



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. március 12-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott lejárt határidejű és vagy végrehajtott határozatokról jelentés.

Előkészítő: dr. Györe Andrea jegyző megbízásából Kibédi Éva aljegyző

Előterjesztő: Schrick István polgármester

Lejárt határidejű határozatok		Tárgy	2025.01.01-2025.02.28.		
1.	2024. november 26.	<u>404/2024.(XI.26.) határozata- Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (II.13.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról a természeti értékek helyi védelméről</u> A határozat tárgya: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (II.13.) önkormányzati rendelete a természeti értékek helyi védelméről felülvizsgálata Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2/2018. (II.13.) önkormányzati rendelete a természeti értékek helyi védelméről felülvizsgálata megtörtént. A felülvizsgálat eredményeként megállapítja, hogy új önkormányzati rendelet megalkotása vált szükségessé a helyi jelentőségű	2025. január 31.	Jegyző	A rendelet felülvizsgálata megtörtént.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		természeti területek védelméről. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a helyi jelentőségű természeti területek védelméről szóló rendelet tervezetét készítse el és terjessze a képviselő-testület elé.			
2.	2024. november 26.	<u>405/2024.(XI.26.) határozata- Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015.(IX.9.) rendelet felülvizsgálatáról</u> A határozat tárgya: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015. (IX.9.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015. (IX.9.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálja és megvitatja. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015.(IX.9.) rendelet módosítását készítse el és terjessze a képviselő-testület elé.	2025. január 31.	Jegyző	A rendelet felülvizsgálata megtörtént.
3.	2024. december 10.	<u>461/2024.(XII.10.) határozata – Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz keretösszeg rendelkezéséről</u> A határozat tárgya: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi pályázókra vonatkozólag keretösszeg biztosítása Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva a 3 pályázó pályázatához szükséges keretösszeget biztosítom az alábbiak szerint; 3 fő "A" típusú pályázó: 10 hónapon keresztül havi 5000,- forint/fő, összesen: 50000,- forint/tanév, 3 fő esetében összesen: 150.000,- forint/tanév. 1 tanévre összesen: 150.000,- forintot jelent az önkormányzat költségvetéséből.	2025. január 31.	Polgármester	A támogatáshoz szükséges összeg a 2025 évi költségvetésbe betervezésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Az önkormányzat a támogatáshoz szükséges összeget a 2024. és 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.			
4.	2024. december 10.	<u>471/2024.(XII.10.) határozata – Borda József egyéni vállalkozóval megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó díjemelési kérelem elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Borda József egyéni vállalkozó kérelmét a díjemelésről támogatja. 2025. január 1-től az egyéni vállalkozó a önkormányzat intézményeinél használt számítógépek karbantartását és a Rácalmási TV számítástechnikai feladataival kapcsolatos díjakat kívánja emelni 10 %-kal. Borda József egyéni vállalkozó kérelme a jegyzőkönyv melléklete. A képviselő-testület a költségeket a 2025. évi költségvetés dologi kiadásainak a terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatban foglaltakat hajtsa végre.	2025. január 1.	Polgármester	Szerződés módosítások aláírásra kerültek.
5.	2025. január 15.	<u>1/2025.(I.15.) határozata - 2025. január 15-én megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról</u>	-	-	További intézkedést nem igényel
6.	2025. január 15.	<u>2/2025.(I.15.) határozata - két ülés közötti időszakban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.	azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel
7.	2025. január 15.	<u>3/2025.(I.15.) határozata - Közbiztosítási szolgáltatás igénybevétele szerződés tervezet elfogadásáról- Rácalmás, tájház felújításához kapcsolódó kivitelezésére vonatkozóan</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Rácalmás, Tájház felújításához kapcsolódó kivitelezésére vonatkozó közbiztosítási eljárás lefolytatásával megbízza a KözBeszTender Tanácsadó Kft-t (1118 Budapest Zólyomi út 19. Fsz.1.). A cég a közbiztosítási eljárást 1.100.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.397.000 Ft vállalási áron folytatja le. A képviselő-testület a közbiztosítási szolgáltatás költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére tervezze be.	azonnal	Polgármester	A szerződés 2025. január 17. napján aláírásra került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó szerződést kösse meg a KözBeszTender Kft-vel.			
8.	2025. január 15.	<u>4/2025.(I.15.) határozata - Rácalmás, Tájház felújításához kapcsolódó ajánlati dokumentáció elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Rácalmás, Tájház felújításához kapcsolódó ajánlati felhívást és a hozzá kapcsolódó ajánlati dokumentációt. Az ajánlati felhívás és dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott akkreditált közbeszerzési szakértőt, hogy az eljárás megindításáról gondoskodjon.	2025. január 31.	Polgármester	A döntésről közbeszerzési szakértő értesítésre került.
9.	2025. január 15.	<u>5/2025.(I.15.) határozata - Rácalmás, Tájház felújításához kapcsolódóan ajánlattevők kijelöléséről</u> Határozat tárgya: Rácalmás, Tájház felújításához kapcsolódóan közbeszerzési eljárásba ajánlattevők kijelölése Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmás, Tájház felújításához kapcsolódóan közbeszerzési eljárásba az alábbi cégek kerülnek felkérésre: 1. DAV Mérnöki Kft. Székhely: 2459 Rácalmás, Venyimi út 26. Adószám: 12872187-2-07 2. FERRIMMOBILIEN HUNGARY Kft. Székhely: 2459 Rácalmás, Táncsics Mihály utca 43. Adószám: 27984617-2-07 3. Duna Komplex Bau Kft. Székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. Adószám: 23815300-2-42 4. ALAP-ÉP Kft. Székhely: 2425 Nagykarácsony, Alkotmány utca 10/A. Adószám: 12883376-2-07 5. TIMPANON P+P Kft.	2025. január 31.	Polgármester	Határozatról KözBeszTender Kft értesítésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Székhely: 2459 Rácalmás, József Attila u. 42. Adószám: 11455875-2-07. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott KözBeszTender Kft-t.			
10.	2025. január 15.	<u>6/2025.(I.15.) határozata – Rácalmás, Tájház felújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmás, Tájház felújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőrzéssel megbízza Zsátos Jenő egyéni vállalkozót (2400 Dunaújváros Apáczai Csere János u. 19.) a vállalkozó ajánlata alapján 1.734.000 Ft Áfa mentes áron. A Képviselő-testület a műszaki ellenőri díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási során tervezze be. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tárgyi munkára vonatkozóan kösse meg a megbízási szerződést a műszaki ellenőrzésre.	2025. január 31.	Polgármester	Szerződés 2025. január 20. napján aláírásra került.
11.	2025. január 15.	<u>7/2025.(I.15.) határozata – Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt méregraktár felújításához- szálláshely kialakítására - kapcsolódó tervezésre érkezett ajánlat elfogadásáról (építészeti felmérési tervek, vázlattervek)</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt méregraktár felújítása szálláshely kialakításhoz kapcsolódó építészeti felmérési tervek, vázlattervek tervezési munkákat megrendeli a Kvadrum Építész Kft-től (1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.) a cég által adott ajánlat alapján 2.010.000 Ft + Áfa áron. A képviselő-testület a tervezési szolgáltatás költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére tervezze be. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tervezési munkára vonatkozóan kösse meg a tervezési szerződést a Kvadrum Építész Kft-vel.	2025. január 31.	Polgármester	Tervezési szerződés megkötésre került a Kvadrum Építész Kft-vel.
12.	2025. január 15.	<u>8/2025.(I.15.) határozata – Rácalmás, Mester utca csapadékvíz elvezető árok kiépítésénél pótmunka elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Mester utca csapadékvíz elvezető árok kiépítésénél felmerülő pótmunkát elfogadja.	2025. január 31.	Polgármester	Vállalkozási szerződés módosításra került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A Timpanon P+P Kft-t által adott ajánlat a pótmunkára 311.400 Ft + Áfa. A pótmunka részletes kimutatása és árajánlata a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület a pótmunka költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási során terveze be. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy módosítsa Timpanon P+P Kft. megkötött vállalkozási szerződést a pótmunka tekintetében.			
13.	2025. január 15.	<u>9/2025.(I.15.) határozata – Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszerének a kivitelezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszerének a kivitelezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Solar Welt Kft. (2400 Dunaújváros Papírgyári út 47.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 14.952.756 Ft + Áfa, azaz bruttó 18.990.000 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat a önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe betervezi. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Solar Welt Kft-vel.	2025. január 31.	Polgármester	A vállalkozóval a szerződés megkötésre került.
14.	2025. január 15.	<u>10/2025.(I.15.) határozata - Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszerének kivitelezésével kapcsolatos műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszerének kivitelezésével kapcsolatos műszaki ellenőrzéssel megbízza Gecse János műszaki ellenőrt az ajánlata alapján 98.000 Ft + Áfa összeggel. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe betervezi. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Gecse János műszaki ellenőrrel.	2025. január 31.	Polgármester	A vállalkozói szerződés megkötésre került Gecse János műszaki ellenőrrel.
15.	2025. január 15.	<u>11/2025.(I.15.) határozata - Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-on található épület bontására érkezett ajánlatok elfogadásáról a tájházhoz kapcsolódó</u>	2025. január 31.	Polgármester	A vállalkozási szerződés a bontási munkák végzésre



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		<u>fogadó épület kialakításának céljából</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-on található épület bontására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Páko Kútúrás és Projektmenedzsment Kft. (2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 14.423.057 Ft + Áfa, azaz bruttó 18.317.282 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe betervezi. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Páko Kútúrás Kft-vel a bontási munka végzésére.			megkötésre került.
16.	2025. január 15.	<u>12/2025.(I.15.) határozata - Rácalmás területén konténeres hulladékok kezelésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> A határozat tárgya: Konténerek bérletére, kezelésére, valamint településen belüli mozgatására adott ajánlat megvitatása és elfogadása Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy konténerek bérletére, kezelésére, valamint településen belüli mozgatási feladataira a Container '96 Bt. (2459 Rácalmás Bajcsy-Zs. u. 49.) árajánlatát elfogadja. A Képviselő-testület a konténerek bérletére, valamint a szerződésben foglalt feladatok elvégzésének költségeire a 2025. évi önkormányzati költségvetésébe bruttó 22.500.000,- Ft keretösszeget tervez be a dologi kiadások terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Container '96 Bt-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.	Azonnal	Polgármester	Vállalkozási szerződés a Container '96 Bt-vel megkötésre került.
17.	2025. január 15.	<u>13/2025.(I.15.) határozata – A 2025. évi hulladéknaptár készítésére érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi hulladéknaptárak készítését megrendeli az Extra Média Nyomda Kft-től (8000 Székesfehérvár, Fecskepart 4054/1 hrsz) a cég ajánlata alapján 658.000 Ft + Áfa összeggel. Az ár 2000 példány naptár készítésére vonatzik. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének dologi kiadásai terhére betervezi. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási	2025. január 31.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		szerződést a Extra Média Nyomda Kft-vel.			
18.	2025. január 15.	<u>14/2025.(I.15.) határozata - Rendőrök részére elismerő oklevél adományozásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen a 2024. december 27-én történt fegyveres bűncselekmény hatékony és gyors felderítésében részt vevő rendőröknek elismerő oklevelet és pénzjutalmat adományoz. Elismerésben és pénzjutalomban részesülnek: Darab Zsolt Horváth Attila István Fridrich Ferenc Müller Klára Gódány Attila Fridrich Tamás Mata-Nagy Enikő. A pénzjutalom összege 80.000 Ft + járuléka. A képviselő-testület a pénzjutalom összegét a 2025. évi költségvetési rendeletének egyéb juttatások kiadásai terhére betervezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az elismerő oklevelek és a pénzjutalom átadásáról.	2025. január 22.	Polgármester	Az elismerő oklevél és a pénzjutalom átadásra került.
19.	2025. január 15.	<u>15/2025.(I.15.) határozata – Jankovich-kúria területén található volt méregraktár feltárási munkáinak műszaki ellenőrzésére érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Jankovich-kúria területén található volt méregraktár feltárási munkáinak műszaki ellenőrzésével megbízza Zsátos Jenő egyéni vállalkozót (2400 Dunaújváros Apáczai Csere János u. 19.) a vállalkozó ajánlata alapján 206.400 Ft Áfa mentes áron. A Képviselő-testület a műszaki ellenőri díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási során betervezi.	2025. január 31.	Polgármester	Megbízási szerződés megkötésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tárgyi munkára vonatkozóan kösse meg a megbízási szerződést a műszaki ellenőrzésre.			
20.	2025. január 29.	<u>18/2025.(I.29.) határozata - 2025. január 29-én megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról</u>	-	-	További intézkedést nem igényel
21.	2025. január 29.	<u>19/2025.(I.29.) határozata - két ülés közötti időszakban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.	azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel
22.	2025. január 29.	<u>20/2025.(I.29.) határozata - lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.	azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel
23.	2025. január 29.	<u>21/2025.(I.29.) határozata - Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetési tervezetének megvitatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező írásos előterjesztés alapján kerüljön elkészítésre részletesen kidolgozásra Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezete. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a jegyző által elkészített 2025. évi költségvetési rendelet tervezetét a polgármester 2025. február 15-ig nyújtsa be a Képviselő-testületnek megvitatásra és elfogadásra.	2025. február 15.	Jegyző	A 2025. február 12-i képviselő-testületi ülésre beterjesztésre került.
24.	2025. január 29.	<u>22/2025.(I.29.) határozata - 2025. évi főbb fejlesztési tervének elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletébe az alábbi fejlesztéseket jelöli meg megvalósítandó beruházásokként: Közüntézményekben klíma berendezések elhelyezése 70.000.000 Ft + Áfa Rácalmási Szociális Központban napelemes rendszer kiépítése 14.952.756 Ft + Áfa Rácalmás Móra F. utca - Illyés Gy. utca közvilágítás kiépítése 33.938.052 Ft +	2025. február 15.	Polgármester	Beruházások a 2025. évi költségvetésbe betervezésre kerültek. Tervezet a 2025. február 12-i képviselő-testületi ülésre beterjesztésre



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

	Áfa Kis-Duna part utca burkolat-rekonstrukciója 71.296.836 Ft + Áfa Tájház felújítása bruttó 135.000.000 Ft Kulcs-Rácalmás közötti kerékpárút kiépítése TOP_Plusz támogatás bruttó 390.000.000 Ft Iskola utca és Sportcsarnok előtti járda építése 15.000.000 Ft + Áfa Jankovich-kúria területén található volt méregraktár felújítási munkái bruttó 143.966.674 Ft Fedett kerékpártárolók kihelyezése 3.000.000 Ft + Áfa Polgármesteri Hivatal gazdasági udvarában fedett tároló kialakítása 50.000.000 Ft + Áfa Polgármesteri Hivatalba számítástechnikai eszköz beszerzése bruttó 12.000.000 Ft Raáb Ervin sétány 227/2 hrsz-ú ingatlan vásárlása bruttó 40.000.000 Ft Rácalmás, Rév utca építése költségvetés folyamatba Rácalmás, Fenyő köz építése költségvetés folyamatban Rácalmás, Meggyfa utca építése költségvetés folyamatban Rácalmás Rendezvényközpont és Sportcsarnok parketta felújítása költségvetés folyamatban Szalagágy öntözőrendszer kiépítése Tervdokumentációk készítése, felülvizsgálata Somogyi B. utca - Kis köz útfelújítása Gárdonyi G. utca útfelújítása Településközpontot elkerülő déli útépítés Településközpontot elkerülő északi útépítés 6-os számú főúton körforgalmi csomópont építése A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a 2025. évi önkormányzati költségvetési rendeletébe a megnevezett fejlesztéseket tervezze be. A költségvetési rendelet tervezetét a polgármester legkésőbb a 2025. február 15-ig terjeszti a képviselő-testület elé megvitatásra.			került.
--	---	--	--	---------



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

25.	2025. január 29.	<u>23/2025.(I.29.) határozata - a Rácalmási Polgármesteri Hivatal 2025. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évre a polgármesteri hivatal köztisztviselői számára a teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat határozza meg: 1.) A Képviselő-testület és a bizottságok üléseinek, döntéseinek előkészítésekor és végrehajtása során a hatékony, eredményes és jogszerű működés biztosítása, a tisztségviselők és képviselők munkájának segítése. 2.) A Képviselő-testület döntéseinek előkészítésében és végrehajtásában való aktív szakmai és gyakorlati közreműködés. Az önkormányzat intézményeinek irányításával, gazdálkodásával, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátása. 3.) Kiemelten fontosnak tartja a település lakókörnyezetének fejlesztését, közintézmények karbantartását, felújítását, közterek, közparkok állapotának javítását, a zöldterületek, a meglévő játszóterek karbantartását. 4.) Kiemelten fontosnak itéli meg az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtása a gazdálkodás szabályszerűségének biztosításával a célszerűségi, hatékonysági és takarékosági szempontok figyelembevételével történjen. 5.) Fokozott figyelmet kell fordítani a költségvetési rendelet, rendeletmódosítások, beszámolók határidőre történő elkészítését és a testületi ülésre történő benyújtását, mindemellett a szabályszerűségnek is maradéktalanul érvényesülnie kell. 6.) 2025. évben is – az elmúlt évek gyakorlata szerint - költségtakarékos gazdálkodás, költségkímélő lehetőségek feltárása, és kiaknázása. 7.) Kiemelten kezeli a tárgyi költségvetési rendeletben tervezett helyi adóbevételek beszedését, a hátralékok behajtására tett intézkedések hatékonyságának növelését. A helyi adóbevételek növelése érdekében fokozott figyelmet kell fordítani az adózók felkutatására. 8.) Elvárás az önkormányzati ASP rendszer naprakész működtetése. A köztisztviselőknek a munkaköréhez tartozó számítógépes programok, szoftverek pontos ismerete és naprakész használata. 9.) A helyi jogalkotás tekintetében az előkészítési tevékenység javítása.	haladéktalanul	Jegyző	További intézkedést nem igényel
-----	------------------	--	----------------	--------	---------------------------------



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		10.) Az ügyfélbarát, szolgáltató közigazgatás, kulturált ügyfélfogadás feltételeinek további javítása, az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válása, az ügyfél-elégedettség növelése. 11.) Pályázati lehetőségek folyamatos figyelemmel kísérése, azok felkutatásában, kidolgozásában aktív közreműködés, a pályázati támogatásban részesített feladatok pénzügyi lebonyolítása és a pályázati támogatásokkal való elszámolás. 12.) A szakmai, hatósági, törvényességi és vezetői ellenőrzés erősítése, a hibák feltárása, kiszűrése, valamint a szabályszerű tevékenység érdekében a belső kontrollrendszerek megfelelő, hatékony működtetése. A Képviselő-testület felkéri Rácalmás Város jegyzőjét, hogy az elfogadott célok figyelembevételével határozza meg 2025. évre a szervezet sajátosságainak figyelembevételével a köztisztviselők munkakörének megfelelő egyéni teljesítménykövetelményeket és a kompetenciákat.			
26.	2025. január 29.	<u>24/2025.(I.29.) határozata – a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Schrick István személyesen érintett képviselőt a polgármesterre vonatkozó 2025. évi cafetéria szabályzat meghatározásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.	azonnal	Alpolgármester	További intézkedést nem igényel
27.	2025. január 29.	<u>25/2025.(I.29.) határozata – A polgármester 2025. évre vonatkozó cafetéria szabályzatának jóváhagyásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, 225/L. § (1) bekezdése és 151. §-a alapján a polgármester 2024. évre vonatkozó cafetéria szabályzatát a határozat mellékletét képező „Szabályzat Rácalmás Város Polgármesterét megillető cafetéria juttatásokról” szerinti tartalommal elfogadja.	azonnal	Alpolgármester, Jegyző	További intézkedést nem igényel
28.	2025. január 29.	<u>26/2025.(I.29.) határozata – a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról</u>	azonnal	Alpolgármester	További intézkedést nem



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Schrick István személyesen érintett képviselőt a polgármesterre vonatkozó 2025. évi cafetéria keretösszeg meghatározásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.			igényel
29.	2025. január 29.	<u>27/2025.(I.29.) határozata - A polgármester 2025. évre cafetéria keretösszegének meghatározása</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácalmás Város polgármesterének cafetéria juttatása éves keretösszegét 2025. évre vonatkozóan bruttó 512.000 Ft-ban határozza meg. Az elfogadott összeg a 2025. évi költségvetési rendeletbe betervezésre kerül.	azonnal	Alpolgármester, Jegyző	További intézkedést nem igényel
30.	2025. január 29.	<u>28/2025.(I.29.) határozata - a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Schrick István személyesen érintett képviselőt a polgármester 2025. évi jutalmazásához célkitűzések elfogadásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.	azonnal	Alpolgármester	További intézkedést nem igényel
31.	2025. január 29.	<u>29/2025.(I.29.) határozata - A polgármester jutalmazásához szükséges 2025. évi célkitűzések meghatározásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester jutalmazásához célkitűzésként az alábbiakat határozza meg 2025. évre: - a polgármester munkájának értékelésekor az adóbevételek teljesülése, az állami támogatások lehívása, az önként és kötelező feladatok ellátása - a költségvetés időarányos végrehajtásának értékelése A polgármester munkáját legalább negyedévente értékelnie kell a Képviselő-testületnek. A jutalmazáshoz szükséges előirányzatot az önkormányzat a 2025. évi költségvetésének személyi jellegű előirányzata biztosítja a költségvetési rendelet elfogadásával.	folyamatos	Jegyző	További intézkedést nem igényel



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A jutalom évente adható maximalizált összegét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény VII/A. fejezet 225./H. § (1) bekezdés határozza meg. A jutalom maximalizált összegét a képviselő-testület tárgyévi költségvetési rendeletébe betervezi. A 2025. évi költségvetési rendeletbe a maximalizált összegű jutalom előirányzat kerül betervezésre. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a határozatban foglaltak végrehajtására.			
32.	2025. január 29.	<u>30/2025.(I.29.) határozata - Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évre vonatkozó munkatervét az alábbiak szerint állapítja meg.	folyamatos	Polgármester	További intézkedést nem igényel
33.	2025. január 29.	<u>31/2025.(I.29.) határozata- Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§-ban foglaltak alapján a Rácalmás Város Önkormányzat és Rácalmás Város Német Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött közigazgatási szerződést felülvizsgálta. A közigazgatási szerződés nem kívánja módosítani, azt változatlan tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az elnököt.	2025. január 31.	Polgármester, Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	Rácalmás Város Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a döntésről tájékoztatásra került.
34.	2025. január 29.	<u>32/2025.(I.29.) határozata - képviselők 2025. évi fogadóóra rendjének meghatározásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontja szerinti kötelezettségének 2025-ös évben az alábbiak szerint kívánnak eleget tenni: 2025. évben a képviselők fogadóórája, mely minden hónap első szerdája 15-16 óra közötti időpontban kerül meghatározásra. A fogadóórán egy-egy képviselő tesz eleget a jogszabályban foglalt kötelezettségének. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a helyben szokásos módon	azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

		tegye közzé a képviselők 2025. évi fogadóóra rendjét.			
35.	2025. január 29.	<u>33/2025.(I.29.) határozata – a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Schrick István személyesen érintett képviselőt a polgármester 2024. évről 2025. évre áthozott, ki nem vett szabadságának megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.	azonnal	Alpolgármester	További intézkedést nem igényel
36.	2025. január 29.	<u>34/2025.(I.29.) határozata - Schrick István polgármester 2024. évről 2025. évre áthozott, ki nem vett szabadságának megállapításáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapítja Schrick István polgármesternek 2024. évről 2025. évre áthozott, ki nem vett szabadsága nincs, azaz 0 munkanap.	folyamatos	Jegyző	További intézkedést nem igényel
37.	2025. január 29.	<u>35/2025.(I.29.) határozata - rácalmási 227/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értéktanúsítvány elfogadásáról</u> A határozat tárgya: rácalmási 227/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értéktanúsítvány megvitatása és elfogadása Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2459 Rácalmás, Raáb Ervin sétány 7. belterület 227/1 helyrajzi számú - kivett beépítetlen 8190 m ² területű – ingatlanról Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő által készített 2025. január 20-ai keltezésű értéktanúsítványát elfogadja. Az ingatlan aktuális forgalmi értéke 46.200.000 Ft. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szándék közlésére az ingatlan tulajdonos felé az ingatlan értéktanúsítványa alapján.	2025. február 28.	Polgármester	Ingatlan tulajdonosa felé a vételi szándék közlésre került.
38.	2025. január 29.	<u>36/2025.(I.29.) határozata - rácalmási 227/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értéktanúsítvány elfogadásáról</u> A határozat tárgya: rácalmási 227/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értéktanúsítvány megvitatása és elfogadása Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2459	2025. február 28.	Polgármester	Ingatlan tulajdonosa felé a vételi szándék közlésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Rácalmás, Raáb Ervin sétány 6. belterület 227/2 helyrajzi számú - kivett beépítetlen 6694 m² területű - ingatlanról Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő által készített 2025. január 20-ai keltezésű értéktanúsítványát elfogadja. Az ingatlan aktuális forgalmi értéke 40.000.000 Ft. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szándék közlésére az ingatlan tulajdonos felé az ingatlan értéktanúsítványa alapján.			
39.	2025. január 29.	<u>37/2025.(I.29.) határozata - Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde hirdetménye az óvodai felvételtől</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde hirdetményét, amely az óvodai felvételtől szóló tájékoztatást tartalmazza hirdetményi formában, elfogadja. A tájékoztatás a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozik. A hirdetmény a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az intézmény vezetőjét értesítse a hirdetmény elfogadásáról és gondoskodjon a hirdetmény megjelenéséről a helyben szokásos módon.	azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel
40.	2025. január 29.	<u>38/2025.(I.29.) határozata - Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde hirdetménye a bölcsődei jelentkezésről</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde hirdetményét, amely a bölcsődei jelentkezésről szóló tájékoztatást tartalmazza hirdetményi formában, elfogadja. A hirdetmény a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozik. A hirdetmény a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az intézmény vezetőjét értesítse a hirdetmény elfogadásáról és gondoskodjon a hirdetmény megjelenéséről a helyben szokásos módon.	azonnal	Polgármester	Intézményvezető értesítésre került.
41.	2025. január 29.	<u>39/2025.(I.29.) határozata – Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde felvételi körzethatárának meghatározásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde felvételi körzethatár Rácalmás	2025. február 28.	Polgármester	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője részére a határozat



