tervezet

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. .....) önkormányzati rendelete

Rácalmás Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Rácalmás Város Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az irányítása alá tartozó önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervére, a Rácalmási Polgármesteri Hivatalra (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), valamint az önállóan működő költségvetési szerveire, amelyek, Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde, Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ, Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár, Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok.

2. Az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének teljesítése

2. §

(1) Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2022. évi teljesített költségvetési

a) bevételi főösszegét 4.665.918.697 Ft-ban

b) kiadási főösszegét 4.125.743.545 Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat és intézményei költségvetési pénzforgalmi mérlegét az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A módosított előirányzatok összegét az 2., 3., 4., 5., melléklet módosított előirányzat oszlopokban szereplő összegekkel hagyja jóvá.

(4) Az Önkormányzat és intézményeinek bevételeit kiemelt előirányzatonként a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat és intézményeinek kiadásait kiemelt előirányzatonként a 3. melléklet tartalmazza.

(6) Az Önkormányzat és intézményei finanszírozási bevételeit a 4. melléklet, a finanszírozási kiadásokat az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi bevételeinek kormányzati funkciók szerinti részletezését a 6. melléklet tartalmazza.

(8) Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi kiadásainak kormányzati funkciók szerinti részletezését a 7. melléklet tartalmazza.

(9) Az Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi felhalmozási és felújítási kiadásait a 8. melléklet tartalmazza.

(10) Az Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi létszámadatait a 9. melléklet tartalmazza.

(11) Az Önkormányzat általános, köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolását a 10. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(12) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletek fizetési kötelezettségek megállapításához a 11. melléklet tartalmazza.

(13) Az Önkormányzat 2022. évi a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a hitel felső határát a 12. melléklet tartalmazza.

(14) Az Önkormányzat 2022. évben nem tett olyan kötelezettségvállalást, amelyhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCIV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése szükséges. Adósságot keletkeztető ügyletből és kezességvállalásból az Önkormányzatnak nem áll fenn kötelezettsége. Az Önkormányzat több éves kihatással járó adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

(15) Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi mérlegét a 15. melléklet mutatja be.

(16) Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi eredmény kimutatását a 16. melléklet tartalmazza.

(17) Az Önkormányzat és intézményei 2022. december 31-i állapot szerinti vagyonát a mérlegben, valamint a vagyonleltárban szereplő adatok alapján a 17. melléklet szerint hagyja jóvá.

(18) Az Önkormányzat által biztosított közvetett támogatások összegét a 18. melléklet szerint hagyja jóvá.

(19) Az Önkormányzat tulajdonában lévő részesedések alakulását a 19. melléklet tartalmazza.

(20) Az Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi pénzforgalom levezetését a 20. melléklet mutatja be.

3. Költségvetési maradvány

3. §

Az Önkormányzat és intézményei 2022. gazdálkodása során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált költségvetési maradványa 940.478.604 Ft-ban kerül meghatározásra a 14. melléklet szerint.

4. Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Schrick István
polgármester

Dr. Györe Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. április …-én megtörtént.
Rácalmás, 2023. április ….

Dr. Györe Andrea
jegyző

1. melléklet a /2023. (IV.....) önkormányzati rendelet

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2022. ÉVI BESZÁMOLÓ PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

(adatok Ft-ban)

BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
Megnevezés	Rovat száma	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Megnevezés	Rovat száma	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés
MŰKÖDTETÉS									
Működési célú támogatások áht-n belülről	B1	1 886 076 432	1 316 569 742	1 315 301 538	Személyi juttatások	K1	653 964 224	720 093 159	700 824 174
Közhatalmi bevételek	B3	119 500 000	633 871 585	639 492 307	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2	90 028 631	98 140 307	96 545 665
Működési bevételek	B4	130 370 812	137 655 857	107 559 401	Dologi kiadások	K3	675 847 113	829 451 142	736 398 323
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	141 000	201 000	467 032	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	8 000 000	13 318 485	7 967 006
					Egyéb működési célú kiadások	K5	1 973 104 488	1 739 262 046	627 023 580
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		2 136 088 244	2 088 298 184	2 062 820 278	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		3 400 944 456	3 400 265 139	2 168 758 748
FELHALMOZÁS									
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	352 743 877	1 130 898 364	1 138 206 102	Beruházás	K6	721 381 352	1 120 323 741	1 004 862 692
Felhalmozási bevételek	B5	0	807 902	803 544	Felújítás	K7	117 926 754	125 017 533	123 309 863
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (kölcsönök)	B7	8 245 045	10 340 045	7 335 144	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000 000	9 871 857	9 671 857
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		360 988 922	1 142 046 311	1 146 344 790	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		842 308 106	1 255 213 131	1 137 844 412
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK									
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	B813	1 760 404 463	1 439 362 842	1 439 362 842	Finanszírozási kiadások	K9	0	0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	0	0	17 390 787	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	14 229 067	14 229 067	14 229 067
Egyéb finanszírozási bevételek	B8	0	0	0	Pénzeszközök betétként történő elhelyezése	K915	0	0	804 911 318
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		1 760 404 463	1 439 362 842	1 456 753 629	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		14 229 067	14 229 067	819 140 385
KONSZOLIDÁLT KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		4 257 481 629	4 669 707 337	4 665 918 697	KONSZOLIDÁLT KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		4 257 481 629	4 669 707 337	4 125 743 545
Központi, irányítószervi támogatás bevételei intézményeknél	B818	665 900 914	696 374 110	687 900 456	Központi, irányítószervi támogatás kiadása önkormányzatnál	K915	665 900 914	696 374 110	687 900 456
MINDÖSSZESEN BEVÉTEL		4 923 382 543	5 366 081 447	5 353 819 153	MINDÖSSZESEN KIADÁS		4 923 382 543	5 366 081 447	4 813 644 001

2. melléklet a /2023. (IV. ..) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2022. ÉVI BESZÁMOLÓ KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK

(adatok Ft-ban)

Sor	Megnevezés (rovat)	Rovat száma	2022. évi előirányzat			Rácalmási Város Önkormányzat			Rácalmási Polgármesteri Hivatal			Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár			Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ			Rácalmási Rendezvénykiadó és Szervezet		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	108 138 216	108 138 216	108 138 216	108 138 216	108 138 216	108 138 216												
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	123 838 638	127 999 679	127 999 679	122 838 638	127 999 679	127 999 679												
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	90 336 312	109 065 962	109 065 962	90 336 312	109 065 962	109 065 962												
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	10 916 739	11 665 739	11 665 739	10 916 739	11 665 739	11 665 739												
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	3 818 911	91 579 466	91 579 466	3 818 911	91 579 466	91 579 466												
06	Önkormányzati kiegészítő támogatások	B116	0	14 461 211	14 461 211		14 461 211	14 461 211												
07	**Önkormányzatok működési támogatásai**	B11	351 041 692	472 866 173	472 866 173	351 041 692	472 866 173	472 866 173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Elvonások és befizetések bevételei	B12	0	0	0															
09	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13	0	0	0															
10	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről	B14	0	0	0															
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15	0	0	0															
12	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	1 484 534 740	843 764 964	842 496 266	1 484 534 740	832 835 525	832 835 525		6 818 960	3 950 000			4 210 179	4 210 179					
13	**Működési célű támogatások államháztartáson belülről**	B1	1 988 579 432	1 316 595 742	1 315 361 938	1 988 579 432	1 305 440 702	1 305 440 702	0	6 818 960	3 950 000	0	0	4 210 179	4 210 179	0	0	0	0	0
14	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	36 867 312	0	0	36 867 312														
15	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22	0	0	0															
16	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről	B23	0	0	0															
17	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24	0	0	0															
18	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	315 956 964	1 139 998 364	1 139 998 364	315 956 964	1 139 998 364	1 139 998 364												
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	B2	352 743 977	1 139 998 364	1 139 998 364	352 743 977	1 139 998 364	1 139 998 364	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Hegyközségek önkormányzati	B311	0	0	0															
21	Társulások önkormányzati	B312	0	0	0															
22	**Önkormányzatok**	B31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Lakosság közvetlen adói és járulékai	B32	0	0	0															
24	Helyi és fejlesztésükhöz kapcsolódó adók	B33	0	0	0															
25	Vagyoni típusú adók	B34	57 999 999	32 922 520	38 614 670	57 999 999	32 922 520	38 614 670												
26	Értékesítési és forgalmi adók	B351	99 999 999	568 053 845	567 274 424	99 999 999	568 053 845	567 274 424												
27	Fogyasztási adók	B352	0	0	0															
28	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353	0	0	0															
29	Egyéb közhatalmi bevételek	B354	0	0	0															
30	**Egyéb önkormányzati sajátos bevételek**	B35	2 999 999	2 343 999	2 328 999	2 999 999	2 343 999	2 328 999												
31	**Termékek és szolgáltatások adói**	B3	57 999 998	600 396 845	598 902 424	57 999 998	600 396 845	598 902 424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Egyéb közhatalmi bevételek	B39	999 999	999 999	1 975 813	999 999	975 999	1 925 813			50 000									
33	**Közhatalmi bevételek**	B3	119 999 995	633 871 885	639 482 267	119 999 995	633 871 885	639 482 267	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Készletértékesítés ellenértéke	B401	999 999	1 551 999	1 550 941	750 000	999 000	512 742						750 000	750 000	37 999	599 000	801 000	1 000 481	
35	Szolgáltatások ellenértéke	B402	83 312 444	87 393 444	88 469 606	12 999 999	12 999 999	13 964 999	2 599 999	3 999 999	3 208 211	1 299 999	1 299 999	1 999 199	3 912 444	3 772 444	3 192 926	70 999 999	69 999 999	69 999 811
36	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	0	0	0															
37	Tulajdonosi bevételek	B404	29 879 863	24 458 042	0	29 879 863	24 458 042	0												
38	**Ellátási díjak**	B405	34 262 999	28 762 999	28 407 394	17 999 179	21 999 179	21 904 137				7 173 820	7 173 820	6 853 257						
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	17 999 499	19 164 152	11 522 526	14 999 444	19 164 151	9 951 249				2 999 951	2 999 951	1 961 965				135 999	135 999	258 999
40	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	0	0	0															
41	**Kamatbevételek**	B408	4 469 999	4 999 999	4 999 999	4 499 999	4 999 999	4 999 548	1 999	1 999		1 999	1 999		1 999	1 999	1	1 999	1 999	1
42	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409	0	0	0															
43	Biztosító által fizetett kártérítések	B410	0	354 979	354 979		354 979	354 979												
44	Egyéb működési bevételek	B411	999 999	1 967 249	2 999 999	999 999	1 967 249	2 914 187	10 000	10 000	27 704	10 000	10 000	29 467	10 000	10 000	14 346	10 000	10 000	3 999
46	**Működési bevételek (=34+...+45)**	B4	154 979 910	127 656 867	147 999 961	78 999 387	82 453 542	83 453 337	2 611 999	2 611 999	3 235 915	10 299 871	10 299 871	9 963 709	3 773 444	3 953 444	3 234 871	30 949 999	30 747 999	30 819 111
47	Immateriális javak értékesítése	B51	0	0	0															
48	Ingatlanok értékesítése	B52	0	0	0															
49	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	0	807 992	803 944		807 992	803 944												
50	Részesedések értékesítése	B54	0	0	0															
51	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55	0	0	0															
52	**Felhalmozási bevételek (=49+...+51)**	B5	0	807 992	803 944	0	807 992	803 944	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B61	0	0	0															
54	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése az Európai Unióból	B62	0	0	0															
55	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése kormányzatokon belülre, nemzetközi szervezetektől	B63	0	0	0															
56	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről	B64	141 999	201 999	235 999	141 999	201 999	235 999												
57	Egyéb működési célű átvett pénzeszközök	B65	0	0	232 932									232 932						
58	**Működési célű átvett pénzeszközök (=56+57)**	B6	141 999	201 999	467 931	141 999	201 999	235 999	0	0	0	0	0	232 932	0	0	0	0	0	0
59	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B71	0	0	0															
60	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése az Európai Unióból	B72	0	0	0															
61	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése kormányzatokon belülre, nemzetközi szervezetektől	B73	0	0	0															
62	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről	B74	5 645 640	5 645 640	3 335 140	5 645 640	5 645 640	3 335 140												
63	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75	2 999 999	4 999 999	4 999 999	2 999 999	4 999 999	4 999 999												
64	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**	B7	8 344 640	10 345 640	7 335 140	8 345 640	10 345 640	7 335 140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	**Költségvetési bevételek**	B1-B7	2 467 877 166	2 230 344 490	2 209 160 006	2 445 570 951	2 761 733 141	2 144 894 127	2 611 999	8 825 999	8 836 971	10 299 871	10 299 871	10 155 797	3 773 444	10 163 623	6 444 766	30 949 999	30 747 999	30 819 111
			2 467 877 166																	

3. melléklet a 2023. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2022. ÉVI BESZÁMOLÓ KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK

(adatok Ft-ban)

Sor	Megnevezés	Rovat szám	2022. évi előirányzat			Rácalmási Városi Önkormányzat			Rácalmási Polgármesteri Hivatal			Rácalmási Művészeti Óvoda és Bölcsőde			Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár			Jankovich-István Rendőrőrs- és Tűzoltóság Kirendeltség			Rácalmási Sportszervezet és Sportcsarnok		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
01	Személyi juttatások	K1	855 964 324	730 961 169	730 934 174	367 268 874	289 232 994	289 446 917	180 617 450	194 379 582	193 889 434	101 241 170	206 122 394	204 830 284	34 852 199	22 116 979	22 099 864	42 333 219	28 611 919	28 484 879	42 452 152	44 618 332	44 632 951
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	99 628 631	86 185 337	86 045 485	39 171 573	37 624 738	35 888 516	22 994 163	24 964 396	24 963 861	24 694 228	25 947 476	25 948 484	4 841 164	4 868 341	4 831 133	8 742 259	8 338 836	8 338 996	9 773 463	8 898 982	8 892 982
03	Dologi kiadások	K3	875 947 113	829 401 142	736 388 323	465 188 863	434 267 467	349 865 294	31 568 979	34 873 288	32 687 232	47 399 717	46 227 824	43 368 126	68 875 751	72 764 839	69 241 878	16 482 362	22 249 634	19 648 382	22 968 619	24 699 979	21 494 427
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	8 000 000	12 315 495	7 967 599	8 000 000	12 315 495	7 967 599															
05	Tartalékok	K501	0	0	0																		
06	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	K5021	0	665 864	627 914		665 864	627 914															
07	A helyi önkormányzatok finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai	K5022	291 288 312	581 288 312	291 288 312	291 288 312	581 288 312	291 288 312															
08	Egyéb elvonások és befizetések	K5023	0	0	0																		
09	Működés célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503	0	0	0																		
10	Működés célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504	0	0	0																		
11	Működés célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505	0	0	0																		
12	Működés célú támogatás nyújtása államháztartáson belülre	K506	168 569 578	185 036 883	184 661 882	168 569 578	185 036 883	184 661 882															
13	Működés célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507	0	0	0																		
14	Működés célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	500 000	500 000	350 000	350 000	500 000	350 000															
15	Ámegtérítések, átfolyómegtérítések	K509	0	0	0																		
16	Kamatjövedelmek	K510	0	0	0																		
17	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre		0	0	0																		
18	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	61 000 000	48 960 000	48 956 370	41 000 000	48 960 000	48 956 370															
19	Tartalék	K513	1 372 000 000	1 111 811 851	0	1 372 000 000	1 111 811 851																
20	Egyéb működési célú kiadások	K5	1 873 164 489	1 739 262 946	627 633 580	1 873 164 489	1 739 262 946	627 633 580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	12 626 966	7 170 690	2 660 901	12 375 000	6 920 724	4 902 757		4 966	4 724					86 966	85 827				190 966	190 966	0 951
22	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	638 295 824	880 477 894	894 850 715	638 295 824	880 477 894	894 850 715															
23	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	1 590 000	1 838 699	1 337 915		908 262	231 446	900 000	930 000	572 780	200 000	200 000		200 000	198 699	137 710	290 000	290 000	115 769	100 000	179 318	179 318
24	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	29 740 490	54 990 957	46 909 939	21 715 490	46 409 809	41 742 439	2 090 000	2 075 268	2 059 724	800 000	990 000	255 800	2 200 000	2 850 500	2 178 195	935 000	900 000	254 183	1 900 000	1 220 980	527 933
25	Részesedések beszerzése	K65	21 036 000	21 036 000	19 036 000	21 036 000	21 036 000	19 036 000															
26	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66	0	0	0																		
27	Kenhalmi célú előirányzat felszámolói átadásra forgatási célt	K67	39 479 130	49 886 852	37 748 948	17 451 826	47 750 347	36 502 191	723 600	723 600	704 215	270 000	270 000	57 000	340 200	968 130	191 534	270 000	270 000	96 674	410 000	410 000	180 480
28	Beruházások	K6	721 961 953	1 139 533 141	1 004 861 992	716 874 953	1 109 167 441	967 263 644	3 663 600	3 603 868	3 310 443	1 270 000	1 370 000	313 510	2 590 200	3 244 298	2 561 278	1 270 000	1 270 000	466 776	1 900 966	1 900 966	810 384
29	Ingatlanok felújítása	K71	63 865 713	98 784 262	97 438 648	63 865 713	98 784 262	97 438 648															
30	Informatikai eszközök felújítása	K72	0	0	0																		
31	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	0	0	0																		
32	Felújítási célú előirányzat felszámolói átadásra forgatási célt	K74	35 871 842	36 333 371	35 870 223	35 871 842	36 233 371	35 870 223															
33	Felújítások	K7	117 928 784	135 017 633	133 308 863	117 928 784	135 017 633	133 308 863	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K81	0	0	0																		
35	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K82	0	0	0																		
36	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	0	4 871 857	4 871 857		4 871 857	4 871 857															
37	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85	0	0	0																		
38	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000															
39	Lekötött bankbetétek	K87	0	0	0																		
40	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	0	3 000 000	3 000 000		3 000 000	3 000 000															
41	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000 000	7 871 857	7 871 857	3 000 000	7 871 857	7 871 857	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	Költségvetési kiadások	K1-K8	4 243 252 963	4 450 479 270	3 299 951 795	3 621 483 644	3 847 994 791	3 037 479 631	233 833 550	247 432 649	244 648 689	204 836 121	256 297 934	250 004 337	161 894 317	116 969 480	96 536 149	49 436 781	59 242 685	48 843 333	73 885 756	76 791 679	72 982 794

4. melléklet a /2023. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI BESZÁMOLÓ FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

Ft-ban

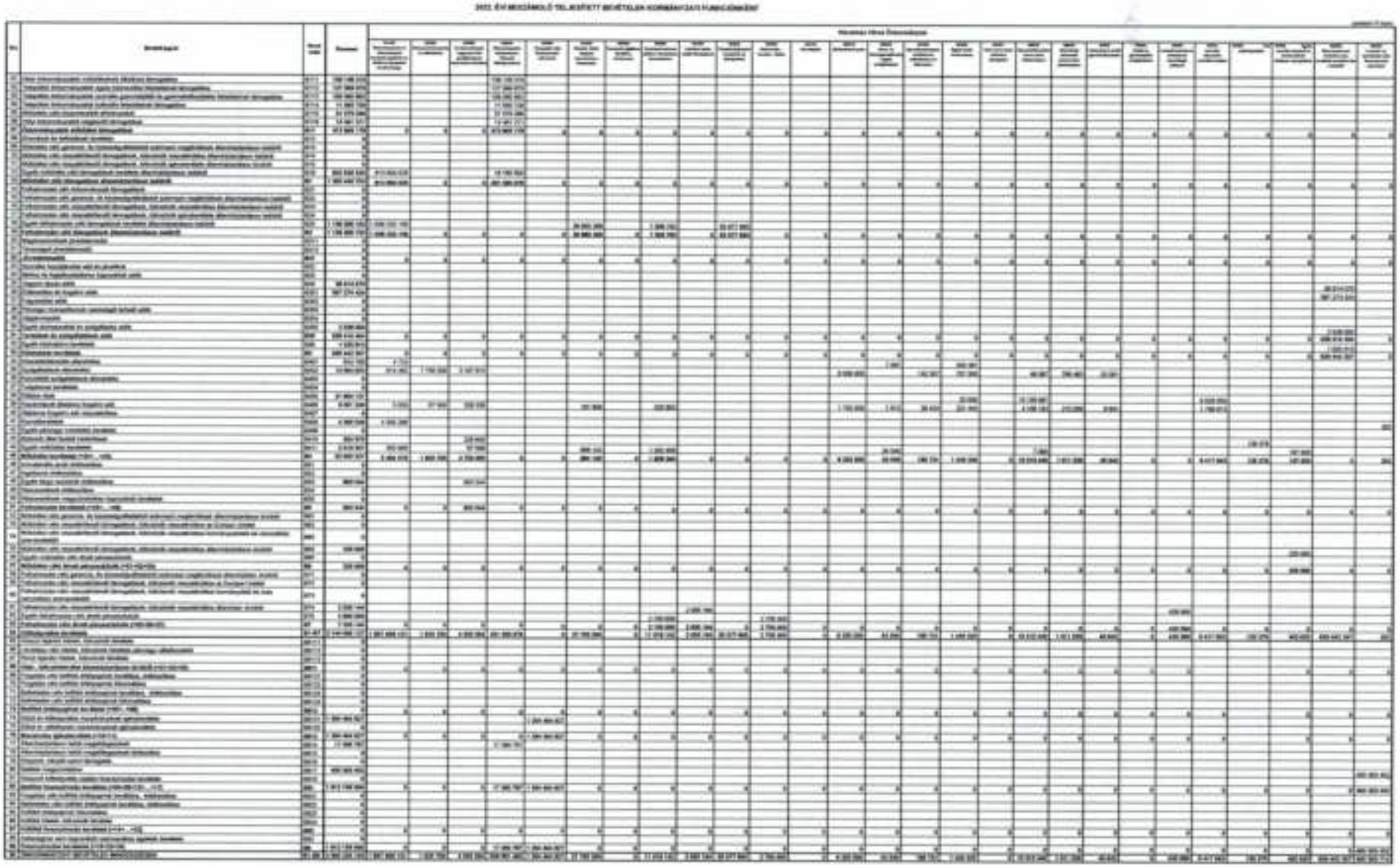
Sor	Megnevezés	Rovat szám	2022. évi előirányzat			Rácalmási Város Önkormányzat			Rácalmási Polgármesteri Hivatal			Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár			Rácalmási Mindenes Óvoda és Bölcsőde			Jankovich-Bésán Rendészeti Jogi és Tanszéki Központ			Rácalmási Rendészetrendészeti és Igazgatási		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0811		0	0	0																	
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0812		0	0	0																	
03	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0813		0	0	0																	
04	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (=01+02+03)**	0801		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Forgatási célú belföld értékpapírok bevallása, értékesítése	0821		0	0	0																	
06	Forgatási célú belföld értékpapírok visszaváltása	0822		0	0	0																	
07	Befektetési célú belföld értékpapírok bevallása, értékesítése	0823		0	0	0																	
08	Befektetési célú belföld értékpapírok visszaváltása	0824		0	0	0																	
09	**Belföld értékpapírok bevallása (=05+...+08)**	0803		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Állló és időszakos maradványának igénybevétele	0831	1 750 404 461	1 439 362 942	1 439 362 942	1 736 027 674	1 394 464 827	1 394 464 827	431 131	9 621 173	9 621 173	608 330	20 124 368	20 124 368	529 418	9 620 390	9 620 390	521 442	3 154 009	3 154 009	2 276 479	3 877 873	3 877 873
11	Állló és időszakos maradványának igénybevétele	0832		0	0																		
12	**Maradvány igénybevétele (=10+11)**	0801	1 750 404 461	1 439 362 942	1 439 362 942	1 736 027 674	1 394 464 827	1 394 464 827	431 131	9 621 173	9 621 173	608 330	20 124 368	20 124 368	529 418	9 620 390	9 620 390	521 442	3 154 009	3 154 009	2 276 479	3 877 873	3 877 873
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0816		0	17 398 787			17 398 787															
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0815		0	0																		
15	Központi, irányító szervi támogatás	0816	892 900 914	886 374 119	867 905 439				220 989 969	231 671 862	230 796 835	243 519 930	268 782 595	268 304 351	97 941 436	95 205 437	91 175 194	57 284 320	53 341 576	54 064 841	46 633 320	47 573 230	43 349 000
16	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0817		0	400 301 452			400 303 452															
17	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	0818		0	0																		
18	**Belföld finanszírozás bevallása (=04+09+12+...+17)**	0801	2 643 305 375	2 325 736 961	2 944 967 617	1 736 027 674	1 394 464 827	1 812 169 066	221 321 036	237 692 975	236 796 008	244 128 260	288 906 963	288 429 149	98 120 937	104 825 827	100 795 584	57 790 762	56 495 585	58 218 850	48 909 799	51 251 073	47 346 873
19	Forgatási célú külföld értékpapírok bevallása, értékesítése	0821		0	0																		
20	Befektetési célú külföld értékpapírok bevallása, értékesítése	0823		0	0																		
21	Külföld értékpapírok visszaváltása	0822		0	0																		
22	Külföld hitelek, kölcsönök felvétele	0814		0	0																		
23	**Külföld finanszírozás bevallása (=19+...+22)**	0802		0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Adósságot nem keletkeztető ügyletekből származó bevételek	0803		0	0																		
25	**Finanszírozási bevételek (=18+23+24)**	000	2 643 305 375	2 325 736 961	2 944 967 617	1 736 027 674	1 394 464 827	1 812 169 066	221 321 036	237 692 975	236 796 008	244 128 260	288 906 963	288 429 149	98 120 937	104 825 827	100 795 584	57 790 762	56 495 585	58 218 850	48 909 799	51 251 073	47 346 873

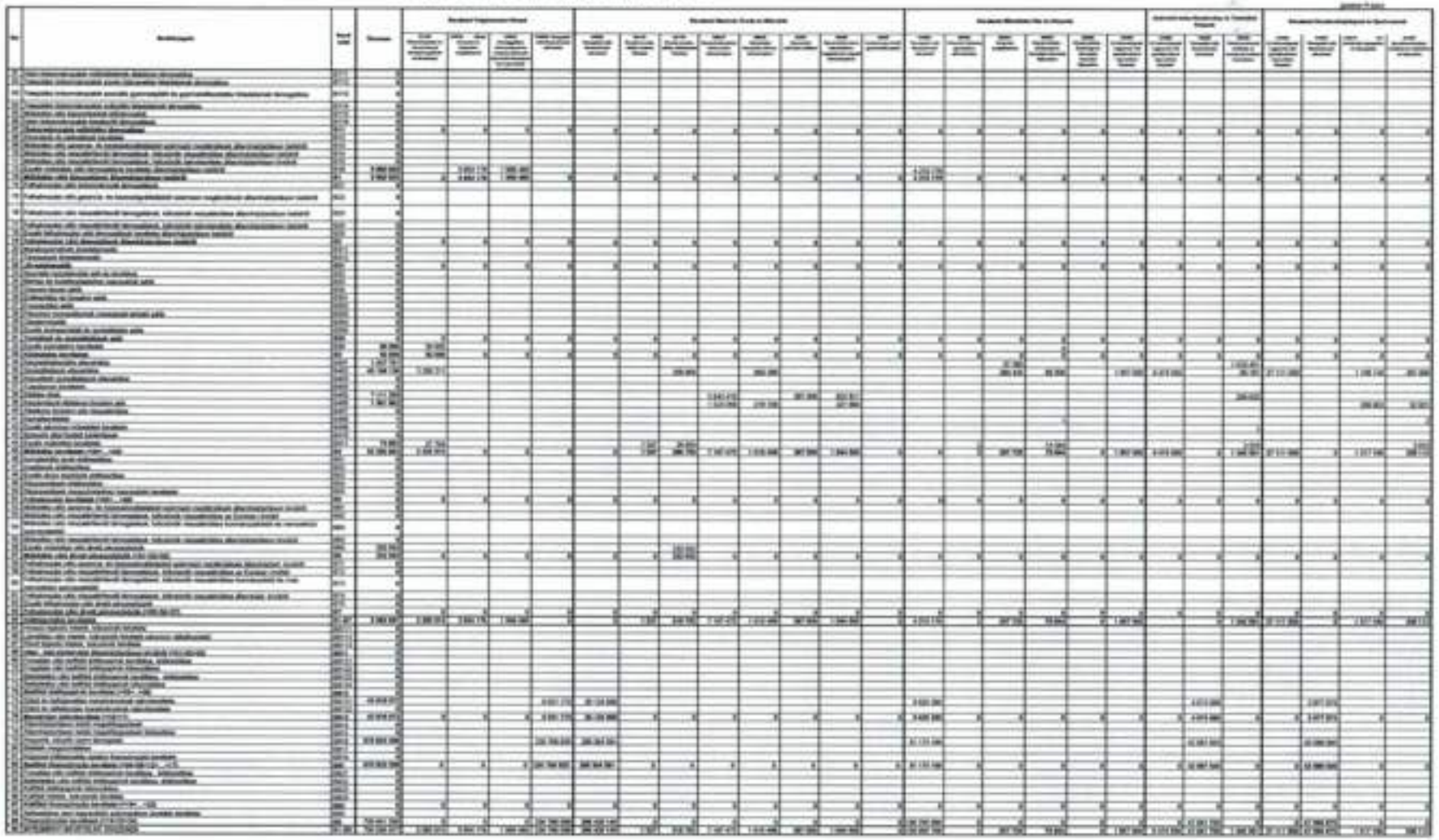
5. melléklet a /2023. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

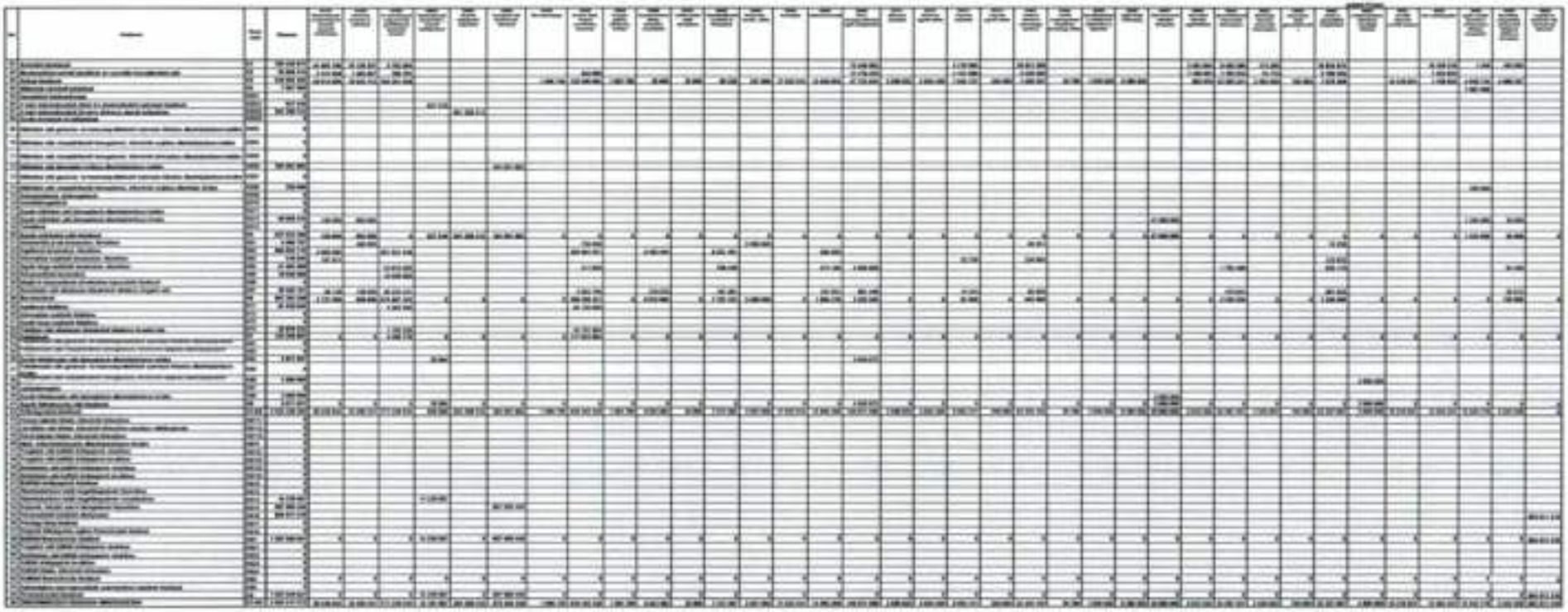
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

