekalakítással vegyes, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

❖ _____ sz. alatti lakos, másrészről

❖ **Rácalmás Város Önkormányzata, mint vevő** (Nyilvántartó szerve: Magyar Államkincstár, törzskönyvi száma: 727200, székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, képviseli: Schrick István polgármester),
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

- Eladó kijelenti, hogy **1/1 arányú** tulajdonát képezi a **Rácalmás belterület 1120hrsz-ú, 1846m² területű, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan, amely a természetben a 2459 Rácalmás, Kőrös utca 4. sz. alatt található.
- Az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.
Az eladók kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

- Felek kijelentik, hogy **telekalakítást** kívánnak végrehajtani az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő mérnök által **80/2024 sz.** alatt készített, a Földhivatal által **FM: _____ sz. alatt záradékoltt változási vázrajznak** megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (ha)	Terhek	Tulajdonos
			•	•
			•	•

Felek feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló rácalmási belterületi 1120/2 hrsz-ú 21 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű földterület képezi.

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

- Eladó eladja, vevő megvásárolja a 4. pontban körülírt ingatlant per-, igény- és tehermentesen _____,- Ft, azaz _____ forint vételárért.
- A vevő a vételárat a telekalakítás engedélyezésének véglegessé válásától számított 30 napon belül fizeti meg átutalással eladó részére.
- A vételár megfizetésének módja átutalás az alábbiak szerint:

jogosult neve	bankszámlaszám	átutalandó összeg	közleményrovat

Füle László

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

- Felek kijelentik, hogy szerződési akaratuk arra irányul, hogy telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését és a teljes vételár megfizetését követően a jelen szerződéssel érintett ingatlanok tulajdonjoga az alábbiak szerint kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

helyrajzi szám	művelési ág	terület (ha)	Terhek	Tulajdonos
			•	•
			•	•

9. Az Eladó tulajdonjogát a kialakításra kerülő rácalmási belterületi 1120/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz Eladó az Ingatlant a Vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el.
Az Eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja.
Az Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járul hozzá. Jelen szerződés aláírásával az **Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítás bejegyzését megelőzően a **rácalmási belterületi 1120 hrsz-ú** ingatlan, a telekalakítás bejegyzését követően a **kialakításra kerülő rácalmási belterületi 1120/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában** a Vevő javára, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos időtartamra tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, melynek bejegyzését **Eladó és Vevő közösen kéri**, és a bejegyzéshez **feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják**. Felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a tulajdonjog bejegyzési engedély a fenti időtartam lejártát megelőzően benyújtásra kerül az ingatlanügyi hatósághoz, ebben az esetben a tulajdonjog bejegyzése a **korábbi időpontban megtörténik**.
A Felek tisztában vannak vele, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az Ingatlanra vonatkozó **további jogok**, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a jelen pontban írt határidő elteltéig felfüggeszti.
10. Eladó tulajdonjogát a rácalmási belterületi 1120/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezi** Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 32. §-a szerinti, ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges **feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt**, melyben ahhoz adja hozzájárulását, hogy vele szemben a tulajdonjog **adásvétel jogcímén, 1/1 arányban** bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba a **vevő javára**, egyidejűleg az **eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön** az ingatlan nyilvántartásból.
A tulajdonjog bejegyzési engedély **abban az esetben adható ki** a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemiően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemiően igazolásnak minősül pl.: eladók részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a teljes vételár megfizetéséről, vevő részéről eredeti banki igazolás, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)
A vevő kéri tulajdonjoga **adásvétel jogcímén a telekalakítással kialakuló rácalmási belterületi 1120/2 hrsz-ú vonatkozásában** történő bejegyzését **1/1 arányban** a fentiek szerint, melynek érdekében jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi tulajdonjoga **1/1 arányú, adásvétel jogcímén**, a fentiek szerint történő bejegyzése iránti kérelmét.
11. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy **cselekvőképes magyar állampolgár**, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen. Vevő a Magyar Államkincstár által nyilvántartott **költségvetési szerv**, Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogügyletet **határozatával jóváhagyta**, így Schrick István polgármester, mint az Önkormányzat képviselőjének ellátására jogosult személy **jelen okirat aláírására** minden további felhatalmazás nélkül jogosult.

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül a vevő birtokába adja.

Füle László

Rácalmás Város Önkormányzata képvis.

ügyvéd

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan kisajátításának feltételei fennállnak a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. c) pontja (terület és településrendezés), valamint e) pontja (közlekedés, infrastruktúra fejlesztése) közérdekű célok megvalósítása érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosai nem értékesítették volna a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel a tulajdonukat képező ingatlant a települési önkormányzat részére, ebben az esetben a kisajátítási eljárásnak helye lett volna.
Az adásvételi szerződés megkötése a fenti közérdekű célok megvalósítása érdekében történt.

Rácalmás Város _____ számú Helyi építési szabályzata szerint a szerződés tárgyát képező ingatlan _____
terület, erre tekintettel _____ alapján közérdekű célból
kiszájtításnak van helye.

14. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos **költségeket a vevő viseli.**
Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint **helyi önkormányzat**, teljes személyes illetékmentességben részesül.
15. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletükre, **kifejezetten jognyilatkozat tételére is kiterjedően**, megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyit. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ú-104784), mely meghatalmazás és megbízás **kiterjed kifejezetten arra is**, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóságnál **bármikor betekintsen és a NAV, mint illetékhatóság felé a NAV adatlapot (B400E) benyújtsa;** a megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.
A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázzalul is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. A **felek feljogosítják az eljáró ügyvédet**, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, **kijavítást** a szerződésen a szerződés **lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.**
A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.
A felek az Információs Örendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2025. _____

Füle László eladó

A vevő aláírásának helye és időpontja: Dunaújváros, 2025. _____

Rácalmás Város Önkormányzata vevő
képviseletében
Schrack István polgármester

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2025. _____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
30/434-5954, 25/500-760
E-mail: ugyved@bozsits.hu
KASZ-szám: 36058024



KVADRUM
Építész Kft.

Bp. 1034. Makovecz Imre u.25.
tel.: 06-1-388-1709
e-mail: info@kvadrum.hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére
Jankovich Miklós Általános BŐVÍTÉSE 3 Tanteremmel
a meglévő volt régi iskola épület tetőterének beépítésével

Tervezési díj - VÁZLATTERV

- építészeti, statika, gépész, elektromos	2.670.000Ft + Áfa
- tűzoltó:	150.000Ft + Áfa
összesen:	2.820.000Ft + Áfa

Tervezési díj – ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

- építészeti, statika, gépész, elektromos	5.720.000Ft + Áfa
- talajmechanika:	400.000Ft + Áfa
- tűzoltó:	350.000Ft + Áfa
összesen:	6.470.000Ft + Áfa

Tervezési díj – KIVITELI TERV

- építészeti, statika, gépész, elektromos	10.560.000Ft + Áfa
összesen:	10.560.000Ft + Áfa

Mindösszesen: 19.850.000Ft + Áfa

2025.07.02. Budapest

KVADRUM ÉPÍTÉSZ Kft.

Zsigmond László
ügyvezető igazgató

Jánosi János
tervező

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	4/3237-1/2025
	2025-07-03
Érkezett:	
Előadó:	

**AXIS
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

BP. 1024 MARGIT KÖRÚT 5/A. IV/3A.
tel.:06-1-315-1971
e-mail: axis@axisepitesz.hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

JANKOVICH MIKLÓS ÁLTALÁNOS BŐVÍTÉSE 3 TANTEREMMEL

A MEGLÉVŐ VOLT RÉGI ISKOLA ÉPÜLET TETŐTERÉNEK BEÉPÍTÉSÉVEL

TERVEZÉSI DÍJ - VÁZLATTERV

ÉPÍTÉSZET, STATIKA, GÉPÉSZ, ELEKTROMOS	2.870.000Ft + ÁFA
TÚZOLTÓ:	250.000Ft + ÁFA
ÖSSZESEN:	3.120.000Ft + ÁFA

TERVEZÉSI DÍJ – ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTÉSZET, STATIKA, GÉPÉSZ, ELEKTROMOS	6.400.000Ft + ÁFA
TALAJMECHANIKA:	600.000Ft + ÁFA
TÚZOLTÓ:	450.000Ft + ÁFA
ÖSSZESEN:	7.450.000Ft + ÁFA

TERVEZÉSI DÍJ – KIVITELI TERV

ÉPÍTÉSZET, STATIKA, GÉPÉSZ, ELEKTROMOS	12.900.000Ft + ÁFA
ÖSSZESEN:	12.900.000Ft + ÁFA
MINDÖSSZESEN:	23.470.000Ft + ÁFA

2025.07.01. BUDAPEST

AXIS 1004 BUDAPEST
MARGIT KÖR. 5/A. IV/3.
TEL: 315-1971, 315-4967
06-1-315-1971
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.



AXIS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT



2364 Ócsa, Viola utca 15.
Telefon: 06-30-94-44-245
horvath.zoltan@tectumart.hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére
Jankovich Miklós Általános BŐVÍTÉSE 3 Tanteremmel
a meglévő volt régi iskola épület tetőterének beépítésével

Tervezési díj - VÁZLATTERV

építész, statika, gépész, elektromos

2.840.000Ft + Áfa

tűzoltó:

200.000Ft + Áfa

összesen:

3.040.000Ft + Áfa

Tervezési díj – ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

építész, statika, gépész, elektromos

5.400.000Ft + Áfa

talajmechanika:

600.000Ft + Áfa

tűzoltó:

550.000Ft + Áfa

összesen:

6.550.000Ft + Áfa

Tervezési díj – KIVITELI TERV

építész, statika, gépész, elektromos

13.900.000Ft + Áfa

összesen:

13.900.000Ft + Áfa

Mindösszesen:

23.490.000Ft + Áfa

2025.07.02. Budapest



Horváth Zoltán
cégszerű aláírás

Rácalmás Város
Erdősor csapadékvíz elvezető árok átépítése
Ajánlati költségvetés

	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélykőből, betongerenda megtámasztással; Kiemelt szegély 25×15×30cm, C12-16/FN kavicsbeton	12,00	m	8 320 Ft	6 100 Ft	99 840 Ft	73 200 Ft	173 040 Ft
2.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélykőből, betongerenda megtámasztással; Süllyesztett szegély 60×10×20cm, C12-16/FN kavicsbeton	34,00	m	7 530 Ft	7 010 Ft	256 020 Ft	238 340 Ft	494 360 Ft
3.	Kiegészítő árok burkolat készítése előregyártott betonelemekből; natúr homokos kavics, C12/15-16/FN kavicsbeton, Kerti szegély 100×20×5	18,00	m	3 530 Ft	6 100 Ft	63 540 Ft	109 800 Ft	173 340 Ft
4.	Árok burkolat lezáró gerenda készítése előregyártott betonelemekből; natúr homokos kavics, C12/15-16/FN kavicsbeton, bontott mederlap 40×40×5cm	7,00	m	2 430 Ft	7 010 Ft	17 010 Ft	49 070 Ft	66 080 Ft
5.	Fedlapok elhelyezése, elkészült árokburkolat fölé; TBF 60 tip. Fedlap	17,00	m	72 470 Ft	5 900 Ft	1 231 990 Ft	100 300 Ft	1 332 290 Ft
6.	Padka készítése, 5cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	61,50	m2	1 020 Ft	260 Ft	62 730 Ft	15 990 Ft	78 720 Ft
Összesen:						1 731 130 Ft	586 700 Ft	2 317 830 Ft

Összesen A + D (nettó):	2 317 830 Ft
Áfa 27%:	625 814 Ft
Mindösszesen (bruttó):	2 943 644 Ft

DUNA-VIA

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcaja 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cégjegyzéki szám: 07-09-012769





Rácalmás Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

LICITÁLÁSI SZABÁLYZAT
a Rácalmás Szávó köz 8. sz. alatti
(367) hrsz-ú
ingatlan eladásához



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

I.

Általános rendelkezések

E Licitálási Szabályzat rendelkezéseit

a Rácalmás Szávó köz 8. sz. alatti
(367) hrsz -ú , 569 m² nagyságú ,
kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű

ingatlan eladása során kell alkalmazni.

Az ingatlan kikiáltási ára :

11 700.000.000.-Ft,

mely a licit kiinduló pontja , az ajánlott vételár ezen összeg ill. ennél magasabb összeg lehet .

A licitlépcső összege **200.000.-Ft .**

A licitálások tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

A licitálás nyilvános, jogszerűségét ügyvéd szavatolja.

A licitálási hirdetményt közzé kell tenni a helyi lapban, a honlapon legalább egy alkalommal, valamint a licit napja előtt legalább 15 nappal kifüggesztéssel a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján. Épület licitálás esetén a hirdetmény az épületre is kifüggeszthető.

Licitálni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A licitáláson történő részvételre szolgáló meghatalmazásként csak közokiratot, ügyvéd által készített ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratot lehet elfogadni.

A licitálásra jelentkezni a licitálási hirdetmény megjelenését követő naptól a pályázati felhívásban foglalt határideig , módon és a hirdetményben meghatározott módon lehet .

A bánatpénz mértéke az ingatlan meghirdetett forgalmi értékének 5%-a 1.000.-Ft -ra kerekítve , amelyet legkésőbb a licitálás napja előtti munkanapon a polgármesteri hivatal házipénztárában be kell fizetnie vagy átutalnia – Rácalmás Város Önkormányzat Költségvetési számlájára : 11736037-15361868 – 00000000) a licitálónak .

A bánatpénz a licitet nyert személy esetén beszámít a vételárba , a többi licitáló részére a licitálási eljárás végétől számított 15 napon belül vissza kell fizetni a licitáló számára a befizetéssel azonos módon .



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Magyar Államot a Nemzeti Vagyronról szóló törvény alapján elővásárlási jog illeti meg, ezért a vételi ajánlatot az önkormányzat köteles teljes terjedelmében közölni az elővásárlásra jogosulttal.

II.

A licitálási hirdetmény a szabályzat 1. sz. melléklete .

A licitálási hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1.) a kiíró nevét és pontos címét,
- 2.) a licitálásra kerülő ingatlan megnevezését, címét és helyrajzi számát,
- 3.) adatot arra vonatkozóan, hogy a licitáláson tulajdonjogot szerez ,
- 4.) a kikiáltási árat ,
- 5.) a licitlépcső összegét ,
- 6.) a licitálásra jelentkezés helyét és határidejét,
- 7.) tájékoztatást a bánatpénzről , befizetése vagy bemutatása határidejéről,
- 8.) a licitálás helyét és idejét,
- 9.) további információkkal szolgáló személy nevét,
- 10.) tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről.

III.

A licitálási dokumentáció tartalma

A licitálási dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1.) A licitálási szabályzat ,
- 2.) az ingatlan tulajdoni lapjának másolata ,

IV.

A licitálásra a 2. sz. melléklet szerinti "bejelentkezési " nyomtatványon lehet ,feltételei

A licitálásra jelentkező a licitálás előtt köteles bemutatni:

- 1.) bemutatni a személyi igazolványát és ha meghatalmazottként jár el, az e szabályzat általános rendelkezéseiben írt követelményeknek megfelelő átadni a meghatalmazást, jogi személy vagy társaság részéről eljáró személy pedig cégszerű aláírással ellátott megbízólevelét és az eredeti aláírási címpéldányát, vagy aláírás-mintáját átadni ,
- 2.) a bánatpénz befizetésének igazolását, át kell adni az ügyvédnek .

Amennyiben a licitálási dokumentációban a licitálásra jelentkezéshez kiegészítő feltételeket is meghatároztak, ezeknek a feltételeknek a teljesítését is igazolni kell a jelentkezéskor a licitálási dokumentációban foglaltaknak megfelelően.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Licitálásra

bejelentkezni annál lehet, akinek a nevét a licitálási hirdetményben előzőleg közzétették.

V.

A licitálás vezetőjének feladatai

A licitálásokat ügyvéd vezeti.

A licitálás vezetőjének feladatai kötelező sorrendben az alábbiak:

- 1.) gondoskodik arról, hogy a licitálók az érdeklődőktől elkülönülten foglaljanak helyet,
- 2.) számba veszi a jelenlévőket, bemutatja a jegyzőkönyvvezetőt,
- 3.) a dokumentációban foglaltak szerint még egyszer tájékoztatást ad a licitálás jellegéről és a licitlépcső összegéről,
- 4.) megnyitja a licitálást, közli a kikiáltási árat és felhívja a licitálókat a licitálásra,
- 5.) szóban rögzíti, hogy ki tartja és ki emeli a kikiáltási árat, valamint, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást – a résztvevők közlésével,
- 6.) addig folytatja a licitálást, amíg ajánlatot tesznek; amennyiben további ajánlat nincs, a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a licitálást melyik sorszámú ajánlattevő nyerte el, majd kihirdeti a második legkedvezőbb ajánlatot tevő sorszámát,
- 7.) amennyiben az írásbeli ajánlattevők azonos összegű ajánlatot tesznek, és senki nem emeli a licitlépcsők szerinti tétekkel az ajánlatát, ebben az esetben a licitálási eljárásnál jelenlévő összes résztvevő előtt a licitálás vezetője sorsolással választja ki a nyertes személyt.
- 8.) bezárja a licitálást és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészíttetéséről,
- 9.) tájékoztatja a résztvevőket a bánatpénz visszafizetésének feltételeiről és határidejéről.

VI.

A licitálásról készült jegyzőkönyv

A licitálási jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- 1.) A Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévő személy(ek) nevét,
- 2.) a licitálás vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó rövid megállapításokat,
- 3.) azt, hogy melyik résztvevő milyen összegű ajánlatnál nem kívánta folytatni a licitálást,
- 4.) a licitálás nyertese, valamint a második helyezett által tett ajánlat összegszerű megjelölését,
- 5.) azt a tényt, ha két azonos ajánlat alakul ki és ilyen esetben azt is, hogy az ajánlattevők közül ki és milyen módon nyerte el a licitálást,
- 6.) a pályázat nyertese, valamint szükség esetén a második helyezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződéskötési feltételeket ismeri,
- 7.) a Polgármesteri Hivatal részéről eljáró személy(ek) vagy az önkormányzat részéről szerződéskötésre jogosult (jogosultak) sajátkezű aláírását.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

VII.

A licitálás utáni szerződéskötés

A licitálás nyertesével az adásvételi szerződés aláírására és a vállalt készpénz megfizetésére 90 naptári nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a nyertessel a szerződés nem jönne létre, a polgármester dönt arról, hogy a licitálás második helyezettjével megkötendő-e a szerződés.

A döntéstől számított 15 napon belül az ügyvéd vagy közjegyző felhívást küld a szerződéskötésre jogosultnak a szerződéskötésre. A válaszadásra a felhívás kézhezvételétől számított legfeljebb 15 napos határidőt lehet biztosítani. Ezeket a határidőket a szerződéskötési határidő lejártától kell számítani.

Amennyiben a szerződéskötésre és a vállalt készpénz megfizetésére nem kerül sor a bánatpénz az önkormányzatot illeti.

VIII.

Eljárás a licitálás sikertelensége esetén

Eredménytelen licitálási eljárás esetén az eljárás a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján megismételhető.

Rácalmás 2025.július

Schrick István sk
polgármester



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.sz. melléklet

HÍRDETMÉNY

a Rácalmás Szávó köz 8.szám (367 hrsz-ú)
ingatlan eladásához

Rácalmás Város Önkormányzat (2459 Rácalmás , Szigetfő u. 11-13.) licitálás útján értékesíti a tulajdonát képező 367 hrsz-ú 569 m² területű kivett lakóház , udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 2459 Rácalmás Szávó köz 8. szám alatt található ingatlanát.

Az ingatlan megvételének jogát az a licitáló nyeri el, aki az ingatlanért a legmagasabb vételárat ajánlja fel.

A tulajdonos által készített vagyonértékelés szerint az ingatlan forgalmi értéke

11 700.000.000,-Ft

, mely a licit kiinduló pontja, az ajánlott vételár ezen összeg, ill. ennél magasabb összeg lehet.

A licit lépcső 200.000.-Ft .

Licitre bejelentkezni a LICITÁLÁSI SZABÁLYZAT 2. sz. melléklet szerinti "bejelentkezés " -i nyomtatványon lehet legkésőbb 202..... napján () 12 óráig , személyesen Rácalmási Polgármesteri Hivatal Rácalmás Szigetfő u. 11-13. sz. alatti hivatali helyiségében.

A licit időpontja 202..... . napja () 10 óra ,

Helyszíne: Rácalmási Polgármesteri Hivatal Rácalmás Szigetfő u. 11-13. sz. alatti hivatali épületének Díszterem helyisége.

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Rácalmási Polgármesteri Hivatal 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13. sz. alatti jegyzői irodájában ügyfélfogadási időben.

A liciten meghirdetett ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban a Rácalmás , Szávó köz 8. szám alatt. Egyeztetni a 06 30 telefonszámon lehet, vagy személyesen a Rácalmási Polgármesteri Hivatalban a jegyzőnél. További felvilágosítás kérhető 25/517-866 telefonszámon.

A licitre történő "bejelentkezési "nyomtatványnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, magánszemély esetén születési nevét, személyi számát, születési helyét, anyja nevét, adóazonosító jelét, és lakcímét, ajánlattevő cég esetén cégjegyzékszámát, székhelyét, adószámát, KSH-törzsszámát és az ügyvezető nevét.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A licitáláson

való részvétel feltétele, hogy az ajánlattevő legkésőbb fizesse be a bánatpénzt a licitálás napja előtt Rácalmási Polgármesteri Hivatal Házipénztárába, vagy intézkedjen annak utalásáról, melynek összege az ingatlan forgalmi értékének 5%-a, 1.000.-Ft –ra kerekítve, melynek befizetését legkésőbb a licitálás megkezdése előtt igazolni kell.

Tájékoztatás: a Magyar Államot a Nemzeti Vagyronról szóló törvény alapján elővásárlási jog illeti meg, ezért a vételi ajánlatot az önkormányzat köteles teljes terjedelmében közölni az elővásárlásra jogosulttal.

