



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. július 5-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletét 2023. február 14-én fogadta el a Képviselő-testület.

A rendelet módosításait a 2023. év június végéig meghozott Képviselő-testületi döntések, normatív előirányzat változások, valamint az intézményvezetők kérelmei indokolják.

Az előirányzat módosításokat a jelen rendelet 1-13. melléklet táblázatai mutatják.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek a költségvetési-rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjenek.

Rácalmás, 2023. június 30.

Schrick István
polgármester sk.



RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT							
2023. évi költségvetés II. módosítása							
BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
Dátum	Rovat	Megjegyzés	Összeg	Dátum	Rovat	Megjegyzés	Összeg
2023.05.31.	B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (Menekültek támogatása)	1 050 000	2023.05.31.	K332	Vészállott felkészítés (Menekültek támogatása)	275 590
2023.05.31.	B351	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	130 000 000	2023.05.31.	K333	Bérelti és lízingdíj (Menekültek támogatása)	700 000
2023.05.31.	B411	Egyéb működési bevételek (Barina vízvezeték építése)	5 000 000	2023.05.31.	K351	Előzetesen felszámított áfa (Menekültek támogatása)	74 410
2023.05.31.	B364	Egyéb közhatalmi bevételek	5 000	2023.05.31.	K62	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (Barina vízvezeték építése)	3 783 274
2023.05.31.	B365	Egyéb közhatalmi bevételek	200 000	2023.05.31.	K352	Fizetendő áfa (Barina vízvezeték építése)	1 021 484
2023.05.31.	B361	Egyéb közhatalmi bevételek	295 000	2023.05.31.	K513	Tartalékok	131 166 562
2023.05.31.	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	471 320	2023.06.01.	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja (el.átcsoportosítás)	2 800 000
2023.06.30.	B402	Szolgáltatások ellenértéke (299/2023. (VI.06.) KT.határozat termőföld használatát)	45 000	2023.06.01.	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja (el.átcsoportosítás)	-2 800 000
				2023.06.01.	K84	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülre (232/2023. (V.18.) KT.határozat iskola elrakáseréhez támogatás)	600 000
				2023.06.01.	K84	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülre (Kulturális feladatellátás támogatás visszafizetése)	315
				2023.06.01.	K513	Tartalékok	-600 315
				2023.06.01.	513	Tartalékok (Művelődési Ház intézményfinanszírozás)	-2 903 456
				2023.06.01.	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése (257/2023. (V.24.) KT.határozat 1445/3 hrsz "Pintér-tó")	20 000 000
				2023.06.01.	K513	Tartalékok	-20 000 000
				2023.06.01.	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése (258/2023. (V.24.) Rácálmás, beherültet 4031 hrsz. Csapadékvíz elvezetési szolgálmi jog bejegyzése)	1 500 000
				2023.06.01.	K513	Tartalékok	-1 500 000
				2023.06.01.	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése (778/3 hrsz szolgálmi jog bejegyzése el.átcsoportosítás)	1 500 000
				2023.06.01.	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése (el.átcsoportosítás)	-1 500 000
				2023.06.01.	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése (259/2023. (V.24.) Közfűtési hálózati engedélyes terv)	1 950 000
				2023.06.01.	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa (259/2023. (V.24.) Közfűtési hálózati engedélyes terv)	526 500
				2023.06.01.	K513	Tartalékok	-2 476 500
				2023.06.20.	K513	Tartalékok (Sportcsarnok intézményfinanszírozás)	-4 167 000
				2023.06.20.	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (288/2023. (VI.06.) KT.határozat John Deere főnyíró traktor)	4 436 630
				2023.06.20.	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa (288/2023. (VI.06.) KT.határozat John Deere főnyíró traktor)	1 197 890
				2023.06.20.	K513	Tartalékok	-5 634 520
				2023.06.30.	K73	Ingatlanok felújítása (290/2023. (VI.06.) KT.határozat Nagysziget fogadó épület eljáratása)	1 950 000
				2023.06.30.	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított áfa (290/2023. (VI.06.) KT.határozat Nagysziget fogadó épület eljáratása)	526 500
				2023.06.30.	K513	Tartalékok	-2 476 500
				2023.06.30.	K513	Tartalékok (Körte intézményfinanszírozás)	-1 000 000
				2023.06.30.	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	45 000
				2023.06.30.	K123	Egyéb küld szemből juttatások (Rácálmás díjazottak juttatásai)	4 000 000
				2023.06.30.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szoci	1 321 600
				2023.06.30.	K513	Tartalékok	-5 321 600
				2023.07.05.	K513	Tartalékok (Óvoda intézményfinanszírozás)	-5 980 000
				2023.07.05.	K513	Tartalékok (Sportcsarnok intézményfinanszírozás)	-10 795 000

[illegible]

[illegible]

[illegible]

JANKOVICH-KÚRIA RENDEZVÉNY- ÉS TURISZTIKAI KÖZPONT

2023. évi költségvetés II. módosítása

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
Dátum	Rovat	Megjegyzés	Összeg	Dátum	Rovat	Megjegyzés	Összeg
2023.05.31	B406	Kiszámlázott áfa	100 000	2023.05.01	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése (ei. átcsoportosítás)	-25 000
2023.06.20	B815	Központi, irányítószervi támogatás (298/2023. (VI.06.) KT.határozat)	1 000 000	2023.05.01	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (ei. átcsoportosítás)	25 000
				2023.05.31	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000
				2023.06.20	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (298/2023. (VI.06.) KT.határozat)	787 402
				2023.06.20	K67	Beruházási célú áfa (298/2023. (VI.06.) KT.határozat)	212 598
			1 100 000				1 100 000

RÁCÁLMÁSI RENDEZVÉNYKÖZPONT ÉS SPORTCSARNOK							
2023. évi költségvetés II. módosítása							
BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
Dátum	Rovat	Megjegyzés	Összeg	Dátum	Rovat	Megjegyzés	Összeg
2023.06.01	8402	Szolgáltatások ellenértéke	3 000 000	2023.06.01	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 362 205
2023.06.20	8816	Központi, irányítószervi támogatás (288/2023. (VI.06.) KT.határozat álláshely létesítése	4 147 000	2023.06.01	K351	Előzetesen felszámított le nem vonható áfa	637 795
2023.07.05	8816	Központi, irányítószervi támogatás (ei.mód.)	30 795 000	2023.06.20	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (288/2023. (VI.06.) KT.határozat álláshely létesítése	3 000 000
				2023.06.20	K1102	Normatív jutalmak (288/2023. (VI.06.) KT.határozat álláshely létesítése)	500 000
				2023.06.20	K1107	Béren kívüli juttatások (288/2023. (VI.06.) KT.határozat álláshely létesítése)	150 000
				2023.06.20	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szoció (288/2023. (IV.06.) KT.határozat álláshely létesítése)	497 000
				2023.07.05	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja (ei.mód.)	2 500 000
				2023.07.05	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja (ei.mód.)	6 000 000
				2023.07.05	K351	Előzetesen felszámított le nem vonható áfa (ei.mód.)	2 295 000
			17 942 000				17 942 000

RÁCALMÁSI SZOCIÁLIS KÖZPONT							
2023. évi költségvetés II. módosítása							
BEVÉTELEK				KIDADÁSOK			
Dátum	Rovat	Megjegyzés	Összeg	Dátum	Rovat	Megjegyzés	Összeg
			0				0

Előzetes hatásvizsgálat költségvetési rendelet-tervezet

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő – testületének a 2023. évi költségvetés módosításáról szóló .../2023. (VII.5.) önkormányzati rendelethez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi hatások

A helyi önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 23. § (2) bekezdése értelmében a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg. A költségvetés végrehajtása során elsőbbséget élvez az önkormányzat működőképességének biztosítása, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátáshoz szükséges forrás biztosítása.

2. Gazdasági hatás

Jelentős. Rácalmás Város Önkormányzat közigazgatási területén sok infrastrukturális beruházás valósul meg, mely növelheti a bevándorlási kedvet. A tervezett bevételek időarányos része teljesülni látszik, a kiemelt gazdasági övezeti jogszabályi környezetből adódó támogatási megállapodás az év első felére megszületett.

3. Költségvetési hatás

A rendelet-tervezet az önkormányzat és a fenntartása alá tartozó költségvetési szervek költségvetésének a rendeletmódosítást követően hozott központi és önkormányzati döntések, valamint saját hatáskörű módosítások miatti korrekcióját tartalmazza.

4. Környezeti, egészségi következményei

A rendeletnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs, a költségvetés módosításához szükséges adminisztratív állomány önkormányzatra összesítve rendelkezésre áll.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fenti jogszabályok, valamint egyéb jogszabályi előírások figyelembe vételével került előterjesztésre az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet.

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (VII.06.) önkormányzati rendelete
Rácalmás Város Önkormányzat
2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló
4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének

bevételi, kiadási főösszegét	5.258.972.341 Ft-ban
működési költségvetési bevételeit	1.909.293.522 Ft-ban
felhalmozási költségvetési bevételeit	1.271.805.721 Ft-ban
finanszírozási bevételeit	2.077.873.098 Ft-ban
Ft-ban	
működési költségvetési kiadását	2.796.636.615 Ft-ban
felhalmozási költségvetési kiadását	1.307.550.445 Ft-ban
finanszírozási kiadását	1.154.785.281 Ft-ban

állapítja meg.

3. §

Az Önkormányzat 2023. évi

a) helyi adó bevételeinek összege:	273.000.000 Ft
b) költségvetési támogatás összege:	474.223.371 Ft
c) az európai uniós forrásból, egyéb finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei:	1.264.532.676 Ft"

4.§

Az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek 2023. évi költségvetési támogatását 1.137.394.494 Ft-ban állapítja meg."

5. §

- (1) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 12. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 14. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 15. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

- (13) A Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának szabályairól szóló Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete 10. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2023. január 1-től kell alkalmazni.

Schrick István
polgármester

dr. Györe Andrea
jegyző

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

(adatok Ft-ban)

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
Megnevezés	Rovat száma	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Megnevezés	Rovat száma	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
MŰKÖDTETÉS							
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 420 048 327	1 461 544 132	Személyi juttatások	K1	847 466 374	891 117 043
Közhatalmi bevételek	B3	139 500 000	273 000 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adója	K2	122 489 671	129 176 608
Működési bevételek	B4	119 707 521	174 333 390	Dologi kiadások	K3	901 004 145	978 983 105
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	116 000	116 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	13 000 000	13 000 000
				Egyéb működési célú kiadások	K5	807 238 460	784 458 859
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 679 371 848	1 929 293 522	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		2 691 198 650	2 796 636 615
FELHALMOZÁS							
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	1 264 357 296	1 264 532 876	Beruházás	K6	1 075 004 449	1 092 837 036
Felhalmozási bevételek	B5	0	0	Felújítás	K7	104 415 587	159 437 714
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (kölcsönök)	B7	6 801 725	7 273 045	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000 000	55 275 695
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		1 271 159 021	1 271 805 721	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		1 182 420 036	1 307 550 445
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK							
Pénzmaradvány	B813	940 478 604	940 478 604	Ahl-n belüli megelőlegezések visszafizetése	KS14	17 390 787	17 390 787
Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	0	0	Központi, irányítószervi támogatás folyóshása	KS15	1 085 956 507	1 137 394 494
Központi, irányító szervi támogatás	B816	1 085 956 507	1 137 394 494				
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		2 026 435 111	2 077 873 098	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		1 103 347 284	1 154 785 281
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		4 976 965 980	5 258 972 341	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		4 976 965 980	5 258 972 341

RÁCÁLMAI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

(adatok Ft-ban)

Táblázat P1. táblázat																		
Szá	Jegyző	Rend. szám	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Rácálmás Város Önkormányzat		Rácálmási Független Hivatal		Rácálmási Művelődési Központ és Búcsúháza		Rácálmási Művelődési Ház és Könyvtár		Jánosvölgy-Környék Rendtervező és Turisztika Központ		Rácálmási Rendtervező- központ és Sportcsarnok		Rácálmási Szociális Központ	
					Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		
01	Helyi közpénzügyi feladatok, közzétételű feladatok	00111	0	0														
02	Lakossági közpénzügyi feladatok, közzétételű feladatok, pénzügyi vállalkozásokkal	00112	0	0														
03	Helyi közpénzügyi feladatok, közzétételű feladatok	00113	0	0														
04	Helyi, közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről (001+02+03)	0011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	00121	0	0														
06	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	00122	0	0														
07	Belföldi közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	00123	0	0														
08	Belföldi közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	00124	0	0														
09	Belföldi közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről (001+02+03)	0012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Ellátás és költségvetési működés államháztartáson kívülről, államháztartáson	00131	940 478 894	940 478 894	911 713 721	911 713 721	1 064 529	1 064 529	12 914 689	12 914 689	7 764 194	7 764 194	4 190 728	4 190 728	3 770 833	3 770 833		
11	Ellátás és költségvetési működés államháztartáson kívülről, államháztartáson	00132	0	0														
12	Belföldi közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről (001+02+03)	0013	940 478 894	940 478 894	911 713 721	911 713 721	1 064 529	1 064 529	12 914 689	12 914 689	7 764 194	7 764 194	4 190 728	4 190 728	3 770 833	3 770 833	0	0
13	Ellátás és költségvetési működés államháztartáson kívülről, államháztartáson	0014	0	0														
14	Ellátás és költségvetési működés államháztartáson kívülről, államháztartáson	0015	0	0														
15	Központi, ideiglenes szociális segélyezés	0016	1 688 996 367	1 137 364 454			275 873 336	280 250 818	371 390 144	402 758 130	124 498 328	128 263 784	148 018 180	137 818 180	73 334 798	88 278 708	88 281 803	90 335 963
16	Belföldi közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0017	0	0														
17	Központi költségvetési feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0018	0	0														
18	Belföldi közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről (001+02+03+12+13+14+15+16+17)	001	2 628 435 111	2 677 873 348	911 713 721	911 713 721	275 873 336	281 335 147	383 484 783	414 723 744	122 196 823	128 907 978	162 808 913	147 836 913	77 187 833	92 849 333	88 281 803	90 335 963
19	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0019	0	0														
20	Belföldi közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0020	0	0														
21	Központi közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0021	0	0														
22	Központi közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0022	0	0														
23	Központi közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről (001+02+03+12+13+14+15+16+17)	002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Ellátás és költségvetési működés államháztartáson kívülről, államháztartáson	0023	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0024	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0025	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0026	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0027	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0028	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0029	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0030	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0031	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0032	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0033	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0034	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0035	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0036	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0037	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0038	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0039	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0040	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0041	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0042	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0043	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0044	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0045	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0046	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0047	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0048	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0049	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0050	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0051	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0052	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0053	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0054	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0055	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0056	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0057	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0058	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0059	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0060	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0061	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0062	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0063	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0064	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0065	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0066	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0067	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0068	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0069	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0070	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0071	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0072	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kívülről, államháztartáson	0073	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	Feladatok közpénzügyi feladatok államháztartáson kív																	

NÁCIOMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI FINANSZÍROZÁSI KIEGÉSZÍTŐ

Estimated 1998-1999

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

[illegible][illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

No.	Account	Revenue Other Subaccounts																								Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023		1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498	1499	1500	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522	1523	1524	1525	1526	1527	1528	1529	1530	1531	1532	1533	1534	1535	1536	1537	1538	1539	1540	1541	1542	1543	1544	1545	1546	1547	1548	1549	1550	1551	1552	1553	1554	1555	1556	1557	1558	1559	1560	1561	1562	1563	1564	1565	1566	1567	1568	1569	1570	1571	1572	1573	1574	1575	1576	1577	1578	1579	1580	1581	1582	1583	1584	1585	1586	1587	1588	1589	1590	1591	1592	1593	1594	1595	1596	1597	1598	1599	1600	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622	1623	1624	1625	1626	1627	1628	1629	1630	1631	1632	1633	1634	1635	1636	1637	1638	1639	1640	1641	1642	1643	1644	1645	1646	1647	1648	1649	1650	1651	1652	1653	1654	1655	1656	1657	1658	1659	1660	1661	1662	1663	1664	1665	1666	1667	1668	1669	1670	1671	1672	1673	1674	1675	1676	1677	1678	1679	1680	1681	1682	1683	1684	1685	1686	1687	1688	1689	1690	1691	1692	1693	1694	1695	1696	1697	1698	1699	1700	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720	1721	1722	1723	1724	1725	1726	1727	1728	1729	1730	1731	1732	1733	1734	1735	1736	1737	1738	1739	1740	1741	1742	1743	1744	1745	1746	1747	1748	1749	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757	1758	1759	1760	1761	1762	1763	1764	1765	1766	1767	1768	1769	1770	1771	1772	1773	1774	1775	1776	1777	1778	1779	1780	1781	1782	1783	1784	1785	1786	1787	1788	1789	1790	1791	1792	1793	1794	1795	1796	1797	1798	1799	1800	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1824	1825	1826	1827	1828	1829	1830	1831	1832	1833	1834	1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367



No.	Name	Age	Physical Characteristics				Blood Pressure (mmHg)				Heart Rate (b/min)				Respiratory Rate (b/min)				Temperature (°C)				Pulse (b/min)				Systolic Pressure (mmHg)				Diastolic Pressure (mmHg)				Mean Pressure (mmHg)				Total Pressure (mmHg)							
			Height (cm)	Weight (kg)	Body Mass Index (kg/m²)	Waist Circumference (cm)	Systolic	Diastolic	Mean	Heart Rate	Systolic	Diastolic	Mean	Heart Rate	Systolic	Diastolic	Mean	Heart Rate	Systolic	Diastolic	Mean	Heart Rate	Systolic	Diastolic	Mean	Heart Rate	Systolic	Diastolic	Mean	Heart Rate	Systolic	Diastolic	Mean	Heart Rate	Systolic	Diastolic	Mean	Heart Rate								
1	John Doe	45	175	75	24.2	95	120	80	93	72	125	85	98	75	130	90	102	80	135	95	105	85	140	100	110	90	145	105	115	95	150	110	120	100	155	115	125	105	160	120	130	110	165	125	135	115
2	Jane Smith	35	160	60	23.8	85	110	75	88	68	115	80	92	70	120	85	95	75	125	90	100	80	130	95	105	85	135	100	110	90	140	105	115	95	145	110	120	100	150	115	125	105	155	120	130	110
3	Robert Johnson	55	180	80	24.7	100	130	90	107	78	135	95	108	80	140	100	112	85	145	105	115	90	150	110	120	100	155	115	125	105	160	120	130	110	165	125	135	115	170	130	140	120	175	135	145	125
4	Mary White	40	165	65	23.9	90	115	80	93	70	120	85	95	75	125	90	100	80	130	95	105	85	135	100	110	90	140	105	115	95	145	110	120	100	150	115	125	105	155	120	130	110	160	125	135	115
5	David Brown	30	170	70	24.1	90	120	85	95	75	125	90	100	80	130	95	105	85	135	100	110	90	140	105	115	95	145	110	120	100	150	115	125	105	155	120	130	110	160	125	135	115	165	130	140	120
6	Linda Green	48	168	68	24.0	92	118	82	94	72	122	88	98	78	128	92	102	82	132	98	108	88	138	102	112	92	142	108	118	98	148	112	122	102	153	118	128	108	158	122	132	112	163	128	138	118
7	Michael Black	50	178	78	24.3	98	125	90	108	80	130	95	105	85	135	100	110	90	140	105	115	95	145	110	120	100	150	115	125	105	155	120	130	110	160	125	135	115	165	130	140	120	170	135	145	125
8	Sarah Davis	38	162	62	23.7	88	112	78	91	68	118	82	94	72	122	88	98	78	128	92	102	82	132	98	108	88	138	102	112	92	142	108	118	98	148	112	122	102	153	118	128	108	158	122	132	112
9	James Wilson	52	182	82	24.5	102	128	92	110	82	132	98	108	88	138	102	112	92	142	108	118	98	148	112	122	102	152	118	128	108	158	122	132	112	163	128	138	118	168	132	142	122	173	138	148	128
10	Emily Taylor	32	160	60	23.8	85	110	75	88	68	115	80	92	70	120	85	95	75	125	90	100	80	130	95	105	85	135	100	110	90	140	105	115	95	145	110	120	100	150	115	125	105	155	120	130	110

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI BERUHÁZÁSOK ÉS FELÚJÍTÁSOK

(adatok Ft-ban)

Sz.	MEGNEVEZÉS	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
01	Immateriális javak beszerzése	4 188 000	11 280 000
02	Naperórák tervei	755 000	755 000
03	"Tárház" (Rácálmás, Rácz-Zs. Utcai)		2 200 000
04	Egyéb tervezett feladatok	3 000 000	3 000 000
05	Csapadékvíz elvezetési szolgáltatás jog bejegyzés (6001 hrsz.)		1 500 000
06	Szolgáltatás jog bejegyzés (779/2 hrsz.)		1 500 000
07	Közügyi hálózati engedélyes terv		1 950 000
08	Intézmények	400 000	375 000
09	Információs eszközök beszerzése	2 900 000	2 900 000
10	Önkormányzat	1 000 000	1 000 000
11	Intézmények	1 900 000	1 900 000
09	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	18 337 400	23 000 132
10	Önkormányzat		
11	Szociális Központ civil rész bővítése	2 901 400	2 901 400
12	Paraván elemek gyártása (26 db)		2 709 200
13	Művelődési Ház parkolóba közvilágítási kandelláberak (tervezés)		750 000
14	John Deere 6000 traktor (tároló)		4 435 830
15	Egyéb eszközbeszerzések	5 000 000	4 047 500
16	Intézmények	7 346 000	8 158 400
16	Ingatlanok beszerzése, létesítése	926 470 743	911 856 726
17	Katolikus templom dobogó építése	1 915 000	1 915 000
18	Katolikus templom víz- és csatornahálózat kiépítése	1 482 719	1 482 719
19	Szociális Központ civil rész kiépítése	18 000 000	18 000 000
20	Juhász György Rácálmás, Csellen köz 3. szolgalmi jog	1 500 000	0
21	Kutca karszépítő beruházás (műszaki ellenőrzéssel, tervezéssel)	402 920 000	402 920 000
22	Rózsamajor ut. beruházás (műszaki ellenőrzéssel)	48 973 843	50 212 063
23	Venyői út járdaépítés	74 800 000	74 823 848
24	Venyői út 2 db gyalogátkelőhely kiépítése		13 232 529
25	Rákóczi utca építése	70 696 000	65 583 101
26	Rádhóti ter. csapadékvíz elvezetés	25 039 582	26 944 501
27	Rácálmási sziget, Büdösi híd építése	28 540 458	27 018 458
28	Móra Ferenc utca átépítés- és csapadékvíz elvezetés		31 398 187
29	Ilyés Gyula utca átépítés- és csapadékvíz elvezetés		46 213 473
30	Móra Ferenc és Ilyés Gyula utca építése	88 774 156	
31	Rácálmási sziget, Fogadó épület építése	27 852 309	
32	Épületek energetikai fejlesztése (Sportcsarnok fűtő)	118 110 236	91 875 600
33	Épületek energetikai fejlesztése (napfűtő)		26 234 636
34	Szociális Központ kamerarendszer átépítése		679 400
35	Rácálmás, Művelődési Ház ivóvíz építése		4 689 310
36	Rácálmás, Rákóczi Ferenc utca ivóvíz- és szennyvízbekötés kiépítése		4 166 988
37	1445/3 hrsz. "Pótló" adás-vétel		20 000 000
38	Barna vízvezeték építése		3 783 274
38	Részesedések	0	0
39	Beruházások értéke	146 141 307	143 707 178
40	Beruházások összesen	1 075 004 449	1 092 837 036
41	Felújítások	82 216 998	126 223 848
42	József Attila utca felújítása	82 216 998	93 747 463
43	Rácálmási sziget, Fogadó épület felújítása		32 476 385
44	Felújítási célú áfa	22 199 999	33 213 796
45	Felújítások összesen	104 416 997	159 437 714
46	BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN	1 179 421 446	1 252 274 750

