

RÁCALMÁS VÁROS POLGÁRMESTERE
2459 RÁCALMÁS, SZIGETFŐ U. 11-13.
Telefon: 25/517-855, Fax.: 25/517-860

M E G H Í V Ó

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. május 28-án (szerda) 15.30 órai
kezdettel rendes testületi ülést tart a városháza dísztermében

1. Beszámoló a két ülés közötti időszakban végzett munkáról
2. Rácalmás Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának a szabályairól szóló 1/2024.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Rácalmás Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet
4. 2024. évi belső ellenőri éves összefoglaló jelentés megvitatása és elfogadása
5. Rácalmás Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának a szabályairól szóló 5/2025.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
6. Rácalmás Város Önkormányzatának a helyi kitüntető cím elismerésének alapításáról és adományozásáról szóló 11/2022.(V.19.) önkormányzati rendelet módosítása
7. A településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megvitatása és elfogadása
8. Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása
9. Képviselő-testületi döntés a környezetvédelmi alapra befolyt összeg felhasználásáról
10. Rácalmás Város közbiztonsági helyzetéről szóló 2024. évi beszámoló megvitatása és elfogadása
11. Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei rendezvényeihez egyszeri támogatás biztosítása
12. Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény rendezvényéhez egyszeri támogatás biztosítása
13. Rácalmás Város 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés megvitatása és elfogadása
14. Javaslat az óvodai és bölcsődei munkavállalók jutalmazási előirányzat felhasználásáról
15. Köztisztasági hulladék konténerben történő végpontra szállítására adott ajánlat megvitatása és elfogadása
16. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok területén műfüves sportpálya kialakítására érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása
17. Rácalmás, Rév utca útépítés és csapadékvíz elvezetés kivitelezésére megkötött vállalkozási szerződés módosítása
18. Rácalmás, Rév utca útépítés és csapadékvíz elvezetés kivitelezésére vonatkozó pótmunka igény és műszaki ellenőri jelentés megvitatása és elfogadása

19. Rácalmás, Szigetfő utca 738 helyrajzi számú ingatlanon található melléképület épületfeltüntetése (Polgármesteri Hivatal udvar)
20. Rácalmás Tájházhhoz kapcsolódóan vízvezeték építésére érkezett árajánlat megvitatása és elfogadása
21. Rácalmás Tájházhhoz kapcsolódóan szennyvíz csatorna építésére érkezett árajánlat megvitatása és elfogadása
22. Rácalmás, Kőrös utca 9. 1136 hrsz ingatlan vásárlásához kapcsolódó adásvételi szerződés tervezet megvitatása és elfogadása
23. Rácalmás, Rákóczi utcában az önkormányzati tulajdonú 1443 hrsz ingatlanra gázelosztóvezeték építése kapcsán vezetékjog bejegyzéséhez hozzájárulás
24. Településterv készítésével kapcsolatos döntések megvitatása

Egyebek-kérelmek

1. Real-Word Group Kft. kérelme- telekrész felajánlása
2. Juhász György 2459 Rácalmás Pirosalma u. 7. szám alatti lakos panasza
3. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok kérelme - Zajkeltő eszközök használatának korlátozása a Sportcsarnokban
4. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok kérelme - házirend módosítás
5. „Igazgatás, felzárkóztatás és térségi koordináció a hazai járásokban. Visszatekintés és új perspektívák” című konferenciához hozzájárulás
6. Dransfeld testvérvárosi látogatás kiutazásához saját gépjármű használatának engedélyezése Schrick István polgármester részére
7. Ho-Zo Kapu Kft. kérelme - 092/64 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból területvásárlásra

Zárt ülés - Kitüntetések

1. Díszpolgári cím adományozására javaslat
2. Év Pedagógusa díj adományozására javaslat
3. „Rácalmás Köz-Szolgálatáért” kitüntető oklevél adományozására javaslat
4. „Rácalmásért ” kitüntető oklevél adományozására javaslat
5. „Rácalmás Sportjáért” díj adományozására javaslat
6. „Büszkeségünk” díj adományozására javaslat
7. Törköly László rendőr alezredes Dunaújvárosi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladataira való kinevezésének megvitatása és hozzájárulás

Rácalmás, 2025. május 20.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 28-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(V.....) önkormányzati rendelete a helyi kitüntető cím és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2022.(V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendeletben eddig megállapított összegből az idei évben már az önkormányzat kisebb értékű ajándéktárgyat, valamint ajándékutalványt tud vásárolni az utóbbi időben tapasztalható áremelkedések miatt, ezért szükséges az összeg emelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet tervezetet fogadja el.

Rácalmás, 2025. május 22.



dr. Győre Andrea
dr. Győre Andrea
jegyző

**Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(V....)
önkormányzati rendelete**

**a helyi kitüntető cím és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló
11/2022. (V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti iskolába járó tanulók elismerésére alapított „Büszkeségünk” díj elismerésével járó tárgyjutalomra, ajándékutalványra fordítható összeg megemelése.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiéről szóló 2011. évi CCII. törvény 24.§ (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi kitüntető cím és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2022. (V.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) minden első és második osztályos tanuló 7.000.- Ft összegű tárgyjutalomban részesül.”

2.§

A helyi kitüntető cím és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2022. (V.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a 3. osztálytól kezdődően évente osztályonként 2 tanuló részesülhet oklevél és 45.000.- Ft értékű vásárlási utalványban.”

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Schrick István
polgármester

dr. Györe Andrea
jegyző

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz

A tárgyjutalom összegéről rendelkezik.

a 2.§-hoz

A vásárlási utalvány összegéről rendelkezik.

a 3.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a helyi kitüntető cím és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2022. (V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025.(V.....) önkormányzati rendelethez

A fenti rendelet várható hatásait elemezni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet teljes költsége az önkormányzat költségvetését terheli.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetésekéről szóló 2011. évi CCII. törvény 24.§ (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg rendeletét, melyet módosít.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Rácalmás, 2025. május 22.

dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 28-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen megnövekedett óvodás korú gyermekek száma miatt szükségessé vált a Rácalmási Manóvár Óvodába maximálisan felvehető gyermekek létszámának emelése.

Jelenleg 175 óvodás gyermek vehető fel az óvodába. A megnövekedett gyermek létszám miatt ezt a létszámot 199 főre szükséges emelni, az alábbi indokok miatt:

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) (továbbiakban: Nkt.) bekezdése szerint:

„A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a 3. életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi 4 órában óvodai foglalkozáson vesz részt.”

A fenti rendelkezés értelmében a 2025/2026-os nevelési évre be kellett íratni azokat a gyermeket, akik 2025. augusztus 31. napjáig 3. életévüket betöltötték, még nem járnak óvodába és asztuló a gyermek óvodai nevelésben való felmentését nem kérvényezte.

Lehetőség van azon gyermekek beíratására is, akik a beíratást követő fél éven belül töltik be a 3. életévüket, illetve akik a tanév közben érkeznek és tanköteles korúak.

A kötelezően beíratandó gyermekek közül szinte mindenkit a Rácalmási Manóvár Óvodába és Bölcsődébe íratnak és a korábbi felvételre is nagy volt az igény.

A csoportlétszám megállapításánál a gyermekeket általában 1 főként kell számításba venni, Vannak azonban kivételek. A 2024/25-ös nevelési évben 3 gyermek kapott a Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári tagintézményétől olyan szakvéleményt, mely alapján őket 3 főként kell számításba venni.

Az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20 %-kal átléphető, melyről döntés született a 2025. május 13-ai Képviselő-testületi ülésen.