2. sz. melléklet

BEJELENTKEZÉS LICITÁLÁSRA

a Rácalmás Szávó köz 8.szám alatti (367 hrsz-ú)
ingatlan megvásárlásához

I. Magánszemély esetén:

1. Licitálásra jelentkező, ajánlattevő neve : _____
2. Születési név (magánszemély esetében) : _____
3. Személyi száma : _____
4. Születési helye : _____, ideje : _____
5. Anyja neve : _____
6. Adóazonosító jele : _____
7. Lakcíme : _____
8. Tartózkodási helye : _____
9. Telefonszám: _____
10. E-mail cím: _____

II. Nem magánszemély esetén:

1. Licitálásra jelentkező cég neve : _____
2. Cégjegyzékszám : _____
3. Székhelye : _____
4. Adószáma : _____ KSH törzsszáma: _____
5. Ügyvezető neve : _____



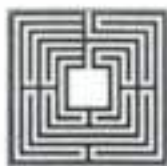
Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6. Telefonszám: _____

7. E-mail cím: _____

Rácalmás 2022. 11. _____

aláírás



KVADRUM ÉPÍTÉSZ KFT
1034 Budapest, Makovecz Imre u.25.
tel: 388 23 80 e.mail: info@kvadrum.hu
Cg: 01-09-069411
Adószám: 10398520-2-41

Tervezési szerződés módosításának kérése

A Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky úton lévő hrsz: 441 telekre tervezett Tájház fogadó épület szerződésében szereplő kiviteli tervek vonatkozásában az eredeti határidő 2023. december 21. volt.

A szerződéses tervezési díj 2.880.000,- Ft + 27 % ÁFA összegű. Mivel az építési engedélyezési terveket 2025. június végén tudtuk benyújtani az építéshatóságnak, a kiviteli tervek készítése a jogerős építési engedély birtokában kezdhető el, ezért a kiviteli tervek 2025. december végére tudnak elkészülni. Ez 2 év különbség az eredeti vállaláshoz képest.

Kérem ezért a tervezés díját 3.960.000,- Ft + 27 % ÁFA mértékre módosítani.

Budapest, 2025. július 7.

KVADRUM ÉPÍTÉSZ Kft.

Zsigmond László
ügyvezető igazgató

ÉPÜLETEKKEL KAPCSOLATOS TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT DÍJSZABÁSA

A projekt megnevezése:

fogadó épület

A projekt díjalapja, becsült költsége millió forintban kifejezve (D):

200 millió Ft

Díjosztályi szorzó végértéke (B):

27. település vagy városrész ellátását szolgáló közösségi és kulturális létesítmények: művelődési ház, szolgáltatóház, faluház, szabadpolcos könyvtár

1

Tervezési díj az ajánlott díjszabás szerint (áfa nélkül):

Előkészítő szakasz, előterv (nettó)	14 %	1989 eFt
Engedélyezési terv (nettó)	30 %	4260 eFt
Kiviteli terv (nettó)	56 %	7871 eFt
Összesen (nettó):	100 %	14122 eFt

Ajánlás a tervezési díj szakágankénti bontására (áfa nélkül):

Tervezési szakasz	Generál		Építész		Statikus		Épületgépész		Épületvillamos		Összesen	
Előkészítő szakasz	20%	141	21%	1453	5%	134	5%	120	10%	141	14%	1989 eFt
Engedélyezési terv	40%	282	34%	2353	25%	671	28%	672	20%	282	30%	4260 eFt
Kiviteli terv	40%	282	45%	3114	70%	1878	67%	1609	70%	988	56%	7871 eFt
Összesen (nettó):	100%	705 (eFt)	100%	6920 (eFt)	100%	2683 (eFt)	100%	2401 (eFt)	100%	1411 (eFt)	100%	14122 eFt

A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. §. (2) bekezdés g) pontjában elrendelt ajánlott díjszabás. Kívívóan alacsony az ajánlott díj 67%-ánál alacsonyabb és kívívóan magas az ajánlott díj 150%-ánál magasabb díj.

157 m²

DUNA-VIA Építőipari Kft.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Tel., fax: 25-409-840
info@dunavia.hu

Rácalmás, régi csónakház felújítási munkái

Főösszesítő

		Anyagdij	Munkadíj
1.	Külső építészeti munkák	705 400 Ft	1 999 800 Ft
2.	Emeleti belső építészeti munkák	297 000 Ft	1 457 995 Ft
3.	Csónaktároló építészeti munkák	1 766 150 Ft	3 322 000 Ft
4.	Villamos munkák	225 500 Ft	249 700 Ft
5.	Épületgépészeti munkák	1 012 000 Ft	495 000 Ft
6.	Külső tereprendezési munkák	4 999 498 Ft	4 451 071 Ft

Összesen: 9 005 548 Ft 11 975 566 Ft

Összesen nettó: 20 981 114 Ft

Áfa 27% 5 664 901 Ft

Összesen bruttó: 26 646 015 Ft

Rácalmás, 2025. július 08.

DUNA-VIA

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13878203-2-07
Regisztráció: 07-09-012769 ①

Molnár Mihály
Ügyvezető

Külső építészeti munkák

S.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Külső falak festése 2x-i festése	108	m2	1 900 Ft	7 700 Ft	205 200 Ft	831 600 Ft
2	Fa szerkezetek mázolása	60	m2	3 200 Ft	7 700 Ft	192 000 Ft	462 000 Ft
3	Lambéria mázolása	86	m2	3 200 Ft	7 700 Ft	275 200 Ft	662 200 Ft
4	Homlokzati téglaburkolat javítása a visszaszerelendő mosdóknál	1	ktg	16 500 Ft	27 500 Ft	16 500 Ft	27 500 Ft
5	Esővíz elvezetése a járda alatt	1	ktg	16 500 Ft	16 500 Ft	16 500 Ft	16 500 Ft
						705 400 Ft	1 999 800 Ft

Rácalmás, 2025. július 08.


DUNA-VIA
 DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
 1459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
 Adószám: 13878203-2-07
 Cégszám: 07-09-012769 ①
 Molnár Mihály
 ügyvezető

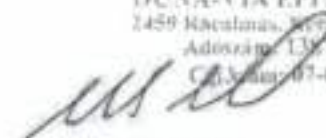
Emeleti belső építészeti munkák

s.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Wc, fürdő és keleti kis helyiségben repedések javítása hézagerősítő szalaggal és Rimano glettel, tisztasági festése Héra belső falfestéssel (mennyezet és falak)	150	m2	1 650 Ft	7 700 Ft	247 500 Ft	1 155 000 Ft
2	Wc-k, és fürdők csempe javításai - pótlása	5	m2	6 600 Ft	11 000 Ft	33 000 Ft	55 000 Ft
3	Fugázások javítása	15	fm	1 100 Ft	5 445 Ft	16 500 Ft	81 675 Ft
4	Ajtó passzítások	9	db		18 480 Ft	0 Ft	166 320 Ft
						297 000 Ft	1 457 995 Ft

Rácalmás, 2025. július 08.

DUNA-VIA

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Képeskedő utca 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cégkód: 07-09-012769 ①



Molnár Mihály
ügyvezető

Csónaktároló építészeti munkák

s.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Régi nyílászáró (kapu) bontása, új bejáratí ajtó és nyílászáró készítése - 2 oldalon bukó ablak, közepén 2 szárnyú ajtó	1	db	1 100 000 Ft	610 500 Ft	1 100 000 Ft	610 500 Ft
2	Csempe burkolat leverése	90	m2		4 400 Ft	0 Ft	396 000 Ft
3	Régi csőtörés helyénél a mennyezeten és a falon laza vakolat lekaparása	10	m2		4 400 Ft	0 Ft	44 000 Ft
4	Hálózás glettelés (levert csempék alatt)	90	m2	3 220 Ft	7 700 Ft	289 800 Ft	693 000 Ft
5	Falak és a mennyezet 2x-i festése - Héra belső falfestékkel	195	m2	1 930 Ft	7 700 Ft	376 350 Ft	1 501 500 Ft
6	Szellőző ventilátor részére 400-as faláttörés készítése	1	db		77 000 Ft	0 Ft	77 000 Ft
						1 766 150 Ft	3 322 000 Ft

Rácalmás, 2025. július 08.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
2450 Rácalmás, Kereskedők utcaja 7.
Adószám: 15878203-2-07
Céltörzsi: 07-09-012769 ①

Molnár Mihály
Molnár Mihály
ügyvezető

Villamos munkák

S.S Z.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Külső és belső lámpatestek cseréje	11	db	5 500 Ft	7 700 Ft	60 500 Ft	84 700 Ft
2	Villamos hálózat kialakítása (szellőző ventilátor és a klímák részére)	1	ktg	165 000 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft	165 000 Ft
						225 500 Ft	249 700 Ft

Rácalmás, 2025. július 08.


Molnár Mihály
 ügyvezető

DUNA-VIA
 DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
 2490 Rácalmás, Kereskedők utcaja 7.
 Adószám: 13878201-2-07
 Cégszám: 07.09-012768 ①

Épületgépészeti munkák

S.S Z.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Elektromos fűtőpanel felszerelése	4	db	66 000 Ft	11 000 Ft	264 000 Ft	44 000 Ft
2	Zuhanyfejek és csaptelepek cseréje	6	db	22 000 Ft	16 500 Ft	132 000 Ft	99 000 Ft
3	Mosdók és csaptelepek felszerelése a külső falon	1	ktg	88 000 Ft	132 000 Ft	88 000 Ft	132 000 Ft
4	Bojlerek cseréje	2	db	220 000 Ft	55 000 Ft	440 000 Ft	110 000 Ft
5	300-as szellőző beépítése	1	db	88 000 Ft	110 000 Ft	88 000 Ft	110 000 Ft
						1 012 000 Ft	495 000 Ft

Rácalmás, 2025. július 08.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KÖL.
2459 Rácalmás, Kertészek útja 7
Adószám: 13822013-2-07
Céginformáció: 07-09-012760 ①

Molnár Mihály
Molnár Mihály
ügyvezető

Külső tereprendezési munkák

S.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Járdaszegély bontása	50	fm	1 760 Ft	1 850 Ft	88 000 Ft	92 500 Ft
2	Aszfaltburkolat elvágása	7,2	fm	1 520 Ft	1 100 Ft	10 944 Ft	7 920 Ft
3	Földkitermelés bevágásban, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. Talajban, szállítóeszközzel rakással, lerakóhelyi díj nélkül, szállítással	41,95	m3	2 770 Ft	6 660 Ft	116 202 Ft	279 387 Ft
4	Tűdkorkészítés tömörítés nélkül, vk területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	119,86	m2		450 Ft	0 Ft	53 937 Ft
5	Altalaj tömörítése	35,96	m3		1 200 Ft	0 Ft	43 152 Ft
6	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel, /ZKA 0/56	23,97	m3	22 380 Ft	15 430 Ft	536 449 Ft	369 857 Ft
7	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel, /ZKA 0/22 (dolomit)	4,82	m3	22 380 Ft	17 750 Ft	107 872 Ft	85 555 Ft
8	Szegélyépítés előregyártott betonelemekből, betongerenda megtámasztással, lépcsőként, Barabás téglakő 6 cm állva, C12/16FN kavicsbeton	12	fm	7 460 Ft	7 180 Ft	89 520 Ft	86 160 Ft
9	Szegélyépítés előregyártott betonelemekből, betongerenda megtámasztással, Barabás téglakő 6 cm állva, C12/16FN kavicsbeton	78,2	fm	5 520 Ft	6 240 Ft	431 664 Ft	487 968 Ft
10	Térkö burkolat készítése 3-4 cm vtg. fektető ágyszatra, Barabás téglakő 6 cm vtg., bevezéssel, 1/4 osztályozott homok, 0/3 osztályozott folyami homok	96,4	m2	8 460 Ft	6 200 Ft	815 544 Ft	597 680 Ft
11	Földfejtés készítése, tömörítéssel	100	m2	2 981 Ft	2 405 Ft	298 100 Ft	240 500 Ft
12	Tereprendezés	1283,22	m2	1 138 Ft	983 Ft	1 460 304 Ft	1 261 405 Ft
13	Drótkerítés építése a telek két oldalán, 2 m-ként acél oszlopokkal bebetonozva, vezetődóttal	68	fm	4 950 Ft	3 850 Ft	336 600 Ft	261 800 Ft
14	Kapu csereje, acél keret Ral8017 szíre festve, meglévő kerítéslecek felhasználásával (fa lécek ciszolása, mázolása)	1	db	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
15	1,45 m magas kerítés lécek ciszolása, mázolása (2 oldalon mázolva)	25	fm	5 420 Ft	4 510 Ft	135 500 Ft	112 750 Ft
16	Járda bontása, új járda betonszalása, dilatáció vágása	15,5	m2	17 600 Ft	11 000 Ft	272 800 Ft	170 500 Ft
						4 999 498 Ft	4 451 071 Ft

Rácsalmás, 2025. július 08.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2450 Rácalmás, Kereskedelmi utca 7.
Telefon: 13878203-2-07
Fax: 07-49-012769 ①
Molnár Mihály
igazgató

DUNA KOMPLEX BAU KFT.

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.
Mobil: 20-216-3759 / 70-609-1569
E-mail: dunakomplex@gmail.com

Rácalmás, régi Csónakház felújítási munkái

Fősszesítő

	Anyagdíj	Munkadíj
1. Külső építészeti munkák	735 840 Ft	1 891 580 Ft
2. Emeleti belső építészeti munkák	433 000 Ft	1 406 700 Ft
3. Csónaktároló építészeti munkák	1 952 500 Ft	3 251 950 Ft
4. Villamos munkák	216 000 Ft	286 900 Ft
5. Épületgépészeti munkák	1 090 000 Ft	500 000 Ft
6. Külső tereprendezési munkák	5 202 439 Ft	4 540 176 Ft

9 629 779 Ft 11 877 306 Ft

Összesen nettó:	21 507 085 Ft
Áfa 27%	5 806 913 Ft
Összesen bruttó:	27 313 998 Ft

Budapest, 2025.07.08.

Duna Komplex Bank Kft.
1063 Budapest, Széchenyi M. u. 10.
Adószám: 2383300-2-4
Bankköltségtérítési
10300003, 10621873, 49030918

Balogh Gergő
ügyvezető

Duma Komplex Bau Kft.
1063 Budapest, Szinyei M. u. 10.
Adószám: 23815360-2-82
Hagyományos:
1063 Budapest, 19633875-49020018

Kerek Tamás
ügyvezető

Külső építészeti munkák

S.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Külső falak festése 2x-i festése	108	m2	1 730 Ft	7 270 Ft	186 840 Ft	785 160 Ft
2	Fa szerkezetek mázolósa	60	m2	3 500 Ft	7 270 Ft	210 000 Ft	436 200 Ft
3	Lambéria mázolósa	86	m2	3 500 Ft	7 270 Ft	301 000 Ft	625 220 Ft
4	Homlokzati téglaburkolat javítása a visszaszerelendő mosdóknál	1	ktg	20 000 Ft	30 000 Ft	20 000 Ft	30 000 Ft
5	Esővíz elvezetése a járda alatt	1	ktg	18 000 Ft	15 000 Ft	18 000 Ft	15 000 Ft
						735 840 Ft	1 891 580 Ft

Emeleti belső építészeti munkák

S.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Wc, fürdő és keleti kis helyiségben repedések javítása hézagerősítő szalaggal és Rimano glettel, tisztasági festése Héra belső falfestéssel (mennyezet és falak)	150	m2	2 500 Ft	7 270 Ft	375 000 Ft	1 090 500 Ft
2	Wc-k, és fürdők csempe javításai - pótlása	5	m2	8 000 Ft	10 500 Ft	40 000 Ft	52 500 Ft
3	Fugázások javítása	15	fm	1 200 Ft	5 580 Ft	18 000 Ft	83 700 Ft
4	Ajtó passzítások	9	db		20 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft
						433 000 Ft	1 406 700 Ft

Csónaktároló építészeti munkák

s.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Régi nyílászáró (kapu) bontása, új bejárati ajtó és nyílászáró készítése - 2 oldalon bukó ablak, középen 2 szárnyú ajtó	1	db	1 150 000 Ft	650 000 Ft	1 150 000 Ft	650 000 Ft
2	Csempe burkolat leverése	90	m2		4 500 Ft	0 Ft	405 000 Ft
3	Régi csőtörés helyénél a mennyezeten és a falon laza vakolat lekaparása	10	m2		4 500 Ft	0 Ft	45 000 Ft
4	Hálózás glettelés (levert csempék alatt)	90	m2	3 500 Ft	7 270 Ft	315 000 Ft	654 300 Ft
5	Falak és a mennyezet 2x-i festése - Héra belső falfestékekkel	195	m2	2 500 Ft	7 270 Ft	487 500 Ft	1 417 650 Ft
6	Szellőző ventilátor részére 400-as faláttörés készítése	1	db		80 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft
						1 952 500 Ft	3 251 950 Ft

Villamos munkák

S.s z.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Külső és belső lámpatestek cseréje	11	db	6 000 Ft	7 900 Ft	66 000 Ft	86 900 Ft
2	Villamos hálózat kialakítása (szellőző ventilátor és a klímák részére)	1	ktg	150 000 Ft	200 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft
						216 000 Ft	286 900 Ft

Épületgépészeti munkák

S.S Z.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Elektromos fűtőpanel felszerelése	4	db	65 000 Ft	15 000 Ft	260 000 Ft	60 000 Ft
2	Zuhanyfejek és csaptelepek cseréje	6	db	25 000 Ft	15 000 Ft	150 000 Ft	90 000 Ft
3	Mosdók és csaptelepek felszerelése a külső falon	1	ktg	90 000 Ft	135 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
4	Bojlerek cseréje	2	db	250 000 Ft	50 000 Ft	500 000 Ft	100 000 Ft
5	300-as szellőző beépítése	1	db	90 000 Ft	115 000 Ft	90 000 Ft	115 000 Ft
						1 090 000 Ft	500 000 Ft

Külső tereprendezési munkák

S.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Járdaszegély bontása	50	fm	1 800 Ft	2 000 Ft	90 000 Ft	100 000 Ft
2	Aszfaltburkolat elvágása	7,2	fm	1 600 Ft	1 200 Ft	11 520 Ft	8 640 Ft
3	Földkértelzés bevigésben, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. Talajban, szállítóeszközzel rakással, lerakóhelyi díj nélkül, szállítással	41,95	m3	2 800 Ft	6 800 Ft	117 460 Ft	285 260 Ft
4	Tűrkészítés tömörítés nélkül, sík területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	119,86	m2		500 Ft	0 Ft	59 930 Ft
5	Altalaj tömörítése	35,96	m3		1 250 Ft	0 Ft	44 950 Ft
6	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel, FZKA Q/56	23,97	m3	22 500 Ft	15 800 Ft	539 325 Ft	378 726 Ft
7	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel, FZKA Q/22 (dolomit)	4,82	m3	22 500 Ft	18 000 Ft	108 450 Ft	86 760 Ft
8	Szegélyépítés előregyártott betonelemekből, betongerenda megtámasztással, lépcsőként, Barabás téglakő 6 cm állítva, C12/16FN kavicsbeton	12	fm	7 700 Ft	7 500 Ft	92 400 Ft	90 000 Ft
9	Szegélyépítés előregyártott betonelemekből, betongerenda megtámasztással, Barabás téglakő 6 cm állítva, C12/16FN kavicsbeton	78,2	fm	5 700 Ft	6 400 Ft	445 740 Ft	500 480 Ft
10	Térkő burkolat készítése 3-4 cm vtg. Fektető ágyazatra, Barabás téglakő 6 cm vtg., besepréssel, 1/4 osztályozott homok, 0/1 osztályozott folyami homok	96,4	m2	8 700 Ft	6 400 Ft	838 680 Ft	616 960 Ft
11	Földfeltöltés készítése, tömörítéssel	100	m2	3 100 Ft	2 500 Ft	310 000 Ft	250 000 Ft
12	Tereprendezés	1283,2	m2	1 200 Ft	1 000 Ft	1 539 864 Ft	1 283 220 Ft
13	Drótkerítés építése a telek két oldalán, 2 m-ként acél oszlopokkal bebetonozva, vezérdróttal	68	fm	5 000 Ft	4 000 Ft	340 000 Ft	272 000 Ft
14	Kapu cseréje, acél keret Raib017 színre festve, meglévő kerítéslécek felhasználásával (fa lécek csiszolása, mázolás)	1	db	350 000 Ft	270 000 Ft	350 000 Ft	270 000 Ft
15	1,45 m magas kerítés lécek csiszolása, mázolása (2 oldalon mázolva)	25	fm	5 600 Ft	4 600 Ft	140 000 Ft	115 000 Ft
16	Járda bontása, új járda betonozása, dilatáció vizsgálása	15,5	m2	18 000 Ft	11 500 Ft	279 000 Ft	178 250 Ft
						5 202 439 Ft	4 540 176 Ft

Rácalmás, régi Csónakház felújítási munkái

Főösszesítő

		Anyagdíj	Munkadíj
1.	Külső építészeti munkák	762 740 Ft	2 080 000 Ft
2.	Emeleti belső építészeti munkák	368 000 Ft	1 523 000 Ft
3.	Csónaktároló építészeti munkák	1 828 400 Ft	3 506 000 Ft
4.	Villamos munkák	232 700 Ft	259 100 Ft
5.	Épületgépészeti munkák	1 063 000 Ft	504 000 Ft
6.	Külső tereprendezési munkák	5 250 903 Ft	4 643 159 Ft

9 505 743 Ft 12 515 259 Ft

Összesen nettó:	22 021 002 Ft
Áfa 27%	5 945 671 Ft
Összesen bruttó:	27 966 673 Ft

Nagyvenyim, 2025.07.08.

