



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. októberi 30-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy : a helyi adókról szóló 35/2015. (XI.25) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A fellebbezési eljárás lefolytatása során a Fejér Vármegyei Kormányhivatal határozatban állapította meg, hogy a helyi adókról szóló 35/2015. (XI.25.) rendelet 3.§ (1) bekezdése nem az építményadó Htv. szerinti tárgyának (építmény) adómentességéről, hanem az ingatlan adómentességéről rendelkezik. Az ingatlan nem azonos a Htv. 11. § (1) bekezdése szerinti építménnyel. Ennek okán Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 35/2015. (XI.25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§. módosítása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

- 1.§, az általános indoklásban kifejtettek szerint módosító rendelkezéseket tartalmaz.
- 2.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Rácalmás, 2023. október 25.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rendelet Tervezet

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) Önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 35/2015. (XI.25) Önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A helyi adókról szóló 35/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul: *"az a magánszemély, aki a tulajdonában lévő építményt életvitelszerű, lakhatási célra használja és más ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik."*

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba és a 32. napon hatályát veszti.

Schrick István
polgármester

dr. Györe Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetése 2023. október 31-én megtörtént.
Rácalmás, 2023. október 31.

dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Rácalmás Város Önkormányzat Polgármesterének/2023. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló

A fenti rendelet várható hatásait elemezni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai. A tervezet nem okoz változást a korábbi szabályozáshoz képest.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezettel adminisztratív teher nem jelentkezik.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 35/2015. (XI.25.) rendelet 3.§ (1) bekezdést módosítani kell.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel. A pénzügyi feltételek adottak.

Rácalmás, 2023. október 25.

dr. Györe Andrea
jegyző

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 35/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 35/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

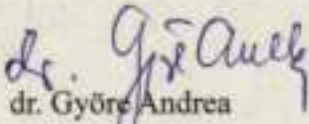
Mentes az adó alól: az a magánszemély, aki a tulajdonában lévő építményt életvitelszerű, lakhatási célra használja és más ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Schrick István
polgármester

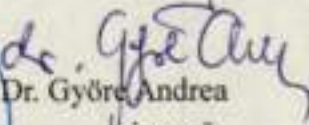



dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. október 31-én megtörtént.

Rácalmás, 2023. október 31.




Dr. Győre Andrea
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

1. §

A rendelet 3. § módosításáról rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13

Schrick István Polgármester úr részére

Tárgy: Rácalmás, Jankovich Kúria öltöző épület és színpad függőleges vízszigetelése és csapadék elvezetés munkái - val kapcsolatos pótmunka szükségességének indoklása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az általam műszaki ellenőrzött öltöző épület és színpad vízszigetelés, és csapadékvíz elvezetési munka kapcsán a bontások, feltárások során olyan hibák, hiányosságok kerültek láthatóvá, amelyeket a szerződés kötések nem lehetett tudni. Ezeket 2023. 10. 10-én egy közös bejárás keretében kivitelezővel és Zsigmond László főtervezővel közösen megállapítottunk, ezeket egy kooperációs jegyzőkönyvben rögzítettük napló mellékletként csatoltunk.

A feltárt hibák, hiányosságok a színpad felszíni vizének elvezetésénél: A tervezett fordított rétegrendű lapos tető nem szakszerűen lett kialakítva. Az attika falon belül fektetett víz elvezető csatorna 2db lefolyójának dugulása kezelhetetlen volt, a sérült elvezető csatorna nem töltötte be funkcióját, a szükséges vízelvezetés nem működött, így a víz a földem szigetelésén felgyülemlt, szabályozatlan módon távozott a rétegrendből, illetve pangó vízként rongálta a rétegrendet.

Javasolt műszaki megoldás: A színpadot lezáró attika falon 8 db vízkivezető nyílást kell kialakítani a szigeteléssel szakszerűen összedolgozott lemez kifolyók beépítésével, az attika falon kívül kiépítendő gyűjtő csatornára csatlakoztatva. A kifolyók kiépítését követően az attika fal belső felületét, és a földémszigetelés 1 m-es sávját újra kell készíteni. A rétegrend helyreállítása: -2 rétegű ragasztott vízszigetelés, - 5 cm hőszigetelés pótlása, - 25 cm zúzottkő ágyazat pótlása, - 15 cm beton fólia alátéttel, - burkolat felület kiegyenlítéssel.

