Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.....

napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. május 28-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás 0473/19 helyrajzi számú ingatlan végleges más célú hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

3. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat szándékában áll, hogy megvalósítsa a Rácalmás-Kulcs 51122. jelű úttal párhuzamos kerékpárút Rácalmás közigazgatási területére eső szakaszát. A projekt előkészítése jelenleg is folyamatban van.

A telekalakítási engedélyezési eljárással egyidőben az érintett földrészletek adás-vétele megtörtént. A 9 db lealakított, majd megvásárolt telekdarabot a lezárult telekalakítás eredményeként a 0472/22 és a 0473/19 helyrajzi számú telek keletkezett.

A kerékpárút projekt előkészítésének következő lépéseként a kialakult két telekre vonatkozóan a termőföld végleges más célú hasznosítását kérelmezte Rácalmás Város Önkormányzata a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától.

4. Javaslat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról

Rácalmás, 2024.05.23.

Rácalmás Város Önkormányzat

Schrick István
polgármester sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület ...../2024. (V.28.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, 0473/19 helyrajzi számú ingatlan végleges más célú hasznosítása

3. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás 0473/19 helyrajzi számú ingatlant érintően a végleges más célú hasznosításhoz hozzájárul.
   Rácalmás Város Önkormányzat a jelenleg szántó művelési ágú tárgyi ingatlant kerékpárút céljára kívánja hasznosítani.

4. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozatot terjesssze elő az illetékes ingatlanügyi hatóság felé.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024.....

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

….. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. május 28-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás 0472/22 helyrajzi számú ingatlan végleges más célú hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat szándékában áll, hogy megvalósítsa a Rácalmás-Kulcs 51122. jelű úttal párhuzamos kerékpárút Rácalmás közigazgatási területére eső szakaszát. A projekt előkészítése jelenleg is folyamatban van.

A telekalakítási engedélyezési eljárással egyidőben az érintett földrészletek adás-vétele megtörtént. A 9 db lealakított, majd megvásárolt telekdarabot a lezárult telekalakítás eredményeként a 0472/22 és a 0473/19 helyrajzi számú telek keletkezett.

A kerékpárút projekt előkészítésének következő lépéseként a kialakult telkekre vonatkozóan a termőföld végleges más célú hasznosítását kérelmezte Rácalmás Város Önkormányzata a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától.

2. Javaslat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról

Rácalmás, 2024.05.23.

Schrick István
polgármester sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület ...../2024. (V.28.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, 0472/22 helyrajzi számú ingatlan végleges más célú hasznosítása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás 0472/22 helyrajzi számú ingatlant érintően a végleges más célú hasznosításhoz hozzájárul.
   Rácalmás Város Önkormányzat a jelenleg szántó művelési ágú tárgyi ingatlantt kerékpárút céljára kívánja hasznosítani.

2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozatot terjesssze elő az illetékes ingatlanügyi hatóság felé.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024.....

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS
a 2024. május 29-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: „Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besűrítése" tárgyú beruházás kapcsán kártalanitási szerződések elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Rácalmás településen a Hold utcában jelentkező feszültségpanaszok rendezésére indította tárgyi beruházást. A szabványos hálózati paraméterek biztosításához szükséges új transzformátor állomás építése és az azt betápláló 22kV-os kábel építése. **A tervezett beavatkozás közcélú**, mellyel az érintett terület villamos energia ellátásának színvonala javul.

A tervezett beruházás a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya által kiadott vezetékjogi engedély alapján valósul meg, a hálózati engedélyes az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Tárgyi ügyben az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő megküldte a szakvéleményeket és a **kártalanítási szerződéseket**, melyek jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Érintett ingatlanok:	Vezetékjoggal terhelt ingatlanrész:
Rácalmás, 3872 hrsz. (Hold utca)	57 m2
Rácalmás, 3882 hrsz. (Csillag utca)	50 m2
Rácalmás, 3841 hrsz. (Pacsirta utca)	28 m2
Rácalmás, 6280/1 hrsz. (Pacsirta utca)	19 m2

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a kártalanítási szerződéseket fogadja el, és aláírás után küldje meg a Budai és társa Kft. részére.

Rácalmás, 2024.05.22.

Rácalmás Város Önkormányzat

Schrick István
polgármester sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület ...../2024. (V.29.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: „Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besűrítése" tárgyú beruházás kapcsán kártalanítási szerződések elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besűrítése" tárgyú közcélú beruházás kapcsán a Budai és társa Kft. (7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 18.) által megküldött kártalanítási szerződéseket a Rácalmás, 3872, 3882, 3841 és 6280 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan elfogadja.

2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az aláírt kártalanítási szerződéseket küldje meg a Budai és társa Kft. részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024.....

BUDAI ÉS TÁRSA

MŰSZAKI-GAZDASÁGI SZAKÉRTŐ, TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízása alapján kártalanítási eljárás bonyolításával megbízott
Műszaki –Gazdasági Szakértő Cég
Telefon/fax: 74/ 511-072 Mobil: 30/9461-634 e-mail: budai@hu.inter.net

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
A/1801-1/2024
2024 MÁJ 14.

Tisztelt Ingatlantulajdonos/ Vagyonkezelő !

A területileg illetékes mérésügyi és műszaki biztonsági feladatokat ellátó Hatóság által kiadott vezetékjogi engedély alapján megvalósul(t) a **"Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besűrítése"** tárgyú, közcélú villamos vezeték építése/átépítése.
Mellékelten megküldjük az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített kártalanítási szakvéleményt, valamint a kártalanítási szerződés 2 példányát.

Figyelemmel arra, hogy a közcélú villamos hálózat fejlesztése, (át)építése az érintett ingatlan használatát nem akadályozza, egyéb korlátozás és károkozás nem keletkezik, a kártalanítási szerződésünk térítésmentesen kerül megküldésre.

Kérjük, hogy a kártalanítási szerződések **1 példányát** a hiányzó (személyi) adatokkal kiegészítve, a tulajdonos(vagyonkezelő) aláírásával, szíveskedjen postafordultával visszaküldeni a Budai és Társa Kft. fenti címére.
Magánszemély esetén két tanú aláírása is szükséges!

Felhívjuk figyelmét, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény ***24. § (1) bekezdés***ének előírásai alapján ***a villamosenergia-rendszer együttműködése és elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében köteles az üzemeltetett elosztó hálózaton a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, valamint gondoskodni a szükséges készletekről és tartalékokról.***
A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény végrehajtása tárgyában kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet ***8.§ (1) bekezdése*** alapján az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. ***a működési engedélyében meghatározott területen köteles gondoskodni a közcélú hálózat üzemeltetéséről, karbantartásáról, fenntartásáról, javításáról, felújításáról és fejlesztéséről. A munkák elvégzését a hálózati elemnek helyt adó ingatlan tulajdonosa köteles tűrni és a hálózati engedélyessel együttműködni.***
A mellékelt kártalanítási megállapodás nem terjed ki a **kivitelezés során keletkező, a taposásból származó károkra és helyreállítási költségekre**, amelyeket a beruházó külön megállapodás alapján, a tényleges károkozásnak megfelelően, **külön térít meg** a károsultnak (a föld használójának, művelőjének) a kivitelezés megtörténte után, melyben szintén közreműködésüket kérjük.

Szíves együttműködését köszönjük!

Szekszárd, 2024. május 7.

BUDAI

Budai Béla
ügyvezető

Melléklet: 2 pld. Kártalanítási szerződés
1 pld. Szakértői értékbizonylat/ értékelő adatlap
1 db Rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 10

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Területkimutatás sorszáma:	B-0,4 2
Az ingatlan címe:	Rácalmás, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Rácalmás Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Helyrajzi száma:	3872
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett, út
Teljes terület:	0,0794 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	út (Hold utca)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	0,4kV
Biztonsági övezet alapterülete:	57 m^2
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0718

Vezeték nyomvonalának ismertetése:

Rácalmás településen a Hold utcában jelentkező feszültségpanasz rendezésére új transzformátor állomás és 22kV-os földkábeles vezetékszakasz építése vált szükségessé. A tervezett új TR állomásból 0,4 kV-os kommunális energia és közvilágítási gerinckábelek kerülnek megépítésre a feszültségproblémás utcarészek és a közeli 0,4kV-os hálózat ellátásra. Az új 22 kV-os szakasz indítása a meglévő 22kV-os légvezeték 7. és 8. számú oszlopa közé építendő É 7/1. számú oszloptól indul, mely a 0472/9 hrsz-ú szántó dél-keleti sarkánál kerül elhelyezésre. A vezeték itt földkábelre vált és a 0473/6 hrsz.-ú betonozott sh. út alatt átfúrással halad dél-keleti irányban, a 0473/15 hrsz.-ú és 0473/13 hrsz.-ú szántók területén, követve a mellettük húzódó utca nyomvonalát. A tervezett nyomvonallal érintett ingatlanok jelenleg magántulajdonban lévő szántók területe, azonban a tervezett nyomvonalak és a Tr. állomás Rácalmás város szabályozási terve szerint a tervezett Lf-5-Falusias lakóterületen kialakítandó utakon kerülnek elhelyezésre. A tervezett hálózat földkábeles kivitelezésben kerül megépítésre, hogy az az érintett ingatlanok használhatóságát ne akadályozza. Az építendő transzformátor állomás a 0473/13 hrsz.,- ú szántón a Pacsirta utca közelében kerül elhelyezésre. A Tr. állomásból 5 db 0,4kV -os kommunális földkábel és 4 db 0,4 kV-os közvilágítási földkábel indul a környező utcák (Hold u., Nap u., Csillag u. Pacsirta u. északi és déli csupasz légvezetékes szakasza) ellátására. A Pacsirta utcában meglévő/megmaradó légvezetékes hálózat egy oszlopközben hiányos, ezért a meglévő 39. számú és 910/5. számú oszlopok összekötése szükséges.

III. Kártalanítás vizsgálata

Az új 0,4kV-os földkábeles szakasz építése a terület üzembiztonságának javítása érdekében kerül sor. készül. A vezetékszakasz építése a tárgyi önkormányzati út rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, használati korlátozás és károkozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

BUDAI ÉS TÁRSA MŰSZAKI-GAZDASÁGI SZAKÉRTŐ,TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.
TEL.: + 36 (74) 511-072

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

"Rácalmás, Hold utcai feszültségguanasz megoldására transzformátor állomás besürttése" tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. <u>Épitendő/ felöjitandó vezetékszakasz ismertetése</u>: Rácalmás településen a Hold utcában jelentkező feszültségpanasz rendezésére új transzformátor állomás az azt betápláló 22kV-os földkábeles vezetékszakasz építése vált szükségessé. A tervezett új TR állomásból 0,4 kV-os kommunális energia és közvilágítási gerinckábelek kerülnek megépítésre a feszültségproblémás utcarészek és a közeli 0,4kV-os hálózat ellátásra. Az új 22 kV-os szakasz indítása a meglévő 22kV-os légvezeték 7. és 8. számú oszlopa közé építendő É 7/1. számú oszloptól indul, mely a 0472/9 hrsz-ú szántó dél-keleti sarkánál kerül elhelyezésre. A vezeték itt földkábelre vált és a 0473/6 hrsz.-ú betonozott sh. út alatt átfúrással halad dél-keleti irányban, a 0473/15 hrsz.-ú és 0473/13 hrsz.-ú szántók területén, követve a mellettük húzódó Nefelejcs, majd Pacsirta utca nyomvonalát. A tervezett nyomvonallal érintett ingatlanok jelenleg magántulajdonban lévő szántók területe, azonban a tervezett nyomvonalak és a Tr. állomás Rácalmás város szabályozási terve szerint a tervezett Lf-5- Falusias lakóterületen kialakítandó utakon kerülnek elhelyezésre. A tervezett hálózat földkábeles kivitelezésben kerül megépítésre, hogy az az érintett ingatlanok használhatóságát ne akadályozza. Az építendő transzformátor állomás a 0473/13 hrsz.- ú szántón a Pacsirta utca közelében kerül elhelyezésre. A Tr. állomásból 5 db 0,4kV -os kommunális földkábel és 4 db 0,4 kV-os közvilágítási földkábel indul a környező utcák (Hold u., Nap u., Csillag u. Pacsirta u. északi és déli csupasz légvezetékes szakasza) ellátására. A Pacsirta utcában meglévő/megmaradó légvezetékes hálózat egy oszlopközben hiányos, ezért a meglévő 39. számú és 910/5. számú oszlopok összekötése szükséges.

II. <u>Kártalanítás</u> : **2007. évi LXXXVI. törvény (VET)** alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a **2/2013. (I.22.) NGM** rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel,-és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a *piaci összehasonlító értékelési módszer* alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, *hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert* alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyonértékű jog egy évi értékéül a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szeres lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékcsökkenés = <u>biztonsági övezettel érintett terület (m2) x fajlagos forgalmi érték (Ft/m2)</u> x 5-32
20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történt elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m^2/ tartószerkezet átalányterületben ,illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékcsökkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m2), a tartószerkezet darabszámának és átalány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellet kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékcsökkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékcsökkentő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték **1.000.- Ft.** A megállapított kártalanítási érték ÁFÁ-t nem tartalmaz. A számítási műveletek az Excel számolótábla alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2024. május 7.