Vajai Tamás
Egyvezető

Külső építészeti munkák

Sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Külső falak festése 2x-i festése	108	m2	2 120 Ft	8 000 Ft	228 960 Ft	864 000 Ft
2	Fa szerkezetek mázolósa	60	m2	3 430 Ft	8 000 Ft	205 800 Ft	480 000 Ft
3	Lambéria mázolósa	86	m2	3 430 Ft	8 000 Ft	294 980 Ft	688 000 Ft
4	Homlokzati téglaburkolat javítása a visszaszerelendő mosdóknál	1	ktg	18 000 Ft	28 000 Ft	18 000 Ft	28 000 Ft
5	Esővíz elvezetése a járda alatt	1	ktg	15 000 Ft	20 000 Ft	15 000 Ft	20 000 Ft
						762 740 Ft	2 080 000 Ft

Emeleti belső építészeti munkák

s.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Wc, fürdő és keleti kis helyiségben repedések javítása hézagerősítő szalaggal és Rimano glettel, tisztasági festése Héra belső falfestékekkel (mennyezet és falak)	150	m2	2 100 Ft	8 000 Ft	315 000 Ft	1 200 000 Ft
2	Wc-k, és fürdők csempe javításai - pótlása	5	m2	7 000 Ft	11 500 Ft	35 000 Ft	57 500 Ft
3	Fugázások javítása	15	fm	1 200 Ft	5 700 Ft	18 000 Ft	85 500 Ft
4	Ajtó passzítások	9	db		20 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft
						368 000 Ft	1 523 000 Ft

Csónaktároló építészeti munkák

s.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Régi nyílászáró (kapu) bontása, új bejárati ajtó és nyílászáró készítése - 2 oldalon bukó ablak, középen 2 szárnyú ajtó	1	db	1 100 000 Ft	680 000 Ft	1 100 000 Ft	680 000 Ft
2	Csempe burkolat leverése	90	m2		4 650 Ft	0 Ft	418 500 Ft
3	Régi csőtörés helyénél a mennyezeten és a falon laza vakolat lekaparása	10	m2		4 650 Ft	0 Ft	46 500 Ft
4	Hálózás glettelés (levert csempék alatt)	90	m2	3 500 Ft	8 000 Ft	315 000 Ft	720 000 Ft
5	Falak és a mennyezet 2x-i festése - Héra belső falfestékkel	195	m2	2 120 Ft	8 000 Ft	413 400 Ft	1 560 000 Ft
6	Szellőző ventilátor részére 400-as faláttörés készítése	1	db		81 000 Ft	0 Ft	81 000 Ft
						1 828 400 Ft	3 506 000 Ft

Villamos munkák

S.S z.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Külső és belső lámpatestek cseréje	11	db	5 700 Ft	8 100 Ft	62 700 Ft	89 100 Ft
2	Villamos hálózat kialakítása (szellőző ventilátor és a klímák részére)	1	ktg	170 000 Ft	170 000 Ft	170 000 Ft	170 000 Ft
						232 700 Ft	259 100 Ft

Épületgépészeti munkák

S.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Elektromos fűtőpanel felszerelése	4	db	70 000 Ft	12 000 Ft	280 000 Ft	48 000 Ft
2	Zuhanyfejek és csaptelepek cseréje	6	db	23 000 Ft	15 000 Ft	138 000 Ft	90 000 Ft
3	Mosdók és csaptelepek felszerelése a külső falon	1	ktg	90 000 Ft	138 000 Ft	90 000 Ft	138 000 Ft
4	Bojlerek cseréje	2	db	230 000 Ft	57 000 Ft	460 000 Ft	114 000 Ft
5	300-as szellőző beépítése	1	db	95 000 Ft	114 000 Ft	95 000 Ft	114 000 Ft
						1 063 000 Ft	504 000 Ft

Külső tereprendezési munkák

S.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Járdaszegély bontása	50	fm	1 830 Ft	1 950 Ft	91 500 Ft	97 500 Ft
2	Aszfaltburkolat elvágása	7,2	fm	1 580 Ft	1 150 Ft	11 376 Ft	8 280 Ft
3	Földkitermelés bevágásban, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. Talajban, szállítóeszközzel rakással, lerakóhelyi díj nélkül, szállítással	41,95	m3	2 880 Ft	6 900 Ft	120 816 Ft	289 455 Ft
4	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	119,86	m2		510 Ft	0 Ft	61 129 Ft
5	Altalaj tömörítése	35,96	m3		1 250 Ft	0 Ft	44 950 Ft
6	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel, FZKA 0/56	23,97	m3	23 050 Ft	16 110 Ft	552 509 Ft	386 157 Ft
7	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel, FZKA 0/22 (dolomit)	4,82	m3	23 050 Ft	18 520 Ft	111 101 Ft	89 266 Ft
8	Szegélyépítés előregyártott betonelemekből, betongerenda megtámasztással, lépcsőként, Barabás téglakő 6 cm állítva, C12/16FN kavicsbeton	12	fm	7 750 Ft	7 520 Ft	93 000 Ft	90 240 Ft
9	Szegélyépítés előregyártott betonelemekből, betongerenda megtámasztással, Barabás téglakő 6 cm állítva, C12/16FN kavicsbeton	78,2	fm	5 740 Ft	6 490 Ft	448 868 Ft	507 518 Ft
10	Térkő burkolat készítése 3-4 cm vtg. Fektető ágyazatra, Barabás téglakő 6 cm vtg., besepréssel, 1/4 osztályozott homok, 0/1 osztályozott folyami homok	96,4	m2	8 810 Ft	6 450 Ft	849 284 Ft	621 780 Ft
11	Földfeltöltés készítése, tömörítéssel	100	m2	3 100 Ft	2 500 Ft	310 000 Ft	250 000 Ft
12	Tereprendezés	1283,2	m2	1 180 Ft	1 020 Ft	1 514 200 Ft	1 308 884 Ft
13	Drótkerítés építése a telek két oldalán, 2 m-ként acél oszlopokkal bebetonozva, vezérdróttal	68	fm	5 500 Ft	4 000 Ft	374 000 Ft	272 000 Ft
14	Kapu cseréje, acél keret Ra18017 színre festve, meglévő kerítéslecek felhasználásával (fa lécek csiszolása, mázolása)	1	db	350 000 Ft	310 000 Ft	350 000 Ft	310 000 Ft
15	1,45 m magas kerítés lécek csiszolása, mázolása (2 oldalon mázolva)	25	fm	5 500 Ft	4 800 Ft	137 500 Ft	120 000 Ft
16	Járda bontása, új járda betonozása, dilatáció vágása	15,5	m2	18 500 Ft	12 000 Ft	286 750 Ft	186 000 Ft
						5 250 903 Ft	4 643 159 Ft



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a(z)

Név: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
Székhely: 2459 Rácalmás Sport utca 1.
Adószám: 15838739-2-07
Képviselője: Deimel Petra igazgató
Tel: +36 30 632-2721
e-mail: sportcsarnok@racalmas.hu

továbbiakban, mint **Bérbeadó**,
valamint a

Név: Dunaújvárosi Tankerületi Központ
Székhely: 2400 Dunaújváros Táncsics Mihály utca 1/A
Adószám: 15835073-2-07
Képviseli: Kalamán Ferencné Tankerületi Igazgató

továbbiakban mint bérlő,

1. A bérbeadó bérbe adja a Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonát képező Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok, Rácalmás Sport utca 1. szám alatti 751. hrsz-ú, 2723,67 m² nagyságú ingatlanának **edzőterem, küzdőtér és kültéri pályák** megnevezésű egységeit, és ehhez tartozó **2 db öltözőt**. A bérleti időszak: iskolai tanítási napokon minden hétköznap 7:30-tól 14:00-ig terjed. A munkaszüneti- és ünnepnapokról a felek külön rendelkeznek.
2. A korábban meg egyeztetett bérleti időpontokban a Rácalmás Város Önkormányzata által megrendezendő eseményekről a bérbeadó 15 nappal korábban értesíti a bérbe vevőt, aki a bérleti időpontját a bérbeadóval egyeztetve áthelyezheti, vagy lemondhatja. A bérbeadó fent említett rendezvénye miatt lemondott és át nem helyezett időpontok bérleti díját a bérbeadó a következő hónapban jóvá írja előre egyeztetett módon.
3. A bérbe vevő megtekintett állapotban bérbe veszi a sportcsarnok helyiségeit, melyekért bérleti díjat fizet. A sportcsarnok által biztosított sportágak, sporteszközök rendeltetésszerű használata, sporttevékenység végzésére érvényes a bérleti szerződés.
4. A bérletidő **7000 Ft/óra (8:00-14:00/ tanítási nap, óradíj, 60 perc)** amelyet a bérbe vevő köteles a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok Költségvetési számlájára, szsz: 11736037-15838739-00000000, teljesítési igazolás és számla ellenében 30 napos fizetési határidővel megtéríteni.
5. A bérleti díj befizetése egy összegben történik a kiállított átutalásos számla ellenében.
6. A bérlő A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokot kizárólag saját részére használja és más személy, cég részére bérbe nem adhatja.
7. A bérleti szerződés tartama alatt, a bérlő által bérelt Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok összes helyiségben található, az önkormányzat tulajdonát képező berendezési, felszerelési tárgyak (pl. épületgépészeti berendezések, bútorok, technikai eszközök, stb.) épségéért és a sportcsarnok – rendezvény megkezdés kori - állagának megőrzéséért a bérlő felelősséget vállal. A Jankovich Miklós Általános iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény által használt sportszerek, sporteszközök, Rácalmás Város Önkormányzatának tulajdona, és a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok használatában vannak. Ezeket a sporteszközöket a bérlet megkezdése előtt az iskola és a sportcsarnok tételes listán átadja/átveszi, az átadott/átvett eszközök meghibásodása, eltűnése esetén a szerződés lejártakor köteles a bérbe vevő biztosítani az eszközök javítását, pótlását. A bérbeadó további eszközök beszerzésére nem kötelezhető. A tételes lista





ellenőrzése, negyedévente az iskola és a sportcsarnok képviselőinek jelenlétében megtörténik, és jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az aktuális állapot.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a bérletre vonatkozó szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Tv. rendelkezési vonatkoznak.
9. A terembérleti díj Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 341/2018.(VII.27.) számú Képviselőtestületi határozata alapján lett megállapítva.
10. A házirend által meghatározott szabályok, előírások betartásáért a bérlő tartozik felelősséggel. A szerződés megkötésével a bérlő a házirendet, nyitvatartási rendet és a pályahasználati szabályokat átvette és elfogadja. A sportcsarnok rendeltetésszerű használatáért, annak állagmegóvásáért felelősséget vállal, és károkozás esetén kártérítéssel tartozik.
11. A bérleti szerződés: 2025. szeptember 1-től 2026. június 19-ig érvényes.
12. Elsősegély nyújtó személyzet, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban található 026-os számú „elsősegély nyújtó helyiség” elnevezésű helyiségét használhatja, de az elsősegély nyújtó személy biztosítása a bérlő feladata.
13. Kapcsolattartók: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok: Deimel Petra 06/30-632-2721, sportcsarnok@racalmas.hu Kalamán Ferencné 25/795-215 ferencne.kalaman@kk.gov.hu
14. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal jóváhagyták.
15. A COVID-19 járvány miatti kormányzati vagy fenntartói döntéseket, amelyek a bérleti jogviszonyt érintik, bérlő köteles tudomásul venni, ezért bérbeadó kártérítéssel nem tartozik bérlő felé. Bérbeadó az előre megfizetett bérleti díjat a bérlőnek visszafizeti 8 napon belül a szerződés teljesítésének nyilvánvaló ellehetetlenülését követően.
16. Jogviták esetén a felek kikötik Dunaújváros Járásbíróság illetékességét.

Rácalmás, ...

Dunaújváros, ...

Deimel Petra
Rácalmási Rendezvényközpont
és Sportcsarnok

Kalamán Ferencné
Dunaújvárosi Tankerületi Központ

Pénzügyileg ellen jegyzem:

Jogilag ellen jegyzem:



1. melléklet

HÁZIREND

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

- A házirend hatálya kiterjed minden, az intézmény külső és belső területére belépő személyre, betartása mindenki számára kötelező.
- A zavartalan működtetést a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő magatartással köteles segíteni mindenki. A Sportcsarnok berendezéseinek, felszereléseinek védelme, anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogatónak érdeke és kötelessége. A berendezésekben, felszerelésekben okozott károkért az ebben vétkes látogató (sportoló, edző, kísérő, szurkoló) anyagi felelősséggel tartozik és az okozott kár teljes egészét köteles megtéríteni.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok az iskolai testnevelést, versenysportot, szabadidősportot kiszolgáló, sportcélú intézmény, melynek feladata a helyi sporttevékenység támogatása mellett, a lakossági és intézményi célú rendezvények lebonyolítása. Nyitvatartási időben a zártkörű rendezvények, iskolai testnevelési órák és tartósan bérelt időpontok kivételével minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti szolgáltatásait, részt vehet a rendezvényeken, a szabadidősport keretein belül és azok szabályainak elfogadása, valamint a házirend betartása illetve a bérleti díjak megfizetése mellett.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnoklétesítményeit mindenki a saját felelősségére veheti igénybe.
- A Sportcsarnok tűzvédelmi szabályzatát mindenki köteles betartani, a bérlet kötelesek azt megismerni és betartatni.

NYITVATARTÁS

Az intézmény minden esetben foglaltságától és rendezvénytől függően, de általában hétköznapokon: 7:30 – 19:00 - ig, hétvégeken pedig a mérkőzések és rendezvények időpontjaiban.

- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok FÜSTMENTES INTÉZMÉNY, egész külső és belső területén a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Dohányozni csak a telekhatáron, az arra kifejezetten kijelölt helyen lehet. Az ezzel ellentétes magatartás a hatályos jogszabályok alapján szankciókat von maga után.
- A Sportcsarnok kötelező feladatai ellátása mellett olyan szolgáltatásokkal is rendelkezik, melyek bármely állampolgár, szervezet, intézmény igénybe vehet, de azokért az üzemeltető által elfogadott díjakat köteles megfizetni.
- A Sportcsarnok teljes területén, beleértve a parkoló és külterületeket is, tilos a szemetelés. A szemetet a kihelyezett tárolókba kell elhelyezni.
- Az elektromos kapcsolókhoz illetve egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos kezelő szerkezetekhez, csak a megbízott személyek nyúlhatnak.
- Az öltözőkbe, a lelátóra, játéktérre üveges italt bevinni tilos.
- Az esetlegesen észlelt meghibásodást, kárt, valamint a Sportcsarnok berendezéseinek rongálóját mindenkinek kötelessége a Sportcsarnok dolgozóinak jelenteni, a rongálót figyelmeztetni, és az esetleges kár keletkezését lehetőség szerint megakadályozni.
- Tilos alkoholt, kábítószer, tudatmódosító szereket, mindenféle szűrő, vágó eszközt, petárdát, lőfegyvert, üveget, botot, pénztár- és egyéb szalagot, követ és egyéb testi épséget veszélyeztető tárgyat, továbbá mások iránti gyűlölet keltésére alkalmas feliratot, zászlót, vagy egyéb jogszabály által tiltott önkényuralmi jelképet bevinni.
- A Sportcsarnok területén az üzemeltető ill. a rendezvény biztosításával megbízott személyek jogosultak a rendzavarókkal, vagy mások számára megbotránczó módon ill. a jó erkölcsbe ütköző módon viselkedőkkel szemben eljárni. Jogosultak továbbá e személyeket a Sportcsarnok területének elhagyására felszólítani, végső esetben a területről eltávolíttatani, kitiltani.
- A Sportcsarnokba, valamint a külső rekortán pályákra bármilyen járművet és guruló sportszert (beleértve a rollereket, kerékpárokat, gördeszkákat, görkorcsolyákat, elektromos rollert, hoverboardot is) be- ill. felvinni tilos!
- A babakocsikat az előtérben kell hagyni.
- A létesítmény területére élőállatot külön engedély nélkül (vakvezető, mozgássérült segítő, terápiás és biztonsági feladatokat ellátó kutya kivételével) bevinni szigorúan tilos.





- A Sportcsarnokban – a külső pályákat is beleértve - a tanórák alatt, illetve az egyesületi, diák és szabadidősport számára kijelölt időpontokban, a 18 év alatti személyek csak nevelői felügyelettel tartózkodhatnak.
- A bérlet a számukra fenntartott időpontokban a bérlet felelősségére tartózkodhatnak a Sportcsarnok teljes külső és belső területén. A bérlet során a rendeltetésszerű használatról, ill. az előzetes megállapodásban rögzítettektől való eltérés a bérleti szerződés azonnali
- A Sportcsarnokban illetve a hozzátartozó helyiségekben, továbbá a külső udvari területen elhelyezett értéktárgyakért /kerékpár, ruházat, telefon stb./ a Sportcsarnok üzemeltetője -beleértve dolgozóit is - felelősséget nem vállal. Mindenki maga köteles gondoskodni arról, hogy a lebonyolításra kerülő sport vagy egyéb rendezvényeken való részvétele esetén, illetve tanórák, személyes-és értéktárgyai megfelelően legyenek biztosítva, azt saját felelősségére hagyhatja a csarnok területén.
- Az esetlegesen megtalált tárgyakat mindenki köteles leadni a Sportcsarnok személyzetének.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban biztonsági és vagyonvédelmi okokból biztonsági kamera rendszer és riasztó működik. Az intézménybe belépők tudomásul veszik, hogy hatósági kérésre ezek a felvételek külön hozzájárulás nélkül kiadhatóak.
- Az üzemeltető fényképeket és felvételeket készíthet a mindennapos használat, valamint a rendezvények során, melyek a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok tulajdonát képezik és az intézmény média felületein külön hozzájárulás nélkül közzé tehetők.
- A rendezvényeken, mérkőzéseken, edzéseken videó és fénykép készítése tilos! Bármilyen felvétel elkészítéséhez a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok előzetes írásbeli engedélye szükséges.
- A Sportcsarnok külső területén a KRESZ szabályai érvényesek, rendezvény esetén Üzemeltető forgalomkorlátozást, ill. a szokásostól eltérő parkolási rendet rendelhet el.

KÖZÖSSÉGI TEREK, LELÁTÓ, KÖZLEKEDŐ TEREK HASZNÁLATA:

- Tilos hangoskodni, klabálni, lökdösődni, más testi épségét bármilyen módon veszélyeztetni, a közösségi és közlekedőterek építményeiben, tárgyaiban, bármiféle kárt, rongálást okozni.
- Az edzések időpontjaiban a szülők, kísérők csak a lelátón, illetve a galérián tartózkodhatnak.
- Kizárólag azokat a közlekedőtereket lehet használni, ami a sporteseményhez vagy bármilyen rendezvényhez szükségszerűen hozzátartozik, ill. amelyet a Sportcsarnok e használatra kijelöl.
- Tilos a kihelyezett tájékoztató táblák, reklámtáblák, reklámanyagok rongálása, elmozdítása. Bármiféle reklámtábla, molinó, szórólap és egyéb hirdetőeszköz kihelyezése, csak előzetes egyeztetés alapján lehetséges.
- A bejáratnál kötelező a lábbelik alapos, gondos megtisztítása, különösen az esős, saras, havas időszakban.
- A lelátó az edzésidőpontokban valamint a rendezvények alatt látogatható. Egyéb esetben a nagyközönség számára elzárt területnek minősül és csak külön engedéllyel lehet használni.
- Tilos a játéktéren kívül bárhol labdázni.
- Az üvegstúdióban csak engedéllyel és csak az arra kijelölt személyek tartózkodhatnak, ügyelve annak berendezéseire és tisztaságára. A rendezvény végén a rendszer megfelelő áramtalanítása, és a stúdió elhagyás után a stúdiólezárára kell, hogy kerüljön.

JÁTEKTEREK (KÜZDŐTÉR ÉS EDZŐTEREM) HASZNÁLATA:

- A játékterekre csak testnevelő tanári, edző, vagy sportvezetői felügyelettel lehet belépni.
- A játékterekre belépéskor váltócipő használata kötelező. Utcán használatos és sötét talpú cipőben, stoplisban, salakcipőben belépni tilos. A játékterekben kizárólag olyan sportcipőben lehet tartózkodni, amely a sportparketta állagában semmiféle kárt nem okoz, azon maradandó nyomot nem hagy és megfelelő tisztaságú.
- A térelválasztó függönyt csak az arra jogosult személyek (üzemeltető, testnevelő tanár, edző, ill. bérlet megbízottja) működtethetik, a biztonsági előírások szigorú betartása mellett.
- A játékterekben kizárólag olyan tevékenység folytatható, amely a csarnok általános rendeltetésének megfelelő, ill. a Sportcsarnok üzemeltetőjével előre egyeztetett.
- A játékterekben rágó gumizni és étkezni tilos!



- A térelválasztó függönyhöz nyúlni tilos!
- A kapukra, védőhálókra, térelválasztó rendszerre függeszkedni, mobil kosárlabdapalánkra felmászni tilos!
- Bőrfoci használata, valamint a floorball tilos!
- Egyéb - nem a Sportcsarnokhoz tartozó sportszer használata csak külön engedéllyel lehetséges (pl.: plusz kapukra filc védőréteg szükséges a sportpadló megóvása érdekében.)
- A Küzdőtérén kizárólag zöld felíratos SELECT PROFCARE EASY CLEAN kézilabda wax használható. A házirend ezen pontjának megsértése esetén 40.000 Ft takarítási hozzájárulás kerül kiszámlázásra a Bérlet felé.
- Az Edzőteremben wax használata tilos!
- Tilos a játéktérén bármiféle olyan jelölést, csíkozást, karcot, tájékoztató pontot elhelyezni, amely a létesítmény vezetője által nem engedélyezett, ill. amely könnyen, gyorsan és egyszerűen, maradandó nyom nélkül el nem távolítható.
- A használati (sport) eszközöket a használat után a játéktérrel az eredeti helyére vissza kell állítani, ill. a tároló helyekre vissza kell vinni.
- Tilos a labdák falhoz, térelválasztó rendszerhez rugdosása, dobálása, és minden olyan tevékenység, amely a falazat és az ajtók, ablakok épségét és tisztaságát veszélyeztetné.
- Eszközöket külön kérésre (előre egyeztetettek szerint) áll módunkban biztosítani, esetenként bérleti díj ellenében.
- Kifejezetten tilos a köpködés, bármiféle az izzadságon kívüli testváladék „elhelyezése”.
- A játéktérre az előre megállapított, megállapodott időpontban lehet belépni. A játéktérre az előre megállapított, megállapodott időpontban, pontosan el kell hagyni oly módon, hogy a felhasznált eszközök visszahelyezése is ez időpontban belül kell, hogy megtörténjen. Amennyiben a játéktér késedelmes elhagyásából bármiféle hátránya keletkezik a következő használatnak, bérletnek vagy az intézmény üzemeltetőjének, az üzemeltető jogosult és köteles plusz 1 óra használati díjat kiszámlázni. A késedelmesen távozó nem jogosult a kiszámlázott plusz 1 óra igénybevételére. Ennek vitatásáról a használatba vevő, ezen házirend elfogadásakor előre lemond.
- A szertárakba csak tanári ill. edzői felügyelettel lehet belépni, idegeneknek belépni tilos!
- Az elsősegélynyújtásért a bérlet a felelős.

KINTI REKORTÁN PÁLYÁK HASZNÁLATA

- A kinti rekortán pályák a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok részét képezik, így ezekre a Házirend általános szabályai érvényesek.
- A kinti rekortán pálya az iskolai testnevelést, versenysportot, szabadidősportot kiszolgáló, sportcélú intézmény, melynek feladata a sporttevékenység támogatása mellett a lakossági és intézményi célú sportesemények lebonyolítása. Az előre egyeztetett, bérlet időpontokban –zártkörű rendezvények, iskolai testnevelési órák kivételével kizárólag a bérlet, és a bérlethez tartozó személyek látogathatják, vehetik igénybe.
- A kinti pályák csak nyitvatartási időben használhatóak.
- A kinti pályákra csak testnevelő tanári, edző, vagy sportvezetői felügyelettel lehet belépni.
- A kinti pályákon kizárólag olyan tevékenység folytatható, amely a rendeltetésének megfelelő, ill. a Sportcsarnok üzemeltetőjével előre egyeztetett.
- A rekortán pályákon dohányozni, rágógumizni és étkezni tilos!
- A kapukra, védőhálókra, a kosárlabdapalánkra függeszkedni, felmászni tilos!
- Egyéb - nem a Sportcsarnokhoz tartozó sportszer használata csak külön engedéllyel lehetséges a rekortán pályák állagának megóvása érdekében.
- Tilos a játéktérén bármiféle olyan jelölést, csíkozást, karcot, tájékoztató pontot elhelyezni, amely a létesítmény vezetője által nem engedélyezett, ill. amely könnyen, gyorsan és egyszerűen, maradandó nyom nélkül el nem távolítható.
- A használati (sport) eszközöket a használat után a játéktérrel az eredeti helyére vissza kell állítani, ill. a tároló helyekre vissza kell vinni.