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI KÖZPONTI TÁMOGATÁSOK

A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása a 2022. évi XXV. költségvetési törvény 2. számú melléklete szerint

(adatok Ft-ban)

Sz.	Szám	Megnevezés	Mutató	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
01	1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	18,98	105 082 260	111 469 540
02	1.1.1.2.	Településszervezettség - közterület-gazdálkodás támogatása		9 633 000	9 633 000
03	1.1.1.3.	Településszervezettség - közvilágítás támogatása		17 051 500	17 051 500
04	1.1.1.4.	Településszervezettség - közterhelő támogatása		2 845 885	2 845 885
05	1.1.1.5.	Településszervezettség - közutak támogatása		10 130 995	10 130 995
06	1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása		13 960 400	13 960 400
07	1.1.1.7.	Lakott közterülettel kapcsolatos feladatok támogatása		568 650	568 650
08	1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	3000	300 000	300 000
09	1.1.4.	Polgármesteri iktatáshoz és költségterítéshez nyújtott támogatás		3 610 011	3 610 011
10	1.1.5.	Köztisztaság-kezelési támogatás		3 550 000	3 550 000
11	1.1.	A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása		168 782 701	173 139 881
12	1.2.1.	Óvodaműködésének támogatása	175,0	22 750 000	23 975 000
13	1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok állagbérleti támogatása	15,5	81 574 950	82 702 245
14	1.2.3.	Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítő kiegészítő támogatása	2,0	636 380	1 028 000
15	1.2.5.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítő állagbérleti támogatása	9,0	34 902 000	39 789 000
16	1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		140 163 330	157 494 245
17	1.3.1.	A települési önkormányzatok család- és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása		5 688 000	5 688 000
18	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat		5 128 940	5 628 000
19	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés	49,0	3 616 890	3 900 890
20	1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	3,0	20 972 100	22 682 700
31	1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	5,0	27 285 000	31 381 000
22	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás		1 067 319	1 067 319
23	1.3.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása		83 738 049	78 947 808
24	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	9,2	24 781 751	27 152 370
25	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás		26 041 593	26 041 593
26	1.4.2.	Szociális étkeztetés támogatása	636,0	253 754	253 754
27	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása		51 057 138	53 447 727
28	1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása		11 048 509	11 543 509
29	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		11 048 509	11 543 509
30		Összesen:		434 789 637	468 273 371
31		Maradványok támogatása		5 950 000	5 950 000
32	4.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás		18 937 194	18 937 194

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI ÁLTALÁNOS ÉS CÉLTARTALÉK

(adatok Ft-ban)

Sz.	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
01	Általános tartalék		
02	Rácalmás Város Önkormányzat	0	0
03	Összesen:	0	0
04	Beruházási céltartalék		
05	Rácalmás Város Önkormányzat	758 381 266	724 768 131
06	Összesen:	758 381 266	724 768 131
07	Mindösszesen:	758 381 266	724 768 131

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Rácalmás Város Önkormányzat Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételei

(adatok Ft-ban)

Sz	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
01	A Saját folyó bevétel	139 600 000	273 000 000
02	1. Helyi adók	139 000 000	272 000 000
03	2. Gépjárműadó	0	0
04	3. Kamatbevétel	0	0
05	4. Bíróság	0	0
06	5. Osztalékbevétel	0	0
07	6. Egyéb sajátos bevétel	500 000	1 000 000
08	B Rövid lejáratú kötelezettség	13 879 837	13 879 837
09	7. Rövid lejáratú kötelezettség (tőke)	13 879 837	13 879 837
10	8. Lizingdíj	0	0
11	9. Kamatfizetési kötelezettség	0	0
12	C Folyó bevétel (A-B)	125 620 163	259 120 163
13	D Hitel felső határa a korrigált saját bevétel 50 %-a	62 810 082	129 560 082

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSI TERVE

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	2023. évi összesen
I. Bevételek													
1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	39 431 117	39 431 114	39 431 114	39 431 114	39 431 114	39 431 114	40 481 114	39 431 114	39 431 114	39 431 114	39 431 114	39 431 114	474 223 371
3. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B16)	1 167 167	1 167 167	1 167 167	420 115 860	1 167 167	1 167 167	2 342 131	3 000 000		556 326 935			987 620 761
4. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	36 887 313			584 029 657						643 615 706			1 264 532 676
5. Kapcsolódási bevételek (B3)			71 250 000		130 500 000					71 250 000			273 000 000
6. Iskolai működési bevételek (B4)	13 594 282	13 594 283	13 594 284	13 594 285	13 594 286	24 796 287	13 594 288	13 594 289	13 594 290	13 594 291	13 594 292	13 594 293	174 333 390
8. Felhalmozási bevételek (B5)									0				0
7. Működési célú visszatérítendő támogatások visszatérítése államháztartáson kívülről (B6)	40 000	40 000	56 000										116 000
8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	1 700 432			1 700 431		471 320		1 700 431				1 700 431	7 273 045
9. Finanszírozási bevételek (B81)													0
11. Pénzügyi vállalkozás (B813)	940 478 604												940 478 604
Bevételek összesen	1 035 268 915	54 232 564	125 478 865	1 058 671 347	194 682 867	65 865 808	56 417 832	57 735 834	53 025 404	1 324 218 946	53 025 404	54 725 778	4 121 577 847
II. Kiadások													
1. Személyi juttatások (K1)	73 320 073	73 320 070	73 320 070	73 320 070	73 320 070	73 320 070	75 200 070	75 200 070	75 200 070	75 200 070	75 200 070	75 196 270	891 117 043
2. Munkaadókat terhelő járulékok (K2)	10 558 196	10 558 196	10 558 196	10 558 196	10 558 196	10 558 196	10 971 238	10 971 238	10 971 238	10 971 238	10 971 238	10 971 240	129 176 608
3. Dologi kiadások (K3)	76 862 078	76 835 408	76 834 407	76 834 074	76 833 074	76 833 074	86 308 943	86 308 943	86 308 943	86 308 943	86 308 943	86 308 777	978 883 105
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	300 000	280 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	3 300 000	2 307 000	4 700 000	13 000 000
12. Tartalékok (K513)	756 381 296			-87 594 806		55 981 671							724 768 131
6. Egyéb működési kiadások (K6)					59 691 728								59 691 728
8. Beruházások (K8)			180 345 338			14 394 294	138 464 339	94 320 008	50 346 962	180 345 338	186 067 573	248 533 584	1 060 837 036
9. Felújítások (K7)				30 443 681	117 026 754	8 707 940	600 315	50 000 000	4 675 380		2 369 330		159 437 714
10. Egyéb felhalmozási kiadások (K9)													55 275 685
12. Pénzügyi vállalkozás belső elhelyezkedése (K916)													0
13. Államháztartáson kívüli megelőlegezések visszafiz. (K914)	17 390 767												17 390 767
Kiadások összesen	834 812 388	161 005 674	341 358 011	103 861 215	338 630 322	340 685 885	381 244 590	271 775 638	223 126 913	358 125 588	383 234 154	428 796 673	4 121 577 847

RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI 2023. ÉVI LÉTSZÁMADATAI

Megnevezés	Közfoglalkoztatás			Választott képviselő			Közfoglalkoztatás			Egyéb dolgozók			Összesen		
	Engedélyezett létszám 2023. évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2023. évre	Engedélyezett létszám 2023. évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2023. évre	Engedélyezett létszám 2023. évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2023. évre	Engedélyezett létszám 2023. évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2023. évre	Engedélyezett létszám 2023. évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2023. évre
Rácalmás Város Önkormányzat				7,00	7,00	7,00	5,00	10,00	5,00	14,50	14,50	14,50	26,50	31,50	26,50
Rácalmás Polgármesteri Hivatal	18,00	17,00	17,00							2,0	2,0	2,0	20,00	19,00	19,00
Rácalmás Művelődési Össze és Búcsó							37,00	36,00	37,00				37,00	36,00	37,00
Rácalmás Művelődési Ház és Könyvtár										5,75	4,50	5,00	5,75	4,50	5,00
Jankovich-Kurta Rendezvény és Turisztikai Központ							7,00	7,00	7,00				7,00	7,00	7,00
Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok							7,50	6,50	7,00	1,00	1,00	1,00	8,50	7,50	8,00
Rácalmási Szociális Központ							8,00	0,00	8,00				8,00	0,00	8,00
ÖSSZESEN	18,00	17,00	17,00	7,00	7,00	7,00	54,50	54,50	54,50	23,25	22,50	22,50	118,75	104,50	110,50

Közfoglalkoztatás	Engedélyezett létszám 2023. évre
FHT-ra jogszabály szerinti időtartamú foglalkoztatás	0,00
Önkormányzat	0,00

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. július 5 i képviselő-testületi ülésre
A Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság javaslata

Javaslat a polgármester munkájának értékelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 10/2023.(I.25.) határozatában döntött arról, hogy a polgármester munkáját legalább negyedévente értékelni kell

A képviselő-testület döntései a rendelkezésre álló előirányzatok figyelembe vételével történtek. A polgármester jutalmazására a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata értelmében a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság tesz javaslatot.

Jutalom minden esetben csak a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok veszélyeztetése nélkül adható. A jutalom évente adható maximalizált összegét a közszolgálati tiszttségviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény VII/A. Fejezet 225./H.§ (1) bek határozza meg.

A hivatkozott jogszabályhely kimondja:

A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesterek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.

A Képviselőtestület 2023. február 13-án elfogadta az önkormányzat és intézményei 2023.évi költségvetését. A költségvetés stabilnak, kiszámíthatónak és biztonságosnak ítélt meg. Az intézményi költségvetések biztosítják az intézmények kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását.

Az önkormányzat jelentősebb beruházásai a képviselőtestület döntéseinek megfelelően befejeződtek illetve folynak.

- Venyimi utca útépítése, a járda építése a Korányi térig a terveknek megfelelően befejeződött.
- Rákóczi Ferenc utca út és csapadékvíz elvezetése munkálatai befejeződtek
- TOP forrásból megvalósult a Rózsamajori út építése
- József Attila utca vízelvezetése és útfelújítására a kivitelező a vállalukozási szerződés szerint teljesített.
- Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok geotermikus hőellátás biztosítására a vállalkozó a munkát készre jelentette, a műszaki munka átadás-átvétele a napokban megtörténik.

- Elkészült a művelődési ház és könyvtár, óvoda és bölcsőde valamint a polgármesteri hivatal villamosenergiáját biztosító napelem rendszer.
- A Rácalmási Nagyszigeten a bűrhíd és a fogadóépület megújult.

Folyamatos a közterületi zöldfelületek felújítása, újabb növények telepítése illetve pótlása. Az önkormányzat intézményeinek gazdálkodása stabil és biztonságos.

Javaslom, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének figyelembe vételével Schrick István polgármester úr 2023. év második negyedévben végzett munkáját a Képviselő-testület ismerje el két havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalommal, azaz 1560.000 Ft összegű jutalommal. A polgármester egy havi bruttó bére 780.000 Ft.

A 2023. évi költségvetésben rendelkezésre áll a polgármester jutalmazására fordítható összeg.

Rácalmás, 2023. július 5.

Miss István sk.
Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság
elnöke

Határozati javaslat

...../ 2023. (VII.05.)

**Pénzügyi , Ügyrendi és Jogi Bizottsága határozata a
polgármester 2023. második negyedéves munkájának értékeléséről**

Rácalmás Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Schrick István polgármester jutalmazására irányuló bizottsági előterjesztést, mely szerint a polgármester 2023. év második negyedévben végzett kiemelkedő munkáját két havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalommal 1.560.000 Ft-tal ismerje el.

A polgármester egy havi bruttó bére: 780 000 Ft

A Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság utasítja az elnököt, hogy a bizottság javaslatát képviselje a képviselő-testület ülésén és jutalmazásra vonatkozó előterjesztést tegye meg.

Felelős: elnök

Határidő: 2023.július 5.



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. július 5-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2023. II. negyedévi jutalmazásához

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2023. (II.14.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évi költségvetését. A költségvetési rendeletben a Képviselő-testület normatív jutalom előirányzatot biztosított az Önkormányzat és intézményei részére.

A jóváhagyott költségvetési előirányzatból felhasználni kívánt összeget jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben felhasználni kívánt előirányzat-keret jóváhagyását azzal, hogy az intézményvezetők jutalmazása a polgármester hatáskörébe tartozik. A Polgármesteri Hivatal munkavállalói jutalmazásáról a jegyző dönt. Az intézmények munkavállalói jutalmazásáról az intézményvezetők döntenek. Az önkormányzat alkalmazottainak jutalmazására biztosított előirányzat felhasználásáról a polgármester dönt.

Rácalmás, 2023. június 27.

Schrick István
polgármester s.k.



Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei 2023. évi jutalom előirányzat felhasználási tervezet

Intézmény neve	Költségvetésben biztosított előirányzat			Felhasználni kívánt keretösszeg			Felhasználás összesen			Felhasználás után rendelkezésre álló előirányzat		
	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde	40 721 221	5 293 759	46 014 980	0	0	0	22 249 900	2 892 487	25 142 387	18 471 321	2 401 272	20 872 593
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	5 413 600	703 768	6 117 368	1 754 800	228 124	1 982 924	2 251 000	292 630	2 543 630	3 162 600	411 138	3 573 738
Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ	7 657 201	995 436	8 652 637	3 204 100	416 533	3 620 633	3 858 600	501 618	4 360 218	3 798 601	493 818	4 292 419
Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok	9 017 200	1 172 236	10 189 436	3 242 050	421 467	3 663 517	4 525 050	588 257	5 113 307	4 492 150	583 980	5 076 130
Rácalmási Szociális Központ	7 474 200	971 646	8 445 846	3 389 951	440 694	3 830 645	3 999 951	519 994	4 519 945	3 474 249	451 652	3 925 901
Rácalmási Polgármesteri Hivatal	45 504 750	5 915 618	51 420 368	11 203 400	1 456 442	12 659 842	22 477 000	2 922 010	25 399 010	23 027 750	2 993 608	26 021 358
Rácalmás Város Önkormányzat	17 546 014	2 280 982	19 826 996	6 959 588	904 746	7 864 334	10 074 555	1 309 692	11 384 247	7 471 459	971 290	8 442 749
Önkormányzat és intézményei összesen	133 334 186	17 333 444	150 667 630	29 753 889	3 868 006	33 621 895	69 436 056	9 026 687	78 462 743	63 898 130	8 306 757	72 204 887

Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VII.05.) Kt. sz. határozata**

**Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei
munkavállalói munkájának értékeléséről**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti összeggel jóváhagyja a Rácalmás Város Önkormányzat munkavállalóinak, a Rácalmási Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak, a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár, a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok, valamint a Rácalmási Szociális Központ munkavállalóinak a 2023. évi időarányos munkájuk elismeréseként a szükséges pénzügyi előirányzatot.

Az intézményvezetők és az önkormányzat alkalmazottainak a jutalmazásáról a polgármester dönt.

A Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak a jutalmazásáról a jegyző dönt.

Az intézmények munkavállalóinak jutalmazásáról az intézményvezetők döntenek.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok rendelkezésre állásáról, az intézményvezetők számára történő biztosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 15.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

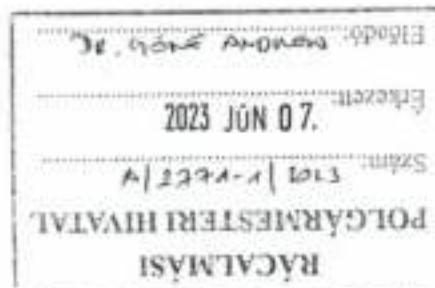
Iktatószám: FE/02/803-1/2023.
Ügyintéző: dr. Somlai Ildikó
Tel: 06 /22/ 526-906

Tárgy: Törvényességi felhívás
Hivatkozási szám: -
Mellékletek száma: -

**Rácalmás Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Rácalmás
Szigetfő utca 11-13.
2459

**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**



A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. március 22-én megtartott rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésén meghozott 135/2023. (III. 22.) és 137/2023. (III. 22.) határozatokra, továbbá a 139/2023. (III. 22.) és 141/2023. (III. 22.) határozatokra vonatkozóan.

I.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz 2023. április 6-án került felterjesztésre Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. március 22. napján megtartott rendes, nyilvános képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyve.

A Képviselő-testület 135/2023. (III.22.) és 137/2023. (III.22.) számokon határozatokat hozott a Polgármester illetményéről és költségterítéséről, továbbá 139/2023. (III.22.) és 141/2023. (III.22.) számokon határozatot hozott az Alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről. Ezzel kapcsolatosan a jegyzőkönyv a következőket tartalmazza:

„A jelenlévő 7 fő képviselőből 6 fő szavazott. Schrick István polgármester nem szavazott. Schrick István polgármester javaslatával egyetért a Képviselő-testület és egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

135/2023.(III.22.) határozata – Polgármester 2023. január 1-től alkalmazandó illetmény összegének módosításáról Rácalmás állandó lakosságának 5.000 főt meghaladó változása miatt

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schrick István főállású polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdése e) pontja alapján (továbbiakban: Mőtv.) 2023. január 1. napjától kezdődően - visszamenőleges hatállyal – bruttó 845.000 Ft/hó összegre módosítja.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 2023. március 13-án közölt adatok alapján 2022. december 31-én a település statisztikai adatok szerint Rácalmás állandó lakosság száma 5.025 fő.

Az Mőtv. 71 § (4) bekezdés e) pontja alapján kell megállapítani az 5.001 – 10.000 fő lakosságszámú település polgármestere illetményét a 74 § (2) bekezdés meghatározott 1.300.000 Ft 65 %-ának megfelelően.

A képviselő-testület a módosított illetményt a mindenkori tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: visszamenőleges hatállyal 2023. január 1-től"

(...)

„A jelenlévő 7 fő képviselőből 6 fő szavazott. Schrick István polgármester nem szavazott. Schrick István polgármester javaslatával egyetért a Képviselő-testület és egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2023.(III.22.) határozata – Schrick István főállású polgármester költségtérítésének módosításáról 2023. január 1. napjától

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schrick István főállású polgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján (továbbiakban: Mőtv.) 2023. január 1. napjától kezdődően – visszamenőleges hatállyal - megbízatása idejére bruttó 126.750 Ft /hó összegre módosítja, figyelemmel az Mőtv. 71 § (4) bekezdés e) pontra.

A polgármester egy havi bruttó illetménye 2023. január 1. napjától 845.000 Ft/ hó összegre módosult.

A képviselő-testület a költségtérítést mindenkori tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: visszamenőleges hatállyal 2023. január 1-től"

(...)

„A jelen lévő 7 képviselőből 6 képviselő szavazott. Németh Miklósné alpolgármester, képviselő nem szavazott. A polgármester javaslatával egyetért a Képviselő-testület és 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

139/2023.(III.22.) határozata – Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosításáról 2023. január 1. napjától

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján (továbbiakban: Mőtv.) - figyelemmel a 71.§ (4) bekezdés e) pontjára és a 71.§ (5) bekezdésére – 2023. január 1. napjától, visszamenőleges hatállyal megbízatása idejére bruttó 380.000 Ft/hó összegre módosítja.

A képviselő-testület a tiszteletdíjat a mindenkori tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: visszamenőleges hatállyal 2023. január 1-től"

(...)

„A jelen lévő 7 képviselőből 6 képviselő szavazott. Németh Miklósné alpolgármester, képviselő nem szavazott. A polgármester javaslatával egyetért a Képviselő-testület és 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

141/2023.(III.22.) határozata – Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésének módosításáról 2023. január 1. napjától

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdése alapján (továbbiakban: Mötv.) 2023. január 1. napjától kezdődően – visszamenőleges hatállyal - megbízatása idejére – figyelemmel a 71. § (4) bekezdés e) pontjára és a 71. § (5) bekezdésére - bruttó 57.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A költségterítés összege a bruttó 380.000 Ft/hó összegű tiszteletdíj 15 %-a.

A képviselő-testület a költségterítést mindenkor tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: visszamenőleges hatállyal 2023. január 1-től"

Az idézett döntések az alábbiak miatt jogszabálysértőek:

1. Az Mötv. 64. § (1) - (2) bekezdése szerint:

„64. § (1) A polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el.

(2) Főállású a polgármester, ha főállású polgármesterként választották meg. A polgármesteri tisztség betöltésének módját a képviselő-testület a megbízatás időtartamán belül egy esetben a polgármester egyetértésével, a szervezeti és működési szabályzat egyidejű módosításával megváltoztathatja.”

Rácalmás Város Polgármesterét főállású polgármesterként választották meg. A polgármesteri tisztség betöltésének jellegét egyebekben a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában is meg kell határozni. Az Mötv. 53. § (1) bekezdésének j) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„53. § (1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:

j) az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól;”

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 54. § (1) bekezdése szerint:

“54. § (1) A polgármester a választópolgárok által közvetlenül megválasztott tisztségviselő, a képviselő-testület tagja, aki megbízatását főállásban látja el.”

Az Mötv. 71. § (2) bekezdése és (4) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„71. § (2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

...

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- b) 50%-a az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- c) 55%-a az 1501-2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- d) 60%-a a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- e) 65%-a az 5001-10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- f) 75%-a a 10 001-30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.”*

Az Mötv. 146. § (3) bekezdése szerint:

„146. § (3) A 11. § (2) bekezdés b) pontja, 90. § (2) bekezdése, 98. § (8) és (11) bekezdése alkalmazása során a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám az irányadó, egyéb esetekben a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosságszámot és időpontot kell figyelembe venni.”