A meglévő rácsos folyóka a színpadi rész felett megszűnik, a felszíni víz elvezetését az attika falon kívül kell kialakítani, így a színpad felszíni vize a földem szigetelést nem terhelve az attika falon kívül távozik. A folyóka elvezetését a meglévő csatornába kell bekötni. Az attikán kívüli vízelvezetések elrejtése céljából egy konzolos acélszerkezetű tartóról induló kisméretű téglából épített térfalat kell készíteni 1,2 m magassággal.

A színpad jobb oldali lépcsőjénél villamos kábelhelyreállítás során a feltárás során az elektromos vezetékek védőcsöveinek korrekciója mellett szükségesnek látszik a lépcső alá jutó egyéb vizek dréncsöves kivezetése, és egy útburkolat alá helyezett szikkasztó szakszerű kiépítése, a helyreállítási munkálataival.

Megállapításra került, hogy a színpad előtti bazalt kockakő burkolat alatt nem volt teherhordó ágyazat, így a helyreállítás során 20-30 cm vastagságban kb. 100 m² teherhordó ágyazatot kell kialakítani.

Kérem a javaslat megfontolását és döntésüket, hogy szerződés kiegészítésként a munka szükségességét jelezhessük a kivitelező felé.

Melléklet: Kooperációs Jegyzőkönyv

Tisztelettel:

Rácalmás, 2023. 10. 20.

ZSÁTOS JENŐ
mérnök, műszaki ellenőr
ME-É, EM, KÉ, JEL
7-51248
Zsátos Jenő

építés műszaki ellenőr

DUNA KOMPLEX BAU KFT.

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.
Tel: 25/ 409-705 Mobil: 20-216-37-59
E-mail: dunakomplex@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Schrack István részére!

Tárgy: Rácalmás, Jankovich Kúria Öltöző épület és színpad
függőleges vízszigetelése és csapadékvíz elvezetési munkái

PÓTMUNKA AJÁNLAT FŐÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Anyag+Díj összege
Pótmunka:	2 455 520 Ft	1 856 480 Ft	4 312 000 Ft
Nettó összesen:			4 312 000 Ft
		Nettó összesen:	4 312 000 Ft
		ÁFA 27%:	1 164 240 Ft
		Bruttó összesen:	5 476 240 Ft

Készült: 2023.09.20.


Duna Komplex Bau Kft.

Pótmunka

S.s Z.	Tétel szövege	Menn y.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Külső térdfalhoz szükséges acél tartószerkezet gyártása kiépítése "U" laposvas 28 db, 14 db 40x40-es melegen hengerelt talplemezzel, Melegen hengerelt 100-as szögvasal horganyozva	1	kl	325 600 Ft	174 400 Ft	325 600 Ft	174 400 Ft
2	Attika fal átvésése folyóka kivezetéshez	8	db	155 590 Ft	124 410 Ft	1 244 720 Ft	995 280 Ft
3	Vízkezeléshez lefolyó gallérok készítése horganyzott lemezből DN90-es átmérővel, szigetelés javításával	8	db	9 500 Ft	10 000 Ft	76 000 Ft	80 000 Ft
4	Térfal falazása elkészült acél szerkezetre kisméretű téglából, fugázással	14,0	m2	25 000 Ft	15 000 Ft	350 000 Ft	210 000 Ft
5	Lefolyó vezeték kiépítése KG PVC 100-as csőből, színpad belső víz elvezetéséhez és színpad vízkezeléséhez, csatorna bekötéssel	1	kl	203 200 Ft	246 800 Ft	203 200 Ft	246 800 Ft
6	Lépcső alatti DRAIN cső elvezetés kiépítése, térburkolat és aszfalt burkolat bontása és helyreállítása, szikkasztó kiépítése, kulé kavics feltöltéssel	1	kl	256 000 Ft	150 000 Ft	256 000 Ft	150 000 Ft
Összesen nettó:						2 455 520 Ft	1 856 480 Ft



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szígetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

TÁJÉKOZTATÓ

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 30-i testület üléséhez

Szabad pénzeszköz hasznosítása

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 26-án úgy döntött, hogy az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11751009-001369079 letéti számlán lévő 418.111.238,- Ft összeget speciális LCR betétként 14,5%-os kamat biztosítása mellett 6 hónapos futamidőre lekötí.

