



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. június 6-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Fejér Vármegyei Területrendezési Terv felülvizsgálati anyagának véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnöke az FVÓ/46-32/2023. iktatószámú levelével tájékoztatást küldött arra vonatkozóan, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 102/2022. (V.26.) határozatában döntött a Fejér Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról, benne a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybevehető terület övezet törlési szándékáról és kisebb infrastrukturális változások, javítások átvezetéséről.

A Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnöke tervezett módosításhoz Rácalmás Város Önkormányzat írásos támogató véleményét kérte. A megkeresésben megjelölte a kapcsolódó dokumentumok elérési helyét: <https://fejer.hu/fejer-varmegye-teruletrendezesi-tervenek-modositasa-javaslattevo-fazis-dokumentumai-2023-februar>.

Jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza a megkeresést.

A tervezett változások Rácalmás város településszerkezetére és infrastruktúra hálózatára vonatkozóan hátrányos változtatások nem tartalmaznak, Rácalmás Város Önkormányzata fejlesztési elképzeléseit nem befolyásolják.

Javaslat:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Rácalmás, 2023.06.06.

Schrick István sk.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (06.06.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Fejér Vármegye Területrendezési Terv felülvizsgálati anyagának véleményezése

1. Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja a Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnökét, hogy a Fejér Vármegyei Területrendezési Terv módosítása dokumentációhoz észrevételt nem kíván tenni.
Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület támogatja a Fejér Vármegyei Területrendezési Terv módosítását a teljes közigazgatási területre vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert az 1. pont alatti határozat közlésére a Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnökével.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal



FEJÉR VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS ELSŐNÖKE

ASP20_PROUD_IRAT_AVDHUSZ

Fejér Vármegyei Önkormányzat

☒ Székesfehérvár, Szent István tér 9.

☎ (+36-22) 311-547

@ fejer@fejer.hu

KRID: FMO 746902706

Szám: FVÖ/hG-32/2023

Települési Önkormányzat

Székhelyén

HÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szám: A/2693-1/2023

Érkezett: 2023 JÚN. 02

Előadó: Schnick J

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Fejér Megye Önkormányzata a 7/2020. (II.28.) rendelettel fogadta el Fejér megye Területrendezési Tervét (FmTrT). Ezzel a korábbi, 2010-ben elfogadott terv teljes felülvizsgálatára került sor, amelyet elsősorban Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel való összhang megteremtése indokolt.

A megye a területrendezési tervezés során többek között elkészítette a rendelet 3.19. számú mellékleteként a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezeti térképét és annak szabályozására vonatkozó rendelkezéseket, mely szerint a megye többnyire északi területei ebből a célból erősen korlátozottan vehetők igénybe. Az elfogadást követően több érintett település polgármestere levélben fordult a megyei önkormányzathoz, kérve az övezet törlését, arra hivatkozva, hogy számukra gazdasági hátrányt jelent a korlátozás, és az hatósági eljárással nem módosítható. A megyei önkormányzat elfogadva a települések érvelését, az említett övezetet és annak előírásait törölni kívánja az FmTrT-ből.

A Fejér Megyei Önkormányzat és a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Államtikársága közötti előzetes egyeztetés értelmében a terveket szűkített tartalommal lehetett elkészíteni. Ezek figyelembevételével a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 102/2022. (V.26.) határozatában döntött a Fejér Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról, benne az érintett övezet törlési szándékáról, illetve az idő közben felmerült kisebb infrastruktúrális változások, javítások átvezetéséről.

A módosítandó FmTrT fogalomhasználata igazodik a településtervezés időközben megváltozott fogalomhasználatához, illetve a megye helyett a – 2023 január elsejétől használatos – vármegye kifejezés szerepel a rendeletben és a térképi mellékletekben is.

Ezen dokumentumok elhelyezésre kerültek az e-tér felületén, valamint a vármegyei önkormányzat honlapján is (<https://fejer.hu/fejer-varmegye-teruletrendezesi-tervenek-modositasa-javaslattevo-fazis-dokumentumai-2023-februar>)

Mivel az Ön által képviselt önkormányzat az e-tér felületen nincs bejelentkezve, ezért közvetlenül kérem a tervvel kapcsolatos támogató véleményüket – lehetőség szerint soron kívül – megadni szíveskedjenek.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm.

Székesfehérvár, 2023. május 23.

Dr. Molnár Krisztián
elnök

**Megbízási szerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlaszám: 10401196-50526572-69521003,

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott elvégzi Megbízó számára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, II.2. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó biztosítása mellett a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. A Megbízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megbízott tevékenysége a Megbízó megbízása alapján egy darab építési beruházás tárgyú, a Megbízó által meghatározott, Kbt. 115. § alapján lefolytatandó nyílt Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódóan a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelm biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Közbeszerzési Eljárás megnevezése és becsült értéke nettó magyar forintban:
 - **Rácalmás, Panoráma köz burkolatépítés – Kbt. 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás**
 - **Becsült érték még meghatározás alatt, kb. 19.500.000 Ft.** Az egybeesített becsült érték a Megbízó ismertetése alapján nem éri el a nettó 300.000.000 Ft-ot, ennek vizsgálatát saját felelősségre végezte el. A részekre bontás tilalma kapcsán a Megbízó felelősségi körében kijelenti, hogy a Tolsztoj u. vízelvezetés beruházással együtt áll fenn, egy építési engedély és az utcák érintkezése kapcsán (ezek funkciójukat együttesen töltik be), figyelemmel a KH útmutatójára.
3. A Megbízott, mint közbeszerzési tanácsadó feladatai:
 - a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megbízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
 - b) A Megbízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megbízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtában. Megbízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-mailes vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét

- biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
- ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megbízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével) közbeszerzési szempontú összeállítása;
 - iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ii. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használata és biztosítása az eljárás időtartama alatt;
 - vii. a Megbízó által adott adatok alapján a 2023. éves közbeszerzési terv EKR-ben történő rögzítése Megbízó által megadott adatok alapján;
 - viii. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - ix. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - x. Helyszíni bejárás, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - xi. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - xii. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xiii. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenét biztosítása;
 - xiv. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xv. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xvi. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xvii. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xviii. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xix. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xx. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xxi. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
4. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
 5. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.

III. A Megbízó kötelezettségei

1. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre – a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti az EKR használati díját és a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban – a Megbízott részére megküldi.

- g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
- h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár felőlük a döntéshozatal érdekében.
2. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
- a bíráló bizottság tagjait;
 - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
3. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el.

Név: dr. Orbán Krisztina felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00367

Telefon: +36 20/935-8206

E-mail: orbank@kozbesztender.hu

Név: dr. Szolomajer Anita

Telefon: szolomajera@gmail.com

3. A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfeleléseért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal vagy amennyiben a biztosító nem térítene, de a közbeszerzési tanácsadói felelősség megállapításra kerül, ebben az esetben maximum a megbízási díj összege. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottasága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.

4. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.
6. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés alapján ellátandó feladatok szerződésszerű teljesítése esetén a Megbízó **nettó 1.050.000,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó Egymillió-ötvenezer Forint + ÁFA** megbízási díjra jogosult.
2. Az eljárás díja nem tartalmazza az eljárás során befizetendő EKR rendszerhasználati díjat és a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
3. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.
Megbízó részéről a teljesítés igazolója:
Név: Schrick István polgármester
Tel: +36 30/956-1865
E-mail: polgarmester@racalmas.hu, jegyzo@racalmas.hu
4. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
5. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
6. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
7. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
8. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
9. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10401196-50526572-69521003 számú számlájára.
10. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.

3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolatára referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével -, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.

VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr Győre Andrea jegyző

Telefon: +36 30/216-2330

e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Megbízott részéről: dr. Orbán Krisztina

Telefon: +36 20/935-8206

e-mail: orbansk@kozbesztender.hu vagy info@kozbesztender.hu

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária

Telefon: +36 30/543-3172

e-mail: titkarsag@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvántartás szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytájékoztató feladásával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.
3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből

elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27.§ (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adata vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.
5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2023.

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjében:

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjében:

Schrick István
polgármester

Király Elemér
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Györe Andrea
jegyző

Közbeszerzési eljárást megindító

ADATLAP

Ajánlatkérő megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzata
A közbeszerzés megnevezése: Panoráma köz burkolatépítés
Az ajánlattevő által ajánlattételre felhívni kívánt ajánlattevők listája adott esetben (cég neve, címe, adószáma):
Közbeszerzés mennyisége (m2, fm, vagy egyéb mennyiségi meghatározás, tervekre, dokumentumokra hivatkozás) (opció meghatározása – adott esetben) Panoráma köz burkolatépítése építési engedélyköteles tevékenység. A Panoráma köz jelenleg egy keskeny zúzottkő burkolatú zsákutca, melyhez 7 db, szintén zúzottkő kapubejáró csatlakozik. Járda és kiépített vízelvezetési rendszer nincs az utcában. A domborzat változatos, a magasságok 139-142 mBf közöttiek. Az e-közmű nyilvántartás szerint az utcában van meglévő kífeszültségű légkábel (E.ON DDÁH Zrt.), távközlési földkábel (Invitel Zrt.), távközlési légkábel (Tarr Kft.), gravitációs szennyvízvezeték (Mezőföldvíz Kft.), ivóvízvezeték (Mezőföldvíz Kft.) és középnyomású gázvezeték (E.ON DDGH Zrt.). A szelvényezés a csomóponttól indul és az 571 hrsz-ú telek határáig tart, teljes hosszúsága 166 m. Az utca tervezett szélessége 3,00 m. A 0+000 és a 0+110,70 szelvények között aszfalt pályaszerkezet épül, a 0+110,70 és a 0+166 szelvény között helyreállítjuk a meglévő zúzottkő burkolatot. A szelvényezés szerinti bal oldalon a 0+110,70 szelvényig K-szegély vezeti a burkolatra hulló csapadékot, a szegélyt 0,50 m széles, 5%-os padka támasztja meg. A telekhatárok és kerítések korlátozásai miatt, ahol a tervezési szélesség túl keskeny, ott a padka változó eséssel és szélességgel csatlakozik a meglévő kerítés vonalához. A szelvényezés szerinti jobb oldalon a 0+004 és 0+077 szelvények között döntött járdalap támasztja meg a burkolatot, ami magasságilag csatlakozik a meglévő rézsűhöz. A 0+086 szelvénytől a végéig 0,50 m széles, 5%-os padka határolja. A zsákutca végén biztosítani kell a járművek megfordulását, ezért 6,00 m hosszon a burkolat kiszélesedik 5,90 m-re. A burkolat 0+060,75 és 0+110,50 szelvények között kiszélesedik, hogy a találkozó forgalmak kikerülhessék egymást.
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: ☐ igen ☒ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:
A közbeszerzés feltételes-e? ☐ igen ☒ nem Amennyiben feltételes közbeszerzés ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés időtartama (hónap): Szerződéskötéstől számított 150 naptári nap, de legkésőbb 2023. december 15.

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés számlázási ütemezése (előleg, részszámlák)
Vállalkozóként szerződő fél igénye esetén 5 % előleg, továbbá 1 részszámla, 1 végszámla
Értékelési szempontok (áron kívül):
Nettó ajánlati összár (HUF) – súlyszám: 70
Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap] – súlyszám: 30
Pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki alkalmassági feltételek:
Nincs. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt
Ajánlati biztosíték: Nincs
A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötér, garanciák)
Késedelmi Kötér: mértéke naptári naponként a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 1 %-a. Maximuma: a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 15 %-a.
Meghiúsulási Kötér: mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 20%-a
Jótállás Ajánlattevő ajánlata alapján, de min. 24 hónap.
Ajánlatkérő részéről a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéssel kapcsolatos egyéb ajánlatkérői kérés: -

Kelt: Rácalmás, 2023. június ...

.....
Ajánlatkérő képviselője

Ajánlattevők kijelölése

Rácalmás, Panoráma köz burkolat építési munkáira vonatkozó közbeszerzési eljárás

1. Puhi-Tárnok Út- és Hidépítő Kft.

2461 Tárnok

Adószám: 10429549-2-13

Ügyvezető: Somogyi Lajos

2. Duna-Via Építőipari Kft.

2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.

Adószám: 13878203-2-07

Ügyvezető: Molnár Mihály

3. Soltút Kft.

6320 Solt, Kecskeméti út 34.

Adószám: 10642166-2-03

4. NOBLE Kft.

2490 Pusztaszabolcs, Arany János utca 41.

Adószám: 13292887-2-07

5. STRABAG Építőipari Zrt.

1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület).

Adószám: 10776456-4-43



Krausz Marianna

Feladó: Gergő Edmond <gergo.edmond@gmail.com>
Küldve: 2023. május 23. 10:30
Címzett: Krausz Marianna
Tárgy: Re: Rácalmás árajánlat kérés műszaki ellenőrzésre

Kedves Marianna!

Köszönöm megtisztelő ajánlatkérését a műszaki ellenőrzési munkára vonatkozóan, melyre az alábbi ajánlatot adom.

Műszaki ellenőrzés BRUTTÓ vállalkozási díja a kivitelezés szerződéses BRUTTÓ vállalkozási díjának 1,6%-a.

Ezem vállalkozó díj tartalmazza a engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció műszaki szempontú felülvizsgálatát és véleményezését is.

