

RÁCALMÁS VÁROS

A Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Szabályozási Terv módosítása a Kulcs-Rácalmás tervezett kerékpárút területére és több kisebb jelentőségű változtatás, valamint ezekkel összefüggésben a Településszerkezeti Terv módosítása

1. melléklet a RÁCALMÁS Város képviselő-testülete 61/2023. (II.13.) önkormányzati határozatához

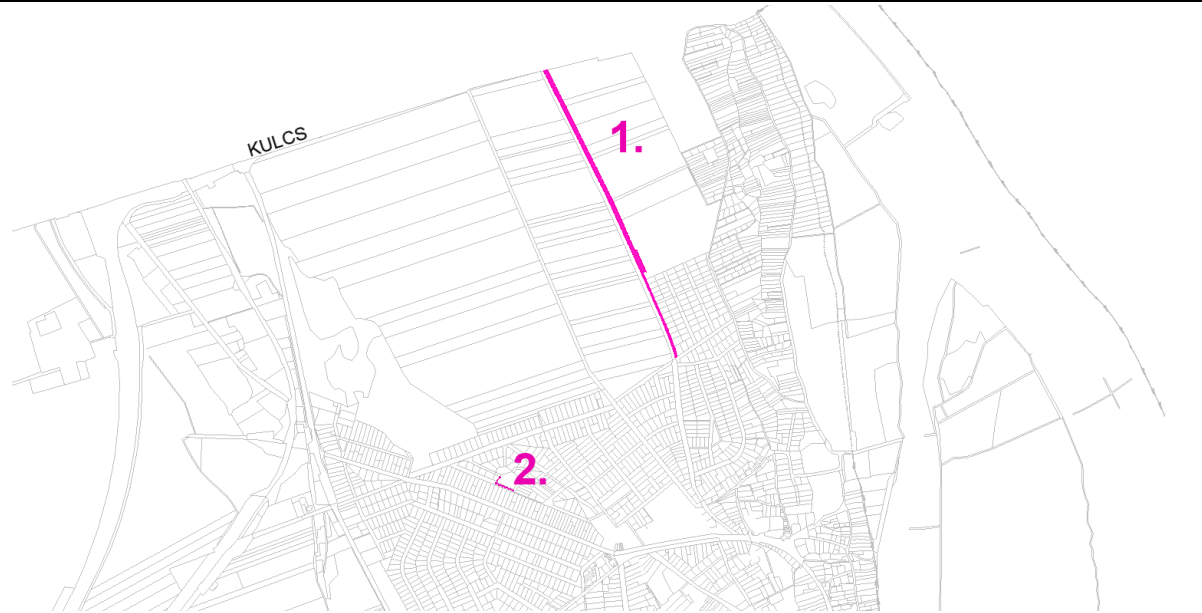
RÁCALMÁS VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK módosítása

LEÍRÁS

1. Rácalmás Város településszerkezeti tervének leírása 3. pontja kiegészül a 3.5. ponttal:

„3.5. Változások a Rácalmás-Kulcs tervezett kerékpárút és a Pintér-tó területén

		
terület neve	változás előtti területfelhasználás	változás utáni területfelhasználás
1. Rácalmás-Kulcs tervezett kerékpárút	mezőgazdasági, általános	Közlekedési, közúti
	lakó, falusias	Közlekedési, közúti
2. Pintér-tó	lakó, kertvárosias	beépítésre szánt különleges rekreációs
	lakó, falusias	beépítésre szánt különleges rekreációs”

2. Rácalmás Város településszerkezeti tervének leírása 4. pontja helyébe az alábbi 4. pont lép.

RÁCALMÁS VÁROS

A Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Szabályozási Terv módosítása a Kulcs-Rácalmás tervezett kerékpárút területére és több kisebb jelentőségű változtatás, valamint ezekkel összefüggésben a Településszerkezeti Terv módosítása

