

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
I. számú módosítása

mely létrejött egyrészről Fejér Vármegyei Önkormányzat - székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., képviselőjében eljár: Dr. Molnár Krisztián Közgyűlés Elnöke, mint Megbízó,

másrészről a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. szám, Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 – mint Megbízott

harmadrészről Rácalmás Város Önkormányzata – székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13., képviselőjében eljár: Schrick István polgármester, mint a megbízási díjat a Megbízó részére megtérítő, költségviselő Önkormányzat – továbbiakban együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1.) Szerződő felek között 2023. január 26.-napján ügyvédi megbízási szerződés jött létre, melynek tárgya: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felperesnek Rácalmás Város Önkormányzata alperes ellen a Székesfehérvári Törvényszéknél 32.P.20.324/2021/12. számú ítéletével szemben a felperes fellebbezésére benyújtott, a Győri Ítéltábla Pf.20.324/2022/6/I. számú ítéletével szemben Rácalmás Város Önkormányzata által benyújtandó felülvizsgálati kérelem ügyében jogi közreműködés.

1.1. Az ügyvédi megbízási szerződés 3.1. a) pontja szerint Szerződő felek abban állapodtak meg, hogy amennyiben a Kúria a felülvizsgálati kérelem alapján ítéletével a felperes keresetét elutasítja, úgy a Megbízottat a másodfokú és a felülvizsgálati eljárásban Rácalmás Város Önkormányzata javára megítélt perköltség 50%-a + áfa mértékű megbízási díj illeti meg a szerződés d) pontjában foglaltakon túlmenően.

1.2. A megbízási szerződés 4. pontjában a Fejér Vármegyei Önkormányzat által Megbízott részére megfizetett megbízási díj összegét Rácalmás Város Önkormányzata megtéríteni vállalta.

2.) Szerződő felek tényként rögzítik, hogy Rácalmás Város Önkormányzata által benyújtott felülvizsgálati kérelem alapján a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletével a felperes keresetét elutasította azzal, hogy a kereset elutasításról rendelkező Székesfehérvári Törvényszék 32.P.20.324/2021/12. számú ítéletét helyben hagyva a Győri Ítéltábla Pf.II.20.130/2022./6/I. számú kijavított ítéletét hatályon kívül helyezte.

A Kúria arra kötelezte Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felperest, hogy 15 napon belül fizessen meg Rácalmás Város Önkormányzata alperes részére 10 millió forint együttes másodfokú perköltséget és felülvizsgálati eljárási költséget.

3.) A Fejér Vármegyei Önkormányzat, mint Megbízó a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, mint Megbízott és Rácalmás Város Önkormányzata, mint a megbízási díjat megtéríteni vállaló Önkormányzat megállapodnak abban, hogy a Megbízottat az ügyvédi megbízási szerződés 3.1. pont a) pontjában foglaltak alapján megillető, a Kúria ítéletében meghatározott együttes másodfokú perköltség és felülvizsgálati eljárási költség 50%-a + áfa összegű megbízási díjat közvetlenül a Megbízott részére Rácalmás Város Önkormányzata fizeti meg a nevére szóló számla alapján.

4.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Megbízott a feladatait teljes körűen teljesítette, a megbízási szerződés 3.2. pontja szerint a számla kiállítás alapját a Kúria 2.) pontban nevesített ítélete képezi.

5.) Szerződő felek az ügyvédi megbízási szerződés egyéb pontjait módosítani nem kívánják azok változatlanul kötelező érvényűek annak rögzítésével, hogy a megbízási szerződés 1.6. pontjában foglalt feladatok teljesítésére már nem kerül sor.

Jelen megbízási szerződés I. módosítását – mely 4 (négy) eredeti példányban készült - Szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Székesfehérvár, 2023. november 13.

Székesfehérvár, 2023. november 13.

/: Dr. Molnár Krisztián :/
Fejér Megyei Önkormányzat
Közgyűlés Elnöke
Megbízó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
Ügyvéd
„Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda
Megbízott

Rácalmás, 2023. november 20.


/: Schrick István :/
Rácalmás Város Önkormányzata
Polgármestere
Költségviselő Önkormányzat

„DR. SZEKERCZÉS” ÜGYVÉDI IRODA
PINTÉRNÉ DR. SZEKERCZÉS ANNA
8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. sz.
Tel: (22) 312-440
Addresz: 11-13. Szigetfő utca
Hírv. - OTT: 36067256



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2023. november 29-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy:

Rácalmás, Szélescsapás u. Pálma közígt tartó szakasz vízvezeték gerinc kiépítés tárgyú munkához műszaki ellenőri ajánlat elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás, Szélescsapás u. Pálma közígt tartó szakaszán vízvezeték gerinc kiépítés tervezi önkormányzatunk.

A kivitelezési munkákat a Timpanon P+P Kft. fogja végezni 2024. év első félévében.

Rácalmás Város Önkormányzat a munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladat ellátására árajánlatot kért Zsátos Jenő egyéni vállalkozó, műszaki ellenőrtől (1. sz. melléklet: árajánlat).

Az árajánlatban szereplő ár 437.000 Ft (ÁFA mentes).

1. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Zsátos Jenő ajánlatát fogadja el, és kössön szerződést a műszaki ellenőrzési munkákra vonatkozóan.

Rácalmás, 2023.11.22.

Schríck István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (11.29.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya:

Rácalmás, Szélescsapás u. Pálma közig tartó szakasz vízvezeték gerinc kiépítés tárgyú munkához műszaki ellenőr

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Szélescsapás u. Pálma közig tartó szakasz vízvezeték gerinc kiépítéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával Zsátos Jenő egyéni vállalkozó, műszaki ellenőrt bízta meg.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a kivitelezési munkák kezdete előtt kössön szerződést Zsátos Jenő műszaki ellenőrrel a Szélescsapás u. Pálma közig tartó szakasz vízvezeték gerinc kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatai ellátására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 02.

Zsátos Jenő Egyéni Vállalkozó
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19/
Tel.: 06 30 9364391
E-mail: pentelber@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Dr. Györe Andrea
Jegyző Részére!

Árajánlat építés műszaki ellenőri feladat ellátására

Tárgy: **Rácalmás, Szélescsapás u. Pálma közig tartó szakasz vízvezeték gerinc kiépítés” tárgyú munka műszaki ellenőrzésére.**

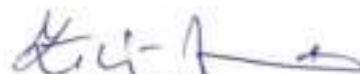
Tisztelt Jegyző!

Köszönettel vettem az árajánlatkérésüket. A tárgyi munka műszaki ellenőri feladatát ME-VZ/A 07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján tudom vállalni. Az átadott tervek és előzetes adatszolgáltatás alapján **437 000 Ft ÁFA mentes** árajánlatot teszek tárgyi munka műszaki ellenőrzésére. Az ÁFA jelenleg az alanyi mentesség alapján 0 %.

A vezetékeképítés műszaki ellenőrzését a munka elvégzéséig, a munkaterület visszaadásáig terjedően vállalom, az alábbi részletezéssel:

- A munkaterület átadás-átvétel előkészítése, jegyzőkönyvezése,
- Helyszíni műszaki ellenőrzés heti rendszerességgel, a kivitelezés figyelemmel kísérése és a szükséges időpontokban helyszíni ellenőrzés, e-építési naplóban való rögzítése, bejegyzések ellenjegyzése,
- Kapcsolattartás a Megbízó műszaki előadójával, kivételes esetekben Rácalmás város Polgármesterével,
- Építési feladatok ellenőrzése, számonkérése személyesen, illetve az e-építési napon keresztül,
- Minőségi előírások megtartásának ellenőrzése, eltakarásra kerülő szerkezet tovább építésének naplózása, engedélyezése,
- Kapcsolattartás a szolgáltató illetékesével a gerincvezeték átadás-átvételével kapcsolatos kérdésekben
- Szerződösszegés, tervtől eltérés azonnali jelzése megbízó felé, a munka leállítása, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülmény azonnali jelzése Megbízó felé,
- Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálata, műszaki teljesítés megfelelőségének ellenőrzése, ellenjegyzése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban, az átadási eljárás lebonyolításban közreműködés, átadási dokumentáció átvizsgálása, véleményezése, átadása megrendelő részére,

Tisztelettel:


Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
Ép. műszaki ellenőr

Dunaújváros 2023. 11. 21.

Feladó: Schrick István <polgarmester@racalmas.hu>
Küldve: 2023. november 13. 10:39
Címzett: marianna@racalmas.hu
Tárgy: FW: Einladung zur Vorbesprechung Partnerschaftsaustausch 2024

From: Eilers, Mathias [mailto:eilers@dransfeld.de]
Sent: Monday, November 13, 2023 9:33 AM
To: 'polgarmester@racalmas.hu'
Subject: Einladung zur Vorbesprechung Partnerschaftsaustausch 2024

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schrick, lieber Stephan,

Auch im kommenden Jahr wollen wir unsere langjährige Partnerschaft mit einem Jugendaustausch in Dransfeld und einem Besuch einer Dransfelder Delegation bei euch in Rácalmás lebendig erhalten.

Zur Vorbereitung und Besprechung der Eckdaten möchte ich dich gerne am 4. Dezember zu uns nach Dransfeld einladen. Es freut mich sehr, dass wir zum Ende des Jahres noch einmal die Möglichkeit haben, in einem persönlichen Austausch unsere Partnerschaft zu vertiefen.

Sollte sich an den Terminplan noch etwas ändern, so lass es mich bitte rechtzeitig wissen. Ansonsten freue ich mich auf unser Wiedersehen am 4. Dezember.

Bis dahin!

Mit herzlichen Grüßen

Mathias Eilers
Samtgemeindebürgermeister



Samtgemeinde Dransfeld
Kirchplatz 1 | 37127 Dransfeld
Tel.: 05502 - 30212
E-Mail: eilers@dransfeld.de
Internet: dransfeld.de



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 29-ei testület üléséhez

Szabad pénzeszköz hasznosítására

Rácalmás Város Önkormányzat letéti számlájának egyenlege 2023. november 29-én **448.009.055.- Ft**. A pénzeszköz jelenleg látra szóló kamatozása, a kamat 1 havi összege az 1 havi BUBOR 30%-a, mely 3,43%. A kamat negyedévente a pénzforgalmi számlán kerül jóváírásra.

Rácalmás Város Önkormányzata szeretne ebből a pénzeszközből 400.000.000.- Ft-ot magasabb kamatozásúvá tenni, ezért egyedi ajánlatot kért a pénzvezető hitelintézettől, melyre az alábbi ajánlatot kaptuk:

- normál betétként 10%-os kamat biztosítása 3 hónapos (90 napos) futamidőre
-

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Rácalmás, 2023. november 22.

Schrick István sk.
polgármester



Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 29-ei testületi ülésére**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozata
szabad pénzeszköz hasznosítására**

Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az OTP Bank Nyrt. ajánlatát 400.000.000.- Ft normál betétként történő lekötésére.

A lekötés formája normál betétként történő elhelyezés 3 hónapra (90 napos).

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatban foglaltakat hajtsa végre, a pénzügyintézzel a szükséges megállapodást kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Szabóné Hajnal Renáta

Feladó: Molnár-Egyed Imola Györgyi [Imola.Gyorgyi.Egyed@otpbank.hu]
Küldve: szerda 2023. november 29 11:58
Címzett: Szabóné Hajnal Renáta
Tárgy: RE: Ajánlatkérés befektetésre

Kedves Renáta!

Betét lekötési igényetekre az alábbi **egyedi ajánlatot** tudjuk adni a mai nappal, amit hosszabbítani fogunk a holnapi napi lekötéshez, ha elfogadásra kerül:

Rácalmás Város Önkormányzat			
15361868			
Betét összege, devizaneme	Futamidő (nap)	Éves Kamatláb (365 napos bázison) (%)	Lekötés napja
400.000.000	90 nap	10%	2023.11.29-30.

Remélem ajánlatunk megfelel elképzeléseiteknek.

Üdvözlettel:
Imola

Molnár-Egyed Imola Györgyi
Vállalati elemzési tanácsadó



OTP Bank Nyrt.
Észak-dunántúli Régió
Székesfehérvár, Vállalati Business Centrum
cím: 8000 Székesfehérvár, Ősz u. 13.
telefon: +36 22 537907
mobil: +36 70 9026345
e-mail: Imola.Gyorgyi.Egyed@otpbank.hu



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. november 29- i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Helyi Választási Bizottságának tagjaira javaslattevél

Tisztelt Képviselő-testület !

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. június 9. napjára kitűzött választására a Képviselő-testületet a helyi választási bizottság tagjainak megválasztására a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a hatalmazza fel, mely szerint a helyi választási bizottság három tagját és legalább két pótagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezet alapján a helyi választási bizottság tagjait és pótagjait válassza meg.

Rácalmás, 2023. november 22.

Dr. Györe Andrea
Helyi Választási Iroda vezetője

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2023.(XI.....) határozata a Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek **2023. június 9. napjára** kitűzött választás **helyi választási bizottság tagjaiként megválasztja:**

- Bucsí Tamás Rácalmás, Kossuth L. u. 13.
- Holdampf Sándor Antalné Rácalmás, Martinász u. 8.
- Végh Károly László Rácalmás, Arany J. u. 20.

Pótagoknak :

- Pinthoffer Zsolt István Rácalmás, Ady E. u. 20.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- Bognár László Rácalmás, Pacsirta u. 10.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a helyi választási bizottság eskütételéről.

Felelős : polgármester

Határidő : 2023.

Schrick István Polgármester Úr részére

Tárgy: Tájház tervezési szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A tájház tervezésére megkötött szerződésünk határidejének módosítását kérem, mert a telekösszevonás nem tudott lezajlani.

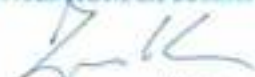
Az egyik melléképületet el kell bontani, csak ebben az esetben lehet a két telket összevonni.

A terveket a telek adatainak hiányában nem tudjuk elkészíteni.

Kérjük, hogy a tervezési határidőt az engedélyezési tervekre és a tájház felújítási terveire vonatkozóan 2024. február 2. időpontra, a kiviteli tervekre vonatkozóan pedig a jogerős engedély megkapása után 60 nap időpontra módosítsuk.

Rácalmás, 2023. november 07.

KVADRUM ÉPÍTÉSZ KFT.



Zsigmond László

ügyvezető

KVADRUM ÉPÍTÉSZ Kft

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Juhos Béla Bence**, mint eladó (születési neve: Juhos Béla Bence, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1989.12.15., anyja neve: Radnókvics Gizella, személyi száma: 1-891215-2847, adazonosító jele: 844 908 3206) 2459 Rácalmás, Tóth Árpád u. 68. sz. alatti lakos
- ❖ **Csada-Juhos Ágnes**, mint eladó (születési neve: Juhos Ágnes, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1965.01.20., anyja neve: Radnókvics Gizella, személyi száma: 2-850120-1513, adazonosító jele: 843 118 0749) 2459 Rácalmás, Táncsics Mihály u. 34. sz. alatti lakos
- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata**, mint vevő (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István polgármester),

között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

1. Eladók kijelentik, hogy $\frac{1}{3} - \frac{1}{3}$ -ed arányú osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Rácalmás külterület 0472/3 hrsz-ú, 5ha 1792m² területű, 96,05 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan**.
2. Az ingatlan az alábbi terhek terhelik:
 - 2.1.) tul. lap III/4. sorszáma alatt bejegyzett **építési korlátozás** terheli, a Fejér Megyei Tanács VB. Építési-közeledési és Vízügyi Osztály javára,
 - 2.2.) tul. lap III/6. sorszáma alatt bejegyzett **vezeték szolgalmi jog az okiratba foglalt tartalommal** terheli, az Invitel Távközlési Zrt. javára,
 - 2.3.) tul. lap III/7. sorszáma alatt bejegyzett **szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog** terheli, a KDT Vízügyi Igazgatóság jogerős 23.215/1999. sz. határozata alapján Kulcs Községi Önkormányzat javára,
 - 2.4.) tul. lap III/8. sorszáma alatt bejegyzett **vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal** terheli, a Kulcs, 3027/2 hrsz alatti ingatlan villamosenergia ellátása megnevezésű, 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat és biztonsági övezete által érintett 20m² területre, az FE/MMBO/00931-13/2020. számú végleges határozat alapján, E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára

Egyebekben **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról eladóknak tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.

Az eladók kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

3. Felek kijelentik, hogy **telekalakítást kívánnak végrehajtani az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő mérnök által 033/2023 sz. alatt készített, a Földhivatal által FM:630833/2023. sz. alatt záradékoltt változási vázrajznak megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:**

helyrajzi szám	művelési ág	terület (HA)	AK érték	Terhek
0472/10	szántó	0.2154	4.50	• Vezeték szolgalmi jog 635m² területre – jogosult: Invitel Zrt. • Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog 613m² területre – jogosult: Kulcs Községi Önkormányzat • Építési korlátozás a szft 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közeledési és Vízügyi Osztály
0472/11	szántó	4.9638	91.54	• Vezetékjog 20m² területre – jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. • Építési korlátozás a szft 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közeledési és Vízügyi Osztály

A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 820118/6/2023. ügyiratszám alatt hozott **határozattal engedélyezte**, mely határozat a 820118/7/2023. sorszámu irattal véglegessé vált.

4. Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló rácalmási 0472/10 hrsz-ú 2154 m² területű, 4,50 AK értékű, szántó megnevezésű földterület képezi.

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

5. Eladók eladják, vevő megvásárolja a fentiekben körülírt 0472/10 hrsz-ú ingatlan a 3. pontban meghatározott terhekkel terhelt, egyebekben tehermentesen 6.000.- Ft/m², azaz mindösszesen 12 924 000.- Ft, azaz Tizenkettőmilliókilencszázhuszonnégyezer forint vételárért.

Juhos Béla Bence

Csada-Juhos Ágnes

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

Ügyvéd

6. A vevő a vételárat átutalással fizeti meg eladók részére tulajdoni hányaduknak megfelelően, azon naptól számított **15 napon belül, amely napon** a rácalmási 0472/3., 0472/4., 0472/5., 0472/6., 0472/7., 0472/8., 0472/9., 0473/13 és 0473/15 hrsz-ú ingatlanok minden tulajdonosa aláírja a saját ingatlanára vonatkozó, telekalakítással vegyes **adásvételi szerződést, várhatóan 2023.12.31-ig.**

Az eladók a vételárat az alábbiak szerint kérik átutalni:

6.1.) **6.462.000,- Ft** Csada-Juhos Ágnes nevén álló, az MBH Banknál vezetett **10102969-45790700-01005008** sz. bankszámlájára

6.2.) **6.462.000,- Ft** _____ nevén álló, az _____ Banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára.

Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben 2023.12.31-ig a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az adásvételi szerződéseket nem írják alá.

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

7. A telekalakítás és tulajdonváltozás bejegyzését követően az egyes ingatlanok tulajdonosai az alábbiakban megjelölt szervezet, illetve személyek lesznek:

7.1.) Rácalmás külterület 0472/10 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 2154 m², szántó megnevezésű ingatlan esetében Rácalmás Város Önkormányzata **vétel jogcímén 1/1 arányban.**

7.2.) Rácalmás külterület 0472/11 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 4ha 9638m², szántó megnevezésű ingatlan tulajdonosa változatlan tulajdoni jogállással a jelenlegi tulajdonosok – Juhos Béla Bence és Csada-Juhos Ágnes – lesznek, **eredeti szerzésük jogcímén (öröklés) 1/2-1/2 arányban.**

8. Eladók tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezik** Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában azon **feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt**, melyben ahhoz adják hozzájárulásukat, hogy velük szemben a tulajdonjog **vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen a kialakításra kerülő 0472/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára.**

A tulajdonjog bejegyzési engedély **abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére**, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemlően igazolásnak minősül pl.: eladók részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vevő részéről Rácalmás Város Polgármestere által hitelesített átutalási bizonylat, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)

A vevő kéri tulajdonjoga **vétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban** a fentiek szerint.

9. A szerződő felek együttesen kérik az illetékes kormányhivatalt, mint Földhivatalt, hogy az **eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 6 hónapig az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXXI. tv. 47/A. §. (1) b.) pontja tartsa függőben**, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján széljegyezze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.

10. A felek kijelentik, hogy eladók **cselekvőképes magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek, míg vevő kijelenti, hogy **Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete a földrészt megosztásához és a 3. pontban írt földterület megvásárlásához hozzájárult**, így az Önkormányzat képviseletében eljáró **Schrack István Polgármester jelen okirat aláírására minden további felhatalmazás nélkül jogosult.**

11. Termőföld vásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok

11.1.) Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mező és erdőgazdasági hasznosítású földingatlannak minősül a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 17) pontja alapján.

A vevő, mint települési Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező földterületet településfejlesztési célra kívánja megvásárolni.

A településfejlesztési cél megnevezése: szatbadidős tevékenység biztosítása a település lakói részére (kerékpárút építése) céljából kívánja megvásárolni az ingatlant.

A cél megfelel Rácalmás Város településrendezési tervének.

11.2.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében törvényes elővásárlási jogok nem állnak fenn a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja szerint, és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyására sincs szükség ugyanezen törvény 36. §. (1) bek. h) pontja alapján.

11.3.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Juhos Béla Bence

Csada-Juhos Ágnes

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül a vevő birtokába adják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint helyi önkormányzat, teljes személyes illetékmentességben részesül.
14. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes Kormányhivatal, mint földhivatal előtti képviselőikre megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyt. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ú-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.
 A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázzalul is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.
 A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.
 A felek az Információs Önrödelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2023. _____

 Juhos Béla Bence eladó

 Rácalmás Város Önkormányzata vevő
 képviselőjében
 Schrick István polgármester

 Csada-Juhos Ágnes eladó

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2023. _____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
 ügyvéd
 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
 30/434-5954, 25/500-760
 E-mail: ugyvad@bozsits.hu
 KASZ-szám: 36058024

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Gál Lászlóné, mint eladó** (születési neve: Bacsa Éva, születési helye, ideje: Gyöngyös, 1952.06.24., anyja neve: Kerek Margit, személyi száma: 2-520624-3253, adazonosító jele: 831 220 1580) 3231 Gyöngyössolymos, Fecske út 78. sz. alatti lakos – tartózkodási helye: 3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 155.
- ❖ **Bacsa Zsuzsanna, mint eladó** (születési neve: Bacsa Zsuzsanna, születési helye, ideje: Gyöngyös, 1954.08.24., anyja neve: Kerek Margit, személyi száma: 2-540824-5093, adazonosító jele: 832 011 2583) 1103 Budapest, Petróczy u. 13/A 1/3. sz. alatti lakos.
- ❖ **Zolyomi Józsefné, mint eladó** (születési neve: Bacsa Julianna, születési helye, ideje: Rácalmás, 1952.10.18., anyja neve: Vas Teréz, személyi száma: 2-521018-1710, adazonosító jele: 831 336 3258) 2400 Dunaújváros, Római krt. 36/B 8/3. sz. alatti lakos.
- ❖ **Bacsa Ferenc, mint eladó** (születési neve: Bacsa Ferenc, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1967.10.04., anyja neve: Tamás Mária Irén, személyi száma: 1-671004-7173, adazonosító jele: 836 800 3148) 2458 Kulcs, Arany János u. 112. sz. alatti lakos.
- ❖ **Kovács Józsefné, mint eladó** (születési neve: Fekete Mária Valéria, születési helye, ideje: Szálkaváros, 1958.08.20., anyja neve: Bici Mária, személyi száma: 2-580820-2696, adazonosító jele: 833 468 4134) 2459 Rácalmás, Fő u. 120. sz. alatti lakos.
- ❖ **Szeitz Antalné, mint eladó** (születési neve: Schäfer Mária Ibolya, születési helye, ideje: Mezőberény, 1957.07.28., anyja neve: Baksa Mária, személyi száma: 2-570728-6349, adazonosító jele: 833 080 2345) 2459 Rácalmás, Borostyán köz 6. sz. alatti lakos.
- ❖ **Bölcs Jánosné, mint eladó** (születési neve: Schäfer Teréz Zsuzsanna, születési helye, ideje: Mezőberény, 1959.07.24., anyja neve: Baksa Mária, személyi száma: 2-590724-7178, adazonosító jele: 833 806 3495) 2459 Rácalmás, Márkus István u. 25. sz. alatti lakos.
- ❖ **Miss István Zoltánné, mint eladó** (születési neve: Schäfer Julianna Magdolna, születési helye, ideje: Mezőberény, 1961.07.10., anyja neve: Baksa Mária, személyi száma: 2-610710-6070, adazonosító jele: 834 523 3139) 2459 Rácalmás, Prekop Ferenc u. 11. sz. alatti lakos.
- ❖ **Schäfer János Rajmund, mint eladó** (születési neve: Schäfer János Raymund, születési helye, ideje: Budapest 14., 1989.07.03., anyja neve: Papp Georgina, személyi szám: 1-890703-4083, adazonosító jele: 844 743 3544) 2459 Rácalmás, Fő tér 3. sz. alatti lakos.
- ❖ **Lusti Karola, mint eladó** (születési neve: Schäfer Karola, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1991.09.30., anyja neve: Papp Georgina, személyi száma: 2-910930-4957, adazonosító jele: _____) 2458 Kulcs, Bem köz 8. sz. alatti lakos.
- ❖ **Schäfer Gábor, mint eladó** (születési neve: Schäfer Gábor, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1992.10.10., anyja neve: Papp Georgina, személyi szám: 1-921010-1574, adazonosító jele: 845 938 2141) 2459 Rácalmás, Fő tér 3. sz. alatti lakos.
- ❖ **Schäfer Roland, mint eladó** (születési neve: Schäfer Roland, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1994.10.15., anyja neve: Papp Georgina, személyi száma: 1-941015-4949, adazonosító jele: 846 673 1512) 2459 Rácalmás, Fő tér 3. sz. alatti lakos.
- ❖ **Kovács József, mint eladó** (születési neve: Kovács József, születési helye, ideje: Rácalmás, 1954.05.02., anyja neve: Bacsa Teréz, személyi száma: 1-540502-2173, adazonosító jele: 831 897 5464) 2459 Rácalmás, Fő u. 120. sz. alatti lakos.
- ❖ **Kovács Istvánné, mint eladó** (születési neve: Kovács Teréz, születési helye, ideje: Adony, 1960.01.09., anyja neve: Bacsa Teréz, személyi száma: 2-600109-7356, adazonosító jele: _____) 2400 Dunaújváros, Szabadság út 26. 4/3. sz. alatti lakos – tartózkodási helye 2458 Kulcs, Őz u. 4.
- ❖ **Bacsa Marianna, mint eladó** (születési neve: Bacsa Marianna, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1975.07.29., anyja neve: Mészáros Mária, személyi száma: 2-750729-5533, adazonosító jele: 839 655 3513) 2400 Dunaújváros, Martinovics I. u. 13. 2/2. sz. alatti lakos.
- ❖ **Bacsa Istvánné, mint eladó** (születési neve: Mészáros Mária, születési helye, ideje: Pápa, 1941.08.27., anyja neve: Kocsis Erzsébet, személyi száma: 2-410627-6591, adazonosító jele: 827 205 3195) 2400 Dunaújváros, Martinovics I. u. 13. 2/2. sz. alatti lakos másnévről
- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata, mint vevő** (székhely: 2459 Rácalmás Szegető u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István polgármester).

