

Rácalmás Város Önkormányzat
5. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Barinai u. és kapcsolódó Harmat u. utépítése	A felújítandó útszakasz hossza összesen: 463 m	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2024. első negyedév	2024. második negyedév
2.	Dúzlók dűlő ivóvízhálózat gerincvezeték kiépítése	Gerincvezeték kiépítése összesen 1760 m hosszban	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2024. első negyedév	2024. harmadik negyedév
3.	Kulcs-Rácalmás települések közötti kerékpárút létesítése	A műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112.§ Nyílt eljárás	2024. harmadik negyedév	2025. negyedik negyedév
4.	Közvilágítási hálózat bővítése	1.-4. rész (Művelődési ház környezete, Raáb Ervin sétány, Venyimi út, Tolsztoj utca) a műszaki tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ Nyílt eljárás	2024. második negyedév	2024. negyedik negyedév
5.	Ady Endre utca építése és csapadékvíz elvezetése	A műszaki tervdokumentáció szerint úthossz: 598,16 m	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ Nyílt eljárás	2024. második negyedév	2024. negyedik negyedév
6.	Földgáz energia beszerzése 2025. energia évre	A műszaki dokumentumban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás	2024. harmadik negyedév	2025. harmadik negyedév



**Megbízási keretszerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlaszám: 10401196-50526572-69521003,

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott elvégzi Megbízó számára, Megbízó egyedi megrendelése szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF) által lefolytatott „**Földgáz energis beszerzés 2024/2025**” tárgyú Keretmegállapodásokhoz történő önként csatlakozás alapján versenyújranyitás (továbbiakban „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó biztosítása mellett a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint, továbbá egyedi megrendelés alapján közbeszerzési tanácsadást biztosít.
2. A Megbízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megbízott tevékenysége a Megbízó egyedi megrendelése alapján a Közbeszerzési Eljárás bonyolítása során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelm biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Megbízott, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatai:
 - a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megbízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
 - b) A Megbízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megbízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtaiban. Megbízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-mailes vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
 - ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megbízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok / ajánlatrételi felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével, a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési



- szempontú összeállítása;
- iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ii. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - vii. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - viii. Helyszíni bejárison, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - ix. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - x. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xi. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenét biztosítása;
 - xii. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xiii. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xiv. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xv. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xvi. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xvii. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xviii. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xix. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
3. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
 4. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.
 5. Megbízott feladata a Megbízó Egyedi megrendelése alapján konkrét Közbeszerzési Eljáráshoz nem kapcsolódó közbeszerzési tanácsadás biztosítása.

III. A Megbízó kötelezettségei

1. Közbeszerzési eljárás bonyolítása során:
2. Regisztrál a KEF által üzemeltetett portálon.
3. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre - a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban - a Megbízott részére megküldi.
 - g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
 - h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár feléjük a döntéshozatal érdekében.
4. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
 - - a bíráló bizottság tagjait;



- - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
5. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el.

Név: dr. Szolomájer Anita felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfeleléséért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottsága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.

3. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
4. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.
5. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

**VI. Megbízási díj, fizetési feltételek**

1. A jelen Szerződés keretösszege nettó 1.000.000 HUF, mely kimerítésére Megbízó nem köteles.
2. Egyedi megrendelés szerint Közbeszerzési Eljárás lebonyolítása során ellátott II. fejezet szerinti feladatokért járó megbízási díj nettó 800.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Nyolcszázezer Forint + ÁFA.
3. Egyedi megrendelés szerint a közbeszerzési tanácsadói óradíj nettó 25.000,- Ft/óra.
4. VI.2. pont szerint meghatározott díj nem tartalmazza a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
5. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.
Megbízó részéről a teljesítés igazolója:
Név: Schrick István polgármester
Tel: +36 30/956-1865
E-mail: polgarmester@racalmas.hu, legyzo@racalmas.hu
6. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
7. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
8. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
9. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
10. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
11. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10401196-50526572-69521003 számú számlájára.
12. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.
3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolatra referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével -, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.



VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr. Györe Andrea jegyző
Telefon: +36 30/216-2330
e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Megbízott részéről: dr. Szolomajer Anita
e-mail: info@kozbesztender.hu vagy szolomajera@gmail.com

Megbízott részéről: dr. Süvöltös András
e-mail: suvoltos@procura.co.hu

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária
Telefon: +36 30/543-3172
e-mail: tirkarsag@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvántartás szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytájékoztató feladásával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.
3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adataira vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hitelesen értesíteni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni.



Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.

5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2024.06.24.

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjeként:

Schrack István
polgármester

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjeként:

Király Elemér
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Györe Andrea
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Rácalmás Város Önkormányzata
(2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.)

„Földgáz energia beszerzése 2025. gázévre”
tárgyú közbeszerzés eljárás megvalósítása

*Földgáz energia központosított beszerzése 2024/2025” tárgyú keretmegállapodás második részének versenyújranyitással történő lefolytatásával,
a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint*

2024.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

keretmegállapodásos eljárás második részének verseny újranyitással történő lebonyolításához

A Rácalmás Város Önkormányzat (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.), mint Ajánlatkérő, a KEF által „Földgáz központosított beszerzése 2024/2025” tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött KM01GE2425 azonosítószámú keretmegállapodás alapján a „Földgáz energia beszerzése 2025. gázévre” tárgyú közbeszerzést kívánja megvalósítani versenyújranyitással, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint.

Jelen közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot tehet valamennyi a KM-ben részes Kereskedő, mint Ajánlattevő, az abban foglalt feltételekkel.

Az alábbi Kereskedők (közbeszerzési vevőszolgálatok) nyújthatnak be ajánlatot:

	Kereskedő neve, székhelye
1	CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Kft. 2000 Szentendre, Szmolnyica Sétány 6/5.
2	ALTEO Energiakereskedő Zrt. 1033 Budapest, Kórház Utca 6-12.
3	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
4	E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. 1117 Budapest, Dombóvári Út 26.
5	E.ON Energiamegoldások Kft. 1134 Budapest, Váci út. Út. 17.

Ajánlatkérő **felhívja Ajánlattevők figyelmét**, hogy a közbeszerzési eljárás során **kiemelt figyelmet fordít** a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, illetve az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezésekre.

Amennyiben Ajánlatkérő észleli, vagy alapos okkal feltételezi a felsoroltak nyilvánvaló megsértését a Kbt. 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint – **azt haladéktalanul jelzi a Gazdasági Versenyhivatalnak.**

Rövidítések magyarázata:

- ajánlattételi felhívás (továbbiakban: AF),
- közbeszerzési dokumentumok (továbbiakban: KD),
- keretmegállapodás (továbbiakban: KM),
- Központosított Közbeszerzési Portál (továbbiakban: KK Portál).

1. Az ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartóinak elérhetőségei:

A beszerzést lebonyolító intézmény (Ajánlatkérő) adatai:

Intézmény 1:

Ajánlatkérő neve: **Rácalmás Város Önkormányzata**

Ajánlatkérő székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Telefon: +36 30 486 9429

E-mail cím: dr. Szolomájer Anita szoomajera@gmail.com

Honlap cím: <https://racalmas.hu/>

A beszerzésben résztvevő Intézmény (Szerződő) részletes adatait a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_GE2025.xlsx” fájl „Ajánlatkérő(k) adatai” és „Számfajozető(k) adatai” munkafüzet lapjai tartalmazzák.

2. A keretmegállapodásos eljárás első részét megindító hirdetmény száma és közzétételének napja:

A KEF által indított EKR000092122023 / TED: 2023/S 031-089828 / KÉ-2212/2023 azonosító számú központosított közbeszerzési eljárás 2023.02.13-án jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában (Feladás napja: 2023. február 8.)

3. A keretmegállapodás adatai:

A KEF által a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére lefolytatott központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen az alábbi KM került megkötésre:

KM tárgya:	Földgáz energia központosított beszerzése 2024/25
KM azonosítószáma:	KM01GE2425
KM aláírásának dátuma:	2023. április 11.
KM időbeli hatálya:	2027. január 31. naptári nap 24:00 óra
KM keretmennyiség:	15 milliárd kWh

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás irányadó szabályait a közbeszerzési eljárás első részének megindításakor, tehát az AF feladásakor hatályos Kbt. rendelkezései tartalmazzák. Jelen eljárásban a 2023. február 13. napján hatályos Kbt. szabályai alkalmazandók.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgy: Földgáz energia beszerzése 2025. gázévre

Ajánlatkérő az igényelt földgáz energiát Fix áras beszerzési módszertan szerint kívánja beszerezni.