„4. TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK VÁLTOZÁSÁNAK SZÁMÍTÁSA

területfelhasználás változás után	terület (m2)	terület (Ha)	biológiai aktivitás- érték szorzó	biológiai aktivitás- érték változás	biológiai aktivitás- érték
Lke	302494	30,25	2,7		81,68
Lf	2784157	278,42	2,4		668,21
Vt	320951,85	32,10	0,5		16,05
Gksz	139649,13	13,96	0,4		5,59
Gá	627763,52	62,78	0,4		25,11
Gip	1470754,7	147,08	0,4		58,83
Ü	372629,12	37,26	2,7		100,61
K-R	84865	8,49	1,5		12,73
K-Fü	12703,15	1,27	1,5		1,91
K-P	5373,38	0,54	1,5		0,81
K-T	117973,29	11,80	3		35,39
K-Sp	23612,89	2,36	3		7,08
K-Mü	546700,64	54,67	0,7		38,27
Zkp	41846,37	4,18	6		25,11
Zkk	77109,52	7,71	6		46,27
Má	24094379	2409,44	3,7		8914,92
Mk	882673,66	88,27	5		441,34
Mko	723458,32	72,35	3,7		267,68
V	2049132,4	204,91	6		1229,48
KöU	1060928,21	106,09	0,5		53,05
KöU (kerékpárút)	18.723	1,8723	0,6		1,12
KöK	147850,87	14,79	0,6		8,87
Ev	4507049,51	450,70	9		4056,34
Tk	15125,45	1,51	8		12,10
Kb-Km	3933,72	0,39	0,5		0,20
Kb-TKp	7088,07	0,71	6		4,25
Kb-R	105193,51	10,52	6		63,12
Kb-SpR	96932,39	9,69	6		58,16
Összesen	40641016,22	4064,10			16234,26

Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a BIA érték szinten tartását nem kell biztosítani (Étv. 7. § (3) bekezdés b) pont).

A település biológiai aktivitásértéke 16234.”

3. Rácalmás Város településszerkezeti tervének leírása 5. pontja helyébe az alábbi lép.

RÁCALMÁS VÁROS

A Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Szabályozási Terv módosítása a Kulcs-Rácalmás tervezett kerékpárút területére és több kisebb jelentőségű változtatás, valamint ezekkel összefüggésben a Településszerkezeti Terv módosítása

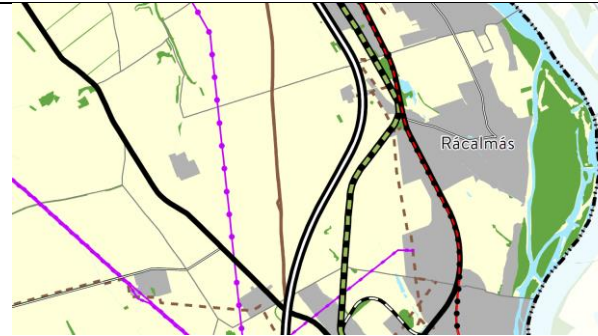
5. RÁCALMÁS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

Rácalmás településrendezési eszközeinek összhangját a területrendezési tervekkel az alábbi jogszabályok alapján igazoljuk.

- 1. TrTv.:** Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- 2. A Miniszteri rendelet:** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- 3. Az FmTrT:** Fejér megye Közgyűlésének Fejér megye területrendezési tervéről szóló 2/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete

5.1. Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

Az Ország Szerkezeti Terve (a továbbiakban TrTv) a Trtv. 2. melléklete, Fejér megye Szerkezeti Terve a FMTrT 2. melléklete. Az TrTv térszerkezetére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata esetében (továbbiakban a megfelelés igazolásnál: TSZT felülvizsgálat) a térszerkezeti terveknek való megfelelést az előbbieken ismertetettek szerint a térségi területfelhasználások tekintetében a FMTrT Szerkezeti Tervének való megfelelés kerül értékelésre.