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

- Eladók kijelentik, hogy a **Rácalmás külterület 0472/5 hrsz-ú, 3ha 4528m² területű, 65,34 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan** az alábbiak szerint képezi osztatlan közös tulajdonukat:

tul. lap sorsszám, Név	tul. hányad	Név	tul. hányad
II/2. Gál Lászlóné	3454/69056	II/17. Schäfer János Rajmund	359/69056
II/5. Bacsa Zsuzsanna	3454/69056	II/18. Lusti Karola	360/69056
II/8. Zolyomi Józsefné	12660/69056	II/19. Schäfer Gábor	359/69056
II/10. és II/28. Bacsa Ferenc	12660/69056	II/20. Schäfer Roland	360/69056
II/12. Kovács Józsefné	12660/69056	II/21. és II/25. Kovács József	3836/69056
II/13. Szeitz Antalné	1439/69056	II/22. Kovács Istvánné	1918/69056
II/14. Bölc Jánosné	1439/69056	II/26. Bacsa Marianna	6330/69056
II/15. Miss István Zoltánné	1438/69056	II/27. Bacsa Istvánné	6330/69056

- Az ingatlant az alábbi terhek terhelik:

- 2.1.) tul. lap III/4. sorszáma alatt bejegyzett **építési korlátozás** terheli, a Fejér Megyei Tanács VB. Építési-közlekedési és Vízügyi Osztály javára,
- 2.2.) tul. lap III/5. sorszáma alatt bejegyzett **vezetékjog** terheli, a DÉDÁSZ Rt. Szekszárdi Üzemigazgatósága javára,
- 2.3.) tul. lap III/8. sorszáma alatt bejegyzett **szennyvíz-elvezetési szolgálmi jog** terheli, a KDT Vízügyi Igazgatóság jogerős 23.215/1999. sz. határozata alapján Kulcs Községi Önkormányzat javára,

Gál Lászlóné	Bacsa Zsuzsanna	Zolyomi Józsefné	Bacsa Ferenc	Kovács Józsefné	Szeitz Antalné
Bölcs Jánosné	Miss István Zoltánné	Szabó András meghatalmazott, Schäfer János Rajmund, Lusti Karola, Schäfer Gábor és Schäfer Roland eladók képviseli.			
Kovács József	Kovács Istvánné	Bacsa Marianna	Bacsa Istvánné képviseli.	Rácalmás Város Önkormányzata képviseli.	ügyvéd

Egyebekben az ingatlan per-, igény- és tehermentes, annak rejtett hibájáról eladóknak tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.

Az eladók kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

3. Felek kijelentik, hogy telekalakítást kívánnak végrehajtani az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő mérnök által 035/2023 sz. alatt készített, a Földhivatal által FM:630835/2023. sz. alatt záradékoltt változási vázrajznak megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (HA)	AK érték	Terhek
0472/14	szántó	0.1338	3.09	- Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog 379m² területre – jogosult: Kulcs Községi Önkormányzat - Építési korlátozás a szőlő 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közeledési és Vízügyi Osztály
0472/15	szántó	3.3190	62.26	- Vezetékjog 270m² területre – jogosult: Dédász Rt. - Építési korlátozás a szőlő 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közeledési és Vízügyi Osztály

A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 820117/5/2023. ügyiratszám alatt hozott határozattal engedélyezte.

4. Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló rácalmási 0472/14 hrsz-ú 1338 m² területű, 3.09 AK értékű, szántó megnevezésű földterület képezi.

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

5. Eladók eladják, vevő megvásárolja a fentiekben körülírt 0472/14 hrsz-ú ingatlant a 3. pontban meghatározott terhekkel terhelt, egyebekben tehermentesen 6.000.- Ft/m², azaz összesen 8.028.000.- Ft, azaz Nyolcmillió-huszonnyolcezer forint vételárért.
6. A vevő a vételárat átutalással fizeti meg eladók részére tulajdoni hányaduknak megfelelően, azon naptól számított 15 napon belül, amely napon a rácalmási 0472/3, 0472/4., 0472/5., 0472/6., 0472/7., 0472/8., 0472/9., 0473/13 és 0473/15 hrsz-ú ingatlanok minden tulajdonosa aláírja a saját ingatlanára vonatkozó, telekalakítással vegyes adásvételi szerződést, várhatóan 2023.12.31-ig.

Az eladók a vételárat az alábbiak szerint kérik átutalni:

sorsz.	Név	vételárrész tulajdoni arány alapján	Bankszámla tulajdonos, bankszámlaszám
6.1.)	Gál Lászlóné	401 540 Ft	
6.2.)	Bacsa Zsuzsanna	401 540 Ft	
6.3.)	Zolyomi Józsefné	1 471 769 Ft	
6.4.)	Bacsa Ferenc	1 471 769 Ft	
6.5.)	Kovács Józsefné	1 471 769 Ft	
6.6.)	Szeitz Antalné	167 289 Ft	
6.7.)	Bölcs Jánosné	167 289 Ft	
6.8.)	Miss István Zoltánné	167 172 Ft	
6.9.)	Schäfer János Rajmund	41 735 Ft	
6.10.)	Lustl Karola	41 851 Ft	
6.11.)	Schäfer Gábor	41 735 Ft	Schäfer Gábor: RAIFCH22 CH68 8080 8001 1953 4481 8
6.12.)	Schäfer Roland	41 851 Ft	
6.13.)	Kovács József	445 942 Ft	
6.14.)	Kovács Istvánné	222 974 Ft	
6.15.)	Bacsa Marianna	735 884 Ft	
6.16.)	Bacsa Istvánné Mészáros Mária	735 884 Ft	

Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben 2023.12.31-ig a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az adásvételi szerződéseket nem írják alá.

Gál Lászlóné Bacsa Zsuzsanna Zolyomi Józsefné Bacsa Ferenc Kovács Józsefné Szeitz Antalné

Bölcs Jánosné Miss István Zoltánné Szabó András meghatalmazott, Schäfer János Rajmund, Lustl Karola, Schäfer Gábor és Schäfer Roland eladók képv.

Kovács József Kovács Istvánné Bacsa Marianna Bacsa Istvánné képv. Rácalmás Város Önkormányzata képv. ügyvéd

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

7. A telekalakítás és tulajdonváltozás bejegyzését követően az egyes ingatlanok tulajdonosai az alábbiakban megjelölt szervezet, illetve személyek lesznek:

- 7.1.) kialakításra kerül a Rácalmás külterület 0472/14 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 1338 m², megnevezésű ingatlan esetében Rácalmás Város Önkormányzata vétel jogcímén 1/1 arányban.
- 7.2.) kialakításra kerül a Rácalmás külterület 0472/15 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 3 ha 3190m², megnevezésű ingatlan tulajdonosa változatlan tulajdoni jogállással a jelenlegi tulajdonosok lesznek, eredeti szerzésük jogcímén az alábbiak szerint:

tul. lap sorszám, Név	tul. hányad	Név	tul. hányad
II/2. Gál Lászlóné	3454/69056	II/17. Schäfer János Rajmund	359/69056
II/5. Bacsa Zsuzsanna	3454/69056	II/18. Lusti Karola	360/69056
II/8. Zolyomi Józsefné	12660/69056	II/19. Schäfer Gábor	359/69056
II/10. és II/28. Bacsa Ferenc	12660/69056	II/20. Schäfer Roland	360/69056
II/12. Kovács Józsefné	12660/69056	II/21. és II/25. Kovács József	3836/69056
II/13. Szeitz Antalné	1439/69056	II/22. Kovács Istvánné	1918/69056
II/14. Bölcz Jánosné	1439/69056	II/26. Bacsa Marianna	6330/69056
II/15. Miss István Zoltánné	1438/69056	II/27. Bacsa Istvánné	6330/69056

8. Eladók tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában azon feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben ahhoz adják hozzájárulásukat, hogy velük szemben a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen a kialakításra kerülő 0472/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára. A tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemlően igazolásnak minősül pld.: eladók részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vevő részéről Rácalmás Város Polgármestere által hitelesített átutalási bizonylat, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)

A vevő kéri tulajdonjoga vétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban a fentiek szerint.

9. A szerződő felek együttesen kéri az illetékes kormányhivatalt, mint Földhivatalt, hogy az eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 6 hónapig az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. §. (1) b.) pontja tartsa függőben, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján szeljegezze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.

10. A felek kijelentik, hogy eladók cselekvőképes magyar állampolgárok szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek, míg vevő kijelenti, hogy Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete a földrésztlet megosztásához és a 3. pontban írt földterület megvásárlásához hozzájárult, így az Önkormányzat képviseletében eljáró Schrick István Polgármester jelen okirat aláírására minden további felhatalmazás nélkül jogosult.

Schäfer János Rajmund, Lusti Karola, Schäfer Gábor, és Schäfer Roland eladók külön íven szövegezett meghatalmazásokkal meghatalmazták Szabó András (születési neve: Szabó András, születési ideje: 1977.11.16., személyi szám: 1 771116 3437, születési hely: Dunaújváros, anyja neve: Schäfer Mária Ibolya, adóazonosító jele: 8404964319) 2459 Rácalmás, Bajcsy-Zsilinszky u. 14. sz. alatti lakost, hogy jelen jogügylettel képviseletükben eljárjon, bármilyen jognyilatkozatot megtegyen.

Jelen szerződés aláírása tárgyában Bacsa Istvánné eladó képviseletében a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala által _____ számú határozattal kirendelt _____ eseti gondnok jár el.

A többi tulajdonostárs jelen okirat aláírásával meghatalmazza _____

hogy a jövőben jelen jogügylettel kapcsolatosan képviseletükben eljárjon, bármilyen jognyilatkozatot megtegyen. A meghatalmazás nem terjed ki a vételár megváltoztatására és a vételár teljesítési helyének megváltoztatására.

11. Termőföld vásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok

- 11.1.) Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mező és erdőgazdasági hasznosítású földingatlanok minősül a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. CXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 17) pontja alapján.

A vevő, mint települési Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező földterületet településfejlesztési célra kívánja megvásárolni.

A településfejlesztési cél megnevezése: szabadiós tevékenység biztosítása a település lakói részére (kerékpárút építése) céljából kívánja megvásárolni az ingatlant.

A cél megfelel Rácalmás Város településrendezési tervének.

- 11.2.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében törvényes elővásárlási jogok nem állnak fenn a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja szerint, és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyására sincs szükség ugyanezen törvény 36. §. (1) bek. h) pontja alapján.

Gál Lászlóné	Bacsa Zsuzsanna	Zolyomi Józsefné	Bacsa Ferenc	Kovács Józsefné	Szeitz Antalné
Bölcz Jánosné	Miss István Zoltánné	Szabó András meghatalmazott, Schäfer János Rajmund, Lusti Karola, Schäfer Gábor és Schäfer Roland eladók képvis.			
Kovács József	Kovács Istvánné	Bacsa Marianna	Bacsa Istvánné képvis.	Rácalmás Város Önkormányzata képvis.	ügyvéd

- 11.3.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megszüntetésére irányuló jogügyletet kötött.

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül a vevő birtokába adják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli. Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint helyi önkormányzat, teljes személyes illetékmentességben részesül.
14. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes Kormányhivatal, mint földhivatal előtti képviselőikre megbízást és meghatalmazást adnak Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyt. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ü-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.
A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlattal is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításoknak. A felek feljegyzik az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.
A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kikötésben részesültek.
A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az Információ szabadságáról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adatlaknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2023. _____

Gál Lászlóné eladó Bacsa Zsuzsanna eladó Zolyomi Józsefné eladó Bacsa Ferenc eladó Kovács Józsefné eladó

Szeitz Antalné eladó Bölcs Jánosné eladó Miss István Zoltánné eladó Szabó András meghatalmazott
Schäfer János Rajmund, Lusti Karola, Schäfer
Gábor és Schäfer Roland eladók képviselőiben

Kovács József eladó Kovács Istvánné eladó Bacsa Marianna eladó _____ eseti gondnok
Bacsa Istvánné eladó képviselőiben

Rácalmás Város Önkormányzata vevő
képv. Schrick István polgármester

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2023. _____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
30/434-5954, 25/500-760
E-mail: ugyved@bozsits.hu
KASZ-szám: 36058024

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Kovács Józsefné**, mint eladó (születési neve: Fekete Mária Valéria, születési helye, ideje: Sztálinváros, 1958.08.20., anyja neve: Biczi Mária, személyi száma: 2-580820-2696, adóazonosító jele: 833 468 4134) 2459 Rácalmás, Fő u. 120. sz. alatti lakos másrészről
- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata**, mint vevő (székhely: 2459 Rácalmás, Szigetdó u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schnick István polgármester),

között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

1. Eladó kijelenti, hogy **4/4-ed arányú** tulajdonát képezi a **Rácalmás külterület 0472/7 hrsz-ú, 1ha 8376m² területű, 36,01 AK értékű** szántó megnevezésű ingatlan.
2. Az ingatlant az alábbi terhek terhelik:
 - 2.1.) tul. lap III/4. sorszáma alatt bejegyzett **építési korlátozás** terhel, a Fejér Megyei Tanács VB. Építési-közlekedési és Vízügyi Osztály javára,
 - 2.2.) tul. lap III/5. sorszáma alatt bejegyzett **vezetékjog** terhel, a DEDÁSZ Rt. Szekszárdi Üzemigazgatósága javára,
 - 2.3.) tul. lap III/7. sorszáma alatt bejegyzett **vezeték szolgalmi jog** az okiratba foglalt tartalommal terhel, az Invitel Távközlési Zrt. javára
 - 2.4.) tul. lap III/8. sorszáma alatt bejegyzett **szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog** terhel, a KDT Vízügyi Igazgatóság jogerős 23.215/1999. sz. határozata alapján Kulcs Községi Önkormányzat javára.

Egyebekben az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terhel, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.

Az Eladó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

3. Felek kijelentik, hogy **telekalakítást** kívánnak **végrehajtani** az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő mérnök által 037/2023 sz. alatt készített, a Földhivatal által FM-630837/2023. sz. alatt záradékolt **változási vázrajznak** megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (HA)	AK érték	Terhek
0472/18	szántó	0.0621	1.73	• Vezeték szolgalmi jog 231m² területre – jogosult: Invitel Távközlési Zrt. • Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog 181m² területre – jogosult: Kulcs Községi Önkormányzat • Építési korlátozás a solti 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közlekedési és Vízügyi Osztály
0472/19	szántó	1.5755	34.29	• Vezetékjog 141m² területre – jogosult: Dédász Rt. • Építési korlátozás a solti 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közlekedési és Vízügyi Osztály

A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 820122/6/2023. ügyiratszám alatt hozott **határozattal engedélyezte**, mely határozat a 820122/7/2023. sorszámu irattal véglegessé vált.

4. Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló rácalmási 0472/18 hrsz-ú 621 m² területű, 1.73 AK értékű, szántó megnevezésű földterület képezi.

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

5. Eladó eladja, vevő megvásárolja a fentiekben körülírt 0472/18 hrsz-ú ingatlant a 3. pontban meghatározott terhekkel terheltten, egyebekben tehermentesen 6.000.- Ft/m², azaz mindösszesen 3.726.000.- Ft, azaz Hárommillió-hétszázhuszonezer forint vételárért.

Kovács Józsefné

Rácalmás Város Önkormányzata képv

ügyvéd

6. A vevő a vételárát átutalással fizeti meg eladó részére, azon naptól számított **15 napon belül amely napon a rácalmási 0472/3, 0472/4., 0472/5., 0472/6., 0472/7., 0472/8., 0472/9., 0473/13 és 0473/15 hrsz-ú ingatlanok minden tulajdonosa aláírja** a saját ingatlanára vonatkozó, telekalakítással vegyes **adásvételi szerződést, várhatóan 2023.12.31-ig.**
Az eladó a vételárát az _____ Banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára kéri átutálni.
Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben 2023.12.31-ig a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az adásvételi szerződéseket nem írják alá.

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

7. **A telekalakítás és tulajdonváltás bejegyzését követően az egyes ingatlanok tulajdonosai az alábbiakban megjelölt szervezet, illetve személyek lesznek:**
7.1.) **Rácalmás külterület 0472/18 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 621 m², szántó megnevezésű ingatlan esetében Rácalmás Város Önkormányzata vétel jogcímén 1/1 arányban.**
7.2.) **Rácalmás külterület 0472/19 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 1ha 5755 m², szántó megnevezésű ingatlan tulajdonosa változatlanul tulajdoni jogállással a jelenlegi tulajdonos – Kovács Józsefné – lesz, eredeti szerzése jogcímén (adásvétel) 4/4 arányban.**
8. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezi Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában azon feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben ahhoz adja hozzájárulását, hogy vele szemben a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen a kialakításra kerülő 0472/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára.**
A tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemlően igazolásnak minősül pld.: Eladó részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vevő részéről Rácalmás Város Polgármestere által hitelesített átutalási bizonylat, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)
A vevő kéri tulajdonjoga **vétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban a fentiek szerint.**
9. A szerződő felek együttesen kéri az illetékes kormányhivatalt, mint Földhivatalt, hogy az **eljárást** a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított **6 hónapig** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. §. (1) b.) pontja **tartsa függőben**, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján szelvényezze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.
10. A felek kijelentik, hogy Eladó **cselekvőképes magyar állampolgár**, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen, míg vevő kijelenti, hogy **Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete** a földrésztlet megosztásához és a 3. pontban írt földterület megvásárlásához **hozzájárult**, így az Önkormányzat képviseletében eljáró **Schrack István Polgármester** jelen okirat **aláírására** minden további felhatalmazás nélkül **jogosult**.
11. **Termőföld vásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok**
11.1.) Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mező és erdőgazdasági hasznosítású földingatlanok minősül a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. (17) pontja alapján.
A vevő, mint települési Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező földterületet településfejlesztési célra kívánja megvásárolni.
A településfejlesztési cél megnevezése: szabadidős tevékenység biztosítása a település lakói részére (kerékpárút építése) céljából kívánja megvásárolni az ingatlant.
A cél megfelel Rácalmás Város településrendezési tervének.
11.2.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében törvényes elővásárlási jogok nem állnak fenn a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja szerint, és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyására sincs szükség ugyanezen törvény 36. §. (1) bek. h) pontja alapján.
11.3.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő **3 napon belül a vevő birtokába adja.**

Kovács Józsefné

Rácalmás Város Önkormányzata képv

ügyvéd

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos **költségeket a vevő viseli.**
Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint **helyi önkormányzat**, teljes személyes illetékmentességben részesül.
14. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes Kormányhivatal, mint földhivatal előtti **képviselőikre** megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyt. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ü-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.
 A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlatul is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. **A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.**
 A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.
 A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2023. _____

Kovács Józsefné eladó

Rácalmás Város Önkormányzata vevő
 képviselőiben
 Schrick István polgármester

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2023. _____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
 ügyvéd
 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
 30/434-5954, 25/500-760
 E-mail: ugyved@bozsita.hu
 KASZ-szám: 36058024

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Végh József Attila**, mint eladó (születési neve: Végh József Attila, születési helye, ideje: Sztálinváros, 1959.05.30., anyja neve: Nagy Teréz, személyi száma: 1-590530-0944, adóazonosító jele: 833 751 2806) 2400 Dunaújváros, Apáczai Cs. J. út 4. 10/3. sz. alatti lakos másrészről
- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata**, mint vevő (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István polgármester),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

1. Eladó kijelenti, hogy **2/2-ed arányú** tulajdonát képezi a **Rácalmás külterület 0472/9 hrsz-ú, 7ha 1251m² területű, 145,93 AK értékű szántó** megnevezésű ingatlan.
2. Az ingatlant az alábbi terhek terhelik:
 - 2.1.) tul. lap III/4. sorszáma alatt bejegyzett **építési korlátozás** terheli, a Fejér Megyei Tanács VB. Építési-közlekedési és Vízügyi Osztály javára,
 - 2.2.) tul. lap III/6. sorszáma alatt bejegyzett **vezetékjog** terheli, a DEDÁSZ Rt. Szekszárdi Üzemigazgatósága javára,
 - 2.3.) tul. lap III/8. sorszáma alatt bejegyzett **vezeték szolgalmi jog az okiratba foglalt tartalommal** terheli, az Invitel Távközlési Zrt. javára
 - 2.4.) tul. lap III/9. sorszáma alatt bejegyzett **szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog** terheli, a KDT Vízügyi Igazgatóság jogerős 23.215/1999. sz. határozata alapján Kulcs Községi Önkormányzat javára,
 - 2.5.) tul. lap III/10. sorszáma alatt bejegyzett **vezetékjog az okiratba foglalt tartalommal** terheli, az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára

Egyebekben az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.

Az Eladó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

3. Felek kijelentik, hogy **telekalakítást** kívánnak végrehajtani az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő mérnök által **039/2023 sz.** alatt készített, a Földhivatal által **FM-630829/2023. sz. alatt záradékolt változási vázrajznak** megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (HA)	AK érték	Terhek
0472/22	szántó	0.2565	5.76	• Vezetékjog 141m² területre – jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. • Vezeték szolgalmi jog 777m² területre – jogosult: Invitel Távközlési Zrt. • Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog 795m² területre – jogosult: Kulcs Községi Önkormányzat • Építési korlátozás a szolt 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közlekedési és Vízügyi Osztály
0472/23	szántó	6.8860	140.58	• Vezetékjog 4312m² területre – jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. • Vezetékjog 608m² területre – jogosult: Dédász Rt. • Építési korlátozás a szolt 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közlekedési és Vízügyi Osztály

A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal **820124/8/2023.** ügyiratszám alatt hozott **határozattal engedélyezte**, mely határozat a 820124/9/2023. sorszámu irattal véglegessé vált.

4. **Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló rácalmási 0472/22 hrsz-ú 2565 m² területű, 5.76 AK értékű, szántó megnevezésű földterület képezi.**

Végh József Attila

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

5. Eladó eladja, vevő megvásárolja a fentiekben körülírt 0472/22 hrsz-ú ingatlant a 3. pontban meghatározott terhekkel terhelt, egyebekben tehermentesen 6.000.- Ft/m², azaz mindösszesen 15.390.000.- Ft, azaz Tizenötmillió-háromszázkilencvenezer forint vételárért.
6. A vevő a vételárát átutalással fizeti meg eladó részére, azon naptól számított **15 napon belül, amely napon a rácalmási 0472/3, 0472/4., 0472/5., 0472/6., 0472/7., 0472/8., 0472/9., 0473/13 és 0473/15 hrsz-ú ingatlanok minden tulajdonosa aláírja a saját ingatlanára vonatkozó, telekalakítással vegyes adásvételi szerződést, várhatóan 2023.12.31-ig.**
Az eladó a vételárát az _____ Banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára kéri átutalni.
Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben 2023.12.31-ig a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az adásvételi szerződéseket nem írják alá.