Tekintettel arra, hogy a polgármester illetményét az Mötv. 71. § (2) és (4) bekezdései alapján kell meghatározni, így nem a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám az irányadó, hanem a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosságszám.

„A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról” szóló 2010. évi L. törvény 2. §-a és 3. §-a szerint:

„2. § E törvény alkalmazásában lakosságszám: azon személyek száma, akiknek a polgárok személyi és lakcím adatait tartalmazó nyilvántartásban szereplő lakóhelye, lakóhely hiányában tartózkodási helye az adott település (fővárosi kerület), a vármegye közigazgatási területén található, vagy akiknek a lakóhelye csak az adott település (fővárosi kerület) megnevezését tartalmazza.”

„3. § A települési önkormányzat képviselő-testülete és a vármegyei közgyűlés tagjainak számát a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása évének január 1-jei lakosságszáma alapján kell meghatározni.”

Az előterjesztés szerint: „A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 2023. március 13-án közölt adatok alapján 2022. december 31-én a település statisztikai adatok alapján Rácalmás állandó lakossága 5.025 fő.”

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának napja 2019. október 13-án volt. A fentiek alapján tehát a polgármester illetményének meghatározásakor a 2019. január elsejei lakosságszámot (4766 fő) kellett volna figyelembe venni, és nem a 2022. december 31-i állapotot (5025 fő).

Rácalmás lakosságszáma 2019. január 01-jén nem haladta meg az 5000 főt, így tehát az alkalmazandó jogszabályhely nem az Mötv. 71. § (4) bekezdés e) pontja, hanem az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja.

Törvénysértő továbbá emiatt a polgármester költségtérítésének fenti határozatban foglalt megállapítása is, mivel azt a polgármester illetményéből kell kiszámolni az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján:

„71.§ (6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

A 135/2023. (III.22.) és 137/2023. (III.22.) határozatban foglalt összegek (845.000 Ft illetmény, 126.750 Ft költségtérítés) tehát nem felelnek meg a törvényben előírtaknak, ezért a határozatok törvénytörőek.

2. Az Mötv. 74. §-a és 75. § (1) bekezdése szerint:

„74. § (1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a vármegye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

(2) Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait. Több alpolgármester esetén a polgármester bízta meg általános helyettesét.

75. § (1) Az alpolgármesteri tisztség főállásban is ellátható. A főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonya a helyi önkormányzat képviselő-testületének a tisztség főállásban történő betöltéséről szóló döntését követően, az alpolgármester megválasztásával jön létre.”

Az SZMSZ. 55. § - 56. §-ai értelmében:

„55. § (1) A képviselő-testület tagjai közül 1 fő alpolgármestert választ a polgármester helyettesítésére titkos szavazással. Az alpolgármester megválasztására, jogállására az Mötv. 74. § -79. §-ában foglaltak az irányadók.

(2) Az alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el feladatait a polgármester irányításával.

(3) Az alpolgármester konkrét feladatainak meghatározása a polgármester jogköre.

56. § Az alpolgármester illetményére a képviselő-testület alakuló ülésén a polgármester tesz javaslatot és a képviselő-testület dönt róla.”

Az Mötv. 71. § (5) bekezdése és 80. § (2) - (3) bekezdése szerint:

„71. § (5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”

„80. § (2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának az alapja – jelen esetben egy feltételezett – társadalmi megbízatású polgármesteri tiszteletdíj.

A 139/2023.(III.22.) határozatban a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 380.000,- Ft-ban, 141/2023. (III.22.) határozatban költségtérítését 57.000 Ft-ban állapította meg a Képviselő-testület, amely határozatokban foglalt összegek nem felelnek meg a törvényben előírtaknak, ezért a határozatok törvénytörőek.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját helyesen, havonta maximum 351.000 Ft összegben, költségtérítését pedig havonta maximum 52.650 Ft összegben lehetett volna megállapítani.

3. Az Mötv. 81. § (3) bekezdése szerint:

„81. § (3) A jegyző

e) jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő;”

Megállapítom, hogy a felterjesztett jegyzőkönyv nem tartalmazza Rácalmás Város Jegyzőjének jelzését arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület döntése jogszabálysértő.

Mindezek alapján a Jegyző működése törvénysértő volt.

II.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól” szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § a) pontja értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról a Polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

Felhívom a figyelmet, hogy a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 7.K.27.395/2019/12. számú ítéletében rögzítettek szerint a „polgármesternek, mint az ülés vezetőjének a törvényességi felhívások teljes tartalmáról kell tájékoztatnia a képviselő-testületet, a polgármester tájékoztatási kötelezettségének elmaradása, nem teljesítése joggal való visszaélést jelent.”

Az Mötv. 81. § (3) bekezdés e) pontja értelmében a Jegyző köteles jelzéssel élni a Képviselő-testület tájékoztatásának elmaradása esetén.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy *„az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról”* szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) 37. § (1) bekezdése és 1. melléklet II. pont 8-9. alpontjai értelmében az önkormányzatnak a részére megküldött *törvényességi felhívások teljes dokumentációját – teljes tartalmát – is közzé kell tennie a saját weboldalán.*

A Korm. rendelet 7. § a) pontja és az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül, jelen levélem válaszaként **2023. július 20.** napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

A Korm. rendelet 9. §-a határozza meg, hogy a törvényességi felhívás mely esetekben minősül eredménytelennek:

„9. § A fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,

b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,

c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,

d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatal nem tájékoztatja.”

Amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mőtv. 134. § (2) bekezdés alapján a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László



Előterjesztés Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestületének

2023. július 5-i képviselőtestületi ülés

..... számú napirendi pontjához

Tisztelt Képviselőtestület!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/803-1/2023. számú levelében törvényességi felhívással élt a Képviselőtestület 135/2023 (III.22.) és a 137/2023 (III.22.) határozataira , továbbá a 139/2023.(III.22.) és a 141/2023. (III.22.) határozataira vonatkozóan.

A 135/2023 (III.22.) és a 137/2023 (III.22.) határozatokban a polgármester illetménye és költségtérítése került emelésre 2023. január 1-től kezdődően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 71.§) bekezdés e, pontja alapján, mert Rácalmás állandó lakóinak száma 2023. január 1.napjától meghaladta az 5000 Főt. Ennek figyelembe vételével határozta meg a polgármester költségtérítését is .

A 139/2023.(III.22.) és a 141/2023. (III.22.) határozatokban Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés e) pontjára és 71.§ (5) bekezdésére hivatkozással emelte meg az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését 2023. január 1-től kezdődően.

A törvényességi felhívás hivatkozik „ A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010.évi L. törvény 2.§-a és a 3.§-ra.

A Kormányhivatal álláspontja szerint a polgármester illetményét a 2019. január elsejei lakosságszám (4766 fő) alapján kell meghatározni ,melyből következik a költségtérítés összege valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása .

Javaslom, hogy a Képviselőtestület fogadja el a kormányhivatal FE/02/803-1/2023. számú törvényességi felhívását, vonja vissza a 135/2023 (III.22.) , a 137/2023 (III.22.) határozatait , továbbá a 139/2023.(III.22.) és a 141/2023. (III.22.) határozatait . Állítsa vissza a polgármester illetményét és költségtérítését ,valamint az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését a 2023. január 1-jén meglévő összegekre és rendelje el a különbözeti összegek visszafizetését.

Schrick István polgármester esetén :

2023. január 1-jével a képviselőtestületi határozattal módosított illetmény 845 000 ft/hó , jogszabály alapján ténylegesen járó illetmény 780 000 ft/hó.

A polgármester részére 2023.06.30.-ig került kifizetésre 845 000 ft. A visszafizetendő összeg 331 500 ft,

2023. január 1-jével a képviselőtestületi határozattal módosított költségtérítés összege 126 750 ft/hó, jogszabály alapján ténylegesen járó költségtérítés 117 000 ft/hó . A polgármester részére 2023.06.30-ig került kifizetésre a 126 750 ft. A visszafizetendő összeg 99 450 ft.

Németh Miklósné alpolgármester esetén :

2023. január 1-jével a képviselőtestületi határozattal módosított tiszteletdíj összege 380 000 ft/hó , jogszabály és képviselőtestületi döntés alapján ténylegesen járó tiszteletdíj illetmény 350 000 ft/hó. Az alpolgármester részére 2023.06.30 -ig került kifizetésre 380 000 ft. A visszafizetendő összeg 153 000 ft.

2023. január 1-jével a képviselőtestületi határozattal módosított költségtérítés összege 57 000 ft/hó, jogszabály alapján ténylegesen járó költségtérítés 52 500 ft/hó. Az alpolgármester részére 2023.06.30-ig került kifizetésre az 57 000 ft. A visszafizetendő összeg 45 900 ft.

Kérem,hogy a képviselőtestület fogadja el az előterjesztés 1.számú melléklete szerinti határozatokat. A határozatokról külön- külön szükséges szavazni.

Rácalmás, 2023. június 20.

Schrick István sk.
polgármester

Határozati javaslat

327 ✓

...../2023. (VII.05) határozata a Fejér Vármegyei Kormányhivatal

FE/02/803-1/2023.számú törvényességi felhívásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/803-1/2023.számú törvényességi felhívását és úgy dönt , hogy elfogadja azt.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa a képviselőtestület döntéséről.

Felelős: polgármester

határidő: 2023. július 20

Határozati javaslat

328 ✓

..... /2023. (VII.05.) határozata a

135/2023. (III.22.) határozat visszavonásáról

Schrick István főállású polgármester 2023. január 1. napjától alkalmazandó illetménye összegének módosításáról Rácalmás állandó lakosságának 5000 Főt meghaladó változása miatt

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy visszavonja 2023. január 1-jétől kezdődően- visszamenőleges hatállyal- a 135/2023. (III.22.) határozatát Schrick István főállású polgármester 2023. január 1. napjától alkalmazandó illetménye összegének módosításáról Rácalmás állandó lakosságának 5000 Főt meghaladó változása miatt.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására

Felelős : jegyző

Határidő : azonnal

Határozati javaslat

329 ✓

..... /2023. (VII.05.) határozata a

137/2023. (III.22.) határozat visszavonásáról Schrick István főállású polgármester költségtérítésének módosításáról 2023. január 1. napjától

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy visszavonja 2023. január 1-jétől kezdődően- visszamenőleges hatállyal- a 137/2023. (III.22.) határozatát Schrick István főállású polgármester költségtérítésének módosításáról 2023. január 1. napjától

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására

Felelős : jegyző

Határidő : azonnal

Határozati javaslat

330 ✓

..... /2023. (VII.05.) határozata a ¹³⁸138/2023. (03.22.) határozat visszavonásáról Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosításáról 2023. január 1. napjától

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy visszavonja 2023. január 1-jétől kezdődően- visszamenőleges hatállyal- a 138/2023. (03.22.) határozatát Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosításáról 2023. január 1. napjától

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Felelős : jegyző

Határidő : azonnal

Határozati javaslat

331



..... /2023. (VII.05.) határozata a 141/2023. (03.22.) határozat visszavonásáról Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének módosításáról 2023. január 1. napjától

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy visszavonja 2023.január 1-jétől kezdődően- visszamenőleges hatállyal- a 141/2023. (03.22.) határozatát Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének módosításáról 2023. január 1. napjától

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására

Felelős : jegyző

Határidő : azonnal

Határozati javaslat

332



..... /2023. (VII.05.) határozata Schrick István polgármester részéről visszafizetési kötelezettség elrendelése

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a 2023. január 1-től június 30-ig felvett emelt összegű illetmény (bruttó 845 000 Ft /hó) és a ténylegesen járó (bruttó 780 000 Ft/hó) összegek nettó különbözetét ,azaz nettó 331 500 Ft –ot 8 munkanapon belül kamatmentesen fizessen meg Rácalmás Város Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete arról is határoz, hogy a 2023. január 1-től június 30-ig felvett emelt összegű költségtérítés (bruttó 126 750 Ft/hó) és a ténylegesen járó (bruttó 117 000 Ft/ hó) összegek közötti nettó különbözetét 99 450 Ft-ot 8 munkanapon belül kamatmentesen fizessen meg Rácalmás Város Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára .

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a képviselőtestület határozatát hajtsa végre.

Felelős: polgármester

Határidő:

Határozati javaslat

333 ✓

**...../2023. (VII.05.) határozata Németh Miklósné alpolgármester részéről
visszafizetési kötelezettség elrendelése**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a 2023. január 1-től június 30-ig felvett emelt összegű tiszteletdíj (bruttó 380 000 Ft /hó) és a ténylegesen járó (bruttó 350 000 Ft/hó) összegek nettó különbözetét ,azaz nettó 153 000 Ft -ot 8 munkanapon belül kamatmentesen fizessen meg Rácalmás Város Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára .

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete arról is határoz, hogy a 2023. január 1-től június 30-ig felvett emelt összegű költségtérítés (bruttó 57 000 Ft/hó) és a ténylegesen járó (bruttó 52 500 Ft/ hó) összegek közötti nettó különbözetét 45 900 Ft-ot 8 munkanapon belül kamatmentesen fizessen meg Rácalmás Város Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára .

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a képviselőtestület határozatának végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő:

Határozati javaslat

334 ✓

...../2023. (VII.05.) határozata

**Schrick István főállású polgármester 2023. január 1. napjától alkalmazandó
illetménye összegéről**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete Schrick István főállású polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdése d) pontja alapján (továbbiakban: Möt.) 2023. január 1. napjától kezdődően megbízatása idejére bruttó 780.000 Ft /hó összegben állapítja meg

A képviselőtestület az illetményt mindenkor tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

335 ✓

...../2023 (VII.05.) **határozata Schrick István főállású polgármester költségterítéséről**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete Schrick István főállású polgármester költségterítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján (továbbiakban: Mőtv.) 2023.január 1. napjától kezdődően megbízatása idejére bruttó 117 000 Ft /hó összegben állapítja meg.

A polgármester egy havi bruttó illetménye 2023. január 1 napjától. 780 000 Ft.

A képviselőtestület a költségterítést mindenkor tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

336 ✓

...../2023. (VII.05.) **határozata**

a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestülete Németh Miklósné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján (továbbiakban: Mőtv.) 2023.január 1. napjától kezdődően megbízatása idejére bruttó 350 000 Ft /hó összegre módosítja .

A képviselőtestület a tiszteletdíjat a mindenkor tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

...../2023. (VII.05.) határozata

337

a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítéséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Miklósné társadalmi megbízatású **alpolgármester költségtérítését** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdése alapján (továbbiakban: Möt.) 2023. január 1. napjától kezdődően megbízatása idejére bruttó

52.500 Ft /hó összegben állapítja meg.

A költségtérítés összege a bruttó 350 000 Ft/hó összegű tiszteletdíj 15 %-a .

A képviselőtestület a költségtérítést mindenkor tárgyévi költségvetésének személyi jellegű előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: polgármester

Szerződés

telki szolgalmi jog alapításáról

10.

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Juhász György István, mint tulajdonos** (születési neve: Juhász György István születési ideje: 1961. 11. 13. személyi szám: 1 611113 2432, születési hely: Rácalmás, anyja neve: Szabó Erzsébet) 2459 Rácalmás Pirosalma u. 7. sz. alatti lakos, másrészről
- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata, mint szolgalmi jog-jogosult** (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István polgármester)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Juhász György István kijelenti, hogy **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a rácalmási 779/2 hrsz-ú, 1830 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2459 Rácalmás Csalán köz 3. sz. alatt található ingatlan.**
2. Felek kijelentik, hogy Rácalmás Város Önkormányzata a 2459 Rácalmás Borostyán közút- és csapadékvíz elvezetése céljából szolgalmi jogot szeretne bejegyeztetni a Juhász György István tulajdonát képező 1. pontban körülírt ingatlanra, melyen zárt csapadékcsonatát kíván létesíteni.
A tulajdonos tudomással bír arról, hogy a jelen szerződéssel érintett telki szolgalmi jog ingatlan nyilvántartási bejegyzése egy jelentős volumenű önkormányzati beruházás megvalósításának feltétele.
3. Juhász György István, mint tulajdonos jelen okirat aláírásával **telki szolgalmi jogot alapít Rácalmás Város Önkormányzata javára**, az Egri és Társai Földmérő Bt. (8000 Székesfehérvár, Szeredi út 50.) által 39/2023. ügyszám alatt elkészített, **FM:630978/2023.** szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján **145m² területre** és jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzés feltüntetésre kerüljön:
„Rácalmás Város Önkormányzata javára csapadékvíz- szolgalmi jog terheli a változási vázrajzon II. jelzéssel jelölt 145m² földterületre, az okiratban foglalt tartalommal.”
4. A szolgalmi jog ellenértéke: egyszeri **1.500.000 Ft**, azaz Egy millió-ötszáz ezer forint.
5. Rácalmás Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgalmi jog ellenértékét a kivitelezési munkák megkezdését követő **8 napon belül, de legkésőbb 2023.09.30-ig átutalással megfizeti** Juhász György István részére a Raiffeisen Banknál vezetett **12024009-00510047-00100002 sz. bankszámlájára.**
6. A tulajdonos vállalja, hogy a szolgalmi joggal érintett területen nem folytat olyan tevékenységet, illetve nem emel olyan építményt amely a csapadékvíz elvezetését akadályozná.
7. A szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket Rácalmás Város Önkormányzata viseli.
8. Felek kijelentik, hogy Juhász György István tulajdonos **cselekvőképes magyar állampolgár**, míg Rácalmás Város Önkormányzata **költségvetési szerv**, ellene adósságrendezési eljárás folyamatban nincs, jelen jogügyletet Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő Testülete 2022. 11.21-én tartott ülésén, 439/2022 (XI.21.) határozatával és a/2023. (VII.05.) határozatával a Képviselő Testület elfogadta.

Juhász György István

Rácalmás Város Önkormányzata

ügyvéd

9. **Illetékkedvezmény: A szolgalmi jog jogosult önkormányzat, erre tekintettel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja szerint a helyi önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.**

10. Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint földhivatal előtti képviseletükre megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyt. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ü-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.

A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlatul is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításoknak.

A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.

A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.

A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az Információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2023. 06. ____

Juhász György István tulajdonos

**Rácalmás Város Önkormányzata
szolgalmi jog-jogosult**

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2023. 06. ____

**Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd**
2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
30/434-5954, 25/500-760
E-mail: ugyvéd@bozsits.hu
KASZ-szám: 36058024

Munkaszám: 39/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 779/2 helyrajzi számú földrészleten lévő telki szolgalmi jog bejegyzése

Méretarány: 1:1000



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
779/2	—	kivett beépítetlen terület	—	0.1830	—	779/2	—	kivett beépítetlen terület	—	0.1830	—	A 779/2 hrsz-ú földrészlet II-es jeli 145 m² területű részére a csapadékvíz szolgálmi jog Rácalmás Város Önkormányzatát illeti meg.
Összesen			—	0.1830	—				—	0.1830	—	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2023. május 30.

Az állam alapadat tartalom az állam ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított
egy évig hatályos.

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám: 1579/1999

EGRI JÁNOS

földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 1579/1999

földmérő igazolvány szám: 6538/2013

8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.



Dunakörmög

2023 JÚN 12

vizsgáló

KISS DÁNIEL GÁBOR

földmérő mérnök

lfn: 2357/2019.

INGATLAN ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett gazdasági épület és udvar
Település (város, kerület): Rácalmás
Utca, házszám: Duzliok dűlő 1.
Tulajdoni lapon szereplő cím: Duzliok dűlő 1.
Irányító szám: 2459
Hrsz.: 0504/7

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<i>telek területe típusonként</i>	<i>menyiség</i>	<i>me.</i>
<i>Telek területe összesen:</i>	124906	m ²
<i>Építési övezet:</i>	M4-3	
<i>Felépítmény hasznos (redukált) területe:</i>	0	m ²
<i>Közműellátottság:</i>		közmű nélküli
<i>Komfortfokozat:</i>		komfort nélküli
<i>Jelenlegi funkció:</i>		beépítetlen terület

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője: Rácalmás Város Önkormányzata
Értékelés alkalmazott módszere: Placi összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja: 2023. június 15.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: 72 300 000 Ft azaz
Hetvenkettőmillió-háromszázezer Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 30 nap, fordulónaptól számítottn

Dunaújváros 2023. június 15.

Készítette:

CsavaJda Dávid

Ingatlan értékbecslő (33/03/12)

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata		megbízta Csavajda Dávid egyéni vállalkozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a		
0504/7	helyrajzi számú,	2459	Rácalmás	Dűzlök dűlő 1.
szám alatti	1/1	tulajdoni hányadú ingatlan értékbecslésére.		

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, NICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VII. 1.) PM rendelet, ...)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás Dűzlök dűlő 1. 0504/7 Dátum: 2023. június 15., csütörtök

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kihelyi adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ irányelvek - Ingatlangazdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD lejtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kettő:

2023.05.16

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Külföldi
Helyrajzi szám	:	0504/7
Megnevezése	:	Kivett gazdasági épület és udvar
Terület (m ²)	:	124906
Tulajdonos(ok) bejegyzetten	:	PRO-AURUM VAGYONKEZELŐ Zrt. 1/1 (1118 BUDAPEST Radóc utca 8.)
Terhek (ill. rész bejegyzései)	:	45494/2001.11.28 Építési korlátozás a szőlő 2000 kW-os adó moduláció láncának biztosítására, Jog: FEJÉR MEGYEI TANÁCS VB.ÉPÍTÉSI-KÖZLEKEDÉSI ÉS VÍZÜGYI OSZTÁLY
Szőlőgy	:	nem tartalmaz
Szolgálat, egyéb	:	nem tartalmaz

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásnál található kiépítetlen környezetben. Az ingatlan földútról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

nincs

Településen belüli elhelyezkedése:

a település észak-keleti részén, egy beépítetlen területekkel körühatárolt részen

Megközelíthetősége:

A Duzlok dűlő megnevezésű útról közvetlenül megközelíthető

Közlekedési eszközök:

gépkocsi, gyalog

Hasznosítás jelenlegi formája:

beépítetlen terület

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

jelenlegi

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

Az ingatlan körülbelül 1/20 része a szabályozási terv szerinti nagyvízi meder vonal alatt található, mely az ingatlan forgalmi értékét negatívan befolyásolja. A hivatalos térképmásolaton feltüntetett építmények elbontásra kerültek, így az értékelés során nem vettem őket figyelembe.

