



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 13-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott lejárt határidejű és vagy végrehajtott határozatokról jelentés.

Előkészítő: dr. Györe Andrea jegyző megbízásából Kibédi Éva aljegyző

Előterjesztő: Schrick István polgármester

Lejárt határidejű határozatok		Tárgy	2025.01.01-2025.02.28.		
1.	2025. február 26.	<u>91/2025.(II.26.) határozata - 2025. február 26-án megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról</u>	-	-	További intézkedést nem igényel
2.	2025. február 26.	<u>92/2025.(II.26.) határozata - két ülés közötti időszakban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról</u>	2025. január 31.	Jegyző	További intézkedést nem igényel
3.	2025. február 26.	<u>93/2025.(II.26.) határozata – civil szervezetek pályázati felhívás elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a civil szervezetek 2025. évi támogatásához kapcsolódó pályázati felhívást és pályázati adatlapot.	2025. március 31.	Polgármester	A rendelet közzététele a pályázati felhívás



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A pályázati felhívás és adatlap teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetek támogatásáról szóló rendelet közzététele a pályázati felhívás alkalmazásával történjen.			alkalmazásával megtörtént.
4.	2025. február 26.	<u>94/2025.(II.26.) határozata - rácalmási Katona József utca 1/A 1443 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értéktanúsítvány elfogadásáról</u> A határozat tárgya: rácalmási Katona József utca 1/A számú, 1443 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értéktanúsítvány megvitatása és elfogadása Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2459 Rácalmás, Katona József utca 1/A számú, 1443 helyrajzi számú - kivett beépítetlen 801 m2 területű – ingatlanról Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő által készített 2025. február 17-ei keltezésű értéktanúsítványát elfogadja. Az ingatlan aktuális forgalmi értéke 10.000.000 Ft. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szándék közlésére az ingatlan tulajdonos felé az ingatlan értéktanúsítványa alapján.	2025. március 31.	Polgármester	Az adásvételi szándék közlése megtörtént az ingatlan tulajdonosa felé.
5.	2025. február 26.	<u>95/2025.(II.26.) határozata - Bankgarancia lehívásáról – Rácalmás – Sportcsarnok kivitelezése tárgyú vállalkozási szerződésével kapcsolatosan</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Rácalmás-Sportcsarnok” kivitelezése tárgyú vállalkozási szerződéssel kapcsolatosan 2018. február 28-án kelt garancia nyilatkozat Jótéljesítési (jótállási, szavatossági) garancia vállalására nyilatkozat alapján a bankgaranciát lehívja. A bankgarancia száma: 17R00689/BC8888/UGKER/2018/49 A bankgaranciát az ERSTE Bank Hungary Zrt. állította ki a Laterex Építő Zrt. ügyfélnek (1095 Budapest Hídépítő utca 1-12.), a garanciavállalás összege 41.943.313 Ft. A garanciavállalás végső határideje 2025. április 6. A bankgarancia lehívását tartalmazó levél tervezete a jegyzőkönyv melléklete. A bankgarancia lehívása a sportcsarnok tetőszerkezetének gyakori és folyamatos beázása miatt szükséges. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a bankgarancia lehívásáról gondoskodjon.	2025. április 6.	Polgármester	A bankgarancia lehívása megtörtént.
6.	2025. február 26.	<u>96/2025.(II.26.) határozata - Rácalmás Sportcsarnok tetőfedés garanciális javítására vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás Sportcsarnok tetőfedés garanciális javítására vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízza az	2025. március 31.	Polgármester	A műszaki ellenőri tevékenységre a



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		ARKKitehti Építész és Mérnökiroda Kft-t (1173 Budapest Fodormenta u. 21.) Sipos Gergely műszaki ellenőrt. A cég ajánlata műszaki ellenőri tevékenységre 160.000 Ft+Áfa/mérnöknap. A képviselő-testület a műszaki ellenőri tevékenység költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a műszaki ellenőri tevékenységre kössön szerződést az ARKKitehti Építész és Mérnökiroda Kft-vel.			vállalkozói szerződés megkötésre került
7.	2025. február 26.	<u>97/2025.(II.26.) határozata - Rácalmás, Rév utca utépítéshez és csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódó ajánlati dokumentáció elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Rácalmás, Rév utca utépítéshez és csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódó ajánlati felhívást és a hozzá kapcsolódó ajánlati dokumentációt. Az ajánlati felhívás és dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott akkreditált közbeszerzési szakértőt, hogy az eljárás megindításáról gondoskodjon.	2025. február 28.	Polgármester	A döntésről közbeszerzési szakértő értesítésre került. A közbeszerzési eljárás megindult.
8.	2025. február 26.	<u>98/2025.(II.26.) határozata - Rácalmás, Rév utca utépítéshez és csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódó ajánlattevők kijelöléséről</u> Határozat tárgya: Rácalmás, Rév utca utépítéshez és csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódó ajánlattevők kijelölése Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmás, Rév utca utépítéshez és csapadékvíz elvezetés közbeszerzési eljáráshoz ajánlattevőknek az alábbi vállalkozásokat kéri fel: 1. Útéppark Kft. 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6. Adószám: 24105099-2-07 2. Sárépszer Kft. 8051 Sárkeresztes Móra Ferenc utca 1. Adószám: 14648322-2-07 3. Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft. 2890 Tata, Takács utca 1. Adószám: 12581799-2-11	2025. február 28.	Polgármester	A közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott KözBeszTender Kft. értesítésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		4. Veszprémi Útépitő Kft. 8246 Tótvázsony hrsz. 838/9. Adószám: 22929338-2-19 5. PUHI-Tárnok Út- és Hidépitő Kft. 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34. Adószám: 10429549-2-13 A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatással megbízott KözBeszTender Kft-t.			
9.	2025. február 26.	<u>99/2025.(II.26.) határozata - Rév utca útépitéséhez és csapadékvíz elvezetési munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rév utca útépitéséhez és csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzéssel megbízza Gergő Edmond egyéni vállalkozót (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 41.) a vállalkozó ajánlata alapján 2.650.000 Ft Áfa mentes áron. A Képviselő-testület a műszaki ellenőri díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetés beruházási során biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tárgyi munkára vonatkozóan kösse meg a megbízási szerződést a műszaki ellenőrzésre.	2025. március 31.	Polgármester	A megbízási szerződés vállalkozóval megkötésre került.
10.	2025. február 26.	<u>100/2025.(II.26.) határozata - Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok geotermikus hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok geotermikus hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Termálterv Energetikai Kft. (1131 Budapest Csuka u. 3. 3/4.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 41.437.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 52.624.990 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet beruházási során biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Termálterv Energetikai Kft-vel.	2025. március 3.	Polgármester	Vállalkozási szerződés a Termálterv Energetikai Kft-vel megkötésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11.	2025. február 26.	<u>101/2025. (II.26.) határozata - Rácalmás, Jankovich kúria hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Jankovich kúria hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Vákuum-Klímatechnika Kft.(2400 Dunaújváros Krúdy Gy. sor 1. Fsz.2.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 19.929.625 Ft + Áfa, azaz bruttó 25.310.623 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet beruházási során biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Vákuum-Klímatechnika Kft-vel.	2025. március 31.	Polgármester	Vállalkozási szerződés a Vákuum-Klímatechnika Kft-vel megkötésre került.
12.	2025. február 26.	<u>102/2025. (II.26.) határozata - Rácalmás, Iskola utca járdaépítés és csapadékvíz elvezetés kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Rácalmás, Iskola utca járdaépítés és csapadékvíz elvezetés kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzésre szerződést köt Zsátos Jenő egyéni vállalkozóval (2400 Dunaújváros Apáczai Csere János u. 19.), a műszaki ellenőrzési tevékenység ára 269.000 Ft Áfa mentes ár. A képviselő-testület a műszaki ellenőrzés költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási során biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést Zsátos Jenő egyéni vállalkozóval.	2025. március 31.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került Zsátos Jenő vállalkozóval.
13.	2025. február 26.	<u>103/2025. (II.26.) határozata - Vételi ajánlat megvitatásáról a Rácalmás, Fő tér 4. számú 767 hrsz-ú ingatlan esetében</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Fő tér 4. szám, 767 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan felkéri Csavajda Dávid ingatlanforgalmi szakértőt az ingatlanforgalmi értébecslés elkészítésére. A képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy a vételi ajánlatban felkínált 47.000.000 Ft-os vételárért megvásárolja az ingatlant az ingatlanforgalmi értébecslés függvényében. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értébecslés megrendeléséről gondoskodjon és a következő képviselő-testületi ülésen terjessze elő napirendi pontként.	Azonnal	Polgármester	Az ingatlanforgalmi értébecslés megrendelése megtörtént.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

14.	2025.február 26.	<u>104/2025. (II.26.) határozata - Extra Média Nyomda Kft. díjmelési kérelmének elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Extra Média Nyomda Kft. díjmelési kérelmét A díjmelés 2025. március 1-től hatályos. A jegyzőkönyv melléklete az Extra Média Nyomda Kft. árajánlata a tételes példányszám és oldalszám összegekről. A képviselő-testület a szolgáltatási díjat önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Extra Média Nyomda Kft. képviselőjét.	2025. március 1.	Polgármester	Az Extra Média Nyomda Kft. képviselője értesítésre került a képviselő-testület döntéséről.
15.	2025. február 26.	<u>105/2025. (II.26.) határozata - Dunaújvárosi Rendőrkapitányság támogatási kérelmének támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság támogatási kérelmét 3.000.000 Ft összeggel támogatja. A képviselő-testület a támogatási összeget a 2025. évi költségvetésének egyéb működési célú kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg a Dunaújvárosi Rendőrkapitánysággal.	2025. március 31.	Polgármester	A támogatási szerződés megkötésre került a Dunaújvárosi Rendőrkapitánysággal.
16.	2025. február 26.	<u>106/2025. (II.26.) határozata - Kulcs-Rácalmás Református Misszió Egyházközség támogatási kérelmének támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kulcs-Rácalmás Református Misszió Egyházközség támogatási kérelmét 600.000 Ft összeggel támogatja, ami az Ultimate Frizbi csapat működéséhez járul hozzá. A képviselő-testület a támogatási összeget a 2025. évi költségvetésének egyéb működési célú kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg a Kulcs-Rácalmás Református Misszió Egyházközséggel.	2025. március 31.	Polgármester	Támogatási szerződés megkötése folyamatban.
17.	2025. február 26.	<u>108/2025. (II.26.) határozata - Daruszentmiklós Község polgármesterének kérelméről – Skate pálya</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Daruszentmiklós Község polgármesterének kérelmét támogatja.	2025. április 30.	Polgármester	Megállapodás megkötése megtörtént. Az önkormányzat könyveiből a skate



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A képviselő-testület a rácalmási skate pálya elemeit térítésmentesen átadja Daruszentmiklós Község Önkormányzatának. Az átadással a tulajdonjog átadása is megtörténik, anyagi ellenszolgáltatás nélkül. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön megállapodást a skate pálya elemeinek térítésmentes átadására-átvételére vonatkozóan. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a skate pálya elemeinek az önkormányzat könyveiből történő kivezetéséről.			pálya elemek kivezetésre kerültek.
18.	2025. február 26.	<u>109/2025. (II.26.) határozata - Magyar Hidrológiai Társaság Közép-dunántúli Területi Szervezet kérelme – víz világnap támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyar Hidrológiai Társaság Közép-dunántúli Területi Szervezetének kérelmét támogatja. A képviselő-testület a Magyar Hidrológiai Társaság Közép-dunántúli Területi Szervezet által szervezett rajz – és festménypályázat óvodások és alsó tagozatos általános iskolások részére a víz világnapja alkalmából „Az élető víz” című rendezvényre, tárgyjutalom vásárlásra nyújt támogatást. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás rendelkezésre állásáról a Magyar Hidrológiai Társaság Közép-dunántúli Területi Szervezet számára.	2025. március 31.	Polgármester	A tárgyjutalmak átadásra kerültek a Magyar Hidrológiai Társaság részére.
19.	2025. február 26.	<u>110/2025. (II.26.) határozata - Roxin Group Kft. díjemelési kérelmének elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Roxin Group Kft. díjemelési kérelmét. A díjemelés 2025. április 1-től hatályos. Az emelt szolgáltatási díjakra vonatkozó szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellélete. A képviselő-testület a szolgáltatási díjat önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére betervezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse Roxin Group Kft. képviselőjét.	2025. március 31.	Polgármester	A képviselő-testület döntéséről a Roxin Group Kft. képviselője értesítésre került.
20.	2025. március 12.	<u>111/2025.(III.12.) határozata - 2025. március 12-én megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról</u>	-	-	További intézkedést nem igényel



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

21.	2025. március 12.	<u>112/2025.(III.12.) határozata - két ülés közötti időszakban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.	azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel
22.	2025. március 12.	<u>113/2025.(III.12.) határozata - lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztés a Jegyzőkönyv mellékletét képezi.	azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel
23.	2025. március 12.	<u>114/2025.(III.12.) határozata - Rácalmás, Rév utca útépítéshez és csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kihirdetéséről</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácalmás, Rév utca útépítés és csapadékvíz elvezetése tárgyú beruházás közbeszerzési eljáráshoz 86.983.377 Ft + Áfa, azaz bruttó 110.468.889 Ft összeget a Fejér Vármegyei Önkormányzat által nyújtott támogatás terhére a 2025. évi költségvetés beruházási során biztosítja. Bírálóbizottság az Ajánlattételi felhívás V.2) További információk 17. pontja szerint – „AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bek-ben foglaltakat” – fordított bírálatot alkalmazott, először az ajánlatokat értékelte. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes. A közbeszerzési eljárásban benyújtott érvényes ajánlat: Útéppark Útépitő és Mélyépitő Kft. ajánlattevő ajánlata. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmás, Rév utca útépítés és csapadékvíz elvezetése tárgyú beruházás közbeszerzési eljárás nyertesének a legjobb ár-értékaránynak megfelelő, érvényes ajánlatot adó Útéppark Útépitő és Mélyépitő Kft-t (8000 Székesfehérvár Szlovák u. 6.) hirdeti ki, a nyertes ajánlattevő ajánlati ára nettó 86.980.828 Ft + Áfa, azaz bruttó 110.465.652 Ft A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódó előkészületeket tegye meg. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, a tárgyi munkákra vonatkozóan a vállalkozási szerződést kösse meg Útéppark Útépitő és Mélyépitő Kft-vel az ajánlattételi dokumentáció alapján.	Közbeszerzési eljárás szerint	Polgármester	



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

24.	2025. március 12.	<u>115/2025.(III.12.) határozata - Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Termálterv Energetikai Kft. (1131 Budapest Csuka u. 3.3/4.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 46.975.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 59.658.250 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet beruházási során biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Termálterv Energetikai Kft-vel.	2025. április 2.	Polgármester	Vállalkozási szerződés a Termálterv Kft-vel megkötésre került
25.	2025. március 12.	<u>116/2025.(III.12.) határozata - Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntésekről</u> A határozat tárgya: Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntések 1. Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 518/2023. (XII. 13.) és a 78/2024. (II. 18.) határozata szerinti döntésekben meghatározott településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását egy eljárásban véleményeztetni, és kiegészíti azzal, hogy közkertet tervez kijelölni a Sportcsarnok melletti 771 hrsz. önkormányzati tulajdonú telken. 2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a határozat 1. pontja szerinti településfejlesztési elképzelések alapján új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges. 3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült települési önkormányzati főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.	Azonnal	Polgármester	Főépítész részére megküldésre került.
26.	2025. március 12.	<u>117/2025.(III.12.) határozata - Déli elkerülő út tervezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> A határozat tárgya: Rácalmás, Venyimi út – Szélescsapás út összekötő út, járda-és kerékpárút, út-és csapadékvíz elvezetés tervezésére (~900 fm) adott ajánlatok megvitatása és elfogadása (déli elkerülő út) Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Venyimi út – Szélescsapás út összekötő út, járda-és kerékpárút, út-és csapadékvíz elvezetés tervezésére (~900 fm) vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár,	2025. április 15.	Polgármester	Vállalkozási szerződés a Fejér Európa Kft-vel megkötésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Ady E. u. 26. I/1.) ajánlatát fogadja el, a vállalkozó ajánlata alapján 7.490.000 Ft + Áfa vállalási áron. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási során biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejér Európa Kft-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.			
27.	2025. március 12.	<u>118/2025.(III.12.) határozata - Rácalmás, Fő tér 1. 767 hrsz ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének az elfogadásáról, adásvételi szerződéstervezetének elfogadásáról</u> A határozat tárgya: Rácalmás, Fő tér 1. 767 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értéktanúsítvány elfogadása, adásvételi szerződéstervezet elfogadása Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2459 Rácalmás, Fő tér 1. számú, 767 helyrajzi számú - kivett áruháza 1630 m² területű – ingatlanról Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő által készített 2025. március 7-ei keltezésű értéktanúsítványát elfogadja. Az ingatlan aktuális forgalmi értéke 70.000.000 Ft. A képviselő-testület a 103/2025. (II.26.) határozatában kifejezte szándékát, hogy a vételi ajánlatban felkínált 47.000.000 Ft-os vételárért megvásárolja az ingatlant az ingatlanforgalmi értékbecslés függvényében. A 767 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Gubicza Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (2432 Perkáta Engels frígyes u. 22.) képviseli Gubicza Tamás ügyvezető. Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlan tulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.	2025. március 31.	Polgármester	Az adásvételi szerződés az ingatlan tulajdonosával megkötésre került.
28.	2025. március 12.	<u>119/2025.(III.12.) határozata - Rácalmási Szociális Központ tetőtér hasznosításának tervezésére érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmási Szociális Központ tetőtér hasznosításának tervezésével megbízza a Kvadrum Építész Kft-t (1034 Budapest Makovecz I. u. 25.). A Kvadrum Építész Kft. ajánlata 2.750.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.492.500 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet beruházási során biztosítja.	2025. március 31.	Polgármester	Az munka megrendelése megtörtént.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Kvadrum Építész Kft-vel.			
29.	2025. március 12.	<u>120/2025.(III.12.) határozata - a városháza mögötti területen fenntartó épület tervezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városháza mögötti területen fenntartó épület tervezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó KVADRUM Építész Kft. (1034 Budapest Makovecz I. u. 25.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 6.900.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 8.763.000 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet beruházási során biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést KVADRUM Építész Kft-vel.	2025. március 31.	Polgármester	Vállalkozási szerződés a Kvadrum Építész Kft-vel megkötésre került.
30.	2025. március 12.	<u>122/2025.(III.12.) határozata - Rácalmás, belterület 1443 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezetének elfogadásáról</u> A határozat tárgya: Rácalmás, belterület 1443 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezetének elfogadásáról Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, belterület 1443 helyrajzi számú - kivett beépítetlen terület megnevezésű 801 m2 területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. február 17-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 10.000.000 Ft áron. A 1443 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Jankovics Tibor (2459 Rácalmás Kiss Ernő utca 53.). Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.	2025. április 15.	Polgármester	Az adásvételi szerződés megkötésre került.
31.	2025. március 12.	<u>123/2025.(III.12.) határozata – a polgármester döntéshozatalából való kizárásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Schrick István személyesen érintett képviselőt a polgármesterre vonatkozó 2025. évi szabadságolási terv módosításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.	Azonnal	Alpolgármester	További intézkedést nem igényel



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

32.	2025. március 12.	<u>124/2025.(III.12.) határozata - Schrick István polgármester szabadságolási tervének módosításáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 68/2025.(II.12.) határozatát, mellyel a polgármester 2025. év szabadságolási ütemtervét fogadta el. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Schrick István polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének módosítását a következő időszakra vonatkozóan az alábbiak szerint: 2025. március 20-21 (2 nap), június 23-26. (4 nap), augusztus 5-30. (19 nap), szeptember 15-19 (5 nap), december 19-23 (3 nap), december 29-31. (3 nap). 2025. december 31-ig a polgármester szabadsága 39 nap. A polgármester szabadsága alatt az önkormányzat képviseletében Németh Miklósné alpolgármester jár el.	azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel
33.	2025. március 12.	<u>125/2025.(III.12.) határozata – Szabó Attila bérleti jogviszony létesítése a 092/64 hrsz-ú ingatlan műveléséről</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a saját tulajdonában lévő 092/64 hrsz-ú ingatlant bérbe adja Szabó Attila (2459 Rácalmás, Tóth Árpád utca 14.) rácalmási lakosnak, aki saját céljára mezőgazdasági művelésre használja az ingatlant. Az ingatlan bérbeadása határozott időtartamú 2025. március 1-től 2027. február 28-ig szól. Az ingatlan bérbeadásáért a bérleti időszakra a bérbevevő 43.000 Ft/év bérleti díjat fizet meg az önkormányzatnak. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a 092/64 hrsz-ú ingatlan esetében a bérleti szerződés megkötéséről. A jegyzőkönyv mellékletét képezi az elfogadott bérleti szerződés tervezet.	2025. március 14.	Polgármester	Bérleti szerződés megkötésre került Szabó Attilával.
34.	2025. március 12.	<u>126/2025.(III.12.) határozata - Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének kérelme – nevelés nélküli munkanap felhasználásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének kérelmét. A képviselő-testület hozzájárul a 2 nevelés nélküli nap felhasználásához. A két nevelés nélküli munkanap 2025. április 16. és 2025. június 10. Ezen a napon a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde zárva tart. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét értesítse a képviselő-testületi döntésről.	2025. március 31.	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője értesítésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

35.	2025. március 12.	<u>127/2025.(III.12.) határozata – Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2024. évi XX. Tökfesztivál költségeiről és bevételeiről szóló beszámoló, a XXI. Tökfesztivál tervezet költségeinek, belépő díjainak és bérleti díjainak elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2024. évi XX. Tökfesztivál költségeiről és bevételeiről szóló beszámolót, illetve a XXI. Tökfesztivál költségeiről és belépődíjairól, bérleti díjairól szóló tervezetet elfogadja. A Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2024. évi XX. Tökfesztivál költségeiről és bevételeiről szóló beszámoló, illetve a XXI. Tökfesztivál költségeiről és belépődíjairól, bérleti díjairól szóló tervezet a jegyzőkönyv mellélete. A képviselő-testületnem kíván módosítani a 2024. évben meghatározott bérleti díjakon, belépőjegyek összegén. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatóját.	2025. március 31.	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatója értesítésre került.												
36.	2025. március 26.	<u>128/2025.(III.26.) határozata - 2025. március 26-án megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról</u>	-	-	További intézkedést nem igényel												
37.	2025. március 26.	<u>129/2025.(III.26.) határozata - két ülés közötti időszakban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.	Azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel												
38.	2025. március 26.	<u>131/2025.(III.26.) határozata - Rácalmás Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Rácalmás Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint:	2025. március 31.	Polgármester	A terv publikálása megtörtént.												
		<table><tr><th>Közbeszerzés tárgya</th><th>Közbeszerzés tervezett mennyisége</th><th>Közbeszerzésre irányadó eljárási rend</th><th>Tervezett eljárás</th><th>Eljárás megindításának tervezett időpontja</th><th>Szerződés teljesítésének várható időpontja</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja									
Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja												



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		<table><tr><td>1.</td><td>Tájház kialakítása</td><td>A műszaki tervdokumentáció szerint</td><td>Nemzeti eljárásrend</td><td>Kbt. 115. § Nyílt eljárás</td><td>2025. első negyedév</td><td>2025. második negyedév</td></tr><tr><td>2.</td><td>Rév utca utépítése és csapadékvíz elvezetése</td><td>Építési munka hossza 308,08 m</td><td>Nemzeti eljárásrend</td><td>Kbt. 115. § Nyílt eljárás</td><td>2025. első negyedév</td><td>2025. harmadik negyedév</td></tr><tr><td>3.</td><td>Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítése</td><td>A műszaki tervdokumentáció szerint</td><td>Nemzeti eljárásrend</td><td>Kbt. 112. § Nyílt eljárás</td><td>2025. első negyedév</td><td>2025. harmadik negyedév</td></tr></table> A fentieknek megfelelően az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben szükséges a terv publikálása. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a terv publikálásáról gondoskodjon.	1.	Tájház kialakítása	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. első negyedév	2025. második negyedév	2.	Rév utca utépítése és csapadékvíz elvezetése	Építési munka hossza 308,08 m	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. első negyedév	2025. harmadik negyedév	3.	Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítése	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2025. első negyedév	2025. harmadik negyedév			
1.	Tájház kialakítása	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. első negyedév	2025. második negyedév																				
2.	Rév utca utépítése és csapadékvíz elvezetése	Építési munka hossza 308,08 m	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. első negyedév	2025. harmadik negyedév																				
3.	Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítése	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2025. első negyedév	2025. harmadik negyedév																				
39.	2025. március 26.	<u>132/2025.(III.26.) határozata – a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Schrick István személyesen érintett képviselőt a polgármester 2025. első negyedévi munkájának az értékelésével kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.				azonnal	Alpolgármester	További intézkedést nem igényel																		
40.	2025. március 26.	<u>133/2025.(III.26.) határozata - A polgármester 2025. év első negyedévi munkájának értékeléséről</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schrick István polgármesternek a 2025. év első negyedévben végzett kiemelkedő munkáját kettő havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalommal bruttó 2.651.000 Ft-tal ismeri el. A polgármester egy havi bruttó bére 1.325.500 Ft. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről, az önkormányzat tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére.				2025. március 31.	Jegyző	További intézkedést nem igényel																		



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

41.	2025. március 26.	<u>134/2025.(III.26.) határozata - Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei munkavállalói munkájának értékeléséről, 2025. évi jutalom előirányzat felhasználásának jóváhagyásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti összeggel jóváhagyja a Rácalmás Város Önkormányzat, a Rácalmási Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak, a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár, a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok, valamint a Rácalmási Szociális Központ vezetőinek a 2025. évi elvégzett munkájuk elismeréseként a szükséges pénzügyi előirányzatot. Az intézményvezetők és az önkormányzat alkalmazottainak a jutalmazásáról a polgármester dönt. A Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak a jutalmazásáról a jegyző dönt. Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok rendelkezésre állásáról, az intézményvezetők számára történő biztosításáról.	2025. április 5.	Polgármester	További intézkedést nem igényel
42.	2025. március 26.	<u>135/2025.(III.26.) határozata – A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 2024. évi költségvetési elszámolásról</u> A határozat tárgya: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 2024. évi költségvetési elszámolásról Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.) mint közszolgáltató által benyújtott, 2024. évben végzett - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó - közszolgáltatói tevékenységéről szóló részletes költségelszámolást elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft-t a határozat kivonat megküldésével értesítse.	2025. április 15.	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Hazai Kommunális Kft. értesítésre került.
43.	2025. március 26.	<u>136/2025.(III.26.) határozata – Rácalmási Sportegyesület támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2025. (II.27.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2025. évre vonatkozóan. Rácalmás Sportegyesület támogatása 19.500.000 Ft. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.	2025. április 30.	Polgármester	Támogatási szerződés megkötésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

44.	2025. március 26.	<u>137/2025.(III.26.) határozata - Rácalmási Városvédő és Szépítő Egyesület támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2025. (II.27.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2025. évre vonatkozóan. Rácalmási Városvédő és Szépítő Egyesület támogatása 10.000.000 Ft. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.	2025. április 30.	Polgármester	Támogatási szerződés megkötésre került.
45.	2025. március 26.	<u>138/2025.(III.26.) határozata - Rácalmási „Sirály” Horgász Egyesület támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2025. (II.27.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2025. évre vonatkozóan. Rácalmási „Sirály” Horgász Egyesület támogatása 2.000.000 Ft. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.	2025. április 30.	Polgármester	Támogatási szerződés megkötésre került.
46.	2025. március 26.	<u>139/2025.(III.26.) határozata - Tarr Gábor Oktatási és Kulturális Alapítvány támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2025. (II.27.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2024. évre vonatkozóan. Tarr Gábor Oktatási és Kulturális Alapítvány támogatása 400.000 Ft. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.	2025. április 30.	Polgármester	Támogatási szerződés megkötésre került.
47.	2025. március 26.	<u>140/2025.(III.26.) határozata - Rácalmási Szerb Hagyományőrző Egyesület támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2025. (II.27.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2025. évre vonatkozóan. Rácalmási Szerb Hagyományőrző Egyesület támogatása 850.000 Ft. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.	2025. április 30.	Polgármester	Támogatási szerződés megkötésre került.
48.	2025. március 26.	<u>141/2025.(III.26.) határozata - Szellemi Ember Baráti Kör Egyesület támogatásáról</u>	2025. április 30.	Polgármester	Támogatási szerződés megkötésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2025. (II.27.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást itéli meg a 2025. évre vonatkozóan. Szellemi Ember Baráti Kör Egyesület támogatása 450.000 Ft. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.			
49.	2025. március 26.	<u>142/2025.(III.26.) határozata - Szent György Polgárőr Egyesület támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2025. (II.27.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást itéli meg a 2025. évre vonatkozóan. Szent György Polgárőr Egyesület támogatása 4.000.000 Ft. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.	2025. április 30.	Polgármester	Támogatási szerződés megkötésre került.
50.	2025. március 26.	<u>143/2025.(III.26.) határozata - Rácalmási Polgári Egyesület támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2025. (II.27.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást itéli meg a 2025. évre vonatkozóan. Rácalmási Polgári Egyesület támogatása 2.000.000 Ft. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.	2025. április 30.	Polgármester	Támogatási szerződés megkötésre került.
51.	2025. március 26.	<u>144/2025.(III.26.) határozata - Szabad pénzeszköz hasznosításáról, lekötéséről</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az OTP Bank Nyrt. 3 hónapra (90 napos) lekötési ajánlatát 1.000.000.000.- Ft normál betétként történő elhelyezésére elfogadja. A lekötés formája normál betétként történő elhelyezés 3 hónapra (90 napos). A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatban foglaltakat hajtsa végre, a pénzügyi intézettel a szükséges megállapodást kösse meg.	2025. március 26.	Polgármester	Számlavezető pénzügyi intézettel a megállapodás megkötésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