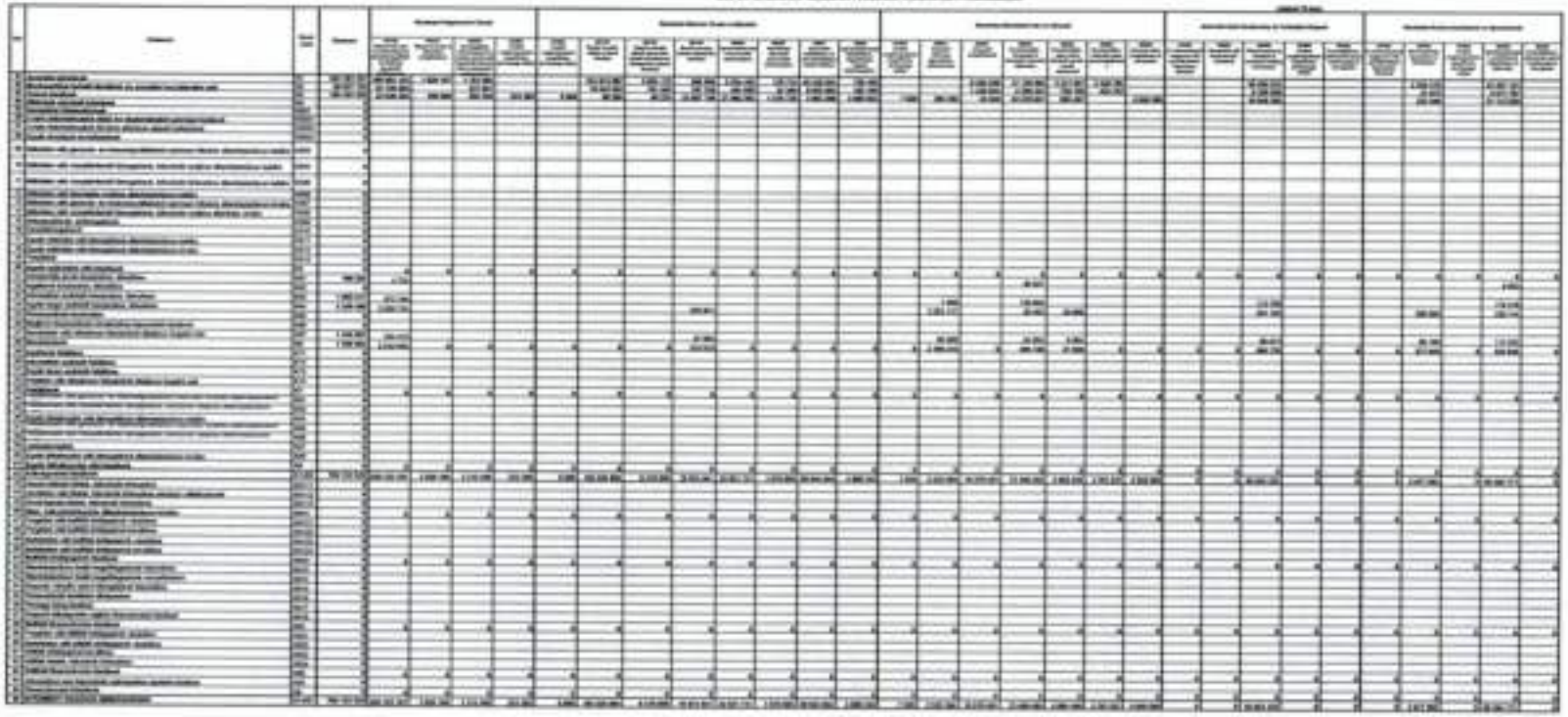
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK

Sor	Megnevezés	Rovat szám	2022. évi előirányzat			Rácalmási Város Önkormányzat			Rácalmási Polgármesteri Hivatal			Rácalmási Mesterek Óvodája és Bölcsődéje			Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár			Jedlovich-Kolok Rendezvény- és Turisztikai Központ			Rácalmási Rendezvénytársasági Kft. Sportcsarnok		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
01	Finanszírozási bevételek, kölcsönök törlesztése	K911	0	0	0																		
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K912	0	0	0																		
03	Hitel jellegű hitelek, kölcsönök törlesztése	K913	0	0	0																		
04	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre**	**K911**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
05	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K921	0	0	0																		
06	Forgatási célú belföldi értékpapírok bevállása	K922	0	0	0																		
07	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K923	0	0	0																		
08	Befektetési célú belföldi értékpapírok bevállása	K924	0	0	0																		
09	**Belföldi értékpapírok kiadásai**	**K92**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Államháztartáson belül megtelegyzések folyósítása	K93	0	0	0																		
11	Államháztartáson belül megtelegyzések visszafizetése	K914	14 229 067	14 229 067	14 229 067	14 229 067	14 229 067	14 229 067															
12	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	665 980 914	898 374 110	667 900 456	665 980 914	898 374 110	667 900 456															
13	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916	0	0	804 911 318			804 911 318															
14	Pénzügyi lízing kiadásai	K917	0	0	0																		
15	Központi költségvetés egyéb finanszírozási kiadásai	K919	0	0	0																		
16	**Belföldi finanszírozás kiadásai**	**K91**	**680 129 981**	**710 603 177**	**1 907 040 841**	**680 129 981**	**710 603 177**	**1 907 040 841**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921	0	0	0																		
18	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922	0	0	0																		
19	Külföldi értékpapírok bevállása	K923	0	0	0																		
20	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	K924	0	0	0																		
21	**Külföldi finanszírozás kiadásai**	**K92**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
22	Adósságot nem keletkeztető származékos ügyletek kiadásai	K93	0	0	0																		
23	**Finanszírozási kiadások**	**K9**	**680 129 981**	**710 603 177**	**1 907 040 841**	**680 129 981**	**710 603 177**	**1 907 040 841**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**









8. melléklet a /2023. (IV..) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK

(adatok Ft-ban)

Sor	Megnevezés	Beruházás összege
01	**Immateriális javak Önkormányzat**	**4 900 787**
02	Venyimi úti játszótér helyén parkoló tervezése 1. részszámla	580 000
03	Ms Office 2019 Home&Business HUN - Védőnő asztali gépre	90 551
04	Számítógép - szociális asszisztens	10 236
05	Venyimi úti játszótér helyén parkoló tervezése végszámla	150 000
06	Rácalmás, Kiss Ernő u. vízvezeték kiváltás terve (engedélyezési-kiviteli egyesített terv)	2 650 000
07	Rácalmás, Hajnalka utca, Rozmaring utca, Levendula utca ivóvíz gerincvezeték terve	940 000
08	Rácalmás, Római katolikus templom külső homlokzat felújítás	480 000
09	**Immateriális javak Intézmények**	**100 204**
10	**Informatikai eszközök beszerzése Önkormányzat**	**231 496**
11	**Informatikai eszközök beszerzése Intézmények**	**1 005 517**
12	**Ingatlanok Önkormányzat**	**894 850 715**
13	Rácalmás, Széchenyi tér 19. kamerarendszer telepítése	600 000
14	Sportcsarnok korlátüveg beépítés	180 000
15	Rácalmás-Kulcs közötti kerékpárút, Rácalmás települési terve	1 120 000
16	Rácalmás 1312 hrsz telek vételár kifizetése	2 000 000
17	Volt városháza épület átalakítása és bővítése - 507833 Intéz	64 995 161
18	Volt városháza épület átalakítása és bővítése - 507833 Intéz	9 999 255
19	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása (Körtés u.)	477 000
20	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása (Körtés u.)	34 462 542
21	Rácalmási Manóvár Óvoda bővítése - 507777 projekt Óvodafejlesztési feladatok támogatása	6 276 935
22	Rácalmás, Kútra csatlakozó locsolóvezeték terve (engedélyezé	590 000
23	Rácalmás, Fő u. 1. - 1178/2 hrsz ingatlanvásárlás	1 209 542
24	Rácalmás, Fő u. 1. - 1178/2 hrsz ingatlanvásárlás	7 900 000
25	Rácalmás, Fő u. 1. - 1178/2 hrsz ingatlanvásárlás	30 990 458
26	Rácalmási Manóvár Óvoda bővítése - 507777 projekt Óvodafejlesztési feladatok támogatása	40 800 080
27	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása (Körtés u.)	34 462 542
28	Volt városháza épület átalakítása és bővítése - 507833 Intézményfejlesztési feladatok támogatása	9 999 255
29	Volt városháza épület átalakítása és bővítése - 507833 Intézményfejlesztési feladatok támogatása	64 995 161
30	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása (Körtés u.)	477 000
31	Rácalmás, Helyes Imre utca útfelújítás és csapadékvíz elvezetés kivitelezési feladatok	27 263 032
32	Helyes Imre utca útépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzés	351 000
33	Rácalmás, Szent János téri (Milleniumi park melletti) járda építése	1 863 101
34	Rácalmás, Fő utca - Szent János téren párhuzamos parkolók kialakítása	14 924 684
35	Szent János téri parkolók építésének műszaki ellenőrzése	230 000
36	Rácalmás, Széchenyi tér 19. kamerarendszer telepítése	546 000
37	Rácalmás Sportcsarnok párásító berendezés beépítése tárgyú munka műszaki ellenőrzés	80 000
38	Helyes Imre utca útépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzés	351 000
39	Rácalmás, Rózsa utcában forgalomcsillapító küszöbök kialakítása	1 397 321
40	Rácalmás, Helyes Imre utca útfelújítás és csapadékvíz elvezetése	27 263 032
41	Rácalmás, új szociális központ környezetrendezési tervének elkészítése	850 000
42	Rácalmás, Arany János u. forgalomcsillapító küszöb kialakítása	1 944 142
43	Rácalmási Sportcsarnok légkezelő befúvó légcsatorna ágába adágába adiabatikus hűtő és légnedvesítő kamra utólagos beépítésének komplett kivitelezése	3 820 042
44	Rácalmás, Korányi tér és Venyimi utca egy szakaszán csapadékvíz elvezetés - TOP-2.1.3-16-FE-1-2021-00029 projekt	6 933 380
45	Rácalmás, Széchenyi tér 19. épületében - belső ajtó elkészítése, beépítése	340 000
46	Rácalmási Manóvár Óvoda bővítése - 507777 projekt Óvodafejlesztési feladatok támogatása	6 276 936
47	Rácalmási Manóvár Óvoda bővítése - 507777 projekt Óvodafejlesztési feladatok támogatása	40 800 079
48	Rácalmás, Korányi tér és Venyimi utca egy szakaszán csapadékvíz elvezetés - TOP-2.1.3-16-FE-1-2021-00029 projekt	6 933 380
49	Volt Városháza átépítésével kialakított Szociális Szolgáltató Központ belsőépítészet tervezése	1 700 000
50	Rácalmás, Martinász-Radnóti tér csapadékvízelvezetés korszerűsítés terve	535 000
51	Rácalmás, Korányi tér és Venyimi utca egy szakaszán csapadékvíz elvezetés - TOP-2.1.3-16-FE-1-2021-00029 projekt	6 933 379
52	Rácalmás, Millenniumi park játszótér telepítés 2. ütem alépítményi munkálatai	2 416 619
53	Volt városháza épület átalakítása és bővítése - 507833 Intézményfejlesztési feladatok támogatása	74 994 416
54	Rácalmás, Szociális Központ kertépítészeti munkái	17 549 159
55	Rácalmás, Szociális Központ kertépítészeti munkái	4 387 289
56	Rácalmás, Korányi tér és Venyimi utca egy szakaszán csapadékvíz elvezetés - TOP-2.1.3-16-FE-1-2021-00029 projekt	380 000

57	Rácalmás - Artézi kút (Raáb Ervin sétány-Duna part) környezete építési munkái	13 224 544
58	KEHOP-2.2.2-15-2015-00044szennyvízprojekt	7 309 782
59	Rácalmás, Korányi tér és Venyimi utca egy szakaszán csapadékvíz elvezetés - TOP-2.1.3-16-FE-1-2021-00029 projekt	6 933 380
60	Rácalmási Manóvár Óvoda bővítése - 507777 projekt Óvodafejlesztési feladatok támogatása	47 077 015
61	Béke köz 1. mellett található közterületi villanyoszlop áthelyezésének tervezése tárgyú tervdokumentáció elkészítése	900 000
62	Rácalmás, Ady Endre utca térkő burkolási munkái	6 251 401
63	mérnöki szolgáltatás - Ady E. u. járda építés és felújítás kivitelezés	127 500
64	Rácalmás, Illyés Gyula u. (3889 hrsz) szennyvíz gerincvezeték építési munkái	1 183 622
65	Rácalmás, Szociális Központ kertépítészeti munkái - végszámla	17 549 158
66	Rácalmás, Szociális Központ kertépítészeti munkái - végszámla	4 387 290
67	Rácalmás, Martinász-Radnóti tér csapadékvízelvezetés korszerűsítése vízjogi engedélye	250 000
68	Kulcs-Rácalmás buszváró	1 570 960
69	Rácalmás, Ady Endre utca térkő burkolási munkái - Végszámla	6 251 401
70	1 db tűzcsap telepítése Széchenyi tér 19. - Szociális Központ	716 437
71	Rácalmás, Venyimi út - Korányi tér, Rózsa utca útépítés és csapadékvíz elvezetés	98 234 873
72	Rácalmás-Kulcs közötti kerékpárút, Rácalmás települési terve	1 700 000
73	Szociális Központ külső-belső helyiségek feliratainak, piktogramoknak, kültéri eligazító táblák legyártása, telepítése, felszerelése	566 700
74	Mérnöki szolgáltatás, elektromos tervezés,Tervdokumentáció engedélyezés, áramszolgáltatói jóváhagyás. Béke köz 22kV-os oszlop kiváltás	100 000
75	Tervezői művezetés Rácalmás Szociális Központ környezetrendezési kiviteli munkái kapcsán	168 000
76	Rácalmás, Venyimi út - Korányi tér, Rózsa utca útépítés és csapadékvíz elvezetés	98 234 872
77	Gépkocsi behajtó és személyi bejáró készítése Ady E. u.	271 000
78	Venyimi út útépítés és csapadékvíz elvezetés munkák műszaki ellenőrzése	3 000 000
79	Rácalmás, Szociális Központ kerti építményeinek építési munkái	13 385 464
80	Rácalmás - Artézi kút (Raáb Ervin sétány-Duna part) környezete építési munkái	1 469 394
81	Rácalmás, Szent Háromság tér parkolók tervezése és építési építési engedélyének megszerzése	450 000
82	Panoráma köz tervezése 1 rész számla	590 000
83	Venyimi utca járda tervezés és Juharfa utcától 1085/4 hrsz-ingatlan	350 000
84	**Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása, létesítése Önkormányzat**	**41 742 439**
85	Rácalmás, kerékpárút lezárásához dönthető pollerek - 908 B1-	211 900
86	GYVRE2021-1882 - nyomtató beszerzése I. részlet	328 328
87	GYVRE2021-1882 - nyomtató beszerzése II. részlet	451 672
88	NHT8P mosogatógép vásárlás Iskola konyhára	1 723 500
89	Hulladékgyűjtő csikktartóval (8db), pad (5db), Opál, ütésáll	1 075 000
90	Kösörűgép- 225200296	80 909
91	Mosógép- S22192-000937	94 488
92	Élelmiszeripari tartály- OM/2022-0033	70 000
93	FS 411 C-EM 41472000368 típusú fűszakasza és tartozékai	304 185
94	Elektromos roboszó Z-Tech ZT-01 - Bányai Éva védőnő	226 693
95	Függöny karnis az új Szociális Intézménybe H012_1Sz018274	22 047
96	Ariston vill. bojler - Városháza RA-22-1550	20 270
97	54 db 1120-LC szék - Széchenyi tér 19.	1 166 680
98	Rácalmás, Hankook 053/8 hrsz kamerarendszer telepítése	2 480 000
99	Bézs 2 személyes kanapé NORDIC - 1 db, Bézs relax fotel NORD	411 825
100	Tisztítóeszközök Új Szociális Intézmény DB00263/2022	80 291
101	Kamerarendszer Polgármesteri Hivatal épületre	253 286
102	Kábeltaposó (30 db)	513 000
103	Rácalmási Szociális Központ bútorok	438 866
104	Morgen kárpitozott irodai forgószék - zöld - 7 db és RUFINO	868 259
105	MFP-OJKJF/2022 - Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek	1 653 050
106	MFP-OJKJF/2022 - Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek	2 361 500
107	Műanyag kukák	29 869
108	Fogas 2314/PB21 16 alumínium	55 987
109	keret, polcDK0025922	136 420
110	Tálalószekrény	200 000
111	MFP-OJKJF/2022 - Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek	708 449
112	Samsung mikrohullámú sütő iskola konyhára A22500130/1170/000	26 768
113	zászlótartó pajzs alakú 3 ágú inoxPOY6-DB-1477169	11 281
114	Fa-próbababák 2 db	50 000
115	Digitális levélmérleg HU_58845	12 118
116	SAECO LIRIKA Black Kávégép 2022P00737	112 126
117	függönykarnis Óvoda új csoportszoba - H012_1Sz019307	25 819
118	Sportcsarnok tetőszerkezet vizsgálatához tetőlétra gyártása	672 500
119	Bútor, polc, kancsó, képkeret	55 110
120	Óvodabővítés projekthez kapcsolódóan berendezés beszerzése	1 092 214
121	Beron szemétgyűjtő - 3 db, Konstruktív kerékpártámasz - 12 db	770 100
122	Szociális Központ műszaki eszközök beszerzése	467 900
123	mosógép soroló - Szociális Központ - A22500130/1208/00002	17 244

124	tv konzol, egyéb készlet A06600291/1338/00015	15 740
125	Rácalmás Szociális Központ bútorozási és berendezési terv	3 712 200
126	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde bővítésével kapcsolatos	3 085 800
127	fellépő, postaláda, virágcserép szocoba A06600466/0531/00018	21 565
128	2 db női barokk ruha varrása	290 000
129	függönyök és karnisok - Szociális Központ HO1Z_1Sz019633	25 764
130	Szociális Központ eszközbeszerzés	89 110
131	Volkswagen Transporter T5 - TDM-524 frsz gépjármű vásárlás	4 980 000
132	függöny varrásWSCSA6541428	91 170
133	Szociális Központ kiegészítő bútorok készítése	1 577 300
134	4 db információs tábla gyártása (Artézi kút)	332 000
135	PA-01 Schönbrun pad (fekete-cseresznye) 3 db - közterületre	315 000
136	Manóvár Óvoda és Bölcsőde épületében új csoportszoba és kiszolgáló helyiség	1 951 480
137	Polgármesteri Hivatal 6-os iroda irodabútor gyártása	252 600
138	Volkswagen Transporter T5 - TDM-524 frsz gépjármű vásárlás -	22 300
139	Manóvár Óvoda és Bölcsőde, valamint Rácalmási Művelődési Ház	655 000
140	védőfólia, ILED MAX-LED polimerizációs lámpa1/22/02118	52 756
141	Tárgyi eszköz vásárlás (Traktor, fűnyíró, lengőkéses kasza)	4 993 000
142	**Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása, létesítése intézmények**	**5 246 486**
143	**Részesedések beszerzése**	**19 036 000**
144	**Beruházási célú előzetesen felszámított áfa**	**37 749 048**
145	**Ingatlanok felújítása**	**97 439 640**
146	Rácalmás Sportcsarnok Tetőbevilágító üvegcsere	289 500
147	Rácalmás Sportcsarnok Tetőbevilágító üvegcsere	289 500
148	Rácalmás Raáb Ervin sétány útfelújítása	19 127 819
149	Rácalmás, Páskom utca útburkolat helyreállítása végszámla	72 383 271
150	Rácalmás, Páskom utca burkolat felújítás műszaki ellenőrzése	1 624 000
151	Rácalmási Jankovich-kúria területén meglévő víztorony tető felújítás	3 725 550
152	**Felújítási célú előzetesen felszámított áfa**	**25 870 223**
153	**Önkormányzat és intézmények összesen**	**1 128 172 555**

9. melléklet a /2023. (IV.....) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEINEK 2022. ÉVI LÉTSZÁMADATAI

(adatok fő-ben)

Megnevezés	Köztisztviselők			Közalkalmazottak			Egyéb dolgozók			Összesen		
	Engedélyezett létszám 2022.évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2022. évre	Engedélyezett létszám 2022.évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2022. évre	Engedélyezett létszám 2022.évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2022. évre	Engedélyezett létszám 2022.évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2022. évre
Rácalmás Város Önkormányzat	1,00	1,00	1,00	11,00	11,00	11,00	15,50	14,50	14,50	27,50	26,50	26,50
Rácalmási Polgármesteri Hivatal	17,00	16,00	16,00				2,0	2,0	2,0	19,00	18,00	18,00
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde				34,00	34,00	34,00				34,00	34,00	34,00
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár				5,00	5,00	5,00				5,00	5,00	5,00
Jankovich-Kúria Rendezvény és Turisztikai Központ				7,00	6,00	6,00				7,00	6,00	6,00
Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok				7,00	7,00	7,00				7,00	7,00	7,00
MINDÖSSZESEN	**18,00**	**17,00**	**17,00**	**64,00**	**63,00**	**63,00**	**17,50**	**16,50**	**16,50**	**99,50**	**96,50**	**96,50**

Közfoglalkoztatás	Engedélyezett létszám 2022. évre
FHT-ra jogosultak hosszabb időtartamú foglalkoztatása	0,00
Rácalmás Város Önkormányzata	0,00

10. melléklet a /2023. (IV.....) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

Az önkormányzatok általános, köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatalhoz kapcsolódó támogatások elszámolása

(adatok forintban)

Sor.	Megnevezés	Költségvetési törvény alapján feladatváltozással feladatfinanszírozással korrigált támogatás	Támogatás évközi változás Május 15.	Támogatás évközi változás Október 5.	Tényleges támogatás	Évvégi eltérés (+,-) módosítás szerint támogatás (+6-(3+4+5))	A 05. főtáp alapján a támogatási jogcímhez kapcsolódó Kormányzati funkciós szerinti kiadások összege	Az önkormányzat által az adott célra december 31-ig ténylegesen felhasznált összeg (=>6.)	Többlettámogatás (ha a 7-6+9>0, akkor 7-6+9; egyébként 0)	Visszafizetési kötelezettség (ha a 7-6+9<0, akkor 7-6+9 abszolútértéke; egyébként 0)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01	1.1.1. A települési, önkormányzatok működésének támogatása	154 731 444	0	0	154 731 444	0	2 532 776 122	154 731 444	0	0
02	1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0	0	100 000	72 900	-27 100	1 096 780	72 900	0	27 100
03	1.1.3. Határátkelőhelyek fenntartásának támogatása	0	0	0	0	0	163 279 090	0	0	0
04	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	109 816 250	4 798 600	0	114 614 850	0	187 975 454	114 614 850	0	0
05	1.3.2.1-1.3.2.3. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása - család és gyermekjóléti szolgálat/központ	4 287 440	0		4 287 440	0	18 076 739	4 287 440	0	0
06	1.3.2.3-1.3.2.15. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása - család és gyermekjóléti szolgálat/központ kivételével	2 983 640	339 050	0	3 458 310	135 620	42 275 457	3 458 310	135 620	0
07	1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	37 076 000	1 228 000	0	38 304 000	0	90 419 300	38 304 000	0	0
08	1.4.1. intézményi gyermekétkeztetés támogatása	37 207 287	11 728 313	-5 713 847	43 881 093	659 340	46 319 443	43 881 093	659 340	0
09	1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	229 425	-570	-71 535	174 420	17 100	702 863	174 420	17 100	0
10	Összesen	346 331 486	18 093 393	-5 685 382	359 524 457	784 960	3 042 911 256	359 524 457	812 060	27 100

11. melléklet a /2023. (IV.....) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

A helyi önkormányzatok legfeljebb kettő évig felhasználható támogatásainak elszámolása

(adatok Ft-ban)

Sor	Megnevezés	A központi költségvetésből támogatásként rendelkezésre bocsátott összeg	Az önkormányzat által az adott célra ténylegesen felhasznált összeg	Az önkormányzat által fel nem használt, de a következő évben jogszerűen felhasználható összeg	Eltérés (=4+5-3)
01	2.melléklet 1.5.2. Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	10 916 729	10 916 729	0	0
02	3.melléklet 2.2.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	3 038 475	1 257 300	1 781 175	0
03	3.melléklet 2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	4 149 248	4 149 248		
04	3.melléklet 2.3.2.4. A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatása	649 000	649 000	0	0
05	5.cím 2022. évi bérintézkedések támogatása	32 309 997	32 391 738		-81 741
06	11.cím Polgármesterek illetménye és költségtérítése emelésének ellentételezése	3 610 011	3 610 011		
05	**Mindösszesen**	**54 673 460**	**52 974 026**	**1 781 175**	**-81 741**

12. melléklet a /2023. (IV....) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

Rácalmás Város Önkormányzat Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételei

(adatok Ft-ban)

Ssz	Megnevezés	2022. eredeti előirányzat	2022. módosított előirányzat	Teljesítés
A	**Saját folyó bevétel**	**119 500 000**	**634 679 487**	**641 321 664**
01	Helyi adók bevételei	119 000 000	633 221 585	639 492 307
02	Települési adók bevételei	0	0	0
03	Önkormányzati vagyonértékesítés	0	0	0
04	Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítése, hasznosítása	0	0	0
05	Osztalék-, koncessziós díj-, hozambevétel	0	0	0
06	Tárgyi eszköz, immateriális jószág értékesítés bevétele	0	807 902	803 544
07	Részvény, részesedés, vállalat értékesítés vagy privatizációból származó bevétel			
08	Bírság, pótlék és díjbevétel	500 000	650 000	1 025 813
09	Kezesség- és garanciavállalással kapcsolatos megtérülés			
B	**Rövid lejáratú kötelezettség**	**0**	**0**	**0**
10	Rövid lejáratú kötelezettség (tőke,kamat)			
11	Lízingdíj			
12	Kamatfizetési kötelezettség			
C	**Folyó bevétel (A-B)**	**119 500 000**	**634 679 487**	**641 321 664**
D	**Hitel felső határa a korrigált saját bevétel 50 %-a**	**59 750 000**	**317 339 744**	**320 660 832**

13. melléklet a /2023. (IV.....) önkormányzati rendelet

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

Rácalmás Város Önkormányzat Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a következő évet követő három évre várható összege

(adatok Ft-ban)

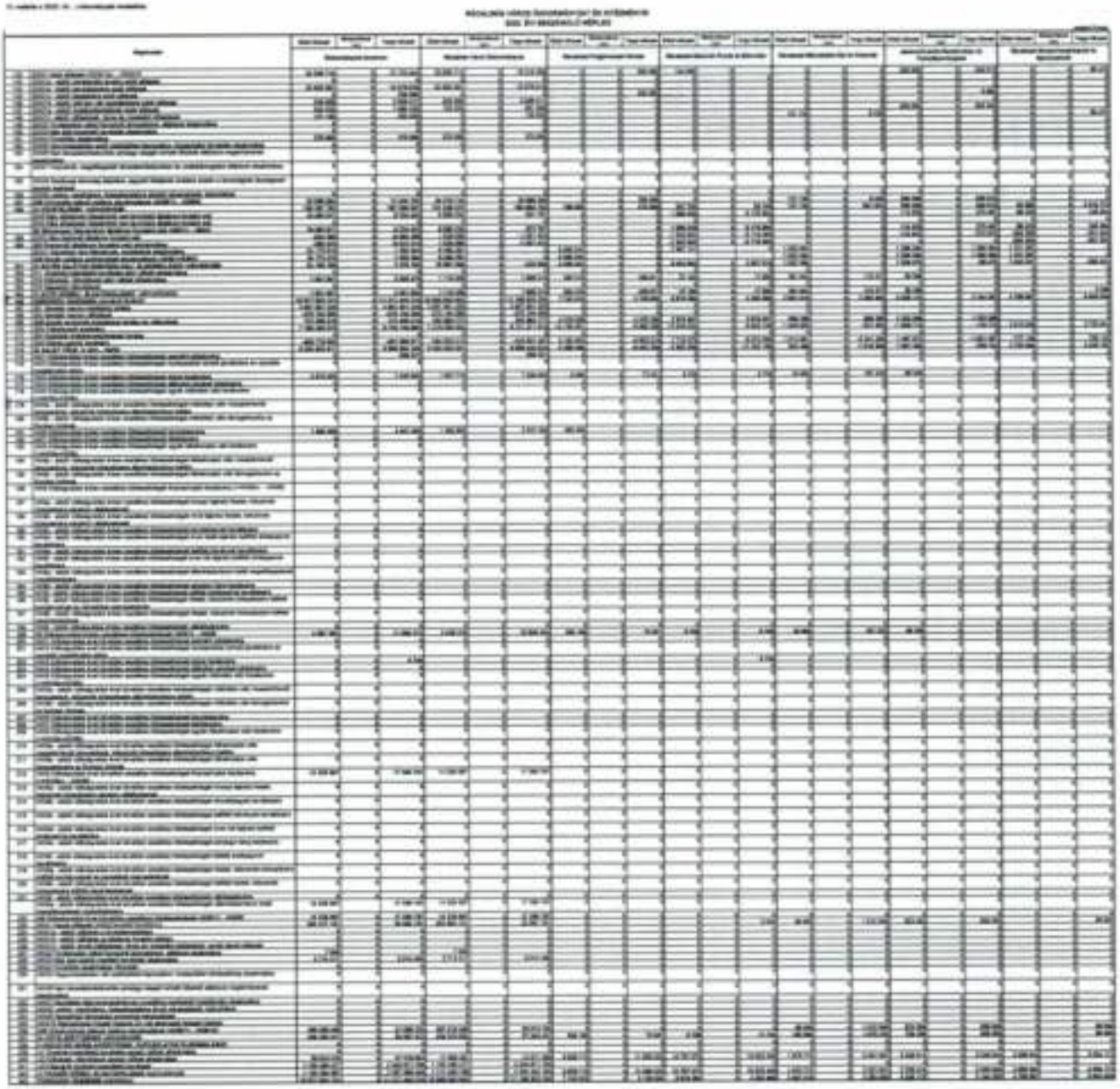
Ssz	Megnevezés	2023.	2024.	2025.
01		0	0	0
02		0	0	0
03	**Összesen**	**0**	**0**	**0**

14. melléklet a /2023. (IV....) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ MARADVÁNYKIMUTATÁS

(adatok Ft-ban)

Ssz		Megnevezés	Mind-összesen	Rácalmás Város Önkormányzat	Rácalmási Polgármesteri Hivatal	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde	Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai központ	Rácalmási Rendezvény-központ és Sportcsarnok
1		2	3	4	5	6	7	8	9
01	01	Alaptevékenység költségvetési bevételei	**3 209 165 068**	3 144 066 127	8 936 571	10 135 797	6 444 750	10 815 111	28 766 712
02	02	Alaptevékenység költségvetési kiadásai	**3 306 603 160**	2 537 470 631	244 640 050	286 550 337	99 536 145	65 843 233	72 562 764
03	**I**	**Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)**	**-97 438 092**	**606 595 496**	**-235 703 479**	**-276 414 540**	**-93 091 395**	**-55 028 122**	**-43 796 052**
04	03	Alaptevékenység finanszírozási bevételei	**2 544 957 537**	1 812 159 066	236 788 008	288 429 149	100 795 589	59 218 850	47 566 875
05	04	Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	**1 507 040 841**	1 507 040 841					
06	**II**	**Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)**	**1 037 916 696**	**305 118 225**	**236 788 008**	**288 429 149**	**100 795 589**	**59 218 850**	**47 566 875**
07	**A)**	**Alaptevékenység maradványa (=±I±II)**	**940 478 604**	**911 713 721**	**1 084 529**	**12 014 609**	**7 704 194**	**4 190 728**	**3 770 823**
08	05	Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	**0**						
09	06	Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	**0**						
10	**III**	**Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)**	**0**						
11	07	Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	**0**						
12	08	Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	**0**						
13	**IV**	**Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)**	**0**						
14	**B)**	**Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)**	**0**						
15	**C)**	**Összes maradvány (=A+B)**	**940 478 604**	**911 713 721**	**1 084 529**	**12 014 609**	**7 704 194**	**4 190 728**	**3 770 823**
16	**D)**	**Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa**	**940 478 604**	911 713 721	1 084 529	12 014 609	7 704 194	4 190 728	3 770 823
17	**E)**	**Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
18	**F)**	**Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)**	**0**						
19	**G)**	**Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)**	**0**						



RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok Ft-ban

Sor	Megnevezés	Működési bevételek (Kiadások)	Felhalmozási bevételek (Kiadások)	Összes bevétel (kiadás)	Működési bevételek (Kiadások)	Felhalmozási bevételek (Kiadások)	Összes bevétel (kiadás)	Működési bevételek (Kiadások)	Felhalmozási bevételek (Kiadások)	Összes bevétel (kiadás)	Működési bevételek (Kiadások)	Felhalmozási bevételek (Kiadások)	Összes bevétel (kiadás)	Működési bevételek (Kiadások)	Felhalmozási bevételek (Kiadások)	Összes bevétel (kiadás)	Működési bevételek (Kiadások)	Felhalmozási bevételek (Kiadások)	Összes bevétel (kiadás)
		Önkormányzati hivatalok			Részletes Hivatal Feladatellátások			Részletes Polgármesteri Hivatal			Részletes Rácalmási Polgármesteri Hivatal			Részletes Működtetési Hivatal			Jogkörök Adó Részletes Hivatal Tulajdonosi Hivatal			Részletes Rendezvénytársulások Sportszervezetek		
01	01	623.792.000	0	623.792.000	623.792.141	0	623.792.141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	02	73.196.939	0	91.960.939	28.962.394	0	34.839.479	2.140.291	0	3.240.939	6.472.196	0	7.938.931	2.579.381	0	2.944.819	7.196.264	0	12.662.762	21.407.941	0	30.996.140
03	03	0	0	11.140.000	0	0	11.140.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04	0	623.881.939	0	735.411.771	652.754.47	0	730.432.620	2.140.291	0	3.240.939	6.472.196	0	7.938.931	2.579.381	0	2.944.819	7.196.264	0	12.662.762	21.407.941	0	30.996.140
05	04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70	69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
83	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
84	83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
85	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
88	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
89	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
93	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
98	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100	99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
103	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
106	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
107	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
108	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
109	108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110	109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
111	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
112	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
114	113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
115	114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
117	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
118	117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120	119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
122	121	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
123	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
124	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
125	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
126	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
127	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
128	127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
129	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
130	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
132	131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
133	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
134	133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135	134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
136	135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
137	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
138	137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
139	138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
142	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
143	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
144	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
145	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
146	145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
147	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
148	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
149	148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
150	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
151	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
152	151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
153	152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
154	153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
155	154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
156	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
158	157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
159	158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
161	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
162	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
163

BALCSAMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVI BESZÁMOLÓ VAGYONKIMUTATÁS

VAGYONKIMUTATÁS
a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről

adatok Ft-ban

Megnevezés		Immateriális javak		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok		Gépek, berendezések, járművek		Tenyészállatok, beruházások, felújítások		Befektetett pénzügyi eszközök		Üzemeltetésre, vagyonkezelésre átadott eszközök	
MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték
A/ Immateriális javak (01-08)	01	191 332 782	12 567 454	178 515 784	10 543 906	80 201				836 996	127 342		
ebből: Vagyoni értékű jogok	02	190 776 474	12 567 454	178 515 784	10 543 906								
ebből: Szellemi termékek	03	0											
ebből: Immateriális javakra adott előlegek	04	180 775 474	12 567 454	178 515 784	10 543 906								
ebből: Aktivált értékelési tartalék	05	556 541	556 541			80 201				836 996	836 996		
Forgóeszközök immateriális javai	06	556 541	556 541			80 201				836 996	836 996		
Immateriális javak értékhelyesbítése	07												
I. Vagyoni értékű jogok (01+02+03+04+05+06)	08	191 332 782	12 567 454	178 515 784	10 543 906	80 201				836 996	127 342		
II. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (09-10)	09	13 554 213 000	8 704 870 346	13 554 213 000	8 704 870 346								
ebből: Forgalmi értékelés szerint értékelt ingatlanok	10	13 554 213 000	8 704 870 346	13 554 213 000	8 704 870 346								
III. Gépek, berendezések, járművek (11-12)	11	2 231 206 167	1 251 206 167	2 231 206 167	1 251 206 167								
ebből: Forgalmi értékelés szerint értékelt gépek, berendezések, járművek	12	2 231 206 167	1 251 206 167	2 231 206 167	1 251 206 167								
IV. Tenyészállatok (13-14)	13	1 761 794	1 761 794	1 761 794	1 761 794								
ebből: Forgalmi értékelés szerint értékelt tenyészállatok	14	1 761 794	1 761 794	1 761 794	1 761 794								
V. Befektetett pénzügyi eszközök (15-16)	15	8 836 796	836 800	8 836 796	836 800	8 797 201	1 036 201	13 133 996	444 447	13 133 996	836 796	8 836 796	836 800	18 548 416	847 444
ebből: Tartós részesedés	15	836 800	836 800	836 800	836 800										
Forgóeszközök befektetett pénzügyi eszközei	16	8 000 000		8 000 000		8 797 201	1 036 201	13 133 996	444 447	13 133 996	836 796	8 836 796	836 800	18 548 416	847 444
Befektetett pénzügyi eszközök (ebből: részesedések és befolyásolt részesedés)	17	836 800	836 800	836 800	836 800										
Befektetett pénzügyi eszközök (ebből: részesedések és befolyásolt részesedés)	18	836 800	836 800	836 800	836 800										
A/ Befektetett eszközök (01+09+11+13+15)	19	16 028 131 743	9 969 206 761	15 948 033 745	9 967 303 213	8 877 402	1 036 201	13 133 996	444 447	13 133 996	836 796	8 836 796	836 800	18 548 416	847 444
I. Készletek	20	4 230 151	4 230 151	3 393 749	3 393 749									836 402	836 402
II. Követelések	21														
III. Értékpapírok	22														
IV. Pénzeszközök	23	5 132 540	5 132 540	5 132 540	5 132 540									1 236 731	837 142
B/ Forgóeszközök (20+21+22+23)	24	9 362 691	9 362 691	8 526 289	8 526 289									2 073 133	1 673 544
Aktív időbeli elhatárolások	25	1 554 121	1 554 121	1 554 121	1 554 121	413 214	413 214	413 214	413 214	413 214	413 214			827 428	827 428
Halasztott ráfordítások	26	1 554 121	1 554 121	1 554 121	1 554 121	413 214	413 214	413 214	413 214	413 214	413 214			827 428	827 428
C/ Aktív időbeli elhatárolások (25-26)	27														
Halasztott bevételek	28	4 230 151	4 230 151	3 393 749	3 393 749									836 402	836 402
Halasztott ráfordítások és halasztott bevételek (24+27-28)	29	16 041 353 894	9 980 938 912	15 961 426 994	9 979 696 661	9 290 616	1 449 415	13 547 210	857 661	13 547 210	1 250 010	8 836 796	836 800	21 375 844	3 348 418

VAGYONKIMUTATÁS
a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról

adatok Ft-ban

Megnevezés		Önkormányzati hivatal		Polgármesteri Hivatal		Balcsamási Óvoda és Bölcsőde		Balcsamási Idősek Otthona		Balcsamási Közös Önkormányzati Hivatal	
MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Nettó érték		Nettó érték		Nettó érték		Nettó érték		Nettó érték	
A/ Saját tőke induló tőke/ nyitó	30		3 307 987 124		0		0		0		0
I. Tőkével szembeni követelések	31		-370 152 124		0		0		0		0
II. Saját tőke induló tőke/ nyitó és változásai	32		131 835 311		0		0		0		0
III. Eredményszemléletű	33		8 737 271 813		2 276 531		2 276 531		868 291		1 737 708
IV. Értékelési különbözetek tőkéje	34				-696 336		2 633 144		-231 991		-162 712
V. Mérleg szerinti eredmény/veszteség tőkéje	35										0
B/ Saját tőke (30+31+32+33+34+35)	36		-40 199 977		2 581 716		4 910 080		1 147 291		-161 121
Kötelezettségek	37		9 988 040 545		8 643 200		17 987 988		1 818 868		1 898 712
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	38		11 588 000		10 000		10 000		10 000		
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	39		11 588 787		11 787		11 787		11 787		
III. Kötelezettségek áfája elszámolási	40		11 552 787		0		3 000		1 817 000		808 000
C/ Kötelezettségek (37+38+39+40)	41		9 987 988 545		11 000		17 743		1 819 000		808 000
Passzív időbeli elhatárolások	42										
Halasztott bevételek	43		0 287 987 443		11 000 000		15 000 000		2 000 000		2 000 000
D/ Passzív időbeli elhatárolások (42+43)	44		11 287 987 443		11 000 000		15 000 000		2 000 000		2 000 000

adatok Ft-ban

Megnevezés		Önkormányzati hivatal		Polgármesteri Hivatal		Balcsamási Óvoda és Bölcsőde		Balcsamási Idősek Otthona		Balcsamási Közös Önkormányzati Hivatal	
MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték
A/ Immateriális javak (01-08)	01	191 374 577		178 515 784		80 201		836 996			
ebből: Vagyoni értékű jogok	02	190 818 269		178 515 784		80 201		836 996			
ebből: Szellemi termékek	03	0									
ebből: Immateriális javakra adott előlegek	04	174 467		174 467							
ebből: Aktivált értékelési tartalék	05										
B/ Tárgyi eszközök (09+11+13+15)	06	386 383 788		13 361 961		4 881 201		7 877 940		12 836 961		8 736 271		12 973 134	
ebből: Forgalmi értékelés szerint értékelt ingatlanok, gépek, berendezések, járművek, tenyészállatok (09+11+13)	07	374 467		374 467											
ebből: Forgalmi értékelés szerint értékelt ingatlanok, gépek, berendezések, járművek, tenyészállatok (09+11+13)	08	374 467		374 467											
ebből: Tenyészállatok	09														
C/ Befektetett pénzügyi eszközök (15-16)	10	386 009 321		13 361 961		4 881 201		7 877 940		12 836 961		8 736 271		12 973 134	
ebből: Tartós részesedés	11	386 009 321		13 361 961		4 881 201		7 877 940		12 836 961		8 736 271		12 973 134	
ebből: Befektetett pénzügyi eszközök	12														
D/ Befektetett eszközök (01+09+11+13+15)	13	386 383 788		13 361 961		4 881 201		7 877 940		12 836 961		8 736 271		12 973 134	
I. Készletek	14	47 283 133		47 283 133											
ebből: Forgalmi értékelés szerint értékelt készletek	15	47 283 133		47 283 133											
ebből: Tenyészállatok	16														
II. Követelések	17														
ebből: Forgalmi értékelés szerint értékelt követelések	18														
ebből: Követelések áfája	19														
E/ Forgóeszközök, készpénzeszközök (ebből: pénzeszközök) (20-36)	20														
ebből: Forgalmi értékelés szerint	21														
ebből: Készpénzeszközök	22														
Összesen (19+37)	23	386 383 788	0	13 361 961	0	4 881 201	0	7 877 940	0	12 836 961	0	8 736 271	0	12 973 134	0

VAGYONKIMUTATÁS
az értékkel nyilvántartott eszközökről

adatok Ft-ban

Megnevezés		Önkormányzati hivatal		Polgármesteri Hivatal		Balcsamási Óvoda és Bölcsőde		Balcsamási Idősek Otthona		Balcsamási Közös Önkormányzati Hivatal	
MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Mennyiség (db)	Érték	Mennyiség (db)	Érték	Mennyiség (db)	Érték	Mennyiség (db)	Érték	Mennyiség (db)	Érték
Készpénzben állomány	24										
Takarékbetétek	25										
Egyéb befektetések	26										
Értékpapírok	27										
Követelések	28										
Összesen	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VAGYONKIMUTATÁS
a mérlegben értékkel nem szereplő főtevékenységről

adatok Ft-ban

Megnevezés		Önkormányzati hivatal		Polgármesteri Hivatal		Balcsamási Óvoda és Bölcsőde		Balcsamási Idősek Otthona		Balcsamási Közös Önkormányzati Hivatal	
MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Mennyiség (db)	Érték	Mennyiség (db)	Érték	Mennyiség (db)	Érték	Mennyiség (db)	Érték	Mennyiség (db)	Érték
Használatban lévő nem saját tulajdonú eszköz	30										
Üzemeltetésre, vagyonkezelésre átadott eszköz	31										
Összesen	32		0		0		0		0		0

VAGYONKIMUTATÁS
a "0" számlaosztályban nyilvántartott eszközökről

adatok Ft-ban

Megnevezés		Önkormányzati hivatal		Polgármesteri Hivatal		Balcsamási Óvoda és Bölcsőde		Balcsamási Idősek Otthona		Balcsamási Közös Önkormányzati Hivatal	
MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték	Bruttó érték	Nettó érték
Immateriális javak	33	374 000		374 000							
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	34	345 751 000		345 751 000							
Gépek, berendezések és járművek	35	24 726 000		24 726 000							

18. melléklet a /2023. (IV.....) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ADOTT KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK

(adatok Ft-ban)

Adónem	Közvetett támogatás			Összesen
	Kedvezmény	Mentesség	Elengedés	
Építmény adó	458 630	210 600	0	**669 230**
Telekadó	0	0	0	**0**
Magánszem. kommunális adó	0	0	0	**0**
Vállalkozók kommunális adó	0	0	0	**0**
Idegenforgalmi adó	0	0	0	**0**
Iparűzési adó	34 926 132	10 208 613	0	**45 134 745**
Termőföld bérbead. jöv.	0	0	0	**0**
Gépjármű adó			0	**0**
Késedelmi pótlék	0	0	0	**0**
Bírság	0	0	0	**0**
Egyéb bevétel	0	0	0	**0**
Helyi adó összesen:	35 384 762	10 419 213	0	**45 803 975**
Ellátottak térítési méltányossági díjának, kártérítésének elengedése	0	0	0	**0**
Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	0	0	0	**0**
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség	0	0	0	**0**
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése	0	0	0	**0**
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:	**35 384 762**	**10 419 213**	**0**	**45 803 975**

19. melléklet a /2023. (IV...) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ RÉSZESEDÉSEK

(adatok Ft-ban)

Sor	Megnevezés	Cím	Cégjegyzék szám	Tulajdoni jogviszony kezdete	Jegyzett tőke	Tulajdoni hányad %-ban	Nyitó érték	Állományváltozás	Értékvesztés	Záró érték (mérlegben szereplő nettó érték)
01	Rácthem Kft.	2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.	07-09-012400	2008.10.24	490 725 200	100,00%	471 689 200	19 036 000	0	490 725 200
02	Mezőföldvíz Kft.	7030 Paks, Kölesdi u. 46.	17-09-001805	2013.05.22	403 770 000	4,05%	16 867 000	-520 000	0	16 367 000
03	Vertikál Nonprofit Zrt.	8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.	07-10-001420	2013.08.23	70 000 000	9,20%	6 481 000	0	0	6 481 000
05	**Összesen**						**495 057 200**	**18 516 000**	**0**	**513 573 200**

20. melléklet a /2023. (IV....) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ PÉNZFORGALOM LEVEZETÉSE

(adatok Ft-ban)

Sor	Megnevezés	Összeg						
		Önkormányzat összesen	Rácalmás Város Önkormányzat	Rácalmási Polgármesteri Hivatal	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde	Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai központ	Rácalmási Rendezvénykőzpont és Sportcsarnok
01	Pénzkészlet a tárgyidőszak elején	**1 746 403 079**	1 742 044 290	431 131	610 320	519 418	521 442	2 276 478
02	Tárgyévi rovaton elszámolt bevétel (+005)	**5 754 122 605**	4 956 225 193	245 724 579	298 564 946	107 240 339	70 033 961	76 333 587
03	kiadás (-003)	**-4 813 644 001**	-4 044 511 472	-244 640 050	-286 550 337	-99 536 145	-65 843 233	-72 562 764
04	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele teljesítése tárgyidőszaki egyenlege (-0981313)	**-1 439 362 842**	-1 394 464 827	-6 021 173	-20 124 568	-9 620 390	-5 154 009	-3 977 875
05	Azonosítás alatt álló tételek (+/-363)	**0**						
06	Adott előlegek számla tárgyidőszaki forgalma összesen (+/-3651)	**-16 330 872**	-16 687 455	200 000	-134 000	-114 700	340 013	65 270
07	Forgótőke elszámolása számla tárgyidőszaki forgalma (+/-3654)	**0**						
08	December havi illetmények, munkabérek elszámolása számla tárgyidőszaki forgalma (+/-3661)		-6 460 291	5 590 042	-7 997 141	-1 032 364	-1 389 384	-1 701 397
09	Kapott előlegek tárgyidőszaki forgalma (+/-3671)	**358 291 354**	359 696 390		-2 036	-1 452 000	115 000	-66 000
10	Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása számla tárgyidőszaki forgalma (+/-3672)	**7 000**	7 000					
11	Más szervezetet megillető bevételek elszámolása számla tárgyidőszaki forgalma (+/-3673)	**-1 300 148**	-1 300 148					
12	Korrekciós tételek összesen: (02+03+04-05-06-07+08+09)	**-815 380 953**	-818 006 602	453 398	23 218	682 868	-28 910	1 495 075
12	Záró pénzkészlet (+32+(331-3318)+332-3328))	**931 022 126**	924 037 688	884 529	633 538	1 202 286	492 532	3 771 553

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

Rácalmás Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Rácalmás Város Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az irányítása alá tartozó önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervére, a Rácalmási Polgármesteri Hivatalra (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), valamint az önállóan működő költségvetési szerveire, amelyek, Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde, Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ, Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár, Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok.

2. Az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének teljesítése

2. §

(1) Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2022. évi teljesített költségvetési

a) bevételi főösszegét 4.665.918.697 Ft-ban

b) kiadási főösszegét 4.125.743.545 Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat és intézményei költségvetési pénzforgalmi mérlegét az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A módosított előirányzatok összegét az 2., 3., 4., 5., melléklet módosított előirányzat oszlopokban szereplő összegekkel hagyja jóvá.

(4) Az Önkormányzat és intézményeinek bevételeit kiemelt előirányzatonként a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat és intézményeinek kiadásait kiemelt előirányzatonként a 3. melléklet tartalmazza.

(6) Az Önkormányzat és intézményei finanszírozási bevételeit a 4. melléklet, a finanszírozási kiadásokat az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi bevételeinek kormányzati funkciók szerinti részletezését a 6. melléklet tartalmazza.

(8) Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi kiadásainak kormányzati funkciók szerinti részletezését a 7. melléklet tartalmazza.

(9) Az Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi felhalmozási és felújítási kiadásait a 8. melléklet tartalmazza.

(10) Az Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi létszámadatait a 9. melléklet tartalmazza.

(11) Az Önkormányzat általános, köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolását a 10. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(12) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletek fizetési kötelezettségek megállapításához a 11. melléklet tartalmazza.

(13) Az Önkormányzat 2022. évi a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a hitel felső határát a 12. melléklet tartalmazza.

(14) Az Önkormányzat 2022. évben nem tett olyan kötelezettségvállalást, amelyhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCIV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése szükséges. Adósságot keletkeztető ügyletből és kezességvállalásból az Önkormányzatnak nem áll fenn kötelezettsége. Az Önkormányzat több éves kihatással járó adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

(15) Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi mérlegét a 15. melléklet mutatja be.

(16) Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi eredmény kimutatását a 16. melléklet tartalmazza.

(17) Az Önkormányzat és intézményei 2022. december 31-i állapot szerinti vagyonát a mérlegben, valamint a vagyonleltárban szereplő adatok alapján a 17. melléklet szerint hagyja jóvá.

(18) Az Önkormányzat által biztosított közvetett támogatások összegét a 18. melléklet szerint hagyja jóvá.

(19) Az Önkormányzat tulajdonában lévő részesedések alakulását a 19. melléklet tartalmazza.

(20) Az Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi pénzforgalom levezetését a 20. melléklet mutatja be.

3. Költségvetési maradvány

3. §

Az Önkormányzat és intézményei 2022. gazdálkodása során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált költségvetési maradványa 940.478.604 Ft-ban kerül meghatározásra a 14. melléklet szerint.

4. Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Schrick István
polgármester

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. április 27-én megtörtént.
Rácalmás, 2023. április 27.

Dr. Győre Andrea
jegyző

Rácalmás Város Jegyzője
8.

1. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2022. ÉVI BESZÁMOLÓ PÉNZFORGALMI MÉRLEGE

(adatok Ft-ban)

BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
Megnevezés	Rovat száma	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés	Megnevezés	Rovat száma	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Teljesítés
MŰKÖDTETÉS									
Működési célú támogatások áht-n belülről	B1	1 886 076 432	1 316 569 742	1 315 301 536	Személyi juttatások	K1	653 964 224	720 003 159	700 824 174
Közhatalmi bevételek	B3	119 500 000	833 871 585	639 492 307	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adója	K2	90 028 631	98 140 307	96 545 865
Működési bevételek	B4	130 370 812	137 666 857	107 559 401	Dologi kiadások	K3	675 847 113	820 451 142	736 398 323
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	141 000	201 000	467 032	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	8 000 000	13 318 485	7 967 006
					Egyéb működési célú kiadások	K5	1 973 104 488	1 739 362 046	827 023 580
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		2 136 088 244	2 088 298 184	2 062 820 276	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		3 400 944 456	3 400 295 139	2 168 758 748
FELHALMOZÁS									
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	352 743 877	1 130 898 364	1 139 206 102	Beruházás	K6	721 381 352	1 120 323 741	1 004 862 692
Felhalmozási bevételek	B5	0	807 902	803 544	Felújítás	K7	117 926 754	125 017 533	123 309 863
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (kölcsönök)	B7	8 245 045	10 340 045	7 335 144	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000 000	9 871 857	9 671 857
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN		360 988 922	1 142 046 311	1 148 344 790	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		842 308 106	1 255 213 131	1 137 844 412
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK									
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	B813	1 790 404 463	1 439 362 842	1 439 362 842	Finanszírozási kiadások	K9	0	0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	0	0	17 390 787	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	14 229 067	14 229 067	14 229 067
Egyéb finanszírozási bevételek	B8	0	0	0	Pénzeszközök betétként történő elhelyezése	K915	0	0	804 911 318
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		1 790 404 463	1 439 362 842	1 456 753 629	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		14 229 067	14 229 067	819 140 385
KONSZOLIDÁLT KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		**4 257 481 629**	**4 669 707 337**	**4 665 918 697**	**KONSZOLIDÁLT KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN**		**4 257 481 629**	**4 669 707 337**	**4 125 743 545**
Központi, irányítószervi támogatás bevételei intézményeknél	B816	665 900 914	696 374 110	687 900 456	Központi, irányítószervi támogatás kiadása önkormányzatnál	K915	665 900 914	696 374 110	687 900 456
MINDÖSSZESEN BEVÉTEL		4 923 382 543	5 366 081 447	5 353 819 153	MINDÖSSZESEN KIADÁS		4 923 382 543	5 366 081 447	4 813 644 001

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK

Sor	Megnevezés	Rovat szám	2022. évi előirányzat			Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások			Felhalmozási célú támogatások			Közhatalmi bevételek összesen			Működési célú átvett pénzeszközök			Intézményi működési bevételek			Felhalmozási bevételek		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	109 138 210	109 138 210	109 138 210	109 138 210	109 138 210	109 138 210															
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	123 699 000	127 099 673	127 099 673	123 699 000	127 099 673	127 099 673															
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	94 538 212	109 042 943	109 042 943	94 538 212	109 042 943	109 042 943															
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	10 914 729	11 565 729	11 565 729	10 914 729	11 565 729	11 565 729															
05	Működési célú előző évi elszámolásból származó és visszafizetendő támogatások	B115	3 616 011	91 575 466	91 575 466	3 616 011	91 575 466	91 575 466															
06	Elszámolásból származó bevételek	B116	0	14 461 211	14 461 211		14 461 211	14 461 211															
07	Önkormányzati működési támogatások	B11	341 541 452	472 905 179	472 905 179	341 541 452	472 905 179	472 905 179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Elvonások és befizetések bevétele	B12	0	0	0																		
09	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13	0	0	0																		
10	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14	0	0	0																		
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15	0	0	0																		
12	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	1 494 534 740	832 535 325	832 438 525	1 494 534 740	832 535 325	832 438 525		5 910 960	5 880 960					4 210 179	4 210 179						
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 836 076 432	1 305 440 769	1 305 440 769	1 836 076 432	1 305 440 769	1 305 440 769	0	5 910 960	5 880 960	0	0	0	0	4 210 179	4 210 179	0	0	0	0	0	0
14	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	39 897 313	0	0	39 897 313																	
15	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22	0	0	0																		
16	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23	0	0	0																		
17	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24	0	0	0																		
18	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	315 956 564	1 130 998 564	1 130 998 564	315 956 564	1 130 998 564	1 130 998 564															
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	355 743 877	1 130 998 564	1 130 998 564	355 743 877	1 130 998 564	1 130 998 564	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Közhatalmi bevételek	B311	0	0	0																		
21	Illetékek	B312	0	0	0																		
22	Jövedelemadók	B31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Vagyoni típusú adók	B32	0	0	0																		
24	Termék- és tevékenységadók	B33	0	0	0																		
25	Vagyoni típusú adók	B34	23 000 000	32 825 526	38 914 370	23 000 000	32 912 000	38 914 370															
26	Értékesítési és forgalmi adók	B351	85 000 000	396 555 365	397 274 424	85 000 000	396 555 365	397 274 424															
27	Gépjárműadók	B352	0	0	0																		
28	Regisztrációhoz kapcsolódó jövedéki adók	B353	0	0	0																		
29	Cégautóadó	B354	0	0	0																		
30	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355	2 000 000	2 143 554	2 338 000	2 000 000	2 143 554	2 338 000															
31	Termékek és tevékenységek adói	B35	87 000 000	428 699 365	429 612 424	87 000 000	428 699 365	429 612 424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	500 000	656 595	1 675 613	500 000	656 595	1 625 613			50 000												
33	Közhatalmi bevételek	B3	110 500 000	433 871 595	439 462 837	110 500 000	433 871 595	439 462 837	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Készletértékesítés ellenértéke	B401	800 000	1 561 200	1 559 643	150 000	800 000	512 150															
35	Szolgáltatások ellenértéke	B402	10 311 444	67 252 444	56 469 938	12 500 000	13 300 000	12 990 850	2 000 000	3 000 000	4 336 211	1 000 000	1 200 000	1 000 196	3 072 444	3 772 444	2 183 588	10 000 000	10 000 000	8 340 211	23 700 000	24 600 000	26 861 211
36	Tulajdonosi bevételek ellenértéke	B403	0	0	0																		
37	Ellátási díjak	B404	29 679 983	34 408 044	0	29 679 983	34 408 044	0															
38	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B405	24 252 990	28 753 590	28 907 584	17 978 170	21 359 170	21 904 137				7 170 820	7 170 820	6 803 447									
39	Általános forgalmi adó visszatérítése	B406	17 500 000	19 164 152	17 032 938	14 000 000	14 504 101	9 091 248				3 000 001	3 000 001	1 961 961				126 000	126 000	256 000	256 000	400 000	341 781
40	Kamatbevételek	B407	0	0	0																		
41	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B408	4 400 000	4 400 000	4 935 992	4 400 000	4 935 000	4 935 946	1 000	1 000		1 000	1 000		1 000	1 000	1	1 000	1 000	1	1 000	1 000	
42	Pénzügyi műveletek bevételei	B40	0	0	0																		
43	Működési célű átvett pénzeszközök	B410	0	0	0																		
44	Egyéb működési bevételek	B411	350 000	1 467 248	2 660 606	120 000	1 467 248	2 310 560	10 000	10 000	27 746	10 000	10 000	28 487	10 000	10 000	3 046	10 000	10 000	3 046	20 000	20 000	4 000
45	Működési bevételek (=01+...+43)	B4	130 379 417	157 666 457	157 558 451	78 999 487	83 163 342	83 163 327	2 011 000	3 011 000	4 363 957	12 180 821	12 180 821	8 993 690	3 773 444	3 933 444	2 214 971	10 136 000	10 136 000	10 619 111	24 180 000	25 020 000	26 766 211
46	Immateriális javak értékesítése	B501	0	0	0																		
47	Ingatlanok értékesítése	B502	0	0	0																		
48	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B503	0	807 902	803 944		807 902	803 944															
49	Részesedések értékesítése	B504	0	0	0																		
50	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B505	0	0	0																		
51	Felhalmozási bevételek (=48+...+49)	B5	0	807 902	803 944	0	807 902	803 944	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	Közvetett célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B601	0	0	0																		
53	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Unióból	B602	0	0	0																		
54	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányközi megállapodás keretében az Európai Unióból	B603	0	0	0																		
55	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B604	141 000	231 000	235 000	141 000	231 000	235 000															
56	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B605	0	0	232 032									232 032									
57	Működési célű átvett pénzeszközök (=51+52+53)	B6	141 000	231 000	467 032	141 000	231 000	235 000	0	0	0	0	0	232 032	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B71	0	0	0																		
59	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Unióból	B72	0	0	0																		
60	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányközi és más nemzetközi szervezettől	B73	0	0	0																		
61	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B74	5 645 040	5 645 040	7 335 144	5 645 040	5 645 040	7 335 144															
62	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75	2 600 000	4 665 000	4 800 000	2 600 000	4 665 000	4 800 000															
63	Felhalmozási célű átvett pénzeszközök	B7	8 245 040	10 340 040	7 335 144	8 245 040	10 340 040	7 335 144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 487 017 196	2 220 344 698	2 206 149 988	2 449 575 851	2 163 723 141	2 144 099 127	2 011 000	8 920 960	8 930 917	12 180 821	12 180 821	9 118 797	3 773 444	8 143 623	6 042 759	10 136 000	10 136 000	10 619 111	24 180 000	25 020 000	26 766 211

2 487 017 196

1. melléklet a 25/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2022. ÉVI BESZÁMOLÓ KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK

Ft-ban

Sor	Megnevezés	Rovat szám	Kiadás			Személyi juttatások			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Ellátottak pénzbeli juttatásai			Egyéb működési célú kiadások			Beruházások, felújítások, az Európai Uniós támogatással megvalósuló programok kiadásai			Felhalmozási célú támogatások, az Európai Uniós támogatással megvalósuló programok kiadásai		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
01	Személyi juttatások	K1	660 964 334	720 691 199	706 554 774	107 208 874	358 270 954	190 140 317	109 617 800	169 379 954	193 886 598	191 341 179	208 151 954	204 650 954	34 568 196	33 178 574	32 398 864	42 230 230	39 471 930	39 404 674	62 962 103	64 619 103	64 522 581			
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	80 439 031	88 140 227	86 545 865	28 171 373	37 504 739	34 099 315	22 954 163	24 954 299	23 953 961	24 696 226	26 567 316	26 566 954	4 841 150	4 900 141	4 901 105	5 152 290	5 540 990	5 540 940	5 773 445	5 916 164	5 893 552			
03	Dologi kiadások	K3	379 647 113	629 451 142	736 356 127	486 156 053	810 207 667	340 905 255	21 504 670	34 675 286	33 987 220	47 508 717	66 327 534	55 556 126	50 675 751	73 734 536	56 161 870	19 082 932	22 240 934	19 946 385	22 966 573	24 055 513	21 636 627			
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	9 500 550	12 518 480	7 467 306	9 000 000	12 018 480	7 967 306																		
05	Tartalékok felhasználása	K502	0	0	0																					
06	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó maradvány	K5021	0	958 000	927 918		468 000	927 918																		
07	A helyi önkormányzatok költségvetési támogatásának igénybevétele	K5022	391 298 312	391 298 312	391 298 312	391 298 312	391 298 312	391 298 312																		
08	Egyéb elvonások és befizetések	K5023	0	0	0																					
09	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K505	0	0	0																					
10	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504	0	0	0																					
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről	K505	0	0	0																					
12	Működési célú támogatás nyújtása államháztartáson belülre	K506	188 836 170	188 836 840	184 561 882	188 800 170	188 836 840	184 561 882																		
13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507	0	0	0																					
14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	500 000	500 000	250 000	500 000	500 000	250 000																		
15	Kiegészítések, átvételek	K509	0	0	0																					
16	Tartalékképzések	K510	0	0	0																					
17	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre			0	0	0																				
18	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	41 000 000	49 980 000	49 998 370	41 000 000	49 980 000	49 998 370																		
19	Tartalékok	K513	1 972 684 865	2 111 511 481	0	1 372 600 000	2 111 511 481																			
20	Egyéb működési célú kiadások	K5	3 972 784 865	4 739 382 048	827 333 580	1 875 784 865	4 739 382 048	827 333 580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
21	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	10 000 000	7 119 000	6 995 581	13 370 000	6 995 000	4 995 751		4 995	4 734					99 000	95 827				780 000	780 000	0 951			
22	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	826 295 824	996 477 994	994 992 719	826 295 824	986 477 994	994 992 719																		
23	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	1 200 000	1 826 406	1 227 910		508 000	231 494	300 000	800 000	572 795	200 000	220 000		300 000	126 000	127 712	200 000	200 000	115 794	100 000	178 516	178 516			
24	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	26 745 400	54 006 487	48 998 935	21 745 400	46 438 939	41 742 439	3 060 300	3 079 300	3 036 724	900 000	900 000	224 831	2 000 000	2 952 199	2 176 336	900 000	900 000	354 196	1 300 000	1 220 994	527 610			
25	Felújítások beszerzése	K65	21 036 000	21 036 000	19 036 000	21 036 000	21 036 000	19 036 000																		
26	Meglévő önkormányzati vagyonelemek használatának átadása	K66	0	0	0																					
27	Részvények célú állomány tőkeemelési értékhez tartozó adó	K67	19 479 139	49 900 992	27 158 546	17 401 839	47 782 747	36 302 781	712 800	720 800	704 210	270 000	270 000	57 962	340 200	999 135	191 554	70 000	270 000	90 874	418 900	418 900	183 482			
28	Részvények	K68	731 361 352	1 130 333 741	1 004 962 620	716 874 352	1 108 357 741	997 283 599	3 403 800	3 403 800	3 313 443	1 270 000	1 270 000	313 010	2 000 000	5 244 200	2 993 278	1 670 000	1 270 000	665 770	1 900 000	1 900 000	919 094			
29	Ingatlanok felújítása	K71	83 695 712	96 794 382	87 439 840	83 695 712	96 794 382	87 439 840																		
30	Informatikai eszközök felújítása	K72	0	0	0																					
31	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	0	0	0																					
32	Felújítási célú állomány tőkeemelési értékhez tartozó adó	K74	26 077 042	26 333 271	26 075 021	26 077 042	26 333 271	26 075 021																		
33	Felújítások	K7	117 926 754	135 017 555	123 308 982	117 926 754	134 017 555	123 308 982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
34	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K81	0	0	0																					
35	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K83	0	0	0																					
36	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	0	4 871 897	4 871 897		4 871 897	4 871 897																		
37	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85	0	0	0																					
38	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86	3 000 000	3 000 000	2 900 000	3 000 000	3 000 000	2 900 000																		
39	Részesedések	K87	0	0	0																					
40	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	0	2 000 000	2 000 000		2 000 000	2 000 000																		
41	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000 000	6 871 897	6 871 897	3 000 000	6 871 897	6 871 897	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
42	Költségvetési kiadások	K1-K8	4 242 252 162	4 930 474 270	3 356 603 764	3 121 480 544	3 947 584 751	2 547 479 973	225 852 036	247 825 655	244 846 556	294 518 121	296 297 834	266 569 237	101 884 301	114 960 480	96 358 149	68 436 762	69 242 980	66 840 039	75 999 756	78 761 911	73 362 734			