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

7. **A telekalakítás és tulajdonváltozás bejegyzését követően az egyes ingatlanok tulajdonosai az alábbiakban megjelölt szervezet, illetve személyek lesznek:**
- 7.1.) kialakításra kerül a **Rácalmás külterület 0472/22 hrsz-ú ingatlan**, melynek területe 2565 m², szántó megnevezésű ingatlan esetében Rácalmás Város Önkormányzata **vétel jogcímén 1/1 arányban.**
- 7.2.) kialakításra kerül a **Rácalmás külterület 0472/23 hrsz-ú ingatlan**, melynek területe 6ha 8860 m², szántó megnevezésű ingatlan tulajdonosa változatlan tulajdoni jogállással a jelenlegi tulajdonos – **Végh József Attila – lesz, eredeti szerzése jogcímén 2/2 arányban.**
8. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezi Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában azon feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt**, melyben ahhoz adja hozzájárulását, hogy vele szemben a tulajdonjog **vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen a kialakításra kerülő 0472/22 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában** az ingatlan-nyilvántartásba a **vevő javára.**
A tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemlő igazolásnak minősül pld.: Eladó részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vevő részéről Rácalmás Város Polgármestere által hitelesített átutalási bizonylat, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)
A vevő kéri tulajdonjoga **vétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban** a fentiek szerint.
9. A szerződő felek együttesen kéri az illetékes kormányhivatalt, mint Földhivatalt, hogy az **eljárást** a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított **6 hónapig** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. §. (1) b.) pontja **tartsa függőben**, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján széljegyezze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.
10. A felek kijelentik, hogy Eladó **cselekvőképes magyar állampolgár**, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen, míg vevő kijelenti, hogy **Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete** a földrésztlet megosztásához és a 3. pontban írt földterület megvásárlásához **hozzájárult**, így az Önkormányzat képviseletében eljáró **Schrack István Polgármester** jelen okirat **aláírására** minden további felhatalmazás nélkül **jogosult.**
11. **Termőföld vásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok**
- 11.1.) Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mező és erdőgazdasági hasznosítású földingatlannak minősül a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 17) pontja alapján.
A vevő, mint települési Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező földterületet településfejlesztési célra kívánja megvásárolni.
A településfejlesztési cél megnevezése: szabadidős tevékenység biztosítása a település lakói részére (kerékpárút építése) céljából kívánja megvásárolni az ingatlant.
A cél megfelel Rácalmás Város településrendezési tervének.
- 11.2.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében törvényes elővásárlási jogok nem állnak fenn a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja szerint, és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyására sincs szükség ugyanezen törvény 36. §. (1) bek. h) pontja alapján.
- 11.3.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül a vevő birtokába adja.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint helyi önkormányzat, teljes személyes illetékmentességben részesül.
14. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes Kormányhivatal, mint földhivatal előtti képviselőikre megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyit. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ü-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.
 A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlatul is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés **lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.**
 A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.
 A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2023. _____

 Végh József Attila eladó

 Rácalmás Város Önkormányzata vevő
 képviselőjében
 Schrick István polgármester

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2023. _____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
 ügyvéd
 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
 30/434-5954, 25/506-760
 E-mail: ugyvéd@bozsits.hu
 KASZ-szám: 36058024

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Soltészné Láng Ida Izabella, mint eladó** (születési neve: Láng Ida Izabella, születési helye, ideje: Dunaujváros, 1962.04.06., anyja neve: Illés Ida Izabella, személyi száma: 2-620406-6330, adóazonosító jele: 834 793 2859) 2457 Adony, Hunyadi u. 29. sz. alatti lakos másrészről
 - ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata, mint vevő** (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István polgármester),
- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

- Eladó kijelenti, hogy **2/2-ed arányú** tulajdonát képezi a **Rácalmás külterület 0473/15 hrsz-ú, 3ha 3679m² területű, 73,39 AK értékű szántó** megnevezésű ingatlan.
- Az ingatlant az alábbi teher terheli:
2.1.) tul. lap III/6. sorszáma alatt bejegyzett **szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog** terheli, a KDT Vízügyi Igazgatóság jogerős 23.215/1999. sz. határozata alapján Kulcs Községi Önkormányzat javára.
Egyebekben az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.
Az Eladó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

- Felek kijelentik, hogy **telekalakítást** kívánnak **végrehajtani** az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő mérnök által **041/2023 sz. alatt** készített, a Földhivatal által **FM:630831/2023. sz. alatt záradékoltt változási vázrajznak** megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (HA)	AK érték	Terhek
0473/17	szántó	0.1110	2.32	• Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog 355m ² területre – jogosult: Kulcs Községi Önkormányzat
0473/18	szántó	3.2562	71.05	

A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal **820116/7/2023. ügyiratszám** alatt hozott **határozattal engedélyezte**, mely határozat a _____/2023. sorszámu irattal véglegessé vált.

- Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló rácalmási 0473/17 hrsz-ú 1110 m² területű, 2,32 AK értékű, szántó megnevezésű földterület képezi.**

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

- Eladó eladja, vevő megvásárolja a fentiekben körülírt **0473/17 hrsz-ú ingatlant** a 3. pontban meghatározott terhekkel terheltén, egyebekben tehermentesen **8.000.- Ft/m², azaz mindösszesen 6.660.000.- Ft, azaz Hatmillió-hatszázhatvanezer forint** vételárért.
- A vevő a vételárát átutalással fizeti meg eladó részére, azon naptól számított **15 napon belül, amely napon a rácalmási 0472/3, 0472/4, 0472/5, 0472/6, 0472/7, 0472/8, 0472/9, 0473/13 és 0473/15 hrsz-ú ingatlanok minden tulajdonosa aláírja** a saját ingatlanára vonatkozó, telekalakítással vegyes adásvételi szerződést, várhatóan **2023.12.31-ig**.
Az eladó a vételárát az _____ Banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára kéri átutalni.
Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben 2023.12.31-ig a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az adásvételi szerződéseket nem írják alá.

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

- A telekalakítás és adásvétel következtében az érintett ingatlanok területe az alábbiak szerint változik és a felek a tulajdonjog bejegyzését az alábbiak szerint kérik az ingatlan-nyilvántartásba:
7.1.) kialakításra kerül a **Rácalmás külterület 0473/17 hrsz-ú ingatlan**, melynek területe **1110 m²**, megnevezése **szántó** lesz, s melynek tulajdonosa **Rácalmás Város Önkormányzata vevő lesz 1/1 arányban, vétel jogcímén**.
7.2.) kialakításra kerül a **Rácalmás külterület 0473/18 hrsz-ú ingatlan**, melynek területe **3ha 2562 m²**, megnevezése **szántó** lesz, s melynek tulajdonosa **Eladó lesz 2/2 arányban, eredeti szerzése jogcímén**.

Soltészné Láng Ida Izabella

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

8. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezi** Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában azon **feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt**, melyben ahhoz adja hozzájárulását, hogy vele szemben a tulajdonjog vétel jogcímén **1/1 arányban bejegyzést nyerjen a kialakításra kerülő 0473/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára**.
A tulajdonjog bejegyzési engedély **abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére**, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemlő igazolásnak minősül pld.: Eladó részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vevő részéről Rácalmás Város Polgármestere által hitelesített átutalási bizonylat, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)
A vevő kéri tulajdonjoga **vétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban a fentiek szerint**.
9. A szerződő felek együttesen kéri az illetékes kormányhivatalt, mint Földhivatalt, hogy az **eljárást** a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított **6 hónapig** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. §. (1) b.) pontja **tartsa függőben**, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján szelvényezze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.
10. A felek kijelentik, hogy Eladó **cselekvőképes magyar állampolgár**, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen, míg vevő kijelenti, hogy **Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete** a földrésztlet megosztásához és a 3. pontban írt földterület megvásárlásához **hozzájárult**, így az Önkormányzat képviseletében eljáró **Schrick István Polgármester** jelen okirat **aláírására** minden további felhatalmazás nélkül **jogosult**.
11. **Termőföld vásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok**
- 11.1.) Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mező és erdőgazdasági hasznosítású földingatlannak minősül a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 17) pontja alapján.
A vevő, mint települési Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező földterületet településfejlesztési célra kívánja megvásárolni.
A településfejlesztési cél megnevezése: szabadidős tevékenység biztosítása a település lakói részére (kerékpárút építése) céljából kívánja megvásárolni az ingatlant.
A cél megfelel Rácalmás Város településrendezési tervének.
- 11.2.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében törvényes elővásárlási jogok nem állnak fenn a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja szerint, és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyására sincs szükség ugyanezen törvény 36. §. (1) bek. h) pontja alapján.
- 11.3.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül a vevő birtokába adja.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos **költségeket a vevő viseli**.
Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint **helyi önkormányzat**, teljes személyes illetékmentességben részesül.
14. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes Kormányhivatal, mint földhivatal előtti **képviseletükre** megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyit. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ú-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.
A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázzalul is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításoknak. A felek **feljegozítják az eljáró ügyvédet**, hogy bármilyen név-, szám vagy számlítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, **kijavítást** a szerződésen a szerződés **lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze**.

A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.

A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az Információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekében járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2023. _____

Soltészné Láng Ida Izabella eladó

Rácalmás Város Önkormányzata vevő
képviselőtében
Schrack István polgármester

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2023. _____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Dósa Gy. út 9. fszt. 1.
30/434-5954, 25/500-760
E-mail: ugyved@bozsits.hu
KASZ-szám: 36058024

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Juhos Béla Bence**, mint eladó (születési neve: Juhos Béla Bence, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1989.12.15., anyja neve: Radinkovics Gizella, személyi száma: 1-891215-2847, adóazonosító jele: 844 908 3206) 2459 Rácalmás, Tóth Árpád u. 68. sz. alatti lakos
- ❖ **Csada-Juhos Ágnes**, mint eladó (születési neve: Juhos Ágnes, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1985.01.20., anyja neve: Radinkovics Gizella, személyi száma: 2-850120-1513, adóazonosító jele: 843 118 0749) 2459 Rácalmás, Táncsics Mihály u. 34. sz. alatti lakos másrészről
- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata**, mint vevő (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schnick István polgármester),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

1. Eladók kijelentik, hogy $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ -ed arányú osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Rácalmás külterület 0472/4 hrsz-ú, 1ha 0139m² területű, 17,66 AK értékű szántó** megnevezésű ingatlan.
2. Az ingatlant az alábbi terhek terhelik:
 - 2.1.) tul. lap III/5. sorszáma alatt bejegyzett **építési korlátozás** terheli, a Fejér Megyei Tanács VB. Építési-közlekedési és Vízügyi Osztály javára,
 - 2.2.) tul. lap III/6. sorszáma alatt bejegyzett **vezetékjog** terheli, a DEDÁSZ Rt. Szekszárdi Üzemigazgatósága javára,
 - 2.3.) tul. lap III/8. sorszáma alatt bejegyzett **szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog** terheli, a KDT Vízügyi Igazgatóság jogerős 23.215/1999. sz. határozata alapján Kulcs Községi Önkormányzat javára,

Egyebekben az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról eladóknak tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.

Az eladók kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

3. Felek kijelentik, hogy **telekalakítást** kívánnak végrehajtani az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő mérnök által 034/2023 sz. alatt készített, a Földhivatal által FM:630834/2023. sz. alatt záradékolt változási vázrajznak megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (HA)	AK érték	Terhek
0472/12	szántó	0.0401	0.84	• Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog 116m² területre – jogosult: Kulcs Községi Önkormányzat • Építési korlátozás a szolt 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közlekedési és Vízügyi Osztály
0472/13	szántó	0.9738	16.82	• Vezetékjog 82m² területre – jogosult: Dédász Rt. • Építési korlátozás a szolt 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közlekedési és Vízügyi Osztály

A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 820119/5/2023. ügyiratszám alatt hozott **határozattal engedélyezte**, mely határozat a 820119/6/2023. sorszámu irattal véglegessé vált.

4. Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló rácalmási 0472/12 hrsz-ú 401 m² területű, 0.84 AK értékű, szántó megnevezésű földterület képezi.

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

5. Eladók eladják, vevő megvásárolja a fentiekben körülírt 0472/12 hrsz-ú ingatlant a 3. pontban meghatározott terhekkel terhelt, egyebekben tehermentesen 6.000.- Ft/m², azaz mindösszesen 2.406.000.- Ft, azaz Kettőmillió-négyszázhatyzer forint vételárért.
6. A vevő a vételárat átutalással fizeti meg eladók részére tulajdoni hányaduknak megfelelően, azon naptól számított **15 napon belül**, amely napon a rácalmási 0472/3, 0472/4., 0472/5., 0472/6., 0472/7., 0472/8., 0472/9., 0473/13 és 0473/15 hrsz-ú ingatlanok minden tulajdonosa aláírja a saját ingatlanára vonatkozó, telekalakítással vegyes adásvételi szerződést, várhatóan 2023.12.31-ig.

Juhos Béla Bence

Csada-Juhos Ágnes

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

Az eladók a vételárat az alábbiak szerint kérik átutalni:

- 6.1.) 1.203.000,- Ft Csada-Juhos Ágnes néven álló, az MBH Banknál vezetett 10102969-45790700-01005008 sz. bankszámlájára
- 6.2.) 1.203.000,- Ft _____ néven álló, az _____ Banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára.

Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben 2023.12.31-ig a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az adásvételi szerződéseket nem írják alá.

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

7. A telekalakítás és tulajdonváltozás bejegyzését követően az egyes ingatlanok tulajdonosai az alábbiakban megjelölt szervezet, illetve személyek lesznek:
- 7.1.) Rácalmás külterület 0472/12 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 401 m², szántó megnevezésű ingatlan esetében Rácalmás Város Önkormányzata vétel jogcímén 1/1 arányban.
- 7.2.) Rácalmás külterület 0472/13 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 9738 m², szántó megnevezésű ingatlan tulajdonosa változatlan tulajdoni jogállással a jelenlegi tulajdonosok – Juhos Béla Bence és Csada-Juhos Ágnes – lesznek, eredeti szerzésük jogcímén (öröklés) 1/2-1/2 arányban.
8. Eladók tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában azon feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben ahhoz adják hozzájárulásukat, hogy velük szemben a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen a kialakításra kerülő 0472/12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára.
- A tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemlő igazolásnak minősül pld.: eladók részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vevő részéről Rácalmás Város Polgármestere által hitelesített átutalási bizonylat, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)
- A vevő kéri tulajdonjoga vétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban a fentiek szerint.
9. A szerződő felek együttesen kérik az illetékes kormányhivatalt, mint Földhivatalt, hogy az eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 6 hónapig az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. §. (1) b.) pontja tartsa függőben, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján szelvényezze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.
10. A felek kijelentik, hogy eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek, míg vevő kijelenti, hogy Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete a földrésztlet megosztásához és a 3. pontban írt földterület megvásárlásához hozzájárult, így az Önkormányzat képviselőjében eljáró Schrick István Polgármester jelen okirat aláírására minden további felhatalmazás nélkül jogosult.
11. Termőföld vásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok
- 11.1.) Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mező és erdőgazdasági hasznosítású földingatlannak minősül a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. CXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 17) pontja alapján.
- A vevő, mint települési Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező földterületet településfejlesztési célra kívánja megvásárolni.
- A településfejlesztési cél megnevezése: szabadidős tevékenység biztosítása a település lakói részére (kerékpárút építése) céljából kívánja megvásárolni az ingatlant.
- A cél megfelel Rácalmás Város településrendezési tervének.
- 11.2.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében törvényes elővásárlási jogok nem állnak fenn a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja szerint, és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyására sincs szükség ugyanezen törvény 36. §. (1) bek. h) pontja alapján.
- 11.3.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül a vevő birtokába adják.

Juhos Béla Bence

Csada-Juhos Ágnes

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

Ügyvéd

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos **költségeket a vevő viseli.**
Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint **helyi önkormányzat**, teljes személyes illetékmentességben részesül.
14. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az **illetékes Kormányhivatal**, mint **földhivatal előtti képviselőikre** megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyit. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ú-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.
- A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázzalul is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. A felek **feljegozsítják az eljáró ügyvédet**, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, **kijavítást** a szerződésen a szerződés **lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.**
- A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.
- A felek az Információs Önröndelkezési jogról és az Információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2023. _____

 Juhos Béla Bence eladó

 Rácalmás Város Önkormányzata vevő
 képviselőjében
 Schrick István polgármester

 Csada-Juhos Ágnes eladó

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2023. _____

Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet
 ügyvéd
 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
 30/434-5954, 25/500-760
 E-mail: ugyvad@bozsits.hu
 KASZ-szám: 36058024

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Ihos György**, mint **eladó** (születési neve: Ihos György, születési helye, ideje: Budatétény, 1948.11.09., anyja neve: Panyi Erzsébet, személyi száma: 1-481109-0409, adóazonosító jele: 629 897 0357) 1223 Budapest, Park u. 65. sz. alatti lakos másrészről
- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata**, mint **vevő** (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István polgármester),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

1. Eladó kijelenti, hogy **1/1 -ed arányú** tulajdonát képezi a **Rácalmás külterület 0472/6 hrsz-ú, 3ha 7352m² területű, 80,88 AK értékű szántó** megnevezésű ingatlan.
2. Az ingatlan az alábbi terhek terhelik:
 - 2.1.) tul. lap III/4. sorszáma alatt bejegyzett **építési korlátozás** terhel, a Fejér Megyei Tanács VB. Építési-közlekedési és Vízügyi Osztály javára,
 - 2.2.) tul. lap III/5. sorszáma alatt bejegyzett **vezetékjog** terhel, a DEDÁSZ Rt. Szekszárdi Üzemigazgatósága javára,
 - 2.3.) tul. lap III/7. sorszáma alatt bejegyzett **vezeték szolgalmi jog az okiratba foglalt tartalommal** terhel, az Invitel Távközlési Zrt. javára
 - 2.4.) tul. lap III/8. sorszáma alatt bejegyzett **szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog** terhel, a KDT Vízügyi Igazgatóság jogerős 23.215/1999. sz. határozata alapján Kulcs Községi Önkormányzat javára,

Egyebekben az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terhel, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.

Az Eladó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

3. Felek kijelentik, hogy **telekalakítást kívánnak végrehajtani** az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő memók által **036/2023 sz.** alatt készített, a Földhivatal által **FM:630836/2023. sz. alatt záradékoltt változási vázrajznak** megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (HA)	AK érték	Terhek
0472/16	szántó	0.1438	4.00	• Vezeték szolgalmi jog 553m² területre – jogosult: Invitel Távközlési Zrt. • Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog 416m² területre – jogosult: Kulcs Községi Önkormányzat • Építési korlátozás a szolt 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közlekedési és Vízügyi Osztály
0472/17	szántó	3.5914	76.88	• Vezetékjog 296m² területre – jogosult: Dédász Rt. • Építési korlátozás a szolt 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közlekedési és Vízügyi Osztály

A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal **820121/6/2023. ügyiratszám** alatt hozott **határozattal engedélyezte**, mely határozat a **820121/7/2023. sorszámu** irattal véglegessé vált.

4. **Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló rácalmási 0472/16 hrsz-ú 1438 m² területű, 4,00 AK értékű, szántó megnevezésű földterület képezi.**

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

5. Eladó eladja, vevő megvásárolja a fentiekben körülírt **0472/16 hrsz-ú ingatlan** a 3. pontban meghatározott terhekkel terhelt, egyebekben tehermentesen **6.000.- Ft/m²**, azaz mindösszesen **8.628.000.- Ft**, azaz **Nyolcmillió-hatszázhuszonnyolcezer forint** vételárért.

Ihos György

Rácalmás Város Önkormányzata képv

ügyvéd

6. A vevő a vételárat átutalással fizeti meg eladó részére, azon naptól számított **15 napon belül, amely napon a rácalmási 0472/3, 0472/4., 0472/5., 0472/6., 0472/7., 0472/8., 0472/9., 0473/13 és 0473/15 hrsz-ú ingatlanok minden tulajdonosa aláírja** a saját ingatlanára vonatkozó, telekalakítással vegyes adásvételi szerződést, várhatóan **2023.12.31-ig**. Az eladó a vételárat az _____ Banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára kéri átutalni. Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben 2023.12.31-ig a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az adásvételi szerződéseket nem írják alá.

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

7. A telekalakítás és tulajdonváltozás bejegyzését követően az egyes ingatlanok tulajdonosai az alábbiakban megjelölt szervezet, illetve személyek lesznek:
- 7.1.) Rácalmás külterület 0472/16 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 1438 m², megnevezésű ingatlan esetében Rácalmás Város Önkormányzata vétel jogcímén 1/1 arányban.
- 7.2.) Rácalmás külterület 0472/17 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 3ha 5914 m², megnevezésű ingatlan tulajdonosa változatlan tulajdoni jogállással a jelenlegi tulajdonos – Ihs György – lesz, eredeti szerzése jogcímén (földkiadás) 1/1 arányban.
8. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában azon feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben ahhoz adja hozzájárulását, hogy vele szemben a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen a kialakításra kerülő 0472/16 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára. A tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemlő igazolásnak minősül pl.: Eladó részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vevő részéről Rácalmás Város Polgármestere által hitelesített átutalási bizonylat, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.) A vevő kéri tulajdonjoga vétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban a fentiek szerint.
9. A szerződő felek együttesen kéri az illetékes kormányhivatalt, mint Földhivatalt, hogy az eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 6 hónapig az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. §. (1) b.) pontja tartsa függőben, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján szelvényezze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.
10. A felek kijelentik, hogy Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen, míg vevő kijelenti, hogy Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete a földrésztlet megosztásához és a 3. pontban írt földterület megvásárlásához hozzájárult, így az Önkormányzat képviseletében eljáró Schrick István Polgármester jelen okirat aláírására minden további felhatalmazás nélkül jogosult.
11. Termőföld vásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok
- 11.1.) Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mező és erdőgazdasági hasznosítású földingatlanok minősül a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 17) pontja alapján. A vevő, mint települési Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező földterületet településfejlesztési célra kívánja megvásárolni. A településfejlesztési cél megnevezése: szabadidős tevékenység biztosítása a település lakói részére (kerékpárút építése) céljából kívánja megvásárolni az ingatlant. A cél megfelel Rácalmás Város településrendezési tervének.
- 11.2.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében törvényes elővásárlási jogok nem állnak fenn a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja szerint, és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyására sincs szükség ugyanezen törvény 36. §. (1) bek. h) pontja alapján.
- 11.3.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül a vevő birtokába adja.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos **költségeket a vevő viseli.**
Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint **helyi önkormányzat**, teljes személyes illetékmentességben részesül.
14. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes Kormányhivatal, mint földhivatal előtti **képviselőikre** megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyt. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ü-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.
 A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlatul is szolgál, a szerződés tényleges ügyfeli akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. A felek **feljogosítják az eljáró ügyvédet**, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, **kijavítást** a szerződésen a szerződés **lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.**
 A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.
 A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2023. _____

 Ihos György eladó

 Rácalmás Város Önkormányzata vevő
 képviselőjében
 Schrick István polgármester

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2023. _____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
 ügyvéd
 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
 30/434-5954, 25/500-760
 E-mail: ugyved@bozsits.hu
 KASZ-szám: 36058024

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Reiter Anikó, mint eladó** (születési neve: Csernák Anikó, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1977.01.07., anyja neve: Merki Mária Magdolna, személyi száma: 2-770107-3892, adazonosító jele: 640 183 0427) 2459 Rácalmás, Fűdű u. 3. sz. alatti lakos,
 - ❖ **kiskorú Csernák Lilien, mint eladó** (születési neve: Csernák Lilien, születési helye, ideje: Dunaújváros, 2010.12.04., anyja neve: Tiser Judit, személyi száma: 4-101204-0277, adazonosító jele: 852 567 0510) 2458 Kulcs, Arany János u. 81. sz. alatti lakos (kiskorú képviselőjében eljár édesanyja: **Tiser Judit** (születési neve: Tiser Judit, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1982.09.26., anyja neve: Gregus Judit Julianna, személyi száma: 2-820926-5330, adazonosító jele: 842 271 2350) 2458 Kulcs, Arany János u. 81. sz. alatti lakos, mint törvényes képviselő)
 - ❖ **kiskorú Csernák Attila, mint eladó** (születési neve: Csernák Attila, születési helye, ideje: Dunaújváros, 2006.10.22., anyja neve: Tiser Judit, személyi száma: 3-081022-0836, adazonosító jele: 851 754 1667) 2458 Kulcs, Arany János u. 81. sz. alatti lakos (kiskorú képviselőjében eljár édesanyja: **Tiser Judit** (születési neve: Tiser Judit, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1982.09.26., anyja neve: Gregus Judit Julianna, személyi száma: 2-820926-5330, adazonosító jele: 842 271 2350) 2458 Kulcs, Arany János u. 81. sz. alatti lakos, mint törvényes képviselő), másrészről
 - ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata, mint vevő** (székhely: 2459 Rácalmás-Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schnick István polgármester),
- közt az alábbi napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

1. Eladók kijelentik, hogy a **Rácalmás külterület 0472/8 hrsz-ú, 6755m² területű, 14,44 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan** az alábbiak szerint képezi osztatlan közös tulajdonukat:

tul. lap sorszám, Név	tul. hányad
II/5., II/8. és II/15. Reiter Anikó	4/8
II/10 és II/13. kiskorú Csernák Lilien	2/8
II/11 és II/14. kiskorú Csernák Attila	2/8

2. Az ingatlan az alábbi terhek terhelik:

- 2.1.) tul. lap III/6. sorszáma alatt bejegyzett **építési korlátozás** terheli, a Fejér Megyei Tanács VB. Építési-közlekedési és Vízügyi Osztály javára.
- 2.2.) tul. lap III/7. sorszáma alatt bejegyzett **vezetékjog** terheli, a DEDÁSZ Rt. Szekszárdi Üzemigazgatósága javára.
- 2.3.) tul. lap III/9. sorszáma alatt bejegyzett **vezeték szolgalmi jog az okiratba foglalt tartalommal** terheli, az Invitel Távközlési Zrt. javára.
- 2.4.) tul. lap III/10. sorszáma alatt bejegyzett **szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog** terheli, a KDT Vízügyi Igazgatóság jogerős 23.215/1999. sz. határozata alapján Kulcs Községi Önkormányzat javára.

Egyebekben az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról tudomásuk nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.

Az eladók kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

3. Felek kijelentik, hogy **telekalakítást kívánnak végrehajtani az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő mérnök által 038/2023 sz. alatt készített, a Földhivatal által FM:630828/2023. sz. alatt záradékoltt változási vázrajznak megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:**

helyrajzi szám	művelési ág	terület (HA)	AK érték	Terhek
0472/20	szántó	0.237	0.66	• Vezeték szolgalmi jog 86m² területre – jogosult: Invitel Távközlési Zrt. • Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog 86m² területre – jogosult: Kulcs Községi Önkormányzat • Építési korlátozás a szolt 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közlekedési és Vízügyi Osztály
0472/21	szántó	0.6518	13.78	• Vezetékjog 55m² területre – jogosult: Dédász Rt. • Építési korlátozás a szolt 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására – jogosult: Fejér Megyei Tanács VB. Építési-Közlekedési és Vízügyi Osztály

A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal **820123/6/2023. ügyiratszám** alatt hozott **határozattal engedélyezte**, mely határozat a ____/2023. sorszámu irattal véglegessé vált.

4. **Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló rácalmási 0472/20 hrsz-ú 237m² területű, 0.66 AK értékű, szántó megnevezésű földterület képezi.**

Reiter Anikó

kk. Csernák Lilien és kk. Csernák Attila képv.

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

5. Eladók eladják, vevő megvásárolja a fentiekben körülírt 0472/20 hrsz-ú ingatlant a 3. pontban meghatározott terhekkel terhelt, egyebekben tehermentesen 6.000,- Ft/m², azaz mindösszesen 1.422.000,- Ft, azaz Egymillió-négy-százhuszonkettőezer forint vételárért.
6. A vevő a vételárát átutalással fizeti meg eladók részére tulajdoni hányaduknak megfelelően, azon naptól számított **15 napon belül, amely napon a rácalmási 0472/3, 0472/4., 0472/5., 0472/6., 0472/7., 0472/8., 0472/9., 0473/13 és 0473/15 hrsz-ú ingatlanok minden tulajdonosa aláírja a saját ingatlanára vonatkozó, telekalakítással vegyes adásvételi szerződést, várhatóan 2023.12.31-ig.**

Az eladók a vételárát az alábbiak szerint kérik átutalni:

6.1.) 711.000,- Ft Reiter Anikó nevén álló, az OTP Banknál vezetett 11773463-00739005-00000000 sz. bankszámlájára

6.2.) 355.000,- Ft kiskorú Csernák Lilien részére _____ nevén álló, az _____ Banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára

6.3.) 355.000,- Ft kiskorú Csernák Attila részére _____ nevén álló, az _____ Banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára

Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben 2023.12.31-ig a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az adásvételi szerződéseket nem írják alá.

