

1	3	7	8	6	7	4	6	3	6	0	0	1	1	3	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	1	2	4	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft.

a vállalkozás megnevezése

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2022.év.

Egyszerűsített éves beszámoló

RÁCTHERM
HÉVÍZHASZNOSÍTÓ KFT.
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Adószám: 13786746-2-07
• 1 •

Keltezés: Rácalmás, 2023. január 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13786746-3600-113-07

Cégjegyzék szám: 07-09-012400

RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

2022. december 31.
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	323 615	0	103 346
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 710	0	375
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	321 905	0	102 971
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	13 858	0	29 642
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	1 273	0	214
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 585	0	29 428
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	337 473	0	132 988

Források (passzívák)

2022. december 31.

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	336 571	0	132 091
13.	I. JEGYZETT TŐKE	490 725	0	490 725
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-19 036	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-123 266	0	-135 118
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-11 852	0	-223 516
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	902	0	897
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	902	0	897
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	337 473	0	132 988

Rácalmás, 2023. január 30.

a vállalkozás vezetője

RÁCTHERM
HÉVÍZHASZNOSÍTÓ KFT.
2459 Rácalmás, Szigetű u. 11-13.
Adószám: 13786746-2-07
- 1 -

Statisztikai számjel: 13786746-3600-113-07

Cégjegyzék szám: 07-09-012400

RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft.

**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összki költség eljárással)**

2022. december 31.
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 000	0	3 000
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	8 951	0	8 742
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 511	0	1 597
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 330	0	4 330
VII.	Egyéb ráfordítások	56	0	211 843
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-11 848	0	-223 512
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1	0	1
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-11 847	0	-223 511
X.	Adófizetési kötelezettség	5	0	5
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-11 852	0	-223 516

Rácalmás, 2023. január 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

RÁCTHERM
HÉVÍZHASZNOSÍTÓ KFT.
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Adószám: 13786746-2-07
-1-

RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft.
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11.-13.
cgj.sz.: 07-09-012400

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2022. december 31.

Kelt: Rácalmás, 2023. január 30.

1. A Társaság megalakulása, szervezete

A társaság 2006.07.03.-án határozatlan időre alakult 102.000.000,- Ft törzstőkével. A Társaságot a Fejér Megyei Cégbíróság 2006.10.23.-án jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Társaság neve: **Ráctherm Hévízhasznosító Kft.**
A Társaság székhelye: **2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11.-13.**
Cégjegyzék száma: **07-09-012400**
Adószáma: **13786746-2-07**

A törzstőke kezdetben 62.000.000,- Ft pénzbeli betétből és 57.000.000,- Ft apportból állt.

A jegyzett tőke megoszlása 2022. december 31.-én a következő volt:

Név	Cím	Törzsbetét			Üzlet- rész (%)	Részesedés jellege
		pénz (eFt)	apport (eFt)	összes (eFt)		
Rácalmás Város Önkormányzata	2459 Rácalmás, Szigetfő u.11.-13.	438 725	52 000	490 725	100,000%	egyszemélyi
Összesen:		438 725	52 000	490 725	100,000%	

A társaság tulajdonosi körében 2022-ben változás nem volt. A jegyzett tőke teljes összege befizetésre került.

Társaságunknál háromtagú felügyelő bizottság működik.

A beszámoló aláírására jogosult személy:

Bogáth Jenő ügyvezető
2459 Rácalmás, Dózsa György utca 10.

A társaság könyvvizsgálója:

Viczko és Társa Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft.
2421 Nagyvenyim, Nefelejcs u.8.
Adószám: 11106746-2-07

2. A társaság tevékenységi körei:

Víztermelés,-kezelés,-elosztás (főtevékenység)