4. melléklet a 29/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2022. ÉVI BESZÁMOLÓ FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

Ezerforint Ft-ban

Sor.	Jogcím	Forrás szám	[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]			[illegible]		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
01	Irányító szervi támog. folyósítása belföldről	381111	0	0	0																		
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	381112	0	0	0																		
03	Belső kölcsönök felvétele, kölcsönök felvétele	381113	0	0	0																		
04	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (=01+02+03)	3811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Forgatási célú belföldi értékpapírok bevétele, értékesítése	381121	0	0	0																		
06	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	381122	0	0	0																		
07	Befektetési célú belföldi értékpapírok bevétele, értékesítése	381123	0	0	0																		
08	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	381124	0	0	0																		
09	Belföldi értékpapírok bevételei (=05+...+08)	3811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	381211	1 765 494 463	1 439 362 642	1 439 362 642	1 796 037 874	1 394 464 627	1 394 464 627	431 131	8 021 173	8 021 173	808 231	30 134 996	30 134 996	529 419	8 626 266	8 626 266	321 443	5 754 389	5 754 389	2 376 479	2 377 875	2 377 875
11	Előző év költségvetési maradványán elhatárolása	381212	0	0	0																		
12	Maradvány igénybevétele (=10+11)	3812	1 765 494 463	1 439 362 642	1 439 362 642	1 796 037 874	1 394 464 627	1 394 464 627	431 131	8 021 173	8 021 173	808 231	30 134 996	30 134 996	529 419	8 626 266	8 626 266	321 443	5 754 389	5 754 389	2 376 479	2 377 875	2 377 875
13	Államháztartáson belül megelőlegezések	381311	0	0	17 395 797																		
14	Államháztartáson belül megelőlegezések törlesztése	381312	0	0	0			17 395 797															
15	Központi irányító szervi támogatás	381313	840 998 814	998 374 715	997 966 436				320 998 809	231 871 902	230 796 835	242 110 836	268 762 395	268 304 061	37 791 436	36 295 437	91 175 190	37 260 330	53 241 378	52 064 841	48 035 331	47 377 269	42 580 900
16	Irányító szervi támogatás elszámolása	381314	0	0	408 351 432			800 322 402															
17	Központi költségvetési szektor finanszírozási bevételei	381315	0	0	0																		
18	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+09+12+...+17)	381	2 606 493 277	2 438 734 357	2 844 457 377	1 796 037 874	1 394 464 627	1 812 139 566	321 561 636	237 992 975	238 764 008	244 133 286	298 906 853	298 429 149	38 320 855	154 626 837	100 764 996	37 706 762	59 995 885	57 819 230	48 035 794	47 377 269	47 346 875
19	Forgatási célú külföldi értékpapírok bevétele, értékesítése	382111	0	0	0																		
20	Befektetési célú külföldi értékpapírok bevétele, értékesítése	382112	0	0	0																		
21	Külföldi értékpapírok kibocsátása	382113	0	0	0																		
22	Külföldi váltók, kötvények bevétele	382114	0	0	0																		
23	Külföldi finanszírozás bevételei (=19+...+22)	382	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Adósságot nem keletkeztető ügyletekből származó bevételek	383	0	0	0																		
25	Finanszírozási bevételek (=18+23+24)	38	2 606 493 277	2 438 734 357	2 844 457 377	1 796 037 874	1 394 464 627	1 812 139 566	321 561 636	237 992 975	238 764 008	244 133 286	298 906 853	298 429 149	38 320 855	154 626 837	100 764 996	37 706 762	59 995 885	57 819 230	48 035 794	47 377 269	47 346 875

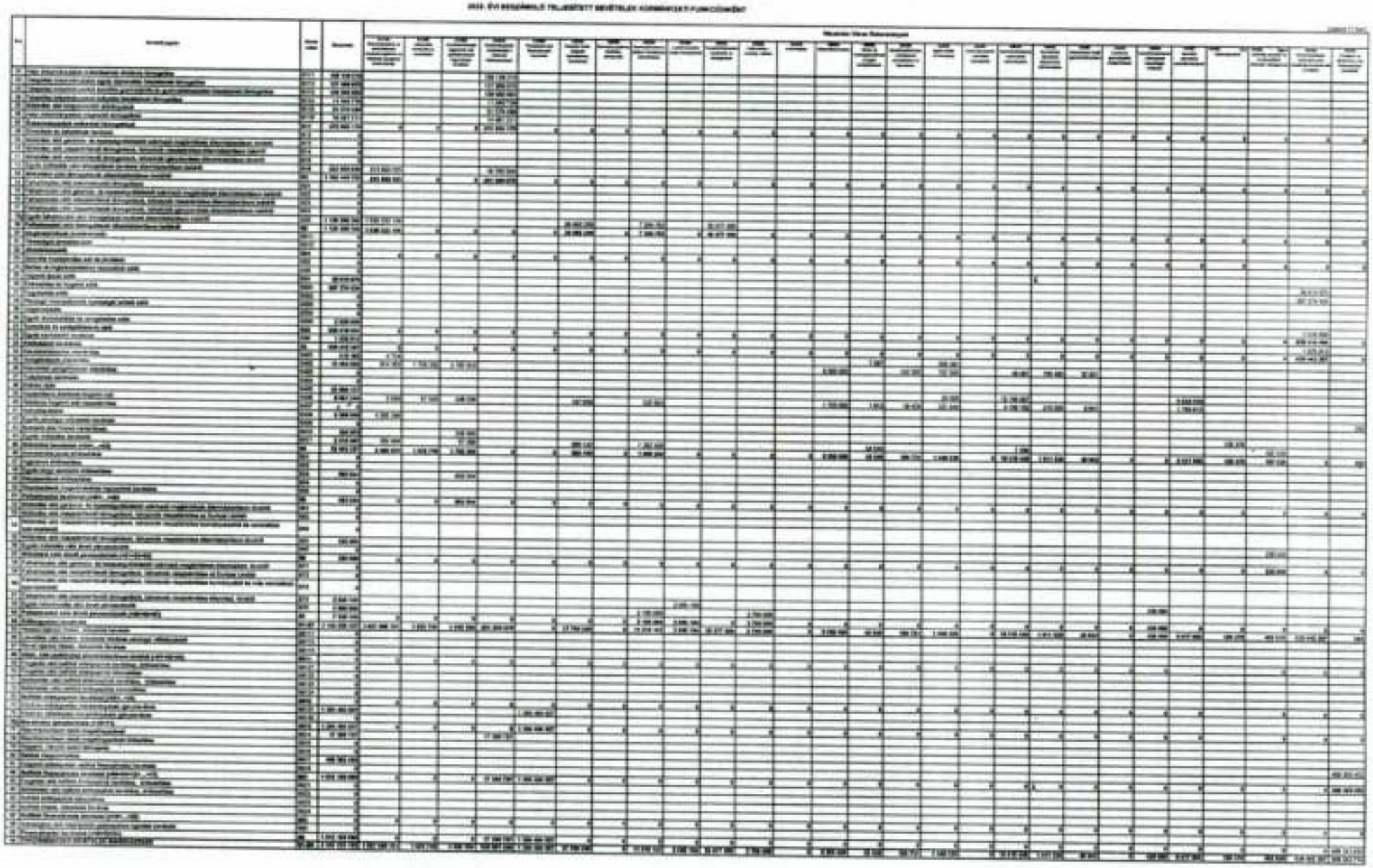
5. melléklet a 25/2025. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

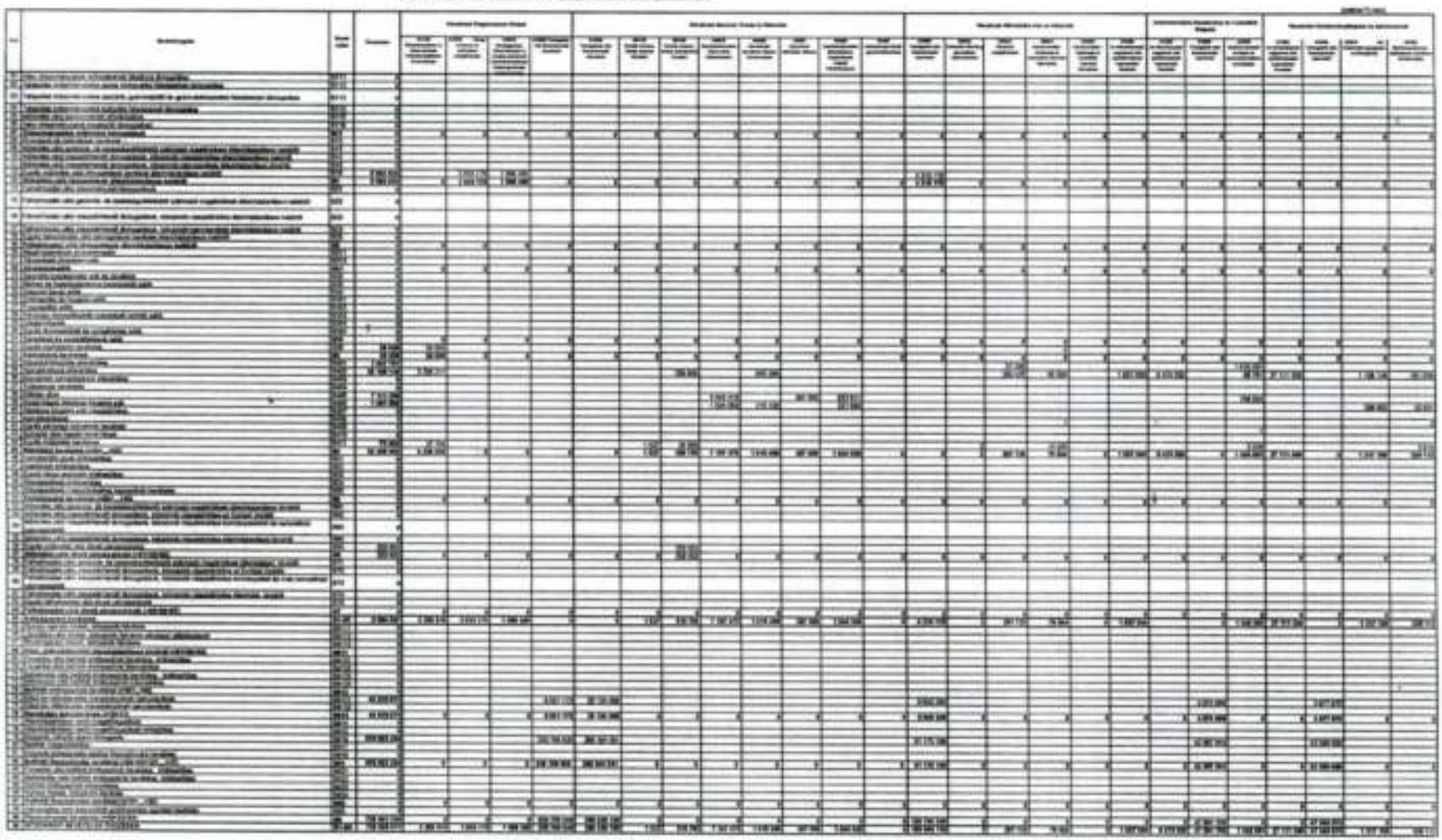
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

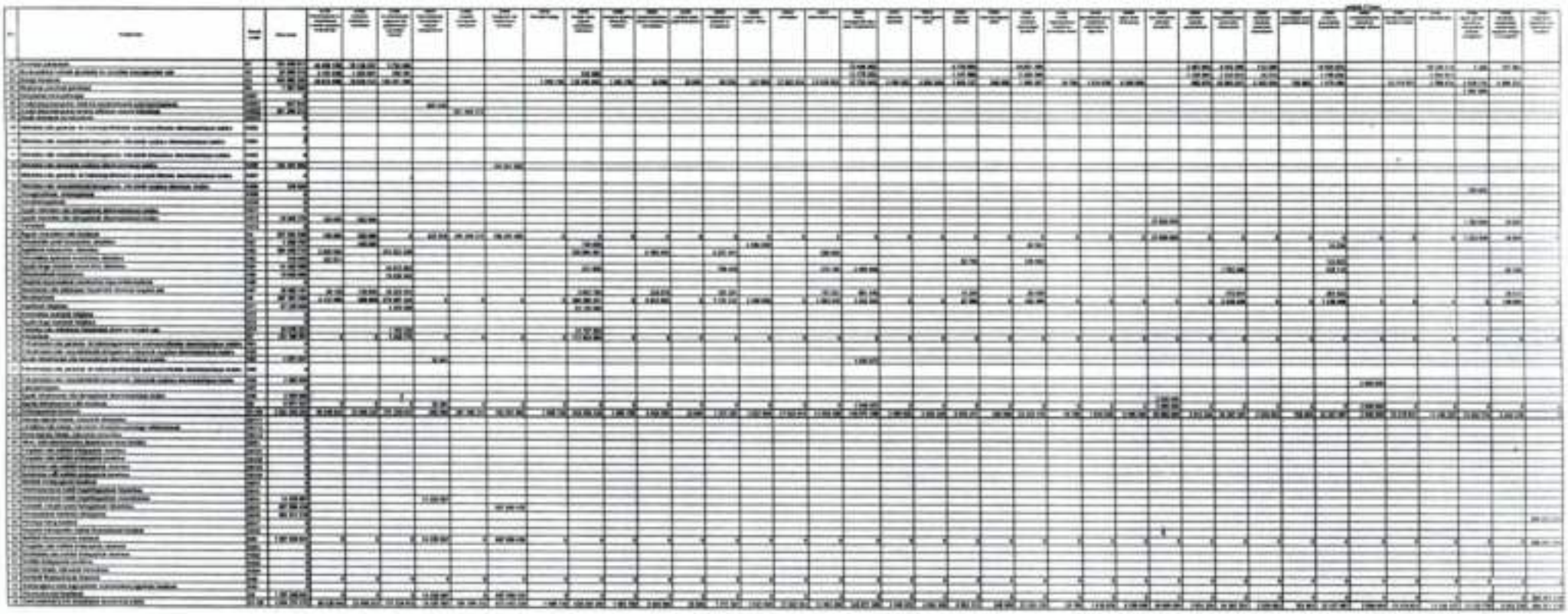
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ FINANSZÍROZÁSI KIADÁSAIK

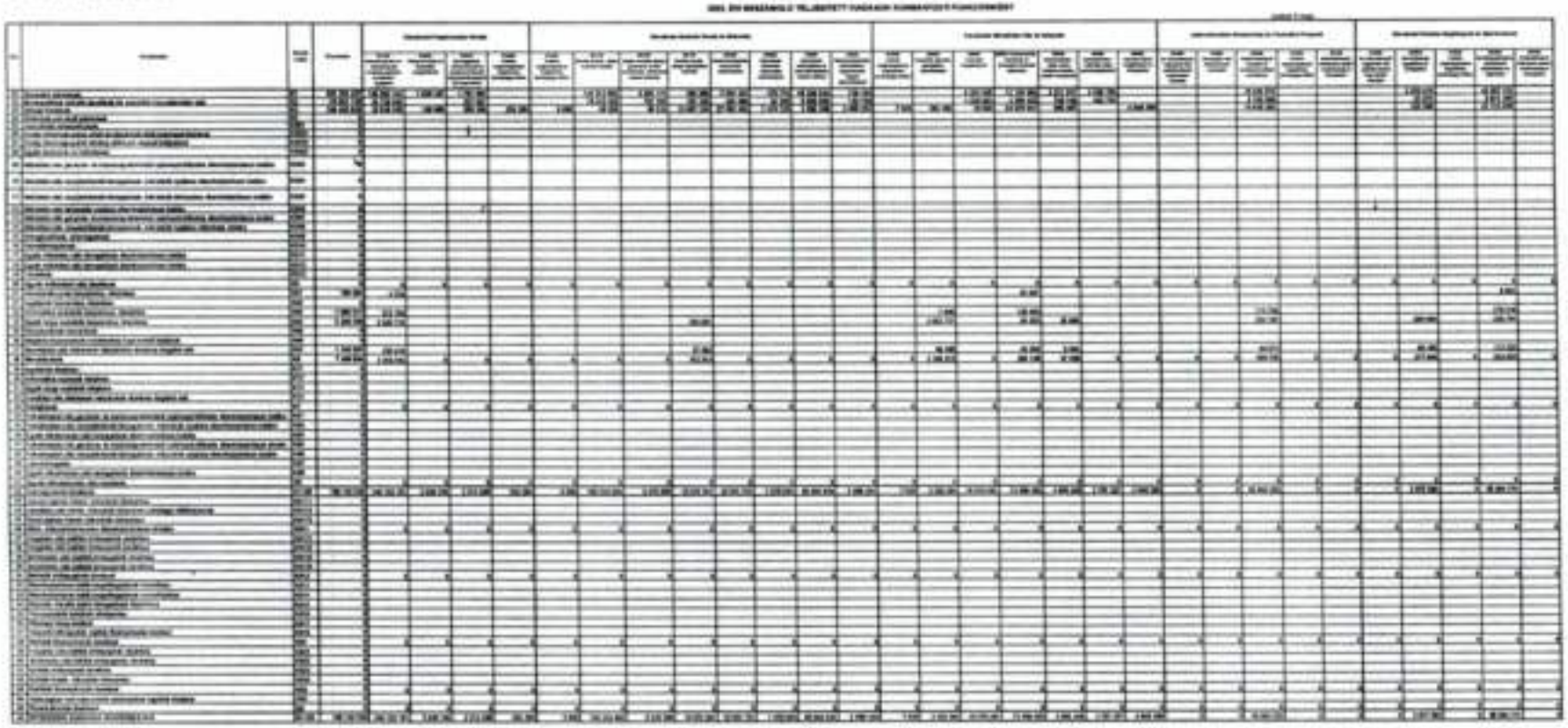
Ezer Ft-ban

Sor	Jogcím	Rovat szám	2022. évi előirányzat			Rácalmási Város Önkormányzata			Rácalmási Polgármesteri Hivatal			Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár			Rácalmási Városüzemeltetési Kft. és Közcélú Nonprofit Kft.			Jankovich-Ambrus Mezőgazdasági és Turisztikai Központ			Rácalmási Városi Sportlétesítmény- és Sportszervező Kft.		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111	0	0	0																		
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozáson	K9112	0	0	0																		
03	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113	0	0	0																		
04	Hitel-, kölcsönfelvétellel járó ügyletekből származó kiadás	K911	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121	0	0	0																		
06	Forgatási célú belföldi értékpapírok bevállása	K9122	0	0	0																		
07	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9123	0	0	0																		
08	Befektetési célú belföldi értékpapírok bevállása	K9124	0	0	0																		
09	**Belföldi értékpapírok kiadásai**	K912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Államháztáron belüli megelőlegezések folyósítása	K913	0	0	0																		
11	Államháztáron belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	14 229 067	14 229 067	14 229 067	14 229 067	14 229 067	14 229 067															
12	Központi, irányító szerv támogatásának folyósítása	K915	882 906 614	896 274 110	637 900 449	882 906 614	896 274 110	687 900 449															
13	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916	0	0	954 911 318			954 911 318															
14	Pénzügyi lízing kiadásai	K917	0	0	0																		
15	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918	0	0	0																		
16	**Belföldi finanszírozás kiadásai**	K91	897 135 681	710 503 177	1 507 040 841	897 135 681	710 503 177	1 307 040 841	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921	0	0	0																		
18	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922	0	0	0																		
19	Külföldi értékpapírok bevállása	K923	0	0	0																		
20	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	K924	0	0	0																		
21	**Külföldi finanszírozás kiadásai**	K92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93	0	0	0																		
23	**Finanszírozási kiadások**	K9	897 135 681	710 503 177	1 507 040 841	897 135 681	710 503 177	1 307 040 841	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0









8. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK

(adatok Ft-ban)

Sor	Megnevezés	Beruházás összege
01	**Immateriális javak Önkormányzat**	**4 900 787**
02	Venyimi úti játszótér helyén parkoló tervezése 1. részszámla	580 000
03	Ms Office 2019 Home&Business HUN - Védőnő asztali gépre	90 551
04	Számítógép - szociális asszisztens	10 236
05	Venyimi úti játszótér helyén parkoló tervezése végszámla	150 000
06	Rácalmás, Kiss Ernő u. vízvezeték kiváltás terve (engedélyezési-kiviteli egyesített terv)	2 650 000
07	Rácalmás, Hajnalka utca, Rozmaring utca, Levendula utca ivóvíz gerincvezeték terve	940 000
08	Rácalmás, Római katolikus templom külső homlokzat felújítás	480 000
09	**Immateriális javak Intézmények**	**100 204**
10	**Informatikai eszközök beszerzése Önkormányzat**	**231 496**
11	**Informatikai eszközök beszerzése Intézmények**	**1 005 517**
12	**Ingatlanok Önkormányzat**	**894 880 710**
13	Rácalmás, Széchenyi tér 19. kamerarendszer telepítése	600 000
14	Sportcsarnok korlátüveg beépítés	180 000
15	Rácalmás-Kulcs között) kerékpárút, Rácalmás települési terve	1 120 000
16	Rácalmás 1312 hrsz telek vételár kifizetése	2 000 000
17	Volt városháza épület átalakítása és bővítése - 507833 Intéz	64 995 161
18	Volt városháza épület átalakítása és bővítése - 507833 Intéz	9 999 255
19	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása (Körtés u.)	477 000
20	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása (Körtés u.)	34 462 542
21	Rácalmási Manóvár Óvoda bővítése - 507777 projekt Óvodafejlesztési feladatok támogatása	6 276 935
22	Rácalmás, Kútra csatlakozó locsolóvezeték terve (engedélyezé	590 000
23	Rácalmás, Fő u. 1. - 1178/2 hrsz ingatlanvásárlás	1 209 542
24	Rácalmás, Fő u. 1. - 1178/2 hrsz ingatlanvásárlás	7 900 000
25	Rácalmás, Fő u. 1. - 1178/2 hrsz ingatlanvásárlás	30 990 458
26	Rácalmási Manóvár Óvoda bővítése - 507777 projekt Óvodafejlesztési feladatok támogatása	40 800 080
27	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása (Körtés u.)	34 462 542
28	Volt városháza épület átalakítása és bővítése - 507833 Intézményfejlesztési feladatok támogatása	9 999 255
29	Volt városháza épület átalakítása és bővítése - 507833 Intézményfejlesztési feladatok támogatása	64 995 161
30	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása (Körtés u.)	477 000
31	Rácalmás, Helyes Imre utca útfelújítás és csapadékvíz elvezetés kivitelezési feladatok	27 263 032
32	Helyes Imre utca útépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzés	351 000
33	Rácalmás, Szent János téri (Millenium park melletti) járda építése	1 863 101
34	Rácalmás, Fő utca - Szent János téren párhuzamos parkolók kialakítása	14 924 684
35	Szent János téri parkolók építésének műszaki ellenőrzése	230 000
36	Rácalmás, Széchenyi tér 19. kamerarendszer telepítése	546 000
37	Rácalmás Sportcsarnok párásító berendezés beépítése tárgyú munka műszaki ellenőrzés	80 000
38	Helyes Imre utca útépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzés	351 000
39	Rácalmás, Rózsa utcában forgalomcsillapító küszöbök kialakítása	1 397 321
40	Rácalmás, Helyes Imre utca útfelújítás és csapadékvíz elvezetése	27 263 032
41	Rácalmás, új szociális központ környezetrendezési tervének elkészítése	850 000
42	Rácalmás, Arany János u. forgalomcsillapító küszöb kialakítása	1 944 142
43	Rácalmási Sportcsarnok légkezelő utólagos beépítésének komplett kivitelezése	3 820 042
44	Rácalmás, Korányi tér és Venyimi utca egy szakaszán csapadékvíz elvezetés - TOP-2.1.3-16-FE-1-2021-00029 projekt	6 933 380
45	Rácalmás, Széchenyi tér 19. épületében - belső ajtó elkészítése, beépítése	340 000
46	Rácalmási Manóvár Óvoda bővítése - 507777 projekt Óvodafejlesztési feladatok támogatása	6 276 936
47	Rácalmási Manóvár Óvoda bővítése - 507777 projekt Óvodafejlesztési feladatok támogatása	40 800 079
48	Rácalmás, Korányi tér és Venyimi utca egy szakaszán csapadékvíz elvezetés - TOP-2.1.3-16-FE-1-2021-00029 projekt	6 933 380
49	Volt Városháza átépítésével kialakított Szociális Szolgáltató Központ belsőépítészet tervezése	1 700 000
50	Rácalmás, Martinász-Radnóti tér csapadékvízelvezetés korszerűsítés terve	535 000
51	Rácalmás, Korányi tér és Venyimi utca egy szakaszán csapadékvíz elvezetés - TOP-2.1.3-16-FE-1-2021-00029 projekt	6 933 379
52	Rácalmás, Millenniumi park játszótér telepítés 2. ütem alépítményi munkálatai	2 416 619
53	Volt városháza épület átalakítása és bővítése - 507833 Intézményfejlesztési feladatok támogatása	74 994 416
54	Rácalmás, Szociális Központ kertépítészeti munkái	17 549 159
55	Rácalmás, Szociális Központ kertépítészeti munkái	4 387 289
56	Rácalmás, Korányi tér és Venyimi utca egy szakaszán csapadékvíz elvezetés - TOP-2.1.3-16-FE-1-2021-00029 projekt	380 000
57	Rácalmás - Artézi kút (Raáb Ervin sétány-Duna part) környezete építési munkái	13 224 544

58	KEHOP-2.2.2-15-2015-00044szennyvízprojekt	7 309 782
59	Rácalmás, Korányi tér és Venyimi utca egy szakaszán csapadékvíz elvezetés - TOP-2.1.3-16-FE-1-2021-00029 projekt	6 933 380
60	Rácalmási Manóvár Óvoda bővítése - 507777 projekt Óvodafejlesztési feladatok támogatása	47 077 015
61	Béke köz 1. mellett található közterületi villanyoszlop áthelyezésének tervezése tárgyú tervdokumentáció elkészítése	900 000
62	Rácalmás, Ady Endre utca térkő burkolási munkái	6 251 401
63	mérnöki szolgáltatás - Ady E. u. járda építés és felújítás kivitelezés	127 500
64	Rácalmás, Illyés Gyula u. (3889 hrsz) szennyvíz gerincvezeték építési munkái	1 183 622
65	Rácalmás, Szociális Központ kertépítészeti munkái - végszámla	17 549 158
66	Rácalmás, Szociális Központ kertépítészeti munkái - végszámla	4 387 290
67	Rácalmás, Martinász-Radnóti tér csapadékvízelvezetés korszerűsítése vízjogi engedélye	250 000
68	Kulcs-Rácalmás buszváró	1 570 960
69	Rácalmás, Ady Endre utca térkő burkolási munkái - Végszámla	6 251 401
70	1 db tűzcsap telepítése Széchenyi tér 19. - Szociális Központ	716 437
71	Rácalmás, Venyimi út - Korányi tér, Rózsa utca útépítés és csapadékvíz elvezetés	98 234 873
72	Rácalmás-Kulcs közötti kerékpárút, Rácalmás települési terve	1 700 000
73	Szociális Központ külső-belső helyiségek feliratainak, piktogramoknak, kültéri eligazító táblák legyártása, telepítése, felszerelése	566 700
74	Mérnöki szolgáltatás, elektromos tervezés,Tervdokumentáció engedélyezés, áramszolgáltatói jóváhagyás. Béke köz 22kV-os oszlop kiváltás	100 000
75	Tervezői művezetés Rácalmás Szociális Központ környezetrendezési kiviteli munkái kapcsán	168 000
76	Rácalmás, Venyimi út - Korányi tér, Rózsa utca útépítés és csapadékvíz elvezetés	98 234 872
77	Gépkocsi behajtó és személyi bejáró készítése Ady E. u.	271 000
78	Venyimi út útépítés és csapadékvíz elvezetés munkák műszaki ellenőrzése	3 000 000
79	Rácalmás, Szociális Központ kerti építményeinek építési munkái	13 385 464
80	Rácalmás - Artézi kút (Raáb Ervin sétány-Duna part) környezete építési munkái	1 469 394
81	Rácalmás, Szentháromság tér parkolók tervezése és építési építési engedélyének megszerzése	450 000
82	Panoráma köz tervezése 1 rész számla	590 000
83	Venyimi utca járda tervezés és Juharfa utcától 1085/4 hrsz-ingatlan	350 000
84	**Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása, létesítése Önkormányzat**	**41 742 438**
85	Rácalmás, kerékpárút lezárásához dönthető pollerek - 908 B1-	211 900
86	GYVRE2021-1882 - nyomtató beszerzése I. részlet	328 328
87	GYVRE2021-1882 - nyomtató beszerzése II. részlet	451 672
88	NHTBP mosogatógép vásárlás Iskola konyhára	1 723 500
89	Hulladékgyűjtő csikktartóval (8db), pad (5db), Opál, ütésáll	1 075 000
90	Kőszörűgép- 225200296	80 909
91	Mosógép- S22192-000937	94 488
92	Élelmiszeripari tartály- OM/2022-0033	70 000
93	FS 411 C-EM 41472000368 típusú fűszakasza és tartozékai	304 185
94	Elektromos robogó Z-Tech ZT-01 - Bányai Éva védőnő	226 693
95	Függöny karnis az új Szociális Intézménybe H012_1Sz018274	22 047
96	Ariston vill. bojler - Városháza RA-22-1550	20 270
97	54 db 1120-LC szék - Széchenyi tér 19.	1 166 680
98	Rácalmás, Hankook 053/8 hrsz kamerarendszer telepítése	2 480 000
99	Bézs 2 személyes kanapé NORDIC - 1 db, Bézs relax fotel NORD	411 825
100	Tisztítóeszközök Új Szociális Intézmény DB00263/2022	80 291
101	Kamerarendszer Polgármesteri Hivatal épületre	253 286
102	Kábeltapasó (30 db)	513 000
103	Rácalmási Szociális Központ bútorok	438 866
104	Morgen kárpitozott irodai forgószék - zöld - 7 db és RUFINO	868 259
105	MFP-OJKJF/2022 - Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek	1 653 050
106	MFP-OJKJF/2022 - Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek	2 361 500
107	Műanyag kukák	29 869
108	Fogas 2314/PB21 16 alumínium	55 987
109	keret, polcDK0025922	136 420
110	Tálalószekrény	200 000
111	MFP-OJKJF/2022 - Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek	708 449
112	Samsung mikrohullámú sütő iskola konyhára A2250013O/1170/000	26 768
113	zászlótartó pajzs alakú 3 ágú inoxPOY6-DB-1477169	11 281
114	Fa-próbababák 2 db	50 000
115	Digitális levélmérleg HU_58845	12 116
116	SAECO LIRIKA Black Kávégép 2022P00737	112 120
117	függönykarnis Óvoda új csoportszoba - H012_1Sz019307	25 819
118	Sportcsarnok tetőszerkezet vizsgálatához tetőlétra gyártása	672 500
119	Bútor, pohár, kancsó, képkeret	55 110
120	Óvodabővítés projekthez kapcsolódóan berendezés beszerzése	1 092 214
121	Beron szemétgyűjtő - 3 db, Konstruktív kerékpártámasz - 12 db	770 100
122	Szociális Központ műszaki eszközök beszerzése	467 900
123	mosógép soroló - Szociális Központ - A22500130/1208/00002	17 244
124	tv konzol, egyéb készlet A06600291/1338/00015	15 740
125	Rácalmás Szociális Központ bútorozási és berendezési terv	3 712 200