52.	2025. március 26.	<u>145/2025.(III.26.) határozata - Rácalmási Polgármesteri Hivatal informatikai eszközeinek beszerzésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmási Polgármesteri Hivatal informatikai eszközeinek beszerzésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó NGI Investment Zrt. (2400 Dunaújváros Százszorszép 8.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 4.523.961 Ft + Áfa, azaz bruttó 5.745.430 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet beruházási során biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést NGI Investment Zrt-vel.	2025. április 15.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került az NGI Investment Zrt-vel.
53.	2025. március 26.	<u>146/2025.(III.26.) határozata - Rácalmáson a Millenniumi parkban található kútra csatlakozó locsolóvíz-rendszer kiépítésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmáson a Millenniumi parkban található kútra csatlakozó locsolóvíz-rendszer kiépítésének kivitelezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Thermo-Ép Kft. (2458 Kulcs Rákóczi u. 154.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 35.585.116 Ft + Áfa, azaz bruttó 45.193.097 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tartalék kerete terhére biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Thermo-Ép Kft-vel.	2025. április 15.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került a Thermo-Ép Kft-vel.
54.	2025. március 26.	<u>147/2025.(III.26.) határozata - Rácalmás, Kis-Duna feletti acél szerkezetű híd korlátjának karbantartására, festésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Kis-Duna feletti acél szerkezetű híd korlátjának karbantartására, festésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna Komplex Bau Kft. (1068 Budapest Szinyei M. u. 10.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 4.610.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 5.854.700 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet dologi kiadásai terhére biztosítja.	2025. április 15.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került a Duna Komplex Bau Kft-vel.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Duna Komplex Bau Kft-vel.			
55.	2025. március 26.	<u>148/2025.(III.26.) határozata - Rácalmási Általános Iskola udvarában játszótér építésre érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> A határozat tárgya: Rácalmás - Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény játszótérének fejlesztésére vonatkozó árajánlatok elbírálása Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmás - Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény játszótérének fejlesztésére vonatkozóan a Játszótérpont Kft. által benyújtott ajánlatot hirdeti ki nyertesként. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tartalék kerete terhére biztosítja. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a nyertes vállalkozóval Rácalmás - Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény játszótérének fejlesztésére vonatkozóan a vállalkozó ajánlata alapján 5.323.000 Ft + Áfa áron.	2025. április 10.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került.
56.	2025. március 26.	<u>149/2025.(III.26.) határozata - Vizi Gábor Vízitúra Megállóhely szennyvízátemelő és szennyvíztároló telepítésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vizi Gábor Vízitúra Megállóhely szennyvízátemelő és szennyvíztároló telepítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna Komplex Bau Kft. (1068 Budapest Szinyei M. u. 10.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 6.514.300 Ft + Áfa, azaz bruttó 8.273.161 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tartalék kerete terhére biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Duna Komplex Bau Kft-vel.	2025. április 15.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került a Duna Komplex Bau Kft-vel.
57.	2025. március 26.	<u>150/2025.(III.26.) határozata - A katolikus templom előtti temető kerítésének felújítására érkezett ajánlat elfogadásáról</u> A határozat tárgya: A katolikus templom előtti temető kerítésének felújítására érkezett ajánlat elfogadása	2025. április 15.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került Talmácsi Károly egyéni vállalkozóval.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a katolikus templom előtti temető kerítésének felújítására érkezett ajánlat alapján megbízza Talmácsi Károly egyéni vállalkozót (2459 Rácalmás, Móricz Zsigmond u. 29.) ajánlata alapján bruttó 2.680.000 Ft áron a felújítási munkával. A képviselő-testület a vállalkozó díját a 2025. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg a vállalkozási szerződést Talmácsi Károly egyéni vállalkozóval.			
58.	2025. március 26.	<u>151/2025.(III.26.) határozata - Rácalmás, Páskom utca kerékpáros burkolati jelek készítésére és a Kis-Duna part utcában forgalomcsillapító küszöb kivitelezésére érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás, Páskom utca kerékpáros burkolati jelek készítésére és a Kis-Duna part utcában forgalomcsillapító küszöb kivitelezésére érkezett ajánlat alapján megbízza az Útéppark Útépitő és Mélyépitő Kft-t (8000 Székesfehérvár Szlovák u. 8.), hogy végezze el a kivitelezés munkákat. A cég ajánlata a Rácalmás, Páskom utca kerékpáros burkolati jelek készítésére 1.593.935 Ft + Áfa, a Kis-Duna part utcában forgalomcsillapító küszöb kivitelezésére 1.153.722 Ft + Áfa, azaz összesen 2.747.657 Ft + Áfa, bruttó 3.489.524 Ft. A képviselő-testület a kivitelezési költségeket az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg a vállalkozási szerződést Útéppark Kft-vel.	2025. április 15.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került az Útéppark Kft-vel.
59.	2025. március 26.	<u>152/2025.(III.26.) határozata - Matróz és Tengerész utca csapadékvíz elvezetésére érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás, Matróz és Tengerész utca csapadékvíz elvezetésére érkezett ajánlat alapján megbízza az Útéppark Útépitő és Mélyépitő Kft-t (8000 Székesfehérvár Szlovák u. 8.), hogy végezze el a kivitelezés munkákat. A cég ajánlata a Matróz és Tengerész utca csapadékvíz elvezetésére összesen 3.437.180 Ft + Áfa, azaz összesen 4.365.219 Ft. A képviselő-testület a kivitelezési költségeket az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.	2025. április 15.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került az Útéppark Kft-vel.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg a vállalkozási szerződést Útéppark Kft-vel.			
60.	2025. március 26.	<u>153/2025.(III.26.) határozata - Rácalmás, Kis-Duna part utca felújítás pótmunkára vonatkozó ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás, Kis-Duna part utca pótmunkára vonatkozó ajánlat, melyet a kivitelező cég az Útéppark Kft. készített elfogadja. A megbízott műszaki ellenőr Gergő Edmond egyéni vállalkozó a pótmunka kimutatásra készített mérnöki jelentését a képviselő-testület elfogadja és tudomásul veszi. A Kis-Duna part utca felújítás pótmunka összege 3.104.607 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.942.851 Ft. Az Útéppark Kft-vel megkötött vállalkozási szerződésben 5 %-os tartalék keret került elkülönítésre, a nettó kivitelezési költség tekintetében, ami 3.564.842 Ft + Áfa. A benyújtott pótmunka igény a tartalék keret terhére elszámolható és kifizetésre benyújtható a megkötött vállalkozás szerződés módosítása nélkül. A pótmunka költsége az önkormányzat 2025. évi költségvetésében beruházási során kerül biztosításra. A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozatot hajtsa végre.	2025. április 15.	Polgármester	További intézkedést nem igényel.
61.	2025. március 26.	<u>154/2025.(III.26.) határozata - Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjének kérelméről – Magyar Lábtoll-labda Diákolimpia Országos döntő</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjének a kérelmét. A képviselő-testület Magyar Lábtoll-labda Diákolimpia Országos döntő alkalmából a sportcsarnok bérleti díját egyedileg állapítja meg. A sportcsarnok küzdőtere esetében 16.500 Ft /óra bérleti díjat és az öltözők esetében a 4.000 Ft/óra bérleti díjat állapít meg. A rendezvény időpontja 2025. május 7. 8 órától – 20 óráig. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjét.	azonnal	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetője értesítésre került.
62.	2025. március 26.	<u>155/2025.(III.26.) határozata - Bölcs István rácalmási lakos kérelme – Rácalmás Szávó köz 8. szám alatti ingatlan vételi szándékáról, ingatlanforgalmi értébecslés bekérésről</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra ingatlanforgalmi értébecslést készített Csavajda Dávid ingatlanforgalmi szakértővel.	2025. április 15.	Polgármester	



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Az ingatlanforgalmi értébecslés alapján a képviselő-testület a Rácalmás Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 46/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete alapján értékesítheti a tulajdonában álló ingatlanjait. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat hajtsa végre és rendelje meg az ingatlanforgalmi értébecslést a Rácalmás, Szávó köz 8. szám alatt található önkormányzati ingatlanra.			
63.	2025. április 9.	<u>157/2025.(IV.09.) határozata – 2025. április 9-én megtartott nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról</u>	-	-	További intézkedést nem igényel
64.	2025. április 9.	<u>158/2025.(IV.09.) határozata - Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról szóló előterjesztést, melynek alapján az alábbi határozatot hozza: Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025.(II.28.) KTM rendelete, illetve a Minisztérium által közzétételre került a Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó Felhívása alapján Rácalmás Város Önkormányzata konzorciumi partnerként fejlesztési igényt kíván benyújtani, ahol a konzorcium vezetője Iváncsa Községi Önkormányzat. Konzorciumi partnerek: 1. Iváncsa Községi Önkormányzat (2454 Iváncsa, Fő utca 61/b.) Molnár Tibor polgármester 2. Adony Város Önkormányzata (2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4.) Ronyecz Péter István polgármester 3. Rácalmás Város Önkormányzat (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.) Schrick István polgármester Fejlesztési cél: Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése Célterület: Községi közlekedés, közlekedésbiztonság fejlesztése A fejlesztés megvalósításához vissza nem térítendő költségvetési támogatási igény a konzorcium vonatkozásában bruttó 330.000.000 Ft (100% támogatási előleg, 100 % támogatási intenzitás). Településenként:	Azonnal	Polgármester	A pályázat benyújtásra került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Iváncsa Községi Önkormányzat Adony Város Önkormányzata Rácalmás Város Önkormányzat A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumban való részvételre, a konzorciumi megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.	bruttó 110.000.000 Ft bruttó 110.000.000 Ft bruttó 110.000.000 Ft			
65.	2025. április 16.	<u>159/2025.(IV.16.) határozata - 2025. április 16-án megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról</u>		-	-	További intézkedést nem igényel
66.	2025. április 16.	<u>160/2025.(IV.16.) határozata - két ülés közötti időszakban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.		azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel
67.	2025. április 16.	<u>Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2025.(IV.16.) határozata - Rácalmás Településszerkezeti Terv módosítása három területen és Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata – véleményezési szakasz lezárásáról</u> A határozat tárgya: Rácalmás Településszerkezeti Terv módosítása három területen és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata – véleményezési szakasz lezárása Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmás Településszerkezeti Terv módosítása három területen és Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata, az E-TÉR-ben „Rácalmás Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7 – véleményezés” megnevezésű eljárás tárgyában: 1. Megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült, azt az illetékes véleményező államigazgatási szervek, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály kivételével, elfogadták, 2. Elfogadja a véleményezésről készült tervezői összefoglalót 3. Elfogadja a környezeti értékelés véleményezésről készült tervezői összefoglalót,		azonnal	Polgármester	Főépítész részére megküldésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		4. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda észrevételét figyelembe véve nyilatkozik arról, hogy a Duzlok-alja lakóterület 0504/7 hrsz. vonatkozásában a közműkapacitások ütemezetten, a lakótelkek használatba vételével összhangban rendelkezésre fognak állni és a közművek, különös tekintettel a szennyvízcsatorna-hálózatra, kiépülnek, valamint a bölcsődei, óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen belül biztosított lesz, 5. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze az eljárás záró szakaszának megindítását.			
68.	2025. április 16.	<u>163/2025.(IV.16.) határozata - Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítását elfogadja. A módosítás a Szervezeti és Működési Szabályzat 3.1. pontját és az intézmény szervezeti felépítését és szervezeti ábráját érinti. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét.	Azonnal	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője értesítésre került.
69.	2025. április 16.	<u>164/2025.(IV.16.) határozata - Pályázat benyújtásáról szociális tűzifa igénylésre</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóság Államháztartási Irodájához (8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.) 2025. április 30. napjáig 230 erdei m3 szociális célú tűzifavásárlásához. Elfogadja a pályázat részletszabályait. Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást. Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott): - az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkozási létszám adata, - az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma, - az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve - 2024. január 1-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel)	2025. április 30.	Polgármester	A pályázat benyújtásra került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Így legfeljebb 2 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat, azaz 230 m3/q. A Képviselő-testület biztosítja a tárgyévi költségvetésének bevételi terhére a szociális tűzifa támogatás önrészét, ami 584.200,- Ft, azaz Ötszáz-nyolcvannégyezer-kettőszáz forint. Továbbá vállalja, a tűzifa szállítási költségét, melynek összegéről később dönt a Képviselő-testület. Az Önkormányzat vállalja, hogy a támogatásban, a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati rendelet kidolgozása az elkövetkező testületi ülések egyikére előterjesztésre kerül, hogy a Képviselő-testület el tudja fogadni. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntését hajtsa végre. Felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő az elkövetkező testületi ülések egyikére a rendelet tervezetét.											
70.	2025. április 16.	<u>165/2025.(IV.16.) határozata - Rácalmás közigazgatási területén 2025. évi szúnyoggyérítési munkákra érkezett ajánlatok elbírálásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácalmás közigazgatási területén 2024. évben elvégzendő szúnyoggyérítési munkák elvégzésére a SZEMP AIR Légiszolgáltató Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 43) által <table><tr><td>Földi kémiai védekezés:</td><td>2.250 Ft + áfa/ha/alkalom</td></tr><tr><td>Földi ULV kémiai irtás:</td><td>2.250 Ft + áfa/ha/alkalom</td></tr><tr><td>Légi kémiai védekezés:</td><td>3.400 Ft + áfa/ha/alkalom</td></tr><tr><td>Biológiai védekezés:</td><td>9.500 Ft + áfa/ha/alkalom</td></tr></table> összeggel benyújtott árajánlatát fogadja el. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a nyertes vállalkozóval. A Képviselő-testület a szúnyoggyérítési munkák elvégzésének összegét az önkormányzat tárgyévi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja, és legfeljebb 8 alkalomra szólóan köti meg a vállalkozási szerződést.	Földi kémiai védekezés:	2.250 Ft + áfa/ha/alkalom	Földi ULV kémiai irtás:	2.250 Ft + áfa/ha/alkalom	Légi kémiai védekezés:	3.400 Ft + áfa/ha/alkalom	Biológiai védekezés:	9.500 Ft + áfa/ha/alkalom	Azonnal	Polgármester	Vállalkozói szerződés megkötésre került a SZEMP AIR Kft-vel.
Földi kémiai védekezés:	2.250 Ft + áfa/ha/alkalom												
Földi ULV kémiai irtás:	2.250 Ft + áfa/ha/alkalom												
Légi kémiai védekezés:	3.400 Ft + áfa/ha/alkalom												
Biológiai védekezés:	9.500 Ft + áfa/ha/alkalom												



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

71.	2025. április 16.	<u>167/2025.(IV.16.) határozata - Általános iskolában a játszószerkek elhelyezéséhez szükséges burkolatok építésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> A határozat tárgya: Rácalmás, Jankovich Miklós Általános Iskola udvarára telepítendő játszószerkek eséscsillapító burkolatainak elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálása Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmás, Jankovich Miklós Általános Iskola udvarára telepítendő játszószerkek eséscsillapító burkolatainak elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálása vonatkozóan a Duna-Via Építőipari Kft. által benyújtott ajánlatot hirdeti ki nyertesként. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a nyertes vállalkozóval Rácalmás, Jankovich Miklós Általános Iskola udvarára telepítendő játszószerkek eséscsillapító burkolatainak elkészítésére vonatkozóan a vállalkozó ajánlata alapján 8.682.365 Ft + Áfa áron.	2025. április 30.	polgármester	Vállalkozóval a szerződés megkötésre került.
72.	2025. április 16.	<u>172/2025.(IV.16.) határozata- Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. található volt mozi területének előkészítéséről játszótér telepítésére és parkosításra</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. található volt mozi területének előkészítésére játszótér telepítésére és parkosításra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Páko Kútúrás és Projektmenedzsment Kft. (2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 9.366.717 Ft + Áfa, azaz bruttó 11.895.731 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Páko Kútúrás Kft-vel a területrendezési munka végzésére.	2025. április 30.	Polgármester	Vállalkozási szerződés a Páko Kútúrás Kft-vel megkötésre került.
73.	2025. április 16.	<u>173/2025.(IV.16.) határozata - Rácalmásban a Millenniumi parkban található kútra csatlakozó locsolóvíz-rendszer kiépítéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmásban a Millenniumi parkban található kútra csatlakozó locsolóvíz-rendszer kiépítéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzésével megbízza Zsátos Jenő egyéni vállalkozót (2400 Dunaújváros Apáczai Csere János u. 19.) a vállalkozó ajánlata alapján 640.600 Ft Áfa mentes áron.	2025. április 30.	Polgármester	Megbízási szerződés megkötésre került Zsátos Jenő egyéni vállalkozóval.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A Képviselő-testület a műszaki ellenőri díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tárgyi munkára vonatkozóan kösse meg a megbízási szerződést a műszaki ellenőrzésre.			
74.	2025. április 16.	<u>174/2025.(IV.16.) határozata - Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt méregraktár II. ütem tervezési feladataira érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt méregraktár II. ütem tervezési feladataira érkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Kvadrum Építész Kft-t (1034 Budapest Makovecz Imre u. 25.) hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 4.088.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 5.191.760 Ft. A képviselő-testület a tervezési díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön tervezési szerződést a Kvadrum Építész Kft-vel a tervezési munkára.	2025. április 30.	Polgármester	Tervezési szerződés megkötése folyamatban van.
75.	2025. április 16.	<u>176/2025.(IV.16.) határozata – Rácalmás Város Önkormányzat weboldal kezelésére vonatkozó szolgáltatási szerződés tervezet elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás Város Önkormányzat hivatalos weboldalának a racalmas.hu weboldalnak a kezelésével, technikai karbantartásával, kisebb fejlesztési feladatainak az elvégzésével megbízza Szabó Zoltán egyéni vállalkozót (2400 Dunaújváros Eötvös József u. 5. 3/2.) a vállalkozó által adott ajánlat alapján 26.000 Ft/hó Áfa mentes áron. A képviselő-testület a weboldal tartalomkezelésének költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződés tervezet alapján kösse meg a szolgáltatási szerződést Szabó Zoltán egyéni vállalkozóval.	2025.május 1.	Polgármester	Szolgáltatási szerződés megkötésre került Szabó Zoltán egyéni vállalkozóval.
76.	2025. április 16.	<u>177/2025.(IV.16.) határozata – Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde weboldal kezelésére vonatkozó szolgáltatási szerződés tervezet elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde hivatalos weboldalának a racalmasiovoda.hu kezelésével, technikai karbantartásával, kisebb fejlesztési feladatainak az elvégzésével megbízza Szabó Zoltán egyéni vállalkozót (2400	2025. május 1.	Polgármester	Szolgáltatási szerződés megkötésre került Szabó Zoltán egyéni vállalkozóval.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Dunaújváros Eötvös József u. 5. 3/2.) a vállalkozó által adott ajánlat alapján 13.000 Ft/hó Áfa mentes áron. A képviselő-testület a weboldal tartalomkezelésének költségét az intézmény 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződés tervezet alapján kösse meg a szolgáltatási szerződést Szabó Zoltán egyéni vállalkozóval.			
77.	2025. április 16.	<u>179/2025.(IV.16.) határozata – a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Schrick István személyesen érintett képviselőt a polgármesterre vonatkozó 2025. évi szabadságolási terv módosításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.	Azonnal	Alpolgármester	További intézkedést nem igényel
78.	2025. április 16.	<u>180/2025.(IV.16.) határozata - Schrick István polgármester szabadságolási tervének módosításáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 68/2025.(II.12.) határozatát, mellyel a polgármester 2025. év szabadságolási ütemtervét fogadta el. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Schrick István polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének módosítását a következő időszakra vonatkozóan az alábbiak szerint: 2025. május 5-8 (4 nap), május 22-23 (2 nap), június 19-27. (7 nap), augusztus 12-30. (14 nap), szeptember 16-19 (4 nap), december 29-31. (3 nap). 2025. december 31-ig a polgármester szabadsága 39 nap. A polgármester szabadsága alatt az önkormányzat képviseletében Németh Miklósné alpolgármester jár el.	Azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel
79.	2025. április 16.	<u>184/2025.(IV.16.) határozata - Medveczky Anna kérelméről – Rácalmás Fő tér 1. szám alatt található önkormányzati ingatlan sportfunkciójú helyiségeinek bérletére</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Fő tér 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban a sportfunkciójú helyiségeire bérleti szerződést köt Medveczky Anna bérlővel, aki az ingatlanban funkcionális edzéseket, rehabilitációs és gerinc tréningeket, coaching programokat kíván tartani. A bérleti díj 200.000 Ft/hó + rezszi költségek. A bérleti szerződés 2025. május 1-től határozatlan időre kötődik, 30 napos felmondási határidővel.	2025. május 1.	Polgármester	Medveczky Anna értesítésre került a Képviselő-testület döntéséről, valamint megküldésre került részére a bérleti szerződés tervezete.



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

	A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a kérelmező Medveczky Annát értesítse a képviselő-testületi döntésről és felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.			
--	---	--	--	--

Rácalmás, 2025. május 9.

Schrack István sk.
polgármester

INGATLAN ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY



AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

<i>Az ingatlan megnevezése:</i>	Kivett gazdasági épület, udvar
<i>Település (város, kerület):</i>	Rácalmás
<i>Utca, házszám:</i>	Kőrös utca 9.
<i>Tulajdoni lapon szereplő cím:</i>	Kőrös utca 9.
<i>Irányító szám:</i>	2459
<i>Hrsz.:</i>	1136

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<i>Telek területe összesen:</i>	1983 m ²
<i>Eihelyezkedése:</i>	Belterület
<i>Besorolása:</i>	Lakóövezet
<i>Közműellátottság:</i>	nem releváns
<i>Jelenlegi funkció:</i>	Beépítetlen terület

ÉRTÉKELÉS

<i>Értékelés megrendelője:</i>	Rácalmás Város Önkormányzata
<i>Értékelés alkalmazott módszere:</i>	Piaci összehasonlító módszer
<i>Értékelés fordulónapja:</i>	2025. április 22.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

<i>Aktuális forgalmi érték:</i>	12 000 000 Ft	azaz
Tíznekettő millió Forint		

Értéktanúsítvány érvényessége 90 nap.

Dunaújváros 2025. április 22.

Készítette:


Csavajda Dávid
Ingatlan-értéktanúsító- és közvetítő
(901116/50332)

Csavajda Dávid e.v.
2421 Nagyvenyim, Fő utca 36/1.
Adószám: 67123270-1-27
Nyilvántartási szám: 43455680
Szála.sz.: 12024009-01557319-00100004

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata

megbízta Csavajda Dávid egyéni vállalkozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a

1136 helyrajzi számú, természetben 2459 Rácalmás Kőrös utca 9.

szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékebecslésére.

Az ingatlanértékelés célja a megrendelő által elkészített változási vázrajz alapján kialakuló 251/3, kivett magánút megnevezésű terület forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás Kőrös utca 9.

1136 Dátum:

2025. április 22., kedd

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kiadási adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MA/ISZ Irányelvek - Ingatlangazdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD Jogtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE JELENLEGI ÁLLAPOT

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelt:

2025.01.28

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Belterület
Helyrajzi szám	:	1136
Megnevezése	:	Kivett gazdasági épület, udvar
Terület (m2)	:	1983
Tulajdonos(ok) bejegyezten	:	Molnár László 1/2 (2400 Dunaújváros, Bocskai utca 7/B, 1/2.) Irmay Lajos Györgyné 1/4 (2400 Dunaújváros, Római krt. 32/B 4/3.) Molnár Dóra 1/4 (2400 Dunaújváros, Római krt. 32/B 4/3.)
Terhek (III. rész bejegyzései)	:	42156/2019.09.23. Holtig tartó haszonélvezeti jog, jog: Irmay Lajos Györgyné
Széljegy	:	nem tartalmaz
Szolgálat, egyéb	:	nem tartalmaz

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásra található a DAV mérnöki iroda telephelye mellett. Az ingatlan földútról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

Beépítetlen területek és telephely

Településen belüli elhelyezkedése:

a település déli részén a DAV mérnöki telephely szomszédságában

Megközelíthetősége:

földútról

Közlekedési eszközök:

gépkocsi, távolsági autóbusz, gyalog

Hasznosítás jelenlegi formája:

Beépítetlen terület

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

-

Bérlő:

nincs

Bérlési szerződés időtartama, lejárat:

nincs

A telek ismertetése (csak az értékelt részre értendő)

A telek területe:

1983 m²

A telek alakja, formája:

közel szabályos téglalap alakú

Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:

a település déli részén a DAV mérnöki telephely szomszédságában

Domborzati és lejtésvizonyok:

sík

Az ingatlanon jelenleg található:

kis gazdasági épület

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

Beépítetlen területek és telephely

Egyéb releváns körülmény:

-

Közműellátottság

Ívóvíz:

nincs

Elektromos áram:

nincs

Gázhálózat:

nincs

Szennyvíz elvezetés:

nincs

Csapadékvíz elvezetés:

nyílt árok

Egyéb:

nincs

Építési övezet paraméterei

Az építési övezet jele:	Lke2
Beépítés módja:	szabadonálló
Legnagyobb beépíthetősége:	30%
Legkisebb kialakítható telekméret:	800
Legkisebb zöldfelület:	50%
Legnagyobb megengedett épületmagasság:	5,0 m

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelte telek Rácalmáson a város déli részén a DAV mérnöki telephely szomszédságában található. Közel szabályos téglalap kialakítású, sík. Megközelítése földútról lehetséges. Közmű nélkül.

Építési előírások:

- (1) Az 1. és 2. mellékleten Lf jellel jelöltek a falusias lakóterületek, Lke jellel jelöltek a kertvárosias lakóterületek.
- (2) Lakóterületen telkenként egy fő rendeltetésű épület és egy melléképület helyezhető el.
- (3) Lakóterületen egy épületben 2 lakás lehet.
- (4) Lakóterületen a lakó rendeltetéstől eltérő más fő rendeltetésű épület akkor helyezhető el, ha az építési telek megközelítését szolgáló út szabályozási szélessége legalább 10 m, és a tevékenységgel összefüggően nem keletkezik a lakóterület rendeltetésszerű használatát zavaró gépjárműforgalom vagy parkolás.
- (5) Lakóterületen nem helyezhető el
 - a) üzemanyagtöltő állomás,
 - b) közösségi szórakoztató rendeltetés,
 - c) autószerelő műhely, autómosó,
 - d) nem háztartási célú raktár.
- (6) Lakóterületen az önálló melléképület rendeltetése lehet
 - a) személygépkocsi tároló,
 - b) háztartási célú tároló, fűskamra, nyárkonyha,
 - c) a helyi védett területen kívül a falusias lakóterületen a mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú műhely.
- (7) Lakóterületen a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban, fekvőtelken 8 m-es sávban csak fő rendeltetésű épület helyezhető el.
- (8) Lakóterületen
 - a) fekvőtelek esetében az előkert mélysége a 3 m, a hátsókert mélysége 5 m vagy a kialakult,
 - b) az oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetekben
 - ba) olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldal kertje sem beépített, a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 3 m,

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

nincs

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;

-

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

nincs

4.5 Korlátozó feltételezések

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint, - illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelt épületek, alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és hasonló vizsgálatokat nem végeztünk. A helyszíni szemle során tapasztalt épületfizikai elvárásokról minden esetben említést teszünk a szakvéleményben, és javaslatot teszünk annak kivizsgálásra alkalmas szakember bevonásáról. A helyszíni szemle során tapasztalt épületfizikai tényezőket nem érintő, de az ingatlan értékét befolyásoló tényezőkről, mint például környezetszennyezésről a szakvéleményben szintén említést teszünk.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a szakértői jelentés tárgya, az értékelés célja (szakvélemény 1. pont) használható fel. Más célra csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok hátszámát, adatvédelmi okok miatt nem közöljük és kérésre sem adjuk ki. Azok személyesen megtekinthetők az értékelést végző szakember székhelyén. Az összehasonlítás során a kinálati adatok minden esetben lementésre kerülnek, ezeket kérés esetén Megrendelő rendelkezésére tudjuk bocsátani. Az értékelést csak egységes egységként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat önmagukban értelmezni, felhasználni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per, - tehet- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételezzük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terhel semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség, az okokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl.: engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívjuk a figyelmet, illetve az értékmeghatározáskor figyelembe vesszük.
7. Az értékelés során, amennyiben az ingatlan hasznélvezeti jog terhel, annak értékét nem vesszük figyelembe. Megrendelő külön igény esetén a hasznélvezeti jog értékét meghatározzuk és a hasznélvezeti jog értékét, valamint az ezzel csökkentett forgalmi értékét, külön feltüntetjük a szakvéleményben.

