



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2024. november 6-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás - iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025-re vonatkozó árajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás - iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025-re vonatkozóan Rácalmás Város Önkormányzata ajánlatot kért az alábbi cégektől:

- Gasztró-Tavern Kft. (Dunaújváros, Balogh Ádám u. 16-18.)
- Family Faloda Kft. (Dunaújváros, Hunyadi János u. 4/1.)
- Gasztró-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.
(Dunaújváros, Semmelweis Ignác u. 6. 1. em. 2.)

A Gasztró-Tavern Kft. leterheltségre hivatkozva nem adott be ajánlatot (1. sz. melléklet).

Az Family Faloda Kft. és a Gasztró-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. ajánlatát a kiírt határidőre, 2024. november 4. 12h-ig hiánytalanul benyújtotta (2. sz. melléklet).

Ajánlattevők ajánlataikat egyösszegben is megadták az alábbiak szerint:

- Family Faloda Kft.
egyösszegű nettó ajánlata: **181.055.700,79 Ft**
- Gasztró-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.
egyösszegű nettó ajánlata : **169.392.788,19 Ft**

Az ajánlatokat áttekintve megállapítható, hogy mindkét ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban foglaltaknak és csatolták valamennyi kért dokumentumot.

A tartalmi és formai követelményeken túl az ajánlatok értékelésének szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett ajánlatokat vitassa meg és döntése alapján adjon felhatalmazást a nyertes pályázóval történő szerződés megkötésére.

Rácalmás, 2024.11.04.

Schrack István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (11.06.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás - iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025 – re vonatkozóan beérkezett ajánlatok elbírálása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmás - iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025-re vonatkozóan a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlatot hirdeti ki nyertesként.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a nyertes vállalkozóval Rácalmás - iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025-re (2024. december 1.- 2025. november 30. időszakra) vonatkozóan a vállalkozó ajánlata alapján 169.392.788,19 Ft + ÁFA áron.
3. A Képviselő-testület a Rácalmás - iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025 költségét a tárgyévi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. november 30.

Dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Schrack István sk.
polgármester

Grabecz Andrea

Feladó: Horváth Zsolt <kiskohasz@kiskohasz.hu>
Küldve: szombat 2024. október 19 11:24
Címzett: Grabecz Andrea
Tárgy: Re: Rácalmás közétkeztetés 2025

Kedves Andrea!

Köszönöm megkeresését.

Éttermünk leterheltsége miatt sajnos nem tudnánk vállalni ezt a feladatot.

Üdvözlettel:

Horváth Zsolt

Ügyvezető

Kiskohász vendéglő Dunaujváros

Tel: [+36 20 916 3158](tel:+36209163158) Email: kiskohasz@kiskohasz.hu

2024.10.18. 11:35 keltezéssel, Grabecz Andrea írta:

Tisztelt Gasztro-Tavern Kft.!

Mellékelt kísérőlevél és ajánlatkérés alapján kérem árajánlatukat „Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025” tárgyú beszerzési eljárásban.

Felmerülő kérdések esetén állunk rendelkezésükre.

Schrick István polgármester nevében és megbízásából:
Szabóné Grabecz Andrea
műszaki ügyintéző

Rácalmási Polgármesteri Hivatal
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Tel.: 25/517-856
Mobil: +3630/360-9125
E-mail: telepulesfejlesztes@racalmas.hu



AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

Ajánlattevő neve: Family Faloda Kft.

székhelye: 2400 Dunaújváros, Hunyadi János út 4.

Az ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve: Kovács Anita

telefonszáma: +36 30 533 73 09

e-mail címe: familyfaloda@gmail.com

AJÁNLAT

ELŐLAP

Rácalmás Város Önkormányzata

által kiírt

**„RÁCALMÁS - ISKOLAI, ÓVODAI ÉS BÖLCSŐDEI
KÖZÉTKEZTETÉS ÉS SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS 2025.”**

tárgyú beszerzési eljárásához

EREDETI

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/8598-4/2024
Érkezett:	2024-11-04
Előadó:	Dr. Csizsere A.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

A. nyomtatvány

AZ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE

1. Tartalomjegyzék (A. nyomtatvány)	
2. Ajánlati lap és teljességi nyilatkozat (B. nyomtatvány)	
3. Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokról (C. nyomtatvány)	
4. Ajánlattevői nyilatkozat műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására – Referenciák bemutatása (D.1. nyomtatvány)	
5. Aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta(ák)	
6. Egyéb dokumentumok	

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

B. nyomtatvány

Az ajánlattevő neve: Family Faloda Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2400 Dunaújváros, Hunyadi János út 4.

Ajánlattevő - jelen eljárásban – kapcsolattartója, elérhetőségei:

Kapcsolattartó neve: Kovács Anita

Telefonszáma: +36 30 533 73 09

E-mail címe¹: familyfaloda@gmail.com

AJÁNLATI LAP ÉS TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Kovács Anita, mint a Family Faloda Kft., 2400 Dunaújváros, Hunyadi János út 4., 07-09-030775 cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által indított „Rácalmás – Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljárás ajánlatkérését, valamint teljes dokumentációját megvizsgáltuk. A benne foglalt feltételeket ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, és mi, alulírottak ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Egyösszegű éves nettó ajánlati ár:

181 055 700,79 Ft

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kijelentjük, hogy az ajánlati kötöttség beálltától (ajánlattételi határidő lejártától) kezdődően 30 napig tartjuk az ajánlatunkat, továbbá tudomásul vesszük, hogy az abban foglaltak eddig az időpontig ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejártá előtt az Ajánlatkérő által az ajánlati dokumentációban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

Kelt: Dunaújváros 2024. október 28.

JUHÁROV ETIQUETTE
FAMILY FALODA KFT.
2400 Dunaújváros, Hunyadi J. u. 4.
Adószám: 27323346-2-07



Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

¹ Ajánlattevő kijelenti, hogy a bontást követő valamennyi értesítést (beleértve a hiánypótlási felszólítást is) az alábbi e-mail címre kéri megküldeni. Figyelem! Ajánlatkérő az itt megadott e-mail cím helytelensége, illetve technikai hiba miatti meg nem érkezés esetén semminemű felelősséget nem vállal.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

C. nyomtatvány

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott Kovács Anita, mint a Family Faloda Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője
büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy Rácalmás Város Önkormányzata
(2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által indított „Rácalmás - Iskolai, óvodai és bölcsődei
közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljárás során, hogy az
általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

1. Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési
kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és
bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette
vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
2. végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági
végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy
ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy
aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
3. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
4. gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése
az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

Kelt: Dunaújváros 2024. október 28.


Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

JUHÁRSZÖRŐ
FAMILY FALODA
2400 Dunaújváros, H-24
Adószám: 272271527

D.1. nyomtatvány

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA Referenciák bemutatása

Alulírott Kovács Anita, mint a Family Faloda Kft., cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által „Rácalmás - Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljárásban az általam képviselt Family Faloda Kft., az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 1 évben, az alábbiakban részletezett, beszerzés tárgya szerinti, szerződésszerűen teljesített referenciákkal rendelkezik.*

	A teljesítés ideje	A szerződést kötő másik fél adatai	Beszerzés tárgya, mennyisége	Szerződéses összeg (HUF)	A teljesítés a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően történt?
1.	2023. szeptember 01- 2024. augusztus 31.	Hungast Mecsek Kft.	napi teljes ellátás 90 fő	17 640 000 Ft	igen
2.	2023. szeptember 01- 2024. augusztus 31.	Napfény Idősek Otthona	étkeztetés 50 fő	15 264 000 Ft	igen
3.	2023. szeptember 01- 2024. augusztus 31.	Szűz Mária Gondozóház Adony	étkeztetés 50 fő	8 988 000	igen

Kelt: Dunaújváros 2024. október 28.

JUHÁROS ÉTTEREM
FAMILY FALODA KFT.
2400 Dunaújváros, Hunyvádi J. u. 4.
Adószám: 27327346-2-07


Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

* A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött

egyrésztől:

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

Fizetési számlaszám: 11736037-15361868-00000000

Képviselő: Schrick István, polgármester

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Family Faloda Kft.

Székhely: 2400. Dunaújváros Hunyadi János út 4.

Levelezési cím: 2400. Dunaújváros Hunyadi János út 4.

Cégjegyzékszám: 07-09-030775

Adószám: 27327346-2-07

Fizetési számlaszám: 11600006-00000000-85646681

Képviselő: Kovács Anita

továbbiakban: **Szolgáltató**

– Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1 Megrendelő szolgáltatási szerződést kíván kötni „Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyában. Megrendelőnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 111. § c) pontja szerint az uniós értékhatárt el nem érő, a 3. melléklet szerinti szállodai és éttermi szolgáltatásokra nem kell alkalmaznia a közbeszerzésekről szóló törvény előírásait. Megrendelő a Közbeszerzési szabályzata V. 13. pontja alapján beszerzési eljárást folytatott le.
- 1.2 A Megrendelő a beszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel, az ajánlatkérésben és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.
- 1.3 A jelen szerződés létrejöttének alapját a 2024. október 18-án az Ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlatkérés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Szolgáltató ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.
- 1.4 Vállalkozónak a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.



AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

- 1.5 Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítésénél figyelemmel kell lennie a következő jogszabályokra, ajánlásokra és előírásokra:
- a) 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról;
 - b) 68/2007 (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelete az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről.
 - c) 852/2004/EK rendelet az élelmiszer-higiénéről
 - d) 62/2011. (VI.30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
 - e) Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény
 - f) a szolgáltatási körben meghatározott intézmények által előírt dietetikai követelmények.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Jelen szerződés tárgya Rácalmás Város Önkormányzata által fenntartott intézmények részére, Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés biztosítása az alább részletezett mennyiségben:

2.22.2

Az étkezési napok száma a szerződés időtartama alatt:

Az étkezési napok száma a szerződés időtartama alatt (2025. november 30-ig):

- Bölcsődei négyszeri (reggeli –tízórai- ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 34 adag/nap. A várható szállítási napok száma 227 nap.

- Óvodai háromszori (reggeli – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 175 adag/nap. A várható szállítási napok száma 227 nap.

- Iskolai háromszori (tízórai – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés a következők szerint:
o Tízórai és uzsonna várhatóan 150 adag/nap. A várható szállítási napok száma 182 nap.

o Ebéd várhatóan 270 adag/nap. A várható szállítási napok száma 182 nap.

- Iskolai felnőtt étkezés (csak ebéd) várhatóan 2 adag/nap. A várható szállítási napok száma 182 nap.

- Szociális, naponta egyszeri étkeztetés (ebéd) várhatóan 65 adag/nap. A várható szállítási napok száma 265 nap.

- Szünidei étkezés (őszi, téli , tavaszi, nyári szünet idejére) ebéd 9 adag/nap. A várható szállítási napok száma összesen: 70 nap.

Továbbá igény esetén diétás / speciális étkeztetés biztosítása.

- 2.3 A megadott mennyiségektől az adott heti megrendelések során - 30%-os eltérés lehetséges. Az étkezési napok, ill. szünetek még azonos intézménytípuson belül is eltérhetnek. A megadott szállítási napszám az adott intézménytípuson belüli legmagasabb szám. Az intézmények tavaszi, nyári, őszi, téli szünetet tarthatnak, vagy egyéb ok miatt zárva lehetnek. Ebben az időszakban az étkeztetés szünetel. Az ebből

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

adódó mennyiségi eltérés miatt Megrendelőt semmilyen kötelezettség e szerződés
vonatkozásában nem terheli.



AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

3. Szerződéses összeg:

2024.12.01-2025.11.30. SZERZŐDÉSES ÖSSZEG				
Megnevezés	Étrend	Éves adagszám	Egységár (nettó Ft/ad)	Összesen (nettó Ft/időszak)
BÖLCSŐDE				9 146 133,86 Ft
Reggeli	Normál	7 718	224,41 Ft	1 731 992,13 Ft
Tízórai	Normál	7 718	224,41 Ft	1 731 992,13 Ft
Ebéd	Normál	7 718	511,81 Ft	3 950 157,48 Ft
Uzsonna	Normál	7 718	224,41 Ft	1 731 992,13 Ft
Reggeli	Diétás		307,09 Ft	
Tízórai	Diétás		307,09 Ft	
Ebéd	Diétás		570,08 Ft	
Uzsonna	Diétás		307,09 Ft	
Felnőtt ebéd	Normál		1 425,20 Ft	0,00 Ft
ÓVODA				65 468 051,18 Ft
Tízórai	Normál	39 725	329,13 Ft	13 074 842,52 Ft
Ebéd	Normál	39 725	989,76 Ft	39 318 366,14 Ft
Uzsonna	Normál	39 725	329,13 Ft	13 074 842,52 Ft
Tízórai	Diétás		440,16 Ft	
Ebéd	Diétás		989,76 Ft	
Uzsonna	Diétás		440,16 Ft	
Felnőtt ebéd	Normál		1 425,20 Ft	
ISKOLA				74 207 275,59 Ft
Tízórai	Normál	27 300	329,13 Ft	8 985 354,33 Ft
Ebéd	Normál	49 140	1 133,86 Ft	55 717 795,28 Ft
Uzsonna	Normál	27 300	329,13 Ft	8 985 354,33 Ft
Tízórai	Diétás		440,16 Ft	
Ebéd	Diétás		1 177,17 Ft	
Uzsonna	Diétás		440,16 Ft	
Felnőtt ebéd	Normál	364	1 425,20 Ft	518 771,65 Ft
SZOCIÁLIS ÉTKEZŐK				32 234 240,16 Ft
Ebéd	Normál	17 225	1 832,28 Ft	31 561 082,68 Ft
Ebéd szünidei diák	Normál	630	1 068,50 Ft	673 157,48 Ft
ÖSSZESEN (nettó Ft / időszak)				181 055 700,79 Ft

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Az egységarak részletezése az alábbiak szerint:

nyersanyagnorma + áfa , rezsi + áfa

Megnevezés	Diétás	nyersanyagnorma + ÁFA	rezsi + ÁFA
Bölcsőde			
Reggeli	Nem diétás	140,00	145,00
Tízórai	Nem diétás	140,00	145,00
Ebéd	Nem diétás	320,00	330,00
Uzsonna	Nem diétás	140,00	145,00
Reggeli	Diétás	245,00	145,00
Tízórai	Diétás	245,00	145,00
Ebéd	Diétás	394,00	330,00
Uzsonna	Diétás	245,00	145,00
Felnőtt ebéd	Nem diétás	1 175,00	635,00
Óvoda			
Tízórai	Nem diétás	206,00	212,00
Ebéd	Nem diétás	622,50	634,50
Uzsonna	Nem diétás	206,00	212,00
Tízórai	Diétás	347,00	212,00
Ebéd	Diétás	758,00	499,00
Uzsonna	Diétás	347,00	212,00
Felnőtt ebéd	Nem diétás	1 175,00	635,00
Iskola			
Tízórai	Nem diétás	206,00	212,00
Ebéd	Nem diétás	960,00	480,00
Uzsonna	Nem diétás	206,00	212,00
Tízórai	Diétás	347,00	212,00
Ebéd	Diétás	1 000,00	495,00
Uzsonna	Diétás	347,00	212,00
Felnőtt ebéd	Nem diétás	1 175,00	635,00
Szociális étkezők			
Ebéd	Nem diétás	1 198,00	1 077,00
Ebéd	Diétás	1 198,00	1 077,00



AJÁNLATKÉRÉS
Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

4. Fizetési feltételek

- 4.1 A benyújtott számla ellenértékét Ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).
- 4.2 Szolgáltató a számlákat havi rendszerességgel intézményenkénti bontásban köteles kiállítani.
- 4.3 Az ellenérték megfizetésére havi rendszerességgel, ajánlatkérő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, ajánlattevő által benyújtott számla szerint kerül sor a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 4.4 A szociális étkeztetés esetében a számlán Megrendelőként Rácalmási Szociális Központ szerepel az alábbiak szerint:
Rácalmási Szociális Központ
Székhely: 2459 Rácalmás Széchenyi tér 19.
Adószám: 15848240-2-07
Az iskolai étkeztetés esetében a számlán Megrendelőként Rácalmás Város Önkormányzata szerepel az alábbiak szerint:
Rácalmás Város Önkormányzat
Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.
Adószám: 15727206-2-07
Az óvodai és bölcsődei étkeztetés esetében megrendelőként maga az óvoda szerepel az alábbiak szerint:
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde
Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 17.
Adószám: 16702103-2-07
- 4.5 Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A leszállított készételek ellenértékét az ajánlatkérő havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással egyenlíti ki, a tényleges teljesítés függvényében.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, MÓDJA

- 5.1 Felek a jelen szolgáltatási szerződést határozott időre 2024. december 1. napjától kezdődően 2025. november 30. napjáig meghatározott időtartamra kötik.
- 5.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítése során Vállalkozónak az alábbi esetekben kell kötbért fizetnie.
- a. Késedelmi kötbér: a készételek késedelmes kiszállítása esetén (intézményenként külön-külön vizsgálva) minden megkezdett órai késés esetén 15.000 forint fizetendő.
 - b. Minőségi kötbér: a minőségi kötbér esetenként 50.000 forint. Esedékes minden olyan esetben, amikor
 - i. a leszállított ételben a Megrendelő idegen anyagot talál (pl.: hulladék, elhullott állat, csomagoló eszközök, illetve azok maradványai, törmelék, üvegszilánk, stb.);
 - ii. a leszállított étel fogyasztásra nem alkalmas (pl.: sérült a csomagolása, romlott, penészes, megguggyant, megsavanyodott, stb.);
 - c. Meghiúsulási kötbér: ha Vállalkozó a megrendelt ételt az adott napra nem szállítja le, az adott napra vonatkozó teljes érték 50%-át, mint meghiúsulási



AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

kötbért köteles megfizetni. Amennyiben Vállalkozó, neki felróható okból a szerződés teljesítésétől eláll, úgy 5 millió forint meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1 A szerződés teljesítése során Megrendelő módosító javaslattal élhet a következő 5 napra vonatkozó A és B menüt tartalmazó étlaptervezetre vonatkozóan.
- 6.2 Megrendelő tárgyhétet megelőző hét szerda 8 óráig megadja a tárgyheti étkezés várható létszámát. A megrendelt mennyiség módosítására tárgynapot megelőző nap 8 óráig van lehetőség. A megrendeléseket elektronikus úton küldi meg Megrendelő Szolgáltató kapcsolattartójának, melyet Szolgáltató ugyanilyen formában visszaigazol.
- 6.3 Megrendelőnek joga van a szolgáltatás folyamatos ellenőrzésére.
- 6.4 Megrendelőnek joga van Szolgáltató üzemének meglátogatására a szerződés teljesítése során.
- 6.5 Amennyiben a nem előírászerű használatból eredően a Szolgáltató által biztosított edényzet a Megrendelő kezelése során sérülnek meg, vagy hiány keletkezik, akkor az átadás-átvétel során dokumentált kárt a Szolgáltató jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- 6.6 Az edényzet előírászerű mosogatása a Megrendelő feladata.

7. SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által megjelölt elvárások szerint köteles végezni feladatát.
- 7.2 Szolgáltató a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni.
- 7.3 Szolgáltatónak a jelen szerződés előzményét képező beszerzési eljárás során ajánlatában tett vállalásait jelen szerződés ideje alatt tartania kell.
- 7.4 Szolgáltató köteles az ételek szállítására tiszta, szagtalan, szennyeződéstől és fertőző anyagoktól mentes, könnyen tisztítható, fertőtleníthető szállítóeszközt, járművet, szállítótartályt használni, amely alkalmas az ételek hűtésére, minőségének és állagának megővására. Szolgáltató köteles az ételhulladék naponkénti elszállításárolgondoskodni.
- 7.5 Szolgáltató köteles az ételek kiszállítását a következő időpontokban teljesíteni:
- 7.6 tízórai: 7 óráig (óvoda, bölcsőde és iskola esetében)
- 7.7 ebéd és uzsonna: 11 óráig (minden intézmény)
- 7.8 Szolgáltató a szolgáltatási szerződés időtartam alatt térítési díjat nem emelhet.
- 7.9 A szociális étkezés vonatkozásában a megrendelt ételek tálalását Szolgáltató végzi az alábbiak szerint:
 - a) Az ételszállításhoz szükséges edényzet biztosítása a Szolgáltató feladata és költsége.
 - b) Szolgáltató az edényzetbe való tálalást a főzőkonyhán végzi.
 - c) Az előző napi szállításhoz használt edényzetet Szolgáltató a tárgynapi szállítás teljesítésekor gyűjti vissza.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 8.1 A vétlen fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően az értesítésben meghatározott legalább 8 (nyolc) napos határidőn belül nem orvosolja a szerződésszegést. Továbbá amennyiben az azonos vagy hasonlóan súlyos szerződésszegés megismétlődik, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani.
- 8.2 Súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen szerződésben a szolgáltatás minőségére, folyamatosságára és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezések be nem tartása.
- 8.3 Amennyiben Megrendelő a közétkeztetésben tartós (legalább 1 hónapos) minőségromlást tapasztal, jogosult a minőséget szakértővel ellenőriztetni. A minőségromlást megerősítő szakértői vélemény rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 8.4 Amennyiben Szolgáltatónak felróható okból szűnik meg felmondással a szerződés, Vállalkozó köteles legalább 60 napon keresztül a vállalt szolgáltatást zavartalanul ellátni a közétkeztetés ellátásának biztosítása érdekében.