TrTv, OTrT: Az Ország Szerkezeti Terve	FMTrT 2. melléklet: Fejér megye Szerkezeti terve
	

Rácalmás esetében a települési térség mind az TrTv-hez, mind a korábban (a hatályos településrendezési eszközök készítésének és jóváhagyásának idején) hatályos, Fejér megye 1/2009. (II.13.) K.R.SZ. rendelete szerinti területrendezési tervhez képest jelentősen lecsökkent. A települési térség csökkenése elsősorban a mezőgazdasági térség növekedésével járt együtt.

térségi területfelhasználási kategória	FM TrT szerinti területe Rácalmás közigazgatási területén (Ha) 1/2009. (II. 13.) ök rendelet szerint*	FM TrT szerinti területe Rácalmás közigazgatási területén (Ha) 2/2020. (II. 28.) ök rendelet szerint**
erdőgazdálkodási térség	315	415,92
mezőgazdasági térség	2317	2763,21
vízgazdálkodási térség	168	155,02
települési térség	1264,14	729,99
Rácalmás közigazgatási területe 4064,14 Ha		

* Rácalmás településszerkezetének leírásában rögzítetten

** Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 44/2020. (II. 27) határozatával jóváhagyott függeléke szerint

RÁCÁLMÁS VÁROS

A Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Szabályozási Terv módosítása a Kulcs-Rácalmás tervezett kerékpárút területére és több kisebb jelentőségű változtatás, valamint ezekkel összefüggésben a Településszerkezeti Terv módosítása

A TÉRSÉGEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés részletes igazolása:

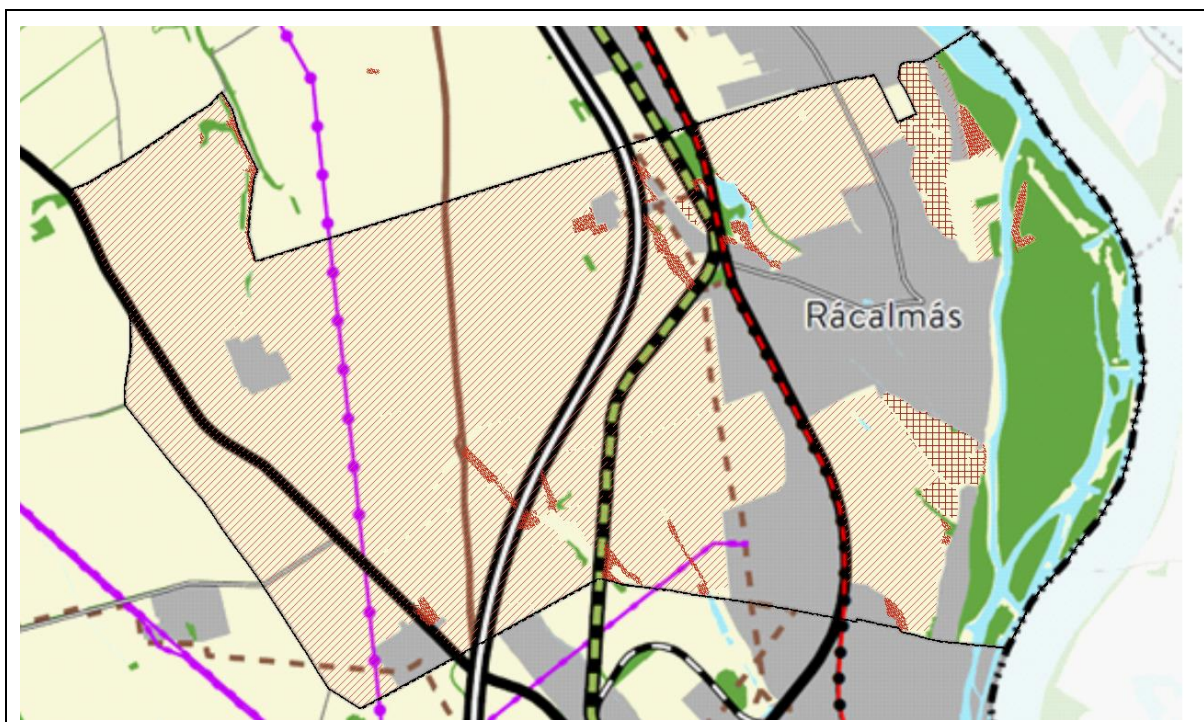
Az FMTrT 4. § (2) bekezdés szerint a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) állapítja meg.