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

7. A telekalakítás és tulajdonváltás bejegyzését követően az egyes ingatlanok tulajdonosai az alábbiakban megjelölt szervezet, illetve személyek lesznek:
- 7.1.) Rácalmás külterület 0472/20 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 237 m², szántó megnevezésű ingatlan esetében Rácalmás Város Önkormányzata vétel jogcímén 1/1 arányban.
- 7.2.) Rácalmás külterület 0472/21 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 6518 m², megnevezésű ingatlan tulajdonosa változatlan tulajdoni jogállással a jelenlegi tulajdonosok – Reiter Anikó, kk. Csernák Lilien és kk. Csernák Attila – lesznek, eredeti szerzésük jogcímén (öröklés) 4/8-2/8-2/8 arányban.
8. Eladók tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában azon feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben ahhoz adják hozzájárulásukat, hogy velük szemben a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen a kialakításra kerülő 0472/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára.
- A tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hiteelt érdemiően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hiteelt érdemiőn igazolásnak minősül pl.: eladók részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vevő részéről Rácalmás Város Polgármestere által hitelesített átutalási bizonylat, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)
- A vevő kéri tulajdonjoga vétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban a fentiek szerint.
9. A szerződő felek együttesen kéri az illetékes kormányhivatalt, mint Földhivatalt, hogy az eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 6 hónapig az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXL. tv. 47/A. §. (1) b.) pontja tartsa függőben, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján széljegyezze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.
10. A felek kijelentik, hogy eladók közül Reiter Anikó cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen, míg kiskorú Csernák Lilien és kiskorú Csernák Attila nevében jelen szerződést törvényes képviselőként Tiser Judit a kiskorúak édesanyja írja alá, aki cselekvőképes magyar állampolgár és a kiskorúak képviseletére törvényesen felhatalmazott, míg vevő kijelenti, hogy Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete a földrészlet megosztásához és a 3. pontban írt földterület megvásárlásához hozzájárult, így az Önkormányzat képviseletében eljáró Schrick István Polgármester jelen okirat aláírására minden további felhatalmazás nélkül jogosult

Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességéhez az illetékes Gyámhivatal hozzájárulása szükséges, melynek beszerzését 60 napos határidővel a kiskorúak törvényes képviselője vállalja.

A kiskorúak, valamint törvényes képviselőjük jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédet (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyit. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ü-104784), hogy jelen jogügylettel kapcsolatosan az illetékes Gyámhivatal előtt képviseletükben eljárjon, bármely jognyilatkozatot megtegyen.

11. Termőföld vásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok

- 11.1.) Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mező és erdőgazdasági hasznosítású földingatlan minőségű a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. CXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 17) pontja alapján.
A vevő, mint települési Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező földterületet településfejlesztési célra kívánja megvásárolni.
A településfejlesztési cél megnevezése: szabadidős tevékenység biztosítása a település lakói részére (kerékpárút építése) céljából kívánja megvásárolni az ingatlant.
A cél megfelel Rácalmás Város településrendezési tervének.
- 11.2.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében törvényes elővásárlási jogok nem állnak fenn a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja szerint, és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyására sincs szükség ugyanezen törvény 36. §. (1) bek. h) pontja alapján.
- 11.3.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant **a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül a vevő birtokába adják.**

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos **költségeket a vevő viseli.**
Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint **helyi önkormányzat**, teljes személyes illetékmentességben részesül.
14. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes Kormányhivatal, mint földhivatal előtti **képviselőikre** megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyit. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ú-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.
A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázzal is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. **A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.**
A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.
A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az információ szabadságáról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja. kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2023. _____

Reiter Anikó eladó

Rácalmás Város Önkormányzata vevő
képviselőjében
Schrack István polgármester

kk. Csemák Lilién és kk. Csemák Attila eladók
képviselőjében
Tiser Judit törvényes képviselő

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2023. _____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
30/434-5954, 25/500-760
E-mail: ugyv.ed@bozsits.hu
KASZ-szám: 36058024

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Láng Csaba József**, mint eladó (születési neve: Láng Csaba József; születési helye, ideje: Budapest 03, 1964.03.06., anyja neve: Takács Edit, személyi száma: 1-640306-2144, adóazonosító jele: 835 493 2591) 2011 Budakalász, Bokros u. 43. sz. alatti lakos
 - ❖ **Soltészné Láng Ida Izabella**, mint eladó (születési neve: Láng Ida Izabella, születési helye, ideje: Dunaújváros, 1962.04.06., anyja neve: Ilés Ida Izabella, személyi száma: 2-620406-6330, adóazonosító jele: 834 793 2859) 2457 Adony, Hunyadi u. 29. sz. alatti lakos másrésztől
 - ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata**, mint vevő (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István polgármester),
- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. JELENLEGI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

1. Eladók kijelentik, hogy a **Rácalmás külterület 0473/13 hrsz-ú**, 11 ha 0480m² területű, 266,69 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan az alábbiak szerint képezi osztatlan közös tulajdonukat:

tul.lap sorsszám, Név	tul. hányad
II/14., II/16. és II/20. Láng Csaba József	47364/110480
II/19. és II/21 Soltészné Láng Ida Izabella	63116/110480

2. Az ingatlant az alábbi terhek terhelik:
- 2.1.) tul. lap III/8. sorszáma alatt bejegyzett **vezeték szolgalmi jog** az okiratba foglalt tartalommal terheli, az Invitel Távközlési Zrt. javára
- 2.2.) tul. lap III/9. sorszáma alatt bejegyzett **szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog** terheli, a KDT Vízügyi Igazgatóság jogerős 23.215/1999. sz. határozata alapján Kulcs Községi Önkormányzat javára,
- Egyebekben az ingatlan **per-, igény- és tehermentes**, annak rejtett hibájáról tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.
- Az eladók kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan nem része sem házastársi, sem élettársi közös vagyonnak.

II. TELEKALAKÍTÁS

3. Felek kijelentik, hogy **telekalakítást kívánnak végrehajtani** az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Egri és Társai Földmérő Bt. részéről Egri János földmérő mérnök által 040/2023 sz. alatt készített, a Földhivatal által FM:630830/2023. sz. alatt záradékoltt változási vázrajznak megfelelően, melynek következtében kialakulnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (HA)	AK érték	Terhek
0473/19	szántó	0.3880	8.11	• Vezeték szolgalmi jog 469m² területre – jogosult: Invitel Távközlési Zrt. • Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog 1095m² területre – jogosult: Kulcs Községi Önkormányzat
0473/20	szántó	10.6578	258.53	• Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog 116m² területre – jogosult: Kulcs Községi Önkormányzat

A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 820115/10/2023. ügyiratszám alatt hozott **határozattal engedélyezte**, mely határozat a _____/2023. sorszámu irattal véglegessé vált.

4. Jelen adásvételi szerződés tárgyát a telekalakítást követően kialakuló rácalmási 0473/19 hrsz-ú 3880 m² területű, 8.11 AK értékű, szántó megnevezésű földterület képezi.

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA ÉS A VÉTELÁR

5. Eladók eladják, vevő megvásárolja a fentiekben körülírt 0473/19 hrsz-ú ingatlant a 3. pontban meghatározott terhekkel terheltten, egyebekben tehermentesen 6.000,- Ft/m², azaz mindösszesen 23.280.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió-kettőszáznyolcvanezer forint vételárért.

Láng Csaba József

Soltészné Láng Ida Izabella

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

üggyvéd

6. A vevő a vételárat átutalással fizeti meg eladók részére tulajdoni hányaduknak megfelelően, azon naptól számított **15 napon belül, amely napon a rácalmási 0472/3, 0472/4., 0472/5., 0472/6., 0472/7., 0472/8., 0472/9., 0473/13 és 0473/15 hrsz-ú ingatlanok minden tulajdonosa aláírja a saját ingatlanára vonatkozó, telekalakítással vegyes adásvételi szerződést, várhatóan 2023.12.31-ig.**

Az eladók a vételárat az alábbiak szerint kérik átutalni:

6.1.) **9.980.034,- Ft-ot** Láng Csaba József részére, a _____ nevén álló, az _____ Banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára

6.2.) **13.299.606,- Ft-ot** Soltészné Láng Ida Izabella részére a _____ nevén álló, az _____ Banknál vezetett _____ sz. bankszámlájára.

Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben 2023.12.31-ig a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai az adásvételi szerződéseket nem írják alá.

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

7. **A telekalakítás és tulajdonváltozás bejegyzését követően az egyes ingatlanok tulajdonosai az alábbiakban megjelölt szervezet, illetve személyek lesznek:**

7.1.) **Rácalmás külterület 0473/19 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 3880m², szántó megnevezésű ingatlan esetében, Rácalmás Város Önkormányzata vétel jogcímén 1/1 arányban.**

7.2.) **Rácalmás külterület 0473/20 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 10 ha 6578 m², szántó megnevezésű ingatlan tulajdonosa változatlanul tulajdoni jogállással a jelenlegi tulajdonosok – Láng Csaba, Soltészné Láng Ida Izabella – lesznek, eredeti szerzésük jogcímén _____ arányban.**

8. Eladók tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában azon feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben ahhoz adják hozzájárulásukat, hogy velük szemben a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen a kialakításra kerülő 0473/19 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára.

A tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemlően igazolásnak minősül pld.: eladók részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vevő részéről Rácalmás Város Polgármestere által hitelesített átutalási bizonylat, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra került, vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)

A vevő kéri tulajdonjoga vétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban a fentiek szerint.

9. A szerződő felek együttesen kérik az illetékes kormányhivatalt, mint Földhivatalt, hogy az eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 6 hónapig az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. §. (1) b.) pontja tartsa függőben, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján szeljegezze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.

10. A felek kijelentik, hogy eladók **cselekvőképes magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek, míg vevő kijelenti, hogy **Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete** a földrésztlet megosztásához és a 3. pontban írt földterület megvásárlásához hozzájárult, így az Önkormányzat képviseletében eljáró **Schrack István Polgármester** jelen okirat aláírására minden további felhatalmazás nélkül jogosult.

11. **Termőföld vásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok**

11.1.) Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mező és erdőgazdasági hasznosítású földingatlannak minősül a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 17) pontja alapján.

A vevő, mint települési Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező földterületet településfejlesztési célra kívánja megvásárolni.

A településfejlesztési cél megnevezése: szabadidős tevékenység biztosítása a település lakói részére (kerekparút építése) céljából kívánja megvásárolni az ingatlant.

A cél megfelel Rácalmás Város településrendezési tervének.

11.2.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében törvényes elővásárlási jogok nem állnak fenn a Földforgalmi törvény 20. §. d) pontja szerint, és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyására sincs szükség ugyanezen törvény 36. §. (1) bek. h) pontja alapján.

11.3.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött

Láng Csaba József

Soltészné Láng Ida Izabella

Rácalmás Város Önkormányzata képv.

ügyvéd

V. BIRTOKBA ADÁS

12. Eladók kötelezettségét vállalnak arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül a vevő birtokába adják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
Illetékmentesség: vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint helyi önkormányzat, teljes személyes illetékmentességben részesül.
14. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes Kormányhivatal, mint földhivatal előtti képviselőikre megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyit. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ú-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.
 A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlattal is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.
 A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.
 A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről. Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, valamint arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, illetve kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2023. _____

 Láng Csaba József eladó

 Rácalmás Város Önkormányzata vevő
 képviselőjében
 Schrick István polgármester

 Soltészné Láng Ida Izabella eladó

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2023. _____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
 ügyvéd
 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
 30/434-5954, 25/500-760
 E-mail: ugyved@bozsits.hu
 KASZ-szám: 36058024

Rácalmás, Korányi tér útépités Korányi tér üzletsor mögötti része (hrs.:1140/32) Ajánlati költségvetés							

S.n.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Időigényes forgalomtechnika kiépítése	1,00	egys.	71 070 Ft	36 260 Ft	71 070 Ft	36 260 Ft	107 330 Ft
2.	Közmű szakszervezet	4,00	egys.	0 Ft	27 980 Ft	0 Ft	111 920 Ft	111 920 Ft
3.	Közmű hálózatok feltárása két erővel, kutató árkok ásása	5,00	m3	0 Ft	13 270 Ft	0 Ft	66 350 Ft	66 350 Ft
4.	Aszfalt burkolat helyszelvére	21,40	m	570 Ft	780 Ft	12 198 Ft	16 692 Ft	28 890 Ft
5.	Aszfalt burkolat bontása, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	12,35	m3	10 850 Ft	14 300 Ft	133 998 Ft	176 605 Ft	310 603 Ft
6.	Hegylévő térföldburkolat bontása, bontott elemek letakarítása, deponálása	11,75	m2	0 Ft	3 430 Ft	0 Ft	40 303 Ft	40 303 Ft
7.	Hegylévő kerti szegélyek bontása	13,50	m	0 Ft	1 430 Ft	0 Ft	19 305 Ft	19 305 Ft
8.	Hegylévő kimenet szegélyek bontása	30,87	m	0 Ft	2 150 Ft	0 Ft	66 371 Ft	66 371 Ft
9.	Hegylévő betonlapok bontása	23,70	m2	0 Ft	1 210 Ft	0 Ft	28 677 Ft	28 677 Ft
10.	Bontott szegély és beton elszállítása lerakóhelyre 10 km-en belül	20,70	m3	10 850 Ft	990 Ft	224 595 Ft	20 493 Ft	245 088 Ft
11.	Földkiemelés gépi erővel, meghúzott kábel munkával	276,88	m3	0 Ft	3 640 Ft	0 Ft	1 007 843 Ft	1 007 843 Ft
12.	Földfelesleg elszállítása 5km-en belül	276,88	m3	3 520 Ft	470 Ft	974 618 Ft	130 134 Ft	1 104 752 Ft
13.	Tűrkészítés tömörítés nélkül, sz. felületen, gépi erővel, kiegészítő kábel munkával	533,71	m2	0 Ft	470 Ft	0 Ft	250 844 Ft	250 844 Ft
14.	Altalaj tömörítése	160,11	m3	0 Ft	950 Ft	0 Ft	152 105 Ft	152 105 Ft
15.	Szegélyépítés előregyártott betontermes szegélyből, betongerenda megtámasztással; "K" szegély, C12-16/FH kavicsbeton	56,90	m	6 570 Ft	5 770 Ft	393 543 Ft	345 623 Ft	739 166 Ft
16.	Szegélyépítés előregyártott betontermes szegélyből, betongerenda megtámasztással; Kiemelt szegély 25x30x15cm, C12-16/FH kavicsbeton	99,45	m	7 120 Ft	5 770 Ft	708 084 Ft	573 827 Ft	1 281 911 Ft
17.	Szegélyépítés előregyártott betontermes szegélyből, betongerenda megtámasztással; Sülyesztett szegély 40x20x15cm, C12-16/FH kavicsbeton	13,30	m	6 050 Ft	5 490 Ft	80 465 Ft	73 017 Ft	153 482 Ft
18.	Szegélyépítés előregyártott betontermes szegélyből, betongerenda megtámasztással; Kerti szegély, C12-16/FH kavicsbeton	13,50	m	3 820 Ft	4 400 Ft	51 570 Ft	59 400 Ft	110 970 Ft
19.	Polytonos szemekozlasi szottko alap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel; F2KA 0/26 (dolomit)	109,40	m3	18 300 Ft	10 770 Ft	2 002 020 Ft	1 178 238 Ft	3 180 258 Ft
20.	Polytonos szemekozlasi szottko alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel; F2KA 0/22 (dolomit)	26,55	m3	18 300 Ft	12 640 Ft	485 865 Ft	335 592 Ft	821 457 Ft
21.	Hidroakus kőanyagigaz alapréteg készítése 15cm vastagságban; C30 cementbeton	61,39	m3	31 020 Ft	12 860 Ft	1 904 318 Ft	789 475 Ft	2 693 793 Ft
22.	Hegylévő fedlapok és víznyelőcsövek bontása és sztrite emelése	5,00	db	8 090 Ft	29 840 Ft	40 450 Ft	149 200 Ft	189 650 Ft
23.	Hegylévő vizakna fedlap cseréje és sztrite emelése	2,00	db	91 720 Ft	35 810 Ft	183 440 Ft	71 620 Ft	255 060 Ft
24.	Emelési eljárásmódszerek a felület előzetes letakarításával; betonemelés	438,29	m2	260 Ft	270 Ft	113 955 Ft	118 338 Ft	232 293 Ft
25.	Aszfalt burkolat készítése AC-22 köb (N) tip. keverékből 7 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	30,68	m3	122 210 Ft	14 990 Ft	3 745 403 Ft	459 893 Ft	4 205 296 Ft
26.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 köb (N) tip. keverékből 4 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	18,67	m3	136 750 Ft	17 140 Ft	2 553 123 Ft	320 004 Ft	2 873 127 Ft
27.	Térföld burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke térföld 6 cm vtg., bekezdéssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok (bontott térföldből, szükséges pótlással)	11,75	m2	1 290 Ft	5 710 Ft	15 158 Ft	67 093 Ft	82 251 Ft
28.	Betonlap burkolat építése fektető ágyazatra; 40x40x10cm betonlap, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	23,70	m2	8 990 Ft	5 710 Ft	213 063 Ft	135 327 Ft	348 390 Ft
29.	Pádka készítése 15 cm vtg-ban K-szegély mögött 1,25m szélességben; Z 0/22 dolomit	12,20	m3	18 300 Ft	15 080 Ft	223 260 Ft	183 976 Ft	407 236 Ft
30.	Tereprendezés szegélyek mellett 1,0m szélességben, humusz pótlással	112,95	m2	1 480 Ft	1 250 Ft	167 166 Ft	141 188 Ft	308 354 Ft
31.	Fűvesítés talajelőkészítéssel 4 dg/m2 fűmagkeverék felhasználásával	112,95	m2	176 Ft	238 Ft	19 879 Ft	26 882 Ft	46 761 Ft
32.	Közi talbák oszlopainak kelyezése, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőű csőoszlop monolit betonlappal	3,00	db	27 410 Ft	11 940 Ft	82 230 Ft	35 820 Ft	118 050 Ft
33.	Közi (KRESZ) jeleltáblák és közti útbaragító táblák (EG táblával) felszerelése oszlopra, 2-2 tálcakészlettel (Egyirányú útca, Behajtási tilos, Előbővelgadás kötelező)	3,00	db	19 710 Ft	5 970 Ft	59 130 Ft	17 910 Ft	77 040 Ft
34.	Laborvizsgálatok, megvalósítási terv készítése	1,00	egys.	0 Ft	248 640 Ft	0 Ft	248 640 Ft	248 640 Ft
Összesen nettó:						14 462 601 Ft	7 454 965 Ft	21 917 566 Ft

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
 1459 Rácalmás, Kereskedő u. 7.
 Adószám: 13878203-2-07
 Cégjegyzékszám: 07-09-0112760 ①

Mindösszesen (nettó):	21 917 566 Ft
Áfa 27%:	5 917 743 Ft
Mindösszesen (bruttó):	27 835 309 Ft

Rácsmás, Korányi tér átépítés							A-185.1/2023		
Korányi tér üzletter mögötti része (terület: 1.140/32)							REV30		
Ajánlati költségvetés									
Sz. sz.	Tétel	Menny.	M. e.	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag összesen	Díj	Összesen	A + D
1.	Időseles forgómozgathatós szelvény	1,00	egys.	75 000 Ft	38 000 Ft	75 000 Ft	38 000 Ft	113 000 Ft	113 000 Ft
2.	Körmű szerelvények	4,00	egys.	0 Ft	28 000 Ft	0 Ft	112 000 Ft	112 000 Ft	112 000 Ft
3.	Körmű felrakás, felrakás elői, utóli, kúti, árok, szelvény	5,00	m ³	0 Ft	13 950 Ft	0 Ft	69 750 Ft	69 750 Ft	69 750 Ft
4.	Aszfalt burkolat felrakása	21,40	m	610 Ft	820 Ft	13 054 Ft	17 548 Ft	30 602 Ft	30 602 Ft
5.	Aszfalt burkolat feltöltése, feltöltött anyag elszállítás lemezre	12,35	m ³	11 460 Ft	14 990 Ft	141 531 Ft	185 127 Ft	326 658 Ft	326 658 Ft
6.	Megejtő térdőmozgathatós, feltöltött elemek letakarítása, deponálása	11,75	m ²	0 Ft	3 870 Ft	0 Ft	45 473 Ft	45 473 Ft	45 473 Ft
7.	Megejtő kerti szelvények feltöltése	13,50	m	0 Ft	1 900 Ft	0 Ft	20 150 Ft	20 150 Ft	20 150 Ft
8.	Megejtő kerti szelvények feltöltése	30,67	m	0 Ft	2 250 Ft	0 Ft	69 458 Ft	69 458 Ft	69 458 Ft
9.	Megejtő kerti szelvények feltöltése	23,70	m ²	0 Ft	1 270 Ft	0 Ft	30 099 Ft	30 099 Ft	30 099 Ft
10.	Bontott szelvény és beton elszállítás lemezre 10 km-en belül	20,70	m ³	11 460 Ft	1 040 Ft	237 222 Ft	21 528 Ft	258 750 Ft	258 750 Ft
11.	Földmunkák gépi erővel, kiegészítő kerti munkával	276,88	m ³	0 Ft	3 810 Ft	0 Ft	1 054 913 Ft	1 054 913 Ft	1 054 913 Ft
12.	Földmunkák elszállítás 20m-en belül	276,88	m ³	3 720 Ft	500 Ft	1 029 994 Ft	128 440 Ft	1 158 434 Ft	1 158 434 Ft
13.	Tűzvesztő töltésének nélkül, alk. felületen, gépi erővel, kiegészítő kerti munkával	533,71	m ²	0 Ft	500 Ft	0 Ft	266 855 Ft	266 855 Ft	266 855 Ft
14.	Állati töltésének	160,11	m ²	0 Ft	1 050 Ft	0 Ft	160 110 Ft	160 110 Ft	160 110 Ft
15.	Szelvények előregyártott betonlemez szelvényből, betongerenda megtámasztással; "K" szelvény, C12-16/FN kavicsbeton	59,90	m	6 940 Ft	6 050 Ft	415 706 Ft	362 395 Ft	778 101 Ft	778 101 Ft
16.	Szelvények előregyártott betonlemez szelvényből, betongerenda megtámasztással; Kormat szelvény 25x30x15cm, C12-16/FN kavicsbeton	99,45	m	7 530 Ft	6 050 Ft	748 859 Ft	601 673 Ft	1 350 532 Ft	1 350 532 Ft
17.	Szelvények előregyártott betonlemez szelvényből, betongerenda megtámasztással; Súlyozott szelvény 40x20x15cm, C12-16/FN kavicsbeton	13,30	m	6 400 Ft	5 760 Ft	83 120 Ft	76 608 Ft	161 728 Ft	161 728 Ft
18.	Szelvények előregyártott betonlemez szelvényből, betongerenda megtámasztással; Kerti szelvény, C12-16/FN kavicsbeton	13,50	m	4 040 Ft	4 610 Ft	54 540 Ft	62 235 Ft	116 775 Ft	116 775 Ft
19.	Polytonos szemelapok szelvények alap készítése 20 cm vastagságban, töltéssel; F20A 0/25 (dolomit)	109,40	m ³	19 340 Ft	11 280 Ft	2 115 796 Ft	1 235 126 Ft	3 350 922 Ft	3 350 922 Ft
20.	Polytonos szemelapok szelvények alap készítése 5 cm vastagságban, töltéssel; F20A 0/22 (dolomit)	26,55	m ³	19 340 Ft	13 250 Ft	513 477 Ft	351 788 Ft	865 265 Ft	865 265 Ft
21.	Hidroizolációs kőzetanyagok elszállítás készítése 15cm vastagságban, Özt cementhabarcs	61,38	m ³	32 780 Ft	13 480 Ft	2 012 384 Ft	827 517 Ft	2 839 901 Ft	2 839 901 Ft
22.	Megejtő fedlapok és víznyelőcsők feltöltése és szorító emelése	5,00	db	8 550 Ft	31 280 Ft	42 750 Ft	156 400 Ft	199 150 Ft	199 150 Ft
23.	Megejtő vízszintes fedlapok feltöltése és szorító emelése	2,80	db	86 950 Ft	37 540 Ft	193 900 Ft	75 080 Ft	268 980 Ft	268 980 Ft
24.	Emelő és emelőszelvények a felület előkészítésével; bitumenemulzió	438,29	m ²	280 Ft	280 Ft	122 721 Ft	122 721 Ft	245 442 Ft	245 442 Ft
25.	Aszfalt burkolat készítése AC-22 kötő (N) típusú, levetőből 7 cm vtg.-ban gépi beépítéssel	30,68	m ³	129 170 Ft	15 720 Ft	3 962 936 Ft	482 390 Ft	4 445 226 Ft	4 445 226 Ft
26.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kötő (N) típusú, levetőből 4 cm vtg.-ban gépi beépítéssel	18,67	m ³	144 540 Ft	17 960 Ft	2 698 562 Ft	335 313 Ft	3 033 875 Ft	3 033 875 Ft
27.	Térdő burkolat készítése 3-4cm vtg. feltöltő ágyazatra; natúr színű térdő 6 cm vtg., beépítéssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok (bontott térdőből, szükséges pótlással)	11,75	m ²	1 410 Ft	5 990 Ft	16 568 Ft	89 325 Ft	85 893 Ft	85 893 Ft
28.	Betonlap burkolat készítése feltöltő ágyazatra; 40x40x10cm betonlap, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	23,70	m ²	8 500 Ft	5 990 Ft	225 130 Ft	141 963 Ft	367 113 Ft	367 113 Ft
29.	Pada készítése 15 cm vtg.-ban k-szelvény mögött 1,35m szélességben; 2 0/22 dolomit	12,20	m ³	19 340 Ft	15 810 Ft	235 948 Ft	192 882 Ft	428 830 Ft	428 830 Ft
30.	Tereprendezés szelvények mellett 1,8m szélességben, humusz pótlással	112,95	m ²	1 570 Ft	1 310 Ft	177 332 Ft	147 965 Ft	325 297 Ft	325 297 Ft
31.	Fűvesítés talajfelkészítéssel 4 db/m ² fűmagkeverék felhasználásával	112,95	m ²	186 Ft	250 Ft	21 009 Ft	28 238 Ft	49 247 Ft	49 247 Ft
32.	Köztér táblák szilikonos kivételével, földmunkával, 1-IV. osztályú talajban, 75 mm átmérőjű csővezeték mentén betonlemez	3,00	db	28 970 Ft	12 520 Ft	86 910 Ft	37 560 Ft	124 470 Ft	124 470 Ft
33.	Köztér (KÖZTÉR) felületének és köztér utasgátló táblák (Egyszerűsített) felszerelése szilikonos, 2-2 bilincskészlettel (Egyszerűsített, utca, belső, belső, belső, belső)	3,00	db	20 830 Ft	6 260 Ft	62 490 Ft	18 780 Ft	81 270 Ft	81 270 Ft
34.	Laboratóriumi anyagok, megfigyelési hely készítése	1,00	egys.	0 Ft	260 000 Ft	0 Ft	260 000 Ft	260 000 Ft	260 000 Ft
Összesen nettó:						15 288 939 Ft	7 815 230 Ft	23 104 169 Ft	23 104 169 Ft

Hindírt összesen (nettó):	23 104 169 Ft
Áfa 27%:	6 238 126 Ft
Hindírt összesen (bruttó):	29 342 295 Ft

ALAP-ÉP KFT.
2425 Nagykarcsony,
Alkotmány utca 10/A
Adószám: 12883376-2-07

Készítette: Pintér István

Dunaújváros, 2023.11.27.

