



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 25-ei testület üléséhez

Támogatási megállapodást módosító kérelem

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdés rendelkezései szerint a megyei önkormányzat területi önkormányzat, amely törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el. A különleges gazdasági övezetek létrehozásáról szóló 2020. évi LIX. törvény (továbbiakban: Kgötv.) preambuluma szerint Magyarország nemzetgazdasági stabilitása, gazdasági termelőképességének előmozdítása és versenyképességének fokozása, valamint kiemelt gazdasági jelentőséggel bíró területei gazdasági fejlődésének előmozdítása érdekében, a meglévő munkahelyek megőrzésével és új munkahelyek létesítésével az Alaptörvény XII. cikkében foglaltak szerint törekszik megteremteni annak feltételeit, hogy minden munkaképes ember, aki dolgozni akar, dolgozhasson, abból a célból, hogy elkülönített területek létrehozásával kedvező körülményeket teremtsen a gazdasági tevékenység folytatására, az ilyen tevékenységből származó pozitív gazdasági eredmények és azok hasznainak arányos, a területén élők jólétének és biztonságának kiteljesedése, az életminőség javítása, ezáltal a közösség gyarapodása, valamint az érintett helyi önkormányzatok hatékonyabb feladatellátása céljára történő felosztása érdekében alkotta törvényt az Országgyűlés. A Kormány a 362/2021. (VI.28.) Korm. rendeletével (továbbiakban Korm. rendelet) kijelölte a Dunamente – Fejér megye különleges gazdasági övezetet, mely 2. § rendelkezései az alábbiakat tartalmazzák:

„2. § (1) A Kormány különleges gazdasági övezetté nyilvánítja

b) a Rácalmás város közigazgatási területén elhelyezkedő, az 1. melléklet szerinti – a Hankook Tire Magyarország Kft. Rácalmásban megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 5/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti, valamint a Rácalmás városban megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 31/2016. (II. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

(2) A Beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzat Adony Város Önkormányzata, Iváncsa Község Önkormányzata, Kulcs Község Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata.”

A Kgötv. 3. § (1) és (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

3. § (1) A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat feladat- és hatásköreinek ellátására a megye területén fekvő beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzattal megállapodást köthet azzal, hogy az ezen feladatok ellátásához szükséges költségek fedezetét biztosítja. Amennyiben a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló

kormányrendelet hatálybalépését követő harminc napon belül nem jön létre megállapodás, így feladat- és hatásköröket a (2) bekezdés szerint kell gyakorolni.

(2) Az e törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört – ideértve a 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is – a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.”

A Kgötv. és a Korm. rendelet alapján kialakult különleges gazdasági övezetben, Rácalmás Város Önkormányzatát és Fejér Vármegye Önkormányzatát megillető feladat- és hatáskörök ellátása érdekében a Felek együttműködési megállapodást kötöttek. A megállapodásban rögzítésre kerültek a különleges gazdasági övezet rácalmási területén befolyó építményadó és helyi iparüzési adó Rácalmást megillető részéről. Az önkormányzatot megillető fejlesztési és működési támogatás formájában kerül megállapításra. Ennek érdekében a Megyei Önkormányzat fejlesztési és működési alapot hoz létre, a befolyt, működési költségekkel csökkentett iparüzési adóbevételek terhére.

A fenti támogatás igénybevétele Rácalmás Város Önkormányzata 2024. szeptember 17-én egyedi támogatási kérelmet nyújtott be a Fejér Vármegyei Önkormányzat részére a 2025. január 1 – 2025. június 30. közötti időszakban működési költségekre, valamint 2024. szeptember 16 – 2025. június 30. közötti időszakban fejlesztési költségekre.

A támogatás felhasználására 2024. október 10-én támogatás megállapodás jött létre. A támogatási megállapodásban rögzített feladatellátások a gazdasági változások miatt nem a megállapodásban rögzített összegek szerint kerülnek felhasználásra, ezért szükségesnek tartjuk támogatási megállapodást módosító kérelem benyújtását a Fejér Megyei Önkormányzat felé.

A támogatási megállapodást módosító kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Rácalmás, 2025. június 17.

Schrick István sk.
polgármester



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VI.25.) határozata

Rácalmás Város Önkormányzat és a Fejér Vármegyei Önkormányzat
2024. október 10-én kelt támogatási megállapodás módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés szerinti „Támogatási megállapodást módosító kérelmet”.

A Képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy gondoskodjon a kérelem Fejér Vármegyei Önkormányzat részére történő benyújtásáról.

Felelős: Schrick István polgármester

Határidő: azonnal



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Iktatószám:
Ügyintéző: Szabóné H. Renáta

Támogatási megállapodást módosító kérelem I. (Alap I.)

A Fejér Vármegyei Önkormányzat (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.; adószám: 15726982-1-07; statisztikai számjel: 15726982-8411-321-07; államháztartási egyedi azonosító: 736581; PIR törzsszám: 726984) továbbiakban: támogató (képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke) a Fejér Vármegyei Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete, valamint a Fejér Vármegyei Közgyűlés 99/2024. (IX.19.) önkormányzati határozata alapján a Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.; adószám: 15727206-2-07; törzskönyvi száma: 727200) továbbiakban támogatott (képviseli: Schrick István polgármester) között 2024. október 10-én létrejött támogatási megállapodásban foglaltakra az alábbi módosítási kérelmet kívánjuk benyújtani.

A kérelemben igényelt működési költségek 2025. január 1. és 2025. június 30. közötti időszakban a következők szerint valósulnak meg:

Működési feladatok megjelölése	Támogatási megállapodás	Módosítás	Módosított tám.
011130 Önkormányzatok és önk. hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	82.400.000.- Ft	+48.620.000.- Ft	131.020.000.- Ft
013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés	11.700.000.- Ft	0.- Ft	11.700.000.- Ft
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	65.320.000.- Ft	+34.680.000.- Ft	100.000.000.- Ft
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	152.741.268.- Ft	-111.000.000.- Ft	41.741.268.- Ft
052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	7.000.000.- Ft	+2.000.000.- Ft	9.000.000.- Ft
054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása	50.000.000.- Ft	0.- Ft	50.000.000.- Ft
066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	90.000.000.- Ft	-20.000.000.- Ft	70.000.000.- Ft
072111 Háziorvosi alapellátás	2.000.000.- Ft	0.- Ft	2.000.000.- Ft
072112 Fogorvosi alapellátás	3.000.000.- Ft	0.- Ft	3.000.000.- Ft
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	44.000.000.- Ft	0.- Ft	44.000.000.- Ft

082044 Könyvtári szolgáltatások	5.000.000.- Ft	0.- Ft	5.000.000.- Ft
082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	30.000.000.- Ft	0.- Ft	30.000.000.- Ft
082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek	6.000.000.- Ft	-3.000.000.- Ft	3.000.000.- Ft
084031 Civil szervezetek működési tám.	35.000.000.- Ft	6.700.000.- Ft	41.700.000.- Ft
091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai	40.000.000.- Ft	0.- Ft	40.000.000.- Ft
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	18.000.000.- Ft	+32.000.000.- Ft	50.000.000.- Ft
102031 Idősek nappali ellátása	0.- Ft	+10.000.000.- Ft	10.000.000.- Ft
104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások	15.000.000.- Ft	0.- Ft	15.000.000.- Ft
107051 Szociális étkeztetés	5.000.000.- Ft	0.- Ft	5.000.000.- Ft
107052 Házi segítségnyújtás	12.000.000.- Ft	0.- Ft	12.000.000.- Ft
Működési célú támogatás összesen:	674.161.268.- Ft	0.- Ft	674.161.268.- Ft

A kérelemben igényelt támogatási célok felhasználása a 2024. szeptember 16. és 2025. június 30. közötti időszakban a beruházások tekintetében a következők szerint valósulnak meg:

Fejlesztési célok	Támogatási megállapodás	Módosítás	Módosított tám.
Rácalmás, TOP-PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projekt saját önerő biztosítása	250.000.000.- Ft	-250.000.000.- Ft	0.- Ft
Rácalmás, belterületén közvilágítás kiépítése	169.885.043.- Ft	+5.229.472.- Ft	175.114.515.- Ft
Tájház felújítása	100.000.000.- Ft	+5.471.350.- Ft	105.471.350.- Ft
Rácalmás, Venyimi út Arany János utca felé eső szakaszának felújítása	40.000.000.- Ft	-12.536.356.- Ft	27.463.644.- Ft
Rácalmás, Alsó-Duna parti kerékpárút felújítása	76.200.000.- Ft	-7.952.501.- Ft	68.247.499.- Ft
Rácalmás, Alsó-Duna parti útépités és csapadékvíz elvezetése	160.000.000.- Ft	-59.963.243.- Ft	100.036.757.- Ft
Rácalmás, Vágóhid utca útépités és csapadékvíz elvezetés	40.000.000.- Ft	-9.715.445.- Ft	30.284.555.- Ft
Közüntézményekbe klíma berendezés beszerzése, felszerelése	60.000.000.- Ft	+73.983.368.- Ft	133.983.368.- Ft
Polgármesteri Hivatalba számítástechnikai eszközök beszerzése	12.000.000.- Ft	+1.242.240.- Ft	13.242.240.- Ft
Jankovich-kúria kiszolgáló épületeinek felújítása	143.966.674.- Ft	-143.966.674.- Ft	0.- Ft
Rácalmás, Ady Endre utca útépitése	56.449.141.- Ft	0.- Ft	56.449.141.- Ft
Tolsztoj utca parkosítása, növényteleplés, locsolórendszer kiépítése	0.- Ft	+37.170.195.- Ft	37.170.195.- Ft
Rácalmás, Szent János tér parkolók építése	0.- Ft	+7.122.356.- Ft	7.122.356.- Ft

Rácalmás, Móra, Illyés utca közvilágítás kiépítése	0.- Ft	+43.101.326.- Ft	43.101.326.- Ft
Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszer kiépítése	0.- Ft	+18.990.000.- Ft	18.990.000.- Ft
Rácalmás, Mester utca csapadékvíz csatorna építése	0.- Ft	+5.948.935.- Ft	5.948.935.- Ft
Rácalmás, Szigetfő utca gyalogátkelőhely építése	0.- Ft	+10.758.034.- Ft	10.758.034.- Ft
Térfigyelő kamerák bővítése közterületen	0.- Ft	+11.629.890.- Ft	11.629.890.- Ft
Rácalmás, Bay tér burkolatfelújítása	0.- Ft	+6.339.001.- Ft	6.339.001.- Ft
Rácalmás, 227/2 hrsz földterület vásárlása	0.- Ft	+40.000.000.- Ft	40.000.000.- Ft
Rácalmás, Rév utca út- és csapadékvíz építése	0.- Ft	+93.967.021.- Ft	93.967.021.- Ft
Rácalmás, Iskola köz járda építése	0.- Ft	+19.268.134.- Ft	19.268.134.- Ft
Rácalmás, Szigetfia ingatlan vásárlása	0.- Ft	+47.000.000.- Ft	47.000.000.- Ft
Rácalmás, 1143 hrsz ingatlan vásárlása	0.- Ft	+10.000.000.- Ft	10.000.000.- Ft
Rácalmás, Fő utca mellett található növényágyáshoz kútra csatlakozó locsolórendszer kiépítése	0.- Ft	+45.833.697.- Ft	45.833.697.- Ft
<u>Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok fűnyíró traktor beszerzése</u>	0.- Ft	+1.079.200.- Ft	1.079.200.- Ft
Felhalmozási célú támogatás összesen:	1.108.500.858.- Ft	0.- Ft	1.108.500.858.- Ft

Rácalmás, 2025. június 17.

Schrick István
polgármester



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Iktatószám:

Ügyintéző: Szabóné H. Renáta

Támogatási megállapodást módosító kérelem I. (Alap II.)

A Fejér Vármegyei Önkormányzat (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.; adószám: 15726982-1-07; statisztikai számjel: 15726982-8411-321-07; államháztartási egyedi azonosító: 736581; PIR törzsszám: 726984) továbbiakban: támogató (képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke) a Fejér Vármegyei Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete, valamint a Fejér Vármegyei Közgyűlés 104/2024. (IX.19.) önkormányzati határozata alapján a Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.; adószám: 15727206-2-07; törzskönyvi száma: 727200) továbbiakban támogatott (képviseli: Schrick István polgármester) között 2024. október 10-én létrejött támogatási megállapodásban foglaltakra az alábbi módosítási kérelmet kívánjuk benyújtani.

A kérelemben igényelt támogatási célok felhasználása a 2024. szeptember 16. és 2025. június 30. közötti időszakban a beruházások tekintetében a következők szerint valósulnak meg:

Fejlesztési célok	Támogatási megállapodás	Módosítás	Módosított tám.
Jankovich-kúria kiszolgáló épületének felújítása	17.337.874,- Ft	-17.337.874,- Ft	0,- Ft
Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény játszótér fejlesztése	0,- Ft	+17.337.874,- Ft	17.337.874,- Ft
Felhalmozási célú támogatás összesen:	17.337.874,- Ft	0,- Ft	17.337.874,- Ft

Rácalmás, 2025. június 17.

Schrick István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**a 2025. június 25-i képviselő-testületi ülésre
A Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság javaslata**

Javaslat a polgármester munkájának értékelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 29/2025.(I.29.) határozatában döntött arról, hogy a polgármester munkáját legalább negyedévente értékelni kell

A képviselő-testület döntései a rendelkezésre álló előirányzatok figyelembe vételével történtek. A polgármester jutalmazására a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata értelmében a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság tesz javaslatot.

Az önkormányzat költségvetése stabilnak mondható. Az intézmények elfogadott költségvetéssel rendelkeznek.

A Rácalmás, Kis-Duna part utca burkolat-rekonstrukciója ebben az időszakban megvalósult. A szerződött összeg: nettó 71.296.836Ft + Áfa.

Ebben a negyedévben a TOP forrás keretében elnyert Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút kiépítése projekt esetében a közbeszerzési eljárás dokumentáció összeállításra került, előzetes ellenőrzésre megküldésre került az Irányító Hatóság Közbeszerzési Főosztályára, melyhez a Közbeszerzési Főosztály és a Magyar Államkincstár is támogató tartalmú tanúsítványt állított ki. A projekt költségvetése a Miniszterelnökséghez véleményezésre megküldésre került 2025. május közepén, melyről még jóváhagyó értesítés nem érkezett. A projekt közbeszerzése ezen jóváhagyó döntés után indítható.

A Rácalmás tájház felújítása ebben az időszakban megvalósult. A nyertes ajánlattevő nettó 77.823.203 Ft + áfa összegben végezte el a kivitelezési munkát.

A Rácalmás, Rév utca útépítése és csapadékvíz elvezetése ebben az időszakban megvalósult. A nyertes ajánlattevő nettó 86.980.828 Ft + Áfa összegben végezte el a kivitelezési munkát.

Beruházások, melyek szintén ebben a negyedévben valósultak meg:

Iskola köz járda építése

Sportcsarnok járdaépítés

Közüintézményekben klímák beszerelése

Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai eszközök beszerzése

Mester utca csapadékvíz elvezetése

Fő utca mellett található növényágysók kútra csatlakozó locsolórendszerének a kiépítése

Előkészítés alatt vannak a második félévében megvalósítani kívánt projektek is, melyet az önkormányzat saját beruházás keretében kíván megvalósítani, mint pl. Kis

köz útépítése, Meggyfa utca útépítése, Barinán átvezető járda építése, Rácalmás déli elkerülő út kialakításához kapcsolódó terület vásárlások és tervezési feladatok. Jutalom minden esetben csak a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok veszélyeztetése nélkül adható. A jutalom évente adható maximalizált összegét a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény VII/A. Fejezet 225./H.§ (1) bek határozza meg.

A hivatkozott jogszabályhely kimondja:

A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.

Javaslom, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének figyelembe vételével Schrick István polgármester úr 2025. év második negyedévben végzett munkáját a Képviselő-testület ismerje el egy havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalommal bruttó 1.325.500 Ft összeggel.

A polgármester egy havi bruttó bére 1.325.500 Ft.

A 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll a polgármester jutalmazására fordítható összeg.

Rácalmás, 2025. június 18.

Miss István
Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság
elnöke

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.....határozata - A polgármester 2025. év második negyedévi
munkájának értékeléséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schrick István polgármesternek a 2025. év második negyedévben végzett kiemelkedő munkáját egy havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalommal bruttó 1.325.500 Ft-tal ismeri el.

A polgármester egy havi bruttó bére 1.325.500 Ft.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről, az önkormányzat tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. június 30.



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. június 25-ei Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei munkavállalóinak jutalmazása

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2025. (II.12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Rácalmás Város Önkormányzat 2025. évi költségvetését. A költségvetési rendeletben a Képviselő-testület normatív jutalom előirányzatot biztosított az Önkormányzat és intézményei részre.

A jóváhagyott költségvetési előirányzatból felhasználni kívánt összeget jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben felhasználni kívánt előirányzat-keret jóváhagyását azzal, hogy az intézményvezetők jutalmazása a polgármester hatáskörébe tartozik. Az intézményekben dolgozó munkavállalók jutalmazásáról az intézményvezetők döntenek.

Rácalmás, 2025. június 18.

Schrick István
polgármester s.k.



Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VI.25.) Kt. sz. határozata**

**Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei
munkavállalóinak jutalmazása**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti összeggel jóváhagyja Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei munkavállalóinak a 2025. évi elvégzett munkájuk elismeréseként a szükséges pénzügyi előirányzatot.

Az intézményvezető jutalmazásáról a polgármester dönt.

Az intézmények munkavállalóinak jutalmazásáról az intézményvezetők döntenek.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok rendelkezésre állásáról, az intézményvezetők számára történő biztosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 5.

Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2025. évi jutalom előirányzat felhasználási tervezet

Intézmény neve	Költségvetésben biztosított előirányzat			Felhasználni kívánt keretösszeg			Felhasználás összesen			Felhasználás után rendelkezésre álló előirányzat		
	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen
Rácalmási Mandóvár Óvoda és Bölcsőde	42 485 114	5 523 065	48 008 179	0	0	0	21 242 557	2 761 532	24 004 089	21 242 557	2 761 532	24 004 089
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	9 190 800	1 194 804	10 385 604	3 258 800	423 644	3 682 444	4 151 400	539 682	4 691 082	5 039 400	655 122	5 694 522
Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ	10 246 200	1 332 006	11 578 206	4 259 100	553 683	4 812 783	5 123 100	666 003	5 789 103	5 123 100	666 003	5 789 103
Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok	14 320 200	1 861 626	16 181 826	5 466 600	710 658	6 177 258	7 160 100	930 813	8 090 913	7 160 100	930 813	8 090 913
Rácalmási Szociális Központ	12 193 200	1 585 116	13 778 316	5 232 400	680 212	5 912 612	6 096 400	792 532	6 888 932	6 096 800	792 584	6 889 384
Rácalmási Polgármesteri Hivatal	58 016 000	7 542 080	65 558 080	0	0	0	13 576 240	1 764 911	15 341 151	44 439 760	5 777 169	50 216 929
Rácalmás Város Önkormányzat	29 008 240	3 771 071	32 779 311	10 685 600	1 389 128	12 074 728	13 349 840	1 735 479	15 085 319	15 658 400	2 035 592	17 693 992
Önkormányzat és intézményei összesen	175 459 754	22 809 768	198 269 522	28 902 500	3 757 325	32 659 825	70 699 637	9 190 953	79 890 590	104 760 117	13 618 815	118 378 932



**a Székesfehérvári Törvényszék
mint elsőfokú bíróság részére**
8000 Székesfehérvár, Dózsa György út 1.

keresetlevele

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
(2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.)
felperesnek

képviselőjében:

Dr. SZABÓ IVÁN ÜGYVÉDI IRODA
dr. Szabó Iván ügyvéd
1054 Budapest, Alkotmány utca 4.V/22.
Lev. cím: 1367 Bp. V., Pf: 47.
Adószám: 18093463-2-41
Környezetvédelmi Azonosító Szám: 36068909

Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda
ügyintéző: dr. Szabó Iván ügyvéd

Rácalmás Város Önkormányzata
(2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.)
alperessel szemben

**egyezséggel módosított szerződésben
vállalt fizetési kötelezettség teljesítése iránt**

Tisztelt Székesfehérvári Törvényszék !

BEVEZETŐ RÉSZ:

Alulírott **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.; nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; törzkönyvi azonosító száma (PIR): 727002; adószáma: 15727000-2-07; KSH statisztikai számjele: 15727000-8411-321-07; perben eljáró szervezeti képviselőjének neve és kézbesítési címe: Pintér Tamás polgármester, 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.) **felperes** az *F/I. szám* alatt csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőm, a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. 5. em. 22.; ügyintéző ügyvéd: dr. Szabó Iván; telefonszáma: 061 332 9437; e-mail elérhetősége: szabo.ivan@drszaboivan.hu) útján

Rácalmás Város Önkormányzata (székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.; nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; törzkönyvi azonosító száma (PIR): 727200; adószáma: 15727206-2-07; KSH statisztikai számjele: 15727206-8411-321-07; perben eljáró szervezeti képviselőjének neve és kézbesítési címe: Schrick István polgármester, 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.) **alperessel szemben egyezséggel módosított szerződésben vállalt fizetési kötelezettség teljesítése** iránt az alábbi

keresetlevelet

terjesztem elő.

ÉRDEMI RÉSZ:

Határozott kereseti kérelem:

Kérem a Tisztelt Törvényszéket, hogy kötelezze az alperest 762.500.000,- forint, azaz hétszázhatvankétmillió-ötszázezer forint, valamint ezen összeg után 2025. május 22. napjától a megfizetésének napjáig a régi Ptk. 301.§ (1) bekezdése szerinti, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

Költségek:

Kérem a Tisztelt Törvényszéket, hogy az alperest a perköltség megfizetésére kötelezni szíveskedjék.

Tények

- [1] A felek között 2010. december 16. napján Egyezségi Keretmegállapodás Dunaújváros és Rácalmás Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről megnevezésű – egyben a felek 2003 -ban e tárgyban megkötött megállapodásában foglaltak

teljesítésével, illetve megszűnésével összefüggésben kialakult jogvitáját lezáró egyezségnek is minősülő – szerződés (a továbbiakban: Egyezségi Keretmegállapodás) jött létre, amelynek 3.1. és 3.2. pontjában rögzítésre került, hogy az Érintett Területről – amely a Szerződés 1. számú mellékletébe foglalt térképvázlaton jelölt, hozzávetőlegesen kettőszáz hektár nagyságú terület – befolyó helyi iparüzési adó fele 2011. január 1. napjától a felperest illeti meg a bevételt eredményező beruházásokban az alperes részére nyújtott segítsége és szerepvállalása ellenértékeként.

F/2. szám alatt csatolom a felek között 2010. december 16. napján létrejött Egyezségi Keretmegállapodás Dunaújváros és Rácalmás Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről megnevezésű szerződést és egyezséget.

- [2] A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az említett területen különleges gazdasági övezetet jelölt ki a 2021. július 1. napján történt hatálybalépésével. Ekként alkalmazandóvá váltak erre a területre is a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) azon rendelkezései, amelyek szerint a különleges gazdasági övezetek területéről származó helyi iparüzési adóbevétel a megyei, majd vármegyei önkormányzatokat illeti meg, azzal, hogy az adóbevétel előbb 97% -át, majd 80% -át egyes – a beruházással közvetlenül és legközvetlenebbül érintett – települések területén megvalósuló fejlesztések, valamint az e területen működő szervezetek és települések működésének támogatására fizeti meg.
- [3] Az alperes a Korm. rendeletre és a Htv. módosítására hivatkozással 2021. július 1. napját követően megtagadta az addig általa 2011. óta folyamatosan teljesített Egyezségi Keretmegállapodás teljesítését, így az immár a Fejér Megyei/Vármegyei Önkormányzattól befolyó iparüzési adó felének megfizetését, az Egyezségi Keretmegállapodás megszűnését állítva, amelyet a 187/2021.(VII.22.) sz. Kt. határozatában megállapított, majd a 480/2022. (XII.12.) számú határozatával az Egyezségi Keretmegállapodás 2022. december 31 -ei hatállyal történő felmondásáról hozott döntést.

F/3. szám alatt csatolom az alperes képviselő-testületének 187/2021.(VII.21.) számú határozatát, és annak kísérőlevelét.

F/4. szám alatt csatolom az alperes képviselő-testületének 480/2022.(XII.12.) számú határozatát, és annak kísérőlevelét.

- [4] A felperes a 860/2021.(X.7.) sz. Kgy. határozatának 3. pontja alapján felszólította az alperest az Egyezségi Keretmegállapodásban foglaltak további teljesítésére, továbbá a 2023. január 9. napján kelt válaszlevelében, és a 13/2023.(I.26.) Kgy. határozatában vitatta az alperes felmondásának érvényességét és hatályosságát, a felmondást nem ismerte el joghatályos felmondásként, amelyet az alperessel is közölt.

F/5. szám alatt csatolom a felperes közgyűlésének 860/2021.(X.7.) számú határozatát;

F/6. szám alatt csatolom a felperes 2023. január 9. napján kelt válaszlevelét;

F/7. szám alatt csatolom a felperes közgyűlésének 13/2023.(I.26.) számú határozatát;

- [5] A fenti előzményeket követően a felek között az Egyezségi Keretmegállapodással összefüggésben több jogvita alakult ki. E körben meghatározó jelentőségű volt a Tisztelt Törvényszék előtt 32.P.20.324/2021. számon, a felperes által az alperes ellen 449.096.326,-Ft és kamatai megfizetése iránt indított per a 2021. július 1. – 2021. november 17. napja közötti időszakban befolyt helyi iparüzési adó felének megfizetése iránt. A Tisztelt Törvényszék a felperes keresetét elutasította, azonban a másodfokon eljáró Győri Ítélőtábla az elsőfokú ítéletet megváltoztatva teljes egészében helyt adott a felperes keresetének. A jogerős ítélet ellen az alperes felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő a Kúriához, a Kúria pedig a 2023. november 8 -án hozott Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletével a jogerős ítéletet hatályon kívül helyezte és a keresetet elutasító elsőfokú ítéletet hagyta helyben.

F/8. szám alatt csatolom a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú jogerős ítéletét;

- [6] A Kúria a fent említett Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletében – a per tárgyát képező, 2021. július 1. napja és 2021. november 17. napja közötti időszakban esedékessé vált követelés tekintetében – megállapította, hogy a felperes által az Egyezségi Keretmegállapodásban vállalt, az Érintett Területről származó, befolyt iparüzési adó felének a felperes részére történő megfizetése, mint szolgáltatás teljesítése jogszabályváltozás eredményeként (jogi okból) az rPtk. 312. § (1) bekezdésének megfelelően lehetetlenné vált (lehetetlenült) 2021. július 1. napján. A jogszabályváltozás körében megjelölt jogszabályi rendelkezések a Korm. rendelet 2021. július 1. napjával történő hatályba lépése és a Htv. ugyanezen időponttól módosított rendelkezései voltak.
- [7] Egy másik perben az alperes az Egyezségi Keretmegállapodás 2022. december 31 -ei hatállyal történő felmondásáról szóló 480/2022. (XII.12.) számú határozatának érvényt kívánt szerezni azzal, hogy a felmondása érvényességének és hatályosságának megállapítása iránt pert indított a jelen per felperesével szemben a Dunaújvárosi Járásbíróságon 8.G.40.031/2023. szám alatt. A Dunaújvárosi Járásbíróság azonban az alperes keresetét a 2024. február 22. napján kelt, 8.G.40.031/2023/8. számú, 2024. március 12. napján – fellebbezés hiányában – jogerőssé vált ítéletével elutasította.

F/9. szám alatt csatolom a Dunaújvárosi Járásbíróság 8.G.40.031/2023/8. számú jogerős ítéletét;

- [8] A fent ismertetett perekben – vagy más perben – tehát nem került meghozatalra olyan tartalmú jogerős ítélet, amely megállapította volna, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás, vagy annak akár csak egy része megszűnt.

- [9] A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. LXXIV. törvény (a továbbiakban: Kkm. törvény) 2025. január 1. napján hatályba lépett rendelkezései visszaállították az Egyezségi Keretmegállapodás megkötése idején is irányadó, 2021. július 1. napja előtt hatályban volt szabályozást.
- [10] A fent részletezettek tekintettel az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, az alperesnek az Érintett Területről származó, hozzá befolyt helyi iparüzési adó felének a felperes részére történő megfizetésére vonatkozó kötelezettsége teljesítését lehetetlenné tevő – a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletében megjelölt – jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére tekintettel 2025. január 1. napjától már nincs akadálya annak, hogy az alperes e kötelezettségét a továbbiakban teljesítse a felperes felé, a szolgáltatás teljesítésének lehetetlenné válása ideiglenesnek bizonyult.
- [11] A fent ismertetettek alapján a felperes közgyűlése meghozta a 161/2025.(IV.17.) számú határozatát, amelyre tekintettel a felperes – jogi képviselője útján – a 2025. április 17. napján kelt, az alperes által 2025. április 24. napján kézhez vett levelében felszólított az alperest arra, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően az Érintett Területről származó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeget a számláján – 2024. december 31. napját követően – történt jóváírásától számított 15 napon belül fizesse meg a felperes részére. Emellett felszólította arra is, hogy a fizetési felszólítás teljesítésének hiányában is közölje a levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a részére az Érintett Területről származó, a számláján 2024. december 31. napját követően jóváírt helyi iparüzési adó összegét, mivel ezen információval kizárólag az alperes rendelkezik.
- F/10. szám alatt csatolom a felperes közgyűlésének 161/2025.(IV.17.) számú határozatát;*
- F/11. szám alatt csatolom a felperes 2025. április 17. napján kelt levelét és annak alperes általi, 2025. április 24. napján kelt átvételét igazoló tértivevényt.*
- [12] A felszólító levélben foglaltakra az alperes a kézhezvételétől számított 15 napon belül, azaz 2025. május 9. napjáig és a mai napig sem reagált.
- [13] A felperes számára tehát nem ismert, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás szerinti Érintett Területről pontosan milyen összegben folyt be helyi iparüzési adó az alpereshez 2024. december 31. napját követően, azonban tény, hogy az Érintett Területen működő Hankook Tire Magyarország Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának kiegészítő melléklete – annak 22. oldalán – 3.050.000.000,-Ft általa megfizetett helyi iparüzési adó-összeget tartalmaz. Ezzel az összeggel pedig összhangban áll az alperes saját, 2025. évre vonatkozó költségvetési rendeletében előírányzott 3.289.500.000,-Ft összegű helyi iparüzési adóbevétele a 2025. évre [5/2025.(II.12.) sz. Önk. rendelet 3.§ (2) bek. a) pont].

F/12. szám alatt csatolom a Hankook Tire Magyarország Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának kiegészítő mellékletét;

F/13. szám alatt csatolom az alperes képviselő-testületének 5/2025.(II.12.) számú önkormányzati rendeletét;

- [14] Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 3. mellékletének 1. a) pontja szerint az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg. Erre tekintettel az alperes részére – a közbenső munkaszüneti napra tekintettel – 2025. március 17. napjáig az Érintett Területen működő Hankook Tire Magyarország Kft. -nek a 2025. évi helyi iparüzési adóelőleget meg kellett fizetnie, amely a Htv. 41.§ (5) bekezdés a) pontja alapján a helyi iparüzési adó összegének fele, azaz az előző bekezdésben részletezettek alapján vélelmezhetően 1.525.000.000,-Ft összegű volt.
- [15] Az alperesnek a fent részletezettek alapján tehát az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően az Érintett Területről származó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeget, azaz 762.500.000,- forintot a felperes fizetési felszólításának megfelelően a jóváírásától számított 15 napon belül meg kellett volna fizetnie a felperes részére, azonban szerződésszegő módon ennek a jelen keresetlevél benyújtásáig sem tett eleget.
- [16] A felperes a késedelmi kamat számításának kezdő időpontjaként jelen kereset benyújtásának időpontját jelöli meg, figyelemmel arra, hogy nincs tudomása arról, hogy az alperes részére pontosan mely időpontban került jóváírásra azon összeg, amelyből a Egyezségi Keretmegállapodás 3.2. pontja szerint 15 napon belül a felperes részére a fizetési kötelezettségét teljesítenie kellett volna, ezért a felperes jelenleg az alperes késedelembe esésének időpontjaként a keresetlevél benyújtásának időpontját jelöli meg.

Jogalap

- [17] A felperes a keresettel érvényesített jogát az arra vonatkozó jogában jelöli meg, hogy az alperessel megkötött érvényes és hatályos Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában rögzített, az Egyezségi Keretmegállapodás 1.2. pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott Érintett Területhez tartozó ingatlanokról befolyó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeg követelésére vonatkozó jogát az alperessel szemben érvényesítse. Minderre figyelemmel a felperes keresete jogalapjaként az Egyezségi Keretmegállapodás rendelkezéseit és az alábbi jogszabályi rendelkezéseket jelöli meg.

- [18] A felek között 2010. december 16. napján létrejött Egyezségi Keretmegállapodás Dunaújváros és Rácalmás Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről megnevezésű szerződés 1.2. (a) és 3.1. - 3.2. pontjai szerint:

„1.2. Az 1.1 pontban foglaltak elérése érdekében a Felek a jelen megállapodással

(a) meghatározzák az 1. sz. Mellékletben foglalt térképvázlaton jelölt hozzávetőlegesen kettőszáz hektár nagyságú terület vonatkozásában (a továbbiakban: „Érintett Terület”) egymás jogait és kötelezettségeit és az Érintett Területtel kapcsolatban felmerülő helyi iparüzési adó és költségek megosztásának rendjét, [...]”

„3.1 Az Érintett Területről 2011. január 1-jét követően befolyó helyi iparüzési adó fele Rácalmás Önkormányzatát, másik fele pedig Dunaújváros Önkormányzatát illeti meg, tekintettel arra, hogy az Érintett Terület ugyan Rácalmás közigazgatási határain belül helyezkedik el Dunaújváros segítsége és szerepvállalása nélkül azonban a bevételt eredményező beruházások nem jöhettek volna létre.

3.2. Az Érintett Területről származó helyi iparüzési adót Rácalmás Önkormányzata szedi be a jelenlegi jogszabályok alapján, a Dunaújváros Önkormányzatát megillető összeget pedig a számláján történő jóváírástól számított tizenöt napon belül köteles átutalni, a jogszabály változása esetén annak megfelelően kerül beszedésre az adó. [...]”

- [19] A Ptké. 50.§ (1) bekezdése szerint:

„Ptké. 50. § (1) Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a Ptk. hatálybalépésekor fennálló kötelekkel kapcsolatos, a Ptk. hatálybalépését követően keletkezett tényekre, megtett jognyilatkozatokra - ideértve az e tények, illetve jognyilatkozatok által keletkeztetett újabb köteleket is - a Ptk. hatálybalépése előtt hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.”

- [20] A Ptké. 50.§ (1) bekezdése alapján alkalmazandó régi Ptk. szerződésre és a szerződés teljesítésére, valamint az egyezséggel történő szerződésmódosításra vonatkozó irányadó rendelkezései szerint:

„régí Ptk. 198. § (1) A szerződésből kötelezettség keletkezik a szolgáltatás teljesítésére és jogosultság a szolgáltatás követelésére.”

„régí Ptk. 277. § (1) A szerződéseket tartalmuknak megfelelően, a megszabott helyen és időben, a megállapított mennyiség, minőség és választék szerint kell teljesíteni. [...]”

„régí Ptk. 240.§ (3) A szerződést egyezséggel is lehet módosítani. Egyezés esetén a felek a szerződésből eredő vitás vagy bizonytalan kérdéseket közös megegyezéssel úgy rendezik, hogy kölcsönösen engednek egymásnak.”

- [21] A régi Ptk. szerződésszegésre irányadó rendelkezései körében a kötelezetti késedelem következményeire vonatkozó rendelkezései szerint:

„300. § (1) A jogosult - függetlenül attól, hogy a kötelezett késedelme kimentette-e - követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a szerződéstől.”

- [22] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 41.§ (5) bekezdés a) pontja szerint:

„(5) A (2) bekezdés szerinti esetben az adóelőleg-részletek összege:

a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele,”

- [23] Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. számú melléklet II. 1. a) pontja szerint:

„1. Az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési tevékenység utáni adóban

a) az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg;”

- [24] A régi Ptk. késedelmi kamatra irányadó rendelkezései szerint:

„Ptk. 301. § (1) Pénztartozás esetében - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdve akkor is köteles a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal - ha a pénztartozást idegen pénznemben kell teljesíteni, az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamattal, ennek hiányában a pénzpiaci kamattal - megegyező mértékű kamatot fizetni, ha a tartozás egyébként kamatmentes. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a kötelezett késedelme kimenti.

(2) A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.”

Jogi érvelés

- [25] A felek között a több mint 10 évvel ezelőtt létrejött, jelenleg is érvényes és hatályos Egyezségi Keretmegállapodás – amely egyben a felek 2003 -ban e tárgyban megkötött

megállapodásában foglaltak teljesítésével, illetve megszűnésével összefüggésben kialakult jogvitáját lezáró egyezségnek is minősül – 3.1. és 3.2. pontjaiban foglaltak szerint az Érintett Területről 2011. január 1-jét követően befolyó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeg a felperest illeti meg, figyelemmel arra, hogy a felperes segítsége és szerepvállalása nélkül a helyi iparüzési adóbevételt eredményező beruházások nem jöhettek volna létre. Az Érintett Területről származó helyi iparüzési adóból a felperest megillető összeget pedig az alperes a számláján történő jóváírástól számított tizenöt napon belül köteles átutalni a felperes részére.