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények TrTv 11. §	Megfelelőség igazolása
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben</i> 415,92 Ha	a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni	A hatályos TSZT erdőterületei elsődlegesen az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők (meglévő erdők), másodsorban a hatályos településszerkezeti terv szerinti, településrendezési okból hosszú idő óta kijelölt erdőterületek lettek. Területi korlát nincs meghatározva. Megfelel.
Az Országos Erdőállomány Adattár szerint az erdőterületek nagysága: 431,5 Ha	Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.	A TSZT felülvizsgálat során az erdőtervezett erdőkből 1,658 Ha nincs erdő területfelhasználásra tervezve (korábbi elhatározások alapján). Ez az erdőtervezett erdők 0,4 %-a. Mértéke: 0,4 % < 5%, tehát megfelel.
Mezőgazdálkodási térség területe a FMTrT-ben: 2763,21 Ha mezőgazdasági terület Rácalmás településszerkezeti tervében 2562,79 Ha	b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	Rácalmás településszerkezeti terve szerint mezőgazdasági térségben: általános mezőgazdaság terület: 24.094.379 m ² kertes mezőgazdasági terület: 882.674 m ² korlátozott mezőgazdasági terület (mg.-i térségben): 650.807 m ² összesen: 25.627.860 m² Az összes kijelölt mezőgazdasági terület a mezőgazdasági térségben a mezőgazdasági térség 92.75%-a. Megfelel. Nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem került kijelölésre. Megfelel.

FMTrT Mezőgazdálkodási térség Rácalmás területén

RÁCALMÁS VÁROS

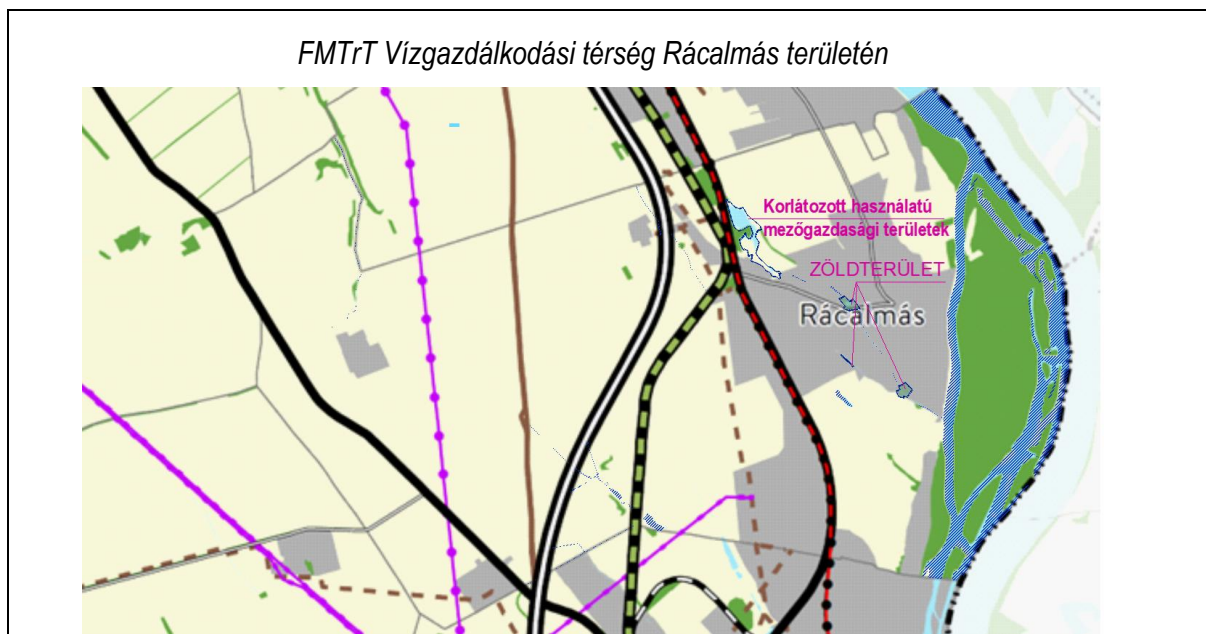
A Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Szabályozási Terv módosítása a Kulcs-Rácalmás tervezett kerékpárút területére és több kisebb jelentőségű változtatás, valamint ezekkel összefüggésben a Településszerkezeti Terv módosítása