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

		közigazgatási területe, de Rácalmás közigazgatási területén kívüli gyermekek fogadására is kiterjeszti a felvételi körzethatárt. A férőhelyek betöltésénél elsőbbséget élveznek a rácalmási lakcímmel rendelkező gyermekek. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.			megküldésre került.
42.	2025. január 29.	<u>40/2025.(I.29.) határozata - Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde – Bölcsődei Szakmai Programjának elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Szakmai Programját elfogadja. A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Szakmai Programja a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.	folyamatos	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője értesítésre került.
43.	2025. január 29.	<u>41/2025.(I.29.) határozata - Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde – Mini Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődei Szakmai Programját elfogadja. A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődei Szakmai Programja a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.	folyamatos	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője értesítésre került.
44.	2025. január 29.	<u>42/2025.(I.29.) határozata - Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde óvodai ellátás heti és éves nyitvatartási idejének és nyári zárva tartásának meghatározásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b)	Azonnal	Polgármester	Az óvoda zárva tartásáról a szülők tájékoztatásra kerültek.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		pontja alapján a fenntartása alatt álló Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézmény óvodai ellátása tekintetében a nevelési évben a heti nyitva tartást hétfőtől – péntekig 5.30 – 17.00 között határozza meg. A nyári karbantartási munkálatok elvégzésére 2025. július 28.- augusztus 24. között kerül sor, így az intézmény zárva tart ez idő alatt. A nyári zárva tartás alatt a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde biztosít inspekción. A Képviselő-testület utasítást ad az óvodavezetőnek, hogy az óvoda zárva tartás időpontjairól 2025. február 15. napjáig a helyben szokásos módon tájékoztassa a szülőket.			
45.	2025. január 29.	<u>43/2025.(I.29.) határozata - Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátás heti és éves nyitvatartási idejének és nyári zárva tartásának meghatározásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 37.§ (3) bekezdése alapján a fenntartása alatt álló Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézmény bölcsődei ellátása tekintetében a nevelési évben a heti nyitva tartást hétfőtől – péntekig 5.30 – 17.00 között határozza meg. A nyári karbantartási munkálatok elvégzésére 2025. július 28.- augusztus 24. között kerül sor, így az intézmény zárva tart ez idő alatt. A nyári zárva tartás alatt a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde biztosít inspekción. A Képviselő-testület utasítást ad az óvodavezetőnek, hogy az óvoda zárva tartás időpontjairól 2025. február 15. napjáig a helyben szokásos módon tájékoztassa a szülőket.	azonnal	Polgármester	Az óvoda zárva tartásáról a szülők tájékoztatásra kerültek.
46.	2025. január 29.	<u>44/2025.(I.29.) határozata- Köztisztasági hulladék konténerben történő végpontra szállítására adott ajánlat elfogadásáról</u> A határozat tárgya: Köztisztasági hulladék konténerben történő végpontra szállítására adott ajánlat megvitatása és elfogadása Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VERTIKAL Group Nyrt. (8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.) köztisztasági hulladék	2025.január 31.	Polgármester	Vállalkozói szerződés a VERTIKAL Group Nyrt-vel megkötésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

		konténerben történő végpontra szállítására vonatkozó ajánlatát elfogadja, a vállalkozó ajánlata alapján 1.210 Ft+Áfa/km áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy VERTIKAL Group Nyrt-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.			
47.	2025. január 29.	<u>45/2025.(I.29.) határozata- Rácalmás, Tolsztoj utca öntözőrendszer építéséhez érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy vállalkozási szerződést köt a Woodgarden Kft-vel (6000 Kecskemét Rákóczi út 16.) Rácalmás, Tolsztoj utca öntözőrendszer kiépítésére a cég ajánlata alapján 2.900.000 Ft+Áfa összeggel. A képviselő-testület az öntözőrendszer kiépítésének a költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Woodgarden Kft-vel.	2025. február 28.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került a Woodgarden Kft-vel.
48.	2025. január 29.	<u>46/2025.(I.29.) határozata - Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde előtető készítésére érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde előtető készítésével megbízza a Vajona-Fa Kft-t (2458 Kulcs Arany J. u. 77.) a cég által adott ajánlat alapján 1.579.562 Ft + Áfa, azaz bruttó 2.006.044 Ft áron. A képviselő-testület az öntözőrendszer kiépítésének a költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezi. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Vajona-Fa Kft-vel a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde előtető készítésére.	2025. február 28.	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került a Vajona-fa Kft-vel.
49.	2025. január 29.	<u>47/2025.(I.29.) határozata – Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2024-es rendezvényeiről, bevételeiről szóló beszámoló, a XX. Tőkfesztivál részleteiről szóló tájékoztatás és a 2025-ös évre vonatkozó beruházási tervek elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2024-es rendezvényeiről, bevételeiről	2025. február 15.	Polgármester	Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatója értesítésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		szóló beszámolóját, a XX. Tőkfesztivál részleteiről szóló tájékoztatást és a 2025-ös évre vonatkozó beruházási tervek beszámolóját elfogadja. A Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2024-es rendezvényeiről, bevételeiről szóló beszámolója, a XX. Tőkfesztivál részleteiről szóló tájékoztatás és a 2025-ös évre vonatkozó beruházási tervek beszámolója a jegyzőkönyv mellélete. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatóját.			
50.	2025. január 29.	<u>48/2025.(I.29.) határozata - Bioszféra 2001 Bt. díjemelési kérelmének elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Bioszféra 2001 Bt. díjemelési kérelmét. A szolgáltatási díj emelése 10 %-os. A díjemelés 2025. január 1-től hatályos. A képviselő-testület a szolgáltatási díjat önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére betervezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Bioszféra 2001 Bt. képviselőjét.	2025. február 28.	Polgármester	A képviselő-testület döntéséről a Bioszféra 2001 Bt. képviselője értesítésre került.
51.	2025. január 29.	<u>49/2025.(I.29.) határozata - Hajnal Tamás kérelme - jelzálogjog törlésről a Rácalmás, Márkus I. utca 19. szám</u> Tárgy: Hajnal Tamás 2459 Rácalmás, Márkus István utca 19. (volt 2459 Rácalmás, Zrínyi Miklós utca 4.) szám alatti lakos letelepedési lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog törlési kérelme ügyében. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta Hajnal Tamás 2459 Rácalmás, Márkus István utca 19. szám alatti lakos kérelmét és feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a Rácalmás, Márkus István utca 19. szám alatti - 1535 hrsz - ingatlan tulajdoni lapjáról a 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést hajtsa végre és értesítse a kérelmezőket.	2025. február 15.	Polgármester	Jelzálogjog törlésre került



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

52.	2025. január 29.	<u>50/2025.(I.29.) határozata</u> <u>Bíró Béla díjmelési kérelméről - Rácalmási Televízió adáskészítésére</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Bíró Béla díjmelési kérelmét, amely a Rácalmási Televízió adáskészítésre vonatkozik. A szolgáltatási díj emelése 15 %-os, mely összeg 345.000 Ft/ hó. A díjmelés 2025. január 1-től hatályos. A képviselő-testület a szolgáltatási díjat önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére betervezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse Bíró Bélát.	2025. február 28.	Polgármester	A képviselő-testület döntéséről Bíró Béla értesítésre került.
53.	2025. január 29.	<u>51/2025.(I.29.) határozata- Jankovics Ferencné kérelme gyógykezelés támogatásról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Jankovics Ferencné (2459 Rácalmás Kiss Ernő utca 55.) támogatási kérelmét támogatja. Jankovics Ferencné a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde dolgozója, férje váratlan és elhúzódó betegsége és az ezzel járó gyógykezelések anyagi terheinek csökkentésére kéri a támogatást. Jankovics Ferenc gyógykezelésére és rehabilitációjára a képviselő-testület 500.000 Ft-os támogatást nyújt. A képviselő-testület a támogatási összeget a 2025. évi költségvetésének a szociális keret terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.	azonnal	Polgármester	A támogatás összege kifizetésre került.
54.	2025. január 29.	<u>52/2025.(I.29.) határozata – ifj. Ósz Attilával bérleti jogviszonyának létesítése az önkormányzat tulajdonát képező rácalmási 227/9 Hrsz-ra</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a saját tulajdonában lévő 227/9 Hrsz-ú ingatlant bérbe adja ifj. Ósz Attila (2459 Rácalmás, Vörösmarty u. 9.) rácalmási lakosnak, aki saját céljára mezőgazdasági művelésre használja az ingatlant. Az ingatlan bérbeadása határozott időtartamú 2025. január 1-től 2025. december 31-ig szól. Az ingatlan bérbeadásáért a bérleti időszakra a	2025. február	Polgármester	Bérleti szerződés megkötésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		bérbevevő 30 000 Ft/év bérleti díjat fizet meg az önkormányzatnak. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a 227/9 hrsz-ú ingatlan esetében a bérleti szerződés megkötéséről. A jegyzőkönyv mellékletét képezi az elfogadott bérleti szerződés tervezet.			
55.	2025. február 12.	<u>54/2025.(II.12.) határozata - 2025. február 12-én megtartott nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontok elfogadásáról</u>	-	-	További intézkedést nem igényel
56.	2025. február 12.	<u>55/2025.(II.12.) határozata - két ülés közötti időszakban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.	azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel
57.	2025. február 12.	<u>58/2025.(II.12.) határozata – civil szervezetek 2024. évi önkormányzati támogatásáról készült beszámolójának elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi civil szervezetek 2024. évi önkormányzati támogatásáról készült beszámolóit. Rácalmás Sportegyesület 17.500.000 Ft támogatást kapott. Rácalmási Városvédő és Szépítő Egyesület 10.000.000 Ft támogatást kapott. Rácalmási Sirály Közhasznú Horgász Egyesület 1.500.000 Ft támogatást kapott. Szent György Polgárőr Egyesület 4.000.000 Ft támogatást kapott. Rácalmási Szerb Hagyományörző Egyesület 800.000 Ft támogatást kapott. Szellemi Ember Baráti Kör Egyesület 389.000 Ft támogatást kapott. Rácalmási Napsugár Asszonykórus Egyesület 450.000 Ft támogatást kapott. Tarr Gábor Oktatási és Kulturális Alapítvány 300.000 Ft támogatást kapott. Rácalmás Polgári Egyesület 2.000.000 Ft támogatást kapott. Összesen 36.939.000 Ft összértékben került az önkormányzati keret felosztásra a támogatási igényeknek megfelelően, mely támogatási összegből Ft 36.939.000 Ft elszámolásra került. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetek képviselőit tájékoztassa a testület döntéséről.	2025. február 28.	Polgármester	További intézkedést nem igényel
58.	2025. február 12.	<u>59/2025.(II.12.) határozata – Képviselő-testület tagjainak és nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének</u>	-	-	További intézkedést nem



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		<u>tudomásulvételéről</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökének Miss István elnöknek beszámolóját a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről (Mötv. 39 §-a alapján). 2025. január 31-i határidővel vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tett: Schrick István polgármester Erős István képviselő Németh Miklósné alpolgármester, képviselő Nagyné Berzai Márta képviselő, Miss István képviselő Pálinkás Tiborné képviselő Vizi István képviselő dr. Tóth Pálné bizottsági tag Jacsó Rudolf bizottsági tag Garda István bizottsági tag Steiner Lajos bizottsági tag Bartal Zoltán bizottsági tag Kukucska Gyula bizottsági tag Pálvölgyi Brigitta bizottsági tag Kiss András Péter bizottsági tag Bogáth Jenő bizottsági tag			igényel
59.	2025. február 12.	<u>60/2025.(II.12.) határozata – Rácalmás, Tájház felújítás közbeszerzési eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő hirdetéséről</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácalmás, Tájház felújítás tárgyú beruházás közbeszerzési eljáráshoz 77.823.203 Ft + Áfa, azaz bruttó 98.835.468 Ft összeget a Fejér Vármegyei Önkormányzat által nyújtott támogatás terhére a 2025. évi költségvetés beruházási során biztosítja. Bírálóbizottság az Ajánlattételi felhívás V.2) További információk 17. pontja szerint – „AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bek-ben foglaltakat” – fordított	közbeszerzési eljárás szerint	Polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került a Timpanon P+P Kft-vel.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		bírálatot alkalmazott, először az ajánlatokat értékelte. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes. A közbeszerzési eljárásban benyújtott érvényes ajánlat: Timpanon P+P Kft. ajánlattevő ajánlata. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmás, Tájház felújítás tárgyú beruházás közbeszerzési eljárás nyertesének a legjobb ár-értékaránynak megfelelő, érvényes ajánlatot adó Timpanon P+P Kft-t (2459 Rácalmás József A. u. 42.) hirdeti ki, a nyertes ajánlattevő ajánlati ára nettó 77.823.203 Ft + Áfa, azaz bruttó 98.835.468 Ft A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódó előkészületeket tegye meg. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, a tárgyi munkákra vonatkozóan a vállalkozási szerződést kösse meg Timpanon P+P Kft-vel az ajánlattételi dokumentáció alapján.			
60.	2025. február 12.	<u>61/2025.(II.12.) határozata - Közbeszerzési szolgáltatás igénybevétele szerződés tervezet elfogadásáról- Rácalmás, Rév utca utépítés és csapadékvíz elvezetés kivitelezésére vonatkozóan</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Rácalmás, Rév utca utépítés és csapadékvíz elvezetés kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízza a KözBeszTender Tanácsadó Kft-t (1118 Budapest Zólyomi út 19. Fszt.1.). A cég a közbeszerzési eljárást 1.100.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.397.000 Ft vállalási áron folytatja le. A képviselő-testület a közbeszerzési szolgáltatás költségét 2025. évi költségvetésének dologi kiadási terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó szerződést kösse meg a KözBeszTender Kft-vel.	2025. február 28.	Polgármester	Szerződés megkötésre került a KözBeszTender Kft-vel.
61.	2025. február 12.	<u>62/2025.(II.12.) határozata - TOP PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos Kulcs és Rácalmás között kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról</u>	azonnal	Polgármester	Együttműködési Megállapodás aláírásra került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos Kulcs és Rácalmás között kötendő közös ajánlatkérők együttműködési megállapodásában foglaltakat elfogadja. A közös ajánlatkérők együttműködési megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közös ajánlatkérők együttműködési megállapodását írja alá Kulcs Községi Önkormányzattal a közös ajánlatkérők együttműködési megállapodás tervezet alapján. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a közös ajánlatkérők együttműködési megállapodásában foglaltakat hajtsa végre a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésénél.			
62.	2025. február 12.	<u>63/2025.(II.12.) határozata - TOP PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás indítása, a közbeszerzési dokumentumok megvitatása és elfogadása</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Kulcs Községi Önkormányzatával közösen indítandó „Kulcs - Rácalmás kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait (Ajánlati felhívást, szerződéstervezetet, műszaki dokumentációt, közbeszerzési dokumentációt), ezek alapján az eljárás megindítható. Jelen közbeszerzési eljárás a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projekt keretében valósul meg, erre tekintettel az eljárás a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 49. fejezet szerint folyamatba épített ellenőrzés alá tartozik, ezért az eljárás csak a Nemzeti Fejlesztési Központ támogató tartalmú tanúsítványának birtokában indítható.	folyamatos	Polgármester	További intézkedést nem igényel



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy jelen döntésről értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott független akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, aki gondoskodik a hivatkozott kormányrendelet szerinti ellenőrzés megindításáról, az ellenőrzés során kapott észrevételeket indokolt esetben kerüljenek átvezetésre, továbbá a Nemzeti Fejlesztési Központ támogató tartalmú tanúsítványának birtokában kerüljön megindításra jelen közbeszerzési eljárás.			
63.	2025. február 12.	<u>64/2025.(II.12.) határozata – TOP PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos kivitelezés rácalmási szakasz műszaki ellenőrzésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos kivitelezés rácalmási szakasz műszaki ellenőrzésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó GO-WAY Útépítő és Karbantartó Kft. (2400 Dunaújváros Vasmű u. 39. 4 em/7.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 1.500.000 Ft +Áfa, azaz bruttó 1.905.000 Ft. A Képviselő-testület a rácalmási szakasz műszaki ellenőrzés díját a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektre kapott támogatás keret terhére kívánja elszámolni. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a GO-WAY Útépítő és Karbantartó Kft-vel.	2025. február 28.	Polgármester	Szerződéskötés folyamatban van.
64.	2025. február 12.	<u>65/2025.(II.12.) határozata - Sportcsarnok előtti parkoló összekötő járda építésére érkezett ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sportcsarnok előtti parkoló összekötő járda építésére vonatkozóan kössön vállalkozási szerződést a Duna-Via Építőipari Kft-vel (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.). A cég által adott ajánlati ár 2.341.313 Ft +Áfa, azaz bruttó 2.973.468 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi	2025. február 28.	Polgármester	Szerződés megkötésre került a Duna-Via Kft-vel.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		költségvetésének beruházási során biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat hajtsa végre.			
65.	2025. február 12.	<u>66/2025.(II.12.) határozata - Rácalmás, Iskola utca járdaépítésre és csapadékvíz elvezetésre érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Iskola utcai járda felújításra és csapadékvíz elvezetésre érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna-Via Építőipari Kft. (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 14.959.948 Ft +Áfa, azaz bruttó 18.999.134 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási során biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Duna-Via Építőipari Kft-vel.	2025. február 28.	Polgármester	Szerződés megkötésre került a Duna-Via Kft-vel.
66.	2025. február 12.	<u>67/2025.(II.12.) határozata – a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján Schrick István személyesen érintett képviselőt a polgármesterre vonatkozó 2025. évi szabadságolási tervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.	azonnal	Alpolgármester	További intézkedést nem igényel
67.	2025. február 12.	<u>68/2025.(II.12.) határozata – Schrick István polgármester 2024. évi szabadságolási tervének elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Schrick István polgármester 2025. év december 31-ig megállapított szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint: 2025. március 3-5. (3 nap), június 23-26. (4 nap), augusztus 1-30. (21 nap), szeptember 15-19 (5 nap), december 19-23 (3 nap), december 29-31. (3 nap). 2025. december 31-ig a polgármester szabadsága 39 nap, 2024. évről áthozott szabadsága nem volt.	azonnal	Polgármester	További intézkedést nem igényel



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

68.	2025. február 12.	<u>69/2025.(II.12.) határozata - a Polgármesteri Hivatal 2025. évi igazgatási szünet elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évben igazgatási szünetet rendel el a Rácalmási Polgármesteri Hivatalban az alábbi időpontban: 2025. december 22-a (hétfő) és december 23. (kedd); 2025. december 29. napjától (hétfő) – 2026. január 2. napjáig (péntek). A Képviselő-testületnek a felhatalmazást az igazgatási szünet elrendeléséről "Az igazgatási szünetről" szóló 2023. évi XXVI. törvény 7.§ (1) bekezdés a) pontja adja. A Kormány 2025. december 29-től 2026. január 1-ig rendelte el a 316/2024.(XI.6.) Korm. rendelet 1.§-a alapján a 2025. évi téli igazgatási szünetet. A polgármester felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és az igazgatási szünet közzétételére 2025. március 1. napjáig.	folyamatos	Polgármester	Az igazgatási szünet közzététele megtörtént.
69.	2025. február 12.	<u>71/2025.(II.12.) határozata - Rácalmás, Raáb Ervin sétány 227/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezetének elfogadásáról</u> A határozat tárgya: Rácalmás, Raáb Ervin sétány 227/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezetének elfogadásáról Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 2459 Rácalmás, Raáb Ervin sétány 6. szám, 227/2 helyrajzi számú - kivett beépítetlen terület megnevezésű 6694 m2 területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2025. január 20-án kelt értéktanúsítványa alapján összesen 40.000.000 Ft áron. A 227/2 hrsz-ú Ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Sándor Péter Gellért (2459 Rácalmás Kiss Ernő utca 72.). Az adásvételi szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv melléklete a képviselő-testület elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést az ingatlantulajdonossal az adásvételi szerződéstervezet alapján.	2025. február 13.	Polgármester	Az adásvételi szerződés megkötésre került.
70.	2025. február 12.	<u>72/2025.(II.12.) határozata - Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő</u>	Azonnal	Polgármester	A képviselő-testület döntéséről a Fejér



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		<u>feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás megszüntetésére vonatkozó javaslatról – együttműködési megállapodás megszüntetésére vonatkozó tervezet elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás megszüntetésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás megszüntetéséről szóló szerződés tervezetét megismerte és a benne foglaltakat jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás megszüntetésére vonatkozó szerződést írja alá, az ezzel összefüggésben felmerülő átadás-átvételi feladatokat hajtsa végre. A jegyzőkönyv melléklete a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás megszüntetésére vonatkozó szerződés tervezet. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatban foglaltakat hajtsa végre, és a képviselő-testületi döntésről értesítse a Fejér Vármegyei Önkormányzat elnökét.			Vármegyei Önkormányzat elnöke értesítésre került.
71.	2025. február 12.	<u>73/2025.(II.12.) határozata - Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet megszűnésével kapcsolatos záró pénzügyi beszámoló elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet megszűnésével kapcsolatos záró pénzügyi beszámolót. A Fejér Vármegyei Önkormányzat támogatás keret maradvány címen	azonnal	Polgármester	A képviselő-testület döntéséről a Fejér Vármegyei Önkormányzat elnöke értesítésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		71.103.985 Ft összeg átutalásáról gondoskodott Rácalmás Város Önkormányzat költségvetési számlájára. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Fejér Vármegyei Önkormányzat elnökét.			
72.	2025. február 12.	<u>74/2025.(II.12.) határozata - Jankovich kúria területén található volt méregraktár I. ütem tervezési feladataira érkezett Kvadrum Építész Kft. ajánlatának elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Jankovich kúria területén található volt méregraktár I. ütem tervezési feladataival megbízza a Kvadrum Építész Kft. tervezőjét Jánosi János tervezőt (1034 Budapest Makovecz Imre u. 25.) a cég által adott ajánlat alapján 4.900.000 Ft + Áfa áron. A képviselő-testület a tervezés költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozóan kössön tervezési szerződést a Kvadrum Építész Kft.-vel.	2025. február 28.	polgármester	Szerződéskötés folyamatban van.
73.	2025. február 12.	<u>75/2025.(II.12.) határozata - Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt lóistálló tervezési feladatira érkezett ajánlat elfogadása</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Jankovich kúria területén található volt lóistálló tervezési feladataival megbízza a Kvadrum Építész Kft. tervezőjét Jánosi János tervezőt (1034 Budapest Makovecz Imre u. 25.) a cég által adott ajánlat alapján 970.000 Ft + Áfa áron. A képviselő-testület a tervezés költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozóan kössön tervezési szerződést a Kvadrum Építész Kft.-vel.	2025. február 28.	Polgármester	Szerződéskötés folyamatban van.
74.	2025. február 12.	<u>76/2025.(II.12.) határozata - Energetikai Intézkedési Terv készítésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Energetikai Intézkedési Terv készítésére érkezett ajánlatok közül a	2025. február 28.	Polgármester	Szerződéskötés folyamatban van.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Kft. (1145 Budapest Emília utca 46. MF. 2 ajtó) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 12.000.000 Ft +Áfa, azaz bruttó 15.240.000 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási során biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Kft-vel.			
75.	2025. február 12.	<u>77/2025.(II.12.) határozata - Rácalmás Város településtervének készítésére érkezett ajánlatok elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás Város településtervének készítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó BURST Nonprofit Kft. (2072 Zsámbék Mátyi út 14.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 19.600.000 Ft +Áfa, azaz bruttó 24.892.000 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási során biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a BURST Nonprofit Kft-vel.	2025. február 28.	Polgármester	Szerződéskötés folyamatban van.
76.	2025. február 12.	<u>78/2025.(II.12.) határozata - Rácalmás Város Önkormányzatának Sportkoncepciójának elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Rácalmás Város Önkormányzat Sportkoncepcióját. Rácalmás Város Önkormányzat Sportkoncepciója a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a sportkoncepció készítőjét a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjét.	azonnal	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetője értesítésre került.
77.	2025. február 12.	<u>79/2025.(II.12.) határozata - Jankovich kúria kerítésének felújítására érkezett ajánlatok elfogadásáról</u>	2025. február 12.	polgármester	Vállalkozási szerződés megkötésre került a Duna