Rácalmás, Korányi tér útépités
Korányi tér üzletsor mögötti része (hrs.:1140/32)
Ajánlati költségvetés

Sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Időleges forgalomtechnika kiépítése	1,00	egys.	76 400 Ft	38 800 Ft	76 400 Ft	38 800 Ft	115 200 Ft
2.	Közmű szakfelügyelet	4,00	egys.	0 Ft	29 920 Ft	0 Ft	119 680 Ft	119 680 Ft
3.	Közmű hálókutat feltárása kézi erővel, kutató árok átszá	5,00	m3	0 Ft	14 190 Ft	0 Ft	70 950 Ft	70 950 Ft
4.	Aszfalt burkolat helyszárigó	21,40	m	620 Ft	840 Ft	13 268 Ft	17 976 Ft	31 244 Ft
5.	Aszfalt burkolat bontása, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	12,35	m3	11 650 Ft	15 300 Ft	143 878 Ft	188 955 Ft	332 833 Ft
6.	Meglévő térközburkolat bontása, bontott elemek letakarítása, deponálása	11,75	m2	0 Ft	3 940 Ft	0 Ft	46 295 Ft	46 295 Ft
7.	Meglévő kerti szegélyek bontása	13,50	m	0 Ft	1 530 Ft	0 Ft	20 655 Ft	20 655 Ft
8.	Meglévő kiemelt szegélyek bontása	30,87	m	0 Ft	2 300 Ft	0 Ft	71 001 Ft	71 001 Ft
9.	Meglévő betonlapok bontása	23,70	m2	0 Ft	1 410 Ft	0 Ft	33 417 Ft	33 417 Ft
10.	Bontott szegély és beton elszállítása lerakóhelyre 10 km-en belső	20,70	m3	11 650 Ft	1 060 Ft	241 155 Ft	21 942 Ft	263 097 Ft
11.	Földemelés gipi erővel, kiegészítő kézi munkával	276,88	m3	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft	1 162 896 Ft	1 162 896 Ft
12.	Földfelszíni elszállítása 5km-en belül	276,88	m3	3 780 Ft	530 Ft	1 046 606 Ft	146 746 Ft	1 193 352 Ft
13.	Tűrkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gipi erővel kiegészítő kézi munkával	533,71	m2	0 Ft	500 Ft	0 Ft	266 855 Ft	266 855 Ft
14.	Ártás tömörítése	160,11	m3	0 Ft	1 020 Ft	0 Ft	163 312 Ft	163 312 Ft
15.	Szegélypótlás előregyártott betonlemez szegélykőből, betongerenda megtámasztással; "K" szegély , C12-16/FN kavicsbeton	59,90	m	7 050 Ft	6 170 Ft	422 994 Ft	369 583 Ft	792 477 Ft
16.	Szegélypótlás előregyártott betonlemez szegélykőből, betongerenda megtámasztással; Kiemelt szegély 25x30x15cm, C12-16/FN kavicsbeton	99,45	m	7 650 Ft	6 170 Ft	760 793 Ft	613 607 Ft	1 374 400 Ft
17.	Szegélypótlás előregyártott betonlemez szegélykőből, betongerenda megtámasztással; Süllyesztett szegély 40x20x15cm, C12-16/FN kavicsbeton	13,30	m	6 500 Ft	5 880 Ft	86 450 Ft	78 204 Ft	164 654 Ft
18.	Szegélypótlás előregyártott betonlemez szegélykőből, betongerenda megtámasztással; Kerti szegély , C12-16/FN kavicsbeton	13,50	m	4 110 Ft	4 700 Ft	55 485 Ft	63 450 Ft	118 935 Ft
19.	Polytonos szemeltesítésű szűrőké alap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/56 (dolomit)	109,40	m3	19 660 Ft	11 520 Ft	2 150 804 Ft	1 260 288 Ft	3 411 092 Ft
20.	Polytonos szemeltesítésű szűrőké alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	26,55	m3	19 660 Ft	13 520 Ft	521 973 Ft	358 956 Ft	880 929 Ft
21.	Hidroaulikus kötőanyagú alapréteg készítése 15cm vastagságban; CKI cementstabilizáció	61,39	m3	33 320 Ft	13 750 Ft	2 045 515 Ft	844 113 Ft	2 889 628 Ft
22.	Meglévő fedlapok és víznyelőcsők bontása és szintre emelése	5,00	db	8 690 Ft	35 110 Ft	43 450 Ft	175 550 Ft	219 000 Ft
23.	Meglévő vizakna fedlap cseréje és szintre emelése	2,00	db	102 540 Ft	42 800 Ft	205 080 Ft	85 900 Ft	290 980 Ft
24.	Emelés előpermetezés a felület előzetes letakarításával; bitumenemulzió	438,29	m2	280 Ft	280 Ft	122 721 Ft	122 721 Ft	245 442 Ft
25.	Aszfalt burkolat készítése AC-22 kötő (N) típ. keverékből 7 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	30,68	m3	130 120 Ft	15 800 Ft	3 992 082 Ft	484 744 Ft	4 476 826 Ft
26.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó (N) típ. keverékből 4 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	18,67	m3	140 410 Ft	17 600 Ft	2 621 455 Ft	328 592 Ft	2 950 047 Ft
27.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; rutir szórke térkö 6 cm vtg., beszeréssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok (bontott térköből, szükséges pótlással)	11,75	m2	1 430 Ft	6 210 Ft	16 803 Ft	72 966 Ft	89 771 Ft
28.	Betonlap burkolat építése fektető ágyazatra; 40x40x10cm betonlap, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	23,70	m2	9 650 Ft	6 470 Ft	228 705 Ft	153 339 Ft	382 044 Ft
29.	Padka készítése 15 cm vtg-ban K-szegély mögött 1,25m szélességben; 2 0/22 dolomit	12,20	m3	19 660 Ft	16 130 Ft	239 852 Ft	196 786 Ft	436 638 Ft
30.	Tereprendezés szegélyek mellett 1,0m szélességben, humusz pótlással	112,95	m2	1 590 Ft	1 330 Ft	179 581 Ft	150 224 Ft	329 805 Ft
31.	Fűvetetés talajelőkészítéssel 4 dig/m2 fűmagkeverék felhasználásával	112,95	m2	195 Ft	265 Ft	22 025 Ft	29 932 Ft	51 957 Ft
32.	Közmű táblák oszlopanak kihelyezése, földmunkával, 1-0v. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű csőszlop monolit betonlapra	3,00	db	29 440 Ft	12 770 Ft	88 320 Ft	38 310 Ft	126 630 Ft
33.	Közmű (KÖRÖSZ) jelöléstábla és közmű útbejelző táblák (EG földével) felszerelése oszlopra, 2-2 tálcakészlettel (Égykényű utca, Behatari tisz, Előbőlgadós kötelező)	3,00	db	21 170 Ft	6 390 Ft	63 510 Ft	19 170 Ft	82 680 Ft
34.	Laborvizsgálatok , megvalósítási terv készítése	1,00	egys.	0 Ft	266 000 Ft	0 Ft	266 000 Ft	266 000 Ft
Összesen nettó:						15 388 815 Ft	8 081 617 Ft	23 470 432 Ft

PUHI – TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

Mindösszesen (nettó):	23 470 432 Ft
Áfa 27%:	6 337 017 Ft
Mindösszesen (bruttó):	29 807 449 Ft

Rácalmás, Járda felújítások
Fő úti és Arany János utcai járdák felújítása
Ajánlati költségvetés

S.n.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
SPAR áruház és parkoló közötti járda								
1.	Földkimerés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	16,68	m3	0 Ft	3 640 Ft	0 Ft	60 715 Ft	60 715 Ft
2.	Földfelség elszállítás 5km-en belül	16,68	m3	3 520 Ft	470 Ft	58 734 Ft	7 840 Ft	66 554 Ft
3.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel kiegészítő kézi munkával	27,80	m2	0 Ft	470 Ft	0 Ft	13 066 Ft	13 066 Ft
4.	Altalaj tömörítése	8,34	m3	0 Ft	950 Ft	0 Ft	7 923 Ft	7 923 Ft
5.	Szegélyépítés előregyártott betonlemez szegélykőből, betongerenda megtámasztással; Kerti szegély , C12-16/1FN kavicsbeton	27,60	m	3 820 Ft	4 400 Ft	105 432 Ft	121 440 Ft	226 872 Ft
6.	Folytonos szemelosztású zúzottkő alap készítése 10 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/56 (dolomit)	2,78	m3	18 300 Ft	10 770 Ft	50 874 Ft	29 941 Ft	80 815 Ft
7.	Folytonos szemelosztású zúzottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	1,11	m3	18 300 Ft	12 920 Ft	20 313 Ft	14 341 Ft	34 654 Ft
8.	Hidroakus kötényragasztás alapréteg készítése 15cm vastagságban keskeny sávban; OKI cementstabilizáció	4,17	m3	31 020 Ft	15 430 Ft	129 353 Ft	64 343 Ft	193 696 Ft
9.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr színre térkö 20x10x6 cm vtg., besopprésel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	22,28	m2	5 550 Ft	5 710 Ft	123 654 Ft	127 219 Ft	250 873 Ft
10.	Tereprendezés szegélyek mellett 1,0m szélességben, humusz pótlással	27,60	m2	1 480 Ft	1 250 Ft	40 848 Ft	34 500 Ft	75 348 Ft
11.	Füvesítés talajfelkészítéssel 4 dkg/m2 fűmagkeverék felhasználásával	27,60	m2	176 Ft	238 Ft	4 858 Ft	6 569 Ft	11 427 Ft
SPAR járda összesen:						534 046 Ft	487 897 Ft	1 021 943 Ft
Üzletsor előtti járda felújítása (Ruhabolt és Lottózó előtti szakaszon)								
1.	Meglévő térköburkolat bontása, bontott elemek elszállítása, deponálása	69,53	m2	0 Ft	3 430 Ft	0 Ft	238 488 Ft	238 488 Ft
2.	Meglévő kerti szegélyek bontása	59,30	m	0 Ft	1 430 Ft	0 Ft	84 799 Ft	84 799 Ft
3.	Zúzottkő utalag bontása, bontott anyag elszállítás lerakóhelyre	13,91	m3	10 850 Ft	5 450 Ft	150 924 Ft	75 810 Ft	226 734 Ft
4.	Földkimerés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	16,28	m3	0 Ft	3 640 Ft	0 Ft	59 259 Ft	59 259 Ft
5.	Földfelség elszállítás 5km-en belül	16,28	m3	3 520 Ft	470 Ft	57 306 Ft	7 652 Ft	64 958 Ft
6.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel kiegészítő kézi munkával	81,39	m2	0 Ft	470 Ft	0 Ft	38 253 Ft	38 253 Ft
7.	Altalaj tömörítése	24,42	m3	0 Ft	950 Ft	0 Ft	23 199 Ft	23 199 Ft
8.	Szegélyépítés előregyártott betonlemez szegélykőből, betongerenda megtámasztással; Kerti szegély , C12-16/1FN kavicsbeton	59,30	m	3 820 Ft	4 400 Ft	226 526 Ft	260 920 Ft	487 446 Ft
9.	Szegélyfolyóka építése előregyártott betonlemezből, betongerenda megtámasztással; Leier folyókaszegély 25x50x15cm , C12-16/1FN kavicsbeton	2,10	m	9 830 Ft	6 590 Ft	20 643 Ft	13 839 Ft	34 482 Ft
10.	Folytonos szemelosztású zúzottkő alap készítése 10 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/56 (dolomit)	8,14	m3	18 300 Ft	10 770 Ft	148 962 Ft	87 668 Ft	236 630 Ft
11.	Folytonos szemelosztású zúzottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	3,48	m3	18 300 Ft	12 920 Ft	63 684 Ft	44 962 Ft	108 646 Ft
12.	Hidroakus kötényragasztás alapréteg készítése 15cm vastagságban keskeny sávban; OKI cementstabilizáció	10,43	m3	31 020 Ft	15 430 Ft	323 539 Ft	160 935 Ft	484 474 Ft
13.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr színre térkö 6 cm vtg., besopprésel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok (bontott térkőből, szükséges pótlással)	69,53	m2	1 760 Ft	5 710 Ft	122 373 Ft	397 016 Ft	519 389 Ft
14.	Tereprendezés szegélyek mellett 0,5m szélességben, humusz pótlással	29,65	m2	1 480 Ft	1 250 Ft	43 882 Ft	37 063 Ft	80 945 Ft
15.	Füvesítés talajfelkészítéssel 4 dkg/m2 fűmagkeverék felhasználásával	29,65	m2	176 Ft	238 Ft	5 218 Ft	7 057 Ft	12 275 Ft
Járda felújítása összesen:						1 163 057 Ft	1 536 920 Ft	2 699 977 Ft

Mindösszesen (nettó):	3 721 920 Ft
Áfa 27%:	1 004 918 Ft
Mindösszesen (bruttó):	4 726 838 Ft

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
 1459 Rácalmás, Kereskedők utcaja 7.
 Adószám: 13878203-2-07
 Cgk.szám: 07-09-014769

Rácalmás, Járda felújítások	A-185.3/2023
Fő úti és Arany János utcai járdák felújítása	RÉV00
Ajánlati költségvetés	

S.sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
SPAR áruház és parkoló közötti járda								
1.	Földmérés gépi erővel, készítő kézi munkával	16,68	m3	0 Ft	3 810 Ft	0 Ft	63 551 Ft	63 551 Ft
2.	Földfelszám elszállítása 5km-en belül	16,68	m3	3 720 Ft	500 Ft	62 050 Ft	8 340 Ft	70 390 Ft
3.	Túrkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel készítő kézi munkával	27,80	m2	0 Ft	500 Ft	0 Ft	13 900 Ft	13 900 Ft
4.	Altalaj tömörítése	8,34	m3	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	8 340 Ft	8 340 Ft
5.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyekből, betonkerenda megtámasztással; Kerti szegély, C12-16/PN kavicsbeton	27,60	m	4 040 Ft	4 610 Ft	111 504 Ft	127 236 Ft	238 740 Ft
6.	Polytonos szemelosztású zuzottkő alap készítése 10 cm vastagságban, tömörítéssel: FZKA 0/56 (dolomit)	2,78	m3	19 340 Ft	11 290 Ft	53 765 Ft	31 386 Ft	85 151 Ft
7.	Polytonos szemelosztású zuzottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel: FZKA 0/22 (dolomit)	1,11	m3	19 340 Ft	13 550 Ft	21 467 Ft	15 041 Ft	36 508 Ft
8.	Hidraulikus kötőanyag alapréteg készítése 15cm vastagságban keskeny sávban; CKI cementstabilizáció	4,17	m3	32 780 Ft	16 170 Ft	136 693 Ft	67 429 Ft	204 122 Ft
9.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke térkö 20x10x6 cm vtg., besepressel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	22,28	m2	5 860 Ft	5 900 Ft	130 561 Ft	131 452 Ft	262 013 Ft
10.	Tereprendezés szegélyek mellett 1,0m szélességben, humusz pótlással	27,60	m2	1 570 Ft	3 Ft	43 332 Ft	83 Ft	43 415 Ft
11.	Füvesítés talajelőkészítéssel 4 dkg/m2 fűmagkeverék felhasználásával	27,60	m2	186 Ft	250 Ft	5 134 Ft	6 900 Ft	12 034 Ft
	SPAR járda összesen:					564 506 Ft	473 658 Ft	1 038 164 Ft

Üzletsor előtti járda felújítása (Ruhabolt és Lottó előtti szakaszon)								
1.	Meglévő térköburkolat bontása, bontott elemek letakartása, deponálása	69,53	m2	0 Ft	3 870 Ft	0 Ft	269 081 Ft	269 081 Ft
2.	Meglévő kerti szegélyek bontása	59,30	m	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	88 950 Ft	88 950 Ft
3.	Zuzottkő útalap bontása, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	13,91	m3	11 460 Ft	5 820 Ft	159 409 Ft	80 956 Ft	240 365 Ft
4.	Földmérés gépi erővel, készítő kézi munkával	16,28	m3	0 Ft	3 810 Ft	0 Ft	62 027 Ft	62 027 Ft
5.	Földfelszám elszállítása 5km-en belül	16,28	m3	3 720 Ft	500 Ft	60 562 Ft	8 140 Ft	68 702 Ft
6.	Túrkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel készítő kézi munkával	81,39	m2	0 Ft	500 Ft	0 Ft	40 695 Ft	40 695 Ft
7.	Altalaj tömörítése	24,42	m3	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	24 420 Ft	24 420 Ft
8.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyekből, betonkerenda megtámasztással; Kerti szegély, C12-16/PN kavicsbeton	59,30	m	4 040 Ft	4 610 Ft	239 572 Ft	273 373 Ft	512 945 Ft
9.	Szegélyfolyóka építése előregyártott betonelemekből, betonkerenda megtámasztással; Leier folyókaszegély 25x50x15cm, C12-16/PN kavicsbeton	2,10	m	10 390 Ft	6 740 Ft	21 819 Ft	14 154 Ft	35 973 Ft
10.	Polytonos szemelosztású zuzottkő alap készítése 10 cm vastagságban, tömörítéssel: FZKA 0/56 (dolomit)	8,14	m3	19 340 Ft	11 290 Ft	157 428 Ft	91 901 Ft	249 329 Ft
11.	Polytonos szemelosztású zuzottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel: FZKA 0/22 (dolomit)	3,48	m3	19 340 Ft	13 550 Ft	67 303 Ft	47 154 Ft	114 457 Ft
12.	Hidraulikus kötőanyag alapréteg készítése 15cm vastagságban keskeny sávban; CKI cementstabilizáció	10,43	m3	32 780 Ft	16 170 Ft	341 895 Ft	168 633 Ft	510 548 Ft
13.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke térkö 6 cm vtg., besepressel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok (bontott térköből, szükséges pótlással)	69,53	m2	1 980 Ft	5 900 Ft	137 669 Ft	410 227 Ft	547 896 Ft
14.	Tereprendezés szegélyek mellett 0,5m szélességben, humusz pótlással	29,65	m2	1 570 Ft	1 310 Ft	46 551 Ft	38 842 Ft	85 393 Ft
15.	Füvesítés talajelőkészítéssel 4 dkg/m2 fűmagkeverék felhasználásával	29,65	m2	186 Ft	250 Ft	5 515 Ft	7 413 Ft	12 928 Ft
	Járda felújítása összesen:					1 237 723 Ft	1 625 986 Ft	2 863 709 Ft

Mindösszesen (nettó):	3 901 873 Ft
Afa 27%:	1 053 506 Ft
Mindösszesen (bruttó):	4 955 379 Ft

ALAP-ÉP KFT.
2425 Nagykarcsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12683576-1-07

Készítette: Pintér István

Dunaújváros, 2023.11.27.

Rácalmás, Járda felújítások
Fő úti és Arany János utcai járdák felújítása
Ajánlati költségvetés

Sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
SPAR áruház és parkoló körüli járda								
1.	Földkiesztés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	16,68	m ³	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft	70 056 Ft	70 056 Ft
2.	Földfelesleg elszállítás 5km-en belül	16,68	m ³	3 780 Ft	530 Ft	63 050 Ft	8 840 Ft	71 890 Ft
3.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel kiegészítő kézi munkával	27,80	m ²	0 Ft	500 Ft	0 Ft	13 900 Ft	13 900 Ft
4.	Altalaj tömörítése	8,34	m ³	0 Ft	1 020 Ft	0 Ft	8 507 Ft	8 507 Ft
5.	Szegélyezés előregyártott betonelemes szegélyköből, betongerenda megtámasztásával; Kerti szegély , C12-16/PN kavicsbeton	27,60	m	4 110 Ft	4 700 Ft	113 436 Ft	129 720 Ft	243 156 Ft
6.	Folytonos szemekozottású szottkő alap készítése 10 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/56 (dolomit)	2,78	m ³	19 660 Ft	11 520 Ft	54 055 Ft	32 026 Ft	86 081 Ft
7.	Folytonos szemekozottású szottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	1,11	m ³	19 660 Ft	13 820 Ft	21 823 Ft	15 340 Ft	37 163 Ft
8.	Hidraulikus kötőanyagú alapréteg készítése 15cm vastagságban keskeny sávban; CKI cementstabilizáció	4,17	m ³	33 320 Ft	16 500 Ft	138 944 Ft	68 805 Ft	207 749 Ft
9.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke térkö 20x10x6 cm vtg., beszepréssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	22,28	m ²	6 060 Ft	6 210 Ft	135 017 Ft	138 359 Ft	273 376 Ft
10.	Tereprendezés szegélyek mellett 1,0m szélességben, humusz pótlással	27,60	m ²	1 590 Ft	1 330 Ft	43 884 Ft	36 708 Ft	80 592 Ft
11.	Fűvesítés talajkészítéssel 4 dkg/m ² fűmagkeverék felhasználásával	27,60	m ²	195 Ft	265 Ft	5 382 Ft	7 314 Ft	12 696 Ft
	SPAR járda összesen:					576 191 Ft	528 575 Ft	1 104 766 Ft
Üzletkör előtti járda felújítása (Ruhabolt és Lottóút előtti szakaszon)								
1.	Meglévő térköburkolat bontása, bontott elemek letakarítása, deponálása	69,53	m ²	0 Ft	3 940 Ft	0 Ft	273 948 Ft	273 948 Ft
2.	Meglévő kerti szegélyek bontása	59,30	m	0 Ft	1 530 Ft	0 Ft	90 729 Ft	90 729 Ft
3.	Elmozdított útalap bontása, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	13,91	m ³	11 650 Ft	6 220 Ft	162 052 Ft	86 520 Ft	248 572 Ft
4.	Földkiesztés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	16,28	m ³	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft	68 376 Ft	68 376 Ft
5.	Földfelesleg elszállítás 5km-en belül	16,28	m ³	3 780 Ft	530 Ft	61 538 Ft	8 628 Ft	70 166 Ft
6.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel kiegészítő kézi munkával	81,39	m ²	0 Ft	500 Ft	0 Ft	40 695 Ft	40 695 Ft
7.	Altalaj tömörítése	24,42	m ³	0 Ft	1 020 Ft	0 Ft	24 908 Ft	24 908 Ft
8.	Szegélyezés előregyártott betonelemes szegélyköből, betongerenda megtámasztásával; Kerti szegély , C12-16/PN kavicsbeton	59,30	m	4 110 Ft	4 700 Ft	243 723 Ft	278 710 Ft	522 433 Ft
9.	Szegélyfolyókák építése előregyártott betonelemekből, betongerenda megtámasztással; Leier folyókaszegély 25x50x15cm , C12-16/PN kavicsbeton	2,10	m	10 560 Ft	7 340 Ft	22 176 Ft	15 414 Ft	37 590 Ft
10.	Folytonos szemekozottású szottkő alap készítése 10 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/56 (dolomit)	8,14	m ³	19 660 Ft	11 520 Ft	160 032 Ft	93 773 Ft	253 805 Ft
11.	Folytonos szemekozottású szottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	3,48	m ³	19 660 Ft	13 820 Ft	68 417 Ft	48 094 Ft	116 511 Ft
12.	Hidraulikus kötőanyagú alapréteg készítése 15cm vastagságban keskeny sávban; CKI cementstabilizáció	10,43	m ³	33 320 Ft	16 500 Ft	347 528 Ft	172 095 Ft	519 623 Ft
13.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke térkö 6 cm vtg., beszepréssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok (bontott térköből, szükséges pótlással)	69,53	m ²	1 990 Ft	6 210 Ft	138 365 Ft	431 781 Ft	570 146 Ft
14.	Tereprendezés szegélyek mellett 0,5m szélességben, humusz pótlással	29,65	m ²	1 590 Ft	1 330 Ft	47 144 Ft	39 435 Ft	86 579 Ft
15.	Fűvesítés talajkészítéssel 4 dkg/m ² fűmagkeverék felhasználásával	29,65	m ²	195 Ft	265 Ft	5 782 Ft	7 857 Ft	13 639 Ft
	Járda felújítása összesen:					1 256 757 Ft	1 880 963 Ft	2 937 720 Ft

Mindösszesen (nettó):	4 043 486 Ft
Áfa 27%:	1 091 741 Ft
Mindösszesen (bruttó):	5 135 227 Ft