Köszönettel

Gergő Edmond

építőmérnök
vizellátás-csatornázás szakmérnök
atomerőművi üzemeltetési szakmérnök

Email gergo.edmond@gmail.com

Mobil +36 20 5052 622

2023. máj. 22. dátummal, 10:46 időpontban Krausz Marianna <marianna@racalmas.hu> írta:

Kedves Edmond,

Kérlek szíveskedj ajánlatot adni műszaki ellenőrzésre a Tolsztoj utca és a Panoráma köz út- és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáihoz kapcsolódóan.

Köszönöm!

Üdvözlettel,

Krausz Marianna
településfejlesztési
ügyintéző
Tel: 25/517-859

Dr. Györe Andrea

Feladó: Schrick István <polgarmester@racalmas.hu>
Küldve: szerda 2023. május 17 9:24
Címzett: Andrea Györe
Tárgy: FW: Területrendezési eszközök felülvizsgálatának kezdeményezése
Mellékletek: Rácalmás.pdf

From: Varga Béla [mailto:bela@tecton.co.hu]
Sent: Tuesday, May 16, 2023 11:05 AM
To: Schrick István
Cc: Ükös Tamás
Subject: FW: Területrendezési eszközök felülvizsgálatának kezdeményezése

Tisztelt Polgármester Úr, kedves István!

Mai telefonmegbeszélésünket követően ezúton újraküldöm a február 13-án írt emailemet, amelyben személyes egyeztetésünk alapján kezdeményeztem a településrendezési eszközök módosítását az érintett területre. Várom ezzel kapcsolatban szíves visszajelzésedet a szükséges pénzeszköz-átadás és egyéb szerződéses feltételeket.

A mai nap folyamán küldendő következő emailben összesített rajzi anyaggal alátámasztott üzleti javaslatot teszek további telekvásárlásra, amelynek részleteit javaslom személyesen egyeztetni a közeli napokban.

Javaslom hogy a két témát vonjuk össze, és a telekcserékre-telekalakításokra és telekvásárlásra vonatkozó üzleti megállapodásnak megfelelően indítsuk el a szükséges településrendezési, szerződéses és egyéb folyamatokat. A következő email rajzi anyaga az összes témát egyesítve tartalmazó szemléletben készült.

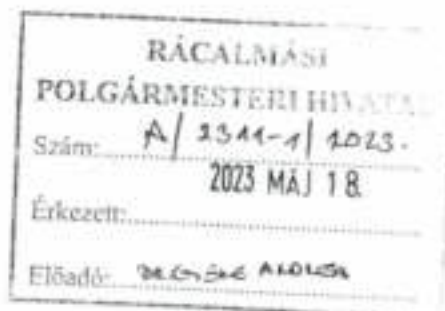
Köszönettel és üdvözlettel,

Béla

Béla Varga
CEO | architect



Tecton Kft.
Záhony u. 7., 1031 Budapest, Hungary
+36 20 910 5391
bela@tecton.co.hu
www.tecton.co.hu



From: Varga Béla <belat@tecton.co.hu>

Date: Monday, 2023. February 13. 13:04

To: polgarmester@racalmas.hu <polgarmester@racalmas.hu>

Cc: zsigmond@kvadrum.hu <zsigmond@kvadrum.hu>, Ükös Tamás <toma@tecton.co.hu>

Subject: Területrendezési eszközök felülvizsgálatának kezdeményezése

Schrick István Polgármester Úr részére

Tárgy: Rácalmás, Jankovich Hotel területén településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

Kedves Polgármester Úr,

Köszönöm a keddi megbeszélésünket, ahol Zsigmond László Főépítész Úr jelenlétében elmondhattam terveinket a Jankovich Hotel és környezete további fejlesztése kapcsán.

Ezzel kapcsolatban, megbeszélésünk szerint, ezúton **kezdeményezem a településrendezési eszközök módosítását**, a mellékelt helyszínrajzon jelölt területre.

(A jelenlegi és tervezett telekhatárainkat a mellékelt helyszínrajzon jelöltük (Jelenlegi tulajdoni határ: kék, tervezett határ: piros).)

A javastaink háttérét az indoklásban foglalom össze.

Indoklás:

2021-22-ben a Jankovich Hotel tulajdonosa, a Mandala Fogadó Kft. tulajdonjogot szerzett a 202/5. és a201.hrsz-ú szomszédos ingatlanokra, amellyel a szálloda ingatlanjának területe több mint 7,000m²-rel, kb 1ha-ra bővült. A Székesfehérvári Egyházmegyével tárgyalásban vagyunk a plébánia épületének hosszútávú béreléséről is, amelynek fejében felajánlottuk az épület felújítását, megoldva ezzel az épület használatra alkalmassá tételét, megmentve egy védett történeti épületet, településképi értéket hozva létre. A Polgármester úrral egytettünk arról is, hogy a 200/1.hrsz-ú, jelenleg Önkormányzati ingatlanon meg lehetne oldani a településszerkezeti szempontból fontos gyalogos kapcsolatot a Deák Ferenc utca felől, továbbá kifejeztük együttműködünket, hogy a szálloda mögött kialakított lakóövezet csapadékvíz-elvezető rendszerére szolgálmi megállapodást biztosítsunk a Janvich Hotel területén. Erre abban az esetben viszont nem is lenne szükség, ha a saját, 201.hrsz-ú telkünkől egy 5m-es sávot leadva egy közterületi sávot hoznánk létre. Ezzel a szálloda tömbjét a lakóövezettől egy gyalogos-kerékpáros és közműátvezetésre alkalmas közterületsáv választaná el.

A Jankovich Hotel az elmúlt 2 évben jelentős felújításon ment keresztül, beleértve a konyha, az étterem és a központi közösségi terek területének, továbbá a szobák egy részének minőségi felújítását is.

A szállodában a következő kihívások várnak megoldásra:

- A közösségi terek és irodafunkciók növelésével 6 szobát elvesztettünk, a korábban 50 szobás szállodánk 44 szobásra csökkent.
- Szükség lenne a wellness területek bővítésére, magasabb szálloda-telítettség esetén kicsi a wellness területe,

- Az 1. és 2. ütemben épült épületek nagyon szorúlnak a saját telkükön,
- Az előírt parkolószámunk biztosításához részben a Kúria parkolóját használják a vendégeink.

A szállodánk területének jelentős bővülése lehetőséget teremt nem csak a fentiek orvoslására, hanem a tágabb környezetünknek mind a szálloda, mind a Kúria, mind a plébánia (egyházközösség), mind Rácalmás lakóközössége szempontjából értékkeremtő rendezésére is. A kör nyezet rendezése kapcsán érdemes átgondolni a pincesor kérdését is.