BUDAI
és társa Kft.

Budai Béla
Építési Műszaki Szakértő
Ingatlanforgalmi Igazságügyi Szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: **Rácalmás Város Önkormányzata**

székhelye: **2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.**

adószáma: .....

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a **Tulajdonos**) **között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.**

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi **1/1** részarányban **Rácalmás** helység **3872** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett, út** megjelölésű ingatlan, melyen a **P2314/1-4** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre **a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.**

2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besűrítése.** Területkimutatás száma: 10-B-0,4 2

3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.

4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **57** m^2. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **57** m^2.

5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.

6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.

7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.

8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.

10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Szekszárd, 2024. április 22.

Sabján Gábor
Klimát tanácsadó

Peresics János
Nem standard csatlakozási csoportvezető

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 11

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Területkimutatás sorszáma:	B-0,4 3
Az ingatlan címe:	Rácalmás, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Rácalmás Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Helyrajzi száma:	3882
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett, út
Teljes terület:	0,0276 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	út (Csillag utca)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	0,4kV
Biztonsági övezet alapterülete:	50 m^2
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,1812

Vezeték nyomvonalának ismertetése:

Rácalmás településen a Hold utcában jelentkező feszültségpanasz rendezésére új transzformátor állomás és 22kV-os földkábeles vezetékszakasz építése vált szükségessé. A tervezett új TR állomásból 0,4 kV-os kommunális energia és közvilágítási gerinckábelek kerülnek megépítésre a feszültségproblémás utcarészek és a közeli 0,4kV-os hálózat ellátásra. Az új 22 kV-os szakasz indítása a meglévő 22kV-os légvezeték 7. és 8. számú oszlopa közé építendő É 7/1. számú oszloptól indul, mely a 0472/9 hrsz-ú szántó dél-keleti sarkánál kerül elhelyezésre. A vezeték itt földkábelre vált és a 0473/6 hrsz.-ú betonozott sh. út alatt átfúrással halad dél-keleti irányban, a 0473/15 hrsz.-ú és 0473/13 hrsz.-ú szántók területén, követve a mellettük húzódó utca nyomvonalát. A tervezett nyomvonallal érintett ingatlanok jelenleg magántulajdonban lévő szántók területe, azonban a tervezett nyomvonalak és a Tr. állomás Rácalmás város szabályozási terve szerint a tervezett Lf-5-Falusias lakóterületen kialakítandó utakon kerülnek elhelyezésre. A tervezett hálózat földkábeles kivitelezésben kerül megépítésre, hogy az az érintett ingatlanok használhatóságát ne akadályozza. Az építendő transzformátor állomás a 0473/13 hrsz,- ú szántón a Pacsirta utca közelében kerül elhelyezésre. A Tr. állomásból 5 db 0,4kV -os kommunális földkábel és 4 db 0,4 kV-os közvilágítási földkábel indul a környező utcák (Hold u., Nap u., Csillag u. Pacsirta u. északi és déli csupasz légvezetékes szakasza) ellátására. A Pacsirta utcában meglévő/megmaradó légvezetékes hálózat egy oszlopközben hiányos, ezért a meglévő 39. számú és 910/5. számú oszlopok összekötése szükséges.

III. Kártalanítás vizsgálata

Az új 0,4kV-os földkábeles szakasz építése a terület üzembiztonságának javítása érdekében kerül sor. készül. A vezetékszakasz építése a tárgyi önkormányzati út rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, használati korlátozás és károkozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

BUDAI ÉS TÁRSA MŰSZAKI-GAZDASÁGI SZAKÉRTŐ,TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.
TEL.: + 36 (74) 511-072

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

"Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besürítése" tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanitási értékének megállapitása.

I. Építendő/ felújítandó vezetékszakasz ismertetése: Rácalmás településen a Hold utcában jelentkező feszültségpanasz rendezésére új transzformátor állomás az azt betápláló 22kV-os földkábeles vezetékszakasz építése vált szükségessé. A tervezett új TR állomásból 0,4 kV-os kommunális energia és közvilágitási gerinckábelek kerülnek megépítésre a feszültségproblémás utcarészek és a közeli 0,4kV-os hálózat ellátásra. Az új 22 kV-os szakasz indítása a meglévő 22kV-os légvezeték 7. és 8. számú oszlopa közé építendő É 7/1. számú oszloptól indul, mely a 0472/9 hrsz-ú szántó dél-keleti sarkánál kerül elhelyezésre. A vezeték itt földkábelre vált és a 0473/6 hrsz.-ú betonozott sh. út alatti átfurással halad dél-keleti irányban, a 0473/15 hrsz.-ú és 0473/13 hrsz.-ú szántók területén, követve a mellettük húzódó Nefelejcs, majd Pacsirta utca nyomvonalát. A tervezett nyomvonallal érintett ingatlanok jelenleg magántulajdonban lévő szántók területe, azonban a tervezett nyomvonalak és a Tr. állomás Rácalmás város szabályozási terve szerint a tervezett Lf-5- Falusias lakóterületen kialakítandó utakon kerülnek elhelyezésre. A tervezett hálózat földkábeles kivitelezésben kerül megépítésre, hogy az az érintett ingatlanok használhatóságát ne akadályozza. Az építendő transzformátor állomás a 0473/13 hrsz,- ú szántón a Pacsirta utca közelében kerül elhelyezésre. A Tr. állomásból 5 db 0,4kV -os kommunális földkábel és 4 db 0,4 kV-os közvilágitási földkábel indul a környező utcák (Hold u., Nap u., Csillag u. Pacsirta u. északi és déli csupasz légvezetékes szakasza) ellátására. A Pacsirta utcában meglévő/megmaradó légvezetékes hálózat egy oszlopközben hiányos, ezért a meglévő 39. számú és 910/5. számú oszlopok összekötése szükséges.

II. Kártalanitás : 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezetiel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanitás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a **2/2013. (I.22.) NGM** rendelet tartalmazza.

A kártalanitási érték megállapitására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlitásra alkalmas bel,-és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a *piaci összehasonlító értékelési módszer* alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, *hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert* alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapitott szabályok szerint kell számitani. A vagyonértékű jog egy évi értékéül a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szeres lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékcsökkenés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m2) x fajlagos forgalmi érték (Ft/m2)}}{20}$ x 5-32

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történt elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m^2/ tartószerkezet átalányterületben ,illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékcsökkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m2), a tartószerkezet darabszámának és átalány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépitésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellet kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanitási értéket az egész ingatlan forgalmi értékéről bekövetkezett értékcsökkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanitás mértékét befolyásolja az értékcsökkentő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanitási érték **1.000.- Ft.** A megállapitott kártalanitási érték ÁFÁ-t nem tartalmaz. A számitási műveletek az Excel számolótábla alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekitései okozzák.

Szekszárd, 2024. május 7.

BUDAI
és társa Kft.

Budai Béla
Építési Műszaki Szakértő
Ingatlanforgalmi Igazságügyi Szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: **Rácalmás Város Önkormányzata**

székhelye: **2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.**

adószáma: .....

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a **Tulajdonos**) **között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán**.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi **1/1** részarányban **Rácalmás** helység **3882** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett, út** megjelölésű ingatlan, melyen a **P2314/1-4** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre **a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.**

2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besűrítése.** Területkimutatás száma: 11-B-0,4 3

3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.

4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **50** m^2. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **50** m^2.

5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.

6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.

7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.

8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.

10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Szekszárd, 2024. április 22.

Sabján Gábor
Kiemelt ügyfelek üzemeltetési irányító

Peresics János
Nem standard csatlakozási csoportvezető

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

Azonosító:0797-eb-3

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 9

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Területkimutatás sorszáma:	B-0,4 1
Az ingatlan címe:	Rácalmás, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Rácalmás Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Helyrajzi száma:	3841
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett, út
Teljes terület:	0,0722 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	út (Pacsirta utca)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	légvezeték
Üzemi feszültség:	0,4kV
Biztonsági övezet alapterülete:	28 m^2
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0388

Vezeték nyomvonalának ismertetése:

Rácalmás településen a Hold utcában jelentkező feszültségpanasz rendezésére új transzformátor állomás és 22kV-os földkábeles vezetékszakasz építése vált szükségessé. A tervezett új TR állomásból 0,4 kV-os kommunális energia és közvilágítási gerinckábelek kerülnek megépítésre a feszültségproblémás utcarészek és a közeli 0,4kV-os hálózat ellátásra. Az új 22 kV-os szakasz indítása a meglévő 22kV-os légvezeték 7. és 8. számú oszlopa közé építendő É 7/1. számú oszloptól indul, mely a 0472/9 hrsz-ú szántó dél-keleti sarkánál kerül elhelyezésre. A vezeték itt földkábelre vált és a 0473/6 hrsz.-ú betonozott sh. út alatt átfúrással halad dél-keleti irányban, a 0473/15 hrsz.-ú és 0473/13 hrsz.-ú számok területén, követve a mellettük húzódó utca nyomvonalát. A tervezett nyomvonallal érintett ingatlanok jelenleg magántulajdonban lévő szántók területe, azonban a tervezett nyomvonalak és a Tr. állomás Rácalmás város szabályozási terve szerint a tervezett Lf-5-Falusias lakóterületen kialakítandó utakon kerülnek elhelyezésre. A tervezett hálózat földkábeles kivitelezésben kerül megépítésre, hogy az az érintett ingatlanok használhatóságát ne akadályozza. Az építendő transzformátor állomás a 0473/13 hrsz.-ú szántón a Pacsirta utca közelében kerül elhelyezésre. A Tr. állomásból 5 db 0,4kV -os kommunális földkábel és 4 db 0,4 kV-os közvilágítási földkábel indul a környező utcák (Hold u., Nap u., Csillag u. Pacsirta u. északi és déli csupasz légvezetékes szakasza) ellátására. A Pacsirta utcában meglévő/megmaradó légvezetékes hálózat egy oszlopközben hiányos, ezért a meglévő 39. számú és 910/5. számú oszlopok összekötése szükséges.

III. Kártalanítás vizsgálata

Az új 0,4kV-os légvezeték szakasz építése a terület üzembiztonságának javítása érdekében kerül sor. készül. A vezetékszakasz építése a tárgyi önkormányzati út rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, használati korlátozás és károkozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

BUDAI ÉS TÁRSA MŰSZAKI-GAZDASÁGI SZAKÉRTŐ,TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.
TEL. +36 (74) 511-072

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

"Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besürítése" tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. <u>Építendő/ felújítandó vezetékszakasz ismertetése</u>: Rácalmás településen a Hold utcában jelentkező feszültségpanasz rendezésére új transzformátor állomás az azt betápláló 22kV-os földkábeles vezetékszakasz építése vált szükségessé. A tervezett új TR állomásból 0,4 kV-os kommunális energia és közvilágítási gerinckábelek kerülnek megépítésre a feszültségproblémás utcarészek és a közeli 0,4kV-os hálózat ellátására. Az új 22 kV-os szakasz indítása a meglévő 22kV-os légvezeték 7. és 8. számú oszlopa közé építendő É 7/1. számú oszloptól indul, mely a 0472/9 hrsz-ú szántó dél-keleti sarkánál kerül elhelyezésre. A vezeték itt földkábelre vált és a 0473/6 hrsz.-ú betonozott sh. út alatt átfúrással halad dél-keleti irányban, a 0473/15 hrsz.-ú és 0473/13 hrsz.-ú szántók területén, követve a mellettük húzódó Nefelejcs, majd Pacsirta utca nyomvonalát. A tervezett nyomvonallal érintett ingatlanok jelenleg magántulajdonban lévő szántók területe, azonban a tervezett nyomvonalak és a Tr. állomás Rácalmás város szabályozási terve szerint a tervezett L-F-5- Falusias lakóterületen kialakítandó utakon kerülnek elhelyezésre. A tervezett hálózat földkábeles kivitelezésben kerül megépítésre, hogy az az érintett ingatlanok használhatóságát ne akadályozza. Az építendő transzformátor állomás a 0473/13 hrsz.- ú szántón a Pacsirta utca közelében kerül elhelyezésre. A Tr. állomásból 5 db 0,4kV -os kommunális földkábel és 4 db 0,4 kV-os közvilágítási földkábel indul a környező utcák (Hold u., Nap u., Csillag u. Pacsirta u. északi és déli csupasz légvezetékes szakasza) ellátására. A Pacsirta utcában meglévő/megmaradó légvezetékes hálózat egy oszlopközben hiányos, ezért a meglévő 39. számú és 910/5. számú oszlopok összekötése szükséges.

II. <u>Kártalanítás</u> : 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a **2/2013. (I.22.) NGM** rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel,-és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a *piaci összehasonlító értékelési módszer* alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, *hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert* alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejeztünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyonértékű jog egy évi értékéül a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szeres lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.)