Gőzellátás, légkondicionálás

Talajmintavétel, próbafúrás

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

Egyéb épületgépészeti szerelés

Vakolás

Épületesztalos-szerkezet szerelése

Padló, falburkolás

Festés, üvegezés

Szállodai szolgáltatás

Kempingszolgáltatás

Étterem, mozgó vendéglátás

Egyéb vendéglátás

Italszolgáltatás

Lakó- és nem lakó épület építése

Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

Egyéb m.n.s. építés

Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

Tetőfedés, tetőszerkezet építés

Vízi létesítmény építése

Villanyszerelés

Egyéb befejező építés

Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás

Egyéb szálláshely szolgáltatás

Rendezvényi étkeztetés

PR, kommunikáció

Reklámügynöki tevékenység

Piac, közvélemény kutatás

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Építőipari gép kölcsönzése

Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

Zöldterület-kezelés

3. Számviteli alapelvek

Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításakor a társaság a többször módosított 2000. évi C. sz. Számviteli törvény előírásaival összhangban jár el.

A könyvvezetésben minden adat feltüntetése magyar forintban (Ft) történik. A beszámolóban az összegek ezer forintban kerülnek kimutatásra (eFt).

Az alkalmazott számviteli rendszer tagolásával, analitikus nyilvántartásaival követte a gazdálkodás folyamatát. A gazdasági év a naptári évvel esik egybe.

A mérleg fordulónapja a tárgyév december 31.-e. A jelenlegi egyszerűsített éves beszámoló a 2022.01.01.-től 2022.12.31.-ig terjedő beszámolási időszakra szól.

A választott beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló, „A” típusú mérleggel és „A” típusú (össz költség eljárason alapuló) eredmény-kimutatással.

A társaság könyvvizsgálata a kettős könyvvitel szabályai szerint történik, melyről az év végén egyszerűsített éves beszámoló készül. A mérlegkészítés időpontja 2023. január 25.

A mérleg a társaság eszközeit és forrásait mutatja be pénzürtékben a fordulónapon. A számviteli politika meghatározó elemei és azoknak az eredményre gyakorolt hatása nem változott a beszámolási időszakban. A beszámoló nem tartalmaz a korábbi időszakokkal össze nem hasonlítható adatokat. Az értékelési elvek a tárgyidőszakban nem változtak.

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, a vásárolt készletek utolsó beszerzési áron történik.

A vevők, a követelések, a pénzeszközök, az aktív-passzív elszámolások, valamint a kötelezettségek értékelése könyv szerinti értéken történik, összhangban a Szvt. 57.§.-68.§. meghatározásokkal a vállalkozás folytatásának elvét figyelembe véve. A valuta és deviza eszközök fordulónapi értékelése a Magyar Nemzeti Bank árfolyamán történik.

Az értékcsökkenési leírás az eszközök teljes körére a bruttó érték alapján, a számviteli törvény szerint, és a társasági adótörvénnyel szinkronban, lineáris leírással került elszámolásra. Az elszámolt amortizáció naptári napokra lebontva mutatja be a tárgyi eszközök üzembe helyezésének napjától a fordulónapig számított avulás mértékét. A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.

A kettőszázezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét használatbavételkor egy összegben elszámoljuk.

Az értékvesztések megállapításánál a Számviteli politikában meghatározottak szerint jártunk el, összhangban a Szvt. 54.§.-56.§. előírásaival.

A lényegesség elvének meghatározásánál jelentős összegű hibaként vesszük figyelembe, ha az eltérés a mérlegfőösszeg 2%-át illetve az 1.000 eFt-ot meghaladja, minden más eltérés nem minősül jelentős összegű hibának.

A beszámolási időszakban nem tártunk fel olyan, a korábbi időszakokat érintő hibát, amely jelentős összegű lenne.

Az üzleti évben a számviteli alapelvektől, illetve a Szvt.46.§. előírásaitól kivételes eltérés nem történt.

Az üzleti évben nem voltak olyan ügyletek, amelyek a Szvt.89.§.(6) bek. szerinti kapcsolt felekkel lebonyolított ügyleteknek minősülnének, illetve ha azok lényegesek lettek volna, nem a szokásos piaci feltételek között valósultak volna meg.