126	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde bővítésével kapcsolatos	3 085 800
127	Postaláda szociális központba A06600466/0531/00018	23 565
128	2 db női barokk ruha varrása	290 000
129	függönyök és karnisok - Szociális Központ H012_15z019633	25 764
130	Szociális Központ eszközbeszerzés	89 110
131	Volkswagen Transporter T5 - TDM-524 frsz gépjármű vásárlás	4 980 000
132	függöny varrásWSCSA6541428	91 170
133	Szociális Központ kiegészítő bútorok készítése	1 577 300
134	4 db információs tábla gyártása (Artézi kút)	332 000
135	PA-01 Schönbrun pad (fekete-cseresznye) 3 db - közterületre	315 000
136	Manóvár Óvoda és Bölcsőde épületében új csoportszoba és kiszolgáló helyiség	1 951 480
137	Polgármesteri Hivatal 6-os iroda irodabútor gyártása	252 600
138	Volkswagen Transporter T5 - TDM-524 frsz gépjármű vásárlás -	22 300
139	Manóvár Óvoda és Bölcsőde, valamint Rácalmási Művelődési Ház	666 000
140	védőfólia, ILED MAX-LED polimerizációs lámpa1/22/02118	52 756
141	Tárgyi eszköz vásárlás (Traktor, fűnyíró, lengőkéses kasza)	4 993 000
142	**Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása, létesítése intézmények**	**5 246 480**
143	**Részesedések beszerzése**	**19 036 000**
144	**Beruházási célú előzetesen felszámított áfa**	**37 749 048**
145	**Ingatlanok felújítása**	**97 439 640**
146	Rácalmás Sportcsarnok Tetőbevilágító üvegcsere	289 500
147	Rácalmás Sportcsarnok Tetőbevilágító üvegcsere	289 500
148	Rácalmás Raáb Ervin sétány útfelújítása	19 127 819
149	Rácalmás, Páskom utca útburkolat helyreállítása végszámla	72 383 271
150	Rácalmás, Páskom utca burkolat felújítás műszaki ellenőrzése	1 624 000
151	Rácalmási Jankovich-kúria területén meglévő víztorony tető felújítás	3 725 550
152	**Felújítási célú előzetesen felszámított áfa**	**25 870 223**
153	**Önkormányzat és intézmények összesen**	**1 128 172 555**

9. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEINEK 2022. ÉVI LÉTSZÁMADATAI

(adatok fő-ben)

Megnevezés	Közlisztviselők			Közalkalmazottak			Egyéb dolgozók			Összesen		
	Engedélyezett létszám 2022.évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2022. évre	Engedélyezett létszám 2022.évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2022. évre	Engedélyezett létszám 2022.évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2022. évre	Engedélyezett létszám 2022.évre	Tényleges létszám 2022.XII.31-én	Átlagos létszám 2022. évre
Rácalmás Város Önkormányzat	1,00	1,00	1,00	11,00	11,00	11,00	15,50	14,50	14,50	27,50	26,50	26,50
Rácalmási Polgármesteri Hivatal	17,00	16,00	16,00				2,0	2,0	2,0	19,00	18,00	18,00
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde				34,00	34,00	34,00				34,00	34,00	34,00
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár				5,00	5,00	5,00				5,00	5,00	5,00
Jankovich-Kúria Rendezvény és Turisztikai Központ				7,00	6,00	6,00				7,00	6,00	6,00
Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok				7,00	7,00	7,00				7,00	7,00	7,00
MINDÖSSZESEN	**18,00**	**17,00**	**17,00**	**64,00**	**63,00**	**63,00**	**17,50**	**16,50**	**16,50**	**99,50**	**96,50**	**96,50**

Közfoglalkoztatás	Engedélyezett létszám 2022. évre
FHT-ra jogosultak hosszabb időtartamú foglalkoztatása	0,00
Rácalmás Város Önkormányzata	0,00

10. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

Az önkormányzatok általános, köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatalhoz kapcsolódó támogatások elszámolása

(adatok forintban)

Sor.	Megnevezés	Költségvetési törvény alapján feladatváltozással korrigált támogatás	Támogatás évközi változás Május 15.	Támogatás évközi változás Október 5.	Tényleges támogatás	Évvégi elkülönítés (+,-) módosításon szerint támogatás (=4-(3+4+5))	A 58. tábla alapján a támogatási jogcímhez kapcsolódó kormányzati funkció szerint kiadások összege	Az önkormányzat által az adott célra december 31-ig felhasznált összeg (=4-)	Többletátmogatás (ha a 7-6+8+9, akkor 7-6+9, egyébként 0)	Visszafizetési kötelezettség (ha a 7-6+8+9, akkor 7-6+9 összeütemben, egyébként 0)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	154 731 444	0	0	154 731 444	0	2 932 775 122	154 731 444	0	0
02	1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0	0	100 000	72 900	-27 100	1 086 760	72 900	0	27 100
03	1.1.3. Határátkelőhelyek fenntartásának támogatása	0	0	0	0	0	183 278 090	0	0	0
04	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	109 816 250	4 798 000	0	114 614 850	0	187 975 454	114 614 850	0	0
05	1.3.2.1-1.3.2.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása - család és gyermekjóléti szolgálat/központ	4 287 440	0		4 287 440	0	16 079 739	4 287 440	0	0
06	1.3.2.5-1.3.2.15. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása - család és gyermekjóléti szolgálat/központ kivételével	2 983 640	339 060	0	3 458 310	138 620	42 275 457	3 458 310	138 620	0
07	1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	37 076 000	1 228 000	0	38 304 000	0	30 418 300	38 304 000	0	0
08	1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	37 207 287	11 728 313	-5 713 847	43 881 093	658 340	46 319 445	43 881 093	658 340	0
09	1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	229 425	-570	-71 535	174 420	17 100	702 963	174 420	17 100	0
10	**Összesen**	**346 331 486**	**18 092 393**	**-5 685 382**	**359 524 457**	**784 960**	**3 042 911 250**	**359 524 457**	**812 060**	**27 100**

11. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

A helyi önkormányzatok legfeljebb kettő évig felhasználható támogatásainak elszámolása

(adatok Ft-ban)

Sor	Megnevezés	A központi költségvetésből támogatásként rendelkezésre bocsátott összeg	Az önkormányzat által az adott célra ténylegesen felhasznált összeg	Az önkormányzat által fel nem használt, de a következő évben jogszerűen felhasználható összeg	Eltérés (=4+5-3)
01	2.melléklet 1.5.2. Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	10 916 729	10 916 729	0	0
02	3.melléklet 2.2.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	3 038 475	1 257 300	1 781 175	0
03	3.melléklet 2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	4 149 248	4 149 248		
04	3.melléklet 2.3.2.4. A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatása	649 000	649 000	0	0
05	5.cím 2022. évi bérintézkedések támogatása	32 309 997	32 391 738		-81 741
06	11.cím Polgármesterek illetménye és költségtérítése emelésének ellentételezése	3 610 011	3 610 011		
05	**Mindösszesen**	**54 673 460**	**52 974 026**	**1 781 175**	**-81 741**

12. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

Rácalmás Város Önkormányzat Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételei

(adatok Ft-ban)

Ssz	Megnevezés	2022. eredeti előirányzat	2022. módosított előirányzat	Teljesítés
A	**Saját folyó bevétel**	**119 500 000**	**634 679 487**	**641 321 664**
01	Helyi adók bevételei	119 000 000	633 221 585	639 492 307
02	Települési adók bevételei	0	0	0
03	Önkormányzati vagyonértékesítés	0	0	0
04	Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítése, hasznosítása	0	0	0
05	Osztalék-, koncessziós díj-, hozambevétel	0	0	0
06	Tárgyi eszköz, immateriális jószág értékesítés bevétele	0	807 902	803 544
07	Részvény, részesedés, vállalat értékesítés vagy privatizációból származó bevétel			
08	Bírság, pótlék és díjbevétel	500 000	650 000	1 025 813
09	Kezesség- és garanciavállalással kapcsolatos megtérülés			
B	**Rövid lejáratú kötelezettség**	**0**	**0**	**0**
10	Rövid lejáratú kötelezettség (tőke,kamat)			
11	Lízingdíj			
12	Kamatfizetési kötelezettség			
C	**Folyó bevétel (A-B)**	**119 500 000**	**634 679 487**	**641 321 664**
D	**Hitel felső határa a korrigált saját bevétel 50 %-a**	**59 750 000**	**317 339 744**	**320 660 832**

13. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

Rácalmás Város Önkormányzat Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a következő évet követő három évre várható összege

(adatok Ft-ban)

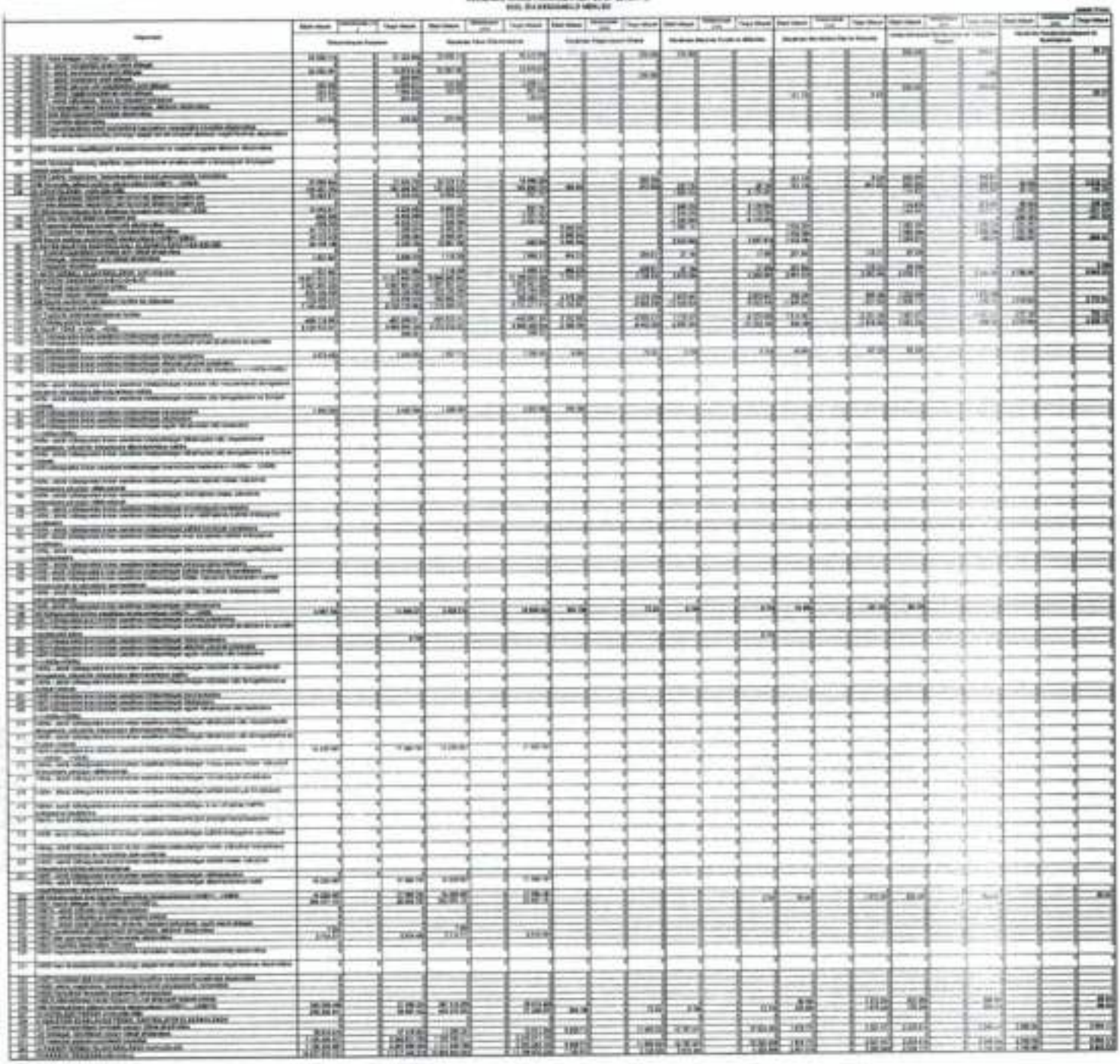
Sor	Megnevezés	2023.	2024.	2025.
01	-	0	0	- 0
02		0	0	0
03	**Összesen**	**0**	**0**	**0**

14. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ MARADVÁNYKIMUTATÁS

(adatok Ft-ban)

Ssz		Megnevezés	Mind-összesen	Rácalmás Város Önkormányzat	Rácalmási Polgármesteri Hivatal	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde	Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai központ	Rácalmási Rendezvény-központ és Sportcsarnok
1		2	3	4	5	6	7	8	9
01	01	Alaptevékenység költségvetési bevételei	**3 209 165 068**	3 144 066 127	8 936 571	10 135 797	6 444 750	10 815 111	28 766 712
02	02	Alaptevékenység költségvetési kiadásai	**3 306 603 160**	2 537 470 631	244 640 050	286 550 337	99 536 145	65 843 233	72 562 764
03	**I**	**Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)**	**-97 438 092**	**606 595 496**	**-235 703 479**	**-276 414 540**	**-93 091 395**	**-55 028 122**	**-43 796 052**
04	03	Alaptevékenység finanszírozási bevételei	**2 544 957 537**	1 812 159 066	236 788 008	288 429 149	100 795 589	59 218 850	47 566 875
05	04	Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	**1 507 040 841**	1 507 040 841					
06	**II**	**Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)**	**1 037 916 696**	**305 118 225**	**236 788 008**	**288 429 149**	**100 795 589**	**59 218 850**	**47 566 875**
07	**A)**	**Alaptevékenység maradványa (=±I±II)**	**940 478 604**	**911 713 721**	**1 084 529**	**12 014 609**	**7 704 194**	**4 190 728**	**3 770 823**
08	05	Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	**0**						
09	06	Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	**0**						
10	**III**	**Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)**	**0**						
11	07	Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	**0**						
12	08	Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	**0**						
13	**IV**	**Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)**	**0**						
14	**B)**	**Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)**	**0**						
15	**C)**	**Összes maradvány (=A+B)**	**940 478 604**	**911 713 721**	**1 084 529**	**12 014 609**	**7 704 194**	**4 190 728**	**3 770 823**
16	**D)**	**Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa**	**940 478 604**	911 713 721	1 084 529	12 014 609	7 704 194	4 190 728	3 770 823
17	**E)**	**Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
18	**F)**	**Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)**	**0**						
19	**G)**	**Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)**	**0**						



RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ ERŐMŰVENKUTATÁS

Adatok: Forintban

Sor.	Megnevezés	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)	Működési (ezer Ft)
		Működési bevétel			Működési kiadás			Működési pénzforgalom nélküli			Működési bevétel összesen			Működési kiadás összesen			Működési pénzforgalom nélküli			Működési pénzforgalom nélküli		
1	1.1																					
2	1.2																					
3	1.3																					
4	1.4																					
5	1.5																					
6	1.6																					
7	1.7																					
8	1.8																					
9	1.9																					
10	1.10																					
11	1.11																					
12	1.12																					
13	1.13																					
14	1.14																					
15	1.15																					
16	1.16																					
17	1.17																					
18	1.18																					
19	1.19																					
20	1.20																					
21	1.21																					
22	1.22																					
23	1.23																					
24	1.24																					
25	1.25																					
26	1.26																					
27	1.27																					
28	1.28																					
29	1.29																					
30	1.30																					
31	1.31																					
32	1.32																					
33	1.33																					
34	1.34																					
35	1.35																					
36	1.36																					
37	1.37																					
38	1.38																					
39	1.39																					
40	1.40																					
41	1.41																					
42	1.42																					
43	1.43																					
44	1.44																					
45	1.45																					
46	1.46																					
47	1.47																					
48	1.48																					
49	1.49																					
50	1.50																					
51	1.51																					
52	1.52																					
53	1.53																					
54	1.54																					
55	1.55																					
56	1.56																					
57	1.57																					
58	1.58																					
59	1.59																					
60	1.60																					
61	1.61																					
62	1.62																					
63	1.63																					
64	1.64																					
65	1.65																					
66	1.66																					
67	1.67																					
68	1.68																					
69	1.69																					
70	1.70																					
71	1.71																					
72	1.72																					
73	1.73																					
74	1.74																					
75	1.75																					
76	1.76																					
77	1.77																					
78	1.78																					
79	1.79																					
80	1.80																					
81	1.81																					
82	1.82																					
83	1.83																					
84	1.84																					
85	1.85																					
86	1.86																					
87	1.87																					
88	1.88																					
89	1.89																					
90	1.90																					
91	1.91																					
92	1.92																					
93	1.93																					
94	1.94																					
95	1.95																					
96	1.96																					
97	1.97																					
98	1.98																					
99	1.99																					
100	1.100																					
101	1.101																					
102	1.102																					

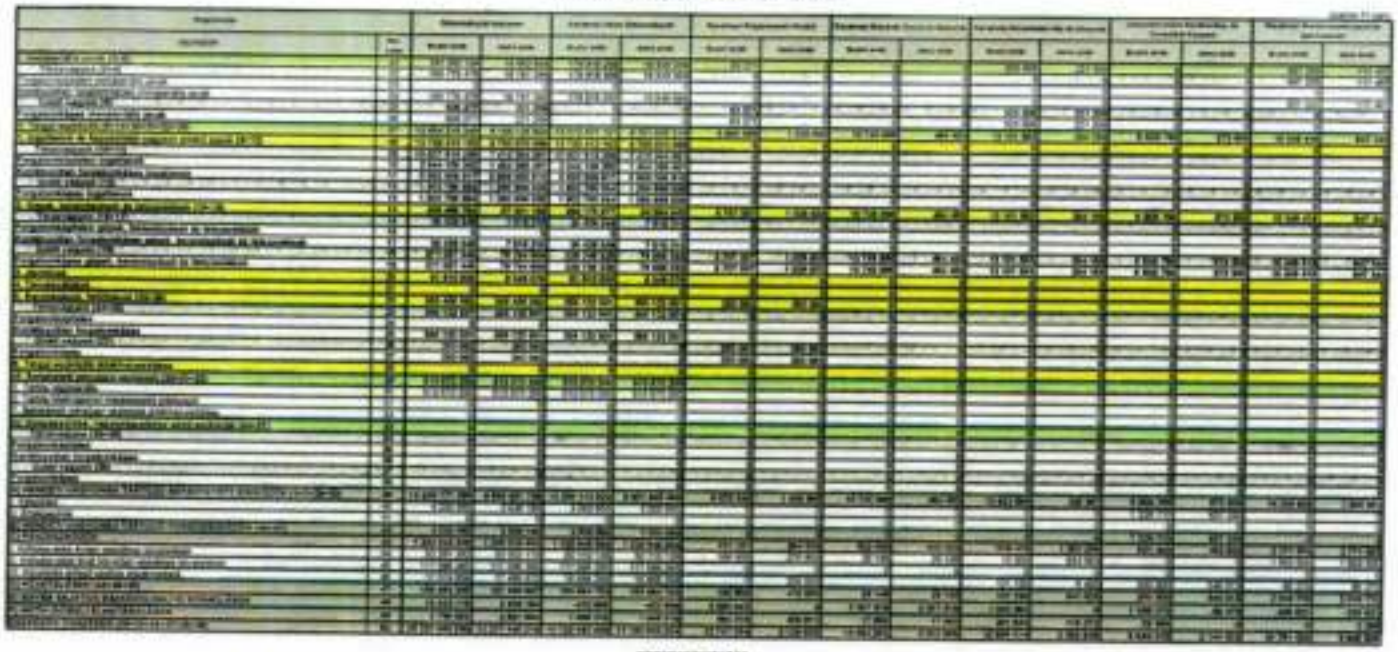
[illegible]

[illegible]

[illegible]

VAGYONKIMUTATÁS

[illegible]

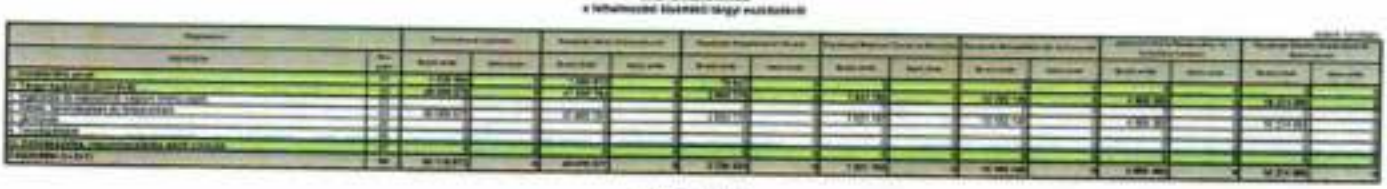


VAGYONKIMUTATÁS

[illegible]

VAGYONKIMUTATÁS

[illegible]



VAGYONKIMUTATÁS

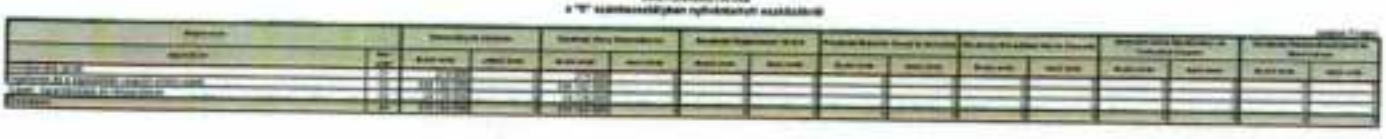
[illegible]

VAGYONKIMUTATÁS

[illegible]

VAGYONKIMUTATÁS

[illegible]



18. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ
RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ADOTT KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK

(adatok Ft-ban)

Adónem	Közvetett támogatás			Összesen
	Kedvezmény	Mentesség	Elengedés	
Építmény adó	458 630	210 600	0	**669 230**
Telekadó	0	0	0	**0**
Magánszem. kommunális adó	0	0	0	**0**
Vállalkozók kommunális adó	0	0	0	**0**
Idegenforgalmi adó	0	0	0	**0**
Iparűzési adó	34 926 132	10 208 613	0	**45 134 745**
Termőföld bérbead. jöv.	0	0	0	**0**
Gépjármű adó			0	**0**
Késedelmi pótlék	0	0	0	**0**
Bírság	0	0	0	**0**
Egyéb bevétel	0	0	0	**0**
Helyi adó összesen:	35 384 762	10 419 213	0	**45 803 975**
Ellátottak térítési méltányossági díjának, kártérítésének elengedése	0	0	0	**0**
Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	0	0	0	**0**
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség	0	0	0	**0**
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése	0	0	0	**0**
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:	**35 384 762**	**10 419 213**	**0**	**45 803 975**

19. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ RÉSZESEDÉSEK

(adatok Ft-ban)

Sor	Megnevezés	Cím	Cégjegyzék szám	Tulajdoni jogviszony kezdete	Jegyzett tőke	Tulajdoni hányad %-ban	Nyitó érték	Átsorolás/változás	Értékvesztés	Záró érték (mérlegben szereplő nettó érték)
01	Rácfherm Kft.	2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.	07-09-012400	2006.10.24	490 725 200	100,00%	471 689 200	19 036 000	0	490 725 200
02	MezőMűvíz Kft.	7030 Paks, Kölesdi u. 46.	17-09-001805	2013.05.22	403 770 000	4,05%	16 887 000	-520 000	0	16 367 000
03	Vertikál Nonprofit Zrt.	8154 Polgárdi, Socskai u. 39.	07-10-001420	2013.08.23	70 000 000	9,26%	6 481 000	0	0	6 481 000
06	**Összesen**						**495 057 200**	**18 516 000**	**0**	**513 573 200**

20. melléklet a 25/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI BESZÁMOLÓ PÉNZFORGALOM LEVEZETÉSE

(adatok Ft-ban)

Sor	Megnevezés	Összeg						
		Önkormányzat összesen	Rácalmás Város Önkormányzat	Rácalmási Polgármesteri Hivatal	Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde	Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai központ	Rácalmási Rendezvénykőzponti és Sportcsarnok
01	Pénzkészlet a tárgyidőszak elején	**1 746 403 079**	1 742 044 290	431 131	610 320	519 418	521 442	2 276 478
02	Tárgyévi rovaton elszámolt bevétel (+005)	**5 754 122 605**	4 956 225 193	245 724 579	298 564 946	107 240 339	70 033 961	76 333 587
03	kiadás (-003)	**-4 813 644 001**	-4 044 511 472	-244 640 050	-286 550 337	-99 536 145	-65 843 233	-72 562 764
04	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele teljesítése tárgyidőszaki egyenlege (-0981313)	**-1 439 362 842**	-1 394 464 827	-6 021 173	-20 124 568	-9 620 390	-5 154 009	-3 977 875
05	Azonosítás alatt álló tételek (+/-363)	**0**						
06	Adott előlegek számla tárgyidőszaki forgalma összesen (+/-3651)	**-16 330 872**	-16 687 455	200 000	-134 000	-114 700	340 013	65 270
07	Forgótőke elszámolása számla tárgyidőszaki forgalma (+/-3654)	**0**						
08	December havi illetmények, munkabérek elszámolása számla tárgyidőszaki forgalma (+/-3661)		-6 460 291	5 590 042	-7 997 141	-1 032 364	-1 389 384	-1 701 397
09	Kapott előlegek tárgyidőszaki forgalma (+/-3671)	**358 291 354**	359 696 390		-2 036	-1 452 000	115 000	-86 000
10	Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása számla tárgyidőszaki forgalma (+/-3672)	**7 000**	7 000					
11	Más szervezetet megillető bevételek elszámolása számla tárgyidőszaki forgalma (+/-3673)	**-1 300 148**	-1 300 148					
12	Korrekciós tételek összesen: (02+03+04-05-06-07+08+09)	**-815 380 953**	-818 006 602	453 398	23 218	682 868	-28 910	1 495 075
12	Záró pénzkészlet (+32+(331-3318)+332-3328))	**931 022 126**	924 037 688	884 529	633 538	1 202 286	492 532	3 771 553

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

..... **napirendi ponthoz**

ELŐTERJESZTÉS

2023. április 26-ai testület üléséhez

2022. évi belső ellenőri éves összefoglaló jelentés

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A belső ellenőrzés Rácalmás Város Önkormányzatánál külső erőforrás bevonásával valósul meg. Az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft áll, aki 2022. évben is ellátta a belső ellenőri feladatokat.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítését és annak tartalmi követelményét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 48-49. §-a határozza meg.

Az éves belső ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelő, amelyet a költségvetési szerv vezetője, a jegyző hagy jóvá.

A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg – a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

2022. évben Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézmény Könyvtár intézmény-egysége szabályozottság, működés ellenőrzésére került sor. A Rácalmás Város Német Nemzetiségi Önkormányzatnál a szabályozottság, működésének személyi és tárgyi feltételeinek, valamint a tervszerűség és gazdálkodás jogszabályi előírásoknak történő megfelelés volt az ellenőrzés tárgya.
Az ellenőrzés során intézkedést igénylő javaslattétel nem történt, így intézkedési terv készítési kötelezettség nem merült fel.

Fenti jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve mellékeljük Rácalmás Város Önkormányzat Belső ellenőri 2022. évi éves összefoglaló jelentését.

<u>Vezetői és gazdaságvezetői kötelező továbbképzési kötelezettség</u>
A Bkr. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint költségvetési szerv vezetője és a gazdaság vezetője kétévente köteles a belső kontrollrendszer szerinti témakörében az államháztartásért felelős miniszter által meghatározott továbbképzésen részt venni. A költségvetési szerv vezetői, valamint a gazdaság vezetője továbbképzésre 2022. évben megtörtént.

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről

A Bkr. 11. § (1) bekezdése alapján „A költségvetési szerv vezetője köteles az 1. melléklet szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét." Tartalmát az irányítószervnek egyeztetni kell a belső ellenőrzés értékelésével. Keretében a továbbképzési kötelezettség teljesítéséről is nyilatkozni kell.

Fenti kötelezettségünknek eleget téve az alábbi vezetői nyilatkozatokat terjesztjük a Képviselő-testület elé:

- Rácalmási Polgármesteri Hivatal
- Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde
- Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár
- Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
- Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Rácalmás, 2023. április 20.

dr. Györe Andrea sk.
jegyző

RÁCALMÁS VÁROS JEGYZŐJE

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IV.26.) határozata

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete határkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Rácalmás Város Önkormányzata 2022. évre szóló belső ellenőri éves összefoglaló jelentését, valamint az Önkormányzat költségvetési szerveit érintően a 2022. évi működésről szóló vezetői nyilatkozatokat elfogadom.

A jelentés, a vezetői nyilatkozatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Schrick István
polgármester

dr. Győre Andrea
jegyző

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

BELSŐ ELLENŐRI
2022.
ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS

Vezetői összefoglaló

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A Bkr. 15. § értelmében a költségvetési szerv vezetője biztosítja a belső ellenőrzés működési feltételeit.

A belső ellenőrzés az önkormányzatnál külső erőforrás bevonásával valósul meg.
Az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. látta el 2022. évben a belső ellenőri feladatokat.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítését és annak tartalmi követelményét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 48-49. §-a határozza meg. Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet a költségvetési szerv vezetője, a jegyző hagy jóvá.

A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés célja, hogy egyrészt átfogó képet nyújtson a helyi önkormányzat Képviselő-testülete részére a tárgyévi független belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról, másrészt segítséget kíván nyújtani a költségvetési szervek vezetőinek, a Képviselő-testületnek abban, hogy az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésből nyert tájékoztatások alapján 2022. évben hogyan gondoskodtak a jogszabályban előírt belső ellenőrzés során a belső ellenőr által tett megállapítások, javaslatok hasznosításáról, nyomon követéséről.

Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészített összefoglaló éves belső ellenőri jelentés a belső ellenőrzés adott évi tevékenységének önértékelésen alapuló bemutatását, a belső kontrollrendszer működésének értékelését, valamint az intézkedési tervek megvalósulását tartalmazza.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján [Bkr. 48. § *a)* pont]

2022. évben az ellenőrzés a belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatokat végrehajtotta. Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatot tett az ellenőrzés.

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése [Bkr. 48. § aa.) alpont]

I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Az elvégzett ellenőrzések bemutatása

Tárgya	Cél	Módszer	Típus (szabályszerűségi, pénzügyi stb.)	Megjegyzés (terv szerinti vagy soron kívüli vagy terven felüli)
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézmény Könyvtár intézmény-egysége szabályozottság, működés	Annak vizsgálata, hogy az intézmény-egység a napi működést meghatározó területeken miként látja el feladatait, a működés tárgyi és személyi feltételei biztosítottak-e, belső szabályozottsága, működése megfelel-e a vonatkozó törvényi előírásoknak és az önkormányzat által kitűzött céloknak.	Dokumentumok szúrópróbaszerű, ellenőrzése Interjúkészítés	Rendszer ellenőrzés	Terv szerinti
Rácalmás Város Német Nemzetiségi Önkormányzat szabályozottság, működés, gazdálkodás	Annak megállapítása, hogy a nemzetiségi önkormányzat szabályozottsága, működésének személyi és tárgyi feltételei, tervszerűsége és gazdálkodása megfelel-e a vonatkozó törvényi előírásoknak.	Dokumentumok szúrópróbaszerű, ellenőrzése Interjúkészítés	Rendszer ellenőrzés	Terv szerinti

A soron kívüli ellenőrzésre elkülönített kapacitás felhasználásának bemutatása

Soron kívüli ellenőrzésre 2022. évben nem került sor.