ÖLTÖZŐK, MOSDÓK, ZUHANYZÓK, WC-K HASZNÁLATA:





- A hazai és a vendégcsapatok sportolói a versenyek, mérkőzések előtt 1 órával, az edzések előtt negyed órával foglalhatják el a részükre kijelölt öltözőket.
- Az öltözők kulcsait csak az intézmény dolgozói adhatják ki az arra illetékes testnevelőnek, csapatvezetőnek, edzőnek, szerződésben megjelölt személynek aláírás ellenében.
- Az illetékes csapatvezető megérkezéséig a csapat tagjai kizárólag az előtérben tartózkodhatnak.
- Az idő előtt érkező csapattagokat, bíráló által delegáltakat, az üzemeltetőnek jogában áll a Sportcsarnok területének elhagyására felszólítani.
- A megállapított edzésidő betartása mindenki számára kötelező. Az edzés, mérkőzés végén, az öltözők kulcsait az intézmény jelenlévő dolgozójának kell átadni. Az intézmény képviselője meggyőződhet az öltözők állapotának megfelelőségéről. Amennyiben rongálást, vagy egyéb rendellenes használatot tapasztal, úgy a csapat képviselőjével jegyzőkönyvet vesznek fel és ezt követően, valamint a teljesítés igazolás aláírása után az üzemeltető képviselője az igazolványt visszaadja.
- A kiírt használati időtartamban az öltözők elhagyására 30 perc áll rendelkezésre.
- A mosdókat és az illemhelyeket mindenkor az elvárható kulturált emberi viselkedésformák szerint lehet használni. Fokozottan ügyelni kell a tisztaság fenntartására.
- Kérjük, takarékoskodjon a kézmosó szappannal, a papírtörölközőkkel, WC papírral. A keletkezett hulladékot az arra rendszeresített tárolókba helyezze el.
- A mosdók használatát üzemeltető megtagadhatja a külsős, nem a Sportcsarnok rendezvényeire érkező látogatóktól.

Az aktuális járványügyi előírásokat figyelembe véve, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok, a hatályos szabályozásoknak megfelelően a változásokhoz alkalmazkodva folyamatosan kiegészítheti, módosíthatja házirendjét. Erről mindig az aktualitásoknak megfelelően tájékoztatja látogatóit, közönségét.

Köszönjük, hogy magatartásával hozzájárul a Sportcsarnok tartós, kulturált, szép állapotának, tisztaságának és mindenkori rendjének fenntartásához!

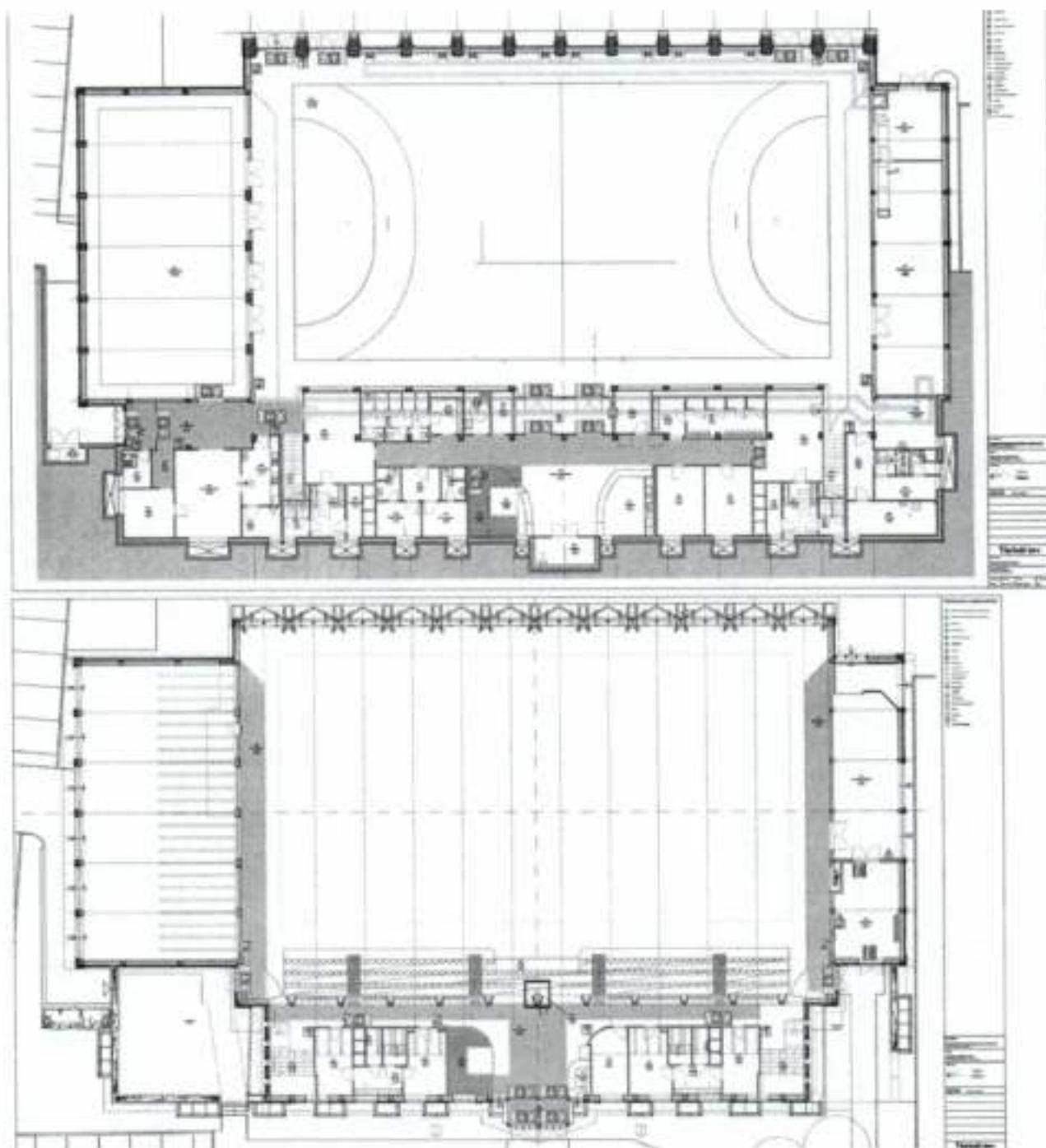
A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok

Rácalmás, 2020. október 23.





2. számú melléklet Tűzriadóterv





Bérleti Szerződés

Amely létrejött, mint **Bérbeadó:**

Név: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
Székhely: 2459 Rácalmás Sport utca 1.
Adószám: 15838739-2-07
Bankszámlaszám: 11736037-15838739-00000000
Képviseli: Deimel Petra
Kapcsolattartó: Deimel Petra
Tel: +36 30 632 2721
e-mail: sportcsarnok@racalmas.hu

és

Név: Rácalmás Sportegyesület
Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13.
Adószám: 19097020-1-07
Képviselője: Erős István elnök
Kapcsolattartó: Bölcskei Ferenc szakosztályvezető
Tel: +36/30-710-1670
e-mail: bolcskeif1@gmail.com

továbbiakban, mint **Bérlő** (együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

1. A bérlet tárgya:

Bérbeadó Bérlő számára bérbe adja a Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonát képező Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok, Rácalmás Sport utca 1. szám alatti 751. hrsz-ú, 2723,67 m² nagyságú ingatlanának **Edzőterem** megnevezésű helyiségét, a Rácalmás SE Vízi-és szabadidősport Szakosztály csapatainak edzései megrendezése céljából, az alábbi feltételekkel.

2. A bérlet ideje:

A bérleti időszak, 2025.november.01-től, 2026. március 31-ig tart. A teljesített terembérletek, igénybe vett órákról, teljesítési igazolás vezetése történik, mely igazolás alapján került minden hónapot követően az átutalásos számla kiállításra.

Edzések:

Előre egyeztetett időpontokban a Szakosztály elnökének jóváhagyásával

3. Bérlet célja: Bérlő edzéseinek és teremtorna mérkőzéseinek megtartása.



4. A bérleti díj

Bérbeadó és Bérlo megállapodnak, hogy **Bérlo** a fenti időpontban a helyiségek használata után bérleti díjat fizet.

- Edzőterem bérleti díja: 6.000 Ft/óra (Tárgyi adómentes),
- A meghatározott időintervallumon felül, minden megkezdett óra plusz (küzdőtér bérleti óradíjjal megegyező) óradíjat von maga után.

A bérleti díj **bruttóban** értendő, és a 2007. évi CXXVII. Általános forgalmi adóról szóló Törvény 86.§ 1) pontja szerint mentes az adó alól a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

5. Bérlo által vállalt kötelezettségek:

- A 4. pontban meghatározott bérleti díj összegét **Bérlo** számla ellenében, egy összegben, a bérlet időtartama alatt, minden hónapot követően, teljesítési igazolás alapján, átutalásos számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) banki napon belül átutalja **Bérbeadó** 11736037-15838739-00000000 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a bérbeadó, azonnali hatállyal felbonthatja a bérletre vonatkozó szerződést.
- Minden kiállított számlához csatolni kell a mindkét fél által aláírt Teljesítés igazolást, ld. 1.sz. melléklet.
- Bérlo** köteles az átvett állapotnak megfelelően a bérlet végi időpontban a **Bérbeadónak** visszaadni a bérlet helyiségeket.
- Ha visszaadáskor, a nem az átvett állapotnak megfelelő eltérések, károk kapcsán **Bérbeadónak** költsége keletkezik, azt köteles **Bérlo** a **Bérbeadó** számára megtéríteni.
- A házirend által meghatározott szabályok, előírások betartásáért a **Bérlo** tartozik felelősséggel. A szerződés megkötésével a **Bérlo** a házirendet, nyitvatartási rendet és a pályahasználati szabályokat átvette és elfogadja. A sportcsarnok rendeltetésszerű használatáért, annak állagmegővéséért felelősséget vállal, és károkozás esetén kártérítéssel tartozik.
- A bérbe adott helyiség(ek) és a 6. bekezdés d. pontjában meghatározott eszközök nem rendeltetés szerinti használatából adódó károk költségei **Bérlo**t terhelik.
- A bérbe adott helyiség(ek)ben a bérlet ideje alatt dohányáru fogyasztását és/vagy árusítását **Bérlo** köteles megakadályozni.
- Bérlo** tudomásul veszi, hogy az épületben tűzjelző rendszer működik. A rendezvény ideje alatt a tűzjelző rendszer téves riasztásából adódó károk és költségek **Bérlo**t terhelik.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok kiépített tűzjelző berendezése nem teszi lehetővé pirotechnikai eszközök, füstgép, és bármilyen nyílt lánggal, vagy füsttel járó tevékenységek végzését az épület bármely helyiségében, beleértve a küzdőtér és az edzőterem helyiséget is.
- Dohányozni az intézmény területén TILOS, kizárólag az arra kijelölt helyen, a főbejáratnál szemben lehetséges.
- A **Bérlo** - hatáskörének megfelelően - köteles a hatályos munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, továbbá a létesítmény Tűzriadó Tervében foglaltaknak megfelelően eljárni.
- Bérlo** köteles az átvett állapotnak megfelelően a bérlet végi időpontban a **Bérbeadónak** visszaadni a bérlet helyiségeket, és e tényről a terület átadás-átvételi jegyzőkönyvben írásban rögzíteni.
- A **Bérlo** a 23/2011 (III.8) Korm. rendelet előírásait betartja.
- A **Bérlo** köteles tájékoztatni a bérbeadót a területen biztonsági szolgálatot ellátó vállalkozás nevééről, elérhetőségéről, valamint a biztonsági személyzet létszámáról. Amennyiben a rendezvényt bonyolító és az általa foglalkoztatott biztonsági személyzet nem tartja, illetve nem tartatja be az előírásokat, annak következményeire a **Bérlo** a felelős. A biztonsági szolgálat, beléptető személyzet, jegyellenőr biztosítása a **Bérlo** feladata.
- A **Bérlo** köteles az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos tűzvédelmi szabályzatról előírásait teljes mértékben betartani, a szükséges bejelentési kötelezettségét teljesíteni.
- Elsősegélynyújtó személyzet, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban található 026-es számú „elsősegélynyújtó helyiség” elnevezésű helyiséget használhatja, de az elsősegélynyújtó személy biztosítása a **Bérlo** feladata.
- A **Bérlo** a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokot kizárólag saját részére használhatja és más személy, cég részére nem hasznosíthatja, bérbe nem adhatja.





6. Bérbeadó által vállalt kötelezettségek

- a. **Bérbeadó** kijelenti, hogy az általa nyújtott szolgáltatás valamennyi törvényi előírásnak megfelel, a szükséges engedélyekkel, dokumentációval rendelkezik, a szolgáltatást a vonatkozó előírások betartásával nyújtja.
- b. A Sportcsarnokba való belépés, öltözőhasználat az edzések idején, bérleti időpont megkezdése előtt 20 perccel és a bérleti idő lejártá után 30 perccel lehetséges.

7. Egyéb rendelkezések

- a. A rendezvény vendéglátással kapcsolatos szolgáltatásairól (étel, ital, zenei hangosítás) **Bérlő** gondoskodik.
- b. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
- c. **Felek** tudomásul veszik, hogy a szerződés feltételei titkosak, annak részleteiről harmadik felet nem tájékoztathatnak, kivéve, ha erről **Bérlő** és **Bérbeadó** együttesen, írásban külön rendelkeznek. A titoktartást megszegő fél a másiknak okozott teljes kárért felel.
A **Felek** tudomásul veszik, hogy az általuk a másik Fél rendelkezésére bocsátott személyes adatokat a másik Fél a közöttük érvényben lévő szerződéses időszak alatt kezeli, kizárólag a szerződés teljesítése, azonosítás és kapcsolattartás céljából. A személyes adatok kezelése során a **Felek** betartják a hatályos magyar és Európai Unió jogszabályi rendelkezéseket és mindig az ezekben meghatározott alapelvek szerint járnak el.
- d. A COVID-19 járvány miatt fellépő esetleges változások, melyek a szerződés teljesülését érintik, a felek közös megállapodásával történhet, illetve, amennyiben kormányzati vagy fenntartói döntés alapján a bérbeadó, az intézmény látogatását, használatát korlátozza, azt a bérbe vevő köteles tudomásul venni. Amennyiben a terembérlet akár a bérlő, akár a bérbeadó részéről hiúsul meg a vírus miatt, abban az esetben kötbér egyik felet sem terheli.
- e. **Felek** igyekeznek a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezni. Eredménytelenség esetén a jelen szerződésből fakadó vitás kérdések eldöntésére a Dunaújvárosi Járási Bíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- f. A terembérleti díj Rácalmás Város Önkormányzata Képviselőtestületének 287/2024(VIII.28.) számú Képviselőtestületi határozata alapján lett megállapítva.
- g. Jelen szerződést a **Felek** magyar nyelven, két példányban, akaratuknak megfelelően jóváhagyólag írták alá.

Dunaújváros, 2025. július

.....

Deimel Petra

igazgató

Rácalmási Rendezvényközpont

és Sportcsarnok

Bérbeadó

Erős István

elnök

Rácalmás Sportegyesület

Bérlő



HÁZIREND

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

- A házirend hatálya kiterjed minden, az intézmény külső és belső területére belépő személyre. Betartása mindenki számára kötelező.
- A zavartalan működtetést a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő magatartással köteles segíteni mindenki. A Sportcsarnok berendezéseinek, felszereléseinek védelme, anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megővése minden látogatónak érdeke és kötelessége. A berendezésekben, felszerelésekben okozott károkért az ebben vétkes látogató (sportoló, edző, kísérő, szurkoló) anyagi felelősséggel tartozik és az okozott kár teljes egészét köteles megtéríteni.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok az iskolai testnevelést, versenysportot, szabadidősportot kiszolgáló, sportcélú intézmény, melynek feladata a helyi sporttevékenység támogatása mellett, a lakossági és intézményi célú rendezvények lebonyolítása. Nyitvatartási időben a zártkörű rendezvények, iskolai testnevelési órák és tartósan bérelt időpontok kivételével minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti szolgáltatásait, részt vehet a rendezvényeken, a szabadidősport keretein belül és azok szabályainak elfogadása, valamint a házirend betartása illetve a bérleti díjak megfizetése mellett.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnoklétesítményeit mindenki a saját felelősségére veheti igénybe.
- A Sportcsarnok tűzvédelmi szabályzatát mindenki köteles betartani, a bérlők kötelesek azt megismerni és betartatni.

NYITVATARTÁS

Az intézmény minden esetben foglaltságától és rendezvénytől függően, de általában hétköznapiokon: 7:30 – 19:00 - ig, hétvégeken pedig a mérkőzések és rendezvények időpontjaiban.

- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok FÜSTMENTES INTÉZMÉNY, egész külső és belső területén a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Dohányozni csak a telekhatáron, az arra kifejezetten kijelölt helyen lehet. Az ezzel ellentétes magatartás a hatályos jogszabályok alapján szankciókat von maga után.
- A Sportcsarnok kötelező feladatai ellátása mellett olyan szolgáltatásokkal is rendelkezik, melyek bármely állampolgár, szervezet, intézmény igénybe vehet, de azokért az üzemeltető által elfogadott díjakat köteles megfizetni.
- A Sportcsarnok teljes területén, beleértve a parkoló és külterületeket is, tilos a szemetelés. A szemetet a kihelyezett tárolókba kell elhelyezni.
- Az elektromos kapcsolókhoz illetve egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos kezelő szerkezetekhez, csak a megbízott személyek nyúlhatnak.
- Az öltözőkbe, a lelátóra, játéktérre üveges italt bevinni tilos.
- Az esetlegesen észlelt meghibásodást, kárt, valamint a Sportcsarnok berendezéseinek rongálóját mindenkinek kötelessége a Sportcsarnok dolgozóinak jelenteni, a rongálót figyelmeztetni, és az esetleges kár keletkezését lehetőség szerint megakadályozni.
- Tilos alkoholt, kábítószer, tudatmódosító szereket, mindenféle szűrő, vágó eszközt, petárdát, lőfegyvert, üveget, botot, pénztár- és egyéb szalagot, követ és egyéb testi épséget veszélyeztető tárgyat, továbbá mások iránti gyűlölet keltésére alkalmas feliratot, zászlót, vagy egyéb jogszabály által tiltott önkényuralmi jelképet bevinni.
- A Sportcsarnok területén az üzemeltető ill. a rendezvény biztosításával megbízott személyek jogosultak a rendezvényekkel, vagy mások számára megbotránkoztató módon ill. a jó erkölcsbe ütköző módon viselkedőkkel szemben eljárni. Jogosultak továbbá a személyeket a Sportcsarnok területének elhagyására felszólítani, végső esetben a területről eltávolíttatni, kitiltani.
- A Sportcsarnokba, valamint a külső reortán pályákra bármilyen járművet és guruló sportszert (beleértve a rollereket, kerékpárokat, gördeszkákat, görkorcsolyákat is) be- ill. felvinni tilos!
- A babakocsikat az előtérben kell hagyni.
- A létesítmény területére élőállatot külön engedély nélkül (vakvezető, mozgássérült segítő, terápiás és biztonsági feladatokat ellátó kutya kivételével) bevinni szigorúan tilos.
- A Sportcsarnokban – a külső pályákat is beleértve - a tanórák alatt, illetve az egyesületi, diák és szabadidősport számára kijelölt időpontokban, a 18 év alatti személyek csak nevelői felügyelettel tartózkodhatnak





- A bérlők a számukra fenntartott időpontokban a bérlő felelősségére tartózkodhatnak a Sportcsarnok teljes külső és belső területén. A bérlés során a rendeltetésszerű használatról, ill. az előzetes megállapodásban rögzítettektől való eltérés a bérleti szerződés azonnali
- A Sportcsarnokban illetve a hozzátartozó helyiségekben, továbbá a külső udvari területen elhelyezett értéktárgyakért /kerékpár, ruházat, telefon stb./ a Sportcsarnok üzemeltetője -beleértve dolgozóit is - felelősséget nem vállal. Mindenki maga köteles gondoskodni arról, hogy a lebonyolításra kerülő sport vagy egyéb rendezvényeken való részvétele esetén, illetve tanórák, személyes-és értéktárgyai megfelelően legyenek biztosítva, azt saját felelősségére hagyhatja a csarnok területén.
- Az esetlegesen megtalált tárgyakat mindenki köteles leadni a Sportcsarnok személyzetének.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban biztonsági és vagyonvédelmi okokból biztonsági kamera rendszer és riasztó működik. Az intézménybe belépők tudomásul veszik, hogy hatósági kérésre ezek a felvételek külön hozzájárulás nélkül kiadhatók.
- Az üzemeltető fényképeket és felvételeket készíthet a mindennapos használat, valamint a rendezvények során, melyek a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok tulajdonát képezik és az intézmény média felületein külön hozzájárulás nélkül közzétehetők.
- A rendezvényeken, mérkőzéseken, edzéseken videó és fénykép készítése tilos! Bármilyen felvétel elkészítéséhez a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok előzetes írásbeli engedélye szükséges.
- A Sportcsarnok külső területén a KRESZ szabályai érvényesek, rendezvény esetén Üzemeltető forgalomkorlátozást, ill. a szokásostól eltérő parkolási rendet rendelhet el.