Vízgazdálkodási térség	c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, - vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, - természetközeli terület, zöldterület, - továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani	Rácalmás területén a vízgazdálkodási térség nagyrésze a Duna folyam és a Barina patak területe, vízgazdálkodási terület. A vízgazdálkodási térség fennmaradó része a belterületen közpark, a külterületen korlátozott használatú mezőgazdasági területek, amelyeket ebben a tekintetben vízgazdálkodási célúnak tekintünk. Megfelel.
------------------------	--	---

RÁCALMÁS VÁROS

A Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Szabályozási Terv módosítása a Kulcs-Rácalmás tervezett kerékpárút területére és több kisebb jelentőségű változtatás, valamint ezekkel összefüggésben a Településszerkezeti Terv módosítása



Települési térség*	d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető	Megfelel.
--------------------	---	-----------

Az **TrTv 5. §** szerint az országos és térségi hálózatok és egyedi építményeik térbeli rendjét a 2. melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó településeket az 1. melléklet tartalmazza.

A műszaki infrastruktúra-hálózatok közül Rácalmás területét érinti:

- meglévő

- villamosenergia-hálózat elemei
- nagynyomású földgázvezeték,
- M6 gyorsforgalmi út
- 6. sz. főút
- 62. sz. főút
- egyéb mellékút:
 - 51123 Rácalmás
 - 51122 Kulcs - Rácalmás
 - 62115 Rácalmás - Nagyvenyim [Mélykútpuszt] - Mezőfalva [Kisvenyim]
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya: 42. Pusztaszabolcs – Dunaújváros – Paks,

- tervezett

- Országos kerékpárút törzshálózati vonal, 6.C: Százhalombatta – Ercsi – Dunaújváros – Dunaföldvár

A műszaki infrastruktúra-elemeket a településszerkezeti terv feltünteti.

RÁCÁLMÁS VÁROS

A Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Szabályozási Terv módosítása a Kulcs-Rácalmás tervezett kerékpárút területére és több kisebb jelentőségű változtatás, valamint ezekkel összefüggésben a Településszerkezeti Terv módosítása

5.2. Térségi övezetek követelményeinek való megfelelés igazolása

a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklet (Fejér megye területéhez tartozó települések felsorolásáról és övezeti érintettségéről) alapján