A tervtől való eltérések és azok indokai (ha év közben tervmódosítás volt, az eredeti tervet kell figyelembe venni)

A 2022. éves terv év közben nem került módosításra.

A 2022. évi tervben szereplő ellenőrzéseket a belső ellenőrzést végző külső szolgáltató maradéktalanul végrehajtotta, a tervtől eltérés nem történt (legfeljebb az ellenőrzések időbeli ütemezésében (melyik hónapban kerültek elvégzésre). Az ellenőrzések az ellenőrzöttekkel történő egyeztetést követően kerültek lefolytatásra, figyelembe véve az esetleges igényeket, az egyéb teendőik miatti leterheltségüket.

Elmaradt ellenőrzések

2022. évben a tervhez képest elmaradt ellenőrzés nem volt.

I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság feltárására nem került sor.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása [Bkr. 48. § ab) alpont]

Az ellenőrzési megállapítások ellenőrzöttel történő megvitatásának eljárásai, tapasztalatai

Az ellenőrzés megállapításait, következtetéseit tartalmazó 2022. évi ellenőrzési jelentések megfeleltek a Bkr-ben előírtaknak. Az ellenőrzési jelentések az előírások, illetve nemzetközi ellenőrzési standardok szerint készültek el.

Az ellenőrök által megfogalmazott megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták. A vizsgált szerv vezetője, illetve az érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

I/2/a) A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága

Kapacitás-ellátottság bemutatása

A Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. munkatársai mindannyian pénzügyi-számviteli állami felsőfokú (Közgazdaságtudományi Egyetem, Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar), továbbá szakmai felsőfokú képesítéssel (okleveles könyvvizsgáló, mérlegképes könyvelő, pénzügyi-számviteli szakellenőr, adótanácsadó) rendelkeznek. A cég, illetve a munkatársai jelentős tapasztalattal rendelkeznek a költségvetési, önkormányzati szférában egyaránt, a referenciák széleskörűek (számos önkormányzat, önkormányzati társulás).

A tervben szereplő feladatok ellátásához szükséges kapacitás következésképpen rendelkezésre állt, mind létszám, mind képzettség, mind gyakorlati tapasztalat szempontjából egyaránt.

A belső ellenőri állásokra kiírt pályázatok eredményessége, főbb problémák, akadályok az állások betöltésénél

A belső ellenőrzés 2022. évben külső erőforrás bevonásával valósult meg. Külső erőforrás alkalmazása miatt ezen alpont nem értelmezhető.

A belső ellenőrök képzései

A belső ellenőrzést ellátó Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. munkatársainak képzése önerőből biztosított volt, folyamatosan vettek részt szakterületük szakmai képzésein, többek között regisztrált mérlegképes könyvelői továbbképzésen, adószakértői, adótanácsadói, könyvvizsgálói továbbképzéseken, illetve a regisztrált belső ellenőrök számára kötelezően előírt ÁBPE képzésen.

Belső ellenőrök regisztrációja

Az ellenőrzéseket végző belső ellenőrök végzettsége, gyakorlata megfelel a 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben foglalt követelményeknek.
A belső ellenőrzési tevékenységet folytatók rendelkeznek az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott engedéllyel.
A kijelölt belső ellenőrzési vezető megfelel a 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben meghatározott feltételeknek, továbbá rendelkezik a Bkr. 15. § által előírt gyakorlattal.

I/2/b) A belső ellenőrzési egység vagy a belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása [Bkr. 18-19. §]

A belső ellenőrzési egység szervezeten belüli elhelyezkedése

A belső ellenőr norma szerint is (Szervezeti és Működési Szabályzat) és ténylegesen is közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjéhez tartozik, tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül neki küldi meg.

A Bkr. 19. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak megvalósulása

A költségvetési szerv vezetője biztosította a belső ellenőrök funkcionális függetlenségét a Bkr. 19. § (1) bekezdésében felsorolt tevékenységek esetében.

Részt vettek-e a belső ellenőrök olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak, s ha igen, melyek ezek

A belső ellenőr funkcionálisan független személyként dolgozik, a szervezet operatív működésével kapcsolatos tevékenységbe nem vonják be. Ellenőrzési feladatait önállóan tervezi, munkája során külső befolyástól mentes, pártatlan, tárgyilagos. Önállóan állítja össze a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentést.

A funkcionális függetlenség az ellenőrzés során megvalósult.

A belső ellenőrök nem vettek részt olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak.

I/2/c) Összeférhetetlenségi esetek [Bkr. 20. §]

Az ellenőrzések során összeférhetetlenség nem történt.

I/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A belső ellenőrök az ellenőrzések során valamennyi szükséges dokumentációhoz hozzáfértek. A belső ellenőrök a normákban megfogalmazott jogosultságaikat gyakorolhatták, azokat a vizsgált szerv maradéktalanul biztosította. Mind az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, szükséges dokumentációkat, mind a szükséges információkat szóban és/vagy írásban rendelkezésre bocsátották.
A Bkr. 25. § a)-e) pontjában megfogalmazott jogosultságokkal kapcsolatban problémák, korlátozások nem merültek fel.

I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényező nem volt. Az ellenőrzéshez szükséges technikai feltételek (pl. számítógép, nyomtató, internet-hozzáférés, jogtár) biztosítottak voltak.

I/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőrzési vezető gondoskodott a Bkr. 22. § és 50. § szerinti nyilvántartás megfelelő vezetéséről az elvégzett belső ellenőrzések tekintetében, illetve gondoskodott az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, a dokumentumok és adatok szabályszerű, biztonságos tárolásáról.

I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, továbbra is biztosítani kell az irányítói segítséget. Ahhoz, hogy az önkormányzat, az intézmények működésében, gazdálkodásában, pénzügyi irányítási rendszerében minél alacsonyabb kockázati tényezők jelenjenek meg, ehhez célszerű a belső kontroll folyamatok erősítése, a gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség növelése, javítása érdekében a tanácsadói tevékenység fokozása, az ellenőrzési lefedettség növelése.

A 2022. évben kitűzött céljait a belső ellenőrzés elérte.

A külső közreműködő által biztosított ellenőrzési rendszer a megfelelő minőség biztosítása mellett célul tűzte ki az erőforrások költségeinek optimalizálását, valamint az eredmények, és az ahhoz felhasznált források relációját vizsgálva járul hozzá a hatékonyabb, gazdaságosabb működéshez.

A folyamatos jogszabályváltozások determinálta helyzet szükségessé teszi a belső kontrollok rendszerének ismeretét, intézményi megismerését.

A folyamatos értékelés és javaslattétel sokat jelent az önkormányzat kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságának fejlesztése érdekében.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása [Bkr. 48. § ac) pont]

A belső ellenőrzés írásbeli felkérés alapján tanácsadói tevékenységet nem végzett.

A belső ellenőrzés tanácsadó segítsége az elvégzett vizsgálatok során felmerülő, a tárgyhoz kapcsolódó témák területén megvalósult.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint [Bkr. 48. § b) pont]

II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok [Bkr. 48. § ba.) alpont].

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézmény Könyvtár intézmény-egysége vonatkozásában a szabályozottság, működés ellenőrzése	Az intézmény-egység a napi működést meghatározó területeken előírásszerűen látja el feladatait, a működés tárgyi és személyi feltételei biztosítottak, belső szabályozottsága, működése megfelel a vonatkozó törvényi előírásoknak és az önkormányzat által kitűzött céloknak.	-	Az ellenőrzés intézkedést igénylő javaslatot nem fogalmazott meg.
Rácalmás Város Német Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a szabályozottság, működés, gazdálkodás ellenőrzése	A nemzetiségi önkormányzat szabályozottsága, működésének személyi és tárgyi feltételei, tervszerűsége és gazdálkodása megfelel a vonatkozó törvényi előírásoknak.	-	Az ellenőrzés intézkedést igénylő javaslatot nem fogalmazott meg.

II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése [Bkr. 48. § bb.) alpont]

Az Áht. 69. §-ban foglaltak alapján a belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, melynek létrehozásáért, működtetéséért a költségvetési szerv vezetője felel.

A belső kontrollrendszer tartalmazza mindazon elveket, eljárásokat és belső szabályokat, amely alapján a szervezet érvényesíti a feladatai ellátására szolgáló előirányzatokat, létszámmal és a vagyonnal való szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás követelményeit.

A belső kontrollrendszer öt eleme:

1. Kontrollkörnyezet

A kontrollkörnyezet magában foglalja az integritást, az etikai értékeket, az érintettek szakmai kompetenciáját, a szervezet vezetésének filozófiáját és stílusát, a felelősségi körök kijelölésének, a beszámoltatásnak, valamint teljesítményértékelésnek a módszereit, továbbá az irányítási tevékenységének minőségét.

A kontrollkörnyezet kialakítása alapvetően megtörtént, világos a szervezeti struktúra, a feladatkörök és felelősségi viszonyok egyértelműen kerültek kialakításra. A humán erőforrás kezelés átlátható.

Fontos a kontrollkörnyezetet (kiemelten a belső szabályzatokat) rendszeresen a jogszabályi környezet változásaihoz, illetve az esetleges személyi változásokhoz igazítani.

2. Kockázatkezelési rendszer

A kockázatkezeléssel lehetővé válik az önkormányzat tevékenysége alapján kialakított célokra ható negatív hatások, vagy elszalasztott lehetőségek felismerése, elemzése és kezelése.

A kockázatok forrását tekintve külső és belső kockázatok azonosítóak be és intézkedéseket történtek azok negatív hatásainak ellensúlyozására, valamint a válaszlépések megtételére.

Megfelelő kockázatkezelési rendszert szükséges működtetni annak érdekében, hogy a kockázatok meghatározásával, felmérésével és elemzésével azok kezelése biztosított legyen.

3. Kontrolltevékenységek

A kontrolltevékenységekkel biztosított, hogy a vezetés által megfogalmazott célok és elvárások végrehajtásra kerüljenek, az azokat veszélyeztető kockázatok a tevékenység során a szervezet kezelje. A kontrolltevékenységek a szervezeti hierarchia minden szintjén és minden működési területén megjelennek.

A kontrolltevékenységek közül a következő elemeket alkalmazzák:

a) Előzetes, utólagos és vezetői kontrollok
b) Kijelölések
c) Jóváhagyások
d) Jogosultságok
e) Igazolások
f) Egyeztetések
g) Működési tevékenység áttekintése
h) Eszközök védelme
i) Hozzáférési jogosultságok
j) Feladatkörök szétválasztása
k) Rendszerek biztonsága és integritására irányuló intézkedések

4. Információ és kommunikáció

Ez az elem biztosítja a fentről lefelé történő kommunikációt, illetve az alulról felfelé történő kommunikációt, továbbá a horizontális információáramlást.
A kommunikációs rendszerben minden olyan adat és információ megjelenik, és feldolgozásra kerül, amely alapvetően szükséges a szervezet irányítása és ellenőrizhetősége szempontjából.

A kialakított információs rendszer a szervezet sajátosságainál fogva biztosítja a megfelelő információk megfelelő időben történő eljutását a szervezeti egységhez, személyhez. A szervezeten belüli kommunikáció biztosított.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A monitoring-mechanizmusok teszik lehetővé, hogy a belső kontrollrendszer folyamatos nyomon követés és értékelés alatt álljon, így a szervezet kontrollrendszere rugalmasan tudjon reagálni a változó külső és belső körülményekhez.

A monitoringot támogatva megjelennek a szervezet vezetésétől elkülönített funkciók is, mint például a belső ellenőrzés, azonban a monitoring biztosítása és napi működtetése az operatív vezetés feladata maradt.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása [Bkr. 48. § c.) pont]

A belső ellenőrzés által tett ajánlásokra, javaslatokra készített intézkedési tervek végrehajtásának és nyomon követésének tapasztalatai

Az ellenőrök által megfogalmazott megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták. A vizsgált szerv vezetője, illetve az érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

A Bkr. 45. § szerint a belső ellenőrzést követően intézkedési tervet kell készíteni a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével. Az intézkedési tervet a lezárt ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell elkészíteni és megküldeni a belső ellenőrzési vezető részére.

Az ellenőrzések során intézkedést igénylő javaslatot nem tett a belső ellenőrzés, így intézkedési terv készítési kötelezettség nem merült fel.

A Bkr. 46. § szerint az ellenőrzött szervezeti egység vezetője az intézkedési tervben meghatározott egyes feladatok végrehajtásáról az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követő 8 napon belül írásban beszámol, és ezen beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldi a belső ellenőrzési vezető részére.

Mivel intézkedési terv készítési kötelezettség nem merült fel, így az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló készítése sem vált szükségessé.

A lejárt határidejű, de nem végrehajtott intézkedések, amelyek magas kockázatot jelentenek a szervezet belső kontrollrendszerének működése szempontjából

Sem intézkedési terv készítési kötelezettség, sem az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló készítési kötelezettség nem merült fel, így ezen alpont nem releváns.

Az egyes intézkedések végrehajtásának elmaradása és annak indokai

Sem intézkedési terv készítési kötelezettség, sem az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló készítési kötelezettség nem merült fel, így ezen alpont nem releváns.

Rácalmás, 2023. február 15.

Készítette:

Vincent Auditor Kft.
2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Adószám: 13115214-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120438

Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

dr. Győre Andrea
Jegyző

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

NYILATKOZAT

A) Alulírott **dr. Győre Andrea**, a **Rácalmási Polgármesteri Hivatal** költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

1. Kontrollkörnyezet:

1.1. A Rácalmás Polgármesteri Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) a hatályos, egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata rendelkezésre áll.

1.2. A Hivatal hatályos szervezeti és működési szabályzatában és a munkaköri leírásokban a szervezeti struktúra világosan rögzítve van, a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok egyértelműen szabályozva vannak. A munkaköri leírások aktualizálása folyamatosan megtörtént. A Hivatal minden szintjén meghatározottak az etikai elvárások, átlátható a humán erőforrás kezelés.

1.3. A beszámolás évében rendelkezésre álltak a jogszabályok alapján kötelezően elkészítendő szabályzatok.

1.4. 2017. január 1. napjától hatályos belső ellenőrzési kézikönyv rendelkezésre állt.

1.5. A Hivatal dolgozóinak feladatait, egyéni céljait a munkaköri leírások tartalmazzák. A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő munkaköri leírások írásba foglaltak és aláírtak.

1.6. A Kttv-nek megfelelő teljesítmény-értékelési rendszert működtetünk.

2. Kockázatkezelési rendszer:

2.1. A Hivatalban a működésben és a gazdálkodásban rejlő kockázatok felmérést, beazonosítását folyamatosan végezzük.

2.2. A belső szervezeti egységek vezetői a főfolyamatokban rejlő kockázatokat felmérését és értékelését elkezdték és javaslatokat tettek azok mérséklésére, megszüntetésére.

2.3. A főfolyamatoknak a részfolyamatokra történő alábontása még nem teljes körűen történt meg, és így azok beazonosítása, minősítése sem teljes.

2.4. Összességében az integrált kockázatkezelés folyamata elindult, fejlesztése folyamatosan történik.

3. Kontrolltevékenységek:

3.1. A kontrolltevékenységek részeként minden tevékenységre biztosított volt a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kulcskontrollok kiépítése, ezek megfelelően működtek.

3.2. A Hivatalban biztosított volt a döntések dokumentumainak elkészítése, ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolások. Biztosított volt a döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága.

3.3. A Hivatalban biztosított volt a döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, ellenjegyzése.

3.4. A Hivatalban a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás alapján biztosított volt a gazdasági események elszámolása.

3.5. A Hivatalban biztosított volt a belső szabályzatokban a felelősségi körök meghatározásával a következők szabályozása: engedélyezései, jóváhagyási és kontrolleljárások, a dokumentumokhoz és információkhoz való hozzáférés, beszámolás. A Hivatalban a kulcskontrollok (kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás) megfelelően működtek. A megelőző (preventív) kontrollok működtek.

4. Információs és kommunikációs rendszer:

4.1. A Hivatalban működik a külső és belső információáramlás biztosítására szolgáló információs csatorna. Biztosított a Hivatalon belül a fentről lefelé történő kommunikáció és az alulról felfelé tört nő információáramlás, így a megfelelő információ megfelelő időben eljutott az illetékes szervhez, belső szervezeti egységhez, személyhez.

4.2. A Hivatal működésének fontos követelménye az írásbeliség, a feladat elvégzésének dokumentálása.

4.3. A Hivatalban a belső kommunikáció egyik megjelenési formája a vezetői értekezlet, melynek keretében rendszeresen biztosítom az aktuális feladatok, problémák, képviselő-testületi előterjesztések megbeszélését.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring):

5.1. Az operatív tevékenység keretében a folyamatos nyomon követés a vezetői ellenőrzés által valósult meg, melynek eszközei a kiadmányozás, szignálás, jóváhagyás, engedélyezés, számonkérés voltak.

5.2. A belső ellenőrzés szervezeti és funkcionális függetlenségét biztosítottam, a működésükhöz szükséges források rendelkezésre álltak. A belső ellenőrzés által feltárt hiányosságok megfelelő intézkedési terv készítésével és azok végrehajtásával megszüntethetőek, illetve a kockázatok csökkenthetőek.

5.3. A beszámolás évében gondoskodtam a külső ellenőrzések javaslatai alapján készült intézkedési tervek végrehajtásáról és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő nyilvántartás vezetéséről.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen - nem

Rácalmás, 2023. február 27.

.....
aláírás

B) Az *A)* pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt: .....

P. H.

.....
aláírás

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

NYILATKOZAT

A) Alulírott **Sörösné Dudás Andrea**, a **Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde** költségvetési szerv vezető-helyettese jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontroll környezet:

A jogszabályi és a személyi változások miatt az óvodai dokumentumaink, szabályzataink módosítása folyamatos feladatot adott.
Intézményünk önállóan működő költségvetési szerv, pénzügyi, gazdasági feladatai a Rácalmási Polgármesteri Hivatal látja el.
Minden dolgozó rendelkezik munkaköri leírással. Az óvodapedagógusok minden évben részt vesznek a kötelező továbbképzéseken, ahol a munkájuk hatékonyabb végzéséhez kapnak segítséget.

Kockázatkezelési rendszer:

A kockázatkezelési rendszerünk működtetése során folyamatosan bővítjük a részfolyamatainkban rejlő kockázatokat, a bekövetkezés valószínűségét, a szervezetre

gyakorolt hatását, a kockázatkezelhetőségét és jelentőségét, meghatároztuk a szükséges intézkedéseket a kockázatok kezelésére.
Minden kolléga a saját területén észlelt kockázatokat jelzi az óvodavezető felé.

Kontrolltevékenységek:

A kontrolltevékenység részeként a tevékenységekre vonatkozóan biztosítjuk a folyamatba épített vezetői ellenőrzéseket.
A kulcskontrolok különösen a pénzügyi kihatású döntések, a költségvetési gazdálkodás és a gazdasági események elszámolása vonatkozásában működnek, így a teljesítésigazolás, ellenjegyzés az utalványozás az intézmény vezetőjének fontos feladata. A gazdálkodás, a pénzügyi teljesítések rendje megfelelően szabályozott. A rendszeresen aktualizált kötelezettségvállalás rendjéről szóló szabályzatunk biztosítja, hogy jogosulatlan kifizetések, visszaélések ne történjenek.

Információs és kommunikációs rendszer:

Az óvodában a belső kommunikáció eszközei a különböző szintű vezetői értekezletek, nevelőtestületi értekezletek, alkalmazotti értekezletek. melynek keretében az óvodaműködését érintő, fontos információkat adunk át a dolgozók részére. Áttekintjük az egyes aktuális feladatokat, különösen a törvényi változások következtében módosítandó dokumentumok tekintetében.
A különböző szintű értekezlet keretében van arra is lehetőség, hogy bármelyik vezető megossza az aktuálisproblémákat, teendőket kollégáival és meghallgassa a kollégák véleményét javaslatait.
A szülőkkel való kapcsolattartásunk a mindennapi találkozásokon túl, szülőértekezleteken, szülők klubján, rendezvényeken, közös programokon történik a munkatervben és eseménynaptárunkban megjelölt időpontban.
A külső kommunikáció egyik eszköze az óvoda hivatalos honlapja, ahol a honlap frissítése rendszeresen és folyamatosan történik.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Vezetői ellenőrzéskeretében a fő folyamatainkhoz kapcsolódó tevékenységek folyamatos nyomon követése, az intézmény vezetője által valósul meg, mely elsődlegesen szolgálja azt a célt, hogy a napi teendők jogszerűek, szakszerűek, eredményesek legyenek.
A vezetői ellenőrzés eszközei többnyire a szignálás, jóváhagyás, engedélyezés, számonkérés, melyek a napi munka során megfelelően működnek.
A független belső ellenőrzést a fenntartó Polgármesteri Hivatala által kötött szerződés alapján külső szolgáltató végzi.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen - nem

Rácalmás, 2023. február 27.

aláírás

B) Az *A)* pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt: .....

P. H.

.....
aláírás

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

NYILATKOZAT

A) Alulírott **Kundra Anikó**, a **Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár** költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

1. Kontrollkörnyezet:

A vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakításra került a szervezeti és működési szabályzat.
A pénzügyi, gazdálkodási, információ szolgáltatási feladatainkat, a Rácalmási Polgármesteri Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján a hivatal látja el. Ezen megállapodás értelmében a pénzügyi, gazdálkodási szabályzatok hatálya kiterjed intézményünkre is. A Polgármesteri Hivatal folyamatosan végzi a szabályzatok aktualizálását. Valamennyi dolgozónk rendelkezik munkaköri leírással.

2. Integrált kockázatkezelési rendszer:

A Rácalmási Polgármesteri Hivatal integrált kockázatkezelési szabályzatának hatálya kiterjed intézményünkre is. A szabályzat tartalmazza célját, a kockázat fogalmát, a kockázatkezelésben résztvevők feladatait, jogai és kötelezettségeit, hatáskörét és felelősségét.

3. Kontroll tevékenységek:

A Rácalmási Polgármesteri Hivatal belső kontroll szabályzata, a gazdálkodási szabályzat és a pénzkezelési szabályzat hatálya kiterjed intézményünkre is. A szabályozásnak megfelelően végezzük a kötelezettségvállalás folyamatát, vezetői ellenőrzés keretében minden dolgozó beszámoltatása megtörténik, munkaértekezleten értékelésre kerül az intézmény feladatellátása. A Polgármesteri Hivatalban hatékonyan működik a pénzügyi ellenjegyzés kontrollja.

4. Információs és kommunikációs rendszer:

Az intézmény nagyságrendje miatt, főként a szóbeli utasításokat és beszámoltatást alkalmazzuk, a szervezet nagyságrendje miatt az információáramlás sebessége szinte azonnali. Az önkormányzat részére évente beszámolunk az intézmény működéséről. Ebben a beszámolóban mind a szakmai munka, mind a gazdálkodási adatok is bemutatásra kerülnek.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring):

A folyamatos monitoring beépül a Művelődési Ház mindennapi tevékenységére. Hatékonyan alkalmazom a vezetői beszámoltatás módszerét, szorosan együttműködünk a Rácalmási Polgármesteri Hivatallal és az Önkormányzattal szerződéses viszonyban lévő független belső ellenőrökkel.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

<u>igen</u> - nem

Rácalmás, 2023. február 27.

Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár P.H.

.....
aláírás

B) Az *A)* pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt: .....

P. H.

.....
aláírás

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

NYILATKOZAT

A) Alulírott **Deimel Petra**, a **Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok** költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

1. Kontrollkörnyezet:

A vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakításra került a szervezeti és működési szabályzat. A gazdálkodási feladatokat ellátó Rácalmási Polgármesteri Hivatal rendelkezik hatályos pénzügyi és gazdálkodási szabályozással, amelynek hatálya intézményünkre is kiterjed. Valamennyi dolgozónk rendelkezik munkaköri leírással.

2. Kockázatkezelési rendszer:

Az integrált kockázatkezelési szabályzat hatálya kiterjed a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményre is. Minden kolléga a saját területén észlelt kockázatokat jelzi az igazgató felé.

3. Kontroll tevékenységek:

A Rácalmási Polgármesteri Hivatal pénzügyi szabályzataiban egyértelműen meghatározottak a gazdálkodási feladatok, így a pénzügyi ellenjegyzés, kötelezettségvállalás, teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás. A pénzkezelési szabályzat meghatározza a pénzkezelés módját, illetve a pénztárellenőrzés rendjét. Ezek a kontrolltevékenységek biztosítják a gazdálkodás és pénzkezelés folyamatainak szabályszerűségét.

4. Információs és kommunikációs rendszer:

Intézményünk nagysága miatt az információáramlás megfelelő, minden érintett dolgozóhoz szinte azonnal eljutnak a szükséges információk. A létszám számosságából adódóan a beszámoltatásnál a szóbeli beszámoltatást alkalmazzuk.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring):

A folyamatos monitoring beépül az intézményünk mindennapi tevékenységébe. A fenntartó önkormányzat felé évente a beszámolás során számot adunk az intézmény tevékenységéről.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen - nem

Rácalmás, 2023. február 27.

P. H.

.....
aláírás

B) Az *A)* pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt: .....

P. H.

.....
aláírás

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

NYILATKOZAT

A) Alulírott **Bodnár Edina**, a **Jankovich-Kúria Rendezvény és Turisztikai Központ** költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

1. Kontrollkörnyezet:

A vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakításra került a szervezeti és működési szabályzat.
A gazdálkodási, a pénzügyi, és a beszámolási feladatok ellátására kötött munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata megtörtént. A Polgármesteri Hivatal a gazdálkodási szabályzatok aktualizálását folyamatosan végzi.

2. Integrált kockázatkezelési rendszer:

Az integrált kockázatkezelési szabályzat hatálya kiterjed az intézményre is. A szabályzat tartalmazza célját, a kockázat fogalmát, a kockázatkezelésben résztvevők feladatait, jogait és kötelezettségeit, hatáskörét és felelősségét.

3. Kontroll tevékenységek:

A munkamegosztási megállapodásban egyértelműen rögzítésre kerültek az intézmény és a Polgármesteri Hivatal kontroll tevékenységei. A kontrolltevékenységek biztosítják a gazdálkodás és a pénzkezelés folyamatainak szabályszerűségét.

4. Információs és kommunikációs rendszer:

Szükségesnek tartjuk, hogy megfelelő, pontos és naprakész információk álljanak rendelkezésre a költségvetési szerv működésével kapcsolatosan a fenntartó önkormányzat részére. Az intézmény nagyságrendje lehetővé teszi a napi szintű megbeszéléseket, feladat kiosztásokat.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring):

A folyamatos monitoring beépül a Kúria mindennapi tevékenységébe, magába foglalja a vezetés rendszeres ellenőrzési tevékenységét, amellyel biztosítja a dolgozókat érintő bármilyen információ teljes körű nyilvánossá tételét és hozzáférhetőségét.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen - nem

Rácalmás, 2023. február 27.

P.H.

.....
aláírás

B) Az *A)* pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt: .....

P. H.

.....
aláírás

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. április 26-ai Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. március 30-ai ülésén Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosította az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendeletet.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2023. április 5. napján érkezett FE/02/548-11/2023. számú információkérésében jelezte, hogy sem az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.), sem egyéb törvény nem ad felhatalmazást az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó ünnepségek és házassági évforduló ünnepségek megtartásának szabályaira és a közreműködésért fizetendő díjakra vonatkozó jogalkotásra.

A fentiek alapján írásbeli válaszlevelet kért a Fejér Vármegyei Kormányhivatal arról, hogy az anyakönyvvezető közreműködésével tartott "ünnepi szertartás" és "ünnepi esemény" fogalom összhangban van-e az At.-ben foglaltakkal.
Tájékoztatást kért arról, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a normavilágosság követelményének való megfelelés érdekében milyen lépéseket tervez.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal javaslatot tett arra, hogy az önkormányzat képviselő-testülete az "ünnepi esemény" és "ünnepi szertartás" fogalmakat a rendeletben hatályon kívül helyezte.
A 23/2023. (III. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltakat, mely tartalmazza az "ünnepi esemény" és "ünnepi szertartás" fogalmakat, megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy az At. nem rendelkezik névadó ünnepség és házassági évforduló ünnepségek megtartásának szabályairól.

Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön arról, hogy az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023. (III. 30.) önkormányzati rendeletet nem lépteti hatályba 2023. május 1-jétől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet elfogadására.

Rácalmás, 2023. április 24.

dr. Győre Andrea
jegyző sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
……../2023.(IV. ……) önkormányzati rendelete
az anyakönyvi eljárásról szóló
8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
23/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről

A fenti rendelet várható hatásait elemezni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet nem terheli az önkormányzat költségvetését.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/548-11/2023. számú levelében foglaltakra tekintettel eljárva meg kell alkotni a rendeletet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Rácalmás, 2023. április 24.

dr. Györe Andrea
jegyző sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

TERVEZET
Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (IV...) önkormányzati rendelete
az anyakönyvi eljárásról szóló
8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
23/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet
hatályba nem lépéséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete.

2. §

A rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Schrick István
polgármester

dr. Győre Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetése 2023. április .....-én megtörtént.

Rácalmás, 2023. április .....

dr. Győre Andrea
jegyző

Tervezet

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének …./2023. (IV…..) önkormányzati rendelete

az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Schrick István
polgármester

Dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. április …-én megtörtént.
Rácalmás, 2023. április ….

Dr. Győre Andrea
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

1. §

A 23/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályba lépésről rendelkezik.

Rácalmás Város **Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete**

az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Schrick István
polgármester

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. április 27-én megtörtént.
Rácalmás, 2023. április 27.

Dr. Győre Andrea
jegyző

Rácalmás Város Jegyzője
8.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

1. §

A 23/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályba lépésről rendelkezik.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. április 26-ai Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző napirendi pontban Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönthet arról, hogy a 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendeletet módosító 23/2023. (III. 30.) önkormányzati rendeletet nem lépteti hatályba 2023. május 1-jétől, mivel olyan fogalmakat tartalmaz, melyek nem szerepelnek az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvényben (továbbiakban: At.) (névadó ünnepség, házassági évforduló).
A 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendeletben azonban szerepelnek olyan elemek, melyek módosítást igényelnek.
A 23/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet tartalmazza az anyakönyvvezetői díjak 20.000 forintról, 35.000 forintra történő emelését.
A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2023. április 5-ei FE/02/548-11/2023. számú javaslatában foglaltaknak eleget téve - melyben a névadó ünnepség és házassági évforduló ünnepségek megtartásának szabályait érintő fogalmak szerepelnek – a jelen előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet tartalmazza az ezt érintő módosításokat is.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2023. február 20. napján kelt FE/02/499-1/2023. számú javaslatában foglaltak alapján "Magyarország gazdasági stabilitásáról" (a továbbiakban: Gst.) szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a a következőket rögzíti: "32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie".
Az önkormányzati rendelet és a hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie, ezért a rendelet-tervezet hatálybalépésének kihirdetése dátumára javaslat: 2023. június 1.

Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Rácalmás, 2023. április 24.

Rácalmás Város Önkormányzat

dr. Győre Andrea
jegyző sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelete
az anyakönyvi eljárásról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §[1] Jelen rendelet alkalmazásában:

(1) Hivatali helyiségnek minősül: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Díszterme, tovább, ha ez a helyiség az önkormányzat részéről felmerülő okból nem vehető igénybe, a jegyző által kijelölt helyiség.

(2) Egyéb hivatali helyiségnek minősül: Jankovich Kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Jankovich köz 5-7.), Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 31.) és a Millenniumi park területe (2459 Rácalmás, 1421/20 hrsz).

(3) Külső helyszínnek minősül: az (1) és (2) bekezdésben felsorolt helyiségeken kívüli épület vagy szabadtéri terület.

(4) Hivatali munkaidő: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.

(5) Rendkívüli körülménynek minősül: valamelyik házasuló mozgáskorlátozottsága, egészségi állapota, kora miatt különös erőfeszítést igényel az anyakönyvvezető hivatalos helyiségben történő személyes megjelenése, valamint a jegyző által engedélyezett különös méltánylást érdemlő eset.