KÖZÖSSÉGI TEREK, LELÁTÓ, KÖZLEKEDŐ TEREK HASZNÁLATA:

- Tilos hangoskodni, kiabálni, lökdösődni, más testi épségét bármilyen módon veszélyeztetni, a közösségi és közlekedőterek építményeiben, tárgyaiban, bármiféle kárt, rongálást okozni.
- Az edzések időpontjaiban a szülők, kísérők csak a lelátón, illetve a galérián tartózkodhatnak.
- Kizárólag azokat a közlekedőtereket lehet használni, ami a sporteseményhez vagy bármilyen rendezvényhez szükségszerűen hozzátartozik, ill. amelyet a Sportcsarnok e használatra kijelöl.
- Tilos a kihelyezett tájékoztató táblák, reklámtáblák, reklámanyagok rongálása, elmozdítása. Bármiféle reklámtábla, molinó, szórólap és egyéb hirdetőeszköz kihelyezése, csak előzetes egyeztetés alapján lehetséges.
- A bejáratnál kötelező a lábbelik alapos, gondos megtisztítása, különösen az esős, saras, havas időszakban.
- A lelátó az edzésidőpontokban valamint a rendezvények alatt látogatható. Egyéb esetben a nagyközönség számára elzárt területnek minősül és csak külön engedéllyel lehet használni.
- Tilos a játéktéren kívül bárhol labdázni.
- Az üvegstúdióban csak engedéllyel és csak az arra kijelölt személyek tartózkodhatnak, ügyelve annak berendezéseire és tisztaságára. A rendezvény végén a rendszer megfelelő áramtalanítása, és a stúdió elhagyás után a stúdiólezárára kell, hogy kerüljön.

JÁTEKTEREK (KÜZDŐTÉR ÉS EDZŐTEREM) HASZNÁLATA:

- A játékterekre csak testnevelő tanári, edző, vagy sportvezetői felügyelettel lehet belépni.
- A játékterekre belépéskor váltócipő használata kötelező. Utcán használatos és sötét talpú cipőben, stoplisban, salakcipőben belépni tilos. A játéktereken kizárólag olyan sportcipőben lehet tartózkodni, amely a sportparketta állagában semmiféle kárt nem okoz, azon maradandó nyomot nem hagy és megfelelő tisztaságú.
- A térelválasztó függőnyt csak az arra jogosult személyek (üzemeltető, testnevelő tanár, edző, ill. bérlő megbízottja) működtethetik, a biztonsági előírások szigorú betartása mellett.
- A játéktereken kizárólag olyan tevékenység folytatható, amely a csarnok általános rendeltetésének megfelelő, ill. a Sportcsarnok üzemeltetőjével előre egyeztetett.
- A játéktereken rágógumizni és étkezni tilos!
- A térelválasztó függönyhöz nyúlni tilos!
- A kapukra, védőhálókra, térelválasztó rendszerre függeszkedni, mobil kosárlabdapalánkra felmászni tilos!
- Bőrfoci használata, valamint a floorball tilos!



- Egyéb - nem a Sportcsarnokhoz tartozó sportszer használata csak külön engedéllyel lehetséges (pl.: plusz kapukra filc védőréteg szükséges a sportpadló megóvása érdekében.)
- A Küzdőtérén kizárólag zöld felíratos SELECT PROFCARE EASY CLEAN kézilabda wax használható. A házirend ezen pontjának megsértése esetén 40.000 Ft takarítási hozzájárulás kerül kiszámlázásra a Bérlet felé.
- Az Edzőteremben wax használata tilos!
- Tilos a játéktérén bármiféle olyan jelölést, csíkozást, karcot, tájékoztató pontot elhelyezni, amely a létesítmény vezetője által nem engedélyezett, ill. amely könnyen, gyorsan és egyszerűen, maradandó nyom nélkül el nem távolítható.
- A használati (sport) eszközöket a használat után a játéktérrel az eredeti helyére vissza kell állítani, ill. a tároló helyekre vissza kell vinni.
- Tilos a labdák falhoz, térelválasztó rendszerhez rugdosása, dobálása, és minden olyan tevékenység, amely a falazat és az ajtók, ablakok épségét és tisztaságát veszélyeztetné.
- Eszközöket külön kérésre (előre egyeztetettek szerint) áll módunkban biztosítani, esetenként bérleti díj ellenében.
- Kifejezetten tilos a köpködés, bármiféle az izzadságon kívüli testváladék „elhelyezése”.
- A játéktérre az előre megállapított, megállapodott időpontban lehet belépni. A játéktérre az előre megállapított, megállapodott időpontban, pontosan el kell hagyni oly módon, hogy a felhasznált eszközök visszahelyezése is ez időpontban belül kell, hogy megtörténjen. Amennyiben a játéktér késedelmes elhagyásából bármiféle hátránya keletkezik a következő használatnak, bérletnek vagy az intézmény üzemeltetőjének, az üzemeltető jogosult és köteles plusz 1 óra használati díjat kiszámlázni. A késedelmesen távozó nem jogosult a kiszámlázott plusz 1 óra igénybevételére. Ennek vitatásáról a használatba vevő, ezen házirend elfogadásakor előre lemond.
- A szertárakba csak tanári ill. edzői felügyelettel lehet belépni, idegeneknek belépni tilos!
- Az elsősegélynyújtásért a bérlet a felelős.

KINTI REKORTÁN PÁLYÁK HASZNÁLATA

- A kinti rekortán pályák a Rácalmási Rendszervényközpont és Sportcsarnok részét képezik, így ezekre a Házirend általános szabályai érvényesek.
- A kinti rekortán pálya az iskolai testnevelést, versenysportot, szabadidősportot kiszolgáló, sportcélú intézmény, melynek feladata a sporttevékenység támogatása mellett a lakossági és intézményi célú sportesemények lebonyolítása. Az előre egyeztetett, bérlet időpontokban –zártkörű rendezvények, iskolai testnevelési órák kivételével kizárólag a bérlet, és a bérlethez tartozó személyek látogathatják, vehetik igénybe.
- A kinti pályák csak nyitvatartási időben használhatóak.
- A kinti pályákra csak testnevelő tanári, edző, vagy sportvezetői felügyelettel lehet belépni.
- A kinti pályákon kizárólag olyan tevékenység folytatható, amely a rendeltetésének megfelelő, ill. a Sportcsarnok üzemeltetőjével előre egyeztetett.
- A rekortán pályákon dohányozni, rágógumizni és étkezni tilos!
- A kapukra, védőhálókra, a kosárlabdapalánkra függeszteni, felmászni tilos!
- Egyéb - nem a Sportcsarnokhoz tartozó sportszer használata csak külön engedéllyel lehetséges a rekortán pályák állagának megóvása érdekében.
- Tilos a játéktérén bármiféle olyan jelölést, csíkozást, karcot, tájékoztató pontot elhelyezni, amely a létesítmény vezetője által nem engedélyezett, ill. amely könnyen, gyorsan és egyszerűen, maradandó nyom nélkül el nem távolítható.
- A használati (sport) eszközöket a használat után a játéktérrel az eredeti helyére vissza kell állítani, ill. a tároló helyekre vissza kell vinni.

ÖLTÖZŐK, MOSDÓK, ZUHANYZÓK, WC-K HASZNÁLATA:

- A hazai és a vendégcsapatok sportolói a versenyek, mérkőzések előtt 1 órával, az edzések előtt negyed órával foglalhatják el a részükre kijelölt öltözőket.
- Az öltözők kulcsait csak az intézmény dolgozói adhatják ki az arra illetékes testnevelőnek, csapatvezetőnek, edzőnek, szerződésben megjelölt személynek aláírás ellenében.



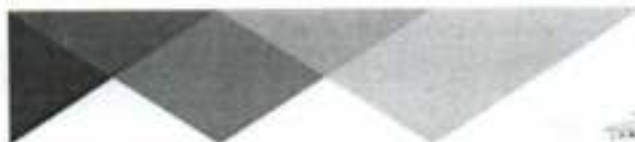


- Az illetékes csapatvezető megérkezéséig a csapat tagjai kizárólag az előtérben tartózkodhatnak.
- Az idő előtt érkező csapattagokat, bírő által delegáltakat, az üzemeltetőnek jogában áll a Sportcsarnok területének elhagyására felszólítani.
- A megállapított edzésidő betartása mindenki számára kötelező. Az edzés, mérkőzés végén, az öltözők kulcsait az intézmény jelenlévő dolgozójának kell átadni. Az intézmény képviselője meggyőződhet az öltözők állapotának megfelelőségéről. Amennyiben rongálást, vagy egyéb rendellenes használatot tapasztal, úgy a csapat képviselőjével jegyzőkönyvet vesznek fel és ezt követően, valamint a teljesítés igazolás aláírása után az üzemeltető képviselője az igazolványt visszaadja.
- A kiírt használati időtartamban az öltözők elhagyására 30 perc áll rendelkezésre.
- A mosdókat és az illemhelyeket mindenkor az elvárható kulturált emberi viselkedésformák szerint lehet használni. Fokozottan ügyelni kell a tisztaság fenntartására.
- Kérjük, takarékoskodjon a kézmosó szappannal, a papírtörölközőkkel, WC papírral. A keletkezett hulladékot az arra rendszeresített tárolókba helyezze el.
- A mosdók használatát üzemeltető megtagadhatja a külsős, nem a Sportcsarnok rendezvényeire érkező látogatóktól.

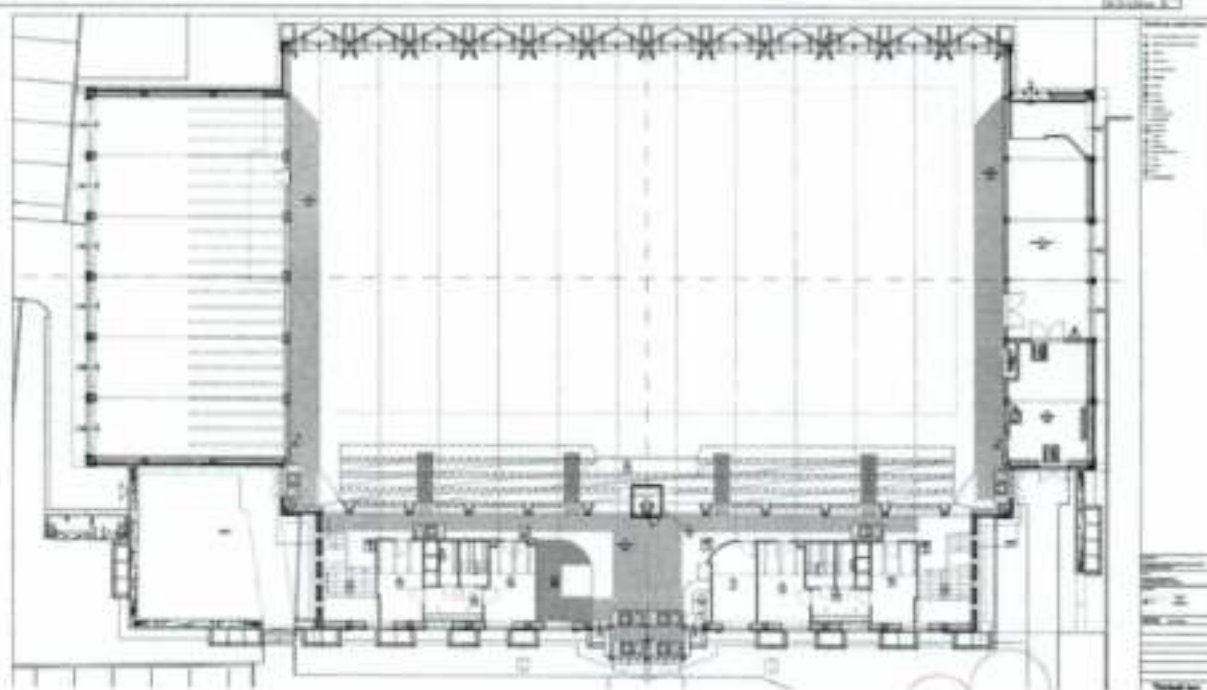
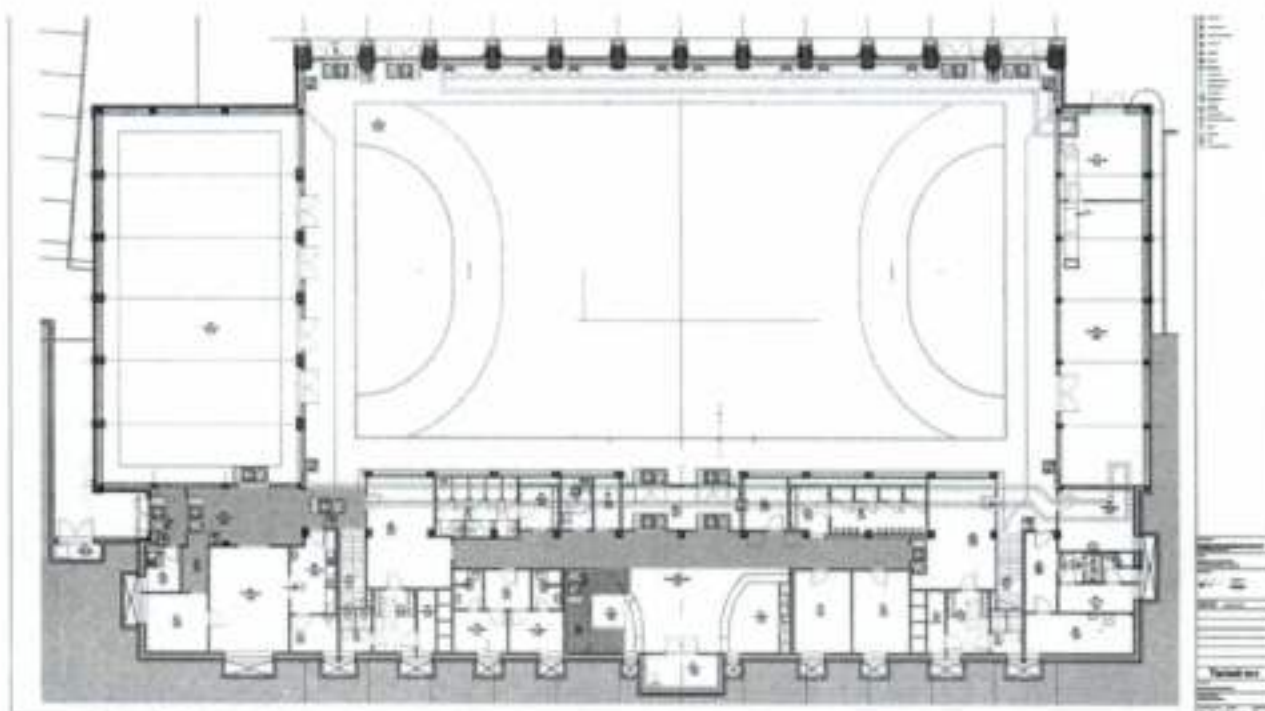
Köszönjük, hogy magatartásával hozzájárul a Sportcsarnok tartós, kulturált, szép állapotának, tisztaságának és mindenkori rendjének fenntartásához!

Rácalmás, 2019. május 7.





1. számú melléklet
Tűzriadóterv





Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a(z)

Név:	Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
Székhely:	2459 Rácalmás Sport utca 1.
Adószám:	15838739-2-07
Képviselője:	Deimel Petra intézményvezető
	Tel: +36 30 632-2721
	e-mail: sportcsarnok@racalmas.hu

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

valamint a

Név:	Rácalmás Sportegyesület
Székhely:	2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13.
Adószám:	19097020-1-07
Képviseli:	Erős István elnök
	Tel: 06/30-298-6980

továbbiakban, mint **Bérlő**

1. A bérbe vevő megtekintett állapotban bérbe veszi a sportcsarnok helyiségeit, melyekért bérleti díjat fizet. A sportcsarnok által biztosított, eszközök, berendezési tárgyak rendeltetésszerű használatára, előre egyeztetett rendszeresen igénybe vett időintervallumokban, sporttevékenység végzésére érvényes a bérleti szerződés. A sporttevékenység a Rácalmás Sportegyesület Kézilabda Szakosztályának bérletére és szolgáltatások igénybevételére vonatkozik.

2. **A bérlet ideje:**
Bérlet kezdete: 2025. év július hó 01. napjától
Bérlet vége: 2026. év június hó 30. napjáig

3. **A bérleti díj**

Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy **Bérlő** a fenti időpontban a helyiségek használata után bérleti díjat fizet. A bérleti díj a 287/2024.(VIII.28.) határozatban foglaltak szerint biztosított kedvezményes díjak.

- Küzdőtér bérleti díja: 12.000 Ft/óra (Tárgyi adómentes)
- Az edzőterem bérleti díja: 6.000 Ft/óra (Tárgyi adómentes)
- Szekcionált küzdőtér: 5.000 Ft/óra (Tárgyi adómentes)
- Eredményjelző díja: 4 óra időintervallumban: bruttó 10.000 Ft, 4 órán felüli használat esetén minden óra bruttó 2.500 Ft/óra
- A meghatározott időintervallumon felül, minden megkezdett óra plusz (az aktuális helyiség óradíjjal megegyező) óradíjat von maga után. Amennyiben a teremfoglalás, a kezdési időpont előtt 24 órával nem kerül lemondásra, a bérleti díj a bérlőt terheli, és kiszámlázásra kerül.

A bérleti díj **bruttóban** értendő, és a 2007. évi CXXVII. Általános forgalmi adóról szóló Törvény 86.§ 1) pontja szerint mentes az adó alól a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

4. A Sportcsarnokba való belépés, öltözőhasználat a bérleti időpont megkezdése előtt 20 perccel és a bérleti idő lejártá után 30 perccel lehetséges.



5. A bérleti díj befizetése egy összegben történik meg a számla kiállítását követően 8 munkanapon belül.
6. A bérlő a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokot kizárólag saját részére használja és más személy, cég részére nem hasznosíthatja, bérbe nem adhatja.
7. A korábban megegyezett bérleti időpontokban a Rácalmás Város Önkormányzata által megrendezendő eseményekről a bérbeadó 15 nappal korábban értesíti a bérbe vevőt, aki a bérleti időpontját a bérbeadóval egyeztetve áthelyezheti, vagy lemondhatja. A bérbeadó fent említett rendezvénye miatt lemondott és át nem helyezett időpontok bérleti díját a bérbeadó a következő hónapban jóvá írja előre egyeztetett módon.
8. A bérleti szerződés tartama alatt, a bérlő által bérelt Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok összes helyiségben található, az önkormányzat tulajdonát képező berendezési, felszerelési tárgyak (pl épületgépészeti berendezések, bútorok, technikai eszközök, stb.) épségéért és a sportcsarnok – rendezvény megkezdés kori - állagának megőrzéséért a bérlő felelősséget vállal.
9. A házirend által meghatározott szabályok, előírások betartásáért a bérlő tartozik felelősséggel. A szerződés megkötésével a bérlő a házirendet, nyitvatartási rendet és a pályahasználati szabályokat átvette és elfogadja. A sportcsarnok rendeltetésszerű használatáért, annak állagmegővéséért felelősséget vállal, és károkozás esetén kártérítéssel tartozik. A sportterre, kizárólag sportolásra alkalmas tiszta talpú teremcipőben lehet belépni, és az használni.
10. A Rácalmás Sportegyesület által megrendezett sportversenyek, bajnoki mérkőzések, kupák lebonyolításához szükséges feltételek, az aktuálisan érvényes „Sportlétesítmények biztonságtechnikai bejárása” során meghatározott szakhatósági jegyzőkönyvben foglaltak szerint lehetséges. a szakhatósági szemle időpontja, 2024.08.21-e, mely dátumot követően a Sportlétesítmény igazgatója az előírt feltételeket a Rácalmás Sportegyesület elnöke, és szakosztályinak vezetői részére eljuttatja!
11. A COVID-19 járvány miatt fellépő esetleges változások, melyek a szerződés teljesülését érintik, a felek közös megállapodásával történhet, illetve, amennyiben fenntartói döntés alapján a bérbeadó, az intézmény látogatását, használatát korlátozza, azt a bérbe vevő köteles tudomásul venni. Amennyiben a terembérlet akár a bérlő, akár a bérbeadó részéről hiúsul meg a vírus, vagy azzal kapcsolatos rendelkezések miatt, abban az esetben kötbér egyik felet sem terheli.
12. A bérbe adott helyiség(ek)ben a bérlet ideje alatt dohányáru fogyasztását és/vagy árusítását **Bérlő** köteles megakadályozni.
13. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az épületben tűzjelző rendszer működik. A rendezvény ideje alatt a tűzjelző rendszer téves riasztásából adódó károk és költségek **Bérlőt** terhelik.
14. A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok kiépített tűzjelző berendezése nem teszi lehetővé pirotechnikai eszközök, füstgép, és bármilyen nyílt lánggal, vagy füsttel járó tevékenységek végzését az épület bármely helyiségében, beleértve a küzdőteret és az edzőterem helyiséget is.
15. Dohányozni az intézmény területén TILOS, kizárólag az arra kijelölt helyen, a főbejárattal szemben lehetséges.
16. A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban, kizárólag a SELECT Profcare – easy clean típusú wax használható. Más ettől eltérő wax használata esetén, takarítási hozzájárulást számítnak fel, melynek díja 40 000 Ft/ alkalom. A kizárólagos wax használatról köteles tájékoztatni a Rácalmás Sportegyesület, az általa szervezett eseményekre érkező csapatokat.



17. Elsősegély nyújtó személyzet, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban található 026-os számú „elsősegély nyújtó helyiség” elnevezésű helyiségét használhatja, de az elsősegély nyújtó személy biztosítása a bérlő, rendező feladata.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a bérletre vonatkozó szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Tv. rendelkezési vonatkoznak.
19. A COVID-19 járvány miatt fellépő esetleges változások, melyek a szerződés teljesülését érintik, a felek közös megállapodásával történhet, illetve, amennyiben kormányzati vagy fenntartói döntés alapján a bérbeadó, az intézmény látogatását, használatát korlátozza, azt a bérbe vevő köteles tudomásul venni. Amennyiben a terem bérlet akár a bérlő, akár a bérbeadó részéről hiúsul meg a vírus miatt, abban az esetben kötbér egyik felet sem terheli.
20. A terem bérleti díj Rácalmás Város Önkormányzata Képviselőtestületének 287/2024.(VIII.28.) számú Képviselőtestületi határozata alapján lett megállapítva.
21. Jogviták esetén a felek kikötik Dunaiújváros Járásbíróság illetékességét
22. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal jóváhagyták.

Rácalmás, 2025. július.....

.....

