

Gergő Edmond ev.
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 41.
adószám: 72903748-1-27
+36 20 5052 622

Mérnök jelentés

Vágóhíd utca közlekedési létesítményei

Megrendelő: Rácalmás Város Önkormányzata

Műszaki ellenőr: Gergő Edmond

A Vágóhíd utca közlekedési létesítményei kivitelezési munka során műszakilag szükségessé váltak olyan kivitelezési tételek, melyeket az alap vállalkozási szerződés nem tartalmazott.

A Vágóhíd utcában 14 méter hosszban rézsűmegtámasztó mederlap burkolat-, valamint 60 méter hosszban az útburkolat széle és a kerítések közt nemesített padka építése indokolt.

Műszaki tartalom: mellékelt költségvetés szerint

Rácalmás, 2024. december 10.


Gergő Edmond
építőmérnök
ME-KÉ/07-51535
GERGŐ EDMOND
ÉPÍTŐMÉRNÖK
2400 Dunaújváros,
Liszt F. u. 13. 3/4.
Adószám: 72903748-1-27



KULCS Építő és Mélyépítő Kft.
8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.

Telefon: 22/505-616; fax: 22/505-617

e-mail: info@kulcsepito.hu

Adószám: 24104964-2-07

Cégjegyzékszám: 07-09-022840

K & H: 10200232-29375376-00000000

Rácalmás Város Önkormányzata
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11-13.

Schrick István Polgármester Úr részére

Ikt.szám: Á/ 14. /2024.

Ügyintéző: Halász Anikó

Dátum: Székesfehérvár, 2024. 12. 10.

Tárgy: Árajánlat – Rácalmás, Vágóhid utca útépités Pótmunka kérelem

Tisztelt Schrick István Polgármester Úr!

Cégünk kivitelezésében történik a Rácalmás, Vágóhid utca útépitési munka. A kivitelezés során helyszíni koordináció során megállapításra került, hogy műszakilag szükséges a Vágóhid utcában 14 m hosszon rézsümegettámasztó mederlap burkolat építése valamint 60 m hosszon nemesített padka építése. A műszakilag szükséges munkák elvégzését a Műszaki ellenőr és a Megrendelő támogatja. Mindezek alapján a felmerült pótmunka tételeket felmértük és az az alapján készült tételes ajánlatot jelen levelem mellékelteként küldöm.

Pótmunka ajánlati árunk mindösszesen: nettó 540.465,-Ft

Ajánlatunk a költségvetési kiírásban szereplő beárazott tételekre és mennyiségűkre vonatkozik, jelen beruházás részeként kivitelezve. Ajánlatunkban a szerződéses egységárakat szerepeltettük, szerződéses tételaktól eltérő munkákat K tételként jelöltük azokra egységárainkat a mostani ajánlatunkban képeztük.

Melléklet: Költségvetés

Tisztelettel:

KULCS Kft.

8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.

Adószám 24104964-2-07

K&H: 10200232-29375376-00000000

Skobrák András

ügyvezető *h.*

Rácalmás Vágóhid utca pótmunka

TÉTELKÍRÁS

Sorozás		Egység			
	Tétel		Anyag+Díj	Menny.	Anyag+Díj

Réziútmasztás mederlappal 14 m hosszon

1.)	Füvesztes termőréteg, föld leszedése 20 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, rézsűről, szállítással	m ³	9 788	2,00	19 576
2.)	Földkarmelés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, rézsűről, szállítással	m ³	10 137	1,50	15 206
6.)	Fagyvédő réteg zúzottkő anyagból, helyszíne szállítással, 15 cm vastagságban	m ³	25 906	1,50	38 859
K	Beton ágyazó réteg készítése mederlap alá, valamint beton lezáró gerenda képzése mederlap fölé	m ³	65 592	1,20	78 711
K	Mederlap burkolat készítése szürke színben 10 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra	m ²	36 005	8,40	302 446
Összesen nettó					454 798

Nemesített padka készítése 60 m hosszon

K	Padkanyelés, föld leszedése 10 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, szállítással	m ³	9 788	2,40	23 492
K	Nemesített padka készítése zúzottkő anyagból, helyszíne szállítással, 10 cm vastagságban	m ³	25 906	2,40	62 175
Összesen nettó					85 667

Mindösszesen nettó	540 465
Áfa 27%	145 926
Mindösszesen bruttó	686 391

KULCS Kft.