Vezetékjog létesítése miatti értékcsökkenés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m2) x fajlagos forgalmi érték (Ft/m2) x 5-32}}{20}$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történt elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m^2/ tartószerkezet átalányterületben ,illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékcsökkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m2), a tartószerkezet darabszámának és átalány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellet kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékéről bekövetkezett értékcsökkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékcsökkentő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték **1.000.- Ft.** A megállapított kártalanítási érték ÁFÁ-t nem tartalmaz. A számítási műveletek az Excel számolótábla alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2024. május 7.

BUDAI
Dr. Béla Kft.

Budai Béla
Építési Műszaki Szakértő
Ingatlanforgalmi Igazságügyi Szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: **Rácalmás Város Önkormányzata**

székhelye: **2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.**

adószáma: .....

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a **Tulajdonos**) **között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán**.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi **1/1** részarányban **Rácalmás** helység **3841** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett, út** megjelölésű ingatlan, melyen a **P2314/1-4** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre **a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.**

2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besűrítése.** Területkimutatás száma: 9-B-0,4 1

3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.

4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **28** m^2. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **28** m^2.

5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.

6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.

7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.

8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.

10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Szekszárd, 2024. április 22.

Peresics János
Nem standard csatlakozási csoportvezető

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

Azonosító:0797-eb-3

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 8

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Területkimutatás sorszáma:	Z-0,4-közt 1
Az ingatlan címe:	Rácalmás, zártkert
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Rácalmás Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Helyrajzi száma:	6280/1
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett, közút
Teljes terület:	1,2539 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közút (Pacsirta utca)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	légvezeték
Üzemi feszültség:	0,4kV
Biztonsági övezet alapterülete:	19 m^2
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0015

Vezeték nyomvonalának ismertetése:

Rácalmás településen a Hold utcában jelentkező feszültségpanasz rendezésére új transzformátor állomás és 22kV-os földkábeles vezetékszakasz építése vált szükségessé. A tervezett új TR állomásból 0,4 kV-os kommunális energia és közvilágítási gerinckábelek kerülnek megépítésre a feszültségproblémás utcarészek és a közeli 0,4kV-os hálózat ellátásra. Az új 22 kV-os szakasz indítása a meglévő 22kV-os légvezeték 7. és 8. számú oszlopa közé építendő É 7/1. számú oszloptól indul, mely a 0472/9 hrsz-ú szántó dél-keleti sarkánál kerül elhelyezésre. A vezeték itt földkábelre vált és a 0473/6 hrsz.-ú betonozott sh. út alatt átfúrással halad dél-keleti irányban, a 0473/15 hrsz.-ú és 0473/13 hrsz.-ú szántók területén, követve a mellettük húzódó utca nyomvonalát. A tervezett nyomvonallal érintett ingatlanok jelenleg magántulajdonban lévő szántók területe, azonban a tervezett nyomvonalak és a Tr. állomás Rácalmás város szabályozási terve szerint a tervezett Lf-5-Falusias lakóterületen kialakítandó utakon kerülnek elhelyezésre. A tervezett hálózat földkábeles kivitelezésben kerül megépítésre, hogy az az érintett ingatlanok használhatóságát ne akadályozza. Az építendő transzformátor állomás a 0473/13 hrsz,- ú szántón a Pacsirta utca közelében kerül elhelyezésre. A Tr. állomásból 5 db 0,4kV -os kommunális földkábel és 4 db 0,4 kV-os közvilágítási földkábel indul a környező utcák (Hold u., Nap u., Csillag u. Pacsirta u. északi és déli csupasz légvezetékes szakasza) ellátására. A Pacsirta utcában meglévő/megmaradó légvezetékes hálózat egy oszlopközben hiányos, ezért a meglévő 39. számú és 910/5. számú oszlopok összekötése szükséges.

III. Kártalanítás vizsgálata

Az új 0,4kV-os légvezeték szakasz építése a terület üzembiztonságának javítása érdekében kerül sor. készül. A vezetékszakasz építése a tárgyi önkormányzati közút rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, használati korlátozás és károkozás nem keletkezik. A *közlekedési területetek*, közterület és közterület jellegű főterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület". Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

BUDAI ÉS TÁRSA MŰSZAKI-GAZDASÁGI SZAKÉRTŐ,TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.
TEL.: + 36 (74) 511-072

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

"Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besürítése" tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. <u>Építendő/ felújítandó vezetékszakasz ismertetése</u>: Rácalmás településen a Hold utcában jelentkező feszültségpanasz rendezésére új transzformátor állomás az azt betápláló 22kV-os földkábeles vezetékszakasz építése vált szükségessé. A tervezett új TR állomásból 0,4 kV-os kommunális energia és közvilágítási gerinckábelek kerülnek megépítésre a feszültségproblémás utcarészek és a közeli 0,4kV-os hálózat ellátásra. Az új 22 kV-os szakasz indítása a meglévő 22kV-os légvezeték 7. és 8. számú oszlopa közé építendő É 7/1. számú oszloptól indul, mely a 0472/9 hrsz-ú szántó dél-keleti sarkánál kerül elhelyezésre. A vezeték itt földkábelre vált és a 0473/6 hrsz.-ú betonozott sh. út alatt átfúrással halad dél-keleti irányban, a 0473/15 hrsz.-ú és 0473/13 hrsz.-ú szántók területén, követve a mellettük húzódó Nefelejcs, majd Pacsirta utca nyomvonalát. A tervezett nyomvonallal érintett ingatlanok jelenleg magántulajdonban lévő szántók területe, azonban a tervezett nyomvonalak és a Tr. állomás Rácalmás város szabályozási terve szerint a tervezett Lf-5- Falusias lakóterületen kialakítandó utakon kerülnek elhelyezésre. A tervezett hálózat földkábeles kivitelezésben kerül megépítésre, hogy az az érintett ingatlanok használhatóságát ne akadályozza. Az építendő transzformátor állomás a 0473/13 hrsz.- ú szántón a Pacsirta utca közelében kerül elhelyezésre. A Tr. állomásból 5 db 0,4kV -os kommunális földkábel és 4 db 0,4 kV-os közvilágítási földkábel indul a környező utcák (Hold u., Nap u., Csillag u. Pacsirta u. északi és déli csupasz légvezetékes szakasza) ellátására. A Pacsirta utcában meglévő/megmaradó légvezetékes hálózat egy oszlopközben hiányos, ezért a meglévő 39. számú és 910/5. számú oszlopok összekötése szükséges.

II. <u>Kártalanítás</u> : **2007. évi LXXXVI. törvény (VET)** alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a **2/2013. (I.22.) NGM** rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlítására alkalmas bel,-és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a *piaci összehasonlító értékelési módszer* alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, *hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert* alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyonértékű jog egy évi értékéül a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szeres lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékcsökkenés = <u>biztonsági övezettel érintett terület (m2) x fajlagos forgalmi érték (Ft/m2)</u> x 5-32
20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történt elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m^2/ tartószerkezet átalányterületben ,illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékcsökkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m2), a tartószerkezet darabszámának és átalány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellet kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékcsökkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékcsökkentő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték **1.000.- Ft.** A megállapított kártalanítási érték ÁFÁ-t nem tartalmaz. A számítási műveletek az Excel számolótábla alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2024. május 7.

BUDAI és társa Kft.

Budai Béla
Építési Műszaki Szakértő
Ingatlanforgalmi Igazságügyi Szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: **Rácalmás Város Önkormányzata**

székhelye: **2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.**

adószáma: .....

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a **Tulajdonos**) **között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán**.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi **1/1** részarányban **Rácalmás** helység **6280/1** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett, közút** megjelölésű ingatlan, melyen a **P2314/1-4** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre **a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.**

2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Rácalmás, Hold utcai feszültségpanasz megoldására transzformátor állomás besűrítése.** Területkimutatás száma: 8-Z-0,4-közt 1

3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.

4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **19** m^2. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **19** m^2.

5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.

6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.

7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.

8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.

10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Szekszárd, 2024. április 22.

Sabján Gábor
Kiemelt területfejlesztési [illegible]

Peresics János
Nem sztenderd csatlakozási csoportvezető

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Rácalmás, Művelődési ház és Könyvtár, meglévő térburkolat átépítése és csapadékvíz elvezetése

2. SZERZŐDŐ FELEK

- **Megrendelő:**	**Rácalmás Város Önkormányzat**
- Címe:	2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
- Adóigazgatási száma:	15727206-2-07
- Bankszámla száma:	11736037-15361868
- Képviselő:	Schrick István polgármester
- Címe, telefon:	2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. / 25-517-866
- **Vállalkozó** megnevezése:	**DUNA-VIA Építőipari Kft.**
- Címe:	2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
- Cégjegyzék száma:	07-09-012769
- Adóigazgatási száma:	13878203-2-07
- Bankszámla száma:	10102969-14327900-01001000
- Képviselő:	Molnár Mihály ügyvezető
- Címe, telefon:	2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7. / 25-229-111

3. Munkaterület átadásának legkésőbbi időpontja:	2024. május 21.
4. Vállalási határidő:	2024. május 31.
5. Vállalkozói díj nettó:	4.426.198,- Ft
Áfa 27%:	1.195.073,- Ft
Vállalkozói díj bruttó:	5.621.271,- Ft
Azaz „Ötmillió-hatszázhuszonegyezer-kétszázhetvenegy"	00/100 Ft.

6. A vállalkozói díj elszámolása átalányáron történik, az esetleg felmerülő pót- vagy többletmunkák felmérése mellett.

7. A vállalkozói díj kialakítása a műszaki tartalomban foglaltak alapján történt.

8. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a tárgyi létesítmény kivitelezése **nem építési hatósági engedély köteles**. Az általános forgalmi adó felszámítása és megfizetése jelen szerződés és a hatályos jogszabályok szerint történik.

9. A munkák átvétele és a teljesítés igazolásának rendje:
Vállalkozó az elkészült munkát Megrendelő felé készre jelenti. Megrendelő a műszaki átadás időpontját a közléstől számított 8. napig terjedő időszakon belüli időpontra kitűzi és biztosítja az általa szükségesnek tartottak meghívását.
Az átadási eljáráson jegyzőkönyv készül a teljesítés igazolásáról. Ha Megrendelő az e pontban foglalt kötelezettségeiket elmulasztja, Vállalkozó jogosult vonatkozó számláját benyújtani.

10. Amennyiben Megrendelő a munkát egyoldalúan leállítja vagy szüneteltetni, az addig elvégzett munkákat és leszállított vagy megrendelt anyagokat 2 napon belül köteles átvenni, a vonatkozó számlát kiegyenlíteni. A munkák leállítása, a szerződés egyoldalú felmondása, illetve a munkák 30 napon túli szüneteltetése esetén Vállalkozó a szerződött összeg 15%-át számolhatja fel meghiúsulási kötbérként.

11. A felmerülő többlet- és pótmunkák elvégzése nem feltétele a szerződés szerinti munkák igazolásának és a befejezési határidőt módosítják. Vállalkozó ezek elvégzésére előzetes ár- és határidő megállapodás után kötelezhető.

12. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azt a munkarészt értik, amely a „Műszaki tartalom" pontban nem szerepel vagy amely ebben szerepel ugyan, de nagyobb mennyiségeket kell megvalósítani.

13. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, melynek keretében Vállalkozó részére a megjelölt határidőben a munkaterületet építésre alkalmas állapotban átadja. A munkaterület biztosításának késedelme vagy folyamatosságának megszakadása a befejezési határidőt arányosan növeli.

14. Megrendelő a vonatkozó számlákat 8 napon belüli átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó által megjelölt bankszámla javára. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó az érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

15. A számla benyújtása után észlelt minőségi vagy mennyiségi hiányosságok Vállalkozó garanciális kötelezettségei közé tartoznak. Vállalkozó ezek ésszerű határidőn belüli megszüntetésére kötelezett, de nem jelentheti a számla kiegyenlítésének késedelmét vagy egy részének visszatartását.

16. A számla maradéktalan kiegyenlítéséig Vállalkozó által létrehozott termék, létesítmény, annak anyagai Vállalkozó tulajdonában maradnak, de Megrendelő állagmegóvási, fenntartási kötelezettsége az átadástól vagy teljesítésigazolástól kezdődően fennáll.

17. Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a nettó vállalási ár 1%-ának megfelelő késedelmi kötbérre jogosult naponta, amely azonban nem haladhatja meg a nettó vállalási ár 10%-át. A késedelmi kötbér összege a vállalkozó számlájából kerül levonásra.

18. Megrendelő kijelenti, hogy tisztában van a szerződés műszaki tartalmával, illetve azzal, hogy a szerződés keretében Vállalkozó ennek megvalósítására kötelezett.

19. Megrendelő a szerződés műszaki tartalmának megváltoztatását előzetes ár- és határidő megállapodás létrejötte esetén kérheti.

20. Vállalkozó a szerződéstől elállhat, amennyiben az általa aláírt szerződésre Megrendelő a keltezéstől számított 8 napon belül jóváhagyólag vagy véleményeltéréssel nem reagál.

21. A tervekben és a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek, műtárgyak, más létesítmények megrongálásáért, illetve Megrendelő (vagy más alvállalkozója) által végzett munka megfelelőségéért Vállalkozó nem tehető felelőssé.