Az óvodába, illetve az egyes feladatellátási helyre felvehető gyermekek maximális létszáma (25 fő) abszolút határt jelent.

Ennek a létszámnak a túllépésére az Alapító okirat módosításval van lehetőség.

A csoportszobák adottságai lehetővé teszik, hogy a jelenleg 175 fő gyermek létszámot, 199 főre emeljük, melyből SNI-s gyermekek létszáma 10 fő.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Nkt. 4. § 11. pontjában foglaltak alapján "intézményvátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum 21. § (3) bekezdés c)–j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár."

„Az Nkt. 21. § (3) A köznevelési intézmény alapító okirata, szakmai alapidokumentuma tartalmazza

- a) az alapító és a fenntartó nevét és székhelyét,*
- b) az intézmény – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet alapján meghatározott – hivatalos nevét,*
- c) az intézmény típusát,*
- d) az intézmény*
- da) feladatellátási helyét,*
- db) székhelyét,*
- dc) tagintézményét,*
- dd) telephelyét,*
- e) feladatellátási helyenként az alappeladatának jogszabály szerinti megnevezését,*
- f) nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- vagy tanulólétszámot alappeladatonkénti és munkarendenkénti bontásban,*
- g) iskolatípusonként az évfolyamok számát,*
- h) alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezését,*
- i) szakköznevelés esetén a szakképesítés megnevezését, azonosító számát, szintjét, szakiskola esetén a szakképesítés, szakma, részzakma megnevezését, azonosító számát, szintjét,*
- j) a feladatellátást szolgáló vagyont, továbbá a vagyon feletti rendelkezés vagy a vagyon használati jogát,"*

Az intézményvátszervezésről május 31-ig kell a Képviselő-testületnek döntést hoznia.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2025. május 26.

Schrick István s.k.
polgármester



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CX. törvény 4. § 11. pontjában foglalt intézményátstrukturizálás alapján, valamint a 21. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra tekintettel a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Módosító okirat

A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde a Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. február 12. napján kiadott, A/535-2/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CX. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2025. (V. 28.) KT. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 6.2. pontjába foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszá m
1	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 17.)	a) óvodai nevelés b) sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelése		199 (ebből 10 fő sajátos nevelési igényű gyermek)
2	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 17.)	bölcsődei ellátás		34 (ebből 0 fő sajátos nevelési igényű gyermek)

Jelen módosító okiratot 2025. augusztus 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Rácalmás, „időbélyegző szerint”

P.H.

Schrick István
Polgármester

Felelős: Schrick István polgármester

Határidő: határozat megküldése a Magyar Államkincstárnak azonnal



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 17.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2006. 01. 01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény – továbbiakban: Nkt. – 4. § 14a. a) pontja, valamint 8. § (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, a Nkt. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók, óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 41. §-a, illetve 42. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei ellátási, továbbá 21. § szerinti gyermekétkeztetési, 21/A. § - 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetési; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetési, szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása, valamint az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Köznev.tv. alapján a működési területén élő óvodáskorú gyermekek, valamint a többi gyerekekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése és ellátása. Sajátos nevelési igényű az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakvéleménye alapján integráltan oktatható mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem-vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Az intézmény gondoskodik a Gyvt. szerinti bölcsődei feladatok ellátásáról, továbbá a gyermekétkeztetés, intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményei, szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról és munkahelyi étkeztetési feladatáról, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással összefüggő feladatok ellátásáról.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
7	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
8	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
9	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
11	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Rácalmás Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde vezetőjét – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. és a 401/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján pályázati eljárással - kinevezési jogkörében eljárva Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki s legfeljebb 5 évi határozott időtartamra bízta meg s gyakorolja tekintetében a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben – Mótv. – foglalt rendelkezések szerint a munkáltatói jogokat. Az egyéb munkáltatói jogokat a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde vezetője tekintetében Rácalmás Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
2	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	köznevelési foglalkoztatási jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, óvoda - bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Az Nkt. 4. § 14.a. pontja szerint a köznevelési intézmény alapfeladata:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése, oktatása
- bölcsődei ellátás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai feletti rendelkezési jogosultsága teljes jogkörű, önálló bérgazdálkodó jogkörrel. A költségvetési szerv költségvetési tervezési-, végrehajtási és beszámolási, pénzügyi, gazdálkodási, működtetési, tárgyi eszköz felújítási, beruházási, vagyonkezelési feladatait - munkamegosztási megállapodás alapján - a Rácalmási Polgármesteri Hivatal - 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. - látja el.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszá m
1	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 17.)	a) óvodai nevelés b) sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelése		199 (ebből 10 fő sajátos nevelési igényű gyermek)
2	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 17.)	bölcsődei ellátás		34 (ebből 0 fő sajátos nevelési igényű gyermek)

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.	741	térítésmentes használat	óvodai, bölcsődei ellátás

Felelős: Schrick István polgármester

Határidő: határozat megküldése a Magyar Államkincstárnak azonnal



RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.
Telefon: 06/25/517-843
E-mail: info@racalmasiovoda.hu
OM azonosító: 029933

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/2631-2/2025
Érkezett:	2025-05-23
Előadó:	dr. Győri A.

112/2025

Tisztelt Jegyző Asszony, Képviselő-testület!

Kérelem az Alapító Okiratban szereplő gyermekek létszámának növelése tárgyában

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (2) (továbbiakban Nkt.) bekezdése szerint:
"A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a 3. életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt."

A fenti rendelkezés értelmében a 2025/2026-os nevelési évre be kellett íratni azokat a gyermekeket, akik 2025. augusztus 31. napjáig 3. életévüket betöltötték, még nem járnak óvodába és a szülő a gyermek óvodai nevelésben való felmentését nem kérvényezte.

Lehetőség van azon gyermekek beíratására is, akik a beíratást követő fél éven belül töltik be a 3. életévüket, illetve akik tanév közben érkeznek és tanköteles korúak.

A kötelezően beíratandó gyermekek közül szinte mindenkit a Rácalmási Manóvár Óvodába és Bölcsődébe írtak és a korábbi felvételekre is nagy volt az igény.

A csoportlétszám megállapításnál a gyermekeket általában 1 főként kell számításba venni, vannak azonban kivételek. 2024/25-ös nevelési évben 3 gyermekünk kapott Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári tagintézményétől olyan szakvéleményt, mely alapján őket 3 főként kell számításba venni.

Az Nkt.25 § (7) bekezdése kimondja, hogy az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal átléphető, melyről döntés született a 2025. május 13-i Képviselő-testületi ülésen.

Az óvodába, illetve az egyes feladatellátási helyre felvehető gyermekek maximális létszáma (25 fő) abszolút határt jelent. Ezt a létszámot az Alapító Okirat módosítása nélkül semmilyen indokkal vagy



RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.

Telefon: 06/25/517-843

E-mail: info@racalmasiovoda.hu

OM azonosító: 029933

NEVELŐTESTÜLETI ELFOGADÓ NYILATKOZAT

A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratában szereplő maximálisan felvehető gyermek létszámának 175-ről 199-re emeléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
Baliné Müller Mónika	Baliné Müller Mónika
Bugyikné Volek Dóra	Bugyikné Volek Dóra
Czinkáné Molnár Veronika	Czinkáné Molnár Veronika
Fazekas Krisztina	Fazekas Krisztina
Gódnay Edina	Gódnay Edina
Horváthné Jankovics Judit	Horváthné Jankovics Judit
Kaziné Madarász Judit	Kaziné Madarász Judit
Korompai Nikolett	Korompai Nikolett
Nagyné Néder Hajnalka	Nagyné Néder Hajnalka
Perczel Andrea	Perczel Andrea
Riczóné Farkas Szilvia	Riczóné Farkas Szilvia
Sörösne Dudás Andrea	Sörösne Dudás Andrea
Szabóné Néder Karolina	Szabóné Néder Karolina
Szabó Veronika	Szabó Veronika
Takács-Varga Linda	Takács-Varga Linda
Tóth Krisztina	Tóth Krisztina
Vastag Melinda	Vastag Melinda
Vaszar Virág	Vaszar Virág
Volekné Miklós Éva	Volekné Miklós Éva



RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.