- [26] A felek jogviszonyában irányadó jogszabályi rendelkezéseket a Ptké. 50.§ (1) bekezdése alapján a régi Ptk. tartalmazza – figyelemmel arra, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás 2010. december 16. napján, a régi Ptk. hatálya alatt jött létre.
- [27] A régi Ptk. a 198.§ (1) bekezdésében rögzíti, hogy a szerződésből kötelezettség keletkezik a szolgáltatás teljesítésére és jogosultság a szolgáltatás követelésére, továbbá a régi Ptk. 277.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy a szerződéseket a tartalmuknak megfelelően kell teljesíteni.
- [28] A régi Ptk. a 240.§ (3) bekezdése rögzíti, hogy a szerződést egyezséggel is lehet módosítani, ahogyan azt a felek az Egyezségi Keretmegállapodás esetében is tették.
- [29] A Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. pontja szerint tehát az Érintett Területről befolyó helyi iparüzési adó fele a felperest illeti meg, amelyet a 3.2. pont szerint az alperes a számláján történt jóváírástól számított 15 napon belül köteles átutalni a felperes részére.
- [30] Arra tekintettel, hogy az alperes a felperes írásbeli felszólítására a fizetési kötelezettségét nem teljesítette, és nem is közölte a részére az Érintett Területről származó, a számláján 2024. december 31. napját követően jóváírt helyi iparüzési adó összegét, e körben a jóváírás megtörténte (ténye) vonatkozásában a felperes a jelen keresetlevelében állítási szükséghelyzeten alapuló felhívást közöl az alperessel a Pp. 170.§ (5) bekezdés a) pontja szerint.
- [31] Az Egyezségi Keretmegállapodás szerint tehát a felperes állítási szükséghelyzettel érintett tényállítása alapján az alperes számláján az Érintett Területről származó, 2024. december 31. napját követően jóváírt helyi iparüzési adó összege 1.525.000.000,-Ft összeg volt, amelynek a felét, azaz 762.500.000,-forintot az alperes a részére történt jóváírástól számított 15 napon belül, de legkésőbb a felperes írásbeli felszólítására köteles lett volna a felperes részére átutalni.
- [32] Az alperes ugyanakkor az Egyezségi Keretmegállapodásban vállalt fizetési kötelezettségét a felperes felszólítására sem teljesítette, ezzel szerződésszegést követett el, ezért a régi Ptk. 198.§ (1) bekezdése, 277.§ (1) bekezdése és 300.§ (1) bekezdése

alapján a felperes a követelését a jelen keresetlevéllel érvényesíti, és az alperesi késedelemre tekintettel az alperes teljesítésre kötelezését kéri.

- [33] A felperes a késedelmi kamat számításának kezdő időpontjaként jelen keresetlevél benyújtásának időpontját jelöli meg, figyelemmel arra, hogy nincs tudomása arról, hogy az alperes részére mely időpontban került jóváírásra azon összeg, amelyből az Egyezségi Keretmegállapodás 3.2. pontja szerint 15 napon belül a felperes részére a fizetési kötelezettségét teljesítenie kellett volna, ezért a felperes – jogfenntartással – jelenleg az alperes késedelembe esésének időpontjaként a keresetlevél benyújtásának időpontját jelöli meg, amely késedelembe esés időpontjától az alperes a régi Ptk. 301.§ (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- [34] Ahogyan arra a felperes a tények körében utalt: nem került meghozatalra olyan tartalmú jogerős ítélet, amely megállapította volna, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás, vagy annak akár csak egy része megszűnt. Ilyen megállapítást a felek közötti perben a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítélete és más ítélet sem rögzített.
- [35] A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Kkm. törvény) 2025. január 1. napján hatályba lépett 5. § és 6.§ -a akként módosította a Htv. -t., hogy visszaállította a 2021. július 1. napját megelőző rendelkezéseket, azaz megszüntette a vármegyei önkormányzatok iparüzési adó beszedésére vonatkozó jogosultságát, a Kkm. törvény 236.§ -a és 238.§ - 240.§ -ai pedig ugyanígy 2025. január 1. napjától a különleges gazdasági övezeteket is megszüntették, visszaállítva e tekintetben a 2021. július 1. napja előtt hatályban volt szabályozást az Egyezségi Keretmegállapodásban Érintett Területként megnevezett területekről az alpereshez befolyó helyi iparüzési adó vonatkozásában.
- [36] 2025. január 1. napjától tehát az Érintett Területről származó helyi iparüzési adó fizetésére vonatkozó, 2021. július 1. napját megelőző jogszabályi kereteket a jogalkotó visszaállította, így 2025. január 1. napjától kezdődően az alperes teljesítésének a továbbiakban nincs a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletben rögzített akadálya.
- [37] A Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú jogerős ítéletének anyagi jogereje kizárólag az ítélettel elbírált felperesi keresetben érvényesített követelés 2021. július 1. napja és 2021. november 17. napja közötti időszakára terjed ki, így a felperes a Pp. 342.§ (1) és (3) bekezdése alapján a korábbi keresetében megjelölttől eltérő időszakban keletkezett követelése iránt akár a korábbi keresetében megjelölttel azonos, akár attól eltérő jogcímen terjeszthet elő újabb keresetlevelet.
- [38] A felperes fenti álláspontját a Kúria 6/2022. sz. jogegységi határozata és a Kúria Pfv.I.20.378/2022/6. számú, BH2023. 127. számon közzétett precedens értékű ítélete is alátámasztja. Utóbbi [25] bekezdése a következőket rögzíti:

„[25] [...] Mivel a felperes a jelen perben eltérő időszakra érvényesít használati díjigényt, ezért eltérő időszakra kell vizsgálni az alperes birtoklásra való jogcímét, a birtoklás rosszhiszeműségét, valamint az elfogyasztott vagy beszedni elmulasztott hasznokat és azok értékét. A felperes ezért nem ugyanabból a tényalaphból származó jog iránt indította kereseteit. A másodfokú bíróság tényazonosság hiányában jutott arra a következtetésre, hogy az előzményi per jogerős ítéletének anyagi jogerőhatása kizárja a jelen perben érvényesített igényre új kereset indítását, így a jogerős végzés sérti a Pp. 360. § (1) bekezdését. Ha tényazonosság is fennállna, a jogerős végzés akkor is sértené a Pp. 360. § (1) bekezdését, mert a jogegységi határozat szerint, ha a fél az anyagi jogból eredő követelésének csak egy részét érvényesíti, az ítélet jogereje nem terjed ki a nem érvényesített követelésrészre. A jogegységi határozat a bíróságokra kötelező, az attól eltérő tartalmú kúriai határozatok a továbbiakban nem hivatkozhatók kötelező erejüként [53].”

- [39] A fent részletezettekből következően, tényazonosság hiányában a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú jogerős ítéletében foglaltak semmilyen vonatkozásban nem kötik a Tisztelt Törvényszéket a felperes jelen keresetlevélben előterjesztett keresetének elbírálásakor.

Bizonyítékok

- [40] A felperes a fenti [1] – [16] pontokban hivatkozott tények bizonyítékaként bocsátja rendelkezésre az alábbi okiratokat, a Pp.170.§ (2) bekezdés e) pontjának és a Pp. 275.§ (2) bekezdésének megfelelően, az alábbiakban részletezettek szerint:
- (i) **F/2. szám alatt a felek között 2010. december 16. napján létrejött Egyezségi Keretmegállapodás Dunaújváros és Rácalmás Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről megnevezésű szerződést;** amellyel a felperes a közte és az alperes között létrejött Egyezségi Keretmegállapodás tényét és tartalmát kívánja bizonyítani, kiemelve azt a tényt, hogy annak 3.1. és 3.2. pontjai alapján az Érintett Területről az alpereshez befolyó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeg 2011. január 1. napjától a felperest illeti meg, és amelyet az alperes a számláján történt jóváírását követő 15 napon belül köteles a felperes részére megfizetni.
 - (ii) **F/8. szám alatt a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú jogerős ítéletét,**
F/9. szám alatt a Dunaújvárosi Járásbíróság 8.G.40.031/2023/8. számú jogerős ítéletét,
 amelyekkel a felperes a per tárgyát képező követeléssel összefüggő jogviták tényét és azok eredményét kívánja bizonyítani.
 - (iii) **F/3. szám alatt az alperes képviselő-testületének 187/2021.(VII.21.) számú határozata, és annak kísérlőlevelét,**

F/4. szám alatt az alperes képviselő-testületének 480/2022.(XII.12.) számú határozata, és annak kísérlőlevelét,
F/5. szám alatt a felperes közgyűlésének 860/2021.(X.7.) számú határozatát,
F/6. szám alatt a felperes 2023. január 9. napján kelt válaszlevelét,
F/7. szám alatt a felperes közgyűlésének 13/2023.(I.26.) számú határozatát,
F/10. szám alatt a felperes közgyűlésének 161/2025.(IV.17.) számú határozatát;
F/11. szám alatt a felperes 2025. április 17. napján kelt levelét és annak alperes általi, 2025. április 24. napján kelt átvételét igazoló tértivevényét,
amelyekkel a felperes annak tényét kívánja bizonyítani, hogy a felperes fenntartja az Egyezségi Kcrtmeggállapodás érvényességére és hatályosságára, valamint arra vonatkozó álláspontját, hogy a helyi iparűzési adó felének megfelelő összeg követelésére vonatkozó joga fennáll, továbbá annak tényét kívánja bizonyítani, hogy ezt közölte az alperessel, és amelyet az alperes nem teljesített.

ZÁRÓ RÉSZ

Pertárgyérték

- [41] A per tárgyának értéke megegyezik a kereseti követelés összegével, azaz 762.500.000,- Ft.

Hatáskör, illetékesség

- [42] A Tisztelt Törvényszék hatáskörét a Pp. 20.§ (1) bekezdésére, illetékességét a Pp. 25.§ (4) bekezdésére alapítom, figyelemmel arra, hogy a per olyan vagyonjogi per, amelyben a pertárgyérték a 30 millió forintot meghaladja, azaz a per nem tartozik a járásbíróság hatáskörébe, míg az illetékesség tekintetében: az alperes székhelye a Tisztelt Törvényszék illetékességi területén van.

Eljárási illeték

- [43] Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 39.§ (1) bekezdése és a 42.§ (1) bekezdés a) pont ai) alpontja alapján – figyelemmel a pertárgyértékre – 9.602.000,-Ft elsőfokú eljárási illeték megfizetése volna szükséges, azonban a perben a felperest az Itv. 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg, ezért illeték nem kerül lerováásra.

A felperes törvényes képviselőjének minősége

- [44] A felperes törvényes képviselőjeként megjelölt személy, Pintér Tamás polgármesteri minőségében jár el.

Perköltség felszámítása

- [45] Kérem a Tisztelt Törvényszéket, hogy az alperest a felszámításom alapján 9.825.000,- Ft + ÁFA összegű, azaz bruttó 12.477.750,-Ft összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére kötelezni szíveskedjék. Az ügyvédi munkadíj felszámítása a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi és kamarai jogtanácsosi költségről szóló 17/2024.(XII.09.) IM rendelet 3.§ (1) bekezdés c) pontján alapul.

AZ ALPERES FELHÍVÁSA ÁLLÍTÁSI SZÜKSÉGHELYZET ALAPJÁN

- [46] A felperes a Pp. 170.§ (5) bekezdés a) pontja alapján felhívja az alperest arra, hogy szolgáltatassa az ahhoz szükséges információkat, amely azon tény felperes általi állításához szükséges, hogy az Érintett Területről származó, az alperes számláján 2024. december 31. napját követően jelen keresetlevél benyújtásáig jóváírt helyi iparűzési adó összege 1.525.000.000,-Ft, azaz egymilliárd-ötszázhuszonötmillió forint.
- [47] A felperes az állítási szükséghelyzet fennállását azzal indokolja, hogy az előző bekezdésben megjelölt tény, azaz a hivatkozott összeg jóváírása megtörténtének állításhoz szükséges információval – az információ természetéből adódóan – kizárólag az alperes rendelkezhet, amelyet azonban a felperes jogi képviselője útján sem közölt a megadott 15 napon belül és a jelen keresetlevél benyújtásának napjáig sem.
- [48] A felperes a szükséghelyzettel érintett tényállításának alátámasztására csatolja:

F/12. szám alatt a Hankook Tire Magyarország Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának kiegészítő mellékletét;

F/13. szám alatt az alperes képviselő-testületének 5/2025.(II.12.) számú önkormányzati rendeletét.

Kelt: Budapest, 2025. május 22.

Tisztelettel;

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
felperes képviselőtében:

DR. SZABÓ IVÁN ÜGYVÉDI IRODA
dr. Szabó Iván ügyvéd
1054 Budapest, Alkotmány utca 4./V/22.
Lev. cím: 1387 Bp. V., Ft: 47.
Adószám: 18093463-2-41
Kamara Azonosító Szám: 36068909

Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda
dr. Szabó Iván ügyvéd

Mellékletek:

F/1. szám alatt az ügyvédi meghatalmazás;

F/2. szám alatt a felek között 2010. december 16. napján létrejött Egyezségi Keretmegállapodás Dunaiújváros és Rácalmás Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről megnevezésű szerződés és egyezség;

F/3. szám alatt az alperes képviselő-testületének 187/2021.(VII.21.) számú határozata, és annak kísérlőlevele;

F/4. szám alatt az alperes képviselő-testületének 480/2022.(XII.12.) számú határozata, és annak kísérlőlevele;

F/5. szám alatt a felperes közgyűlésének 860/2021.(X.7.) számú határozata;

F/6. szám alatt a felperes 2023. január 9. napján kelt válaszlővele;

F/7. szám alatt a felperes közgyűlésének 13/2023.(I.26.) számú határozata;

F/8. szám alatt a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú jogerős ítélete;

F/9. szám alatt a Dunaiújvárosi Járásbíróság 8.G.40.031/2023/8. számú jogerős ítélete;

F/10. szám alatt a felperes közgyűlésének 161/2025.(IV.17.) számú határozata;

F/11. szám alatt a felperes 2025. április 17. napján kelt levele és annak alperes általi, 2025. április 24. napján kelt átvételét igazoló tértívevénye;

F/12. szám alatt a Hankook Tire Magyarország Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának kiegészítő melléklete;

F/13. szám alatt az alperes képviselő-testületének 5/2025.(II.12.) számú önkormányzati rendelete.

Ügyvédi Megbízási Szerződés

mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07 képviseli: Schrick István, polgármester), mint Megbízó, másrészről

Dr. Petrik Bence Ferenc egyéni ügyvéd (székhely: 1084 Budapest, József utca 61., I/12., KASZ: 36073429, adószám: 56849286-2-42), mint Megbízott között

1. A megbízás tárgya

- 1.1. Jelen megbízás alapján a Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy legjobb szakmai tudásának megfelelően lássa el a Megbízó jogi képviseletét a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1-2.) által a Megbízott ellen a Székesfehérvári Törvényszék előtt 12.P.20.172/2025. szám alatt kötelmi igény érvényesítése tárgyában indított peres eljárásban ("Per").
- 1.2. A Megbízott feladatkörébe tartozik a Perrel kapcsolatos jogi tanácsadás is.
- 1.3. A Megbízott fenti feladatait a Megbízó polgármesterének közvetlen irányítása, utasításai alapján látja el.

2. A Felek Jogai és Kötelezettségei

- 2.1. A Megbízott köteles a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok és egyéb információk alapján, legjobb szakmai tudása és a vonatkozó jogi-, szakmai előírásoknak megfelelő képviseletre, a Megbízó által megkívánt munka elvégzésére.
- 2.2. Megbízott köteles a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat a Megbízó által megszabott határidőre teljesíteni.
- 2.3. A Megbízott a megbízás során köteles a Megbízót - kívánságának megfelelően - a munka menetéről tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízó figyelmét felhívni mindazokra a problémákra, melyek a Megbízó számára hátrányos következményeket eredményezhetnek.
- 2.4. A Megbízó köteles a munka által megkívánt pontos adatok szolgáltatására. A Megbízó felelős minden olyan igazolt többletköltségért, amely bizonyíthatóan az adatszolgáltatás hiányosságai folytán érte a Megbízottat. A Megbízó nem jogosult a díj csökkentésére, amennyiben a teljesítés azért szenvedett késedelmet, mert a kívánt adatokat és információkat hiányosan, vagy nem időben szolgáltatotta.
- 2.5. A Megbízott a teljesítés során köteles együttműködni a Megbízó által kijelölt személlyel, szervezettel. A felek kötelesek a munka során tudomásukra jutott adatokat és információkat a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint üzleti titokként kezelni, minden olyan kárért felelősek, amely ennek megsértéséből keletkezik.
- 2.6. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott által készített dokumentációkat csak a szerződésben meghatározott célokra használja fel. A Megbízott ugyanakkor köteles a megbízás teljesítését követően minden átvett, illetve elkészített iratot, dokumentumot a Megbízónak átadni. A Megbízott megőrizheti a fenti

dokumentumok másolatát, de nem használhatja fel azokat a jelen szerződéssel összefüggésben nem álló más célokra.

- 2.7. A Megbízott a Megbízó igényei szerint -az ehhez szükséges feltételek biztosítása esetén- köteles a Megbízó részére, a Megbízó munkarendjéhez igazodó helyszíni jelenlétet, illetve elérhetőséget biztosítani.
- 2.8. Felek megállapodása értelmében a Megbízott felelőssége a Megbízóval szemben a Ptk. 6:152. § rendelkezéseiben foglaltak alapján a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget, vagy egészséget károsító szerződésszegő magatartásra, az ezeken túlmenő szerződésszegő magatartások esetében pedig az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 28. § (6) bekezdésének megfelelően a kárnak a Megbízott kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegére korlátozódik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés feltételeit jelen pont rendelkezéseire figyelemmel alakították ki, azokat megfelelőnek, a megbízási díjat pedig arányosnak fogadják el.

3. Díjfizetési részletszabályok

- 3.1. A jelen szerződés 1.1 pontjában foglalt feladatok elvégzéséért a Megbízottat havi 300.000,- Ft + Áfa, azaz háromszázezer forint + Áfa összegű díjazás illeti meg.
- 3.2. A megbízási díj magában foglalja a megbízás ellátásával kapcsolatban felmerült megbízotti költségeket (például, de nem kizárólagosan utazás) is.
- 3.3. A Megbízott díjazásának megfizetése az általa, az esedékessé válást követően esetileg kiállított havi számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül történik.
- 3.4. A számla kifizethetőségét a Megbízó képviselőjében a Megbízó gazdasági vezetője igazolja.
- 3.5. A Megbízottat a Megbízó pernyertessége esetén teljes összegben megilleti a bíróság által a perköltség részeként megállapított és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felperes által fizetendő, a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi és kamarai jogtanácsosi költségről szóló 17/2024. (XII. 9.) IM rendelet 3. § szerinti pertárgyérték alapján megállapított ügyvédi munkadíj összege is.