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jankovich kúria kerítésének felújítására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna Komplex Bau Kft. (1063 Budapest Szinyei Merse u. 10.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 11.916.434 Ft +Áfa, azaz bruttó 15.133.871 Ft. A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási során biztosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Duna Komplex Bau Kft-vel a bontási munka végzésére.			Komplex Bau Kft-vel.
78.	2025. február 12.	<u>81/2025.(II.12.) határozata – Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2024. évi könyvtári szakmai beszámolójának és 2025. évi munkatervének elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2024. évi könyvtári szakmai beszámolóját és 2025. évi munkatervét elfogadja. A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2024. évi könyvtári szakmai beszámolója és 2025. évi munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét.	folyamatos	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője értesítésre került.
79.	2025. február 12.	<u>82/2025.(II.12.) határozata – Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény 2024. évi beszámolójának, 2025. évi munkatervének és 2025. évi képzési és szolgáltatási tervének elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény művelődési ház szervezeti részleg 2024. évi beszámolóját, 2025. évi munkatervét és 2025. évi képzési és szolgáltatási tervét elfogadja. A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény művelődési ház szervezeti részlege 2024. évi szakmai beszámolója, 2025. évi munkaterv és a 2025. évi képzési és szolgáltatási terve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.	folyamatos	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője értesítésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntésről értesítse a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét.			
80.	2025. február 12.	<u>83/2025.(II.12.) határozata – Rácalmás, Tájház épület kivitelezési munkáinak építészeti művezetésére vonatkozó ajánlat elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja ajánlatát és megbízza a Kvadrum Építész Kft-től Zsigmond László tervezőt (1034 Budapest Makovecz Imre u. 25.) a Rácalmás, Tájház épület kivitelezési munkáinak tervezői művezetésével, a cég ajánlata alapján 80.000 Ft + Áfa/alkalom vállalási áron. A képviselő-testület a tervezői művezetés költséget az önkormányzat tárgyévi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Kvadrum Építész Kft-t és kösse meg a tervezői művezetésre vonatkozó megbízási szerződést.	2025. február 28.	Polgármester	Szerződéskötés folyamatban van.
81.	2025. február 12.	<u>84/2025.(II.12.) határozata –Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház- Rendelőintézetbe – mammográfiai berendezés beszerzéséről</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórházba mammográfiai gép beszerzését. A támogatott „Az emberek egészségéért” Alapítvány A képviselő-testület 5.000.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésének felhalmozási célú pénzeszköz átadás keret terhére mammográfiai berendezés beszerzéséhez a jótékonyági bálhoz kapcsolódóan. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház- Rendelőintézet főigazgatóját, a támogatott alapítvány képviselőjét és kösse meg a támogatási megállapodást.	2025. február 28.	Polgármester	A támogatási megállapodás megkötésre került.
82.	2025. február 12.	<u>85/2025.(II.12.) határozata – Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet kérelmének támogatásáról – szemészeti vizsgáló berendezés beszerzésére</u>	azonnal	Polgármester	A támogatási megállapodás megkötésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház- Rendelőintézet Szemészeti Osztály osztályvezető főorvosának kérelmét. A támogatott „A látó szemért” Közalapítvány A képviselő-testület 1.500.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésének felhalmozási célú pénzeszköz átadás keret terhére réslámpa berendezés beszerzéséhez. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház- Rendelőintézet Szemészeti Osztály osztályvezető főorvosát és kösse meg a támogatási megállapodást.			
83.	2025. február 12.	<u>86/2025.(II.12.) határozata - Egészség hét és az Almavirág Fesztivál programjának és költségvetésének az elfogadásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a XIII. Almavirág Fesztivál program és költségvetés tervezetét a megküldött előterjesztésben foglaltak alapján. A képviselő-testület a XIII. Almavirág Fesztivál költségeit a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ 2025. évi költségvetésében biztosítja. Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetőjét értesítse a képviselő-testületi döntésről.	azonnal	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetője értesítésre került.
84.	2025. február 12.	<u>87/2025.(II.12.) határozata - Magyar Motoros Vízisport Szövetség elnökének kérelme – Gyerme-, és Ifjúsági Formula Future Világ Bajnokság megrendezésének a támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Motoros Vízisport Szövetség kérelmét támogatja. A képviselő-testület 2.000.000 Ft támogatást nyújt a Gyerme-, és Ifjúsági Formula Future Világ Bajnokság 2025. július 29. - augusztus 2. között tartandó rendezvény szervezéséhez. A képviselő-testület a támogatás összegét az önkormányzat tárgyévi	2025. február 28.	Polgármester	Szerződéskötés folyamatban van.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

		költségvetés működési célú kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert a megállapodás megkötésére és a támogatás kifizetésére.			
85.	2025. február 12.	<u>88/2025.(II.12.) határozata - Adony és Környéke Horgász Egyesület támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Adony és Környéke Horgász Egyesület kérelmét támogatja. A képviselő-testület 500.000 Ft támogatást nyújt a Adony és Környéke Horgász Egyesületnek működési tevékenységükhöz. A képviselő-testület a támogatás összegét az önkormányzat tárgyévi költségvetésének működési célú kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert a megállapodás megkötésére és, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.	2025. február 28.	Polgármester	Szerződéskötés folyamatban van.
86.	2025. február 12.	<u>89/2025.(II.12.) határozata - Dunamenti Apróvadás Vadásztársaság támogatásáról</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dunamenti Apróvadás Vadásztársaság kérelmét támogatja. A képviselő-testület 500.000 Ft támogatást nyújt a Dunamenti Apróvadás Vadásztársaságnak az elnyert pályázatuk pályázati önrészenek a támogatásához. A képviselő-testület a támogatás összegét az önkormányzat tárgyévi költségvetésének működési célú kiadásai terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert a megállapodás megkötésére és, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.	2025. február 28.	Polgármester	Szerződéskötés folyamatban van.
87.	2025. február 12.	<u>90/2025.(II.12.) határozata – Nagy Gábor kérelméről – VII. Rácalmási Szigetfutás 2025. 06.29. költségeihez hozzájárulás</u> Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Gábor kérelmét támogatja a VII. Rácalmási Szigetfutás költségeihez 85.000 Ft összegben (befutó ajándékok) hozzájárul és a rendezvényhez térítésmentesen biztosítja a Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ területét és eszközeinek használatát.	2025. február 28.	Polgármester	Képviselő-testület döntéséről kérelmező értesítésre került.



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

		A rendezvény időpontja: 2025. június 29. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről értesítse a kérelmezőt és a Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ igazgatóját.			
--	--	---	--	--	--

Rácalmás, 2025. március 7.

Schrick István sk.
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL**

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Rév utca útépítése és csapadékvíz elvezetése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok értékeléséről és bírálatáról

A Bírálat helyszíne: Rácalmás Város Önkormányzat, 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. tárgyaló
A Bíráló bizottsági ülés időpontja: 2025. március 11. 15:00 órától

A közbeszerzési szakértő tájékoztatja a Bíráló bizottsági tagokat, hogy az általa nyújtott szaktanácsadói tevékenység keretében ismertette azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk.

Így e körben a szakmai ajánlatok megítélése a közbeszerzés tárgya szerinti bíráló bizottsági tag feladata.

I. Az eljárás folyamatának összefoglalása, előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által közbeszerzési eljárás került megindításra, melyre vonatkozóan az ajánlattételi felhívás az alábbi öt cégnek került megküldésre 2025. február 27-én:

1. **ÚTEPPARK Kft.** székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
Adószám: 24105099-2-07
2. **SÁRÉPSZER Kft.** székhely: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 1.
Adószám: 14648322-2-07
3. **PUHI Tárnok Kft.** székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Adószám: 10429549-2-13
4. **Veszprémi Útépitő Kft.** székhely: 8246 Tótvázsony, belterület hrsz. 8338/9.
Adószám: 22929338-2-19
5. **Vértes-Út Kft.** székhely: 2890 Tata, Takács utca 1.
Adószám: 12581799-2-11

Eljárás EKR azonosítója: EKR000257732025

Jelen közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 91 332 546 Ft

Jelen közbeszerzési eljárás fedezete: nettó 86 983 377 Ft

Beérkezett ajánlatok:

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. március 10. 10.00 óráig 4 ajánlattételre felkért cég nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: Veszprémi Útépítő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8246 Tótvázsony 838/9
Nettó ajánlati összár (HUF): 94 856 712
Többslet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]: 0

Ajánlattevő neve: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6
Nettó ajánlati összár (HUF): 86 980 828
Többslet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]: 2

Ajánlattevő neve: PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.
Székhelye: 2461 Tárnok Fehérvári Út 34
Nettó ajánlati összár (HUF): 99 244 032
Többslet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]: 0

Ajánlattevő neve: Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2890 Tata Takács Utca 1
Nettó ajánlati összár (HUF): 96 895 232
Többslet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]: 0

II. Értékelés és bírálat

Bíráló bizottság az Ajánlattételi felhívás V.2) További információk 17. pontja szerint – „AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat.” – fordított bírálatot alkalmazott, először az ajánlatokat értékelte.

Az ajánlatok értékelését tartalmazó táblázat jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Értékelést követően bíráló bizottság csak az 1. helyen álló **ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát bírálta.

Bírálóbizottság megállapította, hogy nevezett ajánlattevő nem áll a Felhívásban előírt Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt, melyet a rendelkezésre álló közhiteles adatbázisokból ellenőrzött is.

Bíráló Bizottság ezt követően bírálta a benyújtott ajánlatot, és megállapította, hogy a Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján hiánypótlási felhívás kiküldése nem szükséges.

Ajánlattevő az ajánlatát úgy nyújtotta be, hogy az megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

- Megállapítható, hogy ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, mely ellenőrzésre is került Ajánlatkérő által.
- A Kbt. 115.§-ra tekintettel nem került sor alkalmasság előírására.
- Az ajánlattevővel illetve az ajánlatával szemben nem áll fenn a Kbt. 73. §ában meghatározott érvénytelenségi okok egyike sem, az ajánlat érvényes.

Értékelési szempontokra adott ajánlati elemek:

Nettó ajánlati összár (HUF): 86 980 828

Többslet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve)
[min.0 hónap-max.36 hónap]: 2

A Veszprémi Útépítő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft., és a Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft. ajánlattevők ajánlatai nem kerültek elbírálásra.

III. Az eljárás pénzügyi fedezete

Az eljárásban a rendelkezésre álló fedezet: **nettó 86 983 377 Ft**

Jelen közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívás II.2.5. pontjában ismertetett értékelési szempontok szerint összességében legkedvezőbb, legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő **ajánlata nettó 86 980 828 Ft**

Megállapítható, hogy a fedezet összege rendelkezésre áll a legkedvezőbb ajánlat tekintetében.

IV. BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG JAVASLATA DÖNTÉSHOZÓ RÉSZÉRE AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE TEKINTETÉBEN

A bíráló bizottsági tagok jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértenek, azt egyhangúlag elfogadják és ezt igazolva írják alá a jegyzőkönyvet. Külön vélemény nincs.

A javaslatuk a döntéshozó testület felé az alábbiak:

1. számú határozati javaslat:
Jelen közbeszerzési eljárás: **eredményes.**
2. számú határozati javaslat:
A közbeszerzési eljárásban benyújtott **érvény ajánlat: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata,
3. számú határozati javaslat:
A **legjobb ár-érték aránynak megfelelő nyertes ajánlattevő: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság.**

A Bíráló Bizottság az eljárás eredményéről szóló, a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 14. számú melléklete szerinti írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történő kiküldését, a döntéshozó egyező döntésének esetére jóváhagyta.

A Bíráló Bizottság tagjai kijelentik, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárással összefüggésben továbbra sem áll fenn velük szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, a bizottság elnöke befejezettnek nyilvánítja a bíráló bizottsági ülést.

Kmf.

Jegyzőkönyvet készítette:

dr. Szolomájer Anita
eljáró közbeszerzési szakértő

BB tagok aláírásukkal a jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....
dr. Györe Andrea
elnök

.....
Szabóné Hajnal Renáta
tag

.....
Mázás Kinga
tag

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Rácalmás Város Önkormányzat** (Magyarország, 2459 Rácalmás Szigetfő Utca 11-13), mint Ajánlatkérő által megindított **„Rév utca útépítése és csapadékvíz elvezetése”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról.**

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.03.10 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Veszprémi Útépítő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8246 Tótvázsony 838/9

Nettó ajánlati összár (HUF):

94 856 712

Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve)
[min.0 hónap-max.36 hónap]:

0

Ajánlattevő neve: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6

Nettó ajánlati összár (HUF):

86 980 828

Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve)
[min.0 hónap-max.36 hónap]:

2

Ajánlattevő neve: PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2461 Tárnok Fehérvári Út 34

Nettó ajánlati összár (HUF):

99 244 032

Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve)
[min.0 hónap-max.36 hónap]:

0

Ajánlattevő neve: Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2890 Tata Takács Utca 1

Nettó ajánlati összár (HUF):

96 895 232

Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve)
[min.0 hónap-max.36 hónap]:

0

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



ELŐTERJESZTÉS a 2025. március 12-ei Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtésére érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtés kivitelezésére ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Termálterv Energetikai Kft. (1131 Budapest Csuka u. 3.3/4.)	46.975.000 Ft + Áfa
2.	Klímacomp Plusz Kft. (2400 Dunaújváros Krúdy Gy. u. 1. Fsz/2.)	47.415.770 Ft + Áfa
3.	NO-LA Kft. (2112 veresegyház, Budapesti út 3/E)	49.993.400 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtés kivitelezését rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Termálterv Energetikai Kft-től.

Rácalmás, 2025. március 10.


Schrack István
polgármester sk.



Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (III.12.)
határozata - Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár
Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok
elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Termálterv Energetikai Kft. (1131 Budapest Csuka u. 3.3/4.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 46.975.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 59.658.250 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet beruházási során biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Termálterv Energetikai Kft-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 31.

Krausz Marianna

Feladó: Termálterv Kft <termalterv@termalterv.hu>
Küldve: 2025. március 7. 10:40
Címzett: Krausz Marianna
Tárgy: Re: Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése Művelődési Ház, Óvoda hűtése
Mellékletek: Ajánlat - Művház és Ovi geotermikus hűtése.pdf; Mennyiségi kiírás - Művház és Ovi geotermikus hűtése Rácalmásan_Termálterv.xlsx

Tisztelt Krausz Mariannal

Köszönjük szépen ajánlatkérésüket, mellékelve küldjük az óvoda és művelődési ház hűtésére vonatkozó árajánlatunkat.

Üdvözlettel:
Deli Zoltán
ügyvezető

Termálterv Kft.
Mobil: [+36-30-611-3575](tel:+36306113575)
E-mail: termalterv@termalterv.hu
Székhely: [1131 Budapest, Csuka utca 3. III/4.](#)
Levelezési cím: [1021 Budapest, Ötvös János utca 3.](#)
Web: www.termalterv.hu

2025. 03. 05. 13:32 keltezéssel, Krausz Marianna írta:

Tisztelt Cím,

Kérem szíveskedjen ajánlatot adni Rácalmás Város Önkormányzatának a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtésének a kivitelezésére a csatolt dokumentáció alapján.

Tisztelettel,

Krausz Marianna
településfejlesztési
ügyintéző
Tel: 25/517-859

Rácalmás Város Önkormányzat
Schrick István polgármester
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Tárgy: Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtésének kivitelezése

Tisztelt Schrick István Polgármester Úr!

Megköszönve ajánlatkérését, ezúton adunk árajánlatot a rácalmási művelődési ház és óvoda hőszivattyús hűtési rendszerének kivitelezésére, amelynek mellékelt táblázat alapján összeállított díja:

nettó 46.975.000 Ft + ÁFA

Ajánlatunk érvényessége: ajánlattételi határidőtől számított 90 nap.

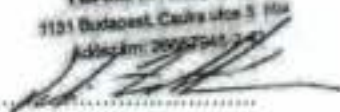
Ajánlatunk teljesítésébe az alábbi, 30% mértéket meghaladó alvállalkozót kívánjuk igénybe venni:

- Vákuum-Klímatechnika Kft.

Bizva ajánlatunk pozitív elbírálásában várjuk szíves visszajelzésüket.

Kelt: Budapest, 2025. március 07.

Tisztelettel:

TERMÁLTERV KFT.
1131 Budapest, Csuka utca 3. 3/4.
Adószám: 200629415-2-01

Deli Zoltán
Ügyvezető

**Rácalmási Művelődési ház és Óvoda geotermikus hűtésének
tervezői költségbeclése**

Ssz.	Munkanem	Összesen anyagdíj nettó	Összesen munkadíj nettó	Összesen nettó
1	Hűtés gépészeti technológia	8 393 400 Ft	10 456 600 Ft	18 850 000 Ft
2	Hűtési elosztórendszer	10 702 900 Ft	12 493 100 Ft	23 196 000 Ft
3	Villamos és irányítástechnikai munkák	1 845 250 Ft	3 083 750 Ft	4 929 000 Ft
Összesen:		20 941 550 Ft	26 033 450 Ft	46 975 000 Ft

Hűtés gépészeti technológia

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	Acél csővezeték Ø108x3,6 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	16 m	15 300 Ft	25 000 Ft	244 800 Ft	400 000 Ft
2	Acél csővezeték Ø76,1x2,9 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	28 m	9 600 Ft	19 500 Ft	268 800 Ft	546 000 Ft
3	Acél csővezeték Ø60,3x2,9 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	14 m	8 400 Ft	18 000 Ft	117 600 Ft	252 000 Ft
4	Acél csővezeték Ø33,7x2,6 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	8 m	6 200 Ft	13 000 Ft	49 600 Ft	104 000 Ft
5	DN100-108 acél hegtoldatos karima	8 db	13 400 Ft	34 000 Ft	107 200 Ft	272 000 Ft
6	DN65-76,1 acél hegtoldatos karima	38 db	10 500 Ft	29 000 Ft	399 000 Ft	1 102 000 Ft
7	DN50-60,3 acél hegtoldatos karima	27 db	7 800 Ft	26 000 Ft	210 600 Ft	702 000 Ft
8	DN100 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	4 db	38 500 Ft	7 500 Ft	154 000 Ft	30 000 Ft
9	DN65 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	12 db	32 000 Ft	5 000 Ft	384 000 Ft	60 000 Ft
10	DN50 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	12 db	19 500 Ft	4 500 Ft	234 000 Ft	54 000 Ft
11	Golyóscsap 2" méretben, beépítve	4 db	21 400 Ft	18 000 Ft	85 600 Ft	72 000 Ft
12	Golyóscsap 1" méretben, beépítve	10 db	10 500 Ft	8 400 Ft	105 000 Ft	84 000 Ft
13	Golyóscsap 1/2" méretben, beépítve	15 db	3 900 Ft	8 400 Ft	58 500 Ft	126 000 Ft
14	Szivattyú csővezetékbe építése - Grundfos Magna1 65-100 F	1 db	790 000 Ft	640 000 Ft	790 000 Ft	640 000 Ft
15	Visszacsapószelep beépítése DN65 méretben	1 db	76 000 Ft	7 800 Ft	76 000 Ft	7 800 Ft
16	Hőcserélő beépítése - Danfoss 165 kW	1 db	1 540 000 Ft	880 000 Ft	1 540 000 Ft	880 000 Ft
17	Hőcserélő beépítése - Danfoss 135 kW	1 db	1 050 000 Ft	765 000 Ft	1 050 000 Ft	765 000 Ft
18	Motoros szelep beépítése - Danfoss VF3 DN50 + AME435	1 db	370 000 Ft	80 000 Ft	370 000 Ft	80 000 Ft
19	Hőmennyiségmérő telepítése áramlás és hőmérséklet érzékelőkkel - Mcal403+GWF Qn=25m3/h	1 db	980 000 Ft	740 000 Ft	980 000 Ft	740 000 Ft
20	Beszabályozó szelep - 2"	2 db	73 000 Ft	37 600 Ft	146 000 Ft	75 200 Ft
21	Tágulási tartály -Flamco Contraflex 18	2 db	26 000 Ft	44 000 Ft	52 000 Ft	88 000 Ft

22	Biztonsági lefúvatószelep rendszerbe építése 3 bar lefúvatási nyomással	2 db	8 100 Ft	8 400 Ft	16 200 Ft	16 800 Ft
23	Automata légtelenítő szelep 1/2" méretben	12 db	3 800 Ft	8 400 Ft	45 600 Ft	100 800 Ft
24	Nyomásmérő óra D63 0-6 bar	2 db	5 100 Ft	13 800 Ft	10 200 Ft	27 600 Ft
25	Bimetál hőmérő D63 0-100°C	13 db	7 400 Ft	13 800 Ft	96 200 Ft	179 400 Ft
26	DN100 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	16 m	8 800 Ft	13 800 Ft	140 800 Ft	220 800 Ft
27	DN65 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	40 m	8 000 Ft	11 000 Ft	320 000 Ft	440 000 Ft
28	DN50 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	7 m	6 200 Ft	10 400 Ft	43 400 Ft	72 800 Ft
29	DN32 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	8 m	4 150 Ft	7 400 Ft	33 200 Ft	59 200 Ft
30	DN65 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	8 m	3 100 Ft	7 600 Ft	24 800 Ft	60 800 Ft
31	DN50 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	7 m	2 600 Ft	7 000 Ft	18 200 Ft	49 000 Ft
32	DN32 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	8 m	2 350 Ft	5 800 Ft	18 800 Ft	46 400 Ft
33	Fagyálló folyadék (propilén-glikol) rendszerbe töltése	0,25 m3	800 000 Ft	740 000 Ft	200 000 Ft	185 000 Ft
34	Csővezeték nyomáspróbája	66 m	50 Ft	3 000 Ft	3 300 Ft	198 000 Ft
35	Hőközpont és hőszivattyú primer és szekunder oldali beszabályozása	2 db	0 Ft	800 000 Ft	0 Ft	1 600 000 Ft
36	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft
Munkanem összesen:					8 393 400 Ft	10 456 600 Ft
					18 850 000 Ft	