A környező telkek megvásárlásával a szálloda számára a következő lehetőségek nyíltak meg:

- Az előírt parkolószám a telken belül biztosíthatóvá válik,
- A vendég- és gazdasági forgalom különválasztása megoldottá válik (gazdasági forgalom a lakóövezet felőli úton történhet ezentúl),
- Szállásférőhely-bővítésre is lehetőség nyílik (terveink szerint egyelőre 10-12 szobával, talajcsavarokra helyezett kapszula-apartmanok formájában, de stratégiaileg fenntartva a további jelentősebb szállásférőhely fejlesztést is),
- Kültéri közösségi és wellness funkció bővíthet többfunkciós épülettel, medencével, szaunaszigettel,
- Gazdasági udvar, szolgálati lakás(ok) létesülhetnek,
- A meglévő épületek, (plébániaépület, és a Jankovich-pk által épített intéző-épület megújulhatnak, és a szállodai épületegyüttesbe való funkcionális bekapcsolásuk lehetővé válik
- A zöldfelületek, a felhagyott gyümölcsös kultúr- és pihenőkertté alakul, bekapcsolódik a vendégforgalomba
- A zöldfelületek egy része bio illetve haszonkertté alakítható,
- A közel 1 hektárnyi területen -bár jelenleg nem tervezzük- jelentősebb szállásférőhely-bővítésre is lehetőség nyílik. Ennek lehetőségét biztosítani kell a szabályozási keretek kialakításánál (belépíthető m²... bruttó szintterületi mutatók megfelelő meghatározása)

A melléklet helyszínrajzon ábrázolt telekcseré-javaslatunk szerint a 200/1.hrsz-ú ingatlan egy részének fejében a 201.hrsz-ú ingatlanból közút számára ladnánk 5m széles területet, a lakóterület felől érkező feltároló útnak gyalogos-kerékpáros kikötést tudnánk adni két irányban, K-i és Ny-i irányokban is, kiváltva a szabályozási tervlapon kiszabályozott, de a jelenlegi tulajdoni struktúra miatt immár nem életszerű, és a szállodaüzemeltetés biztonsága szempontjából nem biztosítható, a telkünkön keresztülfutó gyalogos átjárótengelyt. Ezzel közterületen tudnánk megoldani a lakóövezet csapadékvízvezető rendszerének gravitációs levezetését is.

Kérem Polgármester urat, hogy amennyiben a kezdeményezésemben bemutatott fejlesztési irányokat a településfejlesztési célokkal összeegyeztethetőnek tartja, Településtervező bevonásával szíveskedjen a településrendezési eszközök felülvizsgálatát megrendelni. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának és a szabályozási elemek módosításának anyagi háttérét biztosítom, és a rendezési terv módosítás tartalmával kapcsolatban a szakmai egyeztetésekre készséggel állok rendelkezésre.

Remélem, kezdeményezésem hozzájárul a tovább bővülő szállodakomplexum és környezete minél harmonikusabb kapcsolatához.

Várom szíves visszajelzését, és remélem mielőbb lehetőség nyílik a településredezési eszközök módosítására.

Üdvözlettel,

Varga Béla

Ügyvezető igazgató
Mandala Fogadó kft.

Béla Varga
CEO | architect



Tecton Kft.

Záhony u. 7., 1031 Budapest, Hungary

+36 20 910 5391

bela@tecton.co.hu

www.tecton.co.hu

From: Varga Béla <bela@tecton.co.hu>

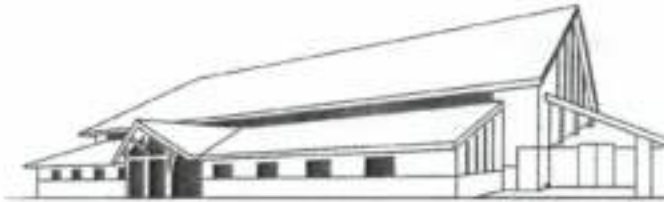
Date: Saturday, 2023. February 11. 22:03

To: Varga Béla <bela@tecton.co.hu>

Subject: <no subject>

Sent from [Outlook for iOS](#)





RÁCALMÁSI RENDEZVÉNYKÖZPONT ÉS SPORTCSARNOK

Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok

2459 Rácalmás Sport utca 1.

www.racalmasisportcsarnok.hu

sportcsarnok@racalmas.hu

Iktatási szám: HD/2023/012

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok álláshely

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek egy 8 órás álláshely létesítését biztosítani a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokban. Az elmúlt évben, a korábbi éveket felülmúlva, kimagaslóan jó kihasználtsággal és bevétellel, a munka és a feladat is megnőtt. Jelenleg 6 főállású munkatárssal és két 4 órás munkatárssal működik intézményünk. Az egyik 4 órás munkatársunk Szujer János, aki akadályozottsága miatt, csak bizonyos feladatokba vonható be, a másik munkatársunk Bölcskei Ferenc, a Vizi Gábor Vízitúra Megállóhely szakmai munkatársa, a Megállóhely feladataiban veszi ki főként részét, melyben bizonyos időszakokban segítséget igényel tőlünk. Természetesen vannak olyan időszakok, amikor ő segít nekünk, például télen, az egyedi rendezvények szönyevezésében, előkészítésében és utómunkálataiban mindig számíthatunk rá.

A megnövekedett feladatok miatt, azonban ahhoz, hogy az eddigi színvonalon, precizitással tudjuk a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnokot, illetve Telephelyét működtetni, szükségesnek tartom, egy fő szakmai munkatárs álláshelyével bővíteni a csapatunkat.

Kérem szíveskedjenek 1 fő egyetemi végzettségű szakmai munkatárs, bér és járulékköltségeinek fedezését lehetővé tenni.

Segítségüket előre is köszönöm!

Rácalmás, 2023. június 1.

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/2691-1/2023
Érkezett:	2023 JÚN. 05
Előadó:	Dr. György Árpád

Köszönettel:





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. június 6-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Fűnyíró traktor beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat kezelésében lévő temető fenntartási munkái során nagy területeken kell kaszálást végezni. Az eddigiekben egy régi – többször felújított – fűnyíró traktorral vágta a fűvet. A gép mostanára tönkrement és felújítása értékéhez képest magas költséggel, gazdaságtalanul végezhető el. Fentiek miatt indokolt egy új gép beszerzése.

Jó tapasztalataink miatt egy John Deere X590 márkájú fűnyíró traktor került kiválasztásra.

A fentiek alapján Rácalmás Város Önkormányzat az új gép beszerzése céljából árajánlatot kért a KITE Zrt.-től (1. sz. melléklet). Az ajánlat alapján a fűnyíró traktor beszerzési költsége bruttó 5.634.520,- Ft, mely tartalmazza a gép beüzemelését, helyszínre szállítását, a kezelő oktatását. Az időjárási körülmények és a kaszálni szükséges terület méretei miatt a beszerzés sürgősséggel megtörtént.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fűnyíró traktor beszerzését fogadja el.