22. Megrendelő előteljesítést elfogad.

23. Műszaki tartalom: Mellékelt árajánlat szerint

24. Pénzügyi ütemezés: A szerződésben vállalt munkák befejezésekor 1db végszámla nyújtható be

25. A szerződésben nem szabályozott feltételek tekintetében a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások az irányadók.

26. Szerződő felek az együttműködés során felmerülő vitákat elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg elintézni. Ennek sikertelensége esetén a jogviták eldöntésére felek a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

27. A szerződés mellékletei: Ajánlati költségvetés

Ezen szerződést felek elolvasták, megértették. Tartalmát a benne foglalt kötelezettségekkel együtt elfogadják, és jóváhagyó aláírásukkal hitelesítik.

Rácalmás, 2024. május 15.

Rácalmás Város Önkormányzat

Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző
2024. 05. 14.

DUNA-VIA
A-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
Kereskedők útja 7.
[illegible]203-2-07
[illegible]-09-012769

Vállalkozó

Rácalmási Polgármesteri Hivatal
4.

Jogi ellenjegyző

DUNA-VIA Építőipari Kft.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája7.
Tel., fax: 25/409-840
info@dunavia.hu

Rácalmás, Szigetfő u. 31

Művelődési ház és Könyvtár, meglévő térburkolat átépítése és csapadékvíz elvezetése

Ajánlati költségvetés

Térburkolat átépítése								
Sor.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Meglévő betonburkolat elbontása	2,33	m3	0 Ft	22 000 Ft	0 Ft	51 260 Ft	51 260 Ft
2.	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díj nélkül, szállítással együtt	25,81	m3	2 630 Ft	4 070 Ft	67 880 Ft	105 047 Ft	172 927 Ft
3.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	73,75	m2	0 Ft	350 Ft	0 Ft	25 813 Ft	25 813 Ft
4.	Altalaj tömörítése	22,13	m3	0 Ft	1 050 Ft	0 Ft	23 237 Ft	23 237 Ft
5.	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap készítése **20 cm** vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/56 (dárált beton)	18,31	m3	14 210 Ft	12 530 Ft	260 185 Ft	229 424 Ft	489 609 Ft
6.	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap készítése **5 cm** vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	3,69	m3	17 090 Ft	14 910 Ft	63 062 Ft	55 018 Ft	118 080 Ft
7.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélykőből, betongerenda megtámasztással; Kerti szegély 100×20×5, C12-16/FN kavicsbeton	22,45	m	5 260 Ft	4 650 Ft	118 087 Ft	104 393 Ft	222 480 Ft
8.	Út-, tér- és járdaburkolat készítése előregyártott beton burkolókővel, alapra (kő- vagy salakágyazatra) fektetve, 4cm fektető homokágyazattal, beszórással; Beton-Plusz Nádasdy szürke térkő 6cm vtg., osztályozott homok 1-4mm, osztályozott homok 0-1mm	110,20	m2	5 580 Ft	5 020 Ft	614 916 Ft	553 204 Ft	1 168 120 Ft
9.	Tereprendezés helyszíni anyagból	33,68	m2	0 Ft	2 360 Ft	0 Ft	79 485 Ft	79 485 Ft
Útépítési munkák összesen:						**1 124 130 Ft**	**1 226 881 Ft**	**2 351 011 Ft**

Rácalmás, 2024.05.02.

Molnár Mihály

DUNA-VIA Építőipari Kft.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája7.
Tel., fax: 25/409-840
info@dunavia.hu

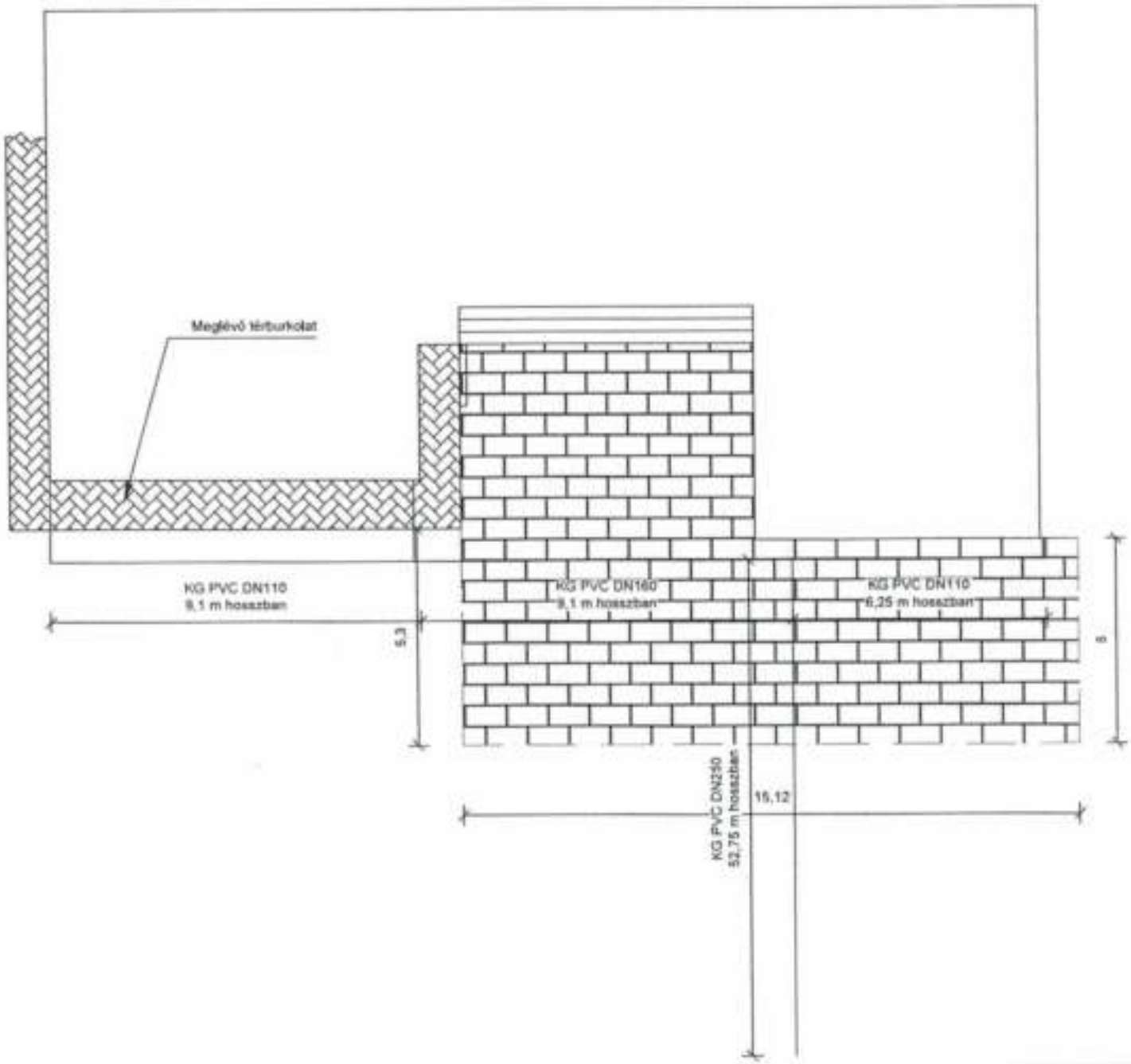
Csapadékcsatorna építése								
Sor.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Meglévő közműaknák elbontása, bontott anyag betöltése megszűnő szennyvízaknába	2,00	db	0 Ft	90 060 Ft	0 Ft	180 120 Ft	180 120 Ft
2.	Földtermelés csapadékcsatorna nyomvonalában, gépi erővel, I-IV. osz. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díj nélkül, szállítással együtt	67,61	m3	0 Ft	4 890 Ft	0 Ft	330 613 Ft	330 613 Ft
3.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	48,29	m2	0 Ft	350 Ft	0 Ft	16 902 Ft	16 902 Ft
4.	Altalaj tömörítése	14,49	m3	0 Ft	1 050 Ft	0 Ft	15 215 Ft	15 215 Ft
5.	Ágyazat készítése tisztítóaknák, KG PVC csővezetékek alá, tömörítéssel	4,83	m3	13 880 Ft	14 930 Ft	67 040 Ft	72 112 Ft	139 152 Ft
6.	Csatorna fektetés DN 110 KG PVC csőből szükséges idomokkal együtt	16,30	m	3 520 Ft	2 220 Ft	67 936 Ft	42 846 Ft	110 782 Ft
7.	Csatorna fektetés DN 160 KG PVC csőből szükséges idomokkal együtt	9,10	m	3 620 Ft	2 670 Ft	32 942 Ft	24 297 Ft	57 239 Ft
8.	Csatorna fektetés DN 250 KG PVC csőből szükséges idomokkal együtt	52,75	m	6 730 Ft	3 560 Ft	355 008 Ft	187 790 Ft	542 798 Ft
9.	Tisztító akna építése, monolit beton betonból, szükítővel, öv. Fedlappal; C25-16/KK beton, Leier ASZ 100/62/35, Hydrotec öv. fedlap D400 terhelésre	2,00	db	136 730 Ft	98 040 Ft	273 460 Ft	196 080 Ft	469 540 Ft
10.	Földvisszatöltés, tömörítéssel	60,53	m3	0 Ft	3 240 Ft	0 Ft	196 117 Ft	196 117 Ft
11.	Földfelesleg elterítése a területen, tereprendezéssel	7,08	m3	0 Ft	2 360 Ft	0 Ft	16 709 Ft	16 709 Ft
Építési munkák összesen:						796 386 Ft	1 278 801 Ft	2 075 187 Ft

Mindösszesen (nettó):	4 426 198 Ft
Áfa 27%:	1 195 073 Ft
Mindösszesen (bruttó):	5 621 271 Ft

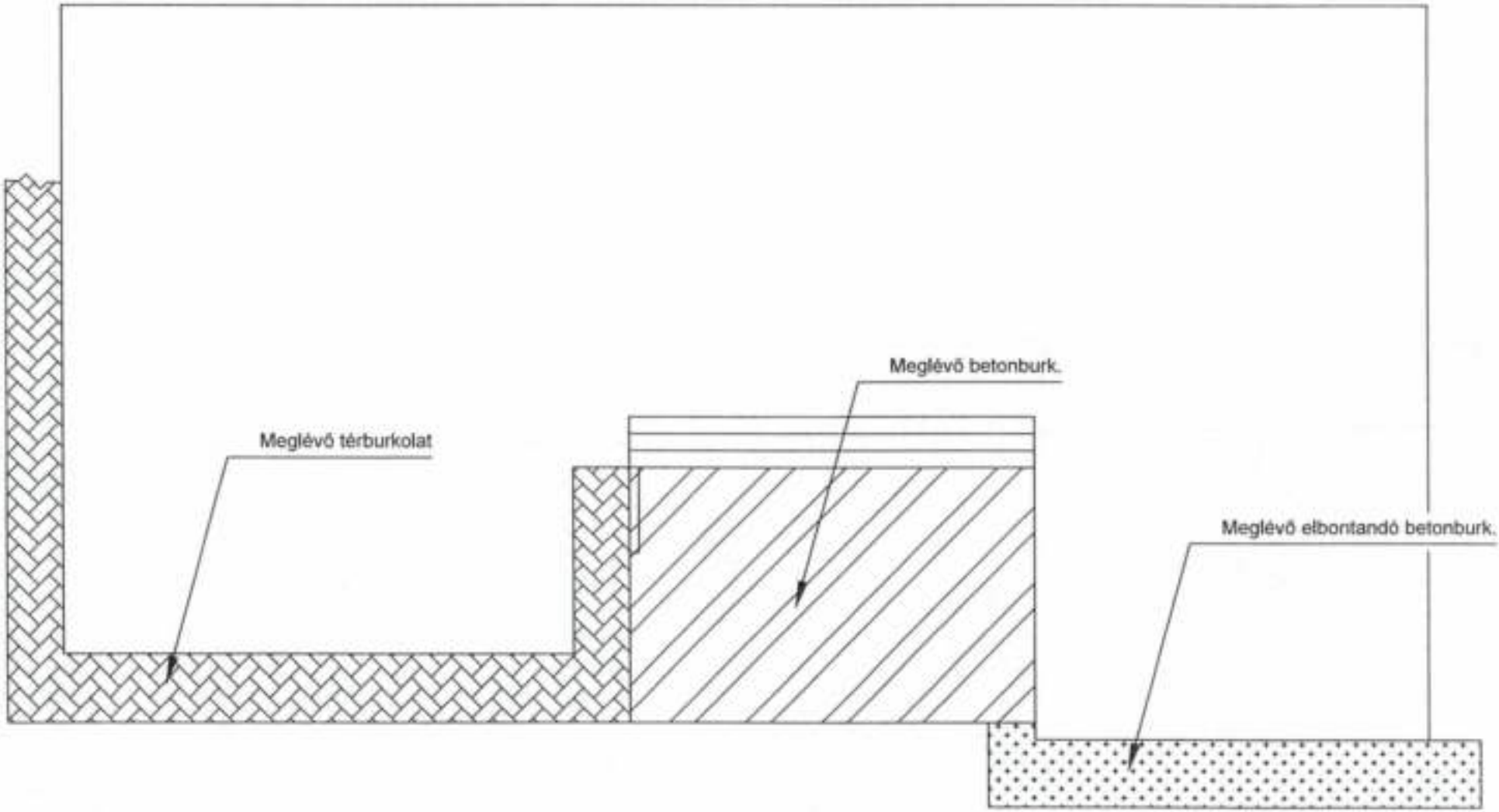
Rácalmás, 2024.05.02.

