



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025 június 25.-i Képviselő-testületi ülésre

1. **Tárgy:** Rácalmás Településszerkezeti Terv módosítása három területen és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálatához kapcsolódó állami főépítész záró szakmai vélemény elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás település hatályos településrendezési eszközei módosítását a teljes közigazgatási területre vonatkozóan a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.) készítette.

A terveket végső szakmai véleményezésre benyújtottuk az állami főépítészhez. Az állami főépítész megküldte záró szakmai véleményét Rácalmás város Önkormányzat részére. (1. melléklet)

A módosított és felülvizsgált településrendezési eszközök elfogadását megelőzően az állami főépítész záró szakmai véleményét a Képviselő-testülettel megismertetni és elfogadtatni szükséges. A TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. a záró szakmai véleményben foglaltakat a végleges tervdokumentáció készítése során figyelembe vette.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Rácalmás Településszerkezeti Terv módosítása három területen és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata tárgyában adott záró szakmai véleményében foglaltakat fogadja el.

Rácalmás, 2025.06.23.

Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (06.25.) Kt. sz. határozata

2. **A határozat tárgya:** Rácalmás Településszerkezeti Terv módosítása három területen és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálatához kapcsolódó állami főépítész záró szakmai vélemény elfogadása
1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás Településszerkezeti Terv módosítása három területen és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata tárgyban adott állami főépítész záró szakmai véleményben foglaltakat elfogadja.
 2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Felelős: polgármester
Határidő: haladéktalanul

**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00301-9/2025 Tárgy: **Rácalmás településszerkezeti terv módosítása**
Ügyintéző: Steiner Mónika 3 területen és a helyi építési szabályzat
Telefon: 06-22/512-250 felülvizsgálata
- záró szakmai vélemény -
Hív. szám: -

Schrick István
polgármester

Rácalmás Város Önkormányzata

E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Rácalmás város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos záró véleményezéshez készült dokumentáció 2025. április 29-én került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (7) bekezdés a) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A Kr. 59. § (4) bekezdése szerint: „A településtervezés készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kr. 59. § (4) bekezdése szerint döntései: 518/2023. (XII.13.), 78/2024. (II.18.) és 116/2025. (III.12.) határozatok.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján: a jogszabályi rendelkezést – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a hatálya alatt megkezdett eljárási cselekményekre a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell.

Fentiek értelmében véleményemet a 2024. október 1. előtt hatályos jogszabályi környezet alapján alakítottam ki.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 329/2019. (X.01.) határozata „a Településszerkezeti Terv elfogadásáról”,
- Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2019. (X.2.) rendelete „Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatról”.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai vélemény alapja a TTI Tanácsadó és Tervező Kft. (Nemesánszky Ildikó vezető településrendező tervező, TT/1 01-1641) által elkészített „Rácalmás településszerkezeti terv módosítása 3 területen: Jankovics Hotel bővítése, Duzlok-alja lakóterület, új közkert a sportcsarnok mellett és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata” megnevezésű „2025. április” keltezésű záró véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésszaki és az építésügyi összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

A Kr. 66. § (8) bekezdése szerint a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

A Kr. 67. § (1) bekezdése alapján az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

A Kr. 67. § (3) bekezdésre figyelemmel záró szakmai vélemény akkor adható, ha a Kr. 66. § (8) bekezdésében és a 67. § (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az E-TÉR felületen elérhető dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- a Kr. 59. § (2) bekezdés szerint Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 518/2023. (XII.13.), 78/2024. (II.18.) és 116/2025. (III.12.) határozata;
- a Kr. 66. § (7) bekezdés szerint Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2025. (IV.16.) határozata „Rácalmás Településszerkezeti Terve módosítása három területen és Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálta – véleményezési szakasz lezárásáról”;

Tervezési feladat:

1. A Jankovich Hotel bővítése érdekében a szomszédos falusias lakó építési övezet néhány teleknyi területe falusias lakóból településközpont vegyes területfelhasználására változik.
2. Duzlok dűlő utca és a Duna nagyvízi medre közötti terület településközponti vegyes és beépítésre szánt különleges területre változik falusias lakóra.
3. Új közkert kijelölése a Sportcsarnok mellett.
4. A szabályozási vonalak és építési helyek felülvizsgálata.
5. A HÉSZ több helyen módosul annak érdekében, hogy a kialakult állapot megőrizhető és továbbfejleszthető legyen. További hibajavítások.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59. § (2) bekezdés alapján Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 518/2023. (XII.13.), 78/2024. (II.18.) és 116/2025. (III.12.) határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint a főépítési feljegyzés elfogadásáról.
- Az Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban FE/ÁF/00301-4/2025. iktatószámom 2025. április 2-án kelt levelemben adtam véleményt.
- Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 162/2025. (IV.16.) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról.
- Az Önkormányzat az E-TÉR felületen kezdeményezte 2025. április 29-én a Kr. 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- Az Kr. 67. § (2) bekezdés b) pontja szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával. Az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2025. május 14-én 10⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Rácalmás Város Önkormányzata
- TTI Tanácsadó és Tervező Kft.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye:

A véleményezési szakaszban adott FE/ÁF/00301-4/2025. iktatószámú levélben tett alábbi észrevételeinket továbbra is fenntartjuk:

1. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért nincs szükség az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pont szerinti biológiai aktivitásérték számításra.

2. Az OTÉK 2021. VIII. 15-én hatályos 7.§ (2) bekezdése szerint: „Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Az építési övezeten belül zárt sorú beépítés esetén a saroktelekre vonatkozóan eltérő építési jog is megállapítható.”

A módosítás során az azonos övezetben lévő telkek építési helyének eltérő módon való szabályozása nem eltérő telekadottságok miatt történik, ezért az OTÉK 7.§ (2) bekezdésével ellentétes. Kérem törölni a rendelettervezet szerinti új 7. § (3) bekezdés b) pontját, az új 27. § (8) bekezdés c) pontját és az új 31. § (4a) bekezdését.

Záró szakmai vélemény:

Rácalmás településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata módosítására irányuló záró szakmai véleményem csak az 1. és 2. pontok, továbbá az FE/ÁF/00301-8/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemény figyelembe vétele esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 67.§ (7) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TER felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építéstudományi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építéstudományi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termékként az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából
Fakász Tamás
állami főépítész



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. június 25-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy:

Rácalmás Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Rácalmás Város Képviselő-testülete 329/2019. (X.1.) határozatának a 61/2023. (II.13.) határozattal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervét a Jankovich Hotel bővítése, a Duziok-alja lakóterület és új közkert a sportcsarnok mellett területeken.

Javaslat:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tekintse át a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozati javaslatot és döntsön annak elfogadásáról.

Melléletek:

- Településszerkezeti terv módosítása (határozati javaslat 1-3. mellélete)

Rácalmás, 2025.06.23.

Schrack István sk.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület
...../2025. (06.25 .) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya:

Rácalmás Város Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Rácalmás Város Képviselő-testülete 329/2019. (X.1.) határozatának a 61/2023. (II.13.) határozattal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervét a Jankovich Hotel bővítése, a Duzlok-alja lakóterület és új közkert a sportcsarnok mellett területeken, az alábbiak szerint.

1./ Megállapítja, hogy a módosítás az E-TÉR-ben „Rácalmás Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7 – véleményezés” megnevezésű eljárással véleményezésre került, az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében dönt,

2./ A határozat 1. mellékleteként elfogadja a településszerkezeti terv leírásának módosítását,

3./ A határozat 2. mellékleteként elfogadja a településszerkezeti tervlap módosítását,

4./ A határozat 3. mellékleteként elfogadja a módosítások összhangjának igazolását a területrendezési tervekkel,

5./ Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a 329/2019. (X.1.) határozatával elfogadott településszerkezeti terv leírása és tervlapja egységes szerkezetbe foglalásáról az 1-3. melléklet szerint,

6./ Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a településrendezési eszközök és a környezeti értékelés nyilvánosságáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

RÁCALMÁS VÁROS

A Településszerkezeti Terv módosítása 3 területen és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT MELLÉKLETE
JÓVÁHAGYÁSRA

2025. MÁJUS

1. melléklet a RÁCALMÁS Város képviselő-testülete/.....(.....) önkormányzati határozatához

RÁCALMÁS VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK módosítása

LEÍRÁS

1. Rácalmás Város településszerkezeti tervének leírása 3. pontja kiegészül a 3.6. ponttal:

„3.6. Változások a Jankovich Hotel bővítése, a Duzlok-alja lakóterület és a tervezett közkert területén



terület neve	változás előtti területfelhasználás	változás utáni területfelhasználás
1. Jankovich Hotel bővítésének területe	lakó, falusias	településközponti
2. Duzlok alja lakóterület	településközponti	lakó, falusias
	beépítésre szánt különleges rekreációs	
3. tervezett közkert	településközponti	közkert

RÁCALMÁS VÁROS

A Településszerkezeti Terv módosítása 3 területen és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT MELLÉKLETE
JÖVÁHAGYÁSRA

2025. MÁJUS

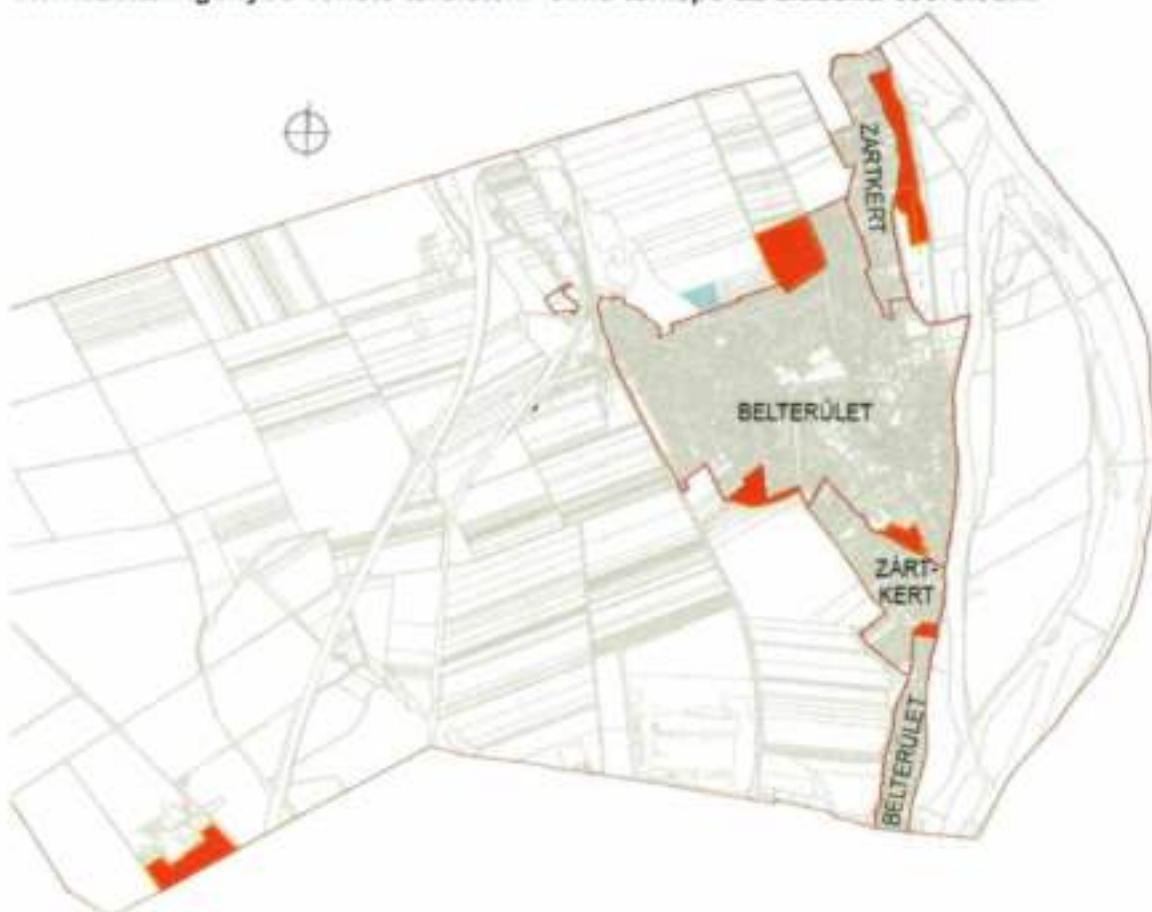
2. Rácalmás Város településszerkezeti tervének leírása a 4. pontját követően kiegészül az alábbi 4.A ponttal.

„4.A. A 3.6. pont szerinti módosításból adódó területi mérleg változás:

területfelhasználás	változás jele	változás mértéke (m ²)	összesen (m ²)	összesen (Ha)
Lf	1.	- 9721	+111.956	11,1956
	2.	+121.677		
Vt	1.	+ 9721	- 66.125	6,6125
	2.	- 74.787		
	3.	- 1059		
K-R	2.	- 46.890	- 46.890	- 4,6890
Zkk	3.	+ 1059	+ 1059	+0,1059

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az Építési törvény 7. § (3) bekezdés szerint a biológiai aktivitásérték változásának kiszámítására nincs szükség.

4. Rácalmás Város településszerkezeti tervének leírása 6. pontjának a „Az ütemezetten igénybe vehető területek:” című térképe az alábbira cserélődik.



RÁCALMÁS VÁROS

A Településszerkezeti Terv módosítása 3 területen és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE

2025. MÁJUS

3. melléklet Rácalmás város Képviselő-testülete határozatához

RÁCALMÁS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE MÓDOSÍTÁSA ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

1. Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

A Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása a Rácalmás Város Képviselő-testületének a 329/2019. (X.1.) határozatának a 61/2023. (II.13.) határozattal egységes szerkezetbe foglalt 1. melléklete (a továbbiakban a „hatályos TSZT leírás”) 5. pontja alapján történik. Vizsgáljuk, hogy a 3.6. szerinti változások miatt módosítani kell-e az 5. pont térségi övezetekre vonatkozó 5.1. pontot.

A 3.6. pont szerinti módosítás összhangja a területrendezési tervekkel

A tervezett módosítások közül az 1. és a 3. módosítás a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér megye területrendezési tervéről szóló 2/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban FmTrT) 2. melléklete (Fejér megye Szerkezeti Terve) szerinti települési térségben, a 2. módosítás mezőgazdasági térségben van.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban TrTv) 90. § 2) bekezdése szerint „a vármegyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési terv tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési terv e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1–4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.

A 2. terület a módosítás előtt településközponti és különleges területek, a változtatást követően falusias lakóterület, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik a módosítás során, így a 90. § (2) bekezdés hatálya alatt áll.

Ezzel együtt igazoljuk, hogy a 3.6. szerinti változtatások következtében a hatályos TSZT leírás 5. pontja módosítása a térségek vonatkozásában nem szükséges.

A térszerkezeti tervvel való összhangot a mezőgazdasági térségre igazoljuk.

RÁCÁLMÁS VÁROS

A Településszerkezeti Terv módosítása 3 területen és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE

2025. MÁJUS



Módosítás területe Mezőgazdasági, általános Mezőgazdasági, kertés Mezőgazdasági, korlátozott használatú

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények TrTv 11. §	Megfelelőség igazolása
Mezőgazdálkodási térség területe a FMTrT-ben: 2763,21 Ha mezőgazdasági terület Rácalmás településszerkezeti tervében 2562,79 Ha	A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	Rácalmás településszerkezeti terve szerint mezőgazdasági térségben: általános mezőgazdasági terület: 24.094.379 m ² kertes mezőgazdasági terület: 882.674 m ² korlátozott mezőgazdasági terület (mg.-i térségben): 650.807 m ² összesen: 25.627.860 m² Az összes kijelölt mezőgazdasági terület a mezőgazdasági térségben van, összes területük a mezőgazdasági térség 92.75%-a Megfelel. Nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem került kijelölésre. Megfelel.

A hatályos TSZT leírás 5.1. pontjának a mezőgazdasági térségre vonatkozó igazolása során igazolásra került, hogy a hatályos TSZT megfelel a követelményeknek úgy is, hogy a hatályos TSZT-ben településközponti és beépítésre szánt különleges terület helyezkedik el a mezőgazdasági térségben. A településközponti és különleges terület változása lakó övezetre a megfelelést nem befolyásolja.

RÁCALMÁS VÁROS

A Településszerkezeti Terv módosítása 3 területen és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE

2025. MÁJUS

A hatályos TSZT leírás 5.1. pontban nem szükséges változtatás

2. Térségi övezetek követelményeinek való megfelelés igazolása

A térségi övezetek követelményeinek való megfelelés igazolása a 1. melléklet Rácalmás Város Képviselő-testületének a 329/2019. (X.1.) határozatának a 61/2023. (II.13.) határozattal egységes szerkezetbe foglalt 1. melléklete (a továbbiakban a „hatályos TSZT leírás”) 5. pontja alapján történik. Vizsgáljuk, hogy a 3.6. szerinti változások miatt módosítani kell-e az 5. pont térségi övezetekre vonatkozó 5.2. pontot.

hatályos TSZT leírás

5.2. Térségi övezetek követelményeinek való megfelelés igazolása

a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklet (Fejér megye területéhez tartozó települések felsorolásáról és övezeti érintettségéről) alapján

Szükséges változtatás: A FmTrT 3.19. melléklete 2023. 09. 30-án hatályát veszítette, a mellékleteket átszámozták, a táblázatot cseréljük

	érintett/vizsgált övezetek	lehatárolás	Rácalmás érintettsége
országos övezetek	országos ökológiai hálózat 1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	TrTv 3/1. melléklet FmTrT 3. m.	igen
	4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	TrTv 3/2. melléklet FmTrT 4. m.	igen
	5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	miniszteri rendet 1. m. FmTrT 4. m.	igen
	6. erdők övezete	TrTv 3/3. melléklet FmTrT 5. m.	igen
	7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	miniszteri rendelet 2. m. FmTrT 5. m.	igen
	8. tájképvédelmi terület övezete	miniszteri rendelet 3. m. FmTrT 6. m	igen
	9. világörökségi és világörökségi várományos terület	TrTv 3/4. melléklet FmTrT 7. m	igen (település-szintű lehatárolás)
	10. vízminőség-védelmi terület övezete	miniszteri rendelet 4. m. FmTrT 8. m	igen
	11. a nagyvízi meder övezete	miniszteri rendelet 5. m. FmTrT 9. m	igen
	12. VTT-tározók övezete	miniszteri rendelet 6. m.	nem
	13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	TrTv 3/5. melléklet FmTrT 10. m.	nem

RÁCALMÁS VÁROS

A Településszerkezeti Terv módosítása 3 területen és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

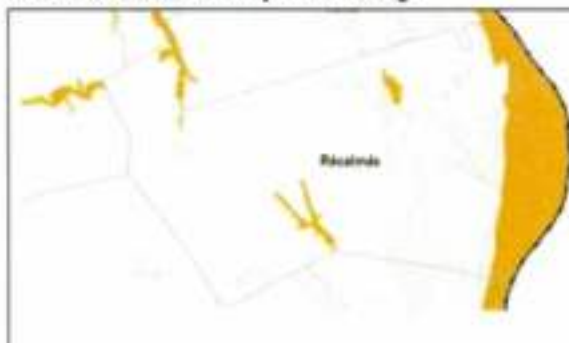
TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE

2025. MÁJUS

5.2.1. Országos övezetek

ÖVEZET: országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
(ökológiai hálózat magterületének övezete, puffterület Rácalmáson nincs)

Vonatkozó követelmény: TrTv. 26. §



Az ökológiai hálózat lehatárolása a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve a 2700/1/2019. ügyiratszámú pontositásra került.