Rácalmás, 2023.06.06.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023. (06.06.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Fűnyíró traktor beszerzése

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a John Deere X590 típusú fűnyíró traktor beszerzésére kapott – bruttó 5.634.520,- Ft - árajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület a beszerzési költség összegét a tárgyévi költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. Az Üzleti információt kiadja

KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4181 Nádudvar, Bem József u. 1.
Kiadja: Szabó Norbert
Tel.: +36 30 167 7310
Email: szabonorbert@kite.hu
Nádudvar

2. A partner adatai

Név:	Rácalmás Város Önkormányzat	Partnerkód:	0000030116
Cím:	2459 RÁCALMÁS Szigetfő utca 11-13..	Telefonszám:	
Adószám:	15727206-2-07	Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszám:	15361868-000000000		
Képviselő neve:		Telefonszám:	

3. Az Üzleti információ tárgya

JD X590 FÜNYÍRÓ

Eladási ár:

4 436 630 HUF

4 436 630 HUF

Jellemzők:

- John Deere X590 Fűnyíró traktor kasza nélkül
- Motor: Kawasaki EFI
- Névleges teljesítmény : 16,7kW
- Hengerűrtartalom: 726cm³
- Hengerek száma: 2
- Sebességváltó: Hidrosztatikus
- Haladási sebesség előre/hátra: 11,6/8,4km/h
- Nyírési magasság: hidraulikusan emelhető, 25-102mm
- Kaszabekapcsolás: elektromos
- Kerékméret elől/hátul: 16x6,5-8 / 24x9,5-12
- Befoglaló méret (HxSZxM): 2010x1560x1400mm
- Géptömeg: 381kg



A kép illusztráció jellegű!

Specifikáció:

RÉSZEGYSÉGEK

- JD 48A HAS ALATTI KASZA -

OPCIONÁLIS ESZKÖZÖK

- JD13 kispótkocsi
- Mulch control készlet 48A kaszához

Szállítás a szerződésalkötés függvényében, de legkorábban: Nincs elegendő információ, hogy meghatározzuk a vállalható szállítási határidőt, termékmenedzseri egyeztetés szükséges a megállapításához.

4. Tételek ára összesen:

Tétel megnevezése	Eladási ár	
JD X590 FÜNYÍRÓ	4 436 630 HUF	4 436 630 HUF
Tételek ára összesen:	<i>Eladási ár</i>	<i>Bruttó ár (27.00 % ÁFA-val)</i>
	4 436 630 HUF	5 634 520 HUF

5. Az ajánlat érvényessége

A kereskedelmi ajánlat a következő időpontig érvényes: **2023-05-11**

A szállítási határidők tervezett időpontok, azok nem kötelező érvényűek, a szerződés kötéstől függően változhatnak. Az üzleti információban közölt árak, kondíciók, szállítási határidők, csak tájékoztató adatok! Tényleges gépeltetés mindkét fél által aláírt adás-vételi szerződéssel lehetséges!

Ezen dokumentum és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett (a továbbiakban együttesen mint Bizalmas Információk). A Bizalmas Információkat kizárólag a dokumentum címzettje, illetve az általa meghatalmazott munkavállalói használhatják fel. A Bizalmas Információk Címzettje köteles a Bizalmas Információkat teljes titoktartás mellett, bizalmasan kezelni, mely kapcsán tudomásul veszi, hogy azokat a KITE Zrt. előzetes írásbeli engedélye nélkül nem bocsáthatja szóban vagy írásban harmadik fél rendelkezésére. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem terjed ki a kötelező adatszolgáltatási kötelezettséget keletkeztető hatósági megkeresés eseteire, valamint a Bizalmas Információk alapján az azok Címzettje és a KITE Zrt. között a jövőben esetlegesen létrejövő szerződés megkötésének, módosításának, megszüntetésének céljából a Bizalmas Információk címzettje által igénybe veendő és a következőkben felsorolt harmadik fél közreműködőkre: könyvelő, könyvvizsgáló, pénzügyi finanszírozás és biztosítás nyújtásával üzletszerűen és jogszerűen foglalkozó harmadik fél, jogi tevékenységet végző egyéni ügyvéd, ügyvédi iroda, alkalmazott jogtanácsos. A titoktartási kötelezettség a Bizalmas Információk Címzettjét időbeli korlátozás nélkül terheli, melynek kapcsán a Bizalmas Információk Címzettje tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen pontban foglaltakat megszegi, úgy a KITE Zrt. ebből eredő teljes kárát köteles megtéríteni.

Nádudvar, 2023-04-28

DUNA KOMPLEX BAU KFT.

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.
Tel: 25/ 409-705 Mobil: 20-390-7177
E-mail: dunakomplex@gmail.com

PÓTMUNKA ÖSSZESÍTŐ

**Rácalmás Nagy-sziget fogadó épület aljzat
burkolási munkái**

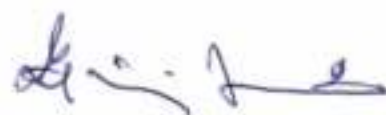
Anyag + Díj összesen nettó:	3 000 000 Ft	+ÁFA
Szerződésből levonódó összeg	1 050 000 Ft	+ÁFA
Pótmunka összege nettó:	1 950 000 Ft	+ÁFA

Kelt: 2023.06.02.


Duna Komplex Bau Kft.
1063 Budapest, Szinyei M. u. 10.
Adószám: 25015300-2-42
Bankk számlaszám:
10300002-10623875-49020018



SSz.	Tétel szövege	Menny.	Egység.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Meglévő téglaburkolat felvétele, ragasztóágyazattal együtt, deponálása, elszállítása	150	m ²	2 550 Ft	3 550 Ft	382 500 Ft	532 500 Ft
2	Új vágott téglaburkolat alá aljazatkiegyenlítés készítése 3 mm vtg. padlóponnal	150	m ²	910 Ft	950 Ft	136 500 Ft	142 500 Ft
3	Új vágott téglaburkolat készítés teljes felületen ragasztóágyazatba rakva	150	m ²	6 300 Ft	3 300 Ft	945 000 Ft	495 000 Ft
4	Új vágott téglaburkolat fugázása	150	m ²	1 190 Ft	1 250 Ft	178 500 Ft	187 500 Ft
Összesen nettó:						1 642 500 Ft	1 357 500 Ft

Zsátos Jenő Egyéni Vállalkozó
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19.
Tel.: 06 30 9564391
E-mail: pentelber@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Schrick István
Polgármester Úr Részére!

Tárgy: Rácalmás, Nagy-sziget ökoturisztikai fogadóépület felújítása tárgyú munka

Tisztelt Polgármester úr!

Tárgyi munka megbízott műszaki ellenőre ezúton is jelzem, hogy a fogadó épület padozatának bontása során olyan károsodását tapasztaltuk a felújítandó padozatnak, hogy annak szerződés szerinti helyreállítása nem oldható meg. Szükséges a padozat 100 %-os felbontása, a bontott anyag visszaépítése azonban nem javasolt, minősége visszaépítésre nem alkalmas.

Vállalkozót kértem a szerződéssel összhangban lévő költségvetés megadására, ami a burkolandó felület 100 %-ban új burkoló anyaggal, fugázással történő kivitelezésére vonatkozik, a szerződésben szereplő, vonatkozó tételek összegével csökkentetten.