Molnár Mihály

Tervezett állapot



Meglévő állapot



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

….. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS
a 2024. május 28.-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Szélescsapás úton közkifolyó létesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények
Rácalmás Város Önkormányzatához az elmúlt időszakban több lakossági megkeresés érkezett arra vonatkozóan, hogy a Szélescsapás út környéki utcákban állandó lakóhellyel rendelkezők részére az ivóvíz biztosítása céljából az Önkormányzat a területen közkutat létesítsen.

A Szélescsapás út Pálma közig terjedő szakaszának ivóvíz gerincvezetéke elkészült, a projekt folytatásáról (Pálma köztől Jégmadár utcáig terjedő szakasz) Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, így a beruházás hamarosan folytatódik.

A Szélescsapás út környékén élők számára is indokolt az egészséges ivóvíz elérhetőségének biztosítása, emiatt Rácalmás Város Önkormányzat a Szélescsapás út Pálma köztől Jégmadár utcáig kiépülő ivóvíz gerincvezetékéhez kapcsolódóan árajánlatot kért a projekt kivitelezőjétől a Timpanon P+P Kft.-től közkifolyó telepítésére.

A benyújtott, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező ajánlatban a vállalkozó 2.991.373 Ft + Áfa vállalási árat adott a közkifolyó létesítésére.

2. Javaslat
Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Timpanon P+P Kft. ajánlatát fogadja el és kössön szerződést a közkifolyó kiépítési munkáira vonatkozóan.

Rácalmás, 2024.05.27.

Schrick István
polgármester sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület ...../2024. (V.28.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Szélescsapás úton közkifolyó létesítése

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Szélescsapás út Pálma köztől Jégmadár utcáig terjedő szakaszához kapcsolódóan közkifolyót létesít és elfogadja a Timpanon P+P Kft. (2459 Rácalmás, József A. u. 42.) ajánlatát 2.991.373 Ft + Áfa összegről.

2. A Képviselő-testület a közkifolyó kiépítési költségeit a 2024. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vállalkozóval kösse meg a vállalkozási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. .....

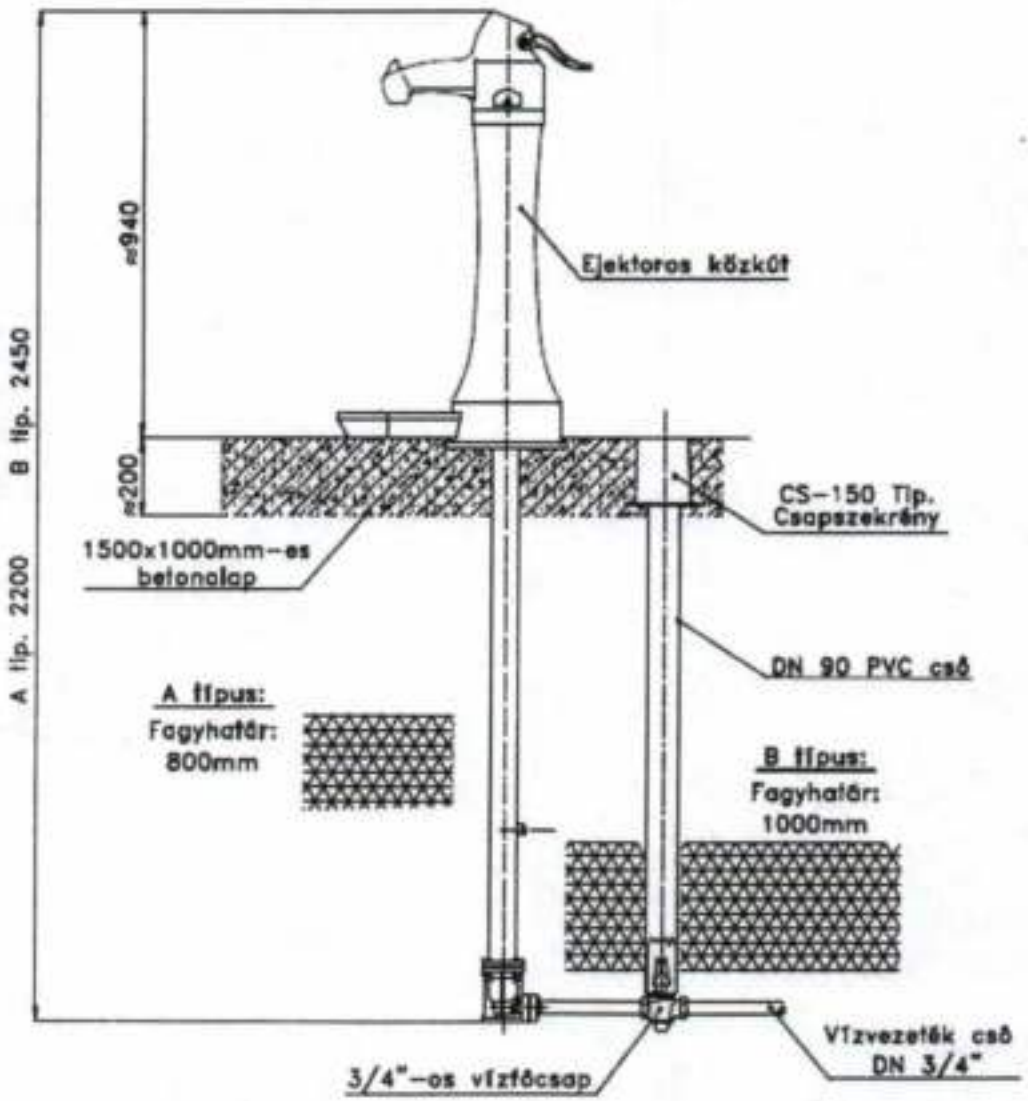
1. S2. MELLÉKLET

RÁCALMÁS, Szélescsapás utca vízvezeték
Ivókút telepítése

Tétel	ME	Egység	A egység	D egység	Anyag össz	Díj össz	A+D össz
Ejektoros közkút beépítése							
Munkaárok részben közművesített területen, ácolással	12,0	m3	520 Ft	3 848 Ft	6 240 Ft	46 176 Ft	52 416 Ft
Földvisszatöltés vezeték mellett, tömörítéssel	2,4	m3	0 Ft	4 680 Ft	0 Ft	11 232 Ft	11 232 Ft
Földvisszatöltés 50 cm-en túl tömörítéssel	5,6	m3	0 Ft	3 640 Ft	0 Ft	20 384 Ft	20 384 Ft
Közmű feltárás kitermelés, visszatöltéssel	1,5	m3	0 Ft	12 480 Ft	0 Ft	18 720 Ft	18 720 Ft
Vízszintes felület rendezése	19,0	m2	0 Ft	364 Ft	0 Ft	6 916 Ft	6 916 Ft
Tükör készítése	8,0	m2	0 Ft	468 Ft	0 Ft	3 744 Ft	3 744 Ft
Fejtett föld felrakása, szállítása 5 km-ig	6,2	m3	0 Ft	3 328 Ft	0 Ft	20 767 Ft	20 767 Ft
Föld elosása, elteregetése 20 m-ig	6,2	m3	0 Ft	1 248 Ft	0 Ft	7 788 Ft	7 788 Ft
Ágyazat csővezetékhez, bányahomokból	4,0	m3	7 280 Ft	3 640 Ft	29 120 Ft	14 560 Ft	43 680 Ft
KPE nyomócső D25 PN12,5 elektrofúziós kötéssel	10,0	m	2 500 Ft	1 248 Ft	25 000 Ft	12 480 Ft	37 480 Ft
Műanyag jelzőszalag	10,0	m	468 Ft	520 Ft	4 680 Ft	5 200 Ft	9 880 Ft
Vízvezeték szakaszos nyomáspróba és feltöltése	10,0	m	0 Ft	520 Ft	0 Ft	5 200 Ft	5 200 Ft
Megcsapoló idom D110/25	1,0	db	14 500 Ft	8 500 Ft	14 500 Ft	8 500 Ft	23 000 Ft
EF tolóidomvarrnatyú D25	2,0	db	6 400 Ft	7 600 Ft	12 800 Ft	15 200 Ft	28 000 Ft
3/4" golyóscsap	2,0	db	8 200 Ft	6 800 Ft	16 400 Ft	13 600 Ft	30 000 Ft
Átmeneti idom D25 KPE/3/4" fém	3,0	db	7 200 Ft	5 900 Ft	21 600 Ft	17 700 Ft	39 300 Ft
Ejektoros közkút beépítése	1,0	db	165 450 Ft	85 600 Ft	165 450 Ft	85 600 Ft	251 050 Ft
Geodéziai bemérés és dokumentáció	1,0	kt	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
Víz elvezetés szikkasztós kiépítése	1,0	kt	96 500 Ft	68 700 Ft	96 500 Ft	68 700 Ft	165 200 Ft
Elzáró akna 1,40x1,60 m: 1 db							
Munkagödör közművesített területen, ácolással	30,1	m3	1 040 Ft	3 640 Ft	31 300 Ft	109 549 Ft	140 849 Ft
Földvisszatöltés vezeték mellett, tömörítéssel	8,4	m3	0 Ft	4 680 Ft	0 Ft	39 312 Ft	39 312 Ft
Földvisszatöltés 50 cm-en túl tömörítéssel	5,0	m3	0 Ft	3 640 Ft	0 Ft	18 346 Ft	18 346 Ft
Tükör készítése	5,8	m2	0 Ft	572 Ft	0 Ft	3 289 Ft	3 289 Ft
Ágyazat aknák alá, homokos-kavicsból	1,4	m3	8 320 Ft	5 200 Ft	11 960 Ft	7 475 Ft	19 435 Ft
Fejtett föld felrakása	21,7	m3	0 Ft	1 560 Ft	0 Ft	33 778 Ft	33 778 Ft
Földszállítás lerakással 1 km-ig	21,7	m3	0 Ft	1 040 Ft	0 Ft	22 519 Ft	22 519 Ft
Betonacél szerelékkel B60.36 per. 8-14 mm	478,4	kg	499 Ft	333 Ft	238 817 Ft	159 212 Ft	398 029 Ft
Aknahágcsó, ma. vagy gumi bevonattal	10,0	db	1 872 Ft	2 600 Ft	18 720 Ft	26 000 Ft	44 720 Ft
Öv, aknakeret és fedlap 600x600 mm D400 kN	1,0	db	67 600 Ft	26 000 Ft	67 600 Ft	26 000 Ft	93 600 Ft
Lefenekelt aknaaszomp, bebetonozva	1,0	db	26 000 Ft	15 600 Ft	26 000 Ft	15 600 Ft	41 600 Ft
Akna zsaluzása	39,0	m2	8 840 Ft	8 840 Ft	345 114 Ft	345 114 Ft	690 227 Ft
Akna építése, C25/30 min vízzáró betonból, zsaluzással	4,8	m3	57 200 Ft	15 600 Ft	273 645 Ft	74 630 Ft	348 275 Ft
Alap, vagy szerelőbeton C10/12 min.	0,7	m3	33 280 Ft	15 600 Ft	22 963 Ft	10 764 Ft	33 727 Ft
Vízzáró vakolat	39,0	m2	3 640 Ft	3 120 Ft	142 106 Ft	121 805 Ft	263 910 Ft
Ejektoros közkút telepítése összesen (nettó):					**1 570 514 Ft**	**1 420 859 Ft**	**2 991 373 Ft**

Ajánlatunk a vízmérő beépítését nem tartalmazza!

TELEPÍTÉSI RAJZ
EJEKTOROS KÖZKÚT
Típus: EK-87-00



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. május 28-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Manóvár Óvoda és Bölcsőde munkavállalóinak jutalmazása

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2024. (II.12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Rácalmás Város Önkormányzat 2024. évi költségvetését. A költségvetési rendeletben a Képviselő-testület normatív jutalom előirányzatot biztosított az Önkormányzat és intézményei részre.

A jóváhagyott költségvetési előirányzatból felhasználni kívánt összeget jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben felhasználni kívánt előirányzat-keret jóváhagyását azzal, hogy az intézményvezető jutalmazása a polgármester hatáskörébe tartozik. A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde munkavállalóinak jutalmazásáról az intézményvezető dönt.

Rácalmás, 2024. május 24.

Schrick István
polgármester s.k.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (V.28.) Kt. sz. határozata

Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde
munkavállalóinak jutalmazása

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti összeggel jóváhagyja a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsöde intézményvezetője s munkavállalóinak a 2024. évi elvégzett munkájuk elismeréseként a szükséges pénzügyi előirányzatot.