4. A mérleg sorokhoz tartozó magyarázat

A mérleg a számviteli törvény változásaival összhangban már nem tartalmazza a mérleg szerinti eredmény sort. Ezt a tárgyévben jóváhagyott osztalékkal csökkentett összeget az adózott eredmény sora jeleníti meg. Mivel osztalék kifizetésre sem a bázisévben, sem pedig a tárgyévben sem került sor, ennek a sornak az adata összehasonlítható a korábbi év hasonló adatával.

A mérlegben az előző bekezdésben említetten kívül formai változás nem történt, új mérlegtételek nem kerültek bemutatásra.

Az eszközök és kötelezettségek minősítésében, a mérlegtételek értékelési elveiben változás nem történt.

Saját üzletrészek visszavásárlása, üzletrész értékesítése a tárgyévben nem történt.

ESZKÖZÖK	132.988 eFt
A társaság a befektetett eszközei:	103.346 eFt
immateriális javak	375 eFt
ingatlanok	102.971 eFt
Követelések:	214 eFt
ÁFA	168 eFt
költségvetési kiutalási igény	2 eFt
társasági adó túlfizetés	14 eFt
iparüzési adó túlfizetés	30 eFt
Pénzeszközök:	29.428 eFt
pénztár	0 eFt
bankbetét	29.428 eFt
Aktív időbeli elhatárolás:	0 eFt

FORRÁSOK	132.988 eFt
-----------------	--------------------

saját tőke:	132.091 eFt
jegyzett tőke	490.725 eFt
jegyzett, be nem	
fizetett tőke	0 eFt
eredmény tartalék	-135.118 eFt
adózott eredmény	-223.516 eFt

Öt évnél hosszabb futamidejű (hosszúlejáratú) kötelezettség nincs. A társaság eszközeit zálogjog, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

rövid lejáratú kötelezettség:	897 eFt
szállító	0 eFt
fizetendő vízkészl. járulék	897 eFt

passzív időbeli elhatárolások:	0 eFt
--------------------------------	-------

5. Az Eredménykimutatáshoz tartozó kiegészítések

Társaságnak a beszámolási időszakban üzleti tevékenységből származó árbevétele 3.000 eFt volt. A bevétel eszközök bérbe adásából származott.

Anyagjellegű ráfordítások:	8.742 eFt
anyagköltség	292 eFt
igénybe vett szolgáltatások	8.307 eFt
egyéb szolgáltatások	143 eFt

Személyi jellegű ráfordítások:	1.597 eFt
bérköltség	1.572 eFt
személyi jellegű kifizetés	0 eFt
bérjárulékok	25 eFt

A befektetett eszközeink után terv szerinti értékcsökkenést számoltunk el 4.330 eFt értékben.

Egyéb ráfordításként a társaság 211.843 eFt-ot számolt el, mely terven felüli értékcsökkenésből, valamint az elszámolt vízkészlet járulékából adódott.

A fenti bevételek, ráfordítások következtében 223.512 eFt az üzemi, üzleti tevékenységből származó veszteség.

Az elszámolási időszakban kapott kamat összege 1 eFt.

Adózás előtti eredmény 223.511 eFt veszteség.

Az adózott eredményt osztalékfizetés nem módosította.

A társaság az elvárt eredmény alapján fizeti meg a társasági adót. Ennek összege 5 eFt.

A társaság adózott eredménye: -223.516 eFt.

A társaság munkavállalót nem foglalkoztat. A társaság tisztségviselői megbízási szerződés keretében látják el feladataikat.

5. Kiegészítő információk

A számviteli és ügyviteli feladatokat a társaság vállalkozási szerződés keretében végzeteti.

Számviteli feladatokat ellátó személy

neve	Matusek-Somogyi Magdolna
székhelye	2459 Rácalmás, Fürdő utca 6.
PM reg. száma	144997

A társaságnak környezetvédelmi beruházásai nincsenek, ilyen célra alapokat nem képzett és nem különített el. A vállalkozás veszélyes hulladékot nem termel, kezel – és ilyenekkel nem kereskedik.

A társaság tulajdonosa az anyagi források szűkülése miatt úgy döntött, hogy a RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft-t jogutód nélkül megszünteti.