Bérlő:

nincs

Bérlési szerződés időtartama, lejárat:

-

A telek ismertetése

A telek területe:

124906

m²

A telek alakja, formája:

szabálytalan sokszög alakú

A telek határai, kerítettség:

a telek körbekerítetlen, minden irányból beépítetlen területek határolják

Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:

a település észak-keleti részén, egy beépítetlen területekkel körühatárolt részen

Domborzati és lejtésvizonyok:

enyhén lejtős

Az ingatlanon jelenleg található:

beépítetlen terület

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

nincs

A telefonvonalak száma

-

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

jelenlegi

Az ingatlan körülbelül 1/20 része a szabályozási terv szerinti nagyvízi meder vonal alatt található, mely az ingatlan forgalmi értékét negatívan befolyásolja. A hivatalos térképmásolaton feltüntetett építmények elbontásra kerültek, így az értékelés során nem vettem őket figyelembe.

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan egy 12,4906 ha, tulajdoni lapon kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű terület. Az ingatlan szabálytalan sokszög alakú körbekerítetlen, minden irányból beépítetlen területek határolják. Rácalmás város észak-keleti részén található. Enyhén lejtős kialakítású. Közmű nélküli. Az ingatlan körülbelül 1/20 része a szabályozási terv szerinti nagyvízi meder vonal alatt található. A telek általános mezőgazdasági övezet, amelybe a távlati fejlesztési területek és a nagyvízi meder általános mezőgazdasági területei tartoznak, épületek nem helyezhetők el. Övezeti besorolása M3-3.

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények:

Az ingatlan körülbelül 1/20 része a szabályozási terv szerinti nagyvízi meder vonal alatt található, mely az ingatlan forgalmi értékét negatívan befolyásolja. A hivatalos térképmásolaton feltüntetett építmények elbontásra kerültek, így az értékelés során nem vettem őket figyelembe. Az ingatlan kialakítása, elhelyezkedése és mérete miatt a szokásosnál nagyobb mértékű korrekció került alkalmazásra.

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

4.5 Érték meghatározás

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²):	124 906	Besorolása:	Külföld
-------------------------------------	---------	-------------	---------

A környezet fajlagos telekárál

	Helyszín	Idő	Funkció	méter	(T)/(K)	piaci ár*	fajlagos ár
1.	Páty	Külföld	legelő	103829	K	82 000 000	790
2.	Kecskemét	Katonatelep	erdő	101552	K	180 000 000	1 772
3.	Érd	Külföld	fejlesztési telek	115000	K	250 000 000	2 174
Átlag:							

*megvalósult tranzakció jelölése: (T)

kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása:

saját adatbázis

A telekérték korrekciója

Összehasonlító adatok	Korrekció leírása egyes ingatlanoként	Korr.(x)	Korr fajlagos ár	
1. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-10%); kialakítás-hasznosíthatóság (-20%); alapterület (-10%); elhelyezkedés (+10%)	-30%	552,83	Ft/m ²
2. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-10%); elhelyezkedés (-10%); alapterület (-10%); kialakítás-hasznosíthatóság (-30%); elhelyezkedés (-10%)	-70%	531,75	Ft/m ²
3. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-10%); elhelyezkedés (-35%); alapterület (-5%); kialakítás-hasznosíthatóság (-20%)	-70%	652,17	Ft/m ²
Korrigált fajlagos alapján:				579 Ft/m ²

A telekérték megállapítás

TÉA	124 906,0	m ² x	579	Ft / m ² =	72 310 301	Ft
						Ft
Telek forgalmi értéke :						72 300 000 Ft

Hozamalapú megközelítés				
Jelenlegi használat	Fajlagos mennyiség	Összeg		
Bevételek				-
Meglévő szerződések szerint számolva	Ft/m ²	-		Ft
Piaci adatok szerint számolva	Ft/m ²			Ft
Közhatalom	100			%
Figyelembe vehető bevétel		-		Ft
Költségek				
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 0 %	-		Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek 2 %	-		Ft
Felújítási költség				Ft
Egyéb költségek		-		Ft
Éves üzemi eredmény		-		Ft
Tőkeáttétel		15,00		%
Tőkeérték		-		Ft
Befektetési kiadások (a használatához szükséges kezdeti ráfordítások összege)				Ft
A hozam alapú módszer eredményeként a	helyrajzi szám			
	szám alatti	tulajdoni hányadú ingatlan		
Az ingatlan hozadéki értéke		-		Ft
		8281		

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

A végző forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az értékelést egy a piaci összehasonlító módszerrel végeztem el. Lakóingatlanok és telkek esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az értékelendő tárgyat képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyontárgy közötti különbségeket, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	72 300 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan értéke a költségmódszer szerint		Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint		Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	72 300 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve	72 300 000	Ft
	8281	
	Hetvenkettőmillió-háromszázezer Forint	

3. ÖSSZEFOGLALÁS

A 0504/7 helyrajzi számú, Rácalmás Dűzlök dűlő 1. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 2023. június 15., csütörtök fordulónapra érvényes tehermentes forgalmi értéke

72 300 000 Ft
8281
Hetvenkettőmillió-háromszázezer Forint

Dunaújváros 2023. június 15.

Készítette:

Csávajda Dávid

Ingatlan értékelő (33/03/12)

Mellékletek

- 1 Helyiséglista
- 2 Fotómelléklet
- 3 Tulajdoni Lap (ok)
- 4 Alaprajz (ok)
- 5 Térképmásolat
- 6 Használatbavételi engedély
- 7 Építési engedély
- 8 Társasház alapító okirat
- 9 Címigazoló dokumentum
- 10 Adásvételi szerződés
- 11 Módszerek, feltételezések

X
X
X

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetné, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, aktív kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

Gyorsított eladási Hitelezési érték azonos a forgalmi érték meghatározásával azzal a kiegészítő feltétellel, hogy a marketing tevékenységre rendelkezésre álló idő túlságosan rövid, a nyilvános meghirdetés és a piacon való megjelenés nem megfelelő, összehasonlítva a szükséges idővel és a promóciós intézkedésekkel, melyek a piacon a legjobb ár eléréséhez szükségesek. A likvidációs érték feltételezi, hogy az ingatlan működésen kívül áll, valamint, hogy az értékesítés során az eredeti funkció – kereslet híján - figyelmen kívül hagyható. (6 hónap)

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálási és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlanmal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmodosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlanmal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmodosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmodosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmodosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmodosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadottság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmodosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmodosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmodosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végző érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmodosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.

Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznainak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggyanúsabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbat vételezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozzunk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték.

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.

3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk.

Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszünk.

4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok házszámát adatvédelmi okok miatt nem közlöm beazonosítható módon, azok irattáramban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.

5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.

6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásnál figyelembe vettük.

INGATLAN ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett vízmű
Település (város, kerület): Rácalmás
Utca, házszám: Rácalmás 0504/6 hrsz
Tulajdoni lapon szereplő cím: Külterület '0504/6
Irányító szám: 2459
Hrsz.: 0504/6

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<i>telek területe típusonként</i>	<i>menyiség</i>	<i>me.</i>	
<i>Telek területe összesen:</i>	1606	m ²	
<i>Építési övezet:</i>	Kb-km		
<i>Felépítmény hasznos (redukált) területe:</i>	0	m ²	
<i>Közműellátottság:</i>			közmű nélküli
<i>Komfortfokozat:</i>			komfort nélküli
<i>Jelenlegi funkció:</i>			vízmű

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője: Rácalmás Város Önkormányzata
Értékelés alkalmazott módszere: Placi összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja: 2023. június 15.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: 2 400 000 Ft azaz
Kettőmillió-négyszázezer Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 30 nap, fordulónaptól számítottn

Dunaújváros 2023. június 15.

Készítette:

CsavaJda Dávid

ingatlan értékbecső (33/03/12)

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata megbízza Csavajda Dávid egyéni vállalkozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a 0504/6 helyrajzi számú, 2459 Rácalmás Rácalmás 0504/6 hrsz szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékbecslésére.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelyek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VII. 1.) PM rendelet, ...)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékmérési, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás Rácalmás 0504/6 hrsz 0504/6 Dátum: 2023. június 15., csütörtök

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kényszeri adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ irányelvek - Ingatlanszámlázás - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD Jutár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelte:

2023.06.16

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Kösterület
Helyrajzi szám	:	0504/6
Megnevezése	:	Kivett vízmű
Terület (m ²)	:	1506
Tulajdonos(ok) bejegyezten	:	PRO-AURUM VAGYONKEZELŐ Zrt. 1/1 (3116 BUDAPEST Radóc utca 8.)
Térhek (lő. rész bejegyzései)	:	45494/2001.11.28 Építési korlátozás a szőlő 2000 kW-os adó modulációs láncának biztosítására, Jog: FEJÉR MEGYEI TANÁCS VB.ÉPÍTÉSI-KÖZLEKEDÉSI ÉS VÍZÜGYI OSZTÁLY
Széljegyz	:	nem tartalmaz
Szolgáltatás, egyéb	:	nem tartalmaz

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmás-on található kiépítetlen környezetben. Az ingatlan földútról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

nincs

Településen belüli elhelyezkedése:

a település észak-keleti részén, egy beépítetlen területekkel körülhatárolt részen

Megközelíthetősége:

földútról

Közeledési eszközök:

gépkocsi, gyalog

Hasznosítás jelenlegi formája:

vízű

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

jelenlegi

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

Az ingatlan a szabályozási terv szerinti nagyvízi meder vonal alatt található, mely az ingatlan forgalmi értékét nagy mértékben negatívan befolyásolja

Bérlő:

nincs

Bérlési szerződés időtartama, lejárat:

-

A telek ismertetése

A telek területe:

1606

m²

A telek alakja, formája:

közel szabályos téglalap alakú

A telek határai, kerítettsége:

a telek körbekerítetlen, minden irányból beépítetlen területek határolják

Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:

a település észak-keleti részén, egy beépítetlen területekkel körülhatárolt részen

Domborzati és lejtéviszonyok:

enyhén lejtős

Az ingatlanon jelenleg található:

kivett vízmű

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

nincs

A telefonvonalak száma

-

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

jelenlegi

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

Az ingatlan a szabályozási terv szerinti nagyvízi meder vonal alatt található, mely az ingatlan forgalmi értékét nagy mértékben negatívan befolyásolja

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan egy 1606 m², tulajdoni lapon kivett vízmű megnevezésű terület.

Az ingatlan közel szabályos téglalap alakú körbekerítetlen, minden irányból beépítetlen területek határolják. Rácalmás város észak-keleti részén található. Enyhén lejtős kialakítású. Közmű nélküli. Az ingatlan a szabályozási terv szerinti nagyvízi meder vonal alatt található. A telken a közművek műtárgyai és szükség esetén az üzemeltetéshez szükséges épületek helyezhetők el.

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények:

Az ingatlan a szabályozási terv szerinti nagyvízi meder vonal alatt található, mely az ingatlan forgalmi értékét nagy mértékben negatívan befolyásolja. Az ingatlan kialakítása, elhelyezkedése és mérete miatt a szokásosnál nagyobb mértékű korrekció került alkalmazásra.

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

4.5 Érték meghatározás

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²):	1 606	Besorolása:	Kösterület
-------------------------------------	-------	-------------	------------

A környezet fajlagos telekárál

	Helyszín		Idő	funkció	méret	(T)/(K)	piaci ár*	fajlagos ár
1.	Adony	Kösterület	2023.06.13	zártkert	1701	K	3 900 000	2 293
2.	Kisapostag	Hegyalja utca	2023.06.13	építési telek	1277	K	3 000 000	2 349
3.	Ivávcsa	Kösterület	2023.06.13	zártkert	1355	K	6 000 000	4 428
Átlagár:								

*megvalósult tranzakció jelölése: (T)

kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása:

szaját adatbázis

A telekérték korrekciója

Összehasonlító adatok	Korrekció leírása egyes ingatlanonként	Korr. (z)	Korr fajlagos ár	
1. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-10%); kialakítás-hasznosíthatóság (-35%)	-45%	1 261,02	Ft/m ²
2. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-10%); elhelyezkedés (-10%); alapterület (-5%); kialakítás-hasznosíthatóság (-35%)	-50%	1 174,63	Ft/m ²
3. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-10%); elhelyezkedés (-20%); alapterület (-5%); kialakítás-hasznosíthatóság (-35%)	-55%	1 992,62	Ft/m ²
Korrigált fajlagos alapár:			1 476	Ft/m ²

A telekérték megállapítás

TÉ =	1 606,0	m ² x	1 476	Ft / m ² =	2 370 601	Ft
						Ft
Telek forgalmi értéke:						2 400 000 Ft

Hozamalapú megközelítés				
Jelenlegi használat	Fajlagos mennyiség	Összeg		
Bevételek				-
Meglévő szerződések szerint számolva	Ft/m ²	-		Ft
Piaci adatok szerint számolva	Ft/m ²			Ft
Kihasználtság	100			%
Figyelembe vehető bevétel		-		Ft
Költségek				
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 0 %-a	-		Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek 2 %-a	-		Ft
Felújítási költségalap				Ft
Egyéb költségek		-		Ft
Éves üzemi eredmény		-		Ft
Tőkéstítési ráta		15,00		%
Tőkéstített érték		-		Ft
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások összege)				Ft
A hozam alapú módszer eredményeként a	helyrajzi számú			
	szám alatti	tulajdoni hányadú ingatlan		
Az ingatlan hozadéki értéke		-		Ft
		2382		

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az értékelést egy a piaci összehasonlító módszerrel végeztem el. Lakóingatlanok és telkek esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelműltben eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbségeket, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helysége, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	2 400 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan értéke a költségmódszer szerint		Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint		Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	2 400 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve	2 400 000	Ft
	2382	
	Kettőmillió-négyszázezer Forint	

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A 0504/6 helyrajzi számú, Rácalmás Rácalmás 0504/6 hrsz szám alatti,
1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 2023. június 15., csütörtök fordulónapra érvényes
tehermentes forgalmi értéke

2 400 000 Ft
2382
Kettőmillió-négyszázezer Forint

Dunajváros 2023. június 15.

Készítette:

Csavajda Dávid

Ingatlan értékbíró (33/03/12)

Mellékletek

- 1 Helyiséglista
- 2 Fotómelléklet
- 3 Tulajdoni Lap (ok)
- 4 Alaprajz (ok)
- 5 Térképmásolat
- 6 Használatbavételi engedély
- 7 Építési engedély
- 8 Társasház alapító okirat
- 9 Címigazoló dokumentum
- 10 Adásvételi szerződés
- 11 Módszerek, feltételezések

x
x
x

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetné, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

Gyorsított eladási Hitelezésiérték azonos a forgalmi érték meghatározásával azaz a kiegészítő feltétellel, hogy a marketing tevékenységre rendelkezésre álló idő túlságosan rövid, a nyilvános meghirdetés és a piacon való megjelenés nem megfelelő, összehasonlítva a szükséges idővel és a promóciós intézkedésekkel, melyek a piacon a legjobb ár eléréséhez szükségesek. A likvidációs érték feltételezi, hogy az ingatlan működésen kívül áll, valamint, hogy az értékesítés során az eredeti funkció – kereslet híján - figyelmen kívül hagyható. (6 hónap)

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításra alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálási és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadottság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végző érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.

Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznainak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbat vélelmezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módokként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozzunk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállításása használati módokként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték.

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk.
Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszünk.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok házszámát adatvédelmi okok miatt nem közlöm beazonosítható módon, azok irattáramban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes eszközként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terbeli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátoló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásnál figyelembe vettük.

PRO-AURUM VAGYONKELEZŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1118 Budapest Radóc utca 8., email: proauromzrt@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat

Rácalmás,
Szigetfő u. 11-13.
2459

Tárgy: Értékesítési ajánlat

Tisztelt Cím!

Társaságunk az 1/1 tulajdonában álló Rácalmás külterület 0504/6 és 0504/7 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat értékesíteni kívánja. Az ingatlanok együttes vételára mindösszesen 24.000.000 Ft + Áfa, azaz Huszonnégymillió forint + Áfa összeg.

Jelen ajánlatunk 2023. szeptember 30. napjáig érvényes.

Kérem, hogy döntésükről szíveskedjenek tájékoztatni.

Budapest, 2023. június 28.

Tisztelettel:


dr. Vida Ildikó
vezérigazgató

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	2 / 3000 - A / 2023
2023 JÚN 29.	
Érkezett:	
Füldör:	Dr. Vida Ildikó



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2023. július 5-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Kereskedők utcája útfelújítási munkáira érkezett ajánlatok megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzatához kérelem érkezett a Rácalmás, Kereskedők utcája útburkolat felújítására vonatkozóan. Kérelmezők a Kereskedők utcájában telephellyel rendelkező társaságok. A telephelyeikhez vezető 0353/40 helyrajzi számú út az önkormányzat tulajdonában lévő közút. A burkolatfelújítás költségeit az érintettek egyenlő részekre osztva teljes egészében vállalják, és az önkormányzattal megkötött megállapodás útján az az önkormányzatnak megfizetik.

A kérelem jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezik.

Fenti munkákra az önkormányzat három ajánlatot kért be arra jogosult vállalkozóktól. A benyújtott, jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező ajánlatokban ajánlattevők az alábbi vállalási árakat határozták meg:

	Ajánlattevő	Vállalási ár
1.	DUNA-VIA Építőipari Kft. (2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.)	10.107.057 Ft + Áfa
2.	PUHI-TÁRNOK Út-és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)	11.252.831 Ft + Áfa
3.	Alap-Ép Kft. (2425 Nagykarácsony, Alkotmány út 10/A.)	10.892.125,- + ÁFA

A kivitelezési munka megkezdéséhez szükséges egyrészt a beruházás feltételeit rögzítő megállapodás megkötése a kérelmezők és az önkormányzat között, valamint az abban megállapított költségek előzetesen történő megfizetése, továbbá szükséges a vállalkozói szerződés megkötése. Amennyiben Kérelmezők a kivitelezés összes költségét - beleértve a járulékos költségeket is - vállalják és megfizetik az önkormányzat részére, az önkormányzat szerződést köt a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó vállalkozóval.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az útfelújítási munkákat támogassa, és a kivitelezés során építettként és lebonyolítóként járjon el a kérelmezők teljes körű költségviselése mellett.

Rácalmás, 2023.06.23.


Schrack István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (07.05.) Kt. sz. határozata

Rácalmás, Kereskedők utcája útfelújítási munkáira érkezett ajánlatok megvitatásáról és elfogadásáról

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Kereskedők utcája útfelújítási munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna-Via Kft. (2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.) ajánlatát közli az érintett ingatlan tulajdonosokkal.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy Rácalmás Város Önkormányzat az érintett ingatlan tulajdonosokkal kössön megállapodást az útfelújítási munkák kivitelezési költségének megfizetéséről és a költségek megfizetését követően kössön szerződést a Duna-Via Kft.-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023....

Rácalmás Város Önkormányzata

Rácalmás

Szigetfő u. 11-13.

Schrack István Polgármester úr

részére

Tárgy: Kereskedők utcája útburkolat felújítása

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/2429-1/2023
Érkezett:	2023. MAI. 24
Előadó:	dr. György András

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírottak, mint a Rácalmás, Kereskedők utcájában telephellyel rendelkező társaságok képviselői, azzal a kéréssel fordulunk az Önkormányzathoz, hogy az utca burkolatának felújítása ügyében szíveskedjenek eljárni.

A telephelyeinkhez vezető, 0353/40 helyrajzi számú út az Önkormányzat tulajdonában lévő közút, azon bármilyen beavatkozás csak a tulajdonos hozzájárulásával történhet. Emiatt kérjük, hogy a felújítást az Önkormányzat, mint tulajdonos engedélyezze és a beruházást a polgármesteri hivatal bonyolítsa le.

A burkolatfelújítás költségeit, az érintettek között egyenlő részekre osztva teljes egészében vállaljuk és az önkormányzattal megkötött megállapodás alapján azt az önkormányzatnak megfizetjük.

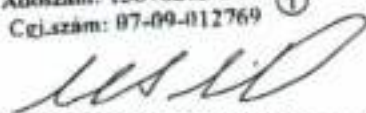
Bízva a pozitív válaszban!

Rácalmás, 2023.05.18.

DUNA-VIA

Tisztelettel:

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13878203-2-07
Célszám: 07-09-012769 ①



Molnár Mihály ügyvezető
(Duna-Via Építőipari Kft.
Rácalmás, Kereskedők u. 7.)

UNIVERSAL-THERM KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők u. 5.
Adószám: 14534607-2-07

Czinka László ügyvezető
(UNIVERSAL-THERM Kft.
Rácalmás, Kereskedők u. 5.)

FE-CORR TECH KFT.
2400 Dunajváros,
Rákóczi F. u. 14.
Adószám: 13396345-2-07



Sörös Zoltán ügyvezető
(FE-CORR-TECH Kft.)
Rácalmás, Kereskedők u. 6.)

YC tech intl Kft.
2459 Rácalmás,
Hrsz.: 0369/12.
Adószám: 1413-2-07
Célszám: 07-09-012769

Shin Dongseon ügyvezető
(YC tech intl Kft.
Rácalmás, 0369/12 hrsz.)



Útépítés kivitelezése, tervezése – Térközburkolatok – Aszfaltburkolatok
Bontási munkák – Földmunkák – Közműépítés – Műtárgyépítés

H-2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Telefon: (25) 229-111, fax: 36 (25) 409-840
E-mail: info@dunavia.hu

Cégjegyzékszám: 07-09-012769
Adószám: 13878203-2-07

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Rácalmás, Kereskedők utcája útfelújítási munkái”

Ajánlattevő adatai:

Név: DUNA-VIA Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Képviseli: Molnár Mihály ügyvezető
Telefon: 36-30/946-1424

RÁCALMÁSI
PÖLGÁRMESTERI HIVATAL
SZÁM 8/2429-3/2023
ÉRKEZETT 2023.06.22
ELŐADÓ Molnár Mihály

Ajánlati ár: 10.107.057,-Ft + 2.728.905,-Ft (Áfa) = 12.835.963,-Ft

FMV adatai:

Név: Molnár Mihály MV-KÉ/A/07-50607
Végzettsége: közlekedésépítő mérnök
Telefon: 36-30/946-1424

Referenciák:

Megvalósítás időszaka	Projekt megnevezése	Projekt nettó értéke (Ft)
2021.06 – 2021.09.	„Közlekedésfejlesztés Kulcs településen,útfelújítás I.(Göböljárás u., Faiskola u., Erősítő u., Muskátli u., Arany J. u., Tamási Á. u., Sótér sétány)”	80.936.446
2020.07 – 2020.10.	„Kulcs, Kossuth Lajos u. és Rákóczi Ferenc u. fejlesztése”	22.437.222
2020.01 – 2020.04.	„Kisapostag, Kossuth Lajos utca minőségi fejlesztése (útburkolat felújítása a Deák F. u. és Váci u. között)”	23.006.992

Ajánlati kötöttség 60 nap.

