



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. január 15-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015. (IX.9.) rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015. (IX.9.) önkormányzati rendelete 2024. december 10-én módosításra került. A rendelet 2025. január 11-én lép hatályba.

A hatálybalépésig tartó időszakban felmerült lakossági vélemények alapján szükséges a 2. mellékletben található *alkalmi és mozgóárusítás közterület használati díjának módosítása*, az alábbiak szerint:

Jelenlegi díj: 1000,- Ft/m²/nap

Módosítás utáni díj:

- | | |
|---|---------------|
| - 0,1 m ² -től 10 m ² -ig | 1000,- Ft/nap |
| - 10 m ² -től 20 m ² -ig | 3000,- Ft/nap |
| - 20 m ² felett | 5000,- Ft/nap |

A módosítást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelet-tervezet tartalmazza.

Javaslat:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és amennyiben egyetért a módosítással, fogadja el a rendelet-tervezet.

Rácalmás, 2025.01.09.



Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. (I.) önkormányzati rendelete

a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015. (IX.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy Rácalmás Város közigazgatási területén megállapítsa a közterületek használatával kapcsolatos díjtételeket. A díjtételek meghatározása során a képviselő-testület figyelembe kívánja venni a bérelni kívánt közterület négyzetméter nagyságát és ezek alapján sávosan határozza meg a fizetendő díjat.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a hulladékokról szóló 2021. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 2 ., 5., és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015.(IX.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Schrick István
polgármester

dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2025. január-én/-án megtörtént.
Rácalmás, 2025. január

dr. Györe Andrea
jegyző

1. melléklet az 1/2025. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015.(IX.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.1. Alkalmi és mozgóárusítás, vásár (ruhanemű, élelmiszer, virág, fenyőfa, stb.) beértve az árut szállító járművet is abban az esetben, ha a kérelmező a kialakított parkolót nem veszi igénybe:”

2. A köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015.(IX.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontja a következő 1.1a–1.1c. ponttal egészül ki:

„1.1a. 0,1 m²-től 10 m²-ig 1 000.-Ft/nap;

1.1b. 10 m²-től 20 m²-ig 3 000.-Ft/nap;

1.1c. 20 m² felett 5 000.-Ft/nap ”

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 16.) önkormányzati rendelete

a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015. (IX.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy Rácalmás Város közigazgatási területén megállapítsa a közterületek használatával kapcsolatos díjtételeket. A díjtételek meghatározása során a képviselő-testület figyelembe kívánja venni a bérelni kívánt közterület négyzetméter nagyságát és ezek alapján sávosan határozza meg a fizetendő díjat.

[2] Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a hulladékokról szóló 2021. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 2., 5., és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015.(IX.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.



Schrick István
polgármester



dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2025. január 16-án megtörtént.
Rácalmás, 2025. január 16.



dr. Győre Andrea
jegyző

1. melléklet az 1/2025. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015.(IX.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.1. Alkalmi és mozgóárusítás, vásár (ruhanemű, élelmiszer, virág, fenyőfa, stb.) beleértve az árut szállító járművet is abban az esetben, ha a kérelmező a kialakított parkolót nem veszi igénybe:”

2. A köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015.(IX.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontja a következő 1.1a–1.1c. ponttal egészül ki:

„1.1a. 0,1 m²-től 10 m²-ig 1 000.-Ft/nap;

1.1b. 10 m²-től 20 m²-ig 3 000.-Ft/nap;

1.1c. 20 m² felett 5 000.-Ft/nap ”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

1. §

A rendelet 2. mellékletének módosulásáról rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályba lépésről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

TELVET

**Megbízási szerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlavezető pénzintézet: Erste Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000001-98540553

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott elvégzi Megbízó számára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, II.2. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. A Megbízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.
3. Az állami építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Állami épber tv) 2023.11.08. napján történő hatályba lépésére tekintettel Megbízó kijelenti, hogy azon építési beruházás, melyre jelen megbízási szerződés tárgya, mint közbeszerzési tanácsadói tevékenység és az alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozik, nem tartozik az Állami épber tv hatálya alá, mivel a finanszírozás a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelete, illetve Fejér Megyei Önkormányzattal megkötött Duna-mente Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő feladat, hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás alapján történik. Emellett a jelen bekezdésben szereplő együttműködési megállapodás az Állami épber tv. hatályba lépése előtt lépett hatályba, így az Állami épber tv átmeneti rendelkezései 61.§ (3) bekezdés alapján a törvényben foglaltakat nem kell alkalmazni azon építési beruházások tekintetében, amelyben az önkormányzat kedvezményezett részére a költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatási szerződés vagy támogatói okirat e törvény hatálybalépését megelőzően lépett hatályba. Jelen bekezdésben foglalt megállapítások Megbízó felelősségi körébe tartoznak, a tartalom helyességének vizsgálata Megbízottnak nem feladata.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megbízott tevékenysége a Megbízó megbízása alapján egy darab építési beruházás tárgyú, a Megbízó által meghatározott a Kbt. 115. § alapján lefolytatandó nyílt Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódóan a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelem biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Közbeszerzési Eljárás megnevezése és becslült értéke nettó magyar forintban:

- „Tájház felújítás” tárgyú eljárás nettó 91.282.564 Ft azzal, hogy a részekre bontás tilalmának vizsgálata Megbízó felelőssége.
3. A Megbízott, mint közbeszerzési tanácsadó feladatai:
- a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megbízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
 - b) A Megbízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megbízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtaiban. Megbízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-mail-es vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
 - ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megbízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok (ajánlati felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével) közbeszerzési szempontú összeállítása;
 - iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ii. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használata és biztosítása az eljárás időtartama alatt;
 - vii. a Megbízó által adott adatok alapján a 2023. éves közbeszerzési terv EKR-ben történő rögzítése Megbízó által megadott adatok alapján;
 - viii. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - ix. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - x. Helyszíni bejárásokon, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - xi. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - xii. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xiii. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenlét biztosítása;
 - xiv. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xv. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xvi. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xvii. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xviii. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xix. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xx. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xxi. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
4. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
5. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.

III. A Megbízó kötelezettségei

1. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre - a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti az EKR használati díját és a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban - a Megbízott részére megküldi.
 - g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
 - h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár felőlük a döntéshozatal érdekében.
2. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
 - - a bíráló bizottság tagjait;
 - - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
3. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el, attól függetlenül, hogy az eljárásba történő bevonása nem kötelező.

Név: dr. Orbán Krisztina
Telefon: +36 20/935-8206
E-mail: orbank@kozbesztender.hu

Név: dr. Szolomájer Anita
E-mail: szolomajera@gmail.com

3. A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkokért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkokat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete

alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfeleléséért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal vagy amennyiben a biztosító nem térítene, de a közbeszerzési tanácsadói felelősség megállapításra kerül, ebben az esetben maximum a megbízási díj összege. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottasága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.

4. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.
6. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés alapján ellátandó feladatok szerződésszerű teljesítése esetén a Megbízó **nettó 1.100.000,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Egymillió-egyszázezer Forint + ÁFA** megbízási díjra jogosult.
2. Az eljárás díja nem tartalmazza az eljárás során befizetendő EKR rendszerhasználati díjat és a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
3. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.
Megbízó részéről a teljesítés igazolója:
Név: Schrick István polgármester
Tel: +36 30/956-1865
E-mail: polgarmester@racalmas.hu, jegyzo@racalmas.hu
4. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
5. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
6. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
7. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
8. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
9. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott: Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000001-98540553 számú számlájára.

10. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.
3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolatára referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével –, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.

VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr. Györe Andrea jegyző
Telefon: +36 30/216-2330
e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Megbízott részéről: dr. Orbán Krisztina
Telefon: +36 20/935-8206
e-mail: orbank@kozbesztender.hu vagy info@kozbesztender.hu

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária
Telefon: +36 30/543-3172
e-mail: titkarsag@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvántartás szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytájékoztató feladásával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.

3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27.§ (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adataira vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.
5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2024. november 7.

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjében:

Schrick István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Györe Andrea
jegyző

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjében:

Király Elemér
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szabóné Hajnal Renáta
pénzügyi csoportvezető



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000052562025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Tájház kialakítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Rácalmás Város Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Rácalmás Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15727206207
Postai cím:	Szigetfő Utca 11-13		
Város:	Rácalmás	NUTS-kód:	HU211
		Postai irányítószám:	2459
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szolomájer	Anita
E-mail:	szolomajera@gmail.com	Telefon:	+36 304869429
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.racalmas.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KözBeszTender	Nemzeti azonosítószám	22799454243
Postai cím:	Zólyomi Út 19. fszt. 1.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1118
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szolomájer	Anita
E-mail:	szolomajera@gmail.com	Telefon:	+36 304869429
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	
45211100-0	
II.1.3) A szerződés tárgya:	Tájház kialakítása
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	A felújítandó lakóház egy kétszatrú parasztház (halászház), amely helyi védettségű, és a 19. században épült. A felújítást követően egy bemutatatható Tájház kerül kialakításra. A kétszatrú ház pítvar, konyha és szoba alaprajzi elrendezésű. A felújítás célja az épület megőrzése és amennyiben lehetséges a kiegyezés kori állapot korhű bemutatása. A telken található még egy kis melléképület, amely nádtetős valószínűleg kamra, terménytárolóként szolgált. Ebben lehet majd bemutatni a korabeli halászati eszközöket. A meglévő melléképület mellett egy később épített melléképület is található, melynek felújításával biztosítani lehet a lakóépület kiszolgálását. Itt egy wc helyiséget és egy a fenntartáshoz szükséges raktár kerül kialakításra. A tájház felújítási paraméterei: pítvar 6,85 m² konyha 5,51 m² szoba 25,43 m² Mind összesen: 37,79 m² Nád tetős melléképület a halászati eszközök bemutatására összesen 10,2 m² Melléképület a WC mosdó kialakításnak összesen 15 m². Jelen építési beruházás nem engedélyköteles tevékenység.
(az építési beruházás jellegének megfelelően)	
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	
Időtartam hónapban: 4 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:	
II.1.6) A teljesítés helye:	Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky út 42.
II.1.7) Részekre bontás	

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Gazdasági, műszaki és minőségi, ill. a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során AK megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. A megvalósítandó beruházás komplex egész, egy épület (tájház) felújítására irányul, így a megvalósíthatóságot nehezítené, illetve lehetetlenítené el a részekre bontás. AK a tárgyi beruházás vonatkozásában egységes kiviteli tervdokumentációval rendelkezik, amely nem bontható meg sem kivitelezés technológiai, sem organizációs szempontból részekre. A beruházás műszaki tartalma egy komplett egységet képez, ahol az egyes munkafolyamatok szervesen összekapcsolódnak, egymásra épülnek, a munkákat egymással összehangoltan szükséges teljesíteni. Kivitelezés során mind a munkafolyamatok tekintetében, mind fizikai értelemben egymásra épülő feladatok valósulnak meg, mely több kivitelezési részfeladat összehangolt, egy munkaterületen történő munkavégzésével valósítható meg. Ezen munkafolyamatok részajánlattételi körönként való egymástól elkülönítése mind a kivitelezés munkaszervezése, mind gazdaságossági és logisztikai szempontból ésszerűtlen.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Tájház kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45211100-0

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Magyarország_2459_Rácalmás_Bajcsy-Zsilinszky út_42.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A felújítandó lakóház egy kétszobás parasztház (halászház), amely helyi védettségű, és a 19. században épült. A felújítást követően egy bemutatható Tájház kerül kialakításra.