4. A Szerződés érvényessége és Teljessége

- 4.1. A jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásával jön létre, a perek jogerős elbírálásának időpontjáig terjedő határozott időtartamra. A Megbízó igénye szerint a jelen megbízás hatálya egy esetleges rendkívüli perorvoslati eljárásra is kiterjed.
- 4.2. A jelen szerződésben foglaltak a Felek közötti teljes megállapodást jelentik és a Felek közötti, a jelen megállapodással kapcsolatos minden korábbi szóbeli, vagy írásbeli megegyezés a jelen szerződés aláírásával hatályát veszti

5. Felmondás, megszűnés

- 5.1. A jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél a másik félhez intézett 30 napos előzetes, írásbeli értesítéssel, hatvan (60) napos felmondási idővel mondhatja fel.

- 5.2. Súlyos szerződésszegésnek a Megbízott oldalán a szakmai előírások megsértésével az elvállalt feladatok ellátásának ismételt, vétkes elmulasztása minősül. A Megbízó súlyos szerződésszegésének díjfizetési kötelezettsége többszöri megszegése minősül.
- 5.3. Felmondási idő alatt a Megbízott köteles a folyamatban lévő ügyeket ellátni és a Megbízó érdekében eljárni. A felmondási idő lejártát követően a Megbízott a birtokában lévő iratokat, okmányokat stb. átadás-átvételi jegyzőkönyvvel egyidejűleg haladéktalanul köteles a Megbízónak kiadni.
- 5.4. A nem a Megbízottnak felróható egyoldalú felmondás nem szünteti meg a Megbízottnak a 3.5 pontban rögzített jogosultságait.
- 5.5. A jelen szerződés a határozott idő leteltével megszűnik, amennyiben a felek a meghosszabbításban nem állapodnak meg. A Megbízó a meghosszabbítás lehetőségétől kellő ok hiányában nem zárkozik el.

6. Egyéb

- 6.1. A jelen szerződés a határozott idő leteltével megszűnik, amennyiben a felek a meghosszabbításban nem állapodnak meg. A Megbízó a meghosszabbítás lehetőségétől kellő ok hiányában nem zárkozik el.
- 6.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a kapcsolódó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
- 6.3. A jelen megbízás egyben tényvázlatnak is tekintendő.
- 6.4. A Felek megállapodnak abban, hogy az ügyek menetéről, illetve a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják.

Jelen szerződést a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025. június ... napján

.....
Megbízott

.....
Megbízó

Záradék

A jelen ügyvédi megbízást a Megbízó, Rácalmás Város Önkormányzata képviselőtestülete 2025. június napján számú határozatával jóváhagyta.

Rácalmás, 2025. június napján

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Rácalmás Város Önkormányzata – székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13., képviseletében eljár: Schrick István polgármester, mint Megbízó,

másrészről a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. szám, Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 – mint Megbízott között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

- 1.) Megbízó megbízza a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd ügyintézésével, hogy Megbízó alábbi ügyében teljes jogkörrel eljárjon:

Ügy megjelölése:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felperes által Rácalmás Város Önkormányzata alperessel szemben 762.500.000,-Ft, valamint járulékai iránt benyújtott a Székesfehérvári Törvényszéknél 12.P.20.172/2025. szám alatti kötelmi igény érvényesítése tárgyában indított peres eljárásban az érdemi ellenkérelem, továbbá az alperes által benyújtandó írásbeli nyilatkozattételre vonatkozó valamennyi olyan beadvány előkészítésében jogi közreműködés, mely a peres eljárás teljes tartama alatt felmerül:

A jogi közreműködés körében feladata különösen:

- 1.1. A fenti peres eljárásban az alperes érdemi ellenkérelmének előterjesztéséhez az önkormányzati működési területre, feladatkörökre s helyi adó jogszabályokra külön figyelemmel lévő javaslatok, érvelések teljes szövegszerű kidolgozása, de érintve minden más jogállítást is.

A jogi közreműködés célja Rácalmás Város Önkormányzata által megbízott jogi képviseletet ellátó Dr. Petrik Bence Ferenc ügyvéd érdemi beadványai szerkesztéséhez önkormányzati működési oldalról történő segítségnyújtás, javaslattevés. Az érdemi ellenkérelemhez kapcsolódóan valamennyi olyan jogszabályi rendelkezés és rendelkezésre álló bizonyíték megjelölése és csatolása, melyek a peres eljárásban a felperes által benyújtott beadványok jogállítási vitatását tartalmazzák.
 - 1.2. Személyes egyeztetés Rácalmás Város Önkormányzat polgármesterével, jegyzőjével s az okiratszerkesztő ügyvéddel.
 - 1.3. Valamennyi olyan további javaslattevés és annak írásbeli szerkesztése, amely a peres eljárás során, annak bármely szakaszában felmerül és szükséges.
 - 1.4. A Megbízott a teljesítés során köteles együttműködni a Megbízó által kijelölt személlyel, szervezettel. A Felek kötelesek a munka során tudomásukra jutott adatokat és információkat a vonatkozó rendelkezések szerint üzleti titokként is kezelni, minden olyan kárért felelősek, amely ennek megsértéséből keletkeznek.
 - 1.5. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott által készített dokumentációkat kizárólag a szerződésben meghatározott célokra használja fel. A Megbízott ugyanakkor köteles a megbízás teljesítését követően minden eredetben átvett iratot a Megbízónak átadni.
 - 1.6. A Megbízott a Megbízó igényei szerint - az ehhez szükséges feltételek biztosítása esetén – köteles a Megbízó részére a Megbízó munkarendjéhez igazodó helyszíni jelenlétet, illetve elérhetőséget biztosítani.
- 2.) Megbízó által előadott tényvázat: (Előzményi iratok az Ügyvédi Iroda részére már rendelkezésre állnak, jelen peres eljárás indítására vonatkozó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felperes keresetlevele pedig e-mailen továbbítva.)
- 3.) Jelen megbízási szerződés időtartama a peres eljárás jogerős lezárultáig tart. Azon esetben, ha felülvizsgálati eljárásra is sor kerül, úgy a megbízási szerződés időtartama a Kúria határozathozatala időpontjáig tart.

4.) Szerződő felek a megbízási díj mértékét az alábbiakban állapítják meg:

4.1. Megbízási díj mértéke: 2025. július 1.-napjától alkalmazandóan havi 300.000,-Ft + áfa.

4.2. A peres eljárás vonatkozásában szerződő felek továbbá megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a peres eljárás Rácalmás Város Önkormányzata javára történő lezárása – azaz Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felperes igényének teljes, avagy részbeni elutasítása - esetén megilleti az első és másodfokú eljárásban a Megbízott Dr. Petrik Bence Ferenc jogi képviselő, avagy Rácalmás Város Önkormányzata részére megállapított perköltségeinek megfelelő összegű megbízási díj + áfa összege is a 4.1. pontban foglaltakon túlmenően. Amennyiben a per jogerős lezárultát követően a Kúriánál felülvizsgálati eljárásra is sor kerül, úgy a Kúria által megállapított perköltség + áfa összege szintén megilleti a Megbízottat.

A megbízási díj megfizetésének esedékessége: A Megbízott a tárgyhónapot követő 8 napon belül – első ízben a 2025. július hónapot érintően - jogosult a havi számla kibocsátására, melynek megfizetése 8 napos esedékességgel történik átutalással a Megbízott „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736006-20337973-00000000 számú számlájára. A számla kifizethetőségét a Megbízó képviselőjében a Jegyző – avagy általa kijelölt köztisztviselő - igazolja.

A 4.2. pontban foglalt megbízási díj megfizetése az elsőfokú ítélet jogerőssé válása időpontjában az elsőfokú ítélet alapján, jogorvoslat esetén az elsőfokú perköltségre is kiterjedően az Ítéletábrla másodfokú döntésének meghozatalát tartalmazó ítélete alapján történik.

Amennyiben felülvizsgálati eljárásra is sor került, úgy a Kúria döntése esetén a Kúria határozatában/végzésében foglaltak alapján történik, annak Megbízó általi kézhezvételét követően kiállított számla/számlák szerint.

5.) Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

6.) Jelen megbízási szerződést Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (VI.25.) határozatával fogadta el s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására.

Jelen megbízási szerződést szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Rácalmás, 2025. június „ „

/: Schrick István :/
Rácalmás Város Önkormányzata
polgármester
Megbízó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
„Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda
megbízott

**Megbízási szerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000001-98540553

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott elvégzi Megbízó számára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, II.2. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. A Megbízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.
3. Az állami építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Állami épber tv) 2023.11.08. napján történő hatályba lépésére tekintettel Megbízó kijelenti, hogy azon építési beruházás, melyre jelen megbízási szerződés tárgya, mint közbeszerzési tanácsadói tevékenység és az alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozik, nem tartozik az Állami épber tv hatálya alá, mivel a finanszírozás a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelete, illetve Fejér Megyei Önkormányzattal megkötött Dunamente Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő feladat, hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás alapján történik. Emellett a jelen bekezdésben szereplő együttműködési megállapodás az Állami épber tv. hatályba lépése előtt lépett hatályba, így az Állami épber tv átmeneti rendelkezései 61.§ (3) bekezdés alapján a törvényben foglaltakat nem kell alkalmazni azon építési beruházások tekintetében, amelyben az önkormányzat kedvezményezett részére a költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatási szerződés vagy támogatási okirat e törvény hatálybalépését megelőzően lépett hatályba. Jelen bekezdésben foglalt megállapítások Megbízó felelősségi körébe tartoznak, a tartalom helyességének vizsgálata Megbízottnak nem feladata.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megbízott tevékenysége a Megbízó megbízása alapján egy darab építési beruházás tárgyú, a Megbízó által meghatározott a Kbt. 115. § alapján lefolytatandó nyílt Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódóan a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelen biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Közbeszerzési Eljárás megnevezése és becsült értéke nettó magyar forintban:

- „Jankovich kúria területén található volt méregraktár felújítása átalakítása szálláshellyé” tárgyú eljárás nettó 203.000.000 Ft azzal, hogy a részekre bontás tilalmának vizsgálata Megbízó felelőssége.

3. A Megbízott, mint közbeszerzési tanácsadó feladatai:

- a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megbízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
- b) A Megbízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megbízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtaiban. Megbízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-mailes vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
 - ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megbízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével) közbeszerzési szempontú összeállítása;
 - iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ii. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használata és biztosítása az eljárás időtartama alatt;
 - vii. a Megbízó által adott adatok alapján a 2025. éves közbeszerzési terv módosításának EKR-ben történő rögzítése Megbízó által megadott adatok alapján, amennyiben rendelkezésre áll;
 - viii. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - ix. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - x. Helyszíni bejáráson, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - xi. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - xii. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xiii. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenlét biztosítása;
 - xiv. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xv. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xvi. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xvii. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xviii. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xix. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közértetési kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xx. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xxi. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
4. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
5. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.

III. A Megbízó kötelezettségei

1. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre - a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti az EKR használati díját és a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban - a Megbízott részére megküldi.
 - g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
 - h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár feléjük a döntéshozatal érdekében.
2. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
 - - a bíráló bizottság tagjait;
 - - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
3. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el, attól függetlenül, hogy az eljárásba történő bevonása nem kötelező.

Név: dr. Orbán Krisztina
Telefon: +36 20/935-8206
E-mail: orbank@kozbesztender.hu

Név: dr. Szolomájer Anita
E-mail: szolomajera@gmail.com

3. A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete

alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfeleléséért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal vagy amennyiben a biztosító nem térítene, de a közbeszerzési tanácsadói felelősség megállapításra kerül, ebben az esetben maximum a megbízási díj összege. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottsága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.

4. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.
6. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés alapján ellátandó feladatok szerződésszerű teljesítése esetén a Megbízó **nettó 1.200.000,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Egymillió-kettőszázezer Forint + ÁFA** megbízási díjra jogosult.
2. Az eljárás díja nem tartalmazza az eljárás során befizetendő EKR rendszerhasználati díjat és a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
3. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.
Megbízó részéről a teljesítés igazolója:
Név: Schrick István polgármester
Tel: +36 30/956-1865
E-mail: polgarmester@racalmas.hu, jegyzo@racalmas.hu
4. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
5. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
6. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
7. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
8. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
9. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott : Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000001-98540553 számú számlájára.

10. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.
3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolatra referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével –, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.

VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr Györe Andrea jegyző
Telefon: +36 30/216-2330
e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Megbízott részéről: dr. Orbán Krisztina
Telefon: +36 20/935-8206
e-mail: orbank@kozbesztender.hu vagy info@kozbesztender.hu

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária
Telefon: +36 30/543-3172
e-mail: titkarsag@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvántartás szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytájékoztató feladásával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.

3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adataira vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.
5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2025."

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjében:

Schrick István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Györe Andrea
jegyző

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjében:

Király Elemér
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szabóné Hajnal Renáta
pénzügyi csoportvezető

**Megbízási keretszerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlaszám: 11600006-00000001-98540553 – ERSTE BANK Zrt.

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott elvégzi Megbízó számára, Megbízó egyedi megrendelése szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF) által lefolytatott „**Földgáz energia központosított beszerzése – 2026/2027**” tárgyú, **KM01GE2627** számú keretmegállapodáshoz történő önként csatlakozás alapján versenyújranyítás (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó biztosítása mellett a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint, továbbá egyedi megrendelés alapján közbeszerzési tanácsadást biztosít.
2. A Megbízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megbízott tevékenysége a Megbízó egyedi megrendelése alapján a Közbeszerzési Eljárás bonyolítása során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelem biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Megbízott, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatai:
 - a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megbízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
 - b) A Megbízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megbízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtában. Megbízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-mailes vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
 - ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megbízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok / ajánlattételi felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével, a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési

- szempontú összeállítása;
- iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ii. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - vii. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - viii. Helyszíni bejáráson, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - ix. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - x. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xi. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenét biztosítása;
 - xii. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xiii. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xiv. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xv. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xvi. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xvii. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xviii. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xix. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
3. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
 4. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.
 5. Megbízott feladata a Megbízó Egyedi megrendelése alapján konkrét Közbeszerzési Eljáráshoz nem kapcsolódó közbeszerzési tanácsadás biztosítása.

III. A Megbízó kötelezettségei

1. Közbeszerzési eljárás bonyolítása során;
2. Regisztrál a KEF által üzemeltetett portálon.
3. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre - a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban - a Megbízott részére megküldi.
 - g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
 - h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár feléjük a döntéshozatal érdekében.
4. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
 - - a bíráló bizottság tagjait;

- - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
5. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el.

Név: dr. Süvöltős András FAKSZ
dr. Szolomájer Anita FAKSZ
dr. Orbán Krisztina FAKSZ

A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfeleléséért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottsága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.

3. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
4. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.

5. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A Közbeszerzési Eljárás lebonyolítása során ellátott II. fejezet szerinti feladatokért járó megbízási díj nettó 900.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencszázezer Forint + ÁFA.
2. VI.1. pont szerint meghatározott díj nem tartalmazza a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
3. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.
Megbízó részéről a teljesítés igazolója:
Név: Schrick István polgármester
Tel: +36 30/956-1865
E-mail: polgarmester@racalmas.hu, jegyzo@racalmas.hu
4. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
5. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
6. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
7. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
8. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
9. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott Erste Bank Hungary Zrt- nél vezetett 11600006-00000001-98540553 számú számlájára.
10. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.
3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolatára referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével –, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.

VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr Győre Andrea jegyző
Telefon: +36 30/216-2330
e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Megbízott részéről: dr. Szolomájer Anita
e-mail: info@kozbesztender.hu vagy szolomajera@gmail.com

Megbízott részéről: dr. Sűvöltő András
e-mail: suvoltos@procura.co.hu

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária
Telefon: +36 30/543-3172
e-mail: titkarsag@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvántartás szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytájékoztató feladásával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.
3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, titoltságáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.

5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2025. „.....”

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjeként:

Schrick István
polgármester

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjeként:

Király Elemér
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Györe Andrea
jegyző

**Megbízási keretszerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlaszám: 11600006-00000001-98540553 – ERSTE BANK Zrt.

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott elvégzi Megbízó számára, Megbízó egyedi megrendelése szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF) által lefolytatott **Villamosenergia tárgyú** hatályos keretmegállapodáshoz történő önként csatlakozás alapján versenyranyitás (továbbiakban „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó biztosítása mellett a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint, továbbá egyedi megrendelés alapján közbeszerzési tanácsadást biztosít.
2. A Megbízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megbízott tevékenysége a Megbízó egyedi megrendelése alapján a Közbeszerzési Eljárás bonyolítása során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelm biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Megbízott, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatai:
 - a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megbízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
 - b) A Megbízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megbízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtában. Megbízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-mailes vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
 - ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megbízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok / ajánlattételi felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével, a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési

- szempontú összeállítása;
- iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ii. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - vii. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - viii. Helyszíni bejárison, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - ix. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - x. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xi. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenét biztosítása;
 - xii. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xiii. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xiv. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xv. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xvi. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xvii. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xviii. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xix. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
3. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
 4. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.
 5. Megbízott feladata a Megbízó Egyedi megrendelése alapján konkrét Közbeszerzési Eljáráshoz nem kapcsolódó közbeszerzési tanácsadás biztosítása.

III. A Megbízó kötelezettségei

1. Közbeszerzési eljárás bonyolítása során;
2. Regisztrál a KEF által üzemeltett portálon.
3. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre – a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban - a Megbízott részére megküldi.
 - g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
 - h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár feléjük a döntéshozatal érdekében.
4. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
 - - a bíráló bizottság tagjait;

- - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
5. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el.

Név: dr. Süvöltős András FAKSZ
dr. Szolomájer Anita FAKSZ
dr. Orbán Krisztina FAKSZ

A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfeleléséért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottsága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.

3. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
4. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.

5. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A Közbeszerzési Eljárás lebonyolítása során ellátott II. fejezet szerinti feladatokért járó megbízási díj nettó 900.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencszázezer Forint + ÁFA.
2. VI.1. pont szerint meghatározott díj nem tartalmazza a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
3. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.
Megbízó részéről a teljesítés igazolója:
Név: Schrick István polgármester
Tel: +36 30/956-1865
E-mail: polgarmester@racalmas.hu, jegyzo@racalmas.hu
4. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
5. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
6. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
7. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
8. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
9. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott Erste Bank Hungary Zrt- nél vezetett 11600006-00000001-98540553 számú számlájára.
10. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.
3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolatára referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével -, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.

VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr Györe Andrea jegyző
Telefon: +36 30/216-2330
e-mail: jegyzo@racalma.hu

Megbízott részéről: dr. Szolomájer Anita
e-mail: info@kozbesztender.hu vagy szolomajera@gmail.com

Megbízott részéről: dr. Suvöltös András
e-mail: suvoltos@procura.co.hu

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária
Telefon: +36 30/543-3172
e-mail: titkarsag@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvántartás szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytájékoztató feladásával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.
3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27.§ (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.

5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2025. „.....”

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjében:

Schrick István
polgármester

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjében:

Király Elemér
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Győre Andrea
jegyző

**Megbízási szerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlavezető pénzintézet: Erste Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000001-98540553

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott elvégzi Megbízó számára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, II.2. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. A Megbízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.
3. Az állami építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Állami épber tv) 2023.11.08. napján történő hatályba lépésére tekintettel Megbízó kijelenti, hogy azon építési beruházás, melyre jelen megbízási szerződés tárgya, mint közbeszerzési tanácsadói tevékenység és az alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozik, nem tartozik az Állami épber tv hatálya alá, mivel a finanszírozás a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelete, illetve Fejér Megyei Önkormányzattal megkötött Dunamente Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő feladat, hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás alapján történik. Emellett a jelen bekezdésben szereplő együttműködési megállapodás az Állami épber tv. hatályba lépése előtt lépett hatályba, így az Állami épber tv átmeneti rendelkezései 61.§ (3) bekezdés alapján a törvényben foglaltakat nem kell alkalmazni azon építési beruházások tekintetében, amelyben az önkormányzat kedvezményezett részére a költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatási szerződés vagy támogatói okirat e törvény hatálybalépését megelőzően lépett hatályba. Jelen bekezdésben foglalt megállapítások Megbízó felelősségi körébe tartoznak, a tartalom helyességének vizsgálata Megbízottnak nem feladata.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megbízott tevékenysége a Megbízó megbízása alapján egy darab építési beruházás tárgyú, a Megbízó által meghatározott a Kbt. 115. § alapján lefolytatandó nyílt Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódóan a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelm biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Közbeszerzési Eljárás megnevezése és becsült értéke nettó magyar forintban:

- „Tájházhoz kapcsolódó fogadóépület kialakítása” tárgyú eljárás, mely becsült értéke nem éri el a 115.§ szerint lefolytatható eljárás értékhatárát a Megbízó tájékoztatása szerint, azzal, hogy a részekre bontás tilalmának vizsgálata Megbízó felelőssége.

3. A Megbízott, mint közbeszerzési tanácsadó feladatai:

- a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megbízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
 - b) A Megbízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megbízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtaiban. Megbízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-mailes vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
 - ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megbízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok (ajánlati felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével) közbeszerzési szempontú összeállítása;
 - iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ii. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használata és biztosítása az eljárás időtartama alatt;
 - vii. a Megbízó által adott adatok alapján a 2025. éves közbeszerzési terv módosításának EKR-ben történő rögzítése Megbízó által megadott adatok alapján, amennyiben rendelkezésre áll;
 - viii. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - ix. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - x. Helyszíni bejáráson, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - xi. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - xii. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xiii. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenlét biztosítása;
 - xiv. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xv. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xvi. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xvii. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xviii. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xix. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xx. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xxi. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
4. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
5. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.

III. A Megbízó kötelezettségei

1. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre - a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti az EKR használati díját és a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban - a Megbízott részére megküldi.
 - g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
 - h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár feléjük a döntéshozatal érdekében.
2. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
 - - a bíráló bizottság tagjait;
 - - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
3. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el, attól függetlenül, hogy az eljárásba történő bevonása nem kötelező.

Név: dr. Orbán Krisztina
Telefon: +36 20/935-8206
E-mail: orbank@kozbesztender.hu

Név: dr. Szolomájer Anita
E-mail: szolomajera@gmail.com

3. A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete

alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfeleléséért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal vagy amennyiben a biztosító nem térítene, de a közbeszerzési tanácsadói felelősség megállapításra kerül, ebben az esetben maximum a megbízási díj összege. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottsága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.

4. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.
6. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés alapján ellátandó feladatok szerződésszerű teljesítése esetén a Megbízó **nettó 1.200.000,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Egymillió-kettőszázezer Forint + ÁFA** megbízási díjra jogosult.
2. Az eljárás díja nem tartalmazza az eljárás során befizetendő EKR rendszerhasználati díjat és a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
3. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.
Megbízó részéről a teljesítés igazolója:
Név: Schrick István polgármester
Tel: +36 30/956-1865
E-mail: polgarmester@racalmas.hu, jegyzo@racalmas.hu
4. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
5. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
6. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
7. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
8. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
9. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott : Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000001-98540553 számú számlájára.

10. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.
3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolatára referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével –, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.

VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr Győre Andrea jegyző
Telefon: +36 30/216-2330
e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Megbízott részéről: dr. Orbán Krisztina
Telefon: +36 20/935-8206
e-mail: orbank@kozbesztender.hu vagy info@kozbesztender.hu

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária
Telefon: +36 30/543-3172
e-mail: titkarsagi@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvántartás szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytájékoztató feladásával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.

3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27.§ (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adataira vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.
5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2025. „.....”

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjeként:

Schrick István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Győre Andrea
jegyző

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjeként:

Király Elemér
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szabóné Hajnal Renáta
pénzügyi csoportvezető

Rácalmás Város Önkormányzat
2459, Rácalmás, Szigetfő utca 11 - 13.

Tárgy: Árajánlat

Rácalmási temetőben a ravatalozó festési munkálatai.

A Rácalmási ravatalozó fedett előterében
a faszerkezet, íves és egyenes gerendáinak,
ajtók feletti lambériának, gépícsiszolása
portalánítása. két rétegű színes lazurozása.
A tartó oszlopok gépi csiszolása,
két rétegű színes lazurozása.

800 m² 6 400 000.-

Állvány bérlet, építés, mozgatás.
A szertartások idejére az állványzatot
vissza kell bontani. Biztonságos helyen
tárolni, majd újra építeni.

900 000.-

Anyag szükséglet.

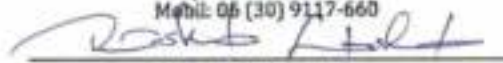
2 100 000.-

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	<i>pl 3014-1/2025</i>
Érkezett:	<i>2025-06-19</i>
Előadó:	

Összesen: 9 400 000.-Ft
Az összeg áfa mentes.

Rácalmás, 2025. 06. 09.

VASKÓ LÁSZLÓ e.v.
2459 Rácalmás, Fő tér 4.
Adószám: 46534125-1-27
Nyilvántartási szám: 3804504
Módi: 06 (30) 9117-660


Vaskó László
vállalkozó

Ajánlattevő: Pásztí- Czinder Anita
2421, Nagyvenyim, Földvári u. 41
Adószám:59401915-1-27
e-mail:pczinda@gmail.com

Megrendelő: Rácalmás Város Önkormányzat
2459, Rácalmás, Szigetfő u.11-13.
Adószám:15727206-2-07

Munka leírása: Ravatalozó előterében lévő fa szerkezet, gerendák tisztítása, csiszolása. Szükség esetén gépi csiszolás, portalanítás. Kővezet takarása fóliával. Állványépítés, mozgatás. Színes lazúrozás 2 rétegben.

Munkadíj:	7.290.000 Ft	AAM	Mennyiség:810 m2
Állványbérlet, felépítés:	800.000 Ft	AAM	Mennyiség:1 db
Anyagköltség összesen:	2.300.000 Ft		
Összesen:	10.390.000 FT		

PÁSZTI-CZINDER ANITA
2421 Nagyvenyim, Földvári u. 41.
Adósz.: 59401915-1-27
Nyilv. sz.: 57426242

Pásztí - Czinder Anita

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	10/3/04-2/2025
Érkezett:	2025-06-19
Előadó:	



Nagyvenyim 2421
Földvári út 77.
tel: 06 309 392 956
hc: 06 26 269 079

- Tervezés
- Szállítás
- Kivitelezés
- Kulcsátadás

Árajánlat

AJ-2025-027

Készült: Rácalmás Város Önkormányzata 2459 Rácalmás Szigetfő u 11-13 részére, Rácalmási temető ravatalozójának festési munkái, helyszíni egyeztetések alapján

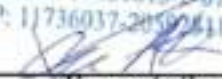
Sz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Állvány építés, mozgatás	806 m2	0	1 179	0	950 000
2.	Ravatalozó előterében lévő fa szerkezet lambériák, gerendák, állványról történő tisztítása, csiszolása, portalanítása. Fólia takarás. Lazurozás két rétegben színes lazzal.	806 m2	2 978	9 200	2 400 000	7 415 200
Munkanem összesen:					2 400 000	8 365 200

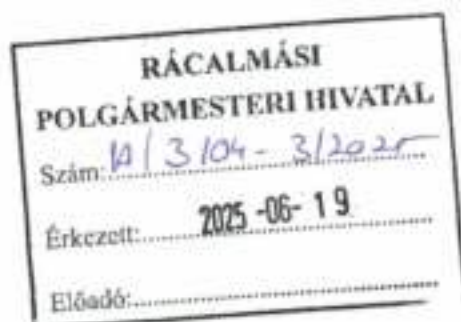
Nettó összesen:	10 765 200
Afa értéke(27%):	2 906 604
Bruttó összesen:	13 671 804

Az árajánlat 15 napig érvényes. Megrendelőnek biztosítani kell áram és vízvételi helyet és wc-t, térítés mentesen.

A festési munkálatok alatt a temetések lebonyolítása miatt az állvány rendszert minden alkalommal szét kell szerni, elpakolni majd újraépíteni.

Nagyvenyim, 2025.06.11

V-BAU'56 KFT.
2421 Nagyvenyim, Földvári u. 77
Adószám: 12931613-2-07
OTP: 11736037-20592411

Varga Attila
V-Bau'56 Kft



Árajánlat Jankovich Kúria víztorony lábazat felújítása, nyugati szomszéd felől

	Anyag	Díj
Régi sérült részek elbontása	35 000 Ft	108 000 Ft
Fal alá beton alap készítés	73 000 Ft	155 000 Ft
Tégla falazása bekötve a víztorony lábazatába	342 000 Ft	464 000 Ft
Fal fedése kő fedlappal	170 000 Ft	51 000 Ft
	620 000 Ft	778 000 Ft

Összesen: 1 398 000 Ft + Áfa

2025. 06. 11.

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Számt.	A/3103-1/2025
Érkezett:	2025-06-19
Előadók:	


ROSTA-HÁZ
Építő és Szolgáltató KFT.
2459 Rácalmás, Prekop F. u. 25.
Adószám: 24193658-2-07
Bank: 70600157-11114688

Az árajánlat Áfa-t nem tartalmaz.

Az ajánlat tartalmazza a zsálužáshoz, állványozáshoz szükséges anyagokat (kihúzható bak 1,8m), azok helyszínre, illetve elszállítását.

DUNA KOMPLEX BAU KFT.

10813 Budapest, Szinyei Merse u. 10.
Telek: 06-210-3709 / 70-000-1810
E-mail: duna@komplexbau.hu

Rácalmás, Jankovich kúria területén található épületek karbantartási munkái II. ütem

S.sz.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nagyterem, külső lamellás ajtó gyártása és szerelése	1	db	295 000 Ft	101 500 Ft	295 000 Ft	101 500 Ft
2	Nagyterem 2 db ablak gyártása és szerelése	2	db	47 200 Ft	23 600 Ft	94 400 Ft	47 200 Ft
3	Vendégház terasz felőli 4 db ajtószárny gyártása és szerelése - 200 x 193	2	db	413 000 Ft	125 100 Ft	826 000 Ft	250 200 Ft
4	Pince ajtó festése és javítása - 88x188	1	db	100 300 Ft	59 000 Ft	100 300 Ft	59 000 Ft
5	Pince szellőzőjére rácsos ajtó készítése - 63x50	1	db	118 000 Ft	153 400 Ft	118 000 Ft	153 400 Ft
6	Gasztró épület hálózás és glettelés és festés helyett nemes vakolat felkenése	249	m2	5 300 Ft	11 200 Ft	1 319 700 Ft	2 788 800 Ft
7	Gasztró épület hátsó terasz felőli előtetőn cserép leeszedése, fólia terítés, újra lecsukás, cserép visszarakása, szükség esetén: cserép pótlása	100	m2	5 310 Ft	10 620 Ft	531 000 Ft	1 062 000 Ft
8	Gasztró épület színpad felőli oldalán 240x155 ablakra szunyogháló cseréje - gyártása és szerelése	1	db	63 000 Ft	55 000 Ft	63 000 Ft	55 000 Ft
9	Gasztró épület színpad felőli oldalán lévő 245x155 ablakra vízvető elhelyezése - 2 x 108 mm	2,16	fm	2 950 Ft	4 720 Ft	6 372 Ft	10 195 Ft
10	Gasztró épületnél 4 db klíma és kondenz víz elvezetés csöveinek eldobozolása	1	kg	413 000 Ft	162 000 Ft	413 000 Ft	162 000 Ft
11	Bemutató épületen az ablakok védelmére vízvető elhelyezése (összes ablak)	38	fm	2 950 Ft	4 720 Ft	112 100 Ft	179 360 Ft
12	Bemutató épület Vendégház felőli oldalon - 160x250 - 3 db ajtó és 120x165 - 2 db ablak és a Gasztró felőli oldalon 160x250 ajtó megégett befehéreltett látki lecsiszolása	20	m2		7 080 Ft	0 Ft	141 600 Ft
13	Bemutató épület Vendégház felőli oldalon - lecsiszolt 160x250 - 3 db ajtó és 120x165 - 2 db ablak és a Gasztró felőli oldalon 160x250 ajtó festése	20	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	58 500 Ft	234 000 Ft
14	Bemutató és Oktatási épület előtti burkolat javítás - 590x240 cm	14,5	m2	17 800 Ft	18 900 Ft	258 100 Ft	274 050 Ft
15	Főépület Gasztró felőli oldalon tetőcserép felső ablak szárnyak cseréje - szalugáter le- és felszerelésével	1	db	47 000 Ft	41 000 Ft	47 000 Ft	41 000 Ft
						4 242 472 Ft	5 559 305 Ft

Összesen nettó:**9 801 777 Ft**

Budapest, 2025.06.20.

Duna Komplex Bau Kft.
10813 Budapest, Szinyei Merse u. 10.
Telek: 06-210-3709 / 70-000-1810
E-mail: duna@komplexbau.hu

Balogh Gergő
igazgató

Duna Komplex Bau Kft.
10813 Budapest, Szinyei Merse u. 10.
Telek: 06-210-3709 / 70-000-1810
E-mail: duna@komplexbau.hu

Kereki Tamás
igazgató

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	03124-1/2025
Érkezett:	2025-06-23
Előadó:	

Rácalmás, Jankovich kúria területén található épületek karbantartási munkái II. Ütem

Sz. z.	Tétel szövege	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nagyterem, külső lamellás ajtó gyártása és szerelése	1 db		300 000 Ft	100 000 Ft	300 000 Ft	100 000 Ft
2	Nagyterem 2 db ablak gyártása és szerelése	2 db		48 000 Ft	20 000 Ft	96 000 Ft	40 000 Ft
3	Vendégház terasz felőli 4 db ajtószárny gyártása és szerelése - 200 x 193	2 db		450 000 Ft	150 000 Ft	900 000 Ft	300 000 Ft
4	Pince ajtó festése és javítása - 88x188	1 db		110 000 Ft	65 000 Ft	110 000 Ft	65 000 Ft
5	Pince szellőzőjére rácsos ajtó készítése - 63x50	1 db		150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
6	Gasztro épület hálózás és gietelés és festés helyett nemes vakolat felkenése	249 m2		5 500 Ft	11 000 Ft	1 369 500 Ft	2 739 000 Ft
7	Gasztro épület hátsó terasz felőli előtetőn cserép leszedése, folia terítés, újra lecezés, cserép visszarakása, szükség esetén cserép pótlása	100 m2		5 500 Ft	11 000 Ft	550 000 Ft	1 100 000 Ft
8	Gasztro épület színpad felőli oldalán 245x155 ablakra szunyogháló cseréje - gyártása és szerelése	1 db		65 000 Ft	60 000 Ft	65 000 Ft	60 000 Ft
9	Gasztro épület színpad felőli oldalán lévő 245x155 ablakra vízvető elhelyezése - 2 x 108 mm	2,16 fm		3 300 Ft	5 000 Ft	7 128 Ft	10 800 Ft
10	Gasztro épületnél 4 db klíma és kondenz víz elvezetés csöveinek eldobozolása	1 kg		450 000 Ft	150 000 Ft	450 000 Ft	150 000 Ft
11	Bemutató épületen az ablakok védelmére vízvető elhelyezése (összes ablak)	38 fm		3 300 Ft	5 000 Ft	125 400 Ft	190 000 Ft
12	Bemutató épület Vendégház felőli oldalon - 160x250 - 3 db ajtó és 120x165 - 2 db ablak és a Gasztro felőli oldalon 160x250 ajtó megégett befűtőredett lakik lecsiszolása	20 m2			8 500 Ft	0 Ft	170 000 Ft
13	Bemutató épület Vendégház felőli oldalon - lecsiszolt 160x250 - 3 db ajtó és 120x165 - 2 db ablak és a Gasztro felőli oldalon 160x250 ajtó festése	20 m2		3 200 Ft	12 500 Ft	64 000 Ft	250 000 Ft
14	Bemutató és Oktatási épület előtti burkolat javítás - 590x240 cm	14,5 m2		20 000 Ft	20 000 Ft	290 000 Ft	290 000 Ft
15	Főépület Gasztro felőli oldalon tetőtérben felső ablak szárnyak cseréje - zsugogáter le- és felszerelésével	1 db		45 000 Ft	50 000 Ft	45 000 Ft	50 000 Ft
						4 522 028 Ft	5 664 800 Ft

Összesen nettó:

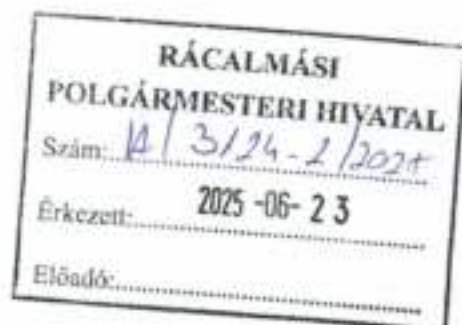
10 186 828 Ft

Nagyvenym, 2025.06.23.