	érintett/vizsgált övezetek	lehatárolás	Rácalmás érintettsége
országos övezetek	országos ökológiai hálózat 1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat puffertérületének övezete	TrTv 3/1. melléklet FmTrT 3.1. m.	igen
	4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	TrTv 3/2. melléklet FmTrT 3.2. m.	igen
	5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	miniszteri rendet 1. m. FmTrT 3.2. m.	igen
	6. erdők övezete	TrTv 3/3. melléklet FmTrT 3.3. m.	igen
	7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	miniszteri rendelet 2. m. FmTrT 3.3. m.	igen
	8. tájképvédelmi terület övezete	miniszteri rendelet 3. m. FmTrT 3.4. m.	igen
	9. világörökségi és világörökségi várományos terület	TrTv 3/4. melléklet FmTrT 3.5. m.	igen (település-szintű lehatárolás)
	10. vízminőség-védelmi terület övezete	miniszteri rendelet 4. m. FmTrT 3.6. m.	igen
	11. a nagyvízi meder övezete	miniszteri rendelet 5. m. FmTrT 3.7. m.	igen
	12. VTT-tározók övezete	miniszteri rendelet 6. m.	nem
	13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	TrTv 3/5. melléklet FmTrT 3.8. m.	nem
megyei övezetek FmTrT 9-19. melléklete	Ásványi nyersanyagvagyon-terület által érintett települések	3.9. melléklet	nem (település-szintű lehatárolás)
	Rendszeresen belvízjárta terület övezet	3.10. melléklet	nem
	Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	3.11. melléklet:	igen (település-szintű lehatárolás)
	Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések	3.12. melléklet	nem
	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések	3.13. melléklet	nem
	Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések	3.14. melléklet:	igen (település-szintű lehatárolás)
	Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések	3.15. melléklet	nem
	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések	3.16. melléklet:	igen (település-szintű lehatárolás)
	Majorsági térség övezete által érintett települések	3.17. melléklet:	igen (település-szintű lehatárolás)
	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések	3.18. melléklet	nem

RÁCALMÁS VÁROS

A Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Szabályozási Terv módosítása a Kulcs-Rácalmás tervezett kerékpárút területére és több kisebb jelentőségű változtatás, valamint ezekkel összefüggésben a Településszerkezeti Terv módosítása

Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	3.19. melléklet	igen
--	-----------------	------

Az **TrTv 22. § (1) bekezdése szerint a** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a **településrendezési terv készítése során** a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.

Az FMTrT 6. § (4) bekezdése szerint az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat - a 7-15. §-okban foglaltakon túl - az Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg.

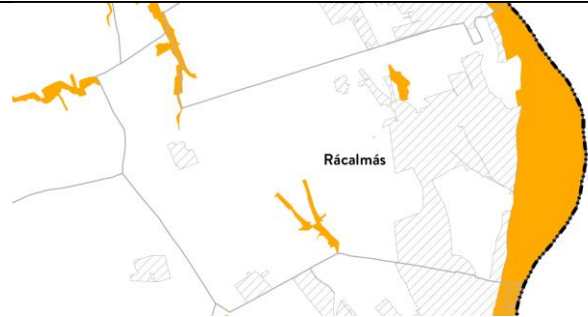
Bányászati tevékenységet lehetővé tevő területhasználat Rácalmás területén nincs, ebben a vonatkozásban a térségi övezeteknek való megfelelést nem vizsgáljuk.

5.2.1. Országos övezetek

ÖVEZET: országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

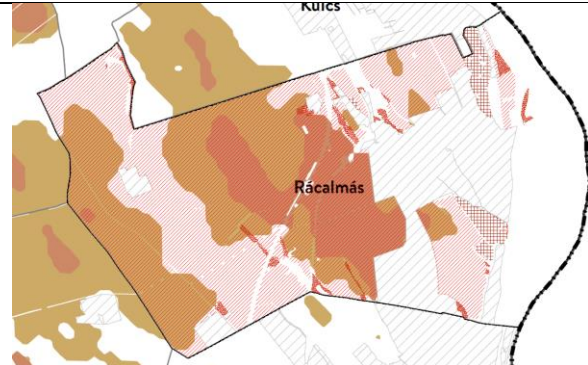
(ökológiai hálózat magterületének övezete, pufferterület Rácalmáson nincs)