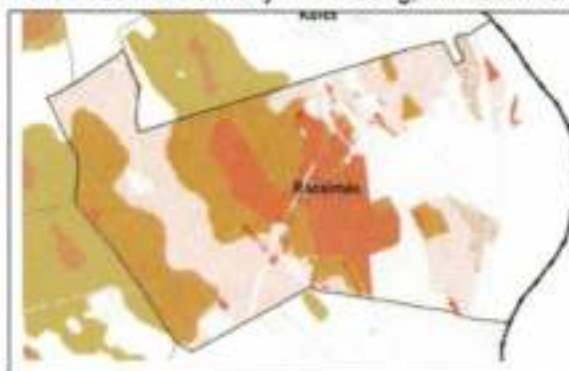
A településrendezési tervek feltüntetik az ökológiai folyosó határát, mint más jogszabállyal érvényesülő elem.

Beépítésre szánt terület nincs az ökológiai hálózat területén.

Nem szükséges változtatás („beépítésre szánt terület nincs az ökológiai hálózat területén”, új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre)

ÖVEZET: kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Vonatkozó követelmény: TrTv. 28. §, miniszteri rendelet 2. §



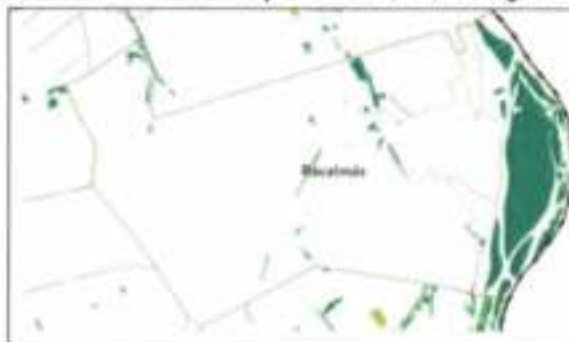
A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében- és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetében mezőgazdasági (általános, korlátozott, kertes) van kijelölve.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület nincs.

Nem szükséges változtatás („Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében (új) beépítésre szánt terület nincs” és új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre)

ÖVEZET: erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Vonatkozó követelmény: TrTv. 29., 30, 30/A §, miniszteri rendelet 3. §



Az erdők övezetének összes területe (adatszolgáltatás alapján) 431,5 Ha. A TSZT felülvizsgálat során az erdőtervezett erdőkből 1,658 Ha nincs erdő területfelhasználásra tervezve (korábbi elhatározások alapján), így az erdők övezetéből 99,6 % erdő területfelhasználású.

RÁCALMÁS VÁROS

A Településszerkezeti Terv módosítása 3 területen és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE

2025. MÁJUS

Nem szükséges változtatás („az adatszolgáltatás alapján az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt nem érintenek a településszerkezeti változások, új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre”)

ÖVEZET: vízminőség-védelmi terület övezete

Vonatkozó követelmény: miniszteri rendelet 5. §, FMTrT 7. §



A településrendezési eszközökben a település teljes területét vízvédelemmel érintett területként kezeltük. A helyi építési szabályzat tartalmazza a vízvédelem szabályait. A kommunális szennyvizeket a dunaújvárosi szennyvíztisztítóba juttató szennyvíz-gerincvezeték megépült.

Nem szükséges változtatás

ÖVEZET: nagyvízi meder övezete

Vonatkozó követelmény: miniszteri rendelet 6. §

A nagyvízi meder adatszolgáltatás alapján lehatárolásra került a településrendezési tervekben.

Az övezet korábban lehatárolt üdülőterületet érint, új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a nagyvízi mederben.

Nem szükséges változtatás (új beépítésre szánt terület a 3.6. szerinti változtatásoknál nincs, a nagyvízi medret nem érintik a változtatások, a nagyvízi meder határa a 2024. évi adatszolgáltatás alapján került feltüntetésre)

ÖVEZET: tájképvédelmi terület övezete

Vonatkozó követelmény: miniszteri rendelet 4. §

A településrendezési tervek feltüntetik tájképvédelmi terület határát, mint más jogszabállyal érvényesülő elem. A településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai a tájképi követelményeknek megfelelő övezetek és építési övezetek megállapításával érvényesülnek.

Nem szükséges változtatás („A településrendezési tervek feltüntetik tájképvédelmi terület határát”, a tájképvédelmi terület övezetében a kijelölt Lf12 építési övezet paraméterei megfelelnek a követelménynek)

ÖVEZET: világörökségi és világörökségi várományos terület, településszintű lehatárolás, a lehatárolás a településrendezési eszközben pontosítandó

Vonatkozó követelmény: TrTv. 31. §

A világörökségi várományos területeket a Világörökségi várományos helyszínek jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet 1. melléklete határozza meg.

A világörökségi várományos területet adatszolgáltatás alapján feltüntetik a településrendezési tervek.

Világörökségi kezelési terv nem készült, vagy nem nyilvános. A tervezett területfelhasználás módja és mértéke (beépítésre nem szánt különleges terület, 5%-os beépíthetőség) összhangban van a világörökségről szóló törvényben meghatározott célokkal.

Nem szükséges változtatás (a változtatások területei nem érintenek világörökségi várományos területeket)

5.2.2. Megyei övezetek

ÖVEZET: Földtani veszélyforrás terület övezete, településszintű lehatárolás, a lehatárolás a településrendezési eszközben pontosítandó.

Vonatkozó követelmény: miniszteri rendelet 11. §

A településrendezési eszközök a veszélyeztetettség két szintjét határozzák meg és ennek megfelelően határolják le a területeket:

- a tervelőzmények szerinti, geotechnikai vizsgálatok alapján csúszásveszélyes területek
- a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján potenciálisan csúszásveszélyes területek

A bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes államigazgatási szerv a beépítés feltételeinek a helyi építési szabályzatban megállapított szabályaihoz hozzájárult.

Új beépítésre szánt terület felszínmozgással veszélyeztetett területen nem került kijelölésre.

Nem szükséges változtatás („Új beépítésre szánt terület felszínmozgással veszélyeztetett területen nem került kijelölésre”)

ÖVEZET: Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések, településszintű lehatárolás

Vonatkozó követelmény: FMTrT 10. §

A településrendezési eszközök egyeztetése a vonatkozó kormányrendelet szabályai alapján minden felülvizsgálat és módosítás során is egyeztetésre kerülnek a megyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi település önkormányzatával (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés: A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, egyeztetve az érintett területi és települési önkormányzatokkal.)

Az infrastruktúra nem változik, a helyi a kerékpáros infrastruktúrán kívül tervezett elem nincs. A meglévő és tervezett kerékpáros infrastruktúra kapcsolódik a szomszédos települések hálózatához.

Nem szükséges változtatás (más jogszabályi környezetben, de az egyeztetés az E-TÉR keretein belül megtörtént)

ÖVEZET: Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések

Vonatkozó követelmény: FMTrT 12. §

Az Építési törvény „A településfejlesztés és a településrendezés célja és alapvető követelményei” alcím alatti 7. § biztosítja, hogy Rácalmás településrendezési eszközei megfelelnek az FMTrT 12. § követelményeinek.

Nem szükséges változtatás

ÖVEZET: Majorsági térség övezete által érintett települések övezete

Vonatkozó követelmény: FMTrT 13. §

RÁCALMÁS VÁROS

A Településszerkezeti Terv módosítása 3 területen és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

TSZT MÓDOSÍTÁS, HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE

2025. MÁJUS

A mezőgazdasági területeken Rácalmás helyi építési szabályzata differenciáltan, az adottságokat figyelembe véve határozza meg, hogy mely területeken alakítható ki birtokközpont.

A meglévő beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeken a bővítés lehetősége biztosított.

Nem szükséges változtatás

ÖVEZET: Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Vonatkozó követelmény: FMTrT 15. §

A Helyi Építési Szabályzat kiegészül a vonatkozó előírással és egy, az FMTrT tervlapján lehatárolt területeket a léptéknek megfelelően beazonosíthatóan ábrázoló rajzi melléklettel.

A vizsgált igazolás törölhető, a településszerkezeti változtatásokról függetlenül

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Duzlok-alja lakóterület és a Jankovich Hotel fejlesztetősége, új közkert létesítése érdekében, valamint a cél a szabályozási terv felülvizsgálata, kiegészítés és néhány kisebb, elsősorban lakossági igény kiszolgálása.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály; Nemzeti Népegészségügyi Központ; Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; továbbá Fejér Vármegyei Önkormányzat, Adony Város Önkormányzat, Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzat, Perkáta Nagyközség Önkormányzat, Tass Község Önkormányzat, Makád Község Önkormányzat, Kulcs Község Önkormányzat, Szalkszentmárton Község Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 5a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„5a. *Meglévő épület:* a földhivatali nyilvántartási térképen feltüntetett, vagy hatósági bizonyítvánnyal igazoltan legalább 10 éve fennálló épület, ide értve a melléképületet és a pincét is.”

2. §

(1) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az olyan övezethatárok mentén, amelyhez legalább az egyik oldalon szabadon álló beépítésű építési övezet csatlakozik, új épület, - kivéve a 2,5 m-nél nem magasabb fedett, de oldalán nyitott épületet -, az övezethatártól számított 3 m széles sávon belül nem helyezhető el.”

(2) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Meglévő épület területe minden esetben építési hely, amin belül az épület átépíthető, újraépíthető.”

3. §

(1) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Lakóterületen, ha építési telek megközelítését szolgáló út szabályozási szélessége kisebb, mint 10 m, az építési telken legfeljebb 5 személygépkocsi-várakozóhely alakítható ki és nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.”

(2) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 27. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Lakóterületen a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban, fekvőtelken és saroktelken a hosszabbik telekhatár mentén 8 m-es sávban új melléképület nem helyezhető el.”

(3) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 27. § (8) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakóterületen)

- a) fekvőtelek esetében az előkert mélysége a 3 m, vagy a kialakult, a hátsókert mélysége 5 m vagy a kialakult,
- b) az oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetekben a 18 m-nél kisebb szélességű saroktelken a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 3 m, vagy a kialakult, a be nem épített oldalkert 3 m.”

4. §

A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vt13 építési övezetben:

- a) a (2) és a (3) bekezdést nem kell alkalmazni,
- b) telkenként 2 lakás helyezhető el,
- c) gyalogút mentén az előkert 3 m, egyéb helyen a kialakult.”

5. §

- (1) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 2/a. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 2/b. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 2/c. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet jelmagyarázata helyébe az 5. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Németh Miklós
alpolgármester


dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2025. június 26-án megtörtént.


dr. Györe Andrea
jegyző

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI**1.1. Kertvárosias lakóterületek**

	A	B	C	D	E	F	G
	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
	Lke1	szabadon álló	700	16	30 %	50 %	5,0
	Lke2	oldal- határon álló	800	18	30 %	50 %	5,0
	Lke3	szabadon álló	800	18	30 %	50 %	5,5

1.2. Falusias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Lf1	oldalhatá- ron álló	700	16	30 %	40 %	5,0
3.	Lf2	oldalhatá- ron álló	700	16	30 %	40 %	5,0
4.	Lf3	oldalhatá- ron álló	700	14	30 %	40 %	4,5
5.	Lf4	oldalhatá- ron álló	800	16	20 %	50 %	4,0
6.	Lf5	szabadon álló	900	24	30 %	40 %	5,5
7.	Lf6	szabadon álló	800	20	30%	40 %	5,0
8.	Lf7	szabadon álló	700	18	30 %	40 %	5,0
9.	Lf8	szabadon álló	800	16	25 %	50 %	4,0
10.	Lf9	szabadon álló	5000	40	20 %	60 %	5,0

11.	Lfi0	szabadon álló	1300	40	20 %	60 %	5,0
12.	Lfi1	szabadon álló	2000	40	20 %	60 %	5,5
13.	Lfi2	szabadon álló	1000	20	25 %	60 %	5,0

1.3. Településközpont terület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek-szélesség	legnagyobb meg-engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg-engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg-engedett épület-magasság
			m2	m	%	%	m
2.	Vt1	zárt sorú	180	10	60 %	20 %	5,0
3.	Vt2	zárt sorú	450	10	20 %	50 %	5,0
4.	Vt3	oldalhatáron álló	500	16	50 %	30 %	5,0
5.	Vt4	szabadon álló	1000	20	40%	50%	5,5
6.	Vt5	oldalhatáron álló	700	16	30 %	40%	4,5
8.	Vt6	szabadon álló	1000		20%	50%	4,5
7.	Vt7	szabadon álló	2500	30	20%	50%	5,5
9.	Vt8	szabadon álló	5000	50	15%	60%	5,0
10.	Vt9	szabadon álló	5000	50	15%	70%	6,0
11.	Vt10	szabadon álló	5000		30%	20 %	6,0
12.	Vt11	oldal-határon álló	1000		60%	20%	6,5
13.	Vt12	szabadon álló	2000	16	40%	20%	10,0
14.	Vt13	oldal-határon álló	800	16	35%	40%	7,5

1.4. Kereskedelmi, szolgáltató terület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Gksz1	szabadon álló	1000	25	40 %	30 %	5,0
3.	Gksz2	szabadon álló	2000	30	40 %	30 %	6,0
4.	Gksz3	szabadon álló	2000	30	40 %	30 %	10,0
5.	Gksz4	szabadon álló	2500	50	20 %	40 %	5,0

1.5. Általános gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Gá1	szabadon álló	2000	25	40 %	30 %	8,5
3.	Gá2	szabadon álló	5000	30	40 %	30 %	12,0

1.6. Ipari terület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Gip1	szabadon álló	20.000	60	60 %*	20 %**	20,0
3.	Gip2	szabadon álló	20.000	60	50 %	30 %	18,0
4.	Gip3	szabadon álló	2000	30	40 %	30 %	10,0

*OTÉK-nál megengedőbb érték alkalmazása az állami főépítész FE/ÁF/00197-13/2019. iktatószámán kiadott hozzájárulása alapján

**OTÉK-nál megengedőbb érték alkalmazása az állami főépítész FE/ÁF/00197-13/2019. iktatószámán kiadott hozzájárulása alapján

1.7. Hétvégi házas üdülőterület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Üh1	oldal- határon álló	400	10	15 %	70 %	4,5
3.	Üh2	szabadon álló	450	12	15 %	70 %	4,5

1.8. Különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telekszélesség	legnagyobb megengedett beépítettség mértéke	legkisebb megengedett zöldfelület mértéke	legnagyobb megengedett épületmagasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Különleges – sport építési övezet						
3.	K-Sp1	szabadon álló	5000	40	10	70	5,5
4.	K-Sp2	szabadon álló	4000	40	40	50	6,5
5.	Különleges – rekreációs építési övezet						
6.	K-R1	szabadon álló	4000	50	10	70	5,5
7.	Különleges – pincesor építési övezet						
8.	K-P	zárt sorú	200		40	40	3,5
9.	Különleges – temető építési övezet						
10.	K-T	szabadon álló	5000	50	10	40	6,5
11.	Különleges – Fürdő, termálfürdő építési övezet						
12.	K-Fü	szabadon álló	2500		40	25*	6,0
13.	Különleges – mezőgazdasági üzemi építési övezet						
14.	K-Mü1	szabadon álló	10.000	30	25	40	8,5

*OTÉK-nál megengedőbb érték alkalmazása az állami főépítész FE/ÁF/00197-13/2019. iktatószámán kiadott hozzájárulása alapján

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

2.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK I. (Mezőgazdasági területek övezetei)

	A	B	C	D	E	F	F
1.	övezet jele	épület rendeltetése	beépíthető telek legkisebb mérete	telek megengedett legnagyobb beépítettsége	megengedett legnagyobb épületmagasság	épületek legkisebb megengedett távolsága nem közterületi telekhatártól	egyéb
			m ²	%	m	m	
2.	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)						
3.	Mk	gazdasági épület	720m2 kert, szőlő, gyümölcsös, zártkerti művelés alól kivett művelési ág esetén, 1500 m2 gyeperét, legelő, szántó művelési ág esetén, nem építhető nádas művelési ág esetén	3%	4,5 m	3 m	birtokközpont nem helyezhető el
		lakás vagy lakóépület	nem helyezhető el				
4.	Általános mezőgazdasági terület (Má)						
5.	Má-1	gazdasági épület	5 ha szántó, 2 ha kert, gyümölcs, szőlő művelési ág esetén, nem építhető rét, legelő művelési ág esetén	3%	7,5 m	10 m	birtokközpont elhelyezhető
		lakás vagy lakóépület	5 ha szántó, 15 ha kert, gyümölcs, szőlő művelési ág esetén, nem építhető rét, legelő művelési ág esetén	legfeljebb a 3% fele, de legfeljebb 300m ²	4,5 m	10m	