Az intézményvezető jutalmazásáról a polgármester dönt.

A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsöde munkavállalóinak jutalmazásáról az intézményvezető dönt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok rendelkezésre állásáról, az intézményvezetők számára történő biztosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 5.

1. számú melléklet

Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2024. évi jutalom előirányzat felhasználási tervezet

Intézmény neve	Költségvetésben biztosított előirányzat			Felhasználni kívánt keretösszeg			Felhasználás összesen			Felhasználás után rendelkezésre álló előirányzat		
	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde	42 708 568	5 552 114	48 260 682	9 688 466	1 259 501	10 947 967	28 708 270	3 732 075	32 440 345	14 000 298	1 820 039	15 820 337
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	6 825 620	887 331	7 712 951	0	0	0	2 298 990	298 869	2 597 859	4 526 630	588 462	5 115 092
Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ	8 497 420	1 104 665	9 602 085	0	0	0	3 187 410	414 363	3 601 773	5 310 010	690 301	6 000 311
Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok	11 128 600	1 446 718	12 575 318	0	0	0	4 153 000	539 890	4 692 890	6 975 600	906 828	7 882 428
Rácalmási Szociális Központ	10 002 000	1 300 260	11 302 260	0	0	0	3 735 000	485 550	4 220 550	6 267 000	814 710	7 081 710
Rácalmási Polgármesteri Hivatal	54 384 802	7 070 024	61 454 826	0	0	0	12 546 300	1 631 019	14 177 319	41 838 502	5 439 005	47 277 507
Rácalmás Város Önkormányzat	21 644 340	2 813 764	24 458 104	0	0	0	7 870 040	1 023 105	8 893 145	13 774 300	1 790 659	15 564 959
Önkormányzat és intézményei összesen	**155 191 350**	**20 174 876**	**175 366 226**	**9 688 466**	**1 259 501**	**10 947 967**	**62 499 010**	**8 124 871**	**70 623 881**	**92 692 340**	**12 050 004**	**104 742 344**

ÁRAJÁNLAT

alex

Árajánlat száma: 1-146/2024.
Ajánlatadó megnevezése: Alex Irodabútor Kft.
Ajánlatadó címe: 3072 Zsámbék, Magyar u. 71-73
Adószáma: 12892385-2-13

Név: Baumgartner Bernadett
Telefonszám: 06-20/573-06-08
E-mail cím: baumgartner.bernadett@alexbutor.hu

Ajánlattevő megnevezése: Kazincbarcs Város Önkormányzata
Ajánlattevő címe: 3909 Kazincbarcs, Szigetfő utca 11-13.
Adószáma: 15727396-2-05

Név: Márta Ilnuka
Telefonszám: 06-20/984-40-72
E-mail cím: mail@gmail.com

Tisztelt Ajánlattevő!

Köszönettel vettük érdeklődésüket termékeink iránt, melyekre ezúton küldjük ajánlatunkat.

S.sz.	Termék megnevezése, SAD kód	Műszaki paraméterek	Termék fotó	Db	Nettó egységár	Kedv.	Kedvezményes nettó egységár	Kedvezményes nettó összesen	Kedvezményes Bruttó összesen	vsz/ szín	Különleges szín	Kárpit szövet	Kárpitjegyzék ?
1.	Nyitása állítható magasságú tanulói szék, 5-7 éves	állítható magasságú tanulói szék vázszerkezete: 25 és 30 mm-es átmérőjű acél cső, szintezővel, műanyag padlóvédő elemmel, bükk rétegelt lemez ívelve lakkozott ülő és háttámla, rakásolható kivitel.		30	25 800 Ft	13%	22 792 Ft	683 760 Ft	868 175 Ft	RAL 6010 zöld			
2.	NORA TANÁRI ASZTAL 1 fiókos, laminált asztallap, ívelt	tálszerkezete: 30 as átmérőjű acél csőből készülnek, melyeket csúszógátlós műanyag papucsokkal látnak el. Asztallap: Homloklap és fiók: 18 mm vastag laminált bútorlap, 2 mm vastag ABS élzárás, sarkos kivitel. Asztallap alatt 1 db fiókkal szerelve. Méretei: Szélesség:120cm Magasság: 72cm Mélység:60cm		1	50 000 Ft	13%	44 268 Ft	44 268 Ft	50 215 Ft	RAL 6010 zöld			
3.	NORA TANÁRI SZÉK karosszéria: alá és hátsó rakásolható	tálszerkezete 30 as átmérőjű acél csőből készülnek, melyeket csúszógátlós műanyag papucsokkal látnak el. ülő- és háttámla: bükk rétegelt lemez kárpitozva.		1	25 000 Ft	13%	22 508 Ft	22 508 Ft	26 060 Ft	RAL 6010 zöld		x	
4.	Nyitása állítható magasságú 3 személyes tanulói asztal 1 fiókos	állítható magasságú tanulói asztal: vázszerkezet: 25 és 30 mm-es átmérőjű acél cső, szintezővel, műanyag csúszótalpú padlóvédő műanyag papucsal látnak el. asztallap: 18 mm vastag natur fallapos lemez 2 oldalon dekorcsíros (asztallap alatt lehet színű ellentétes dekorit, asztallapon választható színű dekorit), sarkos kivitel, 2 mm vastag ABS élzárással. Asztallap méretei: 70*50 cm. A 3 fős kiscsoport számára állítható méret ajánlott az ehhez magasságú gyermekek testmagasságához. Opcionálisan rendelhető fiókterű pol. vagy fiókterű rács az asztallap alá. Méretei: 70*50 cm		10	36 300 Ft	13%	31 944 Ft	958 320 Ft	1 117 912 Ft	RAL 6010 zöld			
5.	Tárolószék lehet: Fűzfamanó rács	tárolószékben rendelhető fém fiókterek és szállítható rács. Alkalmas a következő székek tárolására: 013 tanulói szék, 013.115 tanulói szék, Nyitása tanulói szék, Nóra tanulói szék, 9137-C vázas tanulói szék, 1107-C tanulói szék, Dézi Plasty tanulói szék,			6 400 Ft	10%	5 940 Ft	0 Ft	0 Ft	x			

Az Alex Irodabútor Kft. a személyes adatait a GDPR rol, valamint az új adatvédelmi szabályzatban foglaltakkal összhangban kezeli.
Adatait a kapcsolattartásra és ezen kommunikációra használjuk. Adatai törlését bármikor kérheti.

ÁRAJÁNLAT

alex

6	Natura állítható magasságú tanulói szék, 5-7 é.v.	állítható magasságú tanulói szék szerszámmentes 25 és 35 cm-es ülésmélység az ülő csl, szinterezett, műanyag padlóvédő elemmel, bükk rétegelt lemez natur lakkozott ülő és háttámla, rakásolható kivitel		30	25 900 Ft	27%	22 792 Ft	683 760 Ft	868 375 Ft	RAL 5019 kék				
7	NÓRA TANÁRI ASZTAL 1 fiókos, lakkozott asztallap, varrás	tálcaméretű 30 as ülésmélység ac el csőből készülnek, merleket csavargátló műanyag papucsokkal láthatók el. Asztallap, homloklap és fiók 18 mm vastag bútorlap. 2 mm vastag ABS élzárás, varrás kivitel. Asztallap alatt 1 db fiókkal szerelve. Méretei: Szélesség:120cm Magasság:75cm Mélység: 60cm		1	58 300 Ft	27%	44 264 Ft	44 264 Ft	56 215 Ft	RAL 5019 kék				
8	NÓRA TANÁRI SZÉK kárpitozott ülő és hátlap, rakásolható	tálcaméretű 30 as ülésmélység ac el csőből készülnek, merleket csavargátló műanyag papucsokkal láthatók el. ülő- és hátlap: bükk rétegelt lemez kárpitozva		1	33 300 Ft	32%	33 504 Ft	33 504 Ft	16 500 Ft	RAL 5019 kék				*
9	Natura állítható magasságú tanulói szék, 5-7 é.v.	állítható magasságú tanulói szék szerszámmentes 25 és 35 cm-es ülésmélység az ülő csl, szinterezett, műanyag padlóvédő elemmel, bükk rétegelt lemez natur lakkozott ülő és háttámla, rakásolható kivitel		10	25 900 Ft	27%	22 792 Ft	364 672 Ft	462 111 Ft	RAL 2001 narancsvö rös				
10	szállítási költség	szállítási költség		1	75 000 Ft	0%	75 000 Ft	75 000 Ft	98 250 Ft					

Megjegyzés:	Nettó összesen:	2 896 948 Ft
	Áfa összege:	782 932 Ft
	Bruttó végösszeg:	3 677 976 Ft

Ajánlati idő:	1 év	Az ajánlat érvényessége:	2024.05.31
Szállítási határidő:	Megrendelésétől és az előleg beérkezésétől számított	8-10 hét, ha előle alkotó elemek rendelkezésre állnak	
Fizetési feltétel:	A mellé átutalás		
Szállítási cím:	Kazárman Ferenc u.Miklós Mihályné főiskola m. épít. H-2400 Dunaújváros, Sugárút út 24.		

A fenti ár az ÁFA-t tartalmazza!
Az árak Ft-ban értendők

Megrendelés esetén kérjük, hozzátenni az ajánlat sorszámát, illetve a pontos gépírásos és számlázási adatokat szerződésben megadni (cégkivi, számlázási cím, Tax és telefonszám, adószám, mérési, stb. mi különösen).
Megrendelésre előtt kérjük, ellenőrizze a megrendelt darabszámokat, a tévesen megrendelt termékeket nem áll módunkban visszavenni, azokat kivételesen a megrendelőnek.

Dunaújváros, 2024.05.10.

Dunaújvárosi Kereskedelmi
Iskolaközpont Szolgáltató Kft.
Alex Fenntartási Kft.

Az Alex Fenntartási Kft. a személyes adatok a GDPR rol. valamint az új adatvédelmi szabályozásban foglaltaknak megfelelően kezeli.
Részletes adatkezelési tájékoztató az Alex Fenntartási Kft. Adatvédelmi Szabályzatában található.

Iktatási szám: HD/2024/007.

Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
Deimel Petra
Igazgató

Kérelem

Tárgy: Térkép értékesítése

Tisztelt Képviselő Testület!

Készíttetett Rácalmás Város Önkormányzata korábban egy Duna-térképet, mely nagyon igényesen megmutatja a Duna, Budapesttől-Dunaújvárosig terjedő szakaszát.

Ezt a térképet szeretnénk a hozzánk érkező vízitúrázóknak értékesíteni, így kérem a képviselőtestület jóváhagyását, hogy a térképeket, 1.500 Ft/db áron értékesíthessük. A térképek bekerülési költsége 1184,5 Ft volt.

Szíves hozzájárulásukat előre is köszönöm!

Rácalmás, 2024. május 24.

Köszönettel:

Deimel Petra

Iktatási szám: HD/2024/008.

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok – 20 fős sárkányhajó

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Vizi Gábor Vízitúra Megállóhelyen a 20 fős sárkányhajóra az alábbi díjat szíveskedjenek jóvá hagyni: 50.000 Ft/2 óra.

A sárkányhajózás kimondottan kedvelt program a felnőtt csoportok esetében, több megkeresés is érkezett hozzánk, hogy csapatépítő esemény alkalmával, családi napon szeretnének sárkányhajózni, így a 20 fős sárkányhajót, túravezetővel 50.000Ft/2 óra díjért tudnánk értékesíteni előreláthatólag. Jelen pillanatban a 10 fős sárkányhajó bérlésére 35.000 Ft/2 óra a díjszabásunk, de sokszor kevésnek bizonyul a 10 fő befogadóképesség.

Szíves hozzájárulásukat előre is köszönöm!

Rácalmás, 2024.05.24.

Deimel Petra

RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.
Telefon: 06/25/517-843
E-mail: info@racalmasiovoda.hu
OM azonosító: 029933

147/2024

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Dolgozónk, Fejes-Hunyadi Erika váratlan betegsége és a vele járó gyógykezelések támogatására szeretnénk kérni a Képviselő-testület segítségét.

A munkavállaló jelenleg megbízási jogviszonyban áll intézményünkkel, így részére nincs lehetőség más jogcímen történő kifizetésre.

Kérnénk a Képviselő-testületet, hogy támogassa Fejes-Hunyadi Erika gyógyulását. A 150.000,- forintos támogatás kifizetése nagy segítség lenne számára.

Megértő segítségüket előre is köszönjük.

Rácalmás, 2024. május 22.

Horváthné Jankovics Judit

intézményvezető

RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.
Telefon: 06/25/517-843
E-mail: info@racalmasiovoda.hu
OM azonosító: 029933

146/2024

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde jelenleg 176 óvodai gyermek és 34 fő bölcsődei gyermek feladatait látja el nap, mint nap. Az étkeztetés vásárolt élelmezés keretein belül történik, azonban a több mint 200 gyermek napi étkeztetését 1 fő főállású munkavállaló végzi. Az egyre növekvő gyermeklétszám, valamint a járulékos feladatok ellátása nagy erőfeszítést igényel az intézményben dolgozóktól, ezért szeretnénk egy 4 órás konyhai kisegítő megbízási jogviszonyban történő foglalkoztatására engedélyt kérni.