Mennyiség:

Szerződött földgázmennyiség:	664.398 kWh
Maximum szerződött mennyiség:	863.717 kWh

A beszerezni kívánt földgáz energia felhasználási helyenkénti (POD) részletes bontását és az egyéb feltételeket a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_GE2025.xlsx” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

5. A szerződés meghatározása:

Teljes ellátás alapú földgáz energia adásvételi szerződés a „Földgáz energia központosított beszerzése 2024/2025” tárgyú, KM01GE2425 számú KM-ben foglaltakkal összhangban.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés teljesítésének ideje: 2024. október 1 – 2025. október 1.

Az egyes felhasználási helyek tekintetében a szolgáltatás megkezdésének elvárt határidejét a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_GE2025.xlsx” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

7. A teljesítés helye és módja:

Ajánlatkérő(k) magyarországi telephelye(i)

NUTS kód: HU

Az egyes felhasználási helyek címét, egyéb műszaki adatait a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_GE2025.xlsx” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja, illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

Teljesítés módja: az egyedi szerződésben meghatározottak szerint.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő felhasználási helyenként kéri a számla kiállítását.

Az ellenszolgáltatás értékének Ajánlatkérő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

A számla kiállítás és benyújtás részletes feltételeit az egyedi szerződés 10. pontja tartalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-a szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet nyertes ajánlattevőnek.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Nyertes ajánlattevő az egyedi szerződés teljesítése során előleget nem kérhet, és az előre fizetés sem megengedett.

9. Ajánlattételi határidő / az ajánlat benyújtásának címe / az ajánlattétel nyelve:

Ajánlattételi határidő:

2024. szeptember hó 13. nap, 10:00 óra (magyar idő szerint).

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani az AF-ban megadottak szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy minden fájl feltöltésének és titkosításának (amit a KK Portál automatikusan végez) be kell fejeződnie az ajánlattételi határidő lejártáig. A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.

Az ajánlat benyújtásának címe:

Ajánlat kizárólagosan a KK Portál-on, elektronikus formában nyújtható be a KK Portál verseny újraindítás funkciójával, a KD-ban előírt formai követelményeknek megfelelően (lásd. felolvasó lap + ajánlat). Bármely más formában eljuttatott ajánlatot Ajánlatkérő figyelmen kívül hagy!

KK Portál cím: www.kozbeszerzes.gov.hu

Az ajánlattétel nyelve:

A Kbt. 2. § (6) bekezdés alapján az eljárás nyelve a magyar, ezért minden dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Nem magyar nyelvű dokumentumok esetén csatolni kell Ajánlattevő felelős fordítását is. A dokumentumok benyújtására a Kbt. 47. § (2)-(2a) bekezdései alkalmazandók.

10. Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Ajánlatkérő Ajánlatokat kizárólag elektronikus formában a KK Portálon fogad, személyes bontást nem tart. A bontást követően a felolvasó lapok automatikusan elérhetővé válnak minden Ajánlattevő részére, azokat szabadon megtekinthetik.

Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdéseiben foglaltakat alkalmazza. Ajánlatkérő bontási jegyzőkönyvet készít, mely határidőben, egyidejűleg, elektronikus úton, szintén a KK Portálon válik elérhetővé az Ajánlattevők részére.

11. Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról:

Ajánlattevőnek a KD-ban foglaltak alapján nyilatkozniuk kell arról, hogy továbbra sem állnak a kizáró okok hatálya alatt

12. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

Az AF és a KD a KK Portálon, térítésmentesen érhető el Ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, mely szerint ahol a Kbt. vagy végrehajtási rendelete lehetővé teszi az EKR-en kívüli más informatikai rendszer alkalmazását, a Kbt. 41/A-41/C. § EKR-re vonatkozó rendelkezéseit az alkalmazott informatikai rendszerre kell alkalmazni.

Azon Ajánlattevők részére, akik jogosultak jelen beszerzésben ajánlatot tenni a Verseny újraindítás adatlapja a KK Portál „Vezérlőpult” menü, „Áttekintés” fül alatt a „Pályázás alatt

álló verseny újraindítások" sorra kattintva és a megjelenő listából a megfelelő elemet kiválasztva (ceruza ikon) érhető el.

Verseny újraindítás azonosító: VU-17540/1

Intézmény neve: Rácalmás Város Önkormányzata

Verseny újraindítás tárgya: Földgáz energia beszerzése 2025. gázévre

13. Ajánlati kötöttség időtartama:

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőtől számított **5 munkanap** ajánlati kötöttséget ír elő.

14. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a legalacsonyabb ár értékelési szempont – szerint történik.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Fix áras beszerzési módszertant alkalmazza, Ajánlattevő verseny újraindítás keretében megajánlandó tényleges ajánlati eleme az adott évre vonatkozó földgáz energia Éves Fix Egységára (GE₂₅).

Az értékelés az ajánlati elem(ek) és az igényelt mennyiség(ek) szerint a megajánlott földgáz energia összesen ára alapján történik, mely az évenkénti mennyiségek és a Fix Egységárak szorzatainak, és a rendszerhasználati díjak (Kapacitás és Forgalmi díjak) összege.

Ajánlatkérő a beszerzés során vizsgálja a Kbt. 105. § (4) szerinti előírást, miszerint „Az Ajánlattevő csak a KM-ban foglaltakkal azonos vagy annál az Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.”, így a verseny újraindítás keretében megajánlott földgáz energia egységár (GE₂₅), csak azonos vagy kedvezőbb lehet, mint a nyertes ajánlattevő (Kereskedő) verseny újraindítás napján érvényes, adott évre vonatkozó, keretmegállapodásos (maximum) ára (GE_{25max}).

További információk az eljárással kapcsolatban:

15. Kiegészítő tájékoztatás:

Ajánlatkérő személyes konzultációt nem tart. Ajánlattevő az AF-ban és a KD-ban foglaltakkal kapcsolatosan kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet írásban, a KK Portálon keresztül az ajánlattételi határidőt megelőző 3. munkanap 16:30-ig, melyre Ajánlatkérő választ ad az ajánlattételi határidőt megelőző munkanapon 16:30-ig. A kiegészítő tájékoztatás a KD részévé válik. Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

16. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint lehetőséget biztosít a hiánypótlásra.

17. Többváltozatú (alternatív) vagy rész ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Az eljárásban többváltozatú ajánlat tételére nincs lehetőség.

Részajánlat az eljárásban nem tehető.

18. Az ajánlatok bírálatáról szóló összegezés megküldésének (eredményhirdetés) tervezett időpontja:

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az írásbeli összegezést minden Ajánlattevő részére egyidejűleg, elektronikus úton, a KK Portálon keresztül küldi meg, a lehető leghamarabb, de legkésőbb az összegzés elkészítését (döntés) követő három munkanapon belül.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A Kbt. 131. §-ában foglaltak szerint kerül sor a szerződés megkötésére.

20. Szerződési feltételek:

A KD részét képező egyedi szerződés szerint.

21. Ajánlat benyújtásával kapcsolatos előírások:

Az ajánlatot cégszerűen aláírva, olvasható, de nem módosítható elektronikus példányban (pdf fájlokban) kell benyújtani (kivétel az „ajanlati_artablazat_GE2025.xlsx” excel fájlt).

Az ajánlatba csatolandó dokumentumok az Ajánlattevő által készített egyszerű másolatként nyújthatók be az AF, a KD és a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat minden esetben cégszerűen kell aláírni (hagyományosan, papír alapon, majd szkennelve vagy elektronikus aláírással ellátva).

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdés alapján a benyújtandó elektronikus dokumentumokkal kapcsolatos részletes tartalmi és formai követelményeket a KD tartalmazza.

Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra. A KD-ban és a jelen felhívásban előírt, az Ajánlattevőre vonatkozó nyilatkozatok ajánlathoz csatolása kötelező.

A nyilatkozatok és a kért dokumentumok ajánlathoz csatolásának elmulasztása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását és a közbeszerzési eljárásból való kizárását eredményezheti, amennyiben a hiányosság hiánypótlás keretében nem pótolható. Az AF-ban és a KD-ban szereplő iratok ajánlathoz való csatolásának elmulasztása esetén Ajánlatkérő a pótolható hiányokra hiánypótlást rendel el és csak annak nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén nyilvánítja az ajánlatot erre az okra tekintettel érvénytelennek.