4.6 Érték meghatározás

A telekérték meghatározása piaci összehasonlító megközelítéssel

Piaci összehasonlító adatok

A telek területe (m ²):	1983 m ²	Besorolása:	Belterület
-------------------------------------	---------------------	-------------	------------

	Értékelt ingatlan	1. összehasonlító adat		2. összehasonlító adat		3. összehasonlító adat	
Írnyékszám:	2459	2459		2459		2459	
Település:	Rácalmás	Adony		Kulcs		Adony	
Ulica:	Kőrös utca 9.	Belterület		Belterület		Belterület	
Ingatlan típusa:	Kivett gazdasági épület, udvar	lakóvezeteli telek		lakóvezeteli telek		egyéb telek	
Ingatlan jellemzői	Rácalmás, 1136 m ² -es telek, beépítetlen területekkel és a DAV mérnöki telephelyei határos. Megközelítése földútról.	Adonyban, 2088 m ² -es építési telek. Megközelítése aszfaltosított útról.		Kulcs, 2000 m ² -es építési telek. Megközelítése aszfaltosított útról.		Adonyban, 1800 m ² -es építési telek. Megközelítése aszfaltosított útról.	
Adóssághal felts/vagy kintléti ideje							
Telek területe (m ²)	1983	2088		2000		1800	
Eladási/kintléti ár (Ft)		11 800 000		9 000 000		14 400 000	
Kintléti korrekció (%) adóssághal ár/vagy kintléti ár		kintléti 100%		kintléti 100%		kintléti 100%	
Adóssághal ár (100%) vagy Korrigált kintléti ár		11 800 000		9 000 000		14 400 000	
Falagszár (Ft/m ²)		5 651		4 500		8 000	
	Korrekció megnevezése	Korrekció megnevezése	%	Korrekció megnevezése	%	Korrekció megnevezése	%
Környezeti korrekció, (%)	Rácalmás	Adony	5%	Kulcs	10%	Adony	5%
Infrastrukturális megközelíthetőség (%)	korrekció, földút	aszfaltosított út	-5%	aszfaltosított út	-5%	aszfaltosított út	-5%
Telek állapot korrekció (%)							
Telek területi arányi korrekció (%)	1983 m ²					1800 m ²	-3%
Külön előírttság (%)							
Beépíthetőség, évesen besorolási (%)							
Egyéb (%)							
Összes korrekció mértéke (%)		0%		5%		-3%	
Korrigált falagszár alapár (Ft/m ²)	6 045	5 651		4 725		7 760	
Típus							

Az ingatlan értékének megállapítása

	Teljes telek terület			
Kivett gazdasági épület, udvar	1 983	m ² x	6 045	Ft / m ² = 11 988 121
Összesen:				11 988 121
Egyéb értékelem:				-
Becsült forgalmi értéke korrekció:				12 000 000

Értékelt ingatlan: Rácalmás Körös utca 9. hrsz: 1136

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az értékelést egy módszerrel a piaci összehasonlító módszerrel végeztem el. Telkek, utak esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	12 000 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	12 000 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve	12 000 000	Ft
azaz		Tíznekettő millió Forint

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A 1136 helyrajzi számú, Rácalmás Körös utca 9. szám alatti,
1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 2025. április 22., kedd fordulónapra érvényes
tehermentes forgalmi értéke

12 000 000 Ft
azaz
Tíznekettő millió Forint

Dunaújváros 2025. április 22.

Készítette:


Csizmadia Dávid
Ingatlan- vagyoneértékelő- és közvetítő
(901116/50232)

Mellékletek

- 1 Helyiséglista
- 2 Fotómelléklet
- 3 Tulajdoni Lap (ok)
- 4 Alaprajz (ok)
- 5 Térképmásolat
- 6 Használatbavételi engedély
- 7 Építési engedély
- 8 Társasház alapító okirat
- 9 Előzetes változási vázrajz
- 10 Adásvételi szerződés
- 11 Módszerek, feltételezések

x
x
x

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetné, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

A forgalmi érték meghatározására Magyarországon az ingatlanértékelés módszereit a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, 26/2005. (VIII. 11.) PM rendelettel módosított, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet szabályozza. Az EVS 2003. javaslata alapján az eszközérték három módszerrel közelíthető meg:

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

a direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kінálási és bérbeadási árait vizsgálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlanal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései

1. Az alaphalmaz kiválasztása.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlanal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.

Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.

3. Fajlagos alapérték meghatározása.

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

4. Értékmódosító tényezők elemzése.

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- o Műszaki szempontok
- o Építészeti szempontok
- o Használati szempontok
- o Telekadottságok
- o Infrastruktúra
- o Környezeti szempontok
- o Alternatív hasznosítás szempontjai
- o Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani. Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők.

Hozamszámításon alapuló értékelés

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznáinak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tisztá jövedelmek jelenértéke.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan kell valamennyire elvégezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat azonos a leggyakoribb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjjal magasabbat vélelmezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakat még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tisztá jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadások csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával bérleti alapértéket határozzuk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkieséseket és az egyéb rendszeresen befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeni pénzfolyamok felállítása használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével a pénzfolyamot fel lehet írni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb és az adott ingatlanról, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték

A bevételek és a kiadások egyenlegeiből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tisztá jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

Költségalapú értékelés

A költségalapú értékbecslés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

- A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani, vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint.
- A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének.
- Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratelemzésének költségeit kell előírni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától.
- A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség. Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítést, a tervezést, az engedélyezést, a vállalkozást, a kivitelezést, a beruházást, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget.
- Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.
- Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobilákat ki kell zárni.
- Az újra-előállítási költség általános forgalmi adót nem tartalmazhat.
- Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el.

Három fő eleme:

- a fizikai romlás,
- a funkcionális avulás
- és a környezeti avulás.

- A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezetének romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglá épületek 60-90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év,
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek 50-80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

- A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítményadta, a vizsgált létesítményhez képest többszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

- környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 13-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky utca 417/1 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat a Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky utca 417/1 helyrajzi számú ingatlanon található régi mozi épületét 2024-ben elbonttatta.

A 417/1 hrsz-ú – *jelenleg kivett filmszínház művelési ágú* – ingatlan beépítetlen földrészlet lett.

Fentiek miatt, az ingatlan adataiban történt változás tulajdoni lapon történő átvezetését szükséges kezdeményezni a területileg illetékes földhivatalnál. Az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez csatolni kell az ingatlan tulajdonosának jóváhagyó határozatát.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az ingatlan adataiban történt változás átvezetéséhez járuljon hozzá.

Rácalmás, 2025.05.08.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (V.14.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky utca 417/1 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás átvezetésének jóváhagyása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky utca 417/1 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a területileg illetékes földhivatalnak.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.....



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 13-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky utca 417/2 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat a Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky utca 417/2 helyrajzi számú ingatlanon található épületet 2024-ben elbontatta.

A 417/2 hrsz-ú – *jelenleg kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú* – ingatlan beépítetlen földrészlet lett.

Fentiek miatt, az ingatlan adataiban történt változás tulajdoni lapon történő átvezetését szükséges kezdeményezni a területileg illetékes földhivatalnál. Az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez csatolni kell az ingatlan tulajdonosának jóváhagyó határozatát.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az ingatlan adataiban történt változás átvezetéséhez járuljon hozzá.

Rácalmás, 2025.05.08.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (V.14.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky utca 417/2 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás átvezetésének jóváhagyása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky utca 417/2 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a területileg illetékes földhivatalnak.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.....



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 13-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás 764/2, 774/2 és 774/3 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat beruházásában megvalósult a Tolsztoj utca és környezetének útépitése- és csapadékvíz elvezetése. Az utügyi hatóság által kiállított forgalomba helyezési engedély előírja, hogy **az útépités során igénybevett területeket – ingatlanokat - a földhivatali nyilvántartásban helyi közútként kell bejegyeztetni.**

Továbbá az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartás miatt célszerű az egyes közterületeket egy helyrajzi számon nyilvántartani.

Tárgyi ingatlanok egyesítésével a 774/2 helyrajzi számú *Ibolya köz* megnevezésű közterület megszűnik, az beleolvad a 774/3 helyrajzi számú *Tolsztoj utca* megnevezésű közterületbe.

Fentiek miatt a 764/2, 774/2 és 774/3 földrészletek telekegyesítéséről Görgényi István földmérő által FM: 630473/2025. számon változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz készült. A területileg illetékes földhivatal által záradékolt dokumentumok jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

2. Javaslat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2025.05.08.



Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (V.14.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás 764/2, 774/2 és 774/3 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítése

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmás 764/2, 774/2 és 774/3 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséhez, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez Görgényi István földmérő által FM: 630473/2025 számon készített és záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján hozzájárul.
2. A telekegyesítés során a Rácalmás 774/2 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú *Ibolya köz* megnevezésű ingatlan megszűnik, az beleolvad a Rácalmás 774/3 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú *Tolsztoj utca* megnevezésű ingatlanba.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a kérelmet terjessze elő a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság felé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.05.....

Egri Földmérő Kft.
8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.
Tel: 22/506-353
E-mail: egrij2@gmail.com
Adószám: 32280270-2-07
Sz.sz: 12023101-01688671-00100008

FH: 630473/2025

Rácalmás
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/188/2025

A munkavégző neve

Munkaszám: 31/2025

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A(z) 764/2 és 774/2-3 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítése

Méretarány: 1: 1000

A 764/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %

A 774/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %

A 774/3 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %

A 774/3 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.0 %

Székesfehérvár, 2025. április 05.

Készítő és minőségét tanúsító:

Ing. rend. min. száma.: 1579/1999

EGRI JÁNOS

földmérő mérnök

Földmérő igazolvány száma: 11233/2023

Ing. rend. min. szám: 1579/1999

8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.

(690) Fő tér

34.41

Tolsztoj utca
(774/3)

Liliom köz
77.73

(758) Béla köz
34.90

(774/1) köztérület

sportcsarnok

751

778/2

779/2

803/2

804/2

805/2

(948) árók

(778/1) köztérület



Egri Földmérő Kft.
8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.
Tel: 22/506-353
E-mail: egrij2@gmail.com
Adószám: 32280270-2-07
Sz.sz: 12023101-01688671-00100008

Munkaszám: 31/2025

FM 630473/2025

Rácalmás
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/188/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 764/2 és 774/2-3 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítése

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m ²	AK	Szoigalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
764/2		Kivett beépítetlen terület	—	0,0725	0,00	774/3		Kivett közterület	—	0,7534	0,00	
774/2		Kivett közterület	—	0,3207	0,00							
774/3		Kivett közterület	—	0,3602	0,00							
Összesen:				0,7534	0,00					0,7534	0,00	—

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A megosztás akaratunknak megfelelően történt;

Sae

Székesfehérvár, 2025. április 05.

Készítő és minőségfejlesztő

8/10

EGRI JÁNOS
földmérő mérnök

földmérő igazolvány száma: 11233/2023
ing.rend.mén.szám: 1678/1999
8000 Székesfehérvár, Szeredi u.50

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kézhezvételtől számított egy évig hatályos.

Dunaújváros, 2025. 2025 APR. 15. hó. nap

P.H.



Záradékold:

21

KISS ERIKA
földmérő mérnök
lfm: 1956/2006

(690) Fő tér

~~774/2 Béla köz~~

(774/3) Tolsztoj utca

Liliom köz

(758) Béla köz

(774/1) közterület

sportcsarnok

(778/1) közterület

(948) árka

79/1





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 13-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás 758, 761 és 762 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat beruházásában megvalósult a Tolsztoj utca és környezetének útépitése- és csapadékvíz elvezetése. Az útügyi hatóság által kiállított forgalomba helyezési engedély előírja, hogy **az útépités során igénybevett területeket – ingatlanokat - a földhivatali nyilvántartásban helyi közútként kell bejegyeztetni.**

Továbbá az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartás miatt célszerű az egyes közterületeket egy helyrajzi számon nyilvántartani.

Fentiek miatt a 758, 761 és 762 földrészletek telekegyesítéséről Görgényi István földmérő által FM: 630472/2025. számon változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz készült, A területileg illetékes földhivatal által záradékolt dokumentumok jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

2. Javaslat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2025.05.08.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (V.14.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás 758, 761 és 762 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítése

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmás 758, 761 és 762 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséhez, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez Görgényi István földmérő által FM: 630472/2025 számon készített és záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján hozzájárul.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a kérelmet terjessze elő a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság felé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.05.....

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 758, 761 és 762 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítése

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
758		Kivett közterület	—	0.2283	0.00	758		Kivett közterület	—	0.2973	0.00	VezetékJog 11 m² területre E.ON dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A III/5: 43273/4/2018.10.11 VezetékJog 21 m² területre E.ON dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A III/6: 43273/4/2018.10.11
761		Kivett beépítetlen terület	—	0.0293	0.00							
762		Kivett beépítetlen terület	—	0.0397	0.00							
Összesen:				0.2973	0.00					0.2973	0.00	—

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A megosztás-ekvivalencknek megfelelően történt.

Székesfehérvár, 2025. április 05.

Készítő és minőségellenőrző

Egri János

Földmérő mérnök

Földmérő igazolvány száma: 11223/2023

Ing. rend. min. szám: 1579/1989

8000 Székesfehérvár, Szeregi u. 50

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

2025. APR. 15

Dunaújváros, 2025.

hó nap

P.H.



Záradékoló

KISS ERIKA
földmérő mérnök
Ifm: 1956/2006.

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A(z) 758, 761 és 762 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítése

Méretarány: 1: 1000



A 758 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %
A 761 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %
A 762 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %

A 758 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.0 %

Székesfehérvár, 2025. április 05

Készítő és minőségét tanúsító:

Ing.rend.mén.szám: 1579/1999

EGRI JÁNOS

földmérő mérnök

földmérő igazolvány száma: 11233/2023

ing.rend.mén.szám: 1579/1999

8000 Székesfehérvár, Szeredi u.58

Változás után a 43273/4/2018.10.11 ügyiratszámom bejegyzett E.ON vezetékjog a 758 hrsz-ú földrészletre változtatlanul kerül visszajegyzésre.

Változás után a 43273/4/2018.10.11 ügyiratszámom bejegyzett E.ON vezetékjog a 758 hrsz-ú földrészletre változtatlanul kerül visszajegyzésre.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 13-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Szentháromság tér 646 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat a Rácalmás, Szentháromság tér 646 helyrajzi számú ingatlanon található épület elbontásra került, így az ingatlan beépítetlen földrészlet lett.

Fentiek miatt, az ingatlan adataiban történt változás tulajdoni lapon történő átvezetését szükséges kezdeményezni a területileg illetékes földhivatalnál. Az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez csatolni kell az ingatlan tulajdonosának jóváhagyó határozatát.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az ingatlan adataiban történt változás átvezetéséhez járuljon hozzá.

Rácalmás, 2025.05.13.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (V.14.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Szentháromság tér 646 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás átvezetésének jóváhagyása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Szentháromság tér 646 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás – épülettörlés - ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a területileg illetékes földhivatalnak.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.....



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 13-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Vessző köz 441 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat a Rácalmás, Vessző köz 441 helyrajzi számú ingatlanon található épület elbontásra került, így az ingatlan beépítetlen földrészlet lett.

Fentiek miatt, az ingatlan adataiban történt változás tulajdoni lapon történő átvezetését szükséges kezdeményezni a területileg illetékes földhivatalnál. Az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez csatolni kell az ingatlan tulajdonosának jóváhagyó határozatát.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az ingatlan adataiban történt változás átvezetéséhez járuljon hozzá.

Rácalmás, 2025.05.13.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (V.14.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Vessző köz 441 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás átvezetésének jóváhagyása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Vessző köz 441 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás – épülettörles - ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a területileg illetékes földhivatalnak.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.....



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 13-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, 6. sz. főút – Venyimi út körforgalmi csomópont útépítés-és csapadékvíz elvezetés tervezési-, és hatósági engedélyezési eljárás lebonyolításában való közreműködési munkáira adott ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

Rácalmás Város Önkormányzat szándékai között szerepel, hogy a 6-os számú főút – Rácalmás, Venyimi út találkozásánál körforgalmú csomópontot alakítson ki a Venyimi úti megnövekedett gépjármű forgalom miatt.

Tárgyi közlekedési létesítményekre önkormányzatunk útépítési engedéllyel rendelkezett, azonban az építési engedély lejárt, és időközben az utúgyi szabványok is megváltoztak. Emiatt szükséges új tervek beszerzése, valamint új hatósági engedélyezési eljárás lefolytatása.

A tervezett közlekedési létesítmények – út-és csapadékvíz elvezetés - megvalósításához az alábbi tartalmú tervdokumentáció, valamint hatósági engedély beszerzése lehet szükséges:

- Geodéziai munkarész
- Talajmechanikai szakvélemény
- Környezetvédelmi munkarész
- Közlekedési és csapadékvíz elvezetési munkarész - engedélyezési és kivitelei terv elkészítése, közműegyeztetés lefolytatása az e-közmű rendszeren, Magyar Közút Nzrt-től a közútkezelői hozzájárulás beszerzése
- Hatósági engedélyezési eljárás lebonyolításában való közreműködés
- Közvilágítási munkarész
- Vízügyi létesítési engedély beszerzése (amennyiben szükséges)
- Szimulációs vizsgálat (amennyiben szükséges)

Fentiek miatt szükséges tervezési munkákra vonatkozóan, a várható bekerülési költség miatt önkormányzatunk három árajánlatot két be arra jogosult vállalkozóktól. A vállalkozók jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlatokat nyújtották be az alábbi vállalási árakkal:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.) | 8.175.000 Ft + Áfa |
| - MEGAROAD Kft. (8000 Székesfehérvár, Kriványi u 10.) | 9.485.000 Ft + Áfa |
| - Regia Plan Kft. (8000 Székesfehérvár, Cserepes köz 4.) | nem érkezett ajánlat |

2. Javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26. I/1.) ajánlatát fogadja el, és döntése alapján adjon felhatalmazást a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére.

Rácalmás, 2025.05.07.

Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (V.14.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, 6. sz. főút – Venyimi út körforgalmi csomópont útépités-és csapadékvíz elvezetés tervezési-, és hatósági engedélyezési eljárás lebonyolításában való közreműködési munkáira adott ajánlatok megvitatása és elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, 6. sz. főút – Venyimi út körforgalmi csomópont útépités-és csapadékvíz elvezetés tervezési-, és hatósági engedélyezési eljárás lebonyolításában való közreműködési munkáira vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26. I/1.) ajánlatát fogadja el, a vállalkozó ajánlata alapján 8.175.000 Ft + Áfa vállalási áron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejér Európa Kft-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.
3. A képviselő-testület az 1. pontban jelzett vállalkozói díjat a 2025. évi költségvetése beruházásai terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.....

Rácalmás,



RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZÁM A/ 2200-12/2021.....
ÉRKEZETT 2021.04.16.....
ELŐADÓ MOLNÁR KINGA.....

AJÁNLAT



Feladat: Rácalmás, 6. sz. főút – Venyimi út körforgalmi csomópont útépités-és csapadékvíz elvezetés, tervezési-, valamint hatósági engedélyezési eljárás lebonyolításában való közreműködési munkák:

1. Új körforgalmi csomópont tervezése, mely megfelel a jelenlegi útügyi előírásoknak.
2. Közműegyeztetés lefolytatása E-közmű rendszeren.
3. Magyar Közút Nrt-től a közútkezelői hozzájárulás beszerzése.
4. Útépitési engedélyezési eljárás lebonyolítása.

Feladat részletezése:

I. Geodéziai munkarész

A 1759 és 2279 munkaszámú tervhez készült geodézia felmérés aktualizálása, az esetleges változások ellenőrzése és felmérése. A meglévő közművekről adatszolgáltatás kérése. Mindezek bedolgozása az új alaptérképre.

szállítás:

példányszám:

vállalkozási díj:

megrendelés (szerződés) + 5 hét

digitális állomány

150.000 Ft + ÁFA%

II. Talajmechanikai szakvélemény

Jelen információink szerint nem szükséges, a meglévő használható. Külön árajánlat szerint amennyiben a hatósági eljárás előírja.

III. Környezetvédelmi munkarész

Jelen információink szerint nem szükséges. Külön árajánlat szerint amennyiben a hatósági eljárás előírja.

IV. Közlekedési és csapadék vízelvezetési munkarész

A szabvány alóli felmentés elutasítása esetén új terv készítése szükséges.

Engedélyezési terv:

1. - műszaki leírás
2. - átnézeti helyszínrajz
3. - helyszínrajz
4. - forgalomtechnikai helyszínrajz
5. - mintakeresztmetszvények
6. - út és csapadék hossz-szelvény
7. - keresztmetszvények

engedélyre beadás

példányszám

vállalkozási díj:

megrendelés (szerződés) + 16 hét

digitális állomány+2nyomtatott példány

4.425.000 Ft + ÁFA%

Kiviteli terv:

1. - műszaki leírás
2. - átnézeti helyszínrajz
3. - helyszínrajz
4. - forgalomtechnikai helyszínrajz
5. - mintakeresztmetszvények



6. – út és csapadék hossz-szelvény
7. – kereszt-szelvények
8. – részletrajzok
9. – építési ideje alatt érvényes ideiglenes forgalomtechnika
10. – költségvetési kiírás
11. – tervezői költségbeclés

szállítás
példányszám
vállalkozási díj:

építési engedély kiadás+ 2 hét
digitális állomány+ 2nyomtatott példány
2.500.000 Ft + ÁFA%

V. Vízjogi létesítési engedély beszerzése.

Jelen információink szerint nem szükséges. Külön árajánlat szerint amennyiben a hatósági eljárás előírja.

VI. Közvilágítási munkarész

Az új geometriára új változat szükséges.

szállítás
példányszám
vállalkozási díj:

megrendelés (szerződés) + 20 hét
digitális állomány
1.100.000 Ft + ÁFA%

VII. Szimulációs vizsgálat

Jelen információink szerint nem szükséges. Külön árajánlat szerint, amennyiben a hatósági eljárás előírja.

Amennyiben menet közben egyéb áttervezendő feladat adódik, a feladat ismeretében külön árajánlat szükséges.

Az ár nem tartalmazza:

meglévő szennyvíz nyomóvezeték kiváltási, védelembe helyezési tervét
meglévő távközlési hálózat kiváltási, védelembe helyezési tervét
meglévő 22kV-os földkábel kiváltási, védelembe helyezési tervét
BIM rendszerű tervet
művelésből való kivonást
humuszgazdálkodási tervet
telekalakítást
földhivatali munkarészt
hivatalos földhivatali térképet és tulajdoni lapot
az engedélyezési eljárások díját és illetékét
szakhatóságok díját
szomszédos tulajdonosok név és címjegyzékét
ajánlatban külön nem szereplő közművek kiváltási, védelembe helyezési tervei
forgalmi mérést
behajlás mérést
meglévő csapadékvíz levezetők felülvizsgálatát
10.000 Ft-nál nagyobb összegű közmű egyeztetési díjat, illetékbélyeget,
adatszolgáltatási díjat
időközben felmerülő egyéb közműtervezések és közmű kiváltások szaktervezői díját



szikkasztási próbát és szikkasztási szakvéleményt
az esetleg szükségessé váló szolgalmi jogi és megosztási munkákat,
a megépítésre kerülő közművek geodéziai bemérését
a tender tervet
organizációs tervet
kivitelezéskor 2-nél több kooperációs tárgyalást
tervezett létesítmények által érintett tulajdonosokkal történő egyeztetéseket,
megállapodások megkötését.

Az esetlegesen előírásra kerülő vizsgálatok díját. (pl.: talajtani
vizsgálat, **környezetvédelmi hatástanulmány**, régészeti
hatástanulmány, engedéllyel nem rendelkező olajfogó vizsgálat,
meglévő rendszerek hidraulikai felülvizsgálatát.)

Meglévő hálózatok felülvizsgálatát.

A területen több helyen vízmennyiség és nyomás mérés-, esetlegesen
nagyobb területre vonatkozó hidraulikai vizsgálat szükséges
megvalósulási terv elkészítése
bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet ajánlatunk feladatunkként nem nevesít

Vállalkozás adatai:

Fejér Európa Kft., Grosz Krisztina ügyvezető
Cím: Székesfehérvár 8000, Ady Endre u. 26. Mobil: 30/74-099-46
www.fejereuropa.hu, grosz.krisztina@fejereuropa.hu
Adószám: 12997802-2-07, Cg: 07-09-009263
Bsz: OTP Bank 11736006-21490004-00000000
Jogosultság: KÉ-K,VZ-TEL/07-0743

Fizetési feltételek:

Tervezői díjak tervrészenként egy összegben, tervleadást követően, kerülnek leszámlázásra.
Társaságunk vállalási feltételeit külön mellékletként csatoljuk. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy
amennyiben az árajánlatunk alapján egyéb kikötés, egyéb feltétel nélkül társaságunktól megrendeli
a munkát, a szerződés társaságunk vállalási feltételei szerint jön létre.

Az ajánlat kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve
nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Az ajánlatkérésben és az árajánlatban
feltüntetett adatokat üzleti adatként kezeljük és időbeli korlátozás nélkül nyilvántartjuk.

Ajánlatomban részletezett feltételeket két hétig érvényben tartom, és esetleges részlet-kérdésekben
szívesen igazodom a tisztelt Megrendelő igényeihez.

Tisztelt ajánlatkérő, köszönöm a megtisztelő megkeresést. Kérem ajánlatom szíves visszaigazolását
elfogadása esetén tervezési szerződést küldünk.

Székesfehérvár, 2025. április 16.

Üdvözléssel:



Grosz Krisztina
ügyvezető

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13
Schrack István polgármester úr részére!

Iktatószám: 15. / 2025.
Kelt: Székesfehérvár, 2025. 04. 22.

Tárgy: Árajánlat – Rácalmás, 6. sz. főút - Venyimi út körforgalomi csomópont tervezési-, és hatósági engedélyezési eljárás lebonyolításában való közreműködési munkáira

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem árajánlatkérésüket a tárgyi munka elvégzésére, melyre ezúton adok ajánlatot az alábbiak szerint:

Rácalmás, 6. sz. főút - Venyimi út körforgalomi csomópont tervezési-, és hatósági engedélyezési eljárás lebonyolításában való közreműködési munkáira

Elkészítendő munkarészek az árajánlatkérésben leírtak alapján:

Feladat részletezése:	vállalkozási díj:
I. Geodéziai munkarész	185.000 Ft + ÁFA%
II. Talajmechanikai szakvélemény	Jelen információink szerint nem szükséges.
III. Környezetvédelmi munkarész	Jelen információink szerint nem szükséges.
IV. Közlekedési és csapadék vízelvezetési munkarész	
Engedélyezési terv:	4.950.000 Ft + ÁFA%
Kiviteli terv:	3.100.000 Ft + ÁFA%
V. Vízjogi létesítési engedély beszerzése.	Jelen információink szerint nem szükséges.
VI. Közvilágítási munkarész	1.250.000 Ft + ÁFA%
VII. Szimulációs vizsgálat	Kütn árajánlat szerint, amennyiben a hatósági eljárás előírja.

Vállalási ár a megadott tételek alapján mindösszesen: 9.485.000 Ft + ÁFA

Ajánlatunk az egyéb szakági, ingatlanrendezési stb. tervek elkészítését nem tartalmazza.

Kedvező elbírálás esetén, várom megtisztelő megrendelésüket!

Székesfehérvár, 2025. március 22.

Tisztelettel:

Feketéné Meleg Anikó
Feketéné Meleg Anikó

RÁCÁLMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
SZÁM	6/ 2200-13/2025
ÉRKEZETT	2025. 04. 22.
ELŐADÓ	MOLNÁR CINGA



MÁSOLAT

DR. SZABÓ IVÁN
ÜGYVÉDI IRODA

Rácalmás Város Önkormányzata
Schrack István Polgármester Úr
részére

2459 Rácalmás,
Szigetfő u. 11-13.

tárgy: felszólítás
adómegosztási megállapodás teljesítésére

Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírott dr. Szabó Iván ügyvéd (Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda; székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. 5. em. 22.) mint **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője, az alábbiakkal keresem meg Rácalmás Város Önkormányzatát.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata között – a 2003. november 30. napján e tárgyban megkötött megállapodás egységes szerkezetben és egyezséggel történt módosításával – Egyezségi Keretmegállapodás jött létre 2010. december 16. napján, többek között arra vonatkozóan, hogy a Hankook Tire Magyarország Kft. Rácalmásban megvalósult beruházásaival érintett területről (a továbbiakban: Érintett Terület) befolyó helyi iparüzési adó fele 2011. január 1. napjától Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetésre kerül Rácalmás Város Önkormányzata által, annak jóváírását követő 15 napon belül, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásokhoz nyújtott segítsége és szerepvállalása ellentételezéseként.