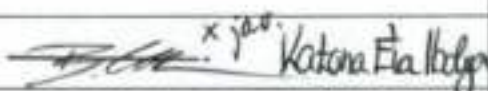
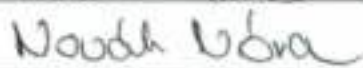
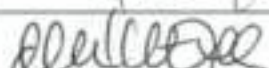
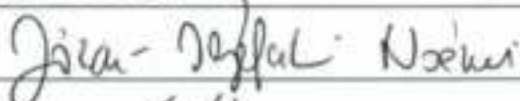
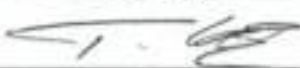
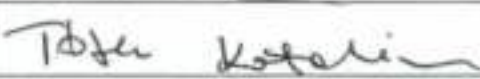
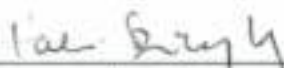
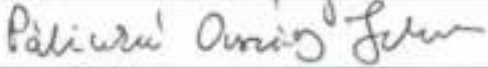
Telefon: 06/25/517-843

E-mail: info@racalmasiovoda.hu

OM azonosító: 029933

SZMK TAGOK ELFOGADÓ NYILATKOZAT

A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratában szereplő maximálisan felvehető gyermek létszámának 175-ről 199-re emeléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
Katona Éva Ibolya	
Olaj Éva	
Ádám Dávid	
Füstiné Váczi Katalin	
Hanák-Szijártó Anett	
Novák Nóra	
Friesz Anita	
Dr Deák Etelka	
Józan-Ilyefalvi Noémi	
Lisztmajerné Horváth Mónika	
Tóth-Bacsó Nóra	
Tóth Kata	
Szabóné Néder Karolina	
Ács Hercsik Anna	
Bölcs Katalin	
Halasi-Szilasy Kinga	
Pálincásné Ország Julianna	
Szabóné Hegedűs Renáta	



RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.

Telefon: 06/25/517-843

E-mail: info@racalmasiovoda.hu

OM azonosító: 029933

ALKALMAZOTTI KÖZÖSSÉG ELFOGADÓ NYILATKOZAT

A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratában szereplő maximálisan felvehető gyermek létszámának 175-ről 199-re emeléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
Abinéri Orsolya	Abinéri Orsolya
Cser Barbara	Cser Barbara
Gardáné Horváth Anikó	Gardáné Horváth Anikó
Gál Ildikó	Gál Ildikó
Gérol Anita	Gérol Anita
Jankovics Ferencné	Jankovics Ferencné
Kecskés-Nagy Szilvia	Kecskés-Nagy Szilvia
Klér Mónika	Klér Mónika
Kozári Boglárka	Kozári Boglárka
Lábas Istvánné	Lábas Istvánné
Novák Andrea	Novák Andrea
Osvai Zoltánné	Osvai Zoltánné
Papp Erika	Papp Erika
Rosta Józsefné	Rosta Józsefné
Szendrey Dóra	Szendrey Dóra
Szőke Melinda	Szőke Melinda
Tóth Ildikó	Tóth Ildikó
Varga Erika	Varga Erika

RÁCALMÁS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ikt.szám.: KL/ 53. /2025.

Ügyintéző: Tokodi Andrea 06-30-6841419

Schrick István polgármester úr részére

Dátum: Székesfehérvár, 2025. május 16.

2459 Rácalmás
Szigetfő utca 11-13.**Tárgy: Határidő módosításának kérelme****Tisztelt Schrick István Úr!**Cégünk végzi a **Rácalmás, Rév utca útépítése és csapadékvíz elvezetése** c. projektet.

A kivitelezés során olyan akadályozó tényezők merültek fel, melyek a befejezési határidő módosítását teszik indokoltá. Ezek felsorolva:

Az út kotrása során a felső stabil rétegek eltávolítása után kiderült, hogy az altalaji rétegek felázottak, teherbírás tekintetében alkalmatlanok a tovább építésre. A talaj alsóbb rétegei vízzel telítettek, a rajta beközeledő járművek, munkagépek elsüllyednek. A műszaki ellenőr a problémát megtekintette, a terv szerinti pályaszerkezet erősítését elrendelte az építési napló 2025. május 15-i bejegyzésében.

A naplóbejegyzésben kiemelt 0+250-0+308,08 kmsz-en kívül még több helyen is valószínűsíthető a fentebb említett probléma. A lakossági tájékoztatások alapján a területen több forrás, rétegvizek találhatóak, amely folyamatos utánpótlást biztosítanak a talaj feláztatására.

Mivel a területen nem lehet közlekedni, hanem csak szakaszosan lehet előre haladni a szerkezeti rétegek komplett megépítésével ezért a kivitelezési idő az elvártól sokkal hosszadalmasabb, a normál építési idő többszöröse. A megépített szerkezeti rétegek elkészülte után javasolt a terület pihentetése a talajvízmennyiség csökkenésének reményében. Nehezebb járművek közlekedése ezeken a területeken napokig nem javasolt, a teher nyomására ugyanis a mélyebb rétegekben lévő víz a felsőbb rétegek felé „közlekedik”, ezzel akadályozva a probléma csökkenését. Tehát az érintett szakaszokon a munkavégzés napokig csak korlátozottan végezhető. Esős időjárás esetén pedig felfüggesztendő.

Fentiekre való tekintettel az Útéppark Kft. mint kivitelező a befejezési határidő **2025. május 31-ére** történő módosítását javasolja és kérelmezi Tisztelt Megrendelőtől!**Tisztelettel és köszönettel:****Útéppark Kft.**8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
Adószám: 24105099-2-07
K&H: 10200232-29373817-00000000**Skobrák László**
ügyvezető**RÁCALMÁSI****POLGÁRMESTERI HIVATAL**Szám: **4/2755-1/2025**Érkezett: **2025-05-26**

Előadó:

Gergő Edmond ev.
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 41.
adószám: 72903748-1-27
+36 20 5052 622

Mérnök jelentés

Rácalmás, Rév utca – Dunai lejáró közlekedési létesítmények és csapadékvíz
elvezetés

Megrendelő: Rácalmás Város Önkormányzata

Műszaki ellenőr: Gergő Edmond

A tárgyi kivitelezési munka tervszerinti kivitelezése közben megállapításra került, hogy a 0+308,08 és 0+250 szelvény közt az útburkolat pályaszerkezetének kialakításához szükséges tükör kiemelése megtörtént, de a kiemelést követően a földmű nem teherhordó, az vízzel telített, "gumizik".

Javaslom, hogy a fent jelzett szelvények közt a tükröt mélyebbre szedve 50 cm M56 zúzottkő alapréteg kerüljön kialakításra, valamint a földmű és az alapréteg közé georács beépítése szükséges talajerősítés céljából.

Továbbá javaslom a 0+308,08 szelvénybe, a meglévő burkolat csatlakozásához keresztirányú dréncső beépítését a zúzottkő alapréteg alá, melyet a Sirály úton lévő meglévő csapadékelvezető árokba kell kötni.