2421 Nagyvénym, 02/3
Adószám: 25184985
Törz: 10918001-00000097-5

DUNA-TOMA KFT.
2421 Nagyvénym, 02/03 HRSE
Adószám: 25184985-2-07
Törz: 10918001-00000097-5/030004

Vajai Tamás
Duna-Toma Kft.



Rácalmás, Jankovich kőrfa területén található épületek karbantartási munkái II. éven

s.sz.	Tétel leírása	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nagyterem, külső burkolat ajtó gyártása és szerelése	1 db		350 000 Ft	110 000 Ft	350 000 Ft	110 000 Ft
2	Nagyterem 2 db ablak gyártása és szerelése	2 db		50 000 Ft	25 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
3	Vendégház tetőszelvény 4 db apányszerű gyártása és szerelése - 200 x 140	2 db		445 000 Ft	200 000 Ft	890 000 Ft	400 000 Ft
4	Pince, ajtó felmérése és javítása - 80x130	1 db		100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
5	Pince szellőztető rendszer átalakítása - 60x70	1 db		150 000 Ft	135 000 Ft	150 000 Ft	135 000 Ft
6	Gazdasági épület bűzlés és glettelés és festés helyi nemzeti lakások felújítása	249 m2		5 490 Ft	11 500 Ft	1 367 010 Ft	2 863 500 Ft
7	Gazdasági épület bűzlés és glettelés és festés helyi nemzeti lakások felújítása	100 m2		5 290 Ft	11 500 Ft	529 000 Ft	1 150 000 Ft
8	Gazdasági épület szarvad felújítás oldalon 245x155 ablakok utasforgatós csatlakozás - gyártása és szerelése	1 db		63 000 Ft	50 000 Ft	63 000 Ft	50 000 Ft
9	Gazdasági épület szarvad felújítás oldalon 245x155 ablakok vízvezető elhelyezése - 2 x 100 mm	2,16 db		3 250 Ft	4 950 Ft	7 020 Ft	10 692 Ft
10	Gazdasági épület szarvad felújítás oldalon 245x155 ablakok vízvezető elhelyezése - 2 x 100 mm	1 kg		450 000 Ft	200 000 Ft	450 000 Ft	200 000 Ft
11	Bemutató épület szarvad felújítás oldalon 245x155 ablakok vízvezető elhelyezése - 2 x 100 mm	28 db		3 250 Ft	4 950 Ft	113 500 Ft	188 100 Ft
12	Bemutató épület szarvad felújítás oldalon 245x155 ablakok vízvezető elhelyezése - 2 x 100 mm	20 m2		8 700 Ft	0 Ft	0 Ft	174 000 Ft
13	Bemutató épület szarvad felújítás oldalon 245x155 ablakok vízvezető elhelyezése - 2 x 100 mm	20 m2		3 250 Ft	12 680 Ft	65 000 Ft	253 600 Ft
14	Bemutató és Okmunka épület előtti burkolat javítás - 600x340 cm	14,5 m2		22 500 Ft	19 900 Ft	326 250 Ft	288 550 Ft
15	Főépület szarvad felújítás oldalon 245x155 ablakok vízvezető elhelyezése - 2 x 100 mm	1 db		48 000 Ft	48 000 Ft	48 000 Ft	48 000 Ft
						4 588 780 Ft	5 976 442 Ft

Összesen nettó:

Áfa 27%

Összesen bruttó:

10 549 222 Ft

2 945 860 Ft

13 366 082 Ft

MARKOVICS VERES ÉPÍTŐIPARI KFT.

7020 Dunaföldvár, Béri Balogh Á. u. 13.

Adószám: 11982441-2-17

2023.06.23

Markovics László

Ügyvezető

Dunaföldvár, 2023.06.23

RÁCÁLMÁSI

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szám: 01/324-3/2023

Érkezett: 2023-06-23

Előadó:



Termálterv Kft.

Termálterv Energetikai Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1131 Budapest, Csuka utca 3. 3/4.

E-mail: termalterv@termalterv.hu www.termalterv.hu Tel: +36-30-611-3575

Rácalmás Város Önkormányzat
Schrick István polgármester
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Tárgy: Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtésének kivitelezése – határidő hosszabbítási kérelem

Tisztelt Rácalmás Város Önkormányzata!

A rácalmási művelődési ház és Manóvár óvoda geotermikus hűtési rendszerének kivitelezésére 2025. április 02-án kötöttük meg a TV-0050 számú vállalkozási szerződést. A szerződés alapján a munkálatok befejezésének határideje 2025. június 15.

A munkálatokat a művelődési ház és óvoda nyitvatartási idejében végeztük, amely során mindvégig alkalmazkodtunk az intézményekben zajló programokhoz, eseményekhez. A művelődési ház esetében egy rendezvénysorozat miatt az épületen belüli szereléseket csak egy héttel később tudtuk megkezdeni a tervezetthez képest. Az óvodában zajló foglalkozások pedig jelenleg is nehezítik a munkavégzést.

Fentiek alapján ezúton kezdeményezzük tisztelt Önkormányzat felé a kivitelezési határidő hosszabbítását. Javaslatunk a munka befejezési határidejére 2025. június 25.

Kelt: Budapest, 2025. június 11.

Elfogadó együttműködésükre számítva,

tisztelettel:

TERMÁLTERV KFT.

1131 Budapest, Csuka utca 3. 3/4.

Adószám: 26662965-1-01

Deli Zoltán
Ügyvezető

**RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Szám: 14/3/13-1/2025

Érkezett: 2025-06-20

Előadó:



Termálterv Kft.

Termálterv Energetikai Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1131 Budapest, Csuka utca 3. 3/4.

E-mail: termalterv@termalterv.hu www.termalterv.hu Tel: +36-30-611-3575

Rácalmás Város Önkormányzat
Schrack István polgármester
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok hőszivattyús hűtésének kivitelezése – határidő
hosszabbítási kérelem

Tisztelt Rácalmás Város Önkormányzata!

A rácalmási sportcsarnok hőszivattyús hűtési rendszerének kivitelezésére 2025. március 12-én kötöttük meg a TV-0049 számú vállalkozási szerződést. A szerződés alapján a munkálatok befejezésének határideje 2025. június 15.

A munkálatokat a Rendezvényközpont és Sportcsarnok nyitvatartási idejében végeztük, amely során mindvégig alkalmazkodtunk az épületben zajló eseményekhez, amelyek nem tették lehetővé, hogy a hét minden napján egész napos munkavégzéseket folytassunk.

Fentiek alapján ezúton kezdeményezzük tisztelt Önkormányzat felé a kivitelezési határidő hosszabbítását. Javaslatunk a munka befejezési határidejére 2025. június 25.

Kelt: Budapest, 2025. június 11.

Elfogadó együttműködésükre számítva,

tisztelettel:

TERMÁLTERV KFT.

1131 Budapest, Csuka utca 3. 3/4.

Adószám: 28962945-2-11

Deli Zoltán
ügyvezető

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	13114-112025
	2025-06-20
Érkezett:	
Előadó:	

THERMO-ÉP KFT.
2458 Kulcs, Rákóczi u. 154.
Adószám: 12419577-2-07; cégisz: 07-09-017915

Rácalmás Város
Önkormányzata



Tisztelt Megrendelőnk!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a „Rácalmás Millenniumi Parkban található kútra csatlakozó locsolóvíz rendszer kiépítése” tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejét 2025. június 16-ról 2025. június 25-ére módosítani szíveskedjenek.

Indokaim a következők: A Fő út és a Szigetfő utca alatti átfúrást megelőzően fel kellett tárnunk a keresztező közműveket, ami az eredetileg tervezetthez képest sokkal több időt vett igénybe, mivel a közműkezelők által szolgáltatott adatok nagyon nem feleltek meg a valós helyzetnek. A gáz- és vízvezetékek feltárása emiatt több napot vett igénybe és a tervezettől eltérően a járdaburkolatokat is fel kellett bontanunk.

Megértésüket megköszönve,

THERMO-ÉP KFT.
2458 Kulcs, Rákóczi u. 154.
Adószám: 12419577-2-07
Cégiszám: 07-09-017915

Tisztelettel:

Felső László

Kulcs, 2025. június 04.

Rácalmás, Hankook tér								
Ajánlati költségvetés								
Megsüllyedt aszfaltburkolat helyreállítása								
Ideiglenes javítási munkák								
Sz. sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Aszfaltburkolat vizsgálata	19,00	m	1 520 Ft	1 100 Ft	28 880 Ft	20 900 Ft	49 780 Ft
2.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	11,16	m ²	2 050 Ft	2 380 Ft	22 878 Ft	26 561 Ft	49 439 Ft
3.	Martaszfalt kiegyenlítés készítése 6cm vastagságban	11,16	m ²	2 760 Ft	1 210 Ft	30 802 Ft	13 504 Ft	44 306 Ft
4.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó tip. keverékből 8 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	11,16	m ²	13 480 Ft	6 930 Ft	150 437 Ft	77 339 Ft	227 776 Ft
Összesen:						232 997 Ft	138 304 Ft	371 301 Ft

1. Típusú burkolathibák (kis méretű süllyedések aknafedlapok körül)								
Sz. sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, üzemeltetése	1,00	tétel	122 000 Ft	133 600 Ft	122 000 Ft	133 600 Ft	255 600 Ft
2.	Aszfaltburkolat vizsgálata	19,00	m	1 520 Ft	1 100 Ft	28 880 Ft	20 900 Ft	49 780 Ft
3.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	71,22	m ²	1 760 Ft	2 040 Ft	125 347 Ft	145 289 Ft	270 636 Ft
4.	Martaszfalt kiegyenlítés készítése meglévő útalapra	71,22	m ²	2 760 Ft	1 210 Ft	196 567 Ft	86 176 Ft	282 743 Ft
5.	Meglévő aknafedlapok szintbehelyezése	12,00	db	6 230 Ft	27 840 Ft	74 760 Ft	334 080 Ft	408 840 Ft
6.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kötő (N) tip. keverékből 7 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	71,22	m ²	9 330 Ft	4 680 Ft	664 483 Ft	333 310 Ft	997 793 Ft
7.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó tip. keverékből 5 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	71,22	m ²	10 110 Ft	5 200 Ft	720 034 Ft	370 344 Ft	1 090 378 Ft
Összesen:						1 932 071 Ft	1 423 699 Ft	3 355 770 Ft

2. Típusú burkolathibák (nagy méretű süllyedések, pályaszerkezet cserét igénylő)								
Sz. sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, üzemeltetése	1,00	tétel	158 800 Ft	349 920 Ft	158 800 Ft	349 920 Ft	508 720 Ft
2.	Aszfaltburkolat vizsgálata	94,80	m	1 520 Ft	1 100 Ft	144 096 Ft	104 280 Ft	248 376 Ft
3.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	100,16	m ²	1 760 Ft	2 040 Ft	176 282 Ft	204 326 Ft	380 608 Ft
4.	Meglévő FZKA bontása, elszállítása	40,06	m ³	11 700 Ft	5 460 Ft	468 702 Ft	218 728 Ft	687 430 Ft
5.	FZKA Q/56 útalap készítése 20cm vastagságban, tömörítéssel	20,03	m ³	14 560 Ft	12 030 Ft	291 637 Ft	240 961 Ft	532 598 Ft
6.	FZKA Q/22 útalap készítése 5cm vastagságban, tömörítéssel	5,01	m ³	18 150 Ft	15 030 Ft	90 932 Ft	75 300 Ft	166 232 Ft
7.	Vasbeton útalap készítése 15cm vastagságban; C25- 16KX, hegesztett háló Ø 8mm, 250x150mm kiutalással	15,02	m ³	56 030 Ft	16 040 Ft	841 571 Ft	240 921 Ft	1 082 492 Ft
8.	Meglévő aknafedlapok szintbehelyezése	2,00	db	6 230 Ft	27 840 Ft	12 460 Ft	55 680 Ft	68 140 Ft
9.	Öntött vas víznyelőőrés cseréje	1,00	db	62 030 Ft	27 840 Ft	62 030 Ft	27 840 Ft	89 870 Ft
10.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kötő (N) tip. keverékből 7 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	100,16	m ²	7 680 Ft	4 680 Ft	769 229 Ft	468 749 Ft	1 237 978 Ft
11.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó tip. keverékből 5 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	100,16	m ²	8 460 Ft	5 200 Ft	847 354 Ft	520 832 Ft	1 368 186 Ft
12.	Útburkolati jelek festése (Gyalogátkelő, terelő és záróvonal); tartós hideg plastik	8,96	m ²	23 520 Ft	10 080 Ft	210 739 Ft	90 317 Ft	301 056 Ft
Összesen:						4 673 832 Ft	2 597 854 Ft	6 671 686 Ft

Vállalási ár (nettó):	10 398 757 Ft
Áfa 27%:	2 807 664 Ft
Hindösszesen (bruttó):	13 206 421 Ft

DUNA-VIA

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13675203-2-07
Cg. szám: 07-09-012769

Jóváhagyta:
Molnár Mihály
igyevezető

Rácalmás, Hankook tér								
Ajánlati költségvetés								
Megsüllyedt aszfaltburkolat helyreállítása								
Ideiglenes javítási munkák								
S.sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag- összesen	Díj- összesen	A + D összesen
1.	Aszfaltburkolat vágása	19,00	m	1 480 Ft	1 320 Ft	28 120 Ft	25 080 Ft	53 200 Ft
2.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	11,16	m2	2 170 Ft	2 500 Ft	24 217 Ft	27 900 Ft	52 117 Ft
3.	Hartaszfalt kiegyenlítés készítése 6cm vastagságban	11,16	m2	2 915 Ft	1 320 Ft	32 531 Ft	14 731 Ft	47 262 Ft
4.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó típ. keverékből 8 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	11,16	m2	14 150 Ft	7 230 Ft	157 914 Ft	80 687 Ft	238 601 Ft
Összesen:						242 782 Ft	148 398 Ft	391 180 Ft

1. Típusú burkolathibák (kis méretű süllyedések aknafedlapok körül)								
Sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, üzemeltetése	1,00	tétel	148 600 Ft	125 300 Ft	148 600 Ft	125 300 Ft	273 900 Ft
2.	Aszfaltburkolat vágása	19,00	m	1 480 Ft	1 320 Ft	28 120 Ft	25 080 Ft	53 200 Ft
3.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	71,22	m2	1 880 Ft	2 200 Ft	133 894 Ft	156 684 Ft	290 578 Ft
4.	Hartaszfalt kiegyenlítés készítése meglévő útalapon	71,22	m2	2 915 Ft	1 320 Ft	207 606 Ft	94 010 Ft	301 616 Ft
5.	Meglévő aknafedlapok szintbehelyezése	12,00	db	7 140 Ft	28 500 Ft	85 680 Ft	342 000 Ft	427 680 Ft
6.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kötő (N) típ. keverékből 7 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	71,22	m2	9 845 Ft	4 900 Ft	701 161 Ft	348 978 Ft	1 050 139 Ft
7.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó típ. keverékből 5 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	71,22	m2	10 720 Ft	5 440 Ft	763 478 Ft	387 437 Ft	1 150 915 Ft
Összesen:						2 068 539 Ft	1 479 489 Ft	3 548 028 Ft

2. Típusú burkolathibák (nagy méretű süllyedések, pályaszerkezet cserét igénylő)								
S.sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, üzemeltetése	1,00	tétel	189 500 Ft	321 300 Ft	189 500 Ft	321 300 Ft	510 800 Ft
2.	Aszfaltburkolat vágása	94,80	m	1 480 Ft	1 320 Ft	140 304 Ft	125 136 Ft	265 440 Ft
3.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	100,16	m2	1 880 Ft	2 200 Ft	188 301 Ft	220 352 Ft	408 653 Ft
4.	Meglévő FZKA bontása, elszállítása	40,06	m3	12 470 Ft	5 530 Ft	499 548 Ft	221 532 Ft	721 080 Ft
5.	FZKA 0/16 útalap készítése 20cm vastagságban, tömörítéssel	20,03	m3	15 825 Ft	13 410 Ft	316 975 Ft	268 602 Ft	585 577 Ft
6.	FZKA 0/22 útalap készítése 5cm vastagságban, tömörítéssel	5,01	m3	19 420 Ft	16 120 Ft	97 294 Ft	80 761 Ft	178 055 Ft
7.	Vastékori útalap készítése 15cm vastagságban; C25-16KK, hegesztett háló Ø 8mm, 150x150mm kováccsal	15,02	m3	54 310 Ft	17 910 Ft	815 736 Ft	269 008 Ft	1 084 744 Ft
8.	Meglévő aknafedlapok szintbehelyezése	2,00	db	7 140 Ft	28 500 Ft	14 280 Ft	57 000 Ft	71 280 Ft
9.	Öntözővíz víznyelőcső cseréje	1,00	db	69 100 Ft	28 500 Ft	69 100 Ft	28 500 Ft	97 600 Ft
10.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kötő (N) típ. keverékből 7 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	100,16	m2	9 845 Ft	4 900 Ft	986 075 Ft	490 784 Ft	1 476 859 Ft
11.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó típ. keverékből 5 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	100,16	m2	10 720 Ft	5 440 Ft	1 073 715 Ft	544 870 Ft	1 618 585 Ft
12.	Útburkolati jelek festése (Gyalogátkelő, kereső és záróvonal); tartós hideg plasztik	8,96	m2	22 480 Ft	10 900 Ft	201 421 Ft	97 664 Ft	299 085 Ft
Összesen:						4 592 249 Ft	2 725 509 Ft	7 317 758 Ft

Vállalási ár (nettó):	11 256 966 Ft
Áfa 27%:	3 039 381 Ft
Mindösszesen (bruttó):	14 296 347 Ft

Dunaújváros, 2025.06.23.