8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
Adószám 24104964-2-07
KSH:10200233-2/0375376-00000000



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. december 10 -i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Berczeli Tamás és Berczeli - Szabó Orsolya 2459 Rácalmás Tulipán utca 19. (volt 2400 Dunaújváros, Kossuth Lajos utca 11. 3/3.) szám alatti lakosok letelepedési lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog törlési kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület 2018. március 13-ai döntése értelmében Berczeli Tamás és Berczeli - Szabó Orsolya 2459 Rácalmás, Tulipán utca 19. (volt 2400 Dunaújváros, Kossuth Lajos utca 11. 3/3.) szám alatti lakosok 1.000.000.- Ft összegű támogatásban részesültek Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a letelepedési lakáscélú támogatásról szóló 12/2017.(IV. 28.) önkormányzati rendelete alapján lakóház vásárlása céljából.

A támogatottak lakóházat vásároltak a Rácalmás, Tulipán utca 19. – hrsz: 1851 - szám alatt és a mai napig benne élnek.

A fenti rendelet alapján 5 évre az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre került az elidegenítési és terhelési tilalom. Az 5 év leteltéért kérték az ingatlan tulajdonosai az elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Rácalmás, 2024. december 5.

Schrick István
polgármester

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület

...../2024. (XII. 10.) határozata

- Berczeli Tamás és Berczeli - Szabó Orsolya 2459 Rácalmás Tulipán utca 19. (volt 2400 Dunaújváros, Kossuth Lajos utca 11. 3/3.) szám alatti lakosok letelepedési lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog törlési kérelme ügyében.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta Berczeli Tamás és Berczeli - Szabó Orsolya 2459 Rácalmás, Tulipán utca 19. kérelmét és feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a Rácalmás Tulipán utca 19. szám alatti -1851 hrsz- ingatlan tulajdoni lapjáról a 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést hajtsa végre és értesítse a kérelmezőket.

Határidő:

Felelős: Schrick István polgármester

Tisztelt dr. Győre Andrea
Jegyző Asszony!

Rácalmás Polgármesteri Hivatal
Vezetőjének!

A/4030-1/2024

2024-12-05

dr. Győre Andrea

RÁCALMÁS

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Berczeli Tamás** (szül.: Dunaújváros, 1987.08.31., an.: Dózsa Erzsébet) és **Berczeli-Szabó Orsolya** (szül.: Kecskemét, 1986.12.24., an.: Sikár Magdolna Katalin) 2459 Rácalmás, Tulipán utca 19. szám alatti lakosok (továbbiakban: *Kérelmezők*) azzal a kéressel fordulunk a tisztelt Jegyző Asszonyhoz, miszerint igazolja le részünkre, hogy 2018. évtől kezdődően, több mint 5 éven túli rácalmási lakóhelyet létesítettünk.

INDOKOLÁS

A Kérelmezők 2018. évben kérelmet nyújtottak be 2018. évben Rácalmás Város Önkormányzatához (továbbiakban: *Önkormányzat*), amiben kérelmezték a Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: *Rendelet*) elfogadott letelepedési lakáscélú támogatását.

A Képviselő-testület a kérelem benyújtásának évében megítélte a Rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet 8. § (1) bekezdés f)-g) pontjaiban meghatározott kötelezettségek teljesültek, így kérem az igazolását kiállítását, valamint a jelzálogjog törlését.

Rácalmás, 2024.12.04.


