

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete

a civil szervezetek támogatásáról

[1] Rácalmás Város Önkormányzat elismeri és támogatja a civil szervezetek helyi közéletre gyakorolt hatását. Támogatja a kultúra, a közművelődés, az oktatás-nevelés, a szociális tevékenység, a természeti és épített környezet megóvása, az egészséges életmód, az esélyegyenlőség, a hagyományápolás megteremtése terén végzett tevékenységet. A rendelet célja a civil társadalom erősítése, a civil szervezetek helyi társadalmi szerepvállalásának elősegítése, az önkormányzattal való jó együttműködés előmozdítása érdekében.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendeletben Rácalmás Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény előírásainak megfelelően szabályozza a helyi civil szervezetek támogatását.

(2) Az önkormányzat lehetőségeitől függően a 3. §-ban megfogalmazott célok megvalósulása érdekében a civil szervezetek számára e rendelet keretei között, azonos feltételek mellett költségvetéséből pénzügyi támogatást biztosít.

(3) A támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(4) A tárgyévben fel nem használt összeg a következő évi előirányzat összegét nem növeli meg.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Rácalmás Város közigazgatási területén rendszeresen működő, az Ectv. alapján Magyarországon nyilvántartásba vett civil szervezetekre, civil társaságokra.

(2) Nem minősül támogatható szervezetnek a politikai párt és helyi szervezete, az egyház, a szakszervezet, a munkástanács, a biztosító társaság, és a munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezet.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

a) civil szervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület – párt kivételével – valamint alapítvány

- b) civil szervezet alapszabályai: létesítő okirat (alapszabály, vagy alapító okirat) bejegyző bírósági végzés, közhasznúsági nyilvántartásba vételi bírósági végzés
- c) elszámolás: A civil szervezet e rendelet 9. § (1) bekezdés alapján jár el, illetve e rendelet 3. melléklete szerint állítja össze az elszámolási dokumentációját.

4. §

Az önkormányzat civil szervezetekkel kapcsolatos céljai a civil társadalom erősítése, a civil szervezetek helyi társadalmi szerepvállalásának segítése, az önkormányzat és a civil szervezetek közötti partneri viszony és munkamegosztás előmozdítása a közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében, valamint a civil szervezetek számára nyújtott támogatás világossá, átláthatóvá és ellenőrizhetővé tétele.

5. §

A települési önkormányzat civil szervezetekkel kapcsolatos feladatai:

- a) a civil szervezetek működési támogatása,
- b) a civil szervezetek közhasznú tevékenységének támogatása,
- c) a civil szervezeteket érintő évfordulók, rendezvények, programok támogatása,
- d) a civil szervezetek fejlesztéseinek, beruházásainak támogatása.

6. §

(1) Az önkormányzat által támogatott témák, és területek:

- a) egészségmegőrzés, prevenciós tevékenység
- b) szociális tevékenység (családsegítés, időkorúak gondozása, hátrányos helyzetűek segítése, esélyegyenlőségi programok megvalósítása)
- c) kulturális tevékenység, hagyomány ápolás
- d) nevelés, oktatás, képességfejlesztés
- e) ismeretterjesztés
- f) testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység
- g) természetvédelem, környezetvédelem, műemlékvédelem
- h) épített környezet megővése
- i) gyermek és ifjúság védelem
- j) közrend, közbiztonság, vagyonvédelem
- k) sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidő sport.

(2) Nem nyújtható támogatás a kérelmezőnek, ha azt üzleti, gazdasági tevékenységre kívánja felhasználni.

7. §

(1) Az önkormányzat éves költségvetéséből a civil szervezetek támogatására e rendeletben meghatározott alapelvek szerint nyújt támogatást.

(2) A civil szervezetek 2025. január 1-től 2025. december 31-ig felmerülő működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozásához alábbi célok részesíthető támogatásban:

- a) Működési célú támogatások:
 - aa) a székhely, működési hely fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségek (rezsi, telefon, internet, karbantartás, javítás, papír- írószerek, nyomtatvány, bérleti díj)
 - ab) irodatechnikai berendezések, illetve a civil szervezet működéséhez szükséges egyéb eszközök és tartozékaik beszerzése, karbantartása, javítása

- ac) a civil szervezetek fenntartásában, használatában álló technikai eszközök üzemeltetésével, karbantartásával, illetve fenntartásával kapcsolatos kiadások
- ad) kommunikációs költségek, honlap szerkesztése és fenntartása, kiadványok beszerzése
- ae) a civil szervezet működéséhez szükséges adminisztrációs, ügyintézési tevékenységgel kapcsolatos költségek (banki költség, posta költség, jogi költség, könyvelési díj, biztosítási díjak)
- af) civil szervezetek bemutatását és tevékenységének megismerését célzó általános tájékoztatási és marketing költségek, kiadványok készítése.
- ag) a civil szervezet tagjait érintő a létesítő okiratba foglalt cél szerinti tevékenységhez kapcsolódó – képzés költség, nevezési díj költség, tagdíj költség, utazási szolgáltatás igénybevétele.
- ah) Bér és járulék megfizetések, megbízási díjak
- b) Rendezvény és program célú támogatások: a civil szervezet szervezésében megvalósuló rendezvények, programok finanszírozásához nyújtott támogatás. (a rendezvényen fellépő előadók megbízási és tiszteletdíjak, fellépői díjak, belépők, szolgáltatások igénybevétele: felmerülő étel-, ital költségek, anyagköltség a támogatási igény maximum 10 %-ig.)c) Fejlesztési és beruházási célú támogatások: a civil szervezetek fejlesztéséhez, beruházásaihoz nyújtott támogatás.

(3) Támogatásból nem elszámolható költségek köre: útnyilvántartás, kiküldetési rendelvénnyel alapján elszámolt kiadások, adófizetési kötelezettségek a nem közhasznú tevékenység miatt. Bírságok, pótlékok.

8. §

(1) A civil szervezetek számára a támogatás vissza nem térítendő támogatásként, cél jelleggel, elszámolási kötelezettséggel nyújtható, amelyet pályázati úton lehet igényelni.

(2) A pénzügyi támogatás általános feltételei:

- a) a pályázó a közhasznúsági jelentését az Országos Bírósági Hivatal részére benyújtotta és letétbe helyezte, ha az egyesület közhasznú
- b) a pályázónak nincs lejárt köztartozása
- c) a pályázó a korábban kapott támogatással elszámolt
- d) nincs folyamatba a pályázóval szemben tartozás rendezésére, a szerveződés megszüntetésére irányuló, valamint törlés iránti eljárás
- e) a pályázó a rendezvényein Rácalmás Város Önkormányzatát támogatóként tünteti fel.

(3) A Képviselő-testület pályázatot ír ki a civil szervezetek támogatására vonatkozó tárgyévi költségvetésben meghatározott keret terhére.

(4) A pályázati felhívást az önkormányzat hivatalos honlapján kell megjelentetni.

(5) A pályázatot az e rendelet 1. mellékletét képező Pályázati adatlapon és Költségvetési adatlapon kell benyújtani, amelyhez az ott felsorolt mellékleteket is szükséges csatolni.

(6) A pályázatokat Rácalmás Város Polgármesteréhez címezve, 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13. címre kell eljuttatni, az átvételt igazoltatva személyesen vagy ajánlott postai küldeményként, pályázati felhívásban szereplő pályázati határidő lejártáig, papír alapon 1 eredeti példányban. A beadás időpontjának a postára adás, illetve a személyes benyújtás időpontja számít.

(7) A pályázót egyszeri esetben – 8 naptári napos határidő kitűzésével – hiánypótlásra lehet felszólítani elektronikus formában a pályázat benyújtástól számított 5 munkanapon belül. A hiánypótlás nem teljesítése, illetve nem határidőben való benyújtása esetén a pályázat elutasításra kerül.

(8) A benyújtott pályázati anyagok pályázati adatlapját támogathatósági szempontból a Kulturális, Oktatási és Idegenforgalmi Bizottság véleményezi. A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtási határidejét követő soron következő ülésen.

(9) A támogatásban részesített civil szervezettel az önkormányzat támogatási szerződést köt. (A támogatási szerződés tartalmi elemeit e rendelet 2. melléklete tartalmazza).

9. §

(1) A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) támogatásból megrendezett programok, rendezvények száma
- b) a programon, rendezvényen résztvevők száma
- c) a helyi lakosok aktivitása és létszáma a rendezvényeken
- d) a pályázónak a megvalósításhoz az igényelt támogatási összeg minimum 20 %-val szükséges rendelkeznie, mint saját önerő. A saját önerővel is szükséges elszámolni. A saját önerőt a pályázati elszámolásnál számlákkal szükséges igazolni, melyre szintén rá kell vezetni a kötelező rájegyzéseket e rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint.

(2) Az a pályázat részesül kedvezőbb elbírálásban, amelynek benyújtója hosszabb ideje működik, több programot rendez, a programon többen vesznek részt.

10. §

(1) Az önkormányzat a támogatás összegét a támogatási szerződés aláírását követően az abban foglalt ütemezés szerint a civil szervezetek számára, a pénzügyi számlájára való utalással teljesíti.

(2) A támogatás elszámolási kötelezettség mellett kizárólag arra a célra használható fel, amelyre a támogató juttatta. A támogatást a támogatott köteles tárgy év december 31. napjáig felhasználni.

(3) A támogató a támogatás felhasználását és az erről készült számadást ellenőrzi.

(4) Az elszámolás a hatályos számviteli szabályok és az e rendeletben foglaltak szerint történik, amelynek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(5) A pályázót egyszeri esetben – 8 naptári napos határidő kitűzésével – hiánypótlásra lehet felszólítani elektronikus formában az elszámolás benyújtástól számított 5 munkanapon belül. A hiánypótlás nem teljesítése, illetve nem határidőben való benyújtása esetén az elszámolás elutasításra kerül.

(6) A Képviselő-testület a támogatási szerződéstől eláll, ha a támogatott valótlan adatot szolgáltatott. A támogatottnak az elállás közlésétől számított 15 napon belül a nyújtott támogatást vissza kell fizetnie, illetve a tárgyévet követő évben nem nyújthat be pályázatot az önkormányzathoz.

11. §

(1) A civil szervezet a támogatás összegének felhasználásáról, a pályázatban meghatározott program megvalósításáról a támogatási szerződésben meghatározott határidőig (tárgyévét követő január 31. napjáig) és az e rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint köteles elszámolni.

(2) Amennyiben a támogatott a pályázati elszámolás benyújtási kötelezettségének nem tesz eleget határidőre, úgy a támogatott köteles a támogatás teljes összegét a mindenkor érvényes, a támogatás átvételét követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyévét követő évben, a Képviselő-testület elszámolást felülvizsgáló döntésében előírt határidőig, de legkésőbb a tárgy évet követő év március 10. napjáig visszafizetni.

(3) Amennyiben a támogatott pénzügyi elszámolásából az állapítható meg, hogy a támogatást nem rendeltetésszerűen használták fel, úgy a támogatott köteles a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét e mindenkor érvényes, a támogatás felhasználására nyitva álló határidő napjától (tárgyév december 31. napjától) számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyévét követő évben, a Képviselő-testület elszámolást felülvizsgáló döntésben előírt határidőig, de legkésőbb a tárgy évet követő év március 10. napjáig visszafizetni.

(4) Amennyiben a támogatás odaitélését követően megállapítást nyer, hogy a támogatott nem jogosult a támogatás igénybevételére, úgy a (2) bekezdés rendelkezései szerint szükséges eljárni.

(5) Amennyiben a támogatás nem úgy kerül felhasználásra, mint ahogy a költségvetési adatlap 16. pont második táblázat második oszlopában (jelen pályázati támogatásból fedezett kiadások Ft-ban) meghatározásra került, úgy lehetőség van a kiadási tételek között az átcsoportosításra maximum 20 %-os mértékben, melyet az elszámolásnál szükséges megjeleníteni, ebben az esetben támogatási szerződés módosítást nem kell kezdeményezni.

(6) Amennyiben a támogatott a számára odaitélt támogatást egészben vagy részben nem kívánja felhasználni, úgy ezt a szándékát köteles a támogatónak írásban bejelenteni és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. Ebben az esetben a támogatott a fel nem használt támogatás összegét a támogatási szerződés módosítását követő 15 naptári napon belül, de legkésőbb a támogatás felhasználására előírt határidőig köteles kamatmentesen visszafizetni. A támogatási szerződés módosítása iránti kérelem elmaradása esetén a (3) bekezdés rendelkezései szerint szükséges eljárni.

(7) Visszafizetési kötelezettség fennáll akkor is, ha a Képviselő-testület az elszámolást nem fogadja el, úgy a (2) bekezdés rendelkezései szerint szükséges eljárni.

(8) A visszafizetési kötelezettség teljesítésére részletfizetési kedvezmény nem nyújtható.

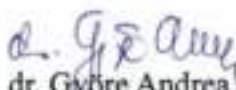
(9) A visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a támogató a támogatott számlájára a támogatási összeg és a felszámított kamatok terhéig inkasszót jogosult alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet 2025. március 3-án lép hatályba, és 2026. február 28-án hatályát veszti.


Schricker István
polgármester




dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2025. február 27-én megtörtént.
Rácalmás, 2025. február 27.



dr. Győre Andrea
dr. Győre Andrea
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
HELYI CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSA
PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁHOZ

1. A PÁLYÁZÓ NEVE ÉS SZÉKHELYÉNEK ADATAI

Pályázó megnevezése:		
Település:	Utca, házszám:	Irányítószám:

2. A PÁLYÁZÓ LEGFONTOSABB ADATAI

Adószám:	Statisztikai számjel:
Bírósági nyilvántartásba vételi határozatszám:	Telefonszám:
E-mail:	Honlap cím:
A szervezet bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve, címe:	
Pályázatért felelős személy neve:	Telefonszáma:

3. A PÁLYÁZÓ LEVELEZÉSI CÍME (amennyiben nem azonos a székhely címével)

Címzett neve:	
Település:	Irányítószám:
Utca, házszám/postafiók:	

4. A PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA

Kérjük, tegyen „X”-et a megfelelő kategória mellé, soronként egy kategóriát kell megjelölni!

☐ Nem közhasznú	☐ Kiemelten közhasznú	☐ Közhasznú
--	--	------------------------------------

5. A PÁLYÁZÓ LEGJELLEMZŐBB TEVÉKENYSÉGI TERÜLETE

Jelölje meg a szervezetre legjellemzőbb tevékenységcsoportot! Figyelem, csak egy kategória jelölhető meg!

☐ egészségmegőrzés, prevenció	☐ épített környezet megóvása, műemlékvédelem
☐ szociális tevékenység	☐ gyermek és ifjúságvédelem
☐ kulturális tevékenység, hagyományápolás	☐ közrend, közbiztonság, vagyonvédelem
☐ nevelés, oktatás, képességfejlesztés	☐ sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidő sport
☐ ismeretterjesztés	☐ település- és közösségfejlesztés
☐ testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység	☐ egyéb:
☐ természetvédelem	
☐ környezetvédelem	
☐ műemlékvédelem	

6. PÉNZINTÉZETI ADATOK

A szervezet számlaszáma, ahová a támogatás átutalását kéri	Számlavezető pénzügyintézet

A szervezet egyéb számlaszáma(i)*	Számlavezető pénzügyintézet(ek)

*Kérjük megadni a pályázó minden számlaszámát és azokat a pénzügyintézeteket, ahol a számlákat vezetik.

7. A PÁLYÁZAT CÍME

8. A PÁLYÁZATI MEGVALÓSÍTÁS TERVEZETT IDŐPONTJAI

A pályázati cél megvalósulásának kezdő időpontja:	A pályázati cél megvalósulásának befejező időpontja:
---	--

9. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK CÉLJA

10. A TERVEZET CÉLOK RÉSZLETEZÉSE, TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

11. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK VÁRHATÓ HATÁSAI (GAZDASÁSI, KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI)

12. KORÁBBI TAPASZTALATOK, EREDMÉNYEK BEMUTATÁSA

13. A PÁLYÁZATI MEGVALÓSÍTÁS SORÁN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKEMBEREK, INTÉZMÉNYEK BEMUTATÁSA FELSOROLÁSSZERŰEN

14. A TÁMOGATÁSBÓL MEGVALÓSÍTOTT ESEMÉNYEK, FEJLESZTÉSEK SORÁN ÉRINTETT IGÉNYBEVEVŐK SZÁMA

Érintett igénybevevők száma kb.	
Ebből helyi lakos igénybevevők száma kb.	

**KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
HELYI CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSA
PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁHOZ**

15. AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ADATOK

ADATOK	ÖSSZEG (Ft-ban)
Jelen pályázaton igényelt támogatás összege:	Ft

16. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ FORRÁS- ÉS KÖLTSÉGGKALKULÁCIÓ

**A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK ÉVÉRE TERVEZETT FORRÁSOK
(BEVÉTELEK)**

ADATOK	ÖSSZEG (Ft-ban)
1. Jelen pályázaton igényelt támogatás összege:	
2. Saját forrás a támogatás minimum 20 % (az elszámolásnál szükséges elszámolni vele):	
3. Egyéb pályázati forrás:	
4. Egyéb források, támogatás (pl: szponzori):	
ÖSSZESEN (=1+2+3+4):	

**A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK ÉVÉRE TERVEZETT RÁFORDÍTÁSOK
(KIADÁS)**

A költség/kiadásnév megnevezése	1. Jelen pályázati támogatásból fedezett kiadások (Ft-ban)	2. Saját forrás a támogatás minimum 20%-a (Ft-ban)	3. Egyéb kiadások	4. Összesen (1+2+3) (Ft-ban)
Működési célú kiadás a támogatási rendelet 5. § (2) bekezdés I. fejezet a) - h) pontjai alapján				
Rendezvény és program célú kiadás a támogatási rendelet 5. § (2) bekezdés II. fejezet alapján				
Fejlesztési és beruházási kiadások a támogatási rendelet 5. § (2) bekezdés III. fejezet alapján				

ÖSSZESEN (=1+2+3+4):				
-----------------------------	--	--	--	--

17. A PÁLYÁZÓ A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS MEGJEGYZÉSEK

--

Csatolandó mellékletek

1. Létesítő okirat (alapszabály, vagy alapító okirat) másolati példány pályázó által hitelesítve.
2. Bejegyző bírósági végzés, közhasznúsági nyilvántartásba vételi bírósági végzés 30 napnál nem régebbi.
3. Közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről. (Minta letölthető a www.kozpenzpalvazat.gov.hu honlapról.)
4. Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról. (Minta letölthető a www.kozpenzpalvazat.gov.hu honlapról.)
5. Igazolás a Mérlegbeszámoló letétbe helyezéséről eredetiben.
6. Igazolás az adótartozás és vámtartozás mentességéről 30 napnál nem régebbi. (KOMA is megfelelő)
7. Pályázó nyilatkozata a saját erő mértékéről eredetiben.
8. Pályázó nyilatkozata, hogy a pályázatból támogatott rendezvényein Rácalmás Város Önkormányzatát támogatóként feltünteteti eredetiben.
9. Pályázó nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a kapott támogatást nem használja fel üzleti és gazdasági tevékenységre.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.) képviselő Schrick István polgármester, mint támogatást nyújtó (továbbiakban: támogatást nyújtó), másrészről.....
(adatai: adószám:....., bírósági bejegyzés szám:.....),
képviseli....., mint támogatott (továbbiakban: támogatott) között
az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.:

1./ A támogatást nyújtó Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 1. – 2025. december 31. időszakra vonatkozóan az 6/2025. (II.27.) számú önkormányzati rendelete alapján támogatott a pályázatban meghatározott célra Ft, azaz forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a támogatottnak. A Képviselő-testület a-én megtartott testületi ülésén döntött a támogatásról a számú KT határozatában.
A támogatást a támogatott köteles tárgyév december 31. napjáig felhasználni.

2./ A támogatás Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11736037-15361868-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájáról kerül utalásra a támogatott számú számlája javára.
A megállapodás megkötését követő 15 napon belül a támogatás utalásra kerül.

3./ A támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás szerint a támogatást a benyújtott pályázatban meghatározott célra használja fel.

4./ A támogatott az ezen megállapodás szerint rendelkezésre bocsájtott támogatás összegének felhasználásáról köteles a Képviselő-testületnek – legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig elszámolni. A pénzügyi elszámolás összeállítását a Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 6/2025. (II.27.) rendelet 3. számú melléklete szerint szükséges összeállítani.

5./A mennyiben a támogatott határidőre a pénzügyi elszámolás benyújtási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy köteles a támogatási összegét a mindenkor érvényes, a támogatás átvételét követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyévet követő évben, a Képviselő-testület elszámolást felülvizsgáló döntésében előírt határidőig, de legkésőbb a tárgyévet követő év március 10. napjáig visszafizetni.

6./ Amennyiben a támogatott pénzügyi elszámolásából az állapítható meg, hogy a támogatást nem rendeltetésszerűen használták fel, úgy a támogatott köteles a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét e mindenkor érvényes, a támogatás felhasználására nyitva álló határidő napjától (tárgyév december 31. napjától) számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyévet követő évben, a Képviselő-testület elszámolást felülvizsgáló döntésben előírt határidőig, de legkésőbb a tárgy évet követő év március 10. napjáig visszafizetni.

7./ Amennyiben a támogatott a számára odaitélt támogatást egészben vagy részben nem kívánja felhasználni, úgy ezt a szándékát köteles a támogatónak írásban bejelenteni és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. Ebben az esetben a támogatott a fel nem

használt támogatás összegét a támogatási szerződés módosítását követő 15 naptári napon belül, de legkésőbb a támogatás felhasználására előírt határidőig köteles kamatmentesen visszafizetni. A támogatási szerződés módosítása iránti kérelem elmaradása esetén a támogatási szerződés 6./ pontjában meghatározott rendelkezés szerint szükséges eljárni.