Deimel Petra
Rácalmási Rendezvényközpont
és Sportcsarnok
Bérbeadó

Erős István
Rácalmás
Sportegyesület
Bérlő





HÁZIREND

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

- A házirend hatálya kiterjed minden, az intézmény külső és belső területére belépő személyre. betartása mindenki számára kötelező.
- A zavartalan működtetést a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő magatartással köteles segíteni mindenki. A Sportcsarnok berendezéseinek, felszereléseinek védelme, anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogatónak érdeke és kötelessége. A berendezésekben, felszerelésekben okozott károkért az ebben vétkes látogató (sportoló, edző, kísérő, szurkoló) anyagi felelősséggel tartozik és az okozott kár teljes egészét köteles megtéríteni.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok az iskolai testnevelést, versenysportot, szabadidősportot kiszolgáló, sportcélú intézmény, melynek feladata a helyi sporttevékenység támogatása mellett, a lakossági és intézményi célú rendezvények lebonyolítása. Nyitvatartási időben a zártkörű rendezvények, iskolai testnevelési órák és tartósan bérelt időpontok kivételével minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti szolgáltatásait, részt vehet a rendezvényeken, a szabadidősport keretein belül és azok szabályainak elfogadása, valamint a házirend betartása illetve a bérleti díjak megfizetése mellett.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnoklétesítményeit mindenki a saját felelősségére veheti igénybe.
- A Sportcsarnok tűzvédelmi szabályzatát mindenki köteles betartani, a bérlők kötelesek azt megismerni és betartatni.

NYITVATARTÁS

Az intézmény minden esetben foglaltságától és rendezvénytől függően, de általában hétköznapokon: 7:30 – 19:00 - ig, hétvégeken pedig a mérkőzések és rendezvények időpontjaiban.

- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok FÜSTMENTES INTÉZMÉNY, egész külső és belső területén a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Dohányozni csak a telekhatáron, az arra kifejezetten kijelölt helyen lehet. Az ezzel ellentétes magatartás a hatályos jogszabályok alapján szankciókat von maga után.
- A Sportcsarnok kötelező feladatai ellátása mellett olyan szolgáltatásokkal is rendelkezik, melyek bármely állampolgár, szervezet, intézmény igénybe vehet, de azokért az üzemeltető által elfogadott díjakat köteles megfizetni.
- A Sportcsarnok teljes területén, beleértve a parkoló és külterületeket is, tilos a szemetelés. A szemetet a kihelyezett tárolókba kell elhelyezni.
- Az elektromos kapcsolókhoz illetve egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos kezelő szerkezetekhez, csak a megbízott személyek nyúlhatnak.
- Az öltözőkbe, a lelátóra, játéktérre üveges italt bevinni tilos.
- Az esetlegesen észlelt meghibásodást, kárt, valamint a Sportcsarnok berendezéseinek rongálót mindenkinek kötelessége a Sportcsarnok dolgozóinak jelenteni, a rongálót figyelmeztetni, és az esetleges kár keletkezését lehetőség szerint megakadályozni.
- Tilos alkoholt, kábítószer, tudatmódosító szert, mindenféle szűrő, vágó eszközt, petárdát, lőfegyvert, üveget, botot, pénztár- és egyéb szalagot, követ és egyéb testi épséget veszélyeztető tárgyat, továbbá mások iránti gyűlölet keltésére alkalmas feliratot, zászlót, vagy egyéb jogszabály által tiltott önkényuralmi jelképet bevinni.
- A Sportcsarnok területén az üzemeltető ill. a rendezvény biztosításával megbízott személyek jogosultak a rendezvarókkal, vagy mások számára megbotránkoztató módon ill. a jó erkölcsbe ütköző módon



viselkedőkkel szemben eljárni. Jogosultak továbbá e személyeket a Sportcsarnok területének elhagyására felszólítani, végső esetben a területről eltávolíttatni, kitiltani.

- A Sportcsarnokba, valamint a külső rekortán pályákra bárminemű járművet és guruló sportszert (beleértve a rollereket, kerékpárokat, gördeszkákat, görkorcsolyákat is) be- ill. felvinni tilos!
- A babakocsikat az előtérben kell hagyni.
- A létesítmény területére élőállatot külön engedély nélkül (vakvezető, mozgássérült segítő, terápiás és biztonsági feladatokat ellátó kutya kivételével) bevinni szigorúan tilos.
- A Sportcsarnokban – a külső pályákat is beleértve - a tanórák alatt, illetve az egyesületi, diák és szabadidősport számára kijelölt időpontokban, a 18 év alatti személyek csak nevelői felügyelettel tartózkodhatnak
- A bérlők a számukra fenntartott időpontokban a bérlet felelősségére tartózkodhatnak a Sportcsarnok teljes külső és belső területén. A bérlet során a rendeltetésszerű használatról, ill. az előzetes megállapodásban rögzítettektől való eltérés a bérleti szerződés azonnali
- A Sportcsarnokban illetve a hozzátartozó helyiségekben, továbbá a külső udvari területen elhelyezett értéktárgyakért /kerékpár, ruházat, telefon stb./ a Sportcsarnok üzemeltetője -beleértve dolgozóit is - felelősséget nem vállal. Mindenki maga köteles gondoskodni arról, hogy a lebonyolításra kerülő sport vagy egyéb rendezvényeken való részvétele esetén, illetve tanórák, személyes-és értéktárgyai megfelelően legyenek biztosítva, azt saját felelősségére hagyhatja a csarnok területén.
- Az esetlegesen megtalált tárgyakat mindenki köteles leadni a Sportcsarnok személyzetének.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban biztonsági és vagyonvédelmi okokból biztonsági kamera rendszer és riasztó működik. Az intézménybe belépők tudomásul veszik, hogy hatósági kérésre ezek a felvételek külön hozzájárulás nélkül kiadhatóak.
- Az üzemeltető fényképeket és felvételeket készíthet a mindennapos használat, valamint a rendezvények során, melyek a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok tulajdonát képezik és az intézmény média felületein külön hozzájárulás nélkül közzétehetők.
- A rendezvényeken, mérkőzéseken, edzéseken videó és fénykép készítése tilos! Bármilyen felvétel elkészítéséhez a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok előzetes írásbeli engedélye szükséges.
- A Sportcsarnok külső területén a KRESZ szabályai érvényesek, rendezvény esetén Üzemeltető forgalomkorlátozást, ill. a szokásostól eltérő parkolási rendet rendelhet el.

KÖZÖSSÉGI TEREK, LELÁTÓ, KÖZLEKEDŐ TEREK HASZNÁLATA:

- Tilos hangoskodni, kiabálni, lökdösődni, más testi épségét bármilyen módon veszélyeztetni, a közösségi és közlekedőterek építményeiben, tárgyaiban, bármiféle kárt, rongálást okozni.
- Az edzések időpontjaiban a szülők, kísérők csak a lelátón, illetve a galérián tartózkodhatnak.
- Kizárólag azokat a közlekedőtereket lehet használni, ami a sporteseményhez vagy bárminemű rendezvényhez szükségszerűen hozzátartozik, ill. amelyet a Sportcsarnok e használatra kijelöl.
- Tilos a kihelyezett tájékoztató táblák, reklámtáblák, reklámanyagok rongálása, elmozdítása. Bármiféle reklámtábla, molinó, szórólap és egyéb hirdetőeszköz kihelyezése, csak előzetes egyeztetés alapján lehetséges.
- A bejáratnál kötelező a lábbelik alapos, gondos megtisztítása, különösen az esős, saras, havas időszakban.
- A lelátó az edzésidőpontokban valamint a rendezvények alatt látogatható. Egyéb esetben a nagyközönség számára elzárt területnek minősül és csak külön engedéllyel lehet használni.
- Tilos a játéktéren kívül bárhol labdázni.



- Az üvegstúdióban csak engedéllyel és csak az arra kijelölt személyek tartózkodhatnak, ügyelve annak berendezéseire és tisztaságára. A rendezvény végén a rendszer megfelelő áramtalanítása, és a stúdió elhagyás után a stúdiólezárássra kell, hogy kerüljön.

JÁTEKTEREK (KÜZDŐTÉR ÉS EDZŐTEREM) HASZNÁLATA:

- A játékterekre csak testnevelő tanári, edző, vagy sportvezetői felügyelettel lehet belépni.
- A játékterekre belépéskor váltócipő használata kötelező. Utcan használatos és sötét talpú cipőben, stoplisban, salakcipőben belépni tilos. A játékterekben kizárólag olyan sportcipőben lehet tartózkodni, amely a sportparketta állagában semmiféle kárt nem okoz, azon maradandó nyomot nem hagy és megfelelő tisztaságú.
- A térelválasztó függönyt csak az arra jogosult személyek (üzemeltető, testnevelő tanár, edző, ill. bérlő megbízottja) működtethetik, a biztonsági előírások szigorú betartása mellett.
- A játékterekben kizárólag olyan tevékenység folytatható, amely a csarnok általános rendeltetésének megfelelő, ill. a Sportcsarnok üzemeltetőjével előre egyeztetett.
- A játékterekben rágógumizni és étkezni tilos!
- A térelválasztó függönyhöz nyúlni tilos!
- A kapukra, védőhálókra, térelválasztó rendszerre függeszkedni, mobil kosárlabdapalánkra felmászni tilos!
- Bőrfoci használata, valamint a floorball tilos!
- Egyéb - nem a Sportcsarnokhoz tartozó sportszer használata csak külön engedéllyel lehetséges (pl.: plusz kapukra filc védőréteg szükséges a sportpadló megóvása érdekében.)
- A Küzdőtéren kizárólag zöld feliratos SELECT PROFCARE EASY CLEAN kézilabda wax használható. A házirend ezen pontjának megsértése esetén 40.000 Ft takarítási hozzájárulás kerül kiszámlázásra a Bérlő felé.
- Az Edzőteremben wax használata tilos!
- Tilos a játéktéren bármiféle olyan jelölést, csíkozást, karcolást, tájékozási pontot elhelyezni, amely a létesítmény vezetője által nem engedélyezett, ill. amely könnyen, gyorsan és egyszerűen, maradandó nyom nélkül el nem távolítható.
- A használati (sport) eszközöket a használat után a játéktérrel az eredeti helyére vissza kell állítani, ill. a tároló helyekre vissza kell vinni.
- Tilos a labdák falhoz, térelválasztó rendszerhez rugdosása, dobálása, és minden olyan tevékenység, amely a falazat és az ajtók, ablakok épségét és tisztaságát veszélyeztetné.
- Eszközöket külön kérésre (előre egyeztetettek szerint) áll módunkban biztosítani, esetenként bérleti díj ellenében.
- Kifejezetten tilos a köpködés, bármiféle az izzadtságon kívüli testváladék „elhelyezése”.
- A játéktérre az előre megállapított, megállapodott időpontban lehet belépni. A játéktérre az előre megállapított, megállapodott időpontban, pontosan el kell hagyni oly módon, hogy a felhasznált eszközök visszahelyezése is ez időpontban belül kell, hogy megtörténjen. Amennyiben a játéktér késedelmes elhagyásából bármiféle hátránya keletkezik a következő használatnak, bérlőnek vagy az intézmény üzemeltetőjének, az üzemeltető jogosult és köteles plusz 1 óra használati díjat kiszámlázni. A késedelmesen távozó nem jogosult a kiszámlázott plusz 1 óra igénybevételére. Ennek vitatásáról a használatba vevő, ezen házirend elfogadásakor előre lemond.
- A szertárakba csak tanári ill. edzői felügyelettel lehet belépni, idegeneknek belépni tilos!
- Az elsősegélynyújtásért a bérlő a felelős.

KINTI REKORTÁN PÁLYÁK HASZNÁLATA





- A kinti rekortán pályák a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok részét képezik, így ezekre a Házi rend általános szabályai érvényesek.
- A kinti rekortán pálya az iskolai testnevelést, versenysportot, szabadidősportot kiszolgáló, sportcélú intézmény, melynek feladata a sporttevékenység támogatása mellett a lakossági és intézményi célú sportesemények lebonyolítása. Az előre egyeztetett, bérlet időpontokban –zártkörű rendezvények, iskolai testnevelési órák kivételével kizárólag a bérlő, és a bérlőhöz tartozó személyek látogathatják, vehetik igénybe.
- A kinti pályák csak nyitvatartási időben használhatóak.
- A kinti pályákra csak testnevelő tanári, edző, vagy sportvezetői felügyelettel lehet belépni.
- A kinti pályákon kizárólag olyan tevékenység folytatható, amely a rendeltetésének megfelelő, ill. a Sportcsarnok üzemeltetőjével előre egyeztetett.
- A rekortán pályákon dohányozni, ráágumizni és étkezni tilos!
- A kapukra, védőhálókra, a kosárlabdapalánkra függeszkedni, felmászni tilos!
- Egyéb - nem a Sportcsarnokhoz tartozó sportszer használata csak külön engedéllyel lehetséges a rekortán pályák állagának megővése érdekében.
- Tilos a játéktéren bármiféle olyan jelölést, csíkozást, karcolást, tájékoztató pontot elhelyezni, amely a létesítmény vezetője által nem engedélyezett, ill. amely könnyen, gyorsan és egyszerűen, maradandó nyom nélkül el nem távolítható.
- A használati (sport) eszközöket a használat után a játéktérről az eredeti helyére vissza kell állítani, ill. a tároló helyekre vissza kell vinni.

ÖLTÖZŐK, MOSDÓK, ZUHANYZÓK, WC-K HASZNÁLATA:

- A hazai és a vendégcsapatok sportolói a versenyek, mérkőzések előtt 1 órával, az edzések előtt negyed órával foglalhatják el a részükre kijelölt öltözőket.
- Az öltözők kulcsait csak az intézmény dolgozó adhatja ki az arra illetékes testnevelőnek, csapatvezetőnek, edzőnek, szerződésben megjelölt személynek aláírás ellenében.
- Az illetékes csapatvezető megérkezéséig a csapat tagjai kizárólag az előtérben tartózkodhatnak.
- Az idő előtt érkező csapattagokat, bérlő által delegáltakat, az üzemeltetőnek jogában áll a Sportcsarnok területének elhagyására felszólítani.
- A megállapított edzésidő betartása mindenki számára kötelező. Az edzés, mérkőzés végén, az öltözők kulcsait az intézmény jelenlévő dolgozójának kell átadni. Az intézmény képviselője meggyőződhet az öltözők állapotának megfelelőségéről. Amennyiben rongálást, vagy egyéb rendellenes használatot tapasztal, úgy a csapat képviselőjével jegyzőkönyvet vesznek fel és ezt követően, valamint a teljesítés igazolás aláírása után az üzemeltető képviselője az igazolványt visszaadja.
- A kiírt használati időtartamban az öltözők elhagyására 30 perc áll rendelkezésre.
- A mosdókat és az illemhelyeket mindenkor az elvárható kulturált emberi viselkedésformák szerint lehet használni. Fokozottan ügyelni kell a tisztaság fenntartására.
- Kérjük, takarékoskodjon a kézmosó szappannal, a papírtörölközőkkel, WC papírral. A keletkezett hulladékot az arra rendszeresített tárolókba helyezze el.
- A mosdók használatát üzemeltető megtagadhatja a külsős, nem a Sportcsarnok rendezvényeire érkező látogatóktól.

Köszönjük, hogy magatartásával hozzájárul a Sportcsarnok tartós, kulturált, szép állapotának, tisztaságának és mindenkorú rendjének fenntartásához!



RÁCALMÁSI
RENDEZVÉNYKÖZPONT
ÉS SPORTCSARNOK

A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok

Rácalmás, 2019. május 7.



+3630/632-2721



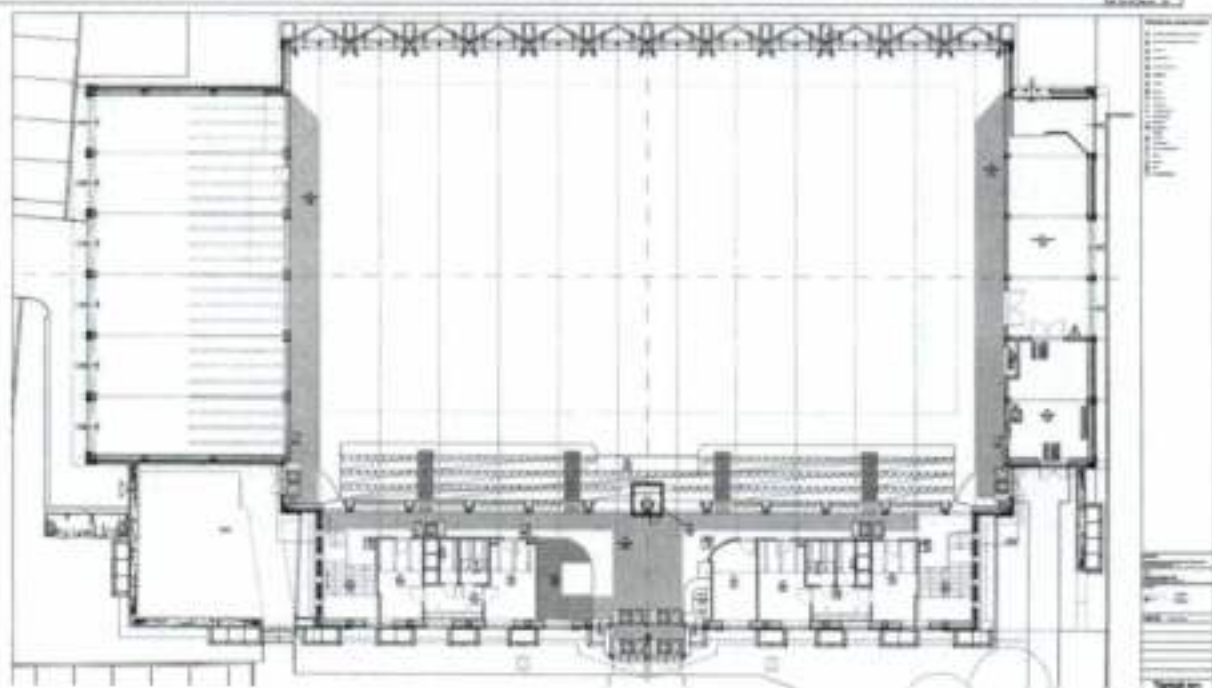
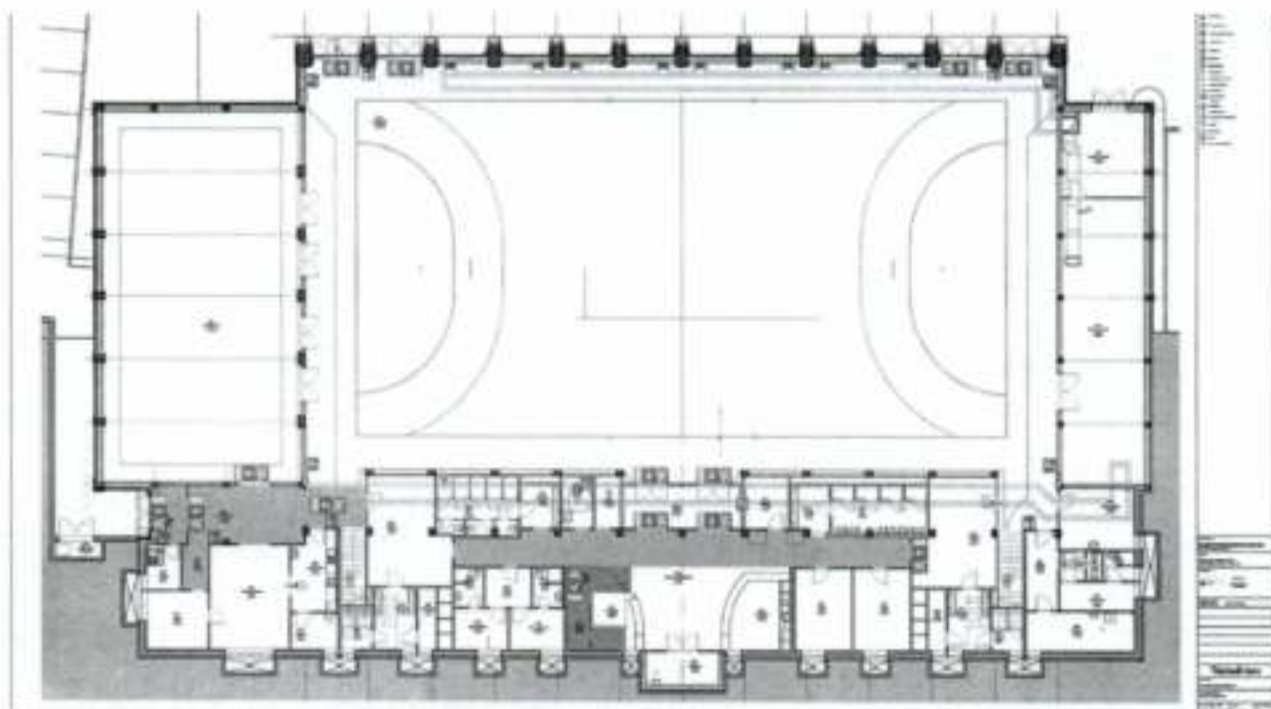
sportcsarnok@racalmos.hu



2459 Rácalmás, Sport utca 1.



1. számú melléklet
Tűzriadóterv





Bérleti Szerződés

Amely létrejött, mint **Bérbeadó:**

Név: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok

Székhely: 2459 Rácalmás Sport utca 1.

Adószám: 15838739-2-07

Bankszámlaszám: 11736037-15838739-00000000

Képviseli: Deimel Petra

Kapcsolattartó: Deimel Petra

Tel: +36 30 632 2721

e-mail: sportcsarnok@racalmas.hu

és

Név: Rácalmás Sportegyesület

Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 19097020-1-07

Képviselője: Erős István elnök

Kapcsolattartó: Garda István szakosztályvezető

Tel: +36/20-661-3875

e-mail: pityugarda@gmail.com

továbbiakban, mint **Bérlő** (együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

1. A bérlet tárgya:

Bérbeadó Bérlő számára bérbe adja a Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonát képező Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok, Rácalmás Sport utca 1. szám alatti 751. hrsz-ú, 2723,67 m² nagyságú ingatlanának **Küzdőtér** megnevezésű helyiségét és **Edzőterem** megnevezésű helyiségét, a Rácalmás SE Labdarúgó szakosztálya csapatainak edzései és teremtornái megrendezése céljából, az alábbi feltételekkel.

2. A bérlet ideje:



A bérleti időszak, 2025.11.01-től, 206. március 31-ig tart. A teljesített terembérletek, igénybe vett órákról, teljesítési igazolás vezetése történik, mely igazolás alapján került minden hónapot követően az átutalásos számla kiállításra.

Edzések:

Előre egyeztetett időpontokban a Szakosztály elnökének jóváhagyásával

Teremtornák:

Előre egyeztetett időpontokban a Szakosztály elnökének jóváhagyásával

3. Bérlet célja: Bérlo edzéseinek és teremtorna mérkőzéseinek megtartása.

4. A bérleti díj

Bérbeadó és Bérlo megállapodnak, hogy **Bérlo** a fenti időpontban a helyiségek használata után bérleti díjat fizet.