A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az említett területen különleges gazdasági övezetet jelölt ki a 2021. július 1. napján történt hatálybalépésével. Ekként alkalmazandóvá váltak erre a területre is a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) azon rendelkezései, amelyek szerint a különleges gazdasági övezetek területéről származó helyi iparüzési adóbevételek a megyei, majd vármegyei önkormányzatokat illeti meg, azzal, hogy az adóbevételek előbb 97% -át, majd 80% -át egyes – a beruházással közvetlenül és legközvetlenebbül érintett – települések területén megvalósuló fejlesztések, valamint az e területen működő szervezetek és települések működésének támogatására fordítsa.

Rácalmás Város Önkormányzata a Korm. rendeletre és a Htv. módosítására hivatkozással 2021. július 1. napját követően megtagadta az addig általa teljesített Egyezségi Keretmegállapodás szerint a Fejér Vármegyei Önkormányzattól befolyó iparüzési adó felének megfizetését az Egyezségi Keretmegállapodás megszűnését állítva, amelyet a 187/2021.(VII.22.) sz. Kt. határozatában megállapított, majd a 480/2022. (XII.12.) számú határozatával az Egyezségi Keretmegállapodás 2022. december 31 -ei hatállyal történő felmondásáról döntött.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 860/2021.(X.7.) sz. Kgy. határozatának 3. pontja alapján felszólította Rácalmás Város Önkormányzatát az Egyezségi Keretmegállapodásban foglaltak további teljesítésére, továbbá Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a válaszlevelében, és a 13/2023.(I.26.) Kgy. határozatában vitatta Rácalmás Város Önkormányzata felmondásának érvényességét és hatályosságát, a felmondást nem ismerte el joghatályos felmondásként, amelyet Rácalmás Város Önkormányzatával is közölt.

A fenti előzményeket követően Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata között az Egyezségi Keretmegállapodással összefüggésben több jogvita alakult ki.

E körben meghatározó jelentőségű volt a Székesfehérvári Törvényszék előtt 32.P.20.324/2021. számon, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által Rácalmás Város Önkormányzata alperes ellen 449.096.326,-Ft és kamatai megfizetése iránt indított per a 2021. július 1. – 2021. november 17. napja közötti időszakban befolyt helyi iparüzési adó felének megfizetése iránt. Az elsőfokú bíróság Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata keresetét elutasította, azonban a másodfokon eljáró Győri Ítéltábla az elsőfokú bíróság ítéletét megváltoztatva teljes egészében helyt adott Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata keresetének. A jogerős ítélet ellen Rácalmás Város Önkormányzata felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő a Kúriához, a Kúria pedig a 2023. november 8 -án hozott Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletével a jogerős ítéletet hatályon kívül helyezte és a keresetet elutasító elsőfokú ítéletet hagyta helyben.

A Kúria a fent említett Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletében – a per tárgyát képező, 2021. július 1. napja és 2021. november 17. napja közötti időszakban esedékessé vált követelés tekintetében – megállapította, hogy Rácalmás Város Önkormányzatának az Egyezségi Keretmegállapodásban vállalt, az Érintett Területről származó, befolyt iparüzési adó felének Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetése, mint szolgáltatás teljesítése jogszabályváltozás eredményeként (jogi okból) az rPtk. 312. § (1) bekezdésének megfelelően lehetetlenné vált (lehetetlenült) 2021. július 1. napján. A jogszabályváltozás körében megjelölt jogszabályi rendelkezések a Korm. rendelet 2021. július 1. napjával történő hatályba lépése és a Htv. ugyanezen időponttól módosított rendelkezései voltak.

Rácalmás Város Önkormányzata az Egyezségi Keretmegállapodás 2022. december 31 -ei hatállyal történő felmondásáról szóló 480/2022. (XII.12.) számú határozatának érvényt kívánt szerezni azzal, hogy a felmondása érvényességének és hatályosságának megállapítása iránt pert indított Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben a Dunaújvárosi Járásbíróságon 8.G.40.031/2023. szám alatt. A Dunaújvárosi Járásbíróság azonban Rácalmás Város Önkormányzata keresetét a 2024. február 22. napján kelt, 8.G.40.031/2023/8. számú, 2024. március 12. napján jogerőssé vált ítéletével elutasította.

A fent ismertetett perekben – vagy más perben – tehát nem került meghozatalra olyan tartalmú jogerős ítélet, amely megállapította volna, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás, vagy annak akár csak egy része megszűnt.

Az Országgyűlés a 2024. december 17 -ei ülésnapján elfogadta a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Kkm. törvény), amely 2024. december 20. napján került kihirdetésre.

A Kkm. törvény 2025. január 1. napján hatályba lépett 5. § és 6. § -a akként módosította a Htv. -t., hogy visszaállította a 2021. július 1. napját megelőző rendelkezéseket, azaz megszüntette a vármegyei önkormányzatok iparüzési adó beszedésére vonatkozó jogosultságát, a Kkm. törvény 236. § -a és 238. § - 240. § -ai pedig ugyanígy 2025. január 1. napjától a különleges gazdasági övezeteket is megszüntették, visszaállítva e tekintetben a 2021. július 1. napja előtt hatályban volt szabályozást az Egyezségi Keretmegállapodásban Érintett Területként megnevezett területekről Rácalmás Város Önkormányzatához befolyó helyi iparüzési adó vonatkozásában.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 3. mellékletének 1. a) pontja szerint az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg. Erre tekintettel Rácalmás Város Önkormányzata részére – a közbenső munkaszüneti napra tekintettel – 2025. március 17. napjáig az Érintett Területen működő Hankook Tire Magyarország Kft. -nek a 2025. évi helyi iparüzési adóelőleget meg kellett fizetnie.

A fent részletezettekre tekintettel az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, Rácalmás Város Önkormányzatának az Érintett Területről származó, hozzá befolyt helyi iparüzési adó felének Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésére vonatkozó kötelezettsége teljesítését lehetetlenné tevő – a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletében megjelölt – jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére tekintettel 2025. január 1. napjától már nincs akadálya annak, hogy Rácalmás Város Önkormányzata e kötelezettségét a továbbiakban teljesítse Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felé, a szolgáltatás teljesítésének lehetetlenné válása ideiglenesnek bizonyult.

Rácalmás Város Önkormányzatának tehát az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, az Érintett Területről származó, 2024. december 31. napját követően hozzá befolyt helyi iparüzési adó felét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a számláján történt jóváírását követő 15 napon belül meg kell fizetnie.

A fent ismertettek alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése meghozta a 161/2025.(IV.17.) számú határozatát, amelyet jelen levélemhez csatolok, és amelyre tekintettel az alábbiak szerint szólítom fel Rácalmás Város Önkormányzatát:

Felszólítom Rácalmás Város Önkormányzatát arra, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően az Érintett Területről származó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeget a számláján – 2024. december 31. napját követően – történt jóváírásától számított 15 napon belül fizesse meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felszólítom továbbá Rácalmás Város Önkormányzatát arra, hogy a jelen fizetési felszólítás teljesítésének hiányában is közölje a jelen levélem kézhez vételétől számított 15 napon belül a részére az Érintett Területről származó, a számláján 2024. december 31. napját követően jóváírt helyi iparüzési adó összegét, mivel ezen információval kizárólag Rácalmás Város Önkormányzata rendelkezik.

Felhívom a figyelmét arra, hogy amennyiben a jelen felszólításaimban foglaltaknak a rögzített határidőkön belül nem tesz eleget, abban az esetben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a szükséges peres, valamint nemperes eljárások megindítása útján szerez érvényt követelésének.

Budapest, 2025. április 17.

Tisztelettel:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében:

DR. SZABÓ IVÁN ÜGYVÉDI IRODA
dr. Szabó Iván ügyvéd
1054 Budapest, Alkotmány utca 4/V/22.
Levelezni: 1367 Bp. V., Pf. 47.
Adószám: 18093493-2-41
Könyvtári Könyvtári Szám: 300011900

Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda
dr. Szabó Iván ügyvéd

Melléklet:

- ügyvédi meghatalmazás
- Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 161/2025.(IV.17.) számú határozata

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

... napirend

Előterjesztés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzat között „Egyezségi Keretmegállapodás” megnevezésű szerződéshez kapcsolódóan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata igényérvényesítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 161/2025. (IV.17.) határozatában – mely az előterjesztés 1. melléklete, továbbiakban: Határozat – kinyilvánította, egyben megerősítette, hogy Rácalmás Város Önkormányzatával 2010. december 16.-napján megkötött Egyezségi Keretmegállapodást érvényesnek és hatályosnak tekinti hivatkozva Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata közötti perben a Kúria Pfv.V.20.171/2023./9. számú ítéletében megjelölt jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére azzal, hogy ezáltal 2025. január 1.-napjától nincs akadálya annak, hogy Rácalmás Város Önkormányzat az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott kötelezettségét teljesítse.

A Határozat felhívást tartalmaz arra nézve, hogy Rácalmás Város Önkormányzat az „Érintett Területen” működő Hankook Tire Magyarország Kft.-től 2025. január 1.-napjától kezdődően folyamatosan, az esedékes és beszedett helyi iparüzési adó összegének Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető részét, azaz felét átutalással Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának fizesse meg. A Közgyűlés a Határozat 3. pontjában a korábban jogi képviseletet ellátó Ügyvédi Iroda további jogi képviseleti jogosultságáról s ennek keretében Rácalmás Város Önkormányzattal szemben per indításáról döntött amennyiben a felhívásban foglaltakat nem teljesítené.

Dunaújváros Megyei Jogú Város jogi képviseletében a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda az előterjesztés 2. mellékletében foglaltak szerinti fizetési felszólítással élt, tárgyként megjelölve „Felszólítás adómegosztási megállapodás teljesítésére.” címet. A felszólítás tartalmazza a folyamatban volt peres eljárásokra vonatkozó részletezést rögzítve azt is, hogy Rácalmás Város Önkormányzat 480/2022. (XII.12.) határozatával az Egyezségi Keretmegállapodás 2022. december 31.-i hatállyal történő felmondásáról döntött. Az irat részletezi a Dunaújvárosi Járásbíróságon Rácalmás Város Önkormányzat felperes által indított, a felmondás érvényességének és hatályosságának megállapítása iránti pert is, melyben született ítélet az előterjesztés 3. melléklete.

A felszólítás azt tartalmazza, hogy érdemben nem került elbírálásra, hogy Rácalmás Város Önkormányzat jogszerűen mondta-e fel az Egyezségi Keretmegállapodást. A jogi képviselő hivatkozik arra, hogy egyik perben sem mondta ki egyik jogerős ítélet sem, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás szerződés megszűnt.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata jogi képviselője álláspontja szerint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 5. § és 6. §-a helyi adókról szóló módosítása „visszaállította” a 2021. július 1.-napját megelőző rendelkezéseket, azaz megszüntette a vármegyei önkormányzatok iparüzési adó beszedésére jogosultságát, a 236. §, a 238. § és 240. § pedig a különleges gazdasági övezetek megszüntetéséről döntött, azaz szintén „visszaállt” a 2021. január 1.-napját megelőző hatályban volt szabályozás, melyre tekintettel Rácalmás Város Önkormányzat részére 2025. március 17.-napjáig az „Érintett Területen” működő Hankook Tire Magyarország Kft.-nek 2025. évi helyi iparüzési adóelőleget kellett fizetnie s mivel a Kúria fentiekben nevesített ítéletében megjelölt jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezése történt, ezért 2025.

január 1.-napjától nincs akadálya annak, hogy Rácalmás Város Önkormányzat a kötelezettségét a továbbiakban teljesítse Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felé, a szolgáltatás teljesítésének lehetetlenné válása „ideiglenesnek” bizonyult. A teljesítésre 15 napos határidőt határoztak meg azzal, hogy annak hiányában is történjen meg a 2024. december 31.-napját követően jóváírt helyi iparüzési adó összegének közlése.

II.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felperesnek Rácalmás Város Önkormányzata alperessel szembeni perében a Kúria, mint felülvizsgálati bíróság Pfv.V.20.171/2023./9. számú ítéletével hagyta jóvá a Székesfehérvári Törvényszék 32.P.20.324/2021./12. számú ítéletét, mellyel a felperes kereseti kérelmét elutasította. A peres felek közötti megállapodás 2010. évben történt, melyre tekintettel az akkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény - továbbiakban: rPtk - 312. § (1) bekezdésében szabályozott, a teljesítés lehetetlenülésére vonatkozó törvényi rendelkezés képezte az ítélet Ptk. szerinti alapját.

Az rPtk. 312. § (1) bekezdése szerint „Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért az egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik.”

A jogszabályi rendelkezés egy mondatból áll: a lehetetlenné válás egyenes következménye a szerződés megszűnése.

Dunaújváros Megyei Jogú Város álláspontja, mely szerint a teljesítés lehetetlenné válása „időleges, ideiglenes”, nem bír jogszabályi alappal, a 2021. július 1.-napjával megszűnt szerződés alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát nem illetik meg jogok s kötelezettségek. A megszűnt szerződés nem „éled” újjá.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyezségi Keretmegállapodás felmondásáról azon időszakban döntött, amikor a Győri Ítéltábla Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kereseti kérelmének helyt adott s Rácalmás Város Önkormányzatát kötelezte 449.096.325,-Ft s kamatai megfizetésére. Ezen II. fokú ítéletet helyezte hatályon kívül – már a szerződés felmondását követően - a Kúria s hagyta jóvá a Székesfehérvári Törvényszék keresetet elutasító döntését.

A 3. mellékletként csatolt Dunaújváros Járásbíróság 8.G.40.031/2023./8. számú ítélete [41] bekezdése tartalmazza, hogy az alperes részéről tett azon nyilatkozat, mely szerint azt nem tartja érvényesnek véleményt jelent, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata alperes bírósági úton a felmondási nyilatkozatot nem támadta meg, Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a felmondást követően már nem kellett terveznie a magánjogi szerződéséből eredő kiadásokkal és bevételekkel sem.

Az ítélet továbbá a [34] bekezdésében részletekbe menően tartalmazza, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által indítandó marasztalási perben Rácalmás Város Önkormányzat a felmondása érvényességére vonatkozó kifogását, mint anyagi jogi kifogását védekezésésként érvényesítheti.

Tényként rögzítendő, hogy 2021. július 1.-napját követően nem történt az Egyezségi Keretszerződéshez kapcsolódóan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről semminemű teljesítés még kezdeményezés szintjén sem.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 161/2025. (IV.17.) határozata 3. pontja az eredménytelen felszólítás esetére az Önkormányzattal szembeni peres eljárás megindítására s a jogi képviselőt ellátására vonatkozó döntést tartalmazza. A Tisztelt Képviselő-testület részére javasolom, hogy ezen peres eljárás, avagy bármely más igényérvényesítésre vonatkozó eljárás megindítását megelőzően hozzon majd döntést a jogi képviselőt ellátásáról az előkészített ügyvédi megbízási szerződésben foglaltak elfogadásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Rácalmás, 2025. május 12.

Schrick István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata igényérvényesítési felszólításáról.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzat között „Egyezségi Keretmegállapodás” megnevezésű szerződéshez kapcsolódóan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata igényérvényesítéséről szóló előterjesztést, melynek alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 161/2025. (IV.17.) határozata egyes pontjaiban foglaltakhoz kapcsolódóan az alábbi döntést hozza:

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzat között 2010. december 16.-napján létrejött „Egyezségi Keretmegállapodás” megnevezésű - továbbiakban: Egyezségi Keretmegállapodás - szerződést megszüntnek tekinti.
2. A megszünt Egyezségi Keretmegállapodásból nem keletkezhetnek jogok és kötelezettségek, melyre tekintettel Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése azon felszólítását, mely szerint 2025. január 1.-napjától kezdődően az Érintett Területen működő Hankook Tire Magyarország Kft.-től folyamatosan beszedett helyi iparűzési adó összegének felét Rácalmás Város Önkormányzat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által megjelölt számlájára utalja át, mint alaptalan igényt Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el, a felszólításban foglaltakat nem teljesíti.
3. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaújváros Megyei Jogú Város Egyezségi Keretmegállapodáshoz kapcsolódó igényének peres- avagy bármely más úton történő érvényesítése esetére Rácalmás Város Önkormányzat jogi képviseletének ellátásáról külön határoz.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát a jogi képviseletét ellátó Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda útján jelen határozat kivonat igazolt módon történő megküldésével értesítse.

Felelős: Schrick István
polgármester
Határidő: 2025. május 20.

KIVONAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. április 17-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
161/2025. (IV.17.) határozata
felhívás megküldéséről Rácalmás Város Önkormányzata részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megerősíti, hogy a Rácalmás Város Önkormányzatával 2010. december 16. napján megkötött egyezségi keretmegállapodást érvényesnek és hatályosnak tekinti, különös tekintettel arra, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, Rácalmás Város Önkormányzatának az Érintett Területről származó, hozzá befolyt helyi iparüzési adó felének az Önkormányzat részére történő megfizetésére vonatkozó kötelezettsége teljesítését lehetetlenné tevő – a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletében megjelölt – jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésre kerültek 2025. január 1. napjától, így nincs akadálya annak, hogy Rácalmás Város Önkormányzata e kötelezettséget ismét teljesítse, azaz a szolgáltatása teljesítésének lehetetlenné válása a 2021. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan ideiglenesnek bizonyult.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban rögzítettkre figyelemmel felkéri Rácalmás Város Önkormányzatát, hogy az Érintett Területen működő Hankook Tire Magyarország Kft.-től 2025. január 1. napjától kezdődően, folyamatosan, az esedékes és beszedett helyi iparüzési adó összegének Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát az egyezségi keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontja alapján megillető részét, azaz a felét, ugyanezen rendelkezésekre figyelemmel a számláján történő jóváírástól számított 15 napon belül Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 10400463-50526570-56851027 számú bankszámlájára átutalással fizesse meg.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen közgyűlési határozatban foglaltak Rácalmás Város Önkormányzatával történő – jogi képviselő útján történő – közlésére, és egyetért azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát az egyezségi keretmegállapodás alapján megillető követelés és járulékal megfizetésére irányuló felszólítás nem teljesítése esetén Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata pert indítson az őt az egyezségi keretmegállapodás alapján megillető követelés és járulékal megfizetése iránt Rácalmás Város Önkormányzatával szemben, továbbá egyetért azzal, hogy az egyezségi keretmegállapodással összefüggő ügyekben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának jogi képviselője a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda részére 2021. október 13. napján adott ügyvédi meghatalmazás továbbra is érvényes és hatályos.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

az aljegyző

Határidő: azonnal

Pintér Tamás s.k.
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: *FK*
Dunaújváros, 2025. április 17.

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Polgármestere

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-312

e-mail: polgarmester@dunaujvaros.hu, DMJVONK (KRID: 132514386)

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott Pintér Tamás polgármester, mint **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.) törvényes képviselője

meghatalmazom

a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodát

Iroda: 1054 Budapest, Alkotmány u. 4. V/22.
Irodavezető: dr. Szabó Iván ügyvéd (KASZ száma: 36068909)
Iroda nyit. száma: 0250

arra, hogy a Rácalmás Város Önkormányzata és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2010. december 16. napján létrejött Egyezségi Keretmegállapodás megnevezésű szerződéssel összefüggő bármely igény érvényesítése során bármely személlyel – különösen, de nem kizárólagosan Rácalmás Város Önkormányzatával – szemben, valamint hatóságok és bíróságok előtt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata jogi képviseletét az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott teljes jogkörrel ellássa.

Helyettesítésre jogosultak: Dr. Papik Dénes Ügyvédi Iroda (ügyintéző: dr. Papik Dénes ügyvéd; székhelye: 1224 Budapest, Lehel utca 5.) és az Ügyvédi Iroda ügyvédjelöltjei.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Dunaújváros, 2021. október 13.


Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli: Pintér Tamás polgármester
Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

DR. SZABÓ IVÁN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szabó Iván ügyvéd
1054 Budapest, Alkotmány utca 4. V/22.
Lev. cím: 1367 Bp. V. Pf. 42.
Adószám: 15012363-0-41
Környezet Adatszám: 26068909


Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Szabó Iván irodavezető ügyvéd
Meghatalmazott







MÁJUS

Rácalmás Város Önkormányzata
Schrack István Polgármester Úr
részére

2459 Rácalmás,
Szigetfő u. 11-13.

tárgy: felszólítás
adómegosztási megállapodás teljesítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Szabó Iván ügyvéd (Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda; székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. 5. em. 22.) mint **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője, az alábbiakkal keresem meg Rácalmás Város Önkormányzatát.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata között – a 2003. november 30. napján e tárgyban megkötött megállapodás egységes szerkezetben és egyezséggel történt módosításával – Egyezségi Keretmegállapodás jött létre 2010. december 16. napján, többek között arra vonatkozóan, hogy a Hankook Tire Magyarország Kft. Rácalmásban megvalósult beruházásaival érintett területről (a továbbiakban: Érintett Terület) befolyó helyi iparüzési adó fele 2011. január 1. napjától Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetésre kerül Rácalmás Város Önkormányzata által, annak jóváírását követő 15 napon belül, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásokhoz nyújtott segítsége és szerepvállalása ellentételezéseként.

A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az említett területen különleges gazdasági övezetet jelölt ki a 2021. július 1. napján történt hatálybalépésével. Ekként alkalmazandóvá váltak erre a területre is a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) azon rendelkezései, amelyek szerint a különleges gazdasági övezetek területéről származó helyi iparüzési adóbevételek a megyei, majd vármegyei önkormányzatokat illeti meg, azzal, hogy az adóbevételek előbb 97% -át, majd 80% -át egyes – a beruházással közvetlenül és legközvetlenebbül érintett – települések területén megvalósuló fejlesztések, valamint az e területen működő szervezetek és települések működésének támogatására fordítsa.

Rácalmás Város Önkormányzata a Korm. rendeletre és a Htv. módosítására hivatkozással 2021. július 1. napját követően megtagadta az addig általa teljesített Egyezségi Keretmegállapodás szerint a Fejér Vármegyei Önkormányzattól befolyó iparüzési adó felének megfizetését az Egyezségi Keretmegállapodás megszűnését állítva, amelyet a 187/2021.(VII.22.) sz. Kt. határozatában megállapított, majd a 480/2022. (XII.12.) számú határozatával az Egyezségi Keretmegállapodás 2022. december 31 -ei hatállyal történő felmondásáról döntött.

1054 Budapest, Alkotmány u. 4. V/22. 1367 Budapest, V. Pf 47
telefon: (+36 1) 332 9437 fax: (+36 1) 473 0246,
szabo.ivan@drszaboivan.hu, www.drszaboivan.hu

4

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 860/2021.(X.7.) sz. Kgy. határozatának 3. pontja alapján felszólította Rácalmás Város Önkormányzatát az Egyezségi Keretmegállapodásban foglaltak további teljesítésére, továbbá Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a választáslevelében, és a 13/2023.(I.26.) Kgy. határozatában vitatta Rácalmás Város Önkormányzata felmondásának érvényességét és hatályosságát, a felmondást nem ismerte el joghatályos felmondásként, amelyet Rácalmás Város Önkormányzatával is közölt.

A fenti előzményeket követően Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata között az Egyezségi Keretmegállapodással összefüggésben több jogvita alakult ki.

E körben meghatározó jelentőségű volt a Székesfehérvári Törvényszék előtti 32.P.20.324/2021. számon, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által Rácalmás Város Önkormányzata alperes ellen 449.096.326,-Ft és kamatai megfizetése iránt indított per a 2021. július 1. – 2021. november 17. napja közötti időszakban befolyt helyi iparűzési adó felének megfizetése iránt. Az elsőfokú bíróság Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata keresetét elutasította, azonban a másodfokon eljáró Győri Ítélőtábla az elsőfokú bíróság ítéletét megváltoztatva teljes egészében helyt adott Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata keresetének. A jogerős ítélet ellen Rácalmás Város Önkormányzata felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő a Kúriához, a Kúria pedig a 2023. november 8 -án hozott Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletével a jogerős ítéletet hatályon kívül helyezte és a keresetet elutasító elsőfokú ítéletet hagyta helyben.

A Kúria a fent említett Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletében – a per tárgyát képező, 2021. július 1. napja és 2021. november 17. napja közötti időszakban esedékessé vált követelés tekintetében – megállapította, hogy Rácalmás Város Önkormányzatának az Egyezségi Keretmegállapodásban vállalt, az Érintett Területről származó, befolyt iparűzési adó felének Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetése, mint szolgáltatás teljesítése jogszabályváltozás eredményeként (jogi okból) az rPtk. 312. § (1) bekezdésének megfelelően lehetetlenné vált (lehetetlenült) 2021. július 1. napján. A jogszabályváltozás körében megjelölt jogszabályi rendelkezések a Korm. rendelet 2021. július 1. napjával történő hatályba lépése és a Htv. ugyanezen időponttól módosított rendelkezései voltak.

Rácalmás Város Önkormányzata az Egyezségi Keretmegállapodás 2022. december 31 -ei hatállyal történő felmondásáról szóló 480/2022. (XII.12.) számú határozatának érvényt kívánt szerezni azzal, hogy a felmondása érvényességének és hatályosságának megállapítása iránt pert indított Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben a Dunaújvárosi Járásbíróságon 8.G.40.031/2023. szám alatt. A Dunaújvárosi Járásbíróság azonban Rácalmás Város Önkormányzata keresetét a 2024. február 22. napján kelt, 8.G.40.031/2023/8. számú, 2024. március 12. napján jogerőssé vált ítéletével elutasította.

A fent ismertetett perekben – vagy más perben – tehát nem került meghozatalra olyan tartalmú jogerős ítélet, amely megállapította volna, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás, vagy annak akár csak egy része megszűnt.

Az Országgyűlés a 2024. december 17 -ei ülésnapján elfogadta a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalkotásáról szóló 2024. LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Kkm. törvény), amely 2024. december 20. napján került kihirdetésre.

A Kkm. törvény 2025. január 1. napján hatályba lépett 5. § és 6.§ -a akként módosította a Htv. -t, hogy visszaállította a 2021. július 1. napját megelőző rendelkezéseket, azaz megszüntette a vármegyei önkormányzatok iparüzési adó beszedésére vonatkozó jogosultságát, a Kkm. törvény 236.§ -a és 238.§ - 240.§ -ai pedig ugyanígy 2025. január 1. napjától a különleges gazdasági övezeteket is megszüntették, visszaállítva e tekintetben a 2021. július 1. napja előtt hatályban volt szabályozást az Egyezségi Keretmegállapodásban Érintett Területként megnevezett területekről Rácalmás Város Önkormányzatához befolyó helyi iparüzési adó vonatkozásában.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 3. mellékletének 1. a) pontja szerint az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési tevékenység utáni adóban az adóelőleget az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg. Erre tekintettel Rácalmás Város Önkormányzata részére – a közbeszű munkaszüneti napra tekintettel – 2025. március 17. napjáig az Érintett Területen működő Hankook Tire Magyarország Kft. -nek a 2025. évi helyi iparüzési adóelőleget meg kellett fizetnie.

A fent részletezettekre tekintettel az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, Rácalmás Város Önkormányzatának az Érintett Területről származó, hozzá befolyó helyi iparüzési adó felének Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésére vonatkozó kötelezettsége teljesítését lehetetlenné tevő – a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletében megjelölt – jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére tekintettel 2025. január 1. napjától már nincs akadálya annak, hogy Rácalmás Város Önkormányzata e kötelezettségét a továbbiakban teljesítse Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felé, a szolgáltatás teljesítésének lehetetlenné válása ideiglenesnek bizonyult.

Rácalmás Város Önkormányzatának tehát az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, az Érintett Területről származó, 2024. december 31. napját követően hozzá befolyó helyi iparüzési adó felét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a számláján történt jóváírását követő 15 napon belül meg kell fizetnie.

A fent ismertetettek alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése meghozta a 161/2025.(IV.17.) számú határozatát, amelyet jelen levéllel csatolok, és amelyre tekintettel az alábbiak szerint szőllítom fel Rácalmás Város Önkormányzatát:

Felszólítom Rácalmás Város Önkormányzatát arra, hogy az Egyezségi Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően az Érintett Területről származó helyi iparüzési adó felének megfelelő összeget a számláján – 2024. december 31. napját követően – történt jóváírásától számított 15 napon belül fizesse meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felszólítom továbbá Rácalmás Város Önkormányzatát arra, hogy a jelen fizetési felszólítás teljesítésének hiányában is közölje a jelen levéllem kézhez vételétől számított 15 napon belül a részére az Érintett Területről származó, a számláján 2024. december 31. napját követően jóváírt helyi iparüzési adó összegét, mivel ezen információval kizárólag Rácalmás Város Önkormányzata rendelkezik.

Felhívom a figyelmét arra, hogy amennyiben a jelen felszólításaimban foglaltaknak a rögzített határidőkön belül nem tesz eleget, abban az esetben Dunaujváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a szükséges peres, valamint nemperes eljárások megindítása útján szerez érvényt követelésének.

Budapest, 2025. április 17.

Tisztelettel:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőtében:

DR. SZABÓ IVÁN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szabó Iván ügyvéd
1054 Budapest, Akadémia utca 4/1022.
Tel.: 06-1 3817 89. V. Ft.: 42.
E-mail: szabo@szabo-iroda.hu
Központi Képviseleti Szolgálat: 30000000

Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Iván ügyvéd

Melléklet:

- ügyvédi meghatalmazás
- Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 161/2025.(IV.17.) számú határozata

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL
SZÉKESFEHÉRVÁRI TÖRVÉNYSZÉK



Dunaújvárosi Járásbíróság

Az ügy száma: 8.G.40.031/2023/8. szám

A felperes: Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.)