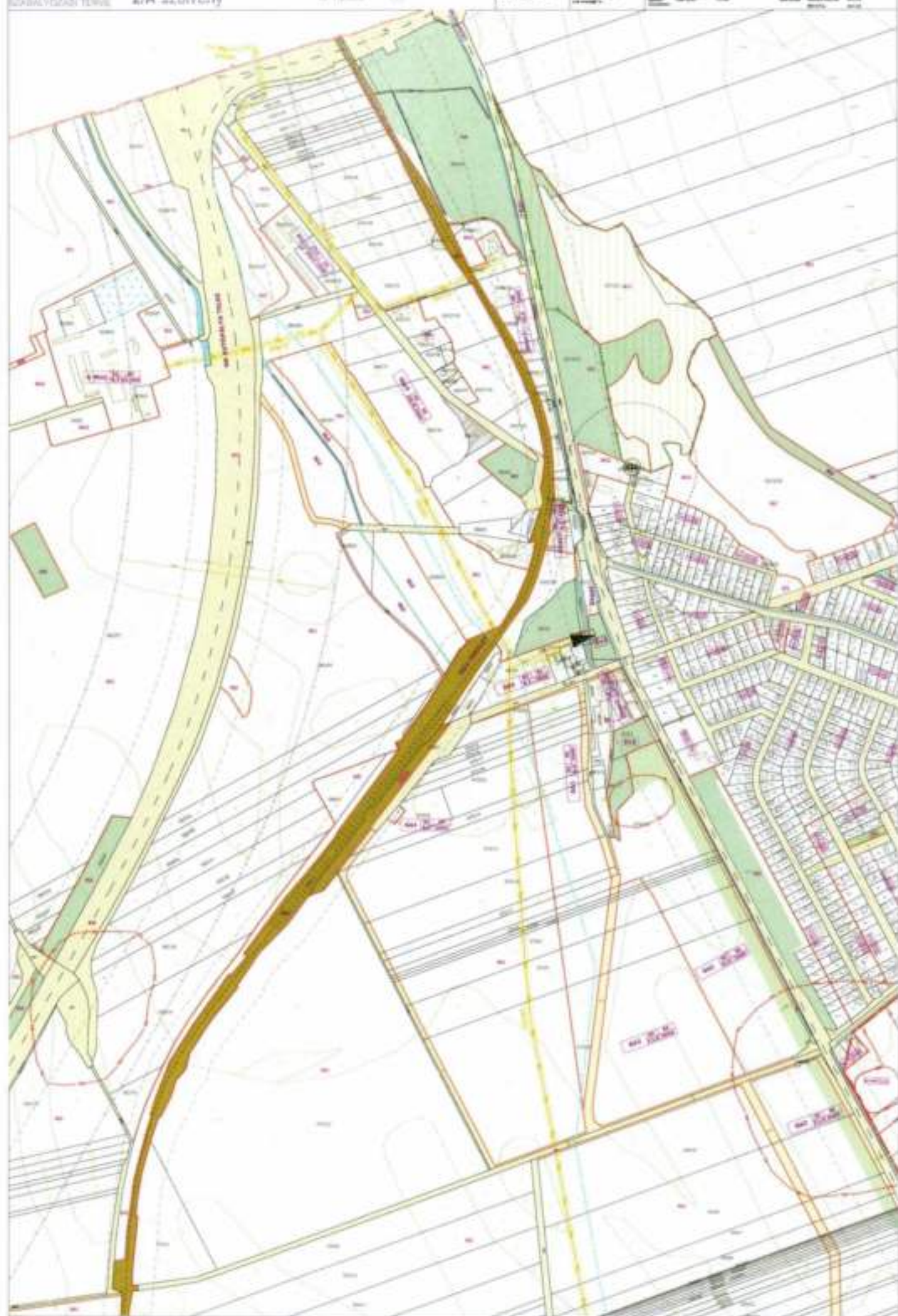
6.	Má-2	gazdasági épület	2000m ² szántó, 5000m ² kert, gyümölcs, szőlő művelési ág esetén, nem építhető rét, legelő művelési ág esetén.	3%	7,5 m	10 m	birtok-központ nem helyezhető el
		lakás vagy lakóépület	2 ha szántó, 1 ha kert, gyümölcs, szőlő művelési ág esetén, nem építhető rét, legelő művelési ág esetén.	legfeljebb a 3% fele, de legfeljebb 300m ²	4,5 m	10 m	
7.	Má-3	épület nem helyezhető el					település-fejlesztésre kijelölt területek
8.	Korlátozott használatú mezőgazdasági területek (Mko)						
9.	Mko-1	gazdasági épület	8 ha	0,5%	3,5 m	10 m	birtok-központ nem helyezhető el
		lakás vagy lakóépület	nem helyezhető el.				
10.	Mko-2	épület nem helyezhető el					

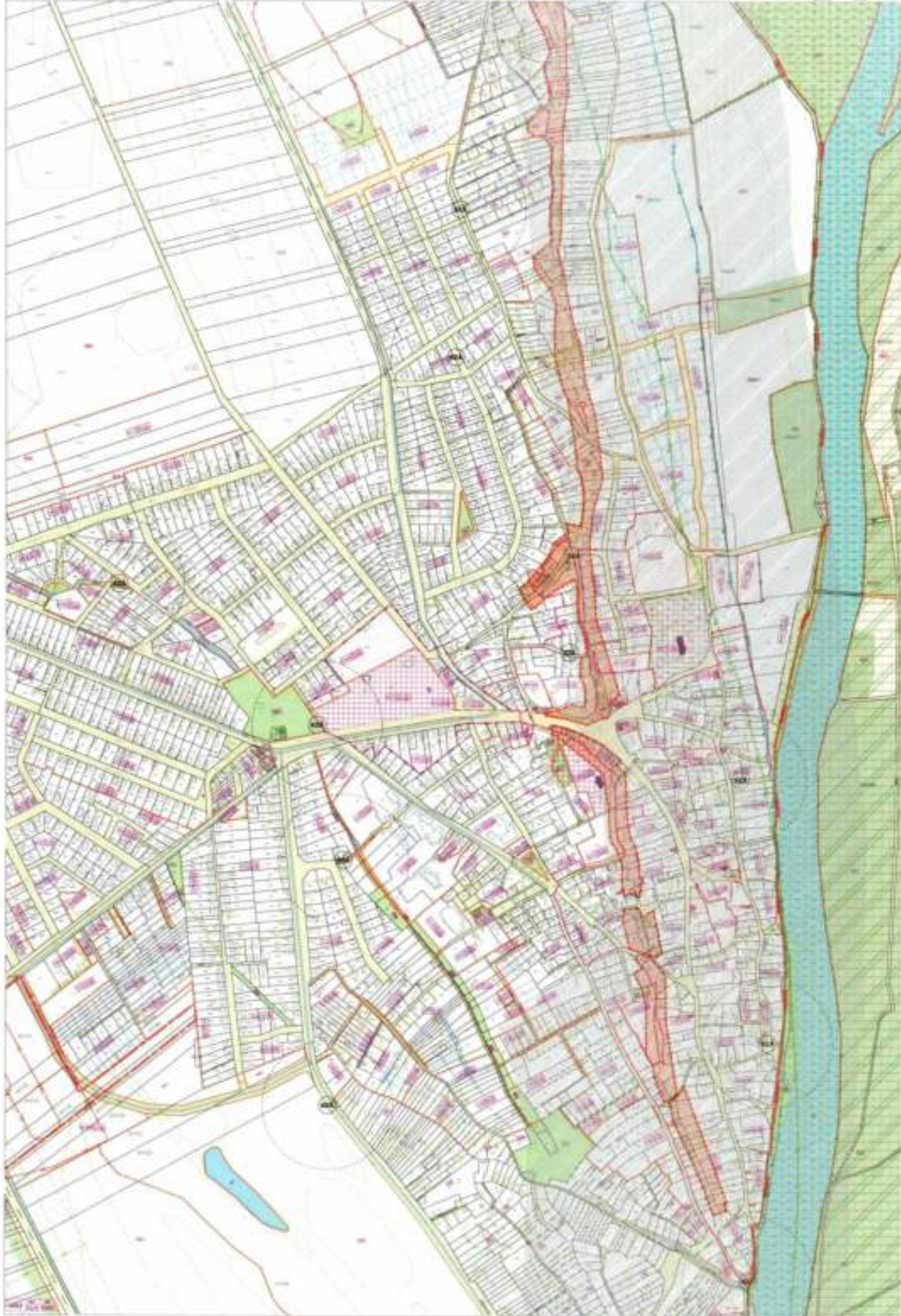
2.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK II. (zöldterületek, erdőterületek övezetei)

	A	B	C	D	E	F
1.	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete	telek megengedett legnagyobb beépítettsége	megengedett legnagyobb épületmagasság	épületek megengedett legkisebb távolsága telekhatártól	egyéb
		m ²	%	m	m	
2.	Zöldterületek (Z)					
3.	Zkp	1000	3 %	4,5 m	6 m	
4.	Zkk	—	0 %	—	—	
5.	Védelmi erdőterületek (Ev)					
6.	Ev1	—	0 %	—	—	természetvédelmi védettségű erdők
7.	Ev2	—	0 %	—	—	környezetvédelmi, településképvédelmi rendeltetésű erdők

2.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI

	A	B	C	D	E	F
1.	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete	megengedett legnagyobb beépítettség	megengedett legnagyobb épületmagasság	épületek megengedett legkisebb távolsága telekhatártól	egyéb
		m ²	%	m	m	
1.	Beépítésre nem szánt különleges kegyeleti park övezet					
2.	Kb-Tkp		2%	5 m	5 m	
5.	Beépítésre nem szánt különleges rekreációs övezet					
6.	Kb-R1	2500	10 %	6 m	10 m	zöldfelület 80 %
7.	Kb-R2	5000	1 %	5 m	10 m	zöldfelület 80 %
8.	Beépítésre nem szánt különleges közmű övezet					
9.	Kb-Km	2500	10 %	5 m	5 m	
10.	Beépítésre nem szánt különleges sport övezet					
11.	Kb-SpR	5000	5 %	4 m	10 m	a zöldfelület a régészeti örökségre tekintettel alakítandó ki



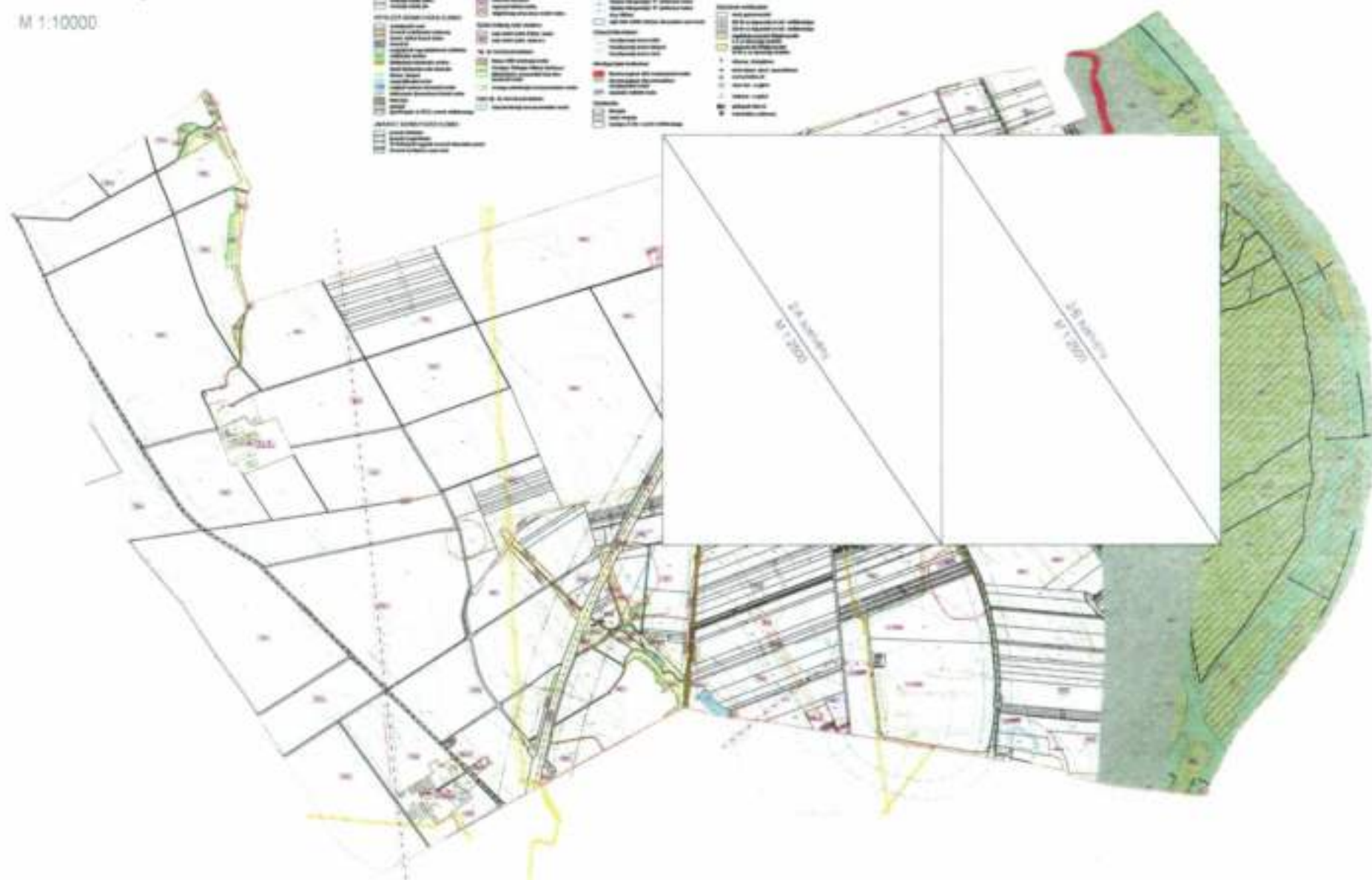


RÁCALMÁS SZABÁLYOZÁSI TERVE

2/C szelvény

M 1:10000

LEJÁRÓ UTAK	NYELVJELZŐK, JELTÁBLÁK ÉS JELTÁBLASZÖVEGEK	LEJÁRÓ UTAK
1. sz. út 2. sz. út 3. sz. út 4. sz. út 5. sz. út 6. sz. út 7. sz. út 8. sz. út 9. sz. út 10. sz. út 11. sz. út 12. sz. út 13. sz. út 14. sz. út 15. sz. út 16. sz. út 17. sz. út 18. sz. út 19. sz. út 20. sz. út 21. sz. út 22. sz. út 23. sz. út 24. sz. út 25. sz. út 26. sz. út 27. sz. út 28. sz. út 29. sz. út 30. sz. út 31. sz. út 32. sz. út 33. sz. út 34. sz. út 35. sz. út 36. sz. út 37. sz. út 38. sz. út 39. sz. út 40. sz. út 41. sz. út 42. sz. út 43. sz. út 44. sz. út 45. sz. út 46. sz. út 47. sz. út 48. sz. út 49. sz. út 50. sz. út 51. sz. út 52. sz. út 53. sz. út 54. sz. út 55. sz. út 56. sz. út 57. sz. út 58. sz. út 59. sz. út 60. sz. út 61. sz. út 62. sz. út 63. sz. út 64. sz. út 65. sz. út 66. sz. út 67. sz. út 68. sz. út 69. sz. út 70. sz. út 71. sz. út 72. sz. út 73. sz. út 74. sz. út 75. sz. út 76. sz. út 77. sz. út 78. sz. út 79. sz. út 80. sz. út 81. sz. út 82. sz. út 83. sz. út 84. sz. út 85. sz. út 86. sz. út 87. sz. út 88. sz. út 89. sz. út 90. sz. út 91. sz. út 92. sz. út 93. sz. út 94. sz. út 95. sz. út 96. sz. út 97. sz. út 98. sz. út 99. sz. út 100. sz. út	1. sz. út 2. sz. út 3. sz. út 4. sz. út 5. sz. út 6. sz. út 7. sz. út 8. sz. út 9. sz. út 10. sz. út 11. sz. út 12. sz. út 13. sz. út 14. sz. út 15. sz. út 16. sz. út 17. sz. út 18. sz. út 19. sz. út 20. sz. út 21. sz. út 22. sz. út 23. sz. út 24. sz. út 25. sz. út 26. sz. út 27. sz. út 28. sz. út 29. sz. út 30. sz. út 31. sz. út 32. sz. út 33. sz. út 34. sz. út 35. sz. út 36. sz. út 37. sz. út 38. sz. út 39. sz. út 40. sz. út 41. sz. út 42. sz. út 43. sz. út 44. sz. út 45. sz. út 46. sz. út 47. sz. út 48. sz. út 49. sz. út 50. sz. út 51. sz. út 52. sz. út 53. sz. út 54. sz. út 55. sz. út 56. sz. út 57. sz. út 58. sz. út 59. sz. út 60. sz. út 61. sz. út 62. sz. út 63. sz. út 64. sz. út 65. sz. út 66. sz. út 67. sz. út 68. sz. út 69. sz. út 70. sz. út 71. sz. út 72. sz. út 73. sz. út 74. sz. út 75. sz. út 76. sz. út 77. sz. út 78. sz. út 79. sz. út 80. sz. út 81. sz. út 82. sz. út 83. sz. út 84. sz. út 85. sz. út 86. sz. út 87. sz. út 88. sz. út 89. sz. út 90. sz. út 91. sz. út 92. sz. út 93. sz. út 94. sz. út 95. sz. út 96. sz. út 97. sz. út 98. sz. út 99. sz. út 100. sz. út	1. sz. út 2. sz. út 3. sz. út 4. sz. út 5. sz. út 6. sz. út 7. sz. út 8. sz. út 9. sz. út 10. sz. út 11. sz. út 12. sz. út 13. sz. út 14. sz. út 15. sz. út 16. sz. út 17. sz. út 18. sz. út 19. sz. út 20. sz. út 21. sz. út 22. sz. út 23. sz. út 24. sz. út 25. sz. út 26. sz. út 27. sz. út 28. sz. út 29. sz. út 30. sz. út 31. sz. út 32. sz. út 33. sz. út 34. sz. út 35. sz. út 36. sz. út 37. sz. út 38. sz. út 39. sz. út 40. sz. út 41. sz. út 42. sz. út 43. sz. út 44. sz. út 45. sz. út 46. sz. út 47. sz. út 48. sz. út 49. sz. út 50. sz. út 51. sz. út 52. sz. út 53. sz. út 54. sz. út 55. sz. út 56. sz. út 57. sz. út 58. sz. út 59. sz. út 60. sz. út 61. sz. út 62. sz. út 63. sz. út 64. sz. út 65. sz. út 66. sz. út 67. sz. út 68. sz. út 69. sz. út 70. sz. út 71. sz. út 72. sz. út 73. sz. út 74. sz. út 75. sz. út 76. sz. út 77. sz. út 78. sz. út 79. sz. út 80. sz. út 81. sz. út 82. sz. út 83. sz. út 84. sz. út 85. sz. út 86. sz. út 87. sz. út 88. sz. út 89. sz. út 90. sz. út 91. sz. út 92. sz. út 93. sz. út 94. sz. út 95. sz. út 96. sz. út 97. sz. út 98. sz. út 99. sz. út 100. sz. út



ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	település közigazgatási határa
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	minőségi osztály határa
	minőségi osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	szabályozási vonal
	tervezett szabályozási szélesség
	övezet, építési övezet határa
	övezeti jel
	megtartandó vagy kialakítandó zöldfelület
	védőfásítás területe
	kötőpályás közlekedés területe
	közúti közlekedési célú közterület
	közkert, közpark
	vizgazdálkodási terület
	magánút számára fenntartott terület
	telekcsoporthoz tartozó érintett terület
	közműsáv
	gyalogút
	gyorsforgalmi út HÉSZ szerinti védőtávolsága

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntetés
	20 férőhelynél nagyobb tervezett közterületi parkoló
	tervezett kerékpáros nyomvonal

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem

	műemlék épület
	műemlék telke
	műemléki környezet
	régészeti lelőhely határa
	világörökség-várományos terület határa

Épített örökség helyi védelme

	helyi védett terület (Ófalu) határa
	helyi védett épület, építmény

Táj- és természetvédelem

	Natura 2000 védettségű terület
	Országos Ökológiai Hálózat ökofolyosó
	táj- és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	országos védettségű természetvédelmi terület

Helyi táj- és természetvédelem

	helyi védettségű természeti terület
--	-------------------------------------

Vizgazdálkodás védelmei

	Nagyvízi meder
	vízgyűjtő külső védőövezet határa
	vízgyűjtő hidrogeológia "A" védőövezet határa
	vízgyűjtő hidrogeológia "B" védőövezet határa
	vizes élőhely
	saját telek nélküli vízfolyás (bizonytalan nyomvonal)

Katasztrófavédelem

	Veszélyességi övezet külső
	Veszélyességi övezet középső
	Veszélyességi övezet belső

Mérnökgeológiai korlátozások

	felhígítások által veszélyeztetett terület
	felhígítások által potenciálisan veszélyeztetett terület
	rekultivált, feltöltött terület

Közlekedés

	úttengely
	színpár tengelye
	országos út út tv. szerinti védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

Erdészet, bányászat

	Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület
--	---

Közművek korlátozásai

	ivóvíz gerincvezeték
	400 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
	220 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
	nagyközép-nyomású földgázvezeték
	5 m-es biztonsági területtel
	nagynyomású földgázvezeték
	20-40 m-es biztonsági területtel

	víztorony, hidrogilóbusz
	ivóvíz-tároló, vízmű
	szennyvízáttelelő
	vízmű kút - meglévő
	víztároló - meglévő
	gázfogadó állomás
	Mikrohullámú adótorony

2. melléklet a 16/2019. (X.2.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

2/J szelvény

M 1:2500

2019. évi módosított szabályzat

Elkészítette:
Művelődési és Sport Bizottság

Ellátott:
Művelődési és Sport Bizottság

Ellátott:
Művelődési és Sport Bizottság

Ellátott:
Művelődési és Sport Bizottság

Végső előterjesztői indokolás

Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata indokoltta vált, többek között a Duzlok-alja lakóterületté, a Jankovich Hotel fejlesztetősége, új közkert kialakítása érdekében. A felülvizsgálat a teljes szabályozási tervre kiterjesztésre került, melynek során még néhány elsősorban lakossági igény került beépítésre.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. június 25-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X.2.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével módosítja Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X.2.) önkormányzati rendeletét.

A módosítást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelet-tervezet tartalmazza.

Javaslat:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és amennyiben egyetért a módosítással, fogadja el a rendelet-tervezetet.

Rácalmás, 2025.06.23.



TERVEZET

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (VI.) önkormányzati rendelete

Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Duzlok-alja lakóterület és a Jankovich Hotel fejleszthetősége, új közkert létesítése érdekében, valamint a cél a szabályozási terv felülvizsgálata, kiegészítés és néhány kisebb, elsősorban lakossági igény kiszolgálása.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály; Nemzeti Népegészségügyi Központ; Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; továbbá Fejér Vármegyei Önkormányzat, Adony Város Önkormányzat, Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzat, Perkáta Nagyközség Önkormányzat, Tass Község Önkormányzat, Makád Község Önkormányzat, Kulcs Község Önkormányzat, Szalkszentmárton Község Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 5a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„5a. *Meglévő épület:* a földhivatali nyilvántartási térképen feltüntetett, vagy hatósági bizonyítvánnyal igazoltan legalább 10 éve fennálló épület, ide értve a melléképületet és a pincét is.”

2. §

(1) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az olyan övezethatárok mentén, amelyhez legalább az egyik oldalon szabadon álló beépítésű építési övezet csatlakozik, új épület, - kivéve a 2,5 m-nél nem magasabb fedett, de oldalán nyitott épületet -, az övezethatártól számított 3 m széles sávon belül nem helyezhető el.”

(2) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Meglévő épület területe minden esetben építési hely, amin belül az épület átépíthető, újraépíthető.”

3. §

(1) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Lakóterületen, ha építési telek megközelítését szolgáló út szabályozási szélessége kisebb, mint 10 m, az építési telken legfeljebb 5 személygépkocsi-várakozóhely alakítható ki és nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.”

(2) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 27. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Lakóterületen a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban, fekvőtelken és saroktelken a hosszabbik telekhatár mentén 8 m-es sávban új melléképület nem helyezhető el.”

(3) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 27. § (8) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakóterületen)

- a) fekvőtelek esetében az előkert mélysége a 3 m, vagy a kialakult, a hátsókert mélysége 5 m vagy a kialakult,
- b) az oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetekben a 18 m-nél kisebb szélességű saroktelken a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 3 m, vagy a kialakult, a be nem épített oldalkert 3 m.”

4. §

A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vt13 építési övezetben:

- a) a (2) és a (3) bekezdést nem kell alkalmazni,
- b) telkenként 2 lakás helyezhető el,
- c) gyalogút mentén az előkert 3 m, egyéb helyen a kialakult.”

5. §

- (1) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 2/a. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 2/b. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 2/c. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet jelmagyarázata helyébe az 5. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI**1.1. Kertvárosias lakóterületek**

	A	B	C	D	E	F	G
	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
	Lke1	szabadon álló	700	16	30 %	50 %	5,0
	Lke2	oldal- határon álló	800	18	30 %	50 %	5,0
	Lke3	szabadon álló	800	18	30 %	50 %	5,5

1.2. Falusias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Lf1	oldalhatá- ron álló	700	16	30 %	40 %	5,0
3.	Lf2	oldalhatá- ron álló	700	16	30 %	40 %	5,0
4.	Lf3	oldalhatá- ron álló	700	14	30 %	40 %	4,5
5.	Lf4	oldalhatá- ron álló	800	16	20 %	50 %	4,0
6.	Lf5	szabadon álló	900	24	30 %	40 %	5,5
7.	Lf6	szabadon álló	800	20	30%	40 %	5,0
8.	Lf7	szabadon álló	700	18	30 %	40 %	5,0
9.	Lf8	szabadon álló	800	16	25 %	50 %	4,0
10.	Lf9	szabadon álló	5000	40	20 %	60 %	5,0

11.	Lf10	szabadon álló	1300	40	20 %	60 %	5,0
12.	Lf11	szabadon álló	2000	40	20 %	60 %	5,5
13.	Lf12	szabadon álló	1000	20	25 %	60 %	5,0

1.3. Településközpont terület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek-szélesség	legnagyobb meg-engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg-engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg-engedett épület-magasság
			m2	m	%	%	m
2.	Vt1	zárt sorú	180	10	60 %	20 %	5,0
3.	Vt2	zárt sorú	450	10	20 %	50 %	5,0
4.	Vt3	oldalhatáron álló	500	16	50 %	30 %	5,0
5.	Vt4	szabadon álló	1000	20	40%	50%	5,5
6.	Vt5	oldalhatáron álló	700	16	30 %	40%	4,5
8.	Vt6	szabadon álló	1000		20%	50%	4,5
7.	Vt7	szabadon álló	2500	30	20%	50%	5,5
9.	Vt8	szabadon álló	5000	50	15%	60%	5,0
10.	Vt9	szabadon álló	5000	50	15%	70%	6,0
11.	Vt10	szabadon álló	5000		30%	20 %	6,0
12.	Vt11	oldal-határon álló	1000		60%	20%	6,5
13.	Vt12	szabadon álló	2000	16	40%	20%	10,0
14.	Vt13	oldal-határon álló	800	16	35%	40%	7,5

1.4. Kereskedelmi, szolgáltató terület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Gks1	szabadon álló	1000	25	40 %	30 %	5,0
3.	Gks2	szabadon álló	2000	30	40 %	30 %	6,0
4.	Gks3	szabadon álló	2000	30	40 %	30 %	10,0
5.	Gks4	szabadon álló	2500	50	20 %	40 %	5,0

1.5. Általános gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Gá1	szabadon álló	2000	25	40 %	30 %	8,5
3.	Gá2	szabadon álló	5000	30	40 %	30 %	12,0

1.6. Ipari terület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Gip1	szabadon álló	20.000	60	60 %*	20 %**	20,0
3.	Gip2	szabadon álló	20.000	60	50 %	30 %	18,0
4.	Gip3	szabadon álló	2000	30	40 %	30 %	10,0

*OTÉK-nál megengedőbb érték alkalmazása az állami főépítész FE/ÁF/00197-13/2019. iktatószámán kiadott hozzájárulása alapján

**OTÉK-nál megengedőbb érték alkalmazása az állami főépítész FE/ÁF/00197-13/2019. iktatószámán kiadott hozzájárulása alapján

1.7. Hétfélig házas üdülőterület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telek- szélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Üh1	oldal- határon álló	400	10	15 %	70 %	4,5
3.	Üh2	szabadon álló	450	12	15 %	70 %	4,5

1.8. Különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb kialakítható telekszélesség	legnagyobb meg- engedett beépítettség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	legnagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Különleges – sport építési övezet						
3.	K-Sp1	szabadon álló	5000	40	10	70	5,5
4.	K-Sp2	szabadon álló	4000	40	40	50	6,5
5.	Különleges – rekreációs építési övezet						
6.	K-R1	szabadon álló	4000	50	10	70	5,5
7.	Különleges – pincesor építési övezet						
8.	K-P	zárt sorú	200		40	40	3,5
9.	Különleges – temető építési övezet						
10.	K-T	szabadon álló	5000	50	10	40	6,5
11.	Különleges – Fürdő, termálfürdő építési övezet						
12.	K-Fü	szabadon álló	2500		40	25*	6,0
13.	Különleges – mezőgazdasági üzemi építési övezet						
14.	K-Mü1	szabadon álló	10.000	30	25	40	8,5

*OTÉK-nál megengedőbb érték alkalmazása az állami főépítész FE/ÁF/00197-13/2019. iktatószámon kiadott hozzájárulása alapján

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

2.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK I. (Mezőgazdasági területek övezetei)

	A	B	C	D	E	F	F
1.	övezet jele	épület rendeltetése	beépíthető telek legkisebb mérete	telek megengedett legnagyobb beépítettsége	megengedett legnagyobb épület-magasság	épületek legkisebb megengedett távolsága nem közterületi telek-határtól	egyéb
			m ²	%	m	m	
2.	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)						
3.	Mk	gazdasági épület	720m2 kert, szőlő, gyümölcsös, zártkerti művelés alól kivett művelési ág esetén, 1500 m2 gyeperét, legelő, szántó művelési ág esetén, nem építhető nádas művelési ág esetén	3%	4,5 m	3 m	birtokközpont nem helyezhető el
		lakás vagy lakóépület	nem helyezhető el				
4.	Általános mezőgazdasági terület (Má)						
5.	Má-1	gazdasági épület	5 ha szántó, 2 ha kert, gyümölcs, szőlő művelési ág esetén, nem építhető rét, legelő művelési ág esetén	3%	7,5 m	10 m	birtokközpont elhelyezhető
		lakás vagy lakóépület	5 ha szántó, 15 ha kert, gyümölcs, szőlő művelési ág esetén, nem építhető rét, legelő művelési ág esetén	legfeljebb a 3% fele, de legfeljebb 300m ²	4,5 m	10m	

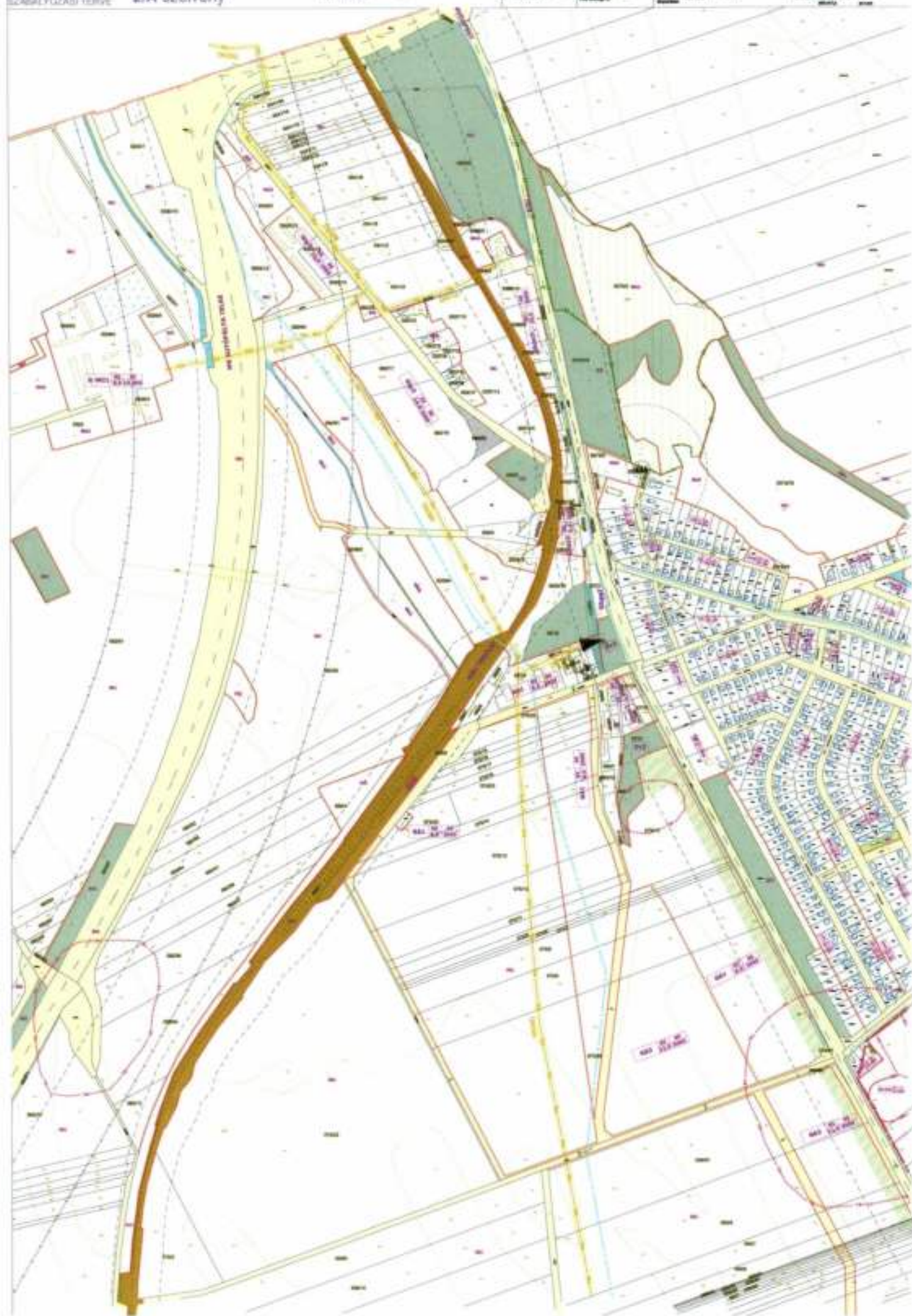
6.	Má-2	gazdasági épület	2000m ² szántó, 5000m ² kert, gyümölcs, szőlő művelési ág esetén, nem építhető rét, legelő művelési ág esetén.	3%	7,5 m	10 m	birtok- központ nem helyezhető el
		lakás vagy lakóépület	2 ha szántó, 1 ha kert, gyümölcs, szőlő művelési ág esetén, nem építhető rét, legelő művelési ág esetén.	legfeljebb a 3% fele, de legfeljebb 300m ²	4,5 m	10 m	
7.	Má-3	épület nem helyezhető el					település- fejlesztésre kijelölt területek
8.	Korlátozott használatú mezőgazdasági területek (Mko)						
9.	Mko-1	gazdasági épület	8 ha	0,5%	3,5 m	10 m	birtok- központ nem helyezhető el
		lakás vagy lakóépület	nem helyezhető el.				
10.	Mko-2	épület nem helyezhető el					