A speciális LCR betét feltételei:

A Betéttulajdonos, azaz az önkormányzat, a betétet a lejáratot megelőzően kizárólag a bankhoz intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatja fel. A betét felmondása esetén a betét teljes összege felmondásra kerül. A betét felmondása esetén a bank a betét összege után kamatot nem fizet (feltörési kamatláb: 0%). A betét felmondása esetén a betét teljes összege a felmondás napjától számított 30. naptári napot követő első munkanapon (de legkésőbb a lekötési lejáratkor) kerül vissza arra a számlára, ahonnan a betételhelyezés történt.

A betéti szerződésben rögzítettek alapján a lekötés kezdő időpontja:
lejárat: 2023. április 26.
2023. október 23.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a betét lekötés 2023. október 23-án lejárt, az Önkormányzat betéti számlájára tőkeként 418.111.238,- Ft, kamatként 29.897.817,- Ft került jóváírásra.

Így a letéti számlán rendelkezésre álló összeg: 448.009.055,- Ft

Kérjük a tájékoztatás tudomásulvételét.

Rácalmás, 2023. október 25.

Schrick István sk.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 30-ai testület üléséhez

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész vételi ajánlata

Rácalmás Város Önkormányzata 2023. január 25-én a 35/2023. (I.25.) KT. határozatában úgy döntött, hogy eladja a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. részére a társaságban lévő önkormányzati üzletrészét (370/5780-ad tulajdoni hányad), melynek névértéke 370.000.- Ft.

A kapott ajánlat alapján Rácalmás Város Önkormányzata a névértékének a kétszeres összegéért, azaz 740.000.- Ft kíván értékesíteni.

A Székesfehérvár Városgondnoksága által 2023. október 6-án kelt megkeresésben foglaltak szerint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. (továbbiakban: FMÖ), valamint a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (továbbiakban: Városgondnokság) abban állapodtak meg, hogy az üzletrészeket változatlan feltételekkel a Városgondnokság vásárolja meg, melynek értelmében az FMÖ eláll vételi szándékától.

Fentieknek megfelelően a Városgondnokság mellékelten megküldte vételi ajánlatát.

Az eladási szándékról 2023. november 15-ig szándéknyilatkozat, valamint önkormányzati határozat meghozatalával szükséges nyilatkozni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Rácalmás, 2023. október 25.

Schrick István sk.
polgármester



Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 30-ai testületi ülésére**

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (X.30.) Képviselő-testületi határozata
Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladására vonatkozóan**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 35/2023. (I.25.) határozatát módosítja.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete változatlan áron, a 370.000.- Ft névértéknyi üzletrész kétszeres összegében, azaz 740.000.- Ft összegben kívánja értékesíteni a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő társulajdonosi üzletrészt.

Az üzletrészt a „Vételi ajánlatban” szereplő Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741), mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban üzletrésszel rendelkező társulajdonos részére kívánja eladni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vételi szándékról, valamint a képviselő-testület döntéséről a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.-t értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 15.



SZÉKESFEHÉRVÁR Városgondnoksága

iktatószám: 19016298-1/2023.

tárgy: Üzletrész vételi ajánlat

előadó: Vadász-Király Edit

Rácalmás Város Önkormányzata
Schrick István polgármester
részére

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/4275/2023
Érkezett:	2023.10.12
Előadó:	S. Z. K. Y

Tisztelt Üzletrész Tulajdonos!

Önök a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben (továbbiakban: FMÖ) tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

Az FMÖ 2022 decemberében valamennyi tulajdonost tájékoztatta vételi szándékáról a tulajdonostársak üzletrésze tekintetében (a törzsbetétek névértéke kétszeres összegének megfelelő áron) és kérte az érintetteket, hogy nyilatkozzanak eladási szándékukról.