Mellékletek: Kitöltött költségvetési kiírás
Köztartozás mentességi igazolás
Molnár Mihály hatósági bizonyítvány
Molnár Mihály diploma másolata

Rácalmás, 2023. június 22.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cgj.szám: 07-09-012769

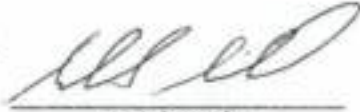
Molnár Mihály
ügyvezető

Rácalmás Kereskedők utcája felújítása Ajánlati költségvetés								
S.sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Földkiemelés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 30cm vtg.-ban (szélesítésnél)	25,20	m3	0 Ft	3 630 Ft	0 Ft	91 476 Ft	91 476 Ft
2.	FZKA 0/56 útalap építése 30cm vtg.-ban; daráltbeton/kohósalak (szélesítésnél és kiegyenlítésben)	48,75	m3	9 830 Ft	9 050 Ft	479 213 Ft	441 188 Ft	920 400 Ft
3.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyköből, megtámasztó betongerendával, "K" szegély, C12/15-16/FN kavicsbeton	10,00	m	5 330 Ft	3 360 Ft	53 300 Ft	33 600 Ft	86 900 Ft
4.	Meglévő zúzottkő alap profilba hozása változó vtg- ban, tömörítéssel; helyi anyagból	1 065,00	m2	0 Ft	290 Ft	0 Ft	308 850 Ft	308 850 Ft
5.	Kiegyenlítő réteg építése változó, átlag 6cm vtg.-ban (mart aszfalt)	40,50	m3	20 900 Ft	11 050 Ft	846 450 Ft	447 525 Ft	1 293 975 Ft
6.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó (N) típ. keverékből 6 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	57,51	m3	104 330 Ft	19 290 Ft	6 000 018 Ft	1 109 368 Ft	7 109 386 Ft
7.	Padka készítése, 6cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	213,00	m2	740 Ft	650 Ft	157 620 Ft	138 450 Ft	296 070 Ft
	Összesen:					7 536 601 Ft	2 570 456 Ft	10 107 057 Ft

Mindösszesen (nettó):	10 107 057 Ft
Áfa 27%:	2 728 905 Ft
Mindösszesen (bruttó):	12 835 963 Ft

Rácalmás, 2023. június 22.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cég.szám: 97-09-012769 ①


Molnár Mihály
Ügyvezető (Duna-Via Kft.)



Fejér Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (22) 506-262 Fax: (22) 506-263

Cím: Székesfehérvár 8000 Távírdá u. 2/a. II. em. 10.

Honlap: www.fmmk.hu

Ügyszám: 07-9/2021

Kelt: 2021. február 4. F_Á/48-2/2021

Ügyintéző neve: Pálfiné Nagy Mária

Tárgy: Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy

Név: **Molnár Mihály**

Lakcím: **2459 Rácalmás Martinász utca 62.**

Kamarai nyilvántartási szám: **07-0714, 07-50607**

Végzettségek:

okl. építőmérnök (száma: 100/99/1981.Szu., kelte: 1981/06/20)

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján a **2026.01.25-ig tartó továbbképzési időszakban** a kérelmezőnek a névjegyzékben a következő jogosultsága szerepel:

MV-KÉ - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

MV-VZ - Vizgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

KÉ-VA - Vasúti építmények tervezése

KÉ-K - Közúti építmények tervezése

KÉ-L - Légiközlekedési építmények tervezése

KÉ-HA - Hajózási építmények tervezése

Jelen hatósági bizonyítványt az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 32. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján, a Fejér Megyei Mérnöki Kamara által vezetett mérnök kamarai névjegyzéki nyilvántartásban rendelkezésre álló adatokból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.



Kumánovics György

Kumánovics György
titkár

Kapják:

1. Molnár Mihály

2. Irattár



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 2979227007

Ügyintéző: Vargáné Záborszky Andrea

Telefonszám: (22) 530-746

Ügyszám: 1536187854

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

13878203-2-07

2459 RÁCALMÁS KERESKEDŐK UTCÁJA 7.

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZÉKESFEHÉRVÁR, 2023. június 16.

Menyhárt Róbert Rajmond
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Vas Judit
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4624123691079390225717030

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ЖВ-I № 124579

Настоящий диплом выдан Молнар
Михай

в том, что он в 1936 году поступил.....
Харьковский автомобильно-
дорожный институт
и в 1937 году окончил..... полный курс.....
названного института
по специальности Автомобильные
дороги

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от "20" июня 1937 г.

присвоена квалификация инженера-
строителя
Риден

Ректор Грин

Секретарь Григорьев

Город Харьков 20 июня 1937 г.

Регистрационный № 259

Московская типография Гоппаха, 1972.

Fordítás orosz nyelvről



A Szovjetunió címere - - - - -
 - - - - - KITTÜTETÉSES OKLEVÉL - - - - -
 - - - - - Szám: ZSV-I 124579 - - - - -
 Ezt az oklevelet MOINÁR Mihály számára állítottuk ki,
 aki 1976-ban beiratkozott a Harkovi Autóközlekedési
 Egyetemre és tanulmányait 1981-ben az említett egye-
 tem "Autóutak" szaktan felvétele befejezte. - - - - -
 Az Állami Vizsgáztató Bizottság, 1981. június 20-án
 kelt határozata értelmében nevezett építőmérnök ké-
 pesítést kapott. - - - - -
 Olvashatatlan aláírás s.k., az Állami Vizsgáztató
 Bizottság elnöke -Olvashatatlan aláírás s.k., rektor
 Olvashatatlan aláírás s.k., titkár - - - - -
 Harkov, 1981. június 20. - - - - -
 Nyilvántartási szám: 25 D - - - - -
 P.H. - - - - -

13617 /10 81
 OTFL
 hogy az a fordítás
 orosz
 Budapest, 22. 81. M. 18
 [Signature]
 [Stamp]



BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM

100/99/1981.

Ez az oklevél a 37/1975. /XII. 19./MT. számú rendelettel kihirdetett magyar-szovjet megállapodás 3. cikkében foglalt rendelkezés folytán a Magyar Népköztársaság Budapesti Műszaki Egyeteme Építőmérnöki Karának közlekedésepítőmérnöki szakon szerzett építőmérnöki oklevéllel egyenértékű.

Ez a záradék az oklevél honosításával azonos jogi hatályú.

Budapest, 1981. október hó 26-án.



[Handwritten signature]
.....
rektor

EREDETI PÉLDÁNY



RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
SZÁM	1/2428-4/2022
ÉRKEZETT	2022.06.22
ELŐADÓ	110201 EINGA

A

PUHI-TÁRNOK ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

Székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cg. 13-09-061982

AJÁNLATA

a

„Rácalmás, Kereskedők utcája útfelújítási munkái”

kivitelezési munkáira

A MINŐSÉG GARANCIÁJA
MSZ EN ISO 9001:2015



Reg. number QMS-1206/22

KÖZÉPPONTBAN A KÖRNYEZET
MSZ EN ISO 14001:2015



Reg. number EMS-510/22

MUNKABIZTONSÁG FELSŐFOKON
MSZ ISO 45001:2018



Reg. number OHS-303/22

Tartalomjegyzék

1.	Fedőlap	1
2.	Tartalomjegyzék	2
3.	Árazott költségvetés	3
4.	Referencia igazolások	4-6
5.	MV-KÉ felelős műszaki vezető kamarai hatósági bizonyítványa	7
6.	NAV igazolás köztartozás mentességről	8
7.	Aláírási címpéldány	9

Rácalmás
Kereskedők utcája felújítása
Ajánlati költségvetés

S.sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Földemelés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 30cm vtg.-ban (szélesítésnél)	25,20	m3	0 Ft	4 300 Ft	0 Ft	108 360 Ft	108 360 Ft
2.	FZKA 0/56 útalap építése 30cm vtg.-ban; daráltbeton/kohósalak (szélesítésnél és kiegyenítésben)	48,75	m3	12 300 Ft	11 450 Ft	599 625 Ft	558 188 Ft	1 157 813 Ft
3.	Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyekből, megtámasztó betongerendával, "K" szegély, C12/15-16/FN kavicsbeton	10,00	m	5 870 Ft	4 000 Ft	58 700 Ft	40 000 Ft	98 700 Ft
4.	Meglévő zúzottkő alap profilba hozása változó vtg.- ban, tömörítéssel; helyi anyagból	1 065,00	m2	0 Ft	380 Ft	0 Ft	404 700 Ft	404 700 Ft
5.	Kiegyenlítő réteg építése változó, átlag 6cm vtg.-ban (mart aszfalt)	40,50	m3	24 340 Ft	12 870 Ft	985 770 Ft	521 235 Ft	1 507 005 Ft
6.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó (N) típ. keverékből 6 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	57,51	m3	111 260 Ft	21 100 Ft	6 398 563 Ft	1 213 461 Ft	7 612 024 Ft
7.	Padka készítése, 6cm vastagságban, tömörítéssel; FZKA 0/22 (dolomit)	213,00	m2	900 Ft	810 Ft	191 700 Ft	172 530 Ft	364 230 Ft
	Összesen:					8 234 358 Ft	1 018 474 Ft	11 252 831 Ft

Mindösszesen (nettó):	11 252 831 Ft
Áfa 27%:	3 038 264 Ft
Mindösszesen (bruttó):	14 291 095 Ft

Tárnok, 2023. június 22.

PUHI – TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT


 cégvezető aláírás

PUHI-TÁRNOK Út- és Hidéplő Kft.

Tárnok

Fehérvári út 34.

2461

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21.§-a szerint igazolom, hogy Vál Község Önkormányzata (2473 Vál, Vajda János u. 2.) megbízásából a PUHI-TÁRNOK Út- és Hidéplő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) végezte – forgalom fenntartása mellett – az alábbi munkákat:

Vál, Örményi J. utca 1-7. közötti szakasz és a Katona Lajos utca felújítása

Az ellenszolgáltatás nettó összege: 20.700.723.- Ft

A teljesítés ideje: 2022.06.01. – 2022.07.08.

Műszaki átadás-átvétel időpontja: 2022.07.28.

A teljesítés helye: Vál, 6063, 919 hrsz. és a 1010, 1009/1, 1009/4 hrsz.

Saját teljesítés aránya: 100 %, tevékenységét fővállalkozóként végezte.

Főbb műszaki tartalom:

402,8 fm összhossz utépités

510 fm „K” szegély és süllyesztett szegély építés

20,4 m³ CKT útalap készítés

135,9 m² (9,6 m³) AC-11 aszfalt kötőréteg építése

1663 m² (102,2 m³) AC-11 aszfalt kopóréteg építése

8 db közműfedlap szintreemelése

40 m² (403 m³) nemesített padka készítés

Nyilatkozom, hogy a teljesítések az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. A PUHI-TÁRNOK Kft. a fenti munkákat jó minőségben, a határidők pontos betartásával végezte.

A munkavégzés ideje alatt az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és a PUHI-TÁRNOK Út- és Hidéplő Kft. között kifogástalan munkakapcsolat volt. A lakosságot érintő, nagyfokú rugalmasságot igénylő munkák során a felmerült problémákat lényegre törően és konstruktívan oldották meg.

Referenciát adó személy neve, beosztása: Bechtold Tamás polgármester

elérhetősége: 06 22) 559-407, polgarmester@val.hu

Vál, 2022. 08. 15.



PUHI-TÁRNOK Út- és Hidéplő Kft.

Tárnok

**Fehérvári út 34.
2461**

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21.§-a szerint igazolom, hogy Tárnok Nagyközség Önkormányzata (2461 Tárnok, Dózsa Gy. út 150-152.) megbízásából a PUHI-TÁRNOK Út- és Hidéplő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) végezte – forgalom fenntartása mellett - az alábbi munkákat:

Tárnok, Utak pormentesítése I. rész

Az ellenszolgáltatás nettó összege: 50.162.448.- Ft

A teljesítés ideje: 2022.03.29. – 2022.05.03.

Műszaki átadás-átvétel időpontja: 2022.05.04.

A teljesítés helye: Tárnok, Vasúton túli terület

Saját teljesítés aránya: 100 %, tevékenységét fővállalkozóként végezte.

Főbb műszaki tartalom:

2268 fm összhossz útépités

7550 m² meglévő jártfelület gréderezése (útprofilba hozása)

220 m² (13,2 m³) AC-11 aszfalt kötőréteg építése

7696,5 m² (384,8 m³) AC-11 aszfalt kopóréteg építése

7548,2 m² (382,9 m³) hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenlítése

39 db meglévő közműfedlap szintreemelése

1397,7 m² nemesített padka készítés zúzottkő anyag bedolgozásával

2330 m² tereprendezés helyi anyag felhasználásával

Nyilatkozom, hogy a teljesítések az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. A PUHI-TÁRNOK Kft. a fenti munkákat jó minőségben, a határidők pontos betartásával végezte.

A munkavégzés ideje alatt az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és a PUHI-TÁRNOK Út- és Hidéplő Kft. között kifogástalan munkakapcsolat volt. A lakosságot érintő, nagyfokú rugalmasságot igénylő munkák során a felmerült problémákat lényegre törően és konstruktívan oldották meg.

Referenciát adó személy neve, beosztása: Marozsán József alpolgármester

elérhetősége: 06 30-954-34-05, alpolgarmester@tarnok.hu

Tárnok, 2022. 08. 09.





Tárnok Nagyközség Önkormányzata

2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152. • Postacím: 2461 Tárnok, Pf. 3. Tel.: 06 (23) 387 019 • 06 (23) 387 041 • Fax: 06 (23) 387 108

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8:15-16:15, Szerda: 8:15-16:15 • E-mail: titkarsag@tarnok.hu • www.tarnok.hu

PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.

Tárnok

**Fehérvári út 34.
2461**

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21.§-a szerint igazolom, hogy Tárnok Nagyközség Önkormányzata (2461 Tárnok, Dózsa György u. 150-152.) megbízásából a PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) végezte – forgalom fenntartása mellett - az alábbi munkákat:

Tárnok, Utak pormentesítése II., c. projekt / Vadvirág u., Kiskert u., Barackos u., Fő u.

összekötő út, Istvánköz, Nyár u. útfelújítással

Az ellenszolgáltatás nettó összege: 39.323.682.- Ft

A teljesítés ideje: 2022.07.11. – 2022.08.17.

Műszaki átadás-átvétel időpontja: 2022.08.19.

A teljesítés helye: Tárnok

Saját teljesítés aránya: 100 %, tevékenységét fővállalkozóként végezte.

Főbb műszaki tartalom:

1534 fm összhossz útépités

33,6 m³ aszfaltburkolat bontása, bontott anyag szállítása, kezelése

336,3 m³ profilozó kiegyenlítő szuszpenziósanyagú pályaszerkezeti réteg beépítése

4097 m² meglévő szuszpenziós pályafelület profilozása gréderrel

4539 m² (227 m³) AC-11 aszfalt kopóréteg készítése

2 db közúti jelzőtábla elhelyezése táblaoszloppal

920 m² (92 m³) padka készítése, tömörítése

25db közmű fedlap tervezett szintre emelése

Nyilatkozom, hogy a teljesítések az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. A PUHI-TÁRNOK Kft. a fenti munkákat jó minőségben, a határidők pontos betartásával végezte.

A munkavégzés ideje alatt az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és a PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. között kifogástalan munkakapcsolat volt. A lakosságot érintő, nagyfokú rugalmasságot igénylő munkák során a felmerült problémákat lényegre törően és konstruktívan oldották meg.

Referenciát adó személy neve, beosztása: Lukács László polgármester
elérhetősége: Tárnok, Dózsa György u. 150-152



Tárnok, 2022. 08. 31.



Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (1) 455-88-60

Cím: Budapest XI. kerület 1117 Kaposvár utca 5-7.

Honlap: <http://www.bpmk.hu>

Ügyszám: 01-70/2023

Kelt: 2023. április 3.

Ügyintéző neve: Takácsné Pellérdi Krisztina

Tárgy: Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy

Név: Tóth György Péter

Lakcím: 2200 Monor Kisfaludy utca 92.

Kamarai nyilvántartási szám: 01-58383

Végzettségek:

okl. építőmérnök (száma: 162/1981, kelte: 1981/06/18)

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján a 2028.04.02-ig tartó továbbképzési időszakban a kérelmezőnek a névjegyzékben a következő jogosultsága szerepel:

ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése

MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

MV-KÉ - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

Jelen hatósági bizonyítványt az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 32. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján, a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara által vezetett mérnök kamarai névjegyzéki nyilvántartásban rendelkezésre álló adatokból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.



Kapják:

1. Tóth György Péter
2. Irattár

Dr. Ronkay Ferenc
titkár

Adószám/adóazonosító

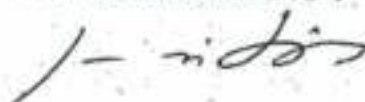
10429549-2-13

Név (elnevezés)

PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. 2023. június

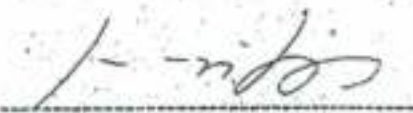
Év-hó

PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **SOMOGYI LAJOS** (Sárbogárd, 1965. október 07., anyja neve: Morvai Julianna) 2030 Érd, Erzsébet u. 4/A. szám alatti lakos, mint a **PUHI-TÁRNOK Út- és Hidépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: PUHI-TÁRNOK Kft., székhelye: 2461 Tárnok, (7-es főút 24. km) Fehérvári út 34., cégjegyzékszám: 13-09-061982, adószáma: 10429549-2-13) cégjegyzési joggal rendelkező **Ügyvezetője**,
Ügyvezető igazgatója a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá, illetve fölé nevemet az alábbi aláírással egyezően **önállóan** írom:


Somogyi Lajos



Skardelliné dr. Farbaky Andrea közjegyző

2030 Érd, Hivatalnok u. 2/a

Tel.: (23) 362-034, (23) 367-061, (20) 944-0347,

e-mail: farbaky@mokk.hu, fax: (23) 523-061

Érdi Közjegyző: 14018/H/693/2014.

Alulírott dr. Szalczer Eszter Zsófia mint Skardelliné dr. Farbaky Andrea érdi közjegyző közjegyző-helyettese tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt az általam személyesen ismert **SOMOGYI LAJOS** (Sárbogárd, 1965. október 7., anyja neve: Morvai Julianna) 2030 Érd, Erzsébet utca 4.A. lph 4. emelet 13. szám alatti lakos - előttem saját kezűleg írta alá. --
Kelt Érd-en, 2014. Kétezer-tizennegyedik) év július hó 18. (tizennyolcadik) napján. -----

dr. Szalczer Eszter Zsófia
közjegyző-helyettes





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2023. július 5-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, térfigyelő rendszer kiépítési munkáira érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

2014-ben Rácalmás város több pontján kiépítésre kerültek térfigyelő kamerák. Ezeknek a kameráknak egy részre elromlott, elavult, üzemeltetésük és fenntartásuk nem volt megoldott.

Fentiek miatt az Önkormányzat három ajánlatot kért be a település területén térfigyelő kamerarendszer kiépítési munkáira vonatkozóan.

A benyújtott, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező ajánlatokban a vállalkozók az alábbi vállalási árakat határozták meg:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Hiteles Telekommunikációs Kft. (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.) | 14.450.000 Ft + Áfa |
| • GeoVision Hungária Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 5.) | 17.765.370 Ft + Áfa |
| • Tolna-Ör Vagyonvédelmi Kft. (7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 13-14.) | 18.394.600 Ft + Áfa |

A beérkezett ajánlatokat áttekintettük és összehasonlítottuk, melyről jegyzőkönyv készült.

A kiértékelésről szóló jegyzőkönyv jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó vállalkozó ajánlatát fogadja el, és kössön szerződést a térfigyelő kamerarendszer kiépítési munkáira.

Rácalmás, 2023.06.22.

Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (07.05) Kt. sz. határozata

**Rácalmás, térfigyelő rendszer kiépítési munkáira érkezett ajánlatok
megvitatásáról és elfogadásáról**

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, térfigyelő kamerarendszer kiépítési munkáira vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Hiteles Telekommunikációs Kft. (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.) 14.450.000 Ft + Áfa összeggel benyújtott árajánlatát fogadja el.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a nyertes vállalkozóval.
3. A képviselő-testület az 1. pontban jelzett vállalkozói díjat a 2023. évi költségvetése beruházásai terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.07....

RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZÁM A/ 2432-10/2022
ÉRKEZETT 2022.06.16.
ELŐADÓ Mikola Péter

AJÁNLAT

Térfigyelő rendszer kiépítésére és üzemeltetésére

Rácalmás város területén



Hiteles Telekommunikációs Kft.

Kapcsolattartó:
Mikola Péter

+36 20/2046047
info@kevenet.hu

Rácalmás Város Önkormányzata
Schrack István Polgármester Úr részére

INTERNET, TELEVÍZIÓ, BIZTONSÁGTECHNIKA

2300 Ráckeve, Bercsényi u. 7. tel.: 24 424 200, mobil: 20 231 5135
www.kevenet.hu, info@kevenet.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023.05.08-án kelt, 2023.05.24-én módosított ajánlatkérés alapján csatolom az összeállított ajánlatot. Előre is megértését kérem, de a terület speciális jellege és a tapasztalatok alapján szükségesnek éreztem a pusztai ajánlati adatlapnál bővebb dokumentáció elkészítését.

Az ajánlat szerkezete:

- Tervezési keretek, szabályzók, külső tényezők
- Tervezési irány és célkitűzések
- A tervezett rendszer általános és helyszínenkénti leírása és műszaki specifikációk
- Referenciák
- **Árajánlat**

Az ajánlat szakmai részének megismeréséhez annak összeállítójaként az abban leírt módszertani megoldások védelme érdekében kizárólag az elbírálásban részt vevők esetében járulok hozzá. Az ajánlati adatlap az eljárásban szabadon felhasználható korlátozás nélkül.

Bízom benne, hogy ajánlatunk elnyeri a képviselő testület tetszését és hamarosan Rácalmás városát is szerződött partnereink között köszönhetjük!

Tisztelettel:



Mikola Péter
Ügyvezető

Hiteles Telekommunikációs Kft.

HITELES KFT. Okleveles biztonságtechnikai tervező mérnök
Asz.: 12214138-2-20 - Cg.: 20-09-074994
CIB 10700512-70074925-51100005
E-mail: ugyfelszolgalat@kevenet.hu
Telefon: 06 (24) 424-200

Ráckeve, 2023.06.09.