8./ Amennyiben a támogatott visszafizetési kötelezettségét önként nem teljesíti a támogató a támogatott számlájára a támogatási összeg és a felszámított kamatok terhéig inkasszót jogosult alkalmazni.

9./ Az itt nem szabályozott kérdésekben Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 6/2025. (II.27.) számú önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

10./ A Támogatott képviselője kijelenti, hogy a Támogatott képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerült kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelőséggel a Támogató felé.

A jelen megállapodást a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Rácalmás, 2025.....

.....
Támogatást nyújtó

.....
a Támogatott képviseletében

3. melléklet az 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

ELSZÁMOLÁS

Önkormányzati támogatás felhasználásáról

A támogatott szervezet megnevezése:	Elszámolási időszak: (év)
A támogatott szervezet címe:	Elszámolandó támogatás összege: (Ft)
A támogatott projekt címe:	

Sorszám	Számla teljesítés dátuma	Számla kiállítója	Felhasználási cél az önkormányzati rendelet alapján	Az elszámolás alapjául szolgáló számla azonosítója, számlaszám	Számla bruttó összege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg a számlából (Ft)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						

19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
				Összesen		

Az elszámoló adatlap sorai tetszés szerint bővíthetők.

Felhívom figyelmét, hogy a pályázatban beállított saját forrás összegével is szükséges elszámolni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok valóságok, az általam képviselt szervezet nyilvántartásában fellelhető dokumentumokon alapulnak.

Az elszámoló laphoz csatolni kell a felhasználást igazoló dokumentumok eredeti példányát.

Rácalmás,.....

.....
cégszerű aláírás

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025.(.....) önkormányzati rendelete

A civil szervezetek támogatásáról

A fenti rendelet várható hatásait elemezni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet teljes költsége az önkormányzat költségvetését terheli.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotása adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabályt az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény (továbbiakban. Mötv.) 143.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján meg kell alkotni. A jogalkotás elmaradásának következménye nincs jogkövetés.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Rácalmás, 2025. február 19.

dr. Györe Andrea
jegyző sk.

Végső előterjesztői indokolás

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete eddig minden évben döntött a helyi civil szervezetek támogatásáról.

Az idei évben is segíteni kívánja a helyi civil szervezetek munkáját és működésüket a pályázati lehetőség által biztosított anyagi támogatással.

A civil szervezetek egész évben, folyamatosan szervezik a rácalmási lakók számára programjaikat, rendezvényeiket aktívan részt vesznek Rácalmás város közösségi életében.

A civil szervezetek pénzügyi forrásai azonban végesek és korlátozzák lehetőségeiket, ezért döntött a képviselő-testület, hogy rendeletet alkot a támogatás igénybevételével kapcsolatban.

TERVEZET

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II.) önkormányzati rendelete

a civil szervezetek támogatásáról

[1] Rácalmás Város Önkormányzat elismeri és támogatja a civil szervezetek helyi közéletre gyakorolt hatását. Támogatja a kultúra, a közművelődés, az oktatás-nevelés, a szociális tevékenység, a természeti és épített környezet megóvása, az egészséges életmód, az esélyegyenlőség, a hagyományápolás megteremtése terén végzett tevékenységet. A rendelet célja a civil társadalom erősítése, a civil szervezetek helyi társadalmi szerepvállalásának elősegítése, az önkormányzattal való jó együttműködés előmozdítása érdekében.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendeletben Rácalmás Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény előírásainak megfelelően szabályozza a helyi civil szervezetek támogatását.

(2) Az önkormányzat lehetőségeitől függően a 3. §-ban megfogalmazott célok megvalósulása érdekében a civil szervezetek számára e rendelet keretei között, azonos feltételek mellett költségvetéséből pénzügyi támogatást biztosít.

(3) A támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(4) A tárgyévben fel nem használt összeg a következő évi előirányzat összegét nem növeli meg.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Rácalmás Város közigazgatási területén rendszeresen működő, az Ectv. alapján Magyarországon nyilvántartásba vett civil szervezetekre, civil társaságokra.

(2) Nem minősül támogatható szervezetnek a politikai párt és helyi szervezete, az egyház, a szakszervezet, a munkástanács, a biztosító társaság, és a munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezet.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) civil szervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület – párt kivételével – valamit alapítvány
- b) civil szervezet alapszabályai: létesítő okirat (alapszabály, vagy alapító okirat) bejegyző bírósági végzés, közhasznúsági nyilvántartásba vételi bírósági végzés
- c) elszámolás: A civil szervezet e rendelet 9. § (1) bekezdés alapján jár el, illetve e rendelet 3. melléklete szerint állítja össze az elszámolási dokumentációját.

4. §

Az önkormányzat civil szervezetekkel kapcsolatos céljai a civil társadalom erősítése, a civil szervezetek helyi társadalmi szerepvállalásának segítése, az önkormányzat és a civil szervezetek közötti partneri viszony és munkamegosztás előmozdítása a közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében, valamint a civil szervezetek számára nyújtott támogatás világossá, átláthatóvá és ellenőrizhetővé tétele.

5. §

A települési önkormányzat civil szervezetekkel kapcsolatos feladatai:

- a) a civil szervezetek működési támogatása,
- b) a civil szervezetek közhasznú tevékenységének támogatása,
- c) a civil szervezeteket érintő évfordulók, rendezvények, programok támogatása,
- d) a civil szervezetek fejlesztéseinek, beruházásainak támogatása.

6. §

(1) Az önkormányzat által támogatott témák, és területek:

- a) egészségmegőrzés, prevenciók tevékenység
- b) szociális tevékenység (családsegítés, időkorúak gondozása, hátrányos helyzetűek segítése, esélyegyenlőségi programok megvalósítása)
- c) kulturális tevékenység, hagyomány ápolás
- d) nevelés, oktatás, képességfejlesztés
- e) ismeretterjesztés
- f) testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység
- g) természetvédelem, környezetvédelem, műemlékvédelem
- h) épített környezet megóvása
- i) gyermek és ifjúság védelem
- j) közrend, közbiztonság, vagyonvédelem
- k) sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidő sport.

(2) Nem nyújtható támogatás a kérelmezőnek, ha azt üzleti, gazdasági tevékenységre kívánja felhasználni.

7. §

(1) Az önkormányzat éves költségvetéséből a civil szervezetek támogatására e rendeletben meghatározott alapelvek szerint nyújt támogatást.

(2) A civil szervezetek 2025. január 1-től 2025. december 31-ig felmerülő működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozásához alábbi célok részesíthető támogatásban:

- a) Működési célú támogatások:
 - aa) a székhely, működési hely fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségek (rezsi, telefon, internet, karbantartás, javítás, papír- írószer, nyomtatvány, bérleti díj)

- ab) irodatechnikai berendezések, illetve a civil szervezet működéséhez szükséges egyéb eszközök és tartozékaik beszerzése, karbantartása, javítása
 - ac) a civil szervezetek fenntartásában, használatában álló technikai eszközök üzemeltetésével, karbantartásával, illetve fenntartásával kapcsolatos kiadások
 - ad) kommunikációs költségek, honlap szerkesztése és fenntartása, kiadványok beszerzése
 - ae) a civil szervezet működéséhez szükséges adminisztrációs, ügyintézési tevékenységgel kapcsolatos költségek (banki költség, posta költség, jogi költség, könyvelési díj, biztosítási díjak)
 - af) civil szervezetek bemutatását és tevékenységének megismerését célzó általános tájékoztatási és marketing költségek, kiadványok készítése.
 - ag) a civil szervezet tagjait érintő a létesítő okiratba foglalt cél szerinti tevékenységhez kapcsolódó – képzés költség, nevezési díj költség, tagdíj költség, utazási szolgáltatás igénybevétele.
 - ah) Bér és járulék megfizetések, megbízási díjak
- b) Rendezvény és program célú támogatások: a civil szervezet szervezésében megvalósuló rendezvények, programok finanszírozásához nyújtott támogatás. (a rendezvényen fellépő előadók megbízási és tiszteletdíjak, fellépői díjak, belépők, szolgáltatások igénybevétele: felmerülő étel-, ital költségek, anyagköltség a támogatási igény maximum 10 %-ig.)c) Fejlesztési és beruházási célú támogatások: a civil szervezetek fejlesztéseikhez, beruházásaihoz nyújtott támogatás.

(3) Támogatásból nem elszámolható költségek köre: útnyilvántartás, kiküldetési rendelvénnyel alapján elszámolt kiadások, adófizetési kötelezettségek a nem közhasznú tevékenység miatt. Bírságok, pótlékok.

8. §

(1) A civil szervezetek számára a támogatás vissza nem térítendő támogatásként, cél jelleggel, elszámolási kötelezettséggel nyújtható, amelyet pályázati úton lehet igényelni.

(2) A pénzügyi támogatás általános feltételei:

- a) a pályázó a közhasznúsági jelentését az Országos Bírósági Hivatal részére benyújtotta és letétbe helyezte, ha az egyesület közhasznú
- b) a pályázónak nincs lejárt köztartozása
- c) a pályázó a korábban kapott támogatással elszámolt
- d) nincs folyamatba a pályázóval szemben tartozás rendezésére, a szerveződés megszüntetésére irányuló, valamint törlés iránti eljárás
- e) a pályázó a rendezvényein Rácalmás Város Önkormányzatát támogatóként tünteti fel.

(3) A Képviselő-testület pályázatot ír ki a civil szervezetek támogatására vonatkozó tárgyévi költségvetésben meghatározott keret terhére.

(4) A pályázati felhívást az önkormányzat hivatalos honlapján kell megjelentetni.

(5) A pályázatot az e rendelet 1. mellékletét képező Pályázati adatlapon és Költségvetési adatlapon kell benyújtani, amelyhez az ott felsorolt mellékleteket is szükséges csatolni.

(6) A pályázatokat Rácalmás Város Polgármesteréhez címezve, 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13. címre kell eljuttatni, az átvételt igazolttva személyesen vagy ajánlott postai küldeményként, pályázati felhívásban szereplő pályázati határidő lejártáig, papír alapon 1 eredeti példányban. A beadás időpontjának a postára adás, illetve a személyes benyújtás időpontja számít.

(7) A pályázót egyszeri esetben – 8 naptári napos határidő kitűzésével – hiánypótlásra lehet felszólítani elektronikus formában a pályázat benyújtástól számított 5 munkanapon belül. A hiánypótlás nem teljesítése, illetve nem határidőben való benyújtása esetén a pályázat elutasításra kerül.

(8) A benyújtott pályázati anyagok pályázati adatlapját támogathatósági szempontból a Kulturális, Oktatási és Idegenforgalmi Bizottság véleményezi. A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtási határidejét követő soron következő ülésen.

(9) A támogatásban részesített civil szervezettel az önkormányzat támogatási szerződést köt. (A támogatási szerződés tartalmi elemeit e rendelet 2. melléklete tartalmazza).

9. §

(1) A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) támogatásból megrendezett programok, rendezvények száma
- b) a programon, rendezvényen résztvevők száma
- c) a helyi lakosok aktivitása és létszáma a rendezvényeken
- d) a pályázónak a megvalósításhoz az igényelt támogatási összeg minimum 20 %-val szükséges rendelkeznie, mint saját önerő. A saját önerővel is szükséges elszámolni. A saját önerőt a pályázati elszámolásnál számlákkal szükséges igazolni, melyre szintén rá kell vezetni a kötelező rájegyzéseket e rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint.

(2) Az a pályázat részesül kedvezőbb elbírálásban, amelynek benyújtója hosszabb ideje működik, több programot rendez, a programon többen vesznek részt.

10. §

(1) Az önkormányzat a támogatás összegét a támogatási szerződés aláírását követően az abban foglalt ütemezés szerint a civil szervezetek számára, a pénzügyi számlájára való utalással teljesíti.

(2) A támogatás elszámolási kötelezettség mellett kizárólag arra a célra használható fel, amelyre a támogató juttatta. A támogatást a támogatott köteles tárgy év december 31. napjáig felhasználni.

(3) A támogató a támogatás felhasználását és az erről készült számadást ellenőrzi.

(4) Az elszámolás a hatályos számviteli szabályok és az e rendeletben foglaltak szerint történik, amelynek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(5) A pályázót egyszeri esetben – 8 naptári napos határidő kitűzésével – hiánypótlásra lehet felszólítani elektronikus formában az elszámolás benyújtástól számított 5 munkanapon belül. A hiánypótlás nem teljesítése, illetve nem határidőben való benyújtása esetén az elszámolás elutasításra kerül.

(6) A Képviselő-testület a támogatási szerződéstől eláll, ha a támogatott valótlan adatot szolgáltatott. A támogatottnak az elállás közlésétől számított 15 napon belül a nyújtott támogatást vissza kell fizetnie, illetve a tárgyévet követő évben nem nyújthat be pályázatot az önkormányzathoz.

11. §

(1) A civil szervezet a támogatás összegének felhasználásáról, a pályázatban meghatározott program megvalósításáról a támogatási szerződésben meghatározott határidőig (tárgyét követő január 31. napjáig) és az e rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint köteles elszámolni.

(2) Amennyiben a támogatott a pályázati elszámolás benyújtási kötelezettségének nem tesz eleget határidőre, úgy a támogatott köteles a támogatás teljes összegét a mindenkor érvényes, a támogatás átvételét követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyét követő évben, a Képviselő-testület elszámolást felülvizsgáló döntésében előírt határidőig, de legkésőbb a tárgy évet követő év március 10. napjáig visszafizetni.

(3) Amennyiben a támogatott pénzügyi elszámolásából az állapítható meg, hogy a támogatást nem rendeltetésszerűen használták fel, úgy a támogatott köteles a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét e mindenkor érvényes, a támogatás felhasználására nyitva álló határidő napjától (tárgyév december 31. napjától) számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyét követő évben, a Képviselő-testület elszámolást felülvizsgáló döntésben előírt határidőig, de legkésőbb a tárgy évet követő év március 10. napjáig visszafizetni.

(4) Amennyiben a támogatás odaítélését követően megállapítást nyer, hogy a támogatott nem jogosult a támogatás igénybevételére, úgy a (2) bekezdés rendelkezései szerint szükséges eljárni.

(5) Amennyiben a támogatás nem úgy kerül felhasználásra, mint ahogy a költségvetési adatlap 16. pont második táblázat második oszlopában (jelen pályázati támogatásból fedezett kiadások Ft-ban) meghatározásra került, úgy lehetőség van a kiadási tételek között az átcsoportosításra maximum 20 %-os mértékben, melyet az elszámolásnál szükséges megjeleníteni, ebben az esetben támogatási szerződés módosítást nem kell kezdeményezni.

(6) Amennyiben a támogatott a számára odaítélt támogatást egészben vagy részben nem kívánja felhasználni, úgy ezt a szándékát köteles a támogatónak írásban bejelenteni és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. Ebben az esetben a támogatott a fel nem használt támogatás összegét a támogatási szerződés módosítását követő 15 naptári napon belül, de legkésőbb a támogatás felhasználására előírt határidőig köteles kamatmentesen visszafizetni. A támogatási szerződés módosítása iránti kérelem elmaradása esetén a (3) bekezdés rendelkezései szerint szükséges eljárni.

(7) Visszafizetési kötelezettség fennáll akkor is, ha a Képviselő-testület az elszámolást nem fogadja el, úgy a (2) bekezdés rendelkezései szerint szükséges eljárni.

(8) A visszafizetési kötelezettség teljesítésére részletfizetési kedvezmény nem nyújtható.

(9) A visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a támogató a támogatott számlájára a támogatási összeg és a felszámított kamatok terhéig inkasszót jogosult alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet 2025. március 3-án lép hatályba, és 2026. február 28-án hatályát veszti.

Schrick István
polgármester

dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2025. február-én/-án megtörtént.
Rácalmás, 2025. február

dr. Györe Andrea
jegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
HELYI CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSA
PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁHOZ

1. A PÁLYÁZÓ NEVE ÉS SZÉKHELYÉNEK ADATAI

Pályázó megnevezése:		
Település:	Utca, házszám:	Irányítószám:

2. A PÁLYÁZÓ LEGFONTOSABB ADATAI

Adószám:	Statisztikai számjel:
Bírósági nyilvántartásba vételi határozatszám:	Telefonszám:
E-mail:	Honlap cím:
A szervezet bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve, címe:	
Pályázatért felelős személy neve:	Telefonszáma:

3. A PÁLYÁZÓ LEVELEZÉSI CÍME (amennyiben nem azonos a székhely címével)

Címzett neve:	
Település:	Irányítószám:
Utca, házszám/postafiók:	

4. A PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA

Kérjük, tegyen „X”-et a megfelelő kategória mellé, soronként egy kategóriát kell megjelölni!

Nem közhasznú	Kiemelten közhasznú	Közhasznú
---------------	---------------------	-----------

5. A PÁLYÁZÓ LEGJELLEMZŐBB TEVÉKENYSÉGI TERÜLETE

Jelölje meg a szervezetre legjellemzőbb tevékenységcsoportot! Figyelem, csak egy kategória jelölhető meg!

egészségmegőrzés, prevenció	épített környezet megóvása, müemlékvédelem
szociális tevékenység	gyermek és ifjúságvédelem
kulturális tevékenység, hagyományápolás	közüend, közbiztonság, vagyónvédelem
nevelés, oktatás, képességfejlesztés	sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidő sport
ismeretterjesztés	település- és közösségfejlesztés
testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység	egyéb:
természetvédelem	
környezetvédelem	
müemlékvédelem	

6. PÉNZINTÉZETI ADATOK

A szervezet számlaszáma, ahová a támogatás átutalását kéri	Számlavezető pénzintézet

A szervezet egyéb számlaszáma(i)*	Számlavezető pénzintézet(ek)

*Kérjük megadni a pályázó minden számlaszámát és azokat a pénzintézeteket, ahol a számlákat vezetik.

7. A PÁLYÁZAT CÍME

--

8. A PÁLYÁZATI MEGVALÓSÍTÁS TERVEZETT IDŐPONTJAI

A pályázati cél megvalósulásának kezdő időpontja:	A pályázati cél megvalósulásának befejező időpontja:
---	--

9. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK CÉLJA

10. A TERVEZET CÉLOK RÉSZLETEZÉSE, TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

11. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK VÁRHATÓ HATÁSAI (GAZDASÁSI, KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI)

12. KORÁBBI TAPASZTALATOK, EREDMÉNYEK BEMUTATÁSA

13. A PÁLYÁZATI MEGVALÓSÍTÁS SORÁN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKEMBEREK, INTÉZMÉNYEK BEMUTATÁSA FELSOROLÁSSZERŰEN

14. A TÁMOGATÁSBÓL MEGVALÓSÍTOTT ESEMÉNYEK, FEJLESZTÉSEK SORÁN ÉRINTETT IGÉNYBEVEVŐK SZÁMA

Érintett igénybevevők száma kb.	
Ebből helyi lakos igénybevevők száma kb.	

**KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
HELYI CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSA
PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁHOZ**

15. AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ADATOK

ADATOK	ÖSSZEG (Ft-ban)
Jelen pályázaton igényelt támogatás összege:	Ft

16. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ FORRÁS- ÉS KÖLTSÉGGALKULÁCIÓ

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK ÉVÉRE TERVEZETT FORRÁSOK (BEVÉTELEK)

ADATOK	ÖSSZEG (Ft-ban)
1. Jelen pályázaton igényelt támogatás összege:	
2. Saját forrás a támogatás minimum 20 % (az elszámolásnál szükséges elszámolni vele):	
3. Egyéb pályázati forrás:	
4. Egyéb források, támogatás (pl: szponzori):	
ÖSSZESEN (=1+2+3+4):	

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK ÉVÉRE TERVEZETT RÁFORDÍTÁSOK (KIADÁS)

A költség/kiadásnem megnevezése	1. Jelen pályázati támogatásból fedezett kiadások (Ft-ban)	2. Saját forrás a támogatás minimum 20%-a (Ft-ban)	3. Egyéb kiadások	4. Összesen (1+2+3) (Ft-ban)
Működési célú kiadás a támogatási rendelet 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján				
Rendezvény és program célú kiadás a támogatási rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján				
Fejlesztési és beruházási kiadások a támogatási rendelet 6. § (2) bekezdés c) pontja alapján				
ÖSSZESEN (=1+2+3+4):				

17. A PÁLYÁZÓ A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS MEGJEGYZÉSEK

Csatolandó mellékletek

1. Bejegyző bírósági végzés, közhasznúsági nyilvántartásba vételi bírósági végzés 30 napnál nem régebbi.
2. Közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről. (Minta letölthető a www.kozpenzpalyazat.gov.hu honlapról.)
3. Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról. (Minta letölthető a www.kozpenzpalyazat.gov.hu honlapról.)
4. Igazolás a Mérlegbeszámoló letétbe helyezéséről eredetiben.
5. Igazolás az adótartozás és vámtartozás mentességéről 30 napnál nem régebbi. (KOMA is megfelelő)
6. Pályázó nyilatkozata a saját erő mértékéről eredetiben. A pályázónak a megvalósításhoz az igényelt támogatási összeg minimum 20 %-val szükséges rendelkeznie, mint saját önerő. A saját önerővel is szükséges elszámolni. A saját önerőt a pályázati elszámolásnál számlákkal szükséges igazolni, melyre szintén rá kell vezetni a kötelező rájegyzéseket a rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint.
7. Pályázó nyilatkozata, hogy a pályázatból támogatott rendezvényein Rácalmás Város Önkormányzatát támogatóként feltünteti eredetiben.
8. Pályázó nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a kapott támogatást nem használja fel üzleti és gazdasági tevékenységre.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.) képviselő Schrick István polgármester, mint támogatást nyújtó (továbbiakban: támogatást nyújtó), másrészről.....
(adatai: adószám:....., bírósági bejegyzés szám:.....),
képviseli....., mint támogatott (továbbiakban: támogatott) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.:

1./ A támogatást nyújtó Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 1. – 2025. december 31. időszakra vonatkozóan/2025. (.....) számú önkormányzati rendelete alapján támogatott a pályázatban meghatározott célra Ft, azaz forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a támogatottnak. A Képviselő-testület a-én megtartott testületi ülésén döntött a támogatásról a számú KT határozatában.