9. KAPCSOLATTARTÓK:

9.1 Megrendelő részéről:

Tóth Zoltánné – Önkormányzat, óvoda, bölcsőde, iskola, szociális étkeztetés

e-mail: etkezes@racalmas.hu

Tel.: +36 (25) 517 854

Mobil: +36 30 586 7414

Horváthné Jankovics Judit – óvoda és bölcsőde

e-mail: info@racalmasiovoda.hu;

Tel.: +36 (25) 440 035

Mobil: +36 30 632 2454

Vass Erika – szociális étkeztetés

email: csaladsegito@racalmas.hu

Tel.: +36 (25) 440 038

Mobil: +36 30 960 8852

9.2 Vállalkozó részéről:

Név: Kovács Anita

Telefon: +36 30 533 7309

Mobil: +36 30 533 7309

Email: info@campusdunaujvaros.hu

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1 A szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés érdekében a Szolgáltató és a Megrendelő a szerződés fennállása alatt kölcsönösen együttműködnek.



AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

- 10.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.
- 10.3 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el az e-mail, telefax, ajánlott levél útján küldött nyilatkozatokat. A jelen szerződés esetleges módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatokat Felek kizárólag ajánlott levél vagy a másik fél által más módon, igazoltan átvett levél útján tehetik meg (e-mail, telefax nem elfogadható).
- 10.4 Jelen szerződés a Vállalkozó beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatával együtt érvényes (1 sz. melléklet)
Jelen szerződés 4 db eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.
- 10.5 Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja és a 41. § (6.) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozóképviselője jelen szerződésben foglaltan nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Rácalmás, 2024. október 28.

.....
Schrack István polgármester
Megrendelő


.....

.....
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Györe Andrea jegyző

JULIUS-ARTIFEX
FAMILY FALODÁK KFT.
2400 Dunaújváros, Hódmezőközi u. 4.
Adószám: 27327346-2-07

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

Melléletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata



JÁNOS FÖLDES
FÖLDÉSI FALODA KFT.
2100 Lőrinczyváros, Hunyadi J. u. 4.
Adószám: 27227546-2-07

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Ajánlattevő neve: Gasztro-Life Kft.

székhelye: 2400 Dunaújváros, Semmelweis Ignác utca 6.1.2.

Az ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve: Horváth Attila

telefonszáma: +36 20 405 4499

telefaxszáma: -

e-mail címe: info@campusdunaujvaros.hu

AJÁNLAT

ELŐLAP

Rácalmás Város Önkormányzata

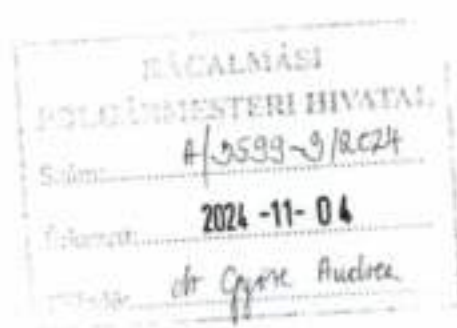
által kiírt

**„RÁCALMÁS - ISKOLAI, ÓVODAI ÉS
BÖLCSŐDEI**

**KÖZÉTKEZTETÉS ÉS SZOCIÁLIS
ÉTKEZTETÉS 2025.”**

tárgyú beszerzési eljárásához

EREDETI



AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

A. nyomtatvány

AZ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE

1. Tartalomjegyzék (A. nyomtatvány)	
2. Ajánlati lap és teljességi nyilatkozat (B. nyomtatvány)	
3. Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokról (C. nyomtatvány)	
4. Ajánlattevői nyilatkozat műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására – Referenciák bemutatása (D.1. nyomtatvány)	
5. Aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta(ák)	
6. Egyéb dokumentumok	

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

B. nyomtatvány

Az ajánlattevő neve: GASZTRO-LIFE Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2400 Dunaújváros, Semmelweis Ignác utca 6. 1. em. 2. ajtó

Ajánlattevő - jelen eljárásban – kapcsolattartója, elérhetőségei:

Kapcsolattartó neve: Horváth Attila

Telefonszáma: +36 20 405 4499

E-mail címe: info@campusdunaujvaros.hu

AJÁNLATI LAP ÉS TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Horváth Attila, mint a Gasztro-Life Kft., 2400. Dunaújváros, Semmelweis utca 6. 1. em. 2. ajtó, cégj. sz: 07-09-015-424 cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Rácalmás Város Önkormányzata** (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által indított **„Rácalmás – Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.”** tárgyú beszerzési eljárás ajánlatkérését, valamint teljes dokumentációját megvizsgáltuk. A benne foglalt feltételeket ezennel elfogadottnak nyilváníttuk, és mi, alulírottak ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Egyösszegű éves nettó ajánlati ár:

169 392 788,19 Ft

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kijelentjük, hogy az **ajánlati kötöttség beálltától (ajánlattételi határidő lejártától) kezdődően 30 napig** tartjuk az ajánlatunkat, továbbá tudomásul vesszük, hogy az abban foglaltak eddig az időpontig ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejártá előtt az Ajánlatkérő által az ajánlati dokumentációban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

Kelt: Dunaújváros 2024. október 31.


Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

¹ Ajánlattevő kijelenti, hogy a bontást követő valamennyi értesítést (beleértve a hiánypótlási felszólítást is) az alábbi e-mail címre kéri megküldeni. Figyelem! Ajánlatkérő az itt megadott e-mail cím helytelenége, illetve technikai hiba miatti meg nem érkezés esetén semmilyen felelősséget nem vállal.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

C. nyomtatvány

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Horváth Attila, mint a Gasztro-Life Kft., cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által indított „**Rácalmás - Iskolai, óvodai és bölcsődeiközétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.**” tárgyú beszerzési eljárás során, hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

1. Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
2. végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
3. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
4. gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

Kelt: Dunaújváros 2024. október 31.



Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

D.1. nyomtatvány

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI
ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA
Referenciák bemutatása**

Alulírott, Horváth Attila, mint a Gasztro-Life Kft., cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által „**Rácalmás - Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.**” tárgyú beszerzési eljárásban az általam képviselt Gasztro-Life Kft., az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 1 évben, az alábbiakban részletezett, beszerzés tárgya szerinti, szerződésszerűen teljesített referenciákkal rendelkezik.*

	A teljesítés ideje	A szerződést kötő másik fél adatai	Beszerzés tárgya, mennyisége	Szerződéses összeg (HUF)	A teljesítés a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően történt?
1.	2023. november 01- 2024. november 30.	Rácalmás Város Önkormányzata	reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna	152 625 901 Ft	igen
2.	2023. szeptember 01- 2024. augusztus 31.	Jószolgálat Otthon Közalapítvány Dunaújváros	reggeli, ebéd, vacsora	56 655 146 Ft	igen
3.					

Kelt: Dunaújváros 2024. október 31.


Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

* A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők.

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött

egyrésről:

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

Fizetési számlaszám: 11736037-15361868-00000000

Képviselő: Schrick István, polgármester

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Gasztro- Life Kft.

Székhely: 2400 Dunaújváros, Semmelweis utca 6. 1.em.2.

Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Semmelweis utca 6. 1.em.2.

Cégjegyzékszám: 07-09-015424

Adószám: 14526026-2-07

Fizetési számlaszám: 10102969-80319000-01004004

Képviselő: Horváth Attila

továbbiakban: **Szolgáltató**

– Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1 Megrendelő szolgáltatási szerződést kíván kötni „Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyában. Megrendelőnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 111. § c) pontja szerint az uniós értékhatárt el nem érő, a 3. melléklet szerinti szállodai és éttermi szolgáltatásokra nem kell alkalmaznia a közbeszerzésekről szóló törvény előírásait. Megrendelő a Közbeszerzési szabályzata V. 13. pontja alapján beszerzési eljárást folytatott le.
- 1.2 A Megrendelő a beszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel, az ajánlatkérésben és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.
- 1.3 A jelen szerződés létrejöttének alapját a 2024. október 18-án az Ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlatkérés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Szolgáltató ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.
- 1.4 Vállalkozónak a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

- 1.5 Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítésénél figyelemmel kell lennie a következő jogszabályokra, ajánlásokra és előírásokra:
- a) 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról;
 - b) 68/2007 (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelete az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről.
 - c) 852/2004/EK rendelet az élelmiszer-higiénéről
 - d) 62/2011. (VI.30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
 - e) Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény
 - f) a szolgáltatási körben meghatározott intézmények által előírt dietetikai követelmények.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Jelen szerződés tárgya Rácalmás Város Önkormányzata által fenntartott intézmények részére, Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés biztosítása az alább részletezett mennyiségben:

2.22.2

Az étkezési napok száma a szerződés időtartama alatt:

Az étkezési napok száma a szerződés időtartama alatt (2025. november 30-ig):

- Bölcsődei négyzeri (reggeli –tízórai- ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 34 adag/nap. A várható szállítási napok száma 227 nap.

- Óvodai háromszori (reggeli – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 175 adag/nap. A várható szállítási napok száma 227 nap.

- Iskolai háromszori (tízórai – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés a következők szerint:
o Tízórai és uzsonna várhatóan 150 adag/nap. A várható szállítási napok száma 182 nap.

o Ebéd várhatóan 270 adag/nap. A várható szállítási napok száma 182 nap.

- Iskolai felnőtt étkezés (csak ebéd) várhatóan 2 adag/nap. A várható szállítási napok száma 182 nap.

- Szociális, naponta egyszeri étkeztetés (ebéd) várhatóan 65 adag/nap. A várható szállítási napok száma 265 nap.

- Szünidei étkezés (őszi, téli , tavaszi, nyári szünet idejére) ebéd 9 adag/nap. A várható szállítási napok száma összesen: 70 nap.

Továbbá igény esetén diétás / speciális étkeztetés biztosítása.

- 2.3 A megadott mennyiségektől az adott heti megrendelések során - 30%-os eltérés lehetséges. Az étkezési napok, ill. szünetek még azonos intézménytípuson belül is eltérhetnek. A megadott szállítási napszám az adott intézménytípuson belüli legmagasabb szám. Az intézmények tavaszi, nyári, őszi, téli szünetet tarthatnak, vagy egyéb ok miatt zárva lehetnek. Ebben az időszakban az étkeztetés szünetel. Az ebből

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

adódó mennyiségi eltérés miatt Megrendelőt semmilyen kötelezettség e szerződés
vonatkozásában nem terheli.



AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

3. Szerződéses összeg:

2024.12.01-2025.11.30. SZERZŐDÉSES ÖSSZEG						
Megnevezés	Étrend	Napi adag	Napok száma	Éves adagszám	Egységár (nettó Ft/ad)	Összesen (nettó Ft/időszak)
BÖLCSŐDE						8 586 197,82 Ft
Reggeli	Normál	34	227	7 718	210,34 Ft	1 623 404,12 Ft
Tízórai	Normál	34	227	7 718	210,34 Ft	1 623 404,12 Ft
Ebéd	Normál	34	227	7 718	481,47 Ft	3 715 985,46 Ft
Uzsonna	Normál	34	227	7 718	210,34 Ft	1 623 404,12 Ft
Reggeli	Diétás				288,91 Ft	
Tízórai	Diétás				288,91 Ft	
Ebéd	Diétás				535,88 Ft	
Uzsonna	Diétás				288,91 Ft	
Felnőtt ebéd	Normál				1 344,63 Ft	0,00 Ft
ÓVODA						61 400 151,75 Ft
Tízórai	Normál	175	227	39 725	309,11 Ft	12 279 394,75 Ft
Ebéd	Normál	175	227	39 725	927,41 Ft	36 841 362,25 Ft
Uzsonna	Normál	175	227	39 725	309,11 Ft	12 279 394,75 Ft
Tízórai	Diétás				415,04 Ft	
Ebéd	Diétás				1 029,87 Ft	
Uzsonna	Diétás				415,04 Ft	
Felnőtt ebéd	Normál				1 344,63 Ft	
ISKOLA						69 796 883,52 Ft
Tízórai	Normál	150	182	27 300	306,61 Ft	8 370 453,00 Ft
Ebéd	Normál	270	182	49 140	1 069,73 Ft	52 566 532,20 Ft
Uzsonna	Normál	150	182	27 300	306,61 Ft	8 370 453,00 Ft
Tízórai	Diétás				415,04 Ft	
Ebéd	Diétás				1 166,02 Ft	
Uzsonna	Diétás				415,04 Ft	
Felnőtt ebéd	Normál	2	182	364	1 344,63 Ft	489 445,32 Ft
SZOCIÁLIS ÉTKEZŐK						29 609 555,10 Ft
Ebéd	Normál	65	265	17 225	1 681,32 Ft	28 960 737,00 Ft
Ebéd szünidei diák	Normál	9	70	630	1 029,87 Ft	648 818,10 Ft
ÖSSZESEN (nettó Ft / időszak)						169 392 788,19 Ft

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Az egységárak részletezése az alábbiak szerint: nyersanyagnorma + áfa, rezsi + áfa

RÉSZLETEZETT EGYSÉGÁRAK							
BÖLCSŐDE		Ny.a.norma	ÁFA	Összesen	Rezsi	ÁFA	Összesen
Reggeli	Normál	106,32	28,71	135,03	104,02	28,09	132,11
Tízórai	Normál	106,32	28,71	135,03	104,02	28,09	132,11
Ebéd	Normál	243,34	65,70	309,04	238,13	64,30	302,43
Uzsonna	Normál	106,32	28,71	135,03	104,02	28,09	132,11
Reggeli	Diétás	184,89	49,92	234,81	104,02	28,09	132,11
Tízórai	Diétás	184,89	49,92	234,81	104,02	28,09	132,11
Ebéd	Diétás	297,75	80,39	378,14	238,13	64,30	302,43
Uzsonna	Diétás	184,89	49,92	234,81	104,02	28,09	132,11
Felnőtt ebéd	Normál	886,70	239,41	1126,11	457,93	123,64	581,57
ÓVODA		Ny.a.norma	ÁFA	Összesen	Rezsi	ÁFA	Összesen
Tízórai	Normál	156,05	42,13	198,18	153,06	41,33	194,39
Ebéd	Normál	469,48	126,76	596,24	457,93	123,64	581,57
Uzsonna	Normál	156,05	42,13	198,18	153,06	41,33	194,39
Tízórai	Diétás	261,98	70,73	332,71	153,06	41,33	194,39
Ebéd	Diétás	571,94	154,42	726,36	457,93	123,64	581,57
Uzsonna	Diétás	261,98	70,73	332,71	153,06	41,33	194,39
Felnőtt ebéd	Normál	886,70	239,41	1126,11	457,93	123,64	581,57
ISKOLA		Ny.a.norma	ÁFA	Összesen	Rezsi	ÁFA	Összesen
Tízórai	Normál	156,05	42,13	198,18	153,06	41,33	194,39
Ebéd	Normál	658,61	177,82	836,43	411,12	111,00	522,12
Uzsonna	Normál	156,05	42,13	198,18	153,06	41,33	194,39
Tízórai	Diétás	261,98	70,73	332,71	153,06	41,33	194,39
Ebéd	Diétás	754,90	203,82	958,72	411,12	111,00	522,12
Uzsonna	Diétás	261,98	70,73	332,71	153,06	41,33	194,39
Felnőtt ebéd	Normál	886,70	239,41	1126,11	457,93	123,64	581,57
SZOCIÁLIS ÉTKEZŐ		Ny.a.norma	ÁFA	Összesen	Rezsi	ÁFA	Összesen
Ebéd	Normál	904,03	244,09	1148,12	777,29	209,87	987,16
Ebéd szünidei diák	Normál	571,94	154,42	726,36	457,93	123,64	581,57

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

4. Fizetési feltételek

- 4.1 A benyújtott számla ellenértékét Ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).
- 4.2 Szolgáltató a számlákat havi rendszerességgel intézményenkénti bontásban köteles kiállítani.
- 4.3 Az ellenérték megfizetésére havi rendszerességgel, ajánlatkérő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, ajánlattevő által benyújtott számla szerint kerül sor a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 4.4 A szociális étkeztetés esetében a számlán Megrendelőként Rácalmási Szociális Központ szerepel az alábbiak szerint:
Rácalmási Szociális Központ
Székhely: 2459 Rácalmás Széchenyi tér 19.
Adószám: 15848240-2-07
Az iskolai étkeztetés esetében a számlán Megrendelőként Rácalmás Város Önkormányzata szerepel az alábbiak szerint:
Rácalmás Város Önkormányzat
Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.
Adószám: 15727206-2-07
Az óvodai és bölcsődei étkeztetés esetében megrendelőként maga az óvoda szerepel az alábbiak szerint:
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde
Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 17.
Adószám: 16702103-2-07
- 4.5 Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A leszállított készételek ellenértékét az ajánlatkérő havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással egyenlíti ki, a tényleges teljesítés függvényében.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, MÓDJA

- 5.1 Felek a jelen szolgáltatási szerződést határozott időre 2024. december 1. napjától kezdődően 2025. november 30. napjáig meghatározott időtartamra kötik.
- 5.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítése során Vállalkozónak az alábbi esetekben kell kötbért fizetnie.
- a. Késedelmi kötbér: a készételek késedelmes kiszállítása esetén (intézményenként külön-külön vizsgálva) minden megkezdett órai késés esetén 15.000 forint fizetendő.
 - b. Minőségi kötbér: a minőségi kötbér esetenként 50.000 forint. Esedékes minden olyan esetben, amikor
 - i. a leszállított ételben a Megrendelő idegen anyagot talál (pl.: hulladék, elhullott állat, csomagoló eszközök, illetve azok maradványai, törmelék, üvegszilánk, stb.);
 - ii. a leszállított étel fogyasztásra nem alkalmas (pl.: sérült a csomagolása, romlott, penészes, megbuggyant, megsavanyodott, stb.);
 - c. Meghiúsulási kötbér: ha Vállalkozó a megrendelt ételt az adott napra nem szállítja le, az adott napra vonatkozó teljes érték 50%-át, mint meghiúsulási

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

kötbért köteles megfizetni. Amennyiben Vállalkozó, neki felelő okból a szerződés teljesítésétől eláll, úgy 5 millió forint megíúsulási kötbér fizetésére köteles.

6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1 A szerződés teljesítése során Megrendelő módosító javaslattal élhet a következő 5 napra vonatkozó A és B menüt tartalmazó étlaptervezetre vonatkozóan.
- 6.2 Megrendelő tárgyhétet megelőző hét szerda 8 óráig megadja a tárgyheti étkezés várható létszámát. A megrendelt mennyiség módosítására tárgynapot megelőző nap 8 óráig van lehetőség. A megrendeléseket elektronikus úton küldi meg Megrendelő Szolgáltató kapcsolattartójának, melyet Szolgáltató ugyanilyen formában visszaigazol.
- 6.3 Megrendelőnek joga van a szolgáltatás folyamatos ellenőrzésére.
- 6.4 Megrendelőnek joga van Szolgáltató üzemének meglátogatására a szerződés teljesítése során.
- 6.5 Amennyiben a nem előírászerű használatból eredően a Szolgáltató által biztosított edényzet a Megrendelő kezelése során sérülnek meg, vagy hiány keletkezik, akkor az átadás-átvétel során dokumentált kárt a Szolgáltató jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- 6.6 Az edényzet előírászerű mosogatása a Megrendelő feladata.

7. SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által megjelölt elvárások szerint köteles végezni feladatát.
- 7.2 Szolgáltató a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni.
- 7.3 Szolgáltatónak a jelen szerződés előzményét képező beszerzési eljárás során ajánlatában tett vállalásait jelen szerződés ideje alatt tartania kell.
- 7.4 Szolgáltató köteles az ételek szállítására tiszta, szagtalan, szennyeződéstől és fertőző anyagoktól mentes, könnyen tisztítható, fertőtleníthető szállítóeszközt, járművet, szállítótartályt használni, amely alkalmas az ételek hűtésére, minőségének és állagának megóvására. Szolgáltató köteles az ételhulladék napenkénti elszállításáról gondoskodni.
- 7.5 Szolgáltató köteles az ételek kiszállítását a következő időpontokban teljesíteni:
- 7.6 tízórai: 7 óráig (óvoda, bölcsőde és iskola esetében)
- 7.7 ebéd és uzsonna: 11 óráig (minden intézmény)
- 7.8 Szolgáltató a szolgáltatási szerződés időtartam alatt térítési díjat nem emelhet.
- 7.9 A szociális étkezés vonatkozásában a megrendelt ételek tálalását Szolgáltató végzi az alábbiak szerint:
 - a) Az ételszállításhoz szükséges edényzet biztosítása a Szolgáltató feladata és költsége.
 - b) Szolgáltató az edényzetbe való tálalást a főzőkonyhán végzi.
 - c) Az előző napi szállításhoz használt edényzetet Szolgáltató a tárgynapi szállítás teljesítésekor gyűjti vissza.

ÁJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 8.1 A vétlen fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően az értesítésben meghatározott legalább 8 (nyolc) napos határidőn belül nem orvosolja a szerződésszegést. Továbbá amennyiben az azonos vagy hasonlóan súlyos szerződésszegés megismétlődik, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani.
- 8.2 Súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen szerződésben a szolgáltatás minőségére, folyamatoságára és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezések be nem tartása.
- 8.3 Amennyiben Megrendelő a közétkeztetésben tartós (legalább 1 hónapos) minőségromlást tapasztal, jogosult a minőséget szakértővel ellenőriztetni. A minőségromlást megerősítő szakértői vélemény rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 8.4 Amennyiben Szolgáltatónak felróható okból szűnik meg felmondással a szerződés, Vállalkozó köteles legalább 60 napon keresztül a vállalt szolgáltatást zavartalanul ellátni a közétkeztetés ellátásának biztosítása érdekében.

9. KAPCSOLATTARTÓK:

- 9.1 Megrendelő részéről:
Tóth Zoltánné – Önkormányzat, óvoda, bölcsőde, iskola, szociális étkeztetés
e-mail: etkezes@racalmas.hu
Tel.: +36 (25) 517 854
Mobil: +36 30 586 7414

Horváthné Jankovics Judit – óvoda és bölcsőde
e-mail: info@racalmasiovoda.hu;
Tel.: +36 (25) 440 035
Mobil: +36 30 632 2454

Vass Erika – szociális étkeztetés
email: csaladsegito@racalmas.hu
Tel.: +36 (25) 440 038
Mobil: +36 30 960 8852

- 9.2 Vállalkozó részéről:
Név: Sefcsuk Brigitta
Mobil: +36 20 405 4545
Email: info@campusdunaujvaros.hu

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1 A szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés érdekében a Szolgáltató és a Megrendelő a szerződés fennállása alatt kölcsönösen együttműködnek.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

- 10.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.
- 10.3 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el az e-mail, telefax, ajánlott levél útján küldött nyilatkozatokat. A jelen szerződés esetleges módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatokat Felek kizárólag ajánlott levél vagy a másik fél által más módon, igazoltan átvett levél útján tehetik meg (e-mail, telefax nem elfogadható).
- 10.4 Jelen szerződés a Vállalkozó beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatával együtt érvényes (1 sz. melléklet)
Jelen szerződés 4 db eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.
- 10.5 Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja és a 41. § (6.) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozóképviselője jelen szerződésben foglaltan nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Rácalmás, 2024. október 31.

.....
Schrick István polgármester
Megrendelő


.....
.....
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Györe Andrea jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
.....

AJÁNLATKÉRÉS
Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2025.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. november 06- i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 6/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat és a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (Dunaújváros, Semmelweis Ignác u. 6. 1. em. 2.) vállalkozóval kötött közétkeztetési szerződés 2024. november 30-ig szól. Az előző napirendi pontokban tárgyalta a Képviselő-testület a közétkeztetésre beérkezett ajánlatokat, így a legkedvezőbb ajánlatot, melyet a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. küldte.

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. ajánlatát, úgy a nyertes ajánlatában szereplő árak miatt 2024. december 9-től az alábbiak szerint változnak az étkezés térítési díjai a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2021. (V.11.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében.

2024. december 8-ig a jelenleg alkalmazott térítési díjak kerülnek alkalmazásra, 2024. december 9-től az emelt összegű térítési díjak kerülnek megfizetésre.

A 6/2021. (V.11.) rendelet 5. számú melléklete helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„1. melléklet

Intézményi térítési díjak

Rácalmás Város Önkormányzat az önkormányzati intézményekben foglalkoztatott munkavállalók, volt alkalmazottak, vendég étkezők és a szociálisan, illetve egészségi állapotuk miatt rászorult személyek intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az óvodai és bölcsődei alkalmazottak:

a) reggeli $0.-Ft + 0.-Ft \text{ Áfa} = 0.-Ft$

b) ebéd $1.345.-Ft + 363.-Ft \text{ Áfa} = 1.708.-Ft$

c) uzsonna $0.-Ft + 0.-Ft \text{ Áfa} = 0.-Ft$

összesen: $1.345.-Ft + 363.-Ft \text{ Áfa} = 1.708.-Ft$, +13,3 %-os az emelés (előző étk.díj 1.508.- Ft volt)



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. Az önkormányzati és iskolai alkalmazottak , volt alkalmazottak ,vendég étkezők étkezésre (csak ebéd) 1.345.-Ft + 363.-Ft Áfa = 1.708.-Ft, +13,3 %-os az emelés (előző étk.dij 1.508.- Ft volt)

3. A szociális étkeztetés - ebéd - térítési díját a következőképpen állapítja meg:

a) teljes áru térítési díj helyszínen fogyasztással vagy elvitellel:

904.-Ft + 244.-Ft Áfa = 1.148.-Ft/nap, +27,5 %-os az emelés (előző étk.dij 898.- Ft volt)

b) teljes áru térítési díj az igénybevétel helyére szállítva:

983.-Ft + 265.-Ft Áfa = 1.248.-Ft/nap, +25 %-os az emelés (előző étk.dij 998.- Ft volt)

c) 50%-os kedvezményben részesülők térítési díja helyszínen fogyasztással vagy elvitellel:

452.-Ft + 122.-Ft Áfa = 574.-Ft/nap, +27,5 %-os az emelés (előző étk.dij 449.- Ft volt)

d) 50%-os kedvezményben részesülők térítési díja az igénybevétel helyére szállítva:

492.-Ft + 132.-Ft Áfa = 624.-Ft/nap, +25 %-os az emelés (előző étk.dij 499.- Ft volt)

4. A házi segítségnyújtás térítési díja 500.-Ft/óra.

5. A család -és gyermekjóléti szolgáltatás, az idősek nappali ellátása –étkeztetés nélkül – az egyén és a család részére ingyenes. "

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelettervezet szerint módosítsa a szociális ellátásokról szóló rendeletét a fenti módosításokkal.

Rácalmás, 2024. november 06.

dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI) rendelete
a szociális ellátásokról szóló
6/2021. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

A fenti rendelet várható hatásait elemezni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A településen a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében biztosítani kell a rendelet – tervezetben foglalt települési támogatásokat. A rendelet – tervezetben foglalt támogatások biztosítása az önkormányzat költségvetését terhelik.

A Tervezet gazdasági és költségvetési hatásai. Nem okoz változást a korábbi szabályozáshoz képest.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezettel adminisztratív teher nem jelentkezik.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§(1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel. A pénzügyi feltételek adottak.

Rácalmás, 2024. november 06.

dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Részletes indokolás

Rácalmás Város Önkormányzat és a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (Dunaújváros, Semmelweis Ignác u. 6. 1. em. 2.) vállalkozóval kötött közétkeztetési szerződés 2024. november 30-ig szól. Az előző napirendi pontokban tárgyalta a Képviselő-testület a közétkeztetésre beérkezett ajánlatokat, így a legkedvezőbb ajánlatot, melyet a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. küldte.

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. ajánlatát, úgy a nyertes ajánlatában szereplő árak miatt 2024. december 9-től az alábbiak szerint változnak az étkezés térítési díjai a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2021. (V.11.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében.

2024. december 8-ig a jelenleg alkalmazott térítési díjak kerülnek alkalmazásra, 2024. december 9-től az emelt összegű térítési díjak kerülnek megfizetésre.

az 1.§-hoz

Az 5. melléklet – térítésszabványok változását tartalmazza.

a2.§-hoz

A rendelet kihirdetéséről rendelkezik.

TERVEZET

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. és 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V.11.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. és 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V.11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 32. napon hatályát veszti.

Schrick István
polgármester

dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2024. november-én/-án megtörtént.
Rácalmás, 2024. november

dr. Györe Andrea
jegyző

„5. melléklet

Intézményi térítési díjak

Rácalmás Város Önkormányzat az önkormányzati intézményekben foglalkoztatott munkavállalók, volt alkalmazottak, vendég étkezők és a szociálisan, illetve egészségi állapotuk miatt rászorult személyek intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az óvodai és bölcsődei alkalmazottak:

a) reggeli 0.-Ft + 0.-Ft Áfa = 0.-Ft

b) ebéd 1.345.-Ft + 363.-Ft Áfa = 1.708.-Ft

c) uzsonna 0.-Ft + 0.-Ft Áfa = 0.-Ft

összesen: 1.345.-Ft + 363.-Ft Áfa = 1.708.-Ft,

2. Az önkormányzati és iskolai alkalmazottak, volt alkalmazottak, vendég étkezők étkezésre (csak ebéd) 1.345.-Ft + 363.-Ft Áfa = 1.708.-Ft-ot fizetnek.

3. A szociális étkeztetés - ebéd - térítési díját a következőképpen állapítja meg:

a) teljes áru térítési díj helyszínen fogyasztással vagy elvitellel: 904.-Ft + 244.-Ft Áfa = **1.148.-Ft/nap,**

b) teljes áru térítési díj az igénybevétel helyére szállítva: 983.-Ft + 265.-Ft Áfa = **1.248.-Ft/nap,**

c) 50%-os kedvezményben részesülők térítési díja helyszínen fogyasztással vagy elvitellel: 452.-Ft + 122.-Ft Áfa = **574.-Ft/nap,**

d) 50%-os kedvezményben részesülők térítési díja az igénybevétel helyére szállítva: 492.-Ft + 132.-Ft Áfa = **624.-Ft/nap,**

4. A házi segítségnyújtás térítési díja 500.-Ft/óra.

5. A család-és gyermekjóléti szolgáltatás, az idősek nappali ellátása – étkeztetés nélkül – az egyén és a család részére ingyenes.”

Részletes indokolás

**Az 1–3. §-hoz
az 1. §-hoz**

A rendelet bevezető részének kiegészítéséről rendelkezik.

a 2. §-hoz

Az 5. melléklet – térítési díjak változását tartalmazza.

a 3. §-hoz

A rendelet kihirdetéséről rendelkezik.

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. és 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V.11.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. és 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V.11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 32. napon hatályát veszti.


Schricker István
polgármester




dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2024. november 7-én megtörtént.
Rácalmás, 2024. november 7.




dr. Győre Andrea
jegyző

„5. melléklet

Intézményi térítési díjak

Rácalmás Város Önkormányzat az önkormányzati intézményekben foglalkoztatott munkavállalók, volt alkalmazottak, vendég étkezők és a szociálisan, illetve egészségi állapotuk miatt rászorult személyek intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az óvodai és bölcsődei alkalmazottak:

a) reggeli 0.-Ft + 0.-Ft Áfa = 0.-Ft

b) ebéd 1.345.-Ft + 363.-Ft Áfa = 1.708.-Ft

c) uzsonna 0.-Ft + 0.-Ft Áfa = 0.-Ft

összesen: 1.345.-Ft + 363.-Ft Áfa = 1.708.-Ft,

2. Az önkormányzati és iskolai alkalmazottak, volt alkalmazottak, vendég étkezők étkezésre (csak ebéd) 1.345.-Ft + 363.-Ft Áfa = 1.708.-Ft-ot fizetnek.

3. A szociális étkeztetés - ebéd - térítési díját a következőképpen állapítja meg:

a) teljes áru térítési díj helyszínen fogyasztással vagy elvitellel: 904.-Ft + 244.-Ft Áfa = **1.148.-Ft/nap,**

b) teljes áru térítési díj az igénybevétel helyére szállítva: 983.-Ft + 265.-Ft Áfa = **1.248.-Ft/nap,**

c) 50%-os kedvezményben részesülők térítési díja helyszínen fogyasztással vagy elvitellel: 452.-Ft + 122.-Ft Áfa = **574.-Ft/nap,**

d) 50%-os kedvezményben részesülők térítési díja az igénybevétel helyére szállítva: 492.-Ft + 132.-Ft Áfa = **624.-Ft/nap,**

4. A házi segítségnyújtás térítési díja 500.-Ft/óra.

5. A család-és gyermekjóléti szolgáltatás, az idősek nappali ellátása – étkeztetés nélkül – az egyén és a család részére ingyenes.”

Részletes indokolás

**Az 1–3. §-hoz
az 1. §-hoz**

A rendelet bevezető részének kiegészítéséről rendelkezik.

a 2. §-hoz

Az 5. melléklet – térítési díjak változását tartalmazza.

a 3. §-hoz

A rendelet kihirdetéséről rendelkezik.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. november 06 - i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat és a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (Dunaújváros, Semmelweis Ignác u. 6. 1. em. 2.) vállalkozóval kötött közétkeztetési szerződés 2024. november 30-ai lejár. Az előző napirendi pontokban tárgyalta a Képviselő-testület a közétkeztetésre beérkezett ajánlatokat, így a legkedvezőbb ajánlatot, melyet a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. küldte.

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. ajánlatát, úgy a nyertes ajánlatában szereplő árak miatt 2024. december 9-től az alábbiak szerint változnak az étkezés térítési díjai a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (V.11.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében.

2024. december 8-ig a jelenleg alkalmazott térítési díjak kerülnek alkalmazásra, 2024. december 9-től az emelt összegű térítési díjak kerülnek megfizetésre.

"1. melléklet

Térítési díjak

A gyermekétkeztetési intézményekben az egy ellátottra jutó intézményi étkezési térítési díjak napi összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Bölcsőde normál étkezés

a) reggeli $106.-\text{Ft} + 29.-\text{Ft Áfa} = 135.-\text{Ft},$

b) tízórai $106.-\text{Ft} + 29.-\text{Ft Áfa} = 135.-\text{Ft},$

c) ebéd $243.-\text{Ft} + 66.-\text{Ft Áfa} = 309.-\text{Ft},$

d) uzsonna $106.-\text{Ft} + 29.-\text{Ft Áfa} = 135.-\text{Ft},$

e) összesen: $561.-\text{Ft} + 153.-\text{Ft Áfa} = 714.-\text{Ft} + 15,2 \text{ \%-os az emelés (előző étk.díj 621.-Ft volt)}$



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. Bölcsőde különleges táplálkozási igényű étkezés

a) reggeli $185.-\text{Ft} + 50.-\text{Ft Áfa} = 235.-\text{Ft}$,

b) tízórai $185.-\text{Ft} + 50.-\text{Ft Áfa} = 235.-\text{Ft}$,

c) ebéd $298.-\text{Ft} + 80.-\text{Ft Áfa} = 378.-\text{Ft}$,

d) uzsonna $185.-\text{Ft} + 50.-\text{Ft Áfa} = 235.-\text{Ft}$,

e) összesen: $853.-\text{Ft} + 230.-\text{Ft Áfa} = 1.083.-\text{Ft}$, +15,2 %-os az emelés (előző étk.díj 941.- Ft volt)

3. Bölcsődei intézményi gondozási díjat az alábbiak szerint állapítja meg :

a) bölcsődei intézményi gondozási díj **2.000.-Ft /hó/fő, azaz 100.-Ft/nap/fő**,

b) a 10 munkanapot meghaladó gyermek hiányzás esetében a mindenkor megállapított gondozási díj felét köteles kifizetni a szülő

4. Napköziotthonos Óvoda normál étkezés

a) tízórai $156.-\text{Ft} + 42.-\text{Ft Áfa} = 198.-\text{Ft}$,

b) ebéd $469.-\text{Ft} + 127.-\text{Ft Áfa} = 596.-\text{Ft}$,

c) uzsonna $156.-\text{Ft} + 42.-\text{Ft Áfa} = 198.-\text{Ft}$,

d) összesen: $781.-\text{Ft} + 211.-\text{Ft Áfa} = 992.-\text{Ft}$, +15 %-os az emelés (előző étk.díj 863.- Ft volt)

5. Napköziotthonos Óvoda különleges táplálkozási igényű étkezés

a) tízórai $262.-\text{Ft} + 71.-\text{Ft Áfa} = 333.-\text{Ft}$,

b) ebéd $572.-\text{Ft} + 154.-\text{Ft Áfa} = 726.-\text{Ft}$,

c) uzsonna $262.-\text{Ft} + 71.-\text{Ft Áfa} = 333.-\text{Ft}$,

d) összesen: $1.096.-\text{Ft} + 296.-\text{Ft Áfa} = 1.392.-\text{Ft}$, +15 %-os az emelés (előző étk.díj 1.210.- Ft volt)



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6. Általános Iskola normál étkezés

a) tízórai $156.-\text{Ft} + 42.-\text{Ft Áfa} = 198.-\text{Ft}$,

b) ebéd $659.-\text{Ft} + 178.-\text{Ft Áfa} = 837.-\text{Ft}$,

c) uzsonna $156.-\text{Ft} + 42.-\text{Ft Áfa} = 198.-\text{Ft}$,

d) összesen: $971.-\text{Ft} + 262.-\text{Ft Áfa} = 1.233.-\text{Ft}$, + 15 %-os az emelés (előző étk.díj 1.072.- Ft volt)

e) tanuló ebéd $659.-\text{Ft} + 178.-\text{Ft Áfa} = 837.-\text{Ft}$ + 15 %-os az emelés (előző étk.díj 727.- Ft volt)

7. Általános Iskola különleges táplálkozási igényű étkezés

a) tízórai $262.-\text{Ft} + 71.-\text{Ft Áfa} = 333.-\text{Ft}$,

b) ebéd $755.-\text{Ft} + 204.-\text{Ft Áfa} = 959.-\text{Ft}$,

c) uzsonna $262.-\text{Ft} + 71.-\text{Ft Áfa} = 333.-\text{Ft}$,

d) összesen: $1.279.-\text{Ft} + 346.-\text{Ft Áfa} = 1.625.-\text{Ft}$, +15 %-os az emelés (előző étk.díj 1.412,- Ft volt)

e) tanuló ebéd $755.-\text{Ft} + 204.-\text{Ft Áfa} = 959.-\text{Ft}$ +15 %-os az emelés (előző étk.díj 834,- Ft volt)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelettervezet szerint módosítsa a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló rendeletét a fenti módosításokkal.

Rácalmás, 2024. november 06.

dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2024. (XI) rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló

7/2021. (V.11.)önkormányzati rendelet módosításáról

A fenti rendelet várható hatásait elemezni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A településen a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében biztosítani kell a rendeletben foglalt személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokat. Gazdasági, költségvetési hatása van.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezettel adminisztratív teher nem jelentkezik.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 115.§ (1) és (3) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.és 8 a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel. A pénzügyi feltételek adottak.

Rácalmás, 2024. november 06.

dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Részletes indokolás

Rácalmás Város Önkormányzat és a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (Dunaújváros, Semmelweis Ignác u. 6. 1. em. 2.) vállalkozóval kötött közétkeztetési szerződés 2024. november 30-ig szól. Az előző napirendi pontokban tárgyalta a Képviselő-testület a közétkeztetésre beérkezett ajánlatokat, így a legkedvezőbb ajánlatot, melyet a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. küldte.

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. ajánlatát, úgy a nyertes ajánlatában szereplő árak miatt 2024. december 9-től az alábbiak szerint változnak az étkezés térítési díjai a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (V.11.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében.

2024. december 8-ig a jelenleg alkalmazott térítési díjak kerülnek alkalmazásra, 2024. december 9-től az emelt összegű térítési díjak kerülnek megfizetésre.

az 1.§-hoz

A 2. melléklet – térítési díjak változását tartalmazza.

a 2.§-hoz

A rendelet kihirdetéséről rendelkezik.

TERVEZET

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI. ...) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 115. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8 a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (V. 11.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 115. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8 a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (V. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 32. napon hatályát veszti.

Schrick István
polgármester

dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2024. november-én/-án megtörtént.
Rácalmás, 2024. november ...

dr. Györe Andrea
jegyző

„2. melléklet

Térítési díjak

A gyermekétkeztetési intézményekben az egy ellátottra jutó intézményi étkezési térítési díjak napi összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Bölcsőde normál étkezés

- a) reggeli $106.-Ft + 29.-Ft \text{ Áfa} = 135.-Ft$,
- b) tízórai $106.-Ft + 29.-Ft \text{ Áfa} = 135.-Ft$,
- c) ebéd $243.-Ft + 66.-Ft \text{ Áfa} = 309.-Ft$,
- d) uzsonna $106.-Ft + 29.-Ft \text{ Áfa} = 135.-Ft$,
- e) összesen: $561.-Ft + 153.-Ft \text{ Áfa} = 714.-Ft$,

2. Bölcsőde különleges táplálkozási igényű étkezés

- a) reggeli $185.-Ft + 50.-Ft \text{ Áfa} = 235.-Ft$,
- b) tízórai $185.-Ft + 50.-Ft \text{ Áfa} = 235.-Ft$,
- c) ebéd $298.-Ft + 80.-Ft \text{ Áfa} = 378.-Ft$,
- d) uzsonna $185.-Ft + 50.-Ft \text{ Áfa} = 235.-Ft$,
- e) összesen: $853.-Ft + 230.-Ft \text{ Áfa} = 1.083.-Ft$

3. Bölcsődei intézményi gondozási díjat az alábbiak szerint állapítja meg :

- a) bölcsődei intézményi gondozási díj **2.000.-Ft /hó/fő, azaz 100.- Ft/nap/fő,**
- b) a 10 munkanapot meghaladó gyermek hiányzás esetében a mindenkori megállapított gondozási díj felét köteles kifizetni a szülő.