Berczeli-Szabó Orsolya

Berczeli Tamás

Melléklet:

- Berczeli Tamás lakcímkártya másolat
- Berczeli-Szabó Orsolya lakcímkártya másolat

Jelzálogjog törlési engedély

- **Rácalmás Város Önkormányzata, mint jelzálog jogosult** (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István polgármester), képviselőjében

feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésemet adom

ahhoz, hogy

- **Berczeli Tamás, mint jelzálog-kötelezett** (születési neve: Berczeli Tamás születési ideje: 1987. 08. 31. személyi szám: 1 870831 1333 születési hely: Dunaújváros anyja neve: Dózsa Erzsébet adóazonosító jele: 8440711220) 2459 Rácalmás, Tulipán utca 19. sz. alatti lakos
- **Berczeli-Szabó Orsolya, mint jelzálog-kötelezett** (születési neve: Szabó Orsolya születési ideje: 1986. 12. 24. személyi szám: 2 861224 1369 születési hely: Kecskemét anyja neve: Sikár Magdolna Katalin adóazonosító jele: 8438211771) 2459 Rácalmás, Tulipán utca 19. sz. alatti lakos tulajdonát képező
- **rácalmási 1851 hrsz. alatt felvett 728m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2459 Rácalmás, Tulipán utca 19. sz. alatt található ingatlan tulajdoni lapjáról a tul.lap III/16 és III/17 sorszáma alól**

törlésre kerüljön

Rácalmás Város Önkormányzata javára **1.000.000,- Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom.**

Rácalmás Város Önkormányzata jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére megbízást ad Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek (2400 Dunaújváros Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.). Az ügyvéd a megbízást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Kelt, Rácalmás 2024. 12. ____

**Rácalmás Város Önkormányzata, mint jelzálogjogosult
képviseletében Schrick István polgármester**

Ellenjegyzem Rácalmás 2024. 12. ____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
30/434-5954, 25/500-760
E-mail: ugyveto@bozsits.hu
KASZ-szám: 36058024

Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzattal és intézményeivel 2021. május 01-én megkötött és 2024 január 1-én módosított vállalkozói szerződésemet módosítani szíveskedjenek az infláció mértékével, azaz 10 %-kal negyedévente 2025. január 1-től.

	2024. évben	2025-től
Önkormányzat	25 eft/negyedév	28 eft/negyedév
Óvoda	25 eft/negyedév	28 eft/negyedév
Sportcsarnok	75 eft/negyedév	83 eft/negyedév
Művelődési Ház	40 eft/negyedév	44 eft/negyedév
Jankovich kúria	50 eft/negyedév	55 eft/negyedév
Polgármesteri Hivatal	210 eft/negyedév	231 eft/negyedév
<u>Összesen:</u>	<u>425 eft/negyedév</u>	<u>469 eft/ negyedév</u>
Rácalmás TV	120 eft/ hó	132 eft/ hó

Dunaújváros, 2024. december 04.

Köszönettel:


Borda József ev.

Kérelem az egészségház belső takarítási munkák végzésére

Tisztelt Képviselő Testület!

ELŐZETES
TISZTELTETŐLEVÉL

A/ HC32-1/2024

2024-12-05

Dr. Gyere András

2023 december 30-n kötöttek vállalkozási szerződést a H+B Adó-Kontír Kft-vel, a Rácalmás Egészségház belső takarítási munkák elvégzésére. Ezen munkákat a 2025-ös évben tovább szeretnénk folytatni, a következő módosítással:

- a szerződés 7. pontja, a vállalkozási díj tekintetében, 5.400+áfa Ft/ munkanapra változtatnánk.

A szerződés többi pontja részünkről változatlan maradna.

Kérem, szíveskedjenek a fent leírtak szerint a szerződést, a 2025-ös évre megkötöni.

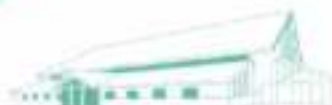
Dunaújváros, 2024 december 04.