Hűtési elosztórendszer

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	Műanyag PP-R csővezeték Ø63x5,8 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	70 m	8 250 Ft	9 570 Ft	577 500 Ft	669 900 Ft
2	Műanyag PP-R csővezeték Ø50x4,6 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	60 m	5 445 Ft	6 320 Ft	326 700 Ft	379 200 Ft
3	Műanyag PP-R csővezeték Ø40x3,7 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	100 m	3 695 Ft	4 290 Ft	369 500 Ft	429 000 Ft
4	Műanyag PP-R csővezeték Ø32x2,9 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	120 m	2 925 Ft	3 400 Ft	351 000 Ft	408 000 Ft
5	Műanyag PP-R csővezeték Ø25x2,3 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	140 m	1 695 Ft	1 970 Ft	237 300 Ft	275 800 Ft
6	Műanyag PP-R csővezeték Ø20x2,2 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	180 m	1 070 Ft	1 250 Ft	192 600 Ft	225 000 Ft
7	Műanyag PP-R T-idom Ø63 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	4 460 Ft	5 180 Ft	35 680 Ft	41 440 Ft
8	Műanyag PP-R T-idom Ø50 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	2 425 Ft	2 820 Ft	19 400 Ft	22 560 Ft
9	Műanyag PP-R T-idom Ø40 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	6 db	1 115 Ft	1 300 Ft	6 690 Ft	7 800 Ft
10	Műanyag PP-R T-idom Ø32 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	24 db	660 Ft	770 Ft	15 840 Ft	18 480 Ft

11	Műanyag PP-R T-idom Ø25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	350 Ft	410 Ft	2 800 Ft	3 280 Ft
12	Műanyag PP-R T-idom Ø20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	280 Ft	330 Ft	1 120 Ft	1 320 Ft
13	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø63-50 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	1 980 Ft	2 300 Ft	7 920 Ft	9 200 Ft
14	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø63-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	6 db	1 680 Ft	1 950 Ft	10 080 Ft	11 700 Ft
15	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø63-20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	2 db	1 710 Ft	2 050 Ft	3 420 Ft	4 100 Ft
16	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø50-40 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	2 db	1 300 Ft	1 430 Ft	2 600 Ft	2 860 Ft
17	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø50-32 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	1 105 Ft	1 290 Ft	4 420 Ft	5 160 Ft
18	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø50-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	1 730 Ft	2 010 Ft	13 840 Ft	16 080 Ft
19	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø40-32 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	6 db	540 Ft	630 Ft	3 240 Ft	3 780 Ft
20	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø40-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	505 Ft	590 Ft	4 040 Ft	4 720 Ft
21	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø32-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	16 db	365 Ft	430 Ft	5 840 Ft	6 880 Ft
22	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø32-20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	12 db	445 Ft	520 Ft	5 340 Ft	6 240 Ft
23	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø25-20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	290 Ft	340 Ft	1 160 Ft	1 360 Ft
24	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø63	16 db	3 430 Ft	3 980 Ft	54 880 Ft	63 680 Ft
25	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø50	18 db	2 025 Ft	2 350 Ft	36 450 Ft	42 300 Ft
26	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø40	4 db	940 Ft	1 090 Ft	3 760 Ft	4 360 Ft
27	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø32	2 db	460 Ft	540 Ft	920 Ft	1 080 Ft
28	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø25	16 db	310 Ft	360 Ft	4 960 Ft	5 760 Ft

29	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø20	66 db	235 Ft	280 Ft	15 510 Ft	18 480 Ft
30	PP-R toldókarmantyú Ø63	20 db	2 125 Ft	2 470 Ft	42 500 Ft	49 400 Ft
31	PP-R toldókarmantyú Ø50	10 db	1 350 Ft	1 570 Ft	13 500 Ft	15 700 Ft
32	PP-R toldókarmantyú Ø40	8 db	705 Ft	820 Ft	5 640 Ft	6 560 Ft
33	PP-R toldókarmantyú Ø32	12 db	330 Ft	390 Ft	3 960 Ft	4 680 Ft
34	PP-R toldókarmantyú Ø20	8 db	220 Ft	260 Ft	1 760 Ft	2 080 Ft
35	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø63 - 2"	2 db	48 470 Ft	56 200 Ft	96 940 Ft	112 400 Ft
36	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø50 - 6/4"	2 db	22 225 Ft	25 770 Ft	44 450 Ft	51 540 Ft
37	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø25 - 3/4"	22 db	5 620 Ft	6 520 Ft	123 640 Ft	143 440 Ft
38	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø20 - 1/2"	80 db	3 670 Ft	4 260 Ft	293 600 Ft	340 800 Ft
39	Golyóscsap 3/4" méretben, beépítve	60 db	6 500 Ft	7 540 Ft	390 000 Ft	452 400 Ft
40	Golyóscsap 1/2" méretben, beépítve	30 db	5 500 Ft	6 380 Ft	165 000 Ft	191 400 Ft
41	Automata légtelenítő szelep 1/2" méretben	14 db	4 800 Ft	5 570 Ft	67 200 Ft	77 980 Ft
42	Rögzítő elemek, tartószerkezet	310 m	5 500 Ft	6 380 Ft	1 705 000 Ft	1 977 800 Ft
43	Idomok és szerelvények párazáró szigetelése	60 db	4 700 Ft	5 450 Ft	282 000 Ft	327 000 Ft
44	Fancoil berendezés menyezeti parapet kivitelben, termosztáttal és motoros szeleppel, 3,5 kW teljesítménnyel	10 db	220 000 Ft	255 000 Ft	2 200 000 Ft	2 550 000 Ft
45	Fancoil berendezés menyezeti parapet kivitelben, termosztáttal és motoros szeleppel, 5 kW teljesítménnyel	6 db	269 500 Ft	313 000 Ft	1 617 000 Ft	1 878 000 Ft
46	Cseppvízszivattyú	16 db	46 000 Ft	54 000 Ft	736 000 Ft	864 000 Ft
47	Csővezeték hőszigetelése 63/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	70 m	1 050 Ft	1 220 Ft	73 500 Ft	85 400 Ft
48	Csővezeték hőszigetelése 50/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	60 m	870 Ft	1 010 Ft	52 200 Ft	60 600 Ft
49	Csővezeték hőszigetelése 40/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	100 m	640 Ft	750 Ft	64 000 Ft	75 000 Ft
50	Csővezeték hőszigetelése 32/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	120 m	460 Ft	540 Ft	55 200 Ft	64 800 Ft
51	Csővezeték hőszigetelése 25/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	140 m	420 Ft	490 Ft	58 800 Ft	68 600 Ft
52	Csővezeték hőszigetelése 20/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	180 m	350 Ft	410 Ft	63 000 Ft	73 800 Ft
53	Csővezeték nyomáspróbája	670 m	50 Ft	60 Ft	33 500 Ft	40 200 Ft
54	Épület falsíkja melletti felállítás szigetelése és elburkolása	1 klt	200 000 Ft	240 000 Ft	200 000 Ft	240 000 Ft
55	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 klt	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
Munkanem összesen:					10 702 900 Ft	12 493 100 Ft
					23 196 000 Ft	

Villamos és irányítástechnikai munkák

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	Szivattyú vezérlése, megáplálása elektromos elosztóból	1 klt	31 000 Ft	40 000 Ft	31 000 Ft	40 000 Ft
2	Elektromos elosztó átalakítása, bővítése	1 klt	330 000 Ft	320 000 Ft	330 000 Ft	320 000 Ft
3	Hőmérséklet érzékelők kábelezése, bekötése	10 klt	32 000 Ft	15 000 Ft	320 000 Ft	150 000 Ft
4	Motoros szelep kábelezése, bekötése	2 klt	30 000 Ft	45 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
5	Szivattyú startjelek átkábelezése hőszivattyúból elektromos elosztóba	1 klt	35 000 Ft	15 000 Ft	35 000 Ft	15 000 Ft
6	Üzemjelek átkábelezése elektromos elosztóból hőszivattyúba	2 klt	30 000 Ft	20 000 Ft	60 000 Ft	40 000 Ft
7	Hőszivattyú kiegészítő AXC modul telepítése	1 klt	645 000 Ft	499 000 Ft	645 000 Ft	499 000 Ft
8	Hőmennyiségmérő elektromos megáplálása és illesztése meglévő M-BUS hálózatra	1 klt	65 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
9	Szivattyú startjelek fogadása hőszivattyú vezérlőjétől	1 klt	45 000 Ft	10 000 Ft	45 000 Ft	10 000 Ft
10	Hűtés/fűtés üzemjelek kiadása hőszivattyúknak	2 klt	35 000 Ft	10 000 Ft	70 000 Ft	20 000 Ft
11	Fancoilok elektromos kábelezése 3x1,5mm	335 m	550 Ft	850 Ft	184 250 Ft	284 750 Ft
12	PLC Program módosítása	1 klt	0 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft	1 200 000 Ft
13	BMS felület bővítése	1 klt	0 Ft	250 000 Ft	0 Ft	250 000 Ft
14	Érintésvédelmi felülvizsgálat, tűzvédelmi felülvizsgálat, kábelek szigetelés ellenállás mérése, jegyzőkönyvek	1 klt	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
15	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 klt	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
Munkanem összesen:					1 845 250 Ft	3 083 750 Ft
					4 929 000 Ft	

Krausz Marianna

Feladó: info@klimacomp.hu
Küldve: 2025. március 7. 15:06
Címzett: 'Krausz Marianna'
Tárgy: RE: Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése Művelődési Ház, Óvoda hűtése
Mellékletek: Ajánlat KP Művház és Ovi geotermikus hűtése Rácalmásan.xlsx; 2025.03.07. Ajánlat Rác. Műv.ház és Óvoda.pdf

Kedves Marianna!

Csatolva küldöm ajánlatunkat.
További kérdésekkel kapcsolatban állok szíves rendelkezésére.



Üdvözlettel:

Szűcs Zsolt
ügyvezető

Klimacomp Plusz Kft.
2400 Dunaújváros, Krúdy Gy. sor 1. fsz 2.

From: Krausz Marianna <marianna@racalmas.hu>
Sent: Wednesday, March 5, 2025 1:34 PM
To: info@klimacomp.hu
Subject: Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése Művelődési Ház, Óvoda hűtése

Tisztelt Cím,

Kérem szíveskedjen ajánlatot adni Rácalmás Város Önkormányzatának a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtésének a kivitelezésére a csatolt dokumentáció alapján.

Tisztelettel,

Krausz Marianna
településfejlesztési
ügyintéző
Tel: 25/517-859



✉ H-2400 Dunaújváros, Krúdy Gyula sor 1. fszt. 2. ☎ +36 20 9419293 📧 info@klimacomp.hu

Dunaújváros, 2025.03.07.

Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás

E-mail: marianna@racalmas.hu

Kedves Mariannal

Köszönjük megkeresését.

Az alábbiakban árajánlatot adunk a a Rácalmási Művelődési Ház és Óvoda hűtésére vonatkozólag.

Vállalkozói díj:

Mellékelt táblázatok szerint.

Alulírott Szűcs Zsolt, mint a Klimacomp Plusz Kft. ügyvezetője az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Cégünk biztosítja a biztonságos munkavégzéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
- Kollégáink rendelkeznek a szükséges hatósági bizonyítványokkal, végzettségekkel.
- Cégünk nem áll csődeljárás, felszámolás és végelszámolás alatt.
- Alvállalkozót nem kívánunk foglalkoztatni.

Fizetési feltételek: kiírás szerint.

Megrendelésükben bízva, Tisztelettel:

KLIMACOMP
Klimatechnikai Kft.
2400 Dunaújváros, Krúdy Gy. sor 1. fsz 2.
Adószám: 11450856-2-07

Szűcs Zsolt (ügyvezető)

Klimacomp Plusz Kft.

2400 Dunaújváros, Krúdy Gy. sor 1. fsz 2.

**Rácalmási Művelődési ház és Óvoda geotermikus hűtésének
tervezői költségbeclése**

Ssz.	Munkanem	Összesen anyagdíj nettó	Összesen munkadíj nettó	Összesen nettó
1	Hűtés gépészeti technológia	8 691 630 Ft	11 547 520 Ft	20 239 150 Ft
2	Hűtési elosztórendszer	10 961 820 Ft	11 134 300 Ft	22 096 120 Ft
3	Villamos és irányítástechnikai munkák	1 257 500 Ft	3 823 000 Ft	5 080 500 Ft
Összesen:		20 910 950 Ft	26 504 820 Ft	47 415 770 Ft

Hűtés gépészeti technológia

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	Acél csővezeték Ø108x3,6 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	16 m	16 100 Ft	15 600 Ft	257 600 Ft	249 600 Ft
2	Acél csővezeték Ø76,1x2,9 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	28 m	9 400 Ft	13 700 Ft	263 200 Ft	383 600 Ft
3	Acél csővezeték Ø60,3x2,9 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	14 m	8 800 Ft	11 200 Ft	123 200 Ft	156 800 Ft
4	Acél csővezeték Ø33,7x2,6 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	8 m	6 300 Ft	9 700 Ft	50 400 Ft	77 600 Ft
5	DN100-108 acél hegtoldatos karima	8 db	13 100 Ft	39 600 Ft	104 800 Ft	316 800 Ft
6	DN65-76,1 acél hegtoldatos karima	38 db	9 500 Ft	32 100 Ft	361 000 Ft	1 219 800 Ft
7	DN50-60,3 acél hegtoldatos karima	27 db	8 500 Ft	29 800 Ft	229 500 Ft	804 600 Ft
8	DN100 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	4 db	41 600 Ft	14 500 Ft	166 400 Ft	58 000 Ft
9	DN65 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	12 db	37 100 Ft	11 300 Ft	445 200 Ft	135 600 Ft
10	DN50 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	12 db	29 900 Ft	10 400 Ft	358 800 Ft	124 800 Ft
11	Golyóscsap 2" méretben, beépítve	4 db	17 600 Ft	14 160 Ft	70 400 Ft	56 640 Ft
12	Golyóscsap 1" méretben, beépítve	10 db	13 400 Ft	11 310 Ft	134 000 Ft	113 100 Ft
13	Golyóscsap 1/2" méretben, beépítve	15 db	7 800 Ft	9 870 Ft	117 000 Ft	148 050 Ft
14	Szivattyú csővezetékbe építése - Grundfos Magna1 65-100 F	1 db	764 900 Ft	710 000 Ft	764 900 Ft	710 000 Ft
15	Visszacsapószelep beépítése DN65 méretben	1 db	56 300 Ft	11 300 Ft	56 300 Ft	11 300 Ft
16	Hőcserélő beépítése - Danfoss 165 kW	1 db	1 699 900 Ft	978 000 Ft	1 699 900 Ft	978 000 Ft
17	Hőcserélő beépítése - Danfoss 135 kW	1 db	1 199 900 Ft	978 000 Ft	1 199 900 Ft	978 000 Ft
18	Motoros szelep beépítése - Danfoss VF3 DN50 + AME435	1 db	398 900 Ft	283 400 Ft	398 900 Ft	283 400 Ft
19	Hőmennyiségmérő telepítése áramláslás és hőmérséklet érzékelőkkel - Mcal403+GWF Qn=25m3/h	1 db	899 800 Ft	710 000 Ft	899 800 Ft	710 000 Ft
20	Beszabályozó szelep - 2"	2 db	69 600 Ft	14 160 Ft	139 200 Ft	28 320 Ft
21	Tárolási tartály -Flamco Contraflex 18	2 db	34 500 Ft	68 800 Ft	69 000 Ft	137 600 Ft

22	Biztonsági lefúvatószelep rendszerbe építése 3 bar lefúvatási nyomással	2 db	7 950 Ft	9 870 Ft	15 900 Ft	19 740 Ft
23	Automata légtelenítő szelep 1/2" méretben	12 db	4 480 Ft	9 870 Ft	53 760 Ft	118 440 Ft
24	Nyomásmérő óra D63 0-6 bar	2 db	6 870 Ft	9 870 Ft	13 740 Ft	19 740 Ft
25	Bimetál hőmérő D63 0-100°C	13 db	7 740 Ft	9 870 Ft	100 620 Ft	128 310 Ft
26	DN100 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	16 m	6 960 Ft	14 300 Ft	111 360 Ft	228 800 Ft
27	DN65 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	40 m	4 990 Ft	13 050 Ft	199 600 Ft	522 000 Ft
28	DN50 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	7 m	4 650 Ft	11 200 Ft	32 550 Ft	78 400 Ft
29	DN32 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	8 m	4 110 Ft	8 930 Ft	32 880 Ft	71 440 Ft
30	DN65 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	8 m	2 990 Ft	8 400 Ft	23 920 Ft	67 200 Ft
31	DN50 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	7 m	2 490 Ft	8 100 Ft	17 430 Ft	56 700 Ft
32	DN32 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	8 m	1 990 Ft	6 600 Ft	15 920 Ft	52 800 Ft
33	Fagyálló folyadék (propilén-glikol) rendszerbe töltése	0,25 m3	645 000 Ft	796 000 Ft	161 250 Ft	199 000 Ft
34	Csővezeték nyomáspróbája	66 m	50 Ft	3 990 Ft	3 300 Ft	263 340 Ft
35	Hőközpont és hőszivattyú primer és szekunder oldali besabályozása	2 db	0 Ft	970 000 Ft	0 Ft	1 940 000 Ft
36	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
Munkanem összesen:					8 691 630 Ft	11 547 520 Ft
					20 239 150 Ft	

Hűtési elosztórendszer

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	Műanyag PP-R csővezeték Ø63x5,8 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsíkra rögzítve	70 m	8 315 Ft	9 300 Ft	582 050 Ft	651 000 Ft
2	Műanyag PP-R csővezeték Ø50x4,6 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsíkra rögzítve	60 m	5 535 Ft	6 000 Ft	332 100 Ft	360 000 Ft
3	Műanyag PP-R csővezeték Ø40x3,7 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsíkra rögzítve	100 m	3 365 Ft	4 000 Ft	336 500 Ft	400 000 Ft
4	Műanyag PP-R csővezeték Ø32x2,9 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsíkra rögzítve	120 m	3 050 Ft	3 300 Ft	366 000 Ft	396 000 Ft
5	Műanyag PP-R csővezeték Ø25x2,3 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsíkra rögzítve	140 m	1 885 Ft	1 900 Ft	263 900 Ft	266 000 Ft
6	Műanyag PP-R csővezeték Ø20x2,2 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsíkra rögzítve	180 m	1 210 Ft	1 300 Ft	217 800 Ft	234 000 Ft
7	Műanyag PP-R T-idom Ø63 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	4 020 Ft	5 000 Ft	32 160 Ft	40 000 Ft
8	Műanyag PP-R T-idom Ø50 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	3 050 Ft	3 000 Ft	24 400 Ft	24 000 Ft
9	Műanyag PP-R T-idom Ø40 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	6 db	1 200 Ft	1 500 Ft	7 200 Ft	9 000 Ft
10	Műanyag PP-R T-idom Ø32 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	24 db	1 000 Ft	1 000 Ft	24 000 Ft	24 000 Ft

11	Műanyag PP-R T-idom Ø25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	500 Ft	900 Ft	4 000 Ft	7 200 Ft
12	Műanyag PP-R T-idom Ø20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	250 Ft	800 Ft	1 000 Ft	3 200 Ft
13	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø63-50 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	2 000 Ft	2 300 Ft	8 000 Ft	9 200 Ft
14	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø63-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	6 db	1 800 Ft	2 000 Ft	10 800 Ft	12 000 Ft
15	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø63-20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	2 db	1 600 Ft	1 900 Ft	3 200 Ft	3 800 Ft
16	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø50-40 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	2 db	1 300 Ft	1 400 Ft	2 600 Ft	2 800 Ft
17	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø50-32 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	1 100 Ft	1 300 Ft	4 400 Ft	5 200 Ft
18	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø50-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	1 800 Ft	1 200 Ft	14 400 Ft	9 600 Ft
19	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø40-32 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	6 db	550 Ft	780 Ft	3 300 Ft	4 680 Ft
20	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø40-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	500 Ft	690 Ft	4 000 Ft	5 520 Ft
21	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø32-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	16 db	400 Ft	450 Ft	6 400 Ft	7 200 Ft
22	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø32-20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	12 db	450 Ft	410 Ft	5 400 Ft	4 920 Ft
23	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø25-20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	300 Ft	370 Ft	1 200 Ft	1 480 Ft
24	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø63	16 db	3 500 Ft	3 200 Ft	56 000 Ft	51 200 Ft
25	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø50	18 db	200 Ft	1 800 Ft	3 600 Ft	32 400 Ft
26	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø40	4 db	1 000 Ft	600 Ft	4 000 Ft	2 400 Ft
27	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø32	2 db	500 Ft	500 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft
28	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø25	16 db	500 Ft	400 Ft	8 000 Ft	6 400 Ft

29	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø20	66 db	300 Ft	300 Ft	19 800 Ft	19 800 Ft
30	PP-R toldókarmantyú Ø63	20 db	2 200 Ft	2 000 Ft	44 000 Ft	40 000 Ft
31	PP-R toldókarmantyú Ø50	10 db	1 450 Ft	1 100 Ft	14 500 Ft	11 000 Ft
32	PP-R toldókarmantyú Ø40	8 db	805 Ft	800 Ft	6 440 Ft	6 400 Ft
33	PP-R toldókarmantyú Ø32	12 db	350 Ft	300 Ft	4 200 Ft	3 600 Ft
34	PP-R toldókarmantyú Ø20	8 db	240 Ft	200 Ft	1 920 Ft	1 600 Ft
35	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø63 - 2"	2 db	49 550 Ft	21 400 Ft	99 100 Ft	42 800 Ft
36	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø50 - 6/4"	2 db	32 100 Ft	13 600 Ft	64 200 Ft	27 200 Ft
37	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø25 - 3/4"	22 db	9 075 Ft	5 050 Ft	199 650 Ft	111 100 Ft
38	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø20 - 1/2"	80 db	4 120 Ft	3 600 Ft	329 600 Ft	288 000 Ft
39	Golyóscsap 3/4" méretben, beépítve	60 db	6 650 Ft	6 400 Ft	399 000 Ft	384 000 Ft
40	Golyóscsap 1/2" méretben, beépítve	30 db	5 550 Ft	6 200 Ft	166 500 Ft	186 000 Ft
41	Automata légtelenítő szelep 1/2" méretben	14 db	4 550 Ft	6 200 Ft	63 700 Ft	86 800 Ft
42	Rögzítő elemek, tartószerkezet	310 m	5 000 Ft	6 000 Ft	1 550 000 Ft	1 860 000 Ft
43	Idomok és szerelvények párazáró szigetelése	60 db	4 500 Ft	5 000 Ft	270 000 Ft	300 000 Ft
44	Fancoil berendezés menyezeti parapet kivitelben, termosztáttal és motoros szeleppel, 3,5 kW teljesítménnyel	10 db	230 000 Ft	195 000 Ft	2 300 000 Ft	1 950 000 Ft
45	Fancoil berendezés menyezeti parapet kivitelben, termosztáttal és motoros szeleppel, 5 kW teljesítménnyel	6 db	270 000 Ft	240 000 Ft	1 620 000 Ft	1 440 000 Ft
46	Cseppvízszivattyú	16 db	45 000 Ft	55 000 Ft	720 000 Ft	880 000 Ft
47	Csővezeték hőszigetelése 63/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	70 m	1 230 Ft	1 440 Ft	86 100 Ft	100 800 Ft
48	Csővezeték hőszigetelése 50/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	60 m	990 Ft	1 220 Ft	59 400 Ft	73 200 Ft
49	Csővezeték hőszigetelése 40/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	100 m	780 Ft	750 Ft	78 000 Ft	75 000 Ft
50	Csővezeték hőszigetelése 32/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	120 m	520 Ft	560 Ft	62 400 Ft	67 200 Ft
51	Csővezeték hőszigetelése 25/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	140 m	490 Ft	510 Ft	68 600 Ft	71 400 Ft
52	Csővezeték hőszigetelése 20/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	180 m	410 Ft	440 Ft	73 800 Ft	79 200 Ft
53	Csővezeték nyomáspróbája	670 m	50 Ft	500 Ft	33 500 Ft	335 000 Ft
54	Épület falsíkja melletti felállás szigetelése és elburkolása	1 kft	300 000 Ft	20 000 Ft	300 000 Ft	20 000 Ft
55	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 kft	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
Munkanem összesen:					10 961 820 Ft	11 134 300 Ft
					22 096 120 Ft	

Villamos és irányítástechnikai munkák

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	Szivattyú vezérlése, megáplálása elektromos elosztóból	1 klt	10 000 Ft	47 000 Ft	10 000 Ft	47 000 Ft
2	Elektromos elosztó átalakítása, bővítése	1 klt	290 000 Ft	340 000 Ft	290 000 Ft	340 000 Ft
3	Hőmérséklet érzékelők kábelezése, bekötése	10 klt	10 000 Ft	44 000 Ft	100 000 Ft	440 000 Ft
4	Motoros szelep kábelezése, bekötése	2 klt	10 000 Ft	42 000 Ft	20 000 Ft	84 000 Ft
5	Szivattyú startjelek átkábelezése hőszivattyúból elektromos elosztóba	1 klt	10 000 Ft	36 000 Ft	10 000 Ft	36 000 Ft
6	Üzemjelek átkábelezése elektromos elosztóból hőszivattyúba	2 klt	10 000 Ft	29 000 Ft	20 000 Ft	58 000 Ft
7	Hőszivattyú kiegészítő AXC modul telepítése	1 klt	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
8	Hőmennyiségmérő elektromos megáplálása és illesztése meglévő M-BUS hálózatra	1 klt	10 000 Ft	66 000 Ft	10 000 Ft	66 000 Ft
9	Szivattyú startjelek fogadása hőszivattyú vezérlőjétől	1 klt	10 000 Ft	41 000 Ft	10 000 Ft	41 000 Ft
10	Hűtés/fűtés üzemjelek kiadása hőszivattyúknak	2 klt	10 000 Ft	38 000 Ft	20 000 Ft	76 000 Ft
11	Fancoilok elektromos kábelezése 3x1,5mm	335 m	500 Ft	1 000 Ft	167 500 Ft	335 000 Ft
12	PLC Program módosítása	1 klt	0 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	1 000 000 Ft
13	BMS felület bővítése	1 klt	0 Ft	500 000 Ft	0 Ft	500 000 Ft
14	Érintésvédelmi felülvizsgálat, tűzvédelmi felülvizsgálat, kábelek szigetelés ellenállás mérése, jegyzőkönyvek	1 klt	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
15	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 klt	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
Munkanem összesen:					1 257 500 Ft	3 823 000 Ft
					5 080 500 Ft	

Feladó: László Izraczka <laszlo.izraczka@gmail.com>
Küldve: 2025. március 10. 11:40
Címzett: marianna@racalmas.hu
Tárgy: Rácalmási Művelődési ház és Manóvár Óvoda és Bölcsőde Geotermikus Árajánlat
Mellékletek: Mennyiségi kiírás Múvház és Ovi geotermikus hűtése Rácalmásan.ods

Kedves Marianna

A NO-LA Kft. nevében ezúton küldöm ajánlatunkat a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde geotermikus hűtésének kivitelezésére vonatkozóan. Vállalási árunk a melléklet táblázat alapján nettó 49.993.400.-Ft + ÁFA.