A támogatást a támogatott köteles tárgyév december 31. napjáig felhasználni.

2./ A támogatás Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11736037-15361868-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájáról kerül utalásra a támogatott számú számlája javára.

A megállapodás megkötését követő 15 napon belül a támogatás utalásra kerül.

3./ A támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás szerint a támogatást a benyújtott pályázatban meghatározott célra használja fel.

4./ A támogatott az ezen megállapodás szerint rendelkezésre bocsájtott támogatás összegének felhasználásáról köteles a Képviselő-testületnek – legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig elszámolni. A pénzügyi elszámolás összeállítását a Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet 3. számú melléklete szerint szükséges összeállítani.

5./A mennyiben a támogatott határidőre a pénzügyi elszámolás benyújtási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy köteles a támogatási összeget a mindenkor érvényes, a támogatás átvételét követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyévet követő évben, a Képviselő-testület elszámolást felülvizsgáló döntésében előírt határidőig, de legkésőbb a tárgyévet követő év március 10. napjáig visszafizetni.

6./ Amennyiben a támogatott pénzügyi elszámolásából az állapítható meg, hogy a támogatást nem rendeltetésszerűen használták fel, úgy a támogatott köteles a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét e mindenkor érvényes, a támogatás felhasználására nyitva álló határidő napjától (tárgyév december 31. napjától) számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben a tárgyévet követő évben, a Képviselő-testület elszámolást felülvizsgáló döntésben előírt határidőig, de legkésőbb a tárgy évet követő év március 10. napjáig visszafizetni.

7./ Amennyiben a támogatott a számára odaitélt támogatást egészben vagy részben nem kívánja felhasználni, úgy ezt a szándékát köteles a támogatónak írásban bejelenteni és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. Ebben az esetben a támogatott a fel nem használt

támogatás összegét a támogatási szerződés módosítását követő 15 naptári napon belül, de legkésőbb a támogatás felhasználására előírt határidőig köteles kamatmentesen visszafizetni. A támogatási szerződés módosítása iránti kérelem elmaradása esetén a támogatási szerződés 6./ pontjában meghatározott rendelkezés szerint szükséges eljárni.

8./ Amennyiben a támogatott visszafizetési kötelezettségét önként nem teljesíti a támogató a támogatott számlájára a támogatási összeg és a felszámított kamatok terhéig inkasszót jogosult alkalmazni.

9./ Az itt nem szabályozott kérdésekben Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének...../2025. (....) számú önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

10./ A Támogatott képviselője kijelenti, hogy a Támogatott képviselőtére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerült kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelőséggel a Támogató felé.

A jelen megállapodást a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Rácalmás, 2025.....

.....
Támogatást nyújtó

.....
a Támogatott képviselőtében

3. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

ELSZÁMOLÁS

Önkormányzati támogatás felhasználásáról

A támogatott szervezet megnevezése:	Elszámolási időszak: (év)
A támogatott szervezet címe:	Elszámolandó támogatás összege: (Ft)
A támogatott projekt címe:	

Sorszám	Számla teljesítés dátuma	Számla kiállítója	Felhasználási cél az önkormányzati rendelet alapján	Az elszámolás alapjául szolgáló számla azonosítója, számlaszám	Számla bruttó összege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg a számlából (Ft)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						

12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
				Összesen		

Az elszámoló adatlap sorai tetszés szerint bővíthetők.

Felhívom figyelmét, hogy a pályázatban beállított saját forrás összegével is szükséges elszámolni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok valóságok, az általam képviselt szervezet nyilvántartásában fellelhető dokumentumokon alapulnak.

Az elszámoló laphoz csatolni kell a felhasználást igazoló dokumentumok eredeti példányát.

Rácalmás,.....

.....

cégszerű aláírás

Elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok

1. Az elszámolás a támogatási célokkal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított számlákkal és/vagy szabályszerűen kiállított számviteli bizonylattal, és a 3. számú mellékletben szereplő táblázat kitöltésével történik.
2. Az elszámoláshoz kapcsolódó számlák és bizonylatok vonatkozásában az eredeti bizonylatokra szükséges rávezetni „Csak Rácalmás Város Önkormányzata által nyújtott támogatás elszámolására használtam fel” szövegezést, majd a számlákról és a bizonylatokról készült hitelesített másolat képezi az elszámolás alapját.
3. Az elszámoláshoz kötelező összeállítani a 3. számú melléklet szerinti megadott formátumú összesítő táblázatot.
4. Az elszámoláshoz egy szakmai beszámoló összeállítása szükséges, mely a következő tartalommal kerüljön összeállításra:
A szervezet megnevezése, címe (székhely, telefon, e-mail cím), vezetőjének neve, elérhetősége (különös tekintettel változás esetén)
A szervezet fő tevékenységének bemutatása
Az önkormányzati támogatás a tárgyévet megelőző évi és tárgyévi mértéke a támogatást igénybe vevő szervezet éves költségvetéséhez viszonyítva.
A támogatott tevékenység/ program végrehajtásának eredménye, illetve – amennyiben még nem, vagy részben valósult meg – eddigi tapasztalatai, teljesíthetőségének lehetőségei. (a megjelölt célokat sikerült-e a várakozásnak megfelelően teljesíteni, és ehhez mennyiben járult hozzá az önkormányzat támogatása)
A támogatott tevékenység/program közvetlen résztvevőinek száma, és az összes érintett becsült száma.
A támogatott tevékenység/program jellege.
Jövőbeni célok, tervek rövid elírása, azok megvalósíthatóságának lehetőségei.
Egyéb tapasztalatok, vélemények, fontosnak tartott információk.
Az elszámolás tárgyát képező rendezvények/programok, beruházások, fejlesztések fotódokumentációja.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA
a civil szervezetek támogatására

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. március 21.

A pályázat célja: a civil szervezetek 2025. évi támogatása

Pályázhatnak: Rácalmás Város közigazgatási területén rendszeresen működő, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény hatálya alá tartozó civil szervezetek.

Támogatott célok:

- a) egészségmegőrzés, prevenciós tevékenység
- b) szociális tevékenység (családsegítés, időkorúak gondozása, hátrányos helyzetűek segítése, esélyegyenlőségi programok megvalósítása)
- c) kulturális tevékenység, hagyomány ápolás
- d) nevelés, oktatás, képességfejlesztés
- e) ismeretterjesztés
- f) testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység
- g) természetvédelem, környezetvédelem, műemlékvédelem
- h) épített környezet megóvása
- i) gyermek és ifjúság védelem
- j) közrend, közbiztonság, vagyonvédelem
- k) sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidő sport

Támogatás formája:

- a) a civil szervezetek működési támogatása,
- b) a civil szervezetek közhasznú tevékenységének támogatása,
- c) a civil szervezeteket érintő évfordulók, rendezvények, programok támogatása,
- d) a civil szervezetek fejlesztéseinek, beruházásainak támogatása.

Támogatás általános feltételei:

- a) a pályázó a közhasznúsági jelentését az Országos Bírósági Hivatal részére benyújtotta és letétbe helyezte, ha az egyesület közhasznú
- b) a pályázónak nincs lejárt köztartozása
- c) a pályázó a korábban kapott támogatással elszámolt
- d) nincs folyamatba a pályázóval szemben tartozás rendezésére, a szerveződés megszüntetésére irányuló, valamint törlés iránti eljárás
- e) a pályázó a rendezvényein Rácalmás Város Önkormányzatát támogatóként tünteti fel

Elszámolható költségek köre, támogathatósági intervallum 2025. január 1. – 2025. december 31. között felmerült költségekre vonatkozóan.

I. Működési célú támogatások

a) a székhely, működési hely fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségek (rezsi, telefon, internet, karbantartás, javítás, papír- írószer, nyomtatvány, bérleti díj)

b) irodatechnikai berendezések, illetve a civil szervezet működéséhez szükséges egyéb eszközök és tartozékaik beszerzése, karbantartása, javítása

c) a civil szervezetek fenntartásában, használatában álló technikai eszközök üzemeltetésével, karbantartásával, illetve fenntartásával kapcsolatos kiadások

d) kommunikációs költségek, honlap szerkesztése és fenntartása, kiadványok beszerzése

e) a civil szervezet működéséhez szükséges adminisztrációs, ügyintézési tevékenységgel kapcsolatos költségek (banki költség, posta költség, jogi költség, könyvelési díj, biztosítási díjak)

f) civil szervezetek bemutatását és tevékenységének megismerését célzó általános tájékoztatási és marketing költségek, kiadványok készítése.

g) a civil szervezet tagjait érintő a létesítő okiratba foglalt cél szerinti tevékenységhez kapcsolódó – képzés költség, nevezési díj költség, tagdíj költség, utazási szolgáltatás igénybevétele.

h) Bér és járulék megfizetések, megbízási díjak

II. Rendezvény és program célú támogatások

A civil szervezet szervezésében megvalósuló rendezvények, programok finanszírozásához nyújtott támogatás. (a rendezvényen fellépő előadók megbízási és tiszteletdíjak, fellépői díjak, belépők, szolgáltatások igénybevétele: felmerülő étel-, ital költségek, anyagköltség a támogatási igény maximum 10 %-ig.)

III. Fejlesztési és beruházási célú támogatások

A civil szervezetek fejlesztéseikhez, beruházásaihoz nyújtott támogatás.

Nem nyújtható támogatás:

Támogatásból nem elszámolható költségek köre: útnyilvántartás, kiküldetési rendelvénnyel alapján elszámolt kiadások, adófizetési kötelezettségek a nem közhasznú tevékenység miatt. Bírságok, pótlékok.

A pályázat benyújtásának helye, módja:

A pályázatokat Rácalmás város Polgármesteréhez címezve, 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13. címre kell eljuttatni, az átvételt igazoltatva személyesen vagy ajánlott postai küldeményként, pályázati felhívásban szereplő pályázati határidő lejártáig, papír alapon 1 eredeti példányban. A beadás időpontjának a postára adás, illetve a személyes benyújtás időpontja számít.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. március 21. 12 óra személyes benyújtás esetén.

Postai benyújtás esetén a 2025. március 21-ei postai bélyegzős feladás fogadható el.

Hiánypótlásra nyitva álló idő: A pályázót egyszeri esetben – 8 naptári napos határidő kitűzésével – hiánypótlásra lehet felszólítani elektronikus formában a pályázat benyújtástól számított 5 munkanapon belül. A hiánypótlás nem teljesítése, illetve nem határidőben való benyújtása esetén a pályázat elutasításra kerül.

A pályázat elbírálásának határideje: A benyújtott pályázati anyagok pályázati adatlapját támogathatósági szempontból az Kulturális, Oktatási, Sport és Idegenforgalmi Bizottság véleményezi. A költségvetési adatlapját a támogatás felhasználásának szempontjából a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményezi. A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtási határidejét követő soros ülésen.

Mellékletek:

1. Bejegyző bírósági végzés, közhasznúsági nyilvántartásba vételi bírósági végzés 30 napnál nem régebbi.
2. Közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről. (Minta letölthető a www.kozpenzpalyazat.gov.hu honlapról.)
3. Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról. (Minta letölthető a www.kozpenzpalyazat.gov.hu honlapról.)
4. Igazolás a Mérlegbeszámoló letétbe helyezéséről eredetiben.
5. Igazolás az adótartozás és vámtartozás mentességéről 30 napnál nem régebbi. (KOMA is megfelelő)
6. Pályázó nyilatkozata a saját erő mértékéről eredetiben. A pályázónak a megvalósításhoz az igényelt támogatási összeg minimum 20 %-val szükséges rendelkeznie, mint saját önerő. A saját önerővel is szükséges elszámolni. A saját önerőt a pályázati elszámolásnál számlákkal szükséges igazolni, melyre szintén rá kell vezetni a kötelező rájegyzéseket a rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint.
7. Pályázó nyilatkozata, hogy a pályázatból támogatott rendezvényein Rácalmás Város Önkormányzatát támogatóként feltünteti eredetiben.
8. Pályázó nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a kapott támogatást nem használja fel üzleti és gazdasági tevékenységre.

Tájékoztató információk:

- Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete A civil szervezetek támogatásáról
- A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI tv
- Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011.évi CLXXXI. törvény



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. február 26-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(I.....) önkormányzati rendelete a köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó, teljes és részmunkaidőben foglalkoztatott önkormányzati irodai munkavállalóira is ki kívánjuk terjeszteni a ruházati költségtérítés jogosultságát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet tervezetet fogadja el.

Rácalmás, 2025. február 24.


dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025.(II.....) önkormányzati rendelethez

A fenti rendelet várható hatásait elemezni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet teljes költsége az önkormányzat költségvetését terheli.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg rendeletét, melyet módosít.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Rácalmás, 2025. február 24.

dr. Györe Andrea
jegyző

TERVEZET

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó önkormányzati irodai munkavállalókra is kívánja kiterjeszteni a ruházati költségtérítés jogosultságát.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet 1. § (4) és (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A rendelet a köztisztviselői juttatásokról, támogatásokról rendelkező 2. § (1) bekezdés a), b), c), d), f) és g) pontjában foglaltakat az önkormányzatnál és a Polgármesteri Hivatalnál Munka Törvénykönyve hatálya alá eső határozatlan idejű vagy legalább 12 hónapot meghaladó teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztatott munkavállalókra is alkalmazni kell.

(4a) A rendelet a köztisztviselői juttatásokról, támogatásokról rendelkező 2. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltakat a Polgármesteri Hivatal határozatlan idejű teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztatott irodai munkavállalóira és a polgármesterre is alkalmazni kell.”

2. §

A köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Ruházati költségtérítésre jogosult: Évente egy alkalommal bruttó 226.000.-Ft ruházati költségtérítésre jogosult a Polgármesteri Hivatal határozatlan idejű, valamint az önkormányzatnál a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó, teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztatott önkormányzati irodai munkavállaló. Ezen felül évente egy alkalommal bruttó 226.000.-Ft ruházati költségtérítést kap az az irodai munkavállaló, aki anyakönyvvezető is a szertartásokon az ünnepélyes megjelenés biztosítása érdekében.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Schrick István
polgármester

dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2025. február ...-én/-án megtörtént.
Rácalmás, 2025. február

dr. Györe Andrea
jegyző

Részletes indokolás

Az 1-3. §-hoz

Az 1. §-hoz

A jogosultak köréről rendelkezik.

a 2. §-hoz

A ruházati költségterítésről rendelkezik.

a 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó önkormányzati irodai munkavállalókra is kívánja kiterjeszteni a ruházati költségtérítés jogosultságát.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet 1. § (4) és (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A rendelet a köztisztviselői juttatásokról, támogatásokról rendelkező 2. § (1) bekezdés a), b), c), d), f) és g) pontjában foglaltakat az önkormányzatnál és a Polgármesteri Hivatalnál Munka Törvénykönyve hatálya alá eső határozatlan idejű vagy legalább 12 hónapot meghaladó teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztatott munkavállalókra is alkalmazni kell.

(4a) A rendelet a köztisztviselői juttatásokról, támogatásokról rendelkező 2. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltakat a Polgármesteri Hivatal határozatlan idejű teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztatott irodai munkavállalóira és a polgármesterre is alkalmazni kell.”

2. §

A köztisztviselőket és a nyugállományú köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet 2. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

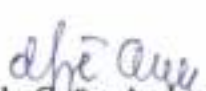
„(11) Ruházati költségtérítésre jogosult: Évente egy alkalommal bruttó 226.000.-Ft ruházati költségtérítésre jogosult a Polgármesteri Hivatal határozatlan idejű, valamint az önkormányzatnál a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó, teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztatott önkormányzati irodai munkavállaló. Ezen felül évente egy alkalommal bruttó 226.000.-Ft ruházati költségtérítést kap az az irodai munkavállaló, aki anyakönyvvezető is a szertartásokon az ünnepélyes megjelenés biztosítása érdekében.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.


Schrick István
polgármester




dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2025. február 27-én megtörtént.
Rácalmás, 2025. február 27.




dr. Győre Andrea
jegyző

Részletes indokolás

Az 1-3. §-hoz

Az 1. §-hoz

A jogosultak köréről rendelkezik.

a 2. §-hoz

A ruházati költségtérítésről rendelkezik.

a 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. február 26-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(II.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a településképi helyi szabályozásával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

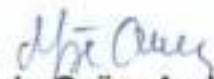
Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. márciusában fogadta el a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a településképi helyi szabályozásával kapcsolatos partnerségi egyeztetés egyes szabályairól szóló 8/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet szabályozta a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek körét, tájékoztatásuk módját és eszközeit, az részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módját, kezelését, az elfogadott koncepció, stratégia településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Tekintettel arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kívánja az önkormányzat a továbbiakban a partnerségi egyeztetéseket lefolytatni ezért az önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet tervezetet fogadja el.

Rácalmás, 2025. február 24.


dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a településképi helyi szabályozásával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről szóló/2025. (II.....) önkormányzati rendelethez

A fenti rendelet várható hatásait elemezni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet hatályon kívül helyezése közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés, a szükségtelenné vált önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése miatt szükséges.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Rácalmás, 2025. február 24.

dr. Györe Andrea
jegyző

TERVEZET

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a településképi helyi szabályozásával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kívánja a továbbiakban a partnerségi egyeztetéseket lefolytatni, ezért az önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a településképi helyi szabályozásával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetést követő harmadik napon hatályát veszti.

Schrick István
polgármester

dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2025. február-én/-án megtörtént.
Rácalmás, 2025. február

dr. Györe Andrea
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és hatály vesztéséről rendelkezik.

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a településképi helyi szabályozásával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kívánja a továbbiakban a partnerségi egyeztetéseket lefolytatni, ezért az önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

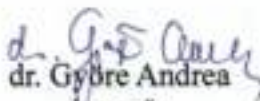
Hatályát veszti a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a településképi helyi szabályozásával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetést követő harmadik napon hatályát veszti.

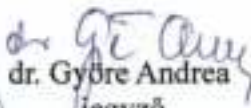

Schricker István
polgármester




dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2025. február 27-én megtörtént.
Rácalmás, 2025. február 27.




dr. Györe Andrea
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és hatály vesztésről rendelkezik.

INGATLAN ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY



AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett beépítetlen terület
Település (város, kerület): Rácalmás
Utca, házszám: Katona József utca 1/A.
Tulajdoni lapon szereplő cím: Katona József utca 1/A.
Irdnyító szám: 2459
Hrsz.: 1443

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen: 801 m²
Elhelyezkedése: Belterület
Besorolása: Falusias lakóterület
Közműellátottság: víz, villany, gáz
Jelenlegi funkció: Beépítetlen terület

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője: Rácalmás Város Önkormányzata
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja: 2025. február 17.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: 10 000 000 Ft azaz
Tízmillió Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 60 nap.

Dunaújváros 2025. február 17.

Készítette:

Csavajda Dávid

Ingatlan-értéktanúsító- és közvetítő
(901116/50232)

Csavajda Dávid e.v.
2421 Nagyvenyim, Fő utca 36/L
Adószám: 67123270-1-27
Nyilvántartási szám: 43455680
Szála.sz.: 12024009-01557319-00100004



1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata megbízta Csavajda Dávid egyéni vállalkozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a

1443 helyrajzi számú, természetben 2459 Rácalmás Katona József utca 1/A.

szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékbecslésére.

Az ingatlanértékelés célja a megrendelő által elkészített változási vázrajz alapján kialakuló 251/3, kivett magánút megnevezésű terület forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás Katona József utca 1/A.

1443 Dátum: 2025. február 17., hétfő

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kínálati adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ Irányelvek - Ingatlangazdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD jogtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE JELENLEGI ÁLLAPOT

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelt: 2025.02.10

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Belterület
Helyrajzi szám	:	1443
Megnevezése	:	Kivett beépítetlen terület
Terület (m2)	:	801
Tulajdonos(ok) bejegyzetten	:	Jankovics Tibor 1/1 (2459 Rácalmás, Kiss Ernő utca 53.)
Terhek (III. rész bejegyzései)	:	30731/1999/1998.12.08. Víz- és csatornavezetési szolgalmi jog, jog: Rácalmás Város Önkormányzata
Széljegy	:	nem tartalmaz
Szolgálat, egyéb	:	nem tartalmaz

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásan található jellemzően családi házas környezetben. Az ingatlan kövezett útról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakóingatlanok
Településen belüli elhelyezkedése:	a település központjától kissé északnyugatra
Megközelíthetősége:	szilárd burkolatú, kövezett útról
Közlekedési eszközök:	gépkocsi, távolsági autóbusz, gyalog
Hasznosítás jelenlegi formája:	Beépítetlen terület
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	-
Bérlő:	nincs
Bérlési szerződés időtartama, lejárat:	nincs

A telek ismertetése (csak az értékelt részre értendő)

A telek területe:	801 m ²
A telek alakja, formája:	közel szabályos téglalap alakú
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	a település központjától kissé északnyugatra
Domborzati és lejtésvizonyok:	sík
Az ingatlanon jelenleg található:	nincs felépítmény
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakóingatlanok
Egyéb releváns körülmény:	-

Közműellátottság

Ivóvíz:	van
Elektromos áram:	van
Gázhálózat:	van
Szennyvíz elvezetés:	nincs
Csapadékvíz elvezetés:	nyílt árok
Egyéb:	nincs

Építési övezet paraméterei

Az építési övezet jele:	Lf1
Beépítés módja:	oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetősége:	30%
Legkisebb kialakítható telekméret:	700
Legkisebb zöldfelület:	40%
Legnagyobb megengedett épületmagasság:	5,0 m

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelte telek Rácalmáson a város központjától kissé északnyugatra a Katona József utca és a Rákóczi Ferenc utca sarkán található. Közel szabályos téglalap, sík kialakítású, jelenleg üresen álló beépítetlen terület. Az ingatlanon víz, villany és gáz közművek megtalálhatók.