Az újonnan munkába álló konyhai kisegítő előre láthatólag, határozott jogviszonyban 2024. július 1-től 2025. augusztus 31-ig látná el feladatát.

Kérnénk a Képviselő-testületet, hogy a jogviszony pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetésünkben biztosítani szíveskedjenek, megbízási jogviszony soron 1.260.000.- Ft, szociális hozzájárulás soron 163.800.- Ft összegben.

Rácalmás, 2024. május 22.

RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE Rácalmás

Horváthné Jankovics Judit

intézményvezető

RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.
Telefon: 06/25/517-843
E-mail: info@racalmasiovoda.hu
OM azonosító: 029933

148/2024

Tisztelt Jegyző Asszony, Képviselő Testület!

Kérelem a 2024/2025. nevelési évben óvodai csoportok gyermeklétszámának bővítése tárgyában

2024. május hónapban megtörtént óvodánkban a 2024/2025. nevelési évre az óvodás korú gyermekek beíratása.

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8.§ (2) (továbbiakban Nkt.) bekezdése szerint: "A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a 3. életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt."

A fenti rendelkezés értelmében a 2024/2025-ös nevelési évre be kellett íratni azokat a gyermekeket, akik 2024. augusztus 31. napjáig 3. életévüket betöltötték, még nem járnak óvodába és a szülő a gyermek óvodai nevelésben való felmentését nem kérvényezte.

Lehetőség van azon gyermekek beíratására is, akik a beíratást követő fél éven belül töltik be a 3. életévüket, illetve akik tanév közben érkeznek és tanköteles korúak.

A kötelezően beíratandó gyermekek közül szinte mindenkit a Rácalmási Manóvár Óvodába és Bölcsődébe írattak és a korábbi felvételre is nagy volt az igény.

Az idei nevelési évben 47 kisgyermek kezdi meg szeptemberben iskolai tanulmányait és 49 gyermeket írattak be a beíratás időszakában.

Az Nkt.25 § (7) bekezdése kimondja, hogy az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal átléphető, továbbá akkor is, ha a nevelési év folyamán új gyermek felvétele-átvétele miatt indokolt.

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, hogy engedélyezze a 2024/2025-ös tanévre a csoportok gyermeklétszámának 20%-kal történő emelését, hogy a 2024/2025-ös nevelési évre valamennyi rácalmási lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, 3 éves vagy annál idősebb gyermek felvétel iránti kérelme teljesíthető legyen.

Rácalmás, 2024. május 22.

Horváthné Jankovics Judit

intézményvezető

Dr. Györe Andrea

Feladó: Németh Miklósné <nemeth.miklosne@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2024. május 26 12:02
Címzett: dr. Györe Andrea
Tárgy: Imázsfilm Rácalmásról

Kedves Andrea!

Polgármester úrral és képviselőtársaimmal is egyeztettem. Mindenki támogatja az újabb imázsfilm elkészítését. Kértem árajánlatot a cégtől, akivel eredetileg is dolgoztunk, és azt is megírtam nekik, hogy sürgős volna, mert nálunk kevés a csapadék, és hamarosan kisült mezőket tudnánk csak fotózni.
Június 3-ára vállanák, és szerintem az ár is korrekt.
Ircsivel elvégeznénk a szöveg módosítását.
A következők miatt kellene újra forgatni az egészet:

- Millenniumi park
- Szociális központ
- Sportcsarnok környéke
- VGVM megjelenésének változása
- Egy-két virágos porta képe (mert ez szerepel a szövegben)
- Rövid képsor valamelyik fesztiválunkról (mert ez hiányzott)

Gondolom a következő testületi ülésre be kellene vinni.
Üdvözlettel
Pötyi

AJÁNLAT

imázsfilm

Ügyfél neve, kapcsolat, elérhetőség	Szállító neve
Rácalmás Város Önkormányzata	**UP Kommunikációs és Média Kft.**
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.	2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.
Németh Miklósné - alpolgármester	Hegedűs Csaba +36 30 473 8365
nemeth.miklosne@gmail.com; 06 30 986 9403	

TECHNIKA	Mennyiség	Nap/alk.	Egységár	Teljes ár
DJI Mavic 2 Zoom drón	1	1	25 000 Ft	25 000 Ft
ND szűrő szett	1		5 000 Ft	5 000 Ft
Összesen:				**30 000 Ft**

ENGEDÉLYEK / ÜGYINTÉZÉS	Mennyiség	Nap/alk.		Teljes ár
légtérengedély	1	1	54 000 Ft	54 000 Ft
légtérengedély ügyintézése	1		7 500 Ft	7 500 Ft
Összesen:				**61 500 Ft**

MUNKADÍJAK	Mennyiség	Nap/alk.		Teljes ár
narrátor	1		100 000 Ft	100 000 Ft
operatőr	1	1	60 000 Ft	60 000 Ft
vágó / óra	40		6 000 Ft	240 000 Ft
Összesen:				**400 000 Ft**

UTAZÁSI KÖLTSÉG	km	Egységár	Nap/alk.	Teljes ár
szállítás / km *minimum 30.000 HUF I 130 Ft / km	120	130 Ft	2	31 200 Ft
Összesen:				**31 200 Ft**

Összesen (nettó):	**522 700 Ft**
ÁFA (27%):	141 129 Ft
Összesen (bruttó):	663 829 Ft

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az
Név: Rácalmás Város Önkormányzata
székhely: 2459 Rácalmás; Szigetfő utca 11-13.
cégjegyzékszám/KSH statisztikai számjel: 15727206-8411-321-07
adószám: 15727206-2-07
mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről

UP Kommunikációs és Média Kft.
székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.
cégjegyzékszám: 13-09-157910
adószám: 23994638-2-13
képviseli: Hegedűs Csaba Béla ügyvezető
mint szolgáltató (a továbbiakban: Vállalkozó),
együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Jelen megállapodásban foglalt szabályok szerint a Vállalkozó településbemutató film elkészítésére és annak a Megrendelő részére történő átadására, Megrendelő pedig a településbemutató film átvételére és vállalkozási díj fizetésére köteles.

2. A településbemutató film hossza legalább három, legfeljebb öt perc, a tényleges hossz függ a Megrendelő konkrét igényeitől, a Megrendelő által biztosított adatok és információktól, a település adottságaitól. A Vállalkozó a településbemutató film elkészítéséhez szükséges felvételeket távirányítású pilóta nélküli repülőgépre (a továbbiakban drón) szerelt kamerával rögzíti.

3. A Megrendelő köteles 522.700 Ft + Áfa összegű vállalkozási díjat a Vállalkozó Magnet Banknál vezetett 16200151-00242167 számú számlájára megfizetni a teljesítést követő 8 napon belül. A Megrendelő köteles a teljesítést írásban a vállalkozó részére 3 munkanapon belül írásban leigazolni, ennek elmaradása esetén a teljesítés a megrendelő részéről átvettnek tekintendő.

4. A településbemutató film forgatásának tervezett kezdő napja:2024. június 3.

5. A Megrendelő köteles legkésőbb a forgatás tervezett kezdőnapját megelőző 4 napon belül a településbemutató film narráció szövegét megküldeni a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt elektronikus levelezési címére. Jelen pontban szabályozott határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó nem köteles a Megrendelő által később megküldött narrációs szöveget a településbemutató film elkészítéséhez felhasználni. Ebben az esetben a Vállalkozó a narrációs szöveg felhasználásának mellőzése esetén is szerződésszerűen teljesít. **A narrációs szöveg maximális hossza 2.000 karakter (szóközökkel)**

6. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása (például, de nem kizárólag a forgatáshoz használt technikai eszközök épségét veszélyeztető utasítás) teljesítését a Vállalkozó megtagadhatja. A Vállalkozó megtagadja a Megrendelő azon utasításának teljesítését, amelynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy sértené vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, törvényes érdekeit. A Vállalkozó nem vállal felelősséget a Megrendelő utasítása alapján végzett tevékenységből eredő személyhez fűződő jogsértés bármely következményért.

7. A Vállalkozó indokolt esetben jogosult a forgatás tervezett időpontját annak kezdőnapját megelőző 3 legfeljebb 3 nappal módosítani következő 8 napon belüli időpontra. Indokolás nélkül a Vállalkozó a forgatási időpont módosítására egy alkalommal jogosult, amennyiben azonban az időpont módosítását külső körülmények (akadályok) indokolttá teszik (nem megfelelő időjárás, a távirányítású pilóta nélküli repülőgép működtetését akadályozó légköri viszonyok, a látképet befolyásoló más tényező, így építkezés, rendezvény, avagy a forgatási helyszín alkalmatlansága stb.), úgy a forgatási időpontot olyan időpontra jogosult a Vállalkozó tűzni - akár többször, ismételten is, mindaddig amíg az akadályok elhárulnak - amikor a forgatás megfelelően teljesíthető.

8. A Vállalkozó indokolt esetben jogosult a forgatást elhalasztani, a megkezdett forgatást megszakítani, amennyiben a 8. pont szerinti akadályok ezt indokolják.

9. A Vállalkozó az elkészült településbemutató filmet legkésőbb a forgatás befejezésének napját követő húsz napon belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó az elkészült településbemutató filmet filemegosztó (jellemzően „wetransfer", vagy más nagykiterjedésű fájl továbbítására alkalmas szoftver, esetleg ftp oldal) segítségével bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, azzal, hogy azt a Megrendelő a Vállalkozó által átadott adatok alapján jogosult 5 napon belül letölteni. (teljesítés).

10. A Vállalkozó vállalja, hogy az átadott filmet, az átadást követő 8 napon belül a Megrendelő esetleges igényeihez igazítja, amennyiben az filmes eszközökkel lehetséges. A Megrendelő köteles igényeit egzakt módon meghatározni. A Megrendelő nem jogosult új film, vagy az általa meghatározott felvételi helyszínektől eltérő helyszíneken készülő új film forgatását igényelni, illetőleg a 2. pontba ütköző felvételek, képek elkészítését követelni.

11. Amennyiben a Megrendelő a 10. pont szerinti javításokat elfogadta, úgy minden további javítási igénye 15.000,- Ft + ÁFA/igény.

12. A Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő utasítása a tevékenység megszervezésére terjed ki, vagy a teljesítést terhesebbé teszi, vagy végrehajtása jogszabály illetve hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét illetve vagyonát, vagy egyébként célszerűtlen illetve szakszerűtlen, és a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére utasítását fenntartja.

13. A Megrendelő legkésőbb a településbemutató film forgatásának tervezett kezdőnapját megelőző 10 napon jogosult elállni. A Megrendelő elállási jogát határidőben gyakorolja, amennyiben az elállási nyilatkozatot a rendelkezésére álló határidő utolsó napján tértivevényes levélküldeményként postára adja.

14. Amennyiben a Megrendelő a jelen megállapodás 3. pont szerinti fizetési kötelezettségét megszegi, úgy köteles a Vállalkozó részére a mindenkori törvényes késedelmi kamatot fizetni.

15. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján készített bármely fénykép-, hang-, vagy videó felvétel (a továbbiakban felvétel) a Vállalkozó 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban Szjt.) szerinti szerzői jogi védelme alatt áll. Ennek megfelelően a Vállalkozó kizárólag akkor járul hozzá, és kizárólag a jelen szerződés szerint településbemutató film Megrendelő általi bármely felhasználásához, amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett. A félreértések elkerülése érdekében a Megrendelő által megismert felvételek száma nagyobb lehet, mint a településbemutató film, azonban a Megrendelő felhasználási jogai kizárólag a jelen szerződés 10-11. pontjai szerinti településbemutató filmre terjednek ki.

16. A Vállalkozó fenntartja a jogot, hogy a felvételeket avagy településbemutató részletét felhasználja tevékenysége körében.

17. A Megrendelő szerződésszerű teljesítésével felhasználási jogot szerez a településbemutató film korlátlan, online felhasználási módra kiterjedő, Magyarországon történő, időben nem korlátozott felhasználására.

18. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a Megrendelőre, mint referencia hivatkozni bármely üzleti kommunikációjában, míg a Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó kérésére a Vállalkozó elérhetőségeit, logóját a filmen minden esetben feltünteti. A jelen rendelkezés tartalma nem érinti a Megrendelőnek az Szjt. II. fejezetében szabályozott kötelezettségeit.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

20. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítása, illetőleg a jelen szerződés megszüntetésére vonatkozó bármely jognyilatkozat kizárólag a másik fél részére megküldött ajánlott levél útján, írásban történhet.

21. Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Szerződő Felek a végleges megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Rácalmás, 2024. .....