Üdvözlettel
Izraczka László

**Rácalmási Művelődési ház és Óvoda geotermikus hűtésének
tervezői költségbeclése**

Ssz.	Munkanem	Összesen anyagdíj nettó	Összesen munkadíj nettó	Összesen nettó
1	Hűtés gépészeti technológia	9 190 000 Ft	10 036 000 Ft	19 226 000 Ft
2	Hűtési elosztórendszer	14 313 400 Ft	11 838 000 Ft	26 151 400 Ft
3	Villamos és irányítástechnikai munkák	1 163 500 Ft	3 452 500 Ft	4 616 000 Ft
Összesen:		24 666 900 Ft	25 326 500 Ft	49 993 400 Ft

Hűtés gépészeti technológia

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	Acél csővezeték Ø108x3,6 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	16 m	17 000 Ft	30 000 Ft	272 000 Ft	480 000 Ft
2	Acél csővezeték Ø76,1x2,9 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	28 m	10 000 Ft	20 000 Ft	280 000 Ft	560 000 Ft
3	Acél csővezeték Ø60,3x2,9 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	14 m	8 000 Ft	20 000 Ft	112 000 Ft	280 000 Ft
4	Acél csővezeték Ø33,7x2,6 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falsikra rögzítve, alapozó festéssel ellátva	8 m	5 000 Ft	15 000 Ft	40 000 Ft	120 000 Ft
5	DN100-108 acél hegtoldatos karima	8 db	15 000 Ft	35 000 Ft	120 000 Ft	280 000 Ft
6	DN65-76,1 acél hegtoldatos karima	38 db	13 000 Ft	33 000 Ft	494 000 Ft	1 254 000 Ft
7	DN50-60,3 acél hegtoldatos karima	27 db	12 000 Ft	30 000 Ft	324 000 Ft	810 000 Ft
8	DN100 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	4 db	40 000 Ft	10 000 Ft	160 000 Ft	40 000 Ft
9	DN65 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	12 db	30 000 Ft	8 000 Ft	360 000 Ft	96 000 Ft
10	DN50 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	12 db	20 000 Ft	5 000 Ft	240 000 Ft	60 000 Ft
11	Golyóscsap 2" méretben, beépítve	4 db	20 000 Ft	20 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft
12	Golyóscsap 1" méretben, beépítve	10 db	10 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
13	Golyóscsap 1/2" méretben, beépítve	15 db	5 000 Ft	5 000 Ft	75 000 Ft	75 000 Ft
14	Szivattyú csővezetékbe építése - Grundfos Magna1 65-100 F	1 db	700 000 Ft	800 000 Ft	700 000 Ft	800 000 Ft
15	Visszacsapószelep beépítése DN65 méretben	1 db	80 000 Ft	10 000 Ft	80 000 Ft	10 000 Ft
16	Hőcserélő beépítése - Danfoss 165 kW	1 db	1 800 000 Ft	800 000 Ft	1 800 000 Ft	800 000 Ft
17	Hőcserélő beépítése - Danfoss 135 kW	1 db	1 600 000 Ft	800 000 Ft	1 600 000 Ft	800 000 Ft
18	Motoros szelep beépítése - Danfoss VF3 DN50 + AME435	1 db	250 000 Ft	50 000 Ft	250 000 Ft	50 000 Ft

19	Hőmennyiségmérő telepítése áramláslás és hőmérséklet érzékelőkkel - Mcal403+GWF Qn=25m3/h	1 db	800 000 Ft	600 000 Ft	800 000 Ft	600 000 Ft
20	Beszabályozó szelep - 2"	2 db	80 000 Ft	20 000 Ft	160 000 Ft	40 000 Ft
21	Tágulási tartály -Flamco Contraflex 18	2 db	40 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft	100 000 Ft
22	Biztonsági lefúvatószelep rendszerbe építése 3 bar lefúvatási nyomással	2 db	10 000 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft	10 000 Ft
23	Automata légtelenítő szelep 1/2" méretben	12 db	10 000 Ft	5 000 Ft	120 000 Ft	60 000 Ft
24	Nyomásmérő óra D63 0-6 bar	2 db	10 000 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft	10 000 Ft
25	Bimetál hőmérő D63 0-100°C	13 db	10 000 Ft	5 000 Ft	130 000 Ft	65 000 Ft
26	DN100 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	16 m	8 000 Ft	10 000 Ft	128 000 Ft	160 000 Ft
27	DN65 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	40 m	7 000 Ft	10 000 Ft	280 000 Ft	400 000 Ft
28	DN50 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	7 m	6 000 Ft	10 000 Ft	42 000 Ft	70 000 Ft
29	DN32 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	8 m	5 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft	80 000 Ft
30	DN65 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	8 m	5 000 Ft	5 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
31	DN50 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	7 m	4 000 Ft	5 000 Ft	28 000 Ft	35 000 Ft
32	DN32 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	8 m	3 000 Ft	5 000 Ft	24 000 Ft	40 000 Ft
33	Fagyálló folyadék (propilén-glikol) rendszerbe töltése	0,25 m3	500 000 Ft	400 000 Ft	125 000 Ft	100 000 Ft
34	Csővezeték nyomáspróbája	66 m	1 000 Ft	3 500 Ft	66 000 Ft	231 000 Ft
35	Hőközpont és hőszivattyú primer és szekunder oldali besabályozása	2 db	0 Ft	500 000 Ft	0 Ft	1 000 000 Ft
36	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft	300 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft
Munkanem összesen:					9 190 000 Ft	10 036 000 Ft
					19 226 000 Ft	

Hűtési elosztórendszer

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	Műanyag PP-R csővezeték Ø63x5,8 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	70 m	10 000 Ft	10 000 Ft	700 000 Ft	700 000 Ft
2	Műanyag PP-R csővezeték Ø50x4,6 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	60 m	6 000 Ft	8 000 Ft	360 000 Ft	480 000 Ft
3	Műanyag PP-R csővezeték Ø40x3,7 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	100 m	4 000 Ft	5 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft
4	Műanyag PP-R csővezeték Ø32x2,9 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	120 m	3 000 Ft	4 000 Ft	360 000 Ft	480 000 Ft
5	Műanyag PP-R csővezeték Ø25x2,3 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	140 m	2 000 Ft	3 000 Ft	280 000 Ft	420 000 Ft
6	Műanyag PP-R csővezeték Ø20x2,2 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben, mennyezetre, padlásra vagy falsikra rögzítve	180 m	1 000 Ft	2 000 Ft	180 000 Ft	360 000 Ft
7	Műanyag PP-R T-idom Ø63 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	4 000 Ft	5 000 Ft	32 000 Ft	40 000 Ft
8	Műanyag PP-R T-idom Ø50 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	3 000 Ft	4 000 Ft	24 000 Ft	32 000 Ft

9	Műanyag PP-R T-idom Ø40 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	6 db	2 000 Ft	2 000 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft
10	Műanyag PP-R T-idom Ø32 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	24 db	1 500 Ft	1 000 Ft	36 000 Ft	24 000 Ft
11	Műanyag PP-R T-idom Ø25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	1 000 Ft	500 Ft	8 000 Ft	4 000 Ft
12	Műanyag PP-R T-idom Ø20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	1 000 Ft	500 Ft	4 000 Ft	2 000 Ft
13	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø63-50 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	2 200 Ft	1 000 Ft	8 800 Ft	4 000 Ft
14	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø63-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	6 db	2 000 Ft	1 000 Ft	12 000 Ft	6 000 Ft
15	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø63-20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	2 db	1 800 Ft	1 000 Ft	3 600 Ft	2 000 Ft
16	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø50-40 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	2 db	1 500 Ft	500 Ft	3 000 Ft	1 000 Ft
17	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø50-32 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	1 300 Ft	500 Ft	5 200 Ft	2 000 Ft
18	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø50-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	1 200 Ft	500 Ft	9 600 Ft	4 000 Ft
19	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø40-32 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	6 db	1 200 Ft	500 Ft	7 200 Ft	3 000 Ft
20	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø40-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	8 db	1 100 Ft	500 Ft	8 800 Ft	4 000 Ft
21	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø32-25 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	16 db	1 000 Ft	500 Ft	16 000 Ft	8 000 Ft
22	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø32-20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	12 db	1 000 Ft	500 Ft	12 000 Ft	6 000 Ft

23	Műanyag PP-R szűkítő idom Ø25-20 méretben, tokos, tompa vagy elektrofittinges hegesztett kivitelben	4 db	800 Ft	500 Ft	3 200 Ft	2 000 Ft
24	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø63	16 db	4 000 Ft	1 000 Ft	64 000 Ft	16 000 Ft
25	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø50	18 db	3 500 Ft	1 000 Ft	63 000 Ft	18 000 Ft
26	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø40	4 db	3 000 Ft	1 000 Ft	12 000 Ft	4 000 Ft
27	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø32	2 db	2 500 Ft	500 Ft	5 000 Ft	1 000 Ft
28	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø25	16 db	2 000 Ft	500 Ft	32 000 Ft	8 000 Ft
29	Műanyag PP-R könyök idom BB csatlakozással, Ø20	66 db	1 500 Ft	500 Ft	99 000 Ft	33 000 Ft
30	PP-R toldókarmantyú Ø63	20 db	2 500 Ft	2 500 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
31	PP-R toldókarmantyú Ø50	10 db	2 000 Ft	1 500 Ft	20 000 Ft	15 000 Ft
32	PP-R toldókarmantyú Ø40	8 db	1 500 Ft	1 000 Ft	12 000 Ft	8 000 Ft
33	PP-R toldókarmantyú Ø32	12 db	1 000 Ft	500 Ft	12 000 Ft	6 000 Ft
34	PP-R toldókarmantyú Ø20	8 db	500 Ft	500 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft
35	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø63 - 2"	2 db	35 000 Ft	20 000 Ft	70 000 Ft	40 000 Ft
36	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø50 - 6/4"	2 db	15 000 Ft	18 000 Ft	30 000 Ft	36 000 Ft
37	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø25 - 3/4"	22 db	10 000 Ft	10 000 Ft	220 000 Ft	220 000 Ft
38	Műanyag PP-R menetes csatlakozóvég Ø20 - 1/2"	80 db	5 000 Ft	5 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
39	Golyóscsap 3/4" méretben, beépítve	60 db	15 000 Ft	10 000 Ft	900 000 Ft	600 000 Ft
40	Golyóscsap 1/2" méretben, beépítve	30 db	10 000 Ft	10 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
41	Automata légtelenítő szelep 1/2" méretben	14 db	10 000 Ft	10 000 Ft	140 000 Ft	140 000 Ft
42	Rögzítő elemek, tartószerkezet	310 m	2 500 Ft	3 500 Ft	775 000 Ft	1 085 000 Ft
43	Idomok és szerelvények párazáró szigetelése	60 db	5 000 Ft	5 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
44	Fancoil berendezés menyezeti parapet kivitelben, termosztáttal és motoros szeleppel, 3,5 kW teljesítménnyel	10 db	250 000 Ft	180 000 Ft	2 500 000 Ft	1 800 000 Ft
45	Fancoil berendezés menyezeti parapet kivitelben, termosztáttal és motoros szeleppel, 5 kW teljesítménnyel	6 db	300 000 Ft	200 000 Ft	1 800 000 Ft	1 200 000 Ft
46	Cseppvízszivattyú	16 db	40 000 Ft	70 000 Ft	640 000 Ft	1 120 000 Ft
47	Csővezeték hőszigetelése 63/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	70 m	7 000 Ft	1 000 Ft	490 000 Ft	70 000 Ft

48	Csővezeték hőszigetelése 50/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	60 m	6 000 Ft	1 000 Ft	360 000 Ft	60 000 Ft
49	Csővezeték hőszigetelése 40/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	100 m	5 000 Ft	1 000 Ft	500 000 Ft	100 000 Ft
50	Csővezeték hőszigetelése 32/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	120 m	4 000 Ft	1 000 Ft	480 000 Ft	120 000 Ft
51	Csővezeték hőszigetelése 25/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	140 m	3 000 Ft	1 000 Ft	420 000 Ft	140 000 Ft
52	Csővezeték hőszigetelése 20/13 párazáró elasztomer szigeteléssel	180 m	2 000 Ft	1 000 Ft	360 000 Ft	180 000 Ft
53	Csővezeték nyomáspróbája	670 m	1 000 Ft	400 Ft	670 000 Ft	268 000 Ft
54	Épület falsíkja melletti felállás szigetelése és elburkolása	1 klt	100 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft	200 000 Ft
55	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 klt	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft
Munkanem összesen:					14 313 400 Ft	11 838 000 Ft
					26 151 400 Ft	

Villamos és irányítástechnikai munkák

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	Szivattyú vezérlése, megáplálása elektromos elosztóból	1 klt	20 000 Ft	40 000 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft
2	Elektromos elosztó átalakítása, bővítése	1 klt	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
3	Hőmérséklet érzékelők kábelezése, bekötése	10 klt	20 000 Ft	40 000 Ft	200 000 Ft	400 000 Ft
4	Motoros szelep kábelezése, bekötése	2 klt	20 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	80 000 Ft
5	Szivattyú startjelek átkábelezése hőszivattyúból elektromos elosztóba	1 klt	20 000 Ft	40 000 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft
6	Üzemjelek átkábelezése elektromos elosztóból hőszivattyúba	2 klt	20 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	80 000 Ft
7	Hőszivattyú kiegészítő AXC modul telepítése	1 klt	500 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	400 000 Ft
8	Hőmennyiségmérő elektromos megáplálása és illesztése meglévő M-BUS hálózatba	1 klt	50 000 Ft	40 000 Ft	50 000 Ft	40 000 Ft
9	Szivattyú startjelek fogadása hőszivattyú vezérlőjétől	1 klt	20 000 Ft	40 000 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft
10	Hűtés/fűtés üzemjelek kiadása hőszivattyúknak	2 klt	20 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	80 000 Ft
11	Fancoilok elektromos kábelezése 3x1,5mm	335 m	100 Ft	1 500 Ft	33 500 Ft	502 500 Ft
12	PLC Program módosítása	1 klt	0 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	1 000 000 Ft
13	BMS felület bővítése	1 klt	0 Ft	300 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft
14	Érintésvédelmi felülvizsgálat, tűzvédelmi felülvizsgálat, kábelek szigetelés ellenállás mérése, jegyzőkönyvek	1 klt	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
15	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 klt	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft
Munkanem összesen:					1 163 500 Ft	3 452 500 Ft
					4 616 000 Ft	



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. március 12-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 518/2023. (XII. 13.) és a 78/2024. (II. 18.) határozatában döntött a településrendezési tervek módosításáról.

A módosítás egyeztetési eljárását az Önkormányzat a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (továbbiakban.: Korm.rend.) szabályai szerint folytatja le. A Korm.rend. 59.§ (2) bekezdése szerint olyan döntés meghozatala szükséges, amely tartalmazza:

- a településrendezési eszközök módosításának tényét;
- új beépítésre szánt terület esetleges kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.
- a módosítást megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó önkormányzati települési főépítési feljegyzés (1. sz. melléklet) elfogadását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Rácalmás, 2025.03.11.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (03.12.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya:

Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntések

1. Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 518/2023. (XII. 13.) és a 78/2024. (II. 18.) határozata szerinti döntésekben meghatározott településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását egy eljárásban véleményeztetni, és kiegészíti azzal, hogy közteret tervez kijelölni a Sportcsarnok melletti 771 hrsz. önkormányzati tulajdonú telken.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a határozat 1. pontja szerinti településfejlesztési elképzelések alapján új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges.
3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült települési önkormányzati főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul

Tárgy: Főépítési feljegyzés Rácalmás Város településrendezési eszközei módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának meghatározásáról.

Címzett: Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a a 518/2023. (XII. 13.) és a 78/2024. (II. 18.) határozatával döntött a Településszerkezeti Terv módosításáról 3 területen:

1. Jankovich hotel és bővítése
2. Duzlok-alja lakóterület,
3. új közkert a sportcsarnok mellett.

A 3 településszerkezeti módosításon túl döntés született a Helyi Építési Szabályzat, és ezen belül a szabályozási vonalak felülvizsgálatáról. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 62. § szerinti **teljes eljárásban** történik.

A R. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésében.

A R. 7. § (2) és (5) bekezdése szerint:

(2) A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőket és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

(5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településterv módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv

felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

A hatályos településrendezési eszközök 2019-ben kerültek jóváhagyásra: a településszerkezeti terv a Rácalmás Város Képviselő-testületének a 329/2019. (X.1.) határozatának melléklete, Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról a Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelete szól. Az örökségvédelmi hatástanulmány 2019. júliusában készült.

Ebből következően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat 7 éven belül készült, a 314/2012.(XI. 8.) kormányrendelet szerinti tartalommal.

A változtatás jellege: **új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre**, beépítésre szánt terület változik beépítésre szánt területre (1. és 2. módosítás) és közkertre (3. módosítás).

A településrendezési eszközök módosításához elsősorban a tervezési területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök vizsgálata, a módosítások bemutatása és a szabályozási koncepció kidolgozása szükséges. Vizsgálandó az épített környezet (1. módosítás), a település demográfiai helyzete és a település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások röviden, és megközelíthetőséget illetően a közlekedési szakági kérdések (2. módosítás), tulajdonviszonyok mindhárom településszerkezeti módosítással érintett területen.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatával összefüggésben a hatályos szabályozást és a módosított szabályozási terv részletet kell bemutatni és rövid indoklással ellátni.

Rácalmás, 2024. augusztus 2.



Zsigmond László

önkormányzati főépítész



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. március 12-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Venyimi út – Szélescsapás út összekötő út, járda-és kerékpárút, út-és csapadékvíz elvezetés tervezésére (~900 fm) adott ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

Az önkormányzat szándékai között szerepel, hogy a városközpontot, valamint az oda vezető Venyimi utat tehermentesítse az átmenő forgalomtól, ezáltal csökkentve a megnövekedett gépjármű forgalmat a Szent János téren található parkolónál és környékén.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X.2.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében korábban szabályozásra került a **Venyimi utat és a Szélescsapás utat összekötő út**. Tárgyi elkerülő útra vonatkozó szabályozási terv kivágat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A kiszabályozott területen tervezett **közlekedési létesítmények** – út-és csapadékvíz elvezetés, kerékpárút és járda (~900 fm) - megvalósításához az alábbi tartalmú tervdokumentáció, valamint hatósági engedély beszerzése szükséges:

- Geodéziai munkarész
- Geotechnikai munkarész
- Közlekedési munkarész (engedélyezési terv)
- Közvilágítási munkarész
- Talajvédelmi munkarész
- Engedélyezési eljárás lebonyolítása

Fentiek miatt szükséges tervezési munkákra vonatkozóan önkormányzatunk három árajánlatot két be arra jogosult vállalkozóktól. A vállalkozók jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti ajánlatokat nyújtották be az alábbi vállalási árakkal:

- | | |
|---|---------------------------|
| - Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.) | 7.490.000 Ft + Áfa |
| - MEGAROAD Kft. (8000 Székesfehérvár, Kriványi u 10.) | 7.990.000 Ft + Áfa |
| - Regia Plan Kft. (8000 Székesfehérvár, Cserepes köz 4.) | 8.200.000 Ft + Áfa |

2. Javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26. I/1.) ajánlatát fogadja el, és döntése alapján adjon felhatalmazást a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére.

Rácalmás, 2025. március 10.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (III.12.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Venyimi út – Szélescsapás út összekötő út, járda-és kerékpárút, út-és csapadékvíz elvezetés tervezésére (~900 fm) adott ajánlatok megvitatása és elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Venyimi út – Szélescsapás út összekötő út, járda-és kerékpárút, út-és csapadékvíz elvezetés tervezésére (~900 fm) vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26. I/1.) ajánlatát fogadja el, a vállalkozó ajánlata alapján 7.490.000 Ft + Áfa vállalási áron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejér Európa Kft-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.
3. A képviselő-testület az 1. pontban jelzett vállalkozói díjat a 2025. évi költségvetése beruházásai terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.....

Rácalmás,

1. SZ. MELLÉKLET - SZABÁLYOZÓI TERV KIVÁGAT



Rácalmás Város Önkormányzata
Schrack István polgármester részére
Mázás Kinga műszaki ügyintéző részére
E-mail: elokeszites@racalmas.hu

Tisztelt Ajánlatkérő!

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
SZÁM	1/1435-4/2025.
ÉRKEZETT	2025.03.07.
ELŐADÓ	MÁLÉ KINGA

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket a Rácalmás, Venyimi út – Szélescsapás út összekötő, járda és kerékpárút út-és csapadékvíz elvezetés tervezési munkáinak elvégzésére.

Ajánlatunk:

8.200.000,- Ft + ÁFA

Ajánlat műszaki tartalma (egyesített engedélyezési és kiviteli tervek készítése):

Geodéziai felmérés elkészítése
Geotechnikai tervfejezet készítése
Talajvédelmi munkarész készítése
Közvilágítási terv készítés
Útépitési és csapadékvíz-elvezetési egyesített engedélyezési és kiviteli terv készítése
E-közmű nyilatkozat beszerzése
Közútkezelői hozzájárulás(ok) beszerzése
Engedélyezéshez szükséges dokumentáció összeállítása
Tervezői költségbecslés és költségvetés kiírás készítése
Közreműködés az engedélyezési eljárás során (az ajánlati ár az engedélyezési eljárás során fizetendő hatósági és szakhatósági díjakat **nem tartalmazza**)

Vállalási határidő:

szerződéskötést követő 60 nap

Tervezési tevékenységre vonatkozó információk:

Ajánlattevő kamarai azonosítója: MMK C-07-000047

Ajánlattevő felelősség biztosítási kötvény adatai:

Biztosító társaság: Generali Biztosító Zrt.
Kötvényszám: 95635001234346600

Tervezői jogosultság száma:

Grimm Viktor KE-K/07-0866/2026

<https://www.mmk.hu/nevjegyzyek?id=43505>

Székesfehérvár, 2025. március 06.