22. Az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatok, egyéb iratok:

a) a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti Felolvasó lap (a KK Portál elektronikus űrlapja)

b) a tényleges szakmai ajánlatot tartalmazó Excel fájl („ajanlati_artablazat_GE2025.xlsx”)

c) Ajánlattevő Összesített ajánlattevői nyilatkozata (Ld. KD 1. sz. iratminta), melynek része:

- Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata a felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés],
- nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő, alvállalkozója, illetőleg a keretmegállapodásos eljárás első részében alkalmasság igazolására bevont egyéb szervezet továbbra sem tartozik a keretmegállapodásos eljárás első részében előírt kizáró okok hatálya alá [Kbt. 84.§ (1)

bekezdés d) pont], valamint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül [2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés],

- nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalommal kapcsolatban [321/2015 (X.30) Korm. rendelet 1.§ (9) bekezdés],
- nyilatkozat az el nem bírált céggel kapcsolatos változásbejegyzésről,
- nyilatkozat az üzleti titoknak minősülő iratokról és adott esetben ennek indoklása,
- adott esetben nyilatkozat a felelős fordításról.

- d) az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintájának egyszerű másolata és amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írt(ák) alá, abban az esetben a cégjegyzésre jogosult által aláírt meghatalmazás (Ld. KD 2. sz. iratminta),
- e) adott esetben, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén, Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet tartalmazó elektronikus dokumentum (es3 fájl) és annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött elektronikus igazolást [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §],
- f) adott esetben, amennyiben Ajánlattevő erről nyilatkozott és megindokolta, az Ajánlattevő Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján elkülönített módon elhelyezett, üzleti titoknak minősülő dokumentumai,
- g) adott esetben, amennyiben szükséges, az idegen nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordításai.

23. Egyéb információk:

- a) Az AF-ban és a KD-ban nem szabályozott kérdések vonatkozásában - a KM feladása napján hatályos - a központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat-és hatásköréről szóló 168/2004. (V. 25.) Korm. rendeletben és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltak az irányadók.
- b) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a KM-ben rögzített alvállalkozó(k)tól eltérő alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-ban foglaltak szerint van lehetőség.
- c) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződéstől való visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.
- d) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 105. § (6) bekezdéseiben foglaltakat.
- e) Ajánlatkérő érvényességi feltételként előírja, hogy Ajánlattevő rendelkezzen az ajánlattételkor hatályos földgáz energia kereskedői működési engedéllyel, melynek az ajánlati kötöttség és a szerződés teljes ideje alatt hatályosnak kell lennie. A működési engedély meglétét Ajánlatkérő ellenőrzi.
- f) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.
- g) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

24. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv, melytől a jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ is beszerezhető:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Cím: 1026 Budapest, Riadó u. 5.

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Internetcím: www.kozbeszerzes.hu

Telefon: +36 1 882 8592

Fax: +36 1 882 8593

A jogorvoslati kérelmek benyújtása a Kbt. 148. §-ában foglaltak szerint lehetséges.

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2024. 07. 19.

Budapest, 2024. július

.....

dr. Szolomájer Anita

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**.....határozata - Földgáz energia beszerzése 2025. energia évre
vonatkozó közbeszerzési eljárásba ajánlattevők kijelöléséről**

Határozat tárgya: Földgáz energia beszerzése 2025. energia évre vonatkozó közbeszerzési eljárásba ajánlattevők kijelölése

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a földgáz energia 2025. energia évre a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által megkötött KM01GE2425 azonosító számú keretmegállapodáshoz önként csatlakozva versenyújranyitással kerül beszerzésre, melynek keretében az alábbi cégek kerülnek felkérésre:

1. CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Kft.

2000 Szentendre, Szmolnyica Sétány 6/5.

2. ALTEO Energiakereskedő Zrt.

1033 Budapest, Kórház Utca 6-12.

3. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

4. E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári Út 26.

5. E.ON Energiamegoldások Kft.

1134 Budapest, Váci út. Út. 17.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott KözBeszTender Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Rácalmás Város Önkormányzat** (Magyarország, 2459 Rácalmás Szigetfő Utca 11-13), mint Ajánlatkérő által megindított „**Ady Endre utca építése és csapadékvíz elvezetése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.07.03 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8200 Veszprém Kádártai Út 27

Nettó ajánlati összár (HUF):

133 100 182

Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve)

[min.0 hónap-max.36 hónap]:

0

Ajánlattevő neve: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6.

Nettó ajánlati összár (HUF):

125 983 636

Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve)

[min.0 hónap-max.36 hónap]:

1

Ajánlattevő neve: PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2461 Tárnok Fehérvári Út 34

Nettó ajánlati összár (HUF):

136 711 025

Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve)

[min.0 hónap-max.36 hónap]:

0

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V **BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS RŐL**

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „**Ady Endre utca építése és csapadékvíz elvezetése**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok értékeléséről és bírálatáról

A Bírálat helyszíne: Rácalmás Város Önkormányzat, 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. tárgyaló

A Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2024. július 8. 14:00 órától

A közbeszerzési szakértő tájékoztatja a Bíráló bizottsági tagokat, hogy az általa nyújtott szaktanácsadói tevékenység keretében ismerteti azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk.

Így e körben a szakmai ajánlatok megítélése a közbeszerzés tárgya szerinti bíráló bizottsági tag feladata.

I. ELŐZMÉNYEK

Rácalmás Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által közbeszerzési eljárás került megindításra, melyre vonatkozóan az ajánlattételi felhívás az alábbi öt cégnek került megküldésre 2024. június 14-én.

- KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) adószám: 24104964-2-07
- VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) adószám: 14928978-2-19
- Vértess-Út Építő és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Takács utca 1.) adószám: 12581799-2-11
- 2.sz. Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Tanácsház utca 24. 1. em. 16.) adószám: 14788930-2-14
- PUHI-Tárnok Út- és Hídepítő Kft. (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34.) adószám: 10429549-2-13

Eljárás EKR azonosítója: EKR000937672024

Ajánlatkérő a július 1-jén az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer 120 percet meghaladó üzemzavara miatt az *elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól* szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2a) bekezdésére hivatkozással az ajánlattételi határidőt meghosszabbította, az új ajánlattételi határidő: 2024. július 3. 11: 00 óra.

Jelen közbeszerzési eljárás becsült értéke és egyben fedezete: **nettó 108.528.242 forint.**

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. július 3. 11:00 óráig a közbeszerzési eljárás keretében 3 ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8200 Veszprém Kádártai Út 27

Nettó ajánlati összár (HUF): 133 100 182

Többslet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve)
[min.0 hónap-max.36 hónap]: 0

Ajánlattevő neve: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6.

Nettó ajánlati összár (HUF): 125 983 636

Többslet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve)
[min.0 hónap-max.36 hónap]: 1

Ajánlattevő neve: PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2461 Tárnok Fehérvári Út 34

Nettó ajánlati összár (HUF): 136 711 025

Többslet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve)
[min.0 hónap-max.36 hónap]: 0

II. A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK BÍRÁLATA, ÉRTÉKELÉS

Bíráló Bizottság az Ajánlattételi felhívás V.2) További információk 17. pontja szerint - AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bek-ben foglaltakat – fordított bírálatot alkalmazott, először az ajánlatokat értékelte.

Az ajánlatok értékelését tartalmazó táblázat jelen jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képezi.

Bírálóbizottság rögzíti, hogy eredményes eljárás hirdetéséhez fedezetemelés szükséges, enélkül az eljárás a Kbt. 75.§ (2) bek. b) pontjában foglaltak alapján eredménytelen lenne.

Értékelést követően Bíráló Bizottság csak az 1. helyen álló (KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.) ajánlattevő ajánlatát bírálta.

Bírálóbizottság megállapította, hogy nevezett ajánlattevő nem áll a Felhívásban előírt Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt, melyet a rendelkezésre álló közhiteles adatbázisokból ellenőrzött is.

Bíráló Bizottság ezt követően bírálta a benyújtott ajánlatot, és megállapította, hogy a Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján hiánypótlási felhívás kiküldése szükséges az alábbiak szerint:

Hiánypótlási felhívás

KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft

(8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6.)

1. Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumok *II. Fejezet IRATJEGYZÉK, IRATMINTÁK, MELLÉKLETEK, KITÖLTENDŐ ŰRLAPOK VALAMENNYI RÉSZBEN IRÁNYADÓ, KÉRJÜK RÉSZENKÉNT BENYÚJTANI AZ ELŐÍRT IRATOKAT* c. fejezetben előírta:

Az ajánlathoz a következő jegyzék szerinti dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kérjük becsatolni, az alábbi sorrend szerint:

2.	Az ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (2) bekezdésében előírtak szerint	EKR űrlap
3.	Nyilatkozat kizáró okokról Alkalmazott kizáró okok: a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja	EKR űrlap

Ajánlattevő a hivatkozott, becsatolt EKR űrlapokon nem jelölte meg, hogy az alábbiakat: „A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.”, továbbá a Nyilatkozat kizáró okokról c. űrlapon nem jelölte meg, hogy a szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Kérjük, hiánypótlás keretében a Kbt. 66.§ (2) bek. valamint Nyilatkozat kizáró okokról c. űrlapokon jelölje meg, hogy a nyilatkozatot be kívánom nyújtani, továbbá a Nyilatkozat kizáró okokról c. űrlapon jelölje be, hogy a szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A hiánypótlás teljesítésének határideje: 2024. július 8. 10:00 óra

KULCS Útépitő és Mélyépitő Kft ajánlattevő a kért hiánypótlást határidőben benyújtotta.

A benyújtott hiánypótlást Bírálóbizottság elbírálta, és megállapításra került, hogy a hiánypótlás megfelelően került benyújtásra, az ajánlatot érvényesnek javasolja kihirdetni.

III. ELJÁRÁS EREDMÉNYE

Az eljárásban a rendelkezésre álló fedezet: **nettó 108.528.242 forint.**

Jelen közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívás II.2.5. pontjában ismertetett értékelési szempontok szerint összességében legkedvezőbb, **legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat:**
KULCS Útépitő és Mélyépitő Kft ajánlattevő **ajánlata: nettó 125 983 636 Ft.**

Jelen közbeszerzési eljárásban a fedezet összege alacsonyabb, mint a legkedvezőbb ajánlat összege.

Ahhoz, hogy az eljárás eredményesnek nyilvánítható legyen, szükséges a fedezet megemelése az alábbiak szerint: **nettó 17.455.394 Ft**

IV. ELJÁRÁSI DÖNTÉSRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A bíráló bizottsági tagok jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértenek, azt egyhangúlag elfogadják és ezt igazolva írják alá a jegyzőkönyvet. Külön vélemény nincs.

A javaslatuk a döntéshozó testület felé az alábbi:

1. számú határozati javaslat:

A közbeszerzési eljárás keretében benyújtott **érvény ajánlat** KULCS Útépitő és Mélyépitő Kft ajánlattevő ajánlata.

2. számú határozati javaslat:

A közbeszerzési eljárás keretében benyújtott, legjobb ár-értékaránynak megfelelő nyertes ajánlattevő: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.

3. számú határozati javaslat:

Fedezet megemelése szükséges ahhoz, hogy az eljárás eredményesnek nyilvánítható legyen.

Az eredményes eljárás kihirdetéséhez szükséges fedezet összesen: nettó 17,455,394 Ft

4. számú javaslat:

A közbeszerzési eljárás **eredményes**, a fedezet megemelésre került a nyertes ajánlati ár összegéig.

A Bíráló Bizottság az eljárás eredményéről szóló, a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 14. számú melléklete szerinti írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történő kiküldését, a döntéshozó egyező döntésének esetére jóváhagyta.

A Bírálóbizottság tagjai kijelentik, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárással összefüggésben továbbra sem áll fenn velük szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, a bizottság elnöke befejezettnek nyilvánítja a bíráló bizottsági ülést.

Kmf.

Jegyzőkönyvet készítette:

dr. Szolomájer Anita
eljáró közbeszerzési szakértő

BB tagok aláírásukkal a jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....
dr. Györe Andrea
elnök

.....
Szabóné Hajnal Renáta
tag

.....
Márás Kinga
tag

Melléklet: 1. számú Értékelő táblázat



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2024. július 9-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Szélescsapás út Pálma közig terjedő szakaszán megvalósult ivóvíz gerincvezeték átadása Magyar Állam részére

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat a Rácalmás, Szélescsapás út Pálma közig terjedő szakaszán ivóvíz gerincvezeték kiépítését vállalta és teljesítette a nyertes kivitelező Timpanon P+P Kft. megbízásával.

A kivitelezési munkák határidőre befejeződtek és a műszaki átadás-átvétel 2024. június 6-án megtörtént.

Fentiek alapján a gerincvezeték kiépítése a Szélescsapás út Pálma közig terjedő szakaszán (0+000 -0+716,2) megvalósult.

Ahhoz, hogy az érintett lakóknak a Mezőföldvíz Kft. az ivóvíz szolgáltatást biztosítani tudja, Rácalmás Város Önkormányzatának az elkészült létesítményt a Magyar Állam részére szükséges átadnia.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az elkészült létesítményt adja át a Magyar Államnak.

Rácalmás, 2024.07.03.

Schnick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (VII.09.) Kt. sz. határozata

Rácalmás, Szélescsapás út Pálma közig terjedő szakaszán ivóvízvezeték átadásáról a Magyar Állam részére

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozattal kifejezi szándékát, hogy a Rácalmás, Szélescsapás út Pálma közig terjedő szakaszán megvalósult ivóvízvezetékét a Magyar Állam tulajdonába és üzemeltetésébe adja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Magyar Államnak történő tulajdonba és üzemeltetésre való átadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2024. július 9-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Szélescsapás út Pálma köztől Jégmadár utcáig terjedő szakaszán megvalósuló ivóvíz gerincvezeték átadása Magyar Állam részére

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat a Rácalmás, Szélescsapás út Pálma köztől Jégmadár utcáig terjedő szakaszán ivóvíz gerincvezeték kiépítését vállalta és az érintett munkaterületet 2024. június 6-án átadta a nyertes kivitelező Timpanon P+P Kft.-nek.
A kivitelezési munkák határideje 2024.09.04..

Ahhoz, hogy az érintett lakóknak a Mezőföldvíz Kft. az ivóvíz szolgáltatást biztosítani tudja, Rácalmás Város Önkormányzatának a 2024. év őszére elkészülő létesítményt a Magyar Állam részére szükséges átadnia.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az elkészült létesítményt adja át a Magyar Államnak.

Rácalmás, 2024.07.03.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (VII.09.) Kt. sz. határozata

**Rácalmás, Szélescsapás út Pálma köztől Jégmadár utcáig terjedő szakaszán
ivóvíz vezeték átadásáról a Magyar Állam részére**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozattal kifejezi szándékát, hogy amennyiben a Rácalmás, Szélescsapás út Pálma köztől Jégmadár utcáig terjedő szakaszán ivóvízvezeték hálózat kiépítése és műszaki átadása megtörténik, úgy azt a Magyar Állam tulajdonába és üzemeltetésébe adja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Magyar Államnak történő tulajdonba és üzemeltetésre való átadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: amint lehetséges



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2024. július 9-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Duzlok dűlőn megvalósuló ivóvíz gerincvezeték átadása Magyar Állam részére

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat a Rácalmás, Duzlok dűlő ivóvíz gerincvezeték kiépítését vállalta és az érintett munkaterületet 2024.04.23-án átadta a nyertes kivitelező Duna Komplex Bau Kft.-nek. A kivitelezési munkák határideje 2024.08.31.

Ahhoz, hogy az érintett lakóknak a Mezőföldvíz Kft. az ivóvíz szolgáltatást biztosítani tudja, Rácalmás Város Önkormányzatának a 2024. év őszére elkészülő létesítményt a Magyar Állam részére szükséges átadnia.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az elkészült létesítményt adja át a Magyar Államnak.

Rácalmás, 2024.07.09.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (VII.09.) Kt. sz. határozata

Rácalmás, Duzlok dűlő ivóvíz vezeték átadásáról a Magyar Állam részére

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozattal kifejezi szándékát, hogy amennyiben a Rácalmás, Duzlok dűlő ivóvízvezeték hálózat kiépítése és műszaki átadása megtörténik, úgy azt a Magyar Állam tulajdonába és üzemeltetésébe adja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Magyar Államnak történő tulajdonba és üzemeltetésre való átadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: amint lehetséges



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2024. július 9-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Tolsztoj utca közvilágítási hálózat bővítése tárgyú kivitelezéshez szükséges hírközlési hálózat átépítésére érkezett ajánlat megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat 2024.07.02-án átadta a munkaterületet a TÓ-VILL Kft.-nek a Tolsztoj utca közvilágítási hálózat bővítése tárgyú munka kivitelezésére. A munkaterület átadási eljárásán a Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (továbbiakban Tarr Kft.) tájékoztatott minket arról, hogy a projekt megvalósításához elengedhetetlenül szükséges a Tarr Kft. hírközlési hálózatának átépítése.

