

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Rácalmás a Venyimi úton és a Korányi téren járdák építése

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről a

Rácalmás Város Önkormányzata

Képviseli: Schrick István polgármester

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről a

[***]

Képviseli: [***]

Székhely: [***]

Adószám: [***]

Cégjegyzékszám: [***]

Bankszámlaszám: [***]

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

a Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban együttesen: Felek, között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal

ELŐZMÉNYEK

- I. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2022.12.21. napján “Rácalmás a Venyimi úton és a Korányi téren járdák építése” elnevezéssel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban „Kbt.”) alapján a Kbt. 115.§ alapján a nyílt eljárás szabályai szerint közbeszerzési eljárást indított EKR002011532022 számon.
- II. A Közbeszerzési Eljárás tekintetében Vállalkozó tette a Megrendelő, mint ajánlatkérő számára gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot, az alábbiak szerint:
Megajánlott ajánlati elemek:
 - Többit jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (max. 24 hónap): [***]
 - Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft): [***]
- III. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás eredményére tekintettel kötik meg a jelen Szerződést, az Ajánlati Felhívás és a jelen Szerződés, valamint annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1. Mellékletben szereplő Műszaki Leírásnak és mellékleteinek, valamint a 2. mellékletben szereplő Árazott Költségvetésnek megfelelő, „Rácalmás, Venyimi út - Korányi tér, Rózsa utca utépítés és csapadékvíz elvezetése” tárgyra vonatkozó kivitelezési feladatok elvégzését (továbbiakban “Kivitelezési Tevékenység”), a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján.
2. Jelen Kivitelezési Tevékenység részletes leírását, műszaki tartalmát a Műszaki Leírás és mellékletei, a kiviteli tervek, a költségvetés, a hatályos építési engedély, valamint a Felek

által a Közbeszerzési Eljárás keretében és a szerződéskötés időszakában átadott iratok és az elfogadott Vállalkozói ajánlat továbbá a vonatkozó jogszabályok, többek között az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet határozza meg.

3. Megrendelő jelen Szerződésben nyilatkozik, hogy a Kivitelezési Tevékenység elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés megkötésekor szerepel a Vállalkozói tevékenységre jogosultak névjegyzékben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12.§ alapján, jogosult kivitelezési tevékenység végzésére és vállalja a névjegyzékben való szereplés fenntartását a Szerződés teljes hatálya alatt.
5. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy az- általa megrendelt Kivitelezési Tevékenység építési hatósági engedélyköteles.
6. A hatósági engedély az alábbi, kiemelten fontos feltételeket tartalmazza az engedélyben szereplő részletek szerint:
 - a) A műszaki szempontból elkerülhetetlen mértékű fakivágásokat a költségi időszakon kívülre, azaz a március 15. és augusztus 1. közötti időszakon kívülre kell időzíteni, az ütemezéskor Vállalkozó ezt köteles figyelembe venni;
 - b) Megrendelő köteles az építésügyi hatóság részére a kivitelezés megkezdésének időpontját írásban bejelenteni;
 - c) a hulladékgyűjtés és kezelés szabályait, összhangban a Műszaki Leírással és a IV.9. és 10. ponttal
 - d) a régészeti megfigyelés szabályait, azzal, hogy a II.1. pontja irányadó, az engedélyben előírt Múzeummal történő egyeztetetés szükséges.
7. A Kivitelezési Tevékenység magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és Mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Kivitelezési Tevékenység teljes körű elvégzéséhez szükséges.
8. A Vállalkozó a Munkálatokat a vonatkozó jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek, azon belül is a Műszaki Leírásnak, Árazott Költségvetésnek, valamint a Megrendelőtől kapott utasításoknak, a Munkálatok rendeltetési céljára való alkalmasságnak megfelelő munkavégzés nyújtásával a jelen Szerződésben leírt minőségben köteles teljesíteni.
9. A szerződésszerű teljesítés elbírálása szempontjából kívánalom általános értelemben a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság, szűkebb értelemben pedig azoknak a követelményeknek az összessége, amelyeket a munkavégzéssel szemben a jelen Szerződés és mellékletei, valamint vonatkozó jogszabály vagy hatósági előírás és jogerős építési engedély támaszt.
10. A szerződésszerű teljesítés elbírálása szempontjából további kellékek:
 - a) a Vállalkozó teljesítése a Kivitelezési Tevékenység tekintetében hiba- és hiánymentes, szerződéses előírásoknak megfelel;
 - b) a Kivitelezési Tevékenység teljesítése az Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő képviselői részéről történő aláírásával tekinthető megvalósultnak, amennyiben abban a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett.
11. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő közúti elkorlátozási tervet készíttetni és annak alkalmazásához az út kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

II. TELJESÍTÉS HELYE

1. A Kivitelezési Tevékenység teljesítésének helyszíne:

A 1237/17, 1138/2, 2052, 1142/3, 1176, 1141, 1140/30 hrsz-ú ingatlanok, melyek Rácalmás Város Önkormányzatának tulajdonában állnak. Az 1237/17-es számú ingatlan területe régészeti lelőhelyet érint. A szabályozási terv szerint megjelölt régészeti lelőhelyet ugyanakkor a járda terve nem érinti. Ezen belül a pontos helyszín, ahol a Felek kijelölik a munkaterületet (továbbiakban „Munkaterület”).

III. BEFEJEZÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, MUNKATERÜLET ÁTADÁSA

1. A Szerződésben előírt irányadó lényeges határidők:
 - a) Befejezési Határidő: A jelen Szerződés I. fejezetében meghatározott Kivitelezési Tevékenység szerződésszerű teljesítésének és rendeltetésszerű használatra alkalmas, sikeres átadásának határideje: a munkaterület átadásától számított 130 naptári nap, de legkésőbb 2023. május 29. napja, ezen belül kerül meghatározásra a teljesítési határidő a III.1.b) pont szerint.
 - b) Teljesítési határidőben teljesít Kivitelező a Ptk. 6:247.§ első mondata alapján, amennyiben átadás-átvételi eljárás megkezdésére a munkaterület átadásától számítva 120 naptári napon belül, de legkésőbb 2023. május 19. napjáig sor kerül (továbbiakban Teljesítési Határidő), figyelemmel a Szerződés V.1. pontjára is. A készre jelentésre ezen időtartamon belül kerül sor, figyelemmel a Szerződés V.4. pontjára. Jelen pontban előírt határidőn belül a munka ütemezése Kivitelező feladata. A Teljesítési Határidő kötbérterhes.
2. A Megrendelő által elfogadott, jogos akadályközlés esetén a Teljesítési Határidőbe az akadály fennállásának időtartama nem számít bele, amennyiben az a teljes kivitelezést érinti. Amennyiben az akadály csak rész tevékenységet érint, akkor a Felek által az akadályközlés elfogadásakor meghatározottak szerint, a Szerződés IV.18. pontja alapján járnak el. A késedelmes teljesítés elfogadására Megrendelőnek joga van, azzal, hogy a Kbt. 142.§ (2) bekezdése és a Ptk. 6:142.§ irányadó.
3. Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. A Megrendelő a Munkaterületet a Szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb a 8. naptári napon belül adja a Vállalkozó birtokába. A Vállalkozó tűzi ki a Munkaterületek határát a Megrendelő által megadott határvonal sarokpontok koordinátái alapján
1. A Munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet kötelesek készíteni. A Vállalkozó felel az átvett Munkaterületért és az ott végzett munka, az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért és állagmegővésért a Munkaterület átadásától a Munkaterület visszavételéig.
2. Vállalkozó a Munkaterület átadására köteles elkészíteni a műszaki ütemtervet, és a Kivitelezési Tevékenységet a Megrendelő által elfogadott műszaki ütemterv szerint köteles elvégezni.
3. A Munkaterület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti, balesetvédelmi, természetvédelmi stb. előírások betartása, a Munkaterület, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések stb. védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége, amelynek saját költségén köteles eleget tenni, a Munkaterület átadásától a Munkaterület Megrendelő általi visszavételéig, tehát a kárveszélyviselés teljes időtartama alatt.
4. Munkaterületre vonatkozó kárveszély a Munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Munkaterület, ott elhelyezett gépek, berendezések stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata, felelőssége és költsége. A kárveszély az Átadás-átvételi Eljárás lezárásakor, a Munkaterület visszavételével, vagy ha ezekre nem egy időben kerül sor, a

birtokbaadási/birtokbavételi jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával száll át a Megrendelőre.

5. A Vállalkozó a Munkaterület átvételét követően jogosult a Kivitelezési Tevékenység megkezdésére.
6. *Kizárólag közös ajánlattétel esetén alkalmazandó: A közösen szerződést kötő Vállalkozók a Szerződés teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel tudomásul veszik, hogy mint egyetemleges kötelezettek egymás szerződésszegéséért is felelnek, és a Megrendelő a kötbér teljes összegét, valamint a kötbért meghaladó kár megtérítését, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is bármelyik szerződő Félről követelheti*

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG SORÁN

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a Szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést, és az eltérés jelzésére Vállalkozó írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Vállalkozót terheli.
2. A Közbeszerzési Eljárás keretében benyújtott Árazott Költségvetésben szereplő tételek egyeztetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a alapján sor kerülhet, az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak a Felek, mely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik azzal, hogy a felek csak az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ha a Felek helyettesítő termék beépítéséről egyeznek meg, a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
3. Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, termékek minőségi tanúsítványát, gyártmányismertetőjét Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni.
4. Vállalkozó felelős valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért.
5. Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítania arra, hogy adott esetben bármely hatóság ellenőrzést vagy vizsgálatot végezzen. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságnak a részvételt azon vizsgálaton és ellenőrzésen, amelyek Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
6. Megrendelő és valamennyi képviselőjében eljáró személy számára hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt.
7. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a jelen Szerződés tárgyát képező Kivitelezési Tevékenység vonatkozásában építési naplót vezetni (a továbbiakban: „e-építési napló”),
8. Vállalkozó köteles a kivitelezés tárgya szempontjából releváns felelős műszaki vezetőt bevonni.
9. Vállalkozó köteles a Munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani. A területen jelenleg aszfalt burkolatú út, valamint zöld terület található. A humuszréteg a helyszínen kerül deponálásra és az építkezés befejeztével a tereprendezés során felhasználásra kerül. Egyéb környezetre veszélyes hulladék nem keletkezik az építésnél. Az építés során keletkező kommunális jellegű és ipari hulladékok a település által használt, hatóságilag engedélyezett lerakóba kerülnek elhelyezésre.
10. Vállalkozó a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. Vállalkozónak – amennyiben releváns – az építési és bontási

hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

11. Vállalkozó köteles a Kivitelezési Tevékenységet és annak ellátásához szükséges minden feladatot úgy végezni, hogy a szállítás során használt utak sérülést ne szenvedjenek. A szállítás, mozgatás során előidézett környezetkárosodásért illetve szennyezésért Vállalkozót terheli minden felelősség.
12. Vállalkozó köteles az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot és érintett szerveket (pl. mentők, rendőrség) tájékoztatni. Vállalkozó, amennyiben az a kivitelezés során felmerül, köteles az érintett lakosságot megfelelő időben tájékoztatni, ha az általa okozott munkavégzés miatt bármely közműszolgáltatás tekintetében szolgáltatási fennakadás lép-fel.
13. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
14. Vállalkozó köteles a szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal a szükséges egyeztetéseket lefolytatni Megrendelő értesítése mellett. Vállalkozó feladata továbbá a szükséges szállítási utak organizálása, közterületek biztosítása és az ehhez szükséges közterületfoglalási, behajtási engedélyek beszerzése.
15. Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és valamennyi, képzettséggel rendelkező munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.
16. Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
17. Vállalkozó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés tárgyának teljesítését kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
18. Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy Megrendelő dokumentálja a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében kifejezetten ellenőrizze és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett. Megrendelő valamennyi, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait rögzíteni köteles. Továbbá Megrendelő ilyen, Vállalkozó által ki nem menthető szerződésszegési esetben, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti (Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdés). A jelen pont nem érinti a Vállalkozó teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.
19. Akadályközlés:

- a) Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni e-építési naplóban történő bejegyzés és e-mail útján Megrendelő képviselőjét legkésőbb 3 munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amely befolyásolja a Kivitelezés Tevékenység jelen Szerződés és mellékletei szerinti előrehaladását vagy határidőre történő teljesítését (akadályközlés). Ezen értesítésben Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmény, nehézség vagy akadály megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tény, nehézséget hitelt érdemlően igazolni. Megrendelő a fenti feltételnek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 3 munkanapon belül köteles megtenni. Amennyiben Megrendelő nem fogadja el az akadályoztatás tényét, vagy elfogadja azt, de a határidő módosítási igényt elutasítja, erről köteles Vállalkozót 3 munkanapon belül rövid indokolás megadásával tájékoztatni.

- b) Megrendelő Vállalkozó érdekkörében felmerülő késedelmes teljesítésre irányuló akadályközlés miatti-, valamint az ajánlattételkor előre látható időjárási körülmények miatti határidő hosszabbítási igényeket nem fogadja el.
 - c) Megrendelő vonatkozó nyilatkozatában, észrevételében köteles leírni, hogy a IV. 19.a) pont szerint megküldött dokumentumok alapján elfogadja-e az akadályoztatás tényét és rögzíti a felfüggesztés időtartamát és az azzal érintett munkarészeket.
 - d) Ha valamelyik Fél Vis Maior Esemény miatt akadályozott bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről értesítenie kell a másik Felet és a Műszaki Ellenőrt. Az értesítést legkésőbb attól a naptól számított 3 munkanapon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott – a Vis Maior Esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie.
 - e) Ha a Vis Maior Esemény bármely esemény bekövetkezte lényegesen hátráltatja, vagy akadályozza az érintett felet a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettsége teljesítésében az érintett Fél által teljesítendő kötelezettség tekintetében rendelkezésre álló határidő a Vis Maior Esemény által okozott késedelem mértékére tekintettel annak időtartama alatt a szerződösszegés jogkövetkezményei nem alkalmazandóak.
20. Megrendelő és a Műszaki Ellenőr jogosultak a Kivitelezési Tevékenységet bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az e-építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül az e-építési naplóban válaszolni.
 21. Megrendelőnek joga van a Kivitelezési Tevékenység ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni.
 22. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevétele a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdésében és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-ában foglaltak alapján kerülhet sor.
 23. A szerződéskötéskor bejelentett alvállalkozók listáját jelen Szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
 24. A Kbt. 43.§ (2) bekezdés ea) és eb) pontjai alapján az EKR-ben a Megrendelő köteles közzétenni az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót Vállalkozó igénybe kívánja venni, továbbá az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát a teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét, ezért a Vállalkozó az alvállalkozók bejelentésével egy időben köteles ezen adatokat is megadni. Vállalkozó emellett köteles az alvállalkozói teljesítést követően nyilatkozni az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányáról, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontjáról és a kifizetett ellenszolgáltatás értékéről. Ezen adatok adattartalmáért a Vállalkozó felel.

25. Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

V. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. A Megrendelő, illetve a nevében eljáró Műszaki Ellenőr, a Vállalkozó jelen fejezet 5. pontja szerinti készre jelentése figyelembe vételével a jelentés kézhezvételét követő 10 napon belül folytatja le az Átadás-átvételi Eljárását. -
2. Az Átadás-Átvételi Eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze.
3. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjáról az építési engedély számának és az építési helyszínének az e-naplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes hatóságokat, a Vállalkozót és egyéb érdekelt feleket.
4. Az Átadás-Átvételi Eljárás lefolytatására nyitva álló határidő a Vállalkozó készre jelentés időpontjától számítottan 10 naptári nap.
5. Vállalkozó a Szerződés III.1.b) pontja szerinti Teljesítési Határidőt megelőzően legkésőbb 8 munkanappal köteles írásban értesíteni Megrendelőt a Kivitelezési Tevékenység befejezéséről (készre jelentés). A készre jelentés feltétele a Munkaterület megtisztítása.
6. Az Átadás-Átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült építési beruházás a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a Műszaki Leírásban és az Árazott Költségvetésben, valamint minden mellékletben meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. Az Átadás-Átvételi Eljárás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32.§-a szerint történik.
7. Vállalkozó köteles legkésőbb az Átadás-Átvételi Eljárás lezárásáig a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kivitelezési Tevékenység, a beépített anyagok, termékek minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat, nyilatkozatokat, megvalósítási terveket, a használatba vételi engedélyhez szükséges dokumentumokat.
8. Az Átadás-Átvételi Eljárásról a Szerződő Felek által készített jegyzőkönyvet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően akként kell elkészíteni, hogy tartalmazza a releváns tényeket, körülményeket, így rögzíteni kell különösen:
 - a) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket, esetleges igénybejelentést;
 - b) a Megrendelő nyilatkozatát a Kivitelezési tevékenység átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, az átvétel esetleges megtagadásának okait,
 - c) a Kivitelezési Tevékenység átvételének pontos időpontját,
 - d) az V. 7. pontban rögzített dokumentumok átadásának tényét.
9. Megrendelő köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni az Átadás-átvételi Eljárás során észlelt hibákat, hiányosságot, elkészíteni a hiba-és hiánylistát.
10. A Megrendelő dönt arról, hogy a rögzített hibák, hiányosságok akadályai-e az átvételnek. Amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy a hibák, hiányosságok az átvétel akadályát képezik, az átvétel megtagadása esetén megfelelő határidőt tűz a Vállalkozónak a hiba javítására, a hiány megszüntetésére, megadva a javítás módját. A Vállalkozó a hibák javítása, hiányosságok megszüntetése után új készre jelentést köteles tenni.
11. A birtokba adás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-a alapján történik.
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Munkaterület a Megrendelő birtokába került és a használatba vételhez szükséges dokumentumok átadásra kerültek, a Megrendelő a

- Kivitelezési Tevékenység teljesítését követően, az Átadás-Átvételi Eljárás sikeres lezárását követő 5 munkanapon belül teljesítési igazolást állít ki a Vállalkozó részére.
13. A használatba vételi engedély megszerzése nem a Vállalkozó feladata, de köteles rendelkezésre állni és együttműködni a használatba vételi eljárás lefolytatása során.
14. Teljesítésigazolás kiállítására jogosult a Megrendelő részéről:
Név: [***]
E-mail: [***]

VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő Vállalkozói díj (továbbiakban „Vállalkozói díj”) egyösszegű átalánydíj, melynek összege: nettó [***],- Ft /Ajánlattevő ajánlata szerint/
2. A Szerződés teljesítésének és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
3. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok szerint történik, figyelemmel arra is, hogy a kivitelezés építési engedély köteles.
4. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül többletmunka utólagos elszámolására nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, ennek bizonyítására Vállalkozó köteles.
5. Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, továbbá kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, azt az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. Vállalkozó az elvégzendő Kivitelezési Tevékenységet kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
6. A Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése és a 322/2015 (X.30.) Korm.rendelet 30.§ szerint az 1. pontban megállapított nettó Vállalkozói díj 5%-ának megfelelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó él előleg igénylési lehetőségével, előleg bekérő benyújtásával, előlegszámla kiállítás mellett. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az előleget Megrendelő a 322/2015 (X.30.) korm. rendelet 30.§ (1) bek. szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
7. Vállalkozó a VI.6. pontban meghatározottak mellett 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 1. részszámla benyújtásának feltételei: műszaki tartalom: a Kivitelezési Tevékenység Megrendelő megbízott műszaki ellenőre által igazolt 50%-os készültségekor, a részszámla összege: a Vállalkozói díj 50 %-a
 2. részszámla, egyben végszámla benyújtásának feltételei: műszaki tartalom: a Kivitelezési Tevékenység Megrendelő megbízott műszaki ellenőre által igazolt 100%-os készültségekor és sikeres Átadás-Átvételt követően az V.12 és V.14. pont szerint kiállított teljesítés igazolás ellenében. A végszámla összege: a Vállalkozói díj 50%-a, melyben elszámolásra kerül az előleg.
8. Megrendelő a Szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást minden VI.7. pont szerint kiállított részszámla tekintetében a Kbt. 135.§ (3), (5) – (6) bekezdései és a 322/2015(X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ alapján átutalással fizeti meg.