Tisztelettel:


Fejes-Nagy Hajnalka

H+B Adó-Kontír kft. ügyvezetője

H+B ADÓ-KONTÍR KFT.
2400 Dunaújváros, Kohász u. 16. fszt. 2.
Adószám: 14119352-2-07
Bsz: 1210009-61620071-00100003



Iktatási szám: HD/2023/033

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok álláshely

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek egy 8 órás álláshely létesítését biztosítani a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban. Az elmúlt évben, a korábbi éveket felülmúlva, kimagaslóan jó kihasználtsággal és bevétellel, a munka és a feladat is megnőtt. Jelenleg 7 főállású munkatárssal és két 4 órás munkatárssal működik intézményünk. Az egyik 4 órás munkatársunk Szujer János, aki akadályozottsága miatt, csak bizonyos feladatokba vonható be, a másik munkatársunk Bölcskei Ferenc, a Vizi Gábor Vízitúra Megállóhely szakmai munkatársa, a Megállóhely feladataiban veszi ki főként részét, melyben bizonyos időszakokban segítséget igényel tőlünk. Természetesen vannak olyan időszakok, amikor ő segít nekünk, például télen, az egyedi rendezvények szönyegezésében, előkészítésében és utómunkálataiban mindig számíthatunk rá.

A megnövekedett feladatok miatt, azonban ahhoz, hogy az eddigi színvonalon, precizitással tudjuk a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokot, illetve Telephelyét működtetni, szükségesnek tartom, egy fő szakmai munkatárs álláshelyével bővíteni a csapatunkat. Kollégáim hosszú távú ilyen jelentős leterhelése miatt, szeretném a terhet megosztani.

Kérem szíveskedjenek 1 fő fizikai munkatárs számára álláshelyet biztosítani, aki a takarítói, és rendezvényszervezés gyakorlati feladataiban és a napi intézményműködtetési feladatokban lenne segítségünkre. Nem szakmai munkatársat kívánok alkalmazni

Segítségüket előre is köszönöm!

Rácalmás, 2024. december 4.

Köszönettel:


Deimel Petra






Iktatási szám: HD/2024/032

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok 2025. év portaszolgálat

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2024-es évre előre tervezve, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok foglaltságát és igénybevételét tekintve, ahol átlagban heti 98 órát vagyunk nyitva, átlag napi 14 órát, a portaszolgálati feladatok ellátására továbbra is Szabados Évával kívánok szerződést kötni, az esti, éjszakai portaszolgálati feladatok ellátására. Minden hónapban 100 órát szeretném igénybe venni a szolgáltatást, a mellékelt árajánlat szerint ez havi 310.000 Ft

Kérem szíves hozzájárulásukat a szerződés megkötéséhez, hogy tudjunk a továbbiakban is az eddigi színvonalon és bevételeket produkálva működni.

Rácalmás, 2024. december 4.

Köszönettel:



ÁRAJÁNLAT

Szabados Éva ev.
2459 Rácalmás, Martinász u. 40.
adószám: 67596229-1-27

Vevő neve: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
Székhelye: 2459 Rácalmás, Sport utca 1.
adószám: 15838739-2-07

Tisztelt Igazgató Asszony!

2025. évben (havi 100 óra, minimum napi 4 óra teljesítéssel) a vagyonőri feladatok ellátását 3100.-Ft. azaz háromezeregyszáz forint/ fő/óra alanyi adómentes órabérben vállalom.

Rácalmás, 2024. 11.20.


Szabados Éva

vállalkozó

SZABADOS ÉVA e.v.
2459 Rácalmás, Martinász u. 40.
Adószám: 67596229-1-27
Nyil.szám: 50463914



Rácalmás Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11-13.

Tárgy: A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár állománybővítési kérése

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testületi Tagok!

Intézményünkben a beadvány írásakor 6 fő munkatárs dolgozik teljes munkaidőben. Ebből 2,5 fő a szakalkalmazott (1 fő végzett diplomás művelődésszervező (BA) és egyben felsőfokú végzettséggel rendelkező könyvtáros, 1 fő végzett kulturális mediátor (MA), valamint 1 fő osztott munkakörben dolgozó kolléganő középfokú végzettséggel rendelkező segédkönyvtáros), 2 fő segíti a szakmai munkát és 1 fő technikai alkalmazott (takarítónő). Nyitvatartási időnk a művelődési háznak (közművelődési feladatellátás) 57 óra fixen + rendezvények, a könyvtárnak heti: 34 óra/hét.