A kétszobás ház pítvar, konyha és szoba alaprajzi elrendezését, a felújítás célja az épület megőrzése és amennyiben lehetséges a kiegészítés kori állapot korhű bemutatása.

A telken található még egy kis melléképület, amely nádtetős valószínűleg kamra, terménytárolóként szolgált. Ebben lehet majd bemutatni a korabeli halászati eszközöket.

A meglévő melléképület mellett egy később épített melléképület is található, melynek felújításával biztosítani lehet a lakóépület kiszolgálását. Itt egy wc helyiséget és egy a fenntartáshoz szükséges raktár kerül kialakításra.

A tájház felújítási paraméterei:

pítvar 6,85 m²

konyha 5,31 m²

szoba 25,43 m²

Mind összesen: 37,79 m²

Nád tetős melléképület a halászati eszközök bemutatására összesen 10,2 m²

Melléképület a WC mosdó kialakításnak összesen 15 m².

Jelen építési beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a költségvetés együttesen értelmezendők.

A beszerzés mennyiségére vonatkozó részletes adatokat, így a teljesítés részletes műszaki tartalmát és feltételeit, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő közbeszerzési műszaki leírás és szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre,

szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő (AT) feladata.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati összeg (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

A II.1.5. és a II.2.7. pontban megjelölt időtartam szerződéskötéstől a kivitelezés befejezésig tart.

A munkaterület átadására tervezetten szerződéskötést követő 8 naptári napon belül kerül sor (időjárás függvénye).

Befejezési Határidő: magába foglalja jelen Szerződés I. fejezetében meghatározott Kivitelezési Tevékenység szerződésszerű teljesítését, készrejelentését, valamint a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást. Nyertes ajánlattevőnek befejezési határidő előtt legkésőbb 8 nappal készre kell jelentenie a kivitelezést, a műszaki átadás-átvételi eljárás max. 2 munkanap.

Teljesítési határidőben teljesít nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:247.§ első mondata alapján, amennyiben a befejezési határidő előtt legkésőbb 8 nappal készre jelenteni a kivitelezést.

A Teljesítési Határidő kötbérterhes.

Jelen pontban előírt határidőn belül a munka ütemezése Kivitelező feladata.

A II.2.5. pontban Többlet jótállási idő értékelési szempont (hónap):

Ajánlattevő köteles a teljes beruházásra egységes jótállást vállalni. Az Ajánlatkérő előírja a minimum 24 hónap jótállási idő vállalását.

Az Ajánlatkérő az előírt 24 hónap feletti, minél magasabb többletjótállást értékeli előnyként.

Amennyiben az ajánlattevő többletjótállásra nem tesz megajánlást (0 hónap), úgy az ajánlat 0 pontot kap. A többletjótállás időtartamát egész hónapokban kell megadni. Ajánlatkérő a 36 hónap többlet jótállási időt tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 10 pontot kapják.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése nyomán az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania - az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével - arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendelet 8. § l) pont lb) alpontjának foglaltak szerint kell eljárnia. (Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdés)

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek az ajánlatában - az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével - nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha Ajánlattevő nem jelöli meg az ajánlat beadásakor az alvállalkozókat.

Ajánlattevőnek az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíráshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át, tehát ajánlattevők a kizáró okok igazolása tekintetében kért dokumentumokat az ajánlatukban kötelesek benyújtani.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése nyomán az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás befejezésétől számított minimum 24 hónap, azzal, hogy amennyiben ezen felül Ajánlattevő többletjótállást vállal, az az irányadó.

Késedelmi Kötbér: mértéke a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói díj 1%-a naptári nap. Maximuma: a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói díj 15 %-a. A kötbér maximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Meghívulási Kötbér: mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 20%-a.

A részleteket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás teljesítésnek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. A szerződés teljesítésének és kifizetések pénzneme a magyar forint.

Tartalékkeret: AK biztosít tartalékkeretet, amelynek mértéke a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 5 %-a.

Fizetési feltételek: Vállalkozóként szerződő fél igénye esetén nettó Vállalkozói díj (előleg nélkül) 5 %-ának megfelelő előleg, továbbá 1 részszámla, 1 végszámla.

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elismerése körében és a szerződésszerű, ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően a kifizetés a 322/2015. (X.30.) K.r. 30. és 32/A. §, a Kbt. 135.§ (1)-(3); (5)-(7) bek. foglaltak szerint, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint történik.

A Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése és a 322/215 (X.30.) Korm.rendelet 30.§ szerint a általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (Vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó él előleg igénylési lehetőségével, előleg bekérő és benyújtása esetén előlegszámla kiállítás mellett. Az előleg az első részszámlában kerül elszámolásra.

Az 1. részszámla kiállításának feltétele:

A vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 50%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 50 %-a erejéig, levonva az előlegként korábban már kifizetett összeget.

A végszámla kiállításának feltétele: A vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 100%-os teljesítésekor a sikeres műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 50%-a erejéig.

Késedelmes fizetés Ptk. 6:155.§ szerint.

Részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2025.01.30 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2025.01.30 12:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

V.2) További információk

1. A Közbeszerzési Dokumentumok (a továbbiakban: „KD”) a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései alapján korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen elektronikusan elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.
2. Az ajánlatok benyújtásának/felbontásának helye: EKR: <https://ekr.gov.hu>
3. Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68.§ és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § bekezdését alkalmazza.
4. Ajánlattevő nyertessége esetén köteles a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az alábbiaknak megfelelő C.A.R. építési-szerelési biztosítási szerződést kötni, vagy a meglévőt jelen beruházásra kiterjeszteni. A biztosításnak minimálisan az alábbi limiteket kell tartalmaznia: minimálisan 50.000.000 Ft/év és minimálisan 20.000.000 Ft/ káresemény.
5. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjára szerepel a kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékben, a 191/2009 (IX.15), 12.§ alapján, továbbá a szerződés teljes időtartama alatt szerepelnie kell a hivatkozott névjegyzéken.
6. Az értékelési szempont: legjobb ár-érték arány, a II.2.5) pontban meghatározott ár és minőségi szempont szerint. Pontszám: 0,00-10,00 pont; 1. szempont Ár (Nettó ajánlati összár) a KH útmutató szerint (részletesen lásd KD) fordított arányosítást, minőségi szempont többletjótállás: Miniszterelnökség szerinti egyenes arányosítást alkalmazza, azzal, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján a többlet jótállás tekintetében meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (36 hónap), amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.
7. Benyújtandó dokumentumok tekintetében alkalmazható a Kbt. 47. § (2) bekezdése, kivéve, ahol ajánlatkérő előírja az eredeti vagy hiteles másolat benyújtását [olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat)].
8. AK a Kbt. 71.§ alapján a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, 71.§ (6) szerinti korlátozást nem alkalmazza.
9. Szakmai ajánlatnak minősül az árazott költségvetés, így annak teljes hiánya nem pótolható. A Kbt. 71.§ (8) bek. b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
10. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
11. A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).
12. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
13. Jelen felhívásban, valamint a KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet), továbbá a magyar jog rendelkezései az irányadók.
14. Kiegészítő tájékoztatás: A Kbt. 56.§ és a 114.§ (6) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő ésszerű időnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás megküldése az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb a 3. munkanapon megtörténik. Ajánlatkérő minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt 5. munkanapon ajánlatkérőhöz beérkezik.
15. AK a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.
16. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe a kivitelezés tárgya szempontjából releváns felelős műszaki vezetőt bevonni.
17. AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat.
18. AK a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján AK a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képest egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget Ajánlattevő megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést AK nem fogad el.
19. AK a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
20. AK helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2025.01.20

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ

ADATLAP

Ajánlatkérő megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzata
A közbeszerzés megnevezése: Tájház kialakítása
Az ajánlattevő által ajánlattételre felhívni kívánt ajánlattevők listája adott esetben (cég neve, címe, adószáma): 1. DAV Mérnöki Kft. székhely: 2459 Rácalmás, Venyimi út 26. Adószám: 12872187-2-07 2. FERRIMMOBILIEN HUNGARY Kft. székhely: 2459 Rácalmás, Táncsics Mihály utca 43. Adószám: 27984617-2-07 3. Duna Komplex Bau Kft. székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. Adószám: 23815300-2-42 4. ALAP-ÉP Kft. székhely: 2425 Nagymarás, Alkotmány utca 10/A. Adószám: 12883376-2-07 5. TIMPANON P+P Kft. székhely: 2459 Rácalmás, József Attila u. 42. Adószám: 11455875-2-07
Közbeszerzés tárgya, mennyisége (m², fm, vagy egyéb mennyiségi meghatározás, tervek, dokumentumokra hivatkozás) (opció meghatározása – adott esetben) A felújítandó lakóház egy kétszobás parasztház (halászház), amely helyi védettségű, és a 19. században épült. A felújítást követően egy bemutatatható Tájház kerül kialakításra. A kétszobás ház pitvar, konyha és szoba alaprajzi elrendezésű. A felújítás célja az épület megőrzése és amennyiben lehetséges a kiegyezés kori állapot korhű bemutatása. A telken található még egy kis melléképület, amely nádtetős valószínűleg kamra, terménytárolóként szolgált. Ebben lehet majd bemutatni a korabeli halászati eszközöket. A meglévő melléképület mellett egy később épített melléképület is található, melynek felújításával biztosítani lehet a lakóépület kiszolgálását. Itt egy wc helyiséget és egy a fenntartáshoz szükséges raktár kerül kialakításra. A tájház felújítási paraméterei: pitvar 6,85 m² konyha 5,51 m² szoba 25,43 m² Mind összesen: 37,79 m² Nád tetős melléképület a halászati eszközök bemutatásra összesen 10,2 m² Melléképület a WC mosdó kialakításnak összesen 15 m².
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: ☐ igen ☒ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:

A közbeszerzés feltételes-e? ☐ igen ☒ nem Amennyiben feltételes közbeszerzés ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés időtartama (hónap): Szerződéskötéstől számított 4 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés számlázási ütemezése (előleg, részszámlák) Vállalkozóként szerződő fél igénye esetén 5 % előleg, továbbá 1 részszámla, 1 végszámla. Ajánlatkérő a szerződés terhére 5% tartalékkeretet képez.
Értékelési szempontok (áron kívül): Nettó ajánlati összeg (HUF) – súlyszám: 70 Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap] – súlyszám: 30
Pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki alkalmassági feltételek: Nincs. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt
Ajánlati biztosíték: Nincs
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötőbér, garanciák) Késedelmi Kötőbér: mértéke naptári naponként a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 1 %-a. Maximuma: a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 15 %-a. Meghiúsulási Kötőbér: mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 20%-a Jótállás Ajánlattevő ajánlata alapján, de min. 24 hónap.
Ajánlatkérő részéről a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéssel kapcsolatos egyéb ajánlatkérői kérdés: Az építési beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

Kelt: Rácalmás, 2025. január 14.