A felperes jogi képviselője: Dr. Petrik Ferenc Ügyvédi Iroda (1106 Budapest, Pilis u. 75/a.)

Az alperes: Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.)

Az alperes jogi képviselője: Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Alkotmány u. 4. V/22.)

A per tárgya: felmondás érvényességének és hatályosságának megállapítása

Ítélet

A bíróság a keresetet elutasítja.

Kötelezi a felperest, hogy 15 napon belül fizessen meg az alperesnek 90.000,- (száz kilencvenezer) forint perköltséget.

Az ítélet ellen a kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a Székesfehérvári Törvényszékhez intézett fellebbezésnek van helye, amelyet a Dunaújvárosi Járásbíróságnál kell benyújtani az elektronikus úton kapcsolatot tartó félnek elektronikus úton, míg a nem elektronikus kapcsolatot tartó fél esetén papír alapon, 3 példányban kell benyújtani.

A másodfokú eljárásban a jogi képviselet kötelező az elsőfokon jogi képviselővel eljáró fél számára, kivéve, ha a fellebbezésben – a perben első ízben – bejelenti a jogi képviselő nélküli eljárásra való áttérést. Az erre jogosult fél pártfogó ügyvédi képviselet biztosítása iránti esetleges kérelmét a lakóhelye/székhelye szerint illetékes járási hivatalnál működő jogi segítségnyújtó szolgálatnál terjesztheti elő. A jogi képviselő közreműködése nélkül, illetve nem szabályszerű elektronikus úton előterjesztett fellebbezést a bíróság – hiánypótlási felhívás kiadása nélkül – visszautasítja.

A bíróság tájékoztatja a feleket, hogy a törvényszék a fellebbezést tárgyaláson kívül bírálja el kivéve, ha a felek bármelyike tárgyalás tartását kéri, a bíróság azt indokoltnak tartja, vagy a tárgyaláson fogadatosítható bizonyítást kell lefolytatni. A fellebbező félnek a tárgyalás tartására irányuló kérelmét a fellebbezésében kell előterjesztenie. A fellebbező fél ellenfele a fellebbezés kézbesítésétől számított tizenöt napon belül tárgyalás tartását kérheti.

Tájékoztatja a bíróság a feleket, hogy a felek kérelme alapján sem kell tárgyalás tartani, ha az elsőfokú bíróság ítéletét a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. (Pp.) 370. és 380. §-ban meghatározott okból kell hatályon kívül helyezni, a fellebbezés csak a perköltség viselésére vagy összegére, illetve a meg nem fizetett illeték vagy az állam által előlegezett költség megfizetésére vonatkozik, a fellebbezés csak a teljesítési határidővel vagy a részletfizetés engedélyezésével, illetve az előzetes végrehajthatósággal kapcsolatos, a fellebbezés csak az ítélet indokolása ellen irányul.

Indokolás

Kereset

- [1] A felperes a kereseti kérelmében annak megállapítását kérte, hogy a felek között 2010. december 6. napján létrejött Egyezségi Keretmegállapodás (a továbbiakban: Szerződés) 2022. december 31-i hatállyal történő felperes általi felmondása érvényes és hatályos. Kérte továbbá az alperes perköltségében történő marasztalását.
- [2] Kereseti kérelmét azzal indokolta, hogy a felek a Szerződésben elsődlegesen a közöttük a korábban, 2003. november 30. napján megkötött hasonló tárgyú megállapodással kapcsolatosan kialakult vitát rendezték, másrészt a Rácalmás közigazgatási határain belül fekvő, a Szerződés 1. sz. mellékletét képező 196,5 hektár területű „Érintett Terület” vonatkozásában szabályozták a felek jogait és kötelezettségeit, harmadlagosan pedig megállapodtak az Érintett Területen képződő iparüzési adóbevételek megosztásáról.
- [3] A Szerződés alapján a felek között 2011. és 2021. között folyamatos volt az együttműködés és az iparüzési adóbevételek megosztása. 2021. július 1. napjával azonban Magyarország Kormánya a 362/2021. (VI.28.) Korm. rendelettel létrehozta a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezetét, amely az Érintett Területet különleges gazdasági övezetté nyilvánította, és a Korm. rendelet a 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok tulajdonjogának Fejér Megyei Önkormányzat javára történő tulajdonba adásáról rendelkezett. Erre tekintettel az iparüzési adóra is kiterjedően az adóztatási jog a Fejér Megyei Önkormányzat hatáskörébe került.
- [4] A felek között ezt követően vita alakult ki arra vonatkozóan, hogy a felperes – aki a Fejér Megyei Önkormányzattól a beszedett iparüzési adó után támogatásban részesült – az innárr nem hozzá befolyó iparüzési adó bevételeiből változatlanul köteles-e a Szerződésben meghatározott mértékű részt teljesíteni az alperes felé. Az alperes erre tekintettel 449.096.326,- forint tőke és járulékal iránt pert is indított a felperessel szemben a Székesfehérvári Törvényszék előtt. Miután az alperes keresetének a Győri Ítéltábla másodfokon helyt adott, a felperes képviselő testülete a 480/2022. (XII.12.) számú határozatával az egyezségi keretmegállapodást 2022. december 31-i hatállyal felmondta, és felszólította az alperest a megállapodás keretében korábban kapott összegekkel, közel 11 milliárd forinttal, kapcsolatos elszámolásra. Az alperesi önkormányzat polgármestere a felmondást joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítette, azt nem fogadta el.
- [5] A felperes a kereseti kérelmének jogalapjaként a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:213. § (3) bekezdését jelölte meg. Egyfelől arra hivatkozott, hogy a felperesi jognyilatkozat hatálya beállt, mivel azt a felperes szabályszerűen megküldte az alperesnek. Ehhez képest viszont az alperes polgármesterének vitatkozó jognyilatkozata

joghatályosnak nem tekinthető, mivel az Egyezségi Keretmegállapodás megszüntetésével kapcsolatosan a polgármester jognyilatkozatételére nem rendelkezik hatáskörrel, az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 41. § (2) és (3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozik. Erre tekintettel a felperes a felmondását jogszerűnek és hatályosnak tartotta.

- [6] A megállapítási kereset feltételeinek fennállása körében arra hivatkozott, hogy a felperes jogainak az alperessel szemben való megóvása szükséges, tekintettel arra, hogy a Szerződés alapján az alperes olyan nagy összegű követelések megfizetésére szolgáltatta fel a felperest, illetve indított pert vele szemben, amelynek megfizetésére az alperes önmagától nem képes, az Érintett Területtel kapcsolatosan a Fejér Megyei Önkormányzattól igényelt támogatást pedig nem használhatja fel az alperes finanszírozására. Mindezt azzal is alátámasztotta, hogy az alperes vele szemben jogi eljárásokat kezdeményezett, hiszen 449.096.326,- forint iránt jogerősen befejezett per volt folyamatban a felperessel szemben, míg a jelen per folyamatban léte alatt 926.000.000,- forint megfizetése iránt ugyancsak pert indított az alperes. Utóbbi per (Székesfehérvári Törvényszék, 32.P.20.057/2023. Ügyszám) kapcsán kiemelte, hogy az már – kisebb részben ugyan, de – a felmondás, azaz 2022. december 31. utáni időszakot is érinti. Kiemelte, hogy mivel jelenleg is per van folyamatban a felperessel szemben az alperes keresete folytán, így a veszélyhelyzet nem csupán absztraktnak, hanem konkrétan tekinthető.
- [7] A jogvédelem szükségessége körében azzal érvelt, hogy a Kúria Gfv.30.540/2021/6. számú határozatának [17] bekezdése kimondja, hogy a megállapítási kereset feltételei között „a jogvédelmi szükséglet tágabb értelemben egyrészt azt jelenti, hogy legyen a felperes oldalán olyan anyagi jogi jogosultság, amely védelemre szorul, de szűkebb értelemben azt is, hogy a kért megállapítás egyúttal alkalmas jogvédelmi eszköz is legyen, mert ennek hiányában az nem lehet szükséges.”.
- [8] Hivatkozott a Kúria Pfv.20.688/2021/4. számú határozatra is, amely kimondja, hogy „Az adós tehát nem köteles bevárni, hogy a jogosult mint végrehajtást kérő vele szemben végrehajtási eljárást indítson, amelyben majd előadja a követelés elévülésére vonatkozó jogi érvelését, hiszen azt nem lehet elvárhatónak tekinteni, hogy bármely személy megvárja a vagyona ellen intézett, totális végrehajtás elrendelését [...]. Ennek elkerülése érdekében egy megállapítási per indítása egyértelműen a jogainak megóvását szolgálja és annak érdekében szükséges.”.
- [9] Végzetül hivatkozott a 2/2022. PJÉ határozatra, amelynek [30] bekezdése kimondja, egy bérleti jogviszonyból eredő jogvita kapcsán, hogy abban az esetben, ha a bérleti jogviszony felmondásából eredő követelését a bérbeadó nem érvényesíti a bérővel szemben, akkor a bérő oldalán a jogmegóvás szükségessége megállapítható, és a megállapítási kereset feltételei fennállhatnak önmagában azért, hogy a bérő elháríthassa a bérleti jogviszony felmondásából eredő esetleges későbbi követelések érvényesítésének lehetőségét. A felperesi álláspont szerint e határozat nagyfokú hasonlóságot mutat a perbeli helyzettel, éppen ezért annak érdekében, hogy a felperes elháríthassa az esetleges követelés érvényesítésének lehetőségét, a megállapítási keresetet előterjesztheti.
- [10] Hivatkozott arra is, hogy felperesi nemfizetés esetén az alperes adósságrendezési eljárást kezdeményezhetne a felperessel szemben, amely eljárás olyan helyrehozhatatlan károkat okozna a felperesnél, amely a közszolgáltatások ellátását veszélyeztetni.
- [11] Érvelt azzal is, hogy a felperesnek biztosítani kell a kiegyensúlyozott, kiszámítható és

biztonságos közfeladat-ellátás feltételeit, ennek feltétele pedig az, hogy az önkormányzat ismerje az éves költségvetés tervezése során a magánjogi kötelmen alapuló bevételeket és kiadásokat, illetve, hogy azokat tervezni kell-e. Márpedig abban az esetben ha nincs tisztában azzal, hogy a felmondás jogszzerű volt-e, úgy azzal sincs tisztában az önkormányzat, hogy ezen magánjogi szerződésen alapuló kiadásokkal a jövőben terveznie kell-e az alperes felé vagy sem.

- [12] Perköltség iránti igényét a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségekről szóló 32/2003. (VIII.22.) IM rendelet 3. § (3) bekezdésére alapította azzal, hogy az eljárásban 25 munkára elszámolását kérte.

Ellenkérelem

- [13] Az alperes ellenkérelmében a kereset elutasítását és a felperes perköltségben történő marasztalását kérte.
- [14] Elsődlegesen arra hivatkozott, hogy a felperes esetében a megállapítási kereset törvényi feltételei hiányoznak, mert a felperes jogmegóvási szükséglete nem igazolható. E körben arra hivatkozott, hogy a bírói gyakorlat szerint a megállapítási kereset indításának lehetőségét nem alapozza meg az a körülmény, hogy a felperes az alperes vele szemben fennálló követelése, érvényesítésétől tart, mivel bármely kötelemszüntető tényre történő hivatkozását a követelés érvényesítése iránti perben kifogásként érvényesítheti (Kúria Gfv.VI.21.490/2021/2. számú ítélet, BDT 2005.1148., és a Legfelsőbb Bíróság Pfv.VI.21.909/2009/4. számú ítélete). Idézte továbbá az önálló megállapítási kereset előterjesztettségének feltételeivel kapcsolatban a Kúria Pfv.20.115/2013/5. számú ítéletét, amely – a BH 1985.195. számú eseti döntésre utalással – kifejtette, hogy olyan tényre vonatkozóan, amelyre a konkrét perben – vagy egyéb eljárásban – védekezésként hivatkozni lehet, nincs helye – jogmegóvása címén – megállapítási kereset előterjesztésének. A keresettel (követeléssel) szembeni védekezésként felhozható igény nem érvényesíthető önálló megállapítási keresetként, mivel ilyen esetben a jogmegóvási szükséglet hiányában nem állnak fenn a megállapítási kereset eljárásjogi feltételei. Ellenkező értelmezés azt eredményezhetné, hogy a követelések fennállása és az azzal szemben felhozható érdemi védekezés tárgyában két külön bírósági ítélet születhetne.
- [15] Arra is hivatkozott, hogy a megállapítási kereset feltételei önmagában azért sem állnak fenn, mert az adósságrendezési eljárás veszélye független a jelen pertől, hiszen egyfelől ilyen eljárást az alperes nem kezdeményezett a felperessel szemben, másfelől pedig a jelen perben előterjesztett keresetnek esetlegesen helyt adó ítélet sem képezne akadályt annak, hogy a Győri Ítéltábla Pf.II.20.130/2022/6/1. számú jogerős ítélete folytán végrehajtást és adósságrendezési eljárást kezdeményezhessen az alperes.
- [16] A megállapítási kereset hiányainak körében azzal is érvelt, hogy a 10 milliárd forintot meghaladóan kifizetett összegekkel kapcsolatosan a felperes utalt arra, hogy elszámolási igénye van az alperessel szemben, ilyen módon tehát nincs akadálya annak, hogy ezt az elszámolást marasztalási perben érvényesítse a felperes, ilyen módon pedig ez önmagában is kizárná a megállapítási kereset előterjesztésének a lehetőségét.
- [17] Védekezése kiterjedt arra is, hogy a felmondást tartalmazó jognyilatkozat nem lett megfelelően közölve az alperessel, mert a felperes közgyűlési határozata nem lett megfelelően magánjogi jognyilatkozat formájába foglalva, és annak közlése sem volt szabályszerű, hiszen csak egy átirat formájában, „szíves felhasználás céljából” lett továbbítva az alperes felé.

- [18] Vitatta a felperes által megjelölt jogalapot is, mivel a felperes az új Ptk.-ra alapította keresetlevélét, holott a perben még a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (rPtk.) alkalmazásának volna helye a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (Ptk.) 50. § (1) bekezdése alapján.
- [19] érdemi védekezése arra is kiterjedt, hogy a felmondást azért sem lehetett érvényesen megtenni, mert a Szerződésben a felek az rPtk. 240. § (3) bekezdése szerint anyagi jogi egyezséget kötöttek egymással, amiben korábbi jogvitáik lezárására került sor. Így a Szerződés a 2003-as Együttműködési Megállapodás egyezségi alapú módosításának tekinthető, ezen jogintézményei és annak céljával pedig ellentétes lenne, ha ezt az egyezséget bármelyik fél egyoldalúan felmondhatná.
- [20] Perköltség iránti igényét szintén a 32/2003. (VIII.22.) IM rendelet 3. § (3) bekezdésére alapította, és az eljárásban 15 munkára elszámolását kérte.

Tényállás

- [21] A felek 2010. december 16. napján Egyezségi Keretmegállapodást (Szerződés) kötöttek egymással Dunaújváros és Rácalmás Önkormányzatainak hosszútávú együttműködéséről. A Szerződés preambuluma utal arra, hogy a felek között 2003. november 30-án egy Együttműködési Megállapodás jött létre, a 6. sz. főút és Dunaújváros közigazgatási határa által közrefogott, Rácalmás közigazgatási területén fekvő 054/1. hrsz-ú 200 hektár nagyságú terület hasznosítására, a befektetők számára vonzóvá tételére, valamint arra vonatkozóan, hogy az onnan befolyó helyi iparűzési adót a felek megosszák egymás között. 2005. október 28. napján a felek, valamint az Innopark Kft. és a Pentele Projekt Építőipari és Kereskedelmi Kft. újabb megállapodást kötöttek (egy úgynevezett Szindikátusi Szerződést), amelynek célja az ingatlanok iparterületre fejlesztéséhez szükséges beruházásokkal kapcsolatos kötelezettségek meghatározása, továbbá az alperes és a Pentele Projekt Kft. által az ingatlanfejlesztés megvalósítása érdekében létrehozandó közös társaság létrehozása volt.
- [22] A felek a Szerződésben a korábbi Együttműködési Megállapodással és Szindikátusi Szerződéssel kapcsolatosan felmerült jogvitákat rendezték egymás között, és alakítottak ki egy együttműködést annak érdekében, hogy a közöttük fennálló jogvitát békés úton és visszavonhatatlanul lezárják, továbbá meghatározzák a Szerződés 1. melléklete szerinti Érintett Területtel kapcsolatosan egymás jogait és kötelezettségeit, valamint az Érintett Területtel kapcsolatban felmerülő helyi iparűzési adó és költségek megosztásának rendjét. Ennek érdekében a Szerződés 3. pontjának 3.1. alpontja akként rendelkezett, hogy az Érintett Területről 2011. január 1-jét követően befolyó helyi iparűzési adó fele a felperest, másik fele pedig az alperest illeti meg, tekintettel arra, hogy az Érintett Terület ugyan Rácalmás közigazgatási határain belül helyezkedik el, de Dunaújváros segítség és szerepvállalása nélkül a bevételt eredményező beruházások nem jöhetnének, illetve nem jöhetek volna létre. A 3.2. pontban foglaltak szerint az Érintett Területről származó helyi iparűzési adót a felperes szedte be az akkor hatályos jogszabályok alapján, az alperest illető összeg pedig a számláján történő jóváírásától számított 15 napon belül volt köteles átutalni. Rögzítették, hogy a jogszabály változása esetén annak megfelelően kerül beszedésre az adó.
- [23] A szerződés alapján 2011. január 1. napja és 2021. június 31. napja között a felek között folyamatos volt az együttműködés, és ezen időszakban az iparűzési adóból származó bevételek megosztására is sor. 2021. július 1. napjával azonban hatályba lépett a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI.28.)

Korm.rendelet, amelynek 2. § (1) bekezdés b) pontja különleges gazdasági övezetként nyilvánította a Rácalmás város közigazgatási területén elhelyezkedő, az Korm.rendelet 1. számú melléklete szerinti, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházást, amely egyúttal azt is jelentette, hogy a Szerződésben szabályozott érintett Terület teljes egészében különleges gazdasági övezetként lett minősítve.

- [24] Ugyancsak 2021. július 1. napjával módosult a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42/H. § (1) és (2) bekezdése, amely kimondja, hogy a különleges gazdasági övezet létrejötte napját megelőző napon a helyi iparűzési adó alanyának a különleges gazdasági övezet fekvése szerint települési önkormányzat illetékességi területén fennálló iparűzési adó-kötelezettsége megszűnik, amelyet az iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség szempontjából úgy kell tekinteni, mintha az iparűzési adó alanya székhelyét áthelyezte, telephelyét megszüntette volna. A (2) bekezdés kimondja, hogy a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megyei önkormányzat illetékességi területén az iparűzési adó kötelezettség a különleges gazdasági övezet létrejötte napján keletkezik. A jogszabályváltozás folytán tehát ezen naptól kezdődően a felperes helyi iparűzési adó beszedési jogosultsága a különleges gazdasági övezet vonatkozásában megszűnt, és helyette az iparűzési adók beszedésére a Fejér Megyei Önkormányzat vált jogosulttá.
- [25] A felperes önkormányzata ezt követően 2021. július 22. napján megállapodást kötött a Fejér Megyei Önkormányzattal a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő feladat és hatáskörök ellátásáról. A megállapodást a Fejér Megyei Önkormányzat közgyűlése a 148/2021. (VII.22.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyta. A megállapodás értelmében a megyei önkormányzat vállalta, hogy támogatást nyújt a felperesnek a különleges gazdasági övezetből befolyó helyi iparűzési adókból. A Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról a 2021. október 1-jén megalkotott 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet rendelkezik, amelynek alapján a különleges gazdasági övezettel „legközvetlenebbül érintett települések”, így a felperes is, a különleges gazdasági övezetben helyi adóként befolyt vagyoni típusú adók 100 %-ára, és a helyi iparűzési adók 60 %-ára jogosult támogatás címén. A Fejér Megyei Önkormányzat ezért a felperes részére 898.192.652,- forint támogatást nyújtott a 2014/2021. (IX.30.) számú határozata alapján.
- [26] Az alperes a Szerződésben foglaltakra tekintettel ezen összeg fele részének megfizetését kérte a felperestől, és pert indított 449.096.326,- forint és járuléka megfizetése iránt, amely per a Székesfehérvári Törvényszék előtt volt folyamatban 32.P.20.324/2021. számon. 12. sorozám alatti ítéletével a bíróság az alperes elutasította. A Győri Ítéltábla a Székesfehérvári Törvényszék elsőfokú ítéletét megváltoztatva kötelezte a felperest, hogy 15 napon belül fizessen meg az alperesnek 449.096.326,- forintot és járulékait. A Kúria, mint felülvizsgáló bíróság a Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletével a jogerős ítélet hatályon kívül helyezte, és az elsőfokú bíróság ítéletét helybenhagyta.
- [27] Jelen per folyamatban léte alatt 926.000.000,- forint megfizetése iránt ugyancsak pert indított az alperes a felperessel szemben, amely a Székesfehérvári Törvényszék előtt 32.P.20.057/2023. ügyszámon van folyamatban.
- A bíróság döntése és jogi indokai**
- [28] A kereset nem alapos.
- [29] A bíróság a perben elsődlegesen – hivatalból – azt vizsgálta, hogy a megállapítási kereset

indításának feltételei fennállnak-e a perben. A Pp. 172. § (3) bekezdése kimondja, hogy valamely jog vagy jogviszony fennállásának vagy fenn nem állásának a megállapítása iránt akkor terjeszthető elő kereseti kérelem, ha a kért megállapítás a felperes jogainak az alperessel szemben való megóvása érdekében szükséges és a jogviszony természeténél fogva vagy a kötelezettség lejártának hiányában vagy valamely más okból marasztalás nem kérhető. A bíróság e törvényi feltételek fennállását hivatalból vizsgálja. A megállapítási kereset indításának tehát két együttes feltétele van: egyrészt az, hogy a felperest megillessen a jogvédelem az alperessel szemben, másfelől pedig, hogy marasztalást valamely okból ne követelhesen az alperestől.

- [30] Az alperes mindkét feltétel fennállását vitatta.
- [31] A jogvédelem szükségessége körében a felperes három érvet jelölt meg:
- I. A teljesítés követelésének ténye és veszélye
- [32] Elsődlegesen arra hivatkozott, hogy ha az alperes nem ismeri el a felmondás jogszerűségét, akkor a Szerződésben foglaltak teljesítését követelheti a felperestől, azaz a Fejér Megyei Önkormányzatnál iparűzési adóként keletkező, de a felpereshez már a támogatás címén érkező bevételek megosztására vonatkozóan, és már jelenleg is van ilyen per folyamatban a Székesfehérvári Törvényszék előtt.
- [33] Ezen felperesi érvre az alperes több Kúriai határozatot is idézett azzal kapcsolatosan, hogy a jogmegóvási szükségletet nem alapozza meg az a körülmény, hogy a felperes az alperes vele szemben fennálló követelése érvényesítésétől tart. Az alperes e körben hivatkozott a Kúria Pfv.20.115/2013/5. számú határozatára, amelyben a Kúria kifejtette, hogy „a szerződés érvénytelenné nyilvánítása iránti megállapítási kereset indításának alapjául az a körülmény nem szolgálhat, hogy a felperes az érvényteleníteni kért szerződés teljesítésére irányuló igény érvényesítésétől tart. (BH2005.146) Olyan tényre vonatkozóan, amelyre konkrét perben – vagy egyéb eljárásban – védekezésként hivatkozni lehet, nincs helye – jog megóvása címén – megállapítási kereset előterjesztésének. A keresettel (követeléssel) szembeni védekezésként felhozható igény nem érvényesíthető önálló megállapítási keresetként, mivel ilyen esetben jogmegóvási szükséglet hiányában nem állnak fenn a megállapítási kereset eljárásjogi feltételei. (BDT2009. 2143.)”.
- [34] Bár a hivatkozott Kúriai határozat egy szerződés érvénytelenségének megállapítása iránti perben született, a felperesi felmondás érvényességének megállapítása hasonlóan azt a célt szolgálta (a felperes által is kimondottan), hogy annak a lehetőségét akadályozza meg, hogy az alperes a későbbiekben teljesítést követelhesen a felperestől. A felperest azonban nem zárja el semmi attól, hogy akár a folyamatban lévő, akár egy esetlegesen a jövőben meginduló eljárásban védekezésként hivatkozhasson arra, hogy ő a szerződést felmondta. Abban a fordított perfelállásban, amelyben az alperes marasztalást kér a felperessel szemben, a felperes védekezése nyomán kell majd a bíróságnak megvizsgálnia annak a lehetőségét, hogy a felperesi felmondás érvényes és hatályos volt-e. Műként a fenti kúriai határozat indokolása kifejti, „A keresettel (követeléssel) szembeni védekezésként felhozható igény nem érvényesíthető önálló megállapítási keresetként, mivel ilyen esetben a jogmegóvási szükséglet hiányában nem állnak fenn a megállapítási kereset eljárásjogi feltételei (BDT 2009/2143/1.). Ellenkező értelmezés azt eredményezhetné, hogy a követelések fennállása és az azzal szemben felhozható érdemi védekezés tárgyában két külön bírósági ítélet születne.”.
- [35] A jogmegóvási szükséglet kapcsán a felperes több kúriai döntésre is hivatkozott, amelyekre a

bíróság az alábbiak szerint reagál:

- [36] A Kúria Gfv.30.540/2021/6. számú határozatára történő felperesi hivatkozással a bíróság annyiban nem értett egyet, hogy az abban foglalt érvelés kiindulópontja éppen az, hogy a jogvédelmi szükséghelyzet megállapítható, csupán az a kérdéses, hogy a kért megállapítás alkalmas jogvédelmi eszköznek minősül-e. Jelen esetben azonban a bíróság álláspontja az, hogy már a jogvédelem szükségessége sem állapítható meg.
- [37] A bíróság a felperes Kúria Pfv.20.688/2021/4. számú határozatára történő hivatkozását sem tartotta irányadónak jelen per szempontjából. A felperes által idézett eseti döntés ugyanis a már jogerős és végrehajtható követeléssel összefüggésben fogalmaz meg elvi állásfoglalást. A felperes esetében azonban – miként arra maga is hivatkozott – az alperes a követelését per(ek)ben érvényesíti, amely során a felperesnek a kellő védekezés előterjesztésére lehetősége van. A követelés bírósági úton történő érvényesítésének lehetősége pedig közel sem tekinthető analógnak az adós vagyonaire vezetett totális végrehajtással történő fenyegetéssel.
- [38] A bíróság a 2/2022. PJE határozattal összefüggésben sem osztotta a felperes álláspontját a megállapítási kereset feltételül szolgáló jogvédelmi szükséghelyzet tekintetében. A hivatkozott jogegységi határozat egyfelől éppen fordított helyzetben teszi lehetővé a megállapítási kereset előterjesztését: a bírő nem a saját felmondása érvényességének megállapítását kérheti, hanem azt, hogy a bérbeadó felmondása érvénytelen volt. Másfelől, és legfőképp, ezt kizárólag akkor teheti meg, ha a – bírő által érvénytelennek tartott – felmondás alapján a bérbeadó nem indít lakáskiürítési pert a bírővel szemben. Hiszen a határozat kifejti a [29] bekezdésben, hogy „...a bírő a vele szemben megindított ingatlankiürítési perben a bérbeadó keresetével szemben védekezésként felhozható igényét nem érvényesítheti önálló megállapítási keresetként a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 172. § (3) bekezdése alapján, mivel nem társítható hozzá a megállapítási keresetet megalapozó jogmegóvási szükséglet.”. Ebből pedig az következik, hogy ha a bíróság a felperes logikája mentén a két eset közötti analógiát meg is állapítaná, akkor éppen az zárná ki a megállapítási kereset indításának elvi lehetőségét, hogy van folyamatosan olyan per (Székesfehérvári Törvényszék 32.P.20.057/2023), amelyben a felperes az alperes követelésével szemben a saját felmondása érvényességére védekezésként hivatkozni tud.
- II. Az adósságrendezési eljárás veszélye
- [39] A felperes másik érve a jogmegóvás kapcsán az adósságrendezési eljárás lefolytatásának lehetősége volt, amelyet a bíróság – egyetértve az alperessel – csupán távoli és feltételezett lehetőségnek tartott, amely a tényleges jogvédelmi szükséghelyzetet nem alapoza meg. A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 4. § (2) bekezdés c) pontja kimondja, hogy ilyen eljárás akkor kezdeményezhető, ha a helyi önkormányzat jogerős és végrehajtható bírósági (hatósági) határozatban foglalt fizetési kötelezettségét nem teljesítette. Ezen absztrakt helyzetnek azonban a valóságban egyik eleme sem valósult meg. Az adósságrendezési eljárás megindításának előfeltétele ugyanis az lenne, hogy az alperes a követelés behajtása iránt eljárást indítson a felperessel szemben, ezen eljárásban jogerős és végrehajtható határozat szülessen, amely a felperes fizetési kötelezettségét megállapítja és a határozatban megszabott határidőn belül a felperes a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Mindezek közül még a legelső előfeltétel, azaz az adósságrendezési eljárás alapjául szolgáló bírósági eljárásban történő marasztalás sem valósult meg, hiszen a Kúria a 449.096.326,- forint és járulékai megfizetése iránti perben a

marasztalást tartalmazó ítéletből másodfokú döntést hatályon kívül helyezte, és az alperes keresetét elutasító elsőfokú ítéletet tartotta fenn hatályában. Az adósságrendezési eljárás veszélye tehát olyannyira távoli, hogy arra a megállapítási kereset jogvédelmi szükségességét alapítani nem lehet.