Jelenleg a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsődével osztozunk átírányítás mellett egy fő karbantartón. Azonban a két intézmény nyitvatartási-, szolgáltatási ideje eltérő, a művelődési ház és könyvtárban a lakosság szabadidejének megfelelően délután, este/éjszaka, hétvégén és ünnepnapokon van szükség munkavégzésre, illetve sok helyzetben egyszerre kellene az 1 fő karbantartónak teljesíteni a két helyen (pl. havazás esetén hóeltakarítás). Ezért a házban és körülötte lévő fizikai munkánkat -legyen szó a napi szintű teremrendezésről (asztalok, székek pakolása, emelése, kivitele, behordása, kerti munkát) vagy a rendezvényekre való előkészületeket (színpad építés, sátorállítás, függönyözés...) – a női munkatársak saját feladatunk mellett látjuk el. Az utóbbi 2 évben alvállalkozók segítségével az intézmény épülete több részletében megújult (oldalsó terasz, hátsó terasz, pincelejáró, épület belső festése, nyílászárók kívülről való lefestése...). Ezeknek a külsős megbízásokat igénylő felújítási munkáknak egy része folyamatos karbantartással (például a nagy mennyiségben használt fa építőanyag rendszeres karbantartásával, kisebb javítások és javítófestések elvégzésével) csökkenthető.

Ezek olyan munkánk, amelyekre sem kapacitása, sem szakértelme nincs a női alkalmazottaknak.

Ezért szeretném kérvényezni 2025.janurtól egy teljes munkaidős 7. állományhely létrehozását a művelődési ház alkalmazásában álló férfi munkatárs számára. A jelentkező férfi munkaerő személyes kvalitásait figyelembe véve a karbantartási munkaálatok mellett egyéb műszaki feladatok ellátását is végezheti. Ilyen például a rendezvények hangosítása, amelyet az elmúlt két évben a női kollégák a szakmai feladatuk mellett oldottunk meg vagy külsős alvállalkozót vettünk ehhez igénybe, ami költséggel járt.

Bízom a fenti kérésem pozitív elbírálásában mellyel kapcsolatban állok rendelkezésükre!

Tisztelettel,


Kundra Anikó
Intézményvezető
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár

Kelt: Rácalmás, 2024.12.09.

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Testület!

Tárgy: Kérelem

A Fáda Állatmentő Alapítvány tápigény kérelmét szeretnénk leadni. Azt az ígéretet kaptuk, hogy az Önkormányzat 50.000.-Ft értékben adományozna az alapítványunknak állateledelt.

Nagy igényünk nincsen. A legolcsóbb kutya száraztáp is tökéletesen megfelel számunkra a meghatározott értékben.

Segítségüket hálásan köszönjük!

Tisztelettel,

Pataki Viktória

Pataki Viktória

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	P/4061-1/2024
	2024 DEC 09
Előterjeszt:	
Előadó:	Dr. Gábor ÁRON

Kérelem

Tisztelt képviselőtestület

cím: Rácalmás Város Önkormányzat
Rácalmás Szigetfő utca 11.-13.
2459

1. A kérelem tárgya:

Rácalmási Polgármesteri Hivatal épülete és a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde épülete elavult fénycsőves lámpatestek átalakítása és fényforrások csaréje LED-esre.

Kérném a vállalkozói szerződés teljesítési határidejének módosítását. A munkákat beépítési anyaghiány miatt nem tudtam teljesíteni az új határidő 2025.06.30. A hiányzó anyagok e héten megérkeztek és el tudjuk kezdeni a munkákat. Megértésüket köszönöm.

2024.12.10.


BENYŐ RÓBERT e.v.
villanyszerelő
2459 Rácalmás, Kulcsi út 28.
Adószám: 46276483-2-27
OTP: 11736037-20570969
Tel.: 06 (30) 9766-804