.....
Ajánlatkérő képviselője

RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szám: 161633-1/2024
Érkezett: 2025-01-14
Előadó:

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Zsátos Jenő E.V.
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19.
Tel.: 06-30/9564391
E-mail: pentelber@gmail.com

Dr. Győre Andrea
Jegyző Részére

Árajánlat építés műszaki ellenőri feladat ellátására

Tárgy: Rácalmás, Tájház újjáépítés környezetrendezéssel c. munka műszaki ellenőrzése

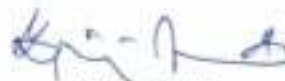
Tisztelt Jegyző!

A tárgyi munka műszaki ellenőri feladatát mint egyéni vállalkozó, személyes közreműködéssel, az ME-É-I. 07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján tudom vállalni. Az átadott tervek és előzetes adatszolgáltatás alapján tárgyi munka műszaki ellenőrzésére a tervezői költségvetés nettó összegének 1,9%-ának megfelelő összegű ÁFA mentes árajánlatot teszek 1 734 000 Ft összeggel. Az ÁFA jelenleg az alanyi mentesség alapján 0 %.

Az építés műszaki ellenőrzését a munka elvégzéséig, a munkaterület visszaadásáig terjedően vállalom, az alábbi részletezéssel:

- A munkaterület átadás-átvétel előkészítése, jegyzőkönyvezése,
- Helyszíni műszaki ellenőrzés heti rendszerességgel, a kivitelezés figyelemmel kísérése és a szükséges időpontokban helyszíni ellenőrzés, az e építési naplóban való rögzítése, bejegyzések ellenjegyzése,
- Kapcsolattartás a Megbízó műszaki előadójával, kivételes esetekben Rácalmás város Polgármesterével,
- A kivitelezési szerződés mellékletében szereplő tervezői költségvetés főtételei szerinti építési feladatok ellenőrzése, számonkérése személyesen, illetve építési naplón keresztül,
- Minőségi előírások megtartásának ellenőrzése, eltakarásra kerülő szerkezet tovább építésének naplózása, engedélyezése,
- Szerződésszegés, tervtől eltérés azonnali jelzése megbízó felé, a munka leállítása, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülmény azonnali jelzése Megbízó felé,
- Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálata, műszaki teljesítés megfelelőségének ellenőrzése, ellenjegyzése.
- Készrejelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás kitűzése, az átadási eljárás lebonyolítása, átadási dokumentáció átvizsgálása, véleményezése, átadása megrendelő részére.

Tisztelettel:


Zsátos Jenő
Ép. műszaki ellenőr

Dunaújváros 2025. 01. 12.



KVADRUN
Építész Kft.

a Kós Károly Egyesülés és Makóna Egyesülés tagja
Bp. 1034. Makovecz Imre u. 25.
tel.: +36-1-388-1709
fax: +36-1-388-2380
e-mail: info@kvadrum.hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Rácalmás, Jankovich kúria volt raktár épület I. ütem

Építészeti felmérési tervek: 580.000Ft + Áfa

Építészeti vázlatterv: 1.430.000Ft + Áfa

összesen: 2.010.000Ft + Áfa

Budapest, 2025.01.07.

KVADRUN ÉPÍTÉSZ KFT.

.....
János János, Kvadrum Építész Kft.

Rácalmás, Mester utca + 10 m csatorna építése pótmunka								
Ssz.	Tétel	Mennyiség	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összes	Díj összes	Összesen
1.	Szűkefelgyűlés							
	E.ON DDAH Zrt.	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	Műelőldvíz Kft.	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	E.ON DDGH Zrt.	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2.	Teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kiszűrése	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.	Megvalósítási terv készítése	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
4.	Forgalomkorlátozás	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5.	Tervezői művezetés	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
6.	Humuszcsúszás 20cm vastagságban	2,00	m ²	0 Ft	4 500 Ft	0 Ft	9 000 Ft	9 000 Ft
7.	Földviszárítási munkagödörbe vagy munkakövekbe, tömörítéssel, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag szippontja karolásán belső, a vezeték (műanyag) felett és mellett 50 cm vastagságig	4,00	m ³	0 Ft	5 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
8.	Munkakövek és munkagödör földkiemelése közúti területen, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, I-IV. talajosztályban, helyben deponálva	4,00	m ³	0 Ft	4 500 Ft	0 Ft	18 000 Ft	18 000 Ft
9.	Tűréskészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel (kiegészítő tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%) -járdó, padló, burkolat	12,00	m ²	0 Ft	550 Ft	0 Ft	6 600 Ft	6 600 Ft
10.	Felület tömörítése	12,00	m ²	0 Ft	650 Ft	0 Ft	7 800 Ft	7 800 Ft
11.	Kiszűrés építése	0,00	m	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12.	Ágyazatok készítése előre elkészített tálcában, visszafutási körökkel, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból tömörítéssel (tömörítési fok: 90%)	4,00	m ³	12 500 Ft	8 500 Ft	50 000 Ft	34 000 Ft	84 000 Ft
13.	KG-PVC DN315 csatornázó beépítés, kötésekkel, szelvényekkel, kész ágyazatra	10,00	m	9 500 Ft	3 800 Ft	95 000 Ft	38 000 Ft	133 000 Ft
14.	Normál víznyelő akna építése előregyártott elemekből (48x48 cm méretű), víznyelőiróccsal (D400 terhelési osztály), földmunka nélkül, kész ágyazatra (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1,00	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15.	Tűztűrőakna építése előregyártott elemekből (Ø100 cm méretű) 2,0 m átlagos mélységig, min. C250 terhelési osztályú tűntörő öntővas fedlappal, földmunka nélkül, kész ágyazatra (D500-D800 átmérőjű csövek csatlakoztatásához) riccos fedlappal	2,00	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16.	Tereprendezés, árokfelöltés	30,00	m ²	0 Ft	1 100 Ft	0 Ft	33 000 Ft	33 000 Ft
17.	Előbetonozó vasbeton talpfas gépkecsbejáró	2,00	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18.	Előbetonozó vasbeton gyalogos bejáró	1,00	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19.	Beton bejárók elszállításának lerakása	3,00	m ³	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20.	Gépkecs és gyalogos bejárónak 2 oldalú kerti szegélyezés öntőestől telekhatárig (103W7 hrsz.)	30,00	m	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21.	Gépkecs és gyalogos bejárónak 20 cm vág. murva ágyazat készítése öntőestől telekhatár között	45,00	m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesített Nettó							311 400 Ft
	Afa 27%							84 078 Ft
	Összesített Bruttó							395 478 Ft



Rácalmás Város Önkormányzat

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2025. január 15-ei Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy: Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszerének a kivitelezésére
érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszerének a kivitelezésére ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Solar Welt Kft. (2400 Dunaújváros Papírgyári út 47.)	14.952.756 Ft + Áfa
2.	Zoldor Electronoc Mérnöki Kft. (1223 Budapest nagytétényi út 190/II.)	15.262.950 Ft + Áfa
3.	Energrid Solar Kft. (9064 Vámosszabadi Cinege utca 21.)	15.044.130 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszerének a kivitelezését rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Solar Welt Kft-től.

Rácalmás, 2025. január 13.


Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (I.15.) határozata - Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszerének a kivitelezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszerének a kivitelezésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Solar Welt Kft. (2400 Dunaújváros Papírgyári út 47.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 14.952.756 Ft + Áfa, azaz bruttó 18.990.000 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe betervezi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést Solar Welt Kft-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. január 30.

Rácalmási Polgármesteri Hivatal
2460 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.
Adószám:15361868107

Dátum: 2025.01.07
Ajánlat száma: 20250107-0103
Ügyintéző: Lengyel Barnabás
E-mail: lengyel.barnabas@solarwelt.hu

Tisztelt Rácalmási Polgármesteri Hivattal!

Tárgy: Árajánlat a 2459 Rácalmás Széchenyi tér 19. alatti, **50,15** kWp teljesítményű napelemes rendszer kivitelezésére.

Köszönjük, hogy a Solar Welt Kft.-től kért ajánlatot napelemes rendszerének kivitelezésére.
Korábbi egyeztetéseink alapján kedvezményes ajánlatunkat az alábbiak szerint küldjük:
Az ajánlatkérésben szereplő napelem rendszer telepítésével kapcsolatos plusz munkákat ajánlatunk tartalmazza.
A megvalósulás helyszíne: 2459 Rácalmás Széchenyi tér 19.
Napelemes rendszer: **50,15** kWp teljesítménnyel
A rendszer főbb alkotói:

TSZ	MUNKANEM	Menny. egység	Mennyiség	Anyag	Díj	Anyag Összesen	Díj Összesen
1	Napelem - Longi LR5-54HTH 425M	db	118	69 622 Ft	4 500 Ft	8 215 396 Ft	531 000 Ft
2	Tartószerkezet napelem panelek számára	kft	1	1 994 200 Ft	295 000 Ft	1 994 200 Ft	295 000 Ft
3	Solplanet ASW40k-LT-G2 vagy annál magasabb kategóriájú inverter	db	1	724 387 Ft	18 450 Ft	724 387 Ft	18 450 Ft
5	DC Villamos elosztó szekrény 4MPPT	db.	1	190 000 Ft	50 000 Ft	190 000 Ft	50 000 Ft
6	AC Villamos elosztó szekrény	db.	1	250 000 Ft	100 000 Ft	250 000 Ft	100 000 Ft
7	Egyéb kiegészítő elektronos alkatrészek, MC4 csatlakozó, Solar kábel	kft	1	1 361 398 Ft	522 925 Ft	1 361 398 Ft	522 925 Ft
8	Szállítás, rakodás	db.	1	200 000 Ft	100 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft
9	Beüzemelés	db	1	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
Napelemes rendszer összesen (nettó):						13 135 381 Ft	1 817 375 Ft
Áfa							4 037 244 Ft
Napelemes rendszer összesen (bruttó):							18 990 000 Ft

Az Ön napelemes rendszerét a Solar Welt Kft. 14.952.756,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.990.000,- Ft díjon tudja elvállalni.