III. A költségvetés tervezhetetlensége

- [40] A jogmegóvási szükséglet kapcsán hivatkozott még arra is a felperes, hogy az éves költségvetés tervezése során tudatában kell lennie annak, hogy az államháztartási szabályok szerint magánjogi kötelezmen alapuló bevételeket és kiadásokat terveznie kell-e az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 23. § (2) bekezdés a) pont, valamint az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 24. § (1) bekezdés és 16. § (2) bekezdés c) pont alapján.
- [41] A bíróság e körben sem tartotta megalapozottnak a felperesi érvelést, mivel az önellentmondásos volt. A felperes állítása ugyanis az, hogy a Szerződést felmondta és ezen felmondás érvényes és hatályos volt. Ehhez képest nyilvánvaló, hogy az érvényes és hatályos felmondás – amelyet az alperes egyébiránt bírósági úton nem támadott meg, csupán nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy azt nem tartja érvényesnek – magával vonja azt, hogy ezen szerződésből következően a felperest terhelő kötelezettségek már megszűntek. Ebből következően pedig a felperesnek nyilvánvalóan nem kell terveznie ezen magánjogi szerződésből eredő kiadásokat és bevételeket sem. Mivel tehát a felperesi álláspont szerint ezen szerződés a felmondással már megszűnt, így a felperesnek ezzel kapcsolatos költségvetési-tervezési kötelezettsége sincsen.
- [42] Mindezekre tekintettel a bíróság a megállapítási kereset feltételeinek vizsgálata körében arra az álláspontra helyezkedett, hogy a felperes jogmegóvási szükséglete egyetlen általa felhozott szempont kapcsán sem állapítható meg, éppen ezért a kereset elutasította. A megállapítási kereset e feltételének hiányára tekintettel a bíróság a felperes keresetét érdemben nem vizsgálta.
- [43] E helyen utal még a bíróság arra, hogy a felperes felfüggesztés iránti kérelmet terjesztett elő azon az alapon, hogy az alperes jogegységi panasz eljárást kezdeményezett a Kúria előtt a Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítélettel összefüggésben. Mivel a bíróság a megállapítási kereset feltételeinek vizsgálata körében utasította el a keresetet, így nem tartotta indokoltnak a felfüggesztést egy olyan jogkérdés (a jogi lehetetlenülés) kapcsán, amely a felek között folyamatban lévő más per érdemi védekezését érinti. A Kúria felfülvizsgálati ítélete folytán jogerős elsőfokú elutasító ítélet épen azt támasztja alá, hogy a felperes eredményesen védekezett más perben az alperes követelésével szemben, ami a fentebb kifejtettek szerint épphogy kizárja a megállapítási kereset előterjesztésének lehetőségét.
- A perköltség, perorvoslati tájékoztatás jogi indokai**
- [44] A bíróság a pervezetés felperest kötelezte az alperes által felszámított perköltség megfizetésére a Pp. 83. § (1) bekezdése alapján. Az bíróság alperesi jogi képviselő munkadíját a bírósági eljárásban megállapított ügyvédi költségekről szóló 32/2003. (VIII.22.) IM rendelet 3. § (3) és (6) bekezdése alapján állapította meg, 15 munkára figyelembevételével.
- [45] Az ítélet elleni fellebbezési jog a Pp. 365. § (2) bekezdés a) pontján alapul.

8.G.40.031/2023/B. szám

10

Dunaújváros, 2024. február 22.

dr. Árva-Szabó Péter s.k.
bíró

Záradék

A bíróság tanúsítja, hogy az ítélet 2024. március 12. napján
jogerőre emelkedett.

Dunaújváros, 2024. március 14.

dr. Árva-Szabó Péter s.k.
bíró

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
MAGYARORSZÁG
RÁCALMÁS
SZIGETFŐ U. 11-13.
2459

Iktatószám: FEJ-ÁPI/628-3/2025.
EUPR iktatószám: IKT-2022-607-11-00000068/0000043
Ügyintéző: Nyíri Krisztina

Tárgy: KSZ feltétellel támogató nyilatkozat

FAIR KB azonosító: 2025/03/00336/É
Közbeszerzés-ellenőrzési azonosító: EKR002452702024
Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás
Megnevezése: Kulcs - Rácalmás kerékpárút építése
Kapcsolódó Pályázat száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029
Közbeszerzés becsült nettó értéke: nettó 370.642.894 Ft
Egybeszámított becsült érték: nettó 370.642.894 Ft

**Nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok
támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú ellenőrzéséről**

1. Közreműködő Szervezet jelen nyilatkozatával igazolja, hogy a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 183. §-a szerinti ellenőrzést elvégezte.
2. Kijelenti továbbá, hogy az ellenőrzés során Közreműködő Szervezet részére benyújtott dokumentáció tartalmával kapcsolatban támogatathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontú kifogást nem támaszt, azonban **a nyilatkozatot az alábbi feltétellel/észrevétellel állítja ki:**
 - a) A közbeszerzés során véglegesült műszaki tartalomnak megfelelően a hatályos támogatási szerződést aktualizálni szükséges. A módosult műszaki tartalom Támogatási szerződésen való átvezethetősége a módosítási folyamat során kerül elbírálásra.
 - b) A közbeszerzési eljárás előkészítése során véglegesült műszaki tartalomnak megfelelően, a kivitelezés helye(i) szerint a hatályos Támogatási szerződésben a helyrajzi számokat aktualizálni szükséges. A módosult helyszínek Támogatási szerződésen való átvezethetősége a módosítási folyamat során kerül elbírálásra.

Kelt: Székesfehérvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szabóné Antal Enikő
igazgató

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

E-mail: szolomajer.anita@gmx.com

Tárgy: Feltétellel támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány megküldése

MIR azonosító: 2025/03/00336/É

Projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029

Iktatószám: NFK_KFF/391/4/2025

Ügyintéző: Ferencz-Török Tímea Katalin

Tisztelt Kedvezményezett!

Mellékelten megküldöm a „**Kulcs - Rácalmás kerékpárút építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 184. § (4) bekezdése szerint **a jelen eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt, amely támogató tartalmú.**

Kérjük, hogy a MIR rendszerbe végleges dokumentumként, amennyiben az adott eljárásfajta tekintetében releváns, az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED), illetve adott esetben a Közbeszerzési Értesítőben megjelent felhívást is szíveskedjenek feltölteni.

Felhívjuk Ajánlatkérő figyelmét, hogy a tanúsítványban rögzített észrevételek mellőzésének indokairól – adott esetben a vonatkozó jogszabályhely megjelölésével – a KFF-et a végleges/módosított dokumentumok megküldésével egyidejűleg a MIR rendszerben tájékoztatni szükséges.

Felhívjuk ajánlatkérő figyelmét, hogy az észrevételek nem, vagy nem megfelelő átvezetése, illetve az átvezetés elmulasztásának nem megfelelő indokolása adott esetben szabálytalansági eljárás megindítását vonhatja maga után.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került tanúsítvány közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a kff@nfk.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Tisztelettel:

Nemzeti Fejlesztési Központ

Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság

Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály

1062 Budapest, Andrássy út 70.

E-mail: kff@nfk.gov.hu

Aláíró: dr. Kretter Diána

helyettes államtitkár

(2025.05.07. 16:30:43)

ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA VONATKOZÓ TANÚSÍTVÁNY

1) A közbeszerzési eljárás becsült értéke:

Egybeszámított becsült érték: nem releváns

Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 370.642.894,- Ft

2) Az ajánlatkérő megnevezése

Rácalmás Város Önkormányzat [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont, 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja alapján ajánlatkérő]

Kulcs Községi Önkormányzat [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont, 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja alapján ajánlatkérő]

3) A közbeszerzési eljárásra vonatkozó irányelv

2014/24/EU irányelv

4) A közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján: x

Nyílt: x

Sajátos beszerzési módszerek: nem

Fenntartott szerződések: igen

Kbt. 114. § (11)-(12) bekezdései alapján

5) A közbeszerzési eljárás jogcíme:

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

6) A közbeszerzési tanácsadó neve (tanácsadó szervezet):

dr. Szolomájer Anita (Iajstromszám: 00686) PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Az ellenőrzés alá vont közbeszerzési eljárás dokumentumaival kapcsolatos megállapítások a következők:

A közbeszerzési eljárás megindítását a vizsgált dokumentumok alapján a következő feltételekkel támogatjuk.

1. A megelőző hiánypótlási felhívásban az Irányító Hatósággal folytatott konzultáció alapján a KFF a következő kérést fogalmazta meg ajánlatkérő felé: „az M56 anyagra vonatkozóan olyan teljesítménynyilatkozat vagy Nemzeti műszaki értékelés (NMÉ) bekérése javasolt, mely egyértelműen tartalmazza, hogy az mely mértékben tartalmaz újrahasznosított anyagot”. Ajánlatkérő az előbbieken aláhúzással jelzett kitélt nem rögzítette a felhívásban, kérjük pótolni szíveskedjenek.
2. Előző pontban foglaltakhoz hasonlóan kérjük, hogy szíveskedjenek egyértelműen rögzíteni, hogy a teljesítménynyilatkozatnak, illetve a Nemzeti műszaki értékelésnek tartalmaznia kell az anyag származási helyét (bánya megnevezése, vagy újrahasznosított anyag feltüntetése). Ennek álláspontunk szerint ajánlatkérő nyilatkozatával foglaltakkal szemben van jelentősége, hiszen ez is azt igazolja, hogy újrahasznosított anyagot ajánl meg az ajánlattevő.
3. A hiánypótlási felhívásban foglaltakra tekintettel ajánlatkérő alábbi előírását is kérjük kiegészíteni az aláhúzott résszel: „Továbbá kérjük az újrahasznosított alapanyag előállító gazdasági szereplő nyilatkozatát, hogy a megajánlott mennyiségű megfelelő teljesítménynyilatkozattal vagy Nemzeti műszaki értékeléssel rendelkező újrahasznosított alapanyagot ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.”

Felhívjuk ajánlatkérő figyelmét arra, hogy a fenti pontokban írtak megfelelő átvezetése a szabályossági döntés meghozatalának a feltétele.

A tanúsítvány a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A tanúsítvány a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott tanúsítványnak felel meg, de nem zárja ki az hirdetményellenőrzés kérésének lehetőségét.

A tanúsítvány kiállítását az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!



RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.

Telefon: 06/25/517-843

E-mail: info@racalmasiovoda.hu

OM azonosító: 029933

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	A/2503-1/2025
Értéktel:	2025 MÁJ 03.
Ellátó:	Rácalma Adria

101 /2025

Tisztelt Jegyző Asszony, Képviselő Testület!

Kérelem a 2025/2026. nevelési évben óvodai csoportok gyermeklétszámának bővítése tárgyában

2025. április hónapban megtörtént óvodánkban a 2025/2026. nevelési évre az óvodás korú gyermekek beíratása.

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (2) (továbbiakban Nkt.) bekezdése szerint: "A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a 3. életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt."

A fenti rendelkezés értelmében a 2025/2026-os nevelési évre be kellett íratni azokat a gyermekeket, akik 2025. augusztus 31. napjáig 3. életévüket betöltötték, még nem járnak óvodába és a szülő a gyermek óvodai nevelésben való felmentését nem kérvényezte.

Lehetőség van azon gyermekek beíratására is, akik a beíratást követő fél éven belül töltik be a 3. életévüket, illetve akik tanév közben érkeznek és tanköteles korúak.

A kötelezően beíratandó gyermekek közül szinte mindenkit a Rácalmási Manóvár Óvodába és Bölcsődébe írtak és a korábbi felvételre is nagy volt az igény.

A csoportlétszám megállapításnál a gyermekeket általában 1 főként kell számításba venni, vannak azonban kivételek. 2024/25-ös nevelési évben 3 gyermekünk kapott Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári tagintézményétől olyan szakvéleményt mely alapján őket 3 főként kell számításba venni.

Az Nkt.25 § (7) bekezdése kimondja, hogy az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal átléphető, továbbá akkor is, ha a nevelési év folyamán új gyermek felvétele-átvétele miatt indokolt.

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, hogy engedélyezze a 2025/2026-os tanévre a 7 csoportból 6 csoport gyermeklétszámának 20%-kal történő emelését, hogy a 2025/2026-os nevelési évre valamennyi rácalmási lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, 3 éves vagy annál idősebb gyermek felvétel iránti kérelme teljesíthető legyen. A hetedik, Mókus csoport adottságai (négyzetméter) nem teszik lehetővé a további gyermeklétszám bővítését.

Rácalmás, 2025. május 7.



Horváthné Jankovics Judit
Horváthné Jankovics Judit

főigazgató



Rácalmás Város Önkormányzat

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. május 14-ei Képviselő-testületi ülésre

**Rácalmás, Jankovich-kúria területén található épületek felújítási munkáira
érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, Jankovich-kúria területén található épületek felújítási munkáira ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Duna Komplex Bau Kft. (1068 Budapest Szinyei M. u. 10.)	49.460.753 Ft + Áfa
2.	Duna Bau 777 Kft. (1085 Budapest József krt. 69.)	50.457.900 Ft + Áfa
3.	Markovics Veres Építőipari Kft. (7020 Dunaföldvár Béri Balogh Á. u. 13.)	51.795.538 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, Jankovich-kúria területén található épületek felújítási munkáit rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Duna Komplex Bau Kft-től.

Rácalmás, 2025. 05. 08.





Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (V.14.) határozata - Rácalmás, Jankovich-kúria területén található épületek felújítási munkáira érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Jankovich-kúria területén található épületek felújítási munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna Komplex Bau Kft. (1068 Budapest Szinyei M. u. 10.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 49.460.753 Ft + Áfa, azaz bruttó 62.815.156 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Duna Komplex Bau Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

DUNA KOMPLEX BAU KFT.

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.
Mobil: 20-216-3759 / 70-609-1569
E-mail: dunakomplex@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzata

2459, Rácalmás, Jankovich Kúria területén épületek felújítási munkái

FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyagdíj összesen	Munkadíj összesen
Főbejárat	70 200 Ft	374 400 Ft
Vendégház	2 251 712 Ft	5 725 413 Ft
Bástya	187 200 Ft	936 000 Ft
Nagyterem	1 486 848 Ft	4 069 872 Ft
Főépület	3 329 230 Ft	8 820 104 Ft
Bemutató és Oktatási épület	2 211 137 Ft	5 233 091 Ft
Gasztro	1 168 859 Ft	3 501 050 Ft
Kézműves műhelyek	2 095 938 Ft	5 519 300 Ft
Műköves munkák	807 300 Ft	1 673 100 Ft

Összesen: 13 608 424 Ft 35 852 329 Ft

Ajánlatunk Összesen nettó: 49 460 753 Ft

27 % Áfa 13 354 403 Ft

Ajánlatunk összesen bruttó: 62 815 156 Ft

Budapest, 2025.05.07

Duna Komplex Bau Kft.
1063 Budapest, Szinyei M. u. 10.
Adószám: 23815300-2-42
Bélyegbélyegző:
10306002-19621875-49020018
Balogh Gergő
Ügyvezető

Duna Komplex Bau Kft.
1063 Budapest, Szinyei M. u. 10.
Adószám: 23815300-2-42
Bélyegbélyegző:
10306002-19621875-49020018
Kerek Tamás
Ügyvezető

Főbejárat

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Főbejárat (főkapu)						
Vakolat javítása, 2x-i festése - két torony csúcs vízszigetelése, guruló állvány használatával.	40	m2	1 755 Ft	9 360 Ft	70 200 Ft	374 400 Ft

70 200 Ft

374 400 Ft

Vendégház

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Vendégház déli homlokzat (parkoló felől)						
Állvány építése	58	m2	4 095 Ft	4 095 Ft	237 510 Ft	237 510 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 110 x 180 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	7,92	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	23 166 Ft	92 664 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 220 x 180 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,96	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	11 583 Ft	46 332 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 100 x 65 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	0,65	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	1 901 Ft	7 605 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	18	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	52 650 Ft	126 360 Ft
Levélő vakolat leverése	15	m2		11 115 Ft	0 Ft	166 725 Ft
Ablakok körüli spaletták készítése - 6 db ablak	37	fm	2 925 Ft	5 265 Ft	108 225 Ft	194 805 Ft
Levert vakolat újra vakolása	15	m2	1 755 Ft	8 190 Ft	26 325 Ft	122 850 Ft
Teljes homlokzaton hálózás, glettelés	58	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	169 650 Ft	407 160 Ft
Teljes homlokzaton 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	58	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	101 790 Ft	407 160 Ft
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1	ktg	100 000 Ft	225 000 Ft	100 000 Ft	225 000 Ft
Előtétfal készítése OSB lapból	6	m2	8 775 Ft	8 190 Ft	52 650 Ft	49 140 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	18	fm	5 265 Ft	6 435 Ft	94 770 Ft	115 830 Ft
Vendégház nyugati homlokzat (Hotel parkolója felől)						
Nyílászáró csiszolása és mázolása - 90x 200 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,8	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	5 265 Ft	21 060 Ft
Lábazatnál a cserép leeszedése, lábazat javítása	10	fm	1 755 Ft	3 510 Ft	17 550 Ft	35 100 Ft
Lábazat kivágása, kikenése, cserép visszarakása és pótlása	10	fm		8 775 Ft	0 Ft	87 750 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	14	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	40 950 Ft	98 280 Ft
Vakolat javítása és 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	35	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	61 425 Ft	245 700 Ft
Villanyoszlop visszahelyezése	1	ktg	35 100 Ft	58 500 Ft	35 100 Ft	58 500 Ft
Földfeltöltés készítése	3	m3	8 190 Ft	23 400 Ft	24 570 Ft	70 200 Ft
Vendégház keleti homlokzat (főkapu mellett)						
Állvány építése	80	m2	4 095 Ft	4 095 Ft	327 600 Ft	327 600 Ft
Levélő vakolat leverése	15	m2		11 115 Ft	0 Ft	166 725 Ft
Levert vakolat újra vakolása	15	m2	1 755 Ft	8 190 Ft	26 325 Ft	122 850 Ft
Teljes homlokzaton hálózás, glettelés	75	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	219 375 Ft	526 500 Ft
Teljes homlokzaton 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	75	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	131 625 Ft	526 500 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	6	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	17 550 Ft	42 120 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolása - 110x 180 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,96	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	11 583 Ft	46 332 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolása - 100x 65 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,3	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	3 803 Ft	15 210 Ft
Vendégház északi homlokzat (belső udvar felől)						
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	18	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	52 650 Ft	126 360 Ft
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1	ktg	100 000 Ft	225 000 Ft	100 000 Ft	225 000 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolása - 110x 180 (3 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,94	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	17 375 Ft	69 498 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolása - 140x 320 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	4,48	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	13 104 Ft	52 416 Ft

Vendégház

Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 290x 210 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	12,18	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	35 627 Ft	142 506 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 65x 100 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	0,65	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	1 901 Ft	7 605 Ft
Homlokzat 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	73	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	128 115 Ft	512 460 Ft

2 251 712 Ft

5 725 413 Ft

Bástya

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Bejárat az udvar felé						
Guruló állvány v kosaras autó	1	ktg		175 500 Ft	0 Ft	175 500 Ft
Íves udvari bejárat 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	100	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	175 500 Ft	702 000 Ft
Bástyáknál a bádógok rögzítése és szilikonozása	1	ktg	11 700 Ft	58 500 Ft	11 700 Ft	58 500 Ft
					187 200 Ft	936 000 Ft

Nagyterem

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Nagyterem nyugati homlokzat (főkapu melletti rész)						
Állvány építés	40	m2	4 095 Ft	4 095 Ft	163 800 Ft	163 800 Ft
Leváló vakolat leverése	20	m2		11 115 Ft	0 Ft	222 300 Ft
Levert vakolat újra vakolása	20	m2	1 755 Ft	8 190 Ft	35 100 Ft	163 800 Ft
Teljes homlokzaton hálózás, glettelés	40	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	117 000 Ft	280 800 Ft
Homlokzat 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	40	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	70 200 Ft	280 800 Ft
Nagyterem déli homlokzat (parkoló felől)						
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1	ktg	100 000 Ft	225 000 Ft	100 000 Ft	225 000 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 155x 95 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,89	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	17 228 Ft	68 913 Ft
Vakolat javítása és 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	60	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	105 300 Ft	421 200 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	20	fm	5 265 Ft	6 435 Ft	105 300 Ft	128 700 Ft
Nagyterem keleti homlokzat (Duna felőli oldal)						
Vakolat javítása és 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	75	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	131 625 Ft	526 500 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 70 x 150 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,05	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	3 071 Ft	12 285 Ft
Tető és a kis épület között a süllyedés miatti repedés kiékelése, vakolása, javítása	1	ktg	23 400 Ft	93 600 Ft	23 400 Ft	93 600 Ft
Cserép javítása és letakarítása magas nyomású mosóval	1	ktg	100 000 Ft	225 000 Ft	100 000 Ft	225 000 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	17	fm	5 265 Ft	6 435 Ft	89 505 Ft	109 395 Ft
Nagyterem északi homlokzat (udvar felől)						
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	20	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	58 500 Ft	140 400 Ft
Párkány javítása ragasztással	4	db	1 170 Ft	2 925 Ft	4 680 Ft	11 700 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	7,92	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	23 166 Ft	92 664 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 140 x 200 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,8	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	8 190 Ft	32 760 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 180 x 150 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,7	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	7 898 Ft	31 590 Ft
Vakolat javítása és 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	70	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	122 850 Ft	491 400 Ft
Lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	19	fm	5 265 Ft	6 435 Ft	100 035 Ft	122 265 Ft
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1	ktg	100 000 Ft	225 000 Ft	100 000 Ft	225 000 Ft
					1 486 848 Ft	4 069 872 Ft

Főépület

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Főépület - déli homlokzat (parkoló felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (2 db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	3,96	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	11 583 Ft	46 332 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 100 x 150 (2 db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	3	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	8 775 Ft	35 100 Ft
Vakolat javítás, 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	96	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	168 480 Ft	673 920 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	12	fm	5 265 Ft	6 435 Ft	63 180 Ft	77 220 Ft
Főépület - Keleti homlokzat						
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (10 db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	19,8	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	57 915 Ft	231 660 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 150 x 260 (1 db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	3,9	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	11 408 Ft	45 630 Ft
Fal vakolat javítása és 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	210	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	368 550 Ft	1 474 200 Ft
Mennyezet 2x-i festése - Polifarbe festékekkel a megrendelő által kért színben	60	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	105 300 Ft	421 200 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	45	fm	5 265 Ft	6 435 Ft	236 925 Ft	289 575 Ft
Hiányzó cserepek pótlása, cserép javítás - nagy darus emelőkosár segítségével	1	ktg	300 000 Ft	250 000 Ft	300 000 Ft	250 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	8	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	23 400 Ft	56 160 Ft
Főépület - Északi homlokzat (pincelejáró felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (3 db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	5,94	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	17 375 Ft	69 498 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 150 x 100 (2 db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	3	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	8 775 Ft	35 100 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 190 x 200 (1 db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	3,8	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	11 115 Ft	44 460 Ft
Vakolat javítás, 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	112	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	196 560 Ft	786 240 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	12	fm	5 265 Ft	6 435 Ft	63 180 Ft	77 220 Ft
Főépület - Nyugati homlokzat (belső udvar felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (7db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	13,86	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	40 541 Ft	162 162 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 130 x 210 (2db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	5,46	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	15 971 Ft	63 882 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 100 x 200 (2db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	4	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	11 700 Ft	46 800 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 105 x 225 (1db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	2,4	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	7 020 Ft	28 080 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 150 x 310 (1db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	4,65	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	13 601 Ft	54 405 Ft
Hiányzó cserepek pótlása, cserép javítás - nagy darus emelőkosár segítségével	1	ktg	300 000 Ft	250 000 Ft	300 000 Ft	250 000 Ft

Főépület

Homlokzat vakolat javítás, 2x-i festés - Polifarbe homlokzattfestékekkel a megrendelő által kért színben	337,5	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	592 313 Ft	2 369 250 Ft
Gang mennyezet 2x-i festés - Polifarbe festékekkel a megrendelő által kért színben	25	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	43 875 Ft	175 500 Ft
Gang oszlopok 2x-i festése - Polifarbe festékekkel a megrendelő által kért színben	20	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	35 100 Ft	140 400 Ft
Gang lábazat leszedése, vakolat megvágása, vakolat javítás, mészkő lábazat vissza helyezése	1	ktg	117 000 Ft	351 000 Ft	117 000 Ft	351 000 Ft
Kosaras emelő használata minden oldal javítási munkálataihoz	1	ktg	468 000 Ft	468 000 Ft	468 000 Ft	468 000 Ft
Meglévő kavics feliszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	6	fm	5 265 Ft	6 435 Ft	31 590 Ft	38 610 Ft
Mosott kő lábazat lejavítása (oszlopok alatt)	1	ktg		58 500 Ft	0 Ft	58 500 Ft

3 329 230 Ft

8 820 104 Ft

Bemutató és Oktatási épület

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Északi homlokzat (Volt méregraktár felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 180 x 160 (2 db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	11,52	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	33 696 Ft	134 784 Ft
2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	100	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	175 500 Ft	702 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	22,5	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	65 813 Ft	157 950 Ft
Cserép javítás	1	ktg	35 100 Ft	140 400 Ft	35 100 Ft	140 400 Ft
Lábazon vágott téglá leszedése, újra vakolás és a téglá visszaragasztása	1	ktg	300 000 Ft	176 000 Ft	300 000 Ft	176 000 Ft
Nyugati homlokzat (Móra Ferenc u. felől)						
Guruló állvány bérlés	1	ktg	175 500 Ft	175 500 Ft	175 500 Ft	175 500 Ft
Lábazon ragasztása	30	fm	8 775 Ft	5 265 Ft	263 250 Ft	157 950 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 180 x 100 (5 db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	9	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	26 325 Ft	105 300 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 60 x 90 (4 db) - Standólt olajfesték a megrendelő által kért színben	2,16	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	6 318 Ft	25 272 Ft
2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	170	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	298 350 Ft	1 193 400 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	6	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	17 550 Ft	42 120 Ft
Gázcső festése	26	fm	2 925 Ft	8 775 Ft	76 050 Ft	228 150 Ft
Lábazon letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	9	fm	5 265 Ft	6 435 Ft	47 385 Ft	57 915 Ft
Déli homlokzat (Udvar felől)						
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	20	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	58 500 Ft	140 400 Ft
Mennyezet festés - Polifarbe festékekkel a megrendelő által kért színben	35	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	61 425 Ft	245 700 Ft
Oszlop festés - Polifarbe festékekkel a megrendelő által kért színben - 4 db	12	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	21 060 Ft	84 240 Ft
Homlokzat festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	60	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	105 300 Ft	421 200 Ft
Keleti homlokzat (Gastro felől)						
Járda készítése - 6 fm x 0,5 fm	3	m2	8 190 Ft	7 605 Ft	24 570 Ft	22 815 Ft
Lábazon készítése	6	fm	8 775 Ft	5 265 Ft	52 650 Ft	31 590 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	30	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	87 750 Ft	210 600 Ft
2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	90	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	157 950 Ft	631 800 Ft
Lábazon letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	23	fm	5 265 Ft	6 435 Ft	121 095 Ft	148 005 Ft
					2 211 137 Ft	5 233 091 Ft

Gasztro

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Déli homlokzat (udvar felőli bejáró)						
Nyílászárók csiszolása és festése - 215 x 250 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	21,5	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	62 888 Ft	251 550 Ft
Homlokzat vakolat javítás, festés - 31 fm x 3,2 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	100	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	175 500 Ft	702 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	16	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	46 800 Ft	112 320 Ft
Keleti homlokzat (Duna felőli oldal)						
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 215 x 250 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,4	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	15 795 Ft	63 180 Ft
Homlokzat vakolat javítás, festés - 7,5 fm x 5,5 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	41	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	71 955 Ft	287 820 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	7,5	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	21 938 Ft	52 650 Ft
Északi homlokzat (Színpad felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 215 x 250 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	10,8	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	31 590 Ft	126 360 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 100 x 210 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,1	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	6 143 Ft	24 570 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 250 x 155 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,88	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	11 349 Ft	45 396 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	16	m2	2 925 Ft	7 020 Ft	46 800 Ft	112 320 Ft
Homlokzat festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	40	m2	1 755 Ft	7 020 Ft	70 200 Ft	280 800 Ft
Cserép javítás	1	ktg	35 100 Ft	140 400 Ft	35 100 Ft	140 400 Ft
Kosaras autó (cserép - tető javításához)	1	ktg	117 000 Ft	117 000 Ft	117 000 Ft	117 000 Ft
Fedett terasz tető mázolása	28	m2	4 095 Ft	8 775 Ft	114 660 Ft	245 700 Ft
Nyugati homlokzat (Oktatási épület felől)						
Guruló állvány (minden homlokzathoz)	1	ktg	175 500 Ft	175 500 Ft	175 500 Ft	175 500 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 225 x 250 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,63	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	16 468 Ft	65 871 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	7,5	m2	4 095 Ft	8 775 Ft	30 713 Ft	65 813 Ft
Homlokzat festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	67,5	m2	1 755 Ft	9 360 Ft	118 463 Ft	631 800 Ft