9. Megrendelő előírja, hogy
 - Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
10. Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.
11. A Kbt. 27/A.§ irányadó, mely értelmében köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek- megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

VII. KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÉK, JÓTÁLLÁS

1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a jelen Szerződésben foglalt feladatot határidőre nem, vagy nem a jelen Szerződés vagy az Egyedi Megrendelés rendelkezéseinek megfelelően teljesíti, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér, továbbá a kötbért meghaladóan kártérítés fizetésére köteles.
2. Késedelmi kötbér:
Késedelemben esik a Vállalkozó, ha a Szerződésben előírt III.1. a) alpont szerinti Teljesítési Határidőben történő teljesítést érdekkörébe eső ok (ide nem értve az Megrendelő által elfogadott akadályközlést) miatt a Vállalkozó nem tudja tartani. A Késedelmi kötbér alapja és mértéke kivitelezés esetében a teljes nettó Vállalkozói díj 1 %-a /naptári nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeget.
A kötbérterhes határidő 15 nappal történő túllépése (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni.
3. Meghiúsulási kötbér:
Meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni.
4. Jótállás
Vállalkozó az építési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítottnan [***] hónap jótállást vállal */AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN, AZZAL, HOGY 36 HÓNAP A MINIMUM ELVÁRÁS AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉHEZ/*
5. Szavatosság:
A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített munkálatok vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak és a jelen szerződésnek megfelelően végzi el.
6. Biztosítás

- a. Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés megkötésére, a Szerződés szerinti kivitelezési tevékenységet magába foglaló, összkockázati vagyón- és felelősségbiztosítást (továbbiakban: Biztosítás) kötni vagy a meglévőt a jelen szerződésre kiterjeszteni.
- b. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés hatályba lépésének feltétele a hivatkozott vagyón- és felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről szóló biztosítási kötvény vagy igazolás másolatának, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolásának átadása Megrendelő részére, figyelemmel arra, hogy a Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az előírt biztosítással rendelkeznie kell, vagy a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára ki kell terjesztenie. A vagyón- és felelősségbiztosítás másolata a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A biztosítás megkötése és a Szerződés hatálya alatt történő fenntartása szerződéses-feltétel, melyeknek hiánya esetén Megrendelőnek jogában áll megtagadni a Szerződés hatályba léptetését, illetve jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani
- c. A megkötött Biztosítás akkor megfelelő, ha annak fedezeti összege eléri az éves 50.000.000 Forint, káreseményenként pedig minimum az 50.000.000 Forint összeget.
- d. Vállalkozó köteles érvényben tartani a Biztosítást mindarra, amiért felelős és köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS KAPCSOLATTARTÁS, ÉRTESÍTÉSI SZABÁLYOK

1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljeskörűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
2. A Felek értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. A Felek jogaikat jóhiszeműen gyakorolják.
4. A Megrendelő kijelölt képviselője a Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő utasításait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli az Vállalkozóval.
5. A Felek közötti hivatalos kommunikáció formája: levél, telefon, e-mail, az alábbi kapcsolattartási pontok felhasználásával:

Megrendelő részéről:

Általános szerződéssel kapcsolatos kérdések:

Név: [***]

E-mail: [***]

Tel: [***]

Beosztás: [***]

Műszaki ellenőr:

Név: [***]

E-mail: [***]

Tel: [***]

NÜJ: Név: [***]

E-mail: [***]

Tel: [***]

Vállalkozó részéről:

Általános szerződéssel kapcsolatos kérdések:

Név: [***]

Cím: [***]

E-mail: [***]

Tel: [***]

Felelős műszaki vezető:

Név: [***]

E-mail: [***]

Tel: [***]

NÜJ: Név: [***]

E-mail: [***]

Tel: [***]

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a Közbeszerzési Eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum) lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
2. Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy mentesítsék Vállalkozót az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltséget vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatot.
3. A Felek nem tekintik módosításnak a kapcsolattartók személyében történő változást, valamint a Vállalkozó által alvállalkozók listájának Vállalkozó általi módosítását, ezek egymásnak e-mail útján történő jelzése automatikus módosulást jelent.
4. Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontja alapján a Szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján közzéteszi.
5. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult valamint a c) vagy d) pont teljesülése esetén köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:
 - a) Vállalkozó által foglalkoztatott bármely munkavállaló nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - b) Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha Vállalkozóval szemben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban értesíteni);
 - c) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni

- részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pont];
- d) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés b) pont];
- e) Vállalkozó a munkát a munkaterület átadásán rögzített kezdési időponttól számított 15 napon belül nem kezdi el;
- f) Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- g) ha a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a 15. napot, úgy a 16. késedelemmel érintett naptól kezdődően.
6. Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – a Ptk-ban foglaltak szerint – elállni: ha szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
7. Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a Szerződéstől – a Ptk-ban foglaltak szerint – elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
8. A Szerződés Megrendelő elállása/felmondása esetén Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő Vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag Megrendelő műszaki ellenőrének tételes költségelszámolásán alapuló, %-os teljesítést igazoló teljesítésigazolása alapján lehetséges.
9. A Szerződés megszűnik az elismert szerződésszerű teljesítéssel, vagy a határidő lejártával.

X. ÁTLÁTHATÓSÁG

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az Vállalkozó képviselője jelen szerződésben foglaltan nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben az Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő Szerződésből eredő követelések elévülésig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

XI. JOGVITÁK RENDEZÉSE

1. A Felek törekednek arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket peren kívül rendezzék, vitáik megoldása érdekében egyezségekre törekednek.
2. A jelen Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos valamennyi jogvita és igény (ideértve a jelen Szerződés létezésére, érvényességére, megszegésére, megszűnésére vagy értelmezésére, vagy a jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben felmerülő szerződésen kívüli kötelezettségekre vonatkozó bármely jogvitát is) elbírálására a Felek Magyarország bíróságainak kizárólagos joghatóságát kötik ki.
3. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 -napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