Vonatkozó követelmény: TrTv. 26. §

	Az ökológiai hálózat lehatárolása a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve a 2700/1/2019. ügyiratszámmal pontosításra került. A településrendezési tervek feltüntetik az ökológiai folyosó határát, mint más jogszabállyal érvényesülő elem. Beépítésre szánt terület nincs az ökológiai hálózat területén.
--	---

ÖVEZET: kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Vonatkozó követelmény: TrTv. 28. §, miniszteri rendelet 2. §

	Az ökológiai hálózat lehatárolása a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve a 2700/1/2019. ügyiratszámmal pontosításra került. A településrendezési tervek feltüntetik az ökológiai folyosó határát, mint más jogszabállyal érvényesülő elem. Beépítésre szánt terület nincs az ökológiai hálózat területén. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület nincs.
---	--

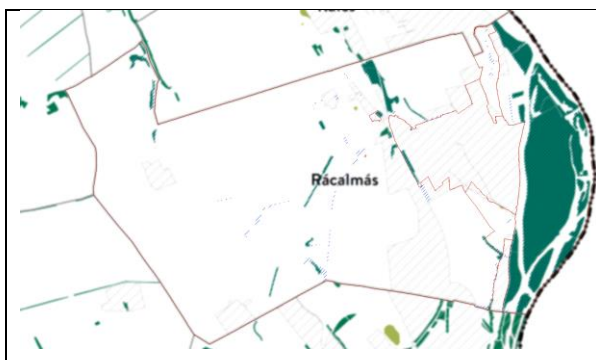
A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében- és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetében mezőgazdasági (általános, korlátozott, kertes) van kijelölve.

ÖVEZET: erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Vonatkozó követelmény: TrTv. 29., 30, 30/A §, miniszteri rendelet 3. §

RÁCALMÁS VÁROS

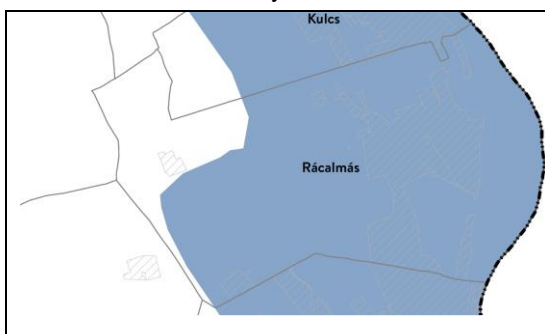
A Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Szabályozási Terv módosítása a Kulcs-Rácalmás tervezett kerékpárút területére és több kisebb jelentőségű változtatás, valamint ezekkel összefüggésben a Településszerkezeti Terv módosítása



Az erdők övezetének összes területe (adatszolgáltatás alapján) 431,5 Ha. A TSZT felülvizsgálat során az erdőtervezett erdőkből 1,658 Ha nincs erdő területfelhasználásra tervezve (korábbi elhatározások alapján), így az erdők övezetéből 99,6 % erdő területfelhasználású.

ÖVEZET: vízminőség-védelmi terület övezete

Vonatkozó követelmény: miniszteri rendelet 5. §, FMTrT 7. §



A településrendezési eszközökben a település teljes területét vízvédellel érintett területként kezeltük. A helyi építési szabályzat tartalmazza a vízvédlem szabályait. A kommunális szennyvizeket a dunaújvárosi szennyvíztisztítóba juttató szennyvíz-gerincvezeték megépült.

ÖVEZET: nagyvízi meder övezete

Vonatkozó követelmény: miniszteri rendelet 6. §

A nagyvízi meder adatszolgáltatás alapján lehatárolásra került a településrendezési tervekben.

Az övezet korábban lehatárolt üdülőterületet érint, új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a nagyvízi mederben.

ÖVEZET: tájképvédelmi terület övezete

Vonatkozó követelmény: miniszteri rendelet 4. §

A településrendezési tervek feltüntetik tájképvédelmi terület határát, mint más jogszabállyal érvényesülő elem. A településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai a tájképi követelményeknek megfelelő övezetek és építési övezetek megállapításával érvényesülnek.