1 168 859 Ft

3 501 050 Ft

Kézműves műhelyek

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Keleti oldal - Duna felől						
Homlokzat vakolat javítás, festés - 7,41 fm x 5,6 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	41,5	m2	1 755 Ft	9 360 Ft	72 833 Ft	388 440 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	6,6	m2	4 095 Ft	8 775 Ft	27 027 Ft	57 915 Ft
Nyugati oldal - Méregraktár felől						
Homlokzat vakolat javítás, festés - 7,41 fm x 5,6 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	41,5	m2	1 755 Ft	9 360 Ft	72 833 Ft	388 440 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	6,6	m2	4 095 Ft	8 775 Ft	27 027 Ft	57 915 Ft
Szegély pótlása meglévő anyagból, ragasztása	2	fm	1 755 Ft	5 850 Ft	3 510 Ft	11 700 Ft
Nyílászárók csiszolása és festése - 124 x 67 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,66	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	4 856 Ft	19 422 Ft
Déli homlokzat - Széngad felől						
Homlokzat vakolat javítás, ablak spaletták javítása, festés - 35,5 fm x 3,5 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	124,25	m2	1 755 Ft	9 360 Ft	218 059 Ft	1 162 980 Ft
Verébdeszka és terasz mennyezet csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	92	m2	4 095 Ft	8 775 Ft	376 740 Ft	807 300 Ft
Gázcső festése zománccfestékekkel, a megrendelő által kért színben	3	fm	2 925 Ft	8 775 Ft	8 775 Ft	26 325 Ft
Oszlopok és a hozzá tartozó fogópárok csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	13	db	4 095 Ft	8 775 Ft	53 235 Ft	114 075 Ft
Oszlop pillér lejavítása	1	db	5 850 Ft	11 700 Ft	5 850 Ft	11 700 Ft
Lábazat javítás - fugázás	10	fm	2 925 Ft	5 850 Ft	29 250 Ft	58 500 Ft
Burkolat javítások	5	m2	1 755 Ft	5 850 Ft	8 775 Ft	29 250 Ft
Fugázás a kitördelített részekben	20	m2	1 755 Ft	5 265 Ft	35 100 Ft	105 300 Ft
Északi homlokzat - Madách utca felől						
Homlokzat vakolat javítás, ablak spaletták javítása, festés - 35,5 fm x 3,5 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	124,25	m2	1 755 Ft	9 360 Ft	218 059 Ft	1 162 980 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	21,3	m2	4 095 Ft	8 775 Ft	87 224 Ft	186 908 Ft
Nyílászárók csiszolása és festése - 90 x 155 (6 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	8,4	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	24 570 Ft	98 280 Ft
Nyílászárók csiszolása és festése - 90 x 60 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,1	m2	2 925 Ft	11 700 Ft	3 218 Ft	12 870 Ft
Állvány építése	200	m2	4 095 Ft	4 095 Ft	819 000 Ft	819 000 Ft
					2 095 938 Ft	5 519 300 Ft

Műköves munkák

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Összes Műköves munka a Kúria egész területén						
Közbenlő lépcső műkö pótálása, javítása főépületnél	1	ktg	58 500 Ft	70 200 Ft	58 500 Ft	70 200 Ft
Íves ajtó köré mészkő keret készítése (16 cm x 5 fm) főépület pince lejáró	1	ktg	351 000 Ft	245 700 Ft	351 000 Ft	245 700 Ft
Új műkö készítése és elhelyezése - 50x35 (Vendégház, Hotel parkoló felől)	1	ktg	117 000 Ft	128 700 Ft	117 000 Ft	128 700 Ft
Iv javítása (főépület udvar, nagyteremnél)	1	ktg	35 100 Ft	35 100 Ft	35 100 Ft	35 100 Ft
Törött mészkő járólapp felszedése, dilatáció készítés, új mészkő elhelyezés	1	ktg	11 700 Ft	128 700 Ft	11 700 Ft	128 700 Ft
Összes fugázási munka: szökőkutak, támfalak	1	ktg	234 000 Ft	245 700 Ft	234 000 Ft	245 700 Ft
Tisztítási munkák magas nyomású mosóval (kivéve a tetőt)						
Szökőkutak letakarítása magas nyomású mosóval és kifugázása (vizet a megrendelő biztosítja)	1	ktg		175 500 Ft	0 Ft	175 500 Ft
Támfal és lépcső letakarítása magas nyomású mosóval (vizet a megrendelő biztosítja) - Vendégháznál	1	ktg		643 500 Ft	0 Ft	643 500 Ft

807 300 Ft

1 673 100 Ft

Dunabau 777 Kft

1 0 8 5 , B u d a p e s t , J ó z s e f k r t .

Rácalmás Város Önkormányzata

2459, Rácalmás, Jankovich Kúria területén épületek felújítási munkái

FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyagdíj összesen	Munkadíj összesen
Főbejárat	72 000 Ft	384 000 Ft
Vendégház	2 309 320 Ft	5 873 680 Ft
Bástya	192 000 Ft	960 000 Ft
Nagyterem	1 524 780 Ft	4 173 920 Ft
Főépület	3 414 210 Ft	9 045 440 Ft
Bemutató és Oktatási épület	1 997 640 Ft	5 366 760 Ft
Gasztro	1 198 830 Ft	3 590 820 Ft
Kézműves műhelyek	2 149 680 Ft	5 660 820 Ft
Műköves munkák	828 000 Ft	1 716 000 Ft

Összesen: 13 686 460 Ft 36 771 440 Ft

Ajánlatunk Összesen nettó: 50 457 900 Ft

27 % Áfa 13 623 633 Ft

Ajánlatunk összesen bruttó: 64 081 533 Ft

Dunaújváros, 2025.05.07

DUNABAU 777 KFT.
1065 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13016377-2-42
Cégjelző: 01-00-188877
OTP: 41336037-4493415
Devi Nagy

Főbejárat

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj Összesen
Főbejárat (főkapu)						
Vakolat javítása, 2x-l festése - két torony caúcs vízszigetelése, guruló állvány használatával.	40	m2	1 800 Ft	9 600 Ft	72 000 Ft	384 000 Ft
					72 000 Ft	384 000 Ft

Vendégház

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Vendégház déli homlokzat (parkoló felől)						
Állvány építése	58 m ²		4 200 Ft	4 200 Ft	243 600 Ft	243 600 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	7,92 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	23 760 Ft	95 040 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 220 x 180 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,96 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	11 880 Ft	47 520 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 100 x 65 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	0,65 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	1 950 Ft	7 800 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	18 m ²		3 000 Ft	7 200 Ft	54 000 Ft	129 600 Ft
Leváló vakolat leverése	15 m ²			11 500 Ft	0 Ft	172 500 Ft
Ablakok körüli spaletták készítése - 6 db ablak	37 fm		3 000 Ft	5 400 Ft	111 000 Ft	199 800 Ft
Levert vakolat újra vakolása	15 m ²		1 800 Ft	8 400 Ft	27 000 Ft	126 000 Ft
Teljes homlokzaton hálózás, glettelés	58 m ²		3 000 Ft	7 200 Ft	174 000 Ft	417 600 Ft
Teljes homlokzaton 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	58 m ²		1 800 Ft	7 200 Ft	104 400 Ft	417 600 Ft
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1 kg		102 500 Ft	230 000 Ft	102 500 Ft	230 000 Ft
Előre fal készítése OSB lapból	6 m ²		9 000 Ft	8 400 Ft	54 000 Ft	50 400 Ft
Meglévő kavics felszedése, többször letakarítása, mlanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	18 fm		5 400 Ft	6 600 Ft	97 200 Ft	118 800 Ft
Vendégház nyugati homlokzat (Hotel parkolója felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 90x 200 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,8 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	5 400 Ft	21 600 Ft
Lábazatnál a cserép leesése, lábazat javítása	10 fm		1 800 Ft	3 600 Ft	18 000 Ft	36 000 Ft
Lábazat kivágása, kikenése, cserép visszarakása és pótlása	10 fm			9 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	14 m ²		3 000 Ft	7 200 Ft	42 000 Ft	100 800 Ft
Vakolat javítása és 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	35 m ²		1 800 Ft	7 200 Ft	63 000 Ft	252 000 Ft
Villanyoszlop visszahelyezése	1 kg		36 000 Ft	60 000 Ft	36 000 Ft	60 000 Ft
Földfeltöltés készítése	3 m ³		8 400 Ft	24 000 Ft	25 200 Ft	72 000 Ft
Vendégház keleti homlokzat (főkapu mellett)						
Állvány építése	80 m ²		4 200 Ft	4 200 Ft	336 000 Ft	336 000 Ft
Leváló vakolat leverése	15 m ²			11 500 Ft	0 Ft	172 500 Ft
Levert vakolat újra vakolása	15 m ²		1 800 Ft	8 400 Ft	27 000 Ft	126 000 Ft
Teljes homlokzaton hálózás, glettelés	75 m ²		3 000 Ft	7 200 Ft	225 000 Ft	540 000 Ft
Teljes homlokzaton 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	75 m ²		1 800 Ft	7 200 Ft	135 000 Ft	540 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	6 m ²		3 000 Ft	7 200 Ft	18 000 Ft	43 200 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110x 180 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,96 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	11 880 Ft	47 520 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 100x 65 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,3 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	3 900 Ft	15 600 Ft
Vendégház északi homlokzat (belső udvar felől)						
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	18 m ²		3 000 Ft	7 200 Ft	54 000 Ft	129 600 Ft
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1 kg		102 500 Ft	230 000 Ft	102 500 Ft	230 000 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110x 180 (3 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,94 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	17 820 Ft	71 280 Ft

Vendégház

Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 140x 320 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	4,48	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	13 440 Ft	53 760 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 290x 210 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	12,18	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	36 540 Ft	146 160 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 65x 100 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	0,65	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	1 950 Ft	7 800 Ft
Homlokzat 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	73	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	131 400 Ft	525 600 Ft
2 309 320 Ft						5 873 680 Ft

Bástya

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Bejárat az udvar felé						
Guruló állvány v kosaras autó	1	ktg		180 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft
Íves udvari bejáró 2x-i festése - Poilfarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	100	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	180 000 Ft	720 000 Ft
Bástyánál a bádógok rögzítése és szilikonozása	1	ktg	12 000 Ft	60 000 Ft	12 000 Ft	60 000 Ft

192 000 Ft

960 000 Ft

Nagyterem

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Nagyterem nyugati homlokzat (főkapu melletti rész)						
Állvány építés	40 m ²		4 200 Ft	4 200 Ft	168 000 Ft	168 000 Ft
Leváló vakolat leverése	20 m ²			11 500 Ft	0 Ft	230 000 Ft
Levert vakolat újra vakolása	20 m ²		1 800 Ft	8 400 Ft	36 000 Ft	168 000 Ft
Teljes homlokzaton hálózás, glettelés	40 m ²		3 000 Ft	7 200 Ft	120 000 Ft	288 000 Ft
Homlokzat 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	40 m ²		1 800 Ft	7 200 Ft	72 000 Ft	288 000 Ft
Nagyterem déli homlokzat (parkoló felől)						
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1 kgt		102 500 Ft	230 000 Ft	102 500 Ft	230 000 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 155x 95 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,89 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	17 670 Ft	70 680 Ft
Vakolat javítása és 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	60 m ²		1 800 Ft	7 200 Ft	108 000 Ft	432 000 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	20 fm		5 400 Ft	6 600 Ft	108 000 Ft	132 000 Ft
Nagyterem keleti homlokzat (Duna felőli oldal)						
Vakolat javítása és 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	75 m ²		1 800 Ft	7 200 Ft	135 000 Ft	540 000 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 70 x 150 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,05 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	3 150 Ft	12 600 Ft
Tető és a kis épület között a süllyedés miatti repedés kiékelése, vakolása, javítása	1 kgt		24 000 Ft	96 000 Ft	24 000 Ft	96 000 Ft
Cserép javítása és letakarítása magas nyomású mosóval	1 kgt		102 500 Ft	230 000 Ft	102 500 Ft	230 000 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	17 fm		5 400 Ft	6 600 Ft	91 800 Ft	112 200 Ft
Nagyterem északi homlokzat (udvar felől)						
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	20 m ²		3 000 Ft	7 200 Ft	60 000 Ft	144 000 Ft
Parkány javítása ragasztással	4 db		1 200 Ft	3 000 Ft	4 800 Ft	12 000 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	7,92 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	23 760 Ft	95 040 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 140 x 200 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,8 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	8 400 Ft	33 600 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 180 x 150 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,7 m ²		3 000 Ft	12 000 Ft	8 100 Ft	32 400 Ft
Vakolat javítása és 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	70 m ²		1 800 Ft	7 200 Ft	126 000 Ft	504 000 Ft
Lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	19 fm		5 400 Ft	6 600 Ft	102 600 Ft	125 400 Ft
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1 kgt		102 500 Ft	230 000 Ft	102 500 Ft	230 000 Ft

1 524 780 Ft

4 173 920 Ft

Főépület

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Főépület - déli homlokzat (parkoló felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,96	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	11 880 Ft	47 520 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 100 x 150 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	9 000 Ft	36 000 Ft
Vakolat javítás, 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	96	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	172 800 Ft	691 200 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	12	fm	5 400 Ft	6 600 Ft	64 800 Ft	79 200 Ft
Főépület - Keleti homlokzat						
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (10 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	19,8	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	59 400 Ft	237 600 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 150 x 260 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,9	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	11 700 Ft	46 800 Ft
Fal vakolat javítása és 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	210	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	378 000 Ft	1 512 000 Ft
Mennyezet 2x-i festése - Polifarbe festékekkel a megrendelő által kért színben	60	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	108 000 Ft	432 000 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	45	fm	5 400 Ft	6 600 Ft	243 000 Ft	297 000 Ft
Hányzó cserépek pótlása, cserép javítás - nagy darus emelőkosár segítségével	1	kg	307 500 Ft	256 000 Ft	307 500 Ft	256 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	8	m2	3 000 Ft	7 200 Ft	24 000 Ft	57 600 Ft
Főépület - Északi homlokzat (pincelejáró felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (3 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,94	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	17 820 Ft	71 280 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 150 x 100 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	9 000 Ft	36 000 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 190 x 200 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,8	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	11 400 Ft	45 600 Ft
Vakolat javítás, 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	112	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	201 600 Ft	806 400 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	12	fm	5 400 Ft	6 600 Ft	64 800 Ft	79 200 Ft
Főépület - Nyugati homlokzat (belső udvar felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (7db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	13,86	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	41 580 Ft	166 320 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 130 x 210 (2db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,46	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	16 380 Ft	65 520 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 100 x 200 (2db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	4	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft	48 000 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 105 x 225 (1db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,4	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	7 200 Ft	28 800 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 150 x 310 (1db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	4,65	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	13 950 Ft	55 800 Ft

Főépület

Hányzó cserepek pótlása, cserép javítás - nagy darus emelőkosár segítségével	1 ktg	307 500 Ft	256 000 Ft	307 500 Ft	256 000 Ft
Homlokzat vakolat javítás, 2x-i festés - Polifarbe homlokzatheszteréssel a megrendelő által kért színben	337,5 m2	1 800 Ft	7 200 Ft	607 500 Ft	2 430 000 Ft
Gang mennyezet 2x-i festés - Polifarbe festéssel a megrendelő által kért színben	25 m2	1 800 Ft	7 200 Ft	45 000 Ft	180 000 Ft
Gang oszlopok 2x-i festése - Polifarbe festéssel a megrendelő által kért színben	20 m2	1 800 Ft	7 200 Ft	36 000 Ft	144 000 Ft
Gang lábazat leszedése, vakolat megvágása, vakolat javítás, mészkő lábazat vissza helyezése	1 ktg	120 000 Ft	360 000 Ft	120 000 Ft	360 000 Ft
Kosaras emelő használata minden oldal javítási munkálataihoz	1 ktg	480 000 Ft	480 000 Ft	480 000 Ft	480 000 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	6 fm	5 400 Ft	6 600 Ft	32 400 Ft	39 600 Ft
Mosott kő lábazat lejavítása (oszlopok alatt)	1 ktg		60 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft

3 414 210 Ft

9 045 440 Ft

Bemutató és Oktatási épület

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Északi homlokzat (Volt méregraktár felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 180 x 160 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	11,52	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	34 560 Ft	138 240 Ft
2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	100	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	180 000 Ft	720 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	22,5	m2	3 000 Ft	7 200 Ft	67 500 Ft	162 000 Ft
Cserép javítás	1	ktg	36 000 Ft	144 000 Ft	36 000 Ft	144 000 Ft
Lábazaton vágott téglák leszedése, újra vakolás és a téglák visszarakása	1	ktg	37 500 Ft	180 000 Ft	37 500 Ft	180 000 Ft
Nyugati homlokzat (Móra Ferenc u. felől)						
Gumulás állvány bérlet	1	ktg	180 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft
Lábazat ragasztása	30	fm	9 000 Ft	5 400 Ft	270 000 Ft	162 000 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 180 x 100 (5 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	9	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	27 000 Ft	108 000 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolósa - 60 x 90 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,16	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	6 480 Ft	25 920 Ft
2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	170	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	306 000 Ft	1 224 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	6	m2	3 000 Ft	7 200 Ft	18 000 Ft	43 200 Ft
Gázcső festése	26	fm	3 000 Ft	9 000 Ft	78 000 Ft	234 000 Ft
Lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	9	fm	5 400 Ft	6 600 Ft	48 600 Ft	59 400 Ft
Déli homlokzat (Udvar felől)						
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	20	m2	3 000 Ft	7 200 Ft	60 000 Ft	144 000 Ft
Mennyezet festés - Polifarbe festékekkel a megrendelő által kért színben	35	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	63 000 Ft	252 000 Ft
Oszlop festés - Polifarbe festékekkel a megrendelő által kért színben - 4 db	12	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	21 600 Ft	86 400 Ft
Homlokzat festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	60	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	108 000 Ft	432 000 Ft
Keleti homlokzat (Gastro felől)						
Járda készítése - 6 fm x 0,5 fm	3	m2	8 400 Ft	7 800 Ft	25 200 Ft	23 400 Ft
Lábazat készítése	6	fm	9 000 Ft	5 400 Ft	54 000 Ft	32 400 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	30	m2	3 000 Ft	7 200 Ft	90 000 Ft	216 000 Ft
2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	90	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	162 000 Ft	648 000 Ft
Lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	23	fm	5 400 Ft	6 600 Ft	124 200 Ft	151 800 Ft

1 997 640 Ft

5 366 760 Ft

Gasztró

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Déli homlokzat (udvar felőli belső)						
Nyílászárók csiszolása és festése - 215 x 250 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	21,5	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	64 500 Ft	258 000 Ft
Homlokzat vakolat javítás, festés - 31 fm x 3,2 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	100	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	180 000 Ft	720 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	16	m2	3 000 Ft	7 200 Ft	48 000 Ft	115 200 Ft
Keleti homlokzat (Duna felőli oldal)						
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 215 x 250 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,4	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	16 200 Ft	64 800 Ft
Homlokzat vakolat javítás, festés - 7,5 fm x 5,5 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	41	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	73 800 Ft	295 200 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	7,5	m2	3 000 Ft	7 200 Ft	22 500 Ft	54 000 Ft
Északi homlokzat (Scripad felőli)						
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 215 x 250 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	10,8	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	32 400 Ft	129 600 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 100 x 210 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,1	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	6 300 Ft	25 200 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 250 x 155 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,88	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	11 640 Ft	46 560 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	16	m2	3 000 Ft	7 200 Ft	48 000 Ft	115 200 Ft
Homlokzat festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	40	m2	1 800 Ft	7 200 Ft	72 000 Ft	288 000 Ft
Cserép javítás	1	ktg	36 000 Ft	144 000 Ft	36 000 Ft	144 000 Ft
Kosaras autó (cserép - tető javításához)	1	ktg	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
Fedett terasz tető mázolása	28	m2	4 200 Ft	9 000 Ft	117 600 Ft	252 000 Ft
Nyugati homlokzat (Oktatási épület felőli)						
Guruló alvány (minden homlokzathoz)	1	ktg	180 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 225 x 250 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,63	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	16 890 Ft	67 560 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	7,5	m2	4 200 Ft	9 000 Ft	31 500 Ft	67 500 Ft
Homlokzat festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	67,5	m2	1 800 Ft	9 600 Ft	121 500 Ft	648 000 Ft

1 198 830 Ft

3 590 820 Ft

Kőműves műhelyek

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Keleti oldal - Duna felől						
Homlokzat vakolat javítás, festés - 7,41 fm x 5,6 fm - Polifarbe homlokzatsfestéssel a megrendelő által kért színben	41,5	m2	1 800 Ft	9 600 Ft	74 700 Ft	398 400 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	6,6	m2	4 200 Ft	9 000 Ft	27 720 Ft	59 400 Ft
Nyugati oldal - Méregraktár felől						
Homlokzat vakolat javítás, festés - 7,41 fm x 5,6 fm - Polifarbe homlokzatsfestéssel a megrendelő által kért színben	41,5	m2	1 800 Ft	9 600 Ft	74 700 Ft	398 400 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	6,6	m2	4 200 Ft	9 000 Ft	27 720 Ft	59 400 Ft
Szegély pótlása meglévő anyagból, ragasztása	2	fm	1 800 Ft	6 000 Ft	3 600 Ft	12 000 Ft
Nyílászárók csiszolása és festése - 124 x 67 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,66	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	4 980 Ft	19 920 Ft
Déli homlokzat - Színpad felől						
Homlokzat vakolat javítás, ablak spaletták javítása, festés - 35,5 fm x 3,5 fm - Polifarbe homlokzatsfestéssel a megrendelő által kért színben	124,25	m2	1 800 Ft	9 600 Ft	223 650 Ft	1 192 800 Ft
Verébdeszka és terasz mennyezet csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	92	m2	4 200 Ft	9 000 Ft	386 400 Ft	818 000 Ft
Gáncsok festése zománcfestékekkel a megrendelő által kért színben	3	fm	3 000 Ft	9 000 Ft	9 000 Ft	27 000 Ft
Oszlopok és a hozzá tartozó fogópárok csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	13	db	4 200 Ft	9 000 Ft	54 600 Ft	117 000 Ft
Oszlop pillér lejavítása	1	db	6 000 Ft	12 000 Ft	6 000 Ft	12 000 Ft
Lábazat javítás - fugázás	10	fm	3 000 Ft	6 000 Ft	30 000 Ft	60 000 Ft
Burkolat javítások	5	m2	1 800 Ft	6 000 Ft	9 000 Ft	30 000 Ft
Fugázás a kitöredezett részekben	20	m2	1 800 Ft	5 400 Ft	36 000 Ft	108 000 Ft
Északi homlokzat - Madách utca felől						
Homlokzat vakolat javítás, ablak spaletták javítása, festés - 35,5 fm x 3,5 fm - Polifarbe homlokzatsfestéssel a megrendelő által kért színben	124,25	m2	1 800 Ft	9 600 Ft	223 650 Ft	1 192 800 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	21,3	m2	4 200 Ft	9 000 Ft	89 460 Ft	191 700 Ft
Nyílászárók csiszolása és festése - 90 x 155 (6 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	8,4	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	25 200 Ft	100 800 Ft
Nyílászárók csiszolása és festése - 90 x 60 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,1	m2	3 000 Ft	12 000 Ft	3 300 Ft	13 200 Ft
Áltvány építése	200	m2	4 200 Ft	4 200 Ft	840 000 Ft	840 000 Ft
					2 149 680 Ft	5 660 820 Ft

Műköves munkák

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Összes Műköves munka a Kúria egész területén						
Kőbelső lépcső műkö pótása, javítása főépületnél	1	ktg	60 000 Ft	72 000 Ft	60 000 Ft	72 000 Ft
Íves ajtó köré mészkő keret készítése (16 cm x 5 fm) főépület pince lejáró	1	ktg	360 000 Ft	252 000 Ft	360 000 Ft	252 000 Ft
Új műkö készítése és elhelyezése - 50x35 (Vendégház, Hotel parkoló felől)	1	ktg	120 000 Ft	132 000 Ft	120 000 Ft	132 000 Ft
Ív javítása (főépület udvar, nagyteremnél)	1	ktg	36 000 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft
Törött mészkő járólap felszedése, díletáció képzés, új mészkő elhelyezés	1	ktg	12 000 Ft	132 000 Ft	12 000 Ft	132 000 Ft
Összes fugázási munka: szökőkutak, támfalak	1	ktg	240 000 Ft	252 000 Ft	240 000 Ft	252 000 Ft
Tisztítási munkák magas nyomású mosóval (kivéve a tetőt)						
Szökőkutak letakarítása magas nyomású mosóval és kifugázása (vizet a megrendelő biztosítja)	1	ktg		180 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft
Támfal és lépcső letakarítása magas nyomású mosóval (vizet a megrendelő biztosítja) - Vendégháznál	1	ktg		660 000 Ft	0 Ft	660 000 Ft

828 000 Ft

1 716 000 Ft

Rácalmás Város Önkormányzata

2459, Rácalmás, Jankovich Kúria területén épületek felújítási munkái

FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyagdij összesen	Munkadíj összesen
Főbejárat	74 000 Ft	396 000 Ft
Vendégház	2 340 386 Ft	6 037 801 Ft
Bástya	197 400 Ft	987 000 Ft
Nagyterem	1 562 901 Ft	4 290 664 Ft
Főépület	3 465 935 Ft	9 308 703 Ft
Bemutató és Oktatási épület	2 018 370 Ft	5 532 757 Ft
Gasztro	1 234 064 Ft	3 694 744 Ft
Kézműves műhelyek	2 210 599 Ft	5 821 214 Ft
Műköves munkák	854 000 Ft	1 769 000 Ft

Összesen: 13 957 655 Ft 37 837 883 Ft

Ajánlatunk Összesen nettó: 51 795 538 Ft

27 % Áfa 13 984 795 Ft

Ajánlatunk összesen bruttó: 65 780 334 Ft

Dunaföldvár, 2025.05.07

MARKOVICS VERES ÉPÍTŐIPARI KFT.
7020 Dunaföldvár, Barti Balogh Á. u. 13.
Adószám: 11822411-2-12
Tel: +36300 47800 48

Markovics László
Markovics Veres Kft

Főbejárt

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Főbejárt (főkapu)						
Vakolat javítása, 2x-i festése - két torony csúcs vízszigetelése, guruló állvány használatával.	40	m2	1 850 Ft	9 900 Ft	74 000 Ft	396 000 Ft

74 000 Ft

396 000 Ft

Vendégház

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Vendégház déli homlokzat (parkoló felől)						
Állvány építése	58 m2		4 320 Ft	4 320 Ft	250 560 Ft	250 560 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 110 x 180 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	7,92 m2		3 085 Ft	12 400 Ft	24 433 Ft	98 208 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 220 x 180 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,96 m2		3 085 Ft	12 400 Ft	12 217 Ft	49 104 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 100 x 65 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	0,65 m2		3 085 Ft	12 400 Ft	2 005 Ft	8 060 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	18 m2		3 085 Ft	7 400 Ft	55 530 Ft	133 200 Ft
Levélő vakolat leverése	15 m2			11 800 Ft	0 Ft	177 000 Ft
Ablakok körüli spaletták készítése - 6 db ablak	37 fm		3 085 Ft	5 550 Ft	114 145 Ft	205 350 Ft
Levert vakolat újra vakolása	15 m2		1 850 Ft	8 640 Ft	27 750 Ft	129 600 Ft
Teljes homlokzaton hálózás, glettelés	58 m2		3 085 Ft	7 400 Ft	178 930 Ft	429 200 Ft
Teljes homlokzaton 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	58 m2		1 850 Ft	7 400 Ft	107 300 Ft	429 200 Ft
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1 kg		105 000 Ft	235 000 Ft	105 000 Ft	235 000 Ft
Előtetőfal készítése OSB lapból	6 m2		9 250 Ft	8 635 Ft	55 500 Ft	51 810 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	18 fm		5 550 Ft	6 785 Ft	99 900 Ft	122 130 Ft
Vendégház nyugati homlokzat (Hotel parkolója felől)						
Nyílászáró csiszolása és mázolása - 90x 200 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,8 m2		3 085 Ft	12 400 Ft	5 553 Ft	22 320 Ft
Lábazatnál a cserép leesése, lábazat javítása	10 fm		1 850 Ft	3 700 Ft	18 500 Ft	37 000 Ft
Lábazat kivágása, kikenése, cserép visszarakása és pótlása	10 fm			9 300 Ft	0 Ft	93 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	14 m2		3 085 Ft	7 400 Ft	43 190 Ft	103 600 Ft
Vakolat javítása és 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	35 m2		1 850 Ft	7 400 Ft	64 750 Ft	259 000 Ft
Villanyoszlop visszahelyezése	1 kg		3 700 Ft	62 000 Ft	3 700 Ft	62 000 Ft
Földfeltöltés készítése	3 m3		8 635 Ft	24 670 Ft	25 905 Ft	74 010 Ft
Vendégház keleti homlokzat (főkapu mellett)						
Állvány építése	80 m2		4 320 Ft	4 320 Ft	345 600 Ft	345 600 Ft
Levélő vakolat leverése	15 m2			11 800 Ft	0 Ft	177 000 Ft
Levert vakolat újra vakolása	15 m2		1 850 Ft	8 635 Ft	27 750 Ft	129 525 Ft
Teljes homlokzaton hálózás, glettelés	75 m2		3 085 Ft	7 400 Ft	231 375 Ft	555 000 Ft
Teljes homlokzaton 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	75 m2		1 850 Ft	7 400 Ft	138 750 Ft	555 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	6 m2		3 085 Ft	7 400 Ft	18 510 Ft	44 400 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolása - 110x 180 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,96 m2		3 085 Ft	12 400 Ft	12 217 Ft	49 104 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolása - 100x 65 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,3 m2		3 085 Ft	12 400 Ft	4 011 Ft	16 120 Ft
Vendégház északi homlokzat (belső udvar felől)						
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	18 m2		3 085 Ft	7 400 Ft	55 530 Ft	133 200 Ft
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1 kg		105 000 Ft	235 000 Ft	105 000 Ft	235 000 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolása - 110x 180 (3 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,94 m2		3 085 Ft	12 400 Ft	18 325 Ft	73 656 Ft