Regia Plan Kft.
8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64.
Adószám: 14689343-2-07
Céginformációk: 30-247-01-01
Beküldési cím: 30-247-01-01


Grimm Viktor
ügyvezető

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13
Schrack István polgármester úr részére!

Iktatószám: 10. / 2025.
Kelt: Székesfehérvár, 2025. 03. 05.

Tárgy: Árajánlat – Rácalmás, Venyimi út – Szélescsapás út összekötő, járda és kerékpárút út-és csapadékvíz elvezetés tervezési munkáira

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem árajánlatkérésüket a tárgyi munka elvégzésére, melyre ezúton adok ajánlatot az alábbiak szerint:

Rácalmás, Venyimi út – Szélescsapás út összekötő, járda és kerékpárút út-és csapadékvíz elvezetés tervezési munkáira

Elkészítendő munkarészek az árajánlatkérésben leírtak alapján:

- Geodéziai munkarész
- Geotechnikai munkarész
- Közlekedési munkarész- engedélyezési terv
- Talajvédelmi munkarész
- Közvilágítási munkarész- egyesített terv
- Engedélyezési eljárás lebonyolítása

Vállalási ár minösszesen: 7.990.000 Ft +ÁFA

Ajánlatunk az egyéb szakági, ingatlanrendezési stb. tervek elkészítését nem tartalmazza.

Kedvező elbírálás esetén, várom megtisztelő megrendelésüket!

Székesfehérvár, 2025. március 5.

Tisztelettel:



Fekete Zoltán
ügyvezető

RÁCÁLMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/4435-2/2025.
	2025-03-05
Érkezett:	
Előadó:	Molnár Zoltán



**RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Szám: A/1435-2/2025.

Érkezett: 2025-03-04

Előadó: Majló Kincz

AJÁNLAT


FEJÉR EURÓPA KFT.
8000 Székesfehérvár, Ady Endre u. 26
Adószám: 12997802-2-07
Bank: 10300002-13408834-00034909

Feladat: Rácalmás, Venyimi út – Szélescsapás út összekötő út, járda és kerékpárút , út és csapadékvízvezetés tervezése ~900 fm

Feladat részletezése:

A., Geodéziai munkarész:
Műszerállomással a szakaszok teljes szelvényű felmérése és digitális (földhivatali) alaptérképre bedolgozás, közművek bedolgozása.

szállítás:

példányszám:

vállalkozási díj:

megrendelés + 5 hét

digitális állomány

250.000 Ft + ÁFA%

B., Geotechnikai munkarész:

mely az alábbiakat tartalmazza:

- • Kisátmérőjű talajfúrás zavart mintavétellel (4*4,0 fm)
- • Laboratóriumi talajazonosító vizsgálatok
- • DPH-nehez verőszondázás (2*4,0 fm)
- • Vizsgálati eredmények feldolgozása, dokumentálása
- • Talajvizsgálati Jelentés készítése
- • Geotechnikai Tervezési Beszámoló készítése a pályaszerkezet alépítményéhez

szállítás:

példányszám:

vállalkozási díj:

megrendelés + 5 hét

digitális állomány

770.000 Ft + ÁFA%

C., Közlekedési munkarész:

Engedélyezési terv:

1. - műszaki leírás
2. - részletes helyszínrajz,
3. - forgalomtechnikai helyszínrajz
4. - mintakeresztshelvény
5. - keresztshelvények
6. - hossz-shelvény
7. - költségvetési kiírás

szállítása:

dokumentáció:

vállalási ár:

geodézia+ 6 hét

digitális

5.000.000 Ft + Áfa

D., Közvilágítási munkarész:

Egyesített terv:

szállítása:

dokumentáció:

vállalási ár:

út terv + 10 hét

digitális

1.050.000 Ft + Áfa

E., Talajvédelmi munkarész:

Termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi terv és humuszgazdálkodási terv

szállítás:

példányszám:

vállalkozási díj:

tervek elkészítés + 5 hét

digitális állomány

200.000 Ft + ÁFA%

F., Opció: Engedélyezési eljárás lebonyolítása

Közmű üzemeltetői hozzájárulás beszerzése, Közút kezelői és befogadói nyilatkozat beszerzése, engedélyezési eljárás lebonyolítása, dokumentációk másolása.

- ideiglenes forgalomtechnika
- jogszabályban előírt táblázatok kitöltése (hulladék gazdálkodási tervlap, szakhatóságok névsora, 13. melléklet, 3 melléklet.....)

beadási határidő:

B, pont + 6 hét

példányszám:

a ÁKR és a szolgáltatók által meghatározott példányszámba.

vállalási ár:

220.000 Ft + Áfa/engedély

Az ár nem tartalmazza:

BIM rendszerű tervet**földhivatali munkarészt**

hivatalos földhivatali térképet és tulajdoni lapot

az engedélyezési eljárások díját és illetékét

szakhatóságok díját

szomszédos tulajdonosok név és címjegyzékét

közműkiváltás

forgalmi mérést

behajlás mérést

meglévő csapadékvíz levezetők felülvizsgálatát

10.000 Ft-nál nagyobb összegű közmű egyeztetési díjat, illetékbélyeget,

adatszolgáltatási díjat

időközben felmerülő egyéb közműtervezések és közmű kiváltások szaktervezői díját

szikkasztási próbát és szikkasztási szakvéleményt

az esetleg szükségessé váló szolgálmi jogi és megosztási munkákat,

a megépítésre kerülő közművek geodéziai bemérését

a tender tervet

organizációs tervet

kivitelezéskor 2-nél több kooperációs tárgyalást

tervezett létesítmények által érintett tulajdonosokkal történő egyeztetéseket,

megállapodások megkötését.

Az esetlegesen előírásra kerülő vizsgálatok díját. (pl.: talajtani

vizsgálat, **környezetvédelmi hatástanulmány**, régészeti

hatástanulmány, engedéllyel nem rendelkező olajfogó vizsgálata,

meglévő rendszerek hidraulikai felülvizsgálatát.)

Meglévő hálózatok felülvizsgálatát.

A területen több helyen vízmennyiség és nyomás mérés-, esetlegesen

nagyobb területre vonatkozó hidraulikai vizsgálat szükséges

megvalósulási terv elkészítése

bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet ajánlatunk feladatunkként nem nevesít

Vállalkozás adatai:

Fejér Europa Kft., Grosz Krisztina ügyvezető igazgató

Cím: Székesfehérvár 8000, Ady Endre u. 26., Mobil: 30/74-099-46

www.fejereuropa.hu, grosz.krisztina@fejereuropa.hu

Adószám: 12997802-2-07, Cg: 07-09-009263

Bsz: MBH Bank 10300002-13408634-00034909

Jogosultság: Ké-K, VZ-TEL/07-0743

Fizetési feltételek:

Tervezői díjak tervrészenként egy összegben, tervleadást követően, kerülnek leszámításra.

Társaságunk vállalási feltételeit külön mellékletként csatoljuk. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az árajánlatunk alapján egyéb kikötés, egyéb feltétel nélkül társaságunktól megrendeli a munkát, a szerződés társaságunk vállalási feltételei szerint jön létre.

Az ajánlat kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Az ajánlatkérésben és az árajánlatban feltüntetett adatokat üzleti adatként kezeljük és időbeli korlátozás nélkül nyilvántartjuk.

Ajánlatomban részletezett feltételeket két hétig érvényben tartom, és esetleges részlet-kérdésekben szívesen igazodom a tisztelt Megrendelő igényeihez.

Tisztelt ajánlatkérő, köszönöm a megtisztelő megkeresést. Kérem ajánlatom szíves visszaigazolását elfogadása esetén tervezési szerződést küldünk.

Székesfehérvár, 2025. február 28.

Tisztelettel:



Grosz Krisztina
Ügyvezető igazgató

FEJÉR EURÓPA KFT.
8000 Székesfehérvár, Ady Endre u. 26
Adószám: 12097802-2-07
Bank: 10300002-13408634-00034909

INGATLAN ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY



AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett áruház
Település (város, kerület): Rácalmás
Utca, házszám: Fő tér 1.
Tulajdoni lapon szereplő cím: Fő tér 1.
Irányító szám: 2459
Hrsz.: 767

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<i>Telek területe összesen:</i>	1630	m ²	
<i>Felépítmény (nettó) területe összesen:</i>	290	m ²	
<i>Felépítmény hasznos (redukált) területe:</i>	275	m ²	
<i>Közműellátottság:</i>			részlegesen közműves
<i>Komfortfokozat:</i>			komfortos
<i>Jelenlegi funkció:</i>			Edzőterem

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője: Rácalmás Város Öskormányzata
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító módszer/Költségalapú módszer
Értékelés fordulónapja: 2024. március 5.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: 70 000 000 Ft azaz
Hetvenmillió Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 30 nap.

Dunaújváros 2025. március 7.

Készítette:

Csavajda Dávid

Ingatlanvagyonértékelő- és közvetítő
(901116/50232)

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata	megbízta Csavajda Dávid egyéni vállalkozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a			
767	helyrajzi számú,	2459	Rácalmás	Fő tér 1.
szám alatti	1/1	tulajdoni hányadú ingatlan értékbecslésére.		

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan természetbeni állapotának megfelelő forgalmi érték megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás Fő tér 1. 767 Dátum: 2024. március 5., kedd

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kínálati adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ Irányelvek - Ingatlangazdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD Jogtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelte: 2025.02.26

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Belterület
Helyrajzi szám	:	767
Megnevezése	:	Kivett áruháza
Terület (m ²)	:	1630
Tulajdonos(ok) bejegyezten	:	Gubicza Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 1/1 (2431 Perkáta, Dózsa György utca 16/1.)
Terhek (III. rész bejegyzései)	:	30564/4/2020.01.10 Elővásárlási jog, jog: Rácalmás Város Önkormányzata
Széljegy	:	nem tartalmaz
Szolgálat, egyéb	:	nem tartalmaz

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásra található, jellemzően családi házas, valamint kereskedelmi és szolgáltatói környezetben. Az ingatlan szilárd burkolatú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

lakóingatlanok, valamint kereskedelmi és szolgáltatói intézmények

Településen belüli elhelyezkedése:

A település központjában az általános iskolától cca. 100m-re délkeletre

Megközelíthetősége:

Szilárd burkolatú, aszfaltozott útról

Közlekedési eszközök:

gépkocsi, távolsági autóbusz, gyalog

Hasznosítás jelenlegi formája:

Edzőterem

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

kereskedelmi vagy szolgáltatói intézmény

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

-

Bérlő:

van

Bérlési szerződés időtartama, lejárat:

nem releváns

A telek ismertetése

A telek területe:

1630

m²

A telek alakja, formája:

szabálytalan sokszög alakú

A telek határai, kerítettsége:

az ingatlan lakóingatlanokkal, valamint kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanokkal körülvett. Északkeletről a Szigetfő utca határolja. A telek három irányból körükerített, északkeleti irányban utcafronti kialakítású, így az ingatlan teljesen zárt. ÉK-DNY hossztengetelyű

Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:

A település központjában az általános iskolától cca. 100m-re délkeletre

Domborzati és lejtésvizonyok:

sík

Az ingatlanon jelenleg található:

egy nagy felépítményű, jelenleg edzőteremként használt épület

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

lakóingatlanok, valamint kereskedelmi és szolgáltatói intézmények

A telefonvonalak száma

nem releváns

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

kereskedelmi vagy szolgáltatói intézmény

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

nincs

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan egy 1630 m²-es építési telek és a rajta található felépítmények. A telek Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásra található, jellemzően lakóingatlanok, valamint kereskedelmi és szolgáltatói intézmények környezetben, szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető. A telek szabálytalan sokszög alakú, kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanokkal körülvett, sík kialakítású. A telek teljesen bekerített, részlegesen közműves, víz, csatorna, villanyhálózat bevezetve. Az ingatlanon a gázhálózat is kiépítésre került, de a gázóra lezserelve. Az ingatlanon egy nagyobb méretű pince is található, melyet a helyszíni szemle során nem tudtam megtekinteni. Az ügyfél elmondása alapján Sósúti téglával kirakott pince.

Felépítmény(ek) ismertetése

* értelemszerűen a lakás adatai

Az épület becsült építési éve:	1945 körül
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	nem ismert
Szintszám a földszint felett:	földszint
Szintszám a földszint alatt:	különálló pince
Alapozás, szigetelés:	vasbeton alapozás, feltehetően vízszigetelés nélkül
Felmenő falazat:	téglasszerkezetes
Födémek:	fafödém
Tetőszerkezet, héjalás:	magastető, bitumenes zsindely fedéssel
Külső felületek:	dörzsölt vakolat
Belső felületek: *	festett, csempézett
Nyílászáró szerkezetek: *	fa szerkezetű dupla üvegezéssel. A felújított részekben fa szerkezetű, hőszigetelt üvegezéssel
Padlóburkolatok: *	kerámia lap, laminált padló, gumiburkolat
Vízvezeték:	kiepítve
Elektromos hálózat:	kiepítve
Gázvezeték:	kiepítve, gázóra lezserelve
Fűtési rendszer:	elektromos klímák
Melegvíz ellátás:	villanybojler
Közműellátottság	részlegesen közműves
Szobaszám: * (db)	nem releváns
Komfortfokozat: *	komfortos
Igényszint általánosan:	felújított részek átlagos, a felújításon nem átesett részek avult állapotúak, felújításuk időszzerű
Fizikai állapot: (%) készült, avulás, befejezetlenség miatt	80%
Egyedileg értékelendő elem ismertetése (garázs, gk. be- álló stb.)	-

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásban található, a település központjában, az általános iskolától cca. 100m-re délkeletre, jellemzően családi házas, valamint kereskedelmi és szolgáltatói környezetben. Az ingatlan szilárd burkolatú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető.

Az ingatlanon található felépítmény 1945 körül épült, téglaszerkezetes, magastető, bitumenes zsindelyfedéses, homlokzati megjelenésében földszinti kialakítású.

Alaprajzi elrendezése: Az ingatlan egyik része az utcáfrontról, a másik az udvari homlokzatról érhető el. Az utca fronti bejáraton át belépve, egy nagy jelenleg tárolóként funkcionáló helyiségbe érkezünk. A tároló bal hátsó részén található egy ajtó. Innen egymásba nyíló mosdóhelyiségek érhetők el (kézmosó, piszoár, kettő WC). A tároló jobb oldalán egy másik ajtó is található. Ez a helyszíni szemle során zárva volt megtekinteni nem tudtam.

Az udvari bejáraton át egy előtérbe érkezünk. Szemben egy ajtón át egy közlekedőbe érkezünk. A közlekedőből balra női zuhanyzó, jobbra női öltöző, szemben pedig egy női WC került kialakításra. A bejárati ajtó mögött balra egy "L" alakú közlekedőbe érkezünk. A bejárattal szemben falon át juthatunk el a relax szobába. Az "L" alak végében pedig a férfi öltöző került kialakításra. Az öltözőből közvetlenül nyílik a férfi WC és a férfi zuhanyzó. A bejárati ajtóval jobbra egy ajtón át juthatunk el a jelenleg konditeremként üzemelő helyiségekbe. A helyiségek egybenyílnak. Itt került kialakításra a recepció is. A recepció mögött egy iroda nyílik, valamint a recepció és a nagy konditeremből elérhető egy helyiség, amely a felmérés során szintén zárva volt. A konditeremből nyílik egy különálló konditerem is. (A helyiség pontos elrendezését lásd alaprajz)

Az épület műszaki és esztétikai szempontból két részre osztható. Az utcáfrontról helyiségcsoport burkolatai átlagosak, gépészeti berendezései és nyílászárói avultak felújításuk időszzerű. Fűtését gázkonvektor végzi, azonban a gázóra lezserelése miatt fűtés itt nincs.

Az udvari bejáratról megközelíthető helyiségek burkolatai gépészeti berendezései, nyílászárói átlagos állapotúak. Ezen épületrész fűtését inverteres klímák végzik, használati melegvíz ellátását villanybojler biztosítja.

Az ingatlan általános állapot átlagos, helyenként avult, felújítása időszzerű.

Az udvaron található egy különálló pincelejáró. A pincét a helyszíni szemle során nem tudtam megtekinteni, ügyfél elmondása alapján Sósúti téglával kirakott nagyobb méretű pince. A helyiséglista készítésekor a pincét 30m² alapterületűnek számítottam be.

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;

Az értékelés során csak a helyszínen megtalálható épületeket értékeltem. A földhivatali térképmásolaton szereplő főépülethez csatlakozó melléképület, valamint a különálló melléképület elbontásra került.

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

4.5 Érték meghatározás

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²):	1 630	Besorolása:	Belterület
-------------------------------------	-------	-------------	------------

A környezet fajlagos telekárai

	Helyszín	Idő	Funkció	terület	(T _i)/(K)	piaci ár*	fajlagos ár
1.	Rácalmás Belterület	2025.03.07	Építési telek	1360	K	18 000 000	13 235
2.	Rácalmás Tóth Árpád utca	2025.03.07	Építési telek	1360	K	19 190 000	14 110
3.	Rácalmás Kulcsi út	2025.03.07	Építési telek	1357	K	20 900 000	15 402
Átlagár:							

*megvalósult tranzakció jelölése: (T)

kínálati ár jelölése: (K)

a felhasználott adatok forrása:

saját adatbázis

A telekérték korrekciója

Összehasonlító adatok	Korrekció leírása egyes ingatlanonként	Korr. (t)	Korr. fajlagos ár	
1. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); közművek (+5%); alapterület (-5%)	-5%	12 573,53	Ft/m ²
2. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); közművek (+5%); alapterület (-5%); településen belül elhelyezkedés (+5%)	0%	14 110,29	Ft/m ²
3. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); közművek (+5%); alapterület (-5%); településen belül elhelyezkedés (+5%)	0%	15 401,62	Ft/m ²
Korrigált fajlagos alapár:			14 028	Ft/m ²

A telekérték megállapítás

TÉ=	1 630,00	m ² x	14 028	Ft / m ² =	22 866 425	Ft
						Ft
Telek fogalmi értéke :						22 900 000 Ft

Költség alapú megközelítés

A telek értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

$$TÉ = 1\,630 \text{ m}^2 \times 14\,028 \text{ Ft / m}^2 = 22\,900\,000 \text{ Ft}$$

Az építményérték megállapítása

	Alapterület	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
				Fizikai	Erkölcsei	Piaci	
	(m ²)	(Ft / m ²)	(Ft)	(%)	(%)	(%)	(Ft)
Földszint	260	550 000	142 923 000	20%	5%	15%	85 753 800
Pince	30	150 000	4 500 000	20%	5%	15%	2 700 000
Épületek összesen			-				88 453 800
Egyedileg értékelendő elem	0	-	-	0%	0%	0%	-
Építmények összesen							88 453 800
Ingatlan mindösszesen:							111 400 000

Hozamalapú megközelítés

Jelenlegi használat	Fajlagos mennyiség	Összeg
Bevételek		-
Meglévő szerződések szerint számolva	- Ft/m ²	- Ft
Piaci adatok szerint számolva	Ft/m ²	- Ft
Kihasználtság	100	%
Figyelembe vehető bevétel		- Ft
Költségek		
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 10 %-a	- Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek 10 %-a	- Ft
Felújítási költségalap		Ft
Egyéb költségek		- Ft
Éves üzemi eredmény		- Ft
Tőkésítési ráta		10,00 %
Tőkésített érték		- Ft
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások összege)		Ft
A hozam alapú módszer eredményeként a	helyrajzi számú	
	szám alatti	tulajdoni hányadú ingatlan
Az ingatlan hozadéki értéke		- Ft
		8782

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az értékelést két módszerrel az összehasonlító és a költségalapú módszerrel is elvégeztem. Lakóingatlanok ingatlanok esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A költségalapú módszert ellenőrző céllal szoktam végezni. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	70 000 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan értéke a költségmódszer szerint	111 400 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	-	Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	70 000 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve	70 000 000	Ft
	8782	Hetvenmillió Forint

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A 767 helyrajzi számú, Rácalmás Fő tér 1. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 2024. március 5., kedd fordulónapra érvényes tehermentes forgalmi értéke

70 000 000 Ft
8782
Hetvenmillió Forint

Dunaújváros 2025. március 7.
Készítette:

Csavajda Dávid
Ingatlanvagyonértékelő- és közvetítő
(901116/50232)

Mellékletek

- 1 Helyiséglista
- 2 Fotómelléklet
- 3 Tulajdoni Lap (ok)
- 4 Alaprajz (ok)
- 5 Térképmásolat
- 6 Használatbavételi engedély
- 7 Építési engedély
- 8 Társasház alapító okirat
- 9 Címigazoló dokumentum
- 10 Adásvételi szerződés
- 11 Módszerek, feltételezések

x
x
x
x
x

HELYISÉGLISTA

Szintek	Padióburkolat	Falburkolat	Nettó alapterület m2	Hasznos alapterület m2	Egyneműsítési szorzó	Egyneműsített alapterület m2
Földszint			259,9	259,9		259,9
Tároló	kerámia lap	festett	51,4	51,4	100%	51,4
Előtér	kerámia lap	csempézett / festett	1,3	1,3	100%	1,3
Női WC	kerámia lap	csempézett / festett	1,3	1,3	100%	1,3
Piszoár	kerámia lap	csempézett / festett	1,4	1,4	100%	1,4
FFI WC	kerámia lap	csempézett / festett	0,9	0,9	100%	0,9
Előtér	kerámia lap	festett	6,6	6,6	100%	6,6
Közeledő	kerámia lap	festett	1,0	1,0	100%	1,0
Női WC	kerámia lap	csempézett / festett	1,5	1,5	100%	1,5
Női öltöző	kerámia lap	vékonyvakolat	5,7	5,7	100%	5,7
Női zuhanyzó	kerámia lap	csempézett / festett	3,9	3,9	100%	3,9
Konditerem	szőnyeg	festett	28,2	28,2	100%	28,2
Recepció	gumilap	festett	10,5	10,5	100%	10,5
Iroda	lam. Padió	vékonyvakolat	12,1	12,1	100%	12,1
Konditerem	gumilap	festett	18,1	18,1	100%	18,1
Konditerem	gumilap	festett	77,0	77,0	100%	77,0
Relax szoba	lam. Padió	festett	6,8	6,8	100%	6,8
Közeledő	kerámia lap	festett	8,0	8,0	100%	8,0
FFI öltöző	kerámia lap	festett	4,9	4,9	100%	4,9
FFI zuhanyzó	kerámia lap	csempézett / festett	1,2	1,2	100%	1,2
FFI WC	kerámia lap	csempézett / festett	0,9	0,9	100%	0,9
Nem felmért terület	-	-	17,0	17,0	100%	17,0
Pince			30,0	30,0		15,0
Tároló	-	-	30,0	30,0	50%	15,0
ÖSSZESEN:			289,9	289,9		274,9

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbécslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annal lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

Gyorsított eladási Hitelbiztosítéki érték azonos a forgalmi érték meghatározásával azzal a kiegészítő feltétellel, hogy a marketing tevékenységre rendelkezésre álló idő túlságosan rövid, a nyilvános meghirdetés és a piacon való megjelenés nem megfelelő, összehasonlítva a szükséges idővel és a promóciós intézkedésekkel, melyek a piacon a legjobb ár eléréséhez szükségesek. A likvidációs érték feltételezi, hogy az ingatlan működésen kívül áll, valamint, hogy az értékesítés során az eredeti funkció – kereslet híján - figyelmen kívül hagyható. (6 hónap)

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérekszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadótság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végső érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.

Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznáinak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggyűzdáságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjakkal magasabbat vételezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módokként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módokként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (brutó alapterület meghatározása) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk.
Nincs meg a képzésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezésnél is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszünk.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok hátszámát adatvédelmi okok miatt nem közlöm beazonosítható módon, azok irattárban szűkség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes eszközként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásnál figyelembe vettük.