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szám: <u>6/144-2/2025</u>
Érkezett:
Előadó:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagdíj	Munkadíj
1. Napelemes rendszer Nettó ára	13 135 381 Ft	1 817 375 Ft
2.1. ÁFA vetítési alapja		14 952 756 Ft
2.2. ÁFA	27%	4 037 244 Ft
3. A munka Bruttó ára		18 990 000 Ft

Az árajánlat magába foglalja:

- a napelemes rendszerhez szükséges engedélyeztetési folyamat ügyintézését az Ön szolgáltatójánál
- a már engedélyezett napelemes rendszer villamos tervezését
- a szükséges napelemmodulok, inverter, villamos és egyéb szerkezeti segédanyagok beszerzését, leszállítását, beépítését
- a napelemes rendszer előírás szerinti villamos hálózatra való rákötését, tesztelését, igény szerint az internetre való regisztrálását
- a folyamat szolgáltató által előírt készrejelentését (előfeltétel az óracseréhez)

Ajánlatunk az alábbi költségeket nem tartalmazza:

- Teljesítménybővítés és mérőóra szabványosítás költségeit, melynek ügyintézése az az Ön feladata
- Szolgáltatója által esetlegesen előírt paraméterek okozta többletköltségeket
- A rendszer telepítéséhez szükséges előkészületeket (pl: terep rendezés, nyomvonal kiásása, tehát a munkaterület munkára alkalmas állapotban történő átadása az Ön feladata)
- Az inverter helyén a megfelelő internet csatlakozás (vezetékes kapcsolat javasolt) kiépítését.
- A szolgáltató által előírt visszawatt védelmi berendezések és/vagy telemechanikai berendezések beszerzését és telepítését.

Garanciális feltételek:

- Az inverterre a gyártó 10 év gyári garanciát vállal.
- A napelem modulra 12 év gyártói és 25 év teljesítménygarancia.
- A kivitelezésre 10 év szerelési garancia, valamint érvényes gyártói garancia minden berendezésre.

Ajánlatunk a kibocsátástól számított 30 napon belül történő szerződéskötés esetén érvényes.
Ajánlatunk 420 HUF/EUR árfolyamig érvényes. Amennyiben az árfolyam meghaladja a megadott értéket az ajánlatadó fenntartja jogot ajánlati árának módosítására.

Kérjük, amennyiben kérdése adódna, keresse ügyintézőjét bizalommal.

Üdvözléttel:

SOLAR WELT Kft.
2400 Dunaujváros, Papírgyári út 47.
Adószám: 26262835-2-07
OTP: 11736037-23681752

Solar Welt Kft.

HMKE NAPELEMES RENDSZER ÁRAJÁNLAT

Rácalmási Polgármesteri
Hivatal részére



HMKE napelemes rendszer árajánlat**Árajánlat kérő**

Ügyfél neve: Rácalmási Polgármesteri Hivatal

Cím: 2459 Rácalmás Széchenyi tér 19.

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	2459/1-1/2025
Érkezett:	2025-01-14
Előadó:	

Árajánlat adó

Cég neve: Energrid Solar Kft.

Székhely: 9064 Vámosszabadi, Cínege utca 21.

Adószám: 23858701208

Cégjegyzékszám: 08 09 033625

Rendszer jellemzői

Inverter márka: Solplanet , Inverter típus: Solplanet ASW40K-LT-G2

Napelem márka: Longi, Napelem típus: Longi LR5-54HTH 425M

Névleges teljesítmény: 50,15 kWp

Garancia típusa	Időtartam
Kivitelezői	5 év

Garancia típusa	Időtartam
Általános inverter gyártói garancia	Alap: 5 év (Kiterjesztett 15, 20, 25 év)

Garancia típusa	Időtartam
Általános napelem gyártói garancia	12 év
Általános teljesítmény garancia	25 év (Évi átlag 0,55% teljesítmény romlásokon felül)

Tételes ajánlat

Az árajánlatban szereplő árak 90 napig érvényesek.

TSZ	MUNKANEM	Menny. egység	Mennyiség	Anyag	Díj	Anyag Összesen	Díj Összesen
1	Napelem - Longi LR5-54HTH 425M	db	118	71 520 Ft	5 000 Ft	8 439 360 Ft	590 000 Ft
2	Tartószerkezet napelem panelek számára	klt	1	1 800 000 Ft	350 000 Ft	1 800 000 Ft	350 000 Ft
3	Solplanet ASW40k-LT-G2 vagy annál magasabb kategóriájú inverter	db	1	794 875 Ft	50 000 Ft	794 875 Ft	50 000 Ft
5	DC Villamos elosztó szekrény 4MPPT	db.	1	210 000 Ft	40 000 Ft	210 000 Ft	40 000 Ft
6	AC Villamos elosztó szekrény	db.	1	300 000 Ft	80 000 Ft	300 000 Ft	80 000 Ft
7	Egyéb kiegészítő elektromos alkatrészek, MC4 csatlakozó, Solar kábel	klt	1	1 257 482 Ft	857 413 Ft	1 257 482 Ft	857 413 Ft
8	Szállítás, rakodás	db.	1	100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
9	Beüzemelés	db	1	75 000 Ft	50 000 Ft	75 000 Ft	50 000 Ft
Napelemes rendszer összesen (nettó):						12 976 717 Ft	2 067 413 Ft
Afa							4 061 915 Ft
Napelemes rendszer összesen (bruttó):							19 106 045 Ft

Pénzügyi összesítő	Összegek
Nettó végösszeg	15 044 130 Ft
Áfa	4 061 915 Ft
Bruttó végösszeg	19 106 045 Ft

Amennyiben ajánlatunk felkeltette érdeklődését, keressen minket bizalommal a lent található elérhetőségek valamelyikén.

Győr, 2025. 01. 10.

ENERGRID SOLAR KFT
9064 Vámoszabadi, Csepel u. 21.
Adószám: 23898701-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-033625
Bsz.: 11600005-60000000-96332179



01-2025

ZOLDOR ELECTRONIC MÉRNÖKI KFT

telefon: +36-70/218-8330 / email: info@zoldorterv.hu; rettek.zoltan@zoldorterv.hu
web: www.elektronikastervezes.hu

Ajánlatot tevő adatai:

Cég:	Zoldor Electronic Mérnöki Kft
Cím:	1223 Budapest, Nagytétényi út 190/B 1. em. 2.
Posta cím:	2421 Nagyvenyim, Tancsics utca 17.
Adószám:	26250023-2-43
Készítő:	Retek Zoltán
Dátum:	2025.01.10.
Ervényes:	90 napig
Ajánlat száma:	ZD/B34781

Megrendelő adatai:

Név:	Rácalmási Polgármesteri Hivatal
Cím:	2459 Rácalmás Széchenyi tér 19.
Tárgy:	Árajánlat 50,14 kWp napelemes rendszerre Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Munka	12 941 099	2 321 851
2.1 ÁFA vetítési alap	15 262 950	
2.2 Áfa	27,00%	4 120 997
3. Bruttó végösszeg (HUF)	19 383 947	

ZOLDOR ELECTRONIC
MÉRNÖKI KFT.
1223 Budapest,
Nagytétényi út 190/B 1/2.
Adószám: 26250023-2-43



Aláírás

Az ajánlat 2 oldalas.

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szám: A/441-3/2025

Érkezett:

Előadó:

T/SZ	MUNKANEM	Menny. egység	Mennyiség	Anyag	Díj	Anyag Összesen	Díj Összesen
1	Napelem - Longi LR5-54HTH 425M	db	118	65 500 Ft	4 000 Ft	7 729 000 Ft	472 000 Ft
2	Tartószerkezet napelem panelek számára	kit	1	2 100 000 Ft	350 000 Ft	2 100 000 Ft	350 000 Ft
3	Solplanet ASW40k-LT-Q2 vagy annál magasabb kategóriájú inverter	db	1	813 578 Ft	100 000 Ft	813 578 Ft	100 000 Ft
5	DC Villamos elosztó szekrény 4MPPT	db.	1	150 000 Ft	80 000 Ft	150 000 Ft	80 000 Ft
6	AC Villamos elosztó szekrény	db.	1	189 000 Ft	95 000 Ft	189 000 Ft	95 000 Ft
7	Egyéb kiegészítő elektronikus alkatrészek, MC4 csatlakozó, Solar kábel	kit	1	1 874 521 Ft	724 851 Ft	1 874 521 Ft	724 851 Ft
8	Szállítás, rakodás	db.	1	50 000 Ft	250 000 Ft	50 000 Ft	250 000 Ft
9	Bérlésmérs	db	1	35 000 Ft	250 000 Ft	35 000 Ft	250 000 Ft
	Napelembes rendszer összesen (nettó):					12 941 099 Ft	2 321 851 Ft
	Áfa						4 120 997 Ft
	Napelembes rendszer összesen (bruttó):						19 383 947 Ft

Krausz Marianna

Címzett:

János Gecse

Tárgy:

RE: FW: Rácalmás Város Önkormányzat kérése

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	D/420-1/2025
Érkezett:	2025-01-14
Előadó:	

Kedves Marianna!

Köszönöm, a felkérést. A tárgyi kivitelezés során kért műszaki ellenőri feladatokat el tudom vállalni.

A vállalási ár: 98.000 Ft+ÁFA

Mégegyszer köszönöm a felkérést és a bizalmat.

Üdvözlettel: Gecse János

From: Krausz Marianna [mailto:marianna@racalmas.hu]

Sent: Thursday, January 9, 2025 11:47 AM

To: 'János Gecse' <gecse.janos74@gmail.com>

Subject: Rácalmás Város Önkormányzat kérése

Kedves János,

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmási Szociális Központ napelemes rendszerének a kivitelezését tervezi.

Szeretnénk felkérni a kivitelezés műszaki ellenőrzésére.

Ha részedről rendben van a felkérés, akkor kérlek küldj egy árajánlatot, hogy mennyiért végzed el a műszaki ellenőri feladatokat.

Előre is nagyon köszönöm!