Az év folyamán az FMÖ, valamint a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (továbbiakban: Városgondnokság) abban állapodtak meg, hogy az üzletrészeket változatlan feltételekkel a Városgondnokság vásárolja meg, melynek értelmében az FMÖ eláll vételi szándékától.

Fentieknek megfelelően jelen levelünk mellékleteként megküldjük a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlatát. Válaszukat az ajánlatban megjelölt módon és címre 2023. november 15-ig szíveskedjenek elküldeni. Kérjük, az eladási szándékáról üzletrésze tekintetében abban az esetben is szíveskedjen nyilatkozni, ha azt korábban már az FMÖ számára megküldte.

Együttműködésüket köszönjük.

Székesfehérvár, 2023. október 6.

Tisztelettel:

Bozai István
ügyvezető



Vételi ajánlat

Tisztelt Tagok, Tulajdonostársak!

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741), mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) üzletrésszel rendelkező társtulajdonos képviselőjében az alábbi vételi ajánlatot terjesztem elő:

1. A Társaságban meglévő, az alábbiakban felsorolt tagok tulajdonában álló üzletrészeket és üzletrész tulajdoni hányadokat Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. tag meg kívánja vásárolni.
2. A vételi ajánlat szerinti vételár egységes számítás alapján kerül meghatározásra, amely a tag törzsbetéte névértékének kétszeresét kitevő összeg.
3. Az egyes tagok vonatkozásában az összegszerű vételi ajánlat a Társaság társasági szerződése szerinti adatok alapján az alábbiak szerint alakul:

Tulajdonos	Törzsbetét névértéke	Vételi ajánlat szerinti vételár
Csákvár Város Önkormányzata	573.000 Forint	1.146.000 Forint
Bicske Város Önkormányzata	1.320.000 Forint	2.640.000 Forint
Alcsútdoboz Város Önkormányzata	159.000 Forint	318.000 Forint
Bodmér Község Önkormányzata	30.000 Forint	60.000 Forint
Csabdi Község Önkormányzata	120.000 Forint	240.000 Forint
Etyek Község Önkormányzata	360.000 Forint	720.000 Forint
Felcsút Község Önkormányzata	182.000 Forint	364.000 Forint
Gánt Község Önkormányzata	95.000 Forint	190.000 Forint
Mány Község Önkormányzata	232.000 Forint	464.000 Forint
Szár Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Szárliget Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Tabajd Község Önkormányzata	101.000 Forint	202.000 Forint
Újbarok Község Önkormányzata	39.000 Forint	78.000 Forint
Vál Község Önkormányzata	243.000 Forint	486.000 Forint
Vértesacska Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Vértesboglár Község Önkormányzata	105.000 Forint	210.000 Forint
Ercsi Város Önkormányzata	871.000 Forint	1.742.000 Forint
Adony Város Önkormányzata	405.000 Forint	810.000 Forint
Baracs Község Önkormányzata	316.000 Forint	632.000 Forint
Beloiannis Község Önkormányzata	126.000 Forint	252.000 Forint
Besnyő Község Önkormányzata	204.000 Forint	408.000 Forint
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	283.000 Forint	566.000 Forint
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	142.000 Forint	284.000 Forint
Ivácsa Község Önkormányzata	286.000 Forint	572.000 Forint
Kisapostag Község Önkormányzata	114.000 Forint	228.000 Forint
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	527.000 Forint	1.054.000 Forint
Nagykarácsony Község Önkormányzata	176.000 Forint	352.000 Forint
Nagyvenyim Község Önkormányzata	396.000 Forint	792.000 Forint
Perkátó Nagyközség Önkormányzata	435.000 Forint	870.000 Forint
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	685.000 Forint	1.370.000 Forint
Rácalmás Város Önkormányzata	370.000 Forint	740.000 Forint X
Ráckeresztúr Község Önkormányzata	314.000 Forint	628.000 Forint
Kulcs Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Martonvásár Város Önkormányzata	511.000 Forint	1.022.000 Forint
Gárdony Város Önkormányzata	967.000 Forint	1.934.000 Forint
Baracska Község Önkormányzata	281.000 Forint	562.000 Forint
Gyűrő Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Kajászó Község Önkormányzata	110.000 Forint	220.000 Forint
Kápolnásnyék Község Önkormányzata	343.000 Forint	686.000 Forint
Lovasberény Község Önkormányzata	301.000 Forint	602.000 Forint
Nadap Község Önkormányzata	48.000 Forint	96.000 Forint
Pákozdi Község Önkormányzata	276.000 Forint	552.000 Forint
Pátka Község Önkormányzata	189.000 Forint	378.000 Forint