A fent jelzett műszaki megoldásról a szerződés mellékletét képező költségvetési kiírás nem rendelkezett, így a kivitelezés többlet költségét javaslom tartalék keret terhére elszámolni.

Továbbá javaslom a megkötött szerződés szerinti teljesítési határidőt **2025. május 31.** napra módosítani a többletmunkák végett.

Rácalmás, 2025. május 16.

Gergő Edmond
építőmérnök
ME-KÉ/07-51535

Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás

Szigetfő utca 11-13.

Schrick István polgármester részére

Tárgy: Pótmunka kimutatás

Ikt.szám: KL *54.* /2025.

Ügyintéző: Tokodi Andrea 22/505-616

Dátum: Székesfehérvár, 2025. május 16.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a Rácalmás „Rév utca útépítése és csapadékvíz elvezetése” tárgyú kivitelezés során a mellékelten csatolt pótmunkák merültek fel.

Tisztelettel:

Útéppark Kft.
8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
Adószám: 24105099-2-07
K&H: 10200232-29373817-00000000
Skobrák László
ügyvezető

"Rév utca útépítése és csapadékvíz elvezetése" tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj

II. Bontási munkák

4.	Beton gyepek burkolat bontása kézi erővel, 200 m ² -nél kisebb felületen és deponálása helyben	m ²	-	2 932	-17,0		-49 844
7.	Kb. 70 cm magas támfal bontása a 4522 hrsz.-ú ingatlan előtt, szállítóeszközzel rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m	-	9 244	-6,0		-55 464
8.	Burkolt árok bontása, szállítóeszközzel rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	-	2 863	-85		-243 355
							-348 663

III. Irtás és alépitményi munkák

1/a.	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban a szerkezeti erősítés helyén	m ³	-	10 368	70,4		729 908
1/b.	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. Talajban a terepígazítás helyén	m ³	-	10 368	10,0		103 680
3.	Bevágásból származó felesleges földanyag szállítóeszközzel rakása, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	-	5 153	80,4		414 302
6.	Munkaárok és munkagödör földkiemelésé közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, I-IV. talajosztályban. Szivárgótest helyén.	m ³	-	11 800	7,2		84 960
10.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 90%	m ³	-	567	70,4		39 917
12.	Ágyazatok készítése előre elkészített tükörben, vízepítési köművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból tömörítéssel (tömörségi fok: 90%). Szivárgótest építése 11/22-es zúzalékból.	m ³	17 175	12 195	4,3	74 196	52 683
13.	Mechanikailag stabilizált alapréteg (M56) készítése szemcsés anyagból, 20-30 cm vastagságban tömörítéssel (tömörségi fok: 95%).	m ³	17 175	12 195	56,2	965 235	685 359
							1 039 431 2 110 809

IV. Burkolatépítési munkák

1.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban.	m ³	35 204	11 090	21,0	739 284	232 890
-----	---	----------------	--------	--------	------	---------	---------

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
4.	Gyepkő burkolat készítése bontott elemekből, NZ 2/4 zúzalakra fektetve	m ²	-	9 733	-17,0		-165 461
8.	K-szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	9 160	7 786	81,0	741 960	630 666
9.	Süllyesztett szegély (8-10 cm széles; kapubejáró szegélyezésére) készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	8 725	7 786	-9,0	-78 525	-70 074
10.	Járda (kerti) szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből (helyreállítás)	m	8 588	7 786	-7,0	-60 116	-54 502
						1 342 603	573 519

VI. Víziközmű építési munkák

K.	KG-PVC DN110 csatornacső beépítése, kötésekkel, összekötőidomokkal, kész ágyazatra. Csatornacső bekötés.	m	10 560	11 050	6,5	68 640	71 825
2.	KG-PVC DN315 csatornacső beépítése, kötésekkel, összekötő idomokkal, kész ágyazatra	m	23 032	11 319	5,0	115 160	56 595
3.	Csőáteresztő lezáró előregyártott vasbeton végfal, tömbös csővég vagy kitorlófej elhelyezése, földmunkával, 30 cm-es átmérőjű csövekhez	db	-	108 775	2,0		217 550
6.	Burkolt árok készítése ÁBE 30/40-200 L C250 mederburkoló elemekből, hézagolással, kész ágyazatra	m	47 479	28 625	-14,0	-664 706	-400 750
K.	Szivárgó cső beépítése geotextiliával	m	13 570	14 210	12,0	162 840	170 520
						-318 066	115 740

VIII. Egyéb munkák

1.)	Kb. 70 cm magas támfal helyreállítása a 4522 hrsz.-ú ingatlan előtt eredeti állapotára	m	-	131 675	-6,0		-790 050
K.	Meglévő árokburkolat javítása (2 fő x 8 munkaóra)	egys.	12 000	88 000	1,0	12 000	88 000
K.,	Ívóvíz vezeték feltárása kiváltáshoz, munkagödör visszatömörítéssel.	m	-	12 450	7,0		87 150
K.,	Gyümölcsfák átültetése (2 fő x 3 óra)	db	-	8 250	4,0		33 000
K.	Georács elhelyezése a földtükör, és az alépítmény közé a 0+220-0+308 kmsz. Között	m ²	850	260	352,0	299 200	91 520
						311 200	-490 380

Mindösszesen:	2 375 168	1 961 025
	4 336 193	

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Molnár László, mint eladó** (születési neve: Molnár László, születési helye: Balassagyarmat, születési ideje: 1959.05.22., anyja neve: Makrai Éva, személyi száma: 1-590522-1027, adóazonosító jele: 833 743 3094) Település szintű cím: Dunaújváros, Tartózkodási helye: 6088 Apostag, Hunyadi utca 46. sz. alatti lakos
- ❖ **Irmay Lajos Györgyné, mint eladó** (születési neve: Halász Zsuzsanna, születési helye: Budapest, 07., születési ideje: 1969.06.16., anyja neve: Horváth Zsuzsanna, személyi száma: 2-690616-7224, adóazonosító jele: 837 421 4295) 2400 Dunaújváros, Vasvári út 65. 4/4. (Tartózkodási helye: 1039 Budapest, III. ker. Kabar utca 6. 8/44.) sz. alatti lakos,
- ❖ **Irmay Dóra, mint eladó** (születési neve: Irmay Dóra, születési helye: Dunaújváros, születési ideje: 2001.09.20., anyja neve: Halász Zsuzsanna, személyi száma: 4-010920-5414, adóazonosító jele: 849 205 0128) 1039 Budapest, III. ker. Kabar utca 6. 8/44. sz. alatti lakos, másrésztől
- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata, mint vevő** (Nyilvántartó szerve: Magyar Államkincstár, törzskönyvi száma: 727200, székhely: 2459 Rácalmás, Szigetű u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, képviseli: Schrick István polgármester)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZAVATOSSÁGI NYILATKOZAT

1. Eladók kijelentik, hogy Molnár László 2/4-ed, Irmay Lajos Györgyné 1/4-ed és Molnár Dóra 1/4-ed részből tulajdonukat képezi a **Rácalmás, belterületi 1136 hrsz-ú, 1983 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben 2459 Rácalmás, Kőrös utca 9. sz. alatt található ingatlan.**
Az ingatlan leírása:
2. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan a tulaj. lap III/9 sorszáma alatt bejegyzett, a tulaj. lap III/5 sorszáma alatt, **Molnár Dóra 1/4-ed tulajdoni** illetőségét holtig tartó hasznélvezeti jog terheli **Irmay Lajos Györgyné javára.**
Egyebekben az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.
Az eladók kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.
Az eladók ugyancsak kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan semmilyen jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nem jelölték meg, és az ingatlan semmilyen természetes személy lakóhelyeként vagy tartózkodási helyeként bejelentve nincs.

