



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletét 2023. február 14-én fogadta el a Képviselő-testület.

A rendelet módosításait a 2023. év augusztus végéig meghozott Képviselő-testületi döntések, normatív előirányzat változások, valamint az intézményvezetők kérelmei indokolják.

Az előirányzat módosításokat a jelen rendelet 1-12. melléklet táblázatai mutatják.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek a költségvetési-rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjenek.

Rácalmás, 2023. szeptember 14.



Előzetes hatásvizsgálat költségvetési rendelet-tervezet

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő – testületének a 2023. évi költségvetés módosításáról szóló .../2023. (IX.21.) önkormányzati rendelethez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi hatások

A helyi önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 23. § (2) bekezdése értelmében a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg. A költségvetés végrehajtása során elsőbbséget élvez az önkormányzat működőképességének biztosítása, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátáshoz szükséges forrás biztosítása.

2. Gazdasági hatás

Jelentős. Rácalmás Város Önkormányzat közigazgatási területén sok infrastrukturális beruházás valósul meg, mely növelheti a bevándorlási kedvet. A tervezett bevételek időarányos része teljesülni látszik, a kiemelt gazdasági övezeti jogszabályi környezetből adódó támogatási megállapodás megszületett.

3. Költségvetési hatás

A rendelet-tervezet az önkormányzat és a fenntartása alá tartozó költségvetési szervek költségvetésének a rendeletmódosítást követően hozott központi és önkormányzati döntések, valamint saját hatáskörű módosítások miatti korrekcióját tartalmazza.

4. Környezeti, egészségi következményei

A rendeletnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs, a költségvetés módosításához szükséges adminisztratív állomány önkormányzatra összesítve rendelkezésre áll.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fenti jogszabályok, valamint egyéb jogszabályi előírások figyelembe vételével került előterjesztésre az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet.

TERVEZET

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IX.) önkormányzati rendelete

Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének]

- a) bevételi, kiadási főösszegét 5.341.341.734 Ft-ban,
- b) működési költségvetés bevételét 1.986.734.915 Ft-ban,”

(2) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § d)–g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének]

- d) finanszírozási bevételét 2.082.801.098 Ft-ban,
- e) működési költségvetési kiadását 2.493.320.498 Ft-ban,
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 1.688.307.955 Ft-ban,
- g) finanszírozási kiadását 1.159.713.281 Ft-ban állapítja meg.”

2. §

A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzat 2023. évi)

- a) helyi adó bevételének összege: 293.000.000 Ft,
- b) költségvetési támogatás összege: 479.309.761 Ft, a 11. melléklet részletezése szerint,”

3. §

A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek 2023. évi költségvetési támogatását 1.142.322.494 Ft-ban állapítja meg.”

4. §

(1) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Schrick István
polgármester

dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. szeptember-én megtörtént.
Rácalmás, 2023. szeptember

Dr. Györe Andrea
jegyző

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

(adatok Ft-ban)

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
Megnevezés	Rovat száma	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Megnevezés	Rovat száma	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
MŰKÖDTETÉS							
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 420 048 327	1 466 930 532	Személyi juttatások	K1	847 466 374	894 617 043
Közhatalmi bevételek	B3	139 500 000	293 000 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adója	K2	122 489 671	129 631 608
Működési bevételek	B4	119 707 521	226 688 393	Dologi kiadások	K3	901 004 145	1 069 056 717
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	116 000	116 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	13 000 000	14 050 000
				Egyéb működési célú kiadások	K5	807 238 460	365 965 130
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLU BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 679 371 848	1 986 734 915	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLU KIADÁSOK ÖSSZESEN		2 691 198 650	2 493 320 498
FELHALMOZÁS							
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	1 264 357 296	1 264 532 676	Beruházás	K6	1 075 004 449	1 441 507 095
Felhalmozási bevételek	B5	0	0	Felújítás	K7	104 415 587	191 525 185
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (kölcsönök)	B7	6 801 725	7 273 045	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000 000	55 275 695
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLU BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 271 159 021	1 271 805 721	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLU KIADÁSOK ÖSSZESEN		1 182 420 036	1 688 307 975
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK							
Pénzmaradvány	B813	940 478 604	940 478 604	ÁH-n belül megelőlegezések visszafizetése	K914	17 390 787	17 390 787
Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	0	0	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	K915	1 085 956 507	1 142 322 494
Központi, irányító szervi támogatás	B816	1 085 956 507	1 142 322 494				
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		2 026 435 111	2 082 801 098	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		1 103 347 294	1 159 713 281
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		4 976 965 980	5 341 341 734	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		4 976 965 980	5 341 341 734

[illegible]

2022. ÉVI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

Condition: (P) (Event)

Jegyző: P. Horváth																		
Sor	Jegyző	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Részletes Város Önkormányzat		Részletes Polgármesteri Hivatal		Részletes Művelődési Központ és Könyvtár		Részletes Művelődési Ház és Könyvtár		Jankovich Károly Rendőrségi és Tűzvédelmi Kézbesi		Részletes Rendőrségi Kézbesi és Sportcsarnok		Részletes Szociális Kézbesi	
					Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		
01	Helyi önkormányzatok, községek feladatai	00111	0	0														
02	Általános célú feladatok, községek feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00112	0	0														
03	Helyi önkormányzatok, községek feladatai	00113	0	0														
04	Helyi, önkormányzatok, községek feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Általános célú feladatok, községek feladatai, önkormányzatok	00121	0	0														
06	Általános célú feladatok, községek feladatai, önkormányzatok	00122	0	0														
07	Általános célú feladatok, községek feladatai, önkormányzatok	00123	0	0														
08	Általános célú feladatok, községek feladatai, önkormányzatok	00124	0	0														
09	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00131	940 478 604	940 478 604	911 713 721	911 713 721	1 004 529	1 004 529	12 014 609	12 014 609	7 704 194	7 704 194	4 190 728	4 190 728	3 778 823	3 778 823	0	0
11	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00132	0	0														
12	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00133	940 478 604	940 478 604	911 713 721	911 713 721	1 004 529	1 004 529	12 014 609	12 014 609	7 704 194	7 704 194	4 190 728	4 190 728	3 778 823	3 778 823	0	0
13	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00134	0	0														
14	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00135	0	0														
15	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00136	1 000 000 000	1 142 322 484			278 873 336	290 250 618	371 380 144	402 700 120	124 490 328	132 131 794	140 819 185	137 010 185	73 330 708	68 278 708	89 201 803	90 335 363
16	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00137	0	0														
17	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00138	0	0														
18	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00139	2 000 420 111	2 000 801 094	911 713 721	911 713 721	278 873 336	290 250 618	371 380 144	402 700 120	124 490 328	132 131 794	140 819 185	137 010 185	73 330 708	68 278 708	89 201 803	90 335 363
19	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00140	0	0														
20	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00141	0	0														
21	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00142	0	0														
22	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00143	0	0														
23	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00144	0	0														
24	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00145	0	0														
25	Helyi önkormányzatok feladatai (munkaadókat, vállalkozásokat)	00146	2 000 420 111	2 000 801 094	911 713 721	911 713 721	278 873 336	290 250 618	371 380 144	402 700 120	124 490 328	132 131 794	140 819 185	137 010 185	73 330 708	68 278 708	89 201 803	90 335 363

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSON

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

[illegible]

[illegible]

RÁCALMAI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSAI KORMÁNYZATI FUNKCIÓ SZERINTI EGYTÁBBA[illegible]

[illegible]

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI BERUHÁZÁSOK ÉS FELÚJÍTÁSOK

(adatok Ft-ban)

Sz.	MEGNEVEZÉS	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
01	Immateriális javak beszerzése	4 155 000	20 921 000
02	Naperfőzőpark tervezése	750 000	750 000
03	"Tájház" (Rácalmás, Bacsay-Zs. Utca)		2 200 000
04	Egyéb tervezési feladatok	3 000 000	3 000 000
05	Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzése (6031 hrsz.)		1 500 000
06	Szolgalmi jog bejegyzés (779/2 hrsz.)		1 500 000
07	Közelgő társulási hálózati engedélyes terv		1 950 000
08	Tájház kiviteli terv		9 000 000
09	Intézmények	400 000	416 000
10	Informatikai eszközök beszerzése	2 900 000	2 700 000
11	Önkormányzat	1 000 000	1 000 000
12	Intézmények	1 900 000	1 700 000
13	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	15 337 400	53 515 210
14	Önkormányzat		
15	Szociális Központ övli rész bővítése	2 991 400	2 991 400
16	Paraván elemek gyártása (20 db)		2 709 200
17	Művelődési Ház parkolóba közvilágítási kandallóberet (tervezés)		750 000
18	John Deere kényelmi traktor (tervezés)		4 436 630
19	Víz- és szennyvízhálózat tárgyi eszközei		15 187 364
20	Térfigyelő kamerarendszer		14 450 000
21	Egyéb eszközbeszerzések	5 000 000	4 047 500
22	Intézmények	7 346 000	8 963 116
23	Ingatlanok beszerzése, létesítése	906 470 742	1 210 042 733
24	Katolikus templom dobogó építése	1 915 000	1 915 000
25	Katolikus templom víz- és csatornahálózat kiépítése	1 482 719	1 482 719
26	Szociális Központ övli rész kiépítése	16 693 639	16 693 639
27	Juhász György Rácalmás, Csallán köz 3. szolgalmi jog	1 500 000	0
28	Kolcs kerékpárút beruházás (műszaki ellenőrzéssel, tervezéssel)	402 920 000	402 920 000
29	Rózsamajor uti beruházás (műszaki ellenőrzéssel)	48 973 643	50 312 063
30	Venyim uti járatkötés	74 893 000	74 823 848
31	Venyim uti 2 db gyalogátkelőhely kiépítése		13 222 529
32	Rákóczi utca építése	70 856 000	65 583 101
33	Rádósi tér csapadékvíz elvezetés	25 030 562	26 944 501
34	Rácalmási sziget, Bőri hid építése	26 540 458	27 018 458
35	Móra Ferenc utca utánpótlás- és csapadékvíz elvezetés		31 398 187
36	Ilyés Gyula utca utánpótlás- és csapadékvíz elvezetés		48 213 473
37	Móra Ferenc és Ilyés Gyula utca építése	89 774 158	
38	Rácalmási sziget, Fogadó épület építése	27 852 309	
39	Épületek energetikai fejlesztése (Sportcsarnok földhő)	118 110 236	91 875 600
40	Épületek energetikai fejlesztése (napfűtő)		26 234 636
41	Szociális Központ kamerarendszer átépítése		679 400
42	Rácalmás, Millenniumi Park ivókút építése		4 689 310
43	Rácalmás, Rákóczi Ferenc utca ivóvíz- és szennyvízbekötés kiépítése		4 166 988
44	1445/3 hrsz. "Pörlelő" adás-vétel		20 000 000
45	Barina vízvezeték építése		3 783 274
46	Rácalmás, Panoráma köz burkolatépítése		22 430 000
47	Rácalmás, Tolstoj utca út- és csapadékvíz építése		258 618 007
48	Rácalmás, Hajnalka utca vízvezeték építése		17 140 000
49	Részvételések	0	0
50	Beruházások áfája	146 141 327	154 328 152
51	Beruházások összesen	1 075 004 449	1 441 507 595
52	Felújítások	82 218 988	151 489 858
53	József Attila utca felújítása	82 218 988	93 747 483
54	Rácalmási sziget, Fogadó épület felújítása		32 478 485
55	Víz- és szennyvízhálózat felújítása		25 265 710
56	Felújítási célú áfa	22 198 589	40 035 507
57	Felújítások összesen	104 415 587	191 523 165
58	BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN	1 179 420 036	1 633 030 760

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete

Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének]

- a) bevételi, kiadási főösszegét 5.341.341.734 Ft-ban,
- b) működési költségvetés bevételeit 1.986.734.915 Ft-ban,”

(2) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § d)–g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének]

- d) finanszírozási bevételeit 2.082.801.098 Ft-ban,
- e) működési költségvetési kiadását 2.493.320.498 Ft-ban,
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 1.688.307.955 Ft-ban,
- g) finanszírozási kiadását 1.159.713.281 Ft-ban állapítja meg.”

2. §

A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzat 2023. évi)

- a) helyi adó bevételeinek összege: 293.000.000 Ft,
- b) költségvetési támogatás összege: 479.309.761 Ft, a 11. melléklet részletezése szerint,”

3. §

A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek 2023. évi költségvetési támogatását 1.142.322.494 Ft-ban állapítja meg.”

4. §

- (1) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Schrick István
polgármester


RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT


dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. szeptember 21-én megtörtént.

Rácalmás, 2023. szeptember 21.


Rácalmás Város Jegyzője
8.


Dr. Györe Andrea
jegyző

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

(adatok Ft-ban)

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
Megnevezés	Rovat száma	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Megnevezés	Rovat száma	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
MŰKÖDTETÉS							
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 420 048 327	1 486 930 522	Személyi juttatások	K1	847 466 374	894 617 043
Külsőháztartási bevételek	B3	139 500 000	283 000 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	122 469 671	129 631 608
Működési bevételek	B4	119 707 521	226 686 393	Dologi kiadások	K3	901 004 145	1 089 056 717
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	116 000	116 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	13 000 000	14 050 000
				Egyéb működési célú kiadások	K5	807 238 460	966 965 130
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 679 371 848	1 986 734 915	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		2 691 169 550	2 493 320 498
FELHALMOZÁS							
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	1 264 357 296	1 264 532 676	Beruházás	K6	1 075 004 449	1 441 507 095
Felhalmozási bevételek	B5	0	0	Felújítás	K7	104 415 587	191 625 165
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (kölcsönök)	B7	6 801 720	7 273 045	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000 000	55 275 695
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 271 159 016	1 271 805 721	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		1 182 420 036	1 688 387 955
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK							
Pénzüsművelet	B813	940 478 604	940 478 604	ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	17 390 787	17 390 787
Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	0	0	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	K915	1 085 956 507	1 142 322 494
Központi, irányító szervi támogatás	B816	1 085 956 507	1 142 322 494				
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		2 026 435 111	2 082 801 098	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		1 103 347 294	1 159 713 281
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		4 976 965 980	5 341 341 734	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		4 976 965 980	5 341 341 734

© 2004 Wiley Periodicals, Inc.

[illegible]

RĀCALMĀS VĀRDS ĢNKORMĀNYĀT
2023. ĢVI FINANSJĒRĪBĀS ĢĢVĒTELĒK

Expenditure: 97% covered

[illegible]

NÁCIJLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK

Statistical Analysis

[illegible]

[illegible]

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI BERUHÁZÁSOK ÉS FELÚJÍTÁSOK

(adatok Ft-ban)

Sz.	MEGNEVEZÉS	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
01	Immateriális javak beszerzése	4 135 000	28 821 900
02	Napierőműpark tervezése	750 000	750 000
03	"Tárház" (Rácálmás, Becsey-Zs. Utca)		2 200 000
04	Egyéb tervezett feladatok	3 000 000	3 000 000
05	Csapadékvíz elvezetési szolgáltatás jog beszerzése (8091 hrsz.)		1 500 000
06	Szolgáltatás jog beszerzése (779/2 hrsz.)		1 500 000
07	Közműlátsági hálózati engedélyes terv		1 950 000
08	Tárház kivétel terv		8 600 000
09	Információk	400 000	416 000
10	Információk eszközök beszerzése	3 900 000	2 700 000
11	Önkormányzat	1 000 000	1 000 000
12	Információk	1 900 000	1 700 000
13	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	15 337 400	53 515 210
14	Önkormányzat		
15	Szociális Központ civil rész bővítése	2 991 400	2 991 400
16	Pavilon elemek gyártása (26 db)		2 709 200
17	Művelődési Ház perkolációs közműlátsági kardinálisok (tervezés)		750 000
18	John Deere tűnyelő traktor (tervezés)		4 436 630
19	Víz- és szennyvízhálózat tárgyi eszközök		15 167 364
20	Térfigyelő kamerarendszer		14 450 000
21	Egyéb eszközbeszerzések	5 000 000	4 047 500
22	Információk	7 345 000	8 963 110
23	Ingatlanok beszerzése, létesítése	996 479 743	1 216 042 733
24	Katolikus templom dobogó építése	1 915 000	1 915 000
25	Katolikus templom víz- és csatornahálózat kiépítése	1 482 719	1 482 719
26	Szociális Központ civil rész kiépítése	16 693 639	16 693 639
27	Juhász György Rácálmás, Csallán köz 3. szolgalmi jog	1 500 000	0
28	Kulcs kerékpártól beruházás (műszaki ellenőrzéssel, tervezéssel)	402 920 000	402 920 000
29	Rózsamajor (t. beruházás (műszaki ellenőrzéssel))	48 973 643	60 212 063
30	Venyim ut. járdaépítés	74 803 000	74 823 848
31	Venyim ut. 2 db gyalogátkelőhely kiépítése		13 222 529
32	Rákóczi utca építése	70 866 000	65 583 191
33	Rádóti tér csapadékvíz elvezetés	25 039 562	26 944 501
34	Rácálmási sziget, Burok híd építése	26 540 458	27 018 458
35	Móra Ferenc utca utóépítés- és csapadékvíz elvezetés		31 398 187
36	Ilyés Gyula utca utóépítés- és csapadékvíz elvezetés		48 213 473
37	Móra Ferenc és Ilyés Gyula utca építése	88 774 156	
38	Rácálmási sziget, Fogadó épület építése	27 862 306	
39	Épületek energetikai fejlesztése (sportcsarnok fűtő)	115 110 236	91 875 600
40	Épületek energetikai fejlesztése (napellen)		26 234 636
41	Szociális Központ kamerarendszer átépítése		679 400
42	Rácálmás, Millenniumi Park lakóút építése		4 680 310
43	Rácálmás, Rákóczi Ferenc utca ivóvíz- és szennyvízbekötés kiépítése		4 166 988
44	1445/3 ház, "Pintér-10" adás-vétel		20 000 000
45	Barna vízvezeték építése		3 783 274
46	Rácálmás, Panoráma köz burkolatépítése		22 430 000
47	Rácálmás, Tolstoj utca út- és csapadékvíz építése		258 616 007
48	Rácálmás, Hárleika utca vízvezeték építése		17 140 000
49	Részösszegek	0	0
50	Beruházások állja	146 141 301	154 328 152
51	Beruházások összesen	1 075 004 449	1 441 507 095
52	Felújítások	82 216 998	151 489 658
53	József Attila utca felújítása	82 216 998	93 747 463
54	Rácálmási sziget, Fogadó épület felújítása		32 476 485
55	Víz- és szennyvízhálózat felújítása		25 265 710
56	Felújítások egyéb állja	22 198 589	40 036 507
57	Felújítások összesen	104 415 587	181 525 165
58	BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN	1 179 420 036	1 623 032 260