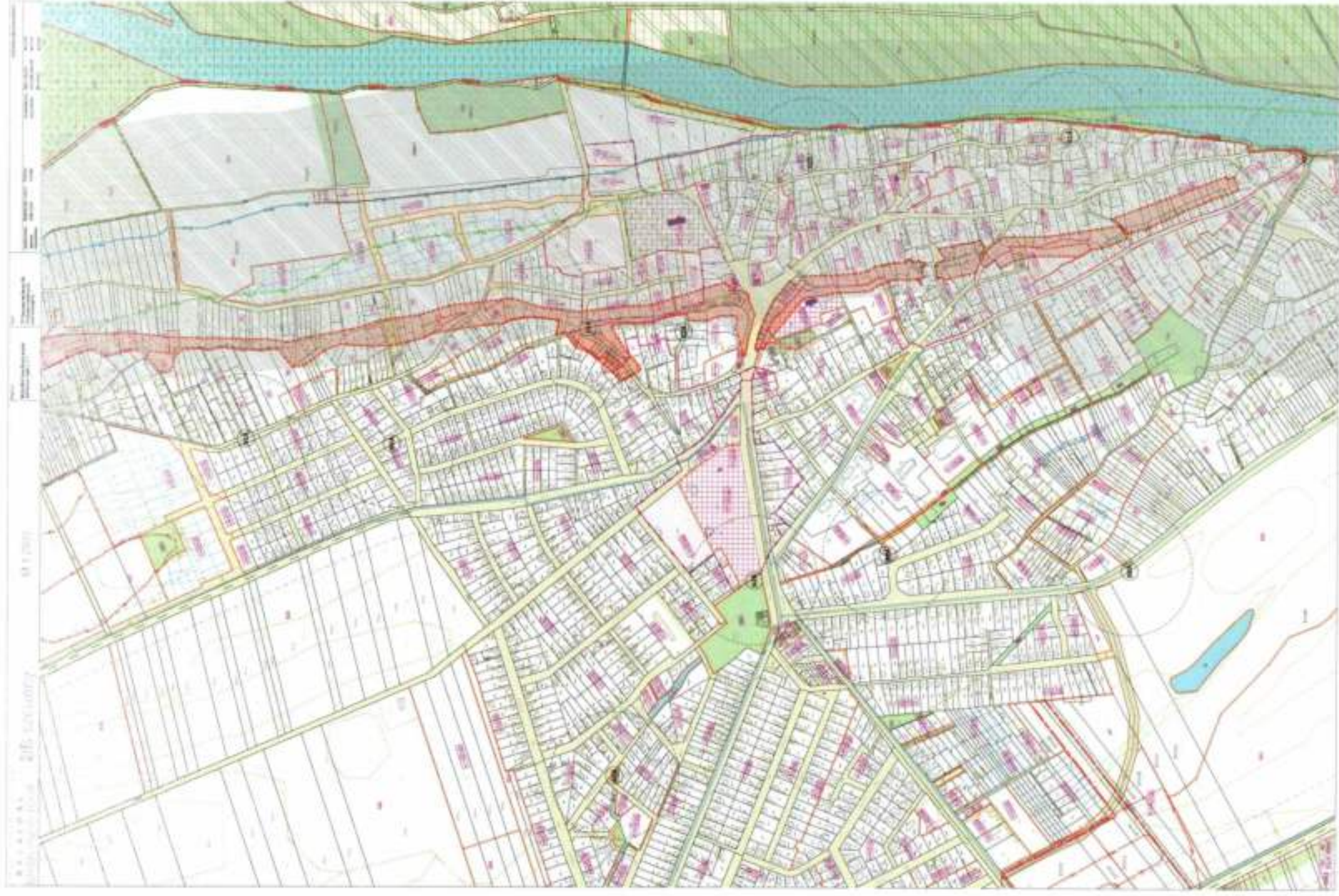
2.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK II. (zöldterületek, erdőterületek övezetei)

	A	B	C	D	E	F
1.	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete	telek megengedett legnagyobb beépítettsége	megengedett legnagyobb épületmagasság	épületek megengedett legkisebb távolsága telekhatártól	egyéb
		m ²	%	m	m	
2.	Zöldterületek (Z)					
3.	Zkp	1000	3 %	4,5 m	6 m	
4.	Zkk	—	0 %	—	—	
5.	Védelmi erdőterületek (Ev)					
6.	Ev1	—	0 %	—	—	természetvédelmi védettségű erdők
7.	Ev2	—	0 %	—	—	környezetvédelmi, településképvédelmi rendeltetésű erdők

2.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI

	A	B	C	D	E	F
1.	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete	megengedett legnagyobb beépítettség	megengedett legnagyobb épület-magasság	épületek megengedett legkisebb távolsága telekhatártól	egyéb
		m ²	%	m	m	
1.	Beépítésre nem szánt különleges kegyeleti park övezet					
2.	Kb-Tkp		2%	5 m	5 m	
5.	Beépítésre nem szánt különleges rekreációs övezet					
6.	Kb-R1	2500	10 %	6 m	10 m	zöldfelület 80 %
7.	Kb-R2	5000	1 %	5 m	10 m	zöldfelület 80 %
8.	Beépítésre nem szánt különleges közmű övezet					
9.	Kb-Km	2500	10 %	5 m	5 m	
10.	Beépítésre nem szánt különleges sport övezet					
11.	Kb-SpR	5000	5 %	4 m	10 m	a zöldfelület a régészeti örökségre tekintettel alakítandó ki





RÁCÁLMA SZABÁLYOZÁSI TERVE

2/C szelvény

M 1:10000



Table 1. Study population characteristics					
Characteristic	Number	Percentage	Mean (SD)	Median (IQR)	Range
Age (years)	100	100	65.5 (10.5)	65 (55-75)	45-85
Gender					
Male	55	55			
Female	45	45			
Education (years)					
< 8	10	10			
8-12	40	40			
> 12	50	50			
Marital status					
Married	60	60			
Single	10	10			
Divorced	10	10			
Widowed	20	20			
Comorbidities					
Hypertension	30	30			
Diabetes	20	20			
Cholesterol	10	10			
Asthma	5	5			
Other	5	5			

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

	település közigazgatási határa
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	minőségi osztály határa
	minőségi osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	szabályozási vonal
	tervezett szabályozási szélesség
	övezet, építési övezet határa
	övezeti jel
	megtartandó vagy kialakítandó zöldfelület
	védőfásítás területe
	kötőtpályás közlekedés területe
	közüti közlekedési célú közterület
	közkert, közpark
	vízgazdálkodási terület
	magánút számára fenntartott terület
	telekcsoport újracsatlással érintett terület
	közműsáv
	gyalogút
	gyorsforgalmi út HÉSZ szerinti védőtávolsága

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntetés
	20 férőhelynél nagyobb tervezett közterületi parkoló
	tervezett kerékpáros nyomvonal

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem

	műemlék épület
	műemlék telke
	műemléki környezet
	régészeti lelőhely határa
	világörökség-várományos terület határa

Épített örökség helyi védelme

	helyi védett terület (Ófalu) határa
	helyi védett épület, építmény

Táj- és természetvédelem

	Natura 2000 védettségű terület
	Országos Ökológiai Hálózat ökofolyosó
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	országos védettségű természetvédelmi terület

Helyi táj- és természetvédelem

	helyi védettségű természeti terület
--	-------------------------------------

Vízgazdálkodás védelmei

	Nagyvízi meder
	vízbázis külső védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológia "A" védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet határa
	vizes élőhely
	saját telek nélküli vízfolyás (bizonytalan nyomvonal)

Katasztrófavédelem

	Veszélyességi övezet külső
	Veszélyességi övezet középső
	Veszélyességi övezet belső

Mémőkgeológiai korlátozások

	felszínmozgások által veszélyeztetett terület
	felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
	rekultivált, feltöltött terület

Közlekedés

	úttengely
	sínpár tengelye
	országos út Út tv. szerinti védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

Erdészet, bányászat

	Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület
--	---

Közművek korlátozásai

	ivóvíz gerincvezeték
	400 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
	220 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
	nagyközép-nyomású földgázvezeték
	5 m-es biztonsági területtel
	nagynyomású földgázvezeték
	20-40 m-es biztonsági területtel

	víztorony, hidroglobusz
	ivóvíz-tároló, vízmű,
	szennyvíztátemelő
	vízmű kút - meglévő
	víztároló - meglévő
	gázfogadó állomás
	Mikrohullámú adótorony

2. melléklet a 16/2019. (X.2.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS
SZABÁLYOZÁSI TERVE

2/J szelvény

M 1:2500

Ábrák az önkormányzat honlapján

Legyen:
RÁCALMÁS Községi Önkormányzat
2024. május 15. napján

Tervező:
TIT Szabványi és Tervező Kft.
1125 Budapest, Szabványi utca 11.
www.szabvanyi.hu

Projektvezető:
KÖZMŰVEK SZAKKÖZVEZŐ Kft.
1125 Budapest, Szabványi utca 11.
www.kozmuvekszakkozvezo.hu

Ábrák készítője:
KÖZMŰVEK SZAKKÖZVEZŐ Kft.
1125 Budapest, Szabványi utca 11.
www.kozmuvekszakkozvezo.hu



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. június 25-i Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§ -a tartalmazza a polgármester illetményének számítását.

Az Mötv. (1)- (4) bekezdéseit módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvénymódosításáról szóló 2024.évi LVIII. törvény. (a továbbiakban: Módtv.) A törvény 2024. november 29-től hatályos.

Az Mötv. rendelkezik arról, hogy a polgármester megbízásának időtartamára havonta :

71. § (1) A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Möt. 146.§ (3) bekezdése rendelkezik a polgármester illetménye tekintetében a település állandó lakosságszámának meghatározására:

(3) A 11. § (2) bekezdés b) pontja, 90. § (2) bekezdése, 98. § (8) és (11) bekezdése alkalmazása során a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám az irányadó, egyéb esetekben a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosságszámot és időpontot kell figyelembe venni.

A fentiek alapján a település lakosságszámát a polgármester illetménye tekintetében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010.évi L.törvény 3.§-a alapján kell meghatározni:

A települési önkormányzati képviselő-testülete és a vármegyei közgyűlés tagjainak számát a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását megelőző év szeptember 1-jei lakosságszáma alapján kell meghatározni.

Rácalmás állandó lakosságszáma 2023. szeptember 1-jei adatok alapján: 4949 fő.

Az Möt. 71. § (4a) bekezdése értelmében:

A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A Hivatalos Értesítő 2025.évi 11.számában jelent meg a Központi Statisztikai Hivatal közleménye, mely szerint a 2024.évre a legalább öt főt foglalkoztató vállalkozások, valamennyi költségvetési intézmény és foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a teljes munkaidőben alkalmazásban állókra vonatkozóan a havi bruttó átlagkereset 667 365 Ft

Schrack István főállású polgármester illetménye jogszabály változás következtében 2025.július 1. napjától száz forintba kerekítve : 1501 600 Ft /hó összeg.
(havi bruttó átlagkereset 667 365 X 2.25)

Kérem, hogy a képviselő-testület a polgármester illetményét az Mőtv. hivatkozott paragrafusai alapján állapítsa meg 2025. július 1 napjától 1501 600 ft /hó bruttó összegben.

Rácalmás, 2025.június 18.


dr. Győre Andrea
jegyző

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.....- Schrack István főállású polgármester 2025. július 1. napjától
alkalmazandó illetménye összegéről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schrack István főállású polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdése d) pontja alapján (továbbiakban: Mőtv.) 2025. július 1. napjától megbízatása idejére bruttó 1 501 600 Ft /hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület az illetményt mindenkor tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. július 1.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

PM.
2025. július 1-én
Zirci Községi Hivatal

Iktatószám: FE/02/1-8/2025.
Ügyintéző: dr. Méhes Gábor
Tel: 06/22/ 514-786

Tárgy: Tájékoztatás juttatások kapcsán
Hivatkozási szám:-
Mellékletek száma:-

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján – a polgármesteri (elnöki, alelnöki, alpolgármesteri) juttatások kapcsán – az alábbiak szerint tájékoztatom:

Az Mötv. 71. § (2) és (3) bekezdése alapján a megyei jogú város polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára pedig havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;
- e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése értelmében a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévét megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában jelent meg a Központi Statisztikai Hivatal különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról szóló közleménye, mely szerint 2024. évre a legalább öt főt foglalkoztató vállalkozások, valamennyi költségvetési intézmény és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állókra vonatkozóan a havi bruttó átlagkereset 667 365 Ft/fő volt.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenti jogszabályváltozás – az Mőtv. 71. § (5) és (6) bekezdése alapján – kihatással van a vármegyei közgyűlés elnökének, a főállású és a társadalmi megbízatású polgármesterek illetményére/tiszteletdíjára, továbbá költségtérítésére is, vagyis ezeket ismételten meg kell állapítani 2025. július 1-jei hatállyal kezdődően.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdése – mely a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármesterekre is vonatkozik – **az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.**

Az Mőtv. 71. § (6) bekezdésében egyértelműsíti, hogy **a költségtérítés alapja a polgármesteri illetmény megléte.** Ahhoz, hogy a költségtérítés joghatás kiváltására alkalmas módon megállapítható legyen, szükséges az, hogy a képviselő-testület a költségtérítést megelőzően joghatás kiváltására alkalmas önálló döntést hozzon az illetményről, illetőleg annak mértékéről, hiszen az Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján csak ez a döntés lehet a költségtérítésről hozott döntés jogalapja.

Továbbá – az Mőtv. 80. § (1)-(2) és (3) bekezdése értelmében – az átlagkereset változása kihatással lehet a főállású, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester és a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazására, költségtérítésére is szintén 2025. július 1-jétől kezdődően.

Kiemelem, hogy a tárgyi döntések meghozatala előtt szükséges alkalmazni az Mőtv. 49. § (1) bekezdését, azaz a **személyes érintettséget be kell jelenteni** az adott napirendi pontok esetében és a **kizárás tárgyában** a képviselő-testületnek (közgyűlésnek) **döntést kell hoznia.**

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. június 25-i Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§ (6) bekezdése rendelkezik a polgármester költségtérítéséről az alábbiak szerint:

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A polgármester havi illetménye a módosított Mötv. 71. (4) bekezdése alapján 2025. július 1 napjától 1501 600 Ft.

A fentiek alapján a költségtérítés összege a megállapított illetményének 15%-ában kerülhet meghatározásra, amely az illetmény módosítását követően a 1 501 600 Ft 15 %-a azaz 225 240 Ft / hó összeg.

Kérem, hogy a képviselő-testület a költségtérítését az Mötv. módosítása alapján l 2025. július 1. napjától 225 240 Ft összegben.

Kérem, a Képviselő-testületet határozza meg a fentiek alapján a polgármester költségtérítését.

Rácalmás, 2025.június 18.


dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.....– Schrick István főállású polgármester 2025. július 1. napjától alkalmazandó költségtérítéséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schrick István főállású polgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján (továbbiakban: Mötv.) 2025.július 1. napjától kezdődően megbízatása idejére bruttó 225 240 Ft/hó összegben állapítja meg.

A polgármester egy havi bruttó illetménye azt Mötv.71.§ (4) bekezdése alapján 2025. július 1.napjától 1501 600 Ft., amelynek 15 %-a , azaz 225 240 Ft a költségtérítés összege.

A képviselő-testület a költségtérítést a mindenkor tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős a jegyző.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. július 1.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.....napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. június 25-i Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§ (1)-(4) bekezdéseit módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvénymódosításáról szóló 2024.évi LVIII. törvény. (a továbbiakban: Mödtv.)

A Mödtv. 2024. november 29. napján lépett hatályba és módosította a polgármesterek illetményre vonatkozó előírásokat.

A módosított Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján a polgármester illetménye a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének.

A nemzetgazdasági havi bruttó átlagkereset 667 365 Ft.

Schrack István főállású polgármester illetménye jogszabály változás következtében 2025. július 1 . napjától száz forintra kerekítve : 1 501 600 Ft /hó összeg.
(havi bruttó átlagkereset 667 365 X 2.25)

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján (továbbiakban: Mötv.) kell megállapítani.

Az Mötv. kimondja:

2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át. A tiszteletdíj egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A társadalmi megbízatású polgármester illetménye a polgármester illetményének 50 %-a.

A polgármester illetménye 2025. július 1. napjától 1501 600 Ft /hó bruttó összeg. Ezek alapján a társadalmi megbízatású polgármester illetménye nem haladhatja meg ezen összeg 50 %-át , azaz 750 800 Ft-ot.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg a 750 800 Ft 90 %-át, azaz a 675 720 Ft-ot nem érheti el.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Javaslom, hogy Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja 2025. július 1. napjától 675 700 Ft /hó bruttó összegben kerüljön meghatározásra megbízatása idejére.

Kérem a képviselő-testülete, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról döntsön.

Rácalmás, 2025. június 18.

Schrick István
polgármester



Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének- Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester 2025. július 1. napjától alkalmazandó tiszteletdíjáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján (továbbiakban: Möt.) 2025. július 1. napjától megbízatása idejére bruttó 675 700 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a képviselőtestület határozatát hajtsa végre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 1.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.....napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. június 25-i Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alpolgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján (továbbiakban: Möt.) kell megállapítani.

Az alpolgármester költségtérítéséről az Möt. az alábbiak szerint rendelkezik.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az Möt.-ben módosult a 71.§ (4) bekezdése, amely tartalmazza a polgármester illetményének megállapítására vonatkozó rendelkezéseket.

A módosított rendelkezések figyelembe vételével ismét indokolt megállapítani a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését 2025.július 1. napjától kezdődően.

A fenti jogszabályhelyre hivatkozással az alpolgármester tiszteletdíjára 675 700 ft összeg elfogadására tettem javaslatot.

Amennyiben a képviselőtestület elfogadja az emelt összegű tiszteletdíjra a javaslatot, úgy módosítani szükséges az alpolgármester költségtérítésének összegét, amely a tiszteletdíja 15%-a azaz 101 355 Ft kerülhet megállapításra.

Kérem a képviselőtestületet, hogy állapítsa meg az alpolgármester módosított összegű költségtérítését 2025. július 1. napjától 101 355 Ft összegben.

Rácalmás, 2025. június 18.