II. A FELEK SZÁNDÉKNYILATKOZATA, A VÉTELÁR ÉS A FIZETÉSI HATÁRIDŐ

3. Eladók eladják, vevő 1/1 arányban megvásárolja az általa ismert, megtekintett állapotban, _____ per-, igény- és tehermentesen az 1.) pontban körülírt ingatlan **12.000.000 Ft**, azaz Tizenkettőmillió forint **vételárért**, melyből a gazdasági épület értéke _____ Ft, területe: _____
Hasznélvezeti jog: _____
4. A vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg az eladók részére:
 - 4.1.) _____ Ft-ot, azaz _____ forintot Molnár Lászlónak az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-24218005 sz. bankszámlájára.
 - 4.2.) _____ Ft-ot, azaz _____ forintot Irmay Dórának az OTP Banknál vezetett 11773360-01966336-00000000 sz. bankszámlájára.
 - 4.3.) _____ Ft-ot, azaz _____ forintot Irmay Lajos Györgynének az OTP Banknál vezetett 11773360-02600039-00000000 sz. bankszámlájára.

III. INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

5. A Felek megállapodnak, hogy az **Eladók tulajdonjogukat a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartják**, azaz Eladók az Ingatlan a Vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. **tulajdonjog-fenntartással adják el.** Az Eladók a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatják. Az Eladók a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járulnak hozzá.
Jelen szerződés aláírásával az **Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra a **Vevő javára**, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított **6 hónapos időtartamra** **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba**, melynek bejegyzését **Eladók és Vevő közösen kéri**, és a bejegyzéshez **feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják.**
Felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a tulajdonjog bejegyzési engedély a fenti időtartam lejártát megelőzően benyújtásra kerül az ingatlanügyi hatósághoz, ebben az esetben a tulajdonjog bejegyzése a **korábbi időpontban megtörténik.** A Felek tisztában vannak vele, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az Ingatlanra vonatkozó **további jogok**, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a jelen pontban írt határidő elteltéig felfüggeszti.

Molnár László
eladó

Irmay Lajos Györgyné
eladó

Molnár Dóra
eladó

Rácalmás Város Önkormányzata vevő
kép.: Schrick István polgármester

ügyvéd

6. **Eladók tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják**, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezik** Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 32. §-a szerinti, ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges **feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt**, melyben ahhoz adják hozzájárulásukat, hogy velük szemben a tulajdonjog **adásvétel jogcímén, 1/1 arányban** bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba a **vevő javára**, egyidejűleg az **eladók tulajdonjoga törlésre kerüljön** az ingatlan nyilvántartásból.

A tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hiteit érdemiően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hiteit érdemiően igazolásnak minősül pld.: eladók részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a polgarmester@racaimas.hu e-mail címről az ugyvéd@bozsits.hu e-mail címre megküldött nyilatkozat a teljes vételár megfizetéséről, vevő részéről eredeti banki igazolás, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)

A vevő kéri tulajdonjoga **adásvétel jogcímén** történő bejegyzését **1/1 arányban** a fentiek szerint, melynek érdekében jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi tulajdonjoga **1/1 arányú, adásvétel jogcímén**, a fentiek szerint történő bejegyzése iránti kérelmét.

7. Irmal Lajos Györgyné jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a tulajdonjog III/8 sorszáma alatt bejegyzett holtig tartó hasznélvezeti joga törlésre kerüljön a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlan nyilvántartásból.

8. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy **cselekvőképes magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

Jelen szerződést Rácálmás Város Önkormányzatának képviseletében Schrick István polgármester írja alá.

Rácálmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogügyletet **189/2025.(V.13.) sz. határozatával jóváhagyta.**

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

9. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan **a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül a vevő birtokába adják**, és ezen időpontig terjedő időszakra **mindennemű közüzemi díjtartozást közvetlenül megfizetnek** a közüzemi szolgáltató vállalatok részére.

A vevő a birtokbavétel napjától szedi az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.

10. A felek a birtokbaadásról a birtokbaadás napján külön **jegyzőkönyvet vesznek fel**, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, és a birtokbavétel napjától számított 15 napon belül **a tulajdonváltás tényét a közüzemi szolgáltató vállalatok részére bejelentik.**

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11. **Energetikai tanúsítvány:** Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az eladó a vevő részére legkésőbb a birtokbaadásig átadja.

Villamos biztonsági felülvizsgálat:

Okiratszerkesztő ügyvéd felhívja Felek figyelmét „Az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet” 1. számú mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontjára, melynek f) pontja szerint **villamos biztonsági felülvizsgálat** elvégzéséről az üzemeltető a következők szerint gondoskodik: a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén villamos biztonsági felülvizsgálat végzése bérbeadáskor és tulajdonosváltáskor, amennyiben a bérbeadás, illetve a tulajdonosváltás időpontjához képest 6 évnél nem régebben elvégzett felülvizsgálatot igazoló ellenőrzési dokumentum (minősítő irat) nem áll rendelkezésre. A rendelet 2 §. 29. pontja értelmében üzemeltetőnek minősül a villamos berendezés üzemeltetője, az a természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki vagy amely a villamos berendezéssel rendelkezni jogosult, vagy akit a villamos berendezéssel rendelkezni jogosult annak üzemeltetésére feljogosított. A tájékoztatás tudomásulvételét Felek jelen Szerződésen elhelyezett aláírásukkal igazolják.

12. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos **költségeket a vevő viseli.**
Illetékkedvezmény: az önkormányzatot az Itv. ____ § alapján anyagi illetékmentesség illeti meg.
13. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletükre, kifejezetten jognyilatkozat **tételére is kiterjedően**, megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyil. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ú-104784), mely meghatalmazás és megbízás **kiterjed kifejezetten arra is**, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóságnál **bármikor betekintsen és a NAV, mint illetékhataloság felé a NAV adatlapot (B400E) benyújtssa;** a megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.

A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvizuálul is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. **A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet**, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, **kijavítást** a szerződésen a szerződés **lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.**

A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.

A felek az Információs Önröszelkezési jogról és az Információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ükölzik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2025. _____

Molnár László
eladó

Irmal Lajos Györgyné
eladó

Molnár Dóra
eladó

Rácálmás Város Önkormányzata vevő
képv.: Schrick István polgármester

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2025. _____

HATÁROZATI JAVASLAT

.. Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (....) sz. Kt. határozata

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C törvény (a továbbiakban: Méptv.) 74.§-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a Méptv. 22.§ (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a 394/2023. (XII.14.) Ök. határozattal (1. melléklet) összhangban és annak figyelembevételével az alábbiakról dönt:

- a) a településterv készítése indokolt és szükséges Rácalmás Város teljes közigazgatási területére,
- b) új lakóterület kijelölése nem történik, új beépítésre szánt egyéb terület kijelölése a Méptv.-ben és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv.) foglalt követelményeknek való megfeleléssel, az új beépítésre szánt területekről szóló külön önkormányzati határozattal történik,
- c) a főépítési feljegyzést a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének E-TÉR felületén történő lefolytatására, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Rácalmás Város Önkormányzat képviselőjével.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

Kihirdetés napja: 2025. május ...