Vendégház

Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 140x 320 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	4,48	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	13 821 Ft	55 552 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 290x 210 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	12,18	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	37 575 Ft	151 032 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 65x 100 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	0,65	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	2 005 Ft	8 060 Ft
Homlokzat 2x-i festése - Polifarbe homlokzattfestékkel a megrendelő által kért színben	73	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	135 050 Ft	540 200 Ft

2 340 386 Ft

6 037 801 Ft

Bástya

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Bejárat az udvar felé						
Guruló állvány v kosaras autó	1	ktg		185 000 Ft	0 Ft	185 000 Ft
Íves udvari bejáró 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestéssel a megrendelő által kért színben	100	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	185 000 Ft	740 000 Ft
Bástyánál a bádógok rögzítése és szilikonozása	1	ktg	12 400 Ft	62 000 Ft	12 400 Ft	62 000 Ft
				197 400 Ft		987 000 Ft

Nagyterem

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Nagyterem nyugati homlokzat (főkapu melletti rész)						
Állvány építés	40	m2	4 320 Ft	4 320 Ft	172 800 Ft	172 800 Ft
Levél vakolat leverése	20	m2		11 820 Ft	0 Ft	236 400 Ft
Levert vakolat újra vakolása	20	m2	1 850 Ft	8 635 Ft	37 000 Ft	172 700 Ft
Teljes homlokzaton hálózás, glettelés	40	m2	3 085 Ft	7 400 Ft	123 400 Ft	296 000 Ft
Homlokzat 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	40	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	74 000 Ft	296 000 Ft
Nagyterem déli homlokzat (parkoló felől)						
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1	ktg	105 000 Ft	236 000 Ft	105 000 Ft	236 000 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 155x 95 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,89	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	18 171 Ft	73 036 Ft
Vakolat javítása és 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	60	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	111 000 Ft	444 000 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	20	fm	5 550 Ft	6 785 Ft	111 000 Ft	135 700 Ft
Nagyterem keleti homlokzat (Duna felőli oldal)						
Vakolat javítása és 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	75	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	138 750 Ft	555 000 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 70 x 150 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,05	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	3 239 Ft	13 020 Ft
Tető és a kis épület között a süllyedés miatti repedés kiemelése, vakolása, javítása	1	ktg	24 700 Ft	99 000 Ft	24 700 Ft	99 000 Ft
Cserép javítása és letakarítása magas nyomású mosóval	1	ktg	105 000 Ft	236 000 Ft	105 000 Ft	236 000 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	17	fm	5 550 Ft	6 785 Ft	94 350 Ft	115 345 Ft
Nagyterem északi homlokzat (udvar felől)						
Verébdeszka csiszolása, mázolósa Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	20	m2	3 085 Ft	7 400 Ft	61 700 Ft	148 000 Ft
Párkány javítása ragasztással	4	db	1 235 Ft	3 085 Ft	4 940 Ft	12 340 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 110 x 180 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	7,92	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	24 433 Ft	98 208 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 140 x 200 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,8	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	8 638 Ft	34 720 Ft
Nyílászáró csiszolása és mázolósa - 180 x 150 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,7	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	8 330 Ft	33 480 Ft
Vakolat javítása és 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	70	m2	1 800 Ft	7 400 Ft	126 000 Ft	518 000 Ft
Lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	19	fm	5 550 Ft	6 785 Ft	105 450 Ft	128 915 Ft
Cserép letakarítása (magas nyomású mosóval) és javítása	1	ktg	105 000 Ft	236 000 Ft	105 000 Ft	236 000 Ft
					1 562 901 Ft	4 290 664 Ft

Főépület

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Főépület - déli homlokzat (parkoló felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 110 x 180 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,96	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	12 217 Ft	49 104 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 100 x 150 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	9 255 Ft	37 200 Ft
Vakolat javítás, 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	96	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	177 600 Ft	710 400 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	12	fm	5 550 Ft	6 800 Ft	66 600 Ft	81 600 Ft
Főépület - Keleti homlokzat						
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 110 x 180 (10 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	19,8	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	61 083 Ft	245 520 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 150 x 260 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,9	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	12 032 Ft	48 360 Ft
Fal vakolat javítása és 2x-i festése - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	210	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	388 500 Ft	1 554 000 Ft
Mennyezet 2x-i festése - Polifarbe festékkel a megrendelő által kért színben	60	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	111 000 Ft	444 000 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	45	fm	5 550 Ft	6 785 Ft	249 750 Ft	305 325 Ft
Hiányzó cserepek pótlása, cserép javítás - nagy darus emelőkosár segítségével	1	kg	316 000 Ft	263 000 Ft	316 000 Ft	263 000 Ft
Verebdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	8	m2	3 085 Ft	7 400 Ft	24 680 Ft	59 200 Ft
Főépület - Északi homlokzat (pincelejáró felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 110 x 180 (3 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,94	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	18 325 Ft	73 656 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 150 x 100 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	9 255 Ft	37 200 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 190 x 200 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,8	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	11 723 Ft	47 120 Ft
Vakolat javítás, 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	112	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	207 200 Ft	828 800 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	12	fm	5 550 Ft	6 785 Ft	66 600 Ft	81 420 Ft
Főépület - Nyugati homlokzat (belső udvar felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 110 x 180 (7db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	13,86	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	42 758 Ft	171 864 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 130 x 210 (2db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,46	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	16 844 Ft	67 704 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 100 x 200 (2db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	4	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	12 340 Ft	49 600 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 105 x 225 (1db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,4	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	7 404 Ft	29 760 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 150 x 310 (1db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	4,65	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	14 345 Ft	57 660 Ft

Főépület

Hiányzó cserepek pótlása, cserép javítás - nagy darus emelőkosár segítségével	1	ktg	316 000 Ft	263 000 Ft	316 000 Ft	263 000 Ft
Homlokzat vakolat javítás, 2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	337,5	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	624 375 Ft	2 497 500 Ft
Gang mennyezet 2x-i festés - Polifarbe festékekkel a megrendelő által kért színben	25	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	46 250 Ft	185 000 Ft
Gang oszlopok 2x-i festése - Polifarbe festékekkel a megrendelő által kért színben	20	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	37 000 Ft	148 000 Ft
Gang lábazat leszedése, vakolat megvágása, vakolat javítás, mészkő lábazat vissza helyezése	1	ktg	123 500 Ft	370 000 Ft	123 500 Ft	370 000 Ft
Kosaras emelő használata minden oldal javítási munkálataihoz	1	ktg	450 000 Ft	500 000 Ft	450 000 Ft	500 000 Ft
Meglévő kavics felszedése, lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	6	fm	5 550 Ft	6 785 Ft	33 300 Ft	40 710 Ft
Mosott kő lábazat lejavítása (oszlopok alatt)	1	ktg		62 000 Ft	0 Ft	62 000 Ft

3 465 935 Ft

9 308 703 Ft

Bemutató és Oktatási épület

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Északi homlokzat (Volt méregraktár felől)						
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 180 x 160 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	11,52	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	35 539 Ft	142 848 Ft
2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	100	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	185 000 Ft	740 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	22,5	m2	3 085 Ft	7 400 Ft	69 413 Ft	166 500 Ft
Cserép javítás	1	ktg	37 000 Ft	148 000 Ft	37 000 Ft	148 000 Ft
Lábazon vágott téglá leszedése, újra vakolás és a téglá visszaragasztása	1	ktg	38 550 Ft	185 000 Ft	38 550 Ft	185 000 Ft
Nyugati homlokzat (Móra Ferenc u. felől)						
Guruló állvány bérlet	1	ktg	150 000 Ft	200 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft
Lábazat ragasztása	30	fm	9 250 Ft	5 550 Ft	277 500 Ft	166 500 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 180 x 100 (5 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	9	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	27 765 Ft	111 600 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 60 x 90 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,16	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	6 664 Ft	26 784 Ft
2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	170	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	314 500 Ft	1 258 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	6	m2	3 085 Ft	7 400 Ft	18 510 Ft	44 400 Ft
Gázcső festése	26	fm	3 085 Ft	9 250 Ft	80 210 Ft	240 500 Ft
Lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	9	fm	5 550 Ft	6 785 Ft	49 950 Ft	61 065 Ft
Déli homlokzat (Údvar felől)						
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	20	m2	3 085 Ft	7 400 Ft	61 700 Ft	148 000 Ft
Mennyezet festés - Polifarbe festékkel a megrendelő által kért színben	35	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	64 750 Ft	259 000 Ft
Oszlop festés - Polifarbe festékkel a megrendelő által kért színben - 4 db	12	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	22 200 Ft	88 800 Ft
Homlokzat festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	60	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	111 000 Ft	444 000 Ft
Keleti homlokzat (Gastro felől)						
Járda készítése - 6 fm x 0,5 fm	3	m2	8 640 Ft	8 020 Ft	25 920 Ft	24 060 Ft
Lábazat készítése	6	fm	9 250 Ft	5 550 Ft	55 500 Ft	33 300 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékkel a megrendelő által kért színben	30	m2	3 085 Ft	7 400 Ft	92 550 Ft	222 000 Ft
2x-i festés - Polifarbe homlokzatfestékkel a megrendelő által kért színben	90	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	166 500 Ft	666 000 Ft
Lábazat letakarítása, műanyag szegély elhelyezése, kavics feltöltés - 60 cm széles 5 cm vastagságban	23	fm	5 550 Ft	6 800 Ft	127 650 Ft	156 400 Ft

2 018 370 Ft

5 532 757 Ft

Gasztro

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen
Déli homlokzat (udvar felőli bejáró)					
Nyílászárók csiszolása és festése - 215 x 250 (4 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	21,5	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	66 328 Ft
Homlokzat vakolat javítás, festés - 31 fm x 3,2 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	100	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	185 000 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	16	m2	3 085 Ft	7 400 Ft	49 360 Ft
Keleti homlokzat (Duna felőli oldal)					
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 215 x 250 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,4	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	16 659 Ft
Homlokzat vakolat javítás, festés - 7,5 fm x 5,5 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	41	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	75 850 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	7,5	m2	3 085 Ft	7 400 Ft	23 138 Ft
Északi homlokzat (Szingap felől)					
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 215 x 250 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	10,8	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	33 318 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 100 x 210 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	2,1	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	6 479 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 250 x 155 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	3,88	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	11 970 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	16	m2	3 085 Ft	7 400 Ft	49 360 Ft
Homlokzat festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	40	m2	1 850 Ft	7 400 Ft	74 000 Ft
Cserép javítás	1	ktg	38 000 Ft	148 000 Ft	38 000 Ft
Kosaras autó (cserép - tető javításához)	1	ktg	124 000 Ft	124 000 Ft	124 000 Ft
Fedett terasz tető mázolása	28	m2	4 320 Ft	9 250 Ft	120 960 Ft
Nyugati homlokzat (Oktatási épület felől)					
Gurulós állvány (minden homlokzathoz)	1	ktg	185 000 Ft	185 000 Ft	185 000 Ft
Nyílászárók csiszolása és mázolása - 225 x 250 (1 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	5,63	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	17 369 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolása Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	7,5	m2	4 320 Ft	9 250 Ft	32 400 Ft
Homlokzat festés - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	67,5	m2	1 850 Ft	9 870 Ft	124 875 Ft

1 234 064 Ft

Munkadíj összesen
266 600 Ft
740 000 Ft
118 400 Ft
66 960 Ft
303 400 Ft
55 500 Ft
133 920 Ft
26 040 Ft
48 112 Ft
118 400 Ft
296 000 Ft
148 000 Ft
124 000 Ft
259 000 Ft
185 000 Ft
69 812 Ft
69 375 Ft
666 225 Ft

3 694 744 Ft

Kézműves műhelyek

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys.	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Keleti oldal - Duna felől						
Homlokzat vakolat javítás, festés - 7,41 fm x 5,6 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	41,5	m2	1 850 Ft	9 870 Ft	76 775 Ft	409 605 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolás Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	6,6	m2	4 320 Ft	9 250 Ft	28 512 Ft	61 050 Ft
Nyugati oldal - Méregraktár felől						
Homlokzat vakolat javítás, festés - 7,41 fm x 5,6 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	41,5	m2	1 850 Ft	9 870 Ft	76 775 Ft	409 605 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolás Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	6,6	m2	4 320 Ft	9 250 Ft	28 512 Ft	61 050 Ft
Szegély pótlása meglévő anyagból, ragasztása	2	fm	1 850 Ft	6 200 Ft	3 700 Ft	12 400 Ft
Nyílászárók csiszolása és festése - 124 x 67 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,66	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	5 121 Ft	20 584 Ft
Déli homlokzat - Színpad felől						
Homlokzat vakolat javítás, ablak spaletták javítása, festés - 35,5 fm x 3,5 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	124,25	m2	1 850 Ft	9 870 Ft	229 863 Ft	1 226 348 Ft
Verébdeszka és terasz mennyezet csiszolása, mázolás Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	92	m2	4 320 Ft	9 250 Ft	397 440 Ft	851 000 Ft
Gázcső festése zománcfestékekkel, a megrendelő által kért színben	3	fm	3 085 Ft	9 250 Ft	9 255 Ft	27 750 Ft
Oszlopok és a hozzá tartozó fogópárok csiszolása, mázolás Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	13	db	4 320 Ft	9 250 Ft	56 160 Ft	120 250 Ft
Oszlop pillér lejavítása	1	db	6 200 Ft	12 400 Ft	6 200 Ft	12 400 Ft
Lábazat javítás - fugázás	10	fm	3 085 Ft	6 200 Ft	30 850 Ft	62 000 Ft
Burkolat javítások	5	m2	1 850 Ft	6 200 Ft	9 250 Ft	31 000 Ft
Fugázás a kitöredezett részekben	20	m2	1 850 Ft	5 550 Ft	37 000 Ft	111 000 Ft
Északi homlokzat - Madách utca felől						
Homlokzat vakolat javítás, ablak spaletták javítása, festés - 35,5 fm x 3,5 fm - Polifarbe homlokzatfestékekkel a megrendelő által kért színben	124,25	m2	1 850 Ft	9 870 Ft	229 863 Ft	1 226 348 Ft
Verébdeszka csiszolása, mázolás Trikkula festékekkel a megrendelő által kért színben	21,3	m2	4 320 Ft	9 250 Ft	92 016 Ft	197 025 Ft
Nyílászárók csiszolása és festése - 90 x 155 (6 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	8,4	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	25 914 Ft	104 160 Ft
Nyílászárók csiszolása és festése - 90 x 60 (2 db) - Standolit olajfesték a megrendelő által kért színben	1,1	m2	3 085 Ft	12 400 Ft	3 394 Ft	13 640 Ft
Állvány építése	200	m2	4 320 Ft	4 320 Ft	864 000 Ft	864 000 Ft
					2 210 599 Ft	5 821 214 Ft

Műköves munkák

Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys.	Munka egys	Anyag Összesen	Munkadíj összesen
Összes Műköves munka a Kúria egész területén						
Közbenjáró lépcső működtetése, javítása főépületnél	1	ktg	62 000 Ft	75 000 Ft	62 000 Ft	75 000 Ft
Íves ajtó köré mészko keret készítése (16 cm x 5 fm) főépület pince lejáró	1	ktg	370 000 Ft	260 000 Ft	370 000 Ft	260 000 Ft
Új műkö készítése és elhelyezése - 50x35 (Vendégház, Hotel parkoló felől)	1	ktg	123 000 Ft	136 000 Ft	123 000 Ft	136 000 Ft
Ív javítása (főépület udvar, nagyteremnél)	1	ktg	37 000 Ft	37 000 Ft	37 000 Ft	37 000 Ft
Törött mészko járólapp felszedése, dilatáció készítés, új mészko elhelyezés	1	ktg	12 000 Ft	136 000 Ft	12 000 Ft	136 000 Ft
Összes fugázási munka: szökőkutak, támfalak	1	ktg	250 000 Ft	260 000 Ft	250 000 Ft	260 000 Ft
Tisztítási munkák magas nyomású mosóval (kivéve a tetőt)						
Szökőkutak letakarítása magas nyomású mosóval és kifugázása (vizet a megrendelő biztosítja)	1	ktg		185 000 Ft	0 Ft	185 000 Ft
Támfal és lépcső letakarítása magas nyomású mosóval (vizet a megrendelő biztosítja) - Vendégháznál	1	ktg		680 000 Ft	0 Ft	680 000 Ft

854 000 Ft

1 769 000 Ft

Rácalmás Város
Erdősor csapadékvíz elvezető árok átépítése
Ajánlati költségvetés

	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Kutató árok ásása	3,00	m3	0 Ft	21 720 Ft	0 Ft	65 160 Ft	65 160 Ft
2.	Szakfelügyelet	3,00	tétel	0 Ft	50 540 Ft	0 Ft	151 620 Ft	151 620 Ft
3.	Meglévő mederlap burkolat bontása ágyazattal együtt, bontott anyag elszállítása	6,48	m3	15 800 Ft	22 880 Ft	102 384 Ft	148 262 Ft	250 646 Ft
4.	Földkitermelés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, rakodással, elszállítással lerakóra	30,24	m3	5 660 Ft	8 510 Ft	171 158 Ft	257 342 Ft	428 500 Ft
5.	Tükrökészítés burkolt árok helyénél, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	32,40	m2	0 Ft	780 Ft	0 Ft	25 272 Ft	25 272 Ft
6.	Csapadékcsatorna cső fektetése homokágyazatba, gumigyűrűs tokcsatlakozással; KG PVC DN315 csatorna cső	13,20	m	14 590 Ft	5 880 Ft	192 588 Ft	77 616 Ft	270 204 Ft
7.	Betonvédelem készítése áteresztő fölé 15cm vastagságban	1,98	m3	61 520 Ft	24 240 Ft	121 810 Ft	47 995 Ft	169 805 Ft
8.	Lezáró támfal készítése kompletten; Ø10mm betonacél B60.50 minőség, C20-16/KK kavicsbeton	11,00	db	21 720 Ft	41 930 Ft	238 920 Ft	461 230 Ft	700 150 Ft
9.	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/56 (darált beton) Kapubejárókban	3,96	m3	20 480 Ft	11 780 Ft	81 101 Ft	46 649 Ft	127 750 Ft
10.	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit) Kapubejárókban	0,99	m3	20 480 Ft	14 140 Ft	20 275 Ft	13 999 Ft	34 274 Ft
11.	Leier AE 40-35/50 árokelem burkolat építése 10 cm C20/25-XC1-32-F1 min. beton ágyazattal	41,00	m	19 760 Ft	15 280 Ft	810 160 Ft	626 480 Ft	1 436 640 Ft
12.	Tereprendezés, füvesítés	54,00	m2	0 Ft	2 900 Ft	0 Ft	156 600 Ft	156 600 Ft
13.	Padka készítése, 10cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	54,00	m2	2 050 Ft	1 400 Ft	110 700 Ft	75 600 Ft	186 300 Ft
Összesen:						1 849 096 Ft	2 153 825 Ft	4 002 921 Ft

Összesen A + D (nettó):	4 002 921 Ft
Áfa 27%:	1 080 789 Ft
Mindösszesen (bruttó):	5 083 710 Ft

Rácalmás Város Önkormányzata

2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Schrack István polgármester

Árajánlat Rácalmás köszöntő tábla felújítása

Anyag:	1.300.000 Ft + Áfa
Asztalos munka:	2.250.000 Ft + Áfa
Fellécezése:	450.000 Ft + Áfa
Terv, sablon készítése:	150.000 Ft + Áfa
Festés, mázolás:	350.000 Ft + Áfa
Fuvar költségek:	100.000 Ft + Áfa
Bontási munkák:	110.000 Ft + Áfa
Szerelési munkák:	180.000 Ft + Áfa
Összesen:	4.890.000 Ft + Áfa

Kelt: 2025. 05. 08.





..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 14-i Képviselő-testület ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzatánál közterület gondozói álláshely létesítése

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata 2019 óta nem részesül közfoglalkoztatási program támogatásban, amellyel 2019 előtt a közterület gondozási feladatok nagy részét el tudta látni.

Az azóta eltelt időszakban a közterületeinek gondozását, ápolását, karbantartását 11,5 fő határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkező munkavállaló, valamint 3 fő határozott idejű munkavállaló látta el. Az önkormányzat egy üres álláshellyel rendelkezett.

A folyamatosan zajló nagy volumenű közterületi beruházások, felújítások (pld. parkok, zöldfelületek, ágyások kialakítása; játszóterek felújítása, kialakítása; milleniumi park rekonstrukciója, bővítése, funkció növelése; alsó dunapart fejlesztése stb.) a zöldterület gondozási, ápolási feladatokat nagy mértékben megnövelte, ezért az üres álláshely 2025. május hónapban betöltésre kerül. A most betöltésre kerülő álláshely mellé kérem a Képviselő-testület hozzájárulását plusz egy álláshely létesítéséhez.

A foglalkoztatás költsége 2025 évben a következőképpen alakulna:

2025. évi költségvetésben a 066020 Város- és községgazdálkodás kormányzati funkción az alábbi többletelőirányzat válik szükségessé:

Alapilletmény	2.948.400.- Ft
Normatív jutalom	842.400.- Ft
Béren kívüli juttatások	156.000.- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szocho	513.084.- Ft
Összesen:	4.459.884.- Ft

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek 2025. május 15-től egy határozatlan idejű álláshely létesítését a 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatási kormányzati funkción, a foglalkoztatási költségek biztosítását a tartalékkeret terhére.

Rácalmás, 2025. május 8.

Schrick István sk.
polgármester



Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (V.14.) Képviselő-testületi határozata

Rácalmás Város Önkormányzatánál közterület gondozói álláshely létesítéséről

Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. május 15-től kezdődően határozatlan időtartamú álláshelyet hoz létre 1 fő részére közterület gondozói feladatok ellátására.

A Képviselő-testület bruttó 421.200.- Ft/fő/hó+ járulékai összegű előirányzatot biztosít munkabérre Rácalmás Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatban foglaltakat hajtsa végre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 15.

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13

Schrick István Polgármester úr részére

Tárgy: Rácalmás, Tájház újjáépítés környezetrendezéssel c. munka kapcsán felmerült pótmunka igény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az általam műszaki ellenőrzött **Rácalmás, Tájház újjáépítés környezetrendezéssel c. munka a Timpanon P+P Kft** kivitelezésében elérte az 50%-os készültséget. Az eddigi munkálatok során olyan előre nem látható, de szükségessé váló munkálatok álltak elő, amire a szerződésben szereplő tételek nem nyújtanak fedezetet. A szerződés tartalékkeretet biztosít az előre nem látható, de szükségessé váló feladatrészek pótmunkaként történő elszámolására a szerződéses összeg 5%-áig terjedő mértékben. A vállalkozóval általam egyeztetett, felmerült tételek összeállítását, költségelését Vállalkozó megküldte Önkormányzat részére, kérve annak elfogadását.

A tartalék keret terhére elvégzendő feladatok összege 3 859 750 Ft, ami alacsonyabb érték a szerződésben foglalt tartalékkeret összegénél. A felmerült pótmunka tételek, mennyiségek a valóságnak megfelelnek, árazásuk az eredeti szerződés árazásával szinkronban vannak, ezért kérném a mellékelt táblázatban összefoglalt feladatok kivitelezésének és annak végszámlával egyező időpontban való elszámolását engedélyezni.

Kérem javaslatom elfogadását, és értesítésüket annak érdekében, hogy a munka megrendelését az építési naplóban rögzíteni lehessen.

Tisztelettel:



Zsátoz János

Rácalmás, 2025. 05. 12.

építés műszaki ellenőr

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Mindösszesen
1	Kisméretű téglá kifalazás a tervezett aláfalazáson túli mennyiséggel	5,55	m3	94 000	38 800	521 700	215 340	737 040 Ft
2	Fedélszék teljes elbontását követően az új fedélszék építésének többlet mennyisége a tervhez képest	0,61	m3	246 000	211 000	150 060	128 710	278 770 Ft
3	Új fedélszék talpszelemeinek illetve szarufáinak összefogatása vonó vasakkal	8,00	db	3 100	3 650	24 800	29 200	54 000 Ft
4	Új orom deszka felfogatásához vasalat készítése festéssel 30x3-as laposvasból	52,00	db	1 650	2 025	85 800	105 300	191 100 Ft
5	Új orom deszka készítése és elhelyezése öregbitett gyalult, festet lucfenyőből	64,00	m	3 320	3 480	212 480	222 720	435 200 Ft
6	Sima oldalfal vakolat készítése kézi felhordással sár vakolattal 2-3 rétegben 3-8 cm vastagságban, a teljes külső és belső felület 50%-ában	94,00	m2	5 500	7 920	517 000	744 480	1 261 480 Ft
7	Rabichálós cementvakolat kívül belül a szigetelés védelmére	24,00	m2	13 500	8 390	324 000	201 360	525 360 Ft
8	Régi melléképület földemének elbontása új földem készítése hézagos akác karó borítással szalmafedéssel és 6 cm vtg. sártapasztással	8,00	m2	22 800	24 300	182 400	194 400	376 800 Ft
	Munkanem összesen (nettó!):							3 859 750 Ft



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 14 -i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Friedl Zoltán és Friedlné Vukovics Krisztina 2459 Rácalmás Kiss Ernő utca 73. (korábban: 2459 Rácalmás, Kiss Ernő utca 119.) szám alatti lakosok letelepedési lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog törlési kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület 2017. szeptember 21-ei döntése értelmében Friedl Zoltán és Friedlné Vukovics Krisztina volt 2400 Dunaújváros, Latinovits Zoltán utca 5. 3/1. szám alatti lakosok a 2459 Rácalmás, Kiss Ernő utca 73. szám (korábban: 2459 Rácalmás, Kiss Ernő utca 119. szám) – 408 hrsz - alatti ingatlan megvásárlása céljából 1.600.000,- Ft összegű támogatásban részesültek Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a letelepedési lakáscélú támogatásról szóló 12/2017.(IV. 28.) önkormányzati rendelete alapján.

Friedl Zoltán és Friedlné Vukovics Krisztina házasságát a 2020. október 15-én a Dunaújvárosi Járásbíróság 8.P.20.411/2020/15. számú ítéletével felbontotta. A Rácalmás Kiss Ernő utca 73. szám (korábban: Kiss Ernő utca 119. szám) alatti ingatlan – 408 hrsz – 1/1 arányban Vukovics Krisztina tulajdonába került, aki 2 gyermekével továbbra is az ingatlanban lakott, lakcímük továbbra sem változott.

Rácalmás Város Önkormányzat Polgármesterének 72/2021. (III. 23.) határozata alapján elrendelésre került az 1.600.000,- forint összegű letelepedési támogatásból 2021. március 23-ig számított 208.493,- Ft tőke és annak 4.959,- Ft kamatait, összesen: 213.452,- Ft összeg visszafizetése Rácalmás Város Önkormányzat számlájára. Így 1.391.507,- Ft jelzálogjog került bejegyzésre az ingatlanra.

A 12/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján 5 évre az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre került az elidegenítési és terhelési tilalom. Az 5 év leteltéért kérte az ingatlan tulajdonosa, Vukovics Krisztina az elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Rácalmás, 2025. május 8.

Schrick István
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület
...../2025. (V. 14.) határozata

- Friedl Zoltán és Friedlné Vukovics Krisztina 2459 Rácalmás Kiss Ernő utca 73. (korábban: 2459 Rácalmás, Kiss Ernő utca 119.) szám alatti lakosok letelepedési lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog törlési kérelme ügyében.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta Vukovics Krisztina (lakcíme: 2459 Rácalmás, Kiss Ernő utca 73.) kérelmét és feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a Rácalmás, Kiss Ernő utca 73. szám (korábban: 2459 Rácalmás, Kiss Ernő utca 119. szám) alatti - 408 hrsz - ingatlan tulajdoni lapjáról a 1.391.507.- Ft, azaz Egymillió-háromszázkilencvenegyezer- ötszázhet forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést hajtsa végre és értesítse a kérelmezőket.

Határidő:

Felelős: Schrick István polgármester