Munkadíj árajánlat

Rácalmási Sirály Horgászegyesület épülete előtti beton járda felbontása és újra térburkolása 10*20 térkővel (65 nm). Rácalmás Kiss Ernő utca 57.

1. A térburkolat alá rétegredek kialakítás
2. K szegély elhelyezése és a vízelvezetés kialakítása
3. A térburkolat lerakása és folyami homokkal történő kifugázása

Munka díj: 1095800ft

Anyag költség

K szegély 5m

vízelvezető vályú 5m

Cement 0,5q

65 m² 10*20as tér kő

Anyag díj: 333715ft

2023. október 24.



Nagy Gábor



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. október 30-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Venyimi út 1084 hrsz-ú - önkormányzati tulajdonú – ingatlan szabályozási vonal szerinti közterületté alakításának megvitatása

1. Előzmények

Az elmúlt időszakban kérelem érkezett az önkormányzathoz a Rácalmás, Venyimi út 1084 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti kialakítására vonatkozóan. Tárgyi ingatlan önkormányzati tulajdonban van, jelenlegi művelési ága kivett, gazdasági épület, udvar.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X.2.) rendeletének melléklete Rácalmás Szabályozási terve. Rácalmás szabályozási tervén az ingatlan 'közúti, közlekedési célú közterületként' van kiszabályozva.

A szabályozási terv kivágot előterjesztésként megküldésre került.

A megkeresésben szereplő kérés a helyi építési szabályzattal nem ellentétes. Az önkormányzatnak a költségvetésében nem áll rendelkezésre pénzügyi előirányzat a közterület természetben történő kialakításához.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2023.10.30.

Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület 455/2023. (X.30.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás 1084 hrsz-ú - önkormányzati tulajdonú – ingatlan szabályozási vonal szerinti közterületté alakításának megvitatásáról

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Rácalmás, 1084 helyrajzi számú ingatlant - Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X.2.) rendeletében foglaltak szerint – közterületként/útként nem alakítja ki, az önkormányzat nem rendelkezik a közterület/út kialakításához szükséges pénzügyi előirányzattal.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését hajtsa végre.

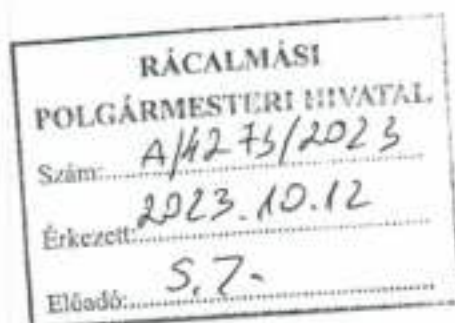
Felelős: Polgármester

Határidő: 2023...

1 SZ. MELLEKLET - SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT



Rácalmás Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére



Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a segítségüket az 1084. hrsz. számú önkormányzati tulajdonú telek közterületté nyilvánításában.

Ez a terület az érvényben lévő szabályozási terv szerint közlekedési és közműterületként van kiszabályozva.

2022. júniusában vásároltunk Rácalmásra 3 telket (1081/1., 1081/2, 1083. hrsz.), melyek a helyi szabályozási terv szerint Lkl besorolásúak. A vásárlás előtt megnéztük a Helyi Építési Szabályzatot, valamint a Szabályozási Tervet, így nyugodtan vettük meg, mivel a szabályzat szerint a telkek építési telkeknek minősülnek.

Jelenleg az 1083. hrsz. számú telkünk túl keskeny (1,7m) ahhoz, hogy a szükséges közműveket (víz, csatorna, gáz) mind elvezessük rajta. Úgy gondoltuk, hogy a villany, víz és csatorna bekötése elegendő lesz a telken, de a napelemtelepítés jelenlegi szabályozása miatt szükségünk van a gáz bekötésére is.