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI KÖZPONTI TÁMOGATÁSOK

A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása a 2022. évi XXV. költségvetési törvény 2. számú melléklete szerint

(adatok Ft-ban)

Sz.	Szám	Negnevezés	Mutató	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
01	1.1.1.1.	Önkormányzati hivatali működésének támogatása - elemi hivatali létszám alapján	18,96	105 092 260	111 469 540
02	1.1.1.2.	Településmenedzselés - zöldterület-gazdálkodás támogatása		9 633 000	9 633 000
03	1.1.1.3.	Településmenedzselés - közbiztonság támogatása		17 061 500	17 061 500
04	1.1.1.4.	Településmenedzselés - közteremtő támogatása		2 645 885	2 645 885
05	1.1.1.5.	Településmenedzselés - közutak támogatása		10 130 995	10 130 995
06	1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása		13 980 400	13 980 400
07	1.1.1.7.	Lakott kultúreltel kapcsolatos feladatok támogatása		568 650	568 650
08	1.1.2.	Nem közművel összefüggő háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	3000	300 000	300 000
09	1.1.4.	Fogásmesteri felméréshez és költségtervezéshez nyújtott támogatás		3 610 011	3 610 011
10	1.1.5.	Közbiztonság kiegészítő támogatása		3 550 000	3 550 000
11	1.1.	A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása		186 762 701	173 139 981
12	1.2.1.	Óvodaműködésének támogatása	175,0	22 750 000	23 975 000
13	1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbérelapú támogatása	15,5	81 674 950	82 702 245
14	1.2.3.	Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	2,0	935 380	1 028 000
15	1.2.4.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbérelapú támogatása	9,0	34 902 000	39 789 000
16	1.2.	Települési önkormányzatok egyes közevetési feladatainak támogatása		140 162 330	157 494 245
17	1.3.1.	A települési önkormányzatok család- és gyermekjóléti feladatainak együttes támogatása		5 688 000	5 688 000
18	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat		5 128 940	5 328 000
19	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés	48,0	3 616 690	3 900 890
20	1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	3,0	20 872 100	22 682 700
31	1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, köznevelési végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	5,0	27 265 000	31 381 000
22	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás		1 067 319	1 067 319
23	1.3.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása		83 738 049	79 847 909
24	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	9,2	24 761 751	27 152 370
25	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás		28 041 593	28 041 593
26	1.4.2.	Szociális étkeztetés támogatása	636,0	253 764	253 764
27	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása		83 057 108	85 447 727
28	1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása		11 049 509	11 543 509
29	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		11 049 509	11 543 509
30		Összesen:		434 769 697	468 273 371
31		Menekültök támogatása			6 349 060
32		Szociális tisztatámogatás			3 120 390
33	4.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás		18 937 194	18 937 194

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Rácalmás Város Önkormányzat Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételei

(adatok Ft-ban)

Ssz		Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
01	A	Saját folyó bevétel	139 500 000	293 000 000
02	1.	Helyi adók	139 000 000	292 000 000
03	2.	Gépjárműadó	0	0
04	3.	Kamatbevétel	0	0
05	4.	Érség	0	0
06	5.	Osztalékbevétel	0	0
07	6.	Egyéb sajátos bevétel	500 000	1 000 000
08	B	Rövid lejáratú kötelezettség	13 879 837	13 879 837
09	7.	Rövid lejáratú kötelezettség (tőke)	13 879 837	13 879 837
10	8.	Lízingdíj	0	0
11	9.	Kamatfizetési kötelezettség	0	0
12	C	Folyó bevétel (A-B)	125 620 163	279 120 163
13	D	Hitel felső határa a korrigált saját bevétel 50 %-a	62 810 082	139 560 082

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI ÁLTALÁNOS ÉS CÉLTARTALÉK

(adatok Ft-ban)

Sz.	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
01	Általános tartalék		
02	Rácalmás Város Önkormányzat	0	0
03	Összesen:	0	0
04	Beruházási céltartalék		
05	Rácalmás Város Önkormányzat	756 381 266	306 073 402
06	Összesen:	756 381 266	306 073 402
07	Mindösszesen:	756 381 266	306 073 402

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSI TERVE

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	2023. évi összesen
I. Bevételek													
1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	39 431 117	39 431 114	39 431 114	39 431 114	39 431 114	39 431 114	42 048 114	42 950 504	39 431 114	39 431 114	39 431 114	39 431 114	479 309 761
3. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B16)	1 167 167	1 167 167	1 167 167	420 115 868	1 167 167	1 167 167	2 342 131	3 000 000		858 326 935			867 820 761
4. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	36 887 313			584 029 637						643 615 706			1 284 532 676
5. Kiszámlázott bevételek (B3)			71 250 000		130 900 000		20 000 000			71 250 000			293 000 000
6. Intézményi működési bevétel (B4)	13 594 282	13 594 283	13 594 284	13 594 285	14 599 288	78 148 290	13 594 288	13 594 289	13 594 290	13 594 291	13 594 292	13 594 233	226 688 393
6. Felhalmozási bevételek (B5)									0				0
7. Működési célú visszatérítendő támogatások visszatérítése államháztartáson kívülre (B6)	40 000	40 000	36 000										116 000
8. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz (B7)	1 700 431			1 700 431		471 320		1 700 431				1 700 431	7 273 045
9. Finanszírozási bevételek (B81)													0
11. Pénzeszközök (B81.5)	940 478 604												940 478 604
Bevételek összesen	1 033 298 915	54 232 984	125 478 965	1 058 871 347	185 697 987	117 215 891	77 864 533	61 245 234	53 925 404	1 324 218 646	53 925 406	54 725 779	4 199 019 240
II. Kiadások													
1. Személyi juttatások (K1)	73 320 073	73 320 070	73 320 070	73 320 070	73 320 070	73 320 070	75 200 070	75 900 070	75 900 070	75 900 070	75 900 070	75 896 270	894 617 043
2. Munkaadókat terhelő járulékok (K2)	10 558 196	10 558 196	10 558 196	10 558 196	10 558 196	10 558 196	10 971 238	11 062 238	11 062 238	11 062 238	11 062 238	11 062 242	129 631 608
3. Dologi kiadások (K3)	76 862 076	76 835 408	76 834 407	76 834 074	76 833 574	76 833 574	86 309 943	190 482 555	86 306 943	86 306 943	86 306 943	86 305 777	1 089 056 717
4. Kiszámlázott pénzeszköz juttatásai (K4)	300 000	293 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	1 350 000	300 000	3 360 000	2 307 000	4 700 000	14 050 000
12. Tartalékok (K913)	756 381 266			-67 594 806		55 981 671		-418 694 728					306 073 402
6. Egyéb működési kiadások (K5)					50 691 728			200 000					50 891 728
8. Beruházások (K6)			180 345 338			14 394 294	136 464 339	442 990 087	50 346 562	180 345 338	186 067 573	246 533 584	1 441 507 095
9. Felújítások (K7)				30 443 681	117 926 754	8 707 949		32 087 451			2 359 330		191 525 185
10. Egyéb felhalmozási kiadások (K8)						600 315	50 000 000	4 675 380					55 276 695
12. Pénzeszközök bevételeit elhelyezése (K916)													0
13. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatér. (K914)	17 390 787												17 390 787
Kiadások összesen	934 913 398	181 056 674	341 358 011	183 881 215	336 830 322	240 695 569	361 244 999	346 053 032	222 917 813	358 916 580	364 625 194	426 487 873	4 199 019 240



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Előterjesztés Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi I. féléves gazdálkodásáról

A képviselő-testületi ülés napja: 2023. szeptember 20.

Előterjesztő: Schrick István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi években az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-a előírta a féléves gazdálkodásról szóló tájékoztatási kötelezettséget, mely 2015. január 1. napjától hatályon kívül helyezésre került. Az 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről (továbbiakban: Hatásköri törvény) 139. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében azonban:

„139. § (1) A polgármester gazdálkodási feladata és hatásköre:

(....)

c) tájékoztatja a képviselőtestületet az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről;”

Fenti jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve az alábbiakban tájékoztatjuk a képviselőtestületet Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2023. évi I. félévi gazdálkodásáról.

Az önkormányzat pénzforgalmi mérlegét az 1. melléklet tartalmazza, mely alapján az Önkormányzat és intézményei módosított előirányzata 5.301.484.045.- Ft, mely tartalmazza az intézmények finanszírozását, melynek összege 1.126.599.494.- Ft. A bevételek teljesülése a módosított előirányzathoz képest 64,20%, a kiadások teljesülése pedig 42,95%.

BEVÉTELEK

A bevételek részletesen a 2. mellékletben kerültek kimutatásra.

Működési célú támogatás államháztartáson belülről:

A költségvetési törvényben meghatározott mutatószámok alapján az önkormányzat által ellátott feladatokhoz állami támogatás illet meg. Az állami támogatások Ávr-ben meghatározott mértékű és ütemű utalásáról a Magyar Államkincstár gondoskodik.

Rácalmás Város Önkormányzata a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111) 173.139.981.- Ft állami támogatást kap. A támogatás az alábbi feladatellátás végrehajtására szolgál:

- Az önkormányzati hivatal működésének támogatása, a központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz.
- Zöldterület gazdálkodásával kapcsolatos feladatok.
A támogatás a települési önkormányzatokat a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakítása és fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg.
- Közvilágítás fenntartása.
A támogatás a települési önkormányzatokat a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása a településen kiépített kifesztültségű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján történik.
- Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása
A támogatás a települési önkormányzatokat a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása az egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével történik.
- Közutak fenntartásának támogatása.
A támogatás a települési önkormányzatokat a közutak fenntartásával kapcsolatos

- feladatokhoz illeti meg.
- Egyéb önkormányzati feladatok támogatása.
A települési önkormányzatok számára az Mőtv. 13. § - ában meghatározott egyes feladatok támogatása.
- Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása
A központi költségvetés támogatást biztosít a lakott külterülettel rendelkező települési önkormányzatoknak a 2021. január 1-jei külterületi lakosok száma alapján.

A B112 települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása soron szerepel az óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása (elismert létszám alapján). Ezen a soron szerepel továbbá az óvodaműködtetési támogatás, mely a települési önkormányzatot a nem a közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működéséhez szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg. Az állami támogatás összege 157.494.245.- Ft, melyből a félév végéig 81.897.004.- Ft realizálódott (52,00%).

A B113 a települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása önkormányzatunknál 2023. évben 126.095.636.- Ft. Ezen hozzájárulás a család- és gyermekjóléti szolgálat a személyi és dologi kiadásaira, a szociális étkeztetéshez, a bölcsődei feladatok ellátásához, valamint a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatásához nyújt fedezetet. A kiutalt támogatás összege az első félévben 68.447.955.- Ft (54,28 %)

A B114 a települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatására szolgál. A támogatás összege tartalmazza az év közben pályázott könyvtári érdekeltség-növelő támogatás összegét is, mely összeg a könyvtári könyvtárlomány bővítésére szolgál. Az éves támogatás összege 11.543.509.- Ft. A támogatás az első félévben 53,86%-ban teljesült.

A B115 működési célú önkormányzati támogatások és kiegészítő támogatásokat a kormányzat év közben határozza meg a kötelező önkormányzati feladatok ellátására kiegészítő támogatásként. Az idei évben ezen a jogcímen kaptuk az ukrán menekültek ellátására fordított kiadások támogatását, melynek összege 2023. I. félévében 7.035.000.- Ft volt.

A B116 elszámolásból származó bevételek soron az Önkormányzat által 2022. évre elkészített éves költségvetési beszámoló normatív támogatások elszámolásából adódó többletigénye található 866.701.- Ft összegben.

A B16 egyéb működési célú támogatások bevételei soron az önkormányzatnál a védőnői finanszírozás, valamint a Fejér Megyei Önkormányzat által biztosított működési támogatás szerepel.

A B25 egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről soron a TOP+ pályázaton elnyert Rácalmás-Kulcs kerékpárút támogatása (390.000.000.- Ft), a Rózsamajori út építésére elnyert támogatás (60.977.326.- Ft) összege, valamint a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott felhalmozási célú támogatások szerepelnek 813.555.350.- Ft összeggel.

Közhatalmi bevételek:

A közhatalmi bevételek között szerepelnek az önkormányzat adóbevételei, melyek szerkezete az elmúlt években jelentős változáson ment keresztül. Az adóbevételek összege jelentősen lecsökkent. Az önkormányzat által tervezett bevétel 273.000.000,- Ft, melynek teljesülése 281.897.107,- Ft lett az első félévben. A növekedés oka, az energiaellátó cégek magasabb bevételéből adódó adóbevételi többletbefizetés.

Működési bevételek:

Ezen a bevételi soron jelentkezik teljesítésként többek között a szolgáltatások ellenértéke, mely önkormányzati szinten 60,4% teljesítést mutat, mely az önkormányzati ingatlanok bérbeadásának, terembérlési díjaknak, közterület-használati díjaknak a bevételéből származik. A tulajdonosi bevételek az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből származó bevétel (Mezőföldvíz Kft.), mely soron az első félévben 49,99%-os teljesítés történt.

Felhalmozási bevételek:

2023. év első félévében az Önkormányzatnak felhalmozási célú bevétele nem keletkezett.

Működési célú átvett pénzeszközök:

A lakosságnak nyújtott visszatérítendő működési célú támogatás 2023. évi bevételét tartalmazza. A teljesülés 94,83%.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:

A munkáltatóknak nyújtott kamatmentes kölcsön visszatérülése, valamint a lakosság által befizetett víz- és szennyvízcsatorna hozzájárulásának bevételei találhatók. A B7 rovat teljesítése 33,55%.

Pénzmaradvány igénybevétele:

Az előző évi maradvány igénybevétele 2023. június 30-ig teljesült. A beszámolási időszak végéig hitel nem került lehívásra.

Központi, irányító szervi támogatás:

Az önkormányzat intézményeinek működéséhez szükséges kifizetést tartalmazza. Az intézmények finanszírozása az első félévben a tervezetthez képest 39,47%-ban teljesült.

A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK TELJESÜLÉSE AZ I. FÉLÉVBEN 64,2%

KIADÁSOK:

A kiadások részletezését a 3. melléklet tartalmazza.

Személyi juttatások:

A személyi juttatások módosított előirányzata 891.117.043.- Ft, melyből az első félévben a könyvelés alapján 377.435.266.- Ft-ot fizettünk ki. A teljesítés a módosított előirányzathoz képest 42,36%.

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó:

A módosított előirányzat 129.176.608.- Ft, melyből az első félévben 40,86% teljesült pénzforgalmilag az első félévi gazdálkodás során.

Dologi kiadások:

A költségvetési rendeletben 2023. évben is az Önkormányzat és intézményei a feladat ellátási- és gazdálkodási sajátosságaihoz igazodóan kormányzati funkciók szerinti bontásban tervezte meg a dologi előirányzatait.

A dologi kiadások módosított előirányzata 937.342.306.- Ft, mely az első félévben 389.139.753.- Ft összegben teljesült, ez 41,52%.

Ellátottak pénzbeli juttatásai:

Az alábbi ellátási formákat tartalmazza:

- tűzifa támogatás
- köztemetés
- krízis segély
- gyógyszer-támogatás
- lakásfenntartási támogatás
- méltányossági ápolási díj
- méltányossági közgyógyellátás
- iskolakezdési támogatás

A teljesítés 13,79%.

Egyéb működési célú kiadások:

Az egyéb működési célú kiadások között szerepel a civil szervezetek pályázat útján elnyerhető támogatása, valamint a 2023. évben tervezett beruházási célú tartalékok összege.