- Küzdőtér bérleti díja: 12.000 Ft/óra (Tárgyi adómentes)
- Edzőterem bérleti díja: 6.000 Ft/óra (Tárgyi adómentes),
- A meghatározott időintervallumon felül, minden megkezdett óra plusz (küzdőtér bérleti óradíjjal megegyező) óradíjat von maga után.

A bérleti díj **bruttóban** értendő, és a 2007. évi CXXVII. Általános forgalmi adóról szóló Törvény 86.§ 1) pontja szerint mentes az adó alól a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

5. Bérlo által vállalt kötelezettségek:

- A 4. pontban meghatározott bérleti díj összegét **Bérlo** számla ellenében, egy összegben, a bérlet időtartama alatt, minden hónapot követően, teljesítési igazolás alapján, átutalásos számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) banki napon belül átutalja **Bérbeadó** 11736037-15838739-00000000 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a bérbeadó, azonnali hatállyal felbonthatja a bérletre vonatkozó szerződést.
- Minden kiállított számlához csatolni kell a mindkét fél által aláírt Teljesítés igazolást, ld. 1.sz. melléklet.
- Bérlo** köteles az átvett állapotnak megfelelően a bérlet végi időpontban a **Bérbeadónak** visszaadni a bérelt helyiségeket.
- Ha visszaadáskor, a nem az átvett állapotnak megfelelő eltérések, károk kapcsán **Bérbeadónak** költsége keletkezik, azt köteles **Bérlo** a **Bérbeadó** számára megtéríteni.
- A házirend által meghatározott szabályok, előírások betartásáért a **Bérlo** tartozik felelősséggel. A szerződés megkötésével a **Bérlo** a házirendet, nyitvatartási rendet és a pályahasználati szabályokat



- átvette és elfogadja. A sportcsarnok rendeltetésszerű használatáért, annak állagmegóvásáért felelősséget vállal, és károkozás esetén kártérítéssel tartozik.
- f. A bérbe adott helyiség(ek) és a 6. bekezdés d. pontjában meghatározott eszközök nem rendeltetés szerinti használatából adódó károk költségei **Bérlőt** terhelik.
 - g. A bérbe adott helyiség(ek)ben a bérlet ideje alatt dohányáru fogyasztását és/vagy árusítását **Bérlő** köteles megakadályozni.
 - h. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az épületben tűzjelző rendszer működik. A rendezvény ideje alatt a tűzjelző rendszer téves riasztásából adódó károk és költségek **Bérlőt** terhelik.
 - i. A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok kiépített tűzjelző berendezése nem teszi lehetővé pirotechnikai eszközök, füstgép, és bármilyen nyílt lánggal, vagy füsttel járó tevékenységek végzését az épület bármely helyiségében, beleértve a küzdőteret és az edzőterem helyiséget is.
 - j. Dohányozni az intézmény területén TILOS, kizárólag az arra kijelölt helyen, a főbejáratnál szemben lehetséges.
 - k. A **Bérlő** - hatáskörének megfelelően - köteles a hatályos munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, továbbá a létesítmény Tűzriadó Tervében foglaltaknak megfelelően eljárni.
 - l. **Bérlő** köteles az átvett állapotnak megfelelően a bérlet végi időpontban a **Bérbeadónak** visszaadni a bérlet helyiségeket, és e tényről a terület átadás-átvételi jegyzőkönyvben írásban rögzíteni.
 - m. A **Bérlő** a 23/2011 (III.8) Korm. rendelet előírásait betartja.
 - n. A **Bérlő** köteles tájékoztatni a bérbeadót a területen biztonsági szolgálatot ellátó vállalkozás nevééről, elérhetőségéről, valamint a biztonsági személyzet létszámáról. Amennyiben a rendezvényt bonyolító és az általa foglalkoztatott biztonsági személyzet nem tartja, illetve nem tartatja be az előírásokat, annak következményeiért a **Bérlő** a felelős. A biztonsági szolgálat, beléptető személyzet, jegyellenőr biztosítása a **Bérlő** feladata.
 - o. A **Bérlő** köteles az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos tűzvédelmi szabályzatról előírásait teljes mértékben betartani, a szükséges bejelentési kötelezettségét teljesíteni.
 - p. Elsősegélynyújtó személyzet, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban található 026-es számú „elsősegélynyújtó helyiség” elnevezésű helyiséget használhatja, de az elsősegélynyújtó személy biztosítása a **Bérlő** feladata.
 - q. A **Bérlő** a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokot kizárólag saját részére használhatja és más személy, cég részére nem hasznosíthatja, bérbe nem adhatja.

6. Bérbeadó által vállalt kötelezettségek

- a. **Bérbeadó** kijelenti, hogy az általa nyújtott szolgáltatás valamennyi törvényi előírásnak megfelel, a szükséges engedélyekkel, dokumentációval rendelkezik, a szolgáltatást a vonatkozó előírások betartásával nyújtja.
- b. A Sportcsarnokba való belépés, öltözőhasználat az edzések idején, bérleti időpont megkezdése előtt 20 perccel és a bérleti idő lejártá után 30 perccel lehetséges.

7. Egyéb rendelkezések

- a) A rendezvény vendéglátással kapcsolatos szolgáltatásairól (étel, ital, zenei hangosítás) **Bérlő** gondoskodik.



- b) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
- c) **Felek** tudomásul veszik, hogy a szerződés feltételei titkosak, annak részleteiről harmadik felet nem tájékoztathatnak, kivéve, ha erről **Bérlő** és **Bérbeadó** együttesen, írásban külön rendelkeznek. A titoktartást megszegő fél a másiknak okozott teljes kárért felel.
A **Felek** tudomásul veszik, hogy az általuk a másik Fél rendelkezésére bocsátott személyes adatokat a másik Fél a közöttük érvényben lévő szerződéses időszak alatt kezeli, kizárólag a szerződés teljesítése, azonosítás és kapcsolattartás céljából. A személyes adatok kezelése során a **Felek** betartják a hatályos magyar és Európai Unió jogszabályi rendelkezéseket és mindig az ezekben meghatározott alapelvek szerint járnak el.
- d) A COVID-19 járvány miatt fellépő esetleges változások, melyek a szerződés teljesülését érintik, a felek közös megállapodásával történhet, illetve, amennyiben kormányzati vagy fenntartói döntés alapján a bérbeadó, az intézmény látogatását, használatát korlátozza, azt a bérbe vevő köteles tudomásul venni. Amennyiben a terem bérlet akár a bérlő, akár a bérbeadó részéről hiúsul meg a vírus miatt, abban az esetben kötbér egyik felet sem terheli.
- b. A Rácalmási Sportegyesület által megrendezett sportversenyek, bajnoki mérkőzések, kupák lebonyolításához szükséges feltételek, az aktuálisan érvényes „Sportlétesítmények biztonságtechnikai bejárása” során meghatározott szakhatósági jegyzőkönyvben foglaltak szerint lehetséges. a szakhatósági szemle időpontja, 2024.08.21-e, mely dátumot követően a Sportlétesítmény igazgatója az előírt feltételeket a Rácalmási Sportegyesület elnöke, és szakosztályinak vezetői részére eljuttatja!
- c. A terem bérleti díj Rácalmási Város Önkormányzata Képviselőtestületének 287/2024(VIII.28.) számú Képviselőtestületi határozata alapján lett megállapítva.
- d. **Felek** igyekeznek a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezni. Eredménytelenség esetén a jelen szerződésből fakadó vitás kérdéseik eldöntésére a Dunaújvárosi Járási Bíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- e. Jelen szerződést a **Felek** magyar nyelven, két példányban, akaratuknak megfelelően jóváhagyólag írták alá.

Rácalmás, 2025. július.....

.....

Deimel Petra

igazgató

Rácalmási Rendezvényközpont

és Sportcsarnok

Bérbeadó

Erős István

elnök

Rácalmási Sportegyesület

Bérlő





HÁZIREND

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

- A házirend hatálya kiterjed minden, az intézmény külső és belső területére belépő személyre. betartása mindenki számára kötelező.
- A zavartalan működtetést a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő magatartással köteles segíteni mindenki. A Sportcsarnok berendezéseinek, felszereléseinek védelme, anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megővése minden látogatónak érdeke és kötelessége. A berendezésekben, felszerelésekben okozott károkért az ebben vétkes látogató (sportoló, edző, kísérő, szurkoló) anyagi felelősséggel tartozik és az okozott kár teljes egészét köteles megtéríteni.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok az iskolai testnevelést, versenysportot, szabadidősportot kiszolgáló, sportcélú intézmény, melynek feladata a helyi sporttevékenység támogatása mellett, a lakossági és intézményi célú rendezvények lebonyolítása. Nyitvatartási időben a zártkörű rendezvények, iskolai testnevelési órák és tartósan bérelt időpontok kivételével minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti szolgáltatásait, részt vehet a rendezvényeken, a szabadidősport keretein belül és azok szabályainak elfogadása, valamint a házirend betartása illetve a bérleti díjak megfizetése mellett.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnoklétesítményeit mindenki a saját felelősségére veheti igénybe.
- A Sportcsarnok tűzvédelmi szabályzatát mindenki köteles betartani, a bérlők kötelesek azt megismerni és betartatni.

NYITVATARTÁS

Az intézmény minden esetben foglaltságától és rendezvénytől függően, de általában hétköznapokon: 7:30 – 19:00 - ig, hétvégeken pedig a mérkőzések és rendezvények időpontjaiban.

- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok FÜSTMENTES INTÉZMÉNY, egész külső és belső területén a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Dohányozni csak a telekhatáron, az arra kifejezetten kijelölt helyen lehet. Az ezzel ellentétes magatartás a hatályos jogszabályok alapján szankciókat von maga után.
- A Sportcsarnok kötelező feladatai ellátása mellett olyan szolgáltatásokkal is rendelkezik, melyek bármely állampolgár, szervezet, intézmény igénybe vehet, de azokért az üzemeltető által elfogadott díjakat köteles megfizetni.
- A Sportcsarnok teljes területén, beleértve a parkoló és külterületeket is, tilos a szemetelés. A szemetet a kihelyezett tárolókba kell elhelyezni.
- Az elektromos kapcsolókhoz illetve egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos kezelő szerkezetekhez, csak a megbízott személyek nyúlhatnak.
- Az öltözőkbe, a lelátóra, játéktérre üveges italt bevinni tilos.
- Az esetlegesen észlelt meghibásodást, kárt, valamint a Sportcsarnok berendezéseinek rongálót mindenkinek kötelessége a Sportcsarnok dolgozóinak jelenteni, a rongálót figyelmeztetni, és az esetleges kár keletkezését lehetőség szerint megakadályozni.
- Tilos alkoholt, kábítószer, tudatmódosító szert, mindenféle szűrő, vágó eszközt, petárdát, lőfegyvert, üveget, botot, pénztár- és egyéb szalagot, követ és egyéb testi épséget veszélyeztető tárgyat, továbbá mások iránti gyűlölet keltésére alkalmas feliratot, zászlót, vagy egyéb jogszabály által tiltott önkényuralmi jelképet bevinni.



- A Sportcsarnok területén az üzemeltető ill. a rendezvény biztosításával megbízott személyek jogosultak a rendzavarókkal, vagy mások számára megbotránkoztató módon ill. a jó erkölcsbe ütköző módon viselkedőkkel szemben eljárni. Jogosultak továbbá e személyeket a Sportcsarnok területének elhagyására felszólítani, végső esetben a területről eltávolíttatni, kitiiltani.
- A Sportcsarnokba, valamint a külső rekortán pályákra bárminemű járművet és guruló sportszert (beleértve a rollereket, kerékpárokat, gördeszkákat, görkorcsolyákat is) be- ill. felvinni tilos!
- A babakocsikat az előtérben kell hagyni.
- A létesítmény területére élőállatot külön engedély nélkül (vakvezető, mozgássérült segítő, terápiás és biztonsági feladatokat ellátó kutya kivételével) bevinni szigorúan tilos.
- A Sportcsarnokban – a külső pályákat is beleértve - a tanórák alatt, illetve az egyesületi, diák és szabadidősport számára kijelölt időpontokban, a 18 év alatti személyek csak nevelői felügyelettel tartózkodhatnak
- A bérlők a számukra fenntartott időpontokban a bérlő felelősségére tartózkodhatnak a Sportcsarnok teljes külső és belső területén. A bérlés során a rendeltetésszerű használatról, ill. az előzetes megállapodásban rögzítettektől való eltérés a bérleti szerződés azonnali
- A Sportcsarnokban illetve a hozzátartozó helyiségekben, továbbá a külső udvari területen elhelyezett értéktárgyakért /kerékpár, ruházat, telefon stb./ a Sportcsarnok üzemeltetője -beleértve dolgozóit is - felelősséget nem vállal. Mindenki maga köteles gondoskodni arról, hogy a lebonyolításra kerülő sport vagy egyéb rendezvényeken való részvétele esetén, illetve tanórák, személyes-és értéktárgyai megfelelően legyenek biztosítva, azt saját felelősségére hagyhatja a csarnok területén.
- Az esetlegesen megtalált tárgyakat mindenki köteles leadni a Sportcsarnok személyzetének.
- A Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban biztonsági és vagyonvédelmi okokból biztonsági kamera rendszer és riasztó működik. Az intézménybe belépők tudomásul veszik, hogy hatósági kérésre ezek a felvételek külön hozzájárulás nélkül kiadhatóak.
- Az üzemeltető fényképeket és felvételeket készíthet a mindennapos használat, valamint a rendezvények során, melyek a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok tulajdonát képezik és az intézmény média felületein külön hozzájárulás nélkül közzétehetők.
- A rendezvényeken, mérkőzéseken, edzéseken videó és fénykép készítése tilos! Bármilyen felvétel elkészítéséhez a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok előzetes írásbeli engedélye szükséges.
- A Sportcsarnok külső területén a KRESZ szabályai érvényesek, rendezvény esetén Üzemeltető forgalomkorlátozást, ill. a szokásostól eltérő parkolási rendet rendelhet el.

KÖZÖSSÉGI TEREK, LELÁTÓ, KÖZLEKEDŐ TEREK HASZNÁLATA:

- Tilos hangoskodni, kiabálni, lökdösődni, más testi épségét bármilyen módon veszélyeztetni, a közösségi és közlekedőterek építményeiben, tárgyaiban, bármiféle kárt, rongálást okozni.
- Az edzések időpontjaiban a szülők, kísérők csak a lelátón, illetve a galérián tartózkodhatnak.
- Kizárólag azokat a közlekedőtereket lehet használni, ami a sporteseményhez vagy bárminemű rendezvényhez szükségszerűen hozzátartozik, ill. amelyet a Sportcsarnok e használatra kijelöl.
- Tilos a kihelyezett tájékoztató táblák, reklámtáblák, reklámanyagok rongálása, elmozdítása. Bármiféle reklámtábla, molinó, szórólap és egyéb hirdetőeszköz kihelyezése, csak előzetes egyeztetés alapján lehetséges.
- A bejáratnál kötelező a lábbelik alapos, gondos megtisztítása, különösen az esős, saras, havas időszakban.



- A lelátó az edzésidőpontokban valamint a rendezvények alatt látogatható. Egyéb esetben a nagyközönség számára elzárt területnek minősül és csak külön engedéllyel lehet használni.
- Tilos a játéktéren kívül bárhol labdázni.
- Az üvegstúdióban csak engedéllyel és csak az arra kijelölt személyek tartózkodhatnak, ügyelve annak berendezéseire és tisztaságára. A rendezvény végén a rendszer megfelelő áramtalanítása, és a stúdió elhagyás után a stúdiólezárára kell, hogy kerüljön.

JÁTEKTEREK (KÜZDÖTÉR ÉS EDZŐTEREM) HASZNÁLATA:

- A játékterekre csak testnevelő tanári, edző, vagy sportvezetői felügyelettel lehet belépni.
- A játékterekre belépéskor váltócipő használata kötelező. Utcán használatos és sötét talpú cipőben, stoplisban, salakcipőben belépni tilos. A játéktereken kizárólag olyan sportcipőben lehet tartózkodni, amely a sportparketta állagában semmiféle kárt nem okoz, azon maradandó nyomot nem hagy és megfelelő tisztaságú.
- A térelválasztó függőnyt csak az arra jogosult személyek (üzemeltető, testnevelő tanár, edző, ill. bérlő megbízottja) működtethetik, a biztonsági előírások szigorú betartása mellett.
- A játéktereken kizárólag olyan tevékenység folytatható, amely a csarnok általános rendeltetésének megfelelő, ill. a Sportcsarnok üzemeltetőjével előre egyeztetett.
- A játéktereken ráógumizni és étkezni tilos!
- A térelválasztó függönyhöz nyúlni tilos!
- A kapukra, védőhálókra, térelválasztó rendszerre függeszkedni, mobil kosárlabdapalánkra felmászni tilos!
- Bőrfoci használata, valamint a floorball tilos!
- Egyéb - nem a Sportcsarnokhoz tartozó sportszer használata csak külön engedéllyel lehetséges (pl.: plusz kapukra file védőréteg szükséges a sportpadló megóvása érdekében.)
- A Küzdőtéren kizárólag zöld felírt SELECT PROFCARE EASY CLEAN kézilabda wax használható. A házirend ezen pontjának megsértése esetén 40.000 Ft takarítási hozzájárulás kerül kiszámlázásra a Bérlő felé.
- Az Edzőteremben wax használata tilos!
- Tilos a játéktéren bármiféle olyan jelölést, csikozást, karcolást, tájékozási pontot elhelyezni, amely a létesítmény vezetője által nem engedélyezett, ill. amely könnyen, gyorsan és egyszerűen, maradandó nyom nélkül el nem távolítható.
- A használati (sport) eszközöket a használat után a játéktérrel az eredeti helyére vissza kell állítani, ill. a tároló helyekre vissza kell vinni.
- Tilos a labdák falhoz, térelválasztó rendszerhez rugdosása, dobálása, és minden olyan tevékenység, amely a falazat és az ajtók, ablakok épségét és tisztaságát veszélyeztetné.
- Eszközöket külön kérésre (előre egyeztetettek szerint) áll módunkban biztosítani, esetenként bérleti díj ellenében.
- Kifejezetten tilos a köpködés, bármiféle az izzadtságon kívüli testváladék „elhelyezése”.
- A játéktérre az előre megállapított, megállapodott időpontban lehet belépni. A játéktérre az előre megállapított, megállapodott időpontban, pontosan el kell hagyni oly módon, hogy a felhasznált eszközök visszahelyezése is ez időpontban belül kell, hogy megtörténjen. Amennyiben a játéktér késedelmes elhagyásából bármiféle hátránya keletkezik a következő használatnak, bérlőnek vagy az intézmény üzemeltetőjének, az üzemeltető jogosult és köteles plusz 1 óra használati díjat kiszámlázni.



A késedelmesen távozó nem jogosult a kiszámlázott plusz 1 óra igénybevételére. Ennek vitatásáról a használatba vevő, ezen házirend elfogadásakor előre lemond

- A szertárakba csak tanári ill. edzői felügyelettel lehet belépni, idegeneknek belépni tilos!
- Az elsősegélynyújtásért a bérlő a felelős.

KINTI REKORTÁN PÁLYÁK HASZNÁLATA

- A kinti rekortán pályák a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok részét képezik, így ezekre a Házirend általános szabályai érvényesek.
- A kinti rekortán pálya az iskolai testnevelést, versenysportot, szabadidősportot kiszolgáló, sportcélú intézmény, melynek feladata a sporttevékenység támogatása mellett a lakossági és intézményi célú sportesemények lebonyolítása. Az előre egyeztetett, bérelt időpontokban –zártkörű rendezvények, iskolai testnevelési órák kivételével kizárólag a bérlő, és a bérlőhöz tartozó személyek látogathatják, vehetik igénybe.
- A kinti pályák csak nyitvatartási időben használhatóak.
- A kinti pályákra csak testnevelő tanári, edző, vagy sportvezetői felügyelettel lehet belépni.
- A kinti pályákon kizárólag olyan tevékenység folytatható, amely a rendeltetésének megfelelő, ill. a Sportcsarnok üzemeltetőjével előre egyeztetett.
- A rekortán pályákon dohányozni, ráógumizni és étkezni tilos!
- A kapukra, védőhálókra, a kosárlabdapalánkra függeszkedni, felmászni tilos!
- Egyéb - nem a Sportcsarnokhoz tartozó sportszer használata csak külön engedéllyel lehetséges a rekortán pályák állagának megóvása érdekében.
- Tilos a játéktéren bármiféle olyan jelölést, csíkozást, karcot, tájékoztató pontot elhelyezni, amely a létesítmény vezetője által nem engedélyezett, ill. amely könnyen, gyorsan és egyszerűen, maradandó nyom nélkül el nem távolítható.
- A használati (sport) eszközöket a használat után a játéktérrel az eredeti helyére vissza kell állítani, ill. a tároló helyekre vissza kell vinni.

ÖLTÖZŐK, MOSDÓK, ZUHANYZÓK, WC-K HASZNÁLATA:

- A hazai és a vendégcsapatok sportolói a versenyek, mérkőzések előtt 1 órával, az edzések előtt negyed órával foglalhatják el a részükre kijelölt öltözőket.
- Az öltözők kulcsait csak az intézmény dolgozói adhatják ki az arra illetékes testnevelőnek, csapatvezetőnek, edzőnek, szerződésben megjelölt személynek aláírás ellenében.
- Az illetékes csapatvezető megérkezéséig a csapat tagjai kizárólag az előtérben tartózkodhatnak.
- Az idő előtt érkező csapattagokat, bérlő által delegáltakat, az üzemeltetőnek jogában áll a Sportcsarnok területének elhagyására felszólítani.
- A megállapított edzésidő betartása mindenki számára kötelező. Az edzés, mérkőzés végén, az öltözők kulcsait az intézmény jelenlévő dolgozójának kell átadni. Az intézmény képviselője meggyőződhet az öltözők állapotának megfelelőségéről Amennyiben rongálást, vagy egyéb rendellenes használatot tapasztal, úgy a csapat képviselőjével jegyzőkönyvet vesznek fel és ezt követően, valamint a teljesítés igazolás aláírása után az üzemeltető képviselője az igazolványt visszaadja.
- A kiírt használati időtartamban az öltözők elhagyására 30 perc áll rendelkezésre.
- A mosdókat és az illemhelyeket mindenkor az elvárható kulturált emberi viselkedésformák szerint lehet használni. Fokozottan ügyelni kell a tisztaság fenntartására.



- Kérjük, takarékoskodjon a kézmosó szappannal, a papírtörölközőkkel, WC papírral. A keletkezett hulladékot az arra rendszeresített tárolókba helyezze el.
- A mosdók használatát üzemeltető megtagadhatja a külsős, nem a Sportcsarnok rendezvényeire érkező látogatóktól.