I. Tervezési keretek, szabályzók, külső tényezők

Jelen dokumentáció nem terv, azonban a hatékony és minél magasabb ár/érték arányú rendszer elérése érdekében a tervezési folyamat minden lépcsőjét végig kellett járnunk és a terv szerkezetének megfelelő egyszerűsített dokumentációt kellett készítenünk.

I.1. A közterületi kamera rendszer helye a település életében

A közterületi kamera rendszer összetett, több funkciós vagyon- és személy védelmi rendszer, mely több hatásmechanizmuson keresztül fejti ki hatását a település életére.

Az önkormányzat célja a települési életminőség folyamatos javítása, aminek következménye a személyek szubjektív biztonságérzetének növelése, a települési természetes és épített környezet védelme, a köz és magánvagyon védelme.

Ennek megfelelően az önkormányzat céljai a térfigyelő rendszer létesítésével és üzemeltetésével:

- A közösségi terek megfigyelésén keresztül az ott tartózkodók és az ott elhelyezett vagyonelemek védelme.
- A településközponti és kiemelt közösségi terekhez (sport központ, szabadidő park, temető) kapcsolódó parkolók megfigyelésén keresztül az ott tartózkodó személyek és a parkoló közlekedési eszközök (gépjárművek, kerékpárok) védelme.
- Az oktatási intézmények környezetében a kiskorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények visszaszorítása, ezzel a biztonságérzet növelése.
- A település alsóbbrendű kilépési pontjainak megfigyelésén keresztül az illegális hulladéklerakás visszaszorítása.
- Az aktív és működő rendszer jelenlétének érzékeltetésével a potenciális elkövetők elrettentése, kiszorítása a településről.
- A gépjármű forgalom megfigyelésével a felderítési ráta növelésén keresztül az előző célok erősítése.

A megfigyelés ugyanakkor a személyiségi jogok sérülésével is jár a közösségi érdek előtérbe helyezése mellett. Ezért törekedni kell arra, hogy minden egyes megfigyelési pont csak indokolt esetben jöjjön létre, ha az elérni kívánt védelmi / felderítési hatás más megoldással nem, vagy csak aránytalanul nagy erőfeszítéssel érhető el.

I.2. Jogi keretek

A kezelők köre

Az egyik jogosított szerv a rendőrség, melynek jogosítványát az 1994. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Rtv.) 42. § (2) bekezdése származtatja (*"A rendőrség közterületen, ahol az közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célból igazolhatóan szükséges, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el és felvételt készíthet."*).

A másik jogosított szerv a közterület felügyelet, melynek jogait a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.) megalkotása után tíz évvel, az

időközben kialakuló gyakorlat alapján a 2009. LXXXIV. törvény állapította meg. A Ktv. 7. § (3) bekezdés szerint: *"A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt."*

Harmadik szervként korlátozott jogkörökkel a polgárőrség is jogosult részt venni a működtetésben. A 2011. évi CLXV. törvény a polgárőrsegről és a polgárőri tevékenység szabályairól (továbbiakban: Polgárőr tv.) 22. § (1)-(2) bekezdése alapján: *"(1) A polgárőr - az együttműködési megállapodásban rögzítettek alapján, a szakmai felkészítést követően - az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban: üzemeltető) által közterületen közbiztonsági, valamint bűnmegelőzési és bűnműködési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon elhelyezett képfelvevő eszközök által rögzített képek megfigyelésében közreműködhet. (2) Az (1) bekezdés szerinti közreműködés kizárólag a képfelvevő által továbbított képek megfigyelését jelenti."*

A megfigyelés érintettjei

Nem résztvevő, de érintett az állampolgár, akinek a képmása, viselkedése, kapcsolati eseményei a kamerák látószögébe kerülve megfigyelés vagy épp rögzítés alá esnek. A kamerás megfigyeléssel a közösség biztonságának javára az egyén információs önrendelkezése sérül. Az 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Info tv.) határozza meg, hogy mi minősül személyes adatnak, milyen célból kezelhetők, továbbíthatók.

Az adattárolás

A térfigyelő rendszerben minden olyan adat, információ tárolható, amit a kamerák érzékeltek, vagy az érzékelt képekből analitikai adatként előállítottak. Az adatmegőrzési idő sokáig nem volt egységes. Amíg a Ktv. 30, illetve intézkedés esetén 60 napos adatmegőrzési időt tartalmazott, addig a Rtv. az öt napos rögzítésnél "ragadt le". A két jogszabályhelyet az Rtv. 42. § (7) bekezdés b) pontja 2019. június 01-ei hatállyal történő módosítása szinkronizálta, mellyel a közterületi térfigyelő kamerarendszer által rögzített felvétel megőrzési ideje 5 munkanap helyett 30 napra változott.

A tárolási határidők egyaránt vonatkoznak a képi információkra és az analitikai adatokra. A 30 nap leteltével valamennyi - büntetőeljárásban fel nem használt - adatot automatikusan törölni kell.

I.3. Külső tényezők

A tervezett rendszer kialakításánál több külső tényezőt is figyelembe vettünk:

Adatátviteli lehetőségek

A térfigyelő rendszer kamera pontjai és adatrögzítési központja, valamint a központ és az adatlekérések helye között valamilyen számítógép hálózati kapcsolat létesítése szükséges. A két legelterjedtebb megvalósítás az optikai hálózaton történő és a mikrohullámú, vezeték nélküli adatátvitel. Előbbi nagyobb kapacitást jelent, de ezzel együtt jelentősen hosszabb létesítési időt, költséget és nagyobb fenntartási költséget is. Utóbbi gyorsan, reális áron telepíthető, de az üzemeltetése több odafigyelést, szakértelmet igényel. A települési rendszernél a III. fejezetben részletezett módon a vezeték nélküli adattovábbítással számolunk.

Földrajzi adottságok

A kamera pontok kijelölésénél fontos a település útszerkezetének figyelembe vétele. Emellett a választott adatátviteli függvényében szükség lehet magas átjátszó pontokra, illetve a végpontokon átlátás vizsgálatra. Ezeket a vizsgálatokat helyszíni szemlével, illetve drónos felmérésekkel elvégeztük, ezek alapján került tervezésre az adatátviteli hálózat.

Elhelyezési lehetőségek

A végponti eszközök (kamera, kötoszkevény, adatátviteli eszköz) elhelyezése szempontjából fontos, hogy hova kerülnek felszerelésre. A telepítés lehet meglévő közműszolgáltatói tartóoszlop, lehet épület vagy egyéb épített műtárgy. A térfigyelő rendszerek esetében jellemző a kifeszültségű tartószerkezet (villanyoszlop) használata, ami a korábbi rendszerben itt is előfordult.

A tervezéshez megkereséssel fordultunk az energia szolgáltatóhoz, hogy a tartószerkezetek használhatóságáról nyilatkozzon. **Az E.on csatolt nyilatkozata alapján a tartószerkezetek használatára Rácalmás területén nem járul hozzá.** A vonatkozó nyilatkozat az ajánlat I.sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján meglévő pontokon túl a saját tulajdonú, újonnan állítandó oszlopokkal számolunk, ahogy az részben a korábbi rendszerben is jellemző volt.

Az új oszlop állításokkal kapcsolatban fontos megjegyezni, hogy azok telepítése nem minősül építési tevékenységnek, így a közművek ellenőrzése után rövid határidővel végrehajtható.

II. Tervezési irány és célkitűzések

Műleírás

A megrendelő önkormányzat elvárása a települési térfigyelő rendszerrel kapcsolatban a településre be- és onnan kilépő gépjármű forgalom azonosíthatósága, a másodlagos be- és kilépési pontok gépjármű mozgásainak követése, a település belső területén a kiemelt közösségi terek és csomópontok védelme. Ezen felül általános közbiztonsági szempontok merültek fel.

Feladat volt a korábban létező és újonnan építendő pontok felmérése és a létesítés műszaki feltételrendszerének meghatározása, arra ajánlat készítése.

Kiindulási helyzet

A település Fejér vármegye keleti részén található. A település a Duna folyam nyugati partján fekszik Kulcs és Dunaújváros között. Lakossága 4470 fő (2010.), területe 40.64km. A település épített környezete falusias, földszintes kertes házas jellegű, a Duna közelsége miatt jellemző az üdülő vagy folyamatos tartózkodás céljára történő kiköltözés. A település külterületén jelentős ipari objektum található, mely egyaránt bonyolít jelentős személy és teher forgalmat. Ez a forgalom a település belső útjait nem érinti. Földrajzi elhelyezkedéséből adódóan az illegális bevándorlás a települést nem érinti.

A települést nyugatról a 6-os főút zárja le, keleti oldalon a Duna. Jelentős belső útvonal a kelet-nyugati Fő utca (később Kossuth L. u.) valamint az észak-déli tájolású Kulcsi és a déli bejárat, a Páskom u. A település úthálózatára jellemző a szinte egymásba érő terek sora (Korányi - Szt. János, Széchenyi- Szentháromság) valamint a Duna partra lefutó szabálytalan vonalvezetésű kis utcák.

A községben korábban létesített közterületi kamera rendszer elemei fellelhetők. Ezekből főleg a kialakított áramvételi helyek és a telepített saját tulajdonú tartóoszlopok használhatók fel a továbbiakban.

A korábbi rendszer adatközpontjának helyet adó épület (szociális központ) teljes átépítésre került, ezért az ott elhelyezett eszközök bontásra kerültek. Az új épületben zárt szerverszoba áll rendelkezésre az eszközök elhelyezésére.

A korábbi rendszer adatátviteli hálózata szabad frekvenciás vezeték nélküli adatkapcsolatokra épült, központja az általános iskolakémenye volt. Ez a továbbiakban is tervezett funkció, de a teljes telepített eszköz állomány cserére szorul.

Kockázatok feltárása

Települési kockázatok:

Tranzit bűnözés: a más településekről érkező elkövetők akik vagy csak átutaznak vagy itt is követik el az adott bűncselekményt. Tipikusan vagyon elleni bűncselekményeket sorolunk ide (nyaraló feltörés, besurranó tolvajlás, gépjármű feltörés).

Duna part nyaraló övezet: az időszakos használat miatt különösen a szezonon kívüli időszakban vannak kitéve fokozott kockázatoknak a nyaraló ingatlanok.

Drog, ifjúság védelem: az előzetes felmérések, bejárások alkalmával a probléma nem került nevesítésre, így a településen ezt alacsony kockázatú problémának soroltuk be.

Közösségi terek védelme: a jelentős értékek képviselő közparkok, utcabútorok, műalkotások védelme a megrendelői bejárások alatt többször felmerült, így a végleges koncepcióba is bekerült.

Védelmi koncepció

Héj védelem: a vagyonvédelem objektumok esetében héj védelemként definiálja a belépési pontok, felületek esetében alkalmazott védelmet. A térfigyelő rendszerek esetében a települési közúti belépőpontokat megfigyelő kamerák összességét hívjuk héj védelemnek. Elemei:

- A gépjármű forgalom azonosítás a fő belépő pontokon automatikus rendszám felismerő kamerákkal történik, melyek visszakereshető módon tárolják az áthaladó járművek adatait.
- Gépjármű forgalom megfigyelés a másodlagos belépő pontokon és a belső kereszteződésekben.

Közösségi terek védelme: gyalogátkelők, közösségi terek esemény megfigyelése. Ezekben az esetekben elsődlegesen személy forgalmat figyelünk meg az események valós idejű észlelése vagy esemény rekonstrukció céljából.

Adatfelhasználás

A rendszer hatékonysága szempontjából kiemelt jelentőségű, hogy megtervezzük az adatfelhasználás módjait. Ezek:

Rövid távon: a rendőrség a kamerák képei és a tárolt rendszámok visszakeresése alapján képes az egyes események felderítésére.

A hozzáférés helye a KMB iroda.

Közép távon: a rendőrség mellett a közterület felügyelet, vagy ennek hiányában a hivatal állományából jogosított személy forró nyomos felderítésben tudja támogatni a rendőrség munkáját.

Ezen felül a polgárőrség bevonható a valós idejű észlelésbe és ez alapján jelzés adására a rendőrség felé.

Mindhárom esetben döntő fontosságú a megfelelő információk rendelkezésre állása a rendszerről és a kezelői képesség. Üzemeltetőként folyamatos képzéseket szervezünk a kezelők számára és dedikált telefonos támogató szolgáltatást és távoli felügyeletet biztosítunk a hatékony adatkinyerés támogatása érdekében.

III. A tervezett rendszer általános és helyszínenkénti leírása

III.1. Általános leírás

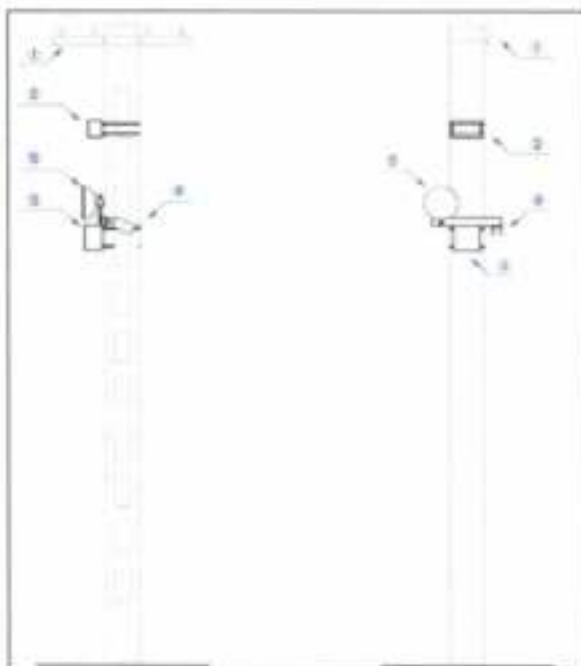
A rendszer a kamera végpontokból, a kamera képek továbbítására szolgáló felhordó hálózathoz, a rögzítő eszközökből és az adathozzáférést biztosító operátor munkahelyéből áll.

III.1.1. A megfigyelési helyszínekkel kapcsolatos általános elvárások

A megfigyelési helyszínekkel kapcsolatos elvárás, hogy minden napszakban az érzékelni kívánt esemény, jármű, személy azonosítására alkalmas képet biztosítson a rendszer számára. A rendszám felismerő kamerával kapcsolatban elvárás, hogy minden napszakban az elhaladó jármű rendszámát leolvassa, és adatként a központba továbbítsa tárolásra.

Kamera végpontok kialakítása

A térfigyelési végpont kialakításánál háromféle tartó jelleget különböztetünk meg. Az első (leggyakrabban alkalmazott) elhelyezési forma a területi energiaszolgáltató tulajdonában álló betongyáms faoszlop, illetve áttört gerincű betonoszlop. Mindkét oszloptípus esetében csak kisfeszültségű hálózat (KIF) tartóira telepíthető a végpont a követelményrendszerük és előírásaiknak figyelembe vételével, valamint hozzájárulásukkal.



- ①
KIF hálózat
(szabad vagy szigetelt vezeték)
- ②
Erősáramú méretlen lekötés
(Energiavételezés kialakítása a kamerapont felé)
- ③
Térfigyelő szerelőszekrény
(kompakt kötőszekrény)
- ④
Térfigyelő IP kamera
- ⑤
Adatátvitelt biztosító rádióantenna

1. ábra. Sematikus ábrázolás KIF szabad-vezetékes áttört-gerincű oszloptípuson (oldalról és szemből)

Rácalmás esetében az E.on nem járult hozzá a további szolgáltatói oszlop használathoz, így minden új végpont esetében az önálló oszlop állítás szükséges. Az új oszlopok tekintetében a korábbi rendszerben is alkalmazott 8m-es betongyámos fa oszlopokkal számolunk.

Végponti energia ellátás

A meglévő/ felújítandó helyszínek tekintetében az energia ellátás adott. Ezt az előzetes felmérések igazolták. Az új végpontok esetében az állítandó saját tulajdonú oszlopokra méretlen lekötéseken keresztül tudjuk biztosítani a szükséges energiát. Ez alól kivételek:

- A Jégmadár utcában a szennyvíz tisztítóból van mód energiavételezésre. A felmérésnél kapott információk alapján a kezelő és az önkormányzat viszonya rendezett, az energiavételezésnek nincs akadálya.
- A Madács-Kiss Ernő sarkon (Jankovics kúria alatti rendezvényter) a Megrendelő saját meglévő mért hálózatából az energiavételezés megoldható.

A méretlen lekötések és a két további végpont kialakításának létesítési költségeit az ajánlat tartalmazza.

III.1.2.Átviteltechnika

Az ajánlatban szereplő rendszer felhordó hálózatát 5GHz és 60GHz-es vezeték nélküli adatátviteli eszközök alkotják. Főbb csomópontjai a szociális központ és az iskola kémény. További csomópontjai az Adonyi - Kulcsi út sarkán található „plébánia” sarok oszlop valamint a Korányi téren található oszlop. A hálózat elvi rajza a **2.sz. melléklet**ben található.

Fontos, hogy a megépülő hálózatot nem csak a jelen beruházásban tervezett 20 kamerára kell méretezni, hanem a jövőben várható további 15-25 kamerával összesen 40-45 kamerát kell kiszolgálnia.

A hálózat specifikációi:

Felhasznált szabványok: 802.11AC, Ubiquiti Wave, LTU

A két fő csomópont közötti átviteli kapacitás: 750Mbps full duplex

A további csomópontok felé megépülő átviteli kapacitás: 300Mbps half duplex

A kamera végpontok minimális kapacitása a rögzítő központ felé: 100Mbps half duplex

A csomópontok áthidalási ideje áramszünet esetén: 2 óra

III.1.3.A rendszer központja

A rendszer adattároló és vezérlő központja a Széchenyi téren található Szociális központban erre kialakított helységben kerül telepítésre.

Elemei:

- 1 db 21U zárható rack szekrény
- 1 db Hikvision 32 kamerás rögzítő eszköz, 20 TB tároló kapacitással
- 1 db 19" kontroll monitor, billentyűzet, egér

Meglévő felhasznált erőforrások:

- 1db tetőtartó antenna elhelyezésre
- 1 db szünetmentes tápegység

A helység mechanikai és elektronikus vagyonvédelme nem része a beruházásnak.

Adattárolás

A térfigyelő rendszerben keletkező valamennyi adat tárolási helye ez a helység. Az adatmegőrzési idő a tervezett kapacitással a törvényi maximum: 30 nap.

Adathozzáférés

A szerver szobával azonos épületben található körzeti megbízotti iroda. Az adathozzáférés elsődleges pontja az itt elhelyezésre kerülő operátor munkahely.

Ennek specifikációja:

Processzor:	Intel i5
RAM:	8GB
Háttérár:	1TB SSD
Kijelző:	2x24" TFT
Operációs rendszer:	Windows 10

Közép távon operátor munkahely telepíthető a polgármesteri hivatalban vagy a polgárőrség azon helységébe, mely a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelel. Ezek telepítését azonban az ajánlat nem tartalmazza.

III.2. A rendszer végpontokénti leírása, specifikációk

III.2.1. Kulcsi út eleje

A megfigyelés oka: bejövő gépjármű forgalom

A megfigyelés során gyűjtött információ: rendszám, buszmegálló és környéke esemény

A létesítés jellege: meglévő pont újraépítése

Tartószerkezet: meglévő beton gyáms fa oszlop

Energia vételezés: meglévő méretlen lekötés

Telepítendő kamera1: Hikvision rendszámfelismerő kamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4MPixel, H.265. ANPR

Telepítendő kamera2: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

III.2.2. A 6-os főút Venyími bevezető szakasz

A megfigyelés oka: bejövő gépjármű forgalom

A megfigyelés során gyűjtött információ: rendszám, Martinász u. elágazás eseményei

A létesítés jellege: meglévő pont újraépítése

Tartószerkezet: meglévő beton gyámos fa oszlop

Energia vételezés: meglévő méretlen lekötés

Telepítendő kamera1: Hikvision rendszámfelismerő kamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4MPixel, H.265. ANPR

Telepítendő kamera2: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Adatkapcsolat: Mikro (>> Iskola kémény)

III.2.3. Jázmin utcai játszótér

A megfigyelés oka: áthaladó gépjármű forgalom (opcionális: játszótér)

A megfigyelés során gyűjtött információ: kereszteződés gépjármű és személy

A létesítés jellege: új végpont létesítés

Tartószerkezet: új, 8m beton gyámos fa oszlop

Energia vételezés: új méretlen lekötés

Telepítendő kamera1: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Tarr Kft. távközlési szolgáltatáson keresztül

III.2.4. A 6-os főút Fő utca bevezető szakasz

A megfigyelés oka: bejövő gépjármű forgalom

A megfigyelés során gyűjtött információ: rendszám, Petőfi S. u. kereszteződés

A létesítés jellege: meglévő pont újraépítése

Tartószerkezet: **új, 8m beton gyámos fa oszlop**

Energia vételezés: meglévő méretlen lekötés

Telepítendő kamera1: Hikvision rendszámfelismerő kamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4MPixel, H.265. ANPR

Telepítendő kamera2: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Adatkapcsolat: Mikro (>> Köztes pont >> Korányi tér)

III.2.5. Tóth Árpád u. - Adonyi út kereszteződés

A megfigyelés oka: bejövő gépjármű forgalom

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy mozgás alapján

A létesítés jellege: új végpont létesítés

Tartószerkezet: új, 8m beton gyámos fa oszlop

Energia vételezés: új méretlen lekötés

Telepítendő kamera1: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Mikro (>> Plébánia köztes pont)

III.2.6. Pacsirta u. - Sárközi u. kereszteződése

A megfigyelés oka: bejövő gépjármű forgalom

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy mozgás alapján

A létesítés jellege: új végpont létesítés

Tartószerkezet: új, 8m beton gyámos fa oszlop

Energia vételezés: új méretlen lekötés

Telepítendő kamera1: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Tarr Kft. távközlési szolgáltatáson keresztül

III.2.7. Madách - Kiss Ernő sarok (a kúria alatt)

A megfigyelés oka: szökő út gépjármű forgalom

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy, mozgás alapján

A létesítés jellege: új végpont létesítés

Tartószerkezet: új, 8m beton gyámos fa oszlop

Energia vételezés: a rendezvénytérből

Telepítendő kamera1: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Rendezvénytér távközlési szolgáltatásán keresztül vagy LTE mobilnet

III.2.8. Szentháromság tér

A megfigyelés oka: szobor, műalkotás védelem, gépjármű forgalom megfigyelése

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy, mozgás alapján

A létesítés jellege: meglévő pont újraépítése

Tartószerkezet: meglévő beton gyámos fa oszlop

Energia vételezés: meglévő méretlen lekötés

Telepítendő kamera1: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Mikro (>> Szociális központ)

III.2.9. Jégmadár u. - Páskom u. kereszteződés

A megfigyelés oka: bejövő gépjármű forgalom

A megfigyelés során gyűjtött információ: rendszám, gépjármű, személy mozgás

A létesítés jellege: új végpont létesítés

Tartószerkezet: új, 8m beton gyámos fa oszlop

Energia vételezés: szennyvíztelep, vagy új méretlen lekötés

Telepítendő kamera1: Hikvision rendszámfelismerő kamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4MPixel, H.265. ANPR

Telepítendő kamera2: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Adatkapcsolat: Tarr Kft. távközlési szolgáltatáson keresztül

III.2.10. Fő utca Korányi tér kereszteződés

A megfigyelés oka: Korányi tér forgalom megfigyelés

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy mozgás

A létesítés jellege: meglévő pont újraépítése

Tartószerkezet: új, E.on meglévő használat alapján

Energia vételezés: Meglévő

Telepítendő kamera1: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Mikro (>> Iskola kémény)

III.2.11. Szent János tér

A megfigyelés oka: a közösségi tér védelme, gyalogátkelő megfigyelése

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy mozgás

A létesítés jellege: meglévő pont újraépítése

Tartószerkezet: új, E.on meglévő használat alapján

Energia vételezés: Meglévő

Telepítendő kamera1: Hikvision forgatható, PTZ kamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4MPixel, 25x optikai zoom, H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Mikro (>> Iskola kémény)

III.2.12. Fő utca - Arany János u.