A hálózat átépítés tervezése és kivitelezése teljes beruházási költsége a Tarr Kft. adott árajánlata alapján (1. sz. melléklet):

5.449.597 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a vállalkozó ajánlatát fogadja el, és kössön szerződést a hálózat átépítés munkáira vonatkozóan.

Rácalmás, 2024.07.03.

Schrack István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (VII.09.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Tolsztoj utca közvilágítási hálózat bővítése tárgyú kivitelezéshez szükséges hírközlési hálózat átépítésére érkezett ajánlat elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tolsztoj utca közvilágítási hálózat bővítése tárgyú kivitelezéshez szükséges hírközlési hálózat átépítésére vonatkozóan a Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7101 Szekszárd, Pf.:316) ajánlatát elfogadja, 5.449.597 Ft + Áfa értékben.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a vállalkozóval.
3. A képviselő-testület az 1. pontban jelzett vállalkozói díjat a 2024. évi költségvetése tartalék kerete terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Főösszesítő



Rácalmás, Toltsztoj utca 0,4 Kv-os hálózat
átépítés miatti hírközlési hálózat átépítés

2024.06.24

Készítette: Neszter Gábor

Kivitelező: Tarr KFT.

Tervező: Tarr KFT.

Munkadíj tételek:	2 620 150 Ft
Főanyagok:	928 665 Ft
Vágási veszteségek:	5 092 Ft
Építési és szerelési költségek:	3 553 907 Ft
 Tervezési díj:	 761 190 Ft
NMHH építési engedély:	50 000 Ft
Munkakezdési engedély:	- Ft
Előfizetői végpontok migrálása:	565 000 Ft
Kártalanítás:	- Ft
Rekultiváció:	- Ft
Művelés alól kivonás költsége:	- Ft
Feszültség mentesítés	
Geodéziai költségek:	169 500 Ft
Szakfelügyeletok:	350 000 Ft
Egyéb költségek:	- Ft
Egyéb építési költségek:	1 895 690 Ft
 Teljes beruházási költség:	 5 449 597 Ft



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. július 9-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Rác templom melletti új fa kerítés elkészítésére vonatkozó ajánlat megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Többszöri lakossági bejelentés és az Önkormányzat dolgozóinak szemrevételezését követően megbizonyosodtunk róla, hogy a Rácalmás Ófaluban található Rác templom környezetében lévő kerítés állapota nagy mértékben leromlott, funkcióját már nem tölti be, elbontásra szorul.

A meglévő kerítés bontására és új, tölgyfa kerítés építésére Rácalmás Város Önkormányzat ajánlatot kért Talmácsi Károly egyéni vállalkozótól (1. sz. melléklet).

Talmácsi Károly e. v. megajánlott vállalási ára összesen: **2.370.000 Ft alanyi áfamentes**

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Talmácsi Károly ajánlatát fogadja el és kössön szerződést a Rácalmás, Rác templom kerítésének kivitelezési munkáira vonatkozóan a vállalkozó ajánlata alapján.

Rácalmás, 2024.07.03.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024. (VII.09.) Kt. sz.
határozata

A határozat tárgya:

Rácalmás, Rác templom melletti új fa kerítés elkészítésére vonatkozó ajánlat elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácalmás, Rác templom melletti fa kerítés kivitelezésének munkáira érkezett ajánlat alapján megbízza Talmácsi Károly e. v. (2459 Rácalmás, Móricz Zsigmond u. 29.) ajánlata alapján 2.370.000 Ft alanyi áfamentes áron.

A képviselő-testület a vállalkozó díját a 2024. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kösse meg a vállalkozási szerződést a Talmácsi Károly egyéni vállalkozóval.

Felelős:
Határidő:

Polgármester
azonnal

Grabecz Andrea

Feladó: Grabecz Andrea <telepulesfejlesztes@racalmas.hu>
Küldve: péntek 2024. június 14 10:28
Címzett: 'Mázás Kinga'
Tárgy: FW: Árajánlat

From: Károly Talmácsi <imka.fajatekok@gmail.com>
Sent: Friday, June 14, 2024 10:08 AM
To: telepulesfejlesztes@racalmas.hu
Subject: Árajánlat

Tisztelt önkormányzat!

Vállalom a ráctemplom mellett lévő fa.
kerítés teljeskörű cseréjét.

Ami tartalmazza a kerítés elbontását és elszállítását, új kerítés elkészítését tölgy fából annak felületkezelését valamint beépítését.

Ára bruttó : 2.370.000ft

Vállalom a bölcsöde udvarában lévő fa kerítés könyöklő (teteje) cseréjét. Ami tartalmazza a kerítés tetejének elbontását és elszállítását, új faanyag elkészítését tölgy fából (időjárás álló keményfa) annak felületkezelését és beépítését.

Ára bruttó : 890.000ft

Köszönettel : Talmácsi Károly



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. július 9-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgya: A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok beiskolázási- és óvodáztatási hozzájárulás ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Az 1997. évi XXXI. törvény 20/A. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a települési önkormányzat jegyzője annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt az adott időpontban a gyámhatóság határozata alapján nem minősül hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

Annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján tárgyév augusztus hónapjában fennáll emelt összegű támogatást folyósít.

A támogatás esetenkénti összegéről az Országgyűlés a költségvetésről szóló törvény elfogadásával egyidejűleg dönt.

A támogatás alap összege a 2017. évtől 6000,- forint gyerekenként, az emelt összege 6500,- forint gyerekenként.

A támogatás összegét a családok nagyrészt az iskolai taneszközök, óvodai, bölcsődei ruhaneműk, cipők megvásárlására fordítják.

2. Javaslat:

Miután ezeknek a tanszereknek és ruhaneműknek az ára évről-évre fokozatosan emelkedik, a családok, többgyermekes családok számára egyre nagyobb terhet jelent a tanévkezdés.

Javasolom, hogy Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi évekhez hasonlóan a 2024. évi költségvetése terhére is, a 2024. július 1. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, életvitelszerűen Rácalmásban élő családok iskolába, óvodába, bölcsődébe járó gyermekeit (23 fő) beiskolázási - és óvodáztatási hozzájárulásban részesítése, terheik könnyítése érdekében.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Rácalmás, 2024. július 3.

Schriek István s.k.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok beiskolázásához és óvodáztatásához való hozzájárulásról

A határozat tárgya: A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok beiskolázási- és óvodáztatási hozzájárulás ügye

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre 2024. július 1. napján jogosult, életvitelszerűen Rácalmásban élő családok iskolába, óvodába, bölcsődébe járó gyermekeinek 23 fő gyermeknek, gyermekenként 15.000 Ft összegű beiskolázási támogatást biztosít az önkormányzat a költségvetéséből 2024. augusztus hónapban, melynek összege 345.000 Ft.

A támogatás kifizetése a jogosultaknak pénzben kerül kifizetésre a házipénztárból.

A támogatás összege a 2024. évi költségvetésbe betervezésre került és rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését hajtsa végre, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13

Schrick István Polgármester úr részére

Tárgy: Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde tetőfelújításával kapcsolatos pótmunka szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

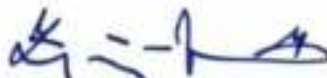
Az általam műszaki ellenőrzött Manóvár Óvoda és Bölcsőde tetőfelújítása kapcsán jelentem be, hogy a tető bontásával egyidőben az épület utca felőli frontján a gerendázat alatti ragalj a tetőcserép leszedése közben, kivitelezői beavatkozás nélkül leomlott az utcafront mintegy 60 %-ában. Az omlás a korábbiakban helytelenül javított szerkezet károsodásából adódhatott. A leomló törmelék a térdfali szerkezetet és az ereszcstorna egyes részeit is károsította.

A ragalj a vályog falazatról indított konzolosan kiépített téglából falazottan lett kialakítva, többszörösen javított szerkezet, melyet teljes hosszában javasolt elbontani, a kialakult omlás és a jövőbeni omlás veszélye miatt. Mindez az ajánlattétel idején nem volt látható, így az ereszalj korrekt visszaépítését javaslom pótmunkaként kezelni.

Az ereszaljat az eredetivel azonos kialakításban javaslom visszaépíteni könnyűszerkezetes, a gerendázatról induló favázás dobozolással, vízálló gipszkarton burkolással, hőszigetelő anyaggal kitöltve. A jelenlegivel azonos mintázatú stukkóelemek beépítésével kialakított megoldást rabicolt dryvitolás után kell az épülettel azonos színre hozni. A pótmunka terjedelmébe szükséges bevenni az omlás okozta homlokzati károk helyreállításának költségét is.