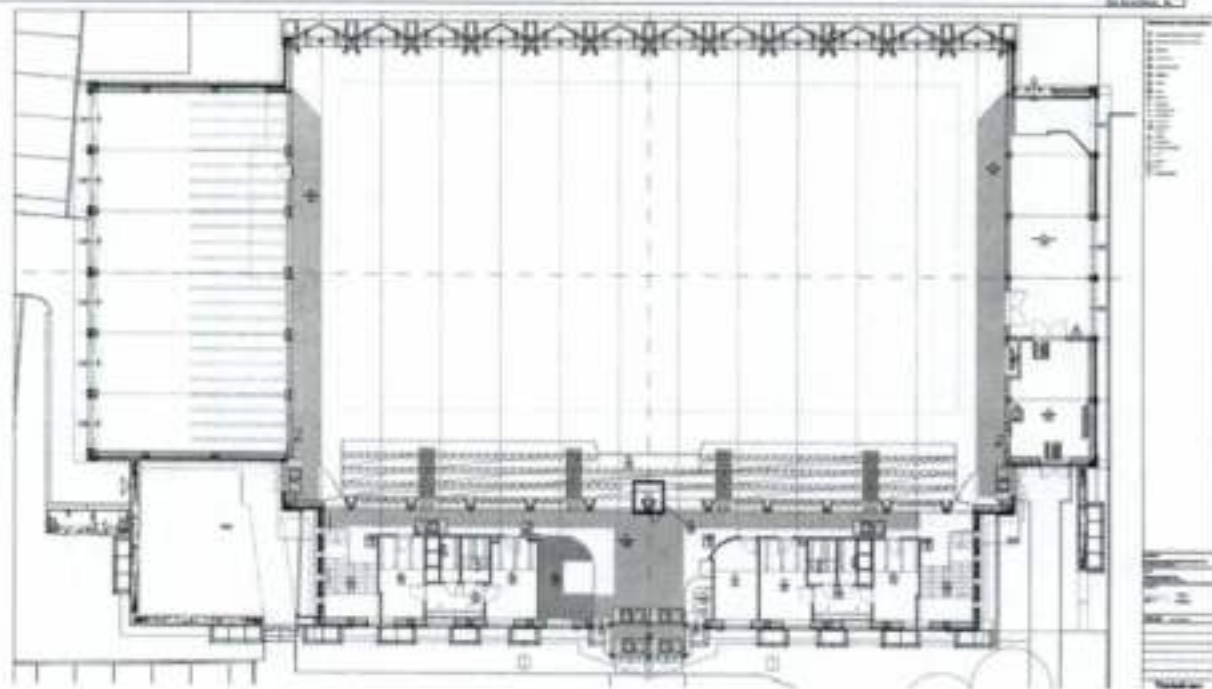
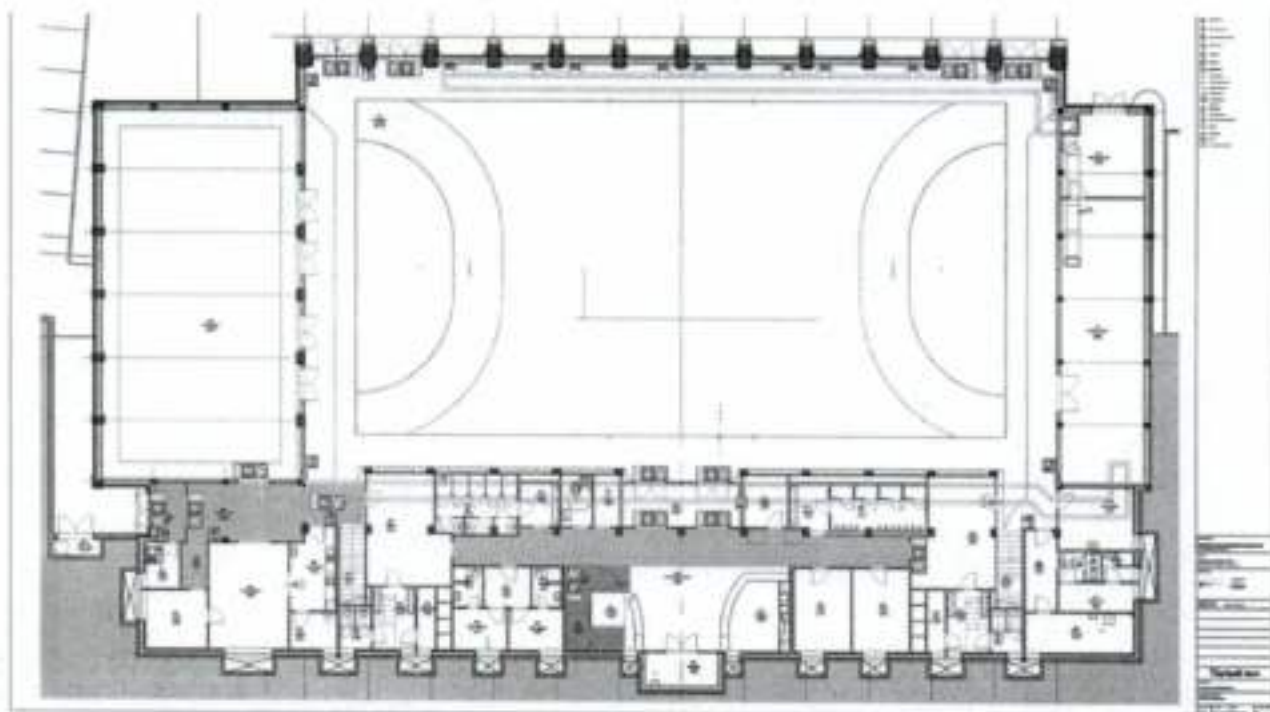
Köszönjük, hogy magatartásával hozzájárul a Sportcsarnok tartós, kulturált, szép állapotának, tisztaságának és mindenkori rendjének fenntartásához!

Rácalmás, 2019. május 7.





1. számú melléklet
Tűzriadóterv





Iktatási szám: HD/2025/020

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok – Garázs beszerzés

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményének eszközök tárolására egy beton garázs beszerzését és telepítését lehetővé tenni. Az évek során egyre több olyan eszközzel bővült a tárolandóink száma, melyeket nem tudunk a meglévő szertárban, légkezelő helyiségben már tárolni. A fesztiválokra, táborokra egyre több olyan nagy játékot, tárgyat gyártunk, melyeket szeretnénk rendes körülmények között tárolni, hogy még sokáig lehessen őket használni, és a megvásárolt, befektetett állaga értéke megmaradhasson.

A garázs díja: 735.000 Ft+Áfa

A garázsajtó díja: 134.630 Ft+Áfa

Szállítás díja: 75.000 Ft+Áfa

Talajmunka díja: 1.529.502 Ft+Áfa

Szigetelés díja: 281.250 Ft+Áfa

Szíves hozzájárulásukat előre is köszönöm!

Rácalmás, 2025. július 7.



Tisztelt Deimel Petra!

Az alábbi árajánlatot adjuk:

Típusgarázs	Kedvezmény	Nettó Ft/db	Bruttó Ft/db
1 db		735 000,-	933 450,-
5 db-tól	5%	698 250,-	886 778,-

Az akció az AUT 0-ás típusra vonatkozik. A többi típus egyedi ajánlat alapján.

Szállítási cím: 2459 Rácalmás Sport utca 1.

Szállítási költség: 75.000,- Ft + ÁFA

Szállítási határidő: amennyiben van készleten garázsunk, a befizetéstől számított 5 napon belül. Ha nincs készletünk akkor a meglévő megrendelések, illetve a gyártás miatt egyeztetés szükséges.

A garázshoz lehetőség van kétszárnyú lemezajtót vásárolni, melynek ára 134.630,-Ft/garázs + ÁFA.

Fizetés módja: előre utalás

Szállítási feltételek:

- 1) Az autó egyszerre 1 db garázst tud szállítani.
- 2) Mivel speciális járművel történik a szállítás:
 - Megrendelő a szállítóeszközök részére olyan belső utat biztosít, melyen a termékszállító járművek kerekeinek süllyedése 5 t, keréknyomás esetén az 5 cm-t nem haladja meg. Belső utaknál biztosítja a min. 3,5 m útszélességet, íves útszakasz esetén a min. 12 m sugarú ívet.
 - Megrendelő kötelessége és felelőssége a termékek szállításához szükséges, nem állami tulajdonban lévő utak használatához a tulajdonosi hozzájárulás beszerzése.
- 3) Szállítási cím változása esetén a fuvardíjat újra kalkuláljuk.

Megrendelés előtt kérjük, hogy a kereskedelem@ferrobeton.hu email címre küldjön képeket a szállítási cím környezetéről. A Ferrobeton szállítási részlege felveszi Önnel a kapcsolatot a fuvar egyeztetése céljából.**Minőségi kifogások:**

- Átvételkor a szállítólevélén a látható hibákat azonnal jelezni kell.
- Hibák, reklamációk jelzését az átvétel után 3 munkanapon belül kell megtenni.

Fenti ajánlatunkat 30 napig tartjuk érvényben.

Köszönjük megkeresését, várjuk mielőbbi visszajelzését, megrendelését.

Dunaújváros, 2025. július 08.

Üdvözlettel:

Horváth Mária
Kereskedelmi Üzletágvezető



Iktatási szám: HD/2025/021

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok – Tárolószekrény és üvegstúdió berendezés

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek keretet biztosítani két nagy tárolószekrény és egy hangosításhoz szükséges pult elkészítésére. Az eszközeink, felszereléseink megfelelő rendszerezésére és tárolására sajnos kinőtük a sportcsarnok létesítésekor beszerzett tároló polcokat, szekrényeket, illetve egy helyiséget szükséges felszabadítanunk, melyet eddig tárolásra használtunk, így ahhoz, hogy megfelelően tudjuk tárolni a sporteszközöket, játékokat, kellékeket, szükséges a mosókonyhában és a személyzeti öltözőben, ahol még van hely két nagy szekrényt csináltatnunk, illetve az üvegstúdióban lévő hangosításhoz szükséges eszközök tárolására is szükséges egy pult elkészítése, hogy ne mindenhol kábelek és csatlakozások látszódjanak az impozáns épület főbejáratában.

Mellékeltem az árajánlatot, melyet egy helyi vállalkozótól kaptam a tárolók elkészítésére.

Szíves hozzájárulásukat előre is köszönöm!

Rácalmás, 2025. július 7.

Tisztelettel:

Deimel Petra





Egyedi konyha- és designbútorok

Jenei Péter egyéni vállalkozó
 2428 Rácalmás Könyv-utca 11
 Adószám: 11859085-1-27
 Nyilvántartási szám: 54529967
 Leányvállalat: 11404078-110524968-48551004
 IBAN: HU45-11404078-110524968-48551004

Kedves Petra!

Megkeresésedre és bizalmadra, először is köszönöm!

Az alábbiakban egységekre bontva, a beépítendő anyagok pontos megnevezésével tekintheted meg ajánlattételemet, amely a szekrények gyártására és beépítésére vonatkozó anyag és munkadíjakkal együtt.

Tárolószekrény

- Négy darab egyajtós szekrény (1880x550x520) kivitelezése három polccal és váltófartató rúddal, az ajtó zárat elölve.
- Egy 80cm széles kétajtós szekrény szintén három polccal és váltófartató rúddal.
- A felső részben pedig 80cm magas elemek teljes hosszban végiglúttatva, középső osztással és egy-egy polccal.
- Szekrények anyaga Y351 F506 szatén 18mm lapanyag, 1mm ABS élzárással.
- Kivetőpántok Blum csillapítás kivétel.
- Színezőlábak, krómozott mándálrúd.
- Színazonos lábazati takaróleccel.

Összes alapanyag költség, lapszabászati költségek és kivitelezési munkadíjak: **671.100Ft +Áfa**

Mosókonyha szekrény

Két darab 70cm-es kétajtós szekrény, ajtó tokig egyben (2120mm) az ez fölötti rész pedig különálló egységként nyitható tároló részként működne.

Igény szerinti polcozással és váltófartató rúddal.

- Szekrények anyaga Y351 F506 szatén 18mm lapanyag, 1mm ABS élzárással.
- Kivetőpántok Blum csillapítás kivétel.
- Színazonos lábazati takaróleccel.

Összes alapanyag költség, lapszabászati költségek és kivitelezési munkadíjak: **235.180Ft +Áfa**



Egyedi konyha- és designbútorok

Jenei Péter egyéni vállalkozó
1459 Rácalmás Könyv utca 11.
Adószám: 55658085-1-27
Nyilvántartási szám: 54599837
Számlaszám: 10404058-50536968-48551004
IBAN: HUF-10404058-50536968-48551004

-Nyitott polcos tároló egység, a hangoltáshoz szükséges technikai berendezéseknek
(600x600x450)

32.300Ft+Áfa

A munka írásos megrendelés, valamint annak vizsgálata után, egyeztetett időpontban kerül kivitelezésre. Anyagköltség egy része (30%) megrendeléskor, a fennmaradó rész és a munkadíj a kivitelezés elkészültekor kerül kifizetésre.

- Az átvételi jogát fenntartom, amely kizárólag alapanyag drágulás esetén fordulhat elő, és kizárólag az anyagárakat érintheti.
- A rendelés státuszáról, és a lapszabászati teljesítés határidőkről ügyfeleinket folyamatos tájékoztatást kapnak!
- Ajánlatunkat három hélig tudjuk tartani, a folyamatosan változó piaci helyzetre való tekintettel. Megértésüket köszönjük!

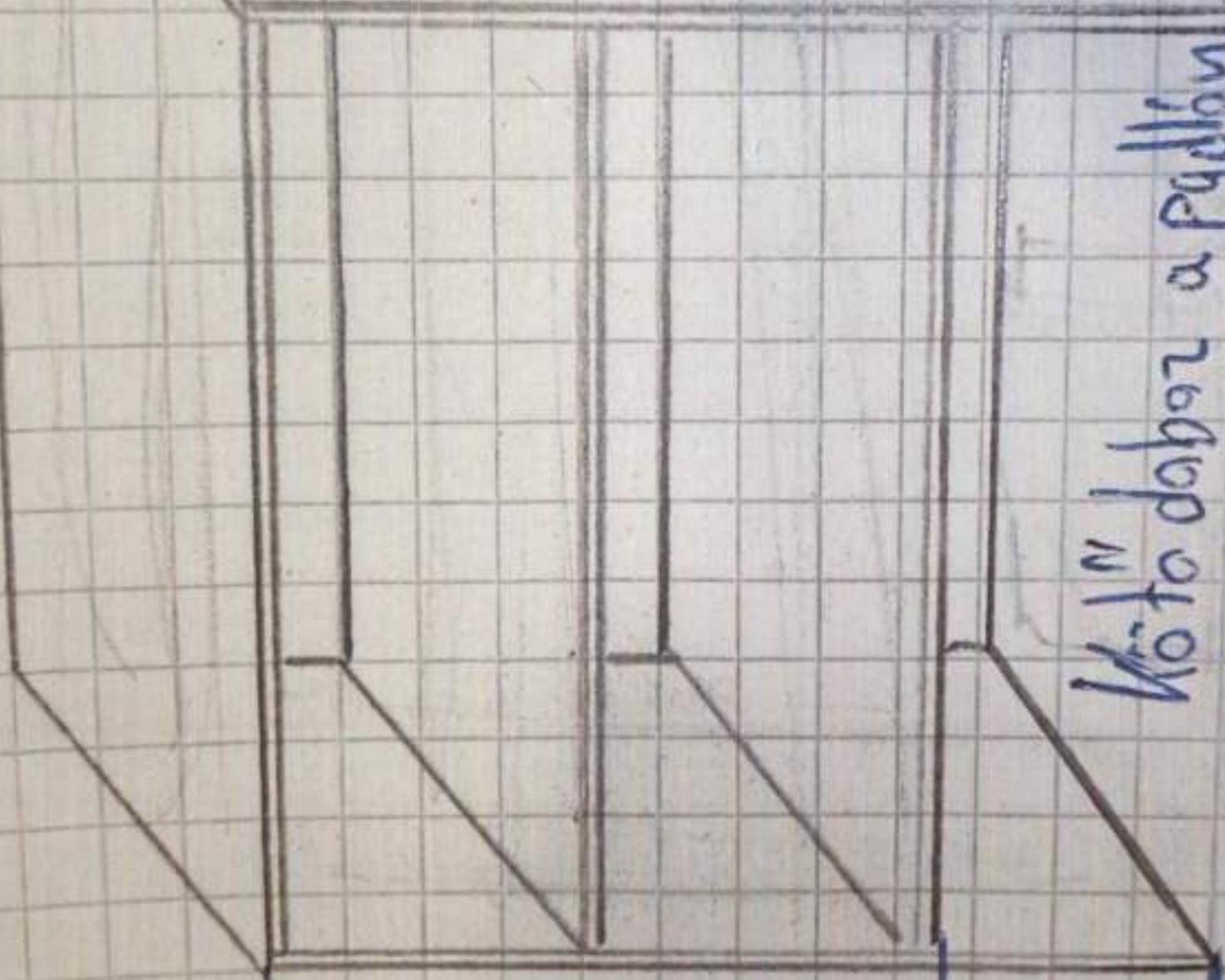
Várva szíves visszajelzését az ajánlattal kapcsolatban.

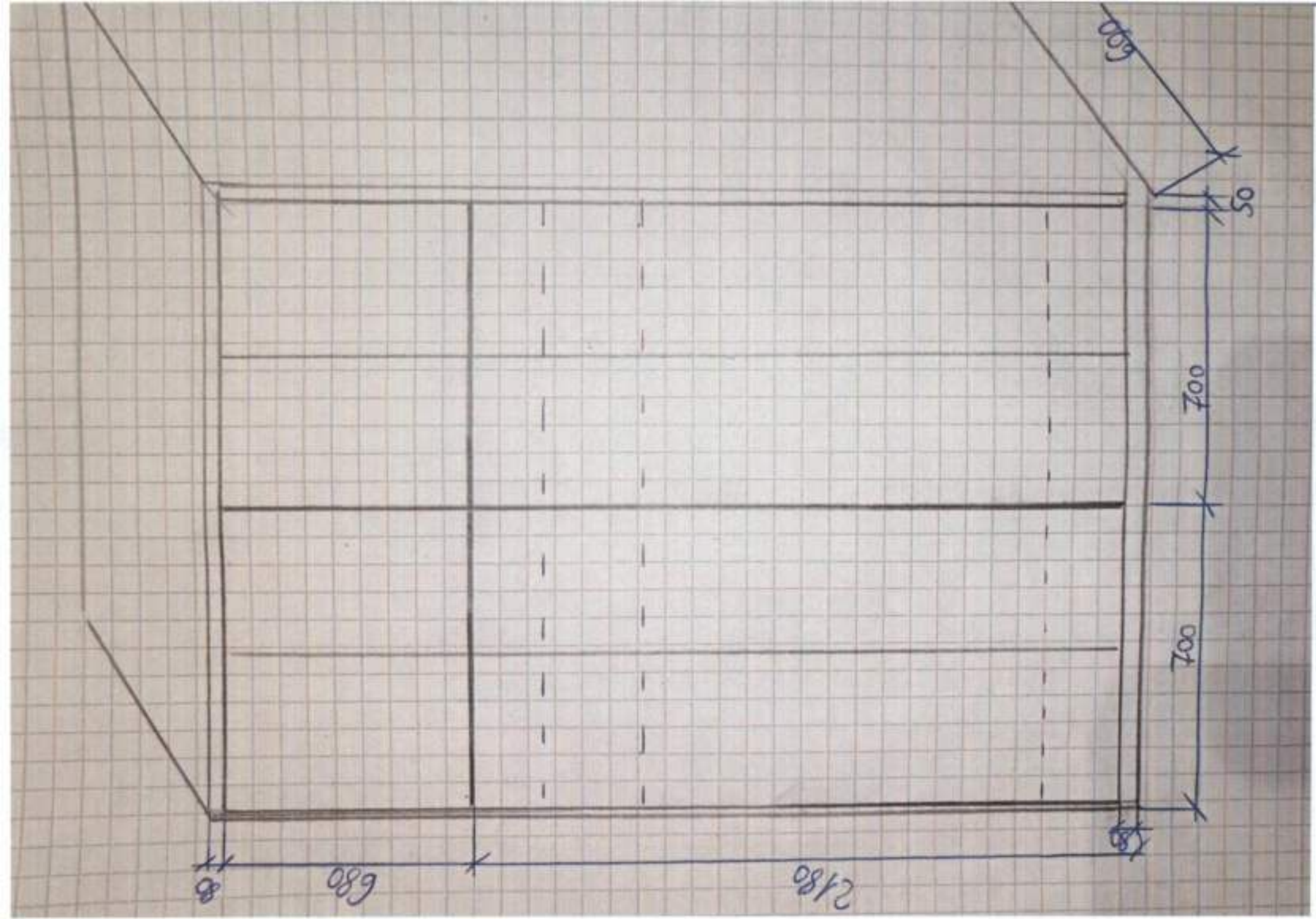
Jenei Péter

Rácalmás, 2025.02.11

Kőto dapor a padlón

600







Rácalmás Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11-13.

Tárgy: A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár előirányzat módosítás, státusz kérése

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testületi Tagok!

A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár könyvtárvezetőjével megszűnik az együttműködés 2025. augusztus 31-én. A könyvtáros állás jogszabályoknak megfelelő pályáztatása megtörtént, jelentkezni 07.04-ig lehetett. A leendő munkatárs kiválasztása jelenleg zajlik, célunk a mielőbbi kezdés, hogy a könyvtárvezetővel még tudjon együtt dolgozni, ugyanis az intézmény július 28-án bezár augusztus 31-ig, így az olvasókkal csak júliusban tudna találkozni a leendő kolléga úgy, hogy még a könyvtárvezető is itt van, valamint a könyvtárvezető augusztus 4- 15-ig szabadságon lesz, így lenne több lehetőségük együtt dolgozni ugyanis a szakmai átadást csak a könyvtárvezető tudja megtenni. Az átfedés 1,5 hónapos idejére, azaz 2025. július 15-től augusztus 31-ig szeretnék az új könyvtáros munkatárs részére havi bruttó 450.000 Ft bértömeg biztosítását kérni, valamint egy határozott idejű státuszt.

Egyízben kérvényezném Schmidt-Czetli Ágnes, 11 év után távozó könyvtárvezető részére +1 havi jutalom összeg biztosítását a költségvetésbe, hogy a távozásakor 2 havi jutalommal tudjuk megköszönni a munkáját és elbúcsúzni tőle.

Tisztelettel,



Kundra Anikó
Intézményvezető

Rácalmás, 2025.július 7.