XII. ADATVÉDELMI ÉS TITOKTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy képviselői, alkalmazottai, egyéb közreműködői (a továbbiakban együttesen: közreműködők) nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja és jogalapja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. A Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során Megrendelő által átadott, vagy
 - a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott,
 - a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait a Megrendelő kezeli.
3. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. Megrendelő kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.
5. A Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat (a továbbiakban együttesen: Adatok) – a jelen pontban foglaltak figyelembe vételével – üzleti titokként kezeli. Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott Adatokat harmadik félnek

nem adhatja át, azokat csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használhatja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladat ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az Adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót a szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

6. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéssel összefüggő – Vállalkozót érintő – Adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli.
7. Amennyiben a Felek bármelyike a titoktartási kötelezettségét megszegi és ezzel a másik Félnek kárt okoz, köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Ptk., 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet, valamint a Szerződés tárgyával kapcsolatos alkalmazandó jogszabályi rendelkezések, különös tekintettel az építőipari tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletre, az irányadók.
2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
4. Mindkét Fél kijelenti, hogy a Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.
5. Jelen Szerződés 4, azaz négy eredeti példányban készült, melyből 3, azaz három példány a Megrendelőt illet meg.
6. A Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba. Abban az esetben, ha a szerződés aláírására eltérő időpontban kerül sor, a szerződés hatálybalépésnek időpontja a későbbi aláírás dátuma.

Mellékletek:

1. Műszaki leírás és mellékletei
2. Árazott Költségvetés
3. Alvállalkozói lista
4. Biztosítási kötvény másolata

Kelt: Rácalmás, 2022.

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megrendelő képviselőjében:

[***] mint Vállalkozó képviselőjében:

Schrick István
polgármester

[***]
[***]

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyző:

Közbeszzerzési ellenjegyző:

.....
Dr. Györe Andrea
jegyző

.....
dr. Orbán Krisztina
KözBeszTender Kft.

3.melléklet: Alvállalkozói lista

Nyertes ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében
A szerződéskötéskor benyújtandó nyilatkozat

Alulírott ... mint a(z) ... cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a [...] (székhely: ...) által
 „.....” tárgyban indított közbeszerzési szerződés teljesítéséhez:

I.

- a) alvállalkozót nem veszek igénybe
- b) az alábbi táblázatban megjelölt alvállalkozókat veszem igénybe:

Név	Adószám	Elérhetőség (székhely/ lakóhely, e-mail, telefonszám)	<u>Képviselőre</u> jogosult személy (név, beosztás)	A közbeszerzésnek/ szerződésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni	Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	Az alvállalkozót illető ellenszolgálat alvállalkozói szerződésben meghatározot t nettó értéke

¹ Kérjük az a) vagy b) pontot aláhúzni, illetve a b) pont aláhúzása esetén a táblázatot kitölteni

--	--	--	--	--	--	--

Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozó(k) személyében, illetve a táblázatba foglalt adataiban változás állna be, azt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül bejelentem ajánlatkérő részére.

Tudomásul veszem, hogy a bejelentés elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi jogkövetkezmény a nyertes ajánlattevőt terheli.

....., 20.....

cégszerű aláírás

**Nyertes ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében
a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó(k) vonatkozásában
Az alvállalkozói teljesítést követően benyújtandó nyilatkozat**

Alulírott ... mint a(z) ... cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a [...] (székhely: ...) által
„.....” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként napján megkötött szerződés
teljesítéséhez:

az alábbi táblázatban megjelölt alvállalkozókat vettem igénybe:

Név	Adószám	Elérhetőség (székhely/ lakóhely, e-mail, telefonszám)	<u>Képviselőre</u> <u>jogosult személy</u> (név, beosztás)	A közbeszerzésnek/ szerződésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe vette	Az alvállalkozói teljesítés százalékos <u>aránya</u>	Az alvállalkozót illető <u>ellenszolgáltatá</u> <u>s teljesítésének</u> <u>időpontja és</u> <u>alvállalkozóna</u> <u>k kifizetett</u> <u>ellenszolgáltatá</u> <u>s nettó értéke</u>

--	--	--	--	--	--	--

..... 20.....

cégszerű aláírás

Ajánlattételi felhívás Kbt. 115.§ szerinti, a nyílt eljárás szabályai szerint induló közbeszerzési eljáráshoz

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Rácalmás Város Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_95660330

Postai cím: Szigetfő utca 11-13.

Város: Rácalmás

NUTS-kód: HU 211

Postai irányítószám: 2459

Ország: HU

Kapcsolattartó személy: Dr. Györe Andrea

E-mail: jegyzo@racalmas.hu

Telefon: +36 25517866

Fax: +36 25517860

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: www.racalmas.hu

A felhasználói oldal címe:

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: KözBeszTender Kft.

Postai cím: Zólyomi út 19. fszt. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU 110

Postai irányítószám: 1118

Ország: HU

Egyéb cím adatok:-

Kapcsolattartó személy: dr. Orbán Krisztina

E-mail: orbank@kozbesztender.hu

Telefon: +36305433172

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés: nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód: 45213316-1 Járdák kivitelezése

II.1.3) A szerződés tárgya:

Rácalmás, Venyimi út és a Korányi tér járdaépítés

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Rácalmásra a Venyimi úton és a Korányi téren járdák építése.

Az elvégzendő feladatok rövid ismertetése:

A Venyimi és Korányi tér adott szakaszán a gyalogos közlekedés nem megoldott. A gyalogosok jelen állapotban az útburkolaton és zöldfelületeken közlekednek.