Kérem a javaslat megfontolását és döntésüket, hogy a munka elvégzésének szükségességét mihamarabb jelezhessük a kivitelező felé.

Tisztelettel:


Zsatos Jenő

Rácalmás, 2024. 07. 02.

építés műszaki ellenőr

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	14/2575-1/2024
Érkezett:	2024-07-03
Előadó:	Schrick István

Árajánlat tető készítéshez.			
Név: Manóvár Óvoda és Bölcsőde		Vajóna-Fa Kft	
Tel.:		2458 Kulcs Arany J. u. 77.	
Cím: Rácalmás Szigetfő u. 17.		Kelt.: 2024.07.09.	
Munka leírása: <u>párkány bontása és készítése</u>		Készítette: Varjú József tel.: 06/30-254-75-33	
		Munka díj	Anyag díj
<u>Párkány bontás:</u>	85m2	785 000 Ft	414 000 Ft
<u>Párkány készítés:</u> könnyűszerkezetből	85m2	750 000 Ft	860 980 Ft
<u>Párkány hungaroclezés:</u> glettelés éltvédőzés dryvit hálózás stukko felrakása színre festés	77m2	1 540 000 Ft	797 300 Ft
<u>Párkány homlok bádorgozás:</u>	85m2	142 000 Ft	85 000 Ft
<u>Szigetelés párkányok mögé:</u>	85m2	135 000 Ft	177 138 Ft
Építmény közvetlen költsége		3 352 000 Ft	2 334 418 Ft
ÁFA vetítési alap		5 686 418 Ft	
Áfa		1 535 333 Ft	
A munka ára		7 221 751 Ft	
 ALÁÍRÁS		VAJÓNA-FA KFT. 2458 Kulcs, Arany J. u. 77. Adószám: 24217509-2-07 Cgl-szám: 07-09-023295	
Az árajánlatban szereplő ár IRÁNYÁR!			
Az árajánlat utólagos felmérésnél egyeztetendő!			
Az árajánlatban szereplő anyagdíj ára változhat!			

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13

Schrick István Polgármester úr részére

Tárgy: Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde tetőfelújításával kapcsolatos pótmunka

Tisztelt Polgármester Úr!

Az általam műszaki ellenőrzött Manóvár Óvoda és Bölcsőde tetőfelújítása kapcsán jeleztem a pótmunka szükségességét. Vállalkozótól ajánlatot kértünk a pótmunka elvégzésére, melyre vállalkozótól a párkányok bontására, újraépítésére a melléklet szerinti ajánlat érkezett 5 686 418 Ft + ÁFA összeggel. Az ajánlat a helyreállítást a lábazati műkö párkány helyreállítását nem tartalmazza, melyre cca 300 000 Ft + ÁFA összegű ajánlat várható a napokban.

Az ajánlat az eredeti szerződéssel összhangban reális árakat és mennyiségeket tartalmaz, elfogadásra javaslom azzal, hogy a pótmunka elvégzése miatt mintegy 5-7 napos határidő módosításra lehet szükség, amit kivitelező nem feltétlen kíván igénybe venni. A külön jelzett műkö párkány beépítésének várható határideje szept. 15., így arra külön szerződés megkötését javaslom.

Kérem a javaslat megfontolását és döntésüket, hogy a munka elvégzésének szükségességét mihamarabb jelezhessük a kivitelező felé.

Tisztelettel:

Zsátos Jenő

Rácalmás, 2024. 07. 09.

építés műszaki ellenőr



Jankovich-kúria

Rendezvény- és Turisztikai Központ

Rácalmás

Költségek a XX. Tökfesztiválra, belépők és árak meghatározása

XX. Tökfesztivál színpadi költségei

2024. 09. 13. péntek

Név:	Fellépés összege (Bruttó)	
Mihályi Réka	311.150 Ft	
Aranyszamár	180.000 Ft	
Leblanc Győző és Szeredy Krisztina	225.000 Ft	
Kiss Barnabás	80.000 Ft	
Pálhalmi kutyás bemutató		Egyeztetés alatt
Peter Sramek	727.710 Ft	
Afrikai profi tánc és dob show	490.000 Ft	
Bagossy Brothers	10.160.000 Ft	
Arató diszkó	381.000 Ft	
	12.554.860 Ft	

2024. 09. 14. szombat

Név:	Fellépés összege (Bruttó)	
Iszkiri gyerekműsor	490.000 Ft	
Paprikajancsi	185.000 Ft	
Komonyi Zsuzsi	381.000 Ft	
Gáspár Laci	749.300 Ft	
Opitz Barbi	554.990 Ft	
Palinta társulat gyerekműsor	167.000 Ft	
Irigy Hónaljmirigy	952.500 Ft	
Fesztivál köszöntő		
Football freestyler	240.000 Ft	
Hastáncosok	120.650 Ft	
Tűzsonglőr	178.980 Ft	
20:00-21:30 ByeAlex és a Slepp	7.239.000 Ft	
22:00-00:00 DJ Dominiq	882.650 Ft	
	12.141.070 Ft	

2024. 09. 15. vasárnap

Név:	Fellépés összege (Bruttó)	
Belvárosi Betyárok	350.00 Ft	
Majorka Bábszínház	170.000 Ft	
Rauf Pál és Somogyi Erika	400.000 Ft	
Mezőfalvi német nemzetiségi tánccsoport		Belépőt kapnak
Animal Cannibals	508.000 Ft	
Lóca Együttes	260.000 Ft	
Bon-bon	669.290 Ft	
Fesztiválzáró		
Gesztí best of	7.620.000 Ft	
	9.977.290 Ft	

Színpad programok összesen: 34.673.220 Forint

Színpad technika összesen: 10.967.283 Forint

Összesen: 45.640.503 Forint

Egyéb költségek a XX. Tökfesztiválra

2023-as szolgáltatói költségek

Ssz.	Megnevezés	Ktg.
1	Országos Meteorológiai Szolgálat	99. 885 Ft
2	Evergreen Kisvasút	1.651.000 Ft
3	Kalandpark	518.000 Ft
4	Népi játékok	315.000 Ft
5	Biztonsági szolgálat	3.275.000 Ft
6	Mentő szolgálat	980.000 Ft
7	Tűzoltóautó	250.000 Ft
8	Biztonsági terv	220.000 Ft
9	Mobil kerítés és wc	300.000 Ft
10	Malomsoki Szabina	240.000 Ft
11	Isóné Gyulaházi Hajnalka	150.000 Ft
12	Szügyi Szilvia	150.000 Ft
Összesen:		8.148.885 Ft

Egyéb költségek a 2023-as évben

Ssz.	Megnevezés	Ktg.	Megjegyzés
1	Marketing	1.500.000 Ft	
2	Catering	2.271.042 Ft	
3	Aggregátor	600.000 Ft	
4	Tisztítószer	300.000 Ft	
5	Szemétszállítás	645.000 Ft	
8	Kiállítások	400.000 Ft	
9	Dekoráció	300.000 Ft	
11	Ajándéktárgyak, utalványok	1.000.000 Ft	
12	Artisjus	1 339 887 Ft	
Összesen:		8.355.929 Ft	

Az egyéb költségek: 16.504.814 Ft-nt volt.

2024-ben tervezett egyéb kiadások

A szolgáltatások tervezett költségei az idei évre:

Ssz.	Megnevezés	Ktg.	Megjegyzés
1	Országos Meteorológiai Szolgálat	117.411 Ft	Szerződés van
2	Evergreen Kisvasút	2.399.100 Ft	Szerződés van
3	Biztonsági szolgálat	3.600.000 Ft	Tervezett, végösszeg a teljesítés után
4	Mentő szolgálat	1.100.000 Ft	Szerződés van
5	Tűzoltóautó	300.000 Ft	Tervezett
6	Biztonsági terv	270.000 Ft	Tervezett
7	Mobil kerítés és wc	317.500 Ft	Szerződés van
8	Kézműves foglalkoztatók	600.000 Ft	kézműves házban
9	Gyerekvilág játéakai	250.000 Ft	kúria hátsó park és sátor alatti rész
Összesen:		8.953.511 Ft	

Egyéb tervezett kiadások:

Ssz.	Megnevezés	Ktg.	Megjegyzés
1	Marketing	1.500.000 Ft	
2	Catering	2.500.000 Ft	
3	Aggregátor	700.000 Ft	
4	Tisztítószer	300.000 Ft	
5	Szemétszállítás	700.000 Ft	
8	Kiállítások	400.000 Ft	
9	Dekoráció	300.000 Ft	
10	Banki költségek	300.000 Ft	Bank, Cooltix, Simple pay
11	Ajándéktárgyak, utalványok	1.000.000 Ft	
12	Artisjus	1.600.000 Ft	
Összesen:		9.300.000 Ft	