Építési előírások:

- (1) Az 1. és 2. mellékleten Lf jellel jelöltek a falusias lakóterületek, Lke jellel jelöltek a kertvárosias lakóterületek.
- (2) Lakóterületen telkenként egy fő rendeltetésű épület és egy melléképület helyezhető el.
- (3) Lakóterületen egy épületben 2 lakás lehet.
- (4) Lakóterületen a lakó rendeltetésűtől eltérő más fő rendeltetésű épület akkor helyezhető el, ha az építési telek megközelítését szolgáló út szabályozási szélessége legalább 10 m, és a tevékenységgel összefüggően nem keletkezik a lakóterület rendeltetészerű használatát zavaró gépjárműforgalom vagy parkolás.
- (5) Lakóterületen nem helyezhető el
 - a) üzemanyag-töltő állomás,
 - b) közösségi szórakoztató rendeltetés,
 - c) autószerelő műhely, autómosó,
 - d) nem háztartási célú raktár.
- (6) Lakóterületen az önálló melléképület rendeltetése lehet
 - a) személygépkocsi tároló,
 - b) háztartási célú tároló, fűskamra, nyári konyha,
 - c) a helyi védett területen kívül a falusias lakóterületen a mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú műhely.
- (7) Lakóterületen a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban, fekvőtelken 8 m-es sávban csak fő rendeltetésű épület helyezhető el.
- (8) Lakóterületen
 - a) fekvőtelek esetében az előkert mélysége a 3 m, a hátsókert mélysége 5 m vagy a kialakult,
 - b) az oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetekben
 - ba) olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldalkertje sem beépített, a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 3 m,
 - bb) olyan saroktelek esetében, amelynek mindkét oldalkertje 6 m, a be nem épített oldalkert 3 m.

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

nincs

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;

Az ingatlan nagyvízi meder területen fekszik, valamint felszínmozgásoknak által potenciálisan veszélyeztetett terület

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

nincs

4.5 Korlátozó feltételezések

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint, - illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelte épületek, alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és hasonló vizsgálatokat nem végeztünk. A helyszíni szemle során tapasztalt épületfizikai elváltozásokról minden esetben említést teszünk a szakvéleményben, és javaslatot teszünk annak kivizsgálásra alkalmas szakember bevonásáról. A helyszíni szemle során tapasztalt épületfizikai tényezőket nem érintő, de az ingatlan értékét befolyásoló tényezőkről, mint például környezetszennyezésről a szakvéleményben szintén említést teszünk.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a szakértői jelentés tárgya, az értékelés célja (szakvélemény 1. pont) használható fel. Más célra csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok hátszámát, adaevédelmi okok miatt nem közöljük és kérésre sem adjuk ki. Azok személyesen megtekinthetők az értékelést végző szakember székhelyén. Az összehasonlítás során a kínálati adatok minden esetben lementésre kerülnek, ezeket kérés esetén Megrendelő rendelkezésére tudjuk bocsátani. Az értékelést csak egységes egységként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat önmagukban értelmezni, felhasználni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per, - teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételezzük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség, az okokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítenénk jelentésünkben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl.: engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívjuk a figyelmet, illetve az érték meghatározáskor figyelembe vesszük.
7. Az értékelés során, amennyiben az ingatlan haszonélvezeti jog terheli, annak értékét nem vesszük figyelembe. Megrendelői külön igény esetén a haszonélvezeti jog értékét meghatározzuk és a haszonélvezeti jog értékét, valamint az ezzel csökkentett forgalmi értéket, külön feltüntetjük a szakvéleményben.

4.8 Data management

A telekérték meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

[illegible]

De typtekst is niet te kopiëren

	Tajvan helyi terület		
Kivett beépített terület	803	m ² s	12 467
Összesen:			8 885 704
Egyéb értékek:			-
Összes terület, amely nem:			12 500 000

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az értékelést egy módszerrel a piaci összehasonlító módszerrel végeztem el. Telkek, utak esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	10 000 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	10 000 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve	10 000 000	Ft
	8282	Tízmillió Forint

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A 1443 helyrajzi számú, Rácalmás Katona József utca 1/A. szám alatti,
1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 2025. február 17., hétfő fordulónapra érvényes
tehermentes forgalmi értéke

10 000 000 Ft
8282
Tízmillió Forint

Dunaújváros 2025. február 17.

Készítette:


Csécséda Dávid
Ingatlanvagyonértékelő- és közvetítő
(901116/50232)

Mellékletek

- 1 Helyiséglista
- 2 Fotómelléklet
- 3 Tulajdoni Lap (ok)
- 4 Alaprajz (ok)
- 5 Térképmásolat
- 6 Használatbavételi engedély
- 7 Építési engedély
- 8 Társasház alapító okirat
- 9 Előzetes változási vázrajz
- 10 Adásvételi szerződés
- 11 Módszerek, feltételezések

X
X

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbécslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

A forgalmi érték meghatározására Magyarországon az ingatlanértékelés módszereit a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, 26/2005. (VIII. 11.) PM rendelettel módosított, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet szabályozza. Az EVS 2003. javaslata alapján az eszközérték három módszerrel közelíthető meg:

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

a direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálási és bérbeadási árait vizsgálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítható ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései

1. Az alaphalmaz kiválasztása.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.

Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.

3. Fajlagos alapérték meghatározása.

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése.

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- o Műszaki szempontok
- o Építészeti szempontok
- o Használati szempontok
- o Telekadótságot
- o Infrastruktúra
- o Környezeti szempontok
- o Alternatív hasznosítás szempontjai
- o Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani. Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők.

Hozamszámításon alapuló értékelés

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan kell valamennyire elvégezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjjaknál magasabbat vélelmezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakat még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni

2. Jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadások csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával bérleti alapértéket határozzunk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkieséseket és az egyéb rendszeresen befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeni pénzfolyamok felállításása használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével a pénzfolyamot fel lehet írni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb és az adott ingatlanról, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelentérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

Költségalapú értékelés

A költségalapú értékbecslés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

• A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani, vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint.

• A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének.

• Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateremtésének költségeit kell előírni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától.

• A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség. Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget.

• Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

• Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobilákat ki kell zárni.

• Az újra-előállítási költség általános forgalmi adót nem tartalmazhat.

• Az ingatlan megépítésének eredeti költségéből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el.

Három fő eleme:

- a fizikai romlás,
- a funkcionális avulás
- és a környezeti avulás.

• A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglá épületek 60-90 év,
- városi, szerte szerkezetű épületek 40-70 év,
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek 50-80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

• A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítményadta, a vizsgált létesítményhez képest többszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

•

környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-866 Fax: 25/517-860

szám: _____

Előadó: _____

Tárgy: Bankgarancia lehívása

Garanciaszám: 17R00689/BC8888/UGKER/2018/49

ERSTE BANK Hungary Zrt.

részére

Budapest

Népfürdő utca 24-26.

1138

Tisztelt ERSTE BANK Hungary Zrt.!

1. „GARANCIA NYILATKOZAT Jóteljesítési (jótállási, szavatossági) garancia vállalására”

2018.02.28. napján „GARANCIA NYILATKOZAT Jóteljesítési (jótállási, szavatossági) garancia vállalására” elnevezésű nyilatkozat került kiadásra az ERSTE BANK Hungary Zrt. részéről, melyben a **bank feltétel nélküli és visszavonhatatlan garanciát vállalt**

Ügyfél cégneve:

**Laterex Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

- Székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
- Cégjegyzékszáma: 01-10-048291
- Statisztikai számjele: 25098367-4120-114-01
- Bankszámlaszám: 11600006-00000000-79795779

Kedvezményezett megnevezése:

- Cégneve: **Rácalmás Város Önkormányzat**
- Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.
- Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727200
- Statisztikai számjele: 15727206-8411-321-07
- Bankszámla száma: 11736037-15361868-00000000

mint kedvezményezett (a továbbiakban Kedvezményezett) javára a 2016.10.25-én kelt, majd 2017.07.12-én és 2017.10.27-én módosított, a „Rácalmás – Sportcsarnok kivitelezése” tárgyú Vállalkozási Szerződés elnevezésű szerződése (amely létrejött a Kedvezményezett, mint Megrendelő, a Megbízó mint Vállalkozó, továbbá a Primogen FM Kft. székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12; mint Vállalkozó között) alapján (a továbbiakban: Alapjogviszony) **fennálló jótállási/szavatossági kötelezettség teljesítésének elmulasztásából eredő fizetési kötelezettségei teljesítéséért.**

A Laterex Építő Zrt és a Primogen FM Kft. konzorciumi partnerként végezte el a tárgyi Vállalkozási Szerződés szerinti munkát.

A Kedvezményezett nem vizsgálja, hogy a konzorciumi tagok közül melyik fél nem teljesített, vagy hibásan teljesített, ezért **bármely nem teljesítés vagy hibás teljesítés esetén a garancia teljes összegben lehívható az Erste Bank Hungary Zrt-től a Kedvezményezett egyoldalú nyilatkozata alapján.**

2. „GARANCIA NYILATKOZAT Jólteljesítési (jótállási, szavatossági) garancia vállalására 1. számú módosítása”

Megbízó megbízása alapján a Garanciavállaló a Garancia nyilatkozat 3. pontját **2023.02.21-én** az alábbiak szerint módosította:

„3. A garanciavállalás **végző lejárata: 2025. év április hó 06. nap.**”

A nyilatkozat értelmében a Garancia nyilatkozat fenti módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályosak maradtak, a 17R00689/BC8888/UGKER/2018/49 számú Garancia nyilatkozat a módosítással együtt érvényes.

3. Írásbeli felszólítás, igénybejelentés

Rácalmás Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett **jelen írásbeli felszólításával a Garancia Nyilatkozat 4. pontjának megfelelően felszólítja az ERSTE BANK Hungary Zrt.-t, hogy a garanciavállalás összegét, azaz 41.943.313.- Ft-ot Rácalmás Város Önkormányzata által a _____ Banknál vezetett _____ számú számlára történő átutalással fizessen meg a Kedvezményezett részére.**

Hivatkozás a garanciavállalás tényére:

- garancia nyilatkozat kelte: **2018.02.28.,** garancia nyilatkozat 1. számú módosításának kelte: **2023.02.21**
- garanciaszám: 17R00689/BC8888/UGKER/2018/49

A Kedvezményezett ezúton nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az **Ügyfél az Alapjogviszonyban vállalt, a garanciával biztosított jótállási/szavatossági kötelezettségét nem teljesítette.**

Rácalmás, 2025. _____

Tisztelettel:

Rácalmás Város Önkormányzatának
képviselőjében
Schrack István Polgármester

ARKHITEKTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.
cím: 1173 Bp., Fodormenta u. 21
tel (BZ): 0036 30 921 6253
tel (SG): 0036 70 941 1793
web: www.arkitepsz.hu
feladó:



ARKHITEKTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.
Budapest
Fodormenta u. 21.
1073

címzett:

Rácalmás Város Önkormányzata
Dr. Györe Andrea

ÁRAJÁNLAT

Rácalmás Város sportcsarnok tetőfedés garanciális javításainak műszaki ellenőri feladatainak ellátására,

A sportcsarnok az alvégzett javítási munkálatok ellenére továbbra is beázik. Szükséges a javítási munkálatok ismételt felügyelete, szakértői munka követése és a helyszíni mérnök jelenlét biztosítása. Szükséges a munkavégzés során folyamatos kapcsolattartás a kivitelezővel és megrendelővel egyaránt

A műszaki ellenőrzés során állandó helyszíni mérnök jelenléttel nem kalkulálunk.

Ajánlat tartalma:

- 191/2009 (IX.15.) korm. rend-be foglaltak szerinti műszaki ellenőrzés,
- munkaterület átadás-átvételen való részvétel,
- beépített anyagok megfelelési tanúsítványának ellenőrzése,
- szükség szerinti szakfelügyelet a kivitelezésen, de minimum egy alkalommal,
- helyszíni ellenőrzés minden eltakarásra kerülő szerkezet fedése előtt,
- műszaki átadás-átvételen való részvétel,
- birokbaadáshoz szükséges dokumentációk megfelelésének ellenőrzése.

Szakáganként az alábbi vezető mérnökök részvételét biztosítjuk:

- magasépítés és mélyépítés szakág
Sipos Gergely ME-EI-MEK 01-04870
ME-MI-MEK 01-04870
Vanyur Ádám MMK- 03-06762

Ajánlati díj:

Az árajánlat mérnöknapos elszámolási rend alapján kerül összeállításra. Utazási idő figyelembevételével minden helyszíni bejárás teljes mérnöknapként kerül elszámolásra, ennek figyelembevételével került meghatározásra a mérnöknap díj értéke.

160.000 Ft + ÁFA/mérnöknap (azaz, százhatvanezer forint + ÁFA/mérnöknap)

Irodai, adminisztrációs munkák végzése fél mérnöknapin rendben kerül elszámolásra időaráfordítás arányában.

Árajánlatunk 30 napig érvényes.

Budapest, 2025.február 17.

üdvözlettel:


Sipos Gergely
ügyvezető
okl. építésmérnök
okl. épületfizikai szakmérnök
építési professzor
belsőüzemi-vezető, FIDIC mérnök

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000257732025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Rév utca útépítése és csapadékvíz elvezetése**

Ajánlatkérő neve: **Rácalmás Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Rácalmás Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15727206207				
Postai cím:	Szigetfő Utca 11-13						
Város:	Rácalmás	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	2459	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szolomájer	Anita				
E-mail:	szolomajera@gmail.com	Telefon:	+36 304869429	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.racalmas.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	KözBeszTender	Nemzeti azonosítószám	22799454243				
Postai cím:	Zólyomi Ut 19. fszt. 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1118	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szolomájer	Anita				
E-mail:	szolomajera@gmail.com	Telefon:	+36 304869429	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45233000-9
II.1.3) A szerződés tárgya:	Rév utca útépítése és csapadékvíz elvezetése
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	Rév utcában és a Dunai lejárón szilárd útburkolat építése és kapcsolódó csapadékvíz elvezetési létesítmények kiépítése. Építési munka hossza: 308, 08 m. Burkolatszélesség: 3,5 m Útkategória: Lakóút, kiszolgálóút Tervezési osztály: B.VI.d.B Szegély: a 0+150,33 - 0+235,77 km szelvények között "k" szegély a jobb oldalon. Padka: 0,5 - 1,0 m. a "K" szegély mellett 1,50 m 5,0 %-os oldaleséssel. A 0+000 és 0+150, valamint 0+236 és 0+308 szelvények között burkolt árok épül ÁBE 30/40-200 L C250 mederburkoló elemekből, a kapubejárókban az áttereszek D315 KG-PVC csatornacsőből vasbeton védelemmel. A 0+150 és 0+236 szelvények között zárt csatorna épül D315 KG-PVC csatornacsőből K szegéllyel 2db víznyelővel és 2 db tisztító aknával.
(az építési beruházás jellegének megfelelően)	
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	
Időtartam hónapban:	2
vagy napban:	
vagy a teljesítés határideje:	
II.1.6) A teljesítés helye:	Rácalmás, Rév utca, Dunai lejáró
II.1.7) Részekre bontás	
Részajánlat tételére lehetőség van	Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	
Ajánlatkérő a részajánlattételt nem biztosítja, mivel a beszerzés tárgya egy egységként kezelendő, tekintettel arra, hogy egymásra épülő műszaki megoldásokat tartalmaznak, amely időbeli-, térbeli- és műszaki kivitelezésének összehangolt megvalósítását igényli. A	

Rév utca és a Dunai lejáró egyfüggő szakasz, a beruházás eredményessége érdekében műszakilag indokolt a projekt egységes kivitelezése. Egy építési engedély került kiadásra, továbbá az adott szakaszon az utépítés és a csapadékvíz elvezetése elkülönítése műszakilag indokolatlan és többletköltséggel járna. Az elvégzendő feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, továbbá a feladatok egymásra épülése alapján a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés lenne, összehangolása nehézkes, többletköltséggel járna.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Rév utca utépítése és csapadékvíz elvezetése
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45233000-9	
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.	
NUTS-kód:	
HU211 Fejér	
A teljesítés helye:	
Magyarország_2459_Rácalmás_Rév utca_Dunai lejáró	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
Rév utcában és a Dunai lejárón szilárd útburkolat építése és kapcsolódó csapadékvíz elvezetési létesítmények kiépítése. Építési munka hossza: 308, 08 m. Burkolatszélesség: 3,5 m Útkategória: Lakóút, kiszolgálót Tervezési osztály: B.VI.d.B Szegély: a 0+150,33 - 0+235,77 km szelvények között "k" szegély a jobb oldalon. Padka: 0,5 - 1,0 m. a "K" szegély mellett 1,50 m 5,0 %-os oldaleséssel. A 0+000 és 0+150, valamint 0+236 és 0+308 szelvények között burkolt árok épül ÁBE 30/40-200 L C250 mederburkoló elemekből, a kapubejárókban az áttereszek D315 KG-PVC csatornacsőből vasbeton védelemmel. A 0+150 és 0+236 szelvények között zárt csatorna épül D315 KG-PVC csatornacsőből K szegéllyel 2db víznyelővel és 2 db tisztító aknával. Jelen építési beruházás engedélyköteles tevékenység. A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a költségvetés együttesen értelmezendők. A beszerzés mennyiségére vonatkozó részletes adatokat, így a teljesítés részletes műszaki tartalmát és feltételeit, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő közbeszerzési műszaki leírás és szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő (AT) feladata.	
(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)	
II.2.5) Értékelési szempontok	
Az alábbi értékelési szempontok:	Igen
Működési szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]	30
Költség szempont:	Nem

Ár szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati összár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: _____ Pénznem: _____

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 2

vagy napban: _____

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: _____

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

A II.1.5. és a II.2.7. pontban megjelölt időtartam szerződéskötéstől a kivitelezés befejezésig tart.
A munkaterület átadására tervezetten szerződéskötést követő 8 naptári napon belül kerül sor (időjárás függvénye).
Befejezési Határidő: magába foglalja jelen Szerződés I. fejezetében meghatározott Kivitelezési Tevékenység szerződésszerű teljesítését, közrejelentését, valamint a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást. Nyertes ajánlattevőnek befejezési határidő előtt legkésőbb 8 nappal készre kell jelentenie a kivitelezést, a műszaki átadás-átvételi eljárás max. 2 munkanap.
Teljesítési határidőben teljesít nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:247.§ első mondata alapján, amennyiben a befejezési határidő előtt legkésőbb 8 nappal készre jelenteni a kivitelezést.
A Teljesítési Határidő kötbérterhes.
Jelen pontban előírt határidőn belül a munka ütemezése Kivitelező feladata.
A II.2.5. pontban Többletjótállási idő értékelési szempont (hónap):
Ajánlattevő köteles a teljes beruházásra egységes jótállást vállalni. Az Ajánlatkérő előírja a minimum 24 hónap jótállási idő vállalását.
Az Ajánlatkérő az előírt 24 hónap feletti, minél magasabb többletjótállást értékeli előnyként.
Amennyiben az ajánlattevő többletjótállásra nem tesz megajánlást (0 hónap), úgy az ajánlat 0 pontot kap. A többletjótállás időtartamát egész hónapokban kell megadni. Ajánlatkérő a 36 hónap többletjótállási időt tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 10 pontot kapják.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése nyomán az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania - az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével - arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjának foglaltak szerint kell eljárnia. (Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdés)

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek az ajánlatában - az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével - nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha Ajánlattevő nem jelöli meg az ajánlat beadásakor az alvállalkozókat.

Ajánlattevőnek az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbejegyzéssel benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbejegyzés által megküldött igazolást.

Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át, tehát ajánlattevők a kizáró okok igazolása tekintetében kért dokumentumokat az ajánlatukban kötelesek benyújtani.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése nyomán az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelethez részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás befejezésétől számított minimum 24 hónap, azzal, hogy amennyiben ezen felül Ajánlattevő többletjótállást vállal, az az irányadó.

Késedelmi Kötbér: mértéke a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói díj 1%-a naptári nap. Maximuma: a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói díj 15 %-a. A kötbér maximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Meghírsulási Kötbér: mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 20%-a.

A részleteket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás teljesítésnek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. A szerződés teljesítésének és kifizetések pénzneme a magyar forint.

Tartalékkeret: AK biztosít tartalékkeretet, amelynek mértéke a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 3 %-a.

Fizetési feltételek: Vállalkozóként szerződő fél igénye esetén nettó Vállalkozói díj (előleg nélkül) 5 %-ának megfelelő előleg, továbbá 1 részszámla, 1 végszámla.

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elismerése körében és a szerződésszerű, ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően a kifizetés a 322/2015. (X.30.) K.r. 30. és 32/A. §, a Kbt. 135.§ (1)-(3); (5)-(7) bek. foglaltak szerint, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint történik.

A Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése és a 322/215 (X.30.) Korm.rendelet 30.§ szerint a általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (Vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó el előleg igénylési lehetőségével, előleg bekérő és benyújtása esetén előleghozzájárulás kiállítás mellett. Az előleg az első részszámlában kerül elszámolásra.

Az 1. részszámla kiállításának feltétele:

A vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 50%-os műszaki készségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 50 %-a erejéig, levonva az előlegként korábban már kifizetett összeget.

A végszámla kiállításának feltétele: A vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 100%-os teljesítésekor a sikeres műszaki- átadás átvételét követően a szerződéses összeg 50%-a erejéig.

Késedelmes fizetés Ptk. 6:155.§ szerint.

Részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) Elektronikus árfejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árfejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árfejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KE-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 60 _____ (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. A Közbeszerzési Dokumentumok (a továbbiakban: „KD”) a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései alapján korlátlanul és teljes körben, közvetlenül és térítésmentesen elektronikusan elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.
2. Az ajánlatok benyújtásának/felbontásának helye: EKR: <https://ekr.gov.hu>
3. Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68.§ és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § bekezdését alkalmazza.
4. Ajánlattevő nyertessége esetén köteles a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az alábbiaknak megfelelő C.A.R. építési-szerelési biztosítási szerződést kötni, vagy a meglévőt jelen beruházásra kiterjeszteni. A biztosításnak minimálisan az alábbi limiteket kell tartalmaznia: minimálisan 50.000.000 Ft/év és minimálisan 20.000.000 Ft/ káresemény.

5. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjára szerepel a kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékben, a 191/2009 (IX.15). 12.§ alapján, továbbá a szerződés teljes időtartama alatt szerepelnie kell a hivatkozott névjegyzéken.
6. Az értékelési szempont: legjobb ár-érték arány, a II.2.5) pontban meghatározott ár és minőségi szempont szerint. Pontszám: 0,00-10,00 pont; 1. szempont Ár (Nettó ajánlati összár) a KH útmutató szerint (részletesen lásd KD) fordított arányosítást, minőségi szempont többletjótállás: Miniszterelnökség szerinti egyenes arányosítást alkalmazza, azaz, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján a többlet jótállás tekintetében meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (36 hónap), amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.
7. Benyújtandó dokumentumok tekintetében alkalmazható a Kbt. 47. § (2) bekezdése, kivéve, ahol ajánlatkérő előírja az eredeti vagy hiteles másolat benyújtását [ilyen nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat)].
8. AK a Kbt. 71.§ alapján a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, 71.§ (6) szerinti korlátozást nem alkalmazza.
9. Szakmai ajánlatnak minősül az árazott költségvetés, így annak teljes hiánya nem pótolható. A Kbt. 71.§ (8) bek. b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
10. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
11. A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).
12. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
13. Jelen felhívásban, valamint a KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet), továbbá a magyar jog rendelkezései az irányadóak.
14. Kiegészítő tájékoztatás: A Kbt. 56.§ és a 114.§ (6) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő ésszerű időnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás megküldése az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb a 3. munkanapon megtörténik. Ajánlatkérő minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt 5. munkanapon ajánlatkérőhöz beérkezik.
15. AK a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.
16. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe a kivitelezés tárgya szempontjából releváns felelős műszaki vezetőt bevonni.
17. AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat.
18. AK a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján AK a műszaki szükségsszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képest egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget Ajánlattevő megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést AK nem fogad el.
19. AK a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
20. AK helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ

ADATLAP

Ajánlatkérő megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzata
A közbeszerzés megnevezése: Rév utca útépítése és csapadékvíz elvezetése
Az ajánlattevő által ajánlattételre felhívni kívánt ajánlattevők listája adott esetben (cég neve, címe, adószáma): 1. ÚTÉPPARK Kft. székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6. Adószám: 24105099-2-07 2. SÁRÉPSZER Kft. székhely: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 1. Adószám: 14648322-2-07 3. PUHI Tárnok Kft. székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34. Adószám: 10429549-2-13 4. Veszprémi Útépítő Kft. székhely: 8246 Tótvázsony, belterület hrsz. 8338/9. Adószám: 22929338-2-19 5. Vértess-Út Kft. székhely: 2890 Tata, Takács utca 1. Adószám: 12581799-2-11
Közbeszerzés tárgya, mennyisége (m2, fm, vagy egyéb mennyiségi meghatározás, tervekre, dokumentumokra hivatkozás) (opció meghatározása – adott esetben) Rév utcában és a Dunai lejárón szilárd útburkolat építése és kapcsolódó csapadékvíz elvezetési létesítmények kiépítése. Építési munka hossza: 308, 08 m. Burkolatszélesség: 3,5 m Útkategória: Lakóút, kiszolgálóút Tervezési osztály: B.VI.d.B Szegély: a 0+150,33 - 0+235,77 km szelvények között "k" szegély a jobb oldalon. Padka: 0,5 - 1,0 m, a "K" szegély mellett 1,50 m 5,0 %-os oldaleséssel. A 0+000 és 0+150, valamint 0+236 és 0+308 szelvények között burkolt árok épül ÁBE 30/40-200 L C250 mederburkoló elemekből, a kapubejárókban az átereszek D315 KG-PVC csatornacsöből vasbeton védelemmel. A 0+150 és 0+236 szelvények között zárt csatorna épül D315 KG-PVC csatornacsöből K szegéllyel 2db víznyelővel és 2 db tisztító aknával.
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: ☐ igen ☒ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:
A közbeszerzés feltételes-e? ☐ igen ☒ nem Amennyiben feltételes közbeszerzés ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés időtartama (hónap): Szerződéskötéstől számított 2 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés számlázási ütemezése (előleg, részszámlák) Vállalkozóként szerződő fél igénye esetén 5 % előleg, továbbá 1 részszámla, 1 végszámla. Ajánlatkérő a szerződés terhére 5% tartalékkeretet képez.
Értékelési szempontok (áron kívül): Nettó ajánlati összár (HUF) – súlyszám: 70 Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap] – súlyszám: 30
Pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki alkalmassági feltételek: Nincs. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt
Ajánlati biztosíték: Nincs
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötбér, garanciák) Késedelmi Kötбér: mértéke naptári naponként a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 1 %-a. Maximuma: a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 15 %-a. Meghiúsulási Kötбér: mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 20%-a Jótállás Ajánlattevő ajánlata alapján, de min. 24 hónap.
Ajánlatkérő részéről a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéssel kapcsolatos egyéb ajánlatkérői kérés: Az építési beruházás engedélyköteles tevékenység.

Kelt: Rácalmás, 2025. február 24.

.....
Ajánlatkérő képviselője

ÁRAJÁNLAT

Rácalmás, Rév utca – Dunai lejáró közlekedési létesítmények és csapadékvíz elvezetés kivitelezési
munkáival kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	GERGŐ EDMOND egyéni vállalkozó
Árajánlattevő székhelye:	2459 Rácalmás, Szigetfő utca 41.
Árajánlattevő nyilvántartási száma:	35330515
Belföldi adószáma:	72903748-1-27
Pénzforgalmi jelzőszám:	11600006-00000001-99927735
Képviselő neve, beosztása:	Gergő Edmond

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Gergő Edmond
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36 20 5052622
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	gergo.edmond@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (0 %)	Bruttó
Műszaki ellenőri tevékenység	1	db	2.650.000,- Ft	AAM	2.650.000,- Ft
Összesen:	1	db	2.650.000,- Ft	AAM	2.650.000,- Ft

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezem, az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadom.

2025. február 18.


.....
cégszerű aláírás

GERGŐ EDMOND
ÉPÍTŐMÉRNÖK
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 41.
Adószám: 72903748-1-27



Rácalmás Város Önkormányzat

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. február 26-ai Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok geotermikus hűtésére
érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok geotermikus hűtés kivitelezésére ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Termálterv Energetikai Kft. (1131 Budapest Csuka u. 3.3/4.)	41.437.000 Ft + Áfa
2.	Optimagép.szer Kft. (2400 Dunaújváros Baracsi út 39.)	43.979.090 Ft + Áfa
3.	Solarpress Épületgépészeti Kft. (2400 Dunaújváros Bocskai utca 1/C. 5.em.4.)	Nem nyújtott be ajánlatot

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok geotermikus hűtés kivitelezését rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Termálterv Energetikai Kft-től.

Rácalmás, 2025. február 24.





Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (II.26.) határozata Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok geotermikus hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok geotermikus hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Termálterv Energetikai Kft. (1131 Budapest Csuka u. 3.3/4.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 41.437.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 52.624.990 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet beruházási során biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Termálterv Energetikai Kft.-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 3.

Rácalmás Város Önkormányzat
Schrick István polgármester
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok hőszivattyús hűtésének kivitelezése

Tisztelt Schrick István Polgármester Úr!

Megköszönve ajánlatkérését, ezúton adunk árajánlatot a rácalmási sportcsarnok hőszivattyús hűtési rendszerének kivitelezésére, amelynek mellékelt táblázat alapján összeállított díja:

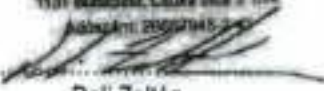
nettó 41.437.000 Ft + ÁFA

Ajánlatunk érvényessége: ajánlattételi határidőtől számított 90 nap.

Bízva ajánlatunk pozitív elbírálásában várjuk szíves visszajelzésüket.

Kelt: Budapest, 2025. február 23.

Tisztelettel:

TERMÁLTERV KFT.
1131 Budapest, Csúka utca 3. 3/4
Adószám: 25021945-2-09

Deli Zoltán
ügyvezető

Rácalmási Sportcsarnok hőszivattyús hűtésének költségbecslése

Ssz.	Munkanem	Összesen anyagdíj nettó	Összesen munkadíj nettó	Összesen nettó
1	Hűtés gépészeti technológia	16 862 800 Ft	18 963 200 Ft	35 826 000 Ft
2	Villamos munkák	1 030 000 Ft	1 015 000 Ft	2 045 000 Ft
3	Irányítástechnika	1 560 000 Ft	2 006 000 Ft	3 566 000 Ft
Összesen:		19 452 800 Ft	21 984 200 Ft	41 437 000 Ft

Hűtés gépészeti technológia

Sz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	Acél csővezeték Ø88,5x3,2 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falra rögzítve, alapozó festéssel előlva	30 m	10 500 Ft	23 000 Ft	315 000 Ft	690 000 Ft
2	Acél csővezeték Ø76,1x2,9 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falra rögzítve, alapozó festéssel előlva	120 m	9 800 Ft	18 500 Ft	1 176 000 Ft	2 340 000 Ft
3	Acél csővezeték Ø60,3x2,9 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falra rögzítve, alapozó festéssel előlva	12 m	6 100 Ft	18 000 Ft	73 200 Ft	228 000 Ft
4	Acél csővezeték Ø33,7x2,6 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falra rögzítve, alapozó festéssel előlva	12 m	4 600 Ft	16 000 Ft	55 200 Ft	192 000 Ft
5	DN65-76,1 acél hegyoldatos karima	74 db	7 200 Ft	18 000 Ft	532 800 Ft	1 110 000 Ft
6	DN50-60,3 acél hegyoldatos karima	31 db	5 700 Ft	12 000 Ft	178 700 Ft	403 000 Ft
7	DN65 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	24 db	12 500 Ft	2 900 Ft	300 000 Ft	69 600 Ft
8	DN50 pillangó szelep karimás kötésekkel, beépítve	14 db	9 100 Ft	2 400 Ft	127 400 Ft	33 800 Ft
9	Golyócsap 1" méretben, beépítve	14 db	9 500 Ft	3 900 Ft	133 000 Ft	54 600 Ft
10	Golyócsap 1/2" méretben, beépítve	16 db	4 000 Ft	2 700 Ft	64 000 Ft	59 200 Ft
11	Szivattyú csővezetékbe építése - Grundfos Magna1 65-150 F	3 db	976 000 Ft	60 000 Ft	2 628 000 Ft	198 000 Ft
12	Szivattyú csővezetékbe építése - Grundfos Magna1 65-100 F	1 db	765 000 Ft	68 000 Ft	765 000 Ft	66 000 Ft
13	Vaszcsapószelep beépítése DN65 méretben	4 db	74 000 Ft	2 900 Ft	296 000 Ft	11 600 Ft
14	Kalorifer beépítése légkezelőegységbe a régi kiépítésével, cseréltálcával	1 db	2 300 000 Ft	1 950 000 Ft	2 300 000 Ft	1 690 000 Ft
15	Hőcserélő beépítése - Danfoss S19A-IG10 165 kW	1 db	1 380 000 Ft	350 000 Ft	1 390 000 Ft	350 000 Ft
16	Hőcserélő beépítése - Danfoss S19A-IG10 136 kW	1 db	1 240 000 Ft	350 000 Ft	1 240 000 Ft	300 000 Ft
17	Motoros szelep beépítése - Danfoss VF3 DN65 + AME435	1 db	450 000 Ft	41 000 Ft	460 000 Ft	41 000 Ft
18	Motoros szelep beépítése - Danfoss VF3 DN50 + AME435	1 db	420 000 Ft	36 000 Ft	420 000 Ft	36 000 Ft
19	Puffertartály beépítése 500 literes kivitelben	1 db	440 000 Ft	200 000 Ft	440 000 Ft	200 000 Ft
20	Hőmennyiségmérő telepítése áramlás és hőmérséklet érzékelőkkel - Mcal403-UF54 Qv=25m3/h	1 db	670 000 Ft	41 000 Ft	670 000 Ft	41 000 Ft
21	Tápellátó tartály - Flamco Contraflex 80	1 db	88 000 Ft	30 000 Ft	88 000 Ft	30 000 Ft
22	Tápellátó tartály - Flamco Contraflex 18	2 db	32 000 Ft	25 000 Ft	64 000 Ft	50 000 Ft
23	Biztonsági lefűtőszelep rendszerbe építése 3 bar lefűtési nyomással	3 db	7 400 Ft	3 700 Ft	22 200 Ft	11 100 Ft
24	Automata légtelenítő szelep 1/2" méretben	4 db	3 200 Ft	3 700 Ft	12 800 Ft	14 800 Ft
25	Nyomásmérő óra D63 0-6 bar	7 db	4 700 Ft	3 700 Ft	32 900 Ft	25 900 Ft
26	Bimetál hőmérő D63 0-100°C	13 db	6 900 Ft	3 700 Ft	89 700 Ft	48 100 Ft
27	DN80 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elastomer szigeteléssel	30 m	6 200 Ft	6 400 Ft	186 000 Ft	192 000 Ft
28	DN65 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elastomer szigeteléssel	84 m	5 200 Ft	6 200 Ft	436 800 Ft	520 800 Ft
29	DN50 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elastomer szigeteléssel	7 m	4 700 Ft	6 000 Ft	32 900 Ft	42 000 Ft
30	DN32 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elastomer szigeteléssel	4 m	4 500 Ft	6 500 Ft	18 000 Ft	22 000 Ft
31	DN65 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	36 m	1 900 Ft	4 400 Ft	64 800 Ft	158 400 Ft
32	DN50 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	6 m	1 900 Ft	4 200 Ft	7 500 Ft	21 000 Ft
33	DN32 csővezeték hőszigetelése 13mm-es polietilén szigeteléssel	8 m	1 400 Ft	3 500 Ft	11 200 Ft	28 000 Ft
34	Légcsutoma hálózat (teljes) szigetelése 13mm-es párazáró szigeteléssel	1 db	2 100 000 Ft	8 600 000 Ft	2 100 000 Ft	8 600 000 Ft
35	Fagyálló folyadék (propilén-glikol) rendszerbe töltése	0,25 m3	500 000 Ft	150 000 Ft	125 000 Ft	37 500 Ft
36	Csővezeték nyomáspróbája	174 m	50 Ft	2 000 Ft	8 700 Ft	348 000 Ft
37	Hőközpont és hőszivattyú primer és szekunder oldali beosztályozása	1 db	0 Ft	500 000 Ft	0 Ft	500 000 Ft
38	Megvalósítási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft
Munkanem összesen:					16 862 800 Ft	18 963 200 Ft
					35 826 000 Ft	

Villamos munkák

Sz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	SZHSZ1E szivattyú vezérlése, megtáplálása E2 elosztóból	1 kt	28 000 Ft	48 000 Ft	28 000 Ft	48 000 Ft
2	SZHSZ2E szivattyú vezérlése, megtáplálása E2 elosztóból	1 kt	28 000 Ft	48 000 Ft	28 000 Ft	48 000 Ft
3	SZH szivattyú vezérlése, megtáplálása E2 elosztóból	1 kt	38 000 Ft	42 000 Ft	28 000 Ft	42 000 Ft
4	E2 elosztó átalakítása, bővítése	1 kt	450 000 Ft	270 000 Ft	450 000 Ft	270 000 Ft
5	Hőmérséklet érzékelők kábelezése	10 kt	37 000 Ft	17 000 Ft	270 000 Ft	170 000 Ft
6	Motoros szelepek kábelezése	2 kt	37 000 Ft	29 500 Ft	74 000 Ft	79 000 Ft
7	M-BUS hálózat bővítése	1 kt	42 000 Ft	19 000 Ft	42 000 Ft	19 000 Ft
8	SZLK szivattyú kábelezése	1 kt	28 000 Ft	42 000 Ft	28 000 Ft	42 000 Ft
9	Szivattyú startjelek átkábelezése E2 elosztóból GE-2 elosztóba	2 kt	41 000 Ft	38 000 Ft	82 000 Ft	76 000 Ft
10	Érintésvédelmi felülvizsgálat, tűzvédelmi felülvizsgálat, kábelek szigetelés ellenállás mérése, jegyzőkönyvek	1 kt	0 Ft	125 000 Ft	0 Ft	125 000 Ft
11	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 kt	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
Munkanem összesen:					1 030 000 Ft	1 015 000 Ft
					2 045 000 Ft	

Irányítástechnika

Sz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag Összesen nettó	Munkadíj Összesen nettó
1	Hőmérséklet érzékelők telepítése, bekötése	10 db	18 000 Ft	4 000 Ft	180 000 Ft	40 000 Ft
2	Hőmennyiségmérő illesztése meglévő M-BUS hálózatra	1 db	0 Ft	64 000 Ft	0 Ft	64 000 Ft
3	Motoros szelep vezérlése, megtáplálása	2 db	0 Ft	22 000 Ft	0 Ft	44 000 Ft
4	SZLK szivattyú vezérlése, megtáplálása	1 db	0 Ft	22 000 Ft	0 Ft	22 000 Ft
5	Szivattyú startjelek fogadása hőszivattyú vezérlőből	2 db	0 Ft	9 000 Ft	0 Ft	18 000 Ft
6	Szivattyú startjelek kiadása hőszivattyú keringető szivattyúnak	2 db	0 Ft	9 000 Ft	0 Ft	18 000 Ft
7	PLC bővítése IO modulokkal, GE-2 elosztó átalakítása	1 db	1 400 000 Ft	800 000 Ft	1 400 000 Ft	800 000 Ft
8	PLC Program módosítása	1 db	0 Ft	860 000 Ft	0 Ft	860 000 Ft
9	BMS felület bővítése	1 db	0 Ft	240 000 Ft	0 Ft	240 000 Ft
10	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 db	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
Munkanem összesen:					1 560 000 Ft	2 006 000 Ft
					3 566 000 Ft	

Krausz Marianna

Feladó: Optimagép Tervezés <tervezes@optimagep.hu>
Küldve: 2025. február 21. 10:40
Címzett: Krausz Marianna
Tárgy: Re: Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése sportcsarnok hűtés kivitelezése
Mellékletek: Optimagép - Sportcsarnok geotermikus hűtése.xlsx

Tiszteletem!