A megszűnés módja egyszerűsített végelszámolás.

A végelszámolás kezdő napja 2023. január 1.

Rácalmás, 2023. január 30.


RÁCTHERM
HÉVÍZHASZNOSÍTÓ KFT.
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Adószám: 13786746-2-07
- 1 -



VICZKÓ ÉS TÁRSA

Könyvvizsgáló- és Gazdasági Szolgáltató Kft
2421 Nagyvenyim, Nefelejcs u. 8.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS¹ a RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft. v.a. alapítója részére

Cégnév: RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft. v.a.
Székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Cégjegyzék száma: 07-09-012400

Vélemény

Elvégeztük a **RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft. v.a.** („a Társaság”) a mellékelt 2022. évre vonatkozóan összeállított tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 132.988 E Ft, az adózott eredmény -223.516 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vállalkozás folytatásához kapcsolódó lényeges bizonytalanság

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 5. Kiegészítő információk című részében leírtakra, ahol bemutatásra került, hogy a Társaság tulajdonosa a Társaság végelszámolással történő megszüntetéséről döntött, a végelszámolás kezdő időpontja: 2023. január 1., valamint, hogy ezt a tényt a Társaság az eszközök és kötelezettségek megjelenítésében és

¹ Jelen Könyvvizsgálói jelentés a társaság tulajdonosának közgyűlésére készült, és nem tartalmazza a közgyűlésen meghozott határozatok következményeit.

értékelésében hogyan vette figyelembe. Véleményünk nincs minősítve ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolónak a elkészítéséért számviteli törvénnyel, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közvételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet a tevékenységet lezáró egyszerűsített

éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük a tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

2023. január 30.

.....
Viczó Péter
ügyvezető
Viczó és Társa Kft.
2421 Nagyvenyim, Nefelejcs u. 8.
Nyilvántartási száma:
001149

.....
Viczó Péter
Kamaraí tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási száma:
007265

Teljeségi nyilatkozat

Rácalmás, 2023. január 30.

Viczko és Társa Kft.
2421 Nagyvenyim, Nefelejcs u. 8.

Viczko Péter kamarai tag könyvvizsgáló részére

A jelen teljeségi nyilatkozat a **RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft. v.a.** („a Társaság”) a 2022. december 31-én végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) alapján készített tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült. A pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatának célja annak megállapítása, hogy a Társaság által a Számviteli törvény előírásai szerint készített pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások készítése során eleget tettünk az alábbiaknak:

- Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2021. június 24. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a tárgyévét megelőző évben zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
- Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
- A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek bemutatásra.
- Amennyiben léteztek a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt a kapcsolt vállalkozások és kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
- Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
- Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljeségi nyilatkozathoz.
- Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az

adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).

- Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a Társaság tulajdonosa a Társaság jogutódlás nélküli megszüntetéséről döntött, a végelszámolás kezdő napja: 2023. január 1. Erre, mint a vállalkozás folytatásának elvét jelentősen befolyásoló tényre a Kiegészítő mellékletben is felhívtuk a figyelmet.
- A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által tételesen előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat a tulajdonosok, a befektetők és a hitelezők részére.
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
- Amennyiben léteztek megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
 - A Társaság kapcsolt vállalkozása, vezető tisztségviselő(i) vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.
 - Tulajdonrész (részvény, üzletrész) visszavásárlási opciók vagy megállapodások; egyéb opciók, utalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott jogok.
 - Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.
 - Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.
 - Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.
- A mérleg fordulónapja előtt kitört orosz-ukrán háború és az azt követő rendkívül magas infláció hatásait a Társaság a pénzügyi kimutatásai összeállításakor rendelkezésre álló információk alapján értékelte és a szükséges módosításokat, közzétételeket a tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámoló tartalmazza.