Egy tervezett költségek összesen a 2024-es évben: **18.253.511 Ft**

Tökfesztiválra való belépés díjai

Ssz.	Megnevezés	2023-ban Ár (Áfával) Ft/fő	2024-ben Ár (Áfával) Ft/fő
1	napi belépő rácalmási lakcímmel	3 000,00 Ft	3 000,00 Ft/nap
2	napi belépő nem helyi lakosoknak	4 000,00 Ft	6 000,00 Ft/nap
3	kedvezményes belépő 6-14 (helyi lakosnak és nem helyi lakosnak is)	1 500,00 Ft	1 500,00 Ft/nap
4	három napos belépő rácalmási lakcímmel	7 000, 00 Ft	7 000, 00 Ft/3nap
5	háromnapos belépő nem helyi lakosoknak	10 000, 00 Ft	15 000, 00 Ft/3nap
6	dolgozói belépő, jutalom belépő a dekorációkért, árusítók, kiállítók és meghívottak	ingyenes	ingyenes
7	előre regisztrált gyermekcsoportoknak a pénteki napi kézműves játszóházhoz	500, 00 Ft	1000, 00 Ft (kisvonat használatával együtt)/fő
8	kisvonat menetdíja	500, 00 Ft	1000, 00 Ft /felnőtt 500, 00 Ft/ fő 14 éves korig
9	sétálójegy (nem helyi lakosok részére, 18 órától ezzel a jeggyel nem lehet a színpadtéren tartózkodni)	-	3000, 00 Ft /nap

A belépőket 2024. július 15-től (karszalagok megérkezésétől függ) lehetne megváltani a Jankovich-kúruában munkanapokon 8 órától 16 óráig, rendezvények függvényében hétvégén is. Bankkártyával és Szép kártyával is fizethető a belépő összege.

Online, a kúria weboldalán, július 10-től lehetne értékesíteni a belépőket.



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 9-ei testület üléséhez

Felhatalmazás szabad pénzeszköz hasznosítására

Rácalmás Város Önkormányzata a letéti számláján rendelkezésre álló pénzeszközből 200.000.000.- Ft lekötéséről döntött 2024. április 10-én 90 napos lekötésre 6,5%-os kamatlábbal. A betét lekötés 2024. július 10-én lejár.

A pénzeszköz további hasznosítására felhatalmazást kérnénk Schrick István polgármester részére, hogy az OTP Bank Nyrt-től kérjen 90 napos lekötésre ajánlatot, majd intézkedjen a szabad pénzeszköz lekötött betétként történő elhelyezéséről.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Rácalmás, 2024. május 28.

Schrick István sk.
polgármester



Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 28-ai testületi ülésére**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (V.28.) Képviselő-testületi határozata
felhatalmazás szabad pénzeszköz lekötéséről**

Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást ad Schrick István polgármesternek 200.000.000,- Ft szabad pénzeszköz lekötésére 90 nap időtartamra, a bank által megajánlott lekötés napján számított kamatlábbal.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatban foglaltakat hajtsa végre, a pénzügyezettel a szükséges megállapodást kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 10.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. július 9-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Fejér Vármegyei Önkormányzattal 2024. április 8-án kötött támogatási megállapodás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdés rendelkezései szerint a megyei önkormányzat területi önkormányzat, amely törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el. A különleges gazdasági övezetek létrehozásáról szóló 2020. évi LIX. törvény (továbbiakban: Kgötv.) preambuluma szerint Magyarország nemzetgazdasági stabilitása, gazdasági termelőképességének előmozdítása és versenyképességének fokozása, valamint kiemelt gazdasági jelentőséggel bíró területei gazdasági fejlődésének előmozdítása érdekében, a meglévő munkahelyek megőrzésével és új munkahelyek létesítésével az Alaptörvény XII. cikkében foglaltak szerint törekszik megteremteni annak feltételeit, hogy minden munkaképes ember, aki dolgozni akar, dolgozhasson, abból a célból, hogy elkülönített területek létrehozásával kedvező körülményeket teremtsen a gazdasági tevékenység folytatására, az ilyen tevékenységből származó pozitív gazdasági eredmények és azok hasznainak arányos, a területen élők jólétének és biztonságának kiteljesedése, az életminőség javítása, ezáltal a közösség gyarapodása, valamint az érintett helyi önkormányzatok hatékonyabb feladatellátása céljára történő felosztása érdekében alkotta törvényt az Országgyűlés.

A Kormány a 362/2021. (VI.28.) Korm. rendeletével (továbbiakban Korm. rendelet) kijelölte a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezetet, mely 2. § rendelkezései az alábbiakat tartalmazzák:

„2. § (1) A Kormány különleges gazdasági övezetté nyilvánítja

b) a Rácalmás város közigazgatási területén elhelyezkedő, az 1. melléklet szerinti – a Hankook Tire Magyarország Kft. Rácalmásban megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 5/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti, valamint a Rácalmás városban megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 31/2016. (II. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

(2) A Beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzat Adony Város Önkormányzata, Iváncsa Község Önkormányzata, Kulcs Község Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata.”

A Kgötv. 3. § (1) és (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

3. § (1) A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat feladat- és hatásköreinek ellátására a megye területén fekvő beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzattal megállapodást köthet azzal, hogy az ezen feladatok ellátásához szükséges költségek fedezetét biztosítja. Amennyiben a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépését követő harminc napon belül nem jön létre megállapodás, úgy feladat- és hatásköröket a (2) bekezdés szerint kell gyakorolni.

(2) Az e törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört – ideértve a 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is – a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.”

A Kgötv. és a Korm. rendelet alapján kialakult különleges gazdasági övezetben, Rácalmás Város Önkormányzatát és Fejér Vármegye Önkormányzatát megillető feladat- és hatáskörök ellátása érdekében a Felek együttműködési megállapodást kötöttek. A megállapodásban rögzítésre kerültek a különleges gazdasági övezet rácalmási területén befolyó építményadó és helyi iparüzési adó Rácalmást megillető részéről. Az önkormányzatot megillető fejlesztési és működési támogatás formájában kerül megállapításra. Ennek érdekében a Vármegyei Önkormányzat fejlesztési és működési alapot hoz létre, a befolyt, működési költségekkel csökkentett iparüzési adóbevétel terhére.

A fenti támogatás igénybevételére Rácalmás Város Önkormányzata 2024. március 26-án egyedi támogatási kérelmet nyújtott be a Fejér Vármegyei Önkormányzat részére 2024. július 1 – 2024. december 31. közötti időszakban a működési és fejlesztési költségekre.

A támogatás felhasználására 2024. április 8-án támogatási megállapodás jött létre.

A támogatási megállapodásban rögzített feladatellátások nem minden esetben az igénylés szerint valósulnak meg, a megállapodásban rögzített összegek másként kerülnek felhasználásra, ezért szükségesnek tartjuk a támogatási megállapodást módosító kérelem benyújtását a Fejér Vármegyei Önkormányzat felé.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti módosítás megvitatását, és annak elfogadását. Kérem, a Képviselő-testületet hozza meg döntését.

Rácalmás, 2024. július 2.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Iktatószám:
Ügyintéző: Szabóné H. Renáta

Támogatási megállapodást módosító kérelem (Alap I.)

A Fejér Vármegyei Önkormányzat (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.; adószám: 15726982-1-07; statisztikai számjel: 15726982-8411-321-07; államháztartási egyedi azonosító: 736581; PIR törzsszám: 726984) továbbiakban: támogató (képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke) a Fejér Vármegyei Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete, valamint a Fejér Vármegyei Közgyűlés 62/2024. (III.28.) önkormányzati határozata alapján a Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.; adószám: 15727206-2-07; törzskönyvi száma: 727200) továbbiakban támogatott (képviseli: Schrick István polgármester) között 2024. április 8-án létrejött támogatási megállapodásban foglaltakra az alábbi módosítási kérelmet kívánjuk benyújtani.