4. Napköziotthonos Óvoda normál étkezés

- a) tízórai $156.-Ft + 42.-Ft \text{ Áfa} = 198.-Ft$,
- b) ebéd $469.-Ft + 127.-Ft \text{ Áfa} = 596.-Ft$,
- c) uzsonna $156.-Ft + 42.-Ft \text{ Áfa} = 198.-Ft$,
- d) összesen: $781.-Ft + 211.-Ft \text{ Áfa} = 992.-Ft$,

5. Napköziotthonos Óvoda különleges táplálkozási igényű étkezés

- a) tízórai $262.-Ft + 71.-Ft \text{ Áfa} = 333.-Ft$,

- b) ebéd $572.-Ft + 154.-Ft \text{ Áfa} = 726.-Ft$,
- c) uzsonna $262.-Ft + 71.-Ft \text{ Áfa} = 333.-Ft$,
- d) összesen: $1.096.-Ft + 296.-Ft \text{ Áfa} = 1.392.-Ft$,

6. Általános Iskola normál étkezés

- a) tízórai $156.-Ft + 42.-Ft \text{ Áfa} = 198.-Ft$,
- b) ebéd $659.-Ft + 178.-Ft \text{ Áfa} = 837.-Ft$,
- c) uzsonna $156.-Ft + 42.-Ft \text{ Áfa} = 198.-Ft$,
- d) összesen: $971.-Ft + 262.-Ft \text{ Áfa} = 1.233.-Ft$
- e) tanuló ebéd $659.-Ft + 178.-Ft \text{ Áfa} = 837.-Ft$

7. Általános Iskola különleges táplálkozási igényű étkezés

- a) tízórai $262.-Ft + 71.-Ft \text{ Áfa} = 333.-Ft$,
- b) ebéd $755.-Ft + 204.-Ft \text{ Áfa} = 959.-Ft$,
- c) uzsonna $262.-Ft + 71.-Ft \text{ Áfa} = 333.-Ft$,
- d) összesen: $1.279.-Ft + 346.-Ft \text{ Áfa} = 1.625.-Ft$
- e) tanuló ebéd $755.-Ft + 204.-Ft \text{ Áfa} = 959.-Ft$

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

az 1. §-hoz

A rendelet bevezető részének kiegészítéséről rendelkezik.

a 2. §-hoz

A 2. melléklet – térítési díjak változását tartalmazza.

a 3. §-hoz

A rendelet kihirdetéséről rendelkezik.

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 115. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8 a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (V. 11.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 115. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8 a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (V. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 32. napon hatályát veszti.


Schrick István
polgármester




dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2024. november 7-én megtörtént.
Rácalmás, 2024. november 7.




dr. Győre Andrea
jegyző

„2. melléklet

Térítési díjak

A gyermekétkeztetési intézményekben az egy ellátottra jutó intézményi étkezési térítési díjak napi összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Bölcsőde normál étkezés

- a) reggeli $106.-\text{Ft} + 29.-\text{Ft Áfa} = 135.-\text{Ft}$,
- b) tízórai $106.-\text{Ft} + 29.-\text{Ft Áfa} = 135.-\text{Ft}$,
- c) ebéd $243.-\text{Ft} + 66.-\text{Ft Áfa} = 309.-\text{Ft}$,
- d) uzsonna $106.-\text{Ft} + 29.-\text{Ft Áfa} = 135.-\text{Ft}$,
- e) összesen: $561.-\text{Ft} + 153.-\text{Ft Áfa} = 714.-\text{Ft}$,

2. Bölcsőde különleges táplálkozási igényű étkezés

- a) reggeli $185.-\text{Ft} + 50.-\text{Ft Áfa} = 235.-\text{Ft}$,
- b) tízórai $185.-\text{Ft} + 50.-\text{Ft Áfa} = 235.-\text{Ft}$,
- c) ebéd $298.-\text{Ft} + 80.-\text{Ft Áfa} = 378.-\text{Ft}$,
- d) uzsonna $185.-\text{Ft} + 50.-\text{Ft Áfa} = 235.-\text{Ft}$,
- e) összesen: $853.-\text{Ft} + 230.-\text{Ft Áfa} = 1.083.-\text{Ft}$

3. Bölcsődei intézményi gondozási díjat az alábbiak szerint állapítja meg :

- a) bölcsődei intézményi gondozási díj **2.000.-Ft /hó/fő, azaz 100.- Ft/nap/fő,**
- b) a 10 munkanapot meghaladó gyermek hiányzás esetében a mindenkori megállapított gondozási díj felét köteles kifizetni a szülő.

4. Napköziotthonos Óvoda normál étkezés

- a) tízórai $156.-\text{Ft} + 42.-\text{Ft Áfa} = 198.-\text{Ft}$,
- b) ebéd $469.-\text{Ft} + 127.-\text{Ft Áfa} = 596.-\text{Ft}$,
- c) uzsonna $156.-\text{Ft} + 42.-\text{Ft Áfa} = 198.-\text{Ft}$,
- d) összesen: $781.-\text{Ft} + 211.-\text{Ft Áfa} = 992.-\text{Ft}$,

5. Napköziotthonos Óvoda különleges táplálkozási igényű étkezés

- a) tízórai $262.-\text{Ft} + 71.-\text{Ft Áfa} = 333.-\text{Ft}$,

- b) ebéd $572.-Ft + 154.-Ft \text{ Áfa} = 726.-Ft$,
c) uzsonna $262.-Ft + 71.-Ft \text{ Áfa} = 333.-Ft$,
d) összesen: $1.096.-Ft + 296.-Ft \text{ Áfa} = 1.392.-Ft$,

6. Általános Iskola normál étkezés

- a) tízórai $156.-Ft + 42.-Ft \text{ Áfa} = 198.-Ft$,
b) ebéd $659.-Ft + 178.-Ft \text{ Áfa} = 837.-Ft$,
c) uzsonna $156.-Ft + 42.-Ft \text{ Áfa} = 198.-Ft$,
d) összesen: $971.-Ft + 262.-Ft \text{ Áfa} = 1.233.-Ft$
e) tanuló ebéd $659.-Ft + 178.-Ft \text{ Áfa} = 837.-Ft$

7. Általános Iskola különleges táplálkozási igényű étkezés

- a) tízórai $262.-Ft + 71.-Ft \text{ Áfa} = 333.-Ft$,
b) ebéd $755.-Ft + 204.-Ft \text{ Áfa} = 959.-Ft$,
c) uzsonna $262.-Ft + 71.-Ft \text{ Áfa} = 333.-Ft$,
d) összesen: $1.279.-Ft + 346.-Ft \text{ Áfa} = 1.625.-Ft$
e) tanuló ebéd $755.-Ft + 204.-Ft \text{ Áfa} = 959.-Ft$

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

az 1. §-hoz

A rendelet bevezető részének kiegészítéséről rendelkezik.

a 2. §-hoz

A 2. melléklet – térítési díjak változását tartalmazza.

a 3. §-hoz

A rendelet kihirdetéséről rendelkezik.



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. november 26-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Javaslat Schrick István polgármester 2024. szeptember 30. napján fennálló, ki nem adott szabadságának megváltására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 73.§-a kimondja, hogy a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A.§ (2) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya megszűnik a tisztségének megszűnésével, a tisztség megszűnése napján.

A polgármesteri tisztség a megválasztással jön létre, és az új polgármester megválasztásával megszűnik. A polgármester újraválasztása esetén is a korábbi tisztsége megszűnik, az újraválasztással új polgármesteri tisztség keletkezik.

A Kttv. 107.§-a rendezi a szabadság pénzbeli megváltásának kérdését. A pénzbeli megváltást – ha a munkáltató az arányos szabadságot nem adta ki – a foglalkoztatási jogviszony megszűnésekor teszi lehetővé.

Schrick István polgármester foglalkoztatási jogviszonya 2024. szeptember 30. napjával megszűnt, így indokolt a ki nem adott szabadságainak pénzbeli megváltása.

A szabadságmegváltás alapja, Schrick István polgármester foglalkoztatási jogviszony megszűnésekor – 2024. szeptember 30. – hatályos illetménye bruttó 780.000.- Ft.

Időarányosan 29 nap szabadság került megállapításra, melyből 26 nap került felhasználásra. A ki nem adott szabadságainak mértéke 3 nap.

Amennyiben a munkáltató a jogviszony megszűnéséig az arányos szabadságot nem adta ki, úgy a ki nem adott szabadságot a törvényben meghatározott módon kell megváltani. A szabadság-megváltásra, a polgármester foglalkoztatási jogviszonya megszűnésének napján fennálló, ki nem adott szabadságai mértéke alapján kerül sor.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Rácalmás, 2024. október 31.

Schrick István sk.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (XI.06.) határozata

Schrick István polgármester foglalkoztatásai jogviszonyának megszűnésekor fennálló, ki nem adott szabadságának megváltásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107.§ (2) bekezdése alapján Schrick István polgármester foglalkoztatási jogviszonya 2024. szeptember 30. napjával történő megszűnésekor fennálló, ki nem adott szabadságnak megváltásáról határoz.

Időarányosan 29 nap szabadság került megállapításra, amelyből 26 nap felhasználásra került.

A pénzben megváltandó ki nem vett szabadság napok száma három. A három nap pénzbeli megváltásának összege bruttó 107.586.- Ft.

A szabadságmegváltás alapja Schrick István polgármester foglalkoztatási jogviszonya megszűnésekor hatályos illetménye, melynek összege bruttó 780.000.- Ft/hó.

A szabadságmegváltás összegének számfejtéséről és kifizetéséről a jegyző gondoskodik.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. november 10.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. november 6-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok gyermekeinek és a Rácalmásban állandó lakcímmel rendelkező 70. életévüket betöltött karácsonyi támogatása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek egyik hagyománya volt, hogy a karácsonyi ünnepek előtt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok gyermekeinek és a településen élő 70 év feletti, idős embereknek a képviselő-testület települési támogatással kedveskedett.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek támogatása a Házipénztárból került kifizetésre. Az idős emberek támogatásának kifizetése postán keresztül történt. A postai utalás költsége is az önkormányzat költségvetését terhelte a korábbi években.

Javasolom, hogy a korábbi évekhez hasonlóan, az idei évben Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a karácsony közeledtével a Rácalmásban - az előterjesztés készítésekor - állandó lakcímmel rendelkező 2024. december 31. napjáig a 70. életévét betöltő 660 fő időskorú lakost, valamint a jelenleg rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő 21 gyermeket, 15.000,- Ft/fő települési támogatásban részesítse.

Javasolom, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok esetében a 2024. december 1-jei állapotot vegyük figyelembe, mely a jelenlegi létszámhoz képest pár fő emelkedést jelenthet.

A támogatás összege 660 fő időskorú és 21 fő gyermek részére (összesen: 681 fő) 10.215.000,- Ft, azaz Tízmillió –kettőszáz-tizenötezer forint és az időskorúak támogatási összegének postai kézbesítésének költsége, (a 660 fő részére) bruttó 501.600,- Ft (bruttó 760,- Ft /fő), összesen: 10.716.600,- Ft, azaz Tízmillió-hétszáztizenhatezer-hatszáz forint

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Rácalmás, 2024. november 5.

Schrack István s.k.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete **15.000.- Ft összegű települési támogatással ajándékozza meg a karácsonyi ünnepek alkalmából az alábbi személyeket:**

- a 2024. december 1-jén rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok gyermekeit, akik jelenleg 21 gyermek (akik életvitelszerűen rácalmásban laknak),
- azokat a személyeket akik a Képviselő-testület döntésének időpontjában Rácalmásban állandó lakcímmel rendelkeznek, a 70. életévüket 2024. december 31-ig töltik be, összesen: 660 fő,

A támogatáshoz szükséges keret összege a jelenlegi állapot szerint - a 21 fő gyermek és a 660 fő időskorú részére: 10.215.000,- Ft, azaz Tízmillió – kettőszáz-tizenötezer forint és az időskorúak támogatási összegének postai kézbesítésének költsége, (a 660 fő részére) bruttó 501.600,- Ft (bruttó 760,- Ft /fő),
összesen: 10.716.600,- Ft, azaz Tízmillió-hétszáztizenhatezer-hatszáz forint.

A képviselő-testület a fenti összeget a tárgyévi költségvetés szociális kiadásai előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Schrick István polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
310/2024.(IX.25.) határozata - Vis maior támogatási kérelem benyújtásához
szükséges önrész biztosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna árvízvédelmi intézkedéseire és helyreállítási költségekhez vis maior támogatási kérelmet nyújt be. A becsült költségigény 5.000.000 Ft, melyből vis maior támogatásként a költségek 70 %-a, azaz 3.500.000 Ft kerül igénylésre, a fennmaradó 30 % azaz 1.500.000 Ft saját önrőként kerül biztosításra.

A képviselő-testület a saját önrő összegét az önkormányzat tárgyévi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a saját önrő összegét az önkormányzat 2024. évi költségvetés módosításánál tervezze be.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
311/2024.(IX.25.) határozata - Vis maior támogatási kérelem benyújtásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: 2024. szeptemberi dunai árvíz okozta károk helyreállítása.

Érintett helyszínek: Raáb Ervin sétány 227/4 hrsz

Páskom utca 6501/6 hrsz, 4501 hrsz

Vizi Gábor Vízitúra Megállóhely (2459 Rácalmás Raáb Ervin sétány 227/8 hrsz)

A káresemény forrás összetétele

Saját forrás:	1.500.000 Ft	30 %
Biztosító kártérítése:	0 Ft	0 %
Egyéb forrás:	0 Ft	0 %
Vis maior támogatási igény:	3.500.000 Ft	70 %
Források összesen:	5.000.000 Ft	100 %

A károk helyreállításának tervezett összköltsége 5.000.000 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja.

Raáb Ervin sétány 227/4 hrsz, helyi közutak fenntartása és karbantartása

Páskom utca 6501/6 hrsz, 4501 hrsz, helyi közutak fenntartása és karbantartása

Vizi Gábor Vízitúra Megállóhely (2459 Rácalmás Raáb Ervin sétány 227/8 hrsz), sport feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatosan az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - tulajdonában lévő- vagyontárggyal a feladatát el tudja látni/nem tudja ellátni. (nem releváns)

A testület a saját forrás összegét a 310/2024.(IX.25.) határozatában biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. november 6-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlatkérést folytatott le. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Procura Consulting Kft. (1118 Budapest Zólyomi út 19. Fszt 1.)	2.200.000 Ft + Áfa
2.	Quality Procurement Kft. (4028 Debrecen Hadházi út 7. 1em. 5 ajtó)	2.500.000 Ft + Áfa
3.	Hubai Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém Veszprémvölgyi u. 11.)	2.700.000 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolításával, bízzák meg a legalacsonyabb ajánlatot adó céget a Procura Consulting Kft-t.

Rácalmás, 2024. november 4.


Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (XI.06.)
határozata - TOP PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító
számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút
létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására érkezett
ajánlatok elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029 projektazonosító számon megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Procura Consulting Kft. (1118 Budapest Zólyomi út 19. Fszt 1.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 2.200.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 2.794.000 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetésének beruházási kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Procura Consulting Kft-vel a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 15.

AJÁNLATI ADATLAP

Árajánlat kérés TOP támogatási forrásból megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Quality Procurement Kft.
Árajánlattevő székhelye:	4028 Debrecen, Hadházi út 7. 1. em. 5. ajtó
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	09 09 034611
Belföldi adószáma:	25537051-2-09
Pénzforgalmi jelzőszám:	10100833-78572300-01004007
Képviselő neve, beosztása:	Dr. Havril Katalin (ügyvezető)

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	dr. Havril Katalin
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36705354486
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	drhavrilkata@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont (legalacsonyabb ellenszolgáltatás):

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	1	db	2.500.000, - Ft	675.000, - Ft	3.175.000, - Ft
Összesen:	1		2.500.000, - Ft	675.000, - Ft	3.175.000, - Ft

2. Az árajánlat érvényessége: 90 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2024. 11. 04.

dr. Havril Katalin

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FEI-2022-00029

Alulírott **dr. Havril Katalin**, mint a **Quality Procurement Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője Árajánlat kérés TOP támogatási forrásból megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Kelt: 2024. 10.04.

dr. Havril Katalin

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

Árajánlat kérés TOP támogatási forrásból megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Procura Consulting Kft.
Árajánlattevő székhelye:	1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01 09 735709
Belföldi adószáma:	13448387-2-43
Pénzforgalmi jelzőszám:	11600006-00000001-98542359
Képviselő neve, beosztása:	Dr. Sűvöltös András

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Dr. Sűvöltös András
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36 1 392 0024
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	procura@procura.co.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont (legalacsonyabb ellenszolgáltatás):

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	1	db	2.200.000, -	594.000, -	2.794.000, -
Összesen:	1	db	2.200.000, -	594.000, -	2.794.000, -

2. Az árajánlat érvényessége: 90 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2024. november 4.


PROCURA CONSULTING KFT.
 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.
 Adószám: 13448387-2-43
 e-mail: procura@procura.co.hu

 cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029

Alulírott Dr. Sívöltös András, mint a Procura Consulting Kft. (1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője Árajánlat kérés TOP támogatási forrásból megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Kelt: 2024. 2024. november 4.


PROCURA CONSULTING KFT.
1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.
Adószám: 134481387-2-43
E-mail: procura@procura.co.hu
.....
cégszerű aláírás

1. számú melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

Árajánlat kérés TOP támogatási forrásból megvalósuló Kules-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Hubai Ügyvédi Iroda
Árajánlattevő székhelye:	8200 Veszprém, Veszprémvölgyi utca 11.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	-
Belföldi adószáma:	18929744-2-19
Pénzforgalmi jelzőszám:	
Képviselő neve, beosztása:	dr. Hubai Ágnes, vezető ügyvéd

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	dr. Hubai Ágnes
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	30-8659339
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	drhubaiagnes@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont (legalacsonyabb ellenszolgáltatás):

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	1	db	2.700.000,-Ft	729.000.000,-Ft	3.429.000,-Ft
Összesen:					

2. Az árajánlat érvényessége: 90 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2024. november 02.


 Hubai Ügyvédi Iroda
 Dr. Hubai Ágnes ügyvéd
 8200 Veszprém, Veszprémvölgyi u. 11.

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00029

Alulírott dr. Hubai Ágnes, mint a Hubai Ügyvédi Iroda ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „Árajánlat kérés TOP támogatási forrásból megvalósuló Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítésével” kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Kelt: 2024. november 02.


Hubai Ügyvédi Iroda
Dr. Hubai Ágnes ügyvéd
8200 Veszprém, Veszprémiúti út 11.

Rácalmás Város Önkormányzat

6. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Barinai u. és kapcsolódó Harmat u. utépítése	A felújítandó útszakasz hossza összesen: 463 m	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2024. első negyedév	2024. második negyedév
2.	Dúzlok dűlő ivóvízhálózat gerincvezeték kiépítése	Gerincvezeték kiépítése összesen 1760 m hosszban	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2024. első negyedév	2024. harmadik negyedév
3.	Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítése	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2024. harmadik negyedév	2025. negyedik negyedév
4.	Közvilágítási hálózat bővítése	1.-4. rész (Művelődési ház környezete, Raáb Ervin sétány, Venyimi út, Tolsztoj utca) a műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2024. második negyedév	2024. negyedik negyedév
5.	Ady Endre utca építése és csapadékvíz elvezetése	A műszaki tervdokumentáció szerint úthossz: 598,16 m	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2024. második negyedév	2024. negyedik negyedév

6.	Földgáz energia beszerzése 2025. energia évre	A műszaki dokumentumban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újrainítás	2024. harmadik negyedév	2025. harmadik negyedév
7.	Kis-Duna part utca burkolat- rekonstrukciója	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ Nyílt eljárás	2024. negyedik negyedév	2025. második negyedév

Krausz Marianna

Feladó: orbank@kozbesztender.hu
Küldve: 2024. október 31. 13:46
Címzett: 'Krausz Marianna'
Tárgy: Kis-Duna part utca burkolatrekonstrukciója - közbeszerzési tanácsadás árajánlat

Kedves Mariannal

A 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás bonyolítási díja változatlan, egy részes eljárásról van szó, így nettó 1.050.000,- Ft +ÁFA az ajánlatunk.

Pozitív visszajelzés esetén hétfőn küldjük a szerződéstervezetet.