.....
polgármester

.....
jegyző

Mellékletek:

1. Főépítési feljegyzés

1. melléklet a .../2025. (.....) sz. Kt. határozathoz

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

... Város településtervének kidolgozásához szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

A főépítési feljegyzés a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült.

A) A Munka tárgya:

... településterv elkészítésének megalapozása

B) A feladathoz szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalma:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

I. HELYZETELEMZÉS

- I.1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- I.2 Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- I.3 Területrendezési követelmények
- I.4 Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- I.5 A település demográfiai helyzete
- I.6 A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- I.7 A település gazdasága
- I.8 Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- I.9 Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- I.10 Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- I.11 Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is
- I.12 A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- I.13 Közlekedés
- I.14 Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- I.15 Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
- I.16. Légit közlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával

II. HELYZETÉRTÉKELÉS

- II.1 Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek
- II.2 A fejlesztést és rendezést befolyásoló értékek, problémák és korlátozó adottságok
- II.3 Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

- 1.1 Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- 1.2 Településrendezési javaslat
- 1.3 Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

- 1.4 Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
 - 1.5 Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
 - 1.6 Védelmi és korlátozó elemek
 - 1.7 A módosítással érintett területek bemutatása
 - 1.8 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
 - 1.9 Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
 - 1.10 Műemlékvédelmi hatástanulmány
2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
- 2.1 A települési környezetértékelés folyamatának ismertetése
 - 2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése
 - 2.3 Az érintett területek környezeti állapotának bemutatása, valószínűsíthető fejlődése
 - 2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések
 - 2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása
 - 2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra
 - 2.8 Közérthető összefoglaló
3. MELLÉKLETEK

A településterv kidolgozásához a területrendezési összhang igazolást, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot, ezek részleteit az adott rendezési célnak és feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni.

..., 2025.

.....

 Főépítész

Feladó: Szabóné Grabecz Andrea <telepulesfejlesztes@racalmas.hu>
Küldve: csütörtök 2025. május 22 11:42
Címzett: 'Krausz Marianna'
Tárgy: FW: Kérelem

From: info@hozokapu.hu <info@hozokapu.hu>
Sent: Thursday, May 22, 2025 11:01 AM
To: telepulesfejlesztes@racalmas.hu
Subject: Fwd: Kérelem

Tisztelettel.: Horváth Benedek

Továbbított levél kezdete:

Feladó: info@hozokapu.hu
Dátum: 2025. május 22. 10:35:34 CEST
Címzett: titkarsag@racalmas.hu
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Rácalmás Város Önkormányzat!

Kérelmet szeretnék benyújtani önökhöz hogy a Rácalmás területéhez tartozó 092/64-es helyrajzi számon lévő iparterületből 2000m²-t szeretnék megvásárolni cégünk részére. Előzetes egyeztetésünk alapján a Rózsamajori útról 33m szélességben. Előzetes terveink alapján raktározásra és ipari célú munkavégzésre csarnokot szeretnék építeni. Melynek feltétele a hálózati víz. Kérnénk az önkormányzatot hogy ezen kérelmüket bírálja el. Ha a bírálatuk pozitív akkor szeretnék megtudni hogy mikorra lehet az utcában elérhető a víz bekötés a telekre. A válaszukat előre is köszönöm.

Tisztelettel.: Horváth Zoltán, HO-ZO kapu Kft.



Intézményvezetői ajánlás, méltatás Év Pedagógusa díj

Gelencsér Erika

Gelencsér Erika hét éve a Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és AMI testnevelője. Munkáját mindig nagy alapossággal, motiváltan, kiemelkedő szakmai, emberi hozzáállással végezte, végzi. Óráin változatosan felépített játékos feladatokkal erősíti tanítványai állóképességét. Szabadidejében tanórán kívüli foglalkozásokat szervez az iskolába járó gyerekeknek, növelve bennük a testedzés és mozgás iránti vágyat és szeretetet, tudatosan ráirányítva a figyelmet az egészséges életmódra. Azzal, hogy edzői feladatokat is ellát a kézilabda szakosztályon belül, még hitelesebbé válik tanítványai előtt. Versenysportolói múltjával, valamint, magánéletében gyermekeivel, ugyanolyan fegyelmezett és következetes, mint a munkájában tanítványival; igazi példakép a rácalmási gyerekek számára. Tagja a Diák Sportszövetségnek, szervezi, nevezi, kíséri az iskola tanulóit a különböző sportágakban megrendezésre kerülő diákolimpiai eseményekre, ahol rendre hatalmas sikereket ér el neveltjeivel. Szintén részt vesznek osztályai a kötelező és önkéntes országos fitness mérő felméréseken. Az itt tapasztalt eredményeket, egyéni fejlesztésként beépíti óráiba, növelve munkájának hatékonyságát, eredményességét. Rácalmás város és a Sportcsarnok által rendezett sportrendezvényeken mindig jelen van, vagy szervezőként, vagy lebonyolítóként, vagy önkéntes segítőként, képviselve a Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és AMI-t. Eddigi munkássága alatt sokat tett azért, hogy a gyerekek ne nyügnék, hanem élvezetesnek találják a testnevelés órákat, foglalkozásokat. Munkáját a szakmai alázat, módszeresség és következetesség jellemzi. Osztályfőnöki munkáját szintén eredményesen empátiával, nagyfokú hivatástudattal végzi. Mind tanári, mind osztályfőnöki munkáját kiemelkedő szakmaiság, pedagógiai tudatosság jellemzi. Osztályfőnöki munkaközösségvezetőként eredményesen koordinálja, szervezi intézményünk szabadidős tevékenységeit. Tanítványai szeretik, hallgatnak és felnéznek rá. Kiemelkedő eredményeket ért el sportolóként, pedagógusként, edzőként és szabadidő-szervezőként egyaránt.

Az intézmény vezetése támogatja munkáját, szerteágazó tevékenysége, tanítványaival elért rendkívüli eredményei, nagyban hozzájárulnak a Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és AMI országos elismertségéhez, jó hírnevének öregbítéséhez.

Szakmai fejlődését folyamatosnak és töretlennek tartom. Eddigi eredményes munkájával megérdemelt az elismerés odaítélésére.

Rácalmás, 2025. május 26.

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	14/2453-1/2025
Érkezett:	2025-05-26
Előadó:	



Intézményvezetői ajánlás, méltatás Év Pedagógusa díj

Kürtösiné Fácán Andrea

Kürtösiné Fácán Andrea tanítói oklevelét, könyvtár szakkollégiummal 1988-ban a Kaposvári Tanítóképző Főiskola Szekszárdi Kihelyezett tagozatán szerezte.

A főiskola befejezése után itt Rácalmáson helyezkedett el, majd férjével is itt telepedtek le. 37 éve a Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és AMI tantestületének meghatározó tagja.

Munkájában az első pillanattól kezdve jellemző volt a pontosság, a precizitás, a jobbra való törekvés. Felkészült, szorgalmas munkáját a tanulók, pedagógustársai és a szülők egyaránt értékelik, elismerik.

A keze közül kikerült osztályközösségeket mindig is szívesen vették át felsős kollégái tőle, hiszen tudták, hogy kiváló alapokat kaptak az alsó tagozaton, emellett jó osztályközösséget is tudott formálni a gyerekekből. Szakmai munkájára mindig is igényes volt. Fejlődését nemcsak önfejlesztéssel, hanem szakmai továbbképzésekkel is gyarapította, 2000-ben nyelv-és beszédfejlesztő pedagógusi oklevelet szerzett a Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Főiskolán, majd 2004-ben az Eötvös Lóránt Tudományegyetemen szakvizsgázott is.