A kérelemben igényelt támogatási célok felhasználása a 2024. április 15. és 2024. december 31. közötti időszakban a beruházások tekintetében a következők szerint valósulnak meg:

Fejlesztési célok	Támogatás összege	Módosítás	Módosított tám.
Rácalmás, TOP-PLUSZ-1 2.1-21-FEI-2022-00029 projekt saját önrő biztosítása	130.000.000.- Ft	-130.000.000.- Ft	0.- Ft
Rácalmás, belterületén közvilágítás kiépítése	100.000.000.- Ft	+69.885.043.- Ft	169.885.043.- Ft
Rácalmás, Dúzlók dűlő ivóvízhálózat kiépítése	68.000.000.- Ft	0.- Ft	68.000.000.- Ft
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde tető felújítása	31.813.500.- Ft	+3.000.000.- Ft	34.813.500.- Ft
Millenniumi parkban játszótéri elem elhelyezése	12.700.000.- Ft	-2.200.000.- Ft	10.500.000.- Ft
Rákóczi Ferenc utca ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítése	0.- Ft	+2.865.816.- Ft	2.865.816.- Ft
Rácalmás, Ady Endre utca útépítése	0.- Ft	+56.449.141.- Ft	56.449.141.- Ft
Felhalmozási célú támogatás összesen:	342.513.500.- Ft	0.- Ft	342.513.500.- Ft

Rácalmás, 2024. július 2.

Schrick István
polgármester



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Iktatószám:

Ügyintéző: Szabóné H. Renáta

Egyedi támogatási kérelem módosítása fejlesztési költségekre (Alap I.)

Támogatást igénylő neve:	Rácalmás Város Önkormányzat
Támogatást igénylő székhelye:	2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.
Támogatást igénylő törzskönyvi száma:	727200
Támogatást igénylő adószáma:	15727206-2-07
Támogatást igénylő képviselőjének neve:	Schrick István
Támogatást igénylő képviselőjének elérhetősége:	06/30-956-1865

Igényelt támogatás: **342.513.500.- Ft**

Elszámolási időszak: 2024. április 15 - 2024. december 31.

Fejlesztési feladatok megjelölése:

- *Rácalmási Ady Endre utca útéptése* **56,449.141.- Ft**

Fejlesztési feladat rövid leírása:

Rácalmás település központi részen elhelyezkedő Ady Endre utca útéptése tud megvalósulni. Az utca igen leromlott állapotú, a szilárd burkolat kátyúsodott, hiányos, az utca kátyúzásainak alkalmával a burkolat nem egyöntetű. Az ott élők számára csapadékos időjárás esetén a napi közlekedés nagyon nehézkes. Az utca reggel és a délutáni időszakban közlekedéssel igen terhelt a szomszédban elhelyezkedő általános iskola miatt.

Megvalósítás ütemezése:

2024. július 1.- 2024. november 30.

Finanszírozás ütemezése:

2024. július 1. – 2024. december 31.

Rendelkezésre álló saját és egyéb forrás:

nincs

Különleges gazdasági övezetre gyakorolt hatás:

A megvalósuló beruházás biztosítja az Ady Endre utcát igénybe vevők számára a kulturált és biztonságos közlekedés feltételeit.

- *Rácalmási Rákóczi utca ivóvíz- és szennyvíz-vezeték kiépítése* **2.865.816.- Ft**

Fejlesztési feladat rövid leírása:

A település belterületén helyezkedik el lakóövezeti részen a Rákóczi utca. Itt új építésű családi házas övezet került kialakításra, így szükséges biztosítani az érintett terület ivóvízvezeték és szennyvízhálózat kiépítését.

Megvalósítás ütemezése:

2024. szeptember 1.- 2024. december 31.

Finanszírozás ütemezése:

2024. szeptember 1. – 2024. december 31.

Rendelkezésre álló saját és egyéb forrás:

nincs

Különleges gazdasági övezetre gyakorolt hatás:

Rácalmás Város Önkormányzata a lakókörnyezetek

élhetőbbé tételét tűzte ki célul és ezen beruházás is ezt a célt tudja szolgálni. A Rákóczi utcában élők számára elérhetővé válik az egészséges ivóvízhez való hozzáférés, illetve a szennyvízhálózatra történő csatlakozás lehetősége.

Rácalmás, 2024. július 2.

Schrick István
polgármester

Krausz Marianna

Feladó: Ferenc Pulay <fpulay64@gmail.com>
Küldve: 2024. június 17. 11:56
Címzett: Krausz Marianna
Másolatot kap: Nóra Pulay
Tárgy: Önkormányzati tulajdonú terület bérlet kérelem

Kedves Mariann!

Szeretném bérelni továbbiakban is a korábbi szerződés lejártát követően a 836/1 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonban lévő területet. Abban a reményben kérem, hogy az középtávon bérelhető (3-5 év), évente megkötött új szerződésekkel. Vállaljuk lányommal a terület letakarítását és kaszálóként való használatát. A korábbi évek szerződéseiben szerepelt 834/2-es számú terület bérletét továbbiakban nem kérem. A bérleti díj mértékét elfogadnám az egy területre is a korábbi években meghatározott-hoz hasonlóan.

Üdvözlettel: Pulay Ferenc

Haszonbérleti szerződés

tervezet

amely létrejött egyrészről

- **Rácalmás Város Önkormányzata** (szh: 2459 Rácalmás Szigetfő út 11-13., képviseli: Schrick István polgármester, KSH törzsszám: 15361868-8411-321-07) mint **bérbeadó**, másrészről
- **Pulay Ferenc** (szh: 451214AE; szh: Dunaújváros, 1964.01.16; an: Butiurca Piroska) 2459 Rácalmás, Kulcsi út 21.

alatti lakos mint **bérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A bérlet tárgya:

Bérbeadó bérbe adja Bérlő bérbe veszi a rácalmási 836/1 hrsz-ú Rácalmás Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant határozott időtartamra 2024. május 1-től 2025. december 31-ig.

2.) A bérbevevő az ingatlant saját céljára mezőgazdasági művelésre használja (kaszálás), saját tulajdonú állatainak takarmányozása céljából. A betakarított takarmányt tovább értékesíteni nem lehet. Az érintett ingatlanokra további bérleti jogviszonyt nem létesíthet.

3.) A bérleti díj és annak megfizetése:

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő 6.000 Ft/év bérleti díjat köteles megfizetni, tekintettel a bérleti időszakra (17 hónap) ez mindösszesen **8.500 Ft** megfizetni átutalással Rácalmás Város Önkormányzatának az OTP Nyrt-nél vezetett 11736037-15361868-0000000000 számú számlájára legkésőbb 2024. szeptember 30-ig.

4.) A bérleti jogviszony megszűnése:

A felek tudomással bírnak arról, hogy a határozott időtartam elteltével a bérleti jogviszony megszűnik. Egyéb esetben a felek 60 napos felmondási időt kötnek ki.

5.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt elolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Rácalmás, 2024.

Rácalmás Város Önkormányzatának
képviselőjében
Schrick István polgármester
bérbeadó

Pulay Ferenc
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: _____

2.) név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

Haszonbérleti szerződés

tervezet

amely létrejött egyrészről

- **Rácalmás Város Önkormányzata** (szh: 2459 Rácalmás Szigetfő út 11-13., képviseli: Schrick István polgármester, KSH törzsszám: 15361868-8411-321-07) mint **bérbeadó**, másrészről
- **Fridrich Martin** (szh: 761363 NE; szh: Szekszárd, 2003. 09.20.; an: Taba Ibolya) 2459 Rácalmás, Baboskerti lejáró 10.

alatti lakos mint **bérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A bérlet tárgya:

Bérbeadó bérbe adja Bérlő bérbe veszi a rácalmási 0507/7 hrsz (természetben Dúzlók dűlő 1.) Rácalmás Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant határozott időtartamra 2025. január 1-től 2025. december 31-ig.

2.) A bérbevevő az ingatlant saját céljára mezőgazdasági művelésre használja (kaszálás), saját tulajdonú állatainak takarmányozása céljából. A betakarított takarmányt tovább értékesíteni nem lehet. Az érintett ingatlanokra további bérleti jogviszonyt nem létesíthet.

3.) A bérleti díj és annak megfizetése:

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő 150.000 Ft/év bérleti díjat köteles megfizetni átutalással Rácalmás Város Önkormányzatának az OTP Nyrt-nél vezetett 11736037-15361868-000000000 számú számlájára legkésőbb 2025. január 30-ig.

4.) A bérleti jogviszony megszűnése:

A felek tudomással bírnak arról, hogy a határozott időtartam elteltével a bérleti jogviszony megszűnik. Egyéb esetben a felek 60 napos felmondási időt kötnek ki.

5.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt elolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Rácalmás, 2024. július

Rácalmás Város Önkormányzatának
képviseletében
Schrick István polgármester
bérbeadó

bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: _____

2.) név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____