 Gernő Zoltán
GMZTERV
 Építőipari Szolgáltató Kft.
 7020 Dunaújváros, Szőlőskertek u. 9.
 Adószám: 24222785-2-17
 Sz.sz.: 70600016-11115122

Rácalmás, Hankook tér								
Ajánlati költségvetés								
Megsüllyedt aszfaltburkolat helyreállítása								
Ideiglenes javítási munkák								
Sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Aszfaltburkolat vágása	19,00	m	1 392 Ft	1 280 Ft	26 448 Ft	24 320 Ft	50 768 Ft
2.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	11,16	m2	2 230 Ft	2 475 Ft	24 887 Ft	27 621 Ft	52 508 Ft
3.	Martaszfalt kiegyenlítés készítése 5cm vastagságban	11,16	m2	2 870 Ft	1 400 Ft	32 029 Ft	15 624 Ft	47 653 Ft
4.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó típusú keverékből 8 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	11,16	m2	14 890 Ft	8 120 Ft	166 172 Ft	90 619 Ft	256 791 Ft
Összesen:						249 536 Ft	158 184 Ft	407 720 Ft

1. Típusú burkolathibák (kis méretű süllyedések aknafedlapok körül)								
Sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, lebontatása	1,00	tétel	118 660 Ft	134 900 Ft	118 660 Ft	134 900 Ft	253 560 Ft
2.	Aszfaltburkolat vágása	19,00	m	1 392 Ft	1 280 Ft	26 448 Ft	24 320 Ft	50 768 Ft
3.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	71,22	m2	2 076 Ft	2 360 Ft	147 853 Ft	168 079 Ft	315 932 Ft
4.	Martaszfalt kiegyenlítés készítése meglévő útalapra	71,22	m2	2 810 Ft	1 430 Ft	200 128 Ft	101 845 Ft	301 973 Ft
5.	Meglévő aknafedlapok szintbehelyezése	12,00	db	7 640 Ft	31 440 Ft	91 680 Ft	377 280 Ft	468 960 Ft
6.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kötő (N) típusú keverékből 7 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	71,22	m2	9 668 Ft	5 150 Ft	688 555 Ft	366 783 Ft	1 055 338 Ft
7.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó típusú keverékből 5 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	71,22	m2	10 555 Ft	5 680 Ft	751 727 Ft	404 530 Ft	1 156 257 Ft
Összesen:						2 025 051 Ft	1 577 737 Ft	3 602 788 Ft

2. Típusú burkolathibák (nagy méretű süllyedések, pályaszerkezet cserét igénylő)								
Sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, lebontatása	1,00	tétel	178 500 Ft	372 000 Ft	178 500 Ft	372 000 Ft	550 500 Ft
2.	Aszfaltburkolat vágása	94,80	m	1 392 Ft	1 280 Ft	131 962 Ft	121 344 Ft	253 306 Ft
3.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	100,16	m2	2 076 Ft	2 360 Ft	207 932 Ft	236 378 Ft	444 310 Ft
4.	Meglévő FZKA bontása, elszállítása	40,06	m3	12 180 Ft	6 070 Ft	487 931 Ft	243 184 Ft	731 095 Ft
5.	FZKA 0/55 útalap készítése 20cm vastagságban, tömörítéssel	20,03	m3	16 120 Ft	13 800 Ft	322 884 Ft	276 414 Ft	599 298 Ft
6.	FZKA 0/22 útalap készítése 5cm vastagságban, tömörítéssel	5,01	m3	18 796 Ft	16 680 Ft	94 158 Ft	83 567 Ft	177 735 Ft
7.	2000mm vastagságú vasbeton C25-160X, hegesztett hálósálalattal, 150x150mm-es méretűvel	15,02	m3	59 754 Ft	19 430 Ft	897 505 Ft	291 839 Ft	1 189 344 Ft
8.	Meglévő aknafedlapok szintbehelyezése	2,00	db	7 640 Ft	31 440 Ft	15 280 Ft	62 880 Ft	78 160 Ft
9.	Öntött vas ványalódnics cseréje	1,00	db	65 710 Ft	31 440 Ft	65 710 Ft	31 440 Ft	97 150 Ft
10.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kötő (N) típusú keverékből 7 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	100,16	m2	9 668 Ft	5 150 Ft	968 347 Ft	515 824 Ft	1 484 171 Ft
11.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó típusú keverékből 5 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	100,16	m2	10 555 Ft	5 680 Ft	1 057 188 Ft	566 909 Ft	1 624 098 Ft
12.	Útburkolati jelek festése (Gyomoglátkelő, terelő és átróvonal) tartós hideg festék	8,96	m2	21 916 Ft	12 100 Ft	196 367 Ft	106 416 Ft	304 783 Ft
Összesen:						4 623 775 Ft	2 912 175 Ft	7 535 950 Ft

Vállalási ár (nettó):	11 546 458 Ft
Áfa 27%:	3 117 544 Ft
Mindösszesen (bruttó):	14 664 002 Ft

Tárnok, 2025. június 24.

PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS KIDÉPÍTŐ KFT.

cégszerű aláírás

Belterületi utak fejlesztése

TOP_Plusz-1.2.3-21

Rövid összefoglaló

Ki nyújthat be támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.1 és 1.2 fejezetében)	Jelen felhívásra támogatási kérelmet önállóan a települési önkormányzatok (GFO 321) nyújthatnak be.
Nyújthat be támogatási kérelmet konzorcium? (Részletes információk a felhívás 1.1 fejezetében)	A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség a Felhívás 1.1. pontja alapján.
Milyen tevékenységek támogathatóak? (Részletes információk a felhívás 2. fejezetében)	Támogatható az önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása.
Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.3 fejezetében)	2022.03.01. 0:00:00-tól 2024.04.30. 23:59:59-ig. Vármegyénként eltérő benyújtási dátum lehetséges a felhívás mellékleteként megjelölt terüleetspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.
Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	Minimum 5 000 000 Ft – maximum 1 111 139 548 Ft. Vármegyénként eltérő minimum és maximum támogatási összeg lehetséges a felhívás mellékleteként megjelölt terüleetspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.
A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.
Kell-e önerő a projekthez? (Részletes információk a felhívás 7.2. fejezetében)	Nem.
Mekkora mértékű előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 7.1. fejezetében)	Akár 100%, a Felhívás 7.1 pontja szerinti feltételek teljesülése esetén.
Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam? (Részletes információk a felhívás 4. fejezetében)	A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.
Hol valósítható meg a projekt?	A kevésbé fejlett régiók esetében a felhívás mellékletét képező terüleetspecifikus mellékletek szerinti vármegyék településein, kivéve a vármegyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városokat és várostérségeket, amelyek a Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani.
Várhatóan hány projekt kap támogatást?	Minimum 327 db – maximum 746 db. Vármegyénként eltérő számú projekt támogatása lehetséges a felhívás mellékleteként megjelölt terüleetspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.

A felhívás

- meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes az Európai Unióval elszámolható költség alapon¹, 97 445 303 425 Ft. A területi egység számára rendelkezésre álló forrás meghatározása és a támogatási kérelmek várható darabszáma a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.
- a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kerül meghirdetésre az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján,
- forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja,
- keretében beérkezett kérelmekről az irányító hatóság Területi kiválasztási eljárásrend szerint hoz döntést. A döntés-előkészítés során az irányító hatóság Döntés-előkészítő Bizottságot állít fel.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: „ÁÚF 21-27”), az Elszámolási Útmutató, a Konzorciumi Útmutató, a támogatási kérelem adatlapja és mellékletei együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az irányító hatóság és a Nemzeti Fejlesztési Központ a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közleményt jelentetünk meg, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.palyazat.gov.hu honlapon megjelenő közleményeket!

Az irányító hatóság az „ÁÚF 21-27”-ben és az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános szabályoknál meghatározhat szigorúbb feltételeket a Felhívásban, ezért ha a Felhívásban szereplő információ eltér az „ÁÚF 21-27”-ben vagy az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a Felhívásban szabályozottak az irányadók.

A támogatási kérelem elkészítése, benyújtása, a támogatott projekt végrehajtása során irányadó jogszabály a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

¹Az operatív programban rögzítettek alapján.

TERÜLETSPECIFIKUS MELLÉKLET

TERÜLET: FEJÉR VÁRMEGYE

(EPTK felület azonosító száma: TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1)

FELHÍVÁS SZÁMA: TOP_PLUSZ-1.2.3-21

A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

	Ft
Teljes rendelkezésre álló keretösszeg, összes elszámolható költség alapon	7 792 534 356
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) ¹ számára elkülönített forrás:	
a) Fenntartható vidékfejlesztés számára elkülönített indikatív keretösszeg	5 946 058 966
b) Mezőföld Program számára elkülönített indikatív keretösszeg	1 046 775 390
c) Vármegye által kijelölt (nem FVS) városok fejlesztése számára elkülönített indikatív keretösszeg	799 700 000

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 20-26 db.

1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

A támogatási kérelmet az elektronikus kitöltő program segítségével az alábbi benyújtási szakaszokban nyújthatja be:

1. szakasz: 2022.04.25. 00:00-tól 2022.06.03. 23:59-ig.
2. szakasz: 2022.10.05. 00:00-tól 2022.12.15. 23:59-ig.
3. szakasz: 2024.02.02. 12:00:00-tól 2024.03.31. 23:59:59-ig. Jelen benyújtási szakaszban támogatási kérelem benyújtására kizárólag a c) Vármegye által kijelölt (nem FVS) városok fejlesztése c. fejlesztési célterületbe tartozó települések számára van lehetőség.

3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége² legfeljebb:

	Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrásból:	
a) Fenntartható vidékfejlesztés számára elkülönített indikatív keretösszeg	300 000 000
b) Mezőföld Program számára elkülönített indikatív keretösszeg	200 000 000
c) Vármegye által kijelölt (nem FVS) városok fejlesztése számára elkülönített indikatív keretösszeg	500 000 000

¹ A fejlesztési célterületek vizsgálata során jelen Felhívás keretében megvalósuló projekt megvalósítási helyszínét szükséges figyelembe venni.

² A „projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége” fogalom megegyezik a 2014-2020-as programozási időszakban használt „projekt maximálisan elszámolható költsége” fogalommal, tehát az itt megjelölt összeg tartalmazza a társfinanszírozást is.

3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

		minimum Ft	maximum Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrás:			
	a) Fenntartható vidékfejlesztés számára elkülönített indikatív keretösszeg	30 000 000	300 000 000
	b) Mezőföld Program számára elkülönített indikatív keretösszeg	30 000 000	200 000 000
	c) Vármegye által kijelölt (nem FVS) városok fejlesztése számára elkülönített indikatív keretösszeg	30 000 000	500 000 000

8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?

A Fenntartható vidékfejlesztés és Vármegye által kijelölt (nem FVS) városok fejlesztése terület-specifikus értékelési szempontjai:

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
0.	A projekt tartalmi megfelelése.	0-29	Az általános és felhívás-specifikus szövegesen értékelt releváns kiválasztási kritériumok alapján elért pontszám arányos összege.
1.	Illeszkedés a területfejlesztési koncepció és program céljaihoz		
1.1.	A projekt illeszkedik a Fejér Megye Területfejlesztési Program 2021-2027 dokumentumban meghatározott releváns prioritásokhoz és intézkedésekhez.	0/8/16	16 pont: ha a fejlesztés kapcsolódik az FMFTP 7. Települési épített környezet fejlesztése prioritás 7.1 Épített környezet fejlesztése ÉS 7.2 Közlekedési módok fejlesztése intézkedéséhez 8 pont: ha a fejlesztés kapcsolódik az FMFTP 7. Települési épített környezet fejlesztésének a prioritás 7.1 Épített környezet fejlesztése intézkedéséhez 0 pont: ha a fejlesztés nem kapcsolódik a fenti intézkedésekhez vagy az nem kerül bemutatásra a támogatási kérelemben Csak konkrét, részletesen alátámasztott illeszkedés esetén adható pont. A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban kell bemutatni. A területfejlesztési program elérhetősége: https://www.fejer.hu/tervezesi-folyamat
1.2.	A projekt hozzájárulása a Fejér megyei ITP-ben meghatározott indikátorvállalásokhoz.	0/4/8	A projekt kapcsán az "RCO46 - Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T" tartozó célérték nagysága 100 millió Ft támogatásra vetítve. (A Fejér megyei ITP-ben rögzített forrásarányos indikátorvállalás mértéke 0,192 km / 100 millió Ft támogatás) 8 pont: a 100 millió Ft-ra vetített indikátorvállalás meghaladja a megyei forrásarányos célérték 120%-át, azaz 0,2304 km / 100 millió Ft-ot. 4 pont: a 100 millió Ft-ra vetített indikátorvállalás a megyei forrásarányos célérték 80-120%-a közötti, azaz 0,1536-0,2304 km / 100 millió Ft.

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			0 pont: a 100 millió Ft-ra vetített indikátorvállalás nem éri el a megyei forrásarányos célérték 80%-át, azaz 0,1536 km / 100 millió Ft-ot.
2.	Hozzájárulás a területi felzárkózáshoz		
2.1.	A projekt megvalósításával érintett település besorolása a Fejér Megyei Integrált Területi Programban meghatározott településdifferenciálás alapján.	0/3/5	A település besorolása a Fejér megyei ITP 5. fejezete alapján. 5 pont: leszakadással veszélyeztetett település 3 pont: stabil társadalmi-gazdasági háttérrel rendelkező település 0 pont: dinamikusan fejlődő település A szempontnak való megfelelés a Projekt adatlap Megvalósítási helyszínek pontja és a Megalapozó dokumentum alapján kell értékelni. A területfejlesztési program elérhetősége: https://www.fejer.hu/tervezesi-folyamat
3.	Komplex beruházások előnyben részesítése		
3.1.	A projekt részeként kerékpárosbarát útvonal is kiépítésre kerül (pl.: kerékpársáv).	0/2	A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést. 0 pont: amennyiben a projekt nem tartalmaz kerékpáros útvonal kiépítést. A kerékpáros nyom felfestéséért önmagában nem adható pont, ugyanis az a kerékpárosokat orientáló jelzés, forgalomtechnikai eszköz. 2 pont: amennyiben a projekt tartalmaz kerékpáros útvonal kiépítést.
3.2.	A projekt keretében tervezett útberuházás hozzájárul a közszolgáltatások jobb elérhetőségéhez.	0/2/4/6/8	A szempont az alábbi közszolgáltatások jobb elérhetőségének vizsgálatát célozza: 1. gyermeknevelési infrastruktúra (bölcsődék, óvodák, alapfokú-, középfokú és felsőfokú oktatási intézmények); 2. egészségügyi és szociális intézmények (pl.: orvosi rendelő, szakrendelő, idősek nappali ellátása); 3. vasútállomás, közösségi közlekedés megállói, állomásai, P+R parkolók; 4. közigazgatás és egyéb közszolgáltatások (pl.: polgármesteri hivatal, kormányhivatal, művelődési ház, könyvtár, posta); Ahány típusú - a fenti 4 kategória szerint - közszolgáltatást nyújtó intézményt érint(enek) közvetlenül a fejlesztéssel érintett útszakasz(ok), annyiszor 2 pont, de maximum 8 pont adható. Közszolgáltatások közvetlen kapcsolódása alatt értendőek a fejlesztéssel összefüggő területen és annak 100 méteres körzetében elhelyezkedő közszolgáltatások. Egy intézmény csak egyszer kerülhet beszámításra egy projekt keretében. A megalapozó dokumentumban helyszínrajzzal kell bemutatni a szempontnak való megfelelést. 0 pont: amennyiben a projekt keretében tervezett útberuházás nem érint közszolgáltatást (0 db) vagy ha

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			nem kerül bemutatásra helyszínrajzzal a megalapozó dokumentumban a szempontnak való megfelelés.
3.3.	A fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszon közösségi közlekedés történik.	0/3	A közösségi közlekedési szolgáltató nyilatkozatát szükséges csatolni a támogatási kérelemhez arról, hogy a fejlesztéssel érintett nyomvonalon mely irányba, hány járatot üzemeltet. 0 pont: amennyiben a projekt keretében érintett útszakasz(ok)on nem zajlik közösségi közlekedés, vagy nem került benyújtásra a közösségi közlekedési szolgáltató nyilatkozata. 3 pont: amennyiben a közösségi közlekedési szolgáltató nyilatkozata alapján a projekt keretében érintett - legalább egy - útszakaszon közösségi közlekedés folyik.
3.4.	A támogatási kérelem gyűjtőút fejlesztést tartalmaz.	0/6/11	0 pont: amennyiben a támogatási kérelem kizárólag kiszolgáló-, lakó- vagy vegyes használatú út fejlesztésére irányul. 6 pont: amennyiben a támogatási kérelem gyűjtőút fejlesztést (beleértve: építést/ korszerűsítést/felújítást) is tartalmaz, kiszolgáló-, lakó- vagy vegyes használatú út fejlesztése mellett. 11 pont: amennyiben a támogatási kérelem kizárólag gyűjtőút fejlesztést (beleértve: építést/ korszerűsítést/felújítást) tartalmaz, és nem tartalmaz kiszolgáló-, lakó- vagy vegyes használatú út fejlesztést. A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést.
	Összesen:	82	

A Mezőföld Program fejlesztési célterület terület-specifikus értékelési szempontjai:

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
0.	A projekt tartalmi megfelelősége.	0-29	Az általános és felhívás-specifikus szövegesen értékelt releváns kiválasztási kritériumok alapján elért pontszám arányos összege.
1.	Illeszkedés a területfejlesztési koncepció és program céljaihoz		
1.1.	A projekt illeszkedik a Fejér Megye Területfejlesztési Program 2021-2027 dokumentumban meghatározott releváns prioritásokhoz és intézkedésekhez.	0/8/16	16 pont: ha a fejlesztés kapcsolódik az FMFTP 4. Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása prioritás 4.1 Speciális területi jellegből fakadó kihívásokra reagáló fejlesztések intézkedéséhez, valamint ezen kívül még legalább egy másik prioritáshoz tartozó intézkedéshez. 8 pont: ha a fejlesztés kapcsolódik az FMFTP 4. Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása prioritás 4.1 Speciális területi jellegből fakadó kihívásokra reagáló fejlesztések intézkedéséhez 0 pont: ha a fejlesztés nem kapcsolódik a fenti intézkedéshez vagy az nem kerül bemutatásra a támogatási kérelemben Csak konkrét, részletesen alátámasztott illeszkedés esetén adható pont a 4.1 intézkedésen kívüli kapcsolódás esetén. A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban kell bemutatni.