Schrick István
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata – Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester 2025. július 1. napjától alkalmazandó költségtérítéséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdése alapján (továbbiakban: Möt.) 2025.július 1. napjától kezdődően megbízatása idejére bruttó 101 355 Ft/hó összegben állapítja meg.

A költségtérítés összege a bruttó 675 700 Ft/hó összegű tiszteletdíj 15 %-a, azaz 101 355 Ft /hó.

A képviselő-testület a költségtérítést mindenkor tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a képviselőtestület határozatát hajtsa végre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 1.



FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
DUNAÚJVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
DUNAÚJVÁROSI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Jóváhagyásra felterjesztem:

Dunaújváros, 2025. 05. 23.


Lóki Richard tűzoltó alezredes
Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
kirendeltség-vezető

Jóváhagyom:

Székesfehérvár, 2025. 05. 23.


Dr. Hábermayer Tamás tűzoltó ezredes
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság
igazgató



BESZÁMOLÓ

**A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről**

Készítette:

Dunaújváros, 2025. május 15.


Pásztor László tűzoltó őrnagy
Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
tűzoltóparancsnok

I. Bevezetés

1. Kiemelt feladatok a beszámolóval érintett esztendőben

A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Dunaújvárosi HTP) a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: Dunaújvárosi KVK) irányítása alatt végezte tevékenységét, mely elsősorban a tűzoltási és műszaki mentési feladatokra terjedt ki. Hatósági jogköre a Dunaújvárosi HTP-nek nincs. Állományunk szükség esetén részt vett a kirendeltség hatósági feladatainak végrehajtásában. Az elmúlt év során is a legfontosabb volt számunkra a működési területünkön élők élet- és vagyonbiztonsága, ezért kiemelt célunk volt, hogy a beavatkozó állomány elméleti és gyakorlati tudását még tovább bővítsük, munkájukhoz valamennyi szükséges feltételt biztosítsuk, az Önkéntes Tűzoltó Egyesületeket segítsük, az önkéntességet szorgalmazzuk. A jogkövető magatartás és az önmentő képesség fejlesztése érdekében kiemelten kezeljük a lakossággal történő kapcsolattartást. 2024-ben a takarékosági intézkedések függvényében részt vettünk különböző rendezvényeken és a felkéréseknek megfelelően több alkalommal tartottunk bemutatókat. A középiskolákkal együttműködve a közösségi szolgálat teljesítésére folyamatosan fogadtunk középiskolás tanulókat a tanévben és a tanítási szünetekben egyaránt. 2024. évben a KEHOP-5.2.2-16-2017-00113 projekt keretében, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság kiegészítő támogatásának köszönhetően a Dunaújvárosi HTP épületének energetikai felújítása befejeződött, melynek következtében megújult a villamos hálózat (beleértve az informatikai hálózatot is), a víz- és csatornahálózat, valamint a fűtési rendszer, melyet hőszivattyúkkal egészítettek ki. Az épületet külső szigeteléssel látták el, végrehajtották a homlokzati nyílászárók cseréjét, továbbá napelemes rendszer került kiépítésre. A felújítással jelentősen javultak az elhelyezési és a munkavégzési körülmények.

2. Az elmúlt évi tevékenységünk általános jellemzése

2.1. A tüzesetek és műszaki mentések számát befolyásoló tényezők

A működési területünket üdülő övezetek sokasága, ipari létesítmények számának növekedése és azok folyamatos fejlődése, a lakosságszám adott területekre vonatkozó sűrűsége, Európa második leghosszabb folyama, a Duna közelsége, az M6-os, M7-es és M8-as autópálya mellett a 6-os és 7-es számú főút, továbbá az 51-es, a 61-es és a 62-es számú főút forgalma és nem utolsósorban a mezőgazdasági területek nagysága és változatossága egyaránt jellemzi. A fentiek figyelembe vételével magyarázható, hogy a káresetek száma évek óta magas, melyeket tüzesetekre és műszaki mentésekre osztva tartunk nyilván. A tüzesetek és a műszaki mentések számának megoszlása közel azonos, amit elsősorban a változékony időjárás, a jelentős gépjármű-forgalom, illetve az ipari és technikai fejlődés befolyásol. A Dunaújvárosi HTP a káreseményeinek döntő többségét saját létszámmal és technikai állománnyal számolta fel, néhány kiemelt esetben szükség volt a környező tűzoltóságok segítségére. A Dunaújvárosi HTP működési területe (1. számú melléklet) 24 kisebb-nagyobb településből áll, melyek közül 4 másik vármegyében (Bács-Kiskun vármegyében) található. Lakosságszáma (2. számú melléklet) is változatos – 134 ezer fő, csakúgy, mint azok elhelyezkedése és kiterjedése, ami összesen 1206 km².

2.2. Önkéntes tűzoltó egyesületek helyzete

Tíz, különböző kategóriájú, velünk együttműködési megállapodással rendelkező Önkéntes Tűzoltó Egyesület (3. számú melléklet) (továbbiakban: ÖTE) támogatja a tűzoltási, műszaki mentési szaktevékenység végzését. Ennek érdekében az ÖTE-kkel napi kapcsolatban állunk, velük nagyon jó viszonyt ápolunk. A rendezvényeiken – felkérés esetén – részt veszünk, tanfolyamokat, képzéseket tartunk részükre, szakmai fejlődésüket segítjük. Munkájukat lelkesen, fegyelmetten végzik, szakmai fejlődés iránt megvan az igényük. Eszközeiket, felszereléseiket pályázatok felhasználásával, támogatók segítségével állandóan bővítik, fejlesztik, modernizálják.

2.3. Egyéb tevékenységeink

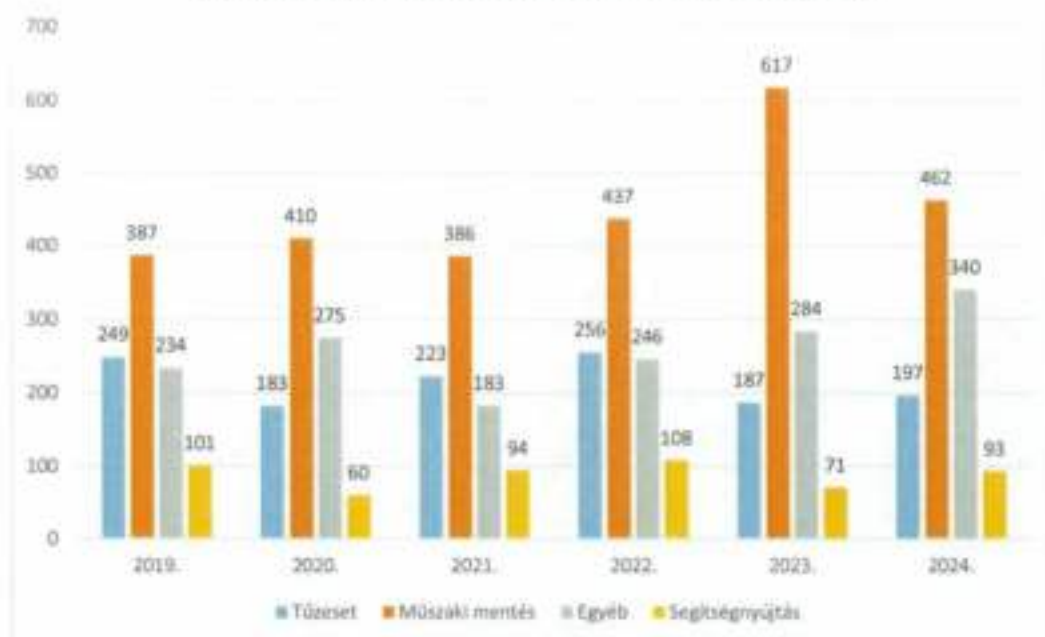
Az egyik legfontosabb tennivalónk a tűzoltási és műszaki mentési feladataink ellátásához szükséges feltételek folyamatos biztosítása, fejlesztése, amelynek része a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság koordinálásával történő toborzás, az utánpótlás biztosításához szükséges tűzoltójelöltek kiválasztása.

II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

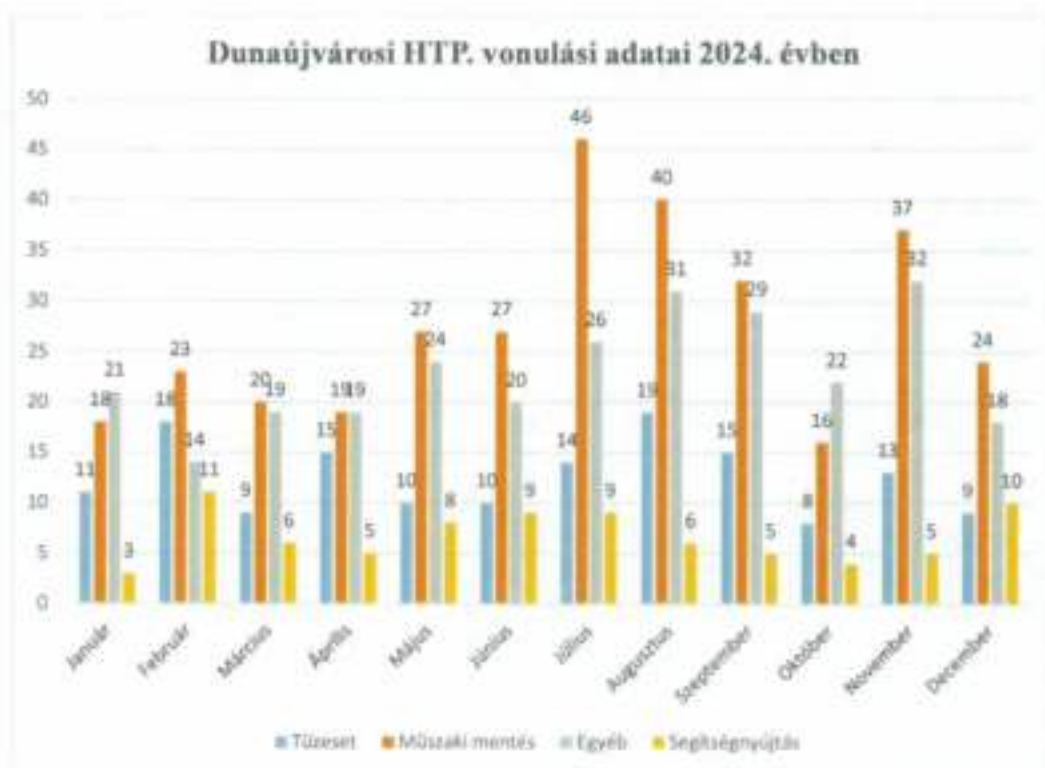
I. Számok, statisztikai adatok:

2024. évben a Dunaújvárosi HTP és a Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Őrs (továbbiakban: Pusztaszabolcsi KvŐ) egységeit összesen 1092 esetben riasztották. A tüzesetek és a műszaki mentések számának összege magába foglalja a „Beavatkozást igénylő” valamint a „Kérkezés előtt felszámolt” eseményeink számát. Más (szomszédos) tűzoltóság által felszámolt káresetekhez történő riasztásainkat „Segítségnyújtás” néven tartjuk nyilván. Az „Egyéb” kategóriába foglalt adatok tartalmazzák a „Téves jelzések” és a „Szándékosan megtévesztő jelzések” összességét.

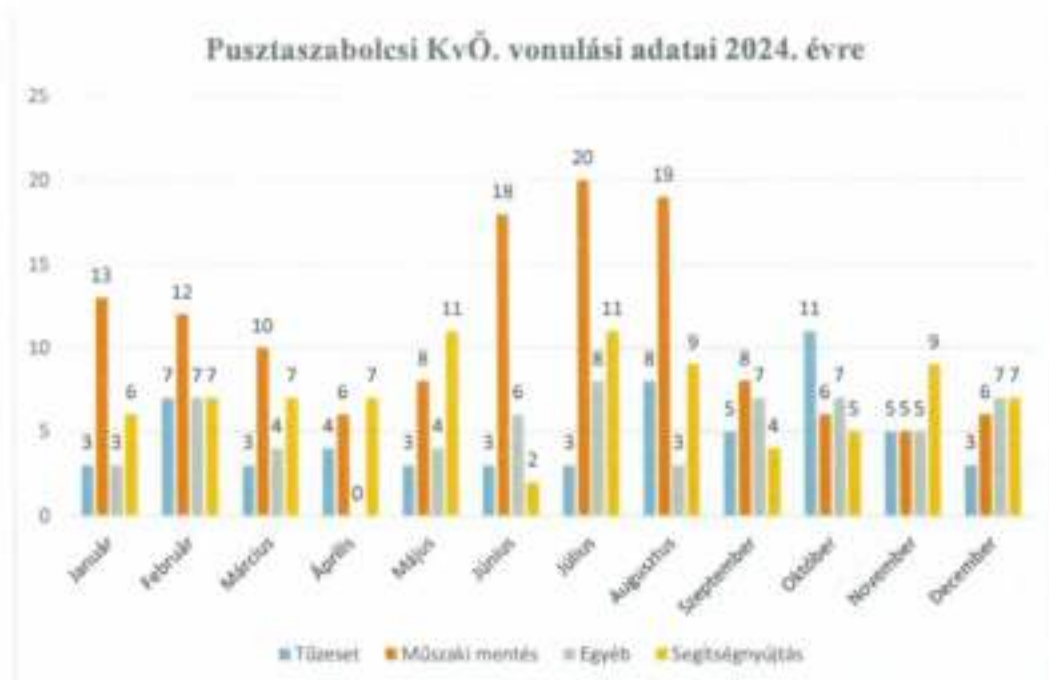
Dunaújvárosi HTP. összehasonlító vonulási adatai



A Dunaújvárosi HTP 2024. évi vonulási diagramja havonkénti kimutatásban (836 vonulás):



A Pusztaszabolcsi KvÖ 2024. évi vonulási diagramja havonkénti kimutatásban (335 vonulás):



Az összesített vonulási adatok eltérnek a Dunaújvárosi HTP és a Pusztaszabolcsi KvÖ saját vonulási számaitól, mivel több esetben is ugyanazon káreseményhez kaptak riasztást a szerek a két laktanyából.

III. Vonulási adatok a tárgyévben

1. A Dunaújvárosi HTP által a működési területén ellátott feladatok

A Dunaújvárosi HTP a tervezett és a nem várt szerrend változások kivételével az alábbi készenléti szerekkel és létszámmal látta el a napi készenléti szolgálatot, melyek a központilag előírt eszközökkel és felszerelésekkel műházva vannak, karbantartásuk és felülvizsgálatuk folyamatos. A létszám nélkül készenléti tartott járműveinkre, tartalék szerre szükség esetén biztosítunk létszámot. A teljes személyi állomány rendelkezik az előírt védőfelszerelésekkel.

Újváros/1: Rába R16.217 HEROS AQUADUX-X 4000 gépjárműfecskendő 6 fő

Újváros/2: Rába R16.217 HEROS AQUADUX-X 4000 gépjárműfecskendő 4 fő

Újváros/Vízszállító: Renault Kerax 420.19 6500 4X4 vízszállító 1 fő

Újváros/Emelő: Renault Bronto Skylift F 42 RL (2+) 1 fő
(+1 fő az Újváros/1-ről párhuzamosítással biztosítva)

Újváros/Kishajó: Commonautica G 48 Open 0 fő

Pusztasabolcs/1: Mercedes-Atego1529 RB TLF 4000 AT2 gépjárműfecskendő 4 fő

Tartalék: Renault Midlum 270.16 4000 4x4 gépjárműfecskendő 0 fő

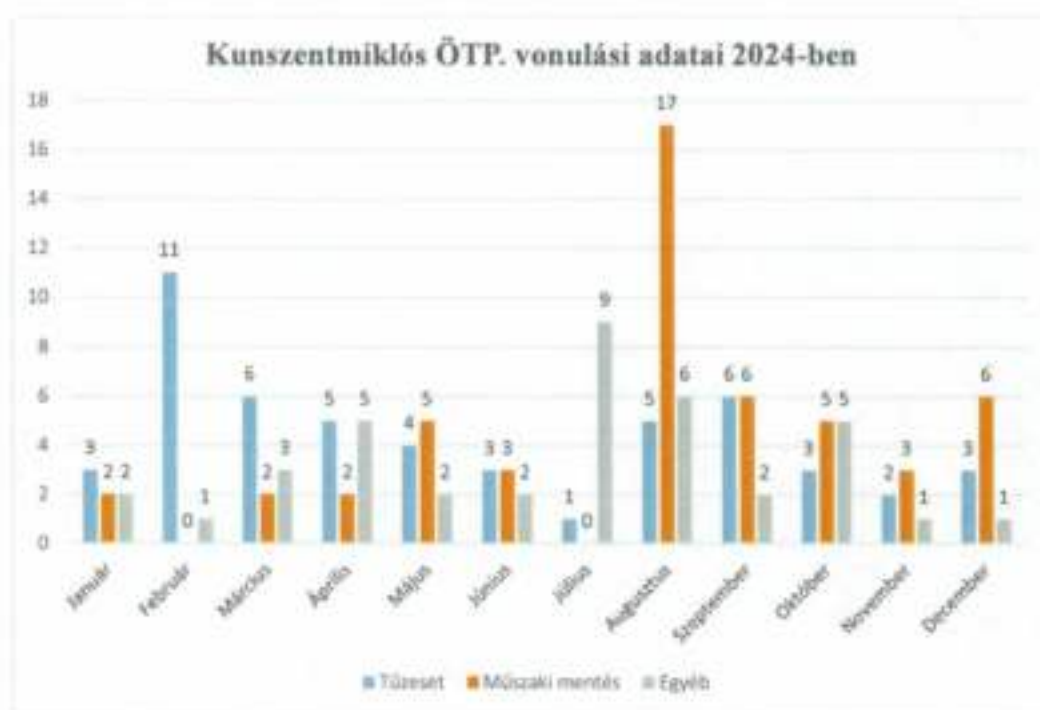
Ügyeletes: 1 fő

A napi készenléti szolgálati létszám összesen: 17 fő

1.1. Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság, Önkéntes Tűzoltó Egyesületek tevékenysége