ÖVEZET: világörökségi és világörökségi várományos terület, településszintű lehatárolás, a lehatárolás a településrendezési eszközben pontosítandó

Vonatkozó követelmény: TrTv. 31. §

A világörökségi várományos területeket a Világörökségi várományos helyszínek jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet 1. melléklete határozza meg.

A világörökségi várományos területet adatszolgáltatás alapján feltüntetik a településrendezési tervek.

Világörökségi kezelési terv nem készült, vagy nem nyilvános. A tervezett területfelhasználás módja és mértéke (beépítésre nem szánt különleges terület, 5%-os beépíthetőség) összhangban van a világörökségről szóló törvényben meghatározott célokkal.

5.2.2. Megyei övezetek

ÖVEZET: Földtani veszélyforrás terület övezete, településszintű lehatárolás, a lehatárolás a településrendezési eszközben pontosítandó.

Vonatkozó követelmény: miniszteri rendelet 11. §

A településrendezési eszközök a veszélyeztetettség két szintjét határozzák meg és ennek megfelelően határolják le a területeket:

- a tervelőzmények szerinti, geotechnikai vizsgálatok alapján csúszásveszélyes területek
- a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján potenciálisan csúszásveszélyes területek

A bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes államigazgatási szerv a beépítés feltételeinek a helyi építési szabályzatban megállapított szabályaihoz hozzájárult.

Új beépítésre szánt terület felszínmozgással veszélyeztetett területen nem került kijelölésre.

ÖVEZET: Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések, településszintű lehatárolás

Vonatkozó követelmény: FMTrT 10. §

A településrendezési eszközök egyeztetése a vonatkozó kormányrendelet szabályai alapján minden felülvizsgálat és módosítás során is egyeztetésre kerülnek a megyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi település önkormányzatával (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés: A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, „egyezteti..az érintett területi és települési önkormányzatokkal.)

Az infrastruktúra nem változik, a helyi a kerékpáros infrastruktúrán kívül tervezett elem nincs. A meglévő és tervezett kerékpáros infrastruktúra kapcsolódik a szomszédos települések hálózatához.

ÖVEZET: Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések

Vonatkozó követelmény: FMTrT 12. §

Az Építési törvény „A településfejlesztés és a településrendezés célja és alapvető követelményei” alcím alatti 7. § biztosítja, hogy Rácalmás településrendezési eszközei megfelelnek az FMTrT 12. § követelményeinek.

ÖVEZET: Majorsági térség övezete által érintett települések övezete

Vonatkozó követelmény: FMTrT 13. §

A mezőgazdasági területeken Rácalmás helyi építési szabályzata differenciáltan, az adottságokat figyelembe véve határozza meg, hogy mely területeken alakítható ki birtokközpont.

A meglévő beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeken a bővítés lehetősége biztosított.

ÖVEZET: Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Vonatkozó követelmény: FMTrT 15. §

A Helyi Építési Szabályzat kiegészül a vonatkozó előírással és egy, az FMTrT tervlapján lehatárolt területeket a léptéknek megfelelően beazonosíthatóan ábrázoló rajzi melléklettel.”

RÁCALMÁS VÁROS

A Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Szabályozási Terv módosítása a Kulcs-Rácalmás tervezett kerékpárút területére és több kisebb jelentőségű változtatás, valamint ezekkel összefüggésben a Településszerkezeti Terv módosítása

2. melléklet a RÁCALMÁS Város képviselő-testülete 61/2023. (II.13.) önkormányzati határozatához

RÁCALMÁS VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE TERVLAPJÁNAK módosítása

A módosítás a rózsaszín keretbe foglalt területekre terjed ki

területfelhasználás változása (csak a véleményezéshez feltüntetve)

1. Rácalmás-Kulcs kerékpárút
2. Pintér-tó környezete