A javaslatot az épület egykori tervezőjével, a városi főépítésszel egyeztetettük, és amennyiben a beadott költségvetés általunk elfogadásra kerül, kérjük a szerződés ennek alapján történő módosításához a hozzájárulást biztosítani szíveskedjék. A szerződésben szereplő tételekkel csökkentett többletköltség általunk becsült értéke kb. kétmillió forint.

Tisztelettel:



Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
Ép. műszaki ellenőr

Rácalmás, 2023. 05. 30.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/2642-1/2023
Érkezett:	2023 JÚN. 02
Előadó:	Dr. Győri Andrea

Alulírott Steiner Norbert és Gódány Edina, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a fennálló - Rácalmás, Dr. Sárközi Ferenc utca 2. szám alatti, 2026 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó - bérleti szerződésünk 2023.06.30-án megszűnik, az ingatlant azonban új szerződés keretében 2023.07.01 - 2023.12.31. közötti időszakban továbbra is bérbe adnánk változatlan feltételekkel, azaz nettó 375.000 Ft-ért, továbbá a közüzemi díjakért (víz, gáz, villany, TARR Kft. (TV, internet) és a szemétszállítás).

Rácalmás, 2023.06.01.

Tisztelettel:



Steiner Norbert



Gódány Edina



RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.

Telefon: 06/25/517-843

E-mail: info@racalmasiovoda.hu

OM azonosító: 029933

RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Dokumentumazonosító: A/2474-1/2023

Érkezett: 2023. MÁJ. 26.

Előadó: dr. György Anna

103/2023

Tisztelt Jegyző Asszony, Képviselő Testület!

Intézményünk szeretne igénybe venni a törvény által biztosított 5 nevelés nélküli napból 4 napot 2023. augusztus 28-29-30-31-i dátummal.

Ezekre a napokra szakmai kirándulást, HACCP képzést vizsgával, egyéb szakmai képzést és személyiségfejlesztő foglalkozást, csapatépítést és tanévnyitó értekezletet tervezünk.

Ehhez kérjük az Önök hozzájárulását.

Köszönettel:



Sörös Dudás Andrea
Sörös Dudás Andrea
intézményvezető helyettes

Rácalmás, 2023. május 24.

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

- **Steiner Norbert** (szül.idő.: 1972. lakik 2459 Rácalmás Dr Sárközi Ferenc utca 11., an.: Lovas Judit) **és**
- **Godány Edina** (szül idő: .: 1975. lakik: 2459 Rácalmás Dr Sárközi Ferenc utca 11 an: Mogyorósi Gizella Zsuzsa lakik Rácalmás Dr Sárközi Ferenc utca 11.)
mint **bérbeadók**, másrészről
- **Rácalmás Város Önkormányzat** (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13 adószám: 15727206-2-07 képviseli Schrick István polgármester) mint **bérlő**,

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlet tárgya:

Bérbeadók kijelentik, hogy **1/2 - 1/2 arányú tulajdonukat** képezi a Rácalmás, Dr Sárközi Ferenc utca 2. szám alatti és 2026 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanon található egy lakóház, amely egy 4 szoba összkomfortos közösségi és szociális helyiségekből álló épület.

2. A bérbeadás feltételei:

A bérbeadók **bérbe adják** az 1.) pontban körülírt bérleményt teljes berendezésével a bérlő által kijelölt személyek részére az alábbiak szerint:

2.1. **Bérlet időtartama:** 2023. július 1-től 2023. december 31-ig

2.2. **Bérleti díj összege:** nettó 375 000,- Ft/hó, azaz nettó háromszázezer Ft/ hó

2.3. **Bérleti díj megfizetésének határideje:** havonta előre számla ellenében átutalással

3. Rezsiköltség viselése:

A szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti díj a **bérlemény rezsiköltségét nem tartalmazza**. A rezsiköltséget a bérlők a bérleti díjon felül kötelesek megfizetni havonta utólag, bérbeadó által leolvasva az óraállásokat és szolgáltatók által kiállított számla alapján.

Bérbeadó a leolvasott óraállásokat bérlő számára köteles megküldeni.

A rezsiköltségbe az alábbiak tartoznak bele: víz, villany, gáz, fűtés, szennyvízcsatorna, továbbá TARR Kft. (TV, internet) és a szemétszállítás díja.

Bérlő egyéb költségeket és díjakat nem fizet bérbeadók részére.

4. Takarítás, és ágynemű cseréje, mosása bérlő feladata.

5. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 5 munkanapon belül egyeztetnek a bérleti jogviszony folytatásáról változatlan szerződéses feltétel és bérleti díj mellett. Erre tekintettel bérbeadók nem jogosultak bérbeadni a bérlő nyilatkozata nélkül az ingatlant. (írásbeli vagy szóbeli nyilatkozat bérlő részéről)

6. Számlázási adatok:

Steiner Norbert

2459 Rácalmás, Dr Sárközi Ferenc utca 2. adószám: 76954045-1-27

7. Az ingatlant megtekintett állapotban veszi a bérő birtokba. Bérbeadó kijelenti, hogy az épületben és az ingóságokban nincs használatot akadályozó hiányosság.
8. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt elolvasás után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt-jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Rácalmás, 2023. június

Steiner Norbert bérbeadó

Schrick István polgármester

Gódány Edina bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: _____

lakcím: _____

2.) név: _____

lakcím: _____

Rácalmás Város Önkormányzata
Rácalmás
Szigetfő u. 11-13.

Schrick István Polgármester úr
részére

Tárgy: Kereskedők utcája útburkolat felújítása

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/2429-1/2023
Érkezett:	2023. Máj. 24
Előadó:	dr. György András

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírottak, mint a Rácalmás, Kereskedők utcájában telephellyel rendelkező társaságok képviselői, azzal a kérrrel fordulunk az Önkormányzathoz, hogy az utca burkolatának felújítása ügyében szíveskedjenek eljárni.

A telephelyeinkhez vezető, 0353/40 helyrajzi számú út az Önkormányzat tulajdonában lévő közút, azon bármilyen beavatkozás csak a tulajdonos hozzájárulásával történhet. Emiatt kérjük, hogy a felújítást az Önkormányzat, mint tulajdonos engedélyezze és a beruházást a polgármesteri hivatal bonyolítsa le.

A burkolatfelújítás költségeit, az érintettek között egyenlő részekre osztva teljes egészében vállaljuk és az önkormányzattal megkötött megállapodás alapján azt az önkormányzatnak megfizetjük.

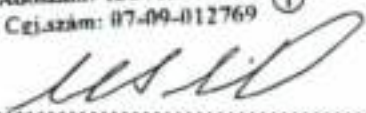
Bízva a pozitív válaszbán!