PUHI – TÁRNOK
ÉRTÉK- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

Rácalmás, Venyími út parkoló építése								
Venyími út 0+969,3 - 1+013 kmsz. között, Sdb párhuzamos parkolóval és járdával								
Ajánlati költségvetés								
S.sz.	Tétel	Menny.	M.E.	Anyag mennyiség	Díj mértékegysége	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése	1,00	egys.	35 540 Ft	20 720 Ft	35 540 Ft	20 720 Ft	56 260 Ft
2.	Közmű szakfelügyelet	4,00	egys.	0 Ft	27 980 Ft	0 Ft	111 920 Ft	111 920 Ft
3.	Közmű hálózatok feltárása közí erővel, kutató árokok ásása	8,00	m3	0 Ft	13 270 Ft	0 Ft	106 160 Ft	106 160 Ft
4.	Aszfalt burkolat hőszigetelése	44,25	m	570 Ft	780 Ft	25 223 Ft	34 515 Ft	59 738 Ft
5.	Aszfalt burkolat bontása, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	4,01	m3	10 850 Ft	14 300 Ft	43 509 Ft	57 343 Ft	100 852 Ft
6.	Aszfalt burkolat marása 4cm vtg-ban	27,50	m2	550 Ft	1 360 Ft	15 125 Ft	37 400 Ft	52 525 Ft
7.	Újratöltő utalép bontása, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	10,35	m3	10 850 Ft	5 450 Ft	112 298 Ft	56 408 Ft	168 706 Ft
8.	Fekélygát	1,00	db	10 160 Ft	21 260 Ft	10 160 Ft	21 260 Ft	31 420 Ft
9.	Borót és cserjeirtás	14,40	m2	720 Ft	2 730 Ft	10 368 Ft	39 312 Ft	49 680 Ft
10.	Földkiemelés gépi erővel, kiegészítő közí munkával	116,26	m3	0 Ft	3 640 Ft	0 Ft	423 186 Ft	423 186 Ft
11.	Földfelszín elszállítása 5km-en belül	116,26	m3	3 520 Ft	470 Ft	409 235 Ft	54 642 Ft	463 877 Ft
12.	Tükörkiszűrés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel kiegészítő közí munkával	219,36	m2	0 Ft	470 Ft	0 Ft	103 099 Ft	103 099 Ft
13.	Altalaj tömörítése	65,81	m3	0 Ft	950 Ft	0 Ft	62 520 Ft	62 520 Ft
14.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyköből, betongerenda megtámasztással: "K" szegély, C12-16/FH kavicsbeton	32,00	m	6 570 Ft	5 770 Ft	210 240 Ft	184 640 Ft	394 880 Ft
15.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyköből, betongerenda megtámasztással: Kiemelt szegély 25x30x15cm, C12-16/FH kavicsbeton	60,74	m	7 120 Ft	5 770 Ft	432 465 Ft	350 470 Ft	782 939 Ft
16.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyköből, betongerenda megtámasztással: Kerti szegély, C12-16/FH kavicsbeton	20,30	m	3 820 Ft	4 400 Ft	77 546 Ft	89 320 Ft	166 866 Ft
17.	Támfalépítés előregyártott betonelemekből, betongerendával: ROOFWALL-100 szögálmával, C12-16/FH kavicsbeton	40,00	m	63 410 Ft	12 630 Ft	2 536 400 Ft	505 200 Ft	3 041 600 Ft
18.	Folytonos szemelozási szűrtető alap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel: FZKA 0/56 (dolomit)	32,93	m3	18 300 Ft	10 770 Ft	602 619 Ft	354 656 Ft	957 275 Ft
19.	Folytonos szemelozási szűrtető alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel: FZKA 0/22 (dolomit)	9,76	m3	18 300 Ft	12 920 Ft	178 608 Ft	126 099 Ft	304 707 Ft
20.	Hidraulikus kötőanyagú alapréteg készítése 15cm vastagságban keskeny sávban: C30 cementtalajkeverék	26,87	m3	31 020 Ft	15 430 Ft	833 507 Ft	414 604 Ft	1 248 111 Ft
21.	Megjövő fedlapok és víznyelőrácsok bontása és szintre emelése	5,00	db	8 990 Ft	29 840 Ft	40 450 Ft	149 200 Ft	189 650 Ft
22.	Emelési előpermetezés a felület előzetes letakarításával; bitumenemulzió	226,13	m2	330 Ft	390 Ft	74 623 Ft	88 191 Ft	162 814 Ft
23.	Aszfalt burkolat készítése AC-22 kötő (N) típusú keverékből 7 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	2,42	m3	122 210 Ft	14 990 Ft	295 748 Ft	36 276 Ft	332 024 Ft
24.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kötő (N) típusú keverékből 4 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	9,05	m3	136 750 Ft	17 140 Ft	1 237 588 Ft	155 117 Ft	1 392 705 Ft
25.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr színű térső 20x10x6 cm vtg., besopprésével, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	79,43	m2	5 550 Ft	5 710 Ft	418 637 Ft	430 705 Ft	849 342 Ft
26.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr színű térső 20x10x6 cm vtg., besopprésével, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	69,22	m2	6 930 Ft	6 280 Ft	479 695 Ft	434 702 Ft	914 397 Ft
27.	Terpadrendezés szegélyek mellett 1,0m szélességben, humusz pritiséssel	81,04	m2	1 480 Ft	1 250 Ft	119 939 Ft	101 300 Ft	221 239 Ft
28.	Fűvetés talajelőkészítéssel 4 dig/m2 fűmárgésszel	81,04	m2	176 Ft	238 Ft	14 263 Ft	19 288 Ft	33 551 Ft
29.	Közmű tárolók csatlakozás kiépítése, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű csőszlop monolit betonpaláccal	2,00	db	27 410 Ft	11 940 Ft	54 820 Ft	23 880 Ft	78 700 Ft
30.	Közmű (KRESZ) jelzőtáblák és közmű útjelzőtáblák (EG táblával) felszerelése csatlakozó, 2-2 tálcakiosztóval (Egyirányú útca, Parkoló)	2,00	db	28 600 Ft	5 970 Ft	57 200 Ft	11 940 Ft	69 140 Ft
31.	Laborvizsgálatok, megvalósítási terv készítése	1,00	egys.	0 Ft	248 640 Ft	0 Ft	248 640 Ft	248 640 Ft
	Összesen nettó:					8 325 810 Ft	4 852 713 Ft	13 178 523 Ft

Mindösszesen (nettó):	13 178 523 Ft
Áfa 27%:	3 558 301 Ft
Mindösszesen (bruttó):	16 736 824 Ft

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
 2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
 Adószám: 13878203-2-07
 Cég.szám: H7-09-011266 ①

Rácaimás, Venyimi út parkoló építése	A-185 2/2023
Venyimi út 0+969,3 - 1+013 kmsz. között, 5db párhuzamos parkolóval és járdával	REV00
Ajánlati költségvetés	

S.sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Idősejenes forgalomtechnika készítése	1,00	egys.	39 500 Ft	22 000 Ft	39 500 Ft	22 000 Ft	61 500 Ft
2.	Közmű szelvényeket	4,00	egys.	0 Ft	28 000 Ft	0 Ft	112 000 Ft	112 000 Ft
3.	Közmű hálózatok feltárása kézi erővel, kutató árkok ácsa	8,00	m3	0 Ft	13 910 Ft	0 Ft	111 280 Ft	111 280 Ft
4.	Aszfalt burkolat hőszigetelése	44,25	m	610 Ft	820 Ft	26 993 Ft	36 285 Ft	63 278 Ft
5.	Aszfalt burkolat bontása, bontott anyag elszállítása lerakódhelyre	4,01	m3	11 460 Ft	14 990 Ft	45 955 Ft	60 110 Ft	106 065 Ft
6.	Aszfalt burkolat marása 4cm vto-ban	27,50	m2	580 Ft	1 430 Ft	15 950 Ft	39 325 Ft	55 275 Ft
7.	Zúzottkő őtalap bontása, bontott anyag elszállítása lerakódhelyre	10,35	m3	11 460 Ft	5 820 Ft	118 611 Ft	60 237 Ft	178 848 Ft
8.	Fekvágás	1,00	db	10 740 Ft	22 290 Ft	10 740 Ft	22 290 Ft	33 030 Ft
9.	Borot és szarvartás	14,40	m2	760 Ft	2 860 Ft	10 944 Ft	41 184 Ft	52 128 Ft
10.	Földkezelés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	116,26	m3	0 Ft	3 810 Ft	0 Ft	442 951 Ft	442 951 Ft
11.	Földkezelés elszállítása 5km-en belül	116,26	m3	3 720 Ft	500 Ft	432 487 Ft	58 130 Ft	490 617 Ft
12.	Tűkorkészítés támfalnak nélkül, sík felületen, gépi erővel,kiegészítő kézi munkával	219,36	m2	0 Ft	500 Ft	0 Ft	109 680 Ft	109 680 Ft
13.	Általános tömörítése	65,81	m3	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	65 810 Ft	65 810 Ft
14.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyekből, betongerenda megtámasztással; "K" szegély , C12-16/FN kavicsbeton	32,00	m	6 940 Ft	6 050 Ft	222 080 Ft	193 600 Ft	415 680 Ft
15.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyekből, betongerenda megtámasztással; Kiemelt szegély 25x30x15cm, C12-16/FN kavicsbeton	60,74	m	7 530 Ft	6 050 Ft	457 372 Ft	367 477 Ft	824 849 Ft
16.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyekből, betongerenda megtámasztással; Kerti szegély , C12-16/FN kavicsbeton	20,30	m	4 040 Ft	4 610 Ft	82 012 Ft	93 583 Ft	175 595 Ft
17.	Támfalépítés előregyártott betonelemekből, betongerendán; ROOFWALL-100 szögtaírfal , C12-16/FN kavicsbeton	40,00	m	67 020 Ft	13 240 Ft	2 680 800 Ft	529 600 Ft	3 210 400 Ft
18.	Folytonos szemelosztású zúzottkő alap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel: FZKA 0/56 (dolomit)	32,93	m3	19 340 Ft	11 290 Ft	636 866 Ft	371 780 Ft	1 008 646 Ft
19.	Folytonos szemelosztású zúzottkő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel: FZKA 0/22 (dolomit)	9,76	m3	19 340 Ft	13 550 Ft	188 758 Ft	132 248 Ft	321 006 Ft
20.	Hidraulikus kötőanyagú alapréteg készítése 15cm vastagságban keskeny síklap: C30 cementbetonkészítés	26,87	m3	32 780 Ft	16 170 Ft	880 799 Ft	434 488 Ft	1 315 287 Ft
21.	Meglévő fedlapok és víznyelőrácsok bontása és szintre emelése	5,00	db	8 550 Ft	31 280 Ft	42 750 Ft	156 400 Ft	199 150 Ft
22.	Emulziós előpermetezés a felület előzetes letakarításával; bitumenemulzió	226,13	m2	340 Ft	410 Ft	76 884 Ft	92 713 Ft	169 597 Ft
23.	Aszfalt burkolat készítése AC-22 kötő (N) tip. keverékből 7 cm vto.-ban gépi bedolgozással	2,42	m3	129 170 Ft	15 720 Ft	312 591 Ft	38 042 Ft	350 633 Ft
24.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó (N) tip. keverékből 4 cm vto.-ban gépi bedolgozással	9,05	m3	144 540 Ft	17 960 Ft	1 308 087 Ft	162 538 Ft	1 470 625 Ft
25.	Térkő burkolat készítése 3-4cm vto. fektető ágyazatra; natúr szürke térkő 20x10x6 cm vto., beszártással, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	75,43	m2	5 860 Ft	5 900 Ft	442 020 Ft	445 037 Ft	887 057 Ft
26.	Térkő burkolat készítése 3-4cm vto. fektető ágyazatra; natúr szürke térkő 20x10x8 cm vto., beszártással, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	69,22	m2	7 290 Ft	6 500 Ft	504 614 Ft	449 930 Ft	954 544 Ft
27.	Temprendezés szegélyek mellett 1,0m szélességben, humusz pótlással	81,04	m2	1 570 Ft	1 310 Ft	127 233 Ft	106 162 Ft	233 395 Ft
28.	Fűvesítés talajelőkészítéssel 4 dkg/m2 fűmagkeverék felhasználásával	81,04	m2	186 Ft	250 Ft	15 073 Ft	20 260 Ft	35 333 Ft
29.	Közmű táblák oszlopainak kihelyezése, földmunkával, T-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű csőoszlop monolit betonlappal	2,00	db	28 970 Ft	12 520 Ft	57 940 Ft	25 040 Ft	82 980 Ft
30.	Közmű (KRESZ) jeletáblák és közúti útbaigazító táblák (EG főúttal) felszerelése oszlopra, 2-2 bilincskészlettel (Egyirányú utca, Parkoló)	2,00	db	30 230 Ft	6 260 Ft	60 460 Ft	12 520 Ft	72 980 Ft
31.	Laborvizsgálatok , megvalósulási terv készítése	1,00	egys.	0 Ft	250 000 Ft	0 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
Összesen nettó:						8 797 519 Ft	5 062 700 Ft	13 860 219 Ft

Mindösszesen (nettó):	13 860 219 Ft
Afa 27%:	3 742 259 Ft
Mindösszesen (bruttó):	17 602 478 Ft

ALAP-ÉP KFT.
3425 Nagykarcsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Készítette: Pintér István

Dunaújváros, 2023.11.27.

Rácalmás, Venyimi út parkoló építése								
Venyimi út 0+969,3 - 1+013 kmsz. között, 5db párhuzamos parkolóval és járdával								
Ajánlati költségvetés								
Sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag Összesen	Díj Összesen	A + D Összesen
1.	Időiglenes forgalomtechnika kiépítése	1,00	egys.	42 600 Ft	25 000 Ft	42 600 Ft	25 000 Ft	67 600 Ft
2.	Közmű szakfelülvétele	4,00	egys.	0 Ft	29 920 Ft	0 Ft	119 680 Ft	119 680 Ft
3.	Közmű hálósatok feltárása kézi erővel, kutató árkok ásása	8,00	m3	0 Ft	14 190 Ft	0 Ft	113 520 Ft	113 520 Ft
4.	Aszfalt burkolat készítése	44,25	m	620 Ft	840 Ft	27 435 Ft	37 170 Ft	64 605 Ft
5.	Aszfalt burkolat bontása, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	4,01	m3	11 650 Ft	15 300 Ft	46 717 Ft	61 353 Ft	108 070 Ft
6.	Aszfalt burkolat marása 4cm vtg-ban	27,50	m2	590 Ft	1 460 Ft	16 225 Ft	40 150 Ft	56 375 Ft
7.	Zúzottkő útalap bontása, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	10,35	m3	11 650 Ft	6 220 Ft	120 578 Ft	64 377 Ft	184 955 Ft
8.	Fekvárgás	1,00	db	10 910 Ft	22 740 Ft	10 910 Ft	22 740 Ft	33 650 Ft
9.	Borot és cserjéltetés	14,40	m2	770 Ft	2 920 Ft	11 088 Ft	42 048 Ft	53 136 Ft
10.	Földkiszélesítési gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	116,26	m3	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft	488 292 Ft	488 292 Ft
11.	Földfelszín elszállítása 5km-en belül	116,26	m3	3 780 Ft	530 Ft	439 463 Ft	61 618 Ft	501 081 Ft
12.	Tűrkészítés tömörítés nélküli, sík felületen, gépi erővel kiegészítő kézi munkával	219,36	m2	0 Ft	500 Ft	0 Ft	109 680 Ft	109 680 Ft
13.	Altalaj tömörítése	65,81	m3	0 Ft	1 020 Ft	0 Ft	67 126 Ft	67 126 Ft
14.	Szegélyépítés előregyártott betonlemez szegélyköből, betongerenda megtámasztással; "K" szegély , C12-16/FN kavicsbeton	32,00	m	7 060 Ft	6 170 Ft	225 920 Ft	197 440 Ft	423 360 Ft
15.	Szegélyépítés előregyártott betonlemez szegélyköből, betongerenda megtámasztással; Körlet szegély 75x30x15cm, C12-16/FN kavicsbeton	60,74	m	7 650 Ft	6 170 Ft	464 661 Ft	374 756 Ft	839 427 Ft
16.	Szegélyépítés előregyártott betonlemez szegélyköből, betongerenda megtámasztással; Kerli szegély , C12-16/FN kavicsbeton	20,30	m	4 110 Ft	4 700 Ft	83 433 Ft	95 410 Ft	178 843 Ft
17.	Támfalépítés előregyártott betonlemezről, betongerendán; RÖDFWKL-100 szög támfal , C12-16/FN kavicsbeton	40,00	m	68 120 Ft	13 510 Ft	2 724 800 Ft	540 400 Ft	3 265 200 Ft
18.	Folytonos szemcsészsúlyozott szűrtő alap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/56 (dolomit)	32,93	m3	19 660 Ft	11 520 Ft	647 404 Ft	379 354 Ft	1 026 758 Ft
19.	Folytonos szemcsészsúlyozott szűrtő alap készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	9,76	m3	19 660 Ft	13 820 Ft	191 882 Ft	134 883 Ft	326 765 Ft
20.	Hidroakustikus kőanyagú alapréteg készítése 15cm vastagságban keskeny sávban; OKI cementbetonlátránc	26,87	m3	33 320 Ft	16 500 Ft	895 308 Ft	443 355 Ft	1 338 663 Ft
21.	Megjéző fedlapok és víznyelőcsőcsök bontása és szünt. emelése	5,00	db	8 690 Ft	35 110 Ft	43 450 Ft	175 550 Ft	219 000 Ft
22.	Emelés előpermetezés a felület előzetes letakarásával; bitumenemulzió	226,13	m2	350 Ft	420 Ft	79 146 Ft	94 975 Ft	174 121 Ft
23.	Aszfalt burkolat készítése AC-22 kötő (N) típ. levetéskből 7 cm vtg.-ban elői bedolgozással	2,42	m3	130 120 Ft	15 800 Ft	314 890 Ft	38 236 Ft	353 126 Ft
24.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó (N) típ. levetéskből 4 cm vtg.-ban elői bedolgozással	9,05	m3	140 410 Ft	17 600 Ft	1 270 711 Ft	159 280 Ft	1 429 991 Ft
25.	Térfő burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke térfő 20x10x6 cm vtg., besepéssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	75,43	m2	6 060 Ft	6 210 Ft	457 106 Ft	468 420 Ft	925 526 Ft
26.	Térfő burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke térfő 20x10x8 cm vtg., besepéssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	69,22	m2	7 460 Ft	6 920 Ft	516 381 Ft	479 002 Ft	995 383 Ft
27.	Térfőrendezés szegélyek mellett 1,0m szélességben, humusz pótlással	81,04	m2	1 590 Ft	1 330 Ft	128 854 Ft	107 783 Ft	236 637 Ft
28.	Fűvetítés talajjelöléssel 4 db/m2 tűzmagkeverék felhasználásával	81,04	m2	195 Ft	285 Ft	15 803 Ft	21 476 Ft	37 279 Ft
29.	Közmű táblák oszlopainak kihelyezése, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű csőoszlop monolit betonlappal	2,00	db	29 440 Ft	12 770 Ft	58 880 Ft	25 540 Ft	84 420 Ft
30.	Közmű (KRESZ) jelekkel és körítéssel (táblák) (EG földmunka) felszerelése oszlopra, 2-2 táblával (Egyirányú útca, Parkoló)	2,00	db	30 720 Ft	6 390 Ft	61 440 Ft	12 780 Ft	74 220 Ft
31.	Labonvizsgálatok , megvalósulási terv készítése	1,00	egys.	0 Ft	274 000 Ft	0 Ft	274 000 Ft	274 000 Ft
	Összesen nettó:					8 895 085 Ft	5 275 404 Ft	14 170 489 Ft

Mindösszesen (nettó):	14 170 489 Ft
Áfa 27%:	3 826 032 Ft
Mindösszesen (bruttó):	17 996 521 Ft

PUHI – TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. október 29 - i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: A Rácalmási Szociális Központ intézményvezetői pályázat kiírásáról döntés

Előadó: Schrick István polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Györe Andrea jegyző megbízásából Krausz Zsuzsanna
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rácalmási Szociális Központ megbízott intézményvezetőjének, Vass Erika munkavállalónak a vezetői megbízása 2022. december 31-ével lejár. Az Intézményvezető megbízását 2023. január 1-től 2023. december 31-ig kapta.

A magasabb vezető, intézményvezető álláspályázatot a KÖZSZOLGÁLLÁS -on kell közzétenni, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint. A pályáztatás, a bírálat és a Képviselő-testületi döntés több mint 2 hónapot vesz igénybe, ezért kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a Rácalmási Szociális Központ intézményvezetőjének mielőbbi pályáztatásáról és bízza meg határozott időre 2024. január 1-től 2024. március 31-ig a megbízott intézményvezetőt.

Fentiekre való tekintettel, kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Rácalmás, 2023. október 23.

Schrick István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rácalmás Szociális Központ intézményvezetőjének pályáztatási és a korábbi megbízott intézményvezető határozott időre, 2024. január 1-től 2024. március 31-ig szóló megbízatásának ügyét és az alábbi határozatot hozta:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás Szociális Központ intézményvezetői (magasabb vezető) állás betöltésére kiírja a pályázatot. A álláspályázati felhívás a határozat melléklete. Felkéri a Jegyzőt, hogy a KÖZSZOLGÁLLÁS-on tegye közzé az álláshirdetést.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyúttal dönt arról , hogy Vass Erika , a Rácalmási Szociális Központ megbízott intézményvezetőjét határozott időre 2024. január 1. napjától 2024. március 31-i-ig megbízza az intézmény vezetésével .

Az intézményvezető illetménye bruttó 610.000.- Ft .

Határidő: 2023. december 20.

Felelős: Schrick István polgármester



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

Rácalmás Város Önkormányzata
Rácalmás

Rácalmási Szociális Központ intézményvezető (magasabb vezető)

Teljes munkaidő

Pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátása. Az intézmény jogszerű működésének biztosítása, irányítása és képviselete a vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok és az alapító rendelkezései szerint. Az intézmény alaptevékenységébe tartozó vezetői feladatok, a szakmai munka vezetése, irányítása, felügyelete és ellenőrzése, továbbá gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása során együttműködés a Polgármesteri Hivatallal. Felel az intézmény szakszerű és törvényes működtetéséért, az ésszerű és takarékos gazdálkodásért, gyakorolja a munkáltatói jogokat intézmény alkalmazottai felett, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, melyet jogszabály vagy közalkalmazotti szabályzat nem utal más hatáskörébe. Az intézmény alapító okiratában és szakmai programjában szereplő tevékenységek megszervezése és irányítása, felügyelete. A Rácalmási Szociális Központ szociális alapszolgáltatásokat és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmény melynek fenntartója a Rácalmás Város Önkormányzata. A Központ Rácalmás településeken látja el a feladatait. Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: teljes munkaidős, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, öt évre szóló magasabb vezetői megbízással. Magasabb vezetői megbízást az a személy kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető. A kinevezési jogkör a megbízási jogkör gyakorlóját illeti meg.

Betöltendő állás szakmacsoportja: szociális és gyámügy

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:
Határozott idő - 5 évre szóló - vezetői megbízás, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra),
Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Rácalmás

Álláshirdető szervezet bemutatása: A Rácalmási Szociális Központ szociális alapszolgáltatásokat és gyermekjóléti alapellátást egy szervezeti keretben történő megszervezésével működő intézmény, amely a család – és gyermekjóléti szolgáltatás mellett, a házi segítségnyújtást, szociális étkeztetést, idősök nappali ellátását biztosítja Rácalmás településen.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a 1992. évi XXXIII. törvényben (Kjt) , valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.)kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

Pályázat benyújtása postai úton Rácalmás Város Polgármestere (2459 Rácalmás , Szigetfő u. 11-13.) címére történő megküldésével vagy személyesen. További információt Dr. Györe Andrea jegyző nyújt a 25/ 517-866 -es számon. A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Feltételek, előnyök

Pályázati feltételek

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

Büntetlen előélet
Cselekvőképesség
Magyar állampolgárság
Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása

Elvárt végzettség/képesítés:

6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Gyermek – és ifjúságvédelem , Felsőfokú szakirányú végzettség , 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 3. § , valamint az 1/2000 (I.7.) SZCSM rendelet 6. § .

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Pályázat elbírálása során előnyt jelent

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

egyéb

motivációs levél

vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz

Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. 00:00

A pályázat elbírálásának módja: A pályázatokat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján összehívott szakmai bizottság véleményezi és Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: Rácalmás Város Önkormányzat honlapján
www.racalmas.hu

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2024. április 1.

Publikálás tervezett időpontja: 2023.

DUNA KOMPLEX BAU KFT.

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.
Tel: 25/ 409-705 Mobil: 20-216-3759
E-mail: dunakomplex@gmail.com

Címzett:

2023.11.27.

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Schrick István részére!

Tárgy:

Rácalmás, Jankovich Kúria nézőtér murvázott terület felújítása

Műszaki tartalom:

- Meglévő murva ágyazat felszedése gépi erővel
- Murva ágyazat készítése 0-22 szemcse nagyságú murvával gépi terítéssel
- Murva ágyazat tömörítése gépi hengereléssel

600 m2

Anyag + Díj összesen nettó: 2.580.000 Ft+ÁFA

Kelt: Budapest, 2023.11.27.