Az összes megtakarításunkat a telkek vásárlására fordítottuk, ezért nagyon fontos lenne számunkra, hogy bevezessük a fent említett közműveket, mert enélkül értéktelenné válik a tulajdonunk és sehogy sem tudjuk hasznosítani vagy értékesíteni.

Segítő szándékukat előre is köszönöm.

Nagyvenyim, 2023. október 3.

Köszönettel:

Lukács Szilvia



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. október 30-i Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy: Cserepes Tibor kérelme –
Rácalmás, Venyimi út 1084 hrsz-ú telekrészre érkezett vételi ajánlat megvitatása**

1. Előzmények

Cserepes Tibor (2459 Rácalmás, Venyimi út 18.) 2023. október 20. napján érkezett kérelmében vételi ajánlatot tesz a 1084 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részére vonatkozóan. A telekrészért 300.000 Ft-ot tud felajánlani az önkormányzatnak. A kérelem jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A képviselő-testület az előzőekben döntött arról, hogy a 1084 hrsz-ú területen közterület/út kialakításához nem áll rendelkezésre pénzügyi előirányzat.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Cserepes Tibor kérelmét ne támogassa, a telekrészért felajánlott 300.000 Ft összegért a telekrészt ne értékesítse.

Rácalmás, 2023.10.30.

Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (X.30.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Cserepes Tibor kérelme – Rácalmás, Venyimi út 1084 hrsz-ú telekrészre érkezett vételi ajánlat megvitatásáról

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Cserepes Tibor (2459 Rácalmás, Venyimi út 18.) Rácalmás, 1084 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatát nem támogatja, a kérelmet elutasítja.
2. A képviselő-testület a Rácalmás 1084 hrsz-ú ingatlanon nem alakít ki közterületet, utat, mert az ehhez szükséges pénzügyi előirányzat a költségvetésében nem áll rendelkezésre.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. november 30.



Azonosító:EPAPIR-20231020-4523

Küldő	Dátum:	2023.10.20	
Viselt név:	CSEREPES TIBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	CSEREPES TIBOR	Azonosító:	EPAPIR-20231020-4523
Anyja neve:	GÁL ILONA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	DUNAÚJVÁROS	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1981.01.29	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
		Ügytípus neve:	Ingyen ügyek

Címzett

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2459, Rácalmás
Szigetfő utca 11-13

Tárgy:

1084 hrsz-ú telekrész vásárlási ajánlat

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/4362-1/2023
Érkezett:	2023 OKT 20.
Ellátott:	BE NYÖLS ANKOR