.....	**UP Kommunikációs és Média Kft.**
Megrendelő	képviseli: Hegedűs Csaba Béla ügyvezető
	Vállalkozó

www.legifoto.com.
Vállaljuk weboldalak népszerűsítését, hatékonyságának növelését: www.nepszerusites.hu

---

From: Szilágyi Irén [mailto:kommunikacio@racalmas.hu]
Sent: Wednesday, May 29, 2024 9:25 AM
To: 'Civertan Grafikai Stúdió'
Cc: 'Grabecz Andrea'
Subject: RE: Rácalmás látványtérkép árajánlat

Kedves János,
innentől a szerződéskötést és a további, gyártási ügyintézést a kolléganőm veszi át. Tartalmi kérdésekben továbbra is tudunk egyeztetni, ha szükséges. Az előlegbekérőt már a telepulesfejlesztes@racalmas.hu emailcímre szíveskedjen majd küldeni.
Légifotókból talán van néhány, de hétfőn lesz egy filmforgatás a településen, onnan is kaphatunk fotókat szerintem. Volt egy 2019-es imázsfilmünk, addig is átküldöm, ebbe is érdemes belenézni, vagy képeket lementeni esetleg.

https://www.youtube.com/watch?v=OQ-7R3roR48

From: Civertan Grafikai Stúdió <civertan@civertan.hu>
Sent: Tuesday, May 28, 2024 5:40 PM
To: 'Szilágyi Irén' <kommunikacio@racalmas.hu>
Subject: Rácalmás látványtérkép árajánlat

Kedves Irén!

A táblák nyomtatására később tudok árat adni.
A lenti árajánlat kérés szerinti grafikai munkát, és az interaktív változatot webre feltöltve 1. 600 000 Ft + áfáért tudjuk elvállalni. Ez a nyomda kész anyagot jelenti.
Megrendelés esetén 50 % előleget szeretnénk kérni számla alapján.
Rendelkeznek légifotókkal a munkát segítendő?
Ha kell egy külön árajánlat szerint tudunk készíteni.

Üdvözlettel:
László János
Civertan Grafikai Stúdió
1064 Budapest, Izabella u. 69. fsz. 2.
tel/fax.: 06-1-332-3261,
mobil: 06-30-952-9533
e-mail: civertan@civertan.hu
www.civertan.hu

A Civertan Grafikai Stúdió a logótervezésen (www.logoterv.hu) és weboldalak készítésén (www.honlapok-keszitese.hu) kívül egyedülálló módon több százezer saját légifotót tartalmazó gyűjteménnyel rendelkezik: www.legifoto.com.
Vállaljuk weboldalak népszerűsítését, hatékonyságának növelését: www.nepszerusites.hu

---

From: Szilágyi Irén [mailto:kommunikacio@racalmas.hu]
Sent: Tuesday, May 28, 2024 10:42 AM
To: 'Civertan Grafikai Stúdió'
Cc: polgarmester@racalmas.hu
Subject: RE: Kapcsolatfelvétel légifotó

Kedves János,
köszönjük a küldött anyagot, igazán szép munkák. Időközben kikristályosodott, hogy mire szeretnénk ajánlatot kérni:

RÁCALMÁSI
SZOCIÁLIS KÖZPONT

Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
2459 Rácalmás Széchenyi tér 19.
Tel.: 06 25 440 440 06 25 440 018
E-mail: csaladsegito@racalmas.hu szocszolgaltatas@racalmas.hu

Ikt.szám: 12-4/2024

Tárgy: Szakál Noel Tamás Dévény-torna támogatása

Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szám: A/2051-1/2024
Érkezett: 2024 -05- 28
Előadó: Solmick J.

Tisztelt Rácalmás Város Önkormányzata!

A Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálata támogatja Szakál József és Szakálné Gurobics Zsanett kérelmét, melyben Szakál Noel Tamás gyermekük részére a szükséges Dévény-torna díjának kifizetéséhez támogatást szeretnének kérni.

Bányai Éva védőnő jelzéssel élt Szolgálatunk felé, melyben arról tájékoztatta a kollégákat, hogy Szakál Noel Tamás gyermek esetében a 6 hónapos státuszvizsgálatkor oly mértékű elmaradást észrevételezett a gyermek mozgásfejlődésében, mely negatívan befolyásolja a kiskorú további kiegyensúlyozott fejlődését.

2024.04. 25-én Rácz Renáta családsegítő kolléga elkísérte a családot Dunaújvárosba, Lampertné Nepp Brigitta gyógytornászhoz, aki megvizsgálta, felmérte a gyermek állapotát.

A vizsgálat megerősítette a védőnő észrevételét. Brigitta további terápiát javasolt a kicsi esetében, melynek díja 10000 Ft/alkalom. Meglátása szerint, legalább 5 kezelés szükséges lenne az eredményesség érdekében.

Lampertné Nepp Brigitta vizsgálati lapját és véleményét továbbá a védőnői szűrővizsgálat összefoglalóját csatoljuk levelünkhöz.

A családdal a Rácalmási Szociális Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálata alapellátás keretében gondozási kapcsolatban áll. Az időközben felmerült életvezetési problémák és anyagi nehézségek miatt.

Rácalmás, 2024.05.08.

Tisztelettel:

Rácz Renáta
családsegítő

Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

Vass Erika
Intézményvezető

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

Szakál József és Szakálné Gurobics Zsanett szülők két kicsi gyermekünkkel- Szakál Hanna Zoé (sz.: Dunaújváros,2022.03.21. an.: Gurobics Zsanett Ilona) és Szakál Noel Tamás (sz.: Dunaújváros 2023.10.09.an.:Gurobics Zsanett Ilona)-közel egy éve élünk Rácalmás településen albérletben, 2459 Rácalmás, Kiss Ernő utca 83 szám alatt.

Én jelenleg gyesen vagyok, a férjem egy helyi étteremben konyhai kisegítőként dolgozik. Anyagi helyzetünk szűkös havi bevételünk a havi megélhetésünket is alig fedezi. Bevételünk kb. 250 ezer Ft havonta.

Szakál Noel Tamás gyermekünk 6 hónapos státuszvizsgálatánál Bányai Éva védőnő elmondta, hogy gyermekünknél e korához képest mozgásában és figyelmében elmaradást tapasztal. Javasolta, hogy keressünk gyógytornászt a fejlesztés érdekében.

2024.04.25-én Lampertné Nepp Brigitta Dunaújvárosban megvizsgálta Noelt és megerősítette a védőnő véleményét. Dévény-gyógytornára lenne szükség, melynek díja 10.000 Ft/ óra, továbbá az első vizsgálat díja 6000 Ft volt.

Sajnos jelenlegi anyagi helyzetünk mellett ezt a terápiát nem tudjuk kifizetni, ezért fordulunk az önkormányzathoz segítségért.

Rácalmás, 2024.05.08.

Tisztelettel:

Szakálné Gurobics Zsanett

Szakálné Gurobics Zsanett

NYILATKOZAT

Alulírott SZAKÁL JÓZSEF sz: DUNAÚJVÁROS, 1990. 04. 13.

an: GERENDAI EDIT 2459 Rácalmás, KISS E. utca

83. házszám alatti lakos, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezem. Alkalmi munkából az elmúlt hónapban 180.000.- Ft összegű keresetem származott.

Rácalmás, 2024. 05. 08

Szakál József

aláírás

Vass Erika

Feladó: Brigitta Nepp <nepp.brigitta@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2024. április 25 13:51
Címzett: csaladsegito@racalmas.hu
Tárgy: Szakál Noel Tamás
Mellékletek: Szakál Noel Tamás.docx

Tisztelt Vass Erika!

Mai nap során SZakál Noel Tamást elhozták szülei állapotfelmérésre. A vizsgálat eredményét csatolva küldöm. Dévény tornán kívül érdemes lenne a Pedagógiai Szakszolgálatnál korai fejlesztésbe bevonni Noelt (ez ingyenes). Dévény gyógytornán Noel mozgásfejlesztését tudjuk biztositani, de a kognitiv és manipuláció fejlesztése elsősorban gyógypedagógiai hatáskör lenne, amit a Szakszolgálatnál kaphatna meg. Az állapotfelmérés díja 6000Ft, kezelése (1 óra) 10 ezer Ft lenne. Egyenlőre nem tudom mennyi kezelésre lenne szükség, A javaslatom a következő lenne: próbáljunk meg először 5 kezelésre beosztani, amennyiben rendszeresen hozzák a gyermeket, akkor további alkalmakra is előjegyezzük, ha nem hozzák a gyermeket, akkor újratárgyaljuk. Természetesen számlát tudok adni.
Köszönöm az együttműködését!
Tisztelettel
Lampertné Nepp Brigitta
20 3836403
DSGM szakgyógytornász, okl. fizioterapeuta

Rácalmási Szociális Központ
Szám: 12-2/2024
Érkezett: 2024.04.25.
Előadó: Tóth Renáta

DSGM MOZGÁSVIZSGÁLAT

Név: Szakál Noel Tamás

Születési idő: 2023.10.09.

Anya neve: Gurotics Zsanett Ilona

Lakcím: Rácalmás, Kiss E. 83.

Telefon: 20 569 7181

Anamnézis: 40g.h., s.c., A: 9/10, 2900 g, szopizni 1-2 hétig anyatejes volt, azóta tápszeres.

Vizsgálatra védőnő kérésére érkeztek.

Mozgásvizsgálat: 6,5 hónapos

- játék felkelti figyelmét, balra könnyedén fordítja fejét, jobbra rövid ideig tartja figyelmét,
- szemkontaktust szórtan tartja,
- játékért háton fekve nem nyúlt a vizsgálaton,
- háton fekve fejét emelgeti, törzs rotáció korlátozott,
- Lábfejek helyzete megfelelő
- csípő abductio hajlított térd mellett kötött b>j
- ráncaszimmetria nem észlelhető alsó végtagokon
- vállízületek a passzív mozgatásnak ellenállnak
- ülésbe húzásnál fejét megfelelő dinamikával emeli, vállöve elevált, kezeivel szimmetrikusan húzódzkodik,
- állításnál jobb lábbal letámaszt, bal alsó végtagot nem teszi le
- hason alkartámaszban fejét emeli, de szívesebben néz balra
- izomzat tónusa kötött
- aktív mozgásai: forgatásnál segíti a hasra forgatást, vissza fordulásnál nem

Vélemény: lassú mozgásfejlődés, csökkent manipuláció és figyelmi fejlettség

Javaslat: komplex korai fejlesztés a Pedagógiai Szakszolgálattal együtt, szükség esetén neurológiai vizsgálat

Dunaújváros, 2024. 04. 25.

Lampertné Nepp Brigitta

DSGM szakgyógytornász, okl. fizioterapeuta

Ikt. szám: 162-3 / 2024.

06 30 011-6975
vedonoracalmas@gmail.com
www.fmkorhaz.hu
Vármegyei Védőnői Szolgálat

Rácz Renáta
családgondozó

Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.
szocszolgaltatas@racalmas.hu

Ügyintéző: **Bányai Éva** védőnő

FVSZGYEOK Fejér Vármegyei Védőnői Szolgálat – Rácalmás 1. számú védőnői körzete
Tel.: 06 30 011-6975
E-mail cím: vedonoracalmas@gmail.com
körzetazonosító: 001371390

Tárgy: **Szakál Noel csecsemő mozgásfejlesztése**

Tisztelt Rácz Renáta családgondozó!

Szakál Noel Tamás, született: 2023.10.09., anyja neve: Gurobics Zsanett, jelenleg 7 hónapos csecsemő mozgásfejlődése jelentősen elmarad a korának megfelelő mértéktől.
Oldalra, hasra nem fordul, válla, csípője kötött, játékokért nem nyúl, nem veszi át egyik kezéből a másikba. Fejét inkább balra tartja. Manipulációja és figyelme is elmarad az ebben a korban szükségestől. Otthoni környezete ingerszegény. Gyógytornász általi mozgásvizsgálatot javasoltam a szülőknek a 6 hónapos védőnői szűrővizsgálatot követően, mivel az idő előrehaladtával egyre több fejlődésbeli elmaradás mutatkozott a csecsemőnél. A gyógytornász szakvizsgálata 2024. 04. 25-én megtörtént, aki komplex korai fejlesztést javasolt a csecsemő részére a Pedagógiai Szakszolgálattal együtt és további 5 alkalom mozgásfejlesztést javasolt a csecsemőnek a maga részéről.

Védőnőként a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézményéhez email-ben benyújtottam a csecsemőről szóló Anamnézis lapot az anyuka aláírásával az ottani, ingyenes gyógypedagógiai és mozgásfejlesztés igényléséhez. Jelenleg várjuk, hogy megküldje a Szakszolgálat a csecsemő vizsgálati időpontját.

A szülők szavahihetősége megkérdőjelezhető, a csecsemővel kapcsolatos kérdésekre mindig olyan választ adnak, amit hallani szeretnék, ami igen gyakran nem fedi a valóságot. Kérdéses, hogy a gyógytornász által megmutatott, javasolt tornáztatást, mozgásgyakorlatokat elvégzik-e otthonukban a csecsemőnél.

Hogy biztosan megkapja a csecsemő a számára szükséges fejlesztést, javasolt, hogy a gyógytornász szakember kezelésein az általa ajánlott további alkalmakon részt tudjon venni. Valamint szükségesnek látom, amennyiben lehetséges, a családot továbbra is elkísérni a vizsgálatokra, mert csak így garantálható a részvételük.

Tisztelettel:

Bányai Éva
védőnő
Fejér Vármegyei Szent György
Egyetemi Oktató Kórház