Tisztelettel:

Duna Komplex Bau Kft.
1063 Budapest, Szinyei M. u. 10.
Adószám: 11815300-1-42
Hirokőszám: 10160002-1063-1003-4900018

Kerek Sándor
ügyvezető

**Megbízási szerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlavezető pénzintézet: Erste Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000001-98540553

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott elvégzi Megbízó számára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, II.2. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. A Megbízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.
3. Az állami építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Állami épber tv) 2023.11.08. napján történő hatályba lépésére tekintettel Megbízó kijelenti, hogy azon építési beruházás, melyre jelen megbízási szerződés tárgya, mint közbeszerzési tanácsadói tevékenység és az alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozik, nem tartozik az Állami épber tv hatálya alá, mivel a finanszírozás a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelete, illetve Fejér Megyei Önkormányzattal megkötött Dunamente Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő feladat, hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás alapján történik. Emellett a jelen bekezdésben szereplő együttműködési megállapodás az Állami épber tv. hatályba lépése előtt lépett hatályba, így az Állami épber tv átmeneti rendelkezései 61.§ (3) bekezdés alapján a törvényben foglaltakat nem kell alkalmazni azon építési beruházások tekintetében, amelyben az önkormányzat kedvezményezett részére a költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatási szerződés vagy támogatói okirat e törvény hatálybalépését megelőzően lépett hatályba. Jelen bekezdésben foglalt megállapítások Megbízó felelősségi körébe tartoznak, a tartalom helyességének vizsgálata Megbízottnak nem feladata.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megbízott tevékenysége a Megbízó megbízása alapján egy darab építési beruházás tárgyú, a Megbízó által meghatározott, **2024. évben lefolytatásra kerülő** Kbt. 115. § alapján lefolytatandó nyílt Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódóan a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelen biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Közbeszerzési Eljárás megnevezése és becsült értéke nettó magyar forintban:

- Rácalmás Barinai utca és Harmat utca útfelújítás, útépítés és csapadékvíz elvezetés, azzal, hogy a részekre bontás tilalmának vizsgálata Megbízó felelőssége.

3. A Megbízott, mint közbeszerzési tanácsadó feladatai:

- a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megbízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
 - b) A Megbízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megbízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtaiban. Megbízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-mailes vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
 - ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megbízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok (ajánlati felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével) közbeszerzési szempontú összeállítása;
 - iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ii. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használata és biztosítása az eljárás időtartama alatt;
 - vii. a Megbízó által adott adatok alapján a 2023. éves közbeszerzési terv EKR-ben történő rögzítése Megbízó által megadott adatok alapján;
 - viii. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - ix. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - x. Helyszíni bejáráson, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - xi. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - xii. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xiii. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenlét biztosítása;
 - xiv. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xv. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xvi. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xvii. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xviii. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xix. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xx. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xxi. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
4. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
5. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.

III. A Megbízó kötelezettségei

1. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre - a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti az EKR használati díját és a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban - a Megbízott részére megküldi.
 - g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
 - h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár felőlük a döntéshozatal érdekében.
2. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
 - - a bíráló bizottság tagjait;
 - - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
3. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el, attól függetlenül, hogy az eljárásba történő bevonása nem kötelező.

Név: dr. Orbán Krisztina
Telefon: +36 20/935-8206
E-mail: orbank@kozbesztender.hu

Név: dr. Szolomájer Anita
E-mail: szolomajers@gmail.com

3. A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete

alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfeleléséért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal vagy amennyiben a biztosító nem térítene, de a közbeszerzési tanácsadói felelősség megállapításra kerül, ebben az esetben maximum a megbízási díj összege. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottasága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.

4. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.
6. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés alapján ellátandó feladatok szerződészerű teljesítése esetén a Megbízó **nettó 1.050.000,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Egymillió-ötvenezer Forint + ÁFA** megbízási díjra jogosult.
2. Az eljárás díja nem tartalmazza az eljárás során befizetendő EKR rendszerhasználati díjat és a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
3. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.
Megbízó részéről a teljesítés igazolója:
Név: Schrick István polgármester
Tel: +36 30/956-1865
E-mail: polgarmester@racalmas.hu, jegyzo@racalmas.hu
4. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
5. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
6. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
7. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
8. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
9. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott - Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000001-98540553 számú számlájára.

10. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.
3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolatra referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével –, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.

VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr. Györe Andrea jegyző
Telefon: +36 30/216-2330
e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Megbízott részéről: dr. Orbán Krisztina
Telefon: +36 20/935-8206
e-mail: orbank@kozbesztender.hu vagy info@kozbesztender.hu

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária
Telefon: +36 30/543-3172
e-mail: titkarsag@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvántartás szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytájékoztató feladatszával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.

3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adataira vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valódan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.
5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2023.

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjében:

Schrack István
polgármester

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjében:

Király Elemér
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Györe Andrea
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

egyrésről a **Fejér Európa Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

(székhelye: 8000 Székesfehérvár Ady Endre u. 26, adószáma: 12997802-2-07, Cg.: 07-09-009263; Statisztikai jel: 12997802-7112-113-07, képviseli: Grósz Krisztina ügyvezető igazgató, telefonos elérhetőség: 30/74-099-46, e-mail elérhetőség: grosz.krisztina@fejereuropa.hu) a továbbiakban: **Vállalkozó**

másrészről a **Rácalmás Város Önkormányzata** (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206207) a továbbiakban: **Megrendelő**

a Vállalkozó és a Megrendelő együttesen továbbiakban – a „**Felek**”

I. A Szerződés tárgya

Rácalmás, Körtés utca – Szigetfő utcai Kijelölt gyalogátkelőhely tervezése és engedélyezése

1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján a következő dokumentumok elkészítését és a Megrendelő részére történő átadását vállalja:

- műszaki leírás
- részletes helyszínrajz,
- forgalomtechnikai helyszínrajz
- mintakeresztmetszelvény
- keresztmetszelvények
- hossz-szelvény
- részletrajzok
- költségvetési kiírás

2. A Vállalkozó részére a feladatok teljesítéséhez a Megrendelő a jelen szerződésben lentebb meghatározott dokumentumok és információk rendelkezésre bocsátását és általános tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettséget vállal.

II. Vállalkozói díj összege

A Szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi fix, teljes körű átalány – a Vállalkozó elfogadott árajánlata alapján megrendelt munkáknak megfelelő – vállalkozói díj illeti meg:

1. Geodéziai felmérés, közművek bedolgozása vállalkozási díj:	100.000.-Ft + Áfa
2. Közlekedési munkarész vállalkozási díj:	450.000.-Ft + Áfa
3. Engedélyezési eljárás lebonyolítása vállalkozási díj:	150.000.-Ft + Áfa
4. Közvilágítás tervezése vállalkozási díj:	480.000.-Ft + Áfa

III. Teljesítési példányszám és határidők:

1. Geodéziai felmérés, közművek bedolgozása tervszállítás: 2023. december 15.
példányszám: digitális
2. Közlekedési munkarész tervszállítás: 2024. január 30.
példányszám: digitális
3. Engedélyezési eljárás lebonyolítás, tervszállítás: A teljesítés napja az építési engedély kiadása
példányszám: a ÁKR és a szolgáltatók által meghatározott példányszámba
4. Közvilágítás tervezése terv szállítás: 2024. február 15.

IV. Fizetés esedékessége, módja és határideje

1. A Megrendelő a Vállalkozó díját az egyes munkarészek dokumentált átadás-átvételét követően a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 8 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni a Vállalkozónak a számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján.

A díj a Vállalkozó számláján történő jóváírással minősül teljesítettnek. A tervek engedélyre beadásának feltétele a pénzügyi rendezés teljesítése.

2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által átadott tervek jelen szerződésben írtak szerinti hasznosítási (felhasználási) jogait a Megrendelő a díj teljesítésével szerzi meg.

V. A szerződés egyéb feltételei

V.1. A Megrendelő feladata, hogy céljairól, a tervezés tárgyát képező létesítménnyel szembeni elvárásairól Vállalkozót teljeskörűen tájékoztassa, igényeit írásos formában - tervezési programban, vagy pályázati kiírásban, illetve más írásos módon - rögzítse (a továbbiakban: tervezési program). A tervezési programnak tartalmaznia kell minden, a Megrendelő által lényegesnek tartott körülményt, különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit és a megvalósítás ütemezését.

V.2. A Megrendelő az V.1. pont szerinti, a tervezési programba foglalt adatszolgáltatáson túlmenően különösen az alábbiakat köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani:

- a tervezendő létesítménynek helyet adó ingatlan(ok)ról hiteles tulajdoni lapot és hiteles térképmásolatot
- a tervezendő létesítménynek helyet adó és az azzal határos (szomszédos) ingatlanok tulajdonosainak név és címjegyzékét
- a feladat jellegétől függően minden előírás szerinti mérés, vizsgálat, hatástanulmány eredményét
- minden, a feladat teljesítéséhez szükséges és a helyi sajátosságokra vonatkozó lényeges információt.

Amennyiben az itt hivatkozott dokumentumokat vagy információkat a Megrendelő nem, vagy nem teljeskörűen biztosítja, a Vállalkozó a hiányzó információkat jogosult - de erre vonatkozó külön megállapodás hiányában nem köteles - a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és Megrendelő jóváhagyása mellett a Megrendelő költségére beszerezni. A Vállalkozó nem felelős, ha a vállalt határidő elmulasztásának oka a feladat teljesítéséhez szükséges információk beszerzésének nem várt elhúzódása.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezési feladatok jellegétől függően előfordulhatnak olyan, csak később felismerhető és az engedélyezést, vagy a kivitelezést akadályozó, hátráltató körülmények, amelyeket a Vállalkozó a tervezés fázisában kellő gondosság mellett sem láthatott előre (ilyenek többek között pl. a közhiteles és nyilvános nyilvántartásokban nem, vagy nem pontosan szereplő földben lévő közművek, fel nem tűntetett vezetékek, régészeti értékek, lőszermentesítéskor felmerülő akadályok, illetve csak az engedélyezési eljárásban szakhatóságok által tudomásra hozott egyéb körülmények). A Vállalkozó ilyen, kellő gondosság mellett előre nem látható körülmények következményeiért nem felelős. Ilyen esetben a felek egyeztetik a felmerülő nem várt körülménynek a szerződéses feltételekre gyakorolt hatását és megállapodnak a szerződés megfelelő módosításában.

V.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozó erre vonatkozó igénye, megkeresése esetén konzultációs lehetőséget biztosítani, a Vállalkozó kérdéseire válaszolni, a szükséges felvilágosítást megadni. A tájékoztatási kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó határidői a Megrendelő késedelmének idejével automatikusan meghosszabbodnak. Amennyiben tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének a Megrendelő ismételt felhívásra és póthatáridő tűzése ellenére nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a feladat teljesítését felfüggeszteni, vagy választása szerint a szerződéstől elállni és az addig felmerült költségeit, továbbá a szerződés megkötéséből eredő kárát érvényesíteni.

V.4. A Vállalkozó nem tehető felelőssé azokért a következményekért (különösen, de nem kizárólagosan határidő csúszásért, vagy többletköltségért) amelyek téves információból, vagy olyan információ hiányából erednek, amelyekről a Vállalkozónak az elvárható körülmények mellett nem lehetett tudomása.

V.5. Amennyiben a tervezési folyamat során akár a Megrendelő igényeinek módosulása, akár az érintett szakhatóságok egyedi elvárásai miatt a már elkészült és a Megrendelőnek átadott tervek, vagy munkarészek átfogó módosítása, újra-tervezése válik szükségessé, ezt a Vállalkozó csak megfelelő további díjazás ellenében köteles elvégezni, amelynek összegszerűségében a Felek a módosítási igények ismeretében állapodnak meg. Az

elkészült tervek, munkarészek átdolgozásának, módosításának, vagy újra-tervezésének feltétele, hogy azok eredeti, szerződés szerinti díja a Megrendelő részéről teljesítésre kerüljön.

A Vállalkozó abban az esetben nem tarthat igényt díjra az áttervezés, módosítás, újra-tervezés tekintetében, ha ezek a terv hibája miatt váltak szükségessé.

V.6. A Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítése körében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani. Vállalkozó a teljesítésbe jogosult megfelelő jogosultságokkal és képesítéssel rendelkező szakági tervezőket és alvállalkozót is bevonni, ehhez nem szükséges a Megrendelő külön engedélye. A Vállalkozó az általa bevont alvállalkozó, vagy teljesítési segéd tevékenységéért, mint sajátjáért felelős.

V.7. A Vállalkozó az Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési (vagy tervezési) előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.

V.8. A Vállalkozó felelős:

- az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

V.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv Megrendelő általi felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.

A Vállalkozó által szolgáltatott tervek a Vállalkozó szellemi termékei, azok felhasználására kizárólagosan a Megrendelő és csak a tervezett létesítmény megvalósítása körében jogosult a vállalkozói díj megfizetésének feltételével.

A tervek módosítására, átdolgozására a Vállalkozótól eltérő harmadik személy kizárólag a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján átvett terveket kizárólag a tervezett létesítmény megvalósítása körében használja fel, azok esetleges átdolgozása, vagy módosítása körében a jelen pont rendelkezéseit és a szellemi alkotások védelmére vonatkozó szabályokat betartja.

V.9. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szerződés alapján elkészített tervek átvételére és a Vállalkozó díjának megfizetésére. A Vállalkozó kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.

V.10. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által elkészített terveket az átvételt követő 8 napon belül felülvizsgálja. Ennek során meggyőződik arról, hogy a tervek a Megrendelő által meghatározott igényeknek és elvárásoknak megfelelően készültek-e. A Megrendelő a tervek átvételét követő 10 napon belül köteles írásban jelezni a Vállalkozónak, ha a tervekkel összefüggésben hibát, hiányosságot észlelt, vagy egyéb kifogása merül fel. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a tervek a Megrendelő igényeinek megfelelően készültek el.

V.11. A Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Vállalkozó által átadott tervekkel kapcsolatban bármely hatóságtól, a kivitelezőtől, vagy más szakközreműködőtől bármilyen észrevételt, kifogást, hibajelzést kap, úgy erről haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

V.12. Amennyiben a tervezési feladat kiviteli tervek és költségvetési kiírás készítését is magába foglalja, a Megrendelő köteles a terveket és a költségvetési kiírást saját műszaki ellenőrével és a kivitelező felelős műszaki vezetőjével is egyeztetni és az esetleges eltérésekről, hiányokról, vagy más észrevételekről a Vállalkozót tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

V.13. A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése Megrendelő feladata. A Vállalkozó - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az az építési engedélyezési tervdokumentáció hibájára vezethető vissza.

V.14. Vállalkozó az Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül írásban értesíteni kell jóváhagyás céljából.

V.15. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggő minden lényeges körülményről (akár a teljesítést vagy a megvalósítást hátráltató, akadályozó, akár azokat elősegítő körülmény merül fel) annak felmerülését követően a lehető legrövidebb időn belül. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

V.16. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

V.17. Amennyiben Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkészült és átvett tervek, munkarészek ellenértékének megfizetésére a jelen szerződés „vállalkozói díj” és „fizetés, annak esedékessége” fejezetek alatt írtaknak megfelelően köteles. Amennyiben a Megrendelő a terveket, munkarészeket írásosan dokumentáltan átveszi, nem hivatkozhat arra, hogy a szerződés általa történt aláírásának hiányában fizetési kötelezettsége akadályba ütközik. Ha a tervek, vagy munkarészek átvételekor a Megrendelő még nem ír alá szerződést, akkor a Vállalkozó ajánlatában és a megrendelésben írtak irányadók. A Megrendelő a tervek, munkarészek átvételével – aláírt szerződés hiányában - „ráutaló magatartással” Vállalkozó ajánlatában írtakat elfogadja és a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó ajánlatában és a megrendelésben írtak szerint köteles ellentételezni.

A Vállalkozó a számviteli szabályok betartásával állítja és állíthatja ki számláját, a Megrendelő ettől eltérő kérését, igényeit nem köteles figyelembe venni.

V.18. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§ szerinti törvényes késedelmi kamat.

V.19. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői kötelezettségek szerződésszerű teljesítése ellenére a tervdokumentáció átadásával késlekedik, a Megrendelő köteles írásos felszólításban legalább 15 napos póthatáridőt tűzni. Ha a Vállalkozó a felhívásban közölt póthatáridőben sem teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet, mely a késedelemmel érintett munkarész vállalkozási díjának 0,5 %-a naponta, legfeljebb a tervezési díj 15%-a. Ezen jogát a Megrendelő írásos értesítéssel gyakorolhatja.

V.20. A Vállalkozó egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- Hibás teljesítés esetén Vállalkozó elsődlegesen a kivitelezési tervek kijavítására köteles.
- A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben - megfelelő határidő tűzésével kijavítás végett ismételtén vissza lehet adni. Ha Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a c) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- A kivitelezési tervdokumentáció felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, megrendelőt az érintett munkarész szerződött tervezési díjának 30%-a (kötbér), mint általán-kártérítés illeti meg, további költség- és kárigény érvényesítésére nem jogosult.

V.21. Titoktartás

A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a másik féltől kapott, üzleti, pénzügyi és szervezési adatokat, a szerződés tárgyára vonatkozó információkat időbeli korlátozás nélkül kölcsönösen bizalmasan kezelik és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében, az

ahhoz szükséges mértékben használják fel, az ilyen információkat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, nyilvánosságra nem hozzák.

A Felek az itt hivatkozott információkat kizárólag csak a vállalt tevékenységek szolgáltatására használják fel, ezeket kizárólag a teljesítésben részt vevő munkavállalókkal, alvállalkozóikkal és tanácsadóikkal közlik és ezeket további más célból a saját vagy más érdekében nem használják fel.

V.22. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés sikeres teljesítését követően az elvégzett munkára, annak eredményére - a Megrendelő jóhírének megőrzése mellett - semleges referenciaként hivatkozzon, honlapján a munkát a megvalósult létesítményt valósághűen bemutató képfelvétellel, vagy látványterv feltöltésével mutassa be.

V.23. A jelen szerződés és mellékletei kizárólag írásban módosíthatók érvényesen. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan kizárólag az írásos nyilatkozatokat tekintik érvényesnek és kötelezőnek.

A Szerződés tekintetében írásos közlésnek a jelen szerződésben megjelölt képviselőkhöz, vagy kapcsolattartókhoz intézett nyilatkozat könyvelt postai küldeményként, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező elektronikus levél útján történő közlése számít.

A felek megállapodnak abban, hogy a másik félnek jelen szerződésben megjelölt címére küldött hivatalos postai küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon (kézbesítési fikció).

A kézbesítési cím változását a fél írásban három napon belül köteles bizonyítható módon bejelenteni a másik félnek.

V.24. A Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek és képviselőik részéről kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetők. Mindkét fél hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben szereplő üzleti adatokat a másik fél időbeli korlátozás nélkül nyilvántartása és azokat az üzleti életben használja.

V.25. A Felek a vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy kölcsönösen alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

V.26 Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „Vis maior”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, egészségügyi veszélyhelyzet), embargót stb.

V.27 A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

V.28 Az a Fél, akinek a teljesítését a Vis maior befolyásolja, haladéktalanul köteles a másik Felet az akadályoztatás tényéről, várható időtartamáról és a szerződés teljesítésnek várható folytatásáról értesíteni. A mulasztó Fél a mulasztásból eredő károkozásért kártérítési felelősséggel tartozik.

V.29. A Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a magyar jog és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

V.30. Felek a jelen szerződést és annak mellékleteit gondosan átolvasták, tanulmányozták és értelmezték, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Az aláíró személyek szavatolják, hogy a jelen szerződésnek az általuk képviselt szervezet nevében történő megkötésére jogosultak.

A szerződés mellékletei:

I.sz. A Vállalkozó ajánlati adatlapja

Székesfehérvár, 2023. december.

Cégszerű aláírások:

Rácalmás Város Önkormányzata
képv.: Schrick István polgármester

Fejér Európa Kft. Vállalkozó
képv.: Grosz Krisztina ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

egyrészt a **Fejér Európa Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

(székhelye: 8000 Székesfehérvár Ady Endre u. 26, adószáma: 12997802-2-07, Cg.: 07-09-009263; Statisztikai jel: 12997802-7112-113-07, képviseli: Grosz Krisztina ügyvezető igazgató, telefonos elérhetőség: 30/74-099-46, e-mail elérhetőség: grosz.krisztina@fejereuropa.hu) a továbbiakban: **Vállalkozó**

másrészt a **Rácalmás Város Önkormányzata** (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206207) a továbbiakban: **Megrendelő**

a Vállalkozó és a Megrendelő együttesen továbbiakban – a „**Felek**”

I. A Szerződés tárgya

Rácalmás, Spar környéke ~18 db parkoló tervezése

1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján a következő dokumentumok elkészítését és a Megrendelő részére történő átadását vállalja:

- műszaki leírás
- részletes helyszínrajz,
- forgalomtechnikai helyszínrajz
- mintakeresztmetszelvény
- keresztmetszelvények
- hossz-szelvény
- részletrajzok
- költségvetési kiírás

2. A Vállalkozó részére a feladatok teljesítéséhez a Megrendelő a jelen szerződésben lentebb meghatározott dokumentumok és információk rendelkezésre bocsátását és általános tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettséget vállal.

II. Vállalkozói díj összege

A Szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi fix, teljes körű átalány – a Vállalkozó elfogadott árajánlata alapján megrendelt munkáknak megfelelő – vállalkozói díj illeti meg:

1. Geodéziai felmérés, közművek bedolgozása vállalkozási díj:	120.000.-Ft + Áfa
2. Közlekedési munkarész vállalkozási díj:	390.000.-Ft + Áfa
3. Engedélyezési eljárás lebonyolítása vállalkozási díj:	150.000.-Ft + Áfa

III. Teljesítési példányszám és határidők:

1. Geodéziai felmérés, közművek bedolgozása tervszállítás: 2023. december 15.
példányszám: digitális
2. Közlekedési munkarész tervszállítás: 2024. január 30.
példányszám: digitális
3. Engedélyezési eljárás lebonyolítás, tervszállítás: A teljesítés napja az építési engedély kiadása
példányszám: a ÁKR és a szolgáltatók által meghatározott példányszámba

IV. Fizetés esedékessége, módja és határideje

1. A Megrendelő a Vállalkozó díját az egyes munkarészek dokumentált átadás-átvételét követően a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 8 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni a Vállalkozónak a számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján.
A díj a Vállalkozó számláján történő jóváírással minősül teljesítettnek. A tervek engedélyre beadásának feltétele a pénzügyi rendezés teljesítése.

2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által átadott tervek jelen szerződésben írtak szerinti hasznosítási (felhasználási) jogait a Megrendelő a díj teljesítésével szerzi meg.

V. A szerződés egyéb feltételei

V.1. A Megrendelő feladata, hogy céljairól, a tervezés tárgyát képező létesítménnyel szembeni elvárásairól Vállalkozót teljeskörűen tájékoztassa, igényeit írásos formában - tervezési programban, vagy pályázati kiírásban, illetve más írásos módon - rögzítse (a továbbiakban: tervezési program). A tervezési programnak tartalmaznia kell minden, a Megrendelő által lényegesnek tartott körülményt, különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit és a megvalósítás ütemezését.

V.2. A Megrendelő az V.1. pont szerinti, a tervezési programba foglalt adatszolgáltatáson túlmenően különösen az alábbiakat köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani:

- a tervezendő létesítménynek helyet adó ingatlan(ok)ról hiteles tulajdoni lapot és hiteles térképmásolatot
- a tervezendő létesítménynek helyet adó és az azzal határos (szomszédos) ingatlanok tulajdonosainak név és címjegyzékét
- a feladat jellegétől függően minden előírás szerinti mérés, vizsgálat, hatástanulmány eredményét
- minden, a feladat teljesítéséhez szükséges és a helyi sajátosságokra vonatkozó lényeges információt.

Amennyiben az itt hivatkozott dokumentumokat vagy információkat a Megrendelő nem, vagy nem teljeskörűen biztosítja, a Vállalkozó a hiányzó információkat jogosult - de erre vonatkozó külön megállapodás hiányában nem köteles - a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és Megrendelő jóváhagyása mellett a Megrendelő költségére beszerezni. A Vállalkozó nem felelős, ha a vállalt határidő elmulasztásának oka a feladat teljesítéséhez szükséges információk beszerzésének nem várt elhúzódása.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezési feladatok jellegétől függően előfordulhatnak olyan, csak később felismerhető és az engedélyezést, vagy a kivitelezést akadályozó, hátráltató körülmények, amelyeket a Vállalkozó a tervezés fázisában kellő gondossággal mellett sem láthatott előre (ilyenek többek között pl. a közhiteles és nyilvános nyilvántartásokban nem, vagy nem pontosan szereplő földben lévő közművek, fel nem tűntetett vezetékek, régészeti értékek, lőszermentesítéskor felmerülő akadályok, illetve csak az engedélyezési eljárásban szakhatóságok által tudomásra hozott egyéb körülmények). A Vállalkozó ilyen, kellő gondossággal mellett előre nem látható körülmények következményeiért nem felelős. Ilyen esetben a felek egyeztetik a felmerülő nem várt körülménynek a szerződéses feltételekre gyakorolt hatását és megállapodnak a szerződés megfelelő módosításában.

V.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozó erre vonatkozó igénye, megkeresése esetén konzultációs lehetőséget biztosítani, a Vállalkozó kérdéseire válaszolni, a szükséges felvilágosítást megadni. A tájékoztatási kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó határidői a Megrendelő késedelmének idejével automatikusan meghosszabbodnak. Amennyiben tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének a Megrendelő ismételt felhívásra és póthatáridő tűzése ellenére nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a feladat teljesítését felfüggeszteni, vagy választása szerint a szerződéstől elállni és az addig felmerült költségeit, továbbá a szerződés megkötéséből eredő kárát érvényesíteni.

V.4. A Vállalkozó nem tehető felelőssé azokért a következményekért (különösen, de nem kizárólagosan határidő csúszásért, vagy többletköltségért) amelyek téves információból, vagy olyan információ hiányából erednek, amelyekről a Vállalkozónak az elvárható körülmétek mellett nem lehetett tudomása.

V.5. Amennyiben a tervezési folyamat során akár a Megrendelő igényeinek módosulása, akár az érintett szakhatóságok egyedi elvárásai miatt a már elkészült és a Megrendelőnek átadott tervek, vagy munkarészek átfogó módosítása, újra-tervezése válik szükségessé, ezt a Vállalkozó csak megfelelő további díjazás ellenében köteles elvégezni, amelynek összegszerűségében a Felek a módosítási igények ismeretében állapodnak meg. Az elkészült tervek, munkarészek átdolgozásának, módosításának, vagy újra-tervezésének feltétele, hogy azok eredeti, szerződés szerinti díja a Megrendelő részéről teljesítésre kerüljön.

A Vállalkozó abban az esetben nem tarthat igényt díjra az áttervezés, módosítás, újra-tervezés tekintetében, ha ezek a terv hibája miatt váltak szükségessé.