Beruházások, felújítások, egyéb felhalmozási kiadások:

Immateriális javak beszerzése, létesítése

161.417.- Ft Rácalmási Szociális Központ számítógép szoftverigénye
90.551.- Ft Intézményi immateriális javak

Ingatlanok beszerzése, létesítése

15.798.094.- Ft	Rácalmás, Illyés Gyula utca út- és csapadékvíz építés
300.000.- Ft	Rácalmás, Móra Ferenc utca út- és csapadékvíz építés terve
1.500.000.- Ft	Rácalmás, Tolsztoj utca út- és csapadékvíz építés terve
16.404.685.- Ft	Rácalmás, Szociális Központ civil rész kivitelezése
22.647.566.- Ft	Rácalmás, Radnóti tér csapadékvíz elvezetése
1.910.000.- Ft	Kules-Rácalmás kerékpárút települési tervezése
5.179.310.- Ft	Rácalmás, Milleniumi park ivókút tervezése
3.230.000.- Ft	Rácalmás, Tóth Árpád utca járda, kerékpárút tervezése
700.000.- Ft	Rácalmás, Tolsztoj utca, Liliom köz, Borostyán köz út- és csapadékvíz építés terve
27.043.342.- Ft	Rácalmás, Béke köz térburkolási munkái
50.341.800.- Ft	Rácalmási Sportcsarnok geotermikus hőellátás kiépítése
929.400.- Ft	Rácalmási Szociális Központ épületén kamerarendszer átépítése
92.052.377.- Ft	Rácalmás, Venyimi úti járda
1.990.000.- Ft	Rácalmás, Zártkerti vízellátás terv korszerűségi felülvizsgálat
27.018.458.- Ft	Rácalmás, Bűrű híd
2.175.000.- Ft	Rácalmási Római Katolikus templom emelt padozat kivitelezése, vízellátás biztosítása
520.000.- Ft	Rácalmási intézmények naperőmű
2.880.000.- Ft	Rácalmás, Milleniumi-tó kacsasziget kiépítése
150.000.- Ft	Rácalmás, Panoráma köz útépités terve
612.300.- Ft	Rácalmás, Körtés utcai parkoló elektromos töltőállomás
19.250.990.- Ft	Rácalmás, Nagysziget fogadó épület felújítása
65.583.101.- Ft	Rácalmás, Rákóczi Ferenc utca út- és csapadékvíz elvezetés kiépítése
1.790.000.- Ft	Rácalmás, József Attila utca burkolat felújítása
20.000.000.- Ft	Rácalmás, 1445/3 hrsz ingatlanvásárlás
750.000.- Ft	Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár közvilágítási hálózat terve
70.000.- Ft	Rácalmás, 91/3 hrsz ingatlanvásárlás

Informatikai eszközök beszerzése, létesítése

137.796.- Ft Rácalmási Szociális Központ számítógép beszerzése

Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése

Ezen a soron a legnagyobb tételeket a következő beszerzések jelentik:

- Szociális Központ civil rész bútorozása
- Kiállító paravánok
- Festmények
- Sátorok, napvitorlák, ivókút
- Fűnyírótraktor, talajfűró, benzines sövényvágó

A felhalmozási célú kiadásoknál a beruházási kiadások az első félévben 38,96%-ban, míg a felújítási kiadások 46,09%-ban teljesültek.

Az egyéb felhalmozási célú kiadások a felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönöket tartalmazza.

A KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK TELJESÜLÉSE AZ I. FÉLÉVBEN 42,95%.

Az első féléves gazdálkodást értékelve elmondható, hogy az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához, az intézmények biztonságos és folyamatos működéséhez a szükséges pénzeszközök rendelkezésre álltak, likviditási nehézség nem volt. Önkormányzatunk pénzügyi helyzete az első félévi adatok alapján stabilnak mondható.

A leírásban is látható, hogy az Önkormányzat már az első félévben is nagyon sok beruházást, felújítást hajtott végre, melynek száma a második félévben sem csökken.

Fő célunk a feladatellátás színvonalának, a gazdálkodás biztonságának a fenntartása a takarékoság elvét figyelembe véve. Célunk a lakosság életminőségének javítása a közműhálózatok fejlesztésével, valamint az úthálózatok modernizációjával.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató megvitatását és elfogadását!

Rácalmás, 2023. szeptember 12.

Schrick István sk.
polgármester

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

(az adatok Ft-ban)

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
Magnevizsola	Előző évhez képest	2022. év előtti	2022. év módosított	Teljesítés	%	Magnevizsola	Előző évhez képest	2022. év előtti	2022. év módosított	Teljesítés	%
MŰKÖDTETÉS											
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 420 048 327	1 463 795 633	715 465 866	49,26%	Emelési kiadások	K1	847 488 374	891 117 043	377 435 288	42,30%
Működési bevételek	B3	139 500 000	273 000 000	261 697 107	103,26%	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	122 488 671	129 178 608	52 798 657	40,86%
Működési bevételek	B4	119 707 521	225 688 393	136 305 551	60,40%	Összeg kiadások	K3	901 004 145	857 342 306	389 139 753	45,32%
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	116 000	116 000	110 000	94,83%	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	13 000 000	13 000 000	1 782 586	13,71%
						Egyéb működési célú kiadások	K5	807 238 480	806 504 859	40 752 637	5,05%
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 679 271 848	1 962 899 226	1 133 778 524	57,77%	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		2 691 198 680	2 779 140 816	867 968 963	31,23%
FELHALMOZÁS											
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	1 264 357 290	1 264 532 676	477 669 301	37,77%	Beruházás	K6	1 075 004 448	1 132 856 448	441 340 778	38,96%
Felhalmozási bevételek	B5	0	0	0	0,00%	Felújítás	K7	104 415 987	190 237 907	87 673 803	46,04%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (kölcsönök)	B7	6 801 720	7 273 040	2 440 255	33,55%	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000 000	55 275 645	175 946	0,32%
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 271 159 010	1 271 805 716	480 189 556	37,78%	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		1 182 420 435	1 378 362 940	629 190 374	38,38%
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK											
Finanszírozás	B813	940 478 604	940 478 604	940 478 604	100,00%	Államháztartáson belüli megelőlegezések	K914	17 380 787	17 380 787	17 380 787	100,00%
Hosszú, irányított szervi támogatás	B818	1 065 956 507	1 126 588 484	444 613 205	39,47%	Központi, irányított szervi támogatások kiadásai	K915	1 065 956 507	1 126 588 484	444 613 205	39,47%
Likviditási bankhitelnek megcélzott része	B917	0	0	404 602 000		Pénzeszközök vedett bankhitelként előirányozása	K918	0	0	416 111 236	
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		2 006 435 111	2 067 067 088	1 789 793 809	86,68%	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		1 183 347 294	1 143 969 271	880 121 329	75,93%
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		4 976 965 980	5 301 484 048	3 403 593 755	64,20%	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		4 976 965 980	5 301 484 048	2 277 218 407	42,95%

Abstracts of the Proceedings of the 1998 Annual Meeting of the American Psychological Association, Washington, DC, August 1-5, 1998.

[illegible]

ELŐTERJESZTÉS

**a 2023. szeptember 20-i képviselő-testületi ülésre
A Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság javaslata**

Javaslat a polgármester munkájának értékelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 10/2023.(I.25.) határozatában döntött arról, hogy a polgármester munkáját legalább negyedévente értékelni kell

A képviselő-testület döntései a rendelkezésre álló előirányzatok figyelembe vételével történtek. A polgármester jutalmazására a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata értelmében a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság tesz javaslatot.

Az önkormányzat költségvetése stabilnak mondható. Az intézmények elfogadott költségvetéssel rendelkeznek.

A Rácalmás, Tolsztoj utca út és csapadékvíz elvezetés beruházás közbeszerzési eljárása sikeresen zárult le ebben az időszakban és a nyertes kivitelező elkezdte a kivitelezés munkát. A szerződött összeg: nettó 258.616.007 Ft

A Rácalmás, Panoráma köz út és csapadékvíz elvezetés beruházás közbeszerzési eljárása sikeresen zárult le szintén ebben az időszakban és a nyertes kivitelező elkezdte a beruházás megvalósítását. A szerződött összeg: nettó 22.430.000 Ft.

A Magyar Falu Program keretében a sikeresen megvalósított projektek elszámolása is jóváhagyásra került a Béke köz útépités és csapadékvíz elvezetése projekt esetében, az Ady E. u járda felújítás és építése projekt esetében és a Millenniumi Parkban játszótér bővítése projekt esetében is.

Előkészítés alatt vannak a már jövő év első félévében megvalósítani kívánt projektek is, melyet az önkormányzat saját beruházás keretében kíván megvalósítani a Fejér Vármegyétől kapott támogatás terhére.

Jutalom minden esetben csak a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok veszélyeztetése nélkül adható. A jutalom évente adható maximalizált összegét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény VII/A. Fejezet 225./H.§ (1) bek határozza meg.

A hivatkozott jogszabályhely kimondja:

A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesterek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.

Javaslom, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének figyelembe vételével Schrick István polgármester úr 2023. év harmadik negyedévben végzett munkáját a Képviselő-testület ismerje el 1.429.000 Ft összegű jutalommal.

A polgármester egy havi bruttó bére 780.000 Ft.

A 2023. évi költségvetésben rendelkezésre áll a polgármester jutalmazására fordítható összeg.

Rácalmás, 2023. szeptember 20.

Miss István
Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság
elnöke



Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.....határozata - A polgármester 2023. év harmadik negyedévi
munkájának értékeléséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schrick István polgármesternek a 2023. év harmadik negyedévben végzett kiemelkedő munkáját bruttó 1.429.000 Ft összegű jutalommal ismeri el, figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H §-ára.

A polgármester egy havi bruttó bére 780.000 Ft.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről, az önkormányzat tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. szeptember 30.



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2023. évi munkájának jutalmazásához

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetését. A költségvetési rendeletben a Képviselő-testület normatív jutalom előirányzatot biztosított az Önkormányzat és intézményei részre.

A jóváhagyott költségvetési előirányzatból felhasználni kívánt összeget jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben felhasználni kívánt előirányzat-keret jóváhagyását azzal, hogy az intézményvezetők jutalmazása a polgármester hatáskörébe tartozik. A Polgármesteri Hivatal munkavállalói jutalmazásáról a jegyző dönt. Az intézmények munkavállalói jutalmazásáról az intézményvezetők döntenek. Az önkormányzat alkalmazottainak jutalmazására biztosított előirányzat felhasználásáról a polgármester dönt.

Rácalmás, 2023. szeptember 14.

Schrick István
polgármester s.k.



Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IX.20.) Kt. sz. határozata**

**Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei
munkavállalói munkájának értékeléséről**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti összeggel jóváhagyja a Rácalmás Város Önkormányzat, a Rácalmási Polgármesteri Hivatal, a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde, a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár, a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok, valamint a Rácalmási Szociális Központ vezetőinek és munkavállalóinak a 2023. évi elvégzett munkájuk elismeréseként a szükséges pénzügyi előirányzatot.

Az intézményvezetők és az önkormányzat alkalmazottainak a jutalmazásáról a polgármester dönt.

A Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak a jutalmazásáról a jegyző dönt.

Az intézmények munkavállalóinak jutalmazásáról az intézményvezetők döntenek.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok rendelkezésre állásáról, az intézményvezetők számára történő biztosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2023. évi jutalom előirányzat felhasználási tervezet

Intézmény neve	Költségvetésben biztosított előirányzat			Felhasználni kívánt keretösszeg			Felhasználás összesen			Felhasználás után rendelkezésre álló előirányzat		
	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen
Rácalmási Mándvár Óvoda és Bölcsőde	40 721 221	5 293 759	46 014 980	15 634 320	2 032 462	17 666 782	37 884 220	4 924 949	42 809 169	2 837 001	368 810	3 205 811
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	5 710 000	742 300	6 452 300	1 713 700	222 781	1 936 481	4 144 700	538 811	4 683 511	1 565 300	203 489	1 768 789
Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ	7 657 201	995 436	8 652 637	3 204 100	416 533	3 620 633	7 312 700	950 651	8 263 351	344 501	44 785	389 286
Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok	9 517 200	1 237 236	10 754 436	3 299 550	428 942	3 728 492	7 924 600	1 030 198	8 954 798	1 592 600	207 038	1 799 638
Rácalmási Szociális Központ	7 474 200	971 646	8 445 846	3 389 951	440 694	3 830 645	7 389 902	960 687	8 350 589	84 298	10 959	95 257
Rácalmási Polgármesteri Hivatal	44 335 450	5 763 609	50 099 059	11 220 700	1 458 691	12 679 391	33 757 700	4 388 501	38 146 201	10 577 750	1 375 108	11 952 858
Rácalmás Város Önkormányzat	18 546 014	2 410 982	20 956 996	6 809 550	885 242	7 694 792	15 170 413	1 972 154	17 142 567	3 375 601	438 828	3 814 429
Önkormányzat és intézményei összesen	133 961 286	17 414 967	151 376 253	45 271 871	5 885 343	51 157 214	113 584 235	14 765 951	128 350 186	20 377 051	2 649 017	23 026 068



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. szeptember 20-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat csatlakozási nyilatkozat – 2024. év

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Minden évben kiírásra kerül az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat**, melynek célja a *szociálisan hátrányos helyzetű* érettségi előtt álló középiskolás fiatalok, és felsőfokú diplomával nem rendelkező felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapképzésben tanulmányokat folytató fiatalok támogatása.

Az önkormányzat először 2014/2015-ös tanévben csatlakozott a pályázathoz, melynek köszönhetően településünkön azóta is számtalan fiatal részesült önkormányzati támogatásban a felsőfokú tanulmányai alatt.

Településünkön számtalan szociálisan hátrányos helyzetű család él, akik gyermekei számára nagy segítséget jelentene, ismét ez a pályázati lehetőség.

Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként kettő forrás szolgál:

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) Intézményi támogatás:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben a Minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értéktárig – kiegészíti.

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázatot nem írhatják ki, az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

- Az ösztöndíjpályázatra azok a **települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók** jelentkezhetnek (**A-típusú pályázók**), akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.
- Valamint, **középiskolai oktatási rendszerben** nappali (**B - típusú pályázók**), **teljes idejű hallgatói jogviszonnyal** rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételi előtt álló tanulók.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

Az ösztöndíjat minden pályázati fordulóban újra kell pályázni.

Az ösztöndíj folyósítása

**Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév:
a 2023/2024. tanév második (tavaszi), illetve a 2024/2025. tanév első (őszi) félévére.**

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók 5havi önkormányzati támogatási összegét.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március hónaptól, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Jelenleg három fő részére folyósított az önkormányzat a 2023. augusztus 31-ig (havonta 5.000,- forintot), 5 hónapra 25.000,- forint/fő összeget, összesen: 75.000,- forintot.

2. Javaslat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2023. 09. 14.

Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (09.20.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat csatlakozási nyilatkozat – 2024. év

- 1./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Csatlakozási Nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Schrick István polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésre

- Tárgy:** Rácalmás Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Hankook Tire Magyarország Kft. telephelyének és környezetének területére vonatkozó módosításához környezeti vizsgálat szükségtelensége

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A képviselő testület 374/2023 (VIII.02.) határozatával elindított a Rácalmás Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Hankook Tire Magyarország Kft. telephelyének és környezetének területére vonatkozó módosítását.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.R.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) adott véleményük alapján nem tartják szükségesnek,

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

államigazgatási szerv	válasz
1. Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek
2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek
3. Fejér Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály	nem tartja szükségesnek
4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, mint Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság	nem adott véleményt
5. Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	nem tartja szükségesnek

2. Javaslat

- Javaslatom a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Hankook Tire Magyarország Kft. telephelyének és környezetének területére vonatkozó módosításához a környezeti vizsgálat szükségtelenségét fogadja el.

Rácalmás, 2023.09.14.

Schrack István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (09.20.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Hankook Tire Magyarország Kft. telephelyének és környezetének területére vonatkozó módosításához környezeti vizsgálat szükségtelensége

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Hankook Tire Magyarország Kft. telephelyének és környezetének területére vonatkozó módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésre

1. **Tárgy:** Rácalmás Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Hankook Tire Magyarország Kft. telephelyének és környezetének területére vonatkozó módosításához főépítész feljegyzés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A képviselő testület 374/2023 (VIII.02.) határozatával elindított a Rácalmás Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Hankook Tire Magyarország Kft. telephelyének és környezetének területére vonatkozó módosítását.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A R. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésében. Főépítész feljegyzés az előterjesztés 1. sz. melléklete.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához szükséges főépítész feljegyzést fogadja el.

Rácalmás, 2023.09.14.


Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (09.20.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Hankook Tire Magyarország Kft. telephelyének és környezetének területére vonatkozó módosításához főépítési feljegyzés elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Hankook Tire Magyarország Kft. telephelyének és környezetének területére vonatkozó módosításához szükséges, Zsigmond László főépítész által 2023.09.12-én adott feljegyzésben foglaltakat elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Felelős: polgármester
Határidő: haladéktalanul

Tárgy: Főépítési feljegyzés Rácalmás Város településrendezési eszközei módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának meghatározásáról.