Üdv, Marianna

Krausz Marianna

településfejlesztési

ügyintéző



ELŐTERJESZTÉS a 2025 január 15-ei Képviselő-testületi ülésre

Tárgy Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-on található épület bontására érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása a tájházhoz kapcsolódó fogadó épület kialakításának céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-on lévő épület bontására ajánlatkérést folytatott le. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Pákó Kútfúrás és Projektmenedzsment Kft. (2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5)	14.423.057 Ft + Áfa
2.	HO-ZO KAPU Kft. (2459 Rácalmás Radnóti tér 8.)	15.072.980 Ft + Áfa
3.	ZéBéKá Építő Kft (2458 Kulcs Hegyalja utca 46.)	15.279.280 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-on lévő épület bontásával bízzák meg a legalacsonyabb ajánlatot adó céget a Pákó Kútfúrás és Projektmenedzsment Kft-t.

Rácalmás, 2025. január 13.



Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat

Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (I.15.)
határozata - Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-on található épület
bontására érkezett ajánlatok elfogadásáról a tájházhoz kapcsolódó
fogadó épület kialakításának céljából**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-on található épület bontására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Pákó Kútfúrás és Projektmenedzsment Kft. (2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 14.423.057 Ft +Áfa, azaz bruttó18.317.282 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe betervezi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Pákó Kútfúrás Kft-vel a bontási munka végzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. január 13.

A munka leírása:

Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-okon található lakóépület bontása

Készítette: ZéBéKá Építő Kft.

Cím: 2458 Kulcs, Hegyalja utca 46.

Adószám: 28822394-2-07

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó		15 279 280 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó		15 279 280 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)		15 279 280 Ft
2.2 Áfa	27,00%	4 125 406 Ft
3. A munka ára bruttó		19 404 686 Ft

Aláírás

ZéBéKá Építő Kft.
2458 Kulcs, Hegyalja u. 46.
Adószám: 28822394-2-07
Cgj.szám: 07-09-031523
Bank: 11600006-00000000-94385834

RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szám: <u>10/442-1/2025</u>
Érkezett: <u>2025-01-14</u>
Előadó:

Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-on található lakóépület bontása

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-1 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1820	m3	69	125 580 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275715 Kód: 02-001-001.1.2.3 Verzió: 2025-1 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly felett, teljesítmény: 70-79 kW	23000	óra	24	552 000 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-1 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	17200	óra	12	206 400 Ft

ÉNGY kód: 21-007-1729494 Kód: 21-007-001.1.1.1.2 Verzió: 2025-1 Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Nagytömegű földmunka Tereprendezés jellegű földművek létesítése, kitermeléssel, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 0-1600,0 m között, 50,1-200,0 m között	3650	m3	32	116 800 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034163 Kód: 31-000-001.2.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Vegyes falazat bontása	36450	m3	56	2 041 200 Ft
ÉNGY kód: 21-004-0015416 Kód: 21-004-002.1.1 Verzió: 2025-1 Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	350	m2	960	336 000 Ft
ÉNGY kód: 21-011-0016801 Kód: 21-011-011.7 Verzió: 2025-1 Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	118200	db	35	4 137 000 Ft
ÉNGY kód: 23-000-0023221 Kód: 23-000-001 Verzió: 2025-1 Alépítményi munkák Síkalapozás Bontási munkák Vályog bontása	32950	m3	46	1 515 700 Ft

ÉNGY kód: 31-000-0034783 Kód: 31-000-012.2 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, siltből, testsűrűség 1000-1500 kg/m3 között	33160	m3	26	862 160 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087300 Kód: 33-000-001.6.1.3.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vályogból, agyaghabarcsból	33540	m3	26	872 040 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087474 Kód: 33-000-021.6.3.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Válaszfal bontása, természetes alapanyagú termékekből, vályogtéglából, 15 cm vastagságig	7500	m2	26	195 000 Ft
ÉNGY kód: 35-000-0108120 Kód: 35-000-001.2 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m3/m2 famennyiség között	8740	m2	126	1 101 240 Ft
ÉNGY kód: 35-000-0108185 Kód: 35-000-005.2 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal	9800	m2	120	1 176 000 Ft

ÉNGY kód: 41-000-4166391 Kód: 41-000-010 Verzió: 2025-1 Szakipari munkák Tetőfedés Bontások Nád fedések bontása	7960	m2	250	1 990 000 Ft
ÉNGY kód: 44-000-0355525 Kód: 44-000-001.2 Verzió: 2025-1 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m2 között	3260	m2	16	52 160 Ft
Összesen				15 279 280 Ft

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. január 13.

A munka leírása:

Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-okon található lakóépület bontása

Készítette: Pákó Kútfürés és Projektmenedzsment Kft.

Cím: 2459 Rácalmás, Somogyi B. u. 10/5.

Adószám: 14749650-2-07

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó	14 423 057 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó	14 423 057 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)	14 423 057 Ft
2.2 Áfa	27,00% 3 894 225 Ft
3. A munka ára bruttó	18 317 282 Ft

Aláírás

Pákó Kútfürés és
Projektmenedzsment Kft.
2459 Rácalmás Somogyi B. u. 10/5
Adószám: 14749650-2-07
Cégjegyzékszám: 07 09 016415
Banksz.: 12024009-01159861-00100006

RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szám: <u>121442-2/2025</u>
Érkezett: <u>2025-01-14</u>
Előadó:

Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-on található lakóépület bontása

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-1 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközzel gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1581	m3	69	109 089 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275715 Kód: 02-001-001.1.2.3 Verzió: 2025-1 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly felett, teljesítmény: 70-79 kW	22000	óra	24	528 000 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-1 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	15000	óra	12	180 000 Ft

ÉNGY kód: 21-007-1729494 Kód: 21-007-001.1.1.1.2 Verzió: 2025-1 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Nagytömegű földmunka Tereprendezés jellegű földművek létesítése, kitermeléssel, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 0-1600,0 m között, 50,1-200,0 m között	3340	m3	32	106 880 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034163 Kód: 31-000-001.2.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Vegyes falazat bontása	35692	m3	56	1 998 752 Ft
ÉNGY kód: 21-004-0015416 Kód: 21-004-002.1.1 Verzió: 2025-1 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	214	m2	960	205 440 Ft
ÉNGY kód: 21-011-0016801 Kód: 21-011-011.7 Verzió: 2025-1 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	116230	db	35	4 068 050 Ft
ÉNGY kód: 23-000-0023221 Kód: 23-000-001 Verzió: 2025-1 Alépitményi munkák Síkalapozás Bontási munkák Vályog bontása	32510	m3	46	1 495 460 Ft

ÉNGY kód: 31-000-0034783 Kód: 31-000-012.2 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, siltből, testsűrűség 1000-1500 kg/m3 között	32561	m3	26	846 586 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087300 Kód: 33-000-001.6.1.3.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vályogból, agyaghabarcsból	32417	m3	26	842 842 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087474 Kód: 33-000-021.6.3.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Válaszfal bontása, természetes alapanyagú termékekből, vályogtéglából, 15 cm vastagságig	6930	m2	26	180 180 Ft
ÉNGY kód: 35-000-0108120 Kód: 35-000-001.2 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m3/m2 famennyiség között	8563	m2	126	1 078 938 Ft
ÉNGY kód: 35-000-0108185 Kód: 35-000-005.2 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Födémszerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal	9652	m2	120	1 158 240 Ft

ÉNGY kód: 41-000-4166391 Kód: 41-000-010 Verzió: 2025-1 Szakipari munkák Tetőfedés Bontások Nád fedések bontása	6320	m2	250	1 580 000 Ft
ÉNGY kód: 44-000-0355525 Kód: 44-000-001.2 Verzió: 2025-1 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m2 között	2975	m2	16	47 600 Ft
Összesen				14 426 057 Ft

Név : Rácalmás Város Önkormányzat

Cím : 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Kelt: Rácalmás, 2025. január 13.

A munka leírása:

Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-okon található lakóépület bontása

Készítette: HO-ZO KAPU Kft.

Cím: 2459 Rácalmás, Radnóti tér 8.

Adószám: 23878338-2-07

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Összköltség
1. Bontási munka közvetlen költségei nettó	15 072 980 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen nettó	15 072 980 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap (nettó)	15 072 980 Ft
2.2 Áfa	27,00% 4 069 705 Ft
3. A munka ára bruttó	19 142 685 Ft



Aláírás

HO-ZO KAPU KFT.
2459 Rácalmás, Radnóti tér 8.
Adószám: 23878338-2-07
Bank: 11736037-20589716

**RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Szám: 12/442-3/2025

Érkezett: 2025-01-14

Előadó:

Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 441 hrsz-on található lakóépület bontása

Tétel megnevezése	Nettó költség	Mennyiségi egység	Mennyiség	Összesen költség
ÉNGY kód: 02-030-3277212 Kód: 02-030-007.1 Verzió: 2025-1 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1790	m3	69	123 510 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275715 Kód: 02-001-001.1.2.3 Verzió: 2025-1 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly felett, teljesítmény: 70-79 kW	22500	óra	24	540 000 Ft
ÉNGY kód: 02-001-3275676 Kód: 02-001-001.1.1.1 Verzió: 2025-1 Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Gépi bontási munkák Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kotró- rakodógéppel, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW	17000	óra	12	204 000 Ft

HÓ-ZO KAPU KFT.

Rácalmás, Radnóti tér 8.

Telefón: 23878338-2-07

Fax: 11736037-20589716

ÉNGY kód: 21-007-1729494 Kód: 21-007-001.1.1.1.2 Verzió: 2025-1 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Nagytömegű földmunka Tereprendezés jellegű földművek létesítése, kitermeléssel, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 0-1600,0 m között, 50,1-200,0 m között	3560	m3	32	113 920 Ft
ÉNGY kód: 31-000-0034163 Kód: 31-000-001.2.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Vegyes falazat bontása	36200	m3	56	2 027 200 Ft
ÉNGY kód: 21-004-0015416 Kód: 21-004-002.1.1 Verzió: 2025-1 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	250	m2	960	240 000 Ft
ÉNGY kód: 21-011-0016801 Kód: 21-011-011.7 Verzió: 2025-1 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	117890	db	35	4 126 150 Ft
ÉNGY kód: 23-000-0023221 Kód: 23-000-001 Verzió: 2025-1 Alépitményi munkák Síkalapozás Bontási munkák Vályog bontása	32690	m3	46	1 503 740 Ft

ÉNGY kód: 31-000-0034783 Kód: 31-000-012.2 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, sítből, testsűrűség 1000-1500 kg/m3 között	33100	m3	26	860 600 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087300 Kód: 33-000-001.6.1.3.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vályogból, agyaghabarcsból	33200	m3	26	863 200 Ft
ÉNGY kód: 33-000-0087474 Kód: 33-000-021.6.3.1 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Válaszfal bontása, természetes alapanyagú termékekből, vályogtéglából, 15 cm vastagságig	7120	m2	26	185 120 Ft
ÉNGY kód: 35-000-0108120 Kód: 35-000-001.2 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m3/m2 famennyiség között	8690	m2	126	1 094 940 Ft
ÉNGY kód: 35-000-0108185 Kód: 35-000-005.2 Verzió: 2025-1 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal	9785	m2	120	1 174 200 Ft

Handwritten signature and date: 2021

ÉNGY kód: 41-000-4166391 Kód: 41-000-010 Verzió: 2025-1 Szakipari munkák Tetőfedés Bontások Nád fedések bontása	7864	m2	250	1 966 000 Ft
ÉNGY kód: 44-000-0355525 Kód: 44-000-001.2 Verzió: 2025-1 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m2 között	3150	m2	16	50 400 Ft
Összesen				15 072 980 Ft



HO-ZO KAPU KFT.