Kellemes hétvégét:

Krisztina

dr. Orbán Krisztina

Feladó akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

E-mail: orbank@kozbesztender.hu
Telefon: +36 30 585 8206



KösBeaTender Kft.
KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ

Székhely: 1118 Budapest, Zöltyesi út 19. Ikt. 1.
Telefon: +36 30 543 3172

Cégjegyzékszám: 01-09-044079 | Adószám: 22799454-2-43

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002111452024
E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Kis-Duna part utca burkolat-rekonstrukciója**
Ajánlatkérő neve: **Rácalmás Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Rácalmás Város Önkormányzat			Nemzeti azonosítószám	15727206207		
Postai cím:	Szigetfő Utca 11-13						
Város:	Rácalmás	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	2459	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szolomájer	Anita				
E-mail:	szolomajera@gmail.com		Telefon:	+36 304869429		Fax:	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.racalmas.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KözBeszTender			Nemzeti azonosítószám	22799454243		
Postai cím:	Zólyomi Út 19. fszt. 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1118	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szolomájer	Anita				
E-mail:	szolomajera@gmail.com		Telefon:	+36 304869429		Fax:	
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45233000-9
II.1.3) A szerződés tárgya:	Kis-Duna part utca burkolat-rekonstrukciója
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	Meglévő állapot: Az építési beruházás kezdete a Kis Dunapart utcában a Páskom és Jégmadár utcák keresztesztődésétől indul, a vége a Bajcsy-Zsilinszky utca 57. számú ház. A Kis Dunapart utca a Jégmadár és a Matróz köz utcák között az aszfalt burkolat szélessége 2,60 - 2,70 m között változik, a meglévő kerítések között 5,10 - 5,90 m szélesség áll rendelkezésre. A Matróz köz után egészen az építési beruházás végéig 1,50 - 3,00 m szélességben aszfalt burkolat, az aszfalt burkolat mellett párhuzamosan 3,20 - 4,00 m szélességben rúzottkő burkolat található. Jelen építési beruházás feladat: az egész utca hosszán burkolatrekonstrukció. Az aszfalt burkolat bontása után, a rúzottkőves burkolat egyoldali profilozása és az ágyazat kátyúzása szükséges. A rúzottkőves ágyazat szélesítése kell a helyszínrajzon megjelölt helyeken és megadott szélességben. A burkolat 2%-os eséssel a szelvényezés szerinti bal oldalra lejt. A 0+000 - 0+070 szelvények között a tervezett burkolat szélessége 3,00 m. A 0+070 - 0+080 szelvények között átment a 3,00 és 5,50 m burkolat között, a 0+080 - 0+542, 86 szelvények között 5,50 m a burkolat szélessége. A padka szélessége 3,00 m-es út esetén 0,50 - 0,50 m, 5,50 m széles burkolatnál 1,00 - 1,00 m. A burkolatra hulló csapadékvíz a zöld területen elszikkad. Jelen építési beruházás nem engedélyköteles tevékenység. (az építési beruházás jellegének megfelelően)
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	
Időtartam hónapban:	5
vagy napban:	
vagy a teljesítés határideje:	
II.1.6) A teljesítés helye:	Rácalmás, Kis-Duna part utca
II.1.7) Részekre bontás	
Részajánlat tételére lehetőség van	Nem
A részajánlat tételének kizárásának indokai:	
Ajánlatkérő a részajánlattételt nem biztosítja, mivel a beszerzés tárgya egy egységlként kezelendő, egy utcát érint a kivitelezés, tekintettel arra, hogy egymásra épülő műszaki megoldásokat tartalmaznak, amely időbeli-, térbeli- és műszaki kivitelezésének	

összehangolt megvalósítást igényli. Továbbá egy utcában a burkolat-rekonstrukciójának elkülönítése műszakilag indokolatlan és többletköltséggel járna. Az elvégzendő feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, továbbá a feladatok egymásra épülése alapján a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés lenne, összehangolása nebezkes, többletköltséggel járna.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Kis-Duna part utca burkolat-rekonstrukciója		
II.2.2) További CPV-kód(ok):			
Fő CPV-kód:			
45233000-9			
II.2.3) A teljesítés helye:			
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.		
NUTS-kód:			
HU211 Fejér			
A teljesítés helye:			
Magyarország_2459_Rácalmás_Kis-Duna part_utca			
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:			
Meglévő állapot: Az építési beruházás kezdete a Kis Dunapart utcában a Páskom és Jégmadár utcák kereszteződésétől indul, a vége a Bajcsy- Zsilinszky utca 57. számú ház. A Kis Dunapart utca a Jégmadár és a Matróz köz utcák között az aszfalt burkolat szélessége 2,60 -2,70 m között változik, a meglévő kerítések között 5,10 -5,90 m szélesség áll rendelkezésre. A Matróz köz után egészen az építési beruházás végéig 1,50 - 3,00 m szélességben aszfalt burkolat, az aszfalt burkolat mellett párhuzamosan 3,20 - 4,00 m szélességben zúzottkő burkolat található. Jelen építési beruházás feladat: az egész utca hosszán burkolatrekonstrukció. Az aszfalt burkolat bontása után, a zúzottkőves burkolat egyoldali profilozása és az ágyazat kátyúzása szükséges. A zúzottkőves ágyazat szélesítése kell a helyszínrajzon megjelölt helyeken és megadott szélességben. A burkolat 2%-os eséssel a szelvényezés szerinti bal oldalra lejt. A 0+000 - 0+070 szelvények között a tervezett burkolat szélessége 3,00 m. A 0+070 - 0+080 szelvények között átment a 3,00 és 5,50 m burkolat között, a 0+080 - 0+542, 86 szelvények között 5,50 m a burkolat szélessége. A padka szélessége 3,00 m-es út esetén 0,50 - 0,50 m, 5,50 m széles burkolatnál 1,00 - 1,00 m. A burkolatra hulló csapadékvíz a zöld területen elszikkad. Jelen építési beruházás nem engedélyköteles tevékenység.			
(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)			
II.2.5) Értékelési szempontok			
Az alábbi értékelési szempontok:	Igen		
Mínőségi szempont:	Igen		
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség		
Többször jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többször jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]	30		
Költség szempont:	Nem		
Ár szempont:	Igen		
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség		
Nettó ajánlati összár (HUF)	70		
II.2.6) Becsült érték:			
Érték áfa nélkül:	Pénznem:		

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5

vagy napban: _____

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: _____

A szerződés meghosszabbítható: Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

II.2.12) További információ:

A II.1.5. és a II.2.7. pontban megjelölt időtartam szerződéskötéstől a kivitelezés befejezésig tart.

A munkaterület átadására tervezetten szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kerül sor (időjárás függvénye).

Befejezési Határidő: magába foglalja jelen Szerződés I. fejezetében meghatározott Kivitelezési Tevékenység szerződésszerű teljesítését, készrejelentését, valamint a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást. Nyertes ajánlattevőnek befejezési határidő előtt legkésőbb 8 nappal készre kell jelentenie a kivitelezést, a műszaki átadás-átvételi eljárás max. 2 munkanap.

Teljesítési határidőben teljesít nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:247.§ első mondata alapján, amennyiben a befejezési határidő előtt legkésőbb 8 nappal készre jelenteni a kivitelezést.

A Teljesítési Határidő kötbérterhes.

Jelen pontban előírt határidőn belül a munka ütemezése Kivitelező feladata.

A II.2.5. pontban Többlet jótállási idő értékelési szempont (hónap):

Ajánlattevő köteles a teljes beruházásra egységes jótállást vállalni. Az Ajánlatkérő előírja a minimum 24 hónap jótállási idő vállalását.

Az Ajánlatkérő az előírt 24 hónap feletti, minél magasabb többletjótállást értékeli előnyként.

Amennyiben az ajánlattevő többletjótállásra nem tesz megajánlást (0 hónap), úgy az ajánlat 0 pontot kap. A többletjótállás időtartamát egész hónapokban kell megadni. Ajánlatkérő a 36 hónap többlet jótállási időt tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 10 pontot kapják.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése nyomán az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania – az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével – arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendelet 8. § i) pont ih) alpontjának foglaltak szerint kell eljárnia. (Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdés)

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az

alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek az ajánlatában - az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével - nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha Ajánlattevő nem jelöli meg az ajánlat beadásakor az alvállalkozókat.

Ajánlattevőnek az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át, tehát ajánlattevők a kizáró okok igazolása tekintetében kért dokumentumokat az ajánlatukban kötelesek benyújtani.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése nyomán az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás befejezésétől számított minimum 24 hónap, azaz, hogy amennyiben ezen felül Ajánlattevő többletjótállást vállal, az az irányadó.

Késedelmi Kötbér: mértéke a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói díj 1%-a naptári nap. Maximuma: a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói díj 15 %-a. A kötbér maximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Meghírsulási Kötbér: mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 20%-a.

A részleteket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás teljesítésnek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. A szerződés teljesítésének és kifizetések pénzneme a magyar forint.

Tartalékkeret: AK biztosít tartalékkeretet, amelynek mértéke a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 5 %-a.

Fizetési feltételek: Vállalkozóként szerződő fél igénye esetén nettó Vállalkozói díj (előleg nélkül) 5 %-ának megfelelő előleg, továbbá 1 részszámla, 1 végszámla.

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elismerése körében és a szerződésszerű, ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően a kifizetés a 322/2015. (X.30.) K.r. 30. és 32/A. §, a Kbt. 135.§ (1)-(3); (5)-(7) bek. foglaltak szerint, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint történik.

A Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése és a 322/215 (X.30.) Korm.rendelet 30.§ szerint a általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (Vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó él előleg igénylési lehetőségével, előleg bekérő és benyújtása esetén előlegszámla kiállítás mellett. Az előleg az első részszámlában kerül elszámolásra.

Az 1. részszámla kiállításának feltétele:

A vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 50%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 50 %-a erejéig, levonva az előlegként korábban már kifizetett összeget.

A végszámla kiállításának feltétele: A vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 100%-os teljesítésekor a sikeres műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 50%-a erejéig.

Késedelmes fizetés Ptk. 6:155.§ szerint.

Részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árfejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni
További információk az elektronikus árlejtésről:

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. A Közbeszerzési Dokumentumok (a továbbiakban: „KD”) a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései alapján korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen elektronikusan elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.
2. Az ajánlatok benyújtásának/felbontásának helye: EKR: <https://ekr.gov.hu>
3. Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68.§ és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § bekezdését alkalmazza.
4. Ajánlattevő nyertessége esetén köteles a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződésalkötés időpontjára az alábbiaknak megfelelő biztosítási szerződést kötni, vagy a meglévőt jelen beruházásra kiterjeszteni (Építés- és szerelésbiztosítások (C.A.R.)): A biztosításnak minimálisan az alábbi limiteket kell tartalmaznia: minimálisan 50.000.000 Ft/év és minimálisan 20.000.000 Ft/ káresemény.
5. A szerződésalkötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjára szerepel a kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékben, a 191/2009 (IX.15). 12.§ alapján.
6. Az értékelési szempont: legjobb ár-érték arány, a II.2.5) pontban meghatározott ár és minőségi szempont szerint. Pontszám: 0,00-10,00 pont: 1. szempont Ár (Nettó ajánlati összeg) a KH útmutató szerint (részletesen lásd KD) fordított arányosítást, minőségi szempont többletjótállás: Miniszterelnökség szerinti egyenes arányosítást alkalmazza, azaz, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján a többlet jótállás tekintetében meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (36 hónap), amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

7. Benyújtandó dokumentumok tekintetében alkalmazható a Kbt. 47. § (2) bekezdése, kivéve, ahol ajánlatkérő előírja az eredeti vagy hiteles másolat benyújtását [olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozati)].
8. AK a Kbt. 71.§ alapján a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, 71.§ (6) szerinti korlátozást nem alkalmazza.
9. Szakmai ajánlatnak minősül az árazott költségvetés, így annak teljes hiánya nem pótolható. A Kbt. 71.§ (8) bek. b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
10. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
11. A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság).
12. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
13. Jelen felhívásban, valamint a KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet), továbbá a magyar jog rendelkezései az irányadók.
14. Kiegészítő tájékoztatás: A Kbt. 56.§ és a 114.§ (6) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő ésszerű időnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás megküldése az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb a 3. munkanapon megtörténik. Ajánlatkérő minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt 5. munkanapon ajánlatkérőhöz beérkezik.
15. AK a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.
16. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe a kivitelezés tárgya szempontjából releváns felelős műszaki vezetőt bevonni.
17. AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bek-ben foglaltakat.
18. AK a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján AK a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képest egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget Ajánlattevő megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést AK nem fogad el.
19. AK a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
20. AK helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ

ADATLAP

Ajánlatkérő megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzata
A közbeszerzés megnevezése: Kis-Duna part utca burkolat-rekonstrukciója
Az ajánlattevő által ajánlattételre felhívni kívánt ajánlattevők listája adott esetben (cég neve, címe, adószáma): - Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Takács utca 1.) adószám: 12581799-2-11 - PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft. (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34.) adószám: 10429549-2-13, - Renesis Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály utca 16.) adószám: 13482246-2-19, - ÚTÉPPARK KFT. (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) adószám: 24105099-2-07., - Veszprémi Útépitő Kft. (8246 Tótvázsony, hrsz. 838/9.) adószám: 22929338-2-19,
Közbeszerzés mennyisége (m2, fm, vagy egyéb mennyiségi meghatározás, tervekre, dokumentumokra hivatkozás) (opció meghatározása – adott esetben) Meglévő állapot: A tervezési szakasz kezdete a Kis Dunapart utcában a Páskom és Jégmadár utcák kereszteződésétől indul. A tervezési szakasz vége a Bajcsy- Zsilinszky utca 57. számú házában ér véget. A Kis Dunapart utca a Jégmadár és a Matróz köz utcák között az aszfalt burkolat szélessége 2,60 -2,70 m között változik, a meglévő kerítések között 5,10 -5,90 m szélesség áll rendelkezésre. A Matróz köz után egészen a tervezési szakasz végéig 1,50 – 3,00 m szélességben aszfalt burkolat, az aszfalt burkolat mellett párhuzamosan 3,20 – 4,00 m szélességben zúzottkő burkolat található. A tervezési feladat az egész utca hosszán burkolatrekonstrukció. Az aszfalt burkolat bontása után, a zúzottkőves burkolat egyoldali profilozása és az ágyazat kátyúzása szükséges. A zúzottkőves ágyazat szélesítése kell a helyszínrajzon megjelölt helyeken és megadott szélességben. A burkolat 2%-os eséssel a szelvényezés szerinti bal oldalra lejt. A 0+000 – 0+070 szelvények között a tervezett burkolat szélessége 3,00 m. A 0+070 – 0+080 szelvények között átment a 3,00 és 5,50 m burkolat között, a 0+080 – 0+542,86 szelvények között 5,50 m a burkolat szélessége. A padka szélessége 3,00 m-es út esetén 0,50 - 0,50 m, 5,50 m széles burkolatnál 1,00 – 1,00 m. A burkolatra hulló csapadékvíz a zöld területen elszikkad.
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: ☐ igen ☒ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:
A közbeszerzés feltételes-e? ☐ igen ☒ nem Amennyiben feltételes közbeszerzés ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés időtartama (hónap): Szerződéskötéstől számított 5 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés számlázási ütemezése (előleg, részszámlák) Vállalkozóként szerződő fél igénye esetén 5 % előleg, továbbá 1 részszámla, 1 végszámla. Ajánlatkérő a szerződés terhére 5% tartalékkeretet képez.
Értékelési szempontok (áron kívül): Nettó ajánlati összár (HUF) – súlyszám: 70 Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap] – súlyszám: 30
Pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki alkalmassági feltételek: Nincs. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.
Ajánlati biztosíték: Nincs
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötér, garanciák) Késedelmi Kötér: mértéke naptári naponként a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 1 %-a. Maximuma: a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 15 %-a. Meghiúsulási Kötér: mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 20%-a Jótállás Ajánlattevő ajánlata alapján, de min. 24 hónap.
Ajánlatkérő részéről a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéssel kapcsolatos egyéb ajánlatkérői kérés: Az építési beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

Kelt: Rácalmás, 2024. november 4.

Ajánlatkérő képviselője



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2024. november 6-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt méregraktár felújítási munkáihoz kapcsolódó feltárási munkákra érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt méregraktár felújítási munkáihoz kapcsolódó feltárási munkák elvégzésére ajánlatkérést folytatott le. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Duna Komplex Bau Kft. (1063 Budapest Szinyei M. u. 10.)	10.865.076 Ft + Áfa
2.	Dunabau 777 Kft. (1085 Budapest József krt. 69.)	11.053.163 Ft + Áfa
3.	Markovics Veres Építőipari Kft. (7020 Dunaföldvár, Béri Balogh Ádám utca 13.)	11.690.101 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt méregraktár felújítási munkáihoz kapcsolódó feltárási munkák elvégzésével, bízzák meg a legalacsonyabb ajánlatot adó céget a Duna Komplex Bau Kft-t.

Rácalmás, 2024. november 5.


Schrack István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (XI.06.)
határozata - Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt
méregraktár felújítási munkáihoz kapcsolódó feltérési munkákra
érkezett ajánlatok elfogadásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt méregraktár felújítási munkáihoz kapcsolódó feltérési munkákra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna Komplex Bau Kft. (1063 Budapest Szinyei M. u. 10.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 10.865.076 Ft + Áfa, azaz bruttó 13.798.647 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetésének beruházási kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Duna Komplex Bau Kft-vel a Jankovich kúria területén található volt méregraktár felújítási munkáihoz kapcsolódó feltérési munkákra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 15.

DUNABAU 777 KFT.

1085 Budapest, József krt. 69.

Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt méregraktár felújítási munkáihoz kapcsolódó feltárási munkák elvégzése költségvetés

Belső munkák				Referencia ár nettó anyag + munkadíj	Összesen nettó anyag+ munkadíj
1.	Tető födém bontása, felső deszka burkolat leszedése, deponálása	88,63	m2	10240	907571,2
2.	Tető födém alsó részén a nádszövet és vakolat lebontása	88,63	m2	10240	907571,2
3.	Belső vakolat leverése átlagosan 5-6 cm	268,85	m2	5590	1502871,5
4.	Belső tokok, nyílászárók kibontása	5,1	m2	8760	44676
5.	Belső válaszfalak kibontása	50	m2	1125	56250
6.	Padlás feljáró bontása létrával (tetőfödémhez való rögzítés végett)	1	ktg	33605	33605
7.	Belső padozat vésése, átlag 10 cm beton	145	m2	9270	1344150
Külső munkák					
8.	Fa kivágása	4	db	84040	336160
9.	Bozótirtás	1	ktg	56010	56010
10.	Épület melletti lépcső elbontása 1,5 m magas 1,3 m széles	1	ktg	168030	168030
11.	Épület mögött föld kiemelése a belső alapiemez szintjéig gépi földmunka, kiegészítő kézi földmunka	70	m3	5600	392000
12.	Lépcső helyén és a ház sarkánál föld kiemelése	9	m3	5600	50400

13.	Külső vakolat leverése	138,6	m2	5580	773388
14.	Épület melletti külső járda elbontása (burkolat + 10 cm beton)	47,8	m2	11720	560216
15.	Tető télielítése fóliázással, cserép visszahelyezésével	1	kg	336060	336060
16.	Támfal alap készítése 80 cm x 40 cm C20/25-ös betonból	8,4	m3	106685	896154
17.	Támfal építése Z520-as zsaluködből 1 méter magasságig	27	m2	28005	756135
18.	Rézsű képzés 1,5 méter	27	fm	4145	111915
19.	Kiszedett föld elszállítása 5 km-en belül, lerakóhelyi díjjal	85	m3	5600	476000
20.	Törmelék, silt konténeres elszállítása, lerakóhelyi díjjal	70	m3	19200	1344000
ÖSSZESEN NETTÓ					11 053 163 Ft
ÁFA 27 %					2 984 354 Ft
ÖSSZESEN BRUTTÓ					14 037 517 Ft

Kivitelezési határidő: 90 nap.

Fizetési feltétel: 1 db előleg számla, 1 db részszámla és 1 db végszámla.

Kelt: 2024.11.05

DUNABAU 777 KFT.
1063 Budapest, József u. 68.
Adószám: 13818371-2-42
Cégkód: 01-09-200817
070 11736971-20073043

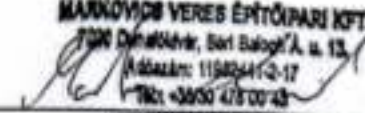

Aláírás

Rácalmás, Jankovich kúria területén található volt méregraktár felújítási munkáihoz kapcsolódó feltárási munkák elvégzése költségvetés

Belső munkák				Referencia ár nettó anyag + munkadíj	Összesen nettó anyag+ munkadíj
1.	Tető födém bontása, felső deszka burkolat leszedése, deponálása	88,63	m2	10 790	956 318
2.	Tető födém alsó részén a nádszövet és vakolat lebontása	88,63	m2	10 790	956 318
3.	Belső vakolat leverése átlagosan 5-6 cm	* 268,85	m2	5 960	1 602 346
4.	Belső tokok, nyílászárók kibontása	5,1	m2	9 220	47 022
5.	Belső válaszfalak kibontása	50	m2	1 250	62 500
6.	Padlás feljáró bontása létrával (tetőfödémhez való rögzítés végett)	1	ktg	35 400	35 400
7.	Belső padozat vése, átlag 10 cm beton	145	m2	9 780	1 418 100
Külső munkák					
8.	Fa kivágása	4	db	88 800	355 200
9.	Bozótirtás	1	ktg	59 000	59 000
10.	Épület melletti lépcső elbontása 1,5 m magas 1,3 m széles	1	ktg	177 600	177 600
11.	Épület mögött föld kiemelése a belső alaplemez szintjéig gépi földmunka, kiegészítő kézi földmunka	70	m3	5 960	417 200
12.	Lépcső helyén és a ház sarkánál föld kiemelése	9	m3	5 960	53 640
13.	Külső vakolat leverése	138,6	m2	5 960	826 056
14.	Épület melletti külső járda elbontása (burkolat + 10 cm beton)	47,8	m2	12 365	591 047
15.	Tető téliesítése fóliázással, cserép visszahelyezésével	1	ktg	354 060	354 060
16.	Támfal alap készítése 80 cm x 40 cm C20/25-ös betonból	8,4	m3	112 400	944 160
17.	Támfal építése ZS20-as zsaluközből 1 méter magasságig	27	m2	29 680	801 360
18.	Rézű képzés 1,5 méter	27	fm	4 500	121 500
19.	Kiszedett föld elszállítása 5 km-en belül, lerakóhelyi díjjal	85	m3	6 015	511 275
20.	Törmelék, silt konténeres elszállítása, lerakóhelyi díjjal	70	m3	20 000	1 400 000
ÖSSZESEN NETTÓ					11 690 101 Ft
ÁFA 27 %					3 156 327 Ft
ÖSSZESEN BRUTTÓ					14 846 429 Ft

Fizetési Feltételek: 1 előleg számla, 1 db részszámla 50%-os teljesítésnél, és 1 db végszámla.
Kivitelezési határidő: 120 munkanap.