Módosítja az 1. §-t az alábbiak szerint:

(1) Egyéb hivatali helyiségnek minősül: Jankovich Kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Jankovich köz 5-7.), Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 31.) és a Millenniumi park területe (2459 Rácalmás, 1421/20 hrsz).

(2) Hivatali helyiségnek minősül: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Díszterme, továbbá, ha ez a helyiség az önkormányzat részéről felmerülő okból nem vehető igénybe, a jegyző által kijelölt helyiség.

(3) Hivatali munkaidő: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.

(4) Külső helyszínnek minősül: az (1) és (2) bekezdésben felsorolt helyiségeken kívüli épület vagy szabadtéri terület.

(5) Rendkívüli körülménynek minősül: valamelyik házasuló mozgáskorlátozottsága, egészségi állapota, kora miatt különös erőfeszítést igényel az anyakönyvvezető hivatalos helyiségben történő személyes megjelenése, valamint a jegyző által engedélyezett különös méltánylást érdemlő eset.

3. § (1) A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés hétfőtől csütörtökig 16.00 – 20.00 óráig, pénteken 13.00 – 20.00 óráig illetve, szombati napokon 9.00 – 20.00 óráig terjedő időintervallumban tartható.

(2) Ha a munkanap szombati napra esik, úgy a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés 13.00 – 20.00 óráig terjedő intervallumban tartható.

(3) A kérelmez írásban, a házasságkötési szándék bejelentésével egyidejűleg kell benyújtani.

(4) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésért fizetendő díjat és az anyakönyvvezető díjazását e rendelet 1. számú melléklete állapítja meg.

(5) A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő, vagy az 1. számú melléklet szerinti díjazás illeti meg. A díj házasságkötés(eke)t követő hónap 3-áig kerül utalásra egy összegben az anyakönyvvezető által megadott számlára, vagy az adott évben lévő összes házasságkötést követően kerül utalásra egy összegben az anyakönyvvezető által megadott számlaszámára.

Módosítja a 3. § (4) bekezdését az alábbiak szerint:
(4) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés szolgáltatási díját e rendelet 1. számú melléklete állapítja meg.

5. § (1) A házasságkötési szolgáltatási, valamint a házasságkötés során közreműködő anyakönyvvezető díjának mértékét e rendelet 1. sz. melléklete állapítja meg.
(2) A mellékletben meghatározott díjak megfizetése alól kizárólag rendkívüli körülmény miatt, a jegyző előzetes engedélye alapján adható mentesség.

Módosítja az 5. § (1) bekezdését az alábbiak szerint:
(1) A hivatali munkaidőn kívüli szolgáltatási díját e rendelet 1. sz. melléklete állapítja meg.

1. melléklet a 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelethez[8]
A házasságkötés szolgáltatási díjai:
(A szolgáltatási díjak tartalmazzák a házasságkötés során közreműködő anyakönyvvezető díját is)
1. Szolgáltatás megnevezése: Díj:
a)[9] Hivatali helyiségben, a hivatali munkaidőn túl történő ünnepi szertartás, házasságkötésen való közreműködés 20 000 forint
b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő ünnepi szertartás, házasságkötésen való közreműködés ingyenes
c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő ünnepi szertartás, házasságkötésen való közreműködés ingyenes
d)[10] Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő ünnepi szertartás, házasságkötésen való közreműködés 20 000 forint

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)-d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

a) Hivatali helyiségben, a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés 35 000 forint
b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes
c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes
d) Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés 35 000 forint

3. melléklet a 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelethez[12]
Megállapodás házasság kötéssel kapcsolatos szolgáltatásra vonatkozóan
Amely létrejött egyrészről a Rácalmási Polgármesteri Hivatal (székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) képviseletében, mint eljáró szolgáltató, másrészről mint szolgáltatást igénybevevő között alulírott napon az alábbi feltételekkel:
1. A Rácalmási Polgármesteri Hivatal és a szolgáltatást igénybevevő megállapodást kötnek Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet szolgáltatására vonatkozóan:
a)[13] Hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő ünnepi szertartás, házasságkötésen való közreműködés díja 20 000 forint,
b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő ünnepi szertartás, házasságkötésen való közreműködés ingyenes,
c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő ünnepi szertartás, házasságkötésen való közreműködés ingyenes,
d)[14] Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő ünnepi szertartás, házasságkötésen való közreműködés díja 20 000 forint.
2. A megállapodást legkésőbb az anyakönyvi esemény dátuma előtti 31. napig kell megkötni.
3. A családi esemény helyszíne és időpontja: .....
4.[15] A szolgáltatási, valamint a szertartás során közreműködő anyakönyvvezetőnek fizetendő díj: 20 000 forint, megfizetésre került a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Házi Pénztárában, illetve átutalásra került Rácalmái Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára.
5. A szolgáltatási díj Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelete alapján került megállapításra.
6. Jelen megállapodás abban az esetben és attól az időponttól kezdődően érvényes, hogy a szolgáltatási igénybevevő a szolgáltatási díjat megfizette.
7. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal jóváhagyták.
Rácalmás, ... szolgáltatás nyújtó szolgáltatás igénybevevő

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pont a)-d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

a) Hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés díja 35 000 forint,

b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes,

c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes,

d) Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés díja 35 000 forint.

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pont a)-d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

4. A közreműködő anyakönyvvezetőnek a szolgáltatási díj, mely 35 000 forint, megfizetésre került a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Házi Pénztárában, illetve átutalásra került a Rácalmási Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A rendelet egységes szerkezetben:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelete
az anyakönyvi eljárásról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

(1) Egyéb hivatali helyiségnek minősül: Jankovich Kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Jankovich köz 5-7.), Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 31.) és a Millenniumi park területe (2459 Rácalmás, 1421/20 hrsz).
(2) Hivatali helyiségnek minősül: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Díszterme, továbbá, ha ez a helyiség az önkormányzat részéről felmerülő okból nem vehető igénybe, a jegyző által kijelölt helyiség.
(3) Hivatali munkaidő: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.
(4) Külső helyszínnek minősül: az (1) és (2) bekezdésben felsorolt helyiségeken kívüli épület vagy szabadtéri terület.
(5) Rendkívüli körülménynek minősül: valamelyik házasuló mozgáskorlátozottsága, egészségi állapota, kora miatt különös erőfeszítést igényel az anyakönyvvezető hivatalos helyiségben történő személyes megjelenése, valamint a jegyző által engedélyezett különös méltánylást érdemlő eset.
2. § (1)[2]
(2)[3] Rácalmási Polgármesteri Hivatal Dísztermén, a Jankovich Kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ Díszterme és Kerthelyiségén (2459 Rácalmás, Jankovich köz 5-7.), a Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme és Kerthelyiségén (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 31.) valamint a Millenniumi parkterületén (2459 Rácalmás, 1421/20 hrsz) kívül más külső helyszínen házasságkötés nem lehetséges, kivéve rendkívüli körülmény esetén.

(3)[4] Rendkívüli körülmény következtében hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezésére irányuló kérelmet írásban, a házasságkötési szándék bejelentésével egyidejűleg kell benyújtani. A benyújtandó nyomtatványt a rendelet 2. melléklete tartalmazz.
(4)[5]
3. § (1) A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés hétfőtől csütörtökig 16.00 – 20.00 óráig, pénteken 13.00 – 20.00 óráig illetve, szombati napokon 9.00 – 20.00 óráig terjedő időintervallumban tartható.
(2) Ha a munkanap szombati napra esik, úgy a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés 13.00 – 20.00 óráig terjedő intervallumban tartható.
(3) A kérelmez írásban, a házasságkötési szándék bejelentésével egyidejűleg kell benyújtani.

(4) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés szolgáltatási díját e rendelet 1. számú melléklete állapítja meg.
(5) A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő, vagy az 1. számú melléklet szerinti díjazás illeti meg. A díj házasságkötés(eke)t követő hónap 3-áig kerül utalásra egy összegben az anyakönyvvezető által megadott számlára, vagy az adott évben lévő összes

házasságkötést követően kerül utalásra egy összegben az anyakönyvvezető által megadott számlaszámára.

4. §[6]
5. § (1) **A hivatali munkaidőn kívüli szolgáltatási díját e rendelet 1. sz. melléklete szerint kell megfizetni.**
(2) A mellékletben meghatározott díjak megfizetése alól kizárólag rendkívüli körülmény miatt, a jegyző előzetes engedélye alapján adható mentesség.
6. §(1) Az önkormányzat és a jegyespár megállapodást kötnek a szolgáltatásra vonatkozóan. (A megállapodást a 3 számú melléklet tartalmazza.)
(2) A megállapodást legkésőbb az anyakönyvi esemény dátuma előtt 31. napig meg kell kötni.
(3) A házasságkötés szolgáltatási, valamint a házasságkötés során közreműködő anyakönyvvezetőnek fizetendő díj amennyiben, ha a házasságkötés meghiúsul, az alábbi összegben kerül visszafizetésre a jegyespár részére:
a) a befizetett díj nem kerül visszafizetésre, amennyiben a jegyespár a házasságkötés tervezett időpontja előtt 31 napon belül írásban lemondja a házasságkötést, ez alól kivételt képez, a jegyespár családjában bekövetkezett rendkívüli esemény (haláleset, betegség).
b) [7] a befizetett díj teljes összege kerül visszafizetésre, amennyiben, a jegyespár a házasságkötés tervezett időpontja előtt 31 napon túl írásban lemondja a házasságkötést.
7. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
(2) E rendelet a kihirdetést követő naptól lép hatályba.
(3) E rendelet egyidejűleg hatályon kívül helyezi Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének az anyakönyvi eljárásról szóló 17/2017.(VII.5.) önkormányzati rendeletét.

1. melléklet a 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelethez
Az anyakönyvvezető szolgáltatási díjai:
1. Szolgáltatás megnevezése: Díj:
a) Hivatali helyiségben, a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés 35 000 forint
b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes
c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes
d) Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés 35 000 forint

2. melléklet a 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelethez
Kérelem
rendkívüli körülmény következében **hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezéséhez**[11]
Alulírottak kérelmezzük, házasságkötésünk hivatali helyiségen, egyéb hivatali helyiségen kívül történő engedélyezését:
Név: .....
Lakcím: .....
Elérhetőség: .....
Név: .....
Lakcím: .....
Elérhetőség: .....

A hivatali helyiségen kívüli helyszín:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rácalmás, ...

A .....,- Ft összegű díjat megfizettük.
Rácalmás, ... év ..... hó ..... nap.
....
Aláírás Aláírás

Az engedély kibocsátását javasolom / nem javasolom.*
.....
jegyző

3. melléklet a 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelethez[12]
Megállapodás házasságkötéssel kapcsolatos szolgáltatásra vonatkozóan
Amely létrejött egyrészről a Rácalmási Polgármesteri Hivatal (székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) képviseletében, mint eljáró szolgáltató, másrészről mint szolgáltatást igénybevevő között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Rácalmási Polgármesteri Hivatal és a szolgáltatást igénybevevő megállapodást kötnek Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet szolgáltatására vonatkozóan:
a) Hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés díja 35 000 forint,
b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes,
c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes,
d) Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés díja 35 000 forint.
2. A megállapodást legkésőbb az anyakönyvi esemény dátuma előtti 31. napig kell megkötni.
3. A családi esemény helyszíne és időpontja: .....
4. A közreműködő anyakönyvvezetőnek a szolgáltatási díj, mely 35 000 forint, megfizetésre került a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Házi Pénztárában, illetve átutalásra került Rácalmási Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára.
5. A szolgáltatási díj Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelete alapján került megállapításra.
6. Jelen megállapodás abban az esetben és attól az időponttól kezdődően érvényes, hogy a szolgáltatási igénybevevő a szolgáltatási díjat megfizette.
7. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal jóváhagyták.
Rácalmás, ... szolgáltatás nyújtó szolgáltatás igénybevevő

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a mellékelt rendelet tervezet elfogadására.

Rácalmás, 2023. április 24.

dr. Győre Andrea
jegyző sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
……../2023.(III. ……) önkormányzati rendelete
az anyakönyvi eljárásról szóló
8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A fenti rendelet várható hatásait elemezni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet nem terheli az önkormányzat költségvetését.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/548-11/2023. számú levelében foglaltakra tekintettel eljárva meg kell alkotni a rendeletet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Rácalmás, 2023. április 24.

dr. Györe Andrea
jegyző sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

TERVEZET
Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (III...) önkormányzati rendelete
az anyakönyvi eljárásról szóló
8/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. §

Jelen rendelet alkalmazásában:

(1) Egyéb hivatali helyiségnek minősül: Jankovich Kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Jankovich köz 5-7.), Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 31.) és a Millenniumi park területe (2459 Rácalmás, 1421/20 hrsz).

(2) Hivatali helyiségnek minősül: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Díszterme, továbbá, ha ez a helyiség az önkormányzat részéről felmerülő okból nem vehető igénybe, a jegyző által kijelölt helyiség.

(3) Hivatali munkaidő: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.

(4) Külső helyszínnek minősül: az (1) és (2) bekezdésben felsorolt helyiségeken kívüli épület vagy szabadtéri terület.

(5) Rendkívüli körülménynek minősül: valamelyik házasuló mozgáskorlátozottsága, egészségi állapota, kora miatt különös erőfeszítést igényel az anyakönyvvezető hivatalos helyiségben történő személyes megjelenése, valamint a jegyző által engedélyezett különös méltánylást érdemlő eset.

2. §

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés szolgáltatási díját e rendelet 1. számú melléklete állapítja meg.

3. §

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
"(1) A hivatali munkaidőn kívüli szolgáltatási díját e rendelet 1. sz. melléklete szerint kell megfizetni."

4. §

(1) Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

dr. Győre Andrea
jegyző

Schrick István
polgármester

A rendelet kihirdetése 2023. április .....-én megtörtént.

Rácalmás, 2023. április .....

dr. Győre Andrea
jegyző

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. melléklet a .../2023. (VI. ...) önkormányzati rendelethez

1. Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)-d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Hivatali helyiségben, a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés 35 000 forint

b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes

c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes

d) Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés 35 000 forint"

2. melléklet a .../2023. (VI. ...) önkormányzati rendelethez

1. Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pont a)-d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés díja 35 000 forint,
b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes,
c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes,
d) Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés díja 35 000 forint."

2. Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. A közreműködő anyakönyvvezetőnek a szolgáltatási díj, mely 35 000 forint, megfizetésre került a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Házi Pénztárában, illetve átutalásra került Rácalmási Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára."

TERVEZET

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. ....) önkormányzati rendelete

az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Jelen rendelet alkalmazásában:

a) Egyéb hivatali helyiségnek minősül: Jankovich Kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Jankovich köz 5-7.), Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 31.) és a Millenniumi park területe (2459 Rácalmás, 1421/20 hrsz).

b) Hivatali helységnek minősül: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Díszterme, amennyiben ez a helyiség az önkormányzat részéről felmerülő okból nem vehető igénybe, az a helyiség melyet a jegyző jelöl ki.

c) Hivatali munkaidő: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkaidő.

d) Külső helyszín: az (1) és (2) bekezdésben felsorolt helyiségeken kívüli épület vagy szabadtéri terület.

(2) Rendkívüli körülménynek minősül: valamelyik házasuló mozgáskorlátozottsága, egészségi állapota, kora miatt különös erőfeszítést igényel az anyakönyvvezető hivatalos helyiségben történő személyes megjelenése, valamint a jegyző által engedélyezett különös méltánylást érdemlő eset."

2. §

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés szolgáltatási díját e rendelet 1. melléklete állapítja meg."

3. §

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A házasságkötés szolgáltatási díját e rendelet 1. melléklete szerint kell megfizetni."

4. §

(1) Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

Schrick István
polgármester

Dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. április …-én megtörtént.
Rácalmás, 2023. április ….

Dr. Győre Andrea
jegyző

1. melléklet a /2023. (IV. .) önkormányzati rendelethez

1. Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Hivatali helyiségben, a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés 35 000 forint

b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes

c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes

d) Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés 35 000 forint"

2. melléklet a /2023. (IV. .) önkormányzati rendelethez

1. Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés díja 35 000 forint,

b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes,

c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes,

d) Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés díja 35 000 forint."

2. Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. A közreműködő anyakönyvvezetőnek a házasságkötésért járó szolgáltatási díj, mely 35 000 forint, megfizetésre kerül a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Házi Pénztárában, illetve átutalásra kerül a Rácalmái Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára."

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz

1. §

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

2. §

A házasságkötés szolgáltatási díjáról rendelkezik.

3. §

A házasságkötés szolgáltatási díjának megfizetéséről rendelkezik.

4. §

A rendelet mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

5. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Jelen rendelet alkalmazásában:

a) Egyéb hivatali helyiségnek minősül: Jankovich Kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Jankovich köz 5-7.), Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme és Kerthelyisége (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 31.) és a Millenniumi park területe (2459 Rácalmás, 1421/20 hrsz).

b) Hivatali helységnek minősül: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Díszterme, amennyiben ez a helyiség az önkormányzat részéről felmerülő okból nem vehető igénybe, az a helyiség melyet a jegyző jelöl ki.

c) Hivatali munkaidő: a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkaidő.

d) Külső helyszín: az (1) és (2) bekezdésben felsorolt helyiségeken kívüli épület vagy szabadtéri terület.

(2) Rendkívüli körülménynek minősül: valamelyik házasuló mozgáskorlátozottsága, egészségi állapota, kora miatt különös erőfeszítést igényel az anyakönyvvezető hivatalos helyiségben történő személyes megjelenése, valamint a jegyző által engedélyezett különös méltánylást érdemlő eset."

2. §

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés szolgáltatási díját e rendelet 1. melléklete állapítja meg."

3. §

Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A házasságkötés szolgáltatási díját e rendelet 1. melléklete szerint kell megfizetni."

4. §

(1) Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

Schrick István
polgármester

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. április 27-én megtörtént.
Rácalmás, 2023. április 27.

Dr. Győre Andrea
jegyző

Rácalmás Város Jegyzője
8.

1. melléklet a 27/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Hivatali helyiségben, a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés 35 000 forint

b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes

c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes

d) Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés 35 000 forint"

2. melléklet a 27/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés díja 35 000 forint,

b) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes,

c) Egyéb hivatali helyiségben, hivatali munkaidő alatt történő házasságkötésen való közreműködés ingyenes,

d) Egyéb hivatali helyiségben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésen való közreműködés díja 35 000 forint."

2. Az anyakönyvi eljárásról szóló 8/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. A közreműködő anyakönyvvezetőnek a házasságkötésért járó szolgáltatási díj, mely 35 000 forint, megfizetésre kerül a Rácalmási Polgármesteri Hivatal Házi Pénztárában, illetve átutalásra kerül a Rácalmái Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára."

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz

1. §

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

2. §

A házasságkötés szolgáltatási díjáról rendelkezik.

3. §

A házasságkötés szolgáltatási díjának megfizetéséről rendelkezik.

4. §

A rendelet mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

5. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. április 26-ai Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatra került.
Ennek során megállapítást nyert, hogy az 1. függelék és a 2. függelék tartalma a jogszabályi előírásoknak nem felel meg, ezért hatályon kívül kell helyezni, és ezen tartalmak külön mellékletben kerülnek felsorolásra.

A mellékletek a következő napirendi pontban kerülnek előterjesztésre, a rendelet módosítása miatt.
Az 1. függelék tartalmazza a rendeletben a képviselő-testület által átruházott feladat és hatásköröket,
A rendelet 2. függeléke tartalmazza az önkormányzati szakfeladatokat, melyek helyett kormányzati funkciók vannak.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 127. § (1) bekezdésben foglaltak alapján
„(1) Jogszabály tervezetében mellékletet akkor kell alkotni, ha a jogszabályban rögzíteni kívánt szabályozási tartalom – annak speciális megjeleníthetősége vagy technikai jellege miatt – nem fejezhető ki átláthatóan a jogszabály tervezetének a szakaszaiban.
(2) A jogszabály tervezetében melléklet úgy alkotható, hogy a jogszabály tervezetének valamely szakasza a melléklet szerinti szabályozási tartalom megjelölésével hivatkozik a mellékletre."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2023. április 25.

Rácalmás Város Önkormányzat

dr. Györe Andrea
jegyző sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2023.(IV. ……) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
24/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

A fenti rendelet várható hatásait elemezni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet nem terheli az önkormányzat költségvetését.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kormányzati funkciókról és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 1. mellékletében foglaltakra tekintettel eljárva meg kell alkotni.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Rácalmás, 2023. április 25.

dr. Györe Andrea
jegyző sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

TERVEZET
Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
……../2023.(IV. ……) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
24/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szervezeti és Működési Sazabályzatról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat)."

(2) A Szervezeti és Működési Sazabályzatról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat képviselő-testülete: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület)"

2. §

A Szervezeti és Működési Sazabályzatról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. § - a helyébe a következő rendelkezés lép:

"2. §

A képviselő-testület tagjainak száma – a polgármesterrel együtt - 7 fő."

3. §

A Szervezeti és Működési Sazabályzatról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A képvisellő-testület kitüntetéseket és elismerő címeket adományoz."

4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A helyi önkormányzati feladatokat az Mötv. 13. § -a és 23. §-a határozza meg. Az önkormányzat kormányzati funkcióit a 3. melléklet tartalmazza."

5. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) [7] Az Mötv. 41. § (4) bekezdése rendelkezik a képviselő-testület hatáskör átruházásáról. A 4. melléklet tartalmazza az átruházott feladatokat, hatásköröket."

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet 46. § - a helyébe a következő rendelkezés lép:

"46. §

[27] A képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:
a) Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság, 3 bizottsági taggal,
b) Kulturális, Oktatási, Sport és Idegenforgalmi Bizottság, 7 bizottsági taggal,
c) Szociális Bizottság, 3 bizottsági taggal,
d)[12] Közrend és Közbiztonsági Bizottság, 6 bizottsági taggal."

7. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet 54. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester egyéb feladatai:)
"a) gyakorolja a testület által átruházott hatásköröket, melyeket a 4. melléklet taratlamazza."

8. §

(1) A Szervezeti és Működési Sazabályzatról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(2) A Szervezeti és Működési Sazabályzatról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

9. §

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 24/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet

a) 2. melléklet 1. függeléke,
b) 2. melléklet 2. függeléke.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Schrick István
polgármester

dr. Győre Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetése 2023. április .....-én megtörtént.

Rácalmás, 2023. április .....

dr. Győre Andrea
jegyző

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. melléklet a ...../2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

"3. melléklet a 24/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

	kormányzati funkció száma	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	042180	Állat-egészségügy
7	045120	Út, autópálya építése
8	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
9	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
10	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
11	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
12	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
13	064010	Közvilágítás
14	066010	Zöldterület-kezelés
15	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
16	072111	Háziorvosi alapellátás
17	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
18	072311	Fogorvosi alapellátás
19	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
20	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
21	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
22	074040	Fertőző betegségek megelőzése, járványügyi ellátás
23	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
24	083030	Egyéb kiadói tevékenység
25	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
26	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
27	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
28	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
29	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

"

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. melléklet a ..../2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

" 4. melléklet a 24/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

Átruházott feladatok és hatáskörök

1. **A polgármesterre átruházott feladat –és hatáskör**

A képviselő-testület a polgármesterre ruházza át az alábbi feladat –és hatáskörök gyakorlását, a polgármester dönt

1.1. rendkívüli települési támogatás (krízissegély),
1.2. rendkívüli települési támogatás (kamatmentes kölcsönt állapít meg),
1.3. temetési segély,
1.4. a köztemetés költségének részbeni illetve teljes elengedése iránti kérelmek elbírálása,
1.5. a szociális alapszolgáltatás keretében - étkeztetést, házi segítségnyújtást és családsegítést - biztosít az arra rászorulóknak,
1.6. helyi településképi véleményezési eljárás ügyében.
1.7. meglévő családi ház társasházzá alakításának véleményezési eljárás ügyében.
1.8. A közterület- használati engedély kiadása. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.
2. Az önkormányzati jelkép, valamint a „Rácalmás" névhasználat engedélyezési eljárás ügyében.

3. A Szociális Bizottságra átruházott feladat-és hatáskör.

A képviselő-testület a Szociális Bizottságra ruházza át az alábbi feladat-és hatáskörök gyakorlását, a Szociális Bizottság dönt:
rendkívüli települési támogatás (egyszeri vagy határozott idejű segély, kivéve krízissegély)

4. **A jegyzőre átruházott feladat-és hatáskör.** A képviselő-testület a jegyzőre ruházza át az alábbi feladat –és hatáskörök gyakorlását, a jegyző dönt:

4.1. A közterület és magánterület tisztántartásával, gyommentesítésével, növényzet ápolásával, a hó eltakarításával, a síkosság mentesítéssel, a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos szabályok megsértése.

4.2. A házszámokról. A házszám megállapításáról szóló döntést közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezőkkel."

Tervezet

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2023. (IV. ...) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat)."

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat képviselő-testülete: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő- testülete (a továbbiakban: képviselő-testület)"

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület tagjainak száma – a polgármesterrel együtt - 7 fő. "

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület kitüntetéseket és elismerő címeket adományoz."

4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi önkormányzati feladatokat az Mötv. 13. § -a és 23. §-a határozza meg. Az önkormányzat kormányzati funkcióit a 3. melléklet tartalmazza."

5. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) [7] Az Mötv. 41. § (4) bekezdése rendelkezik a képviselő-testület hatáskör átruházásáról. Az 4. melléklet tartalmazza az átruházott feladatokat, hatásköröket."

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

[27] A képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:
a) Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság, 3 bizottsági taggal,
b) Kulturális, Oktatási, Sport és Idegenforgalmi Bizottság, 7 bizottsági taggal,
c) Szociális Bizottság, 3 bizottsági taggal,
d) Közrend és Közbiztonsági Bizottság, 6 bizottsági taggal."

7. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 54. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester egyéb feladatai:)
„*a)* gyakorolja a testület által átruházott hatásköröket, melyeket a 4. melléklet tartalmazza."

8. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

9. §

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet
a) 2. melléklet 1. függeléke,
b) 2. melléklet 2. függeléke.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Schrick István
polgármester

Dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. április ..-én megtörtént.
Rácalmás, 2023. április ...

Dr. Györe Andrea
jegyző

„3. melléklet a 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelethez

	kormányzati funkció száma	**kormányzati funkció megnevezése**
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	042180	Állat-egészségügy
7	045120	Út, autópálya építése
8	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
9	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
10	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
11	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
12	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
13	064010	Közvilágítás
14	066010	Zöldterület-kezelés
15	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
16	072111	Háziorvosi alapellátás
17	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
18	072311	Fogorvosi alapellátás
19	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
20	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
21	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
22	074040	Fertőző betegségek megelőzése, járványügyi ellátás
23	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
24	083030	Egyéb kiadói tevékenység
25	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
26	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
27	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
28	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
29	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

"

„4. melléklet a 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelethez

Átruházott feladatok és hatáskörök

1. **A polgármesterre átruházott feladat –és hatáskör**ök. A képviselő-testület a polgármesterre ruházza át az alábbi feladat –és hatáskörök gyakorlását, a polgármester dönt

1.1. rendkívüli települési támogatás (krízissegély),

1.2. rendkívüli települési támogatás (kamatmentes kölcsönt állapít meg),

1.3. temetési segély,

1.4. a köztemetés költségének részbeni illetve teljes elengedése iránti kérelmek elbírálása,

1.5. a szociális alapszolgáltatás keretében - étkeztetést, házi segítségnyújtást és családsegítést - biztosít az arra rászorulóknak,

1.6. helyi településképi véleményezési eljárás ügyében,

1.7. meglévő családi ház társasházzá alakításának véleményezési eljárás ügyében,

1.8. a közterület- használati engedély kiadása. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani,

1.9. az önkormányzati jelkép, valamint a „Rácalmás" névhasználat engedélyezési eljárás ügyében.

2. **A Szociális Bizottságra átruházott feladat-és hatáskörök.** A képviselő-testület a Szociális Bizottságra ruházza át az alábbi feladat-és hatáskörök gyakorlását, a Szociális Bizottság dönt: rendkívüli települési támogatás (egyszeri vagy határozott idejű segély, kivéve krízissegély)

3. **A jegyzőre átruházott feladat-és hatáskörök.** A képviselő-testület a jegyzőre ruházza át az alábbi feladat –és hatáskörök gyakorlását, a jegyző dönt:

3.1. A közterület és magánterület tisztántartásával, gyommentesítésével, növényzet ápolásával, a hó eltakarításával, a síkosság mentesítéssel, a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos szabályok megsértése.

3.2. A házszámokról. A házszám megállapításáról szóló döntést közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezőkkel."

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat)."

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat képviselő-testülete: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő- testülete (a továbbiakban: képviselő-testület)"

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület tagjainak száma – a polgármesterrel együtt - 7 fő. "

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület kitüntetéseket és elismerő címeket adományoz."

4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi önkormányzati feladatokat az Mötv. 13. § -a és 23. §-a határozza meg. Az önkormányzat kormányzati funkcióit a 3. melléklet tartalmazza."

5. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) [7] Az Mötv. 41. § (4) bekezdése rendelkezik a képviselő-testület hatáskör átruházásáról. Az 4. melléklet tartalmazza az átruházott feladatokat, hatásköröket."

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

[27] A képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:
a) Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság, 3 bizottsági taggal,
b) Kulturális, Oktatási, Sport és Idegenforgalmi Bizottság, 7 bizottsági taggal,
c) Szociális Bizottság, 3 bizottsági taggal,
d) Közrend és Közbiztonsági Bizottság, 6 bizottsági taggal."

7. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 54. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester egyéb feladatai:)
„a) gyakorolja a testület által átruházott hatásköröket, melyeket a 4. melléklet tartalmazza."

8. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

9. §

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet
a) 2. melléklet 1. függeléke,
b) 2. melléklet 2. függeléke.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Schrick István
polgármester

Dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2023. április 27-én megtörtént.
Rácalmás, 2023. április 27.

Dr. Győré Andrea
jegyző

Rácalmás Város Jegyzője 8.

1. melléklet a 28/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelethez

	kormányzati funkció száma	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	042180	Állat-egészségügy
7	045120	Út, autópálya építése
8	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
9	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
10	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
11	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
12	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
13	064010	Közvilágítás
14	066010	Zöldterület-kezelés
15	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
16	072111	Háziorvosi alapellátás
17	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
18	072311	Fogorvosi alapellátás
19	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
20	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
21	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
22	074040	Fertőző betegségek megelőzése, járványügyi ellátás
23	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
24	083030	Egyéb kiadói tevékenység
25	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
26	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
27	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
28	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
29	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

"

„4. melléklet a 24/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelethez

Átruházott feladatok és hatáskörök

1. **A polgármesterre átruházott feladat –és hatáskör**ök. A képviselő-testület a polgármesterre ruházza át az alábbi feladat –és hatáskörök gyakorlását, a polgármester dönt

1.1. rendkívüli települési támogatás (krízissegély),

1.2. rendkívüli települési támogatás (kamatmentes kölcsönt állapít meg),

1.3. temetési segély,

1.4. a köztemetés költségének részbeni illetve teljes elengedése iránti kérelmek elbírálása,

1.5. a szociális alapszolgáltatás keretében - étkeztetést, házi segítségnyújtást és családsegítést - biztosít az arra rászorulóknak,

1.6. helyi településképi véleményezési eljárás ügyében,

1.7. meglévő családi ház társasházzá alakításának véleményezési eljárás ügyében,

1.8. a közterület- használati engedély kiadása. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani,

1.9. az önkormányzati jelkép, valamint a „Rácalmás" névhasználat engedélyezési eljárás ügyében.

2. **A Szociális Bizottságra átruházott feladat-és hatáskörök.** A képviselő-testület a Szociális Bizottságra ruházza át az alábbi feladat-és hatáskörök gyakorlását, a Szociális Bizottság dönt: rendkívüli települési támogatás (egyszeri vagy határozott idejű segély, kivéve krízissegély)

3. **A jegyzőre átruházott feladat-és hatáskörök.** A képviselő-testület a jegyzőre ruházza át az alábbi feladat –és hatáskörök gyakorlását, a jegyző dönt:

3.1. A közterület és magánterület tisztántartásával, gyommentesítésével, növényzet ápolásával, a hó eltakarításával, a síkosság mentesítéssel, a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos szabályok megsértése.

3.2. A házszámokról. A házszám megállapításáról szóló döntést közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezőkkel."