2459 Rácalmás, Radnóti tér 8.

Adószám: 23878338-2-07

Bank: 11736037-20509716



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. január 15-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás területén konténerek bérlésére, rakodására, valamint településen belüli mozgatására adott ajánlat megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

2023. július 1-jétől a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi a települési hulladék begyűjtését és kezelését. Az önkormányzatok hulladékgazdálkodási alapfeladata megszűnt, ezt a koncessziós társaság vette át. A jelenlegi közszolgáltató cégek a MOHU Zrt. alvállalkozóiként látják el a hulladékgazdálkodási feladatokat. A hulladékgazdálkodási közfeladat önkormányzatoktól való elkerülésével megszűnt az ezzel kapcsolatos önkormányzati szabályozási jogkör is, így az önkormányzatok által a hulladékgazdálkodással kapcsolatban alkotott rendeleteket hatályon kívül kellett helyezni.

A köztisztasági feladatellátás ezután is az önkormányzatok feladata, így annak költségei is az önkormányzatoknál maradtak. 2023. július 1. után a köztisztaságból származó – települési hulladéknak minősülő – hulladék átvételére csak a MOHU vagy annak szerződött alvállalkozói jogosultak.

A keletkezett hulladékokat frakciónként szét kell válogatni. A kevert hulladékok elszállítását a szolgáltató megtagadja. A konténerekben gyűjtött hulladékot célszerű többször tömöríteni, hogy abba minél több beférjen, ezáltal kevesebbszer kelljen szállítást rendelni.

A konténerek szállítási díjára külön szerződés van arra jogosult céggel.

Fentiek alapján önkormányzatunk három árajánlatot két be konténerek bérlésére, mozgatására, a hulladékok gépi tömörítésére vonatkozóan. A fentiek szerint szükséges munkákra a vállalkozók jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlatokat nyújtották be az alábbi vállalási árakkal:

	KONTÉNEREK bérleti díja		KONTÉNEREK mozgatása
	Ajánlat	1 hónapra (30 nap) 10 db konténerrel számolva	
Container '96 Bt. (2459 Rácalmás, Bajcsy Zs. 49.)	470.000 Ft+Áfa/hó (15 db konténerig)	470.000 Ft+Áfa/hó <i>9,3%</i>	18.000 Ft+Áfa/konténer
SPR TERRA 2006 Kft. (7020 Dunaföldvár, Kodály Z. u. 10.)	600.000 Ft+Áfa/hó (10 db konténerre)	600.000 Ft+Áfa/hó	29.000 Ft+Áfa/konténer
HO-ZO Kapu Kft. (2459 Rácalmás, Radnóti tér 8.)	3.500 Ft+Áfa/nap/db	1.050.000 Ft+Áfa/hó	28.000 Ft+Áfa/konténer

12,5%



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

	KONTÉNEREK gépi rakodása
Container '96 Bt.	21.000 Ft+Áfa/konténer
SPR TERRA 2006 Kft.	25.000 Ft+Áfa/konténer
HO-ZO Kapu Kft.	28.000 Ft+Áfa/konténer

10,5%

Az állandó konténerek száma minimum 10 db (temető, hivatal udvar és kúria). Ezen felül időszakosan, kérésre, egyéb helyekre is kihelyezésre kerülhetnek konténerek.

2. Javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Container '96 Bt. (2459 Rácalmás, Bajcsy Zs. u. 49.) ajánlatát fogadja el, és a mellékelt határozati javaslat alapján járuljon hozzá a vállalkozási keretszerződés megkötéséhez.

Rácalmás, 2025. január 9.

Schrick István
polgármester sk.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (I.15.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás területén konténerek bérlésére, kezelésére, valamint településen belüli mozgatására adott ajánlat megvitatása és elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy konténerek bérlésére, kezelésére, valamint településen belüli mozgatási feladataira a Container '96 Bt. (2459 Rácalmás Bajcsy-Zs. u. 49.) ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület a konténerek bérlésére, valamint a szerződésben foglalt feladatok elvégzésének költségeire a tárgyévben bruttó 22.500.000,- Ft keretösszeget biztosít a dologi kiadások terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Container '96 Bt.-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rácalmás,...



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Vállalkozási szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről:

Székhely:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

a továbbiakban

Rácalmás Város Önkormányzata

2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

15727206-2-07

11736037-15361868-00000000

Schrick István polgármester

Megrendelő

másrészről a:

Székhely:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

a továbbiakban:

CONTAINER '96 Szállító és Szolgáltató Bt.

2459 Rácalmás Bajcsy-Zs. u. 49.

22074397-2-07

12024009-01466506-00100007

Juhász Tibor

Vállalkozó

felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. A megbízás tárgya:

Konténerek bérlete, Rácalmás közigazgatási területén belüli mozgatása, gépi rakodási munkák elvégzése, valamint szükség szerint építési törmelék elszállítása

Díjak:

- konténerek bérleti díja (15 db konténer mennyiségig) **470.000Ft+Áfa/hó/15 konténer**
- konténerek mozgatása Rácalmás területén: **18.000 Ft+Áfa/konténer**
- gépi rakodási munkák **21.000 Ft+Áfa/konténer**

2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az 1. pontban megjelölt munkákat.

3. A szerződés 2025. január 1. és 2025. december 31. időszakra vonatkozó **keretösszege bruttó 22.500.000 Ft.** A keretösszeget meghaladó mennyiség felett új megrendelés és szerződés szükséges, és azt vállalkozó köteles jelezni Megrendelő felé. Ennek elmulasztása miatt a Vállalkozó többletmunkát nem végezhet, illetve költséget nem érvényesíthet a megrendelő felé.

4. A vállalkozói díjat a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a teljesítésigazolással ellátott számla benyújtását követő 15 napon belül, a Vállalkozó által megjelölt számlaszámra.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

6. A felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Dunaújvárosi Járási Bíróság illetékességét.

Rácalmás, 2025.....

.....
Rácalmás Város Önkormányzata

.....
CONTAINER '96 Szállító és Szolgáltató Bt.

Schrack István Polgármester úr,
Rácalmás város önkormányzat részére.

Tisztelt polgármester úr!

Tárgy: konténerek bérlete, mozgatása, rakodása Rácalmás város területén.

A bekövetkezett változásokat, az inflációt, az útdíj emelést, az infláció követő súlyadó és jövedéki adó emelést figyelembe véve 2025.01.01-től cégünk a fenti tevékenységekre az alábbi ajánlatot teszi:

- konténerek bérleti díja 470.000 Ft+ Áfa/hó 15 db konténer mennyiségig. Ha a konténerek számát rövid ideig növelni kell (rendezvények, halottak napja) a többlet konténerekre bérleti díj nem kerül felszámolásra.
- konténerek mozgatása Rácalmás területén :18.000Ft+Áfa/konténer
- konténerek gépi tömörítése :18.000 Ft+Áfa/konténer
- konténer átrakodása: 21.000Ft+Áfa/konténer.

Rácalmás, 2025.01.02.

CONTAINER '96
Szállító és Szolgáltató BT.
2459 Rácalmás, Bajcsy Zs. u. 49.
Adószám: 22074397-2-07
Közfelhasználati adó: HU22074397

A további együttműködés reményében, tisztelettel:

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	12/2025-3 2025
Érkezett:	2025-01-08
Előadó:	Kovács László

Árajánlat

Schrick István Polgármester úr részére.

Az ajánlat tartalmazza az alábbi tételeket.

1. hulladék tároló konténerek bérleti díja. 3.500 Ft+Áfa/nap/db
2. hulladéktároló konténerek áthelyezése Rácalmás város területén. 28.000Ft+Áfa/db.
3. gépi rakodás Rácalmás város területén. 28.000Ft+Áfa/db.

2025.01.05.

Egy lehetséges együttműködés reményében Tisztelettel.

HO-ZO KAPU KFT

2459 Rácalmás, Badányi tér 11.

Adószám: 23878338-2-07

Bank: 11736037-20589716

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	12/2924/2025
Érkezett:	2025-01-08
Előadó:	Mészáros Kinga

Árajánlat

Rácalmás város önkormányzat részére.

Az árajánlat tárgya: konténerek bérleti díja, szállítása, gépi rakodás Rácalmás város területén.

Cégünk 10 db különböző méretű konténer havi bérletére ad ajánlatot.

A konténerek bérleti díja : 600.000Ft+Áfa/hó.

Konténerek mozgatása:29.000Ft+Áfa/db.

Gépi rakodás árokásó rakodó géppel:25.000 Ft+Áfa/db.

2025.01.09.

Tisztelettel:

SPR TERRA 2000 Kft.
7020 Dunaföldvár, Kodály Z. u. 10.
Adószám: 14507957-2-17
Sz. sz.: 10400229-50525357-45491000

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	4/282-1/2024
Érkezett:	2025-01-08
Előadó:	Bodócs Károly

Rácalmás Város Önkormányzata
2459 Rácalmás
Szigetfő utca 11-13.

Tisztelt Schrick István!

Ezúton megküldöm az Ön által kért nyomdai munkák árajánlatát, mely az alábbi paraméterek alapján készült:

92566/3 Hulladékgyűjtési naptár - 2 000 pld - A/5

Méret: 210 x 148 mm
Terjedelem: 26+2 oldal
Példányszám: 2 000 pld
Hozott anyag: PDF composit File (nyomdai)
Lapok: 26 oldal / 13 lap 4+0 szín
Matt műnyomó 135 g/m2
M tartó: 2 oldal Nyomatlan
Zennith GC1 295 g/m2
Kötészet: Fejben spirálozva ("M" - Tartóval), fehér fém ikerspirálal
Ár: 329,00 Ft/pld + ÁFA
Nettó összköltség: 658 000 Ft + ÁFA
Késztermék nettó súlya: 156,17 kg

Megrendelés

Az ajánlatunk nem tartalmazza az esetleges környezetvédelmi termékdíj / EPR díj (kiterjesztett gyártói felelősségi díj, 2023 július 1-től) költségét.