Kelt: 2024.11.05

MARKOVICS VERES ÉPÍTŐIPARI KFT.
 7020 Dunaújváros, Bartók u. 13.
 Adószám: 11982412-17
 Tel: +3630 4780048

 Markovics László
 Ügyvezető

DUNA KOMPLEX BAU KFT.

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.
Tel: 25/ 409-705 Mobil: 20-216-3759
E-mail: dunakomplex@gmail.com

Rácalmás, Szigetfő utca Kijelölt gyalogátkelőhely építése

Ssz.	Tétel	Anyagdíj össz.	Munkadíj össz.	Mindösszesen
1.)	Közvilágítás létesítése	695 586 Ft	397 234 Ft	1 092 820 Ft
2.)	Építészeti rész	2 015 665 Ft	1 872 802 Ft	3 888 467 Ft

Mindösszesen nettó

4 981 287 Ft

27% Áfa

1 344 947 Ft

Mindösszesen bruttó

6 326 234 Ft

Kelt: Rácalmás, 2024.11.05.

Duna Komplex Bau Kft.
1063 Budapest, Szinyei M. u. 10.
Adószám: 23815300-2-42
Bankcímlete szám:
10300002-10631875-49020018

Balogh Gergő
ügyvezető

Duna Komplex Bau Kft.
1063 Budapest, Szinyei M. u. 10.
Adószám: 23815300-2-42
Bankcímlete szám:
10300002-10631875-49020018

Kerek Tamás
ügyvezető

KÖLTSÉGVETÉSI KIMÁS
Rácalmás, Szegedi utca, kötelező gyorsteljesítési helyi közvilágításának kiépítése

Sor.	Megnevezés	Menny	ME	Árnyék mgyk.ár	M.ár mgyk.ár	Árnyék össz.	M.ár össz.	Összesen ÁrD
1.	Lámpatest, Hóhoka - Tweet Statum K1 Zebra 38L5812 6LRS + SEP0 700mA 79W 4000K	1	db	223 960	6 810	223 960	6 810	230 770
2.	Lámpatest, Hóhoka - Tweet S1-K138L5812 ETS 500mA 57W 4000K	2	db	170 510	6 810	341 940	13 620	355 560
3.	HD15L-5/10 9C-os dupla lámpakar rögzített lámpacsatlagra	1	db	75 750	16 500	75 750	16 500	92 250
4.	ZB 0,18 lámpakar + szalegrögzítés átírt gerincű csatlagra	1	db	3 540	12 900	3 540	12 900	16 440
5.	Lámpakar tömítés csatlakozó kosara gipszkarton igénybevitelével	2	db		13 250	0	26 500	26 500
6.	Lámpatest tömítés csatlakozó kosara gipszkarton igénybevitelével	2	db		3 450	0	6 900	6 900
7.	Meglévő LED lámpatest visszacsatlakozó kosara miatt	1	db		6 810	0	6 810	6 810
8.	Levegőt szűrők közvilágításra	2	db	6 750	4 500	13 500	9 000	22 500
9.	Átírtító aljzat-betét EHDY 0V 50 sínkapcsolóhoz 2. lámpatest biztosításra	1	db	22 750	2 200	22 750	2 200	24 950
10.	Betét vízszintes NYM-J 3x2,5mm ²	18	fm	301	360	5 418	6 504	11 922
Járművel közlekedés								
1.	Teljes körű átvizsgálás dokumentáció készítése, kivitelezési nyilatkozat, felmérés műszaki vezető nyilatkozat, ártóanyagok mérése, jegyzőkönyvek, felmérés leírása, közvilágítás villamoslámpák, megvilágítás tervek, tömítés anyag kiválasztása	1	db		115 000	0	115 000	115 000
2.	Biztonsági és egészségvédelmi terv	1	db		90 000	0	90 000	90 000
3.	Közvilágítás mérése, jegyzőkönyv készítése	1	db		85 000	0	85 000	85 000
Összesen nettó:						686 566	387 234	1 073 800
ÁFA								295 061
Összesen bruttó:								1 368 861

**Rácalmás, Szigetfő utca
Kijelölt gyalogátkelőhely építése
Egységteli terv**

Székesfehérvár, 2024. június

	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
I. Építéskészítő munkák							
1.)	Szakszolgálat biztosítása						
	Rácalmás Város Önkormányzat			10 000	1	0	10 000
	E.ON Dátumú Áramhálózati Zrt.			10 000	1	0	10 000
	E.ON Dátumú Gázhálózati Zrt.			10 000	1	0	10 000
	Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.			10 000	1	0	10 000
	Invitech ICT Services Kft.			10 000	1	0	10 000
2.)	A teljes objektum főpontjának és részletpontjának előkészítése	nap		25 000	1	0	25 000
3.)	Közúton folyó munkák előkészítése, forgalomterelés	Ft	60 000	25 000	1	60 000	25 000
4.)	Tervező művezetés (Előirányzat)	Ft		50 000	1	0	50 000
						60 000	150 000
II. Bontási munkák							
1.)	Aszfalt élővágás válogatással	m	830	550	31	19 500	17 080
2.)	Térő burkolat bontása, szállítással	m ²		2 370	33	0	78 210
3.)	Meglévő aszfaltburkolat bontása	m ²	893	1 050	12	10 560	12 600
4.)	Meglévő utcai bontás	m ²	10 010	8 000	10	100 100	80 000
5.)	Szegély bontása	m	1 880	2 250	10	18 800	22 500
6.)	Víznyelő bontása	db	3 780	24 000	1	3 780	24 000
						148 720	234 390
III. Irat és alépitményi munkák							
1.)	Tűrkészítés a felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával teljesítendő: I-IV., tömörítéssel, (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési seb. 80%)	m ²		450	62	0	27 900
2.)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörítési seb. 80%	m ²		600	62		37 200
3.)	15 és 20 cm agyvédőjavító réteg készítése, helyszínen szállítással	m ³	17 450	11 380	10	167 171	113 810
						167 171	178 910
IV. Burkolatépítési munkák							
1.)	Térő burkolat készítése szilike szintben 6 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra (új) járda, helyszínen bontott kővel	m ³	570	5 930	21,98	12 529	130 341
2.)	Térő burkolat készítése szilike szintben 6 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra (helyreállítás, helyszínen bontott kővel)	m ³	570	5 930	3,20	1 824	18 976
3.)	Térő burkolat készítése szilike szintben 6 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra (helyreállítás, helyszínen bontott kővel)	m ³	570	6 220	7,70	4 389	47 894
4.)	Taktós térő burkolat készítése szilike szintben 6 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra	m ²	12 520	5 930	8,40	105 168	49 812
5.)	Teljesen kevert hidraulikus vagy kettős körforgató stabilizált réteg készítése CKZ jelű keverékből 15 és 20 cm vastagságban, előtöltéssel	m ²	31 260	20 300	6,00	187 560	122 100
6.)	Központig készítése 3 cm vastagságban AC-11 jelű keverékből, az alsó réteg szennyvezettségének előzetes átváltoztatásával, bitumenemulziós permesztéssel	m ²	122 770	70 320	0,22	27 009	15 470
7.)	Központig készítése 4 cm vastagságban AC-22 jelű keverékből, az alsó réteg szennyvezettségének előzetes átváltoztatásával, bitumenemulziós permesztéssel	m ²	122 770	60 290	0,29	35 603	18 384
8.)	Güllyesztett szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előválasztott szennyvezetékkel	m	6 270	5 840	25,00	156 750	146 000
9.)	Járataszegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, házagolással, előválasztott szennyvezetékkel	m	3 400	4 670	15,30	52 020	71 461
						582 858	620 399
V. Forgalmotechnikai munkák							
1.)	Meglévő közút tábla áthelyezése	db	3 627	12 480	1	3 627	12 480
2.)	Köztűz tábla oszlopának kihelyezése, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 80 mm átmérőjű csőoszlop monolit betonnal	db	19 800	12 480	6	118 800	74 880
3.)	Köztűz jelző- és útbaigazító tábla feltételezése, útvonaljelző, előtérítéssel szabályozó, utasítást adó, tájékoztató, veszélyt, ajtószűkítést adó jelzőtábla és útbaigazítást adó tábla, 2-2 bilincskészlettel	db	27 836	6 240	6	167 016	37 440
4.)	Útburkolat jelek készítése tartsó kivételben, fehér színben	m ²	17 595	12 812	31,9	561 281	408 703

						830 924	933 903
VL Egyéb munkák							
1.)	45x45 cm víznyelő beépítése meglévő csapadéksatornába (pontozt víznyelőrács alkalmazásával)	db	135 578	74 880	1	135 578	74 880
2.)	Földfelszín készítése	m3	7 130	8 000	9	64 170	72 000
3.)	Fővezeték	m ²	250	350	25	6 250	8 750
						205 998	195 630
Tételek összesen						2 015 665	1 872 802
Mindösszesen nettó						3 888 467	
27% Áfa						1 049 886	
Mindösszesen bruttó						4 938 353	

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS
NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGRE

amely létrejött egyrészről **Rácalmás Város Önkormányzata** (székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13., adószám: 15727206-2-07, képviseli: Schrick István polgármester), mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **Dunaújvárosi Rendőrkapitányság**, (2400 Dunaújváros, Szent György út 1., adószám: 15720625-2-51, képviseli: Törköly László r. alezredes mb. kapitányságvezető), mint **Használatba vevő**, (a továbbiakban: **Használatba vevő**), együttesen felek (a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Használatba adó a kizárólagos tulajdonát képező az ingatlan nyilvántartásban 1578/8. hrsz-on felvett, természetben 2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19. szám alatti ingatlanban található 25 m² alapterületű irodahelyiséget, a Rácalmási Szociális Központ megnevezésű ingatlanban (a továbbiakban: ingatlanrész) Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2024. (IV.24.) határozata alapján Használatba vevőnek , Körzeti Megbízotti Iroda működtetésének céljára térítésmentes használatába adja.

Felek jelen megállapodást közszolgáltatási feladat ellátására a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Rtv.) 9. § (1),(2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában foglaltak alapján kötik.

1. Az ingatlanrész használata a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság rácalmási Körzeti Megbízotti Iroda működését szolgálja.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő nincs az ingatlanrész birtokában. A birtokbavételről készült jegyzőkönyv jelen szerződés 1. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi.
3. Felek rögzítik, hogy a szerződés az aláírása napjától hatályos és határozott időtartamra 2029. december 31. napjáig szól.
4. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő képviselője előzetesen megtekintette a helyiségeket és megfelelőnek találta körzeti megbízotti iroda működtetése céljából. Használatba vevő a megtekintett állapotban veszi használatba az ingatlanrészt.
5. Használatba adó az ingatlanrészt berendezéssel (irodabútorok) együtt adja Használatba vevő használatába. Az ingatlanrész használatának megfelelő, biztonságos berendezése Használatba adó által biztosított, riasztóval ellátott. A Használatba adó Önkormányzat az ablakra, bejárati ajtóra megfelelő biztonsági rácsot saját költségére felszerelte.
6. Használatba adó kötelezettséget vállal az ingatlanrész használatával kapcsolatos mindennemű közüzemi költség megfizetésére, amely a kmb iroda működéséhez elengedhetetlenül szükséges. Ez magába foglalja a villanyszámla, a gáz, a vízdíj és az internethasználat és a személyszállítás reális költségének viselését. (közüzemi számlák).

Használatba vevő vállalja, hogy amennyiben az irodában szolgálatot nem teljesítenek, úgy a közüzemi szolgáltatásokat nem, vagy csak energiatakarékosan működteti. Ennek elmulasztása esetén a többletköltséget a használatba vevő fizeti meg.

7. Használatba adó előzetesen hozzájárult, hogy Használatba vevő a saját költségén az 1. pontban foglalt ingatlan külső homlokzatára a körzeti megbízotti irodára vonatkozó tájékoztató táblát elhelyezze. A tábla méreteit, megjelenését a használatba adóval írásban köteles egyeztetni. A használatba adó kifejezett írásbeli engedélye és a homlokzaton történő kijelölési helye szükséges a tábla elhelyezés előtt. Amennyiben a Kmb irodához postaláda kerül elhelyezésre, úgy az előzőek szerinti egyeztetési eljárást kell lefolytatni.
8. Használatba adó vállalja, hogy az épület előtt a Használatba vevő részére a szolgálati gépjárművek parkolásához hozzájárul, azt térítésmentesen biztosítja. Használatba vevő a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át harmadik fél részére. Használó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás a Használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
9. Használatba vevő a használatába adott ingatlanrészt rendeltetésszerűen köteles használni, a használat során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő kárt Használatba vevő köteles Használatba adónak megtéríteni.
10. Használatba vevő köteles az ingatlanrész használata során a hatályos tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. Az ingatlanrész helyiségeibe a Használatba adó képviselője és bármely 3. személy kizárólag a Használatba vevő képviselőjének folyamatos jelenléte esetén jogosult belépni és bent tartózkodni.
12. Használatba vevő köteles tűrni, hogy Használatba adó jelen szerződés betartását a Használatba vevő előzetes értesítését követően a helyszínen ellenőrizhesse, amely ellenőrzés során a Használatba adó a helyiségekben csak a Használatba vevő jelenlétében tartózkodhat, a használat feltételeit ellenőrizheti. A Használatba vevő képviselője jogosult zárat cserélni, ebbe a Használatba adó a jelen szerződés aláírásával beleegyezik, azzal, hogy tűzvédelmi és balesetvédelmi okokból egy irodakulcsot az Önkormányzatnak megőrzésre átad.
13. A szerződés megszűnésekor a Használatba vevő köteles a használatába adott ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (hibákat kijavítva, tisztasági festést követően) – átadás-átvételi jegyzőkönyvvel dokumentáltan – Használatba adónak visszaadni. A Használatba vevő követelheti a Használatba adó tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

A Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használatba vevőt a rendeltetésszerű használatból eredő értékváltozásért kártérítési felelősség nem terheli. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a Használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az Önkormányzatnak megtéríteni. A Használatba adó köteles gondoskodni az állagmegővről.

14. Felek kijelentik, hogy bármelyik fél jogosult kezdeményezni a szerződés módosítását a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával. A szerződés a Felek egybehangzó akaratnyilatkozatával, írásban módosítható.
15. Jelen szerződést a Felek bármelyike jogosult megszüntetni írásban – indokolási kötelezettség nélkül – rendes felmondással, 30 napos felmondási határidővel.
16. Felek rögzítik, hogy Használatba adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni, ha:
 - a) a Használatba vevő jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - b) a Használatba vevő az ingatlanrészt a rendeltetésével ellentétesen, vagy a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra használja,
 - c) a Használatba vevő az ingatlanrészben szándékosan kárt okoz, vagy a gondatlanságból okozott kárt nem téríti meg.
17. Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nincs.
18. Felek tudomásul veszik hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog használati jogának ingyenes elfogadásához a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitányának előzetes egyetértése szükséges. A közigazgatási szerződés megkötéséhez a rendőrfőkapitány a 07000/...../2024. ált számú iratban hozzájárult.
19. Felek tudomásul veszik hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ingyenes elfogadásához az országos rendőrfőkapitány előzetes jóváhagyó nyilatkozata szükséges. A szerződés megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a 29000/...../2024. ált számú iratban hozzájárult.
20. Használatba adó hozzájárulását adja nevének, székhelye címének Használatba vevő általi kezeléséhez és közzétételéhez a Rendőrség www.police.hu honlapján.
21. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogviszony tartama alatt, illetve annak megszűnése során kölcsönösen együttműködve járnak el.
22. Jelen szerződés – a 15. és 16. pontokban foglaltakon túl – megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik.
23. Jogvita esetén Felek a vélt vagy valós sérelmeiket elsősorban békés, tárgyalásos úton igyekeznek rendezni. Amennyiben ennek során kölcsönös megegyezés nem születik, úgy Felek a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott általános illetékességi szabályok szerint eljáró bíróság elé járulnak döntésért.
24. Felek képviselői akként nyilatkoznak, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
25. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6.

cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

26. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, és e minőségüket a szerződés hatálya alatt fenntartják.
27. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a szerződés megkötésekor feltehetően rendelkeztek volna.
28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés 4 oldalon 28 pontból és 1 mellékletből áll, magyar nyelven 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Használatba adót, 1 példány Használatba vevőt, 1 pld az FVMRFK-t illet meg.

Felek akként nyilatkoznak, hogy a szerződést elolvasás, közös értelmezés, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőként való elismerése után, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

Rácalmás, 2024.

Dunaújváros, 2024.....

.....
Rácalmás Város Önkormányzata
Schrick István
polgármester
Használatba adó

.....
Törköly László r. alezredes
Dunaújvárosi Rendőrkapitányság
mb.kapitányságvezető
Használatba vevő

Ellenjegyezte:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Rácalmás Város Önkormányzata
Dr. Györe Andrea
jegyző

.....
Takács Tamás r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

.....
Dr. Zsákai Viktória
kamarai jogtanácsos
(KASZ:36079652)



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2024. november 6-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Tolsztoj utca növénytelepítési munkáira érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Rácalmás, Tolsztoj utca növénytelepítési munkáira ajánlatkérést folytatott le. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Woodgarden Kft. (6000 Kecskemét Belsőnyír tanya 50/E)	26.367.870 Ft + Áfa
2.	KEFAG Zrt	30.135.528 Ft + Áfa
3.	Díszkert Kft.	32. 922.640 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, Rácalmás, Tolsztoj utca növénytelepítési munkáival, bízzák meg a legalacsonyabb ajánlatot adó céget Woodgarden Kft. -t.

Rácalmás, 2024. november 5.


Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (XI.06.) határozata - Rácalmás, Tolsztoj utca növénytelepítési munkáira érkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Tolsztoj utca növénytelepítési munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Woodgarden Kft. (6000 Kecskemét Belsőnyír tanya 50/E) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 26.367.870 Ft + Áfa, azaz bruttó 33.487.195 Ft.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetésének beruházási kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Woodgarden Kft-vel a Rácalmás, Tolsztoj utca növénytelepítési munkáira.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 15.