Címzett: Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 374/2023. (VIII. 2.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról a HANKOOK TIRE MAGYARORSZÁG KFT. TELEPHELYÉNEK ÉS KÖRNYEZETÉNEK területére vonatkozóan. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A R. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésében,

A R. 7. § (2) és (5) bekezdése szerint:

(2) A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését

(5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településterv módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv

felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

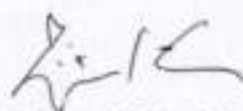
A hatályos településrendezési eszközök 2019-ben kerültek jóváhagyásra: a településszerkezeti terv a Rácalmás Város Képviselő-testületének a 329/2019. (X.1.) határozatának melléklete, Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról a Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2019.(X.2.) önkormányzati rendelete szól. Az örökségvédelmi hatástanulmány 2019. júliusában készült.

Ebből következően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat 7 éven belül készült, a 314/2012.(XI. 8.) kormányrendelet szerinti tartalommal.

A változtatás jellege: új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a településszerkezeti terv, és ezen belül a tervezett területfelhasználás nem változik, ipari marad.

Jelen tervezési munkához kizárólag a tervezési területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök vizsgálata és a szabályozási koncepció kidolgozása szükséges, szakági munkarészeket a módosítások nem igényelnek.

Rácalmás, 2023. szeptember 12.



Zsigmond László

önkormányzati főépítész



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Konténerek bérletére, kezelésére, valamint településen belüli mozgatására adott ajánlat megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

2023. július 1-jétől a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi a települési (lakosságtól és intézményektől, gazdálkodó szervezetektől származó háztartási és háztartáshoz hasonló) hulladék begyűjtését és kezelését. **Július 1-jétől megszűnik az önkormányzatok hulladékgazdálkodási alapfeladata, ezt a koncessziós társaság veszi át.** A jelenlegi közszolgáltató cégek a MOHU Zrt. alvállalkozóiként látják el a hulladékgazdálkodási feladatokat.

A hulladékgazdálkodási közfeladat önkormányzatoktól való elkerülésével megszűnik az ezzel kapcsolatos önkormányzati szabályozási jogkör is, így az önkormányzatok által a hulladékgazdálkodással kapcsolatban alkotott rendeleteket hatályon kívül kell helyezni.

A köztisztasági feladatellátás július 1. után is az önkormányzatok feladata lesz, így annak költségei is az önkormányzatoknál maradnak. 2023. július 1. után a köztisztaságból származó – települési hulladéknak minősülő – hulladék átvételére csak a MOHU vagy annak szerződött alvállalkozói jogosultak.

A MOHU Zrt. az átlátható és egységes partnerkezelés céljából létrehozta elektronikus ügyintézési felületét, a Partner Portált. Önkormányzatunk ezen a felületen regisztrált a köztisztasági hulladékkal kapcsolatos szolgáltatásokra. A felületen megkötött szerződések alapján a települési vegyes hulladékot a VERTIKÁL Nonprofit Zrt., míg a lom-és zöldhulladékot a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. szállíthatja el.

A keletkezett hulladékokat frakciónként szét kell válogatni. A kevert hulladékok elszállítását a szolgáltató megtagadja. A konténerekben gyűjtött hulladékot célszerű többször tömöríteni, hogy abba minél több beférjen, ezáltal kevesebb szer kelljen a portál felületén elszállítást rendelni.

Fentiek alapján Rácalmás Város Önkormányzata és a Container '96 Bt. között létrejött, 2023. évre vonatkozó hulladékszállítási szerződést hatályon kívül kell helyezni. A Container '96 Bt. ajánlatot nyújtott be, mely jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Az ajánlat tartalma:

- konténerek bérleti díja (12 db konténer mennyiségig)	360.000Ft+Áfa/hó/12 konténer
- konténerek mozgatása Rácalmás területén:	13.000 Ft+Áfa/konténer
- konténerek gépi tömörítése	12.000 Ft+Áfa/konténer
- hulladék átrakása	16.000 Ft+Áfa/konténer



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. Javaslát:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Container '96 Bt. (2459 Rácalmás, Bajcsy Zs. u. 49.) ajánlatát fogadja el, és a mellékelt határozati javaslat alapján kössön szerződést a vállalkozóval.

Rácalmás, 2023.09.13.



Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (09.20.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Konténerek bérlésére, kezelésére, valamint településen belüli mozgására adott ajánlat megvitatása és elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **konténerek bérlésére, kezelésére, valamint településen belüli mozgatási feladataira** a Container '96 Bt. (2459 Rácalmás Bajcsy-Zs. u. 49.) ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület a konténerek bérlésére, valamint a szerződésben foglalt feladatok elvégzésének költségeire a tárgyévben bruttó 8.000.000,- Ft keretösszeget biztosít a dologi kiadások terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Container '96 Bt.-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rácalmás,...

Árajánlat

Schrick István Polgármester úr,
Rácalmás város önkormányzat részére.

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/4045-A/2023
Érkezett:	2023.09.14.
Módsz. K. 1302	

Tisztelt polgármester úr. A hulladékszállítási piacon bekövetkezett változásokat figyelembe véve, a 2023.01.01-én Rácalmás Város Önkormányzata és a Container 96 Bt. között létrejött szerződést Magyarország kormánya jogszabály módosítás keretein belül érvénytelenítette.

A hulladékszállítási koncessziót a MOL(MOHU) nyerte el harmincöt év időtartamra.

Cégünk regisztrált a MOHU rendszerébe, és minősített beszállítónak vált.

De sajnálatos módon Rácalmás Város Önkormányzata nem bízhatja meg cégünket közvetlenül a koncessziós hulladékok szállítására, erre a feladatra egy kaposvári cég került kijelölésre. Legjobb tudomásom szerint a mai napig nem sikerült felvenni a kapcsolatot a céggel lom és zöld hulladékszállítással kapcsolatban. Az úgynevezett kommunális (egyéb kevert települési hulladékot) a Vertikál Zrt szállítja el, amelyet szintén nem sikerül a MOHU honlapján megrendelni, közvetlen e-mailben tudja az Önkormányzat megrendelni a Vertikál Zrt-től.

A hulladékokat teljesen szét kell válogatni frakciónként. Az összekevert hulladékok elszállítását a Vertikál Zrt megtagadja, ami a közelmúltban előfordult, és átrakodással, válogatással sikerült az összekevert hulladékot elszállíttatni. A Vertikál Zrt képviselőjénél érdeklődtem a hulladékkezeléssel kapcsolatban, elmondása szerint válogatóműbe kerül az elszállított hulladék, és a hulladék frakció összekeverése esetén a hulladék visszaszállításra kerül. Mellékelem néhány temetői konténer fotóját, melyeket kiválogattunk.

A frakciónként történő szelektáláshoz legalább + 2db konténer kihelyezésére van szükség.

A hulladékokat véleményem szerint két alkalommal érdemes szállítás előtt rakodógéppel tömöríteni, így legalább 50%-kal több hulladék szállítható el egy fuvarfeladattal, mely tevékenység megtakarítást eredményez az Önkormányzat részére.

Cégünk a fenti tevékenységekre az alábbi ajánlatot teszi:

- konténerek bérleti díja 360.000 Ft+ Áfa/hó 12 db konténer mennyiségig. Ha a konténerek számát rövid ideig növelni kell (rendezvények, halottak napja) a többlet konténerekre bérleti díj nem kerül felszámolásra.
- konténerek mozgatása Rácalmás területén :13.000Ft+Áfa/konténer
- konténerek gépi tömörítése :12.000 Ft+Áfa/konténer
- hulladék átrakása: 16.000Ft+Áfa/konténer.

A tiszta beton, téglá, cserép, kerámia frakciót továbbra is szállíthatjuk díja: 9.000Ft/m3 +Áfa.

A további együttműködés reményében, tisztelettel:

CONTAINER '96
Szállító és Szolgáltató Bt.
2459 Rácalmás, Bajcsy Zs. u. 40.
Adószám: 22074397-2-07
Közfelhalmozási köz. HU22074397

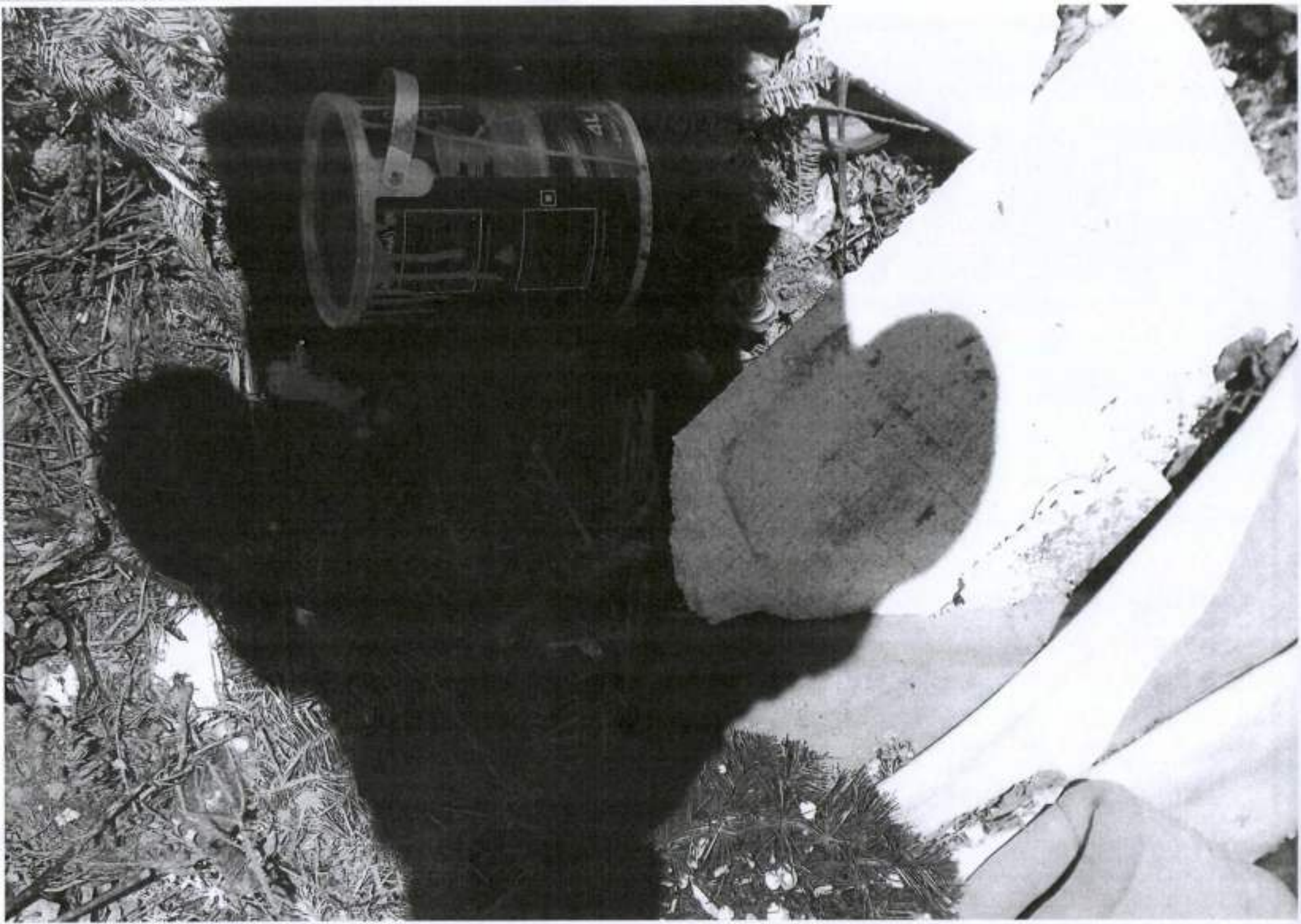














Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Köztisztasági hulladék konténerben történő szállítására adott ajánlat megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

2023. július 1-jétől a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi a hulladékok begyűjtését és kezelését. A jelenlegi közszolgáltató cégek a MOHU Zrt. alvállalkozóiként látják el a hulladékgazdálkodási feladatokat.

A MOHU Zrt. az átlátható és egységes partnerkezelés céljából létrehozta elektronikus ügyintézési felületét, a Partner Portált. Önkormányzatunk ezen a felületen regisztrált a köztisztasági hulladékkal kapcsolatos szolgáltatásokra, valamint megkötötte a szükséges szerződéseket.

A köztisztasági hulladékra vonatkozóan az önkormányzatoknak a MOHU Zrt.-vel megkötött szerződése csak az önkormányzatok vagy a már meglévő alvállalkozóik által összegyűjtött hulladékok kezelési tevékenységét tartalmazza, a hulladék végpontra történő szállítását nem.

A MOHU nem végez köztisztasági szolgáltatást, így erre a tevékenységre alvállalkozói szerződés sem köthető a céggel.

Ennek megfelelően az önkormányzatnak a MOHU rendszerétől függetlenül kell a köztisztasági szolgáltatásra szerződéssel rendelkeznie.

Fentiek alapján a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. (8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.) ajánlatot nyújtott be a köztisztasági hulladék konténerben történő végpontra szállítására vonatkozóan, mely ajánlat jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Az ajánlat tartalma:

- konténer szállítási díja (GPS koordináta szerinti elszámolással) 900 Ft + Áfa / km

2. Javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. (8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.) ajánlatát fogadja el, és a határozati javaslat alapján kössön szerződést a vállalkozóval.

Rácalmás, 2023.09.13.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (09.20.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Köztisztasági hulladék konténerben történő végpontra szállítására adott ajánlat megvitatása és elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. (8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.) köztisztasági hulladék konténerben történő végpontra szállítására vonatkozó ajánlatát elfogadja, a vállalkozó ajánlata alapján 900 Ft+Áfa/km áron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy VERTIKÁL Nonprofit Zrt-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rácalmás,...



VERTIKÁL Nonprofit Zrt.
Székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071
e-mail: info@vertikalzrt.hu
<http://www.vertikalzrt.hu>
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,
Cg.: 07-10-001420



ISO 9001 / ISO 14001
ISO 45001 / ISO 27001



Rácalmás Város Önkormányzata
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Tárgy: Árajánlat
Ikt.sz.:/2023.
Üi.: Andicsné Kiss Ágnes

Tisztelt Cím!

Az alábbi árajánlatot adjuk a **köztisztasági hulladék** konténerben történő végpontra szállítására GPS koordináta szerinti elszámolással:

Konténer szállítási díja:

900 Ft + Áfa / km

A konténer megrakodását Önöknek kell megoldani.

A fentiekben megadott díj 2023. december 31-ig érvényes.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdései merülnének fel, illetve ajánlatunkat megfelelőnek tartja, kérjük keresse fel Társaságunkat a fent megjelölt elérhetőségek valamelyikén.

Várjuk szíves visszajelzését!

Polgárdi, 2023. szeptember 12.

Tisztelettel:

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/4046-1/2023.
Érkezett:	2023.09.12.
Előadó:	Mészáros Károly


Elek-Murányi Viktória
Ügyfélszolgálati és Partnerkapcsolati
osztályvezető
VERTIKÁL

Köszolgáltató Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8154 Polgárdi, Szabadság u. 26. szám
Telefon: 22/ 366-029, 576-070
Fax: 22/576-071

A fenti árajánlatot elfogadjuk!

Dátum:

.....
cégképviselő





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetésre vonatkozóan ajánlattételi eljárás lefolytatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat közétkeztetésre vonatkozó szerződése 2023. október 31-én lejár.

Jelenleg az uniós értékhatárig nem kell közbeszerzést lefolytatni, ez esetben az uniós értékhatár 264.485.000 Ft, a közétkeztetés értéke ezt a határt nem haladja meg.

Az eljárásban ajánlattételre felkérésre javasolt vállalkozások:

- Gasztro-Tavern Kft. (Dunaújváros, Balogh Ádám u. 16-18.) kiskohasz@kiskohasz.hu
- Family Faloda Kft. (Dunaújváros, Hunyadi János u. 4/1.) familyfaloda@gmasil.com
- Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.
(Dunaújváros, Semmelweis Ignác u. 6. 1. em. 2.) info@campusdunaujvaros.hu

Az ajánlatkérés és szerződéstervezet jelen előterjesztés 1. mellékletét képezik.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetésre és szociális étkeztetésre vonatkozóan a jelen előterjesztés 1. pontjában megjelölt vállalkozóktól kérjen árajánlatot.

Rácalmás, 2023.09.19.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (09.20.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Ajánlatkérés megjelölt vállalkozásoktól az iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetésre vonatkozóan

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetésre és szociális étkeztetésre vonatkozó ajánlattételi eljárást folytassa le.
2. A Képviselő-testület utasítja továbbá a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ajánlattételi eljárásban az alábbi vállalkozásokat kérje fel ajánlattételre:
 - Gasztro-Tavern Kft. (Dunaújváros, Balogh Ádám u. 16-18.) kiskohasz@kiskohasz.hu
 - Family Faloda Kft. (Dunaújváros, Hunyadi János u. 4/1.) famillyfaloda@gmail.com
 - Gasztro-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.
(Dunaújváros, Semmelweis Ignác u. 6. 1. em. 2.) info@campusdunaujvaros.hu

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 10.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy : Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatának elfogadása .

Tisztelt Képviselő-testület!

Ebben az évben , nyáron már döntött a Képviselő-testület igazgatási szünet elrendeléséről .

Kérem a Képviselő-testületet , hogy fogadja el a határozat tervezetét .