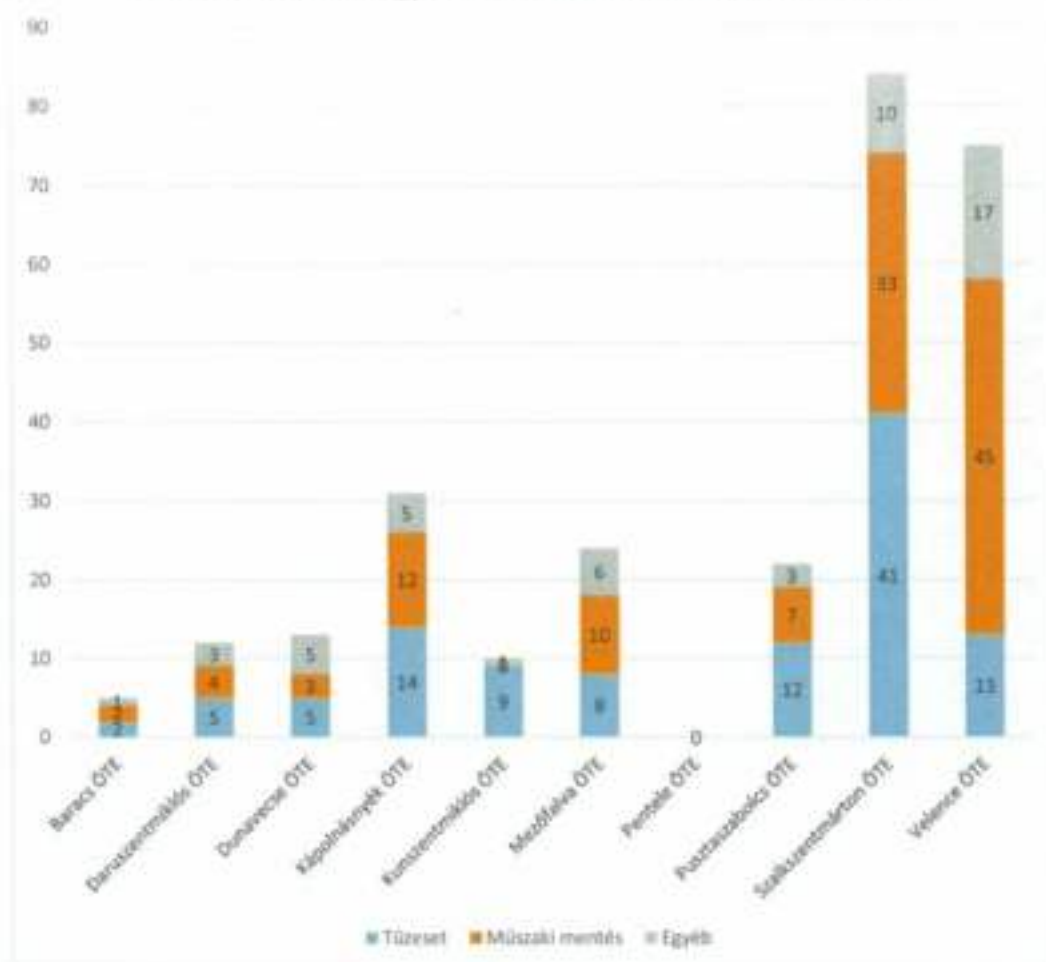
A működési területünkön Bács-Kiskun vármegyében található 4 település (1. számú melléklet) tekintetében Kunszentmiklósi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Kunszentmiklósi ÖTP) látja el önállóan és elsődlegesen a tűzoltási-műszaki mentési tevékenységet, de „egyéb” esetekben történő vonulásaival támogatja a nagyobb erőt igénylő káresetek felszámolását.

Kunszentmiklósi ÖTP 2024. évi vonulási diagramja a működési területünkön havonkénti kimutatásban (142 vonulás):



1.2. Működési területünkön tíz, különböző kategóriájú, velünk együttműködési megállapodással rendelkező Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: ÖTE) segíti a tűzoltási, műszaki mentési szaktevékenység végzését, továbbá Pázmánd (önállóan beavatkozó) ÖTE a Székesfehérvári HTP-vel kötött együttműködési megállapodás keretén belül Kápolnásnyék település védelmét is ellátja. Az önkéntes tűzoltó egyesületek 276 alkalommal avatkoztak be 2024. évben.

Önkéntes tűzoltó egyesületek vonulási adatai 2024. évben



2. A tüzesetek jellemzői

A tüzeseteket a diagramokból kiolvasható adatokon kívül azzal egészítem ki, hogy döntő többségük tűzoltói „beavatkozást igénylő esemény”, kb. egyötöd részben „kiérkezés előtt felszámolt” minősítésű, viszont a kötelező adatgyűjtési feladatainkat, mint hatósági cselekményeket a helyszínen minden esetben elvégeztük.

A beavatkozásainkat többségében a legkisebb (I-es) riasztási fokozatban számoltuk fel, 3 esetben kellett II-es fokozatban, 1 esetben III-as fokozatban ténylegesen beavatkozni. A káresetek közül összesen 58 eset járt összesen 99 személyi sérüléssel, 5 esetben a sérült személyt a beavatkozó állomány mentette meg, sajnálatosan 7 fő életét már nem lehetett megmenteni.

A kéménytűzekkel kapcsolatosan 2 esetben, a szén-monoxiddal kapcsolatosan 16 alkalommal kellett beavatkoznunk. Szén-monoxid miatt 1 alkalommal 2 főnél volt feltételezhető szén-monoxid-mérgezés gyanúja. Tűzvizsgálati eljárás 5 esetben indult, ebből 1 esetben bűncselekmény gyanúja alapján. A káresetek számát tekintve az előző évekhez képest enyhén emelkedő tendencia volt jellemző, amelyet a kialakult időjárási körülmények is jelentősen

befolyásoltak. A műszaki mentések száma a viharok mellett a nagy kiterjedésű működési terület úthálózatán bekövetkezett balesetek számából is adódik, az M6, az M7 és az M8 autópálya, a 6-os és 7-es, valamint a 62-es és 51-es számú főút, sőt több alsórendű út is jelentős forgalommal bír.

A Tűzoltó-parancsnokság a káreseményeinek döntő többségét saját létszámmal és technikai állománnyal fel tudta számolni, néhány alkalommal volt szükség a szomszédos tűzoltó-parancsnokságok segítségére. A tüzesetek helyszínei, fajtái, károsodott objektumok és azok nemzetgazdasági jellege a működési területünk adottságából adódóan változatos képet mutat. A tüzesetekkel kapcsolatos téves jelzések magas száma évek óta az automatikus tűzjelző rendszerek üzemeltetéséből eredő meghibásodásokra és egyéb környezeti körülményekre (pl.: felújítási munkálatok során nem takarják le megfelelően a füstérzékelőt vagy egy kézi jelzésadót működtetnek véletlenül) vezethető vissza. Ezeknél a téves jelzéseknél általában nem tapasztalható tüzre utaló körülmény, az átvizsgáláson kívül tűzoltói beavatkozásra nem volt szükség. A téves jelzések számát tovább növeli egy-egy káresemény bejelentőjének a felületes tájékozódása, melynek következtében a helyszínre vonuló rajok nem tartják szükségesnek a tűzoltói beavatkozást (pl.: 1 utcával távolabbról látnak füstöt, nem tájékozódnak, a helyszíntre érkezéskor kiderül, hogy csak bográcsban főznek).

3. A műszaki mentések jellege

A műszaki mentések döntő többségük tűzoltói „beavatkozást igénylő esemény”, kb. egytized részben „kiérkezés előtt felszámolt” minősítésű. Kötelező adatgyűjtési feladatot, mint hatósági cselekményt a helyszínen szén-monoxiddal kapcsolatos esetekben végzünk, ennél a típusú káresetnél 16 alkalommal volt szükség a tűzoltók beavatkozására. Személyi sérülés 1 alkalommal, haláleset egyik káresetnél sem történt.

A beavatkozásainkat teljes egészében a legkisebb (I-es) riasztási fokozatban számoltuk fel, 31 esetben volt szükség különleges-szer igénybevételére. A műszaki mentések helyszínei, fajtái, károsodott objektumok és azok nemzetgazdasági jellege a működési területünk adottságából adódóan változatos képet mutat. Az otthonokban 183 alkalommal, a közúti balesetnél 130 alkalommal volt szükség a tűzoltók segítségére csakúgy, mint 123 viharokkal kapcsolatos eseménynél. A műszaki mentésekkel kapcsolatos téves jelzések száma 20% körül mozog, ami többségében annak köszönhető, hogy a helyszínen, tűzoltói beavatkozásra nem volt szükség.

4. 2024. év kiemelt káresetei:

1. Február 22. Kápolnásnyék, Balassa utca 24.: Kb. 1500 m² alapterületű, szendvicspanelből épült baromfitartó épület ¼ része égett. A tűz a tetőszerkezetre is áterjedt. Az épületben kb. 2000 baromfi volt. Riasztási fokozat: II/K
2. Augusztus 31. Dunaújváros, Duna ártér: Kb. 7 Ha alapterületű, erdős, bozótos területen égett az aljnövényzet, valamint a talajszint alatt több helyen beizzások voltak. Riasztási fokozat: III/K
3. Október 27. Adony és Perkáta között lévő szeméttelep: 600-700 m² alapterületű szemétkupac égett, melyek oltásához a telephely munkagépeit is igénybe kellett venni. Az oltást nehezítette, hogy Adonyban vízcső-törés miatt az oltóvizet távolabbi településről kellett hordani. Riasztási fokozat: II/K

4. December 29. Kunszentmiklós, csap utca 2.: Kb. 50 m² alapterületű, nádfedeleles családi házban tűz keletkezett, amely a tetőszerkezetre is áttért. A ház lakhatatlan maradt, 2 főt az Önkormányzat szállásolt el ideiglenesen. Riasztási fokozat: II/K

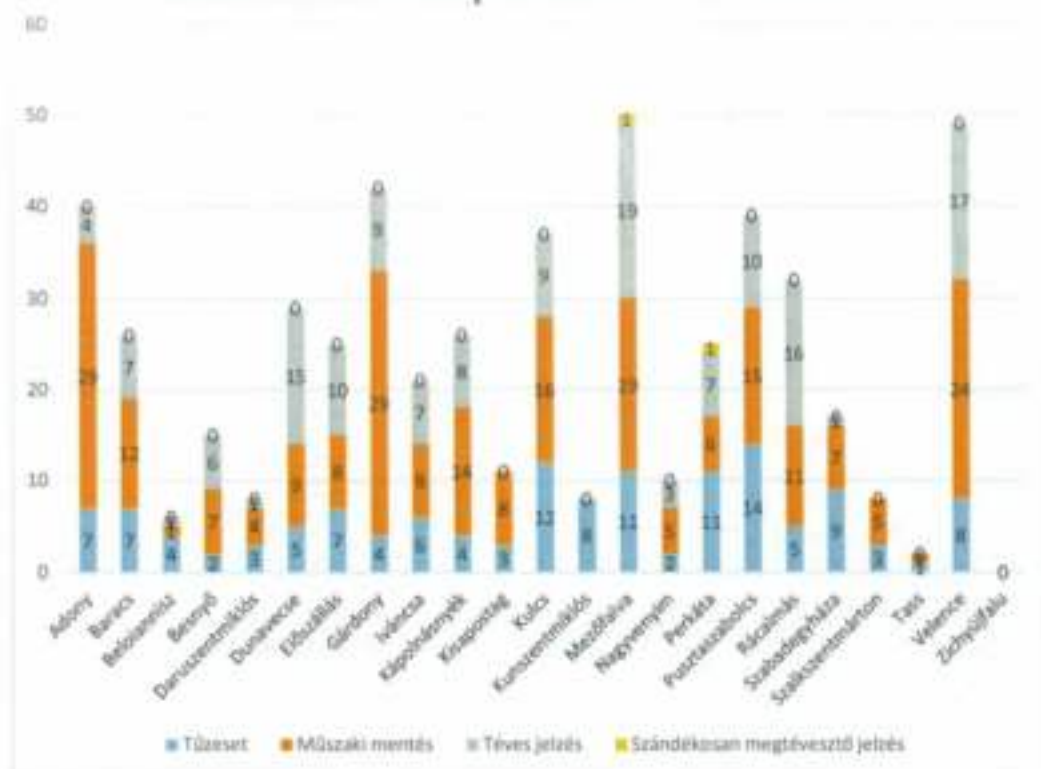
5. A káresetek lebontása települések szerint a Dunaújvárosi HTP működési területén

Minden hívásos tűzoltó-parancsnokságnak van egy elsődleges működési területe, ami alapján a meghatározott településekre elsőként érkezik.

Bizonyos esetekben (pl. elhúzóódó káreset, tömeges káresemények) előfordulhat, hogy az adott településen egy másik hívásos tűzoltó-parancsnokság egysége számolja fel a káresetet.



Káresetek eloszlása települések szerint 2024. évben



6. A települések tűzvédelmi helyzete

A Dunaújvárosi HTP működési körzetébe tartozó településeket a mai kor színvonalának megfelelő tűzvédelmi helyzet jellemzi. A folyamatos fejlődésnek köszönhetően mindig megfelelő számú emberi erővel, tudással és eszközzel dolgozunk a káresetek bekövetkezése ellen. A megelőző tevékenységünkkel segítjük a jogkövető magatartás erősítését és megtartását, a baj bekövetkeztekor mindent megteszünk az élet és az anyagi javak védelme érdekében.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

1. Az ellenőrzéseken, utóellenőrzéseken, céllenőrzéseken, szemléken való részvétel

A Dunaújvárosi HTP a szakmai felügyeleti tevékenységét ellenőrzések végrehajtásával végzi. Az ellenőrzések során megállapításra került, hogy az önkormányzati és a létesítményi tűzoltó-parancsnokságok, valamint az önkéntes tűzoltó egyesületek megfelelően látták el a szakirányú tevékenységüket. A káresetek és egyéb események (pl. gyakorlatok) során az állomány és az egyéb szervezeti egységek között az együttműködés példaértékű volt. A működési területünkön közreműködő ÖTE-k, a Kunszentmiklói ÖTP, a Dunaferri Létesítményi Tűzoltóság és a Papír Létesítményi Tűzoltóság szakmai munkáját folyamatosan koordináltuk, felügyeleti ellenőrzésüket rendszeresen elvégeztük, amelyek során ellenőriztük a működéshez szükséges (személyi és tárgyi) feltételek, valamint a pályázatokon elnyert eszközök és felszerelések meglétét, állapotát, bevetettségét.

A készenléti szolgálatot ellátó állományunk tekintetében a vezetői ellenőrzések alkalmával az elvárt és előírt követelmények teljesítését, megvalósulását havi szinten folyamatosan ellenőriztük.

V. Az állomány képzése, képzettsége

1. Képzések, továbbképzések, szaktanfolyamok, egyetem, egyéb képzések, tisztí kinevezések

Az állomány elméleti és gyakorlati tudásának naprakészen tartása a folyamatos képzésekkel biztosított volt. A kiképzési terv minden napra meghatározott elméleti, gyakorlati feladatokat, helyismereti és szituációs begyakorló gyakorlatokat. Tűzoltási és műszaki mentési gyakorlatok a szabályzóknak megfelelően kerültek végrehajtásra. A kötelezően előírt képzéseken túl a szabadon választható képzések is népszerűek az állomány körében, amiről folyamatosan kapnak tájékoztatást. A beosztások ellátásához szükséges képzettséggel valamennyi tűzoltónk rendelkezik. A gépjárművezetőink az elmúlt évben az előírt vezetéstechnikai képzéseken részt vettek. Állományunk tagjai jó szakmai színvonalon, jó hozzáállással végzik munkájukat.

Az állomány a feladatait az év során motiváltan végezte el.

VI. Tűzvédelem, tűz megelőzés

1. A Dunaújvárosi HTP tűz megelőzési tevékenysége, tűzvédelmi céll ellenőrzések, tűzcsapok ellenőrzése, egyebek

A 2024-es évben jellemzően a nevelési, oktatási intézményekben, valamint az ifjúsági közösségi szolgálat keretében tudtunk a gyermekek részére lehetőséget biztosítani, hogy betekintést nyerhessenek a tűzoltóság munkájába, felszereléséibe. Ezen felül több alkalommal fogadtunk a laktanyában iskolás csoportokat pályaaorientációs céllal. Az előírt gyakorlatok alkalmával egy időben megtartott tűzvédelmi ellenőrzések során együttműködtünk a Hatósági Osztállyal, ezzel is segítettük a munkájukat. Az állományunk által tartott helyismereti foglalkozások alkalmával kiemelt figyelmet fordítunk a tűzvédelmi hiányosságok felderítésére. Figyelmeztetjük a létesítmény vezetőit a tapasztaltakra, szükség esetén értesítjük a Hatósági Osztályt. Közreműködtünk a szabadtéri és erdőtüzek megelőzését célzó programban, a hatósági feladatokban való közreműködéssel, folyamatosan segítjük a fenti tevékenységek végzését, betartását. Az ifjúsági közösségi szolgálatos tanulók részére tartott foglalkozások alkalmával külön kitérünk a tűz megelőzési ismeretekre, bizonyos esetekben a Hatósági Osztály munkatársát kérjük fel előadás megtartására.

2. A megelőzést szolgáló rendezvények

Felkérésre különböző rendezvényeken, szervezeteknél és iskolákban tartottunk bemutatókat, tájékoztatókat és pályaaorientációs napot, melyeknek szerves része a tűz megelőzéssel kapcsolatos tájékoztatás, figyelemfelhívás is.

VII. Együttműködés a működési területen lévő Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel, azok értékelése

A Dunaújvárosi HTP a tavalyi évben is a lehető legtöbb szakmai támogatást adta meg az önkéntes tűzoltó egyesületeknek, tovább ápolva a kialakult jó kapcsolatokat. Működési területe a Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Örszel együttvéve 24 településből áll, amelyeken a lakosság száma meghaladja a 134.000 főt. A működési terület kiterjedése több mint 1200 km².

A települések megközelíthetősége korábban a nagy távolságok következtében sok esetben hosszadalmas volt, viszont az Őrs megalapítása óta eltelt idő és a vonulási statisztikák igazolják a gyorsabb kiérkezést.