Reklámhordozó papír esetén: 94 Ft/kg+Áfa, irodai papír esetén 128 Ft/kg+Áfa

Csomagolószer termékdíj bevallása és befizetése a megrendelő (első belföldi forgalmazó) kötelessége.

Ajánlatunk kedvező elbírálása esetén várjuk megrendelésüket. Árunk 60 napig érvényesek.

Tisztelettel:

Szabó Dániel
ügyvezető
E-mail: extranyomda@enternet.hu

Székesfehérvár, 2025.01.07

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	41637-1/2024
Érkezett:	2025-01-14
Előndev:	

Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19.
Tel.: 06 30 9564391
E-mail: pentelber@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Dr. Györe Andrea
Jegyző Részére!

Árajánlat építés műszaki ellenőri feladat ellátására

Tárgy: Rácalmás Jankovics kúria méregraktár feltárási munkáinak műszaki ellenőrzése

Tisztelt Jegyző!

Köszönettel vettem az árajánlatkérésüket. A tárgyi munka műszaki ellenőri feladatát az ME-KÉ/1/ 07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján tudom vállalni. Az előzetes adatszolgáltatás alapján **206 400 Ft ÁFA mentes** árajánlatot teszek tárgyi munka műszaki ellenőrzésére. Az ÁFA jelenleg az alanyi mentesség alapján 0 %.

Az építés műszaki ellenőrzését a munka elvégzéséig, a munkaterület visszaadásáig terjedően vállalom, az alábbi részletezéssel:

- A munkaterület átadás-átvétel előkészítése, jegyzőkönyvezése,
- Helyszíni műszaki ellenőrzés heti rendszerességgel, a kivitelezés figyelemmel kísérése és a szükséges időpontokban helyszíni ellenőrzés, építési naplóban való rögzítése, bejegyzések ellenjegyzése,
- Kapcsolattartás a Megbízó műszaki előadójával, kivételes esetekben Rácalmás város Polgármesterével,
- Építési feladatok ellenőrzése, számonkérése személyesen, illetve az e-építési napon keresztül.
- Minőségi előírások megtartásának ellenőrzése, eltakarásra kerülő szerkezet tovább építésének naplózása, engedélyezése,
- Szerződésszegés, tervtől eltérés azonnali jelzése megbízó felé, a munka leállítása, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülmény azonnali jelzése Megbízó felé,
- Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálata, műszaki teljesítés megfelelőségének ellenőrzése, ellenjegyzése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban, az átadási eljárás lebonyolításban közreműködés, átadási dokumentáció átvizsgálása, véleményezése, átadása megrendelő részére,

Tisztelettel:


Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
Ép. műszaki ellenőr

Dunaújváros 2024. 12. 02.

RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szám: <u>12/1.58-1/2025</u>
Érkezett: <u>2025-01-14</u>
Előadó:

Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19.
Tel.: 06 30 9564391
E-mail: pentelber@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Dr. Györe Andrea
Jegyző Részére!

Árajánlat építés műszaki ellenőri feladat ellátására

Tárgy: Rácalmás Jankovich-kúria területén található volt méregraktár felújítási munkáinak műszaki ellenőrzése

Tisztelt Jegyző!

Köszönettel vettem az árajánlatkérésüket. A tárgyi munka műszaki ellenőri feladatát egyéni vállalkozóként az ME-É 07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján tudom vállalni. Az előzetes adatszolgáltatás alapján **1 860 000 Ft ÁFA mentes** árajánlatot teszek tárgyi munka műszaki ellenőrzésére. Az ÁFA jelenleg az alanyi mentesség alapján 0 %.

Az építés műszaki ellenőrzését a munka elvégzéséig, a munkaterület visszaadásáig terjedően vállalom, az alábbi részletezéssel:

- A munkaterület átadás-átvétel előkészítése, jegyzőkönyvezése,
- Helyszíni műszaki ellenőrzés heti rendszerességgel, a kivitelezés figyelemmel kísérése és a szükséges időpontokban helyszíni ellenőrzés, e-építési naplóban való rögzítése, bejegyzések ellenjegyzése,
- Kapcsolattartás a Megbízó műszaki előadójával, kivételes esetekben Rácalmás város Polgármesterével,
- Építési feladatok ellenőrzése, számonkérése személyesen, illetve az e-építési naplón keresztül,
- Minőségi előírások megtartásának ellenőrzése, eltakarásra kerülő szerkezet tovább építésének naplózása, engedélyezése,
- Szerződésszegés, tervtől eltérés azonnali jelzése megbízó felé, a munka leállítása, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülmény azonnali jelzése Megbízó felé,
- Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálata, műszaki teljesítés megfelelőségének ellenőrzése, ellenjegyzése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban, az átadási eljárás lebonyolításban közreműködés, átadási dokumentáció átvizsgálása, véleményezése, átadása megrendelő részére,

Tisztelettel:



Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
Ép. műszaki ellenőr

Dunaújváros 2025. 01. 13.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. január 15-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Tolna-Őr Vagyonvédelmi Kft-vel kötött üzemeltetési, karbantartási és szervízszerződést érintő áremelés megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Tolna-Őr Kft és Rácalmás Város Önkormányzata, 2023. április 01-jével üzemeltetési, karbantartási és szervízszerződést kötött. A törvényi szabályozások változása és az árak emelkedése indokolja a szerződés felülvizsgálatát és az abban szereplő díjak növelését az alábbiak szerint:

Rácalmási Szociális Központ:	2024. év	2025. év
Tűzjelző rendszer karbantartás átalánydíj:	32.000	36.800,- Ft/ hónap + ÁFA
Tűzjelző hatósági átjelzés:	27.000	31.000,- Ft/ hónap + ÁFA
Javítási óradíj:	6.000	7.000,- Ft/ óra + ÁFA
Egészségház:	2024. év	2025. év
Tűzjelző rendszer karbantartás átalánydíj:	34.000	39.100,- Ft/ hónap + ÁFA
Tűzjelző rendszer hatósági átjelzés:	25.000	28.700,- Ft/ hónap + ÁFA
Riasztó rendszer karbantartás átalánydíj:	9.000	10.400,- Ft/hónap + ÁFA
Javítási óradíj:	6.000	7.000,- Ft/ óra + ÁFA
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde:	2024. év	2025. év
Tűzjelző rendszer karbantartás átalánydíj:	36.000	41.400,- Ft/ hónap + ÁFA
Tűzjelző hatósági átjelzés:	25.000	28.700,- Ft/ hónap + ÁFA
Kamera- és riasztó rendszer karbantartás átalánydíj:	15.000	17.300,- Ft/ hónap + ÁFA
Kétszárnyú tűzgátló ajtó karbantartás átalánydíj:	7.000	8.000,- Ft/db/félév + ÁFA
Javítási óradíj:	6.000	7.000,- Ft/ óra + ÁFA



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok: 2024. év

2025. év

Tűzjelző rendszer karbantartás átalánydíj:	90.000	103.500,- Ft/hónap + ÁFA
Hő-, és füstelvezető rendszer karbantartás átalánydíj:	17.000	19.600,- Ft/hónap + ÁFA
Kétszárnyú tűzgátló ajtó karbantartás átalánydíj:	7.000	8.100,- Ft/félév + ÁFA
Egyszárnyú tűzgátló ajtó karbantartás átalánydíj:	6.000	6.900,- Ft/félév + ÁFA
Segélyhívó karbantartás átalánydíj:	3.000	3.400,- Ft/hónap + ÁFA
Beléptető rendszer karbantartás átalánydíj:	4.000	4.600,- Ft/hónap + ÁFA
Hatósági átjelzés:	27.000	31.000,- Ft/hónap + ÁFA
Kamera rendszer karbantartás átalánydíj:	5.000	5.800,- Ft/hónap + ÁFA
Riasztó rendszer karbantartás átalánydíj:	5.000	5.800,- Ft/hónap + ÁFA
Javítási óradíj:	6.000	7.000,- Ft/óra + ÁFA

Rácalmási Polgármesteri Hivatal:

2024. év

2025. év

Tűzjelző rendszer karbantartás átalánydíj:	10.000	11.500,- Ft/hónap + ÁFA
Tűzjelző hatósági átjelzés:	27.000	31.000,- Ft/hónap + ÁFA
Riasztó rendszer karbantartás átalánydíj:	18.000	20.700,- Ft/hónap + ÁFA
Javítási óradíj:	6.000	7.000,- Ft/óra + ÁFA

Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár:

2024. év

2025. év

Riasztó rendszer karbantartás átalánydíj:	16.000	18.500,- Ft/hónap + ÁFA
Javítási óradíj:	6.000	7.000,- Ft/óra + ÁFA

Jankovich Kúria Rendezvény és Turisztikai Központ: 2024. év 2025. év

Riasztó rendszer karbantartás átalánydíj (Ökoturisztika):	14.000	16.100,- Ft/hónap + ÁFA
Riasztó rendszer karbantartás átalánydíj (Főépület):	14.000	16.100,- Ft/hónap + ÁFA
Javítási óradíj:	6.000	7.000,- Ft/óra + ÁFA

Rácalmási Csónakház (VGVM):

2024. év

2025. év

Vagyonvédelmi riasztó rendszer karbantartás átalánydíj:	4.500	5.150,- Ft/hónap + ÁFA
Javítási óradíj:	6.000	7.000,- Ft/óra + ÁFA

Javaslat

Kérem, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Rácalmás, 2025. 01.....

Schrick István
polgármester sk.





Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Balogh Á. u. 10.
E-mail cím: iroda@tolnaor.hu
Telefon: +36-30/611-5095
Adószám: 14918694-2-17
Msz.: 155_1/2023

KARBANTARTÁSI ÉS SZERVIZSZERZŐDÉS 3.sz. Módosítás

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11 – 13.
Adószám: 15727206-2-07
mint **Megrendelő**

TOLNA-ŐR Kft.
7020 Dunaföldvár
Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17,
mint **Vállalkozó**

Tárgy: Karbantartási-és szervizszerződés módosítása

Szerződés száma: 155-1/2023 (2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19. hrsz. 1578/8 Hrsz. alatti - Szociális Központ területén)

Tisztelt Ügyvezető!

Társaságaink között érvényben lévő karbantartási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

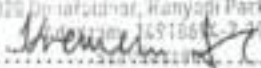
Tűzjelző rendszer karbantartási átalánydíj:	36.800,- Ft/hó + ÁFA
Tűzjelző rendszer hatósági átjelzése:	31.000,- Ft/hó + ÁFA
Javítási óradíj:	7.000,- Ft/óra + ÁFA

A szerződés többi pontja változtatás nélkül érvényben marad.

Az átalánydíj módosítás hatályba lépésének ideje: 2025. január 1.

Dunaújváros, 2024. december 16.

MEGRENDELŐ

TOLNA-ŐR KFT.
7020 Dunaföldvár, Hunyadi Park 13-14.