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

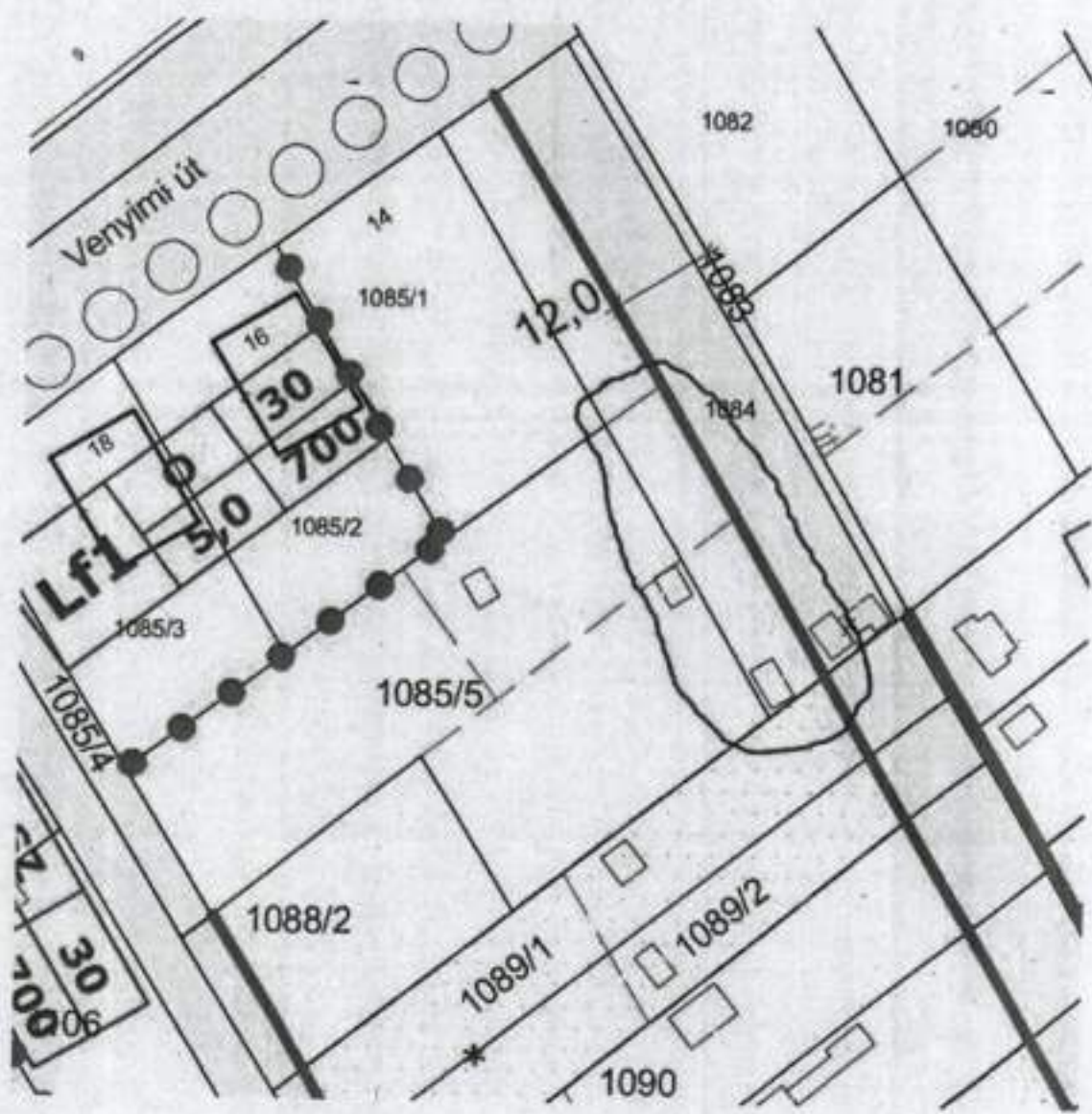
A korábbi egyeztetéseink alapján, szándékomban áll megvásárolni a Rácalmás Város tulajdonában lévő 1084 hrsz-ú telek 1085/5 hrsz-ú telekkel határos részét a szabályozási terven jelölt út kialakítás vonaláig. A tárgyi telekrészért 300.000,- Ft-ot tudok felajánlani az Önkormányzat részére.

Tisztelettel, Cserepes Tibor

30/559-1863

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
1084_targyi_terulet. .79.8 kB JPG		KRX/OCD/Payload/I D-2	54ABA7EA54D142B 5810D58A50F39E5 EDB04196515F267 9DC84DD5EC42E5 CED49