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.....napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2023 április 26-ai Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi bejegyzett civil szervezetek nyújtottak be támogatási kérelmet a 2023. évre vonatkozóan a 19/2023 (III.14.) önkormányzati rendelet alapján:

Pályázó neve	Igényelt támogatás 2023.
Rácalmási „Sirály" Horgász Egyesület	1.500.000 Ft
Rácalmás Városvédő és Szépítő Egyesület	8.000.000 Ft
Rácalmás Sport Egyesület	15.000.000 Ft
Szent György Polgárör Egyesület	4.000.000 Ft
Rácalmási Szerb Hagyományőrző Egyesület	650.000 Ft
Szellemi Ember Baráti Kör Egyesület	381.000 Ft
Rácalmási Napsugár Asszonykórus Egyesület	450.000 Ft
Tarr Gábor Oktatási és Kulturális Alapítvány	400.000 Ft
Összesen	**30.381.000 Ft**

A civil szervezetek támogatására tervezett költségvetési keret alakulása 2022 évben:

Bevételek:

Tervezett előirányzat: 24.800.000 Ft

Kiadások:

Támogatási igény: 30.381.000 Ft

Bevételek és kiadások egyenlege: 5.581.000 Ft

A civil támogatási kérelmek teljes körű támogatása esetén 2023. évi költségvetésben előirányzat biztosítása szükséges 5.581.000 Ft összegben.

Az önkormányzati rendelet értelmében a benyújtott pályázatokat a Kulturális, Oktatási, Sport és Idegenforgalmi Bizottság is véleményezte.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati rendelet alapján szíveskedjen dönteni a civil szervezetek 2023. évi támogatásáról a benyújtott kérelmek alapján.

Rácalmás, 2023. április 12.

Schrick István
polgármester sk.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 19/2023. (III.14.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2023. évre vonatkozóan.
Rácalmási „Sirály" Horgász Egyesület támogatása ..... Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 19/2023. (III.14.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2023. évre vonatkozóan.
Szent György Polgárőr Egyesület támogatása .....Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 19/2023. (III.14.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2023. évre vonatkozóan.
Rácalmási Városvédő és Szépítő Egyesület támogatása ..... Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 19/2023. (III.14.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2023. évre vonatkozóan.
Rácalmás Sportegyesület támogatása ..... Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 19/2023. (III.14.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2023. évre vonatkozóan.
Rácalmási Szerb Hagyományőrző Egyesület támogatása ..... Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 19/2023. (III.14.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2023. évre vonatkozóan.
Szellemi Ember Baráti Kör Egyesület támogatása ..... Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 19/2023. (III.14.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2023. évre vonatkozóan.
Rácalmási Napsugár Asszonykórus Egyesület támogatása ..... Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

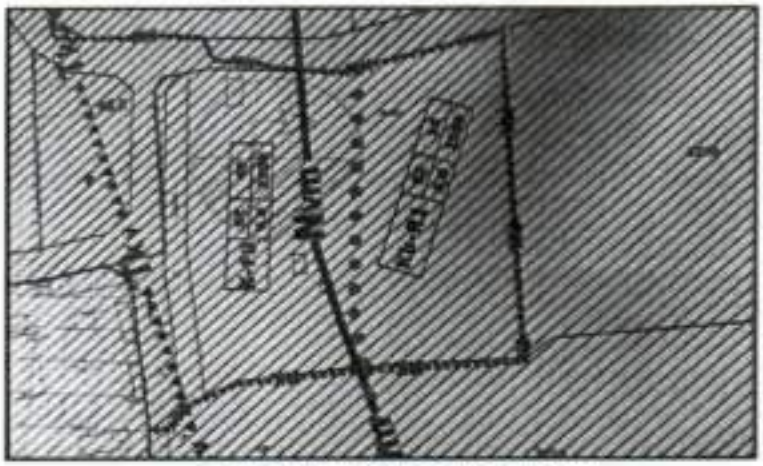
Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 19/2023. (III.14.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2023. évre vonatkozóan.
Tarr Gábor Oktatási és Kulturális Alapítvány támogatása ..... Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

INGATLAN ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY



AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése:	Kivett major
Település (város, kerület):	Rácalmás
Utca, házszám:	Kiss Ernő utca 6.
Tulajdoni lapon szereplő cím	Kiss Ernő utca 6.
Irányító szám:	2459
Hrsz.:	194/27

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen:	12709	m^2		
Építési övezet:	Kb-R1		K-Fü	
Beépítés módja:	Szabadonálló		Szabadonálló	
Kialakítható telekméret:	2500	m^2	2500	m^2
Kialakítható telekszélesség:	-	m	-	m
Legnagyobb beépíthetőség:	10	%	40	%
Legkisebb zöldfelület mértéke:	80	%	25	%
Legnagyobb épületmagasság:	6	m	6	m
Jelenlegi funkció:	Beépítetlen terület			

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője:	Rácalmás Város Önkormányzata
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	2023. április 2.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: ***22 800 000 Ft*** *azaz*

Huszonkettőmillió-nyolcszázezer Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 30 nap.

Dunaújváros **2023. április 2.**

Készítette:

Csuvgóczi Dávid

ingatlan értékbecslő (33/01/12)

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata megbízza Csavajda Dávid egyéni vállakozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a

194/27 helyrajzi számú, 2459 Rácalmás Kiss Ernő utca 6.

szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékbecslésére.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...))

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás Kiss Ernő utca 6. 194/27 Dátum: 2023. április 2., vasárnap

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kínálati adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ irányelvek - Ingatlangazdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD Jogtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok: A tulajdoni lap kelte: 2023.02.21

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Belterület
Helyrajzi szám	:	194/27
Megnevezése	:	Kivett major
Terület (m2)	:	12709
Tulajdonos(ok) bejegyzetten	:	**RÁCTHERM HÉVÍZHASZNOSÍTÓ KFT. 1/1** (2459 Rácalmás, Szigetfő út 11-13)
Terhek (III. rész bejegyzései)	:	**32574/2006 (2005.06.07.)** Építési korlátozás, Jog: Fejér Megyei Tanács vb. Építési-közlekedési és vízügyi osztály
Széljegy	:	nem tartalmaz
Szolgalom, egyéb	:	nem tartalmaz

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmáson található, jellemzően családi házas környezetben. Az ingatlan szilárd burkolatú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakóingatlanok és közterületek
Településen belüli elhelyezkedése:	a város keleti részén
Megközelíthetősége:	Szilárd burkolatú, aszfaltozott útról
Közlekedési eszközök:	gépkocsi, távolsági autóbusz, gyalog
Hasznosítás jelenlegi formája:	Beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	jelenlegi
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	Az ingatlan beépítésre nem szánt különleges övezeti besorolású
Bérlő:	-
Bérleti szerződés időtartama, lejárata:	-

A telek ismertetése

A telek területe:	12709	m2
A telek alakja, formája:	közel szabályos négyzet alakú	
A telek határai, kerítettsége:	a telek három oldalról közterületekkel határolt. Negyedik oldaláról a Kiss Ernő utca határolja.	
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	a város keleti részén tájolása a telekforma miatt nem meghatározható	
Domborzati és lejtésviszonyok:	enyhén lejtős	
Az ingatlanon jelenleg található:	beépítetlen terület	
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakóingatlanok és közterületek	
A telefonvonalak száma	-	
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	jelenlegi	
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	-	

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan egy 12709 m2-es beépítésre szánt és beépítésre nem szánt (kettős övezeti besorolású) különleges építési övezetű telek. A helyrajzi számon kettő építési övezeti besorolás található a Kb-R1, valamint a K-Fü.
Kb-R1: olyan különleges ó, beépítésre nem szánt övezet, amelynek célja a szabadban eltöltött rekreációs tevékenységek, a természetjáró és vízturizmus helyének biztosítása, ahol az elhelyezhető építmények rendeltetése a pihenéssel, sportolással, kikapcsolódással és az idegenforgalommal összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, kemping, kalandpark, ifjúsági és egyéb tábor, kulturális, ismeretterjesztő, közösségi szórakoztató, sport, vízisport és vendéglátó rendeltetésű, valamint azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények és parkolók helyezhetőek el.
K-Fü: olyan beépítésre szánt különleges fürdő, termálfürdő, strand területen a sajátos rendeltetéshez kapcsolódó és az azt kiszolgáló rendeltetésű építmények helyezhetőek el.

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés;indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;

Az ingatlan beépítésre nem szánt különleges övezeti, valamint beépítésre szánt különleges övezetű besorolású terület. A piacon hasonló jogi viszonyú ingatlanokat eladásra nem kínálnak, így az értékelés során egyéb övezeti telkeket vettem figyelembe, és megfelelő korrekciót alkalmaztam, a telek jellegének korrigálására.

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

4.5 Érték meghatározás

Piaci összehasonlító megközelítés

Piaci összehasonlító adatok

a telekértéket tartalmazzák: X

	Értékelt ingatlan	1. összehasonlító adat		2. összehasonlító adat		3. összehasonlító adat	
Irányítószám:	2459	2459		2458		2454	
Település:	**Rácalmás**	**Rácalmás**		**Kulcs**		**Iváncsa**	
Utca:	Kiss Ernő utca 6.	Lakóövezeti telek		Gazdasági övezet		lakóövezeti telek	
Ingatlan típusa:	Beépítetlen terület	lakóövezeti telek		egyéb telek		lakóövezeti telek	
Tagolódása:	közel szabályos négyzet alakú	beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület	
Adásvétel kelte/vagy kínálat ideje		2023.04.03		2023.04.03		2023.04.03	
Telek területe (m2)	12709	11980		10000		845	
Összes redukált alapterület:	12 709	11980		10000		10000	
Eladási/kínálati ár (Ft)		**39 990 000**		**53 100 000**		**50 000 000**	
Kínálati korrekció (%) adásvételi ár/vagy kínálati ár		kínálat	90%	kínálat	90%	kínálat	90%
Adásvételi ár (100%) vagy Korrigált kínálati ár		35 991 000		47 790 000		45 000 000	
Fajlagos ár (Ft/m2)		3 004		4 779		4 500	
	Korrekció megnevezése	Korrekció megnevezése	%	Korrekció megnevezése	%	Korrekció megnevezése	%
Környezeti korrekció, (%)	Rácalmás			Kulcs	10%		
Kialakítás, hasznosíthatóság (%)	Közterület KR-1	Lakóövezeti telek	-60%	Gazdasági övezet	-50%	egyéb telek	-60%
Állapot korrekció (%)							
Alapterület korrekció (%)	4811 m2						
Közművek (%)	közmű nélküli			víz, villany	-10%		
Fekvés							
Építés éve							
Összes korrekció mértéke (%)		-60%		-50%		-60%	
Korrigált fajlagos alapár (Ft/m2)	**1 797**	**1 202**		**2 390**		**1 800**	
Típus							

Az ingatlan értékének megállapítása

	Teljes terület	Redukált terület				a telekértéket tartalmazzák: X	
Kivett major	12 709	12 709	m^2 x	1 797	Ft / m^2 =	22 838 932	Ft
Összesen:						22 838 932	Ft
Egyéb értékelem						-	Ft
Becsült forgalmi értéke kerekítve:						**22 800 000**	Ft

Értékelt ingatlan: *Rácalmás Kis Emő utca 6.* *hrsz:* *194/27*

Hozamalapú megközelítés

Jelenlegi használat	Fajlagos mennyiség			Összeg	
Bevételek					-
Meglévő szerződések szerint számolva		Ft/m²		-	Ft
Piaci adatok szerint számolva		Ft/m²			Ft
Kihasználtság		100			%
Figyelembe vehető bevétel				-	Ft
Költségek					
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek	10	%-a	-	Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek	10	%-a	-	Ft
Felújítási költségalap					Ft
Egyéb költségek				-	Ft
Éves üzemi eredmény				-	Ft
Tőkésítési ráta				10,00	%
Tőkésített érték				-	Ft
Befektetési kiadások *(a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások összege)*					Ft

A hozam alapú módszer eredményeként a helyrajzi számú szám alatti tulajdoni hányadú ingatlan

Az ingatlan becsléskori értéke - Ft

azaz

A forgalmi érték meghatározásához értékek egyeztetése

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az értékelést két módszerrel az összehasonlító és hozamalapú módszerrel is elvégeztem. Lakóingatlanok és telkek esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kigyűjtésokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	22 800 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan értéke a költségmódszer szerint	-	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	-	Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	22 800 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve	22 800 000	Ft

azaz
Huszonkettőmillió-nyolcszázezer Forint

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A **194/27** helyrajzi számú, **Rácalmás** **Kis Emő utca 6.** szám alatti,

1/1 tulajdoni hányadú ingatlan **2023. április 2., vasárnap** fordulónapra érvényes

tehermentes **forgalmi értéke**

22 800 000 Ft

azaz

Huszonkettőmillió-nyolcszázezer Forint

Dunaújváros 2023. április 2.

Készítette:

Csávlyka Dávid

Ingatlan értékbecslő (13/01/12)

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni számlékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

Gyorsított eladási Hitelbiztosítéki érték azonos a forgalmi érték meghatározásával azzal a kiegészítő feltétellel, hogy a marketing tevékenységre rendelkezésre álló idő túlságosan rövid, a nyilvános meghirdetés és a piacon való megjelenés nem megfelelő, összehasonlítva a szükséges idővel és a promóciós intézkedésekkel, melyek a piacon a legjobb ár eléréséhez szükségesek. A likvidációs érték feltételezi, hogy az ingatlan működésen kívül áll, valamint, hogy az értékesítés során az eredeti funkció – kereslet hiján - figyelmen kívül hagyható. (6 hónap)

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

   Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

   Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

   Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2-re vetítve, de egyes esetekbe más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3, szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

   A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

   Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

   1. Műszaki szempontok
   2. Építészeti szempontok
   3. Használati szempontok
   4. Telekadottság
   5. Infrastruktúra
   6. Környezeti szempontok
   7. Alternatív hasznosítás szempontjai
   8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végső érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.
Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznainak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.
Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjaknál magasabbat vélelmezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozunk meg.
A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként

A bevételek és kiadások időszerainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték.

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.
A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk.
   Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszünk.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok házszámát adatvédelmi okok miatt nem közlöm beazonosítható módon, azok irattáramban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásnál figyelembe vettük.

INGATLAN ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése:	Kivett beépítetlen terület
Település (város, kerület):	Rácalmás
Utca, házszám:	Kiss Ernő utca 8.
Tulajdoni lapon szereplő cím	Kiss Ernő utca 8.
Irányító szám:	2459
Hrsz.:	228

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen:	3556 m^2
Építési övezet:	K-Fü
Beépítés módja:	Szabadonálló
Kialakítható telekméret:	2500 m^2
Kialakítható telekszélesség:	- m
Legnagyobb megengedett beépíthetőség:	40 %
Legkisebb megengedett zöldfelület mértéke:	25 %
Legnagyobb megengedett épületmagasság:	6 m
Jelenlegi funkció:	Beépítetlen terület

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője:	Rácalmás Város Önkormányzata
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	2023. április 2.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: ***8 500 000 Ft*** *azaz*

Nyolcmillió-ötszázezer Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 30 nap.

Dunaújváros 2023. április 2.

Készítette:

Csovajda Dávid

Ingatlan értékbecslő (13/01/12)

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata **megbízza Csavajda Dávid egyéni vállakozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a**

228 **helyrajzi számú,** **2459** **Rácalmás** **Kiss Ernő utca 8.**

szám alatti **1/1** **tulajdoni hányadú ingatlan értékbecslésére.**

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...))

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztositéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás **Kiss Ernő utca 8.** **228 Dátum:** **2023. április 2., vasárnap**

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kínálati adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ irányelvek - ingatlangazdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD Jogtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelte: 2023.02.22

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Belterület
Helyrajzi szám	:	228
Megnevezése	:	Kivett beépítetlen terület
Terület (m2)	:	3556
Tulajdonos(ok) bejegyzetten	:	**RÁCTHERM HŐVÍZHASZNOSÍTÓ KFT. 1/1** (2459 Rácalmás, Szigetfő út 11-13.)
Terhek (III. rész bejegyzései)	:	**nem releváns**
Széljegy	:	nem tartalmaz
Szolgalom, egyéb	:	nem tartalmaz

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmáson található, jellemzően családi házas környezetben. Az ingatlan szilárd burkolatú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakóingatlanok és közterületek
Településen belüli elhelyezkedése:	a város keleti részén
Megközelíthetősége:	Szilárd burkolatú, aszfaltozott útról
Közlekedési eszközök:	gépkocsi, távolsági autóbusz, gyalog
Hasznosítás jelenlegi formája:	Beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	jelenlegi
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	Az ingatlan beépítésre nem szánt különleges övezeti besorolású
Bérlő:	-
Bérleti szerződés időtartama, lejárata:	-

A telek ismertetése

A telek területe:	3556	m2
A telek alakja, formája:	közel szabályos négyzet alakú	
A telek határai, kerítettsége:	a telek három oldalról közterületekkel határolt. Negyedik oldaláról a Kiss Ernő utca határolja.	
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	a város keleti részén, kelet-nyugat hossztengelyű	
Domborzati és lejtésviszonyok:	enyhén lejtős	
Az ingatlanon jelenleg található:	beépítetlen terület	
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakóingatlanok és közterületek	
A telefonvonalak száma	-	
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	jelenlegi	
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	-	

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan egy 3556 m2-es beépítésre szánt K-Fü különleges építési övezetű telek.
K-Fü: olyan beépítésre szánt különleges fürdő, termálfürdő, strand területen a sajátos rendeltetéshez kapcsolódó és az azt kiszolgáló rendeltetésű építmények helyezhetőek el.

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés;indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;

Az ingatlan beépítésre szánt különleges övezetű besorolású terület. A piacon hasonló jogi viszonyú ingatlanokat eladásra nem kínálnak, így az értékelés során egyéb övezeti telkeket vettem figyelembe, és megfelelő korrekciót alkalmaztam, a telek jellegének korrigálására.

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

4.5 Érték meghatározás

Piaci összehasonlító megközelítés

Piaci összehasonlító adatok

a telekértéket tartalmazzák: X

	Értékelt ingatlan	1. összehasonlító adat		2. összehasonlító adat		3. összehasonlító adat	
Irányítószám:	2459	2458		2431		8111	
Település:	**Rácalmás**	**Kulcs**		**Perkáta**		**Seregélyes**	
Utca:	Kiss Ernő utca 8.	Lakóövezeti telek		Lakóövezeti telek		Lakóövezeti telek	
Ingatlan típusa:	Beépítetlen terület	Lakóövezeti telek		Lakóövezeti telek		Lakóövezeti telek	
Tagolódása:	közel szabályos négyzet alakú	beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület	
Adásvétel kelte/vagy kínálat ideje		2023.04.03		2023.04.03		2023.04.03	
Telek területe (m2)	3556	3000		3378		845	
Összes redukált alapterület:	3 556	3000		3378		4081	
Eladási/kínálati ár (Ft)		**14 000 000**		**20 000 000**		**20 100 000**	
Kínálati korrekció (%) adásvételi ár/vagy kínálati ár		kínálat	90%	kínálat	90%	kínálat	90%
Adásvételi ár (100%) vagy Korrigált kínálati ár		12 600 000		18 000 000		18 090 000	
Fajlagos ár (Ft/m2)		4 200		5 329		4 433	
	Korrekció megnevezése	Korrekció megnevezése	%	Korrekció megnevezése	%	Korrekció megnevezése	%
Környezeti korrekció, (%)	Rácalmás	Kulcs	10%	Perkáta	20%	Seregélyes	15%
Kialakítás, hasznosíthatóság (%)	Közterület KR-1	Lakóövezeti telek	-60%	Lakóövezeti telek	-60%	Lakóövezeti telek	-60%
Állapot korrekció (%)							
Alapterület korrekció (%)	4811 m2						
Közművek (%)	közmű nélküli			Víz, villany	-10%		
Falazat							
Építés éve							
Összes korrekció mértéke (%)		-50%		-50%		-45%	
Korrigált fajlagos alapár (Ft/m2)	**2 401**	**2 100**		**2 664**		**2 438**	
Típus							

Az ingatlan értékének megállapítása

	Teljes terület	Redukált terület				a telekértéket tartalmazzák: X	
Kivett beépítetlen terület	3 556	3 556	m^2 x	2 401	Ft / m^2 =	8 537 131	Ft
Összesen:						8 537 131	Ft
Egyéb értékelem						-	Ft
Becsült forgalmi értéke kerekítve:						**8 500 000**	Ft

Hozamalapú megközelítés

Jelenlegi használat	Fajlagos mennyiség		Összeg	
Bevételek				-
Meglévő szerződések szerint számolva		Ft/m²	-	Ft
Piaci adatok szerint számolva		Ft/m²		Ft
Kihasználtság		100		%
Figyelembe vehető bevétel			-	Ft
Költségek				
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 10 %-a		-	Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek 10 %-a		-	Ft
Felújítási költségalap				Ft
Egyéb költségek			-	Ft
Éves üzemi eredmény			-	Ft
Tőkésítési ráta			10,00	%
Tőkésített érték			-	Ft
Befektetési kiadások *(a hozamszámításhoz szükséges kezdeti ráfordítások összege)*				Ft

A hozam alapú módszer eredményeként a helyrajzi számú

szám alatti tulajdoni hányadú ingatlan

Az ingatlan becsült piaci értéke	-	Ft
azaz		

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az értékelést két módszerrel az összehasonlító és hozamalapú módszerrel is elvégeztem. Lakóingatlanok és telkek esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kigazításokat végrünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	8 500 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan értéke a költségmódszer szerint	-	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	-	Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	8 500 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve	8 500 000	Ft
azaz		
Nyolcmillió-ötszázezer Forint		

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A **228** helyrajzi számú, **Rácalmás** **Kiss Ernő utca 8.** szám alatti,

1/1 tulajdoni hányadú ingatlan **2023. április 2., vasárnap** fordulónapra érvényes

tehermentes **forgalmi értéke**

8 500 000 Ft

azaz

Nyolcmillió-ötszázezer Forint

Dunaújváros 2023. április 2.

Készítette:

Csávajda Dávid

Ingatlan értékbecslő (31/01/12)

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.
Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznainak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.
Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjaknál magasabbat vélelmezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozunk meg.
A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték.

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.
A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolatu kizárólag piaci természetű, az értékbecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

Gyorsított eladási Hitelbiztosítéki érték azonos a forgalmi érték meghatározásával azzal a kiegészítő feltétellel, hogy a marketing tevékenységre rendelkezésre álló idő túlságosan rövid, a nyilvános meghirdetés és a piacon való megjelenés nem megfelelő, összehasonlítva a szükséges idővel és a promóciós intézkedésekkel, melyek a piacon a legjobb ár eléréséhez szükségesek. A likvidációs érték feltételezi, hogy az ingatlan működésen kívül áll, valamint, hogy az értékesítés során az eredeti funkció – kereslet hiján - figyelmen kívül hagyható. (6 hónap)

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

   Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

   Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

   Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2-re vetítve, de egyes esetekbe más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3, szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

   A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

   Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

   1. Műszaki szempontok
   2. Építészeti szempontok
   3. Használati szempontok
   4. Telekadottság
   5. Infrastruktúra
   6. Környezeti szempontok
   7. Alternatív hasznosítás szempontjai
   8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végső érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk.
   Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszünk.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok házszámát adatvédelmi okok miatt nem közlöm beazonosítható módon, azok irattárunkban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásnál figyelembe vettük.

INGATLAN ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése:	Kivett beépítetlen terület
Település (város, kerület):	Rácalmás
Utca, házszám:	Belterület 1445/3
Tulajdoni lapon szereplő cím	Belterület 1445/3
irányító szám:	2459
Hrsz.:	1445/3

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen:	4811 m^2
Építési övezet:	K-R1
Beépítés módja:	Szabadonálló
Kialakítható telekméret:	4000 m^2
Kialakítható telekszélesség:	50 m
Beépíthetőség:	10 %
Zöldfelület mértéke:	70 %
Építménymagasság:	5,5 m
Jelenlegi funkció:	Beépítetlen terület

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője:	Rácalmás Város Önkormányzata
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	2023. április 2.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: ***23 400 000 Ft*** *azaz*

Huszonhárommillió-négyszázezer Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 30 nap.

Dunaújváros **2023. április 2.**

Készítette:

Csonglár Dávid

Ingatlan értékbecslő (33/03/12)

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata **megbízza Csavajda Dávid egyéni vállakozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a**

1445/3 **helyrajzi számú,** **2459** **Rácalmás** **Belterület 1445/3**

szám alatti **1/1** **tulajdoni hányadú ingatlan értékbecslésére.**

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás **Belterület 1445/3** **1445/3 Dátum:** **2023. április 2., vasárnap**

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kínálati adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ Irányelvek - Ingatlangazdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD Jogtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelte: 2023.03.28

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Belterület
Helyrajzi szám	:	1445/3
Megnevezése	:	Kivett beépítetlen terület
Terület (m2)	:	4811
Tulajdonos(ok) bejegyzetten	:	**Pintér Árpád 1/1** (8000 Székesfehérvár, Losonczy utca 8/B.)
Terhek (III. rész bejegyzései)	:	**43364/2005.07.15.** Özvegyi jog, Jog: Pintér Imréné
Széljegy	:	nem tartalmaz
Szolgalom, egyéb	:	nem tartalmaz

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmáson található, jellemzően családi házas környezetben. Az ingatlan szilárd burkolatú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakóingatlanok és közterületek
Településen belüli elhelyezkedése:	a város északi részén
Megközelíthetősége:	Szilárd burkolatú, aszfaltozott útról
Közlekedési eszközök:	gépkocsi, távolsági autóbusz, gyalog
Hasznosítás jelenlegi formája:	Beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	jelenlegi
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	Az ingatlan beépítésre szánt különleges övezeti besorolású
Bérlő:	-
Bérleti szerződés időtartama, lejárata:	-

A telek ismertetése

A telek területe:	4811	m2
A telek alakja, formája:	szabálytalan sokszög alakú	
A telek határai, kerítettsége:	a telek két oldalról közterületekkel határolt. Délről a Rákóczi Ferenc utca, keletről a Katona József utca határolja.	
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	a város északi részén, tájolása nem meghatározható	
Domborzati és lejtésviszonyok:	sík	
Az ingatlanon jelenleg található:	beépítetlen közterület	
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakóingatlanok és közterületek	
A telefonvonalak száma	-	
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	jelenlegi	
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	-	

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan egy 4811 m2-es beépítésre szánt különleges építési övezetű telek. A telek besorolása K-R1. Helyi építési szabályzata alapján a terület különleges rekreációs terület, melyen pihenéssel, sportolással, kikapcsolódással és az idegenforgalommal összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató, kemping, kalandpark, ifjúsági és egyéb tábor, kulturális, ismeretterjesztő, közösségi szórakoztató, sport, vízi sport és vendéglátó rendeltetésű, valamint az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények, ideértve telkenként 1 szolgálati lakás helyezhető el.

4. ÉRTÉKELÉSE

4.1 A szabályoknak való megfelelés;indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;

Az ingatlan beépítésre szánt különleges övezeti besorolású, jelenleg közterület. A piacon hasonló jogi viszonyú ingatlanokat eladásra nem kínálnak, így az értékelés során egyéb övezeti telkeket vettem figyelembe, és megfelelő korrekciót alkalmaztam, a telek jellegének korrigálására.

4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)

4.5 Érték meghatározás

Piaci összehasonlító megközelítés

Piaci összehasonlító adatok

a telekértéket tartalmazzák: X

	Értékelt ingatlan	1. összehasonlító adat		2. összehasonlító adat		3. összehasonlító adat	
Irányítószám:	2459	2421		2458		2458	
Település:	**Rácalmás**	**Nagyvenyim**		**Kulcs**		**Kulcs**	
Utca:	Belterület 1445/3	Vegyes építési terület		Üdülőterület		Lakó építési terület	
Ingatlan típusa:	Beépítetlen terület	lakóövezeti telek		üdülőövezeti telek		lakóövezeti telek	
Tagoltsága:	szabálytalan sokszög alakú	beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület	
Adásvétel kelte/vagy kínálat ideje		2023.04.03		2023.04.03		2023.04.03	
Telek területe (m2)	4811	4708		4200		845	
Összes redukált alapterület:	4 811	4708		4200		4200	
Eladási/kínálati ár (Ft)		**38 100 000**		**79 000 000**		**59 900 000**	
Kínálati korrekció (%) adásvételi ár/vagy kínálati ár		kínálat	90%	kínálat	90%	kínálat	90%
Adásvételi ár (100%) vagy Korrigált kínálati ár		34 290 000		71 100 000		53 910 000	
Fajlagos ár (Ft/m2)		7 283		16 929		12 836	
	Korrekció megnevezése	Korrekció megnevezése	%	Korrekció megnevezése	%	Korrekció megnevezése	%
Környezeti korrekció, (%)	Rácalmás	Nagyvenyim	10%	Kulcs	10%	Kulcs	10%
Kialakítás, hasznosíthatóság (%)	Közterület KR-1	vegyes terület	-50%	üdülőövezet	-70%	Építési telek	-60%
Állapot korrekcio (%)							
Alapterület korrekcio (%)	4811 m2			4200 m2	-10%		
Közművek (%)	közmű nélküli					Víz, gáz	-10%
Fekvés							
Építés éve							
Összes korrekcio mértéke (%)		-40%		-70%		-60%	
Korrigált fajlagos alapár (Ft/m2)	**4 861**	**4 370**		**5 079**		**5 134**	
Típus							

Az ingatlan értékének megállapítása

	Teljes terület	Redukált terület				a telekértéket tartalmazzák: X	
	4 811	4 811	m^2 x	4 861	Ft / m^2 =	23 386 056	Ft
Összesen:						23 386 056	Ft
Egyéb értékelem						-	Ft
Becsült forgalmi értéke korekítve:						**23 400 000**	Ft

Hozamalapú megközelítés

Jelenlegi használat	Fajlagos mennyiség		Összeg	
Bevételek				
Meglévő szerződések szerint számolva		Ft/m²	-	Ft
Piaci adatok szerint számolva		Ft/m²		Ft
Kihasználtság		100		%
Figyelembe vehető bevétel				Ft
Költségek				
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek	10 %-a		Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek	10 %-a		Ft
Felújítási költségalap				Ft
Egyéb költségek			-	Ft
Éves üzemi eredmény				Ft
Tőkésítési ráta			10,00	%
Tőkésített érték				Ft
Befektetési kiadások *(a hasznosításához szükséges kerületi rajzolatának összege)*				Ft

A hozam alapú módszer eredményeként a	helyrajzi számú	
	szám alatti	tulajdoni hányadú ingatlan
Az ingatlan hozamalapú értéke		Ft
		ezer

A forgalmi érték meghatározásához értékek egyeztetése

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az értékelést két módszerrel az összehasonlító és hozamalapú módszerrel is elvégeztem. Lakóingatlanok és telkek esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az értékmegállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	23 400 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100	%
Az ingatlan értéke a költségmódszer szerint	-	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	-	Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	-	%
Az ingatlan egyeztetett értéke	23 400 000	Ft
Forgalmi érték keretében	23 400 000	Ft
	ezer	
	Huszonhárommillió-négyszázezer Forint	

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A **1445/3** helyrajzi számú, **Rácalmás** **Belterület 1445/3** **szám alatti,**

1/1 **tulajdoni hányadú ingatlan** **2023. április 2., vasárnap** fordulónapra érvényes

tehermentes **forgalmi értéke**

23 400 000 Ft

ezer

Huszonhárommillió-négyszázezer Forint

Dunaújváros 2023. április 2.

Készítette:

Csővájda Dávid

Ingatlan értékbecslő (13/03/12)

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

Gyorsított eladási Hitelbiztosítéki érték azonos a forgalmi érték meghatározásával azzal a kiegészítő feltétellel, hogy a marketing tevékenységre rendelkezésre álló idő túlságosan rövid, a nyilvános meghirdetés és a piacon való megjelenés nem megfelelő, összehasonlítva a szükséges idővel és a promóciós intézkedésekkel, melyek a piacon a legjobb ár eléréséhez szükségesek. A likvidációs érték feltételezi, hogy az ingatlan működésen kívül áll, valamint, hogy az értékesítés során az eredeti funkciói – kereslet hiján - figyelmen kívül hagyható. (6 hónap)

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

   Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

   Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

   Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2-re vetítve, de egyes esetekbe más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3, szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

   A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

   Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

   1. Műszaki szempontok
   2. Építészeti szempontok
   3. Használati szempontok
   4. Telekadottság
   5. Infrastruktúra
   6. Környezeti szempontok
   7. Alternatív hasznosítás szempontjai
   8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végső érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.
Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznainak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.
Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjaknál magasabbat vélelmezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozunk meg.
A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték.

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.
A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.

3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk.
   Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszünk.

4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok házszámát adatvédelmi okok miatt nem közlöm beazonosítható módon, azok irattáramban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.

5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.

6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásnál figyelembe vettük.