A rendelkezésre bocsátott információkkal kapcsolatban kijelentjük:

- Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
- Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat is, amelyeket a Társaságra vonatkozó más törvények és jogszabályok előírnak.
- A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
- Közzétettük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének nemleges eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak. A felméréseket az alábbiakban felsoroltak részvételével hajtottuk végre:

- - vezetés
 - a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
- Közzöltük Önökkel minden a gazdálkodó egység pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt, és azt a megállapításunkat, hogy a pénzügyi kimutatásaink mentesek a csalásból és vélt csalásból fakadó lényeges hibás állításoktól.
- Amennyiben előfordultak közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne.
- Kijelentjük, hogy a felettes hatóságoktól, vagy tulajdonosoktól nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra.
- Kijelentjük, hogy a Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
- Amennyiben léteztek közöltük Önökkel a Társaság Számviteli törvényben, vagy más jogszabályban meghatározott kapcsolt vállalkozások, vagy kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartások, mint a pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság Számviteli törvényben meghatározott kapcsolt vállalkozásokkal, vagy kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
- A 2022. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzők, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
- Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
- Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
- Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
- A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
- Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Melléklet: Nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzéke

A pénzügyi kimutatásokat készítette:

Matusek-Somogyi Magdolna
megbízott könyvelő

.....
Neve/beosztása

Ráctherm Hévízhasznosító Kft. v.a.

.....


Bogath Jenő
ügyvezető

RÁCTHERM
HÉVÍZHASZNOSÍTÓ KFT.
2459 Rácalmás, Szigetű u. 11-13.
Adószám: 13706746-2-07
-1-

Melléklet a RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft. v.a., 2023. január 30-án kelt Teljességi nyilatkozatához

Nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzéke

Nem helyesbített könyvvizsgálati eltérés a 2022. december 31-én készített pénzügyi kimutatásokban nem szerepelnek/az alábbiak szerint szerepelnek.

A pénzügyi kimutatásokat készítette:

.....
Neve/beosztása

RÁCTHERM Hévízhasznosító Kft. v.a.

.....
Bogáth Jenő
ügyvezető

B. Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (I....) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 221-2/2023. tájékoztatójában foglaltakra válaszadás

Rácalmás Város Önkormányzata képviselő-testülete .. igen, ... nem és ... tartózkodás mellett Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 2023. január 9-ei, 221-2/2023. iktatószámú tájékoztató levelében foglaltakra az alábbi döntést hozza:

1. Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 480/2022. (XII.12.) határozata Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött Egyességi Keretmegállapodás és az Innopark Kht. valamint Pentele Projekt Építőipari és Kereskedelmi Kft. bevonásával kötött Szindikátusi Szerződés felmondásáról rendelkezett, egyidejűleg felszólítva Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát a megállapodás keretében kapott összeggel történő elszámolásra határidőt is megállapítva.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a fentiekben megjelölt iktatószámú levelében tájékoztatás körében tartalmilag a felmondás jogszerűségét vitatta annak kijelentésével, hogy a határozatban foglaltakhoz semmilyen joghatás nem fűződik, azt felmondási szándéknak nyilvánította az elszámolási felhívást visszautasítva.

2. A felmondás tárgyát képező megállapodások megkötéséről az Önkormányzatok Képviselő-testületei rendelkeztek hatáskörükben, annak megszüntetése, s a felek közötti elszámolás érdekében Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatáskörében eljárva intézkedett.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere nem rendelkezik hatáskörrel arra nézve, hogy Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete felmondását és felszámolási felhívását, azt hatálytalannak nyilvánítva vitassa. Ezen polgármesteri intézkedés és nyilatkozat a felmondás joghatályos vitatásának és elszámolási felhívás elutasításának nem tekinthető.

3. Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete kéri Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése azon előterjesztésének és határozatának megküldését, mely Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere fentiekben megjelölt nyilatkozatának alapját képezte, erre nézve felhatalmazást adott. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése felmondás jogszerűségét vitató és elszámolási felhívást elutasító határozatában foglaltak megismerése időpontjáig Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy tekinti, hogy az 1. pontban rögzített felmondást Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése nem vitatta, s az elszámolási felhívást nem utasította el.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Képviselő-testület döntéséről jelen határozat kivonatának megküldésével értesítse a közgyűlési előterjesztés és határozat egyidejű megkérdése mellett.