Fotóoldal



Homlokzat

1



Homlokzat

2



Homlokzat

3



Homlokzat

4



Homlokzat

5



Udvar

6



Villanyóra

7



Tároló

8

Fotóoldal



Tároló



Tároló



Kézmosó



Piszoár



WC



Nyílászáró



Fa nyílászáró



Terasz

Fotóoldal



Női WC

17 18



Női öltöző



Női zuhanyzó

19 20



Közlekedő



Relax szoba

21 22



Ffi zuhanyzó



Ffi WC

23 24



Ffi öltöző

Fotóoldal



Konditerem

25 26



Konditerem



Recepció

27 28

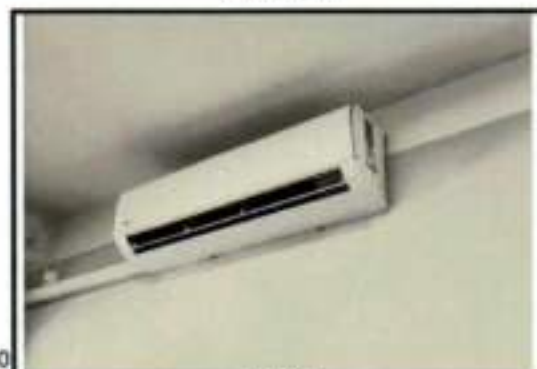


Konditerem



Iroda

29 30



Klíma



Termosztát

31 32



Nyílászáró

Fotóoldal



Nyílászáró

33 34



Pince lejáró

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- **GUBICZA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság, mint eladó** (Nyilvántartó szerve: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg. 07-06-003371, székhelye: 2431 Perkáta, Engels Frigyes utca 22., stat. számjele: 22048538-1071-117-07., adószáma: 22048538-2-07, képviseli önállóan: Gubicza Tamás ügyvezető), másrészről
 - **Rácalmás Város Önkormányzata, mint vevő** (Nyilvántartó szerve: Magyar Államkincstár, törzskönyvi száma: 727200, székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, képviseli: Schrick István polgármester),
- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZAVATOSSÁGI NYILATKOZAT

1. Eladó kijelenti, hogy **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát** képezi a **Rácalmás belterületi 767 hrsz-ú, 1630 m² területű** kivett áruházmegnevezésű, természetben **2459 Rácalmás, Fő tér 1. sz.** alatt található ingatlan.
Az ingatlan leírása: telek teljesen bekerített, részlegesen közműves, víz, csatorna, villanyhálózat bevezetve. Az ingatlanon a gázhálózat is kiépítésre került, de a gázóra leszerelve. Az ingatlan területén 275 m² hasznos alapterületű felépítmény áll.
2. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant a tulaj. III/1. sorszáma alatt **elővásárlási jog** terheli Rácalmás Város Önkormányzata javára, egyebekben az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.

II. A FELEK SZÁNDÉKNYILATKOZATA, A VÉTELÁR ÉS A FIZETÉSI HATÁRIDŐ

3. Eladó eladja, vevő **1/1 arányban megvásárolja** az általa ismert, megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen az 1.) pontban körülírt ingatlant **47.000.000,- Ft, azaz Negyvenhétmillió forint vételárért.**
4. A vevő a vételárat **jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül** fizeti meg átutalással eladónak az OTP Banknál vezetett **11736037-20590493-00000000 sz. bankszámlájára.**

III. INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

5. A Felek megállapodnak, hogy az **Eladó a tulajdonjogát a Vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja**, azaz az Eladó az Ingatlant a Vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. **tulajdonjog-fenntartással adja el.** Az Eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja. Az Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járul hozzá.
Jelen szerződés aláírásával az **Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a **Vevő javára**, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított **6 hónapos időtartamra tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba**, melynek **bejegyzését Eladó és Vevő közösen kéri**, és a bejegyzéshez **feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják.**
Felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a tulajdonjog bejegyzési engedély a fenti időtartam lejártát megelőzően benyújtásra kerül az ingatlanügyi hatósághoz, ebben az esetben a tulajdonjog bejegyzése a korábbi időpontban megtörténik. A Felek tisztában vannak vele, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó **további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a jelen pontban írt határidő elteltéig felfüggeszti.**
6. Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezi** Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 32. §-a szerinti, ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges **feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt**, melyben ahhoz adja hozzájárulását, hogy vele szemben a tulajdonjog **adásvétel jogcímén, 1/1 arányban** bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba a **vevő javára**, egyidejűleg az **eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön** az ingatlan nyilvántartásból.
A tulajdonjog bejegyzési engedély **abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére**, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemlő igazolásnak minősül pl.: eladó részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a gubiczabt@gmail.hu e-mail címről az ugyvad@bozsits.hu e-mail címre megküldött nyilatkozat a teljes vételár megfizetéséről, vevő részéről eredeti banki igazolás, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)
A vevő kéri tulajdonjoga **adásvétel jogcímén** történő bejegyzését **1/1 arányban** a fentiek szerint, melynek érdekében jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi bejegyzési kérelmét.

GUBICZA Bt.
képv.: Gubicza Tamás ügyvezető

Rácalmás Város Önkormányzata
képv.: Schrick István polgármester

Ügyvéd

7. A vevő feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a tul. lap. III/1 sorszáma alatt javára bejegyzett elővásárlási jog törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.
8. Eladó kijelenti, hogy a területileg illetékes Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartott gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási, törvényességi felülvizsgálati, vagy végelszámolás eljárás nincs folyamatban, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. A vevő a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete az 1. pontban írt földterület megvásárlásához hozzájárult, így az Önkormányzat képviseletében eljáró Schrick István Polgármester jelen okirat aláírására minden további felhatalmazás nélkül jogosult.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

9. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a vételár megfizetését követő 8 napon belül a vevő birtokába adja, és ezen időpontig terjedő időszakra mindennemű közüzemi díjtartozást közvetlenül megfizet a közüzemi szolgáltató vállalatok részére. A vevő a birtokbavétel napjától szedi az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.
10. A felek a birtokbaadásról annak napján külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, és a birtokbavétel napjától számított 15 napon belül a tulajdonváltás tényét a közüzemi szolgáltató vállalatok részére bejelentik.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az eladó a vevő részére legkésőbb a birtokbaadásig átadja.
12. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

13. Ügyvédi megbízással kapcsolatos rendelkezések

Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletükre, kifejezetten jognyilatkozat tételére is kiterjedően, megbízást és meghatalmazást adnak Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek (2400 Dunaujváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyit. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ú-104784), mely meghatalmazás és megbízás kiterjed kifejezetten arra is, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóságnál bármikor betekintsen; a megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.

A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázzalul is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.

A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.

A felek az Információs Önrögzítési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelenti, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Rácalmás, 2025. 03. ____

GUBICZA Bt. eladó
képviseletében Gubicza Tamás ügyvezető

Rácalmás Város Önkormányzata vevő, képviseletében
Schick István polgármester

Ellenjegyzem Rácalmás, 2025. 03. ____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd
2400 Dunaujváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
30/434-5954, 25/500-760
E-mail: ugyved@bozsits.hu
KASZ-szám: 36058024

RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Száma: A/1351-1/2025.
Dátum: 2025. FEBR 26.
Tárgy:
Előadó: Székely István

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

- a rácalmási volt városháza épület

jelenleg beépítettlen tetőterének hasznosítása – tároló funkcióra –

- tervezési munkákra

A tervezési feladat rövid leírása:

A meglévő épület beépítettlen tetőterének tetőfelület-hőszigetelése után tároló-raktár kialakítása – kiviteli tervek szükségesek.

Az építéshatóság tájékoztatása szerint építési engedélyezési eljárás nem szükséges, mivel az épület külső befoglaló kontúrja nem változik, tehát építési engedélyezési terv nem készül.

Előre láthatóan szükség lesz a kiviteli tervekhez építészeti terveken kívül tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos tervekre + tűzvédelmi fejezetre és energetikai számításra. (Az esetleg megépítendő lift tervezésének díját az árajánlat nem tartalmazza.)

A tervezett beépített tetőtérben temperáló, vagy Építettővel egyeztetett illetve norma szerinti fűtést tervezünk, továbbá erősáramú és gyengeáramú berendezéseket.

A tervezési munka alapterületi adatai:

A korábbi tervek alapján a jelenleg még beépítettlen tetőtér (padlás) alapterülete nettó 265,40 m² (hasznos alapterület 176,77 m²)

Az épület bekerülési költségének számítása:

265,40 m² x kb. 300 e Ft/m² = **kb. 80 mFt** + 27% ÁFA = kb. 101,5 mFt

A tervezési díj előzetes számítása a Magyar Mérnökkamara ajánlott díjszabás-táblázata alapján a fenti bekerülési költségű épületre:

(– egyszerű épület/építmény 0,82-es szorzóval számolva)

- vázlat-terv-előkészítő tervszakasz: 0 Ft - nem szükséges

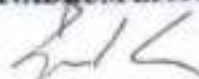
- engedélyezési terv: 0 Ft – nem szükséges

- kiviteli terv: 2.750.000 Ft – határidő az engedély kiadása után 6 hét

tehát összesen: 2.750.000 Ft (+ 27% ÁFA = 3.492.500 Ft)

2025. február 26.,

KVADRUM ÉPÍTÉSZ Kft.



Zsigmond László, ügyvezető igazgató és Bata Tibor építész tervező
KVADRUM Építész Kft., Budapest, 1034. Makovecz Imre utca 25.

T=06-1-3881709, mobil: 06-70-318-2614

e.mail= info@kvadrum.hu



ELŐTERJESZTÉS a 2025. március 12-ei Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: A városháza mögötti területen fenntartó épület tervezésére érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a városháza mögötti területen fenntartó épület tervezésére ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	KVADRUM Építész Kft. (1034 Budapest Makovecz I. u. 25.)	6.900.000 Ft + Áfa
2.	Tectum-Art Építésziroda Kft. (1034 Budapest Makovecz I. u. 25.)	8.700.000 Ft + Áfa
3.	Axis Építésziroda Kft. (1024 Budapest Margit krt. 5/A)	7.200.000 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a városháza mögötti területen fenntartó épület tervezését rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a KVADRUM Építész Kft-től.

Rácalmás, 2025. március 10.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (III.12.) határozata - a városháza mögötti területen fenntartó épület tervezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városháza mögötti területen fenntartó épület tervezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó KVADRUM Építész Kft. (1034 Budapest Makovecz I. u. 25.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 6.900.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 8.763.000 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet beruházási során biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést KVADRUM Építész Kft-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 31.

Tervezési ajánlat

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/1349-1 / 2025
Erkezett:	2025 FEBR 26.
Feladó:	Schrick István

Ajánlatkérő: Rácalmás Város Önkormányzata
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Schrick István polgármester

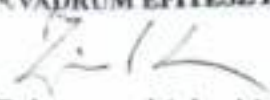
Ajánlatadó: KVADRUM Építész Kft
1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25.
Zsigmond László építész ügyvezető

Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. telken
a Várőrháza mögötti területen fenntartó épület
vázlat, engedélyezési és kiviteli terveinek készítése

Tervezett épület alapterülete: 150 m²
Becsült bekerülési költség: 80 MFt + 27 % ÁFA építési költség +
környezetrendezés

Tervezési díj a Magyar Mérnökkamarai díjszámítás alapján:
vázlatterv 1.100 eFt + 27% ÁFA
építési engedélyezési terv: 2.000 eFt + 27% ÁFA
kiviteli terv: 3.800 eFt + 27% ÁFA
Tervezési véghatáridő: 6 hónap a szerződéskötéstől

Budapest, 2025. február 24.

KVADRUM ÉPÍTÉSZ KFT.

Zsigmond László
építész, ügyvezető



TECTUM-ART ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

IRODAI CÍM: 1034 BUDAPEST, MAKOVECZ IMRE UTCA 25. POSTAI CÍM: 1301 BUDAPEST PF. 15
☎ 250 8191, 453 2928 📠 388 2380 ✉ INFO@TECTUMART.HU WWW.TECTUMART.HU

Tervezési ajánlat

Ajánlatkérő:

Rácalmás Város Önkormányzata, 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Schrack István polgármester

**Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. telken a Városháza mögötti területen fenntartó épület
vázlat, engedélyezési és kiviteli terveinek készítése**

Tervezett épület alapterülete: 152 m²

Becsült bekerülési költség: 85 MFt + 27 % ÁFA építési költség + környezetrendezés

Ajánlatadó: Tectum-ART Építésziroda Kft., 2364 Ócsa, Viola u. 15.

Horváth Zoltán építész ügyvezető

Tervezési díj a Magyar Mérnökkamara díjszámítás alapján:

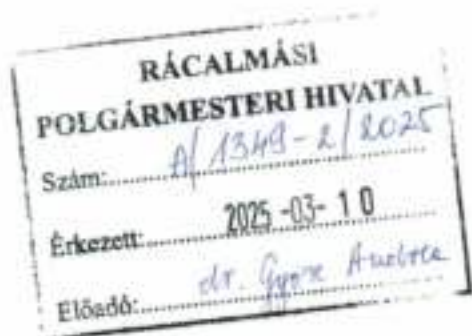
vázlatterv: 1.550 eFt + 27% ÁFA

építési engedélyezési terv: 2.700 eFt + 27% ÁFA

kiviteli terv: 4.450 eFt + 27% ÁFA

Tervezési véghatáridő: a szerződéskötéstől számított 8 hónap

Budapest, 2025. február 28.



Tisztelettel


Horváth Zoltán
építész, ügyvezető
 **Tectum-ART**
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2364 Ócsa, Viola u. 15.
Adószám: 14209375-2-13
TITKOSZÁM: 000000000000000000

AXIS

Építésziroda Kft.

1024 Bp., Margit krt. 5/A.

tel.: 06 20 448-4660

e. mail: varga.axis@gmail.com

adószám: 10 39 85 06-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-068770

Varga Csaba ügyvezető igazgató

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL.	
Szám:	A/1349-3/2025
Érkezett:	2025-03-10
Előadó:	Dr. György András

Tervezési ajánlat

Ajánlatkérő:

Rácalmás Város Önkormányzata
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Schrack István polgármester

Ajánlat tárgya:

Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. telken, a Városháza mögötti területen
építendő fenntartó épület vázlat-, engedélyezési- és kiviteli terveinek
készítése

Tervezett épület alapterülete: 150 m²

Becsült bekerülési költség: 80.000.000.- Ft + 27 % ÁFA
építési költség + környezetrendezés

Tervezési ajánlat:

Tervezési díj: **7.200.000.- Ft + 27 % ÁFA**

Vázlatterv: 1.200.000.- Ft + 27 % ÁFA

Engedélyezési terv: 2.000.000.- Ft + 27 % ÁFA

Kiviteli terv: 4.000.000.- Ft + 27 % ÁFA

Véghatáridő: szerződéskötéstől számított 75 nap

Ajánlatunk érvényessége 30 nap.

Budapest, 2025. 03. 10.



Varga Csaba
ügyv.ig.
AXIS Építésziroda Kft.



AJÁNLAT



Verzió: Rácalmás, 6. sz. főút – Venyimi út körforgalmi csomópont útépítés-és csapadékvíz elvezetés, tervezési-, valamint hatósági engedélyezési eljárás lebonyolításában való közreműködési munkák, az 1759 és 2279 munkaszámú tervdokumentáció korszerűségi felülvizsgálata.

Feladat részletezése:

1. A meglévő tervben a közműadatok frissítése, ismételt közműegyeztetése.
2. Magyar Közút Nzt.-től a közútkezelői hozzájárulás ismételt beszerzése
3. A szabvány alóli felmentési kérelem benyújtása.
4. Útépítési engedélyezési eljárás lebonyolítása.

I. Geodéziai munkarész

A 1759 és 2279 munkaszámú tervhez készült geodézia felmérés aktualizálása, az esetleges változások ellenőrzése és felmérése. A meglévő közművekről adatszolgáltatás kérése. Mindezek bedolgozása az új alaptérképre.

szállítás:

példányszám:

vállalkozási díj:

megrendelés (szerződés) + 5 hét
digitális állomány

150.000 Ft + ÁFA%

II. Talajmechanikai szakvélemény

Jelen információink szerint nem szükséges, a meglévő használható. Külön árajánlat szerint amennyiben a hatósági eljárás előírja.

III. Környezetvédelmi munkarész

Jelen információink szerint nem szükséges. Külön árajánlat szerint amennyiben a hatósági eljárás előírja.

IV. Közlekedési és csapadék vízvezetési munkarész

Az előzetes vizsgálat alapján a 2279 munkaszámon tervezett körforgalom alapvető paraméterei nem felelnek meg a jelenleg érvényben lévő Útügyi Előírásoknak, azonban szabvány alóli felmentéssel megvalósulhat a terv eredeti állapot szerint. Jelen fejezetrész a szabvány alóli felmentés kérvényezésre, közműnyilatkozatok frissítésére, közútkezelői hozzájárulás frissítésére, ideiglenes forgalomkorlátozási terv jelenlegi előírások szerinti aktualizálására, költségvetés frissítésére. A szabvány alóli felmentés pozitív elbírálása nem garantált, ebben az esetben a „B” verzió szerinti ajánlat szerint tudjuk folytatni a tervezést, engedélyeztetést.

1. - műszaki leírás
2. - átnézeti helyszínrajz
3. - helyszínrajz
4. - forgalomtechnikai helyszínrajz
5. - mintakeresztmetszvények
6. - út és csapadék hossz-szelvény
7. - keresztmetszvények
8. - részletrajzok
9. - ideiglenes forgalomkorlátozási terv
10. - költségvetési kiírás



*engedélyre beadás
példányszám
vállalkozási díj:*

*megrendelés (szerződés) + 12 hét
digitális állomány+2nyomtatott példány
725.000 Ft + ÁFA%*

V. Vízjogi létesítési engedély beszerzése.

Jelen információink szerint nem szükséges. Külön árajánlat szerint amennyiben a hatósági eljárás előírja.

VI. Közvilágítás tervezése

A meglévő terv engedélyeztetése, közműegyeztetések frissítése.

Feladat részletezése:

Új terv készítése.

Az előző verzió I-III pontja szükséges

1. Új körforgalmi csomópont tervezése, mely megfelel a jelenlegi útügyi előírásoknak.
2. Közműegyeztetés lefolytatása E-közmű rendszeren.
3. Magyar Közút Nrt-től a közútkezelői hozzájárulás beszerzése.
4. Útépítési engedélyezési eljárás lebonyolítása.

I. Közlekedési és csapadék vízelvezetési munkarész

A szabvány alóli felmentés elutasítása esetén új terv készítése szükséges.

Engedélyezési terv:

1. - műszaki leírás
2. - átnézeti helyszínrajz
3. - helyszínrajz
4. - forgalomtechnikai helyszínrajz
5. - mintakeresztmetszelvények
6. - út és csapadék hossz-szelvény
7. - keresztmetszelvények

*engedélyre beadás
példányszám
vállalkozási díj:*

*megrendelés (szerződés) + 16 hét
digitális állomány+2nyomtatott példány
4.425.000 Ft + ÁFA%*

Kiviteli terv:

1. - műszaki leírás
2. - átnézeti helyszínrajz
3. - helyszínrajz
4. - forgalomtechnikai helyszínrajz
5. - mintakeresztmetszelvények
6. - út és csapadék hossz-szelvény
7. - keresztmetszelvények
8. - részletrajzok



9. – építési ideje alatt érvényes ideiglenes forgalomtechnika
10. – költségvetési kiírás
11. – tervezői költségbecslés

szállítás
példányszám
vállalkozási díj:

építési engedély kiadás + 2 hét
digitális állomány + 2 nyomtatott példány
2.500.000 Ft + ÁFA%

II. Vízjogi létesítési engedély beszerzése.

Jelen információink szerint nem szükséges. Külön árajánlat szerint amennyiben a hatósági eljárás előírja.

III. Közvilágítási munkarész

Az új geometriára új változat szükséges.

szállítás
példányszám
vállalkozási díj:

megrendelés (szerződés) + 20 hét
digitális állomány
1.100.000 Ft + ÁFA%

IV. Szimulációs vizsgálat

Jelen információink szerint nem szükséges. Külön árajánlat szerint, amennyiben a hatósági eljárás előírja.

Amennyiben menet közben egyéb áttervezendő feladat adódik, a feladat ismeretében külön árajánlat szükséges.

Az ár nem tartalmazza:

meglévő szennyvíz nyomóvezeték kiváltási, védelembe helyezési tervét
meglévő távközlési hálózat kiváltási, védelembe helyezési tervét
meglévő 22kV-os földkábel kiváltási, védelembe helyezési tervét
BIM rendszerű tervet
művelésből való kivonást
humuszgázdálkodási tervet
telekalakítást
földhivatali munkarészt
hivatalos földhivatali térképet és tulajdoni lapot
az engedélyezési eljárások díját és illetékét
szakhatóságok díját
szomszédos tulajdonosok név és címjegyzékét
ajánlatban külön nem szereplő közművek kiváltási, védelembe helyezési tervei
forgalmi mérést
behajlás mérést
meglévő csapadékvíz levezetők felülvizsgálatát
10.000 Ft-nál nagyobb összegű közmű egyeztetési díjat, illetékbélyeget,
adatszolgáltatási díjat
időközben felmerülő egyéb közműtervezések és közmű kiváltások szaktervezői díját
szikkasztási próbát és szikkasztási szakvéleményt
az esetleg szükségessé váló szolgalmi jogi és megosztási munkákat,
a megépítésre kerülő közművek geodéziai bemérését



a tender tervet
organizációs tervet
kivitelezéskor 2-nél több kooperációs tárgyalást
tervezett létesítmények által érintett tulajdonosokkal történő egyeztetéseket,
megállapodások megkötését.
Az esetlegesen előírásra kerülő vizsgálatok díját. (pl.: talajtani
vizsgálat, **környezetvédelmi hatástanulmány**, régészeti
hatástanulmány, engedéllyel nem rendelkező olajfogó vizsgálat,
meglévő rendszerek hidraulikai felülvizsgálatát.)
Meglévő hálózatok felülvizsgálatát.
A területen több helyen vízmennyiség és nyomás mérés-, esetlegesen
nagyobb területre vonatkozó hidraulikai vizsgálat szükséges
megvalósulási terv elkészítése
bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet ajánlatunk feladatunkként nem nevesít

Vállalkozás adatai:

Fejér Európa Kft., Grosz Krisztina ügyvezető
Cím: Székesfehérvár 8000, Ady Endre u. 26. Mobil: 30/74-099-46
www.fejereuropa.hu, grosz.krisztina@fejereuropa.hu
Adószám: 12997802-2-07, Cg: 07-09-009263
Bsz: MBH Bank 10300002-13408634-00034909
Jogosultság: KÉ-K, VZ-TEL/07-0743

Fizetési feltételek:

Tervezői díjak tervrészenként egy összegben, tervleadást követően, kerülnek leszámlázásra. Társaságunk vállalási feltételeit külön mellékletként csatoljuk. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az árajánlatunk alapján egyéb kikötés, egyéb feltétel nélkül társaságunktól megrendeli a munkát, a szerződés társaságunk vállalási feltételei szerint jön létre.

Az ajánlat kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Az ajánlatkérésben és az árajánlatban feltüntetett adatokat üzleti adatként kezeljük és időbeli korlátozás nélkül nyilvántartjuk.

Ajánlatomban részletezett feltételeket két hétig érvényben tartom, és esetleges részlet-kérdésekben szívesen igazodom a tisztelt Megrendelő igényeihez.

Tisztelt ajánlatkérő, köszönöm a megtisztelő megkeresést. Kérem ajánlatom szíves visszaigazolását elfogadása esetén tervezési szerződést küldünk.

Székesfehérvár, 2025. február 07.

Üdvözlettel:



Grosz Krisztina
Ügyvezető

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- **Jankovics Tibor, mint eladó** (születési neve: Jankovics Tibor, születési helye: _____, születési ideje: _____, anyja neve: Sonkoly Erzsébet, személyi száma: _____, adóazonosító jele: _____) _____ sz. alatti lakos, másrészről
 - **Rácalmás Város Önkormányzata, mint vevő** (Nyilvántartó szerve: Magyar Államkincstár, törzskönyvi száma: 727200, székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, képviseli: Schrick István polgármester),
- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZAVATOSSÁGI NYILATKOZAT

1. Eladó kijelenti, hogy **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Rácalmás belterületi 1443 hrsz-ú, 801m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2459 Rácalmás, Katona József utca 1/A sz. alatt található ingatlan.**
Az ingatlan leírása: az ingatlanon közmű nem található.
2. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant a tulaj. III/2. sorszáma alatt **víz- és csatornavezetési szolgalmi jog** terheli Rácalmás Város Önkormányzata javára, egyebekben az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.
Az eladó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. A FELEK SZÁNDÉKNYILATKOZATA, A VÉTELÁR ÉS A FIZETÉSI HATÁRIDŐ

3. Eladó eladja, vevő **1/1 arányban megvásárolja** az általa ismert, megtekintett állapotban, - a 2. pontban körülírt teherrel terheltten egyebekben - **per-, igény- és tehermentesen az 1.) pontban körülírt ingatlant 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint vételárért.**
4. A vevő a vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül, de **legkésőbb _____-ig** fizeti meg átutalással eladónak a _____ banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára, mely bankszámlára történő átutaláshoz eladó hozzájárulását adja.

III. INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

5. A Felek megállapodnak, hogy az **Eladó a tulajdonjogát a Vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja**, azaz az Eladó az ingatlant a Vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. **tulajdonjog-fenntartással adja el.** Az Eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja. Az Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járul hozzá.
Jelen szerződés aláírásával az **Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra a **Vevő javára**, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított **6 hónapos időtartamra tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba**, melynek bejegyzését **Eladó és Vevő közösen kéri**, és a bejegyzéshez **feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják.**
Felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a tulajdonjog bejegyzési engedély a fenti időtartam lejártát megelőzően benyújtásra kerül az ingatlanügyi hatósághoz, ebben az esetben a tulajdonjog bejegyzése a korábbi időpontban megtörténik. A Felek tisztában vannak vele, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az Ingatlanra vonatkozó **további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a jelen pontban írt határidő elteltéig felfüggeszti.**
6. **Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi** Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 32. §-a szerinti, ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges **feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt**, melyben ahhoz adja hozzájárulását, hogy vele szemben a tulajdonjog **adásvétel jogcímén, 1/1 arányban bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára**, egyidejűleg az **eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásból.**
A tulajdonjog bejegyzési engedély **abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére**, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemiően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemi igazolásnak minősül pld.: eladó részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a _____ e-mail címről az ugyvved@bozsits.hu e-mail címre megküldött nyilatkozat a teljes vételár megfizetéséről, vevő részéről eredeti banki igazolás, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)
A vevő kéri tulajdonjoga **adásvétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban** a fentiek szerint, melynek érdekében jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi bejegyzési kérelmét.

Jankovics Tibor

Rácalmás Város Önkormányzata
képv.: Schrick István polgármester

Ügyvéd

7. Eladó kijelenti, hogy **cselekvőképese magyar állampolgár szerződésalkötési képessége korlátozva nincs.**

A vevő a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete az 1. pontban írt földterület megvásárlásához **hozzájárult**, így az Önkormányzat képviseletében eljáró **Schrick István Polgármester** jelen okirat **aláírására** minden további felhatalmazás nélkül **jogosult**.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

8. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a **vételár megfizetését követő 8 napon belül a vevő birtokába adja**. A vevő a birtokbavétel napjától szedi az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.
9. A felek a birtokbaadásról annak napján külön **jegyzőkönyvet vesznek fel**.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos **költségeket a vevő viseli**.

11. **Ügyvédi megbízással kapcsolatos rendelkezések**

Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletükre, kifejezetten **jognyilatkozat tételére is kiterjedően**, megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyit. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ü-104784), mely meghatalmazás és megbízás **kiterjed kifejezetten arra is**, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóságnál **bármikor betekintszen**; a megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.

A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlattal is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. A **felek feljogosítják az eljáró ügyvédet**, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, **kijavítást** a szerződésen a szerződés **lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze**.

A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.

A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez **hozzájárulnak**, továbbá **hozzájárulnak** ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Rácalmás, _____

Jankovics Tibor eladó

Rácalmás Város Önkormányzata vevő, képviseletében
Schrick István polgármester

Ellenjegyzem Rácalmás, _____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
30/434-5954, 25/500-760
E-mail: ugyv@d@bozsits.hu
KASZ-szám: 36058024

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/1336-1/2025
Érkezett:	2025-03-03
Előadó:	Dr. György Árpád

Kérelem

Szabó Attila (lakik: 2459 Rácalmás, Tóth Árpád utca 14.) kérelemmel fordulok az önkormányzathoz, hogy bérleti jogviszonyt létesítenek velem a rácalmási 092/64 hrsz.-ú 2 ha 3397 m2 területű Rácalmás Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanra határozott időtartamra 2025. március 1-től 2027. február 28-ig mezőgazdasági művelés céljából.

Rácalmás, 2025. március 3



Szabó Attila
kérelmező

Bérleti szerződés

tervezet

amely létrejött egyrészről

- **Rácalmás Város Önkormányzata** (szh: 2459 Rácalmás Szigetfő út 11-13., képviseli: Schnick István polgármester, KSH törzsszám: 15361868-8411-321-07) mint **bérbeadó**, másrészről
- **Szabó Attila** (szh: 2459 Rácalmás, Tóth Árpád utca 14.) mint **bérlő**

alatti lakos mint **bérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:**1.) A bérlet tárgya:**

Bérbeadó bérbe adja Bérlő bérbe veszi a rácalmási 092/64 hrsz.-ú 2 ha 3397 m² területű, Rácalmás Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant határozott időtartamra **2025. március 1-től 2027. február 28-ig**.

2.) A bérbevevő az ingatlant saját céljára mezőgazdasági művelésre használja, további bérleti jogviszonyt nem létesíthet.**3.) A bérleti díj és annak megfizetése:**

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleti időszakra vonatkozóan mindösszesen 43.000,- Ft /év bérleti díjat köteles megfizetni átutalással Rácalmás Város Önkormányzatának az OTP Nyrt-nél vezetett 11736037-15361868-000000000 számú számlájára legkésőbb 2025. március 31-ig.

4.) A bérleti jogviszony megszűnése:

A felek tudomással bírnak arról, hogy a határozott időtartam elteltével a bérleti jogviszony megszűnik.

5.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt elolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Rácalmás, 2025. március

Rácalmás Város Önkormányzatának
képviselőjében
Schnick István polgármester
bérbeadó

Szabó Attila
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: _____

2.) név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____



RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.

Telefon: 06/25/517-843

E-mail: info@racalmasiovoda.hu

OM azonosító: 029933

71/2025

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. április 16-án, szerdán az iskolába készülő gyerekeknek (60 fő) közös ZÖLD kirándulást szervezünk.

2025. június 10-én, kedden Nevelőtestületi kirándulást tervezünk.

Ezúton kérjük hozzájárulásukat, hogy ezen a két napon az intézményünkben 1-1 nevelés nélküli munkanapot felhasználhassunk.

Rácalmás, 2025. március 7.



Horváthné Jankovics Judit
Horváthné Jankovics Judit

főigazgató

RÁCALMÁSI

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szám: *10/1948. 1/2025*

2025-03-10

Érkezett:

Előadó:



Jankovich-kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ

- **Tájékoztató a 2024. évi XX. Tökfesztivál költségeiről és bevételeiről**
- **XXI. Tökfesztivál részletei, tervezett költségei, belépő díjai és bérleti díjai**

Készítette: Bodnár Edina, igazgató

XX. Tőkfesztivál költségei és a XXI. Tőkfesztivál tervezete

A XX. Tőkfesztivál költségvetése

Minden alkalommal a színpadi produkciók a legköltségesebbek, a 2024-es évben az alábbiak szerint alakult a kiadás, ami összesen **44 470 714 Forint** volt.

FELELŐS						33 509 453
2024.09.13	"Márai és Pócs" Mihály Réka gyermekkoncert	311 150				
2024.09.13	Ágacska Zenés társulat	180 000				
2024.09.13	Szeredi Krisztina és Leblanc György operett	212 000				
2024.09.13	Kiss Barni	107 211				
2024.09.13	Peter Sárkány	600 710				
2024.09.13	Afrika tánc- és dobshow	490 000				
2024.09.13	Bagossy Brothers Company	10 180 000				
2024.09.13	Arató Disco	381 000				
		12 462 071				
2024.09.14	Iszki Zenekar	490 000				
2024.09.14	Bartha Kata bábszínház "Az állatok farsangja"	130 000				
2024.09.14	Komonyi Zsuzsi	381 000				
2024.09.14	Gáspár Laci	749 300				
2024.09.14	Solti Mazonett Egyesület	0				
2024.09.14	Színház bábshow: A lóvá tett róka	167 000				
2024.09.14	Irinyi Hónaljmirigy	952 500				
2024.09.14	Szabados Ádám: Football freestyler show	152 400				
2024.09.14	Selena-Jade orientális tánc	120 650				
2024.09.14	Tűzsonglőr	178 980				
2024.09.14	Byealex és a slepp	6 985 000				
2024.09.14	DJ Dominique (elmaradt)	777 240				
		11 084 070				
2024.09.15	Belvárosi betyárok koncert	350 000				
2024.09.15	Majorka Színház Pártás Királylány	170 000				
2024.09.15	Rauf Pál és Somogyi Erika	400 000				
2024.09.15	Mezőfalvi Német Nemzetiségi Táncszóport					
2024.09.15	Lóca együttes	260 000				
2024.09.15	Animal Cannibals	508 000				
2024.09.15	Bon-bon	669 290				
2024.09.15	Gezsi Róbert az idő	7 620 000				
		9 977 290				
SZÍNPADTECHNIKA, HANGOSÍTÁS (FEZEN)						10 947 383

A költségek további részét a szolgáltatók díjai, a vendéglátás, a reklám és egyébeb teszik ki.

MOBIL WC, MOBIL KORDON					317 500
KIÁLLÍTÁSOK					
Földkorong Kft. - Manóvilág	200 000				
Parai Júlia					
M-Print					
JÁTSZÓHÁZ ALAPANYAGOK					
KÉZMŰVES HÁZ					454 800
Alkotóműhely Kft.	114 300				
Tűzföld Kft.	190 500				
Malomsoki Szabina e.v.	150 000				
KISVONAT					2 399 100
KÚRIA DEKORÁCIÓ+RENDEZVÉNYPÓLÓK					52 762
IRODASZER+TISZTÍTÓSZER+EGYÉB ANYAGOK					517 330
AJÁNDÉKKÁRTYÁK+KERÁMIÁK					607 355
MÉDIA REKLÁM+SZÓRÓANYAGOK+MEGHÍVÓK					2 079 990
724 Pictures Kft. 1-1,5 perces video	260 350				
Retro Rádío, M1 reklámhirdetés	1 336 040				
Duna Média Kft. (Rádío24)	229 600				
724 Pictures Kft. After movis video	254 000				
RENDEZVÉNY BIZTOSÍTÁS (ŐRZÉS, VÉDÉS)					3 080 000
Hosszú Biztonság Kft.	3 080 000				
TŰZVÉDELMI BIZTOSÍTÁS (Koller Gábor e.v.)					570 000
Tűzvédelmi terv (Koller Gábor e.v.)	270 000				
Helyszíni biztosítás Pentele Önkéntes Tűzoltó Egyesület	300 000				
Rendezvény egészségügyi biztosítása (Ergoline Kft.)					1 100 000
METEOROLÓGIA					117 412
ARTISIUS JOGDÍJAK					1 500 000
DOLGOZÓK ELLÁTÁSA					
VIP VENDÉGEK ELLÁTÁSA					
GASZTRO ALAPANYAGOK					
FELLÉPŐK CATERING					2 352 689
Pomóthy	9 918	3 309			
Halker	592 863	197 423			
Pille	504 690				
Mityásy Kft.	18 382	6 121			
Coca-Cola	464 125	154 553			
Kara-Fruct Kft.	62 835	20 924			
Tesco-Global	104 795	34 897			
Spar Magyarország Kft.	51 666	17 205			
Tesco-Global	5 605	1 866			
Müller drogéria	15 830	5 271			
Tesco-Global	25 455	8 477			
Tesco-Global	34 868	11 611			
BANKKÖLTSÉG (BANKKÁRTYA, SZÉPKÁRTYA UTÁN)					102 694

A táblázatokban szereplő összegek pontosak, önkormányzatunk pénzügyi vezetőjéről kaptam felhasználásra.

A XX. Tökfesztivál teljes kiadása bruttó 59 722 346 Forint volt.

A rendezvény bevételei a következőképpen alakultak:

	BELÉPŐK		GASZTRO	KALANDPARK	KISVONAT	HELYPÉNZ/ BÉRLETI DÍJ	
	Kásspénz	Bankkártya/ Szépkártya					
Elővételes		1 997 308				6 306 000	8 303 308
2024.09.13	1 309 500	672 000	234 250		0		2 209 750
2024.09.14	1 266 500	993 000	402 690		81 500		2 743 690
2024.09.15	348 000	291 000	306 500		55 500		1 001 000
	2 918 000	3 959 308	943 400	0	137 000	6 306 000	
MINDÖSSZESEN:							14 257 708

Az időjárás miatt kevés volt a látogató, így a jegyárakból nem tudtunk nagyobb bevételt elérni. Az étel és sütemények eladásából viszont - a tavalyihoz hasonlóan – magas bevételünk lett.

XXI. Tökfesztivál

Már megrendelt programok:

2025. szeptember 19., péntek

19.00 óra Punnany Massif koncert (6.350.000 Ft)

2025. szeptember 20., szombat

19.00 óra Irie Maffia koncert (5.715.000 Ft)

21.00 óra Dzsúdló koncert (10.160.000 Ft)

2025. szeptember 21., vasárnap

16.00 óra TNT koncert (6.985.000 Ft)

18.00 óra Nox koncert (7.226.300 Ft)

Ezen főbb fellépők díja : bruttó 36.436.300 Ft

Gyerekeknek szóló fellépők:

Péntek:

Délelőtt: Mosolyra hangolók (355.600 Ft)

Délután: Mint a Pinty zenekar (380.000 Ft)

Szombat:

Délelőtt: Bergengóc Zenegóc zenekar (393.700 Ft)

Délután: Farkasházi Réka és a Tintanyúl (889.000 Ft)

Vasárnap:

Délelőtt: Pom-Pom együttes (384.000 Ft)

Délután: Buborék együttes (495.300 Ft)

Ezen fellépők díja : 2.897.600 Ft

Összesen : bruttó 39.333.900 Ft

Színpadtechnikai díj: 13.943.800 Ft ===== bruttó 53.277.700 Ft

Szolgáltatók és egyéb tervezett költségek:

Ssz.	Megnevezés	Ktg.	Megjegyzés
1	Országos Meteorológiai Szolgálat	101.700 Ft+Áfa	Szerződés van
2	Evergreen Kisvasút	2.628.900 Ft	Szerződés folyamatban
3	Biztonsági szolgálat	4.000.000 Ft	Tervezett, végösszeg a rendezvény után teljesítés alapján
4	Mentő szolgálat	1.200.000 Ft	Szerződés folyamatban
5	Tűzoltóautó	300.000 Ft	Tervezett
6	Biztonsági terv	270.000 Ft	Szerződés folyamatban
7	Mobil kerítés és wc	358.521 Ft	Szerződés van
8	Kézműves foglalkozások	??	kézműves házban
9	Gyerekvilág játéakai	250.000 Ft	kúria hátsó park és sátor alatti rész
10	Marketing	2.500.000 Ft	Videó, tv, rádió, plakát
11	Catering	2.500.000 Ft	Fellépő, dolgozó, gasztro árusítás
12	Tisztítószer, iroda	550.000 Ft	Tervezett
13	Szemétszállítás	600.000 Ft	Tervezett
14	Kiállítások	400.000 Ft	Tervezett
15	Dekoráció	200.000 Ft	Tervezett
16	Banki költségek	150.000 Ft	Tervezett
17	Artisjus	1.500.000 Ft	Tervezett

18	Ajándék tárgyak, utalványok	600.000 Ft	Tervezett
19	Belépő karszalagok	400.000 Ft	Tervezett

Szolgáltatások és egyéb kiadások összesen: bruttó 18.536.580 Ft

Összes tervezett költség az eddigiek szerint: bruttó 71.814.280 Forint

Tervezett kiállítások:

- Nagyné Berzai Márta : Hölgyek öröme című kiállítás
- Cikk-Cakk Foltvarró Klub
- Teaház ?
- Ten Szilvia mese illusztrátor
- Nagy kiállító? == keresés alatt pl.: Janikovszky Éva
- Manóvilág kiállítása – Bubu Tímár Éva

Kézműves foglalkozások:

A korábbi években helyi vállalkozókat kértünk fel a kézműves házban zajló foglalkozások lebonyolítására, ez 454.800 forint kiadást jelentett 2024-ben. Az idei évtől ezt szeretnénk intézményi dolgozókkal megoldani és így csak alapanyagárat fizetni.

A helyi óvoda és bölcsőde dolgozói szintén alapanyag vásárlása után működtetné a „Tökfaragó sátor „ mellett a játszóházat, ami szintén ingyenes a gyerekek részére.

Tökfaragás:

A Rácalmási Városvédő és Szépítő Egyesület tagjai vállaltak az idei évben is ezt a feladatot és a költségeket is.

Gyermekvilág:

A kúria hátsó parkjában a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok dolgozói „ üzemeltették „ a játszóparkot, amit ingyenesen tudtak igénybe venni a fesztiválra látogató gyerekek.

Szeretném az idei évtől ezt a területet bérbe adni különböző népi játékokat bemutató vállalkozóknak a nagyobb területfoglalási díj reményében. Az ingyenes játékok megmaradnának csak másik helyszínt kapnának.

Gasztronómiai Épület:

A dolgozók és a fellépők vendéglátása minden évben kötelező feladat, ez 2025-ben is így lenne. Továbbra is szeretném a helyi civilek (főként Városvédők) segítségével a konyhában zajló feladatokat ellátni. Az itt elkészített péksüteményeket, réteseket és egytál ételt pedig a Rácalmási Szociális Központ dolgozóinak a segítségével értékesíteni. Minden évben nagy forgalmat bonyolítanak le és ez egy anyagilag is sikeresnek mondható terület.

A fent felsorolt területeken kívül megrendeznénk az idei évben is a „Tökös sütik versenyét”, az utcai Tökdekorációk versenyét, a Hankook támogatással létrejött koreai ételkóstolót, a bicikli túrát, az Old Timer autós kiállítást és felvonulást és a kisvonatos városnézést.

Marketing:

Kis Tamás digitális tartalomkészítő és előadó a tavalyi évben egy rövid zenés filmet készített a vendégek „csalogatására”. Egy hasonló videót szeretnénk az idei évben is, valamint a tv-ben és a rádióban való megjelenés is hasznos lenne. Ezek mellett a közösségi oldalakon szeretnénk hirdetni, ahol a Facebook-nak van egy kifejezetten fizetős hirdetési lehetősége, amit kihasználva több embert érünk el digitálisan. Természetesen a nyomtatott sajtót sem hagyjuk feledésben, pl.: helyi újság, dunaújvárosi újság, környező települések hírmondói és a plakát.

Árusítók:

Bérleti díj megfizetése ellenében a szokott módon fogadjuk az étel és ital árusokat, valamint a kézműves és egyéb termékekkel érkező vállalkozókat.

Az idei évben nem terveznénk áremelést az árusítóknak, mivel a tavalyi év sokuknak bevétel kiesést jelentett a fesztivál alatti időjárás miatt. Így javasolnám a 2024-ben megszabott bérleti díjak megtartását.

Az előző évhez hasonlóan két árkategóriát szeretnénk megállapítani: amennyiben július 31-ig befizetésre kerül az összeg, akkor normál áron veheti igénybe a területét a bérlet, amennyiben nem érkezik be az összeg, úgy már csak emelt díjjal számolhat az árusító.

A 2023-as évben kicsivel több, mint 7.000.000 Forint volt a bérleti díjból a bevételünk. Minden lehetséges helyet betelepítettünk áruossal, volt aki a befizetett bérleti díj ellenére nem maradt a rendezvényen. A 2024-es évben, hogy vásárló, árusító is elégedett legyen kevesebb árúst fogadtunk, így 6.306.000 Forint lett a bevétel.

A következő árakat javaslom:

Megnevezés	2024-es árak	2025-ben tervezett díjak július 31-ig	2025-ben tervezett díja július 31 után
Faházak	180.000 Ft/3nap	180.000 Ft/3nap	200.000 Ft/3nap
Kézműves árusok	5.000 Ft/méter/nap	5.000 Ft/méter/nap	6.000 Ft/méter/nap
Étel árusítók (több termékkel)	300.000 Ft/3nap	300.000 Ft/3nap	350.000 Ft/3nap
Étel árusítók (max. 3 termékkel)	90.000 Ft/3nap	90.000 Ft/3nap	100.000 Ft/3nap
Fagyalt, ital árusítók (egy terméket árusító)	50.000 Ft/3nap	50.000 Ft/3nap	60.000 Ft/3nap
Kiállítók a parkban (autó szalonok)	300.000 Ft/3nap	300.000 Ft/3nap	300.000 Ft/3nap

Tervezett belépő díjak a XXI. Tőkfesztiválra:

Ssz.	Megnevezés	2024-ben Ár (Áfával) Ft/fő	2025-ben Ár (Áfával) Ft/fő
1	napi belépő rácalmási lakcímmel	3 000 Ft	3 000 Ft
2	napi belépő nem helyi lakosoknak	6 000 Ft	6 000 Ft
3	kedvezményes belépő 6-14 (helyi lakosnak és nem helyi lakosnak is)	1 500 Ft	1 500 Ft
4	három napos belépő rácalmási lakcímmel	7 000 Ft	7 000 Ft
5	háromnapos belépő nem helyi lakosoknak	15 000 Ft	15 000 Ft
6	dolgozói belépő, jutalom belépő a dekorációkért, árusítók, kiállítók és meghívottak	ingyenes	ingyenes
7	előre regisztrált gyermekcsoportoknak a pénteki napi kézműves játszóházhoz	1000 Ft (kisvonat használattal együtt)	1000 Ft (kisvonat használattal együtt)
8	kisvonat menetdíja	500 Ft – gyermek 1000 Ft - felnőtt	500 Ft – gyermek 1000 Ft - felnőtt

A belépő díjakat nem lenne szerencsés az idei évben emelni, így javasolnám megtartani az előző évi árakat.

A belépőket 2025. július 1-től lehetne megváltani a Jankovich-kúriában munkanapokon vagy online a saját jegyvásárlási rendszerünkben. Bankkártyával és Szép kártyával is fizethető a belépő összege. Szokásos módon karszalag lenne a belépő megfelelője.

Bevételek a 2023-as évben

Ezek a jegyárusításból, a gasztronómiai árusításból, a kalandparkból a kisvonatból és a helypénzekből tevődtek össze. Az összbevétel 39.274.837 forint volt. Az alábbi táblázat az egyes területekből származó bevételeket tartalmazza.

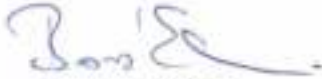
	BELÉPŐK		GASZTRO	KALANDPARK	KISVONAT	HELYPÉNZ/ BÉRLETI DÍJ	
	Készpénz	Bankkártya/Szép kártya					
Elővételes	547 500	573 000				7 220 687	7 793 687
2023.09.15	4 282 000	1 666 500	245 050	18 000	38 000		1 967 550
2023.09.16	8 905 500	4 328 000	449 050	228 000	157 000		5 162 050
2023.09.17	6 650 000	3 197 500	418 050	168 000	183 000		3 966 550
	20 385 000	9 765 000	1 112 150	414 000	378 000	7 220 687	
Összesen:							39 274 837

Bevételek a 2024-es évben

A XX. Tökfesztivál bevétele a szélsőséges időjárási viszonyok miatt a vártnál is rosszabban alakult, ezt az alábbi számok is mutatják.

	BELÉPŐK		GASZTRO	KALANDPARK	KISVONAT	HELYPÉNZ/ BÉRLETI DÍJ	
	Késspénz	Bankkártya/ Szépkártya					
Elővételes		1 997 308				6 306 000	8 303 308
2024.09.13	1 303 500	672 000	234 250		0		2 209 750
2024.09.14	1 266 500	993 000	402 650		81 500		2 743 650
2024.09.15	348 000	291 000	306 500		55 500		1 001 000
	2 918 000	3 953 308	943 400	0	137 000	6 306 000	
MINDÖSSZESEN:							14 257 708

Rácalmás, 2025. március 7.


Bodnár Edina
igazgató, Jankovich-kúria