CSAtolva küldöm az árajánlatot

Köszönettel:
Hódosi József

Üdvözlettel:
Hódosi József
Optimagép.szer Kft.
+30+6300870

Rácalmási Sportcsarnok hőszivattyús hűtésének költségbecslése

Ssz.	Munkanem	Összesen anyagdíj nettó	Összesen munkadíj nettó	Összesen nettó
1	Hűtés gépészeti technológia	18 970 190 Ft	17 879 900 Ft	36 850 090 Ft
2	Villamos munkák	933 000 Ft	1 036 000 Ft	1 969 000 Ft
3	Irányítástechnika	2 260 000 Ft	2 900 000 Ft	5 160 000 Ft
Összesen:		22 163 190 Ft	21 815 900 Ft	43 979 090 Ft

Hűtés gépészeti technológia

Sz.	Megnevezés	Mennyiség	Ár/egység nettó	Munkadíj/egység nettó	Ár/összesen nettó	Munkadíj/összesen nettó
1	Acsi csővezeték Ø86,3x3,2 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falra rögzítve, alapozó festéssel előlva	30 m	12 000 Ft	10 000 Ft	360 000 Ft	540 000 Ft
2	Acsi csővezeték Ø76,1x2,9 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falra rögzítve, alapozó festéssel előlva	120 m	10 500 Ft	17 000 Ft	1 260 000 Ft	2 040 000 Ft
3	Acsi csővezeték Ø60,3x2,9 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falra rögzítve, alapozó festéssel előlva	12 m	7 000 Ft	18 000 Ft	84 000 Ft	192 000 Ft
4	Acsi csővezeték Ø33,7x2,6 méretben, hegesztett vagy préselt kivitelben, idomokkal, mennyezetre vagy falra rögzítve, alapozó festéssel előlva	12 m	4 000 Ft	11 000 Ft	48 000 Ft	132 000 Ft
5	DN65-76,1 acsi hegyoldatos karima	74 db	7 500 Ft	18 000 Ft	554 800 Ft	1 184 000 Ft
6	DN50-60,3 acsi hegyoldatos karima	31 db	4 600 Ft	14 000 Ft	142 800 Ft	434 000 Ft
7	DN65 pillangós szelep karimás kötésekkel, belsőre	24 db	14 000 Ft	2 500 Ft	348 000 Ft	60 000 Ft
8	DN50 pillangós szelep karimás kötésekkel, belsőre	14 db	12 500 Ft	2 000 Ft	175 000 Ft	28 000 Ft
9	Golyószelep 1" méretben, belsőre	14 db	7 750 Ft	2 500 Ft	108 500 Ft	35 000 Ft
10	Golyószelep 1/2" méretben, belsőre	16 db	4 400 Ft	2 000 Ft	70 400 Ft	32 000 Ft
11	Szivattyú csővezetékbe építése - Grundfos Magna1 65-150 F	3 db	960 000 Ft	50 000 Ft	2 880 000 Ft	150 000 Ft
12	Szivattyú csővezetékbe építése - Grundfos Magna1 65-100 F	1 db	870 000 Ft	50 000 Ft	870 000 Ft	50 000 Ft
13	Visszatapszelep belsőre DN65 méretben	4 db	41 000 Ft	10 000 Ft	164 000 Ft	40 000 Ft
14	Kalorifer belsőre központi fűtésbe a régi kiépítésével, csatlakozással	1 db	3 100 000 Ft	2 290 000 Ft	3 100 000 Ft	2 290 000 Ft
15	Hőcserélő belsőre - Danfoss S19A-IG10 165 kW	1 db	1 740 000 Ft	300 000 Ft	1 740 000 Ft	300 000 Ft
16	Hőcserélő belsőre - Danfoss S19A-IG10 135 kW	1 db	1 250 000 Ft	300 000 Ft	1 250 000 Ft	300 000 Ft
17	Motoros szelep belsőre - Danfoss VF3 DN65 + AME435	1 db	610 000 Ft	100 000 Ft	610 000 Ft	100 000 Ft
18	Motoros szelep belsőre - Danfoss VF3 DN50 + AME435	1 db	420 000 Ft	100 000 Ft	420 000 Ft	100 000 Ft
19	Pufferlánc belsőre 500 literes kivitelben	1 db	556 000 Ft	200 000 Ft	556 000 Ft	200 000 Ft
20	Hőmennyiségmérő telepítése áramlásmérő és hőmérséklet érzékelőkkel - Mcal403+UF54 Qn=25m3/h	1 db	769 000 Ft	100 000 Ft	769 000 Ft	100 000 Ft
21	Tagulási tartály - Flamco Contraflex 80	1 db	75 000 Ft	40 000 Ft	75 000 Ft	40 000 Ft
22	Tagulási tartály - Flamco Contraflex 18	2 db	21 000 Ft	30 000 Ft	42 000 Ft	60 000 Ft
23	Biztonsági lefúvatószelep rendszerbe építése 3 bar lefúvatási nyomással	3 db	12 000 Ft	2 000 Ft	36 000 Ft	6 000 Ft
24	Automata légtelenítő szelep 1/2" méretben	4 db	3 900 Ft	2 000 Ft	15 600 Ft	8 000 Ft
25	Nyomásmérő óra D63 0-6 bar	7 db	3 900 Ft	2 000 Ft	27 300 Ft	14 000 Ft
26	Bimetál hőmérő D63 0-100°C	13 db	4 100 Ft	2 000 Ft	53 300 Ft	26 000 Ft
27	DN80 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	30 m	6 500 Ft	7 000 Ft	204 000 Ft	210 000 Ft
28	DN65 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	84 m	6 200 Ft	6 500 Ft	520 800 Ft	571 200 Ft
29	DN50 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	7 m	5 900 Ft	6 500 Ft	41 300 Ft	46 200 Ft
30	DN32 csővezeték hőszigetelése 13mm-es párazáró elasztomer szigeteléssel	4 m	4 700 Ft	6 000 Ft	18 800 Ft	24 000 Ft
31	DN65 csővezeték hőszigetelése 13mm-es poliuretán szigeteléssel	36 m	2 100 Ft	1 500 Ft	75 600 Ft	54 000 Ft
32	DN50 csővezeték hőszigetelése 13mm-es poliuretán szigeteléssel	5 m	1 000 Ft	1 300 Ft	9 000 Ft	6 500 Ft
33	DN32 csővezeték hőszigetelése 13mm-es poliuretán szigeteléssel	8 m	1 600 Ft	1 000 Ft	12 800 Ft	8 000 Ft
34	Légszűrő hálózati (lejes) szigetelése 13mm-es párazáró szigeteléssel	1 db	2 200 000 Ft	7 900 000 Ft	2 200 000 Ft	7 900 000 Ft
35	Fagyálló folyadék (propilén-glikol) rendszerbe töltése	0,25 m3	450 000 Ft	100 000 Ft	112 500 Ft	25 000 Ft
36	Csővezeték nyomáspróbája	174 m	35 Ft	1 000 Ft	6 060 Ft	174 000 Ft
37	Hőközpont és hőszivattyú primer és szekunder oldali beosztályozása	1 db	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft
38	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft
Munkanem összesen:					18 870 190 Ft	17 879 900 Ft
					36 850 090 Ft	

Villamos munkák

Sz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag összesen nettó	Munkadíj összesen nettó
1	SZHSZ1E szivattyú vezérlése, megápolása E2 elosztóból	1 kt	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
2	SZHSZ2E szivattyú vezérlése, megápolása E2 elosztóból	1 kt	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
3	SZH szivattyú vezérlése, megápolása E2 elosztóból	1 kt	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
4	E2 elosztó átalakítása, bővítése	1 kt	290 000 Ft	330 000 Ft	290 000 Ft	330 000 Ft
5	Hőmérséklet érzékelők kábelezése	10 kt	33 000 Ft	20 000 Ft	330 000 Ft	200 000 Ft
6	Motoros szelepek kábelezése	2 kt	31 000 Ft	30 000 Ft	62 000 Ft	60 000 Ft
7	M-BUS hálózat bővítése	1 kt	41 000 Ft	20 000 Ft	41 000 Ft	20 000 Ft
8	SZLK szivattyú kábelezése	1 kt	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
9	Szivattyú startjelek átkábelezése E2 elosztóból GE-2 elosztóba	2 kt	25 000 Ft	23 000 Ft	50 000 Ft	46 000 Ft
10	Érintésvédelmi felülvizsgálat, tűzvédelmi felülvizsgálat, kábelek szigetelés ellenállás mérése, jegyzőkönyvek	1 kt	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft
11	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 kt	0 Ft	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft
Munkanem összesen:					933 000 Ft	1 036 000 Ft
					1 969 000 Ft	

Irányítástechnika

Sz.	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár nettó	Munkadíj egységár nettó	Anyag Összesen nettó	Munkadíj Összesen nettó
1	Hőmérséklet érzékelők telepítése, bekötése	10 db	27 000 Ft	8 000 Ft	270 000 Ft	80 000 Ft
2	Hőmennyiségmérő illesztése meglévő M-BUS hálózatra	1 db	0 Ft	140 000 Ft	0 Ft	140 000 Ft
3	Motoros szelep vezérlése, megtáplálása	2 db	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft
4	SZLK szivattyú vezérlése, megtáplálása	1 db	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft
5	Szivattyú startjelek fogadása hőszivattyú vezérlőjétől	2 db	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft
6	Szivattyú startjelek kiadása hőszivattyú keringtető szivattyúknak	2 db	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft
7	PLC bővítése IO modulokkal, GE-2 előszűrő átalakítása	1 db	1 990 000 Ft	1 400 000 Ft	1 990 000 Ft	1 400 000 Ft
8	PLC Program módosítása	1 db	0 Ft	650 000 Ft	0 Ft	650 000 Ft
9	BMS felület bővítése	1 db	0 Ft	270 000 Ft	0 Ft	270 000 Ft
10	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 db	0 Ft	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft
Munkanem összesen:					2 260 000 Ft	2 900 000 Ft
					5 160 000 Ft	



Rácalmás Város Önkormányzat

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. február 26-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Jankovich kúria hűtésére érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, Jankovich kúria hűtésének kivitelezésére ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Vákuum-Klímatechnika Kft.(2400 Dunaújváros Krúdy Gy. sor 1. Fsz.2.)	19.929.625 Ft + Áfa
2.	Bács Klíma Kft.(6000 Kecskemét Tatár sor 4.)	21.970.100 Ft + Áfa
3.	Dóka Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét Műkerti sétány 9.)	22.978.000 Ft +Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, Jankovich kúria hűtésének kivitelezését rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Vákuum-Klímatechnika Kft-től.

Rácalmás, 2025. február 24.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (II.26.) határozata Rácalmás, Jankovich kúria hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Jankovich kúria hűtés kivitelezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Vákuum-Klímatechnika Kft.(2400 Dunaújváros Krúdy Gy. sor 1. Fsz.2.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 19.929.625 Ft + Áfa, azaz bruttó 25.310.623 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet beruházási során biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Vákuum-Klímatechnika Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 3.

Krausz Marianna

Feladó: Vákuum Klimatechnika Kft <vakuum@vakuumklima.hu>
Küldve: 2025. február 24. 13:32
Címzett: 'Krausz Marianna'
Tárgy: RE: Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése klíma beszerelés Jankovich kúria
Melléletek: Jankovich kúria klímatiszálása Őko és Gasztroterem mennysiségi kiírás.pdf;
Köztartozásmentes igazolás.pdf

Kedves Marianna!

Köszönjük megkeresését.

Mellékelten küldöm ajánlatunkat, és a Köztartozásmentes igazolásunkat.

Üdvözléssel:



Tombor Andrea
Vákuum-Klimatechnika Kft.
2400 Dunaújváros
Krúdy Gy. sor 1. fsz 2.
+36 25 503 510
+36 20 403 1626

From: Krausz Marianna <marianna@racalmas.hu>
Sent: Monday, February 24, 2025 11:15 AM
To: 'Vákuum Klimatechnika Kft' <vakuum@vakuumklima.hu>
Subject: Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése klíma beszerelés Jankovich kúria

Tisztelt Cím,

Kérem szíveskedjen ajánlatot adni Rácalmás Város Önkormányzatának a csatolt mellékletben szereplő dokumentumok alapján a Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikaiközpont két termének klímatiszálására vonatkozóan.

Tisztelettel,

Krausz Marianna
településfejlesztési
ügyintéző
Tel: 25/517-859

Rácalmási Város Önkormányzat ajánlat kérése

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

e-mail: marianna@racalmas.hu

Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikaiközpont

(2459 Rácalmás Jankovich köz 5-7.)

klímatisálása Őko terem, Gasztro terem

Vállalkozói díj:

Kúria Őkoterem:

nettó árak

Midea MV8M VRF kültéri egység 14 kW 1.287.800 Ft

3 db 5,6 kW oldalfali beltéri Y elosztóval, távszabályzóval 765.000 Ft

Amennyiben a cseppvíz elvezetés természetes úton nem megoldható, abban az esetben cseppvízszivattyúk beépítése szükséges, ezt a költséget nem tartalmazza az ajánlat.

Telepítési díj, csővezeték bevéssése, padláson elvezetése, bilinccsel rögzítése, beüzemelése, nyomáspróba 1.650.000 Ft

Esetleges csővezeték speciális burkolása, takarása a kivitelezési díjat módosíthatja.

Kúria Gasztroterem - konvha:

Midea MV8-335 VRF 33,5 kW kültéri 2.667.000 Ft

4 db Midea kazettás 9 kW beltéri egység Y elosztóval, távszabályzóval
1.888.000 Ft

Telepítési díj, csővezeték tetőszerkezeten történő elvezetése, bilinccsel rögzítése, beüzemelése, nyomáspróba 2.450.000 Ft

Esetleges csővezeték speciális burkolása, takarása a kivitelezési díjat módosíthatja.

A telepítési díj tartalmazza:

- anyagdíjat
- a kalorikus csőhálózat kiépítését
- az egységek közötti elektromos hálózat kiépítését
- cseppvízrendszer kiépítését
- a megfelelő elektromos főbetápra való csatlakoztatást (beltéri egységtől max. 2 méter távolságban)
- beüzemelés, beüzemelés, próbaüzem

Berendezés betonalapjainak elkészítése, illetve körbekerítése 1.700.000 Ft

(módosítás esetén ez az összeg is változhat)

Őko -és Gasztróterem villamos betápek kiépítése 7.521.825 Ft

Alvállalkozó: Verbóczki Gábor e.v.

(Kb. összeg, nyomvonal esetleges eltérésekor változhat.)

A jelenlegi villamos hálózat nem teszi lehetővé a két nagy teljesítményű gép közvetlen rácsatlakozását. Mivel az épületek villamos hálózata csak azt a teljesítményt bírja el, amire tervezték, ez is már határ közelében van. A klímarákötések miatt, az épületek és a gépek sem üzemelnének túlterhelés miatt. Ezért mind a két gépet külön villamos hálózatra kell tenni, hogy az épületektől függetlenek legyenek.

Ehhez földkábeleket kell lefektetni, a 40 kW-os géphez 80 méter 25 mm² keresztmetszetre van szükség plusz kpe védőcsőre.

A 20 kW-os berendezés még messzebb van, ennek 120 méter vezetékre van szükség, itt 16 mm² a keresztmetszet plusz kpe védőcső.

A pontos métereket a kábelárok kiásása után lehet lemérni az akadályok miatt. Az alállomási erősáramú szekrénybe való bekötés sem lehetséges, bővítési lehetőségeket nem terveztek bele, ezért egy leágaztatási szekrény beépítése szükséges.

A gépek bekötéséhez szintén két szabadtéri szekrény szükséges földelő szondák elhelyezése és a gépek ráccsal történő körbe kerítése kötelező, mert üzembe helyezése nem lehetséges, mivel biztonsági előírások szerint illetéktelen személyek hozzáférhetnek.

Alkatrész lista:

- alállomási fő elosztó szekrény 776.805 Ft

• alállomási fő elosztó szekrény villamos hálózati anyagai	601.960 Ft
• gépek kültéri ip65 szekrények	227.800 Ft
• földkábelek	1.310.100 Ft
• védőcső	295.460 Ft
• gépek bekötése, kültéri szekrények szerelvényei	350.700 Ft
• földmunkák ára	1.420.000 Ft
• villamos munkák	2.539.000 Ft

(Alállomási szekrény, kültéri szekrények összeszerelése, és villamos belső rész készre szerelése, földelő szondák elhelyezése, földkábelek lefektetése erősáramú jelzés lefektetése, kültéri szekrények tartószerkezetének tervei, szekrények tesztelése, kültéri szekrények bekötése, alállomási szekrény rákötése)

ÖSSZESEN nettó: 19.929.625 Ft

Áfa: 5.380.998 Ft

Bruttó: 25.310.623 Ft

Kelt, Dunaújváros, 2025.02.24.

Tombor Andrea

Tombor Andrea
Vákuum-Klimatechnika Kft.
Dunaújváros,
Krúdy Gy. sor 1. fszt. 2.
2400
+36 25 503 510
VÁKUUM-KLIMATECHNIKA
Szolgáltató Kft.
2400 Dunaújváros, Krúdy Gy. sor 1.
Adószám: 11947031-2-07
3.

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csőd eljárás, végelszámolás, kényszersztörési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás rendszerszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Székhely	Év-hó
11947031-2-07	VÁKUUM-KLÍMATECHNIKA SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	2400 DUNAÚJVÁROS KRÚDY GYULA SOR 1. FSZT.em. 2.ajtó	2025. február

Krausz Marianna

Feladó: Földvári Viktória <foldvari.viktoria@bacsklima.hu>
Küldve: 2025. február 24. 14:30
Címzett: 'Krausz Marianna'
Tárgy: RE: Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése klíma beszerelés Jankovich kúria
Mellékletek: SKM_C250i25022414180.pdf

Tisztelt Krausz Marianna!

Mellékelten küldöm tárgyi ajánlatkérésükre tett ajánlatunkat.

Üdvözlettel:

Földvári Viktória
Irodavezető

H-6000 Kecskemét, Tatár sor 4.
Tel/Fax: 76/ 322-445
Mobil: 06 30/223-07-01
e-mail: foldvari.viktoria@bacsklima.hu

From: Krausz Marianna [mailto:marianna@racalmas.hu]
Sent: Monday, February 24, 2025 11:15 AM
To: foldvari.viktoria@bacsklima.hu
Subject: Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése klíma beszerelés Jankovich kúria

Tisztelt Cím,

Kérem szíveskedjen ajánlatot adni Rácalmás Város Önkormányzatának a csatolt mellékletben szereplő dokumentumok alapján a Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikaiközpont két termének klimatizálására vonatkozóan.

Tisztelttel,

Krausz Marianna
településfejlesztési
ügyintéző
Tel: 35/517-859

Rácalmási Város Önkormányzat ajánlat kérése

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

e-mail: marianna@racalmas.hu

Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikaiközpont

(2459 Rácalmás Jankovich köz 5-7.)

klímatisálása Őko terem, Gasztro terem

Vállalkozói díj:

Kúria Őkoterem:

nettó árak

Midea MV8M VRF kültéri egység 14 kW 1.442.400 Ft

3 db 5,6 kW oldalfali beltéri Y elosztóval, távszabályzóval 843.200 Ft

Amennyiben a cseppvíz elvezetés természetes úton nem megoldható, abban az esetben cseppvízszivattyúk beépítése szükséges, ezt a költséget nem tartalmazza az ajánlat.

Telepítési díj, csővezeték bevésése, padláson elvezetése, bilinccsel rögzítése, beüzemelése, nyomáspróba 1.825.000 Ft

Esetleges csővezeték speciális burkolása, takarása a kivitelezési díjat módosíthatja.

Kúria Gasztroterem - konyha:

Midea MV8-335 VRF 33,5 kW kültéri 3.050.000 Ft

4 db Midea kazettás 9 kW beltéri egység Y elosztóval, távszabályzóval
2.070.000 Ft

Telepítési díj, csővezeték tetőszerkezeten történő elvezetése, bilinccsel rögzítése, beüzemelése, nyomáspróba 2.636.000 Ft

Esetleges csővezeték speciális burkolása, takarása a kivitelezési díjat módosíthatja.

A telepítési díj tartalmazza:

- anyagdíjat
- a kalorikus csőhálózat kiépítését
- az egységek közötti elektromos hálózat kiépítését
- cseppvízrendszer kiépítését

- a megfelelő elektromos főbetápra való csatlakoztatást (belső egységtől max. 2 méter távolságban)
- beüzemelés, beszabályzás, próbaüzem

Berendezés betonalapjainak elkészítése, illetve körbekerítése 1.845.000 Ft

(módosítás esetén ez az összeg is változhat)

Öko -és Gasztróterem villamos betápok kiépítése 8.258.500 Ft

(Kb. összeg, nyomvonal esetleges eltérésekor változhat.)

A jelenlegi villamos hálózat nem teszi lehetővé a két nagy teljesítményű gép közvetlen rácsatlakozását. Mivel az épületek villamos hálózata csak azt a teljesítményt bírja el, amire tervezték, ez is már határ közelében van. A klímarákötések miatt, az épületek és a gépek sem üzemelnének túlterhelés miatt. Ezért mind a két gépet külön villamos hálózatra kell tenni, hogy az épületektől függetlenek legyenek.

Ehhez földkábeleket kell lefektetni, a 40 kW-os géphez 80 méter 25 mm² keresztmetszetre van szükség plusz kpe védőcsőre.

A 20 kW-os berendezés még messzebb van, ennek 120 méter vezetékre van szükség, itt 16 mm² a keresztmetszet plusz kpe védőcső.

A pontos métereket a kábelárok kiásása után lehet lemérni az akadályok miatt. Az alállomási erősáramú szekrénybe való bekötés sem lehetséges, bővítési lehetőségeket nem terveztek bele, ezért egy leágaztatási szekrény beépítése szükséges.

A gépek bekötéséhez szintén két szabadtéri szekrény szükséges földelő szondák elhelyezése és a gépek ráccsal történő körbe kerítése kötelező, mert üzembe helyezése nem lehetséges, mivel biztonsági előírások szerint illetéktelen személyek hozzáférhetnek.

Alkatrész lista:

• alállomási fő elosztó szekrény	877.790 Ft
• alállomási fő elosztó szekrény villamos hálózati anyagai	692.255 Ft
• gépek kültéri ip65 szekrények	248.300 Ft
• földkábelek	1.414.800 Ft
• védőcső	325.210 Ft
• gépek bekötése, kültéri szekrények szerelvényei	385.770 Ft
• földmunkák ára	1.562.350 Ft

- villamos munkák

2.752.025 Ft

(Alállomási szekrény, kültéri szekrények összeszerelése, és villamos belső rész készre szerelése, földelő szondák elhelyezése, földkábelek lefektetése erősáramú jelzés lefektetése, kültéri szekrények tartószerkezetének tervei, szekrények tesztelése, kültéri szekrények bekötése, alállomási szekrény rákötése)

ÖSSZESEN nettó: 21.970.100 Ft

Áfa: 5.931.927 Ft

Bruttó: 27.902.027 Ft

Kelt, Kecskemét, 2025.02.24.


Földvári Viktória
irodavezető
Bács Klíma Kft.

BÁCS KLÍMA
6000 Kecskemét, Tatár sor 4.
Adószám: 13766248-2-03
Bélyegszám: 52090056-1102339

Krausz Marianna

Feladó: Herczeg Zsuzsanna | Dóka Kft. <klima@dokakft.hu>
Küldve: 2025. február 25. 8:51
Címzett: Krausz Marianna
Tárgy: Re: Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése klíma beszerelés Jankovich kúria
Mellékletek: Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikaiközpont - ajánlat.pdf

Kedves Krausz Mariannal

Mellékletben csatoltam ajánlatunkat.