Felelős: Schrick István
polgármester

Határidő: 2023. január

C.

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (I....) határozata
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere fizetési felszólítására és
igénybejelentésére döntés
Tervezet

Rácalmás Város Önkormányzata képviselő-testülete .. igen, ... nem és ... tartózkodás mellett Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 2023. január 9-ei, 221-3/2023. iktató számú levelében, továbbá a 2022-2/2023. iktatószámú válaszelevele utolsó bekezdésében foglaltakra az alábbi döntést hozza:

- I. Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete kéri Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése azon határozatának és előterjesztésének megküldését, mely a fenti polgármesteri intézkedések alapját képezik.
- II. Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete alaptalannak tartja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 926.091.591-ft. megfizetésére vonatkozó, a két önkormányzat közötti 2010. december 16-ai Egyezségi Keretmegállapodásnak iparüzési adó megosztására irányuló rendelkezéseire hivatkozó fizetési felszólítását, ezért azt visszautasítja.

A Győri Ítéltábla a Pf.II.20.130/2022/6/I. számú ítélete- továbbiakban: Ítélet - nem mondta ki, nem rendelkezett az Egyezségi Keretmegállapodás – perbeli szerződés - hatályosságáról, pusztán 449.096.326,-ft. megfizetésére kötelezte Rácalmás Város Önkormányzatát.

Az Ítélet ellen Rácalmás Város Önkormányzata felülvizsgálati kérelemmel fordul a Kúriához, amelyben kéri az Ítélet végrehajtásának felfüggesztését.

A felülvizsgálati kérelem egyik nyilvánvalóan megalapozott, már a fellebbezési szakban is hivatkozott, ugyanakkor a Győri Ítéltábla által figyelmen kívül hagyott érve arra vonatkozik, hogy a bíróság által megosztani rendelt „támogatás” nem csak iparüzési adóbevételeket, hanem más vagyoni jellegű adóbevételeket is tartalmazott, ezáltal az Ítélet túlterjeszkedett a felek közötti eredeti megállapodáson azzal, hogy támogatási összeget osztott meg a felek között, lényegileg a perbeli szerződést módosította. A felülvizsgálati kérelem ezen túlmenően olyan közjogi és magánjogi rendelkezéseket taglal részletesen, melyekbe az Ítélet ütközik.

Az Ítélet végrehajtása felfüggesztésének indokaként Rácalmás Város Önkormányzata megjelölte, hogy nincs olyan szabad forrása, melyet az Ítéletben foglaltak teljesítésére felhasználhat, továbbá az a polgári jog szempontjából súlyosan szerződésszegő, büntetőjog területén, hűtlen kezelés gyanúját megalapozó magatartás lenne, ha a célra rendelt, felhasználási célokhoz kötött támogatási források más célú felhasználása történne.

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete álláspontja, hogy fenti indokok alapján felelősségteljes gazdálkodó önkormányzatként nem tud eleget tenni a felszólításnak a Győri Ítéltábla által megítélt összeg vonatkozásában sem, a Kúria felülvizsgálati kérelem elbírálásáról szóló döntésének időpontjáig.

- III. A 2022. évre Rácalmás Város Önkormányzata által pályázott összeg 50%-a megfizetésére vonatkozó fizetési felszólításnak még kevésbé sem tud eleget tenni a fentiekben részletezett okokból, melynek összecszerűsége tekintetében kénytelen megismételni azon nyilatkozatát, hogy a támogatási összeg nem azonos a helyi iparűzési adó összegével.

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete hangsúlyozza és kiemeli, hogy a Győri Ítéltábla Ítélete semmilyen formában nem terjed ki ennek az összegnek a megfizetési kötelezettségére.

- IV. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Képviselő-testület döntéséről igazolt módon értesítse a I. pontban foglalt közgyűlési előterjesztések és határozatok egyidejű megkérése mellett.

Felelős: Schrick István
 polgármester
Határidő: 2023. január „ „

Rácalmás, 2023.január hó ... napján

Schrick István
polgármester