Rácalmás , 2023. szeptember 20.



dr. Györe Andrea jegyző megbízásából :
Krausz Zsuzsanna
aljegyző sk.

Határozat tervezet

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2023.(IX.20.) Ök. határozata a Polgármesteri Hivatal 2023. évi téli igazgatási
szünet időtartamának meghatározásáról**

A Polgármesteri Hivatal 2023. évi téli időszakában igazgatási szünetet rendelék el az alábbi időpontban :

- 2023.december 27. napjától (szerdától) – 2023.december 29. napjáig (péntekig)

Az anyakönyvi ügyek ügyintézése az igazgatási szünet alatt is biztosított.
Az ügyintézéshez telefonos időpont egyeztetés szükséges .

A Polgármester felkéri a Jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és az igazgatási szünet közzétételére.

Felelős : Polgármester
Határidő : Folyamatos

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

A J Á N L A T K É R É S

„ISKOLAI, ÓVODAI ÉS BÖLCSŐDEI KÖZÉTKEZTETÉS ÉS SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS 2024.”

TÁRGYÚ BESZERZÉSI ELJÁRÁS

TARTALOM

- I. AJÁNLATKÉRÉS**
- II. ÚTMUTATÓ**
- III. KITÖLTENDŐ NYILATKOZATMINTÁK**
- IV. SZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS TERVEZET**

I. AJÁNLATKÉRÉS

Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.

a) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszám, elektronikus levelezési címe:

Rácalmás Város Önkormányzata

Címe: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Tel: +36 25517866

E-mail: jegyzo@racalmas.hu

b) A beszerzés tárgya: Szolgáltatás megrendelés

c) A beszerzési dokumentumok hozzáférhetősége:

Az ajánlatkérő a beszerzési dokumentumokat teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

d) A beszerzés tárgya, mennyisége:

Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.

Az étkezési napok száma a szerződés időtartama alatt

(2023. november 1-től 2024. november 30-ig):

- Bölcsődei négyeszeri (reggeli –tízórai- ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 32 adag/nap. A várható szállítási napok száma 238 nap.

- Óvodai háromszori (reggeli – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 173 adag/nap. A várható szállítási napok száma 238 nap.

- Óvodai és bölcsődei háromszori (ebéd) felnőtt étkezés várhatóan 2 adag/nap. A várható szállítási napok száma 238 nap.

- Iskolai háromszori (tízórai – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés a következők szerint:

- o Tízórai és uzsonna várhatóan 129 adag/nap. A várható szállítási napok száma 200 nap.

- o Ebéd várhatóan 259 adag/nap. A várható szállítási napok száma 200 nap.

- Iskolai felnőtt étkezés (csak ebéd) várhatóan 2 adag/nap. A várható szállítási napok száma 200 nap.

- Szociális, naponta egyszeri étkeztetés (ebéd) várhatóan 60 adag/nap. A várható szállítási napok száma 265 nap.

- Szüneti étkezés (ősz, tél, tavasz, nyári szünet idejére) ebéd 9 adag/nap. A várható szállítási napok száma összesen: 64 nap.

Továbbá igény esetén diétás / speciális étkeztetés biztosítása.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

A megadott mennyiségektől az adott heti megrendelések során - 30%-os eltérés lehetséges. Az étkezési napok, ill. szünetek még azonos intézménytípuson belül is eltérhetnek. A megadott szállítási napszám az adott intézménytípuson belüli legmagasabb szám.

Az intézmények tavaszi, nyári, őszi, téli szünetet tarthatnak, vagy egyéb ok miatt zárva lehetnek.

Ebben az időszakban az étkeztetés szünetel. Az ebből adódó mennyiségi eltérés miatt Ajánlatkérőt semmilyen kötelezettség e szerződés vonatkozásában nem terheli.

A szerződés teljesítése során Megrendelő módosító javaslattal élhet a következő 5 napra vonatkozó A és B menüt tartalmazó étlaptervezetre vonatkozóan.

Vállalkozó köteles az ételhulladék naponkénti elszállításáról gondoskodni.

További információk a dokumentumokban részletezettek szerint.

e) A szerződés meghatározása: Szolgáltatási szerződés Rácalmás Város Önkormányzata által fenntartott intézmények részére Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024. biztosítása tárgyában.

f) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

2023. november 1-től 2024. november 30-ig.

g) A teljesítés helye: Rácalmás

Közétkeztetéssel ellátandó intézmények:

Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény 2459 Rácalmás Szigetfő u. 24.

Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde 2459 Rácalmás Szigetfő u. 17.

Rácalmási Szociális Központ 2459 Rácalmás Széchenyi tér 19.

h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:

A benyújtott számla ellenértékét Ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

Ajánlattevő a számlákat havi rendszerességgel intézményenkénti bontásban köteles kiállítani.

Megrendelő a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint végzi el a szakmai teljesítés igazolását.

A teljesítés ellenértékét havi rendszerességgel, ajánlatkérő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, az ajánlattevő által benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül ajánlatkérő közvetlenül utalja át.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

A részletes fizetési feltételeket a dokumentációban található szerződés-tervezet tartalmazza.

- i) Az ajánlatok értékelési szempontjai:** A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
- j) Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok bármelyike fennáll:

1. Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
2. végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
3. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
4. gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő

M.1. az ajánlatkérés megküldésének napját megelőző visszafele számított 1 év legjelentősebb szállításainak az ismertetését. Ezen nyilatkozatokban kérjük megadni a referenciák főbb adatait (beszerzés tárgya, mennyisége, szerződéses összeg, szerződést kötő másik fél, a teljesítés a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően történt-e).

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlatkérés megküldésétől visszafele számított 1 évben nem rendelkezik a beszerzés tárgya szerinti (közétkeztetés) összesen legalább 1 db, napi legalább háromszori étkeztést biztosító, legalább 6 hónapon keresztül teljesített referenciával, mely referencia szerint az étkeztetés legalább 150 fős létszámmra vonatkozott, vagy a referencia alapján a szerződés értéke elérte vagy meghaladta a nettó 15 millió Ft-ot

- k) Ajánlattételi határidő: 2023. október 6. 11 h**

- l) Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

Rácalmási Polgármesteri Hivatal, Jegyzői Iroda (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.)

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, egy papír alapú példányban kell benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni az „Ajánlat – Rácalmás - Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” feliratot.

Kérjük, hogy tájékoztatásul küldjék meg ajánlatukat elektronikus úton a jegyzo@racalmas.hu, másolatban telepulesfejlesztes@racalmas.hu e-mail címre.

m) Az ajánlattétel nyelve: Magyar – más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

n) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye:

2023. október 10. 10h, Rácalmási Polgármesteri Hivatal, Jegyzői Iroda
(2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.)

o) Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma: 30 nap

p) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

A szerződés teljesítése során Ajánlattevőnek be kell tartania:

- 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásait
- 68/2007 (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelete az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről.
- az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény előírásait
- a szolgáltatási körben meghatározott intézmények által előírt dietetikai követelményeket

q) Egyéb információk:

1. Az ajánlatkérés küldésének napja: 2023. szeptember 27.

2. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- Késedelmi kötbér: a készletek késedelmes kiszállítása esetén (intézményenként külön-külön vizsgálva) minden megkezdett órai késés esetén 15.000,- forint fizetendő.
- Minőségi kötbér: a minőségi kötbér esetenként 50.000.-Ft. Esedékes minden olyan esetben, amikor
 - a) a leszállított ételben a Megrendelő idegen anyagot talál (pl.: hulladék, elhullott állat, csomagolóeszközök, illetve azok maradványai, törmelék, üvegszilánk, stb.).
 - b) a leszállított étel fogyasztásra nem alkalmas (pl.: sérült a csomagolása, romlott, penészes, megbuggyant, megsavanyodott, stb.)
- Meghiúsulási kötbér: Ha a Vállalkozó a megrendelt ételt az adott napra nem szállítja le, az adott napra vonatkozó teljes érték 50%-át, mint meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó, neki

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

felróható okból a szerződés teljesítésétől eláll, úgy 5 millió forint megélusulási kötbér fizetésére köteles.

3. Ajánlattevő benyújtott ajánlatának tartalmaznia kell:

- ajánlati lapot, amely tartalmazza az ajánlattevő(k) nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerül.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- Az ajánlathoz csatolni kell a 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó, ezért cégnek minősülő ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírás mintát egyszerű másolatban.

4. Formai követelmények:

Ajánlatkérő a teljességi nyilatkozat eredeti példányát kéri benyújtani, a további dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja.

A nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük!

Az egyéb formai előírásokat az útmutató tartalmazza.

5. Az ajánlat benyújtásának körülményeivel kapcsolatos rendelkezések:

- A postal úton feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor került a Rácalmási Polgármesteri Hivatal székhelyén (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.) Az ajánlat, ill. az azzal kapcsolatos postal küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

7. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést az eredmény közzétételét követő 15 napon belül.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

8. A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések:

- a. Az eljárás eredményeként megkötendő szerződés mellékletét fogja képezni a nyertes ajánlattevő ajánlata. Ennek megfelelően a nyertes ajánlattevőnek az ajánlatában tett vállalásait a szerződés ideje alatt tartania, állnia kell.
- b. Szolgáltató felé az étkezés lemondására az előző munkanapon 8:00 óráig van lehetőség.
- c. A szerződés teljesítése során Megrendelő módosító javaslattal élhet a következő 5 napra vonatkozó A és B menüt tartalmazó étlaptervezetre vonatkozóan.
- d. Vállalkozó köteles az ételhulladék naponkénti elszállításáról gondoskodni.
- e. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt térítési díjat nem emelhet a szerződés-tervezetben rögzítettek szerint.
- f. Megrendelőnek joga van a szerződésszerű teljesítés folyamatos ellenőrzésére.

9. Minden egyéb információt a dokumentáció tartalmaz.

II. ÚTMUTATÓ

1. Általános tudnivalók

1.1 Előzmények

Ajánlatkérő szolgáltatási szerződést kíván kötni Rácalmás Város Önkormányzata által fenntartott intézmények részére, Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés biztosítása tárgyában. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111.§ c) pontja szerint Ajánlatkérőnek tárgyi szolgáltatás megrendelése esetén - az uniós értékhatár alatt - nem kell alkalmaznia a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit. Ajánlatkérő ezért a beszerzési szabályzata rendelkezéseit alkalmazza tárgyi beszerzés vonatkozásában. Ennek értelmében három ajánlattevőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlatkérést küldött meg.

1.2. A beszerzés tárgya

Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.

1.3. Az ajánlattétel költségei

Az ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlata elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget.

2. Kapcsolattartás az ajánlattételi időszak alatt

2.1. Ajánlatkérő kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

dr. Györe Andrea jegyző

Tel: 25/517-866

E-mail: jegyzo@racalmas.hu

2.2. Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlattevők - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhetnek az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől. Az ajánlatkéréssel kapcsolatban felmerült kérdések kizárólag írásban nyújthatók be. Kiegészítő tájékoztatás a következő kapcsolattartási pontokon szerezhető:

Rácalmási Polgármesteri Hivatal

2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13.

dr. Györe Andrea jegyző, email: jegyzo@racalmas.hu, 25/517-866

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – kérjük szerkeszthető, „*.doc” formátumban is megküldeni a jelen bekezdésben megjelölt e-mail címekre.

A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárata előtt ésszerű időben adja meg. Amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, Ajánlatkérő élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

gazdasági szereplő részére. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, e-mailben.

A gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. Az ajánlat összeállítása

3.1. Az ajánlat és az eljárás nyelve

Az eljárás nyelve a magyar nyelv, az ajánlatokat is magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlattételi időszakban minden levelezés és egyéb irat, ami a felek között keletkezik, magyar nyelven történhet.

3.2. Az ajánlat tartalma

Ajánlatot az ajánlatkérésben megjelöltek szerint kell tenni.

Amennyiben a dokumentáció valamely nyilatkozat tekintetében iratmintát tartalmaz, az ajánlattevők által tett nyilatkozatnak tartalmazni kell az iratmintában megadott tartalmat.

Amennyiben az ajánlatkérés és az útmutató között eltérés van, úgy az ajánlatkérés előírásai az irányadók.

Az ajánlatok bontásakor kizárólag az Ajánlati lapon szereplő adatok kerülnek ismertetésre.

Az Ajánlati lap, az Előlapot és a Tartalomjegyzéket követően az ajánlat első érdemi lapjaként kerüljön elhelyezésre.

Az Ajánlattevő felelősséget vállal azért, hogy az Ajánlati lapon szereplő adatok megegyeznek az ajánlatban szereplő adatokkal.

Az ajánlatot kérjük a becsatolt tartalomjegyzék szerint összeállítani. A nem alkalmazandó nyomtatványokat nem kell becsatolni. A tartalomjegyzék végén az „Egyéb dokumentumok” alatt kérjük feltüntetni a becsatolásra került egyéb dokumentumokat. A tartalomjegyzék szükség szerint bővíthető.

4. Formai és tartalmi előírások

4.1. Formai követelmények

Az ajánlattevőnek ajánlatát egy papír alapú eredeti példányban kell elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat eredeti példányát roncsolásmentesen nem bontható módon úgy kell beadni, hogy az ajánlat ne peregjen szét az ajánlatok vizsgálata során.

Az ajánlat eredeti példányát géppel vagy tintával kell kitölteni, és az ajánlat minden információt tartalmazó oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni.

A saját nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

Az összeállított ajánlatot csomagolva, vagy borítékban kell benyújtani. A csomagolást úgy kell elkészíteni, hogy a bontás során annak sértetlensége egyértelműen megállapítható

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

legyen. A csomagoláson fel kell tüntetni az „Ajánlat – Rácalmás – Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” feliratot.

Kérjük, hogy tájékoztatásul küldjék meg ajánlatukat elektronikus úton a jegyzo@racalmas.hu, másolatban marionna@racalmas.hu e-mail címre.

4.2. Hibák kijavítása

Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat, azt az esetet kivéve, ha ajánlattevő javítja ki saját hibáját. Ilyenkor az ajánlat aláírójának, vagy aláíróinak kézjeggyel vagy kézjeggyükkel kell ellátni a javításokat, betoldásokat, felülírásokat, törléseket.

5. Az ajánlatok beadása

Az ajánlatot az ajánlatkérésben megadott címre Rácalmási Polgármesteri Hivatal, jegyzői iroda (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.) kell benyújtani személyesen, futárral vagy postal úton (tértivevénnel) kell benyújtani az ajánlatkérésben megadott ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon 8.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8.00-12.00 között.

A személyesen, vagy futár útján benyújtott ajánlatok átvételét az Ajánlatkérő által felhatalmazott személy által aláírt elismervény igazolja.

Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik meg Ajánlatkérőhöz, az érvénytelennek minősül.

6. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatok felbontásán az ajánlatkérő, az ajánlattevők képviselői lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, melyet 5 napon belül egyidejűleg minden ajánlattevő részére megküld.

7. Az ajánlatok értékelése az értékelési szempont szerint

Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérésben meghatározott értékelési szempont alapján, az ajánlatkérésben, továbbá a jelen útmutatóban foglaltakra tekintettel kell értékelni.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztása.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

9. Eredmény közlése

Ajánlatkérő az Ajánlattevőt írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb.

10. Szerződéskötés

Eredményes beszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel kell írásban megkötni a beszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – az eljárás nyertesének visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel.

Az eljárás eredményének írásbeli közlését követően Ajánlatkérő 15 napon belül köti meg a szerződést a nyertes ajánlattevővel vagy – az eljárás nyertesének visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel.

A szerződéskötés helye az Ajánlatkérő székhelye.

III. AJÁNLOTT NYILATKOZATMINTÁK

AJÁNLATKÉRÉS
Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

Ajánlattevő neve:
székhelye:
Az ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve:
telefonszáma:
telefaxszáma:
e-mail címe:

AJÁNLAT
ELŐLAP

Rácalmás Város Önkormányzata
által kiírt

„RÁCALMÁS - ISKOLAI, ÓVODAI ÉS BÖLCSŐDEI
KÖZÉTKEZTETÉS ÉS SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS 2024.”
tárgyú beszerzési eljárásához
EREDETI

AJÁNLATKÉRÉS
Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

A. nyomtatvány

AZ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE

1. Tartalomjegyzék (A. nyomtatvány)	
2. Ajánlati lap és teljességi nyilatkozat (B. nyomtatvány)	
3. Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokról (C. nyomtatvány)	
4. Ajánlattevői nyilatkozat műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására – Referenciák bemutatása (D.1. nyomtatvány)	
5. Aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta(ák)	
6. Egyéb dokumentumok	

AJÁNLATKÉRÉS
Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

B. nyomtatvány

Az ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő - jelen eljárásban – kapcsolattartója, elérhetőségei:

Kapcsolattartó neve:

Telefonszáma:

E-mail címe¹:

AJÁNLATI LAP ÉS TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, mint (cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által indított „Rácalmás – Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljárás ajánlatkérését, valamint teljes dokumentációját megvizsgáltuk. A benne foglalt feltételeket ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, és mi, alulírottak ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Egyösszegű éves nettó ajánlati ár: **Ft**

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kijelentjük, hogy az ajánlati kötöttség beálltától (ajánlattételi határidő lejártától) kezdődően 30 napig tartjuk az ajánlatunkat, továbbá tudomásul vesszük, hogy az abban foglaltak eddig az időpontig ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejártá előtt az Ajánlatkérő által az ajánlati dokumentációban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

Kelt: 2023.

Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

¹ Ajánlattevő kijelenti, hogy a bontást követő valamennyi értesítést (beleértve a hiánypótlási felszólítást is) az alábbi e-mail címre kéri megküldeni. Figyelem! Ajánlatkérő az itt megadott e-mail cím helytelensége, illetve technikai hiba miatt meg nem érkezés esetén semminemű felelősséget nem vállal.

AJÁNLATKÉRÉS
Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

C. nyomtatvány

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott, ... mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője
büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy Rácalmás Város Önkormányzata
(2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által indított „Rácalmás - Iskolai, óvodai és bölcsődei
közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljárás során, hogy az
általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

1. Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési
kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és
bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette
vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
2. végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági
végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban,
vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
3. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
4. gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése
az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

Kelt: 2023.

Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

D.1. nyomtatvány

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA
Referenciák bemutatása

Alulírott, _____, mint a(z) _____ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által „Rácalmás - Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljárásban az általam képviselt _____ (cégnév) az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 1 évben, az alábbiakban részletezett, beszerzés tárgya szerinti, szerződésszerűen teljesített referenciákkal rendelkezik.*

	A teljesítés ideje	A szerződést kötő másik fél adatai	Beszerzés tárgya, mennyisége	Szerződéses összeg (HUF)	A teljesítés a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően történt?
1.					
2.					
3.					

Kelt: _____ 2023. _____

Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

* A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött

egyrésről:

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

Fizetési számlaszám: 11736037-15361868-00000000

Képviselő: Schrick István, polgármester

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Székhely:

Levelezési cím:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Fizetési számlaszám:

Képviselő:

továbbiakban: **Szolgáltató**

– Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1 Megrendelő szolgáltatási szerződést kíván kötni „Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyában. Megrendelőnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 111. § c) pontja szerint az uniós értékhatárt el nem érő, a 3. melléklet szerinti szállodai és éttermi szolgáltatásokra nem kell alkalmaznia a közbeszerzésekről szóló törvény előírásait. Megrendelő a Közbeszerzési szabályzata V. 13. pontja alapján beszerzési eljárást folytatott le.
- 1.2 A Megrendelő a beszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel, az ajánlatkérésben és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.
- 1.3 A jelen szerződés létrejöttének alapját a 2023.....-én az Ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlatkérés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Szolgáltató ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.
- 1.4 Vállalkozónak a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

- 1.5 Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítésénél figyelemmel kell lennie a következő jogszabályokra, ajánlásokra és előírásokra:
- a) 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról;
 - b) 68/2007 (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelete az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről.
 - c) 852/2004/EK rendelet az élelmiszer-higiénáról
 - d) 62/2011. (VI.30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
 - e) Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény
 - f) a szolgáltatási körben meghatározott intézmények által előírt dietetikai követelmények.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Jelen szerződés tárgya Rácalmás Város Önkormányzata által fenntartott intézmények részére, Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés biztosítása az alább részletezett mennyiségben:

2.2

Az étkezési napok száma a szerződés időtartama alatt:

Az étkezési napok száma a szerződés időtartama alatt (2024. november 30-ig):

- Bölcsődei négyzeri (reggeli –tízórai- ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 32 adag/nap. A várható szállítási napok száma 238 nap.

- Óvodai háromszori (reggeli – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 173 adag/nap. A várható szállítási napok száma 238 nap.

- Óvodai és bölcsődei háromszori (ebéd) felnőtt étkezés várhatóan 2 adag/nap. A várható szállítási napok száma 238 nap.

- Iskolai háromszori (tízórai – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés a következők szerint:
o Tízórai és uzsonna várhatóan 129 adag/nap. A várható szállítási napok száma 200 nap.

o Ebéd várhatóan 259 adag/nap. A várható szállítási napok száma 200 nap.

- Iskolai felnőtt étkezés (csak ebéd) várhatóan 2 adag/nap. A várható szállítási napok száma 200 nap.

- Szociális, naponta egyszeri étkeztetés (ebéd) várhatóan 60 adag/nap. A várható szállítási napok száma 265 nap.

- Szünidei étkezés (ősz, téli, tavaszi, nyári szünet idejére) ebéd 9 adag/nap. A várható szállítási napok száma összesen: 64 nap.

Továbbá igény esetén diétás / speciális étkeztetés biztosítása.

- 2.3 A megadott mennyiségektől az adott heti megrendelések során - 30%-os eltérés lehetséges. Az étkezési napok, ill. szünetek még azonos intézménytípuson belül is eltérhetnek. A megadott szállítási napszám az adott intézménytípuson belül

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

legmagasabb szám. Az intézmények tavaszi, nyári, őszi, téli szünetet tarthatnak, vagy egyéb ok miatt zárva lehetnek. Ebben az időszakban az étkeztetés szünetel. Az ebből adódó mennyiségi eltérés miatt Megrendelőt semmilyen kötelezettség e szerződés vonatkozásában nem terheli.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

3. Szerződéses összeg:

Megnevezés	Diétás	Éves adagszám	Egységár (nettó Ft/db)	Összesen (nettó Ft/év)
Bölcsőde				
Reggeli	Nem diétás			
Tízórai	Nem diétás			
Ebéd	Nem diétás			
Uzsonna	Nem diétás			
Reggeli	Diétás			
Tízórai	Diétás			
Ebéd	Diétás			
Uzsonna	Diétás			
Felnőtt reggeli	Nem diétás			
Felnőtt ebéd	Nem diétás			
Felnőtt uzsonna	Nem diétás			
Óvoda				
Tízórai	Nem diétás			
Ebéd	Nem diétás			
Uzsonna	Nem diétás			
Tízórai	Diétás			
Ebéd	Diétás			
Uzsonna	Diétás			
Felnőtt reggeli	Nem diétás			
Felnőtt ebéd	Nem diétás			
Felnőtt uzsonna	Nem diétás			
Iskola				
Tízórai	Nem diétás			
Ebéd	Nem diétás			
Uzsonna	Nem diétás			
Tízórai	Diétás			
Ebéd	Diétás			
Uzsonna	Diétás			
Felnőtt ebéd	Nem diétás			
Szociális étkezők				
Ebéd	Nem diétás			
Ebéd	Diétás			
Összesen (nettó Ft/év)				

Az egységárak részletezése az alábbiak szerint:

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei étkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

nyersanyagnorma + áfa , rezszi + áfa

4. Fizetési feltételek

- 4.1 A benyújtott számla ellenértékét Ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).
- 4.2 Szolgáltató a számlákat havi rendszerességgel intézményenkénti bontásban köteles kiállítani.
- 4.3 Az ellenérték megfizetésére havi rendszerességgel, ajánlatkérő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, ajánlattevő által benyújtott számla szerint kerül sor a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 4.4 A szociális és iskolai étkeztetés esetében a számlán Megrendelőként Rácalmás Város Önkormányzata szerepel az alábbiak szerint:
Rácalmás Város Önkormányzat
Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.
Adószám: 15727206-2-07
Az óvodai és bölcsődei étkeztetés esetében megrendelőként maga az óvoda szerepel az alábbiak szerint:
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde
Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 17.
Adószám: 16702103-2-07
- 4.5 Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A leszállított készletek ellenértékét az ajánlatkérő havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással egyenlíti ki, a tényleges teljesítés függvényében.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, MÓDJA

- 5.1 Felek a jelen szolgáltatási szerződést határozott időre 2023. november 1. napjától kezdődően 2024. november 30. napjáig meghatározott időtartamra kötik.
- 5.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítése során Vállalkozónak az alábbi esetekben kell kötbért fizetnie.
 - a. Késedelmi kötbér: a készletek késedelmes kiszállítása esetén (intézményenként külön-külön vizsgálva) minden megkezdett órai késés esetén 15.000 forint fizetendő.
 - b. Minőségi kötbér: a minőségi kötbér esetenként 50.000 forint. Esedékes minden olyan esetben, amikor
 - i. a leszállított ételben a Megrendelő idegen anyagot talál (pl.: hulladék, elhullott állat, csomagoló eszközök, illetve azok maradványai, törmelék, üvegszilánk, stb.);
 - ii. a leszállított étel fogyasztásra nem alkalmas (pl.: sérült a csomagolása, romlott, penészes, megbuggyant, megsavanyodott, stb.);
 - c. Meghiúsulási kötbér: ha Vállalkozó a megrendelt ételt az adott napra nem szállítja le, az adott napra vonatkozó teljes érték 50%-át, mint meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. Amennyiben Vállalkozó, neki felelő okból a szerződés teljesítésétől eláll, úgy 5 millió forint meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1 A szerződés teljesítése során Megrendelő módosító javaslattal élhet a következő 5 napra vonatkozó A és B menüt tartalmazó étlaptervezetre vonatkozóan.
- 6.2 Megrendelő tárgyhétet megelőző hét szerda 8 óráig megadja a tárgyheti étkezés várható létszámát. A megrendelt mennyiség módosítására tárgynapot megelőző nap 8 óráig van lehetőség. A megrendeléseket elektronikus úton küldi meg Megrendelő Szolgáltató kapcsolattartójának, melyet Szolgáltató ugyanilyen formában visszaigazol.
- 6.3 Megrendelőnek joga van a szolgáltatás folyamatos ellenőrzésére.
- 6.4 Megrendelőnek joga van Szolgáltató üzemének meglátogatására a szerződés teljesítése során.
- 6.5 Amennyiben a nem előírászerű használatból eredően a Szolgáltató által biztosított edényzet a Megrendelő kezelése során sérülnek meg, vagy hiány keletkezik, akkor az átadás-átvétel során dokumentált kárt a Szolgáltató jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- 6.6 Az edényzet előírászerű mosogatása a Megrendelő feladata.

7. SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által megjelölt elvárások szerint köteles végezni feladatát.
- 7.2 Szolgáltató a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni.
- 7.3 Szolgáltatónak a jelen szerződés előzményét képező beszerzési eljárás során ajánlatában tett vállalásait jelen szerződés ideje alatt tartania kell.
- 7.4 Szolgáltató köteles az ételek szállítására tiszta, szagtalan, szennyeződéstől és fertőző anyagoktól mentes, könnyen tisztítható, fertőtleníthető szállítóeszközt, járművet, szállítótartályt használni, amely alkalmas az ételek hűtésére, minőségének és állagának megővésére. Szolgáltató köteles az ételhulladék naponkénti elszállításáról gondoskodni.
- 7.5 Szolgáltató köteles az ételek kiszállítását a következő időpontokban teljesíteni:
- 7.6 tízórai: 7 óráig (óvoda, bölcsőde és iskola esetében)
- 7.7 ebéd és uzsonna: 11 óráig (minden intézmény)
- 7.8 Szolgáltató a szolgáltatási szerződés időtartam alatt térítési díjat nem emelhet.
- 7.9 A szociális étkezés vonatkozásában a megrendelt ételek tárolását Szolgáltató végzi az alábbiak szerint:
 - a) Az ételszállításhoz szükséges edényzet biztosítása a Szolgáltató feladata és költsége.
 - b) Szolgáltató az edényzetbe való tárolást a főzőkonyhán végzi.
 - c) Az előző napi szállításhoz használt edényzetet Szolgáltató a tárgynapi szállítás teljesítésekor gyűjti vissza.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 8.1 A vétlen fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően az értesítésben meghatározott legalább 8 (nyolc) napos határidőn belül nem orvosolja a szerződésszegést. Továbbá amennyiben az azonos vagy hasonlóan súlyos szerződésszegés megismétlődik, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani.
- 8.2 Súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen szerződésben a szolgáltatás minőségére, folyamatosságára és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezések be nem tartása.
- 8.3 Amennyiben Megrendelő a közétkeztetésben tartós (legalább 1 hónapos) minőségromlást tapasztal, jogosult a minőséget szakértővel ellenőriztetni. A minőségromlást megerősítő szakértői vélemény rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 8.4 Amennyiben Szolgáltatónak felróható okból szűnik meg felmondással a szerződés, Vállalkozó köteles legalább 60 napon keresztül a vállalt szolgáltatást zavartalanul ellátni a közétkeztetés ellátásának biztosítása érdekében.

9. KAPCSOLATTARTÓK:

- 9.1 Megrendelő részéről:
Tóth Zoltánné – Önkormányzat, óvoda, bölcsőde, iskola, szociális étkeztetés
e-mail: etkezes@racalmas.hu
Tel.: +36 (25) 517 854
Mobil: +36 30 586 7414

Horváthné Jankovics Judit – óvoda és bölcsőde
e-mail: info@racalmasovoda.hu;
Tel.: +36 (25) 440 035
Mobil: +36 30 632 2454

Vass Erika – szociális étkeztetés
Tel.: +36 (25) 440 038

- 9.2 Vállalkozó részéről:
Név:
Telefon:
Mobil:
Email:

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1 A szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés érdekében a Szolgáltató és a Megrendelő a szerződés fennállása alatt kölcsönösen együttműködnek.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2024.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

10.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

10.3 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el az e-mail, telefax, ajánlott levél útján küldött nyilatkozatokat. A jelen szerződés esetleges módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatokat Felek kizárólag ajánlott levél vagy a másik fél által más módon, igazoltan átvett levél útján tehetik meg (e-mail, telefax nem elfogadható).

10.4 Jelen szerződés a Vállalkozó beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatával együtt érvényes (1 sz. melléklet)

Jelen szerződés 4 db eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Kelt: Rácalmás, 2023.

.....
Schrack István polgármester
Megrendelő

.....
.....
.....
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Györe Andrea jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata

J E G Y Z Ö K Ö N Y V **BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL**

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő „**Földgáz energia beszerzése 2024. energia évre**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok értékeléséről és bírálatáról

A Bírálat helyszíne: Rácalmás Város Önkormányzat, 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. tárgyaló

A Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2023. szeptember 13. 14:00 órától

A közbeszerzési szakértő tájékoztatja a Bíráló bizottsági tagokat, hogy az általa nyújtott szaktanácsadói tevékenység keretében ismertette azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk.

Így e körben a szakmai ajánlatok megítélése a közbeszerzés tárgya szerinti bíráló bizottsági tag feladata.

Az eljárás folyamatának összefoglalása

Rácalmás Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő „**Földgáz energia beszerzése 2024. energia évre**” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének c) pontja alapján verseny újraindítással a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdés szerinti eljárást indított a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF) KM01GE2425 számú keretmegállapodás alapján.

A KEF nyílt közbeszerzési eljárás folytatott le „Földgáz energia központosított beszerzése 2024/25” tárgyban, az eljárás eredményeképp keretmegállapodás megkötésére került sor 2023. április 11. napján 5 Kereskedővel.

A közbeszerzés második részére megkötött KM01GE2425 azonosítószámú keretmegállapodás alapján az ajánlatkérő a keretmegállapodásban részes ajánlattevők részére 2023. szeptember 6. napján ajánlattételi felhívást küldött, az ajánlattételi határidő 2023. szeptember 13. 13:00 óra megjelölésével.

Verseny újraindítás KEF azonosítója: VU-17270

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023. szeptember 13. 13:00 óra 5 (öt) ajánlattevő töltötte fel ajánlatát a KEF portálra, az alábbiak szerint:

Beérkezett ajánlatok:

1. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

A számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár:	82.044.473 Ft
--	----------------------

2. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.

A számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár:	84.790.854 Ft
--	----------------------

3. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.

A számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár:	82.790.821 Ft
--	----------------------

4. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**
Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

A számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár:	38.327.820 Ft
--	----------------------

5. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5..

A számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár:	46.200.887 Ft
--	----------------------

ÉRTÉKELES ÉS BÍRÁLAT

Jelen közbeszerzési eljárás becsült értéke és egyben fedezete: 47.983.224 Ft

Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívás 23. Egyéb információk: d) pontjában előírta:
„Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 105. § (6) bekezdéseiben foglaltakat.”

Az Ajánlattételi felhívás 14. pontja alapján az ajánlatok értékelési szempontja:
Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a legalacsonyabb ár értékelési szempont – szerint történik.

A benyújtott ajánlatok alapján az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb árat.

A Kbt. 105.§ (6) bekezdésre tekintettel Bíráló Bizottság csak a legkedvezőbb ajánlatot bírálta.

A Bíráló Bizottság figyelemmel a Kbt. 27.§ (4) bekezdésében előírt kötelezettségre jelen jegyzőkönyvben tesz eleget a Kbt. 46.§-ában foglalt dokumentálási kötelezettségének az egyes eljárási cselekmények vonatkozásában.

Bíráló Bizottság megállapította, hogy nevezett ajánlattevők nem állnak kizáró okok hatálya alatt, melyet a rendelkezésre álló adatbázisokból ellenőrzött is.

A Bíráló Bizottság a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján megvizsgálta, hogy az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** ajánlattevő ajánlata megfelel-e az ajánlattéti felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és követelményeknek.

Fentiekben foglaltakra tekintettel az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** ajánlattevő ajánlata esetében hiánypótlás illetve felvilágosítás kérés nem szükséges.

ELJÁRÁSI DÖNTÉSEKRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

1. sz. döntési javaslat

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítani, miután a benyújtott ajánlat teljes mértékben megfelel az ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályok előírásainak.