Járdaépítés az alábbi szakaszokon:

- Venyimi úti járda – I. szakasz
- Venyimi úti járda – II. szakasz
- Korányi tér (1141 hrsz.-ú út)

A Venyimi úti járda I. számú szakaszának szelvényezése a korábban tervezett út szelvényezés szerinti jobb oldalán, a 1085/4-es hrsz.-ú úttól (Barackvirág út) indul. A tervezett nyomvonal keresztezi a Juharfa közt és átvezet a Venyimi út szelvényezés szerinti bal oldalára, ahol a végszelvényben csatlakozik a Venyimi járda II. számú szakaszához. A Venyimi utat keresztező szakaszon 3,0 méter széles, kijelölt gyalogátkelőhely biztosítja a gyalogos közlekedés biztonságát.

A tervezett szakasz hossza 225,39 méter, a térkő burkolat általános szélessége 1,25 méter, mely a gyalogátkelőhelynél 3,0 méteresre szélesedik. A keresztesése 1,0%. A járdát két oldalon kerti szegély határolja. A járda kapubejárókat is keresztez, itt a rétegrend megerősítésre kerül. A járdaszakasz építése során 5 fa kerül kivágásra, melyet a helyszínrajzon jelöltünk.

A Venyimi úti járda II. számú szakaszának szelvényezése a korábban tervezett út szelvényezés szerinti bal oldalán, a 2002/2-es hrsz.-ú ingatlan előtt indul. A tervezett nyomvonal keresztezi a Jázmin utcát és a Korányi teret. Ez utóbbin a gyalogosok biztonságos átkeléséhez 3,0 széles gyalogátkelőhelyet terveztünk. Az 1140/30-as hrsz.-ú út becsatlakozásánál a nyomvonal keresztezi a Venyimi utat és átvezet a szelvényezés szerinti jobb oldalára, ami jelen tervdokumentációnak nem képezi tárgyát.

A tervezett szakasz hossza 348,04 méter, a térkő burkolat általános szélessége 1,75 méter, mely közvetlen az útburkolat mellett épülő szakaszon 1,85 méterre, a tervezett gyalogátkelőnél és gyalogos átvezetésnél pedig 3,0 méter szélesre bővül. A járda kapubejárókat is keresztez, itt a rétegrend megerősítésre kerül. A tervezett keresztesése az útburkolat irányába 1,5%. A járdát két oldalon kerti szegély határolja.

A Korányi térre tervezett járda a bal oldalon és a 2950/2022 munkaszámú Nyárfasor parkolója és a tervezett út burkolata között, kiemelt szegély mentén visszük el a gyalogos forgalmat. A Korányi térre tervezett járda nyomvonalának kezdőszelvénye a Venyimi úttól indul, keresztezi a Nyárfasort, az ide tervezett parkoló bejárati útját és a József Attila utcát is! Végsszelvénye a már meglévő járdához csatlakozik a 1177/1-es hrsz.-ú ingatlan déli sarkában. Szintben csatlakozik a meglévő és tervezett járdaburkolatokhoz. Az útburkolat keresztezésénél a kiemelt szegély mindenütt lesüllyesztésre kerül! A járda keresztesése 1,5%, burkolata térkő, kétoldalt szegéllyel épül. A járdaszakasz hossza 114,30 méter, térkő burkolatának szélessége szegély nélkül 1,85 méter. A zöld területektől kerti szegély, a járda és út burkolatától kiemelt szegély határolja. A járdaszakasz építése során 1 fa kivágásra kerül, melyet a helyszínrajzon jelöltünk.

Járda térkö pályaszerkezete:

- 6 cm térkö
- 3 cm ZH-2/5 zúzott homok ágyazat
- 15 cm Ckt-4 alapréteg
- 15 cm javító/fagyvédő réteg
- tömörített földmű (Trg=95%)

Térkö kapubejáró pályaszerkezete:

- 8 cm térkö
- 3 cm ZH-2/5 zúzott homok ágyazat
- 15 cm Ckt-4 alapréteg
- 15 cm javító/fagyvédő réteg
- tömörített földmű (Trg=95%)

Szegélyek:

- Kiemelt szegély: - az útburkolat és a járda, illetve a Korányi térnél található két járda elválasztásánál
- Kerti szegély: - a járda és a zöldfelület elválasztására
- Süllyesztett szegély: - térkö burkolatú járda és aszfalt burkolat elválasztására

Forgalomtechnika:

- 4 db kijelölt gyalogátkelőhely (E-038) tábla - A tervezett gyalogátkelőhelyek előtt, mindkét oldalon, DG fóliával, sárga fényvisszaverős kerettel.
- Gyalogátkelőhely felfestés

A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő közúti elkorlátozási tervet készíttetni és annak alkalmazásához az út kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útépítés forgalmi rendjének biztosításáért, a hatóságilag meghatározott és az építéshez előírt forgalomtechnikai elemek, berendezések elhelyezéseért és meglétéért a kivitelező a felelős.

Az építés során keletkező kommunális jellegű és ipari hulladékok a település által használt, hatóságilag engedélyezett lerakóba kerülnek elhelyezésre.

Az elvégzendő beruházás engedélyköteles, a jogerős hatósági engedély a műszaki leírás melléklete. Részletek a műszaki leírásban és az árazatlan költségvetésben. A vállalkozási szerződés átalánydíjas elszámolású, tartalékkeret nincs.