Tanítói munkája mellett hosszú évek óta kiemelten foglalkozik a beilleszkedési, tanulási és magatartási nehézségekkel küzdő tanulókkal. Fejlesztő tevékenysége révén számos gyermek számára nyitott utat a felzárkózás és a sikerélmény felé.

2013-2023 között, tíz éven keresztül igazgatóhelyettesként fogta össze az alsó tagozat munkáját, segítette az iskola irányítását, a magas minőségi pedagógiai munka szervezését.

Kollégáival mindig is törekedett a jó kapcsolat kialakítására, fenntartására. Mindennapjaiban nagy munkabírási, szorgalmas, precíz.

2023 óta az alsó tagozat szakmai munkájának irányítójaként, munkaközösség-vezetőként szervezi és koordinálja a tanulmányi versenyeket, valamint az éves munkaterv sikeres megvalósítását. A szakmai tevékenység mellett kiemelt figyelmet fordít arra is, hogy tanulóinak élménygazdag szabadidős programokat szervezzen: táborokat, kirándulásokat, túrákat, kulturális rendezvényeket és családi napokat.

Több évtizedes elhivatott, példaértékű pedagógiai munkája és emberi hozzáállása révén méltán érdemelte ki az Év Pedagógusa Díjat.

Rácalmás, 2025. május 26.

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	4/2752-1/2025
Érkezett:	2025-05-26
Előadó:	


igazgató

Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és AMI
2450 Rácalmás, Szeged utca 24.
Telefon: +36 25 440-023 / 06 20 9844-072
E-mail: racogh@jankovich-miklos.edu.hu
racogh2@gmail.com



RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.

Telefon: 06/25/517-843

E-mail: info@racalmasiovoda.hu

OM azonosító: 029933

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	6/2754-1/2025
Érkezett:	2025-05-26
Előadó:	

Előterjesztés év pedagógusa kitüntetésre

Sörös né Dudás Andrea a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde pedagógusa.

Andrea Kecelen született. Óvodapedagógus diplomát a Kecskeméti Tanítóképző Főiskolán szerzett és még ebben az évben elhelyezkedett óvodapedagógusként a Dunaújvárosi Óvoda Margaréta Tagóvodájában, ahol lelkiismeretesen dolgozott huszonhét éven keresztül.

Mindig elkötelezett híve volt a szakmai megújulásnak, ennek érdekében folyamatosan fejlesztette szakmai ismereteit, tudását.

Rácalmásra 2014-ben kezdett dolgozni. Vidám, sugárzó szellemiségével, magasszintű tudásával és tettekre készségével hamar a közösség aktív tagjává vált.

Intézményvezető helyettesként, munkaközösség vezetőként és mentorként mindig hozzájárult a munkatársak tudásának támogatásához, szakmai fejlődésükhöz és tapasztalatszerzésükhöz.

A szakma iránti elkötelezettségének és magasszintű tudásszomjának bizonyítékeként 2017-ben sikeres minősítő vizsgát tett. Pedagógus II. fokozatba lépett.

Hatalmas energiával és lendülettel tátja el a mai napig munkáját, mely példaértékű mindannyiunk számára.

Az oktatás terén kiemelkedő tevékenységű, eredményes pedagógus.

Munkáját megköszönve, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy pedagógus elismerésben részesíteni szíveskedjék!

Rácalmás, 2025.május 26.



Horváthné Jankovics Judit
Horváthné Jankovics Judit

főigazgató



RÁCALMÁSI JANKOVICH MIKLÓS

ÁLTALÁNOS ISKOLA és ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA

☒ 2459 Rácalmás, Szigetfő út 24. OM azonosító:030099

☎:06-25/440-023 Fax: 06-25/507-818

E-mail: racigh@jankovich-edu.hu

Intézményvezetői ajánlás, méltatás Rácalmás közszolgálatáért díj

Pál Péterné Judit

Pál Péterné Judit kollégánk 1992. szeptemberétől dolgozik intézményünkben. Kezdetben tanítóként, majd a rajztanári végzettség megszerzése után, rajz és vizuális-kultúra tantárgyat oktatott. Óriási empátiával, remek esztétikai érzékkel irányítja tanítványait. Mind szaktanári, mind osztályfőnöki munkáját magas színvonalon látta el, következetes, lelkiismeretes, széles látókörű. Felkészült, szorgalmas munkáját a tanulók, pedagógustársai és a szülők egyaránt értékelik, elismerik.

Egyéni szakmai céljai illeszkednek az intézmény közösségének törekvéseivel, felvetései, javaslatai, meglátásai összhangban állnak szellemiségünkkel. A művészeti képzés indulásakor megbízást kapott az alapfokú művészetoktatás pedagógiai programjának kidolgozására a feladatot sikeresen teljesítette. Rendszeresen készíti fel tehetséges tanítványait a tankerületi, megyei és országos tanulmányi versenyekre, ahol számos nagyszerű sikert értek el. Az elmúlt három évben több országos pályázaton indultak művészeti tanítványai, ezeken a pályázatokon rendre országos sikereket tudhattunk magunkénak. A tehetséges gyerekek felkészítésén túl nagy figyelmet fordít a tanulók felzárkóztatására, motiválására is. Hosszú évek óta a művészetoktatás tanszakvezetője, e minőségében eredményesen és magas szinten működteti a művészeti tevékenységet, végzi annak ügykezelését is. A kompetenciamérések koordinátori feladatait másodmagával ellátja. Munkaközösség vezetőként összefogja és irányítja rajz és vizuális kultúra, valamint a művészeti oktatásban tanítók tevékenységét, segítve motiválja munkatársait. Számos település szintű program, kiállítás megálmodója.

Az intézmény vezetése támogatja munkáját, szerteágazó tevékenysége, tanítványaival elért rendkívüli eredményei, nagyban hozzájárulnak a Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és AMI és ezzel együtt Rácalmás város országos elismertségéhez, jó hírnevének öregbítéséhez.

Szakmai fejlődése, pályája töretlen és folyamatos volt. Eredményes munkásságával megérdemelt az elismerés odaítélésére. Az idei tanévben végeztével megkezdni nyugdíjas éveit. Távozása, személyiségének, hivatástudatának és az ebből fakadó minőségi munkájának hiánya, nagy űrt hagy maga után közösségünkben.

Rácalmás, 2025. május 26.

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/2451-1/2025
Érkezett:	2025-05-26
Előadó:	



Schrick István

Polgármester úr !

Rácalmás Város Képviselő Testülete

Részére !

Tisztelte Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület.

Az elmúlt időszakban Tóth Istvánné és Kovács József polgárőrök kiemelkedő áldozatos munkájukkal és kitartó elkötelezettségükkel jelentősen hozzájárultak településünk közbiztonságához és közösségünk jólétéhez. Munkájuk példamutató és ezért méltán érdemelnék meg a város elismerését.

Tóth Istvánné és Kovács József polgárőrök több éve aktívan részt vesznek a helyi közbiztonság fenntartásában ,folyamatosan készen állnak segítségükkel lakosság számára, aktívan részt vesznek a különböző rendezvények biztosításában, valamint rendszeresen járőröznek a település területén.

Munkájuk során feladatukat mindig példamutató felelősséggel , elkötelezettséggel végezték, végzik.

A fentiek alapján javaslom , hogy Tóth Istvánné és Kovács József polgárőrök részére az augusztus 20 -i nemzeti ünnepen a városunk érdekében végzett munkájuk elismerése képen méltó kitüntetésbe részesíteni szíveskedjen, ezzel is elismerve áldozatos munkájukat.