A megfigyelés oka: Arany János utca forgalom megfigyelés

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy mozgás

A létesítés jellege: meglévő pont újraépítése

Tartószerkezet: új, E.on meglévő használat alapján

Energia vételezés: Meglévő

Telepítendő kamera1: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Mikro (>> Iskola kémény)

III.2.13. Fő tér

A megfigyelés oka: SomogyB. - Szigetfő u. kereszteződés megfigyelése

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy mozgás

A létesítés jellege: meglévő pont újraépítése

Tartószerkezet: új, E.on meglévő használat alapján

Energia vételezés: Meglévő

Telepítendő kamera1: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Mikro (>> Iskola kémény)

III.2.14. Széchenyi tér

A megfigyelés oka: Közösségi tér, üzletek, parkoló védelme

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy mozgás

A létesítés jellege: meglévő pont újraépítése

Tartószerkezet: új, E.on meglévő használat alapján

Energia vételezés: Távtáplálás a szociális központból

Telepítendő kamera1: Hikvision forgatható, PTZ kamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4MPixel, 25x optikai zoom, H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Vezetékes (>> Szociális központ)

III.2.15. Adony-Kulcsi kereszteződés: temető

A megfigyelés oka: Közösségi tér (temető), parkoló védelme

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy mozgás

A létesítés jellege: meglévő pont bővítése

Tartószerkezet: új, E.on meglévő használat alapján

Energia vételezés: meglévő

Telepítendő kamera1: Hikvision forgatható, PTZ kamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4MPixel, 25x optikai zoom, H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Vezetékes (>> Szociális központ)

III.2.16. Ady Endre u.

A megfigyelés oka: gépjármű forgalom megfigyelése

A megfigyelés során gyűjtött információ: gépjármű, személy mozgás

A létesítés jellege: új telepítés

Tartószerkezet: új, Szociális központ épülete

Energia vételezés: Távtáplálás a szociális központból

Telepítendő kamera1: Hikvision fix optikás csőkamera

Specifikáció: Kültéri csőkamera infra vetővel, 4K (8MPixel), H.265.

Telepítendő kamera2: -

Adatkapcsolat: Vezetékes (>> Szociális központ)

Összefoglaló táblázat a kamerákról:

Azonosító	Telepítési hely	Kamera jellege
C01	Kulcsi út-Mikszáth K. u. szakasz	Rendszám felismerő
C02	Venyimi út bevezető	Rendszám felismerő
C03	Jázmin-Vasvirág kereszteződés	Fix, esemény figyelő
C04	Fő utca bejövő szakasz	Rendszám felismerő
C05	Tóth Á. - Adonyi	Fix, esemény figyelő
C06	Pacsirta-Dr. Sárközi	Fix, esemény figyelő
C07	Madács-Kiss ernő	Fix, esemény figyelő
C08	Szentháromság tér	Fix, esemény figyelő
C09	Jégmadár - Páskom u.	Rendszám felismerő
C10	Fő utca-Korányi tér	Fix, esemény figyelő
C11	Szent János tér	Forgó, esemény figyelő
C12	Arany J. u. eleje	Fix, esemény figyelő
C13	Fő tér - Szigetfő u.	Fix, esemény figyelő
C14	Széchenyi tér	Forgó, esemény figyelő
C15	Temető	Forgó, esemény figyelő
C16	Kulcsi út	Fix, esemény figyelő
C17	Venyimi - Petőfi kereszteződés	Fix, esemény figyelő
C18	Fő utca bejövő - Petőfi kereszteződés	Fix, esemény figyelő
C19	Jégmadár - Páskom kereszteződés	Fix, esemény figyelő
C20	Ady Endre u. északi vége	Fix, esemény figyelő

A fix esemény kamerák felbontása egységesen 4K (8MPixel), a rendszám felismerő és a forgatható kamerák felbontása egységesen 4MPixel,

Minden kamera rendelkezik beépített infra vetővel és éjjel-nappali üzemmóddal.

III.3. Üzemterv

A tartós, hatékony rendszer elengedhetetlen kelléke a megfelelő üzemterv készítése. Az üzemeltetés során a következőket szükséges figyelembe venni:

Tájékoztatási kötelezettség

A település belépő pontjain nem törvényi kötelezettség a térfigyelő rendszerre való figyelmeztetés, de erős prevenciós hatása miatt indokolt. Mivel a felhívásnak nem volt része, az ajánlat nem tartalmazza.

A megfigyelt területeken - praktikusán a kamerák tartószerkezeti oszlopain - viszont kötelező a megfelelő adattartalommal bíró tájékoztató táblák kihelyezése. Ezen táblák tervezését, gyártását minden helyszín vonatkozásában az ajánlat tartalmazza.

Szabályzatok és szerződések

A rendszer jogszerű működéséhez szükséges szabályzatok és szerződések elkészítéséhez mintákkal és tanácsadással nyújtunk segítséget.

Képzés

Szintén a hatékonyság biztosítása érdekében szükséges a kezelők képzése a rendszer használatára. Az ajánlat tartalmaz 3 fő részére egész napos képzést a telephelyünkön szervezett oktatásokon történő díjmentes részvétellel.

Műszaki üzemeltetés

A műszaki üzemeltetés keretében szerződés alapján a következő szolgáltatásokat végezzük:

- A teljes hálózat és kamera állomány 24 órás felügyelete, a meghibásodások észlelése
- A hibaelhárítás megkezdése - ha szükséges kiszállással - 72 órán belül
- Az apróbb alkatrészek, csatlakozók díjmentes cseréje
- 10 napnál hosszabb szerviz idő esetén csere kamera biztosítása
- Kezelői támogatás telefonon és távsegítség formájában
- Vis major vagy kiemelt esemény esetén rendőrségi kérésre eseti adatmentés
- Tanácsadás

IV. Referenciák

A Hiteles Kft. referenciái közterületi kamerarendszerek létesítéséhez, üzemeltetéséhez kapcsolódóan:

Ráckeve: 70 kamerás térfigyelő rendszer tervezése, kivitelezése, üzemeltetése
Dömsöd: 55 kamerás térfigyelő rendszer tervezése, kivitelezése, üzemeltetése
Szalkszentmárton, 14 kamerás rendszer
Bugyi Nagyközség térfigyelő rendszer kivitelezése és üzemeltetése
Dunavarsány térfigyelő rendszer kiépítése és üzemeltetése
Adony település térfigyelő rendszer kiépítése és üzemeltetése
Beloianisz település térfigyelő rendszer kiépítése és üzemeltetése
Áporka község térfigyelő rendszerének létesítése és üzemeltetése
Alsónémedi térfigyelő rendszer üzemeltetésének átvétele, további rendszerbővítés
Gyál város térfigyelő rendszerének kiépítése és üzemeltetése
Majosháza 10 kamerás térfigyelő rendszer kiépítése és üzemeltetése
Dunavecse térfigyelő rendszer üzemeltetésének átvétele
Kiskunlacháza település önkormányzati térfigyelő rendszer üzemeltetésének átvétele
Délegyháza térfigyelő rendszer, I. ütem kiépítése és üzemeltetése
Dabas város térfigyelő rendszer üzemeltetésének átvétele, bővítése
Martonvásár, 23 kamerás térfigyelő rendszer tervezése, létesítése, üzemeltetése
Kakucs Község térfigyelő rendszer tervezés, létesítés
Újhartyán Város térfigyelő rendszer revitalizáció, rendszámfelismerő héjvédelem
Inárcs Község térfigyelő rendszer tervezés, létesítés
Vecsés Város térfigyelő rendszer revitalizáció, bővítés, üzemeltetés
Dabas Térségi Térfigyelő Központ: koncepció, tervezés, kivitelezés
Tárnok Nagyközség térfigyelő rendszer korszerűsítés, rendszámfelismerő héjvédelem
Ócsa Város térfigyelő rendszer korszerűsítés, rendszámfelismerő héjvédelem
Hernád térfigyelő rendszer korszerűsítés, rendszámfelismerő héjvédelem
Dunaföldvár városi térfigyelő revitalizációja, üzemeltetése
Tatárszentgyörgy: térfigyelő rendszer revitalizáció, üzemeltetés
Örkény: térfigyelő rendszer revitalizáció, üzemeltetés
Pécel: térfigyelő revitalizáció, rendszámfelismerő kamerák telepítése, üzemeltetés
Ivácsa térfigyelő rendszer tervezése, létesítése, üzemeltetése
Sükösd térfigyelő rendszer tervezés, létesítés, üzemeltetés
Madocsa térfigyelő rendszer tervezés, létesítés, üzemeltetés

V. Árajánlat

Az ajánlatban szereplő főbb beruházási tételek:

Megnevezés	darabszám
Rendszám felismerő kamera	4
Fix (esemény) kamera	12 13
Forgatható (PTZ, Speed dome) kamera	3
8m-es beton gyámos fa oszlop beállítással	6
Méretlen E.on lekötés	3
Kapcsolószekrény kamera végpontra	6
Vezeték nélküli adatátviteli eszköz	17
Vezetékes adatátviteli eszköz	15
Operátor munkaállomás	1
Központi rögzítő egység	1

Az ajánlatban szereplő rendszer összesített mutatói: 13 helyszínen 49 kamera, ebből 4 rendszám felismerő, három pedig forgatható. Egy operátor munkaállomás 2db kijelzővel a rendőrségi helységben és egy központi tároló a szerver helységben.

Minden telepített eszközre 24 hónap garanciát vállalunk.

A megépült rendszer üzemeltetésére vonatkozó ajánlatunk szerződés tervezetként a **3. sz. mellékletben** található.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Hiteles Telekommunikációs Kft. megfelel 2005. évi CXXXIII. törvény a (Vagyonvédelmi tv.) 1. § (4)-ben támasztott feltételeknek és rendelkezik az abban szereplő rendőrhatalósági működési engedéllyel, valamint hatósági igazolvánnyal (azonosít: VT0002185).

Az ajánlat tartalmaz minden olyan a létesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget, amely a bemutatott 20 kamerás rendszer megépítéséhez, beüzemeléséhez szükséges.

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlattevő neve (megnevezése):	Hiteles Telekommunikációs Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely):	8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.
Ajánlattevő adószáma:	12214138-2-20
Kapcsolattartó neve:	Mikola Péter
Kapcsolattartó levelezési címe:	2300 Ráckeve, Bercsényi u. 7.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36202046047
Kapcsolattartó e-mail címe:	info@kevenet.hu

1. Ajánlati ár (nettó Ft)	14 450 000Ft azaz tizennégymillió négyzázötven ezer
2. Áfa köteles	<u>igen</u> / nem / részben *
Ajánlati ár (bruttó Ft)	18 351 500 Ft

Az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertük és elfogadjuk.

Az ajánlati ár tartalmazza az ajánlattételi felhívásnak megfelelően történő megvalósítással kapcsolatos valamennyi költséget.

Kelt: Ráckeve, 2023.06.09.


/cégszerű aláírás/

HITELES KFT.

8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.
Asz.: 12214138-2-20 • Cg.: 20-09-074994
CIB 10700512-70074925-51100005
E-mail: ugyfelszolgalat@kevenet.hu
Telefon: 06 (24) 424-200

Tárgy: RE: Rácalmás, méretlen lekötések
Dátum: Wed, 7 Jun 2023 13:36:16 +0000
Feladó: Majer, János Sándor <janos.majer@eon-hungaria.com>
Címzett: Technikus <technikus@kevenet.hu>
CC: Kecskés, József <jozsef.kecskes@eon-hungaria.com>, Szabó, Zoltán <zoltan.szabol@eon-hungaria.com>

Tisztelt Dénes Lajos Úr!

Köszönöm szépen türelmét alább a válaszok a megkeresésre:

- 1, Vasvirág u. 1955-1954 hrsz-ek előtti oszlopon való TFR elemek telepítéshez **nem járulok hozzá**
- 2, Tóth Á. u. 1553/1 hrsz északi része előtti oszlopon való TFR elemek telepítéshez **nem járulok hozzá**
- 3, Dr. Sárközi Ferenc utca 18. 2015 hrsz északi része előtti oszlopon való TFR elemek telepítéshez **nem járulok hozzá**
- 4, Jégmadár u. 6501/5 hrsz északi része előtti oszlopon való TFR elemek telepítéshez **nem járulok hozzá**

Kérem szépen a fentiek szíves tudomásul vételét a döntésem fő oka a településen tervezett további GYR szolgáltatói hálózat építésének akadály nélküli

kivitelezése a jövőben és természetesen az oszlopainkon végzendő hálózati beavatkozások-munkák könnyítése és az oszlop mászhatóság fenntartása.

Előzetes igénnyel szükséges jelezni az E.ON felé a kamera rendszer bővítését.

Szükséges majd az elkészített tervet benyújtani terv zsűrire, amely szerint

külön-külön oszlopokon kerülnek majd elhelyezésre a kamerák Önkormányzati tulajdonban és csatlakozási pontokat adunk meg az előzetes igényekre.

Az Önkormányzatnak igényével a mérés nélküli vételezések módosítását is indítani kell majd.

e-on | Hálózati

Tomorrow is -on

Üdvözléssel:

Majer János

Területgazda

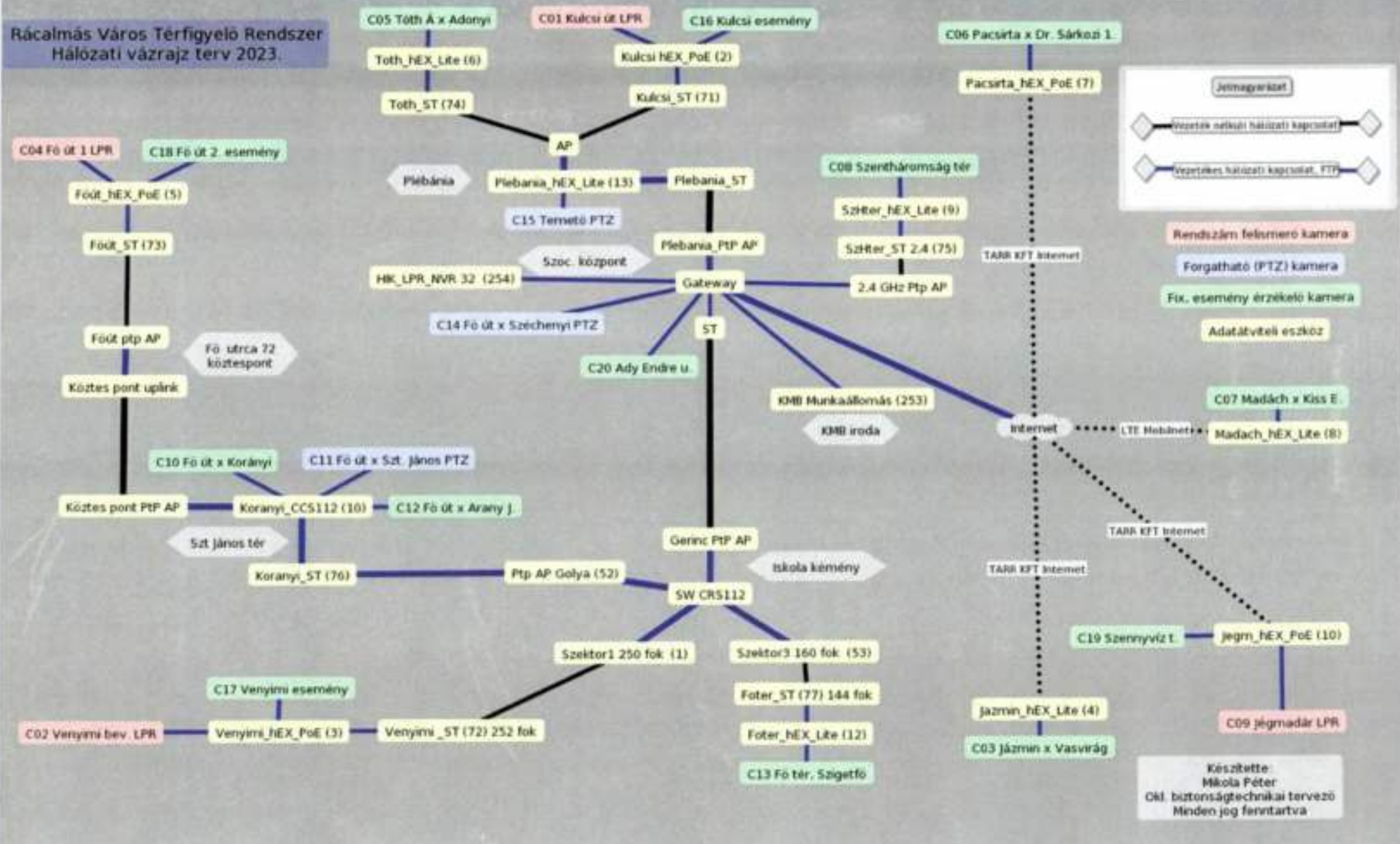
Aramhálózati Üzem Szekszárd

T +36 25 550 800

M +36 30 184 7906

janos.majer@eon-hungaria.com

Rácalmás Város Térfigyelő Rendszer
Hálózati vázrajz terv 2023.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről a **Kevenet Térfigyelő Nyugat Kft.** (Adószáma: 23821783-1-20 , Székhelye: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.; képviseli: Mikola Péter ügyvezető), **mint Vállalkozó** (Továbbiakban: **Vállalkozó**), másrészről a **Önkormányzata** (....., képviselében eljár: polgármester), továbbiakban: **Önkormányzat** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

A szerződés tárgya

Vállalkozó jelen szerződéssel elvállalja a területén létesített közterületi térfigyelő rendszer műszaki üzemeltetési feladatait. A vállalkozó feladatai a műszaki üzemeltetés keretében:

A szolgáltatás tartalma:

I. hálózatfelügyelet és üzemeltetés

Hálózatfelügyelet a mikro hálózat teljes egészére napi 24 órában,
Frekvenciaütközések kezelése, zavar esetén beavatkozás,
Valamely eszköz leállása esetén újraindítás 72 órán belül,
Az eszköz táp meghibásodása esetén tápegység csere 72 órán belül,
Végponti eszköz rádiós egységének meghibásodása esetén csere 72 órán belül (a csere eszköz árát a díj nem tartalmazza)

II. Kamera karbantartás

- Kamera hiba esetén a javítás megkezdése 72 órán belül.
Amennyiben a javítás 10 munkanapot meghaladó időt igényel, csere eszköz biztosítása,
A kamera karbantartás keretében: a kamerák időszakos felülvizsgálata, takarítása, élességállítása

III. Szerver üzemeltetés

- Felhasználó kezelés, jogosítványok felügyelete,
Térterület figyelés, Kamera beállítások karbantartása,
Szoftver frissítés

A Vállalkozó a szerződés keretében a térfigyelő rendszer tekintetében adatkezelőként jelenik meg, tevékenysége a műszaki üzemeltetés és a megfelelő minőség biztosítás érdekében a kamerák működőképességének, a közvetített kép minőségének és a felvételek ellenőrzésére terjed ki.

A rendszer a szerződéskötéskor ~~19~~ kamerát tartalmaz.

20

A felek kapcsolattartói az üzemeltetés során:

Kevenet Térfigyelő Nyugat Kft.
Név: Mikola Péter
Telefon: 06 24 222 088
E-mail: kamera@kevenet.hu

Rácalmás Város Önkormányzat

Köztéri térfigyelő kamerarendszer felújítás
és bővítés

ÁRAJÁNLATA

Ajánlattevő neve:

Geovision Hungária Kft.

Árajánlat készítésének ideje:

2023. június 15.

GeoVision Hungária Kft.
2458 Kúcs, Rózsahegy u. 5
Adószám: 24150885-2-02
Cégjegyzékszám: 07-09-023111

Rácalmás Város Önkormányzat, Schrick István polgármester részére
Tárgy: Rácalmás térfélgyelő kamerarendszer felújítás és bővítés árajánlata

Tisztelt Schrick István Polgármester Úr!

Előzetes szakmai egyeztetés és helyszíni felmérés alapján küldöm ajánlatunkat a tárgyban megjelölt munkákra.