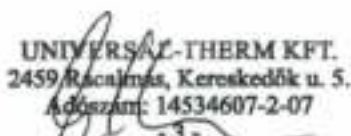
Rácalmás, 2023.05.18.

DUNA-VIA

Tisztelettel:

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
2459 Rácalmás, Kereskedők u. 7.
Adószám: 13878203-2-07
Célszám: 07-09-012769 ①

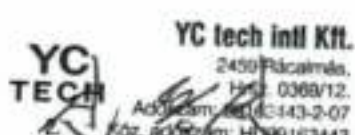

Molnár Mihály ügyvezető
(Duna-Via Építőipari Kft.
Rácalmás, Kereskedők u. 7.)


UNIVERSAL-THERM KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők u. 5.
Adószám: 14534607-2-07

Czinka László ügyvezető
(UNIVERSAL-THERM Kft.
Rácalmás, Kereskedők u. 5.)

FE-CORR TECH KFT.
2400 Dunajváros,
Rákóczi F. u. 14.
Adószám: 13396345-2-07


Sörös Zoltán ügyvezető
(FE-CORR-TECH Kft.)
Rácalmás, Kereskedők u. 6.)


YC tech intl Kft.
2459 Rácalmás,
Hrsz.: 0369/12.
Adószám: 143-2-07
Célszám: 0369/12

Shin Dongseon ügyvezető
(YC tech intl Kft.
Rácalmás, 0369/12 hrsz.)



RÁCALMÁS RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA
2459 Rácalmás, Szentháromság tér 13.
adószám: 19821618-1-07



Rácalmás, 2023. június 3.

Iktató szám: 14/2023.

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás
Szigetfő utca

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/2694-1/2023
Érkezett:	2023 JÚN. 05
Előadó:	Dr. György Anna

Tárgy: támogatási kérelem

Tisztelt Schrick István Polgármester úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Szeleczy Csaba, mint Rácalmás Római Katolikus Plébánia (2459 Rácalmás, Szentháromság tér 13. Adószám:19821618-1-07) plébánosa, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselőtestület tagjaihoz, hogy a 2023. július 10 és 12. között szervezendő katolikus hittantáborhoz 100.000- azaz egyszázezer forint támogatást biztosítani szíveskedjenek.

A hittantábor Rácalmásra kerül megrendezésre a Jankovich-kúriában, ehhez szeretnénk kérni szíves engedélyüket, hogy a helyszínt ingyenesen tudják számunkra biztosítani.

A tábor tervezett, egy gyermekre jutó költsége kb. 21,000.- ft, ami az alábbi tételekből tevődne össze:

- Étkezés (három ebéd költsége, három tízórai és három uzsonna költsége 2023. július 10 és 12 között): 12,000.- ft/fő

RÁCALMÁS RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA

2459 Rácalmás, Szentháromság tér 13.

adószám: 19821618-1-07

-
- Kirándulás (Rácalmás – Budapest – Rácalmás, 2023. július 12.) tömegközlekedéssel, belépővel 7,000.- ft/fő (20 fő esetén, összesen kb. 140,000.- ft.)
 - Kézműves foglalkozások eszközkölttség: 1,500.- ft/fő.

A három napos táborban előzetes jelentkezés alapján 20 gyermek részvételére számítunk.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a hittantábort anyagilag támogatni szíveskedjenek.

Segítségüket előre is nagyon köszönjük!

Kapcsolattartóink Önök felé:

Varjuné Müller Ágnes, plébánia pénztárosa (tel:+36 20 358 9736)

Nagyné Berzai Márta (tel: +36 30 944 6609)

Tisztelettel:

**Rácalmás
Római Katolikus Plébánia**
székhely: 2459 Rácalmás,
Szentháromság tér 13.
adószám: 19821618-1-07


.....
Szeleczy Csaba
plébános



**Jankovich-kúria
Rendezvény- és Turisztikai Központ
Rácalmás**

**Tisztelt Dr. Györe Andrea Jegyző Asszony,
Tisztelt Schrick István Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő-testületi tagok!**

A Jankovich-kúria 2023. évi költségvetésében egymillió Forint összeg állt rendelkezésre tárgyi eszközök beszerzésére. A Gasztronómiai Épületünknek a vendégek kiszolgálása és a nagyobb rendezvények lebonyolítása miatt hatósági engedéllyel kell rendelkeznie. Az előírásoknak megfelelően már több eszközt beszereztünk és átalakítást is végeztünk. A megvásárolt konyhai felszerelésen kívül szükségünk lenne még egy „ipar” sütőre, ami körülbelül 500.000 Forint. Ez mellett a Tökfesztivál jegyértékesítésénél kötelezően pénztárgépeket kell használnunk, ezért ezeket is meg kell vásárolnunk, ami körülbelül 500.000 Forintot jelent (kettő darab pénztárgép).

Szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy a Jankovich-kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ részére biztosítsanak további egymillió Forintot ezen eszközök beszerzésére.

Köszönettel és Tisztelettel:

Rácalmás, 2023. 06. 06.

Bodnár Edina
Igazgató
Jankovich-kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ

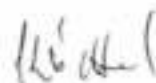
Termőföld haszonbérleti szerződés meghosszabítási kérelem

Szabó Attiláné mint haszonbérelő (szül neve: Müller Márta, szül idő: 1969.06.20, személyi szám: 2-690620-0516, szül hely: Dunaújváros, anyja neve: Radinkó Katalin

Rácalmás Város Önkormányzat, mint haszonbérbeadó (székhely: 2549 Rácalmás Szigetfő u 11-13 adószám: 15727206-2-07, KSH SZÁM: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 72700, képviseli Schrick István polgármester)

kérem a rácalmási 011/26 hrsz-ú szántó művelési ágú 1 ha 5704m² területű ingatlan haszonbérleti szerződés meghosszabítását. 5 évre 2029.02.01

Rácalmás 2023. 06.06



Szabó Attiláné

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVA	
Szám:	A/2738-1/2023
Értkezt:	2023 JON. 06
Táladó:	dr. György András

Rácalmás Város Önkormánylati Dunaújvárosi Járási Hivatal	
HASZONBÉRETI SZERZŐDÉS	
Dátum 2018. MARE 19.	Ellenőrző Dr. Székely
Aláírás Török	Ellenőrző Dr. Székely

Termőföld haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata**, mint haszonbérbeadó (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István polgármester), másrészről
- ❖ **Szabó Attiláné** mint haszonbérlet (születési neve: Müller Márta születési idő: 1969. 06. 20. személyi szám: 2 690620 0516 születési hely: Dunaújváros anyja neve: Radinkó Katalin adóazonosító jel: 8374253754) 2459 Rácalmás Tóth Á. u. 2. sz. alatti lakos