--

Üdvözlettel / Kind regards

Herczeg Zsuzsanna



6000 Kecskemét, Műkerti sétány 9.

Tel: +36 76 416 470

E-mail: klima@dokakft.hu

----- Eredeti üzenet -----

Feladó "Krausz Marianna" <marianna@racalmas.hu>

Címzett klima@dokakft.hu

Dátum 2025. 02. 24. 11:16:08

Tárgy Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatkérése klíma beszerelés Jankovich kúria

Tisztelt Cím,

Kérem szíveskedjen ajánlatot adni Rácalmás Város Önkormányzatának a csatolt mellékletben szereplő dokumentumok alapján a Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikaiközpont két termének klímatisztálására vonatkozóan.

Tisztelettel,

Krausz Marianna
településfejlesztési
ügyintéző
Tel: 25/517-859

Rácalmási Város Önkormányzat ajánlat kérése

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

e-mail: marianna@racalmas.hu

Jankovich kúria Rendezvény- és Turisztikaiközpont

(2459 Rácalmás Jankovich köz 5-7.)

klimatizálása Őko terem, Gasztro terem

Vállalkozói díj:

Kúria Őkoterem:

nettó árak

Midea MV8M VRF kültéri egység 14 kW 1.493.000 Ft

3 db 5,6 kW oldalfali beltéri Y elosztóval, távvezályzóval 872.000 Ft

Amennyiben a cseppvíz elvezetés természetes úton nem megoldható, abban az esetben cseppvízszivattyúk beépítése szükséges, ezt a költséget nem tartalmazza az ajánlat.

Telepítési díj, csővezeték bevétele, padlón elvezetése, bilincsel rögzítése, beüzemelése, nyomáspróba 1.900.000 Ft

Esetleges csővezeték speciális burkolása, takarása a kivitelezési díjat módosíthatja.

Kúria Gasztroterem - konyha:

Midea MV8-335 VRF 33,5 kW kültéri 3.074.000 Ft

4 db Midea kazettás 9 kW beltéri egység Y elosztóval, távvezályzóval
2.176.000 Ft

Telepítési díj, csővezeték tetőszerkezeten történő elvezetése, bilincsel rögzítése, beüzemelése, nyomáspróba 2.843.000 Ft

Esetleges csővezeték speciális burkolása, takarása a kivitelezési díjat módosíthatja.

A telepítési díj tartalmazza:

- anyagdíjat
- a kalorikus csőhálózat kiépítését
- az egységek közötti elektromos hálózat kiépítését
- cseppvízrendszer kiépítését

- a megfelelő elektromos főbetápba való csatlakoztatást (belső egységtől max. 2 méter távolságban)
- beüzemelés, beüzemelés, próbaüzem

Berendezés betonalapjainak elkészítése, illetve körbekerítése 1.943.000 Ft

(módosítás esetén ez az összeg is változhat)

Óko -és Gáztróterem villamos betápok kiépítése 8.677.000 Ft

(Kb. összeg, nyomvonal esetleges eltérésekor változhat.)

A jelenlegi villamos hálózat nem teszi lehetővé a két nagy teljesítményű gép közvetlen rácsatlakozását. Mivel az épületek villamos hálózata csak azt a teljesítményt bírja el, amire tervezték, ez is már határ közelében van. A klímabekötések miatt, az épületek és a gépek sem üzemelnének túlterhelés miatt. Ezért mind a két gépet külön villamos hálózatra kell tenni, hogy az épületektől függetlenek legyenek.

Ehhez földkábeleket kell lefektetni, a 40 kW-os géphez 80 méter 25 mm² keresztmetszetre van szükség plusz kpe védőcsőre.

A 20 kW-os berendezés még messzebb van, ennek 120 méter vezetékre van szükség, itt 16 mm² a keresztmetszet plusz kpe védőcső.

A pontos métereket a kábelárok kiépítése után lehet lemérni az akadályok miatt. Az alállomási erősáramú szekrénybe való bekötés sem lehetséges, bővítési lehetőségeket nem terveztek bele, ezért egy leágaztatási szekrény beépítése szükséges.

A gépek bekötéséhez szintén két szabadtéri szekrény szükséges földelő szondák elhelyezése és a gépek ráccsal történő körbe kerítése kötelező, mert üzembe helyezése nem lehetséges, mivel biztonsági előírások szerint illetéktelen személyek hozzáférhetnek.

Alkatrész lista:

• alállomási fő elosztó szekrény	897.000 Ft
• alállomási fő elosztó szekrény villamos hálózati anyagai	703.500 Ft
• gépek kültéri ip65 szekrények	263.000 Ft
• földkábelek	1.515.000 Ft
• védőcső	349.000 Ft
• gépek bekötése, kültéri szekrények szerelvényei	408.000 Ft
• földmunkák ára	1.618.000 Ft

- villamos munkák

2.923.500 Ft

(Alállomási szekrény, kültéri szekrények összeszerelése, és villamos belső rész készre szerelése, földelő szondák elhelyezése, földkábelek lefektetése erősáramú jelzés lefektetése, kültéri szekrények tartószerkezetének tervei, szekrények tesztelése, kültéri szekrények bekötése, alállomási szekrény rákötése)

ÖSSZESEN nettó:

22.978.000 Ft

Áfa:

6.204.060 Ft

Bruttó:

29.182.060 Ft

Kelt: Kecskemét, 2025. február 24.



Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19.
Tel.: 06 30 9564391
E-mail: pentelber@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Dr. Györe Andrea
Jegyző Részére!

Árajánlat építés műszaki ellenőri feladat ellátására

Tárgy: Rácalmás Iskola utca járda felújítása és csapadékvíz elvezetése c. munka műszaki ellenőrzése

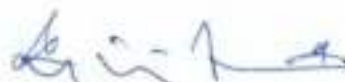
Tisztelt Jegyző!

Köszönettel vettem az árajánlatkérésüket. A tárgyi munka műszaki ellenőri feladatát az ME-VZ/A 07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján tudom vállalni. Az átadott tervek és előzetes adatszolgáltatás alapján **269 000 Ft ÁFA mentes** árajánlatot teszek tárgyi munka műszaki ellenőrzésére. Az ÁFA jelenleg az alanyi mentesség alapján 0 %.

Az építés műszaki ellenőrzését a munka elvégzéséig, a munkaterület visszaadásáig terjedően vállalom, az alábbi részletezéssel:

- A munkaterület átadás-átvétel előkészítése, jegyzőkönyvezése,
- Helyszíni műszaki ellenőrzés heti rendszerességgel, a kivitelezés figyelemmel kísérése és a szükséges időpontokban helyszíni ellenőrzés, építési naplóban való rögzítése, bejegyzések ellenjegyzése,
- Kapcsolattartás a Megbízó műszaki előadójával, kivételes esetekben Rácalmás város Polgármesterével,
- Építési feladatok ellenőrzése, számonkérése személyesen, illetve az építési naplón keresztül.
- Minőségi előírások megtartásának ellenőrzése, eltakarásra kerülő szerkezet tovább építésének naplózása, engedélyezése,
- Szerződösszegés, tervtől eltérés azonnali jelzése megbízó felé, a munka leállítása, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülmény azonnali jelzése Megbízó felé,
- Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálata, műszaki teljesítés megfelelőségének ellenőrzése, ellenjegyzése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban, az átadási eljárás lebonyolításban közreműködés, átadási dokumentáció átvizsgálása, véleményezése, átadása megrendelő részére,

Tisztelettel:



Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
Ép. műszaki ellenőr

Dunaújváros 2025. 02. 19.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

TÉZVEZET

Rácalmás Város Önkormányzat (Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13., adószám: 15727206-2-07, Képviselője: Schrick István polgármester), mint **megbízó** és **Zsátos Jenő Egyéni Vállalkozó** - okleveles építőmérnök (ME-É/1/07-51248 nyilvántartási szám, adószám: 5961557-1-07 székhely: 2400 Dunaújváros Apáczai Csere János u. 19., Bankszámlaszám: MKB 10300002 10444968 00014900) mint **megbízott** szerződést kötnek az 1. pontban megjelölt tevékenység ellátására az alábbi feltételekkel:

1. A megbízás tárgya:

Rácalmás Iskola utca járda felújítása és csapadékvíz elvezetése c. munka műszaki ellenőrzése

2. A megbízott feladata:

2.1. A munkák megkezdése előtt

- a.) A munkaterület átadási feltételeinek tisztázása, valamint részvétel a munkaterület átadásban vállalkozó részére.

2.2. A kivitelezés időszakában:

- a.) A kivitelezés időszakában 5 naponként, ha a munka üteme megkívánja ennél sűrűbben, helyszíni műszaki ellenőrzés és az észrevételek, utasítások építési naplóban történő rögzítése.
- b.) Kivitelezés figyelemmel kísérése a kivitelezésre kötött szerződés alapján, eltérés esetén azonnali intézkedés megtétele (pl. leállítást, szakmai utasítás megadása) és jelzés Rácalmás Város Polgármesterének és / vagy Műszaki előadó azonnali értesítése.
- c.) Intézkedések megtétele a kivitelezés során felmerülő akadályok megszüntetésére.
- d.) Az építési napló vezetése, bejegyzések ellenjegyzése, szerződéses feladatok ellenőrzése, a kivitelezés helyzetéről, akadályairól, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülményekről azonnali értesítés a megbízónak.
- e.) Minőségi előírások megtartásának ellenőrzése.
- f.) Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése és a továbbépítési engedély megadása.
- g.) Szerződésszegés esetén ennek a ténynek haladéktalanul közlése a megbízó részére, annak mibenlétének megjelölésével.
- h.) Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálatának elvégzése és a műszaki teljesítésnek megfelelő ellenjegyzése.

2.3. A kivitelezés elkészülte után:

- a.) A kivitelező készre jelentése után a munka készültségének jelzése megrendelő felé, műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködés az önkormányzattal

egyeztetve.

- az eljárás időpontja előtt egy-két nappal a helyszínt ellenőrzi, hogy a kivitelezés elkészült-e teljesen az átadás-átvételre kitűzött napra.
- ha az ellenőrzés során hiányosságokat tapasztal, úgy azt azonnal közli a kivitelezővel, és gondoskodik annak megszüntetéséről. Amennyiben az átadás-átvételre kitűzött napig a hiányosság nem számolható fel, úgy új időpontot javasol az átadás-átvétel napjára.

b.) A műszaki átadás-átvétellel kapcsolatban és a műszaki átadást követően:

- a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, levezetése és a jegyzőkönyv felvétele.
- a megbízás teljesítése után a feladat lebonyolítására vonatkozó valamennyi terv, okirat, jegyzőkönyvvel történő átadása az önkormányzat részére.
- a garanciális időtartam alatt megbízó részéről jelzett hibák, hiányosságok megszüntetése vállalkozó bevonásával, az eljárás megszervezése és lebonyolítása, az eljárásról jegyzőkönyv készítése. Az eljáráson megállapított hibák megszüntetése folyamán a műszaki ellenőri feladatok elvégzése.

3. Megbízó feladata:

- 3.1. A kivitelezés megkezdése előtt a megbízó rendelkezésére bocsátja a kivitelezéshez rendelt dokumentációt és a vállalkozóval megkötött vállalkozási szerződést.
- 3.2. A kivitelezővel vállalkozási szerződést köt.
- 3.3. A megbízó köteles a megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat időben a megbízott rendelkezésére bocsátani.

4. Megbízott felelőssége:

- 4.1. A megbízott köteles a megbízás ellátása során a megbízó érdekeit maximálisan szem előtt tartani és köteles minden lehetséges és szükséges intézkedést megtenni a megbízó érdekeinek megóvása érdekében.
- 4.2. A megbízott köteles a műszaki ellenőri munkát elvárható gondossággal és alapos szakértelemmel végezni a megbízó szakszerű utasításai szerint.
- 4.3. A megbízott feladatát Zsátos Jenő (Tel.: 30 9564391) személyes közreműködésével a ME-É/1/07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján látja el.
- 4.4. A megbízott felel minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a műszaki ellenőrzési tevékenységet nem jelen szerződés szerint és /vagy nem a jogszabályoknak megfelelően, és a műszaki ellenőri munkát végző személyektől általában elvárható alapos szakértelemmel és kellő gondossággal végzi.

5. A megbízás határideje:

- 5.1. A megbízási szerződés kezdő időpontja: a szerződés aláírásának napja
- 5.2. A megbízási szerződés befejezési időpontja: a kivitelezés sikeres befejezését, illetve a műszaki átadás-átvételt követő napon, illetve legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 15. napon.
- 5.3. A megbízott ezt követően a 2.3. b pontban felsorolt tevékenységek közül a garanciális időtartam alatt keletkezett megrendelői szavatossági problémát köteles kezelni az ott meghatározott módon.

6. A megbízott díja:

A megbízott az 1. pontban körülírt műszaki ellenőri tevékenység végzését 269 000 Ft (áfa mentes), azaz kétszázhatvankilencezer forint (áfa mentes) megbízási díjért vállalja, amelyet a megbízó átutalással fizet meg a megbízás tárgyát képező munka műszaki átadás-átvételét követően benyújtott számla alapján, 15 napon belül a megbízott által meghatározott bankszámla számra.

7. A felek a szerződésből származó vita eldöntésére a Dunaújvárosi Járásbíróság hatáskörét és illetékességét kötik ki.

Rácalmás, 2025. február .

Zsátos Jenő E.V:

megbízott

Rácalmás Város Önkormányzat

**Schrick István
polgármester
megbízó**

Tisztelt Rácalmási Polgármesteri Hivatal,

A Gubicza Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (adószám:22048538-2-07) kizárólagos tulajdonában lévő, tehermentes Rácalmás Fő tér 4. címen található, korábbi megnevezése: Szigetfia Presszó, 767 hrsz megjelölésű ingatlanon (mely 1630 négyzetméteres telken található) a Rácalmási Polgármesteri Hivatalnak elővásárlási joga van. Az ingatlant a cég képviselője Gubicza Tamás szeretné a Rácalmási Polgármesteri Hivatal számára megvásárlásra ajánlani. A vételár: 47.000.000 Ft azaz negyvenhétmillió forint.

2025.02.26

Gubicza Bt.
PERÜI PÉKSÉG
2431 Perőcs, Ady E. u. 2b
Adószám: 22048538-2-07


Gubicza Tamás

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	14/1340-1/2025
Érkezett:	2025-02-26
Előadó:	dr. Gubicza

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szabadság tér 39.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/7812/2025

2025.02.26

Szektor: 37

RÁCALMÁS

Belterület: 767 helyrajzi szám

2459 RÁCALMÁS Fő tér 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.ó

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

2. Kivett aruház

0

1630

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37.575/2/2001.(V.22.)

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: GUBICSA FÉRSZEDZIMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.

cím: 2471 FENKATA Kossuth György út 16/1

törzsszám: 21048519

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30564/4/2020.01.10

Elővásárlási jog

utalás: 11/13.

jogszűt:

név: RÁCALMÁS Város Önkormányzat törzsszám: 15727206

cím: 2459 RÁCALMÁS Szabadság tér 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



9.	Lf8	szabadon álló	800	16	25 %	50 %	4,0
10.	Lf9	szabadon álló	5000	40	20 %	60 %	5,0
11.	Lf10	szabadon álló	1300	40	20 %	60 %	5,0

1.3. Településközpont terület

	A	B	C	D	E	F	G
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb ki- alakítható telekméret	legkisebb ki- alakítható telek- szélesség	leg- nagyobb meg- engedett beépített- ség mértéke	legkisebb meg- engedett zöldfelület mértéke	leg- nagyobb meg- engedett épület- magasság
			m ²	m	%	%	m
2.	Vt1	zárt sorú	180	10	60 %	20 %	5,0
3.	Vt2	zárt sorú	450	10	20 %	50 %	5,0
4.	Vt3	oldalhatá- ron álló	500	16	50 %	30 %	5,0
5.	Vt4	szabadon álló	1000	20	40%	50%	5,5
6.	Vt5	oldalhatá- ron álló	700	16	30 %	40%	4,5
8.	Vt6	szabadon álló	1000		20%	50%	4,5
7.	Vt7	szabadon álló	2500	30	20%	50%	5,5
9.	Vt8	szabadon álló	5000	50	15%	60%	5,0
10.	Vt9	szabadon álló	5000	50	15%	70%	6,0
11.	Vt10	szabadon álló	5000		30%	20 %	6,0
12.	Vt11	oldalhatár on álló	1000		60%	20%	6,5
13.	Vt12	szabadon álló	2000	16	40%	20%	10,0

c) a helyi védett területen kívül a falusias lakóterületen a mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú műhely.

(7) Lakóterületen a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban, fekvőtelken 8 m-es sávban csak fő rendeltetésű épület helyezhető el.

(8) Lakóterületen

a) fekvőtelek esetében az előkert mélysége a 3 m, a hátsókert mélysége 5 m vagy a kialakult,

b) az oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetekben

ba) olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldalkertje sem beépített, a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 3 m,

bb) olyan saroktelek esetében, amelynek mindkét előkertje 6 m, a be nem épített oldalkert 3 m.

11. Településközpont terület beépítésének szabályai

28. §

(1) Az 1. és 2. mellékleten **Vt** jellel jelöltek a településközpont területek.

(2)⁸ A településközpont területen telkenként egy, legfeljebb 4 lakásos lakóépület vagy legfeljebb 4 lakó rendeltetési egységet is tartalmazó épület helyezhető el.

(3) A településközpont területen telkenként egy melléképület helyezhető el.

(4) A településközpont területen nem helyezhető el

a) üzemanyagtöltő állomás

b) 30 m²-nél nagyobb alapterületű műhely,

c) autómosó.

(5) A **Vt7** és **Vt10** építési övezetben kizárólag

a) oktatási, nevelési, kulturális, igazgatási és sport rendeltetések helyezhetők el,

b) az a) pont szerinti rendeltetést kiegészítve helyezhető el önálló kereskedelmi, vendéglátó rendeltetés, legfeljebb összesen 200 m² alapterülettel.

(6) Nem helyezhető el lakás a **Vt1**, a **Vt7**, **Vt8**, **Vt10**, **Vt11** és **Vt12** építési övezetekben, a telkenkénti 1 szolgálati lakást kivéve.

Rácalmás Város Önkormányzata
2459 Rácalmás
Szigetfő utca 11-13.

Tisztelt Schrick István!

Ezúton megküldöm az Ön által kért nyomdai munkák árajánlatát, mely az alábbi paraméterek alapján készült:

88485/14 Havilap - 2 000 pld 16+4 oldal

Méret: 210 x 297 mm (A4)
Terjedelem: 16+4 oldal
Példányszám: 2 000 pld
Hozott anyag: PDF composit File (nyomdai)
Borító: 4 oldal 4+4 szín
Műnyomó fényes 135 g/m2
Belív: 16 oldal 4+4 szín
ofszet 80 g/m2
Kötészet: lrkafűzés
Ár: 197,00 Ft/pld + 5% ÁFA
Nettó összköltség: 394 000 Ft + 5% ÁFA
Késztermék nettó súlya: 113,51 kg

Az ajánlat tartalmazza a szerkesztői, grafikai szerkesztési és tördelési költségeket.

Megrendelés

88485/16 Havilap - 2 000 pld 20+4 oldal

Terjedelem: 20+4 oldal
Borító: 4 oldal 4+4 szín
Műnyomó fényes 135 g/m2
Belív: 20 oldal 4+4 szín
ofszet 80 g/m2
Ár: 235,00 Ft/pld + 5% ÁFA
Nettó összköltség: 470 000 Ft + 5% ÁFA
Késztermék nettó súlya: 133,47 kg

Az ajánlat tartalmazza a szerkesztői, grafikai szerkesztési és tördelési költségeket.

Megrendelés

88485/17 Havilap - 2 000 pld 24+4 oldal

Terjedelem: 24+4 oldal
Borító: 4 oldal 4+4 szín
Műnyomó fényes 135 g/m2

Belív: 24 oldal 4+4 szín
ofszet 80 g/m²

Ár: 272,00 Ft/pld + 5% ÁFA

Nettó összköltség: 544 000 Ft + 5% ÁFA

Késztermék nettó
súlya: 153,43 kg

Az ajánlat tartalmazza a szerkesztői, grafikai szerkesztési és tördelési költségeket.

Megrendelés

88485/18 Havilap - 2 000 pld 28+4 oldal

Terjedelem: 28+4 oldal

Borító: 4 oldal 4+4 szín
Műnyomó fényes 135 g/m²

Belív: 28 oldal 4+4 szín
ofszet 80 g/m²

Ár: 309,00 Ft/pld + 5% ÁFA

Nettó összköltség: 618 000 Ft + 5% ÁFA

Késztermék nettó
súlya: 173,39 kg

Az ajánlat tartalmazza a szerkesztői, grafikai szerkesztési és tördelési költségeket.

Megrendelés

88485/19 Havilap - 2 000 pld 32+4 oldal

Terjedelem: 32+4 oldal

Borító: 4 oldal 4+4 szín
Műnyomó fényes 135 g/m²

Belív: 32 oldal 4+4 szín
ofszet 80 g/m²

Ár: 347,00 Ft/pld + 5% ÁFA

Nettó összköltség: 694 000 Ft + 5% ÁFA

Késztermék nettó
súlya: 193,35 kg

Az ajánlat tartalmazza a szerkesztői, grafikai szerkesztési és tördelési költségeket.