Kérem a Tisztelt Polgármester urat és a Tisztelt Képviselő-testületet , hogy javaslatomat fogadja el és támogassa a kitüntetések átadását.

Köszönettel,



Bartal Zoltán

Szent György Polgárőr Egyesület elnöke.

Rácalmás 2025-05-26



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 28-i Képviselő-testületi zárt ülésre

Tárgy: „Büszkeségünk” cím adományozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (V.19.) önkormányzati rendeletének 5. pontja alapján a Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolába járó tanulók „Büszkeségünk” díjban részesülhetnek.

A díjazottak személyéről az iskola igazgatója dönt az osztályfőnök írásos javaslata alapján.

A 2024/2025-ös tanévben igazgató úr döntése alapján az alábbi tanulók kitüntetését javasolja a „Büszkeségünk” díjra:

- 3.A Molnár Lana
Müller Péter
- 3.B Rulek Metta
Magyar Zalán
- 4.A Buglyó Lizett
Stanga Bianka Liza
- 4.B Jenei Emma
Débics Zalán
- 5.A Pósa Petra
Rácz Vilmos
- 5.B Telek Emma Ilona
Szalóki Szabolcs Áron
- 6.A Pup Málna Rózsa
Fischer Hanna
- 6.B Pozdnyakova Yelyzaveta
Zdravkov Dragan
- 7.A Világi Balázs
Gráczer Nóra Odett
- 7.B Török Csanád
Kasos Áron
- 8.A Udvari Nóra Napsugár
Füredi Laura
- 8.B Zdravkov Szofia
Szabó Barnabás

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója, Márta István igazgató úr döntése alapján az előterjesztésben szereplő tanulók részesüljenek „Büszkeségünk” díjban.

Rácalmás, 2025. május 20.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (V.28.) Kt. sz. határozata

„Büszkeségünk díj adományozásáról

A Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójának, Márta István igazgató úrnak a döntése alapján az alábbi tanulókat részesíti „Büszkeségünk” díjban a 2024/2025-ös tanévben:

- 3.A Molnár Lana
Müller Péter
- 3.B Rulek Metta
Magyar Zalán
- 4.A Buglyó Lizett
Stanga Blanka Liza
- 4.B Jenei Emma
Débics Zalán
- 5.A Pósa Petra
Rácz Vilmos
- 5.B Telek Emma Ilona
Szalóki Szabolcs Áron
- 6.A Pup Málna Rózsa
Fischer Hanna
- 6.B Pozdnyakova Yelyzaveta
Zdravkov Dragan
- 7.A Világi Balázs
Gráczer Nóra Odett
- 7.B Török Csanád
Kasos Áron
- 8.A Udvari Nóra Napsugár
Füredi Laura
- 8.B Zdravkov Szofia
Szabó Barnabás

A képviselő-testület a díjjal járó vásárlási utalványt a 2025. évi költségvetésének személyi juttatások előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.



FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Véleménykérés kapitányságvezetői kinevezéshez

Ügyintéző: Almádi Anikó ra.

Telefon: 22/541-600/22-54

Schrick István polgármester úrnak,
Rácalmás Város Polgármestere

Rácalmás
Szigetfő út 11-13.
2459

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/2684-1/2023
Értékeztetve:	2025 MÁJ 21
Feladó:	B. GÖRGE ANIKÓ

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy az Országos Rendőr-főkapitányság vezetője 2023. november 01-jei hatállyal **Törköly László r. alezredes urat** bízta meg a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával, akinek beosztásba történő kinevezésére javaslatot tervezek tenni országos rendőrfőkapitány úr felé.

Mellékelten megküldöm Törköly László r. alezredes úr szakmai életútjáról készült tájékoztatót.

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület véleményéről szíveskedjen írásban tájékoztatni.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

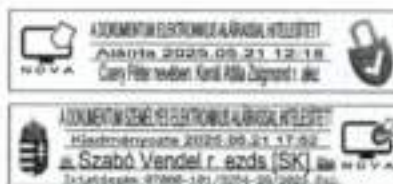
Tisztelettel:

Szabó Vendel r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

Mell.: 1 lap

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
HUMÁNIGAZGATÁSI SZOLGÁLAT

SZAKMAI ÉLETÚT

Törköly László r. alezredes 1992. október 01-jén került a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság hivatásos állományába tiszthelyettesként. Tiszti kinevezésére 2001. július 01. nappal került sor, a Bűnügyi Osztály Nyomozó Alosztály állományába, mint nyomozótiszt.

2001. október 01-jétől a Nyomozó Alosztály állományában alosztályvezető-helyettesi-, majd 2004. szeptember 01. naptól alosztályvezetői beosztásban látta el szolgálati feladatait. 2008. január 01. nappal a Bűnüldözési Alosztály alosztályvezetőjeként dolgozott. 2008. február 01. nappal a Bűnügyi Osztály osztályvezető-helyettesi-, majd 2008. március 31. naptól ugyanott osztályvezetői feladatok ellátására kapott megbízást. 2010. január 16. naptól lett a Bűnügyi Osztály kinevezett osztályvezetője, illetve 2013. február 01-jétől kapitányságvezető-helyettese.

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásában bekövetkezett személyi változásokra tekintettel, megbízással több alkalommal is ellátta a kapitányságvezetői feladatokat; először 2012. szeptember 16 - november 30., majd 2022. november 16-2023. február 28. időszakokban; illetve 2023. november 01. nappal került ismételtén megbízásra a kapitányság vezetésével.

Törköly László r. alezredes 2001. június 11. nappal szerzett műszaki szakoktatói főiskolai oklevelet a Dunaújvárosi Főiskolán.

A felsőfokú rendőri végzettséget a Rendőrtiszti Főiskola rendőrszervező szakán, 2002. május 16. nappal szerezte meg.

2005. évben megszerezte a rendészeti szakvizsgát, valamint 2012. évben elvégezte a rendészeti vezetővé képző tanfolyamot. A rendészeti mesterveetővé képző tanfolyamot 2025-ben eredményesen teljesítette.

Szolgálati ideje alatt számos alkalommal részesült kapitányságvezetői-, rendőrfőkapitányi és egyéb dícséretben, valamint soron kívüli előléptetésben. Szakmai felkészültségét a felsőbb vezetés is többször elismerte.

Dunaújváros Megyei Jogú Város vezetése 2003. évben „Év Rendőre” díjjal tüntette ki.

Az általa vezetett rendőrkapitányság szervezeti elemei közötti kommunikáció – a bűnügyi és rendészeti szakterületen felmerülő, a feladatok ellátása szempontjából releváns információk átadása – kiemelkedően jónak tekinthető, amely nagyrészt köszönhető Törköly László r. alezredes emberi tulajdonságainak, illetve szakmai tapasztalatának.

Munkája során nagy hangsúlyt fektet a nevelő és irányító tevékenységre, a munkafolyamatba épített, és az egyéb parancsnoki ellenőrzések során a segítő, javító szándék érvényesülését tartja szem előtt, emellett fokozottan figyelemmel kíséri a személyi állomány magánéleti problémáit is.

Törköly László r. alezredes 33 éves rendőri pályafutása során eddig minden beosztásában maximális elhivatottsággal, az átlagból kiemelkedve végezte munkáját, a korábban szerzett tapasztalatait kamatoztatva, azokat egész évben a szervezeti teljesítménycélokat szem előtt tartva hajtotta végre.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint.

Csery Péter r. ezredes
rendőrségi tanácsos
humánigazgatási szolgálatvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

07000-101/3254-28/2023.Szü.