Megnevezés	Nettó egység		m.	eg.	Nettó összes	
	Anyagár	Munkadíj			Anyagár	Munkadíj
Jelenlegi kamera pontok tápellátási szerelvényeinek felújítása	214 500 Ft	45 000 Ft	9	db	1 930 500 Ft	405 000 Ft
Új kamera pontok szünetmentes tápellátási szerelvényeinek kialakítása	287 000 Ft	62 000 Ft	14	db	4 018 000 Ft	868 000 Ft
Mikroballámos átjáró pontok tápellátási és elosztó szerelvényeinek cseréje	312 400 Ft	68 500 Ft	2	db	624 800 Ft	137 000 Ft
Meglévő rádiós antennák cseréje, földelések kialakítása és konfigurálás	1 124 000 Ft	420 000 Ft	1	kit	1 124 000 Ft	420 000 Ft
4,0Mpixel áttekinthető Super Starlight IP Bullet kamerák új kamerapontokra, Video Analitikával és SD kártyával	124 100 Ft	42 000 Ft	11	db	1 365 100 Ft	462 000 Ft
2,0Mpixel MS autonóm Rendszámfelismerő IP Bullet kamerák új kamerapontokra, Video AI, SD kártyával	248 700 Ft	56 000 Ft	3	db	746 100 Ft	168 000 Ft
Kamera rögzítő adapterek, konzolok és kötődobozok	14 500 Ft	8 000 Ft	14	db	203 000 Ft	112 000 Ft
Központi képrögzítő egység cseréje ORPK és NISZ ajánlások szerint, 64ch IP NVR + HDD 8 db, 30 napos tárolásra méretezve	987 000 Ft	84 000 Ft	1	kit	987 000 Ft	84 000 Ft
4U Rack server LPR adatbázis kezeléséhez + Mileight VMS Enterprise licenc	1 162 000 Ft	96 000 Ft	1	db	1 162 000 Ft	96 000 Ft
Központi MikroTik monitoring router konfigurálva a teljes hálózati adatforgalom menedzseléséhez	288 500 Ft	110 000 Ft	1	db	288 500 Ft	110 000 Ft
UPS Rack kivitel 1800W, szünetmentes tápellátás a KP-ban	212 300 Ft	30 000 Ft	1	db	212 300 Ft	30 000 Ft
Telepítés						
Jelenlegi vezeték nélküli hálózat felmérése, dokumentálása	0 Ft	420 000 Ft	1	kit	0 Ft	420 000 Ft
Közműegyeztetések kooperációja Önkormányzattal	0 Ft	54 000 Ft	4	alk	0 Ft	216 000 Ft
Osztópálinka kiviteli tervezése, dokumentációval	8 000 Ft	215 000 Ft	5	db	40 000 Ft	1 075 000 Ft
Betongyámsz fasztópók telepítése	125 000 Ft	110 000 Ft	5	db	625 000 Ft	550 000 Ft
Mobil Internet pontok költése (SIM kártya nem tart.)	120 000 Ft	78 000 Ft	4	db	480 000 Ft	312 000 Ft
Megvalósult rendszer kiviteli dokumentáció készítése	25 000 Ft	343 000 Ft	1	kit	25 000 Ft	343 000 Ft
Beüzemelés, programozás, kezelői oktatás	5 000 Ft	40 000 Ft	0	kit	0 Ft	0 Ft
Kiszámlái díj	0 Ft	10 000 Ft	10	alk	0 Ft	100 000 Ft
Összesen					13 831 300 Ft	5 908 000 Ft
Mindösszesen nettó ár						19 739 300 Ft
Kedvezmény						10%
Kedvezményes nettó ár						17 765 370 Ft
Áfa						4 796 650 Ft
Mindösszesen bruttó ár						22 562 020 Ft

GeoVision Hungaria Kft.
 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 5
 Adószám: 2460885-2-07
 Cégjegyzékszám: 07-09-023072

[Handwritten signature]

Megjegyzések és Általános szállítási feltételek:

1. Az ajánlatunk az eszközök leszállításán, felszerelésén és beüzemelésén felül tartalmazza a leendő felhasználók helyszíni oktatását, műszaki dokumentációk átadását, illetve utólagos szakmai és kezelői segítségnyújtást.
2. Az ajánlati tételek árai Forintban értendők.
3. Az ajánlatot 380 Ft-os Euró árfolyamon kalkuláltuk. A Ft/EUR árfolyam 5%-nál nagyobb eltérése esetén szükséges az ajánlati árak újrakalkulálása.
4. Garancia: 2 év az ajánlatban szereplő eszközökre, 1 év rendszergarancia (karbantartási szerződéssel meghosszabbítható)
5. Szállítás és kivitelezés: írásbeli megrendelést követő 50 munkanapon belül
6. Fizetés: szerződéskötéskor 25% előleg, átadást követően fennmaradó rész 30 naptári napos átutalás
7. Az árajánlat érvényessége: 45 naptári nap



Révész Péter

ügyvezető



GeoVision Hungária Kft.
2458 Kulcs, Rákoshegyi u. 5.
Adószám: 24-020885-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-02307



Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Balogh Á. utca 10.
E-mail cím: iroda@tolnaor.hu
Telefon: +36-30/611-50-95
Adószám: 14918694-2-17
Msz.: 157_1_/2023

MÓDOSÍTOTT AJÁNLAT

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
SZÁM	A/2132-12/2023
ÉRKEZETT	2023.06.16
ELŐADÓ	MÁSAI KINGA

Rácalmás Város Önkormányzat
dr. Györe Andrea
részére

Mobil: 06-30/216-23-30
E-mail: jegyzo@racalmas.hu

Tárgy: Ajánlat - Rácalmási térfigyelő kamera rendszer kiépítésére

1. Térfigyelő rendszer optikai hálózatának kiépítése:

Gyalogos és drónos felméréseink alapján a terület domborzati viszonyai miatt rádiós jeltovábbítás üzembiztos módon nem alakítható ki. Ezért ajánlatunkban optikai kábelhálózat kiépítésével és az azon történő adattovábbítással számoltunk. Ezzel a megoldással biztosított, hogy az esetleg később telepítendő kamerák képei továbbíthatóak legyenek, valamint a most nem észlelhető akadályok (növekedő fák, későbbi épületek) sem tudják megzavarni a megfigyelő rendszer működését.

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÉRTÉK
Optikai kábel	7800 m	220 Ft	1 716 000 Ft
Optikai switch	10 db	36 000 Ft	360 000 Ft
Központi switch	1 db	240 000 Ft	240 000 Ft
SFP átalakító modul	20 db	6 000 Ft	120 000 Ft
Kábeltartó szerkezet	1 klt	960 000 Ft	960 000 Ft
Anyagár összesen:			3 396 000 Ft
Optikai kábelhálózat tervezése áramszolgáltató előírásai alapján:			480 000 Ft
Munkadíj, kiszállási díj:			3 000 000 Ft
Bekerülés összesen (nettó):			6 876 000 Ft

Kábelhálózat kiépítésénél az áramszolgáltató oszlopainak felhasználásával számoltunk, amelyhez előzetes megállapodás szükséges az áramszolgáltatóval. Információink szerint az áramszolgáltató 100Ft/méter/év díjjal számol ezekben az esetekben, de valószínűsíthetően az Önkormányzat egyedi árat fog kapni az áramszolgáltatótól a szerződésben.

2. Térfigyelő rendszer szerelvényezése, beüzemelése:

Megfigyelő rendszer kameráinak elhelyezése az Önök által megjelölt kapcsolattartóval közösen történt. Kamerák helyei az alábbi linken elérhető térképen megtekinthetők.

https://www.google.hu/maps/@47.0208746,18.9289157,14z/data=!4m2!6m1!1s1yFTA-yFQq_hpFRt2qZdG5G7OmOUITak

Térfigyelő rendszer ajánlat szerinti kiépítésben összesen 21 db kamerát tartalmaz az alábbi bontásban:

- a., 18 db kompakt térfigyelő kamera kerül felszerelésre, amelyek az alábbi műszaki adatokkal rendelkeznek:
- 4 Mpx felbontású 2560x1440 képpont sűrűséggel,
 - 2,8-12mm varifokális objektívvel.

Kamerák rögzítése egy az oszlopokon elhelyezett időjárás álló fémszekrényen történik, mely fém doboz tartalmazza a működéshez szükséges informatikai eszközöket (switch, szünetmentes tápegység, átalakító, stb)

- b., 3 db kompakt rendszámfelismerő kamera amelyek az alábbi műszaki adatokkal rendelkeznek:

- 2Mpx felbontású 1920x1080 képpont sűrűséggel
- 8-22mm varifokális objektívvel.

Kamerák a ki-be irányba elhaladó járművek rendszámait is rögzítik. Ezeket az adatokat egy listából lehetséges kiolvasni, amely az alábbi információkat tartalmazza:

- kamera neve,
- rögzítés időpontja,
- rendszám.

Táblázatban szereplő időpont alapján visszakereshető, megtekinthető a rögzített felvétel.

Térfigyelő rendszer egy darab rögzítő egységgel (NVR) kerül kialakításra nem redundáns módon így a rendszer rögzítőjének meghibásodása esetén adatvesztés történhet. Rögzítő a rácalmási Szociális Központ épületében található szerver szobában kerülne elhelyezésre. Felügyeleti központ a kliens számítógéppel a körzeti megbízott irodájában kerül elhelyezésre. Térfigyelő rendszer ellenőrzése, élő képek megtekintése, valamint a rögzített felvételek visszajátszása ebben a helyiségben lehetséges.

Rögzítő tároló kapacitása úgy lett méretezve, hogy 25 kép/sec/kamera rögzítési sebesség esetén is legalább az előző két hét felvételei elérhetőek legyenek. Ez a tároló kapacitás igény esetén tovább bővíthető.

A folyamatos működést biztosító szünetmentes tápegységek a kameráknál nem kerülnek kialakításra, így egy esetleges részleges áramszünet esetén egyes kamera képek elveszthetnek. A térfigyelő rendszer központja szünetmentes módon kerül kialakításra, így annak működése biztosított a rövidebb áramszünetek esetén is (Számítások alapján minimum 1 óra).

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÉRTÉK
Térfigyelő kamera	18 db	60 000 Ft	1 080 000 Ft
Szerelő doboz	18 db	3 600 Ft	64 800 Ft
Rendszám felismerő kamera	3 db	199 500 Ft	598 500 Ft
Szerelődoboz	3 db	4 700 Ft	14 100 Ft
Rögzítő (NVR)	1 db	276 500 Ft	276 500 Ft
Winchesterek	2 db	85 500 Ft	171 000 Ft
Nagy szünetmentes tápegység	1 db	912 000 Ft	912 000 Ft
Rack szekrény	1 db	114 500 Ft	114 500 Ft
Switch nagy	2 db	107 000 Ft	214 000 Ft
Rack elosztó	2 db	8 100 Ft	16 200 Ft
Rack tálca	2 db	6 500 Ft	13 000 Ft
Fémshkrekény	14 db	48 500 Ft	679 000 Ft
Switch POE nem menegelhető	14 db	32 000 Ft	448 000 Ft
Tápegységek	14 db	32 500 Ft	455 000 Ft
Kliens gép	1 db	364 000 Ft	364 000 Ft
Kliens videokártya	1 db	168 000 Ft	168 000 Ft
Szerelési segédanyag	1 kit	400 000 Ft	400 000 Ft
Anyagár összesen:			5 988 600 Ft
Tervezési díj :			600 000 Ft
Munkadíj, kiszállási díj:			3 600 000 Ft
Bekerülés összesen (nettó):			10 188 600 Ft

Térfigyelő rendszer kiépítéséhez kettő darab új oszlop állítása és öt darab betáplálási pont kialakítása szükséges, melynek költségét az árajánlat nem tartalmazza.

Ezek az igények az alábbi felsorolásban található kamera helyeken szükségesek:

3 -as kamera Vasvirág - Jázmin utca (játszótérnél): villamos betáplálás szükséges

4-es kamera Főutcai bejáró: villamos betáplálás szükséges

5 -ös kamera Tóth Á. utca - Adonyi út kereszteződés: villamos betáplálás és új oszlop állítása szükséges

6 -os kamera Pacsirta utca - Dr. Sárközi utca kereszteződés: villamos betáplálás szükséges

7 -es kamera Kis Ernő utca Kúria mögötti kereszteződés: villamos betáplálás és új oszlop állítása szükséges

9 -es Páskom utca - Jégmadár utca kereszteződés: villamos betáplálás szükséges

3. Opcionális kiegészítő lehetőségek:

Igény szerint a rendszám felismerő kamerák adatai feltöltésre kerülhetnek a rendőrségi adatbázisba, amely alapján több adat tudható meg az áthaladó járműről (autó típusa, műszak vizsga érvényessége, gépjármű adó befizetés, stb). Ehhez a megoldáshoz egy külön számítógép telepítése szükséges a körzeti megbízott irodájába, amelynek költsége az alábbi táblázatban megtalálható. Ennek a számítógép működéséhez szükséges informatikai háttér kiépítésének, üzemeltetésének költségét az árajánlat **nem** tartalmazza.

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÉRTÉK
Kliens gép	1 db	364 000 Ft	364 000 Ft
Kliens videokártya	1 db	168 000 Ft	168 000 Ft
Rendszámfelismerő softwer TCLPR	3 db	284 000 Ft	852 000 Ft
Hardwer kulcs TCLPR	1 db	41 000 Ft	41 000 Ft
Szerelési segédanyag	1 klt	50 000 Ft	50 000 Ft
Anyagár összesen:			1 475 000 Ft
Munkadíj, kiszállási díj:			300 000 Ft
Bekerülés összesen (nettó):			1 775 000 Ft

A helyi fényviszonyoknak megfelelően éjjeli sötétségnél esetleg szükség lehet kiegészítő infra reflektorok telepítésére az éjszakai felvételek javítása érdekében. Ezek kiépítését későbbiek folyamán javasoljuk:

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÉRTÉK
Infrarefektor 60-as	1 db	14 100 Ft	14 100 Ft
Infrarefektor 15-ös	1 db	31 000 Ft	31 000 Ft
Szerelési segédanyag infrarefektoronként	1 klt	10 000 Ft	10 000 Ft
Munkadíj, kiszállási díj infrarefektoronként			60 000 Ft

Riasztó rendszer bővítés:

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÉRTÉK
Univerzális érzékelő AXD200	1 db	16 000 Ft	16 000 Ft
Rádiós vevő ACU280	1 db	27 500 Ft	27 500 Ft
Segéd tápegység ASP412	1 db	23 500 Ft	23 500 Ft
Fém szekrény AWO 005	1 db	15 000 Ft	15 000 Ft
Bővítő modul INTPP	1 db	26 500 Ft	26 500 Ft
Anyagár összesen:			108 500 Ft
Munkadíj, kiszállási díj:			80 000 Ft
Bekerülés összesen (nettó):			188 500 Ft

Megjelenítő:

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÉRTÉK
Megjelenítő 55"	1 db	275 000 Ft	275 000 Ft

4. Térfigyelő kamera rendszer karbantartása:

Térfigyelő rendszer rendszeres ellenőrzése az üzemeltető feladata. Térfigyelő rendszer karbantartása évente 4 alkalommal szükséges a megfelelő működéshez, melynek díját az alábbi táblázat tartalmazza. Esetleges javításoknál a táblázatban található munkadíj az irányadó.

MEGNEVEZÉS	
Térfigyelő rendszer karbantartása/alkalom:	180 000 Ft
Javítási óradíj/óra:	5 000 Ft

Árajánlat érvényes: 2023. március 28.

Kosaras emelő használata (14 nap)	1 330 000 Ft
-----------------------------------	--------------

Munkálatok megkezdésének időpontja: megrendelés visszaigazolását követő 8 hét.

Vállalási határidő: a munkaterület folyamatos készenállása esetén a munka megkezdésétől számított 8-10 hét.

A fent említett árak a 27 %-os ÁFA-t nem tartalmazzák!

Köszönjük, hogy megtisztelték árajánlat kérésükkel!

Dunaújváros, 2023. június 16.

Tisztelettel:

TOLNA-ŐR KFT.
7020 Dunaújváros, Hunyadi Park 13-14.
Adószám: 14918694-2-17
Számlaszám:
10300002-10594003-49020014



Takács Titusz
Tolna-Őr Kft.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. június 19. napján, Rácalmási Polgármesteri Hivatal 16. sz. irodában

Tárgy: Rácalmás, térfigyelő rendszer kiépítési munkáira érkezett ajánlatok kiértékelése

Jelen vannak: melléklet szerint

Ajánlatkérő: Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Ajánlattevők: Hiteles Telekommunikációs Kft.
8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.

GeoVision Hungária Kft.
2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 5.

Tolna-Őr Vagyonvédelmi Kft.
7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 13-14.

Műszaki ellenőr: Werner Tamás (07-51309)

Mázás Kinga, mint az Ajánlatkérő meghatalmazottja a mai napra hirdette meg a tárgyban szereplő munkákra érkezett ajánlatok bontását, valamint műszaki kiértékelését.

Jelenlévők az alábbiakat rögzítik:

- 3 db érvényes ajánlat érkezett be az előírt határidőre.
- Az ajánlatokat műszaki szempontból megvizsgáltuk, összehasonlítottuk.
- Műszaki kidolgozottság szempontjából:
A Hiteles Kft. ajánlata teljeskörű, nagyon részletes szakmai anyagot tartalmaz. (16 oldal műszaki specifikáció)
Kiépítés módja: részben vezetékes hálózat, részben szabad frekvenciás mikrohullámú összeköttetés alkalmazását részesíti előnyben
Részletes referencialistát adott.
Ajánlati ár: **14 450 000 Ft + Áfa**
Üzemeltetésre külön ajánlatot tett: bruttó 42 435 Ft/hónap

Tolna-Őr Kft. ajánlata szintén teljeskörű, a műszaki részletezés 4 oldal
Kiépítés módja: optikai gerinchálózat, melynek kiépítése terv-és engedélyköteles az NMHH-nál. Ez a folyamat rendkívül időigényes, valamint az E.ON-tól nem kért előzetes állásfoglalást az oszlopsor használatára.

Az építés, a kameratelepítés és a kosaras emelő költségeit összevetve az ajánlati ár:

18 394 600 Ft + Áfa

Üzemeltetésre tett ajánlata: 180 000 Ft + Áfa/ hónap, plusz 5 000 Ft javítási óradíj

GeoVision Hungária Kft. ajánlatát tartalmilag, táblázatos formában adta meg.
A műszaki tartalom magyarázatok és kiegészítések nélkül, 2 műszaki oldalon került
benyújtásra.

Részletes referencialistát adott.

Ajánlati ár: **17 765 370 Ft + Áfa**

Üzemeltetésre ajánlatot nem tett.

**Fentiek alapján a műszaki és gazdasági szempontok együttes figyelembevételével javasoljuk
a Hiteles Kft-t a munka elvégzésére.**

k.m.f.

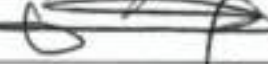

.....
Ajánlatkérő
.....
Műszaki ellenőr

Jelenléti ív

Tárgy: Rácalmás, térfigyelő kamerarendszer kiépítési munkáira érkezett ajánlatok bontása

Ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2023. június 19. (hétfő) 10 óra, Rácalmási Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége

Résztevők:

Név	Képviselt szervezet	Telefonszám	Email cím	Aláírás
Mázás Kinga	Rácalmás Város Önkormányzat	+36 30 6323 073	elokeszites@racalmas.hu	
Werner Tamás	Rácalmás Város Önkormányzat	+36 30 3024784	werner.tamasi@gmail.com	
Mikola Péter	Hiteles Kft.	+36 202 046047	INFO@KEVELEKFT.HU	
Takács Títusz	Tolna-Ör Kft.			
Révész Péter	Geovision Hungária Kft.			

Rácalmás Polgármesteri Hivatal
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13

Schrick István polgármester részére

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/2990-1/2023
Érkezett:	2023 JÚN. 27
Előadó:	Krausz H.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem felkérésüket három tervezési feladattal kapcsolatban, melyekre az alábbiakban, külön pontokban teszek ajánlatot:

1./ Szentháromság tér kertépítészeti kiviteli terve

A Tajmester Kft a tér tervezésével kapcsolatban 2022. év tavaszán koncepció tervet szolgáltatott a Fejér Európa Kft-nek, azzal a céllal, hogy a parkoló és útszegély rendezés miatt szükséges közlekedési engedélyezési tervek elkészítse és az engedélyt beszerezze. A közlekedési engedély azóta megszületett, de az igényes térburkolat kialakításhoz, a terep ülőfalas rendezéséhez, az emlékmű környezetének megújításához, valamint a növénytelepítések tervezéséhez kertépítészeti kiviteli terv készítése szükséges. A tervezés költségvetési kiírást és műszaki leírást is tartalmaz.

A kertépítészeti koncepció terv munkadíja **200.000.- Ft+ Áfa**

A kertépítészeti kiviteli terv munkadíja **400.000.-Ft+ Áfa**

A kiviteli terv vállalási határideje: 2023. szeptember 15.

2./ Rácalmási Nagy-sziget, tanösvény táblák megújítása

A tanösvény 17 db állomás táblájának és a köszöntő térkép táblának tartalmi aktualizálási feladatával Németh Miklósné alpolgármester asszony kereste meg az irodát. A rendelkezésre álló pdf állomány segítségével részletesen átbeszélt tartalom alapján kismértékben (szigetfő ábra csere) minden táblát átalakításra szorult, míg egyes táblák információ tartalmi avulás miatt nagyobb átalakításokat igényelnek (pl. vízállási adatok). Sajnálatos módon a táblák szerkeszthető állománya szinte teljes egészében elveszett, kivéve a szigetfő alap. Az egyes táblákra szerkesztett kép és ábraállomány eredeti állapotában nagyjából megvan, vagy helyettesíthető, a szöveg újra írható az eredeti betűtípussal.

A táblák rekonstruálása sajnos sok szerkesztői órát igényel így a 17 táblát és a térkép nyomdakész előállítását **370.000.-Ft+ Áfa** munkadíjért tudjuk vállalni. A táblákat a megbízástól számított 3 hétre szállítjuk le.

3./ Tolsztoj utca és parkolóágak kertépítészeti kiviteli terve

A Fejér Európa Kft megküldte részünkre az un Tolsztoj utca és mellékutcai közlekedési és csapadékvízvezetési tervének szerkeszthető állományát. Értelmezésem szerint a kertépítészeti tervezési feladat a gyalogos burkolatok, valamint az egyes ingatlanok gépkocsi behajtóinak burkolatfektetési terve, továbbá az utcafásítás és egyéb kísérő növénytelepítés tervezése, továbbá költségkiírás készítése. Az alábbi tervkivágaton feltüntetett Tolsztoj utcára vonatkozóan a kertépítészeti kiviteli terv készítését **600.000.-Ft + Áfa** tervezési díjért tudjuk elkészíteni. Szükséges ehhez a geodéziai felmérés átadása is. Vállalási határidő: 2023. szeptember 15.



4./ Tolsztoj utca és Petőfi tér csatlakozás kertépítészeti terve

A Fejér Európa Kft úgy nyilatkozott, hogy a településképi szempontból legérzékenyebb, ötös útkereszteződés által kialakított, az alábbi terven piros oválissal lehatárolt, „névtelen teresedés” rendezésére még nem született közlekedéstervezési megoldás. Az átküldött dokumentumban erre vonatkozó geodéziai felmérés sem szerepelt. Megítélésem szerint a teresedés rendezése komplex szakági feladat a tartóoszlopok és a jelentős közműhálózati érintettség miatt. Ebben a feladatban szívesen felvállaljuk a koordináló, koncepció alkotó szerepét, ugyanakkor a terv csak közös gondolkodással formálódhat működőképpé.

A koncepcióterv generáltervezői gondozásának és kertépítészeti tervének tervezési díja **500.000.- Ft + Áfa**, ehhez járul vélhetően még a geodéziai felmérés díja és az érintett szakágak tervezői díja is. Vállalási határidőt ebben az esetben nem tudok még meghatározni.

Köszönettel várom a fentiekkel kapcsolatos visszajelzését.

Budapest, 2023 június 27.



Illyés Zsuzsanna