Megrendelés

Tisztelettel:

Szabó Dániel
ügyvezető
E-mail: extranyomda@enternet.hu

Székesfehérvár, 2025.02.18



A/443-1/2025

2025 JAN 14

DUNAÚJVÁROSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

2025 JAN 14

Tárgy: támogatás kérése 2025. évre
Ügyintéző: Szűcs Iván r. őrnagy
Tel.: 25/510-510/50-91

Schrick István úrnak
Rácalmás Város Polgármestere!

Rácalmás

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is szeretném megköszönni, hogy Ön és Rácalmás Város Képviselő-testülete folyamatosan, az elmúlt években is nagymértékben támogatta a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság munkáját és munkatársait, melynek köszönhetően a kapitányság a nagy leterheltség ellenére magas színvonalon és eredményesen teljesítette feladatait az elmúlt időszakban.

A konstruktív és partneri együttműködés jegyében - előzetes szóbeli egyeztetéseinkre hivatkozva - a továbbiakban is kérem Polgármester Urat, hogy Rácalmás Város Képviselő-testülete 3.000.000.-ft összegű felajánlásával 2025. évben is támogassa a Dunaújvárosi Rendőrkapitányságot, az állampolgárok megelégedésére szolgáló közbiztonság még hatékonyabb megteremtése érdekében.

A nyújtandó támogatást a korábbi éveknek megfelelően a reagáló szolgálat, a közterületi jelenlét növelése miatt felmerülő többletszolgáltatások finanszírozására, jutalmazásra, valamint a rendőri munka hatékonyságát növelő, a munkakörülmények feltételeinek javítását szolgáló további felújítások, beruházások, fejlesztések, és eszközök beszerzésére, a humánerőforrás megtartására irányuló intézkedésekre kívánjuk felhasználni.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a kapott támogatási összeg felhasználási határidejének 2025. december 31-ig, elszámolási határidejének 2026. március 31-ig történő megállapításához hozzájárulni szíveskedjen.

Szíves közreműködését előre is köszönöm.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Török László r. alezredes
mb. kapitányságvezető

Kulcs-Rácalmási Református Missziói Egyházközség

Lelkeszi Hivatala

2458 Kulcs, Rákóczi Ferenc u. 71.

19/2025.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestületének

Rácalmás

Szigetfő u. 11-13.

2459

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/1158-1/2024
Érkezett:	2025-02-12
Előadó:	dr. Győre A.

Tárgy: Támogatási kérelem gyülekezeti sportmisszió tevékenység okán

Kedves Polgármester Úr!

Kedves Képviselő Úr/Asszony!

A Kulcs-Rácalmási Református Missziói Egyházközség elnökségeként fordulunk Önhöz, gyülekezetünk által végzett sportmisszió támogatási kérelmünk ügyében. Gyülekezetünk mintegy nyolc éve kezdett el foglalkozni az Ultimate Frizbi sport tevékenységgel, amelyet jelen kérelemhez csatoltan részletesen bemutatunk.

Az elmúlt évek során a csapatunk nemcsak, hogy fennmaradt és fejlődött, hanem bizonyította azt is, hogy értéket teremt, hiszen csapatunk egyik sportolója részt vett a sportág legutóbbi korosztályos világbajnokságán Angliában. Továbbá az edzéseinken résztvevők száma jelzi, hogy igény mutatkozik további működésére is. A csapat működését magánszemélyek adományaiból s kicsiny gyülekezetünk támogatása által biztosítottuk ezidáig.

A működés éves költsége mintegy 1 000 000.-Ft, amely magába foglalja a téli edzések terembérlési díját, a nevezési-, és utazási költségeket, s a sportfelszerelések összegét.

Az Ultimate Frizbi támogatása gyülekezetünk éves költségvetését, amely éves szinten mintegy 6 000 000.-Ft /ez magába foglal közegyházi támogatást is/, olyan mértékben megterheli, hogy a presbitérium 1/2024.12.05. határozatával egyöntetű többséggel a következőkről döntött: „A Kulcs-Rácalmási Református Missziói Egyházközség presbitériuma továbbra is támogatja az Ultimate Frizbi csapat működését. Továbbá kéri és felhatalmazza a gyülekezet elnökségét, hogy a csapat költségeinek biztosítása érdekében kérelmezze Rácalmás Város Önkormányzat képviselőtestületétől 600 000.-Ft támogatás kérelmezését.”

Tisztelettel kérjük Polgármester úr és a képviselőtestület tagjait, hogy 2025-ös évben 600 000.-Ft támogassák Ultimate Frizbi csapatunk működését.

Életükre és munkájukra Isten áldását kérve, maradunk köszönettel és tisztelettel,

2025. január 20.

Polányi Tamás
főgondnok



Zsirka László
lelkipásztor

Kőhalmi-Himfy Balázs

NEKÜNK FRIZBI CSAPATUNK IS VAN

Tudja azt a kedves olvasó, hogy hazánkban létezik egy méltatlanul fel nem fedezett sportág, amelyet Ultimate Frizbinek hívnak? Minden bizonnyal nem, pedig több osztályban országos bajnokság zajlik, s ezek között a kulcsi és rácalmási fiatalok csapata is rendszeresen részt vesz, a Kulcs-Rácalmási Református Sportmisszió keretében.

Közel 8 éve folynak frizbi edzések Kulcson és Rácalmásán, sok fiatal és felnőtt mégsem ismeri ezt a remek sportolási lehetőséget.

Egy gyors betekintést szeretnék adni a református gyülekezet által támogatott és felkarolt működésünkbe, melyen keresztül edzéseink lehetőséget teremtenek a környéken élő fiataloknak, hogy találkozhassanak, barátkozhassanak egymással, közösen sportolhassanak, ismerkedhessenek egy valós értékvilággal, egy közösséghez tartozhassanak, ahol a mai kor megszokott vívmányai helyett a mozgás, a jólevegő, és egy jó társaság miatt könnyen és felszabadultan érezheti jól magát az ember.

A frizbizést eszközként használjuk arra, hogy többet tudjunk meg magunkról, a világról, hogy szülők együtt játszhasanak gyerekeikkel, kaput nyissunk a fiatalok számára a csapatban való együttműködés élményének megismeréséhez, hogy ezáltal egy olyan közösségként létezzünk, ami megtartó erővel bír, ami támasszá fejlődhet mindenkiben, s amely a későbbiek során magabiztosságot tud adni életvitelünkben, a környezetünkkel való kapcsolatainkban és nem utolsósorban, megtanulhatuk jól érezni magunkat a bőrünkben.

Az Ultimate Frizbi meglehetősen új sportágnak tekinthető. Egy nem kontakt csapat sport, ami intenzív mozgásra ad lehetőséget, ahol lányok és fiúk, fiatalok és idősebbek is játszhatnak együtt. Nagyon jól fejleszti a mozgáskoordinációt, az ellenállóképességet, a csapatban való együttműködést, a térlátást, stratégiai gondolkodásra és önuralomra nevel.

Csapatunk elsődleges célja nem a versenyzés, ám folyamatos fejlődésünk érdekében, újabb és újabb kihívásokat keresünk.

Így a korábbi kisebb bajnokságokban való részvételünket az idei évtől kiterjesztettük, és a fehérvári Lionz frizbi csapatával együttműködve beneveztünk az NB2-be.

A Lionz együttesével való kooperációnk nem is lehetne jobb, ami lehetőséget ad ennek a jóval erősebb csapatnak, hogy nagyobb létszámmal a magasabb, NB1-es szintre koncentrálhasson és mi közben feltöltjük a megüresedő NB2-es helyeket, ez viszont nekünk nagyon előnyös, hiszen ez számunkra ad lehetőséget a fejlődésre és így a nálunk játszó gyerekek is megmérettethetik magukat. Jelenleg 10 NB2-es játékosunk is van. Ez Kulcs és Rácalmás lélekszámahoz viszonyítva FANTASZTIKUS! illetve lányom NB1-es, illetve a magyar válogatott tagja a korosztályában.

Ennek köszönhető, hogy a múlt hétvégén Budakalászon megrendezett NB2-es mérkőzésen, már nem mi egészítettük ki a Lionz csapatát, hanem fordítva történt. A Patak Patriots csapatával mérkőztünk meg október 27-én, akik nagyjából hasonló célokkal jöttek létre, mint mi, viszont játékosgárdájuk inkább felnőttekből áll, mint fiatalokból. A legnagyobb kihívás fiataljaink számára, ha felnőttek ellen játszunk, ám ebben a sportágban ez néha előfordul. Sikerült egy jó stratégiát felállítanunk, aminek a következetes megvalósítása segített áttörni a gyerekek félelmét és az ellenfél ellenállását, így a 90 perces meccset 12:6-os győzelemmel

zártuk. A csapat edzőjeként számomra legnagyobb örömet az jelenti, amikor egy kemény nap végén a gyerekek arca ragyogásán látom, hogy a befektetett munka meghozta gyümölcsét.

SZÁMUNKRA EZ EGY CSODÁLATOS NAP VOLT!

Bízok a további jó folytatásban, s ha valakinek e sorok felkeltették az érdeklődését, várjuk edzéseinkre! Egy próbát mindenképpen megér, s ha megtetszik számára e gyönyörű sport, úgyis közöttünk marad. Edzéseink a téli időszakban a rácalmási sportcsarnokban vannak.

Érdeklődni: +36-20-9775-623

Feladó: Schrick István <polgarmester@racalmas.hu>
Küldve: hétfő 2025. február 17 9:57
Címzett: Andrea Györe
Tárgy: FW: beadvány/kérelem

From: Endre [mailto:rpe.elnokseg@gmail.com]
Sent: Monday, February 17, 2025 9:53 AM
To: polgarmester@racalmas.hu
Subject: beadvány/kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2025.02.11-én történt megbeszélésünkre, amelyen kettőnkön kívül részt vett alpolgármester asszony, jegyző asszony, valamint főépítész úr is, a következő beadványt szeretnénk tenni.

Javasoljuk egyeztetett helyen és formában kivitelezve, egy Trianon Emlékmű felállítását, kialakítását.

Indokunk, hogy Rácalmáson ezen kívül minden nemzeti ünnepünknek létezik kegyhelye, ahol a helyi lakosok megemlékezhetnek nemzetünk legjelentősebb eseményeiről. Kivétel ez alól a részünkről vesztes I. világháború befejezését követő, 1920. június 04-én aláírt "trianoni békediktátum" néven ismert szerződés, mely nemzetünk egyik legmeggrázóbb eseményeként vonult be történelmünkbe, s amely dátumot a magyar kormány 2010-ben a Nemzeti Összetartozás Napjának jelölte, és mint ilyet az alaptörvényben rögzített.

Javaslatunkkal szeretnénk ha a rácálmási lakosok számára lehetővé válna ezen alkalmakkor a méltó főhajtás, méltó körülmények mellett.

Polgármester úr támogatását és a javaslat képviselő testülethez történő előterjesztését előre is megköszönve, s bízva a befogadó döntésben, valamint az azt követő kivitelezésben megvalósuló együttműködésben, maradunk tisztelettel,

a Rácálmási Polgári Egyesület elnöksége nevében,

Sártory Endre
alelnök

RÁCÁLMÁSI
POLGÁRMESTERSÉG
A/1246-1/2025
2025 FEBR 17.
Schrick István



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmaster@daruszentmiklos.hu

I. szám: D/160/2025.

Ügyintéző: Pulainé Varga Gabriella

Tárgy: Skate pálya térítésmentes megkérése

Rácalmás Város Önkormányzata
Schrack István
polgármester
részére

2459. Rácalmás
Szigetfő utca 11-13.

Tisztelt Önkormányzat!

Tudomásomra jutott, hogy Rácalmás Önkormányzata rendelkezik egy már nem használt Skate pályával, melyet szeretnénk térítésmentesen megkapni Önöktől, támogatva településünk hátrányos helyzetű gyermekeinek és fiatalságának sportolási lehetőségét.

Önkormányzatunknak sajnos anyagi lehetőségei nincsenek arra, hogy ilyen sporteszközt biztosítani tudjon, emiatt nagyon nagy segítséget jelentene a fenti eszköz átvétele az érintett korosztály szabadidős tevékenységének hasznos eltöltésére.

Kérem szíves segítő közreműködését, amennyiben úgy gondolják, az átadásra vonatkozóan.

Daruszentmiklós, 2025. február 20.

Köszönettel:


Rauf Norbert
polgármester



RÁCÁLMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	4/1252-1/2025
Érkezett:	2025-02-20
Előadó:	

MEGÁLLAPODÁS

Skate pálya (görpálya) elemeinek térítésmentes átadása-átvétele tárgyában

ami létrejött

egyrésről Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. Adószám: 15727206-2-07. Törzskönyvi azonosító szám: 727200. képviseli: Schrick István polgármester),

másrésről Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D. Adószám: 15727691-2-07. Törzskönyvi azonosító szám: 727695. Képviseli: Rauf Norbert polgármester), együttesen Felek

között alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Rácalmás Város Önkormányzata tulajdonában állnak Skate pálya (görpálya) elemei az alábbiak szerint: 2orb 183 ferdefal, 2orp 254 negyedív, 2orstp 153 street spine, 2orjmb153 ugróbox, 2orpy piramis, 2orp 183 negyedív, 2orb 153 ferdefal, mindösszesen 7 db játszótéri görpálya elem (együttesen, és a továbbiakban: Skate pálya).
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 33/2025. (II.28.) Képviselő-testületi határozatával megerősítve kifejezte térítésmentes anyagi erőforrással járó átvételi szándékát az 1. pont szerinti Skate-pálya tekintetében, ezzel támogatva Daruszentmiklós hátrányos helyzetű gyermekeinek és fiatalságának sportolási lehetőségét.
3. Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2025. (II.26) határozatával elfogadta Daruszentmiklós Község Önkormányzatának kérelmét, és támogatja a Skate-pálya térítésmentes átadását.
4. Felek kijelentik, hogy az átadás a tulajdonjog átadásával jár együtt, és anyagi ellenszolgáltatás nélkül történik meg.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Skate pálya átadása-és átvétele külön jegyzőkönyv nélkül, legkésőbb 2025. április 30-ig megtörténik.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás ideje alatt mindenben kölcsönösen együttműködnek, és egymással jóhiszemben járnak el.
7. Felek a megállapodásból esetlegesen felmerülő jogvitáikat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 6 eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány Rácalmás Város Önkormányzatát, 3 példány Daruszentmiklós Község Önkormányzatát illeti.
9. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Rácalmás, 2025.

Schrick István
polgármester
Rácalmás Város
Önkormányzata

Rauf Norbert
polgármester
Daruszentmiklós Község
Önkormányzata

Ellenjegyzés:

Rácalmás Város Önkormányzata részéről:
Szabóné Hajnal Renáta pénzügyi ellenjegyző

Daruszentmiklós Község Önkormányzata részéről:
Puskás Lászlóné pénzügyi ellenjegyző

Rácalmás Város Önkormányzata
Schrack István Polgármester úr részére
Rácalmás, Szigetfő út 11-13.

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	H/1241-1/2025
Érkezett:	2025-02-20
Előadó:	

Tisztelt Polgármester úr!

Az előző évekhez hasonlóan a Magyar Hidrológiai Társaság Középdunántúli Területi Szervezete az idén is meghirdeti rajz- és festménypályázatát.

„Az éltető víz”

címmel

a víz világnapja alkalmából. A pályázatra a vízzel, a víz fontosságával, veszélyességével és a klímaváltozással foglalkozó műveket várunk.

A pályázati felhívás Rácalmás város óvodás és általános iskola 1-4. osztályosainak hirdetjük meg.

A beérkező rajzokat zsűri értékeli. A beérkezett pályaművekből kiállítást rendezünk, melynek megnyitóját 2025. 03. 24-én a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtárban tartjuk.

Kérem Polgármester urat, hogy az önkormányzat anyagi erejének figyelembevételével támogassa rendezvényünket, a győztes alkotók tárgyjutalommal való díjazáshoz.

Tisztelettel:

Dunaújváros 2025.02.17.



Megulesz Gabriella
MHT. Középdunántúli
Területi Szervezete



Bogáth Jenő
Nyugdíjas Vízitársulati
Vezetők klubja

Szolgáltatási szerződés

TELCEZET

mely létrejött egyrészről **Rácalmás Város Önkormányzata** (székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13., adószám: 15361679-2-07, képviselője Schrick István polgármester), a továbbiakban **megrendelő**, másrészről a

Roxin Group Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2400 Dunaújváros, vasmű út 19 4/3., adószám: 23131192-2-07, képviselője: Csabina Elek ügyvezető igazgató), a továbbiakban **vállalkozó** között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1., Mentésítés

Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja Rácalmás Város közigazgatási határán belül a **rágcsálómentesítést** (egér, patkány), valamint az alább felsorolt ingatlanokban rovar és rágcsálóirtást az alábbi bontás szerint:

A mentesítés folyamán nagy mennyiségű szerelvény kihelyezése szükséges, valamint ezek heti állandó ellenőrzése. A kihelyezésre kerülő szerelvények darabszáma, legalább 200 db-nak kell lennie

A mentesítés költsége: **265.000.-Ft+Áfa/hó**

2., Rovar és rágcsálóirtás

Az Önkormányzat által fenntartott Intézményeket külső védelmét is tartalmazza az ajánlati ár. Ezen intézmények belső területein **negyedévente elégséges** a rovar és rágcsálóirtást elvégezni.

A rovar és rágcsálóirtás díja:

- Manóvár Óvoda és Bölcsőde,	12.500.-Ft+Áfa/negyedév
- Jankovich- kúria Rendezvény és Turisztikai Központ	12.500.-Ft+Áfa/negyedév
- Egésszég ház,	6.500.-Ft+Áfa/negyedév
- Polgármesteri hivatal,	12.500.-Ft+Áfa/negyedév
- Művelődési Ház és Könyvtár	6.500.-Ft+Áfa/negyedév
- Jankovics Miklós Ált. Isk. konyha	19.000.-Ft+Áfa/negyedév

3., Fürkész darázs irtás:

Földfelszíni fürkész darázs irtása. már évi **három alkalom** mellett, megfelelő védelmet képes biztosítani. Azokon a területeken, ahol évek óta rendszeres végezzük a fürkész darázsok irtását, megfigyelhetővé vált, hogy jelentősen csökkent a kullancsok száma.

Ajánlatunk a fürkész darázsok irtására:

- Óvoda-Bölcsőde udvari terület	25.300.-Ft+Áfa/alkalom
- Iskola udvari terület	25.300.-Ft+Áfa/alkalom
- Jankovich-kúria Rendezvény és Turisztikai Központ	50.000.-Ft+Áfa/alkalom

4./A szerződés időtartama: határozatlan

Felmondási idő: a garancia időtartama, azaz 90 nap

5., Szolgáltatás teljesítése

Vállalkozó a szolgáltatási szerződés alapján a teljesített munkáról köteles a megrendelő részére a számviteli előírásoknak megfelelő számlát kiállítani, melyet a megrendelő a vállalkozónak a számla átvétele után, annak ellenőrzésétől és igazolásától számított legkésőbb 30 banki napon belül átutalással teljesíti a vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 12024009-01263161-00100005 sz. bankszámlájára.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles nem megfelelő minőségben teljesített munkát, a Megrendelő felhívását követően-haladéktalanul ismételt elvégezni.

A munkavégzés során a munkavédelem megszervezése, az óvószabályok és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó feladata. A munkabaleset-és környezetvédelmi és egyéb jogszabályi előírások be nem tartásából eredő károkért a Vállalkozó felel.

A megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet, vagy személy- a Vállalkozó illetve megnevezett alvállalkozó- tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges hatóanyagok, szerek, stb. biztosítása a Vállalkozó kötelessége

A megrendelő a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult a címlistát módosítani, erről a vállalkozót írásban értesíti.

Szükség esetén a felsorolt Intézményekben, melyekben negyedéves rovar és rágcsálóirtást végez a vállalkozó 90 napon belül megismétli a rovar és rágcsálóirtást., valamint pótolja a hiányzó rágcsálóirtószert.

6., A megrendelő a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult a címlistát módosítani, erről a vállalkozót írásban értesíti.

7., Felek képvisellete:

Megrendelő részéről a jelen szerződés teljesítése során a Rácalmás Város Polgármesteri Hivatala jár el.

Kapcsolattartó:

Vállalkozó képvisellete:

Kapcsolattartó:

Csabina Elek ügyvezető igazgató E.Ü. gázmester: 06/20-9423-889, office@roxin.hu

8. Felelősség:

A vállalkozó az általa teljesített beszerzést az egészségügyi, higiéniai, környezetvédelmi szempontokat figyelembe vevő minőségben történő teljesítésért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a megrendelővel szemben.

9., Szerződés módosítása megszűnése:

A szerződés módosítása írásban, a felek közös megállapodása alapján kerülhet sor.

A felek a szerződést a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott kötelezettségek nem teljesítése esetén bármikor felmondhatják. A szerződés nem teljesítésének minősül különösen (és a Megrendelő felmondási jogát megalapozza), ha legalább két egymás utáni alkalommal a beavatkozás hatékonysága nem éri el 80%-ot.

Felek az együttműködés során keletkezett esetleges vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg.

Jelen szerződés 2025.04.01-napjával lép hatályba és ezzel együtt a 2024. február 12-én kelt szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy a szerződés tartalmát ismerik, értik és azonosan értelmezik, ezért mindkét fél részéről, mint közös akaratukkal egyezőt írják alá. Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből a 2 példány a megrendelőt, míg 1 példány pedig a vállalkozót illeti meg.

Rácalmás, 2025.

Schrick István
polgármester
Rácalmás Város Önkormányzata
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Csabina Elek
ügyvezető igazgató
Roxin Group Kft.
2400 Dunaújváros, Vasmű út 19 4/3