ÉRDEMI DÖNTÉSEKRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

2. sz. döntési javaslat

A Bíráló Bizottság egyhangú álláspontja az, hogy a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján legkedvezőbb érvényes ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő adta, mindezek alapján a Bíráló Bizottság azt javasolja a Döntéshozónak, hogy az ajánlattevőt nyilvánítsa a közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőnek**.

Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár): **38.327.820 Ft**

3. sz. döntési javaslat

A Bíráló Bizottság álláspontja az, hogy a Kbt. 75. § szerinti eredménytelenségi ok nem áll fenn és erre tekintettel javasolja a Döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**. A rendelkezésre álló fedezet összege az értékelés időpontjában rendelkezésre álló, becült adatok alapján megfelelő fedezetet biztosít a szerződéskötésre (fedezet összege: nettó 47.983.224 HUF).

A Kbt. 105.§ (6) alapján el nem bírált ajánlatok:

- **E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság** (1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.)
- **CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.)
- **ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.)
- **E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.)

Egyéb kérdés, észrevétel nem merült fel a Bíráló Bizottság ülés lezárásra került 2023. szeptember 13. 14:40 órakor.

Kmf.

Jegyzőkönyvet készítette:

dr. Szolomájer Anita
eljáró közbeszerzési szakértő

BB tagok aláírásukkal a jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....
dr. Györe Andrea
elnök

.....
Szabóné Hajnal Renáta
tag

.....
Mázas Kinga
tag

Melléklet: 1. számú: Kizáró okok ellenőrzésének dokumentumai

**Megbízási keretszerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlaszám: 10401196-50526572-69521003,

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott elvégzi Megbízó számára, Megbízó egyedi megrendelése szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF) által lefolytatott villamosenergia tárgyú Keretmegállapodásokhoz történő önként csatlakozás alapján versenyújranyítás (továbbiakban „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó biztosítása mellett a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint, továbbá egyedi megrendelés alapján közbeszerzési tanácsadást biztosít.
2. A Megbízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megbízott tevékenysége a Megbízó egyedi megrendelése alapján a Közbeszerzési Eljárás bonyolítása során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelm biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Megbízott, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatai:
 - a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megbízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
 - b) A Megbízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megbízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtában. Megbízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-mailes vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
 - ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megbízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok / ajánlattételi felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével, a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési

- szempontú összeállítása;
- iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ü. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - vii. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - viii. Helyszíni bejáráson, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - ix. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - x. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xi. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenét biztosítása;
 - xii. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xiii. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xiv. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xv. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xvi. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xvii. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xviii. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xix. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
3. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
 4. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.
 5. Megbízott feladata a Megbízó Egyedi megrendelése alapján konkrét Közbeszerzési Eljáráshoz nem kapcsolódó közbeszerzési tanácsadás biztosítása.

III. A Megbízó kötelezettségei

1. Közbeszerzési eljárás bonyolítása során:
2. Regisztrál a KEF által üzemeltetett portálon.
3. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre - a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban - a Megbízott részére megküldi.
 - g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
 - h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár feléjük a döntéshozatal érdekében.
4. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
 - - a bíráló bizottság tagjait;

- - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
5. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el.

Név: dr. Süvöltős András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00170

3. A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfeleléséért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottsága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.
4. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.
6. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés keretösszege nettó 1.000.000 HUF, mely kimerítésére Megbízó nem köteles.
2. Egyedi megrendelés szerint Közbeszerzési Eljárás lebonyolítása során ellátott II. fejezet szerinti feladatokért járó megbízási díj nettó 800.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Hatszázezer Forint + ÁFA.
3. Egyedi megrendelés szerint a közbeszerzési tanácsadói óradíj nettó 25.000,- Ft/óra.
4. VI.2. pont szerint meghatározott díj nem tartalmazza a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
5. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.
Megbízó részéről a teljesítés igazolója:
Név: Schrick István polgármester
Tel: +36 30/956-1865
E-mail: polgarmester@racalmas.hu, jegyzo@racalmas.hu
6. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
7. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
8. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
9. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
10. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
11. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10401196-50526572-69521003 számú számlájára.
12. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.
3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolatára referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével –, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.

VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr. Győre Andrea jegyző
Telefon: +36 30/216-2330
e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Megbízott részéről: dr. Sívöltös András

Telefon: +36 30 961-5495

e-mail: info@kozbesztender.hu vagy sivoltos@ugyvvedonline.com

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária

Telefon: +36 30/543-3172

e-mail: titkarsag@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvántartás szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytájékoztató feladásával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.
3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adataira vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hűelt érdemlően figyelmeztetni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valódi tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés

1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.
5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2023.

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjében:

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjében:

Schrick István
polgármester

Király Elemér
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2023. szeptember 20-ai Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Jankovich-kúria színpad és öltöző felújítására vonatkozóan beérkezett ajánlatok megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata a Jankovich-kúria színpad és öltöző felújítására vonatkozóan ajánlatokat kért be az arra jogosult vállalkozásoktól. Az ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	Dunabau 777 Kft. (1085 Budapest József krt. 69.)	31.300.976 Ft + Áfa
2.	Pallér Construct Kft. (2400 Dunaújváros Gárdonyi G. u. 36.)	33.128.591 Ft + Áfa
3.	Duna Komplex Bau Kft. (1063 Budapest Szinyei M. u. 10.)	29.500.447 Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Jankovich-kúria színpad és öltöző felújítását rendeljék meg a legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől a Duna Komplex Bau Kft-től.

Rácalmás, 2023. szeptember 20.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (07.05.) Kt. sz. határozata

Jankovich-kúria színpad és öltöző felújítására vonatkozóan beérkezett ajánlatok elfogadásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jankovich-kúria színpad és öltöző felújítására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna Komplex Bau Kft. (1063 Budapest Szinyei M. u. 10.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlati ár 29.500.447 Ft + Áfa.

A képviselő-testület a vállalkozói díjat az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Duna Komplex Bau Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023....

Krausz Marianna

Feladó: Schrick István <polgarmester@racalmas.hu>
Küldve: 2023. szeptember 14. 11:19
Címzett: marianna@racalmas.hu
Tárgy: FW: Kiss Ernő utca 1.

From: Micu Esterhazy [mailto:enarval@gmail.com]
Sent: Friday, September 8, 2023 6:41 AM
To: polgarmester@racalmas.hu
Subject: Kiss Ernő utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

Családommal szeretnénk Rácalmásra telepedni, miután évek óta járunk ide anyósomékhöz Szalai Gabihoz és Szalai Árpi bácsihoz.

A család, a Duna közelsége és egy szó szerint virágzó település, ami miatt most, kislányunk születése után elhatároztuk magunkat a költözésre. A tavaly novemberben Rácalmás Város Önkormányzat által értékesíteni kívánt, felújításra szoruló ingatlant néztük ki a Kiss Ernő utca 1-ben. (Hrsz. 225/2)

Az akkori licitálásról lemaradtunk és annak sikertelensége miatt, remélem az ingatlan most akár közvetlenül is megvásárolható az önkormányzattól.

Várom mielőbbi visszajelzésüket,
Esterházy Miklós
enarval@gmail.com
+ 36 30 477 4414

INGATLAN ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY



AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett lakóház, udvar
Település (város, kerület): Rácalmás
Utca, házszám: Kiss Ernő utca 1.
Tulajdoni lapon szereplő cím: Kiss Ernő utca 1.
Irányító szám: 2459
Hrsz.: 225/2

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<i>Telek területe összesen:</i>	854	m ²	
<i>Felépítmény (nettó) területe összesen:</i>	245	m ²	
<i>Felépítmény hasznos (redukált) területe:</i>	166	m ²	
<i>Közműellátottság:</i>			résztlegesen közművesített
<i>Komfortfokozat:</i>			komfort nélküli
<i>Jelenlegi funkció:</i>			családi ház

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője: Rácalmás Város Önkormányzata
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító módszer/Költségalapú módszer
Értékelés fordulónapja: 2023. szeptember 19.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: **14 400 000 Ft** azaz
Tizennégymillió - négyszázezer Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 60 nap.

Dunaújváros 2023. szeptember 19.

Készítette:

Csavajda Dávid

Ingatlan értékbécső (33/03/12)

Csavajda Dávid e.v.
2421 Nagyvenyim, Fő utca 36/L
Adószám: 67123270-1-27
Nyilvántartási szám: 43455680
Szá.sz.: 12024009-01557319-00100004

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata megbízza Csavajda Dávid egyéni vállalkozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a
 225/2 helyrajzi számú, 2459 Rácalmás Kiss Ernő utca 1.
 szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékbecslésére.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás Kiss Ernő utca 1. 225/2 Dátum: 2023. szeptember 19.

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kiindulási adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ Irányelvek - Ingatlangazdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD Jogtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelt: 2022.07.25

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Belterület
Helyrajzi szám	:	225/2
Megnevezése	:	Kivett lakóház, udvar
Terület (m2)	:	854
Tulajdonos(ok) bejegyezten	:	Rácalmás Város Önkormányzat 1/1 (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.)
Terhek (III. rész bejegyzései)	:	209036/2022.07.13 Telekalakítási eljárás megindítása; Jog: Rácalmás Város Önkormányzat
Széljegy	:	nem tartalmaz
Szolgálat, egyéb	:	201656/2/2022.01.27 Helyi védelem, Jog: Rácalmás Város Önkormányzat

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásra található, jellemzően családi házas környezetben. Az ingatlan szilárd burkolatú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

lakóingatlanok

Településen belüli elhelyezkedése:

A város keleti részén, a Duna holtág közelében

Megközelíthetősége:

Szilárd burkolatú, aszfaltozott útról

Közlekedési eszközök:

gépkocsi, távolsági autóbusz, gyalog

Hasznosítás jelenlegi formája:

családi ház

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

jelenlegi

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

Az ingatlanra a telekalakítási eljárás megindításra került. A csatolt vázrajt alapján az értékelt ingatlan 854 m² telekterülettel rendelkezik, helyrajzi száma pedig 225/2-r változik. Az értékelés során a vázrajzi adatokat használtam fel.

Bérlő:

-

Bérlési szerződés időtartama, lejárat:

-

A telek ismertetése

A telek területe:

854

m²

A telek alakja, formája:

a telek közel szabályos négyzet alakú

A telek határai, kerítettsége:

a telket délről és nyugatról hasonló kialakítású ingatlanok, északról a Jankovich Miklós köz, nyugatról pedig a Kiss Ernő utca határolja

Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:

A város keleti részén, a Duna holtág közelében, É-D hossz tengelyű

Domborzati és lejtéviszonyok:

lejtős

Az ingatlanon jelenleg található:

lakóépület

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

lakóingatlanok

A telefonvonalak száma

-

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

jelenlegi

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

-

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan egy 2376 m²-es építési telek. A telek Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásra található, jellemzően családi házas környezetben, szilárd burkolat útról közvetlenül megközelíthető. Közel szabályos négyzet alakú, É-D hossz tengelyű, lejtős terülvizony jellemzi. A telek délről és nyugatról hasonló kialakítású ingatlanokkal, északról a Jankovich Miklós köz, nyugatról pedig a Kiss Ernő utca határolja. A telek részlegesen közműves. Építési és telekalakítási tilalom lett rá bejegyzve.

Felépítmény(ek) ismertetése

* Ártelmesszerűen a lakás adatai

Az épület becsült építési éve:	1700-as évek
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	-
Szintszám a földszint felett:	földszint
Szintszám a földszint alatt:	pince
Alapozás, szigetelés:	nem beazonosítható, feltételezhetően téglá, szigetelés nincs
Felmenő falazat:	tégla falazatú
Födémek:	fa födém
Tetőszerkezet, héjalás:	magastetős, tetőcserép
Külső felületek:	simított vakolat
Belső felületek: *	festett, csempézett
Nyílászáró szerkezetek: *	fa szerkezetű, egyrétegű üvegezéssel
Padióburkolatok: *	hajópadió, kerámia, PVC, beton
Vízhalózati	kiépítve
Elektromos hálózati:	kiépítve
Gázhalózati:	nincs
Fűtési rendszer:	nincs
Melegvíz ellátás:	nincs
Közműellátottság	részlegesen közművesített
Szobaszám: * (db)	6 szoba
Komfortfokozat: *	komfort nélküli
Igéyszint általában:	rossz
Fizikai állapot: (%) károsultság, avulás, befejezetlenség miatt	50%
Egyedileg értékelendő elem ismertetése (garázs, gk. be- álló stb.)	-

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásban a városközponttól nyugatra helyezkedik el, jellemzően családi házas környezetben.

Az ingatlanon található felépítmény az 1700-as években épült, téglafalazatú, magastetős cserépfedéssel, homlokzati megjelenésében földszinti kialakítása. Az épület téglalap alakú, nyeregtetős. Víz- és hőszigetelés nincs.

Alaprajzi elrendezése:

Az ingatlan nyugati homlokzatán három, északi oldalán egy darab bejárat lett kialakítva. Mindhárom nyugati bejárat egy loggiáról érhető el. A loggia két végében 1-1 tároló lett kialakítva. A délnyugati bejáraton át egy konyhába érkezünk. Innen egymás mellett kialakított WC és kamra helyiségek, valamint a bejáratú ajtóval szembeni falon található ajtón át egy szoba érhető el. A szobából egy közlekedő, innen pedig egy további közlekedő érhető el. Ebből a második közlekedőből nyílik az épület középső bejárata. Szintén innen érhetünk kettő további szobát, valamint egy további WC-t és a fürdőszobát.

Az északnyugati bejáraton át egy előtérbe érünk. Itt kapott helyet a padlásfeljáró is. Az előtérből kettő további szoba, valamint különálló WC és zuhanyzó nyílik. A bejáratú ajtóval szembeni szobából jutunk egy belső szobába. Ebben a helyiségben található az épület negyedik bejárata.

Szintén az északi homlokzatról nyílik az épület alá benyúló pince. A pincében kettő egymásba nyíló tároló található.

Az ingatlan állapota rossz. Jelen állapotában lakhatásra alkalmatlan. Burkolatai tönkrementek, nyílászárói rosszak. Gépészeti berendezései hiányosak, a meglévők használhatatlan állapotban vannak. Belső falazatán a mészvakolat sok helyen levált a falról. Vizesedés nyomai látszódnak. A vizesedés a vízszigetelés hiányára vezethető vissza. Több helyiség is penészes, mely hőtechnikai probléma, valamint a vizes falakra vezetők vissza.

Mennyezete több helyen megsüllyedt, a födém tartó gerendák állapotát meg kell vizsgálni.

Fűtés és melegvíz nincs az ingatlanban. A víz és elektromos hálózat kiépített. Üzemképességüket felül kell vizsgálni. A villanyórát lecserelezték.

Az ingatlan felújításra szoruló, jelenlegi állapotában a hosszútávú értékállósága nem biztosított.

Az épületen a lakhatóság céljából nagyértékű beruházás szükséges!

Az ingatlan helyi védelem alá helyezték.

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés: indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények:

Az ingatlanra a telekalakítási eljárás megindításra került. A csatolt vázrajt alapján az értékelte ingatlan 854 m² telekterülettel rendelkezik, helyrajzi száma pedig 225/2-r változik. Az értékelés során a vázrajzi adatokat használtam fel.

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

4.5 Érték meghatározás

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²):	854	Resorolása:	Lakó
-------------------------------------	-----	-------------	------

A környezet fajlagos telekárai

	Helyszín	Idő	Funkció	méret	(T)/K	piaci ár*	fajlagos ár	
1.	Rácalmás	Pacsirta utca	2022.07.26	építési telek	750	K	10 500 000	14 000
2.	Rácalmás	Belterület	2022.07.26	építési telek	841	K	8 900 000	10 583
3.	Rácalmás	Bajcsy-Zsilinszky utca	2022.07.26	építési telek	1050	K	12 000 000	11 429
Átlagár:								

* megvalósult tranzakció jelölése: (T)
kínálati ár jelölése: (K)

a felhasználott adatok forrása: saját adatbázis

A telekérték korrekciója

Összehasonlító adatok	Korrekció leírása egyes ingatlanonként	Korr. (z)	Korr fajlagos ár	
1. Összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); kisebb alapterület (-5%)	-10%	12 600	Pt/m ²
2. Összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); bontadó épület (+5%)	0%	10 583	Pt/m ²
3. Összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); nagyobb alapterület (+5%)	0%	11 429	Pt/m ²
Korrigált fajlagos alapár:				Pt/m ²

A telekérték megállapítás

TÉ=	854,00	m ² x	11 537	Pt / m ² =	9 852 658	Pt
						Pt
Telek fogalmi értéke:					9 900 000	Pt

Költség alapú megközelítés

A telek értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

TÉ = 854 m² x 11 537 Ft / m² = 9 900 000 Ft

Az építményérték megállapítása

	Alapterület	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
				Fizikai	Erkölcsei	Piaci	
	(m ²)	(Ft / m ²)	(Ft)	(%)	(%)	(%)	(Ft)
Földszint	196	650 000	127 166 195	50%	30%	15%	6 358 310
Pince	49	250 000	12 217 725	50%	30%	15%	610 886
Épületek összesen							6 969 196
Egyedileg értékelendő elem	0	-	-	0%	0%	0%	-
Építmények összesen							6 969 196
Ingatlan mindösszesen:							16 900 000

Értékelt ingatlan:

Rácalmás Kiss Ernő utca 1.