V.6. A Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítése körében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani. Vállalkozó a teljesítésbe jogosult megfelelő jogosultságokkal és képesítéssel rendelkező szakági tervezőket és alvállalkozót is bevonni, ehhez nem szükséges a Megrendelő külön engedélye. A Vállalkozó az általa bevont alvállalkozó, vagy teljesítési segéd tevékenységéért, mint sajátjáért felelős.

V.7. A Vállalkozó az Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési (vagy tervezési) előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.

V.8. A Vállalkozó felelős:

- az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

V.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv Megrendelő általi felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.

A Vállalkozó által szolgáltatott tervek a Vállalkozó szellemi termékei, azok felhasználására kizárólagosan a Megrendelő és csak a tervezett létesítmény megvalósítása körében jogosult a vállalkozói díj megfizetésének feltételével.

A tervek módosítására, átdolgozására a Vállalkozótól eltérő harmadik személy kizárólag a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján átvett terveket kizárólag a tervezett létesítmény megvalósítása körében használja fel, azok esetleges átdolgozása, vagy módosítása körében a jelen pont rendelkezéseit és a szellemi alkotások védelmére vonatkozó szabályokat betartja.

V.9. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szerződés alapján elkészített tervek átvételére és a Vállalkozó díjának megfizetésére. A Vállalkozó kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.

V.10. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által elkészített terveket az átvételt követő 8 napon belül felülvizsgálja. Ennek során meggyőződik arról, hogy a tervek a Megrendelő által meghatározott igényeknek és elvárásoknak megfelelően készültek-e. A Megrendelő a tervek átvételét követő 10 napon belül köteles írásban jelezni a Vállalkozónak, ha a tervekkel összefüggésben hibát, hiányosságot észlelt, vagy egyéb kifogása merül fel. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a tervek a Megrendelő igényeinek megfelelően készültek el.

V.11. A Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Vállalkozó által átadott tervekkel kapcsolatban bármely hatóságtól, a kivitelezőtől, vagy más szakközreműködőtől bármilyen észrevételt, kifogást, hibajelzést kap, úgy erről haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

V.12. Amennyiben a tervezési feladat kiviteli tervek és költségvetési kiírás készítését is magába foglalja, a Megrendelő köteles a terveket és a költségvetési kiírást saját műszaki ellenőrével és a kivitelező felelős műszaki vezetőjével is egyeztetni és az esetleges eltérésekről, hiányokról, vagy más észrevételekről a Vállalkozót tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

V.13. A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése Megrendelő feladata. A Vállalkozó - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az az építési engedélyezési tervdokumentáció hibájára vezethető vissza.

V.14. Vállalkozó az Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve

amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül írásban értesíteni kell jóváhagyás céljából.

V.15. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggő minden lényeges körülményről (akár a teljesítést vagy a megvalósítást hátráltató, akadályozó, akár azokat elősegítő körülmény merül fel) annak felmerülését követően a lehető legrövidebb időn belül. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

V.16. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

V.17. Amennyiben Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkészült és átvett tervek, munkarészek ellenértékének megfizetésére a jelen szerződés „vállalkozói díj” és „fizetés, annak esedékessége” fejezetek alatt írtaknak megfelelően köteles. Amennyiben a Megrendelő a terveket, munkarészeket írásosan dokumentáltan átveszi, nem hivatkozhat arra, hogy a szerződés általa történt aláírásának hiányában fizetési kötelezettsége akadályba ütközik. Ha a tervek, vagy munkarészek átvételekor a Megrendelő még nem ír alá szerződést, akkor a Vállalkozó árajánlatában és a megrendelésben írtak irányadók. A Megrendelő a tervek, munkarészek átvételével – aláírt szerződés hiányában - „ráutaló magatartással” Vállalkozó ajánlatában írtakat elfogadja és a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó ajánlatában és a megrendelésben írtak szerint köteles ellentételezni.

A Vállalkozó a számviteli szabályok betartásával állítja és állíthatja ki számláját, a Megrendelő ettől eltérő kérését, igényeit nem köteles figyelembe venni.

V.18. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§ szerinti törvényes késedelmi kamat.

V.19. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői kötelezettségek szerződésszerű teljesítése ellenére a tervdokumentáció átadásával késlekedik, a Megrendelő köteles írásos felszólításban legalább 15 napos póthatáridőt tűzni. Ha a Vállalkozó a felhívásban közölt póthatáridőben sem teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet, mely a késedelemmel érintett munkarész vállalkozási díjának 0,5 %-a naponta, legfeljebb a tervezési díj 15%-a. Ezen jogát a Megrendelő írásos értesítéssel gyakorolhatja.

V.20. A Vállalkozó egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- Hibás teljesítés esetén Vállalkozó elsődlegesen a kivitelezési tervek kijavítására köteles.
- A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben - megfelelő határidő tűzésével kijavítás végett ismételtén vissza lehet adni. Ha Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a c) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- A kivitelezési tervdokumentáció felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, megrendelőt az érintett munkarész szerződött tervezési díjának 30%-a (kötbér), mint általán-kártérítés illeti meg, további költség- és kárigény érvényesítésére nem jogosult.

V.21. Titoktartás

A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a másik féltől kapott, üzleti, pénzügyi és szervezési adatokat, a szerződés tárgyára vonatkozó információkat időbeli korlátozás nélkül kölcsönösen bizalmasan kezelik és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben használják fel, az ilyen információkat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, nyilvánosságra nem hozzák.

A Felek az itt hivatkozott információkat kizárólag csak a vállalt tevékenységek szolgáltatására használják fel, ezeket kizárólag a teljesítésben részt vevő munkavállalóikkal, alvállalkozóikkal és tanácsadóikkal közlik és ezeket további más célból a saját vagy más érdekében nem használják fel.

V.22. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés sikeres teljesítését követően az elvégzett munkára, annak eredményére - a Megrendelő jóhírének megőrzése mellett - semleges referenciaként hivatkozzon, honlapján a munkát a megvalósult létesítményt valósághűen bemutató képfelvétellel, vagy látványterv feltöltésével mutassa be.

V.23. A jelen szerződés és mellékletei kizárólag írásban módosíthatók érvényesen. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan kizárólag az írásos nyilatkozatokat tekintik érvényesnek és kötelezőnek.

A Szerződés tekintetében írásos közlésnek a jelen szerződésben megjelölt képviselőkhöz, vagy kapcsolattartókhoz intézett nyilatkozat könyvelt postai küldeményként, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező elektronikus levél útján történő közlése számít.

A felek megállapodnak abban, hogy a másik félnek jelen szerződésben megjelölt címére küldött hivatalos postai küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon (kézbesítési fikció).

A kézbesítési cím változását a fél írásban három napon belül köteles bizonyítható módon bejelenteni a másik félnek.

V.24. A Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek és képviselőik részéről kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetők. Mindkét fél hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben szereplő üzleti adatokat a másik fél időbeli korlátozás nélkül nyilvántartása és azokat az üzleti életben használja.

V.25. A Felek a vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy kölcsönösen alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

V.26. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „Vis maior”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, egészségügyi veszélyhelyzet), embargót stb.

V.27. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

V.28. Az a Fél, akinek a teljesítését a Vis maior befolyásolja, haladéktalanul köteles a másik Felet az akadályoztatás tényéről, várható időtartamáról és a szerződés teljesítésnek várható folytatásáról értesíteni. A mulasztó Fél a mulasztásból eredő károkozásért kártérítési felelősséggel tartozik.

V.29. A Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a magyar jog és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

V.30. Felek a jelen szerződést és annak mellékleteit gondosan átolvasták, tanulmányozták és értelmezték, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Az aláíró személyek szavatolják, hogy a jelen szerződésnek az általuk képviselt szervezet nevében történő megkötésére jogosultak.

A szerződés mellékletei:

1.sz. A Vállalkozó ajánlati adatlapja

Székesfehérvár, 2023. augusztus 14.

Cégszerű aláírások:

Rácalmás Város Önkormányzata
képv.: Schrick István polgármester

Fejér Európa Kft. Vállalkozó
képv.: Grosz Krisztina ügyvezető



RÁCALMÁSI RENDEZVÉNYKÖZPONT ÉS SPORTCSARNOK

Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
2459 Rácalmás Sport utca 1.

www.racalmasisportcsarnok.hu

sportcsarnok@racalmas.hu

Iktatási szám: HD/2022/020

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok – VGVM kikötői díj

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a Vizi Gábor Vízitúra Megállóhelyen felmerült igényekhez egy új díj megállapítását szíveskedjenek támogatni. A kikötőben idén több alkalommal kötött ki hajó, csónka a Jankovich-hotel szervezésében, illetve többen igényeltek vízre szállni temetési hamvan vízbeszórása miatt. Kérem szíveskedjenek hozzájárulni, hogy egy egyszeri díj, 3.500 Ft/alkalom megállapítása után alkalmazhassuk ezt a tételt.

Illetve kérem a képviselőtestület szíves segítségét abban, hogy szíveskedjenek kijelölni a pontos helyét, ahonnan lehetséges vízbe szórni a temetkezési hamvakat, hogy ne zavarja a kikötő és a Kis-Duna aktívabban használt partszakaszát a temetkezések kapcsán.

Szíves hozzájárulásukat előre is köszönöm!

Rácalmás, 2023. november 22.

Tisztelettel:

Deimel Petra





RÁCALMÁSI RENDEZVÉNYKÖZPONT ÉS SPORTCSARNOK

Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
2459 Rácalmás Sport utca 1.

www.racalmasisportcsarnok.hu

sportcsarnok@racalmas.hu

Iktatási szám: HD/2022/019

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok – védőszőnyeggel való borítás díja

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban a jelenlegi díjszabásunkban a védőszőnyeggel való borítás díja: 65.000 Ft/alkalom. Azonban az elmúlt időszakban a ragasztószalag, amivel rögzítjük egymáshoz a tekercseket jelentősen megdrágult, jelenleg egy alkalom szőnyegezéshez, a ragasztószalag 45.600 Ft-ba kerül, így a 65.000 Ft-os díj nem fedi le a leterítés és felszedés munka és óradíját, a ragasztó díját, illetve a takarítást.

Kérem szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a küzdőtér védőszőnyeggel való borítása: 80.000 Ft/alkalom legyen.

Szíves hozzájárulásukat előre is köszönöm!

Rácalmás, 2023. november 22.

Tisztelettel:

Deimei Petra





Iktatási szám: HD/2023/021

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok 2024.

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2024-es évre előre tervezve, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok foglaltságát és igénybevételét tekintve, ahol átlagban heti 95 órát vagyunk az első félévben nyitva, és ebben az óraszámban folyamatosan mindkét termünk foglalt, 2024. január 1- december 31-ig Szabados Éva egyéni vállalkozóval az elmúlt évek gyakorlata szerint szerződést kívánok kötni. Mellékeltem a szolgáltatásra vonatkozó árajánlatot, mely szerint 2.700 Ft/óra díjon vállalja a munka elvégzését. A korábbiakban, havi maximum 100 órában álltak rendelkezésünkre, ez a jövő évben is elegendő lesz.

Kérem szíves hozzájárulásukat a szerződés megkötéséhez, hogy tudjunk a továbbiakban is az eddigi színvonalon és bevételeket produkálva működni.

Rácalmás, 2023. november 26.

Köszönettel:



ÁRAJÁNLAT

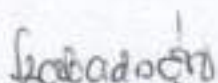
Szabados Éva ev.
2459 Rácalmás, Martinász u. 40.
adószám: 67596229-1-27

Vevő neve: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
Székhelye: 2459 Rácalmás, Sport utca 1.
adószám: 15838739-2-07

Tisztelt Igazgató Asszony!

2024. évben. (havi 100 óra, minimum napi 4 óra) a vagyonőri feladatok ellátását 2700.-
azaz kétezerhét száz Ft/ fő/óra alanyi adómentes órabérben vállalom.

Rácalmás, 2023. 11.25.


Szabados Éva

vállalkozó

SZABADOS ÉVA e.v.
2459 Rácalmás, Martinász u. 40.
Adószám: 67596229-1-27
Nyil.szám: 50463914

Krausz Marianna

Feladó: Schrick István <polgarmester@racalmas.hu>
Küldve: 2023. november 7. 10:02
Címzett: marianna@racalmas.hu
Tárgy: FW: Árváltozás a 2024-es ávre vonatkozóan

From: Roxin Kft. [mailto:office@roxin.hu]
Sent: Tuesday, November 7, 2023 9:53 AM
To: polgarmester@racalmas.hu
Cc: office@roxin.hu
Subject: Árváltozás a 2024-es ávre vonatkozóan

Tisztelt Schrick István Polgármester Úr!

Az elmúlt években a Roxin Group Kft. nem változtatott a szolgáltatás árain.

Sajnos a folyamatosan növekvő költségek miatt egy kisebb árkorrekcióra szeretnénk javaslatot tenni, melynek mértéke 15% lenne.

Ez a korrekció minden meglévő munkát érintene.

Megtisztelő válaszát várva

Üdvözlettel

Csabina Elek



ROXIN-GROUP Kft.
EGÉRSZÉGI KÖZMŰVELŐSÉG

Jövőnk Biztonsága
az igazságos kifizetésben!

Csabina Elek
ügyvezető igazgató

Tel.: +36 20/94 23 889
E-mail: office@roxin.hu

www.roxin.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről, Rácalmás Város Önkormányzata (2459. Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.), mint **Megbízó**.

Másrészről az ALPHA-VET ÁLLATGYÓGYÁSZATI Kft (8000 Székesfehérvár, Homoksor 7. továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint, változik:

- 1./ A szerződés (1. sz. melléklet a szolgáltatás ára) változik.
- 2./ Jelen szerződés módosítás a vállalkozói szerződés mellékletét, annak szerves részét képezi.

Ebrendészeti díjak változása						
	Készenléti díj	Km díjak	Egyedi kiszállás díja	Befogási díj	Bódítószer	1 eb/21 napos tartási díja
2023	12144	200	215	2981	7452	11176
2024	12144	220	236	3379	8197	11176

Székesfehérvár, 2023. november

Önkormányzat

 **Alpha - Vet**
Állatgyógyászati Kft.
H-8000 Székesfehérvár Homoksor 7.
Tel.: (24) 510-415 - Fax: (24) 510-415
E-mail: info@alpha-vet.hu

Alpha-vet Kft.

iktató sz: I-11/2023

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. november 29-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmási Szociális Központ ügyfélkörébe tartozó gyermekek és szociálisan rászoruló felnőttek karácsonyi megajándékozására való támogatás.

Készítette: Vass Erika mb. intézmény vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Több éves hagyományra nyúlik vissza a Rácalmásiak Karácsonya rendezvénysorozat, melynek fontos állomása a településen élő szociálisan rászorult gyermekek és felnőttek megajándékozása. A szociális rászorultságon túl, szeretnénk megajándékozni azokat a gyermekeket is, akik más okkal kerültek a Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermejkölési szolgálat látókörébe. Az idei évben szeretnénk meglepni az ügyfélkörünkbe tartozó fogyatékkal élő fiatal felnőtteket és két olyan gyermeket is, akik súlyos, krónikus betegséggel küszködnek. Az ajándékok igény szerinti beszerzéséről, kiszállításáról, átadásáról a Rácalmási Szociális Központ dolgozói gondoskodnak.

A gyermekek névsorát egy szakmai team állította össze, melynek tagjai:

- Rácalmási Szociális Központ Család- és Gyermejkölési Szolgálat munkatársai,
- Rácalmási Szociális Központ idősellátásban dolgozó munkatársai
- Rácalmás Védőnői Szolgálat munkatársai,

-
- Jankovich M. Általános Iskola ifjúságvédelmi felelőse,
 - Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője, ifjúságvédelmi felelőse,
 - Rácalmás Város Önkormányzat Igazgatási csoport munkatársai

A megajándékozásra szánt összeg **gyermekenként 10.000.-Ft.**

A szociálisan rászoruló 70 fő felnőtteknek tartós élelmiszer csomagot szeretnénk összeállítani, melynek értéke **csomagonként 15.000.- Ft**

Kiadások:

75 fő X 10.000.-Ft összesen 750.000.-Ft, azaz hétszázötvenezer

70 fő X 15 000.- Ft összesen 1.050000.F-Ft, azaz egymillió-ötvenezer

Összesen: 145 fő 1.800.000.-Ft, azaz egymillió-nyolcszáz ezer Ft

Kérem Rácalmás Város Képviselő-testületének támogatását!

Rácalmás, 2023. november 22.

Tisztelettel

Vass Erika

mb. intézményvezető



Feladó: Vaskó László

2459 Rácalmás, Fő tér 4.

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/1591/2023.
Érkezett:	2023.11.14.
Előadó:	S. Z. Kón

Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Kérelem

2459 Rácalmás, Szigetfő u.11-13.

Rácalmás Város Képviselői Testület részére

Tisztelt Képviselői Testület!

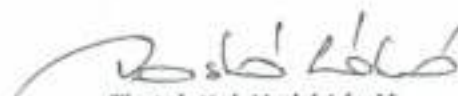
Alulírott Vaskó László (any.n: Juhász Ilona) azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Képviselői Testülethez, hogy házunk (Rácalmás, Fő tér 4.) és a műút közötti földes területet szilárd útburkolattal szíveskedjenek ellátni.

Indoklás: kisebb esőzéseknél is az előttünk lévő földterületen megáll a víz, a sáros hordalékot a műútra, mi is és a gépkocsi tulajdonosok is rendszeresen felhordják, ami baleset veszélyes. Sajnálatos módon a gyalogosan és kerékpárral közlekedők csak a tócsákon, sáron, hordalékon keresztül tudnak átjutni a kijelölt kerékpár és gyalogos közlekedés számára fenntartott területekre.

Melléklet: kettő darab fénykép a helyszínről.

Bízom a kedvező elbírálásban.

Rácalmás, 2023.november. 10.


Tisztelettel: Vaskó László



2459 Rácalmás, Fő tér 4.

Rácalmás, Szigetfő utca

Kapubejáró építése

Ajánlati költségvetés

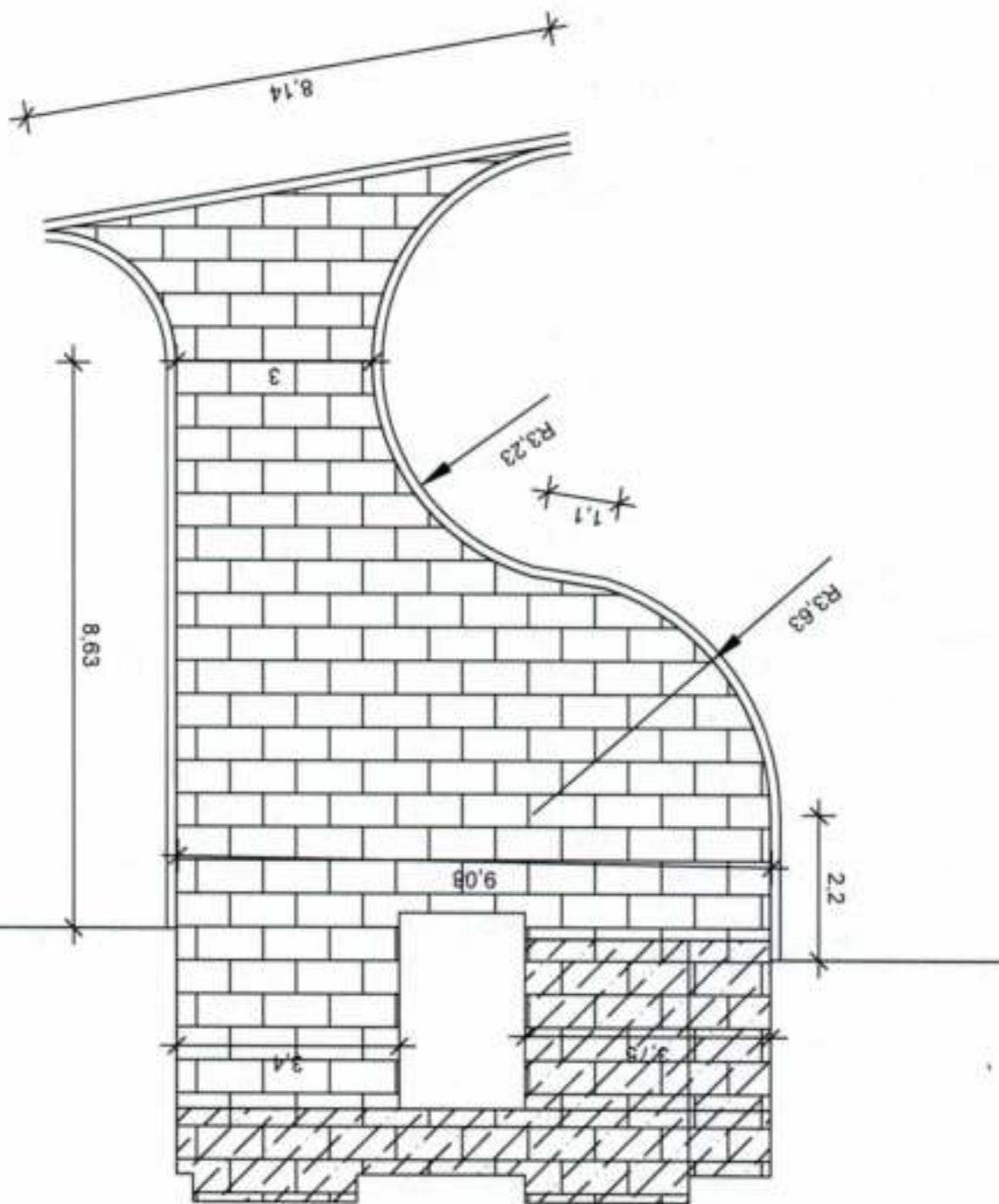
S.sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Aszfalt- és beton burkolat hézagvághatása	13,20	m	550 Ft	750 Ft	7 260 Ft	9 900 Ft	17 160 Ft
2.	Aszfalt burkolat bontása, elszállítása	0,15	m3	10 180 Ft	13 800 Ft	1 503 Ft	2 037 Ft	3 539 Ft
3.	Földkitérítés bevetésében tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítókészítéssel, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	31,70	m3	3 400 Ft	3 960 Ft	107 780 Ft	125 532 Ft	233 312 Ft
4.	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	79,25	m2	0 Ft	450 Ft	0 Ft	35 663 Ft	35 663 Ft
5.	Altalaj tömörítése	23,78	m3	0 Ft	915 Ft	0 Ft	21 754 Ft	21 754 Ft
6.	M56 zúzottkő alapréteg készítése 25 cm vastagságban, tömörítéssel; 0/56 (dolomit)	18,12	m3	17 670 Ft	10 430 Ft	320 189 Ft	188 997 Ft	509 186 Ft
7.	M22 zúzottkő alapréteg készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel; 0/22 (dolomit)	3,40	m3	17 670 Ft	12 510 Ft	60 051 Ft	42 515 Ft	102 567 Ft
8.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélykőből, betongerenda megtámasztással; Süllyesztett szegély 40x15x20cm, C12-24/FN kavicsbeton	37,60	m	5 140 Ft	5 300 Ft	193 264 Ft	199 280 Ft	392 544 Ft
9.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke térkö 8 cm vtg., besepéssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok	67,97	m2	6 680 Ft	6 070 Ft	454 040 Ft	412 578 Ft	866 618 Ft
10.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó (N) tip. keverékből 5 cm vtg.-ban kézi bedolgozással	0,15	m3	154 520 Ft	45 600 Ft	22 807 Ft	6 731 Ft	29 538 Ft
11.	Tereprendezés szegélyek mellett	18,80	m2	890 Ft	920 Ft	16 732 Ft	17 296 Ft	34 028 Ft
Összesen:						1 183 626 Ft	1 062 282 Ft	2 245 908 Ft

Mindösszesen (nettó):	2 245 908 Ft
Áfa 27%:	606 395 Ft
Mindösszesen (bruttó):	2 852 303 Ft

DUNA-VIA

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcaja 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cégszám: 07-09-012269

Jóváhagyta:
Molnár Mihály
Gyvezető





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz
ELŐTERJESZTÉS

a 2023. november 29 -i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: FUCSKÓNÉ VARGA ÁGNES 2459 Rácalmás, József A. u. 56. szám alatti lakos, a Rácalmás, belterület 1235. hrsz. szám alatti ingatlanról jelzálogjog törlési kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat 2005. 12.05. napján az 52608/2/2005.12.05. számú bejegyző határozat alapján 32.100.- Ft szemétdíj és 28.740.- Ft csatorna-közmű hozzájárulás tartozás miatt jelzálogjog bejegyzést tett a Rácalmás, belterület 1235. hrsz. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjára. A Földhivatal az ingatlan tulajdoni lapjára rávezette a jelzálogjogot.

Fucskóné Varga Ágnes 2023. 10.27. napján a fenti tartozásokat befizette a Polgármesteri Hivatal Házipénztárába és kérte a jelzálogjog törlését az ingatlan tulajdoni lapjáról.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Rácalmás, 2023. november 8.

Dr. Györe Andrea jegyző megbízásából :
Krausz Zsuzsanna
aljegyző sk.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta Fucskóné Varga Ágnes 2459 Rácalmás, József A. u. 56. szám alatti lakos kérelmét és feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a Rácalmás József A. u. 56. szám alatti - hrsz : 1235 - ingatlan tulajdoni lapjáról a 32.100.- Ft szemétdíj és 28.740.- Ft csatorna-közmű hozzájárulás tartozás és járulékal erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a testület döntését hajtsa végre és értesítse a kérelmezőket.

Határidő: 2023. december 30.

Felelős: Schrick István polgármester



RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.
Telefon: 06/25/517-843
E-mail: info@racalmasiovoda.hu
OM azonosító: 029933

197/2023

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérelem az intézmény 2023/2024. nevelési év téli szünetben való zárva tartásának tárgyában

A 2023/2024-es tanévben a szülők (valamennyi szülő) nyilatkoztak arról, hogy a téli szünet ideje alatt az intézmény szolgáltatását nem kívánják igénybe venni.

Az intézmény 2023. december 22-től 2024. január 7-ig zárva tart.

Rácalmás, 2023. november 14.



Horváthné Jankovics Judit
Horváthné Jankovics Judit

intézményvezető