2. SZ. MELLÉLET - SZABDLYOZÁSI TERV KIVÁGAT



Rácalmás Város								
Egyéb kis útépítési munkák								
Ajánlati költségvetés								
Sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
Panoráma köz szegély és kerítés lábazat közötti padka betonozása								
1.	Betonburkolat építése előre elkészített ágyazatra 12cm vtg.-ban; C20-15/KK beton	33,50	m ²	5 450 Ft	2 050 Ft	182 575 Ft	68 675 Ft	251 250 Ft
Összesen nettó:						182 575 Ft	68 675 Ft	251 250 Ft
Panoráma köz K-szegély építése rézsűburkolás és Szigetfő utcai folyóka között								
1.	Földkitermelés bevigasztban kis felületen, tömörítés nélkül, gépi erővel, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, szállítással együtt	0,92	m ³	4 570 Ft	7 800 Ft	4 223 Ft	7 207 Ft	11 430 Ft
2.	Tükörkésztés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel készülő kis munkával	3,08	m ²	0 Ft	740 Ft	0 Ft	2 279 Ft	2 279 Ft
3.	Altalaj tömörítése	0,92	m ³	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	1 109 Ft	1 109 Ft
4.	Szegélyépítés előregyártott betonlemez szegélyekből, betongerenda megtámasztással; K-szegély 25x15/30x25cm, C12-24/FN kavicsbeton	7,70	m	5 880 Ft	5 930 Ft	45 276 Ft	45 663 Ft	90 937 Ft
Összesen nettó:						49 499 Ft	56 256 Ft	105 755 Ft
Sportcsarnok melletti garázs-raktárak előtt tőrburkolat készítése								
1.	Földkitermelés bevigasztban kis felületen, tömörítés nélkül, gépi erővel, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, szállítással együtt	16,11	m ³	4 570 Ft	7 800 Ft	73 641 Ft	125 689 Ft	199 330 Ft
2.	Tükörkésztés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel készülő kis munkával	46,04	m ²	0 Ft	740 Ft	0 Ft	34 070 Ft	34 070 Ft
3.	Altalaj tömörítése	13,81	m ³	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	16 574 Ft	16 574 Ft
4.	M56 nízottó alaprteg készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel; 0/56 (dolomit)	9,21	m ³	17 670 Ft	11 410 Ft	162 705 Ft	105 063 Ft	267 769 Ft
5.	M22 nízottó alaprteg készítése 5 cm vastagságban, tömörítéssel; 0/22 (dolomit)	2,30	m ³	17 670 Ft	13 480 Ft	40 676 Ft	31 031 Ft	71 707 Ft
6.	Szegélyépítés előregyártott betonlemez szegélyekből, betongerenda megtámasztással; Súlyozott szegély 40x15x20cm, C12-24/FN kavicsbeton	13,10	m	5 410 Ft	5 930 Ft	70 871 Ft	77 683 Ft	148 554 Ft
7.	Térkö burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke bontott térkö 8 cm vtg., besepéssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok (térkö anyagát megrendelő a helyszínen biztosítja)	40,80	m ²	790 Ft	5 450 Ft	32 232 Ft	222 360 Ft	254 592 Ft
Összesen nettó:						380 136 Ft	612 470 Ft	992 596 Ft
Madách Imre utca - Dózsa György utca csatlakozásában szennyvízcsatorna tisztítóháza fedőlapjának cseréje								
1.	Aszfalt burkolat hízogvágása	6,00	m	750 Ft	960 Ft	4 500 Ft	5 760 Ft	10 260 Ft
2.	Aszfalt burkolat bontása, elszállítása	0,20	m ³	21 450 Ft	22 400 Ft	4 220 Ft	4 407 Ft	8 627 Ft
3.	Öntött vas aknafedlap bontása, bontott beton törmelék elszállítása	1,00	db	4 290 Ft	17 520 Ft	4 290 Ft	17 520 Ft	21 810 Ft
4.	Öntött vas aknafedlap D400 terhelésre (új) elhelyezése, szintje állítása	1,00	db	76 540 Ft	23 040 Ft	76 540 Ft	23 040 Ft	99 580 Ft
5.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó (N) tip. keverékből 10 cm vtg.-ban kész bedolgozással	0,20	m ²	134 540 Ft	45 600 Ft	26 469 Ft	8 971 Ft	35 441 Ft
Összesen nettó:						116 019 Ft	59 698 Ft	175 718 Ft
Búzavirág utca profilgázítása (290m hosszan)								
1.	Földt. profilgázítása	957,00	m ²	0 Ft	360 Ft	0 Ft	344 520 Ft	344 520 Ft
2.	Földfelsz. felrakása tgl.-ra és elszállítása lerakóhelyre	23,30	m ³	4 570 Ft	950 Ft	106 024 Ft	22 040 Ft	128 064 Ft
Összesen nettó:						106 024 Ft	366 560 Ft	472 584 Ft

Mindösszesen (nettó):	1 997 903 Ft
Áfa 27%:	539 434 Ft
Mindösszesen (bruttó):	2 537 337 Ft

usil
Jóváhagyta:
Molnár Mihály
igyevezető