14918694-2-17
10300002-14594533-49829014
VÁLLALKOZÓ



KARBANTARTÁSI ÉS SZERVIZSZERZŐDÉS

TOLNA-ÖR Kft.
7020 Dunaföldvár
Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17,
mint **Vállalkozó**

Szerződés száma: 155-2/2023 (2459 Rácalmás, Korányi Sándor tér 7. sz. alatti Egészségház területén)

Tisztelt Ügyvezető!

Társaságaink között érvényben lévő karbantartási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

Tűzjelző rendszer karbantartási átalánydíj:	39.100,- Ft/hó + ÁFA
Tűzjelző rendszer hatósági átjelzése:	28.700,- Ft/hó + ÁFA
Vagyonvédelmi riasztó rendszer karbantartási átalánydíj:	10.400,- Ft/hó + ÁFA
Javítási óradíj:	7.000,- Ft/óra + ÁFA

A szerződés többi pontja változtatás nélkül érvényben marad.

Az általánydíj módosítás hatályba lépésének ideje: 2025. január 1.

Dunaújváros, 2024. december 16.

MEGRENDELŐ

.....
TOLNA-ÖRKFT
1120 Budaörsi út, H-1120 Budaörs, Tel: 23-16
Adószám: 14910092-2-71
Számoláshoz
VÁLLALKOZÓ 0-4992012



Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Balogh Á. u. 10.
E-mail cím: iroda@tolnaor.hu
Telefon: +36-30/611-5095
Adószám: 14918694-2-17
Msz.: 155_3/2023

KARBANTARTÁSI ÉS SZERVIZSZERZŐDÉS 3.sz. Módosítás

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11 – 13.
Adószám: 15727206-2-07
mint **Megrendelő**

TOLNA-ÖR Kft.
7020 Dunaföldvár
Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17,
mint **Vállalkozó**

Tárgy: Karbantartási-és szervizszerződés módosítása

Szerződés száma: 155-3/2023 (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17. sz. alatti Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde területén)

Tisztelt Ügyvezető!

Társaságaink között érvényben lévő karbantartási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

Tűzjelző rendszer karbantartási átalánydíj:	41.400,- Ft/hó + ÁFA
Tűzjelző rendszer hatósági átjelzése:	28.700,- Ft/hó + ÁFA
Kétszárnyú tűzgátló ajtó karbantartási átalánydíj:	8.000,- Ft/db/félév + ÁFA
Kamera – és riasztó rendszer karbantartási átalánydíj:	17.300,- Ft/hó + ÁFA
Javítási óradíj:	7.000,- Ft/óra + ÁFA

A szerződés többi pontja változtatás nélkül érvényben marad.

Az átalánydíj módosítás hatályba lépésének ideje: 2025. január 1.

Dunaújváros, 2024. december 16.

MEGRENDELŐ

TOLNA-ÖR KFT.
7020 Dunaföldvár, Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17
Kremer Ákos
10300002-10534003-49820014

VÁLLALKOZÓ



Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Balogh Á. u. 10.
E-mail cím: iroda@tolnaor.hu
Telefon: +36-30/611-5095
Adószám: 14918694-2-17
Msz.: 155_4/2023

KARBANTARTÁSI ÉS SZERVIZSZERZŐDÉS 3.sz. Módosítás

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11 – 13.
Adószám: 15727206-2-07
mint **Megrendelő**

TOLNA-ÖR Kft.
7020 Dunaföldvár
Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17,
mint **Vállalkozó**

Tárgy: Karbantartási- és szervizszerződés módosítása

Szerződés száma: 155-4/2023 (2459 Rácalmás, Sport u. 1. hrsz. 751. sz. alatti Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok területén)

Tisztelt Ügyvezető!

Társaságaink között érvényben lévő karbantartási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

Tűzjelző rendszer karbantartási átalánydíj:	103.500,- Ft/hó + ÁFA
Tűzjelző rendszer hatósági átjelzése:	31.000,- Ft/hó + ÁFA
Kétszárnyú tűzgátló ajtó karbantartási átalánydíj:	8.100,- Ft/félév + ÁFA
Egyszárnyú tűzgátló ajtó karbantartási átalánydíj:	6.900,- Ft/félév + ÁFA
Hő- és füstelvezető rendszer karbantartási átalánydíj:	19.600,- Ft/hó + ÁFA
Segélyhívó karbantartási átalánydíj:	3.400,- Ft/hó + ÁFA
Beléptető rendszer karbantartási átalánydíj:	4.600,- Ft/hó + ÁFA
Kamera rendszer karbantartási átalánydíj:	5.800,- Ft/hó + ÁFA
Vagyónvédelmi riasztó rendszer karbantartási átalánydíj:	5.800,- Ft/hó + ÁFA
Javítási óradíj:	7.000,- Ft/óra + ÁFA

A szerződés többi pontja változtatás nélkül érvényben marad.

Az átalánydíj módosítás hatályba lépésének ideje: 2025. január 1.

Dunaújváros, 2024. december 16.

MEGRENDELŐ

TOLNA-ÖR KFT.
7020 Dunaföldvár, Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17
VÁLLALKOZÓ



Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Balogh Á. u. 10.
E-mail cím: iroda@tolnaor.hu
Telefon: +36-30/611-5095
Adószám: 14918694-2-17
Msz.: 155_5/2023

KARBANTARTÁSI ÉS SZERVIZSZERZŐDÉS 3.sz. Módosítás

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11 – 13.
Adószám: 15727206-2-07
mint **Megrendelő**

TOLNA-ŐR Kft.
7020 Dunaföldvár
Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17,
mint **Vállalkozó**

Tárgy: Karbantartási-és szervizszerződés módosítása

Szerződés száma: 155-5/2023 (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. sz. alatti Rácalmási Polgármesteri Hivatal területén)

Tisztelt Ügyvezető!

Társaságaink között érvényben lévő karbantartási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

Tűzjelző rendszer karbantartási átalánydíj:	11.500,- Ft/hó + ÁFA
Tűzjelző rendszer hatósági átjelzése:	31.000,- Ft/hó + ÁFA
Vagyondvédelmi riasztó rendszer karbantartási átalánydíj:	20.700,- Ft/hó + ÁFA
Javítási óradíj:	7.000,- Ft/óra + ÁFA

A szerződés többi pontja változtatás nélkül érvényben marad.

Az átalánydíj módosítás hatályba lépésének ideje: 2025. január 1.

Dunaújváros, 2024. december 16.

MEGRENDELŐ

TOLNA-ŐR KFT.
7020 Dunaföldvár, Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17
Számlázási cím:
10300082-10574003-49020014
VÁLLALKOZÓ



Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Balogh Á. u. 10.
E-mail cím: iroda@tolnaor.hu
Telefon: +36-30/611-5095
Adószám: 14918694-2-17
Msz.: 155_6/2023

KARBANTARTÁSI ÉS SZERVIZSZERZŐDÉS 3.sz. Módosítás

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11 – 13.
Adószám: 15727206-2-07
mint **Megrendelő**

TOLNA-ÖR Kft.
7020 Dunaföldvár
Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17,
mint **Vállalkozó**

Tárgy: Karbantartási- és szervizszerződés módosítása

Szerződés száma: 155-6/2023 (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 31. sz. alatti Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár területén)

Tisztelt Ügyvezető!

Társaságaink között érvényben lévő karbantartási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

Vagyonvédelmi riasztó rendszer karbantartási átalánydíj: 18.500,- Ft/hó + ÁFA

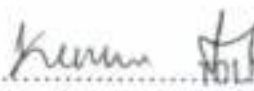
Javítási óradíj: 7.000,- Ft/óra + ÁFA

A szerződés többi pontja változtatás nélkül érvényben marad.

Az átalánydíj módosítás hatályba lépésének ideje: 2025. január 1.

Dunaújváros, 2024. december 16.

.....
MEGRENDELŐ


TOLNA-ÖR KFT.
7020 Dunaföldvár, Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17
VÁLLALKOZÓ
10300002-10004003-69070016



Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Balogh Á. u. 10.
E-mail cím: iroda@tolnaor.hu
Telefon: +36-30/611-5095
Adószám: 14918694-2-17
Msz.: 155_7/2023

KARBANTARTÁSI ÉS SZERVIZSZERZŐDÉS 3.sz. Módosítás

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11 – 13.
Adószám: 15727206-2-07
mint **Megrendelő**

TOLNA-ŐR Kft.
7020 Dunaföldvár
Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17,
mint **Vállalkozó**

Tárgy: Karbantartási- és szervizszerződés módosítása

Szerződés száma: 155-7/2023 (2459 Rácalmás, Jankovich Miklós köz 5-7. sz. alatti Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ területén)

Tisztelt Ügyvezető!

Társaságaink között érvényben lévő karbantartási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

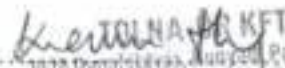
Vagyonvédelmi riasztó rendszer karbantartási átalánydíj (Ökoturisztika):	16.100,- Ft/hó + ÁFA
Vagyonvédelmi riasztó rendszer karbantartási átalánydíj (Főépület):	16.100,- Ft/hó + ÁFA
Javítási óradíj:	7.000,- Ft/óra + ÁFA

A szerződés többi pontja változtatás nélkül érvényben marad.

Az átalánydíj módosítás hatályba lépésének ideje: 2025. január 1.

Dunaújváros, 2024. december 16.

MEGRENDELŐ


TOLNA-ŐR KFT.
7020 Dunaföldvár, Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17
Cégjegyzékszám: 09020014
VÁLLALKOZÓ



Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Balogh Á. u. 10.
E-mail cím: iroda@tolnaor.hu
Telefon: +36-30/611-50-95
Adószám: 14918694-2-17
Msz: 155_8/2023

KARBANTARTÁSI ÉS SZERVÍZSZERZŐDÉS

8. SZÁMÚ MELLÉKLETE

3. sz. Módosítás

Objektum megnevezése: **Rácalmási Csónakház**
Objektum címe: **2459 Rácalmás, hrsz. 227/8**

Vállalkozói díj:

Vagyonvédelmi riasztó rendszer karbantartási átalánydíj: **5.150,- Ft/hónap + ÁFA**
Javítási óradíj: **7.000,- Ft/óra + ÁFA**

A fenti karbantartási díjat a Vállalkozó havonta számlázza a Megrendelő felé. A Megrendelő a számlákat 15 napos banki átutalással egyenlíti ki.

Az átalánydíj hatályba lépésének ideje: 2025. január 1.

Dunaújváros, 2024. december 16.

MEGRENDELŐ

TOLNA-ŐR KFT.
Balogh Á. u. 10. Dunaújvárosi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17
VÁLLALKOZÓ
Toll: +36-30-611-50-95
Fax: +36-30-611-50-96