Hrsz:

225/2

Hozamalapú megközelítés

Jelenlegi használat	Fajlagos mennyiség	Összeg
Bevételek		-
Meglévő szerződések szerint számolva	- Ft/m ²	- Ft
Piaci adatok szerint számolva	Ft/m ²	- Ft
Kihasználtság	100	%
Figyelembe vehető bevétel		- Ft
Költségek		
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 10 %-a	- Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek 10 %-a	- Ft
Felújítási költségalap		Ft
Egyéb költségek		- Ft
Éves üzemi eredmény		- Ft
Tőkésítési ráta		10,00 %
Tőkésített érték		- Ft
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások összege)		Ft

A hozam alapú módszer eredményeként a

helyrajzi számú

szám alatti

tulajdoni hányadú ingatlan

Az ingatlan hozadéki értéke

- Ft

azaz

Ötvenkilencmillió-hatszázezer Forint

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az értékelést két módszerrel az összehasonlító és hozamalapú módszerrel is elvégeztem. Lakóingatlanok ingatlanok esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A hozamalapú módszert ellenőrző céllal szoktam végezni. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	14 400 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan értéke a költségmódszer szerint	16 900 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	-	Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	14 400 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve	14 400 000	Ft
	azaz	
	Tizennégymillió - négyszázezer Forint	

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A 225/2 helyrajzi számú,

Rácalmás

Kiss Ernő utca 1.

szám alatti,

1/1 tulajdoni hányadú ingatlan

2023. szeptember 19., kedd

fordulónapra érvényes

tehermentes forgalmi értéke

14 400 000 Ft

azaz

Tizennégymillió - négyszázezer Forint

Dunaújváros 2023. szeptember 19.

Készítette:

Csavajda Dávid

ingatlan értékbecsülő (33/03/12)

Mellékletek

- 1 Helyiséglista
- 2 Fotómelléklet
- 3 Tulajdoni Lap (ok)
- 4 Alaprajz (ok)
- 5 Térképmásolat
- 6 Használatbavételi engedély
- 7 Építési engedély
- 8 Társasház alapító okirat
- 9 Címigazoló dokumentum
- 10 Adásvételi szerződés
- 11 Módszerek, feltételezések

x
x
x
x

HELYISÉGLISTA

Szintek	Falburkolat	Falburkolat	Nettó alapterület m2	Hasznos alapterület m2	Egyneműsítés % szorzó	Egyneműsített alapterület m2
Földszint			195,6	195,6		195,6
Loggia	simított beton	vakolt	33,9	33,9	100%	3,4
Tároló	PVC	festett	4,8	4,8	100%	0,5
Tároló	PVC	festett	4,8	4,8	100%	0,5
Konyha	PVC	csempe/festett	10,7	10,7	100%	10,7
WC	kerámia lap	csempe/festett	0,8	0,8	100%	0,8
Kamra	kerámia lap	csempe/festett	3,5	3,5	100%	3,5
Szoba	hajópadló	festett	21,5	21,5	100%	21,5
Közeledő	hajópadló	festett	15,1	15,1	100%	15,1
Közeledő	PVC	festett	9,2	9,2	100%	9,2
WC	kerámia lap	csempe/festett	0,9	0,9	100%	0,9
Fürdőszoba	kerámia lap	csempe/festett	2,2	2,2	100%	2,2
Szoba	hajópadló	festett	19,9	19,9	100%	19,9
Szoba	hajópadló	festett	17,2	17,2	100%	17,2
Éltér	PVC	festett	6,9	6,9	100%	6,9
WC	PVC	csempe/festett	0,8	0,8	100%	0,8
Zuhanyzó	PVC	csempe/festett	1,4	1,4	100%	1,4
Szoba	hajópadló	festett	14,9	14,9	100%	14,9
Szoba	PVC	festett	18,5	18,5	100%	18,5
Szoba	PVC	festett	8,8	8,8	100%	8,8
Pince			48,9	48,9		5,8
Tároló	föld	tégla	22,2	22,2	100%	4,4
Tároló	föld	tégla	26,7	26,7	100%	5,3
ÖSSZESEN:			144,5	144,5		166,3

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetné, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

Gyorsított eladási Hitelbiztosítéki érték azonos a forgalmi érték meghatározásával azzal a kiegészítő feltétellel, hogy a marketing tevékenységre rendelkezésre álló idő túlságosan rövid, a nyilvános meghirdetés és a piacon való megjelenés nem megfelelő, összehasonlítva a szükséges idővel és a promóciós intézkedésekkel, melyek a piacon a legjobb ár eléréséhez szükségesek. A likvidációs érték feltételezi, hogy az ingatlan működésen kívül áll, valamint, hogy az értékesítés során az eredeti funkció – kereslet híján – figyelmen kívül hagyható. (6 hónap)

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításra alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálási és bérbeadási árait vizsgálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadoottság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végző érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.

Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznainak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbat vélemezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozzunk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállításáa használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték.

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk.
Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszünk.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok házszámát adatvédelmi okok miatt nem közlően beazonosítható módon, azok irattárámban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egységként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásnál figyelembe vettük.

Fotóoldal



Homlokzat

1



Homlokzat

2



Loggia

3



Tároló

4



Szoba

5



Nyílászáró

6



Kamra

7



Konyha

8

Fotóoldal

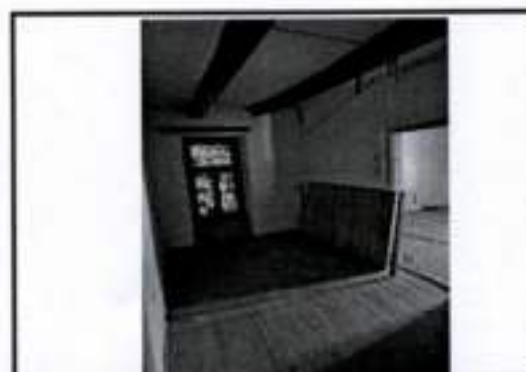


Szoba

9 10



Szoba

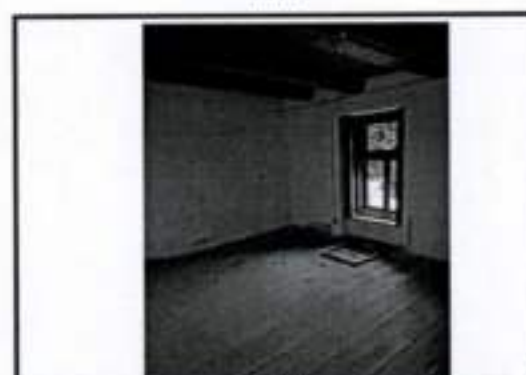


Szoba

11 12



Közlekedő



Szoba

13 14



Fürdőszoba



WC

15 16



Közlekedő

Fotóoldal



Szoba

17 18



Közlekedő

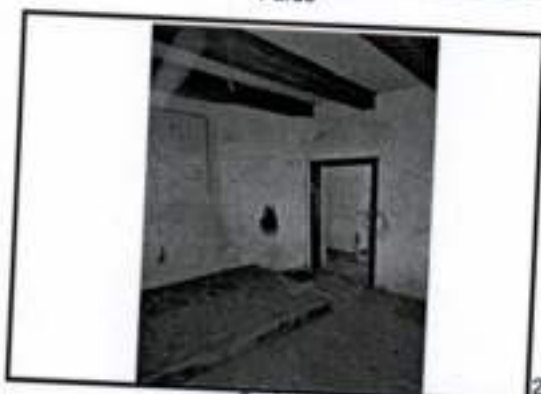


Fürdő

19 20



WC



Szoba

21 22



Padlás



Pince

23 24



Vizóra

Árajánlat Pajzs család emlékmű márvány tábláinak felújításáról

Rácalmás város önkormányzata részére

Az emlékművön lévő 6 db márvány tábla átcsiszolása, 692db betű átfestése fekete festékkel, az árajánlat nettó 125 985 Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 160 000 Ft azaz százhatvanezer forint.

2023.09.07.

GERENCSENYI MÁRK LŐS
2400 Dunaújváros, Erkel utca 18. 1/2.
Adószám: 46018876-1-27
Nyil.szám: 05185654



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás közigazgatási területén 2023. évben plusz 2 alkalommal történő szúnyoggyérítési munkára beérkezett ajánlat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

2023. év nyári időszakában Rácalmás közigazgatási területén szúnyoggyérítési munkák elvégzése érdekében a polgármesteri hivatal árajánlatot kért jogosultsággal rendelkező vállalkozóktól.

Az önkormányzat korábban a SZEMP AIR Kft. ajánlatát fogadta el 8 alkalomra vonatkozóan. A vállalkozóval megkötött szerződés 2023. október 31. napjáig szól, mely időpontig további szúnyoggyérítési munkák elvégzése szükséges.

Fentiek alapján az önkormányzat ajánlatot kért be a vállalkozótól további 2 alkalomra vonatkozóan, mely ajánlat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

SZEMP AIR Légiszolgáltató Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 43.)

Földi kémiai védekezés: 1.800,- Ft + áfa/ha/alkalom → 756.000,- Ft + áfa/alkalom

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Rácalmás, 2023. szeptember 20.

Schrack István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (IX.20.) határozata**

**Rácalmás közigazgatási területén 2023. évben plusz 2 alkalommal történő
szúnyoggyérítési munkára beérkezett ajánlat elfogadásáról**

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácalmás közigazgatási területén 2023. évben elvégzendő szúnyoggyérítési munkák elvégzésére a SZEMP AIR Légiszolgáltató Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 43) által

Földi kémiai védekezés: 1.800,- Ft + áfa/ha/alkalom

összeggel benyújtott árajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület a további 2 alkalom szúnyoggyérítési munka elvégzésének összegét a tárgyévi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schrick István
polgármester

SZEMP AIR

H-6724 Szeged, Kossuth L. ugt. 43. mf. 5.
H-6701 Szeged, Pf. 1375
Web: www.szempair.hu

**LÉGISZOLGÁLTATÓ KFT.**

Tel.: +36 62 438 239
Fax: +36 62 438 239
E-mail: info@szempair.hu

Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13

Ikt: 20/09/2023

Szeged, 2023. szeptember 20.

Tárgy: Árajánlat szúnyogirtásra

Tisztelt Címzett !

Mellékelten megadjuk 2023. évre vonatkozó ajánlatunkat Rácalmás település közigazgatási területén szúnyogirtási munkák elvégzésére:

Megnevezés	Mennyiség	Mért ék- egysé g	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Földi kémiai védekezés	ha/alkalom	db	1.800,- Ft	486,- Ft	2.286,- Ft

Az ár, a munkával kapcsolatos összes költséget tartalmazza.

Tervezett alkalmak száma: 2 alkalom

Vállalási határidő: 2023. október 31-ig tart

Tisztelettel:

Szabó Péter

Igazgató sk.



RÁCALMÁSI RENDEZVÉNYKÖZPONT ÉS SPORTCSARNOK

Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok

2459 Rácalmás Sport utca 1.

www.racalmasisportcsarnok.hu

sportcsarnok@racalmas.hu

Iktatási szám: HD/2023/018

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok – Hamburger Hungária céges évzáró rendezvény

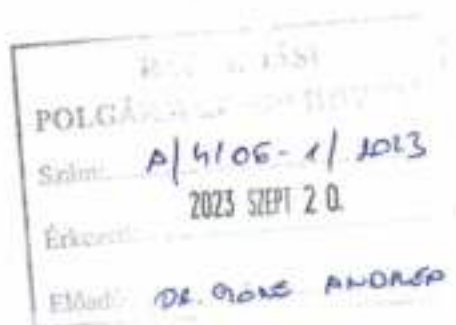
Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok a Hamburger Hungária éves cégzáró rendezvényének bérleti díjaként a jelenleg érvényben lévő díjszabásunk helyett, mely 22.500 Ft/óra, 50.000 Ft/óradijon szerződhessek a cég által igénybe vett időintervallumra. A rendezvény előkészületei miatt, a rendezvény napján, már nem tudjuk az iskola osztályait, és a délutáni elfoglaltságokat befogadni, így az intézmény jelentős bevételtől esik el. A rendezvény látogatóinak száma, a berendezés, színpadépítés, vendéglátás háttér munkálatai pedig azt eredményezik, hogy az intézmény teljes infrastruktúráját, minden helyiségét használja a bérlő, így a bérleti díj megemelését indokoltnak tartom.

A terem bérleti díjon felül, kérem szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a védőszőnyeggel való borításra a jelenleg érvényes 65.000 Ft/alkalom helyett, 120.000 Ft/alkalom díj szerint szerződhessek velük. Ennek oka az elmúlt évek tapasztalata alapján, hogy több helyen a koktélpultok, italpultok területén a védőszőnyeg alá folyadék került, így szükséges plusz ragasztás és védelem, mely megemeli a költséget a szőnyegezési folyamatnak. Ezen felül, sajnos az elmúlt években azt is tapasztaltuk, hogy e rendezvény idején jóval nagyobb szennyeződés keletkezik a küzdőtér védőszőnyeg burkolatán, így a takarítási költségek is jelentősen megemelkednek, mivel a 1200 m²-t nem elegendő egy alkalommal takarítani.

Szíves hozzájárulásukat előre is köszönöm!

Rácalmás, 2023. szeptember 19.



Tisztelettel:



Dr. Györe Andrea

Feladó: István Vizi <viziistvan58@gmail.com>
Küldve: hétfő 2023. szeptember 18 15:55
Címzett: polgarmester, jegyző
Tárgy: Fwd: FW: Szabó Máté kinevezése

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/4030-1/2023
Érkezett:	2023. SEPT 19
Feladó:	Dr. Györe Andrea

----- Forwarded message -----

Feladó: Vass Zoltán <VassZol@fejer.police.hu>
Date: 2023. szept. 18., Hét 15:53
Subject: FW: Szabó Máté kinevezése
To: viziistvan58@gmail.com <viziistvan58@gmail.com>

From: Vass Zoltán
Sent: Monday, September 18, 2023 3:34 PM
To: 'viziistvan58@racalmasivarosvedok.hu' <viziistvan58@racalmasivarosvedok.hu>
Subject: Szabó Máté kinevezése

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Képviselő Testület!

Ez úton tájékoztatom Önöket, hogy Szabó Máté r. őrm. Rácalmás település körzeti megbízottja 2023. szeptember 01. napján kinevezhetővé vált az eltelt szolgálati ideje alapján.

Nevezett körzeti megbízott 2015. 09. 01. napjától áll a Rendőrség kötelékében, mely során 2017. 12. 01. napjától a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság állományának tagja. 2023. 02. 01. napján a megüresedő rácalmási körzeti megbízotti helyre került megbízási parancs alapján. Ennek során Adony illetékességi területén folyamatos szolgálati feladatokat látott el figyelemmel a bekövetkezett körzeti megbízottakat érintő jogi háttér módosulása alapján.

Ennek során Rácalmás területén bekövetkezett eseményeket különös figyelemmel kísérte Fridrich Ferenc r. tzs. helyi körzeti megbízottal együtt.

Tekintettel arra, hogy szolgálati évei alapján kinevezése indokolt és javasolt, ezért kérem ezen kinevezéséhez szükséges javaslat elkészítését, amennyiben a képviselő testület ezt szintén megalapozottnak tartja.

Szíves segítségüket előre is köszönöm.

Adony, 2023. szeptember 18.

Vass Zoltán r. őrnagy

Őrsparancsnok-helyettes

Fejér megyei Rendőr-főkapitányság

Dunaiújvárosi Rendőrkapitányság

Adonyi Rendőrőrs

2057 Adony, Kossuth Lajos utca 27.

0322/50-82

0625/504-510



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Vasánszkiné Mihály Tímea Rácalmás Város Önkormányzatával kötött iskola büfé üzemeltetési szerződése

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata szerződést kötött 2021.09.17-én Vasánszkiné Mihály Tímeával 2 év időtartamra (2021.10.01-2023.09.30-ig) a Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskolában iskolabüfé üzemeltetésére. A megkötött szerződés 2023.09.30-án lejár. Vállalkozó szándéknyilatkozatot tett, mely szerint 2 évre (2023.10.01-2025.09.30.) a továbbiakban is üzemeltetné az iskolabüfét változatlan 5.000 Ft/hó bérleti díjért.

Javaslat

Kérem, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Rácalmás, 2023. szeptember 20.

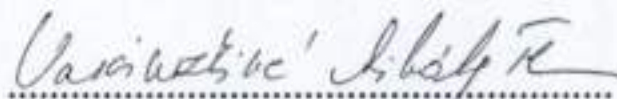
Schrick István
polgármester sk.



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Vasánszkiné Mihály Tímea nyilatkozom, hogy az iskolabüfét további két évig (2023.10.01-2025.09.30-ig) üzemeltetni kívánom, változatlan áron (5.000 Ft/hó).

Rácalmás, 2023.09.19.

A handwritten signature in black ink, reading 'Vasánszkiné Mihály Tímea', written over a dotted line.

Vasánszkiné Mihály Tímea