5. Növénytelepítés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gödörásás fák ültetéséhez gépi, vagy kézi erővel, 100 cm x 100 cm x 100 cm méretig Lombhullató, min 14/16 törzsátmérőjű	78 db			3 500 Ft		273 000 Ft
2	lombhullató park-és sorfák telepítése megadott növénylista szerint	74 db		87 500 Ft	23 000 Ft	6 475 000 Ft	1 702 000 Ft
3	Örökzöld fák telepítése megadott növénylista szerint	4 db		165 000 Ft	25 000 Ft	660 000 Ft	100 000 Ft
4	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 60 cm x 60 cm x 60 cm méretig (cserje, rózs, nyírott sövény)	3770 db			150 Ft	- Ft	565 500 Ft
5	Növények szabadföldi telepítése (cserje, rózs), lombhullató vagy lomblevelű örökzöld fajokkal növénylista szerint (1107 m2)	3770 db		1 450 Ft	550 Ft	5 466 500 Ft	2 073 500 Ft
6	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig (évelők, talajtakarók)	1091 db			120 Ft	- Ft	130 920 Ft
7	Növények szabadföldi telepítése (évelők, talajtakarók) növénylista szerint (153 m2)	1091 db		1 350 Ft	500 Ft	1 472 850 Ft	545 500 Ft
8	Magvetés gyepterületek kialakítására pannon virágos gyeppel magkeverékekből 40 gr/m2 felhasználásával	2583 m2		850 Ft	350 Ft	2 195 550 Ft	904 050 Ft
9	Magvetés stabilizált gyeppel kialakítására 40 g/m2 felhasználásával	230 m2		350 Ft	300 Ft	80 500 Ft	69 000 Ft
10	Mulcs terítése 5 cm vastagságban cserje, évelőfelületek és talajtakarók alá (1260 m2)	63 m3		38 000 Ft	20 000 Ft	2 394 000 Ft	1 260 000 Ft
11	Ültetőgödörök 50 %-os talajcseréjéhez szükséges termőföld tömörítés nélkül, gépi erővel, szállítással	461 m3				- Ft	- Ft
Összesen nettó:						18 744 400 Ft	7 623 470 Ft
Össz.:						26 367 870 Ft	

5. Növénytelepítés

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gödörásás fák ültetéséhez gépi, vagy kézi erővel, 100 cm x 100 cm x 100 cm méretig Lombhullató, min 14/16 törzsátmérőjű	78 db			3 700 Ft		288 600 Ft
2	lombhullató park-és sorfák telepítése megadott növénylista szerint	74 db		85 000 Ft	21 000 Ft	6 290 000 Ft	1 554 000 Ft
3	Örökzöld fák telepítése megadott növénylista szerint	4 db		180 000 Ft	30 000 Ft	720 000 Ft	120 000 Ft
4	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 60 cm x 60 cm x 60 cm méretig (cserje, rózsá, nyírott sövény)	2640 db			170 Ft	- Ft	448 800 Ft
5	Növények szabadföldi telepítése (cserje, rózsá), lombhullató vagy lomblevelű örökzöld fajokkal növénylista szerint (1107 m2)	2640 db		1 600 Ft	500 Ft	4 224 000 Ft	1 320 000 Ft
6	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig (évelők, talajtakarók)	2025 db			150 Ft	- Ft	303 750 Ft
7	Növények szabadföldi telepítése (évelők, talajtakarók) növénylista szerint (153 m2)	2025 db		1 300 Ft	550 Ft	2 632 500 Ft	1 113 750 Ft
8	Magvetés gyepterületek kialakítására pannon virágos gyep magkeverékekből 40 gr/m2 felhasználásával	2583 m2		900 Ft	350 Ft	2 324 700 Ft	904 050 Ft
9	Magvetés stabilizált gyep kialakítására 40 gr/m2 felhasználásával	230 m2		320 Ft	320 Ft	73 600 Ft	73 600 Ft
10	Mulcs terítése 5 cm vastagságban cserje, évelőfelületek és talajtakarók alá (1260 m2)	63 m3		40 000 Ft	21 000 Ft	2 520 000 Ft	1 323 000 Ft
11	Ültetőgödörök 50 %-os talajcseréjéhez szükséges termőföld tömörítés nélkül, gépi erővel, szállítással	351 m3		7 500 Ft	3 600 Ft	2 635 931 Ft	1 265 247 Ft
Összesen nettó:						21 420 731 Ft	8 714 797 Ft

Kecskemét, 2024.11.05.



KEFAG Kiskunsági Erdészeti
és Faipari Zrt.

5. Növénytelepítés

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gödörásás fák ültetéséhez gépi, vagy kézi erővel, 100 cm x 100 cm x 100 cm méretig Lombhullató, min 14/16 törzsátmérőjű	78	db		3 300 Ft		257 400 Ft
2	lombhullató park-és sorfák telepítése megadott növénylista szerint	74	db	103 000 Ft	22 000 Ft	7 622 000 Ft	1 628 000 Ft
3	Örökzöld fák telepítése megadott növénylista szerint	4	db	170 000 Ft	35 000 Ft	680 000 Ft	140 000 Ft
4	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 60 cm x 60 cm x 60 cm méretig (cserje, rózsák, nyírott sövény)	2640	db		200 Ft	- Ft	528 000 Ft
5	Növények szabadföldi telepítése (cserje, rózsák), lombhullató vagy lomblevelű örökzöld fajokkal növénylista szerint (1107 m2)	2640	db	1 630 Ft	520 Ft	4 303 200 Ft	1 372 800 Ft
6	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig (évelők, talajtakarók)	2025	db		140 Ft	- Ft	283 500 Ft
7	Növények szabadföldi telepítése (évelők, talajtakarók) növénylista szerint (153 m2)	2025	db	1 420 Ft	530 Ft	2 875 500 Ft	1 073 250 Ft
8	Magvetés gyepterületek kialakítására pennon virágos gyep magkeverékekből 40 gr/m2 felhasználásával	2583	m2	1 000 Ft	500 Ft	2 583 000 Ft	1 291 500 Ft
9	Magvetés stabilizált gyep kialakítására 40 gr/m2 felhasználásával	230	m2	350 Ft	350 Ft	80 500 Ft	80 500 Ft
10	Mulcs terítése 5 cm vastagságban cserje, évelőterületek és talajtakarók alá (1260 m2)	63	m3	42 000 Ft	20 000 Ft	2 646 000 Ft	1 260 000 Ft
11	Ültetőgödörök 50 %-os talajcseréjéhez szükséges termőföld tömörítés nélkül, gépi erővel, szállítással	351	m3	8 000 Ft	4 000 Ft	2 811 600 Ft	1 405 830 Ft
Összesen nettó:						23 601 860 Ft	9 320 780 Ft

2024. november 5.

Díszkert Kft.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. november 6-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, külterület 0369/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó értéktanúsítvány megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat meg kívánja vásárolni a **Rácalmás, 0369/8** helyrajzi számú ingatlant, amely Rácalmás északi részén, a 6. számú főút és a Kereskedők utcája között található, nadrágszík kialakítású telek. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján külterületen fekszik, művelési ága **kivett út**, területe 2011 m².

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X.2.) rendelet – szabályozási tervlap - alapján a 0369/8 hrsz-ú ingatlan **közüti közlekedési célú közterületnek van kiszabályozva**.

Fentiek miatt önkormányzatunk értébecslést kért be Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő szakértőtől. A 2024. október 29-én kelt, jelen jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező értéktanúsítvány alapján az ingatlan aktuális **becsült forgalmi értéke 449 Ft/m², kerekítve 900.000 Ft.**

2. Javaslat:

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntson a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2024.11.04.

Schrick István sk.
polgármester



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (XI.04.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, külterület 0369/8 hrsz. ingatlanra vonatkozó
értéktanúsítvány megvitatása és elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a 2459 Rácalmás, külterület 0369/8 helyrajzi számú - kivett út művelési ágú és 2011 m² területű – ingatlant, Csavajda Dávid ingatlanvagyonértékelő 2024. október 29-én kelt értéktanúsítványa alapján összesen 900.000 Ft áron.
2. A 0369/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai 2/3 tulajdoni hányadban Schrick István (2459 Rácalmás, Arany J. u. 10.) és 1/3 tulajdoni hányadban a TECTON Építésmérnöki és Tanácsadó Kft. (1025 Budapest, Felhévizi u. 31.)
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg az adásvételi szerződést a 2. pontban szereplő ingatlantulajdonosokkal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.....

INGATLAN ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY



AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett út
Település (város, kerület): Rácalmás
Utca, házszám: Kültérület 0369/8 hrsz
Tulajdoni lapon szereplő cím: Kültérület 0369/8 hrsz
Irányító szám: 2459
Hrsz.: 0369/8

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen: 2011 m²
Elhelyezkedése: Kültérület
Besorolása: út
Közműellátottság: nem releváns
Jelenlegi funkció: Beépítetlen terület

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője: Rácalmás Város Önkormányzata
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja: 2024. október 29.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: 900 000 Ft azaz

Kilencszázezer Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 30 nap.

Dunaújváros 2024. október 29.

Készítette:

Csava János Dávid

Ingatlanvagyonértékelő- és közvetítő
(901116/50233)

Civil-Techn
Mérnöki Szolgáltató Kft.
2400 Dunaújváros, Keleny utca 14. 22.
27.02.2025. 12:27
11666666-2024-10-29-120271

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata megbízza Csavajda Dávid egyéni vállalkozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a

0369/8 helyrajzi számú, természetben: 2459 Rácalmás Külterület 0369/8 hrsz

szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékbecslésére.

Az ingatlanértékelés célja a megrendelő által elkészített változási vázrajz alapján kialakuló 251/3, kivett magánút megnevezésű terület forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás Külterület 0369/8 hrsz

0369/8 Dátum:

2024. október 29., kedd

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kínálati adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ Irányelvek - Ingatlangezdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD Jogtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE JELENLEGI ÁLLAPOT

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelt:

2024.10.02

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Külterület
Helyrajzi szám	:	0369/8
Megnevezése	:	Kivett út
Terület (m ²)	:	2011

Tulajdonos(ok) bejegyezten	:	Schrick István 2/3 (2459 Rácalmás, Arany János utca 10.) Tecton Építészmérnöki és Tanácsadó Kt. 1/3 (1025 Bp, Felhévizi út utca 31.)
----------------------------	---	--

Terhek (III. rész bejegyzései)	:	nem releváns
Széljegy	:	nem tartalmaz
Szolgálat, egyéb	:	nem tartalmaz

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmáson található jellemzően kereskedelmi ingatlanos környezetben. Az ingatlan aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

Kereskedelmi ingatlanok

Településen belüli elhelyezkedése:

a település északi végében, a 6. számú főút mellett

Megközelíthetősége:

szilárd burkolatú, aszfaltozott útról

Közlekedési eszközök:

gépkocsi, távolsági autóbusz, gyalog

Hasznosítás jelenlegi formája:

Beépítetlen terület

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

nincs

Bérlő:

nincs

Bérlési szerződés időtartama, lejárat:

nincs

A telek ismertetése (csak az értékelt részre értendő)

A telek területe:

2011 m²

A telek alakja, formája:

nadrágszű alakú

Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:

a település északi végében, a 6. számú főút mellett

Domborzati és lejtésvizonyok:

enyhén lejtős

Az ingatlanon jelenleg található:

nincs felépítmény

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

Kereskedelmi ingatlanok

Egyéb releváns körülmény:

nincs

Közműellátottság

Ivóvíz:

nincs

Elektromos áram:

nincs

Gázhálózat:

nincs

Szennyvíz elvezetés:

nincs

Csapadékvíz elvezetés:

nyílt árok

Egyéb:

nincs

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt telek Rácalmáson a város északi végében a 6. számú főút mellett található. Nadrágszű kialakítású, enyhén lejtős. Közmű nélkül, a telek előtt egy nyílt csapadékvíz elvezető árok került kialakításra. A nyílt áron keresztül.

Építési előírások:

B. A közutak, közterületek és magánutak kialakításának szabályai

20. §

(1) Az új utakat, csomópontokat úgy kell kialakítani, hogy a meglévő és a 2. melléklet szerinti tervezett kerékpárutak, kerékpáros útvonalak, jelölt gyalogutak biztonságos keresztezése megoldott legyen.

(2) Az utakat és egyéb közterületeket, a vízelvezető rendszereket és fasorokat úgy kell kialakítani, átépíteni, felújítani, hogy a 2. melléklet szerinti tervezett kerékpárutak vagy kerékpársávok megvalósítását segítse elő.

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

nincs

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények:

Az értékelni kívánt ingatlanhoz hasonló kialakítású, és funkciójú ingatlanok nem jellemzőek a kínálati piacon, így az értékelés során az ingatlan körterületi telekekké hasonlítottam össze. Az összehasonlítás során a felhasznált ingatlanok, mind meglévő közutak vagy arra alkalmasnak ítélt területen helyezkednek el. Az összehasonlítás során tárgyi ingatlan besorolására, kialakítására, elhelyezkedésre negatív korrekciót alkalmaztam. Az értékelés tárgyát képező ingatlan az ingatlanpiacon nem keresett, magánszemélynek történő értékesítése nem valószínűsíthető. A fentiek miatt az ingatlankorrekciónál a szokásos értéknél magasabb értékek lettek meghatározva.

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

nincs

4.5 Korlátozó feltételezések

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint, - illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelősséget nem vállalunk.

2. Az értékelni kívánt épületek, alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek több befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület) terjedt ki.

3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és hasonló vizsgálatokat nem végeztünk. A helyszíni szemle során tapasztalt épületfizikai elváltozásokról minden esetben említést teszünk a szakvéleményben, és javaslatot teszünk annak kivizsgálására alkalmas szakember bevonására. A helyszíni szemle során tapasztalt épületfizikai tényezőket nem érintő, de az ingatlan értékét befolyásoló tényezőkről, mint például környezetszennyezésről a szakvéleményben szintén említést teszünk.

4. Ezen értékelési szakvélemény csak a szakértői jelentés tárgya, az értékelés célja (szakvélemény 1. pont) használható fel. Más célra csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok házzsámát, adatvédelmi okok miatt nem közöljük és kérdésre sem adjuk ki. Azok személyesen megtekinthetők az értékelést végző szakember székelyén. Az összehasonlítás során a kínálati adatok minden esetben lementésre kerülnek, ezek kérés esetén Megrendelő rendelkezésére tudjuk bocsátani. Az értékelést csak egységes egységként kezelhetők, abból részeket kivenni, és azokat önmagukban értelmezni, felhasználni nem lehet.

5. A meghatározott forgalmi érték per, - teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételezzük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség, az okokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítenek jelentésünkben.

6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl.: engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmények), stb.) a szakvéleményben felhívjuk a figyelmet, illetve az értékmeghatározásakor figyelembe vesszük.

7. Az értékelés során, amennyiben az ingatlan használati jog terhe, annak értékét nem vesszük figyelembe. Megrendelő külön igény esetén a használati jog értékét meghatározzuk és a használati jog értékét, valamint az ezzel csökkentett forgalmi értéket, külön feltüntetjük a szakvéleményben.

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az értékelést egy módszerrel a piaci összehasonlító módszerrel végeztem el. Telkek, utak esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkészült vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	900 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	900 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve	900 000	Ft
	900 000	Kilencszázezer Forint

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A 0369/8 helyrajzi számú, Rácalmás Külföldi 0369/8 hrsz szám alatti,
1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 2024. október 29., kedd fordulónapra érvényes
tehermentes forgalmi értéke

900 000 Ft
900 000
Kilencszázezer Forint

Dunaújváros 2024. október 29.

Készítette:


Csavajda DávidIngatlanvagyonértékelő- és közvetítő
(901116/50232)

Mellékletek

- 1 Helyiséglista
- 2 Fotómelléklet
- 3 Tulajdoni Lap (ok)
- 4 Alaprajz (ok)
- 5 Térképmásolat
- 6 Használatbavételi engedély
- 7 Építési engedély
- 8 Társasház alapító okirat
- 9 Előzetes változási vázrajz
- 10 Adásvételi szerződés
- 11 Módszerek, feltételezések

X
X
X

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetné, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értébecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

A forgalmi érték meghatározására Magyarországon az ingatlanértékelés módszereit a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbirtosítéki értékének meghatározására vonatkozó, 26/2005. (VIII. 11.) PM rendelettel módosított, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet szabályozza. Az EVS 2003. javaslata alapján az eszközérték három módszerrel közelíthető meg:

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

a direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kіндіati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmodosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései

1. Az alaphalmaz kiválasztása.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.

Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.

3. Fajlagos alapérték meghatározása.

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmodosító tényezők elemzése.

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmodosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmodosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmodosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- o Műszaki szempontok
- o Építészeti szempontok
- o Használati szempontok
- o Telekadottságok
- o Infrastruktúra
- o Környezeti szempontok
- o Alternatív hasznosítás szempontjai
- o Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.

A szokványes mértékben az értékmodosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmodosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmodosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmodosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani. Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők.

Hozamszámításon alapuló értékelés

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan kell valamennyire elvégezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjjaknál magasabbat vélelmezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakat még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadások csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával bérleti alapértéket határozzuk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételekieséseket és az egyéb rendszeresen befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeni pénzfolyamok felállítása használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével a pénzfolyamot fel lehet írni.

4. Tőkesítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkesítési kamatláb és az adott ingatlanról, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkesítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkesítési kamatlábbal.

Költség alapú értékelés

A költség alapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

• A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani, vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint.

• A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének.

• Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újateremtésének költségeit kell előírni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától.

• A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség. Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közmuvesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget.

• Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

• Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

• Az újra-előállítási költség általános forgalmi adót nem tartalmazhat.

• Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el.

Három fő eleme:

- a fizikai romlás,
- a funkcionális avulás
- és a környezeti avulás.

• A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeiteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglá épületek 60-90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év,
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek 50-80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

• A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítményadta, a vizsgált létesítményhez képest többszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

•

környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. november 6-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, külterület 0369/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Rácalmás, 0369/8 helyrajzi számú ingatlan, amely Rácalmás északi részén, a 6. számú főút és a Kereskedők utcája között található, nadrágszij kialakítású telek. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján külterületen fekszik, művelési ága **kivett út**, területe 2011 m².

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X.2.) rendelet – szabályozási tervlap - alapján a 0369/8 hrsz-ú ingatlan **közúti közlekedési célú közterületnek van kiszabályozva**.

Az adásvételt megelőzően, az ingatlan forgalmi értékének megállapításához szükséges értébecslés beszerzése. Önkormányzatunk az értéktanúsítvány elkészítésére Csavajda Dávid szakembert kívánja megbízni.

Az ingatlan tulajdoni lapja, valamint a szabályozási terv kivágatok jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

2. Javaslat:

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2024.11.04.

Schrick István sk.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (XI.04.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, külterület 0369/8 hrsz. ingatlanra vonatkozó vételi szándék

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Rácalmás, külterület 0369/8 helyrajzi számú - kivett út művelési ágú és 2011 m² területű - ingatlant.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban szereplő ingatlanra vonatkozó értéktanúsítvány elkészítésére Csavajda Dávid értébecslő szakembert bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.....

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaujváros Szöröd Márton út 39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/35347/2024

2024.10.02

RÁCÁLMÁS

Szektor: 61

Külterület 0369/8 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/					ha m2 k.fill
. Kivett út		0	2011	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 2/3					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2008.06.13					
eredeti határozat: 41179/2/2007.05.30					
jogcím: Árverés 34415/8/1993.03.14					
jogállás: tulajdonos					
név : Schrick István					
sz.név: Schrick István					
szül. : 1954					
s.név : Schmidt Katalin					
cím : 2459 RÁCÁLMÁS Arany János utca 10.					
2. tulajdoni hányad: 1/3					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2008.06.13					
eredeti határozat: 41179/2/2007.05.30					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: TECTON ÉPÍTÉSMERNÖKI ÉS TANÁCSADÓ KFT					
cím: 1025 BUDAPEST Felhézsi utca 31					
törzsszám: 11755072					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2008.06.13					
Önálló szöveges bejegyzés a rácálmási 0369/7 hrsz-ú ingatlan megosztva a 0 369/8, a 0369/9 és a 0369/10 hrsz-ú ingatlanokra. A rácálmási 0369/7 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44413/2017.11.09					
Vezetékgazdagság az okiratban foglalt tartalommal. .					
93 m ² területre vonatkozóan., Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal					
Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki					
Biztonsági Osztály FE-08/MÉBO/03256-3/2017. számú jogerős határozata alapján.					
jogosult:					
név: E.ON DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614					
cím : 7626 PÉCS Boza tér 8/A.					

Folytatás a következő lapon



ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

	település közigazgatási határa
	foldrészet határ
	alrészlet határ
	minőségi osztály határa
	minőségi osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	szabályozási vonal
	tervezett szabályozási szélesség
	övezet, építési övezet határa
	övezeti jel
	megtartandó vagy kialakítandó zöldfelület
	védőfásítás területe
	kötőpályás közlekedés területe
	közüti közlekedési célú közterület
	közkert, közpark
	vízgazdálkodási terület
	magánút számára fenntartott terület
	telekcsoport újraosztással érintett terület
	közműsáv
	gyalogút
	gyorsforgalmi út HÉSZ szerinti védőtávolsága

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntetés
	20 férőhelynél nagyobb tervezett közterületi parkoló
	tervezett kerékpáros nyomvonal

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem

	műemlék épület
	műemlék telke
	műemléki környezet
	régészeti lelőhely határa
	világörökség-várományos terület határa

Épített örökség helyi védelme

	helyi védett terület (Ófalu) határa
	helyi védett épület, építmény

Táj- és természetvédelem

	Natura 2000 védettségű terület
	Országos Ökológiai Hálózat ökofolyosó
	tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	országos védettségű természetvédelmi terület

Helyi táj- és természetvédelem

	helyi védettségű természeti terület
--	-------------------------------------

Vízgazdálkodás védelmei

	Nagyvízi meder
	vízbázis külső védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológia "A" védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet határa
	vizes élőhely
	saját telek nélküli vízfolyás (bizonytalan nyomvonal)

Katasztrófavédelem

	Veszélyességi övezet külső
	Veszélyességi övezet középső
	Veszélyességi övezet belső

Mérnökgeológiai korlátozások

	felszínmozgások által veszélyeztetett terület
	felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
	rekultivált, feltöltött terület

Közlekedés

	útfengely
	sinpár tengelye
	országos út út tv. szerinti védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

Erdészet, bányászat

	Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület
--	---

Közművek korlátozásai

	ivóvíz gerincvezeték
	400 KV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
	220 KV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
	nagyközép-nyomású földgázvezeték
	5 m-es biztonsági területtel
	nagynyomású földgázvezeték
	20-40 m-es biztonsági területtel

	víztorony, hidroglobusz
	ivóvíz-tároló, vízmű,
	szennyvízátelő
	vízmű kút - meglévő
	víztorony - meglévő
	gázfogadó állomás
	Mikrohullámú adótorony

2. melléklet a 16/2019. (X.2.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS
SZABÁLYOZÁSI TERVE

2/J szelvény

M 1:2500

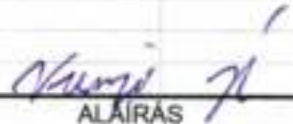
2023.01.01-től érvényes

Elkészítette:
BÉKÁKAI Zoltán Önkormányzat
Előzetes: 2023.01.01.