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Haszonbérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a rácalmási 011/26 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 5704 m² területű ingatlan.
- 2.) Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lapját az alábbi bejegyzések terhelik:
 - építési korlátozás az OVT-Paks közötti hálózat biztosítására
 - távközlési vezetékJog Magyar Telekom Zrt javára
 Egyebekben az ingatlan per-, igény- és tehermentes, annak ismert hibája nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.
- 3.) Haszonbérlet 2018. 03. 01-től 5 éves határozott időtartamra 2023. 03. 01-ig bérbe adja az 1.) pontban körülírt ingatlant a haszonbérlet részére.
- 4.) A haszonbérlet évi 45.000,- Ft/év földhaszonbérleti díj megfizetésére köteles minden év 11. hónapjának 30. napjáig, Rácalmás Város Önkormányzatának a 11736037-15361868-00000000 sz. bankszámlájára.
- 5.) Szabó Attiláné kijelenti, hogy helyben lakó földműves, regisztrációs száma: 1003000843 (FMKH. Dunaújvárosi Járási Hivatal).
- 6.) A haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1-4) bek. valamint 42. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bek.)
- 7.) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
- 8.) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a már birtokában lévő földterület nagyságának beszámításával a birtokában tartott földterület mértéke nem haladja meg az 1200 ha. (2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bek.)
- 9.) A földhaszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjog felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata során a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- 10.) Földhasználó nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezik a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. b) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.
- 11.) Szabó Attiláné kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességében korlátozva nincs.
- 12.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 49. §-a alapján a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, a közlés kezdő napja a haszonbérleti szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap; az előhaszonbérlet jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérlet jogáról lemondó nyilatkozatot; az előhaszonbérlet jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőig nem nyilatkozik.

Sze
Rácalmás Önkormányzata



Attila
Szabó Attiláné

Dr. Horváthné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. sz. 1.
Tel: 25/500-760; Fax: 25/500-763
E-mail: orszag@btk.hu
számla: 26 39/434-5954

A haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyást nem igényel a 2013. évi CXXII. tv. 59. §. (1) bek. a.) pontja alapján (az állam, ill. az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.)

- 13.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. valamint a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Fftv), ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv) haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a mindenkor hatályos fenti tárgyú jogszabályok érvényesek.
- 14.) Rácalmás Város Önkormányzata a terület földhaszonbérbe adását 399/2017.11.27 Kt. sz. határozatával jóváhagyta. A használatba adott föld fejlesztési terület. A szennyvízcsatorna nyomóvezetéke kerül elhelyezésre, amely a szennyvízszippantó telepet köti össze a 6.os főút padkájában kiépítésre kerülő főnyomóvezetékkel, és ezen keresztül kerül a rácalmási szennyvíz Dunaújvárosba. A terület kivitelezési hasznosításának pontos időpontja jelenleg nem ismert, de a munkák elvégzésére a bérleti szerződés időtartama alatt kerül sor. Várhatóan a kivitelezést követően a haszonbérlet tárgyát képező terület tovább művelhető lesz, de a munkák időtartama alatt a terület egy részén munkavégzés folyik, így fennállhat az az eset, hogy ezen a területen mezőgazdasági művelést folytatni nem lehet. A bérlet tudomásul veszi, hogy a területen ilyen jellegű munkát végeznek, a haszonművényekben kár keletkezhet, és emiatt kártalanítási igényt nem érvényesíthet az önkormányzattal szemben. Amennyiben a munkavégzés a mezőgazdasági művelést akadályozza, a munkavégzés időtartamára a bérbeadó nem számít fel bérleti díjat a haszonbérlet részére. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatok megkezdését legalább 2 hónappal korábban írásban jelzi a haszonbérlet részére.
- 15.) Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a szerződés hatósági jóváhagyása előtti képviselőkre bármely hatóság és más szerv előtt teljes körű megbízást és meghatalmazást adnak Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.), aki a szerződés ellenjegyzésével a megbízást és meghatalmazást elfogadja, mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is. A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlatul is szolgál.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

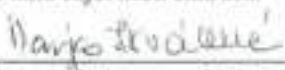
Kelt Dunaújvárosban 2018. 02. 20.


Rácalmás Város Önkormányzata, mint
haszonbérbeadó képviselőjében
Schrck István polgármester


Szabó Attiláné mint haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

A tanú saját kezű aláírása:

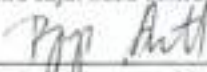

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

VADAS ISTVÁN

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1. 2431 Rákai Alkotmány u. 6F.

A tanú saját kezű aláírása:


A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

PAPP ANETT

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2018. 02. 20.
KASZ-szám: 36058024

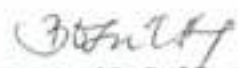
A RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI KISZÁR KÖZÖS

TÁJÉKOZTATÓ: 2018. 02. 21.

LEVÉL: 2018. 03. 08.

KISZÁR KÖZÖS KISZÁR KÖZÖS

Oldal: 2/2 KISZÁR KÖZÖS, 2018. 03. 08.


Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd

2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
Tel: 25/500-760; Fax: 25/500-761
E-mail: ugyved@bozsits.hu
Mobil: +36-30/434-5954


Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd

Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala

Dunaújváros Vasmű ut. 29 1. e. 101.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700364/1/2018/2018.03.19

FOLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:

Név: Szabó Áttiláné

Azonosító: 07020000000000205

Születési név: Müller Márta

Születési év: 1969

Anyja neve: Radinkó Katalin

Cím: 2439 Rácalmás Tóth Árpád utca 2

II.

A használt földterület adatai:

RÁCALMÁS külterület 011/24

Használat jogcíme: Hasznabérlet

Használat kezdete: 2018.03.01 Lejárati idő: 2023.03.01

Használat időtartama: 5 év 1 nap (1827 nap)

Bejelentés iktatószáma: 700364/1/2018/2018.03.19

Jegyzet: RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

-----Aliszírt adatok-----

Alr. művelési ág (kivett magn.)	min. terület	terület	hat. jöv.
jel	oszt.	(ha.m2)	(AK)
szántó	3	0.6651	18.63
szántó	4	0.7674	18.04
szántó	5	0.1339	1.98
Földrészlet összes terület:		1.5704	36.62
Összes használt terület:		1.5704	36.62

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjmentes.

A földhasználat nyilvántartásba vétele a 2013. évi CCXII. törvény 93-94.§ és a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet alapján történt. Az eljárás a 2013. évi CCXII. törvény 96.§ alapján igazgatási szolgáltatási díjmentes.

Döntésem ellen az ügyfél a közléstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz kimutatta, de a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán benyújtott fellebbezést terjeszthet elő. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntéssel közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Dr. Kovács Péter hivatalvezető
névében és meghírással

Dunaújváros, 2018.03.20


Gárdonyi-Halász Ágnes
vezető-tanácsos



Fapjelt:

1. BÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA *f. kelt*
2459 BÁCALMÁS Szigetfő utca 11-13
2. Szabó Attiláné
2459 BÁCALMÁS Tóth Árpád utca 2
3. Irattár