A káresemények felszámolását három, főfoglalkozású létesítményi tűzoltó-parancsnokság, egy önkormányzati tűzoltóság, továbbá 10 önkéntes tűzoltó egyesület támogatja (Baracs, Daruszentmiklós, Dunavecse, Kápolnásnyék, Kunszentmiklós, Mezőfalva, Pentele, Pusztaszabolcs, Szalkszentmárton, Velence).

VIII. Az Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokságnál végzett felügyeleti tevékenység

A működési területünkön székhely település szerint a Kunszentmiklói Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság található, a felügyeleti ellenőrzését a tavalyi évben is 4 alkalommal végrehajtottuk. Az ÖTP a tűzoltási és műszaki mentési feladatait jó színvonalon látja el, az együttműködésünk kiváló.

IX. A polgári védelmi feladatok ellátása

Az katasztrófavédelmi rendszerben szerepet kaptak a hivatásos tűzoltó-parancsnokságok a polgári védelmi feladatok terén is.

Az alábbi feladatokat az év során rendszeresen végeztük: a közbiztonsági referensek továbbképzésének megszervezését, felkészítését, vizsgáztatását végrehajtottuk. A tanulóifjúság közösségi szolgálat programjában aktívan részt vettünk, előadások, bemutatók, ügyességi feladatok kerültek megszervezésre és megtartásra. Gyakorlatok előkészítésében, végrehajtásában a szükséges mértékben közreműködtünk, a kapott feladatokat maradéktalanul elvégeztük. Dunaújváros és Martonvásár Járás területén a polgári védelmi felkészítések dokumentációinak előkészítésében aktívan részt vettünk. A tervezett 7 felkészítésből az összeset végrehajtottuk.

Az év folyamán elvégeztük a települési, járási veszély-elhárítási tervek aktualizálását a BM OKF által kiadott útmutató alapján. Részt vettünk a kirendeltségi összesített veszély-elhárítási terv elkészítésében, adatokkal történő feltöltésében. A járási mentőcsoportokkal a kapcsolattartás rendszeres, a felmerült igények, meghatározott feladatok végrehajtásában közreműködtünk.

A Lakossági Tájékoztató, Riasztó Rendszer eszközeinek próbái, készülékek helyszíni ellenőrzése ütemezetten, az éves ellenőrzési terv alapján végrehajtásra kerültek. Belterületi vízelvezető árokrendszer szemléit a veszélyeztetettség szempontjait figyelembe véve helyszíni szemle során elvégeztük. Szükség szerint tűzvédelmi, vízügyi, víz maior ellenőrzéseken vettünk részt.

A kiemelt kockázatú, hófúvásveszélyes útszakaszok ellenőrzéseit a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt. szakembereivel együttműködve elvégeztük. Káresetek során a szükséges beavatkozásokat, intézkedéseket szakszerűen végrehajtottuk. Kapcsolattartás, kapcsolatépítés a polgármesterekkel, társzervekkel folyamatos.

2024-ben a Dunaújvárosi HTP, 6 tanulót fogadott összesen 156 órányi közösségi szolgálat teljesítésére. 2024-ben összesen 1 iskolával és 2 Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel újítottuk meg az együttműködési megállapodást.

A Dunaújvárosi HTP állománya részt vett a Duna szeptemberi rendkívüli áradásának kezelésében is. A hivatásos állomány kijelölt tagjai sikeres védekezési feladatokat hajtottak végre, Ercsi, Dunaújváros és Kisapostag településeken.

X. Gyakorlatok

1. Helyismereti foglalkozások és szituációs begyakorló gyakorlatok

A Dunaújvárosi HTP. és a Pusztaszabolcsi KvÖ. részére szolgálati csoportonként összesen 22 helyszínen helyismereti foglalkozás, 4 helyszínen szituációs begyakorló gyakorlat és 2 helyszínen parancsnoki ellenőrző gyakorlat került végrehajtásra. A gyakorlatok tervezésében figyelmet fordítottunk a létesítményi tűzoltóságokkal történő együttműködésre. Kiemelt figyelmet fordítottunk az oktatási intézményekre a helyismeretek és a gyakorlatok tervezésekor.

2. Egyebek

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által szervezett vármegyei ellenőrző gyakorlaton sikeresen részt vettünk. A meghatározott tűzoltási-, műszaki mentési-, roncsvágási-, favágási-, vezetési-, és légzőkészülék (flüst) gyakorlatokat végrehajtottuk.

XI. Ügyeleti tevékenység

1. Segélyhívások fogadása

Magyarországon a segélyhívásokat az országosan kialakított központok (Szombathely és Miskolc) fogadják a megszokott 104, 105, 107 és 112 hívószámokon. Ezután a riasztás a vármegyei műveletirányító ügyeleten (Tevékenységirányító Központ) keresztül érkezik a Dunaújvárosi HTP ügyeletére. Az ügyeletünk fel van készítve a közvetlen bejelentések fogadására és az ügynevezett tömeges eseménykezelésekre is. Tűzoltóságunkon a nap 24 órájában elérhető ügyelet működik a szükséges informatikai háttérrel. Az ügyelet telefonon, vagy személyesen is fogadja a segélyhívásokat, amennyiben a segélyhívó számok tárcsázása valamilyen ok miatt nem lehetséges.

2. Riasztások

A beérkező riasztás nyugtázását követően az ügyeletes intézkedik az egységek riasztásáról és végrehajtja a szükséges dokumentumok kitöltését, figyelemmel kíséri a zajló káreseteket, és ha kell, segíti a beavatkozók munkáját. A vármegyei műveletirányító ügyelet (Tevékenységirányító Központ) akár automatán, az ügyeletes közreműködése nélkül is végre tudja hajtani a riasztást és a kapuk nyitását.

XII. Társzervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése /rendőrség, mentőszolgálat, egyebek/

Nagy figyelmet fordítunk a társzervekkel történő kapcsolattartásra és együttműködésre, melynek érdekében felkérésre, rendszeresen részt veszünk a működési területünk településein különböző rendezvényeken és részt vettünk a társzervekkel közös gyakorlatokon, bemutatókon is. A társzervekkel való kölcsönös tiszteleten alapuló együttműködés az elmúlt évekhez hasonlóan kiegyensúlyozott és zökkenőmentes volt. A káresetek során egymás munkájának segítése biztosította a káresemények gyors és szakszerű felszámolását.

XIII. A Dunaújvárosi HTP működésének tárgyi feltételei

A Katasztrófavédelem szervezeti rendszerében a költségvetési szerv a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a munkáltatói jogkör gyakorlója az Igazgatóság igazgatója, aki a HTP működésének tárgyi feltételeiről is gondoskodik. A járművek állapota koruknak megfelelő, a szükséges javításuk, szervizelésük folyamatos. Gépjárműveink fel vannak szerelve a rendeltetéséhez szükséges eszközökkel, felülvizsgálatuk, karbantartásuk folyamatos. A tűzoltó szakfelszerelések tekintetében megfelelően el vagyunk látva, felülvizsgálatuk folyamatos. A teljes személyi állomány rendelkezik valamennyi előírt, megfelelő védőfelszereléssel.

XIV. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-kel /pl. hagyományörzés/

A tűzoltólaktányán belül és kívül is számos programot szerveztünk, bonyolítottunk le, melyek nagy sikert arattak a résztvevők körében. A megrendezett tűzoltó szakmai, tűzoltó sport-, tűzoltó lépcsőfutó és egyéb versenyeken is kiválóan képviseltette magát az állomány.

XV. A következő év feladatai

A következő évben továbbra is a legfontosabb számunkra a működési területünkön élők élet- és vagyonbiztonsága, ezért legfontosabb célkitűzésünk a beavatkozó állomány elméleti és gyakorlati felkészültségének fejlesztése, a technikai fejlődés figyelemmel követése, munkájukhoz valamennyi szükséges feltétel biztosítása. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületeket továbbra is segítjük, az önkéntességet szorgalmazzuk. A működési területünkön lévő ÖTE-k közül Kápolnásnyék ÖTE esetében a kategória emelése megtörtént. Az ÖTE-k szakmai munkáját folyamatosan koordináljuk, fejlesztését is kiemelt célként tűztük ki. Számunkra nagyon fontos szempont a lakossággal történő kapcsolattartás. Az elkövetkezendő időszakban is minél több alkalommal kívánunk megjelenni a társadalmi eseményeken, szabadidős programokban. A közösségi szolgálat terén az együttműködési megállapodással rendelkező iskolák körét bővíteni szándékozunk, hogy minél több diáknak legyen lehetősége teljesíteni azt a tűzoltási szakterületen. Toborzási tevékenységünk keretén belül továbbra is keresni fogjuk a hivatásos szolgálatra alkalmas, a tűzoltó hivatás iránt elhivatott személyeket.

2025-ben is kiemelt figyelmet fordítunk az oktatási intézményekre a helyismeretek és a gyakorlatok tervezésénél.

Az elmúlt évben feladatainkat mindig a szakmai elvárásoknak megfelelően, a kitűzött célok figyelembevételével végeztük el. A megfelelő szakmai színvonal megtartásához, fejlesztéséhez elengedhetetlen a működési területünk önkormányzatainak, közintézményeinek, a társszerveknek és valamennyi önkéntes közreműködőnek a segítsége, melyet ezúton is köszönök.

Kérem a beszámolóm elfogadását.

1. számú melléklet

(a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóhoz)

Dunaújvárosi HTP működési terület szerinti települések jegyzéke:

http	Katasztrófavédelmi őrs (KvŐ)	Működési terület	ÖTP EMK-ja
Dunaújvárosi HTP	Pusztaszabolcsi KvŐ	Adony	
Dunaújvárosi HTP		Baracs	
Dunaújvárosi HTP	Pusztaszabolcsi KvŐ	Beloianisz	
Dunaújvárosi HTP	Pusztaszabolcsi KvŐ	Besnyő	
Dunaújvárosi HTP		Daruszentmiklós	
Dunaújvárosi HTP		Dunaújváros	
Dunaújvárosi HTP		Dunavecse	Kunszentmiklós ÖTP
Dunaújvárosi HTP		Előszállás	
Dunaújvárosi HTP	Pusztaszabolcsi KvŐ	Gárdony	
Dunaújvárosi HTP	Pusztaszabolcsi KvŐ	Iváncsa	
Dunaújvárosi HTP	Pusztaszabolcsi KvŐ	Kápolnásnyék	
Dunaújvárosi HTP		Kisapostag	
Dunaújvárosi HTP		Kulcs	
Dunaújvárosi HTP		Kunszentmiklós	Kunszentmiklós ÖTP
Dunaújvárosi HTP		Mezőfalva	
Dunaújvárosi HTP		Nagyvenyim	
Dunaújvárosi HTP		Perkátá	
Dunaújvárosi HTP	Pusztaszabolcsi KvŐ	Pusztaszabolcs	
Dunaújvárosi HTP		Rácalmás	
Dunaújvárosi HTP	Pusztaszabolcsi KvŐ	Szabadegyháza	
Dunaújvárosi HTP		Szalkszentmárton	Kunszentmiklós ÖTP
Dunaújvárosi HTP		Tass	Kunszentmiklós ÖTP
Dunaújvárosi HTP	Pusztaszabolcsi KvŐ	Velence	
Dunaújvárosi HTP	Pusztaszabolcsi KvŐ	Zichyújfalu	

2. számú melléklet

(a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóhoz)

Település	Állandó lakosság összesen (fő)
Adony	4 238
Baracs	3 687
Beloianisz	1 120
Besnyő	1 868
Daruszentmiklós	1 316
Dunaújváros	40 602
Dunavecse	4 116
Előszállás	2 330
Gárdony	12 771
Iváncsa	2 817
Kápolnásnyék	4 208
Kisapostag	1 516
Kulcs	3 747
Kunszentmiklós	8 280
Mezőfalva	4 711
Nagyvenyim	4 218
Perkáta	4 159
Pusztaszabolcs	6 024
Rácalmás	5 027
Szabadegyháza	2 061
Szalkszentmárton	2 935
Tass	2 947
Velence	7 545
Zichyújfalu	884

3. számú melléklet

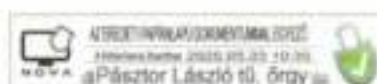
(a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóhoz)

ÖTE rövid megnevezése	Besorolása	Vállalt települések
Baracs ÖTE	I. kategória	Baracs
		Kisapostag
Daruszentmiklós ÖTE	II. kategória	Daruszentmiklós
		Előszállás
Dunavecse ÖTE	I. kategória	Dunavecse
Kápolnásnyék ÖTE	I. kategória	Kápolnásnyék
		M7 autópálya vállalt szakasza
Kunszentmiklós ÖTE	I. kategória	Apaj
		Kunpeszér
		Kunszentmiklós
		Szalkszentmárton
		Tass
Mezőfalva ÖTE	I. kategória	Mezőfalva
Pentele ÖTE	II. kategória	Dunaújváros
Pusztaszabolcs ÖTE	I. kategória	Pusztaszabolcs
Szalkszentmárton ÖTE	I. kategória	Kunszentmiklós
		Szalkszentmárton
		Tass
Velence ÖTE	I. kategória	Kápolnásnyék
		Velence
		Gárdony
		Nadap
		Sukoró

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező
35730/672/2025.ált.

Másolatkészítő szervezet elnevezése	Dunaújváros KvK
Másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve	Pásztor László t.ő. őrgy
Másolatkészítő rendszer megnevezése	Robotzsaru NEO és NOVA.Irat együttes integrált ügyviteli, ügyfeldolgozó és elektronikus iratkezelő rendszer
Másolatkészítés időpontja	2025.05.23 10:35:53
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége	http://www.katasztrofavedelem.hu
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és verziószáma	6/2018 számú BM OKF Főigazgatói intézkedés verzió: 2.0





ELŐTERJESZTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 25-ei testület üléséhez

Szabad pénzeszköz hasznosítására

Rácalmás Város Önkormányzat főbb számláinak egyenlege 2025. június 25-én:

- költségvetési számla	1.376.349.808.- Ft
- letéti számla	1.029.835.616.- Ft
- iparűzési adó számla	103.837.246.- Ft

A pénzeszközök jelenleg látra szóló kamatozásúak. A kamat negyedévente a pénzforgalmi számlán kerül jóváírásra.

Rácalmás Város Önkormányzata szeretne ebből a pénzeszközből 1.500.000.000.- Ft-ot két részletben (1.000.000.000.- Ft + 500.000.000.- Ft) magasabb kamatozásúvá tenni, ezért egyedi ajánlatot kért a pénzvezető hitelintézettől, melyre az alábbi ajánlatot kaptuk:

- 90 napos lekötés esetén	6,05%-os éves kamatláb
- 180 napos lekötés esetén	5,50%-os éves kamatláb

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Rácalmás, 2025. június 25.

Schrick István
polgármester helyett

Németh Miklósné sk.
alpolgármester



Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 25-ei testületi ülésére**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VI.25.) Képviselő-testületi határozata
szabad pénzeszköz hasznosítására**

Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, az OTP Bank Nyrt. 90 napos lekötési ajánlatát 1.000.000.000.- Ft és 500.000.000.- Ft lekötési részletben, mindösszesen 1.500.000.000.- Ft összegben normál betétként történő elhelyezésére elfogadja.

A lekötés formája normál betétként történő elhelyezés 90 napos.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatban foglaltakat hajtsa végre, a pénzügyi intézettel a szükséges megállapodást kösse meg.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2025. június 26.

Szabóné Hajnal Renáta

Feladó: Molnár-Egyed Imola Györgyi <Imola.Gyorgyi.Egyed@otpbank.hu>
Küldve: szerda 2025. június 25 11:19
Címzett: Szabóné Hajnal Renáta
Tárgy: RE: Pénzlekötési kérelem

Kedves Renáta!

Betét lekötési igényetekre az alábbi egyedi kondíciós ajánlatot tudjuk adni a mai és a holnapi napi lekötés esetén:
Mindkét futamidőre két részletben történő lekötésre adunk ajánlatot, hogy szükség esetén az 500 M Ft felbontható legyen futamidő előtt.

Rácalmás Város Önkormányzat			
Betét összege, devizaneme	Futamidő (nap)	Éves Kamatláb (365 napos bázison)	Lekötés napja
1.000.000.000 Ft	90 nap	6,05%	2025.06.25-26.
500.000.000 Ft	90 nap	6,05%	2025.06.25-26.
1.000.000.000 Ft	180 nap	5,50%	2025.06.25-26.
500.000.000 Ft	180 nap	5,50%	2025.06.25-26.

Reméljük ajánlatunk megfelel elképzeléseiteknek.

Üdvözlettel:
Molnár-Egyed Imola

Molnár-Egyed Imola Györgyi
Vállalati ügyfélkapcsolati tanácsadó



OTP Bank Nyrt.
Dunántúli Régió
Székesfehérvár, Vállalati Business Centrum
cím: 8000 Székesfehérvár, Ősz u. 13.
telefon: +36 22 537907
mobil: +36 70 9026345
e-mail: Imola.Gyorgyi.Egyed@otpbank.hu

From: Szabóné Hajnal Renáta <penzugy@racalmas.hu>
Sent: Wednesday, June 25, 2025 9:27 AM

Rácalmás Város Önkormányzat
2025. évi

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	T Tervezett eljárás	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Tájház kialakítása	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. első negyedév	2025. második negyedév
2.	Rév utca útépítése és csapadékvíz elvezetése	Építési munka hossza: 308,08 m	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. első negyedév	2025. második negyedév
3.	Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítése	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2025. első negyedév	2025. harmadik negyedév
4.	Fogadóépület kialakítása	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. negyedik negyedév	2026. harmadik negyedév
5.	Jankovich kúria területén található épület szálláshellyé átalakítása	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. harmadik negyedév	2026. harmadik negyedév
6.	Földgáz energia beszerzése 2026. energia évre vonatkozóan	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás- versenyújranyítás (KEF)	2025. harmadik negyedév	2026. harmadik negyedév
7.	Villamos energia beszerzése 2026. energia évre vonatkozóan	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás- versenyújranyítás (KEF)	2025. harmadik negyedév	2026. negyedik negyedév