Ellátott:
FÜZESKÖZI Zoltán Önkormányzat
Előzetes: 2023.01.01.

Ellátott:
FÜZESKÖZI Zoltán Önkormányzat
Előzetes: 2023.01.01.

Ellátott:
FÜZESKÖZI Zoltán Önkormányzat
Előzetes: 2023.01.01.

<u>Árajánlat tető készítéshez.</u>			
Név: Rácalmás Önkormányzat		Vajóna-Fa Kft	
Tel.:		2458 Kulcs Arany J. u. 77.	
Cím: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13		Kelt.: 2024. 10. 27.	
<u>Munka leírása:</u> Iskola ebédlő bejárati ajtó fölé előtető		Készítette: Varjú József tel.: 06/30-254-75-33 e mail: vajonafa@gmail.com	
		Munka díj	Anyag díj
<u>Szerkezet készítés:</u>			
lambériázás		5m2	95 000 Ft
folia			156 320 Ft
ellenléc			
léc			
<u>Cserepezés:</u>		5m2	45 000 Ft
			56 000 Ft
<u>Faanyag festés:</u>		18m2	48 000 Ft
			28 000 Ft
<u>Bádogozás:</u>			
színes vályú		2,5fm	6 250 Ft
színes lefolyó		2,5fm	8 750 Ft
színes cseppentő		2,5fm	8 500 Ft
színes oromszegély		7fm	5 500 Ft
			16 500 Ft
Építmény közvetlen költsége		223 500 Ft	290 570 Ft
ÁFA vetítési alap		514 070 Ft	
Áfa		138 799 Ft	
A munka ára		652 869 Ft	
 ALÁÍRÁS			
Az árajánlatban szereplő ár IRÁNYÁRI!			
Az árajánlat utólagos felmérésnél egyeztetendő!			
Az árajánlatban szereplő anyagdíj ára változhat!			

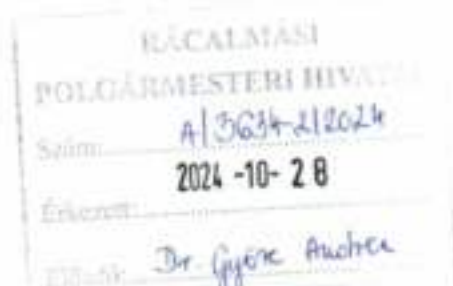
Nyilvántartás a vagyonyilatkozatokról

Sorszám	Nyilvántartási azonosító			Nyilatkozattételre kötelezett neve	Átvétel időpontja	Nyilatkozattétel határideje
1.	A/3598-	1.	/2024	Jacsó Rudolf	2024.10.15	2024.11.07
2.	A/3598-	2.	/2024	Jacsó Gabriella	2024.10.15	2024.11.07
3.	A/3598-	3.	/2024	Pálinkás Tíborné	2024.10.16	2024.10.31
4.	A/3598-	4.	/2024	Bogáth Jenő	2024.10.16	2024.11.07
5.	A/3598-	5.	/2024	Bogáth Jenőné	2024.10.16	2024.11.07
6.	A/3598-	6.	/2024	Németh Miklósné	2024.10.16	2024.10.31
7.	A/3598-	7.	/2024	Németh Miklósné	2024.10.16	2024.10.31
8.	A/3598-	8.	/2024	Steiner Lajos	2024.10.16	2024.11.07
9.	A/3598-	9.	/2024	Steiner Lajosné	2024.10.16	2024.11.07
10.	A/3598-	10.	/2024	Pálinkás Tibor	2024.10.16	2024.10.31
11.	A/3598-	11.	/2024	Vizi István	2024.10.21	2024.10.31
12.	A/3598-	12.	/2024	Nagyné Berzai Márta	2024.10.24	2024.10.31
13.	A/3598-	13.	/2024	Schrick István	2024.10.24	2024.10.31
14.	A/3598-	14.	/2024	Erős István	2024.10.24	2024.10.31
15.	A/3598-	15.	/2024	Garda István	2024.10.24	2024.11.07
16.	A/3598-	16.	/2024	Pálvölgyi Brigitta	2024.10.24	2024.11.07
17.	A/3598-	17.	/2024	dr. Tóth Pálné	2024.10.24	2024.11.07
18.	A/3598-	18.	/2024	Kukucska Gyula	2024.10.24	2024.11.07
19.	A/3598-	19.	/2024	Miss István	2024.10.24	2024.10.31
20.	A/3598-	20.	/2024	Kiss András Péter	2024.10.24	2024.11.15
21.	A/3598-	21.	/2024	Bartal Zoltán	2024.10.24	2024.11.15

Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet
Főigazgató
Dr. Szilágyi Dániel Örs

Rácalmás Város Önkormányzat
Schrack István
Polgármester részére
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11-13.

Dátum: 2024. 10. 25.
Iktatószám: FV 12-21/2024.



Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet endoszkópos berendezésének meghibásodása és javíthatatlansága miatt annak soron kívüli pótlására kényszerül, mely mintegy bruttó 11.827.495 -Ft. Mivel ezen kiadás megfinanszírozását intézményünk költségvetése jelenleg nem teszi lehetővé, ezúton kérnék T. Polgármester urat és T. Képviselő Testületet, hogy önkormányzatuk a lehetőségeikhez mérten szíveskedjen támogatni ezen beszerzés mielőbbi megvalósítását.

A berendezéssel a vastagbélrák előszűrését és/ vagy annak megelőző állapotát jelentő elváltozásokat távolítjuk el, így az jelentősen hozzájárul a kórház ellátási területén élők életminőségének megőrzéséhez és időben történő kezeléséhez.

Tekintettel arra, hogy 2023. év júniusában hatályba lépett az adományok elfogadásáról szóló 16/2023. (VI.09.) BM utasítás szeretnénk, ha a beszerzés meggyorsítása érdekében felajánlásukat a kórházi alapítvány így „Az emberek egészségéért” Alapítvány – mely közhasznú minősítéssel rendelkezik - számlájára teljesítenék, ugyanis így a berendezés megrendelését azonnal el tudnánk indítani és mentesülnénk az egyébként kórházon keresztüli beszerzés esetére irányadó külön eljárások alól, melyek időben ezt a folyamatot jelentősen késleltetnék.

Az alapítványunk adatai az alábbiak:

„Az emberek egészségéért” Alapítvány

Adószám : 18483950-1-07

K & H Bank Zrt. 10404463-00008563-00000002

Támogatásukat előre is megköszönve;

tisztelettel:

Dr. Szilágyi Dániel Örs
főigazgató



2400 Dunaújváros, Korányi Sándor u. 4-6.,
Tel.: (25) 550 – 100, E-mail: foigazgato@pantaleon.hu
www.pantaleon.hu





2024. JEP 2.7

megfelel



Flexibilis endoszkópok

Kolonoszkópok

CF-H185 i/l

CF-H185 i/L

Videó kolonoszkóp, NBI tudású, HDTV felbontású

Flexibilis endoszkópok

Endoszkópos tartozékok

Endoszkóp tisztítás,
tárolás

Bronchoszkópok

Duodenoszkópok

Endoszkópos ultrahang

Gasztroszkópok

Kolonoszkópok

Kapszula

Kiegészítők

Endobase

Képkötés

**BŐVEBB INFORMÁCIÓ KÉRÉS!**

Ezzel az eszközzel a vastagbél rutin és terápiás vizsgálatát lehet elvégezni. HDTV felbontású (1920 x 1080 pixel) videóchipet tartalmaz, így eddig nem látott páratlan képminőséget tesz lehetővé, megkönnyítve a legkisebb elváltozás

megtalálását is. Ezen felbontás természetesen csak HDTV monitoron érhető el.

Az ún. OneTouch konnektor megkönnyíti a csatlakoztatást (nem szükséges plusz kábel), illetve kiküszöböli a véletlenszerű vízzáró sapka nélküli (nincs rá szükség) elmerítést

Az eszköz CV-190-es központi vezérlő egységgel (processzor) és CLV-190 típusú fényforrással működik.

A beépített „JET” rendszerű vízőblítés biztosítja a tiszta látóteret, a vizsgált terület lemosásának lehetőségével.

A vizsgált terület érzettségének és az elváltozások kiemelt megjelenítésére szolgáló fényeffektus funkcióval rendelkezik, (Narrow Band Imaging = NBI), amely a fehér fényt optikai úton szűri és csak kék (400-450 nm-es hullámhosszúságú) és zöld (500-540 nm-es hullámhosszúságú) fénnel világítja meg a területet, ezáltal elérve a kívánt hatást. Ez a képalkotás egyedülálló lehetőséget ad a kapillárisok, a mucosa struktúrái tanulmányozásához, és a daganatok korai felismeréséhez is.

A bevezető rész állítható merevségű a nehéz vizsgálatok elvégzését segítve.

Az „J” jelű eszköz 1300 mm, az „I” jelű 1680 mm hosszúságú.

Forgalmazott termékeink gyártói

ascom

CARL REINER ■
Breathing Engineering

**HAMILTON
MEDICAL**
Intelligent Ventilation since 1983


LÖWENSTEIN
medical



INTERSURGICAL

LOJER 100
Since 1919

Címzett:	Somfai Tamás részére	Feladó:	Kiss László
Intézmény:	Szent Pantaleon Kórház Dunaújváros	Telefon:	06-1-220-92-36
Másolat:		Telefax:	06-1-221-55-31
Fax:		E-mail:	laszlo.kiss@anamed.hu
Ajánlati szám:	2024266/OEKL/2024	Mobil:	06-30-952-1453
Oldalak száma:	1	Dátum:	2024-10-07
Tárgy:	bérleti ajánlat		

Tisztelt Uram!

Kérésüknek megfelelően az alábbiakban küldjük bérleti ajánlatunkat Olympus eszközökre

Cikkszám	Megnevezés	db	Nettó Ft ár	Nettó Ft összár	Bruttó Ft összár
N4456650	CF-H185I VIDEOCOLONOSCOPE	1	9 312 988 Ft	9 312 988 Ft	11 827 495 Ft

Az Önök endoszkópos laborjában használt Olympus 190-es videoendoszkópos rendszerrel kompatibilis

Az ajánlati ár tartalmazza a helyszínre szállítást, az üzembe helyezés és a helyszíni betanítás költségeit.

A készüléket a kiszállítás után, egyeztetett időpontban üzembe helyezzük, és kezelését betanítjuk.

Ajánlatunkat a mai napi érvényes K&H Zrt. kereskedelmi árfolyamon kalkuláltuk.

A 2%-ot meghaladó árfolyamváltozást érvényesítjük árainkban.

Száll. határidő: megrendeléstől számított 4-6 héten belül
Garancia: 12 hónap
Fizetés: A fenti eszköz bérleti díja 36 hóra nettó: 258 694 Ft havonta, azaz bruttó: 328 541 Ft
Árjáánlat érvényessége: 2024.12.31.

Cégünk az Olympus orvosi endoszkópos berendezések és endoterápiás tartozékok kizárólagos forgalmazója.

Ajánlatunkkal kapcsolatos kérdések esetén készséggel állunk rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Kiss László
területi képviselő
Anamed Kft

Nyujtó Zoltán
kereskedelmi igazgató
Anamed Kft

Jogi nyilatkozat:

Jelen dokumentumban található információk bizalmasak, amelyeket kizárólag az információk szándékolt címzettje ismerheti meg. Az információk harmadik személyek részére történő továbbítására semmilyen esetben sem kerülhet sor, ugyanis az Analitikai és Orvosi Műszerkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság az információk harmadik személyek részére történő továbbítását nem kéri és nem is fogadja el. Jelen dokumentumban található információk csak célhoz kötött kezelhetők és használhatók fel.



Kizárólagos Olympus orvosi endoszkóp forgalmazás és szervíz



KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.

8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.

Telefon: 22/505-616; fax: 22/505-617

e-mail: info@kulcsepito.hu

Adószám: 24104964-2-07

Cégjegyzékszám: 07-09-022840

K & H: 10200232-29375376-00000000

Rácalmás Város Önkormányzata
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11-13.

Schrack István Polgármester Úr részére

Ikt.szám: Á/ 11. /2024.

Ügyintéző: Halász Anikó

Dátum: Székesfehérvár, 2024. 11. 05.

Tárgy: Árajánlat – Rácalmás, Bay T. utca burkolatfelújítás csapadékvíz elvezetés rendezése miatt

Tisztelt Schrack István Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a Rácalmás, Bay T. utca csapadékvíz elvezetés rendezése érdekében történő burkolatfelújítás munka kivitelezésével kapcsolatban, melyre ezúton adjuk meg árajánlatunkat az alábbiak és a mellékelten csatolt költségvetés szerint.

Ajánlati ár nettó: 4.991.339,- Ft

Árajánlatunk 30 napig érvényes.

Várjuk megtisztelő visszajelzésüket.

Tisztelettel:

KULCS Kft.

8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.

Adószám: 24104964-2-07

K&H: 10200232-29375376-00000000

Skobrák András
ügyvezető

Rácalmás, Bay T. utca
Csapadékvíz elvezetés rendezése
TÉTELKIÍRÁS
2024. NOVEMBER

	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
I. Építéskészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. Invitech ICT Services Kft.						
			-	74 000	5,0	0	370 000
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kizárása	Ft	-	118 400	1,0	0	118 400
3.)	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	Ft	-	148 000	1,0	0	148 000
4.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	Ft	-	296 000	1,0	0	296 000
II. Bontási munkák							
1.)	Aszfalt burkolat marása 0-9 cm vtg	m3	-	11 109	6,5	0	72 020
2.)	Szegély bontás lerakóhelyi díjjal és szállítással - K szegély és súllyesztett szegély bontása	m	-	3 532	90,0	0	319 680
III. Irtás és alépitményi munkák							
1.)	Zúzottkő burkolat készítése szemesítés anyagból, átlag 9,5 cm vastagságban tömörítéssel (tömörítési fok: 95%)	m³	14 994	10 738	3,6	53 978	38 657
IV. Burkolatépítési munkák							
1.)	Alaprétég készítése 9,5 cm vastagságban, AC22 kötő jelű keverékből, az alsóbb réteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel	m²	156 046	19 485	2,5	390 115	48 713
2.)	Kötőréteg készítése 9,5 cm vastagságban, AC22 kötő jelű keverékből, az alsóbb réteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel	m³	156 046	19 485	3,0	780 230	97 425
3.)	Kopóréteg készítése 5 cm vastagságban, AC11 kopó jelű keverékből, az alsóbb réteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel	m³	143 880	19 485	6,8	978 384	132 498
4.)	K-szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	7 895	6 660	40,0	315 800	266 400
5.)	Súllyesztett szegély (futósor) készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	7 466	6 660	40,0	298 640	266 400
Tételek összesen						2 817 147	2 174 192
Mindösszesen nettó						4 991 339	
27% Áfa						1 347 662	
Mindösszesen bruttó						6 339 001	

Jelen kiírás nem tartalmazza az esetleges közműkiváltások költségvetési tételeit.
Jelen kiírás nem tartalmazza az esetleges növénytelepítés költségvetési tételeit.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/02/224-22/2024.
Ügyintéző: Szabóné Kárász Viktória
Tel: 06/22/ 514-773

Tárgy: Helyi önkormányzati képviselők képzése
Hivatkozási szám: ----
Melléletek száma: ----

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE
SZÉKHELYÉN**

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 32.§ (2) bekezdésének j) pontja szerinti képzés teljesítésével összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom.

Az Mőtv. 32.§ (2) bekezdésének j) pontja értelmében az önkormányzati képviselő eskütételét követően három hónapon belül köteles részt venni a kormányhivatal által szervezett képzésen.

Fenti képzési kötelezettség teljesítése érdekében a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem (a továbbiakban: NKE) – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériummal (a továbbiakban: KTM) együttműködve – e-learning tananyagokat bocsát térítésmentesen az önkormányzati képviselők rendelkezésére a fenti képzési kötelezettségük teljesítéséhez.

Az Mőtv. alapján képzésre kötelezettek a
- **települési önkormányzatok megválasztott képviselői,**
- **fővárosi közgyűlés megválasztott képviselői,**
- **vármegyei közgyűlés megválasztott képviselői.**

A képzések teljesítésére 2024. november 4-től nyílik lehetősége a képviselőknek az alábbi oldalon:

<http://kepviselo.uni-nke.hu/>

A tananyagokhoz való hozzáférés **ingyenes.**

A képzési portálra történő belépés **regisztrációhoz** kötött.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy azon képviselőknek is **újra kell regisztrálni a felületen,** akik korábbi ciklusokban már részt vettek a képzésen, és rendelkeztek regisztrációval.

A képzés során eltérő a képzési kötelezettsége az

- újonnan megválasztott képviselőknek, aki az első ciklusukat kezdik meg képviselőként; és az
- újraválasztott képviselőknek, akik már legalább egy ciklusban képviselőként dolgoztak.

I. Az újonnan megválasztott képviselők esetében elvégzendő képzés a helyi önkormányzatok működésére, a képviselő-testületek szerepére, a képviselők jogaira és kötelességeire helyezi a hangsúlyt.

Az újonnan megválasztott képviselők számára kötelező képzés:

A helyi önkormányzat működése

2. Az újraválasztott képviselők számára biztosított képzésekben az elmúlt 10 évben bekövetkezett helyi önkormányzatok működésére kiható változások kerülnek bemutatásra, valamint a képviselő-testületek szerepére, a képviselők jogaira és kötelezettségeire, továbbá a hatékony önkormányzati működést elősegítő kompetenciák fejlesztésére fókuszálnak a tananyagok.

Az újraválasztott képviselőknek az alábbiakban felsorolt tíz db képzési programból kell egy db programot kiválasztani és teljesíteni:

1. A helyi önkormányzati rendszert érintő változások (2014–2024)
2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás alapvető kérdései
3. Az adóigazgatás gyakorlati kérdései a helyi önkormányzatoknál – A jegyző mint adóhatóság
4. Hogyan készítsünk jó szabályzatot? A közérthető szabályzatírás technikája
5. A működést támogató önkormányzati SZMSZ
6. A képviselő-testületek működése
7. A helyi önkormányzás alapjai
8. Tárgyalás, érvelés
9. Korszerű prezentációs technikák
10. Bevezetés a Mesterséges Intelligencia világába

A képzési portálon folyamatosan biztosítjuk az egyes tananyagokhoz való hozzáférést, így a képzésre kötelezettnek a számukra előírt kötelező képzés teljesítését követően is lehetősége van visszatérni az oldalra, és más tananyagot is megismerni.

A képzési kötelezettséggel kapcsolatos kérdésekben a területileg illetékes kormányhivatalok kapcsolattartótól nyújtanak segítséget. A kormányhivatalok kijelölt kapcsolattartóinak elérhetőségéről a képzési portál „Elérhetőségek” menüpontjában talál tájékoztatást.

A képzés teljesítésével, a tananyagokkal kapcsolatosan, valamint a képzési portál használata során felmerülő technikai kérdések esetén a Nemzeti Közzolgálati Egyetem Közigazgatási Továbbképzési Intézete nyújt segítséget.

A képzéséhez kapcsolódó megkereséseket az NKE ügyfélfogadási időben (hétfőtől - csütörtökig 8.00 – 16.30-ig, és pénteken 8.00 -14.00 óráig) az alábbi telefonszámon fogadja: +36 1 432 9030; az írásbeli jelzéseket pedig a tovabbkepzes@uni-nke.hu e-mail címen várja.

Kérem szíves közreműködését abban, hogy a helyi önkormányzat képviselői, illetve – érdeklődés esetén – a polgármesterek és a nem képviselő (külsős) alpolgármester(ek), nem képviselő (külsős) bizottsági tagok a fentiekről tájékoztatást kapjanak.

Segítő közreműködését köszönöm!

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából:

Rácskainé dr. Ács Beáta
főosztályvezető



**Jankovich-kúria
Rendezvény- és Turisztikai Központ
Rácalmás**

**Tisztelt Dr. Györe Andrea Jegyző Asszony,
Tisztelt Schrick István Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő-testületi tagok!**

2024. november 16-án a kúria területén egy „Garázs-és Kézműves Vásárt” tartanánk, ahol új és használt árukkal jelenhetnének meg az árusítás után érdeklődők. Az árusításhoz szükséges asztalt (sörasztalt) 1.500 Ft/db bérleti díjért szeretnénk adni, valamint a faház díja 3.500 Ft lenne erre a „rendezvényre”.

Amennyiben egyet értenek ezen díjakkal, kérem szavazzák meg!

Köszönettel és tisztelettel:

Rácalmás, 2024. 11. 05.

Bodnár Edina

Igazgató

Jankovich-kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	14/3769-1/2024
	2024-11-05
Érkezett:	
Előadó:	

GARÁZS- ÉS KÉZMŰVES VÁSÁR

2024.11.16. 9-15 ÓRÁIG | JANKOVICH-KÚRIA



RÁCALMÁS, JANKOVICH M. KÖZ 5-7.

TOVÁBBI INFORMÁCI: 30-922-9830

REGISZTRÁCIÓ: JANKOVICHKURIA.HU