A II.1.5. és a II.2.7. pontban megjelölt időtartam a befejezési határidő a munkaterület átadásától kezdődik.

A szerződés III.1. pontja értelmében a határidők az alábbiak szerint alakulnak:

Befejezési Határidő: A jelen Szerződés I. fejezetében meghatározott Kivitelezési Tevékenység szerződésszerű teljesítésének és rendeltetésszerű használatra alkalmas, sikeres átadásának határideje: a munkaterület átadásától számított [] naptári nap, de legkésőbb 2023. [.....]. napja, ezen belül kerül meghatározásra a teljesítési határidő a III.1.b) pont szerint. A Befejezési Határidő kötbérterhes.

Teljesítési határidőben teljesít Kivitelező a Ptk. 6:247.§ első mondata alapján, amennyiben átadás-átvételi eljárás megkezdésére (azaz annak első napjáig) a munkaterület átadásától számítva [.....] naptári napon belül, de legkésőbb [.....] napjáig sor kerül (továbbiakban Teljesítési Határidő), figyelemmel a Szerződés V.1. pontjára is. A készre jelentésre ezen időtartamon belül kerül sor, figyelemmel a Szerződés V.4. pontjára. Jelen pontban előírt határidőn belül a munka ütemezése Kivitelező feladata. A Teljesítési Határidő kötbérterhes.

Az átadás-átvétel időtartama [...] naptári nap, azzal, hogy a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának a munkaterület átadásától [.....] naptári napon belül, de legkésőbb [.....] napjára meg kell történnie.

Tartalékkeret nincs. -

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam: [...] naptári nap, de legkésőbb [.....] napja.

II.1.6) A teljesítés helye:

2459, Rácalmás, Venyimi út – Korányi tér

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van: Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A jelen eljárás keretében elvégzendő feladatok összefüggésben állnak egymással, azok szétválasztása, külön vállalkozóval történő elvégeztetése kifejezetten hátrányos a Megrendelő számára. Ennek oka, hogy a munkarészek így egy közös felelősségi körbe kell, hogy tartozzanak, a garanciális kérdések minimalizálása érdekében. Továbbá a műszaki szükségszerűségből adódó rövid határidők tarthatóságához a munkavégzés során bizonyos munkarészek pedig párhuzamosíthatók, mely csak akkor valósulhat meg, ha az átadott munkaterületen ezen feladatokat egy kézben tartva egy vállalkozó végzi el.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Rácalmás, Venyimi út és a Korányi tér járdaépítés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45213316-1 Járdák kivitelezése

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU 211

2459, Rácalmás, Venyimi út – Korányi tér

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Tárgya: Rácalmás, Venyimi út és a Korányi tér járdaépítés

A II.1.4 pontban foglaltak szerinti építési beruházás megvalósítása, a Közbeszerzési dokumentumokban, és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglaltak szerint összeállított Műszaki leírásban és mellékleteiben részletezettek szerint, figyelemmel az ajánlattevők által kitöltendő költségvetési kiírásra is.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 28. § (1) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének megfelelően. Jelen eljárásban a megnevezés a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy azzal egyenértékű vagy jobb termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre, eljárásra, dologra is tehető ajánlat. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő felelőssége.

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempontok: Igen

2. Többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max.24hónap) / Súlyszám 30

Ár szempont: Igen

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) / Súlyszám 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: -

Pénznem: -

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam: [.....] naptári nap, de legkésőbb [.....] napja.

A szerződés meghosszabbítható: Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): nem releváns

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: nem releváns

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

II.2.13) További információ:

Időtartam a II.1.5. és a II.2.7. pont kapcsán: Időtartam: [.....] naptári nap, de legkésőbb [.....]. napja., összhangban a II.2.4. Teljes mennyiség pontjában leírtakkal és a szerződéstervezet III.1. pontjával.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll, továbbá a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján nyilatkozatot kell benyújtania az EKR rendszerben, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése nyomán az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania – az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével – arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) az alábbiak szerint kell igazolnia, az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltése útján tett nyilatkozatával:

i) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan

ia) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó;

ib) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38) pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosának a bemutatásáról;

Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum jelen eljárásban az igazolás során nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Korm. rend. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő (illetve alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) felel.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek az ajánlatában – az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével - nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (a nyilatkozat részenként csatolandó).

Ajánlattevőnek az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése nyomán az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Nem releváns

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Nem releváns

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:---

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:---

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ---

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ---

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás befejezésétől számított minimum 36 hónap, azzal, hogy amennyiben ezen felül Ajánlattevő többletjótállást vállal, az az irányadó.

Késedelmi Kötbér: mértéke a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói díj 1%-a naptári nap. Maximuma: a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói díj 15 %-a. A kötbér maximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Meghiúsulási Kötbér: mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 20%-a.
A részleteket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás teljesítésnek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. A szerződés teljesítésének és kifizetések pénzneme a magyar forint.

Fizetési feltételek: Vállalkozóként szerződő fél igénye esetén nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő előleg, továbbá 1 részszámla, 1 végszámla.

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elismerése körében és a szerződésszerű, ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően a kifizetés a 322/2015. (X.30.) K.r. 30-32/A. §, a Kbt. 135.§ (1)-(3); (5)-(8) bek. foglaltak szerint, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint történik.

A Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése és a 322/2015 (X.30.) Korm.rendelet 30.§ szerint a általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (Vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó él előleg igénylési