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			A területfejlesztési program elérhetősége: https://www.fejer.hu/tervezesi-folyamat
1.2.	A projekt hozzájárulása a Fejér megyei ITP-ben meghatározott indikátorvállalásokhoz.	0/4/8	A projekt kapcsán az "RCO46 - Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T" tartozó célérték nagysága 100 millió Ft támogatásra vetítve. (A Fejér megyei ITP-ben rögzített forrásarányos indikátorvállalás mértéke 0,192 km / 100 millió Ft támogatás) 8 pont: a 100 millió Ft-ra vetített indikátorvállalás meghaladja a megyei forrásarányos célérték 120%-át, azaz 0,2304 km / 100 millió Ft-ot. 4 pont: a 100 millió Ft-ra vetített indikátorvállalás a megyei forrásarányos célérték 80-120%-a közötti, azaz 0,1536-0,2304 km / 100 millió Ft. 0 pont: a 100 millió Ft-ra vetített indikátorvállalás nem éri el a megyei forrásarányos célérték 80%-át, azaz 0,1536 km / 100 millió Ft-ot.
2. Hozzájárulás a területi felzárkózáshoz			
2.1.	A projekt megvalósításával érintett település besorolása a Fejér Megyei Integrált Területi Programban meghatározott településdifferenciálás alapján.	0/3/5	A település besorolása a Fejér megyei ITP 5. fejezete alapján. 5 pont: leszakadással veszélyeztetett település 3 pont: stabil társadalmi-gazdasági háttérrel rendelkező település 0 pont: dinamikusan fejlődő település A szempontnak való megfelelés a Projekt adatlap Megvalósítási helyszínek pontja és a Megalapozó dokumentum alapján kell értékelni. A területfejlesztési program elérhetősége: https://www.fejer.hu/tervezesi-folyamat
3. Komplex beruházások előnyben részesítése			
3.1.	A projekt részeként kerékpárosbarát útvonal is kiépítésre kerül (pl.: kerékpársáv).	0/2	A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést. 0 pont: amennyiben a projekt nem tartalmaz kerékpáros útvonal kiépítést. A kerékpáros nyom felfestéséért önmagában nem adható pont, ugyanis az a kerékpárosokat orientáló jelzés, forgalomtechnikai eszköz. 2 pont: amennyiben a projekt tartalmaz kerékpáros útvonal kiépítést.
3.2.	A projekt keretében tervezett útberuházás hozzájárul a közszolgáltatások jobb elérhetőségéhez.	0/2/4/6/8	A szempont az alábbi közszolgáltatások jobb elérhetőségének vizsgálatát célozza: 5. gyermeknevelési infrastruktúra (bölcsődék, óvodák, alapfokú-, középfokú és felsőfokú oktatási intézmények); 6. egészségügyi és szociális intézmények (pl.: orvosi rendelő, szakrendelő, idősek nappali ellátása); 7. vasútállomás, közösségi közlekedés megállói, állomásai, P+R parkolók; 8. közigazgatás és egyéb közszolgáltatások (pl.: polgármesteri hivatal, kormányhivatal, művelődési ház, könyvtár, posta).

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			Ahány típusú - a fenti 4 kategória szerint - közszolgáltatást nyújtó intézményt érint(enek) közvetlenül a fejlesztéssel érintett útszakasz(ok), annyszor 2 pont, de maximum 8 pont adható. Közszolgáltatások közvetlen kapcsolódása alatt értendők a fejlesztéssel összefüggő területen és annak 100 méteres körzetében elhelyezkedő közszolgáltatások. Egy intézmény csak egyszer kerülhet beszámításra egy projekt keretében. A megalapozó dokumentumban helyszínrajzzal kell bemutatni a szempontnak való megfelelést. 0 pont: amennyiben a projekt keretében tervezett útberuházás nem érint közszolgáltatást (0 db) vagy ha nem kerül bemutatásra helyszínrajzzal a megalapozó dokumentumban a szempontnak való megfelelés.
3.3.	A fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszon közösségi közlekedés történik.	0/3	A közösségi közlekedési szolgáltató nyilatkozatát szükséges csatolni a támogatási kérelemhez arról, hogy a fejlesztéssel érintett nyomvonalon mely irányba, hány járatot üzemeltet. 0 pont: amennyiben a projekt keretében érintett útszakasz(ok)on nem zajlik közösségi közlekedés, vagy nem került benyújtásra a közösségi közlekedési szolgáltató nyilatkozata. 3 pont: amennyiben a közösségi közlekedési szolgáltató nyilatkozata alapján a projekt keretében érintett - legalább egy - útszakaszon közösségi közlekedés folyik.
3.4.	A támogatási kérelem gyűjtőút fejlesztést tartalmaz.	0/6/11	0 pont: amennyiben a támogatási kérelem kizárólag kiszolgáló-, lakó- vagy vegyes használatú út fejlesztésére irányul. 6 pont: amennyiben a támogatási kérelem gyűjtőút fejlesztést (beleértve: építést/ korszerűsítést/felújítást) is tartalmaz, kiszolgáló-, lakó- vagy vegyes használatú út fejlesztése mellett. 11 pont: amennyiben a támogatási kérelem kizárólag gyűjtőút fejlesztést (beleértve: építést/ korszerűsítést/felújítást) tartalmaz, és nem tartalmaz kiszolgáló-, lakó- vagy vegyes használatú út fejlesztést. A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést.
	Összesen:	82	



TIMPANON P+P

ÉPÍTŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

Telephely: Dunaújváros, Papírgyári út 36/b.

Telefon/fax: (25) 283-022

Telefon: (25) 283-122, 502-310, 502-311

Árajánlat

Rácalmás város önkormányzat

Schrick István polgármester úr részére

Tárgy: Rácalmási orvosi rendelő lámpacserék

Tisztelt Polgármester úr! Szóbeli felkérésükre alapozott felmérésünk alapján az orvosi rendelő lámpatestek cseréjére az alábbi ajánlatot tesszük:

- 07. számú rendelő: 4 db LED panel (Árgyelán doktornő rendelője)
- 08. számú asszisztensi szoba: 2 db LED panel
- 09. számú rendelő: 4 db LED panel
- 10. számú asszisztensi szoba: 2 db LED panel
- fogorvosi rendelő: 4 db LED panel

Összesen: $16 \times 32.220 = 515.520,-$

segédanyagok: 28.800,-

díj: 336.000

Összesen nettó: 880.320,-

Opcionálisan a gyermekorvosi rendelő lámpatestek cseréjét is felmértük:

- védőnő: 2 db LED panel
- védőnői tanácsadó: 2 db LED panel
- gyermekorvosi rendelő: 4 db LED panel

Összesen: $8 \times 32.220 = 257.760,-$

segédanyagok: 14.400,-

díj: 168.000,-

Összesen nettó: 440.160,-

A LED panelek a jelenlegi lámpatestekkel megközelítőleg azonos méretűek (1200x300mm), állítható a színhőmérsékletük (3000-4000K) és a fényerejük (max. 4400lm).

2025. 06. 19.

Tisztelettel:

Páhocsa László ügyvezető

TIMPANON P+P KFT.
2400 DUNAÚJVÁROS
Papírgyári út 36/b
Adószám: 11455875-2-07



2025 JÚN 19.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/1-20/2025.

Ügyintéző: dr. Méhes Gábor
Tel: 06/22/ 514-786

Tárgy: Tájékoztatás jogszabályváltozásról – a
helyi önazonosság védelméről szóló törvény
Hivatkozási szám:-
Mellékletek száma:-

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján, a Magyar Közlöny 2025. évi 71. számában megjelent jogszabályról az alábbiak szerint tájékoztatom:

Magyarország Alaptörvénye a helyi közösség önazonosságához való jogát alkotmányos alapjogi szintre emelte, amikor a XXVII. cikk (1) bekezdésében kimondta, hogy mindenkinek, aki törvényesen tartózkodik Magyarország területén, joga van a szabad mozgáshoz és tartózkodási helye szabad megválasztásához. A tartózkodási hely szabad megválasztásához való jog gyakorlása nem járhat Magyarország helyi közösségei önazonosságához való alapvető jogának sérelmével. A helyi önazonosságához való jog alaptörvényi szintre emelése révén a közösség meghatározhatja azt, hogy a településre kik települhetnek be, vagy azt, hogy a beköltözni szándékozók szert tehetnek-e a településen ingatlanra.

Az Országgyűlés elfogadta a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt (a továbbiakban: Törvény), mely – annak 23. §-a alapján – 2025. július 1-jén lép hatályba.

A Törvény meghatározza a helyi önazonosságához való jog tartalmát, részjogosultságait, a jog érvényre juttatásának önkormányzati eszközeit és az ehhez kapcsolódó anyagi és eljárási szabályokat.

A Törvény 5. §-a szabályozza az önkormányzat szabályozási szabadságát, mely szerint a települési önkormányzat **szabadon dönt a jogvédelmi eszköz igénybevételéről**, és az alkalmazás feltételeinek, a mentességek meghatározásában is viszonylag tág szabályozási szabadsággal rendelkezik, ugyanakkor a Törvény 4. § (4) bekezdése alapján **a jogvédelmi eszközzel kapcsolatos tartalmi feltételeket egy naptári évben legfeljebb egy alkalommal változtathatja meg.**

A Törvény 5. § (8) bekezdésen szabályozott, hogy **az önkormányzat a jogvédelmi eszköz igénybevétele, a jogvédelmi eszköz típusának kiválasztása, a betelepülés feltételeinek meghatározása, a mentesség, valamint a méltányosság bevezetése során, az önkormányzati rendelet megalkotásakor értékeli és mérlegeli**

- a) a település társadalmi és gazdasági folyamatait;
- b) a betelepülésnek a település kialakult és megtartandó helyi életformájára, társadalmi berendezkedésére, valamint a település karakterére gyakorolt pozitív és negatív hatásait;

- c) a betelepülés nyomán jelentkező helyi közszolgáltatási igényeket, az önkormányzat megnövekedő feladatait és azok teljesíthetőségét;
- d) a betelepülésnek a helyben élők létfeltételeire, helyben maradására – így különösen életminőségére, a fiatal generációk helyi otthonteremtési lehetőségeire, továbbá az ingatlanárakra – gyakorolt hatásait;
- e) a munkaerőpiaci adottságok és igények figyelembevételével azt, hogy a településre milyen gazdasági tevékenységet végző vagy foglalkozású személyek betelepülése kívánt;
- f) azt, hogy a helyi önazonosság védelme érdekében alkalmazandó jogvédelmi eszköz által biztosított korlátozás arányos-e, és a vizsgált önazonosság-védelmi cél kisebb korlátozást jelentő jogvédelmi eszköz alkalmazásával is elérhető-e.

A Törvény az alábbi jogvédelmi eszközöket sorolja fel a 7. §-ban:

- **dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása**
- **személyi jogvédelmi eszköz a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése és a betelepülési hozzájárulás.**

Fenti jogvédelmi eszközöket a Törvény 8. § - 11. §-a szabályozza részletesen.

Az eljárási rendelkezéseket a 3. alcím, míg a jogkövetkezményeket a 4. alcím tartalmazza.

A Törvény 22. § (1) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

- a) az elővásárlási jog gyakorlására;
- b) a személyi jogvédelmi eszközökhöz kapcsolódóan
- ba) az önkormányzat lakcímnnyilvántartáshoz való hozzáférésére;
- bb) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvényben meghatározott szervek jogvédelmi eszköz alkalmazásával összefüggő feladataira és e szerveknek a jogvédelmi eljárást lefolytató szervvel való együttműködésének rendjére;
- bc) egyes – különösen mentességgel vagy kedvezménnyel összefüggő – tények igazolásának módjára vagy formájára
- vonatkozó részletes szabályokat, valamint
- c) a jogvédelmi eszköz mindenki számára történő megismerhetővé tételére
- vonatkozó részletes szabályokat.

A fenti felhatalmazás szerinti Kormányrendelet(ek)ről – azok kihirdetése után – tájékoztatni fogom.

Az önkormányzati rendeletalkotási felhatalmazásokról a Törvény 22. § (2) bekezdésében rendelkezik a jogalkotó, miszerint **felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben**

- a) jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be;
- b) határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit;
- c) határozza meg a betelepülés feltételeit;
- d) állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket;
- e) határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor



RÁCALMÁSI JANKOVICH MIKLÓS

ÁLTALÁNOS ISKOLA és ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA
SZÜLŐI MUNKAKÖZÖSSÉGE

✉ 2459 Rácalmás, Szigetfő út 24.

☎:06-25/440-023; +36/30/342-6090; e-mail: oros.brigi@gmail.com

Rácalmás város Képviselő Testülete
Schrick István Polgármester Úr részére

Rácalmás város Polgármesteri Hivatal
2459 RÁCALMÁS,
Szigetfő utca 11-13

Rácalmás, 2025. június 11.	
RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/3046-1/2025
Érkezett:	2025-06-11
Előadó:	dr. György Ádám

Tárgy: Kérelem, a Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és AMI bővítésére

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Mint az Önök előtt is ismeretes településünk iskolájának tanulólétszáma évről évre emelkedik. Az elmúlt tíz év távlatában vizsgálva a 2015/2016 tanév tényleges 323 fős gyermeklétszámához képest a szeptembertől induló tanévben 401 fő tanulóra számíthatunk (számított létszám 421), ez az elmúlt évtizedben 20 %-t meghaladó növekedés. Az osztálylétszámok esetében szintén szembetűnő a növekedés a 21 fős átlaglétsszám mára 28 fölé emelkedett jelentősen csökkentve a gyerekek komfortérzetét és a pedagógiai munka hatékonyságát egyaránt. További nehézséget okoz, hogy intenzíven nő a segítségre szoruló tanulók száma is, pillanatnyilag 64 fő BTMN-s tanuló és 20 fő SNI-s gyermek integrált nevelését, fejlesztését oldja meg az iskola. A következő években a demográfiai adatok előrejelzése és a már a bölcsődében-, óvodában-, jelen lévő gyermekek száma alapján a gyereklétszám tovább emelkedik. Nem szólva a lehetséges kiköltözők okozta növekedésről, hiszen mindnyájan tudjuk Rácalmás milyen népszerű a városból kiköltözni vágyók körében.

A 2025/2026-os tanévre iskolába több mint 60 fő körzetes gyermek iratkozott be, így a fenntartó Dunaújvárosi Tankerületi Központ a jogszabályoknak megfelelően engedélyezte három első osztály indítását.

A fenti tények ellenére az intézményben infrastrukturális beruházás fenntartói forrásból nem történt. Most sincs forrás az iskola bővítésére, pedig azt a tények, az adatok, ami mögött gyerekek állnak, ezt egyértelműen igazolják. Az intézmény vezetése, igazgatója az elmúlt három évben minden lehetséges fórumon felvetette az iskolabővítés szükségességét. A probléma felvetését nem megkérdőjelezve, elvi támogatás mellett, érdemi előrelépés ennek ellenére az ügyben nem történt.

A Szülői Munkaközösség az iskolaközösséggel és az intézmény vezetésével, pedagógusaival egyetértve tisztelettel kéri Polgármester Urat, a képviselőtestületet, lehetőségeikhez, erőforrásaikhoz mérten segítse az iskolabővítés kérdéskörének megoldását. Tudjuk, hogy jelen állapot szerint az önkormányzat nem fenntartója az iskolának, viszont tulajdonosa maradt annak és így minden teremtettség érték városunknak, illetőleg a rácalmási diákoknak, szülőknek egyaránt hasznosul. Tudjuk azt is, hogy Önöknek ugyanolyan



RÁCALMÁSI JANKOVICH MIKLÓS

ÁLTALÁNOS ISKOLA és ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA

SZÜLŐI MUNKAKÖZÖSSÉGE

✉ 2459 Rácalmás, Szigetfő út 24.

☎:06-25/440-023; +36/30/342-6090; e-mail: oros.brigi@gmail.com

fontosak a rácalmási gyerekek, mint nekünk szülőknek. Járjanak bármelyik városi intézménybe, hiszen a mi gyerekeink nem tehetnek arról, ki a fenntartójuk.

Fentiek figyelembevételével kérelmezzük, hogy a képviselőtestület támogassa az intézmény bővítését!

Bízva megértésükben, kérésünk kedvező elbírálásában, segítségüket ezúton is köszönjük!

Tisztelettel,

Szalóki-Oros Brigitta
Szalóki-Oros Brigitta

szülői munkaközösség elnök

Deák Ételka
Deák Ételka

szülői munkaközösség elnök helyettes



Iktatási szám: LK/2025/013

Tárgy: Műfüves pálya mérethiba

Kedves Polgármester Úr!

Sajnos a műfüves focipálya létesítésének megkezdésekor, egy hibába ütköztünk. A kiviteli és megvalósulási tervekhez képest, a tényleges pályaméret eltért, így a tervrajzok alapján készített ajánlat és a szerződött mérethez képest 80 m²-re nagyobb a pálya mérete. Sajnos a technológia azt nem teszi lehetővé, hogy a korábbi méretben valósuljon meg a pálya a vízelvezetés és a szegélyek miatt. Kérem szíves hozzájárulását, hogy a pálya létesítése a korábbihoz képest, 10.300 Ft + Áfa/m²*80m² díjjal megnövelt összegben lehetséges legyen.

Tisztelettel:


Deimel Petra
Igazgató

Rácalmás, 2025. június 20.

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	413123 - 112525
Érkezett:	2025-06-23
Előadó:	



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről a

cégnev: **Rácalmás Város Önkormányzat**
székhely: **2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13.**
adószám: **15727206-2-07**
képviseli: **Schrack István polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint a(z)

cégnev: **Greenturf Sport Kft.**
székhely: **1224 Budapest, Barackos út 113.**
adószám: **23293896-2-43**
bankszámlaszám: **11708001-20573773**
cégjegyzékszám: **01-09-347617**
képviseli: **Bárfai Roland ügyvezető**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**; a Megrendelő és az Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**) között,
az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő, és Vállalkozó között 2025.06.03. napján Vállalkozási Szerződés jött létre, amelynek értelmében a Vállalkozó végzi el Rácalmási Rendezvény Központ és Sportcsarnok (2459. Rácalmás, Sport utca 1.) 1 db kültéri – jelenleg rekortán sportpálya – műfüvesítése. Méret: 22*44 m; 968 m2 kivitelezési munkáit (a továbbiakban: Projekt)

Felek rögzítik, hogy a Projekt teljesítéséhez közöttük 2025.06.03. napján létrejött vállalkozási szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) a Projekthez kapcsolódóan az alábbiak szerint módosítják.

II. A módosítás oka

A tervekhez képest, 80 m2-rel nagyobb a ténylegesen megvalósítandó pályaméret, összesen: 1.048 m2.
A vállalkozói díj az alábbira módosul: **10 752 480 Ft + Áfa**

A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás egyéb pontjai változatlanok maradnak.

A Felek között létrejött vállalkozói szerződés 1. számú módosítását a Felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – a képviseleti jogosultság szabályainak megfelelően – 2 eredeti magyar nyelvű példányban aláírták, melyből Megrendelőt és Vállalkozót egy-egy példány illet meg.

Kelt: Budapest 2025-06-23

Rácalmás Város Önkormányzat

Greenturf Sport Kft

Műfüves terület költségkalkulációja, mérete: 1.048 m²
Rácalmás Város Önkormányzat, 2459. Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. 15727206-2-07

sorszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
1	Víztervező 50 mm műfü burkolat kivitelezése komplett vonalazással	1 048 m ²	5 200	1 500	5 449 600	1 572 000	7 021 600	1 895 832	8 917 432
2	Flagstone+ szalag	1 048 m ²	380	0	398 240	0	398 240	107 525	505 765
3	kovachomok feltöltése, besőprése. (20 kg/m ²)	1 048 m ²	1 190	300	1 247 120	314 400	1 561 520	421 610	1 983 130
4	Fekete 58% gumi granulátum besőprése	1 048 m ²	1 390	300	1 456 720	314 400	1 771 120	478 202	2 249 322
Összesen:					8 551 680	2 200 800	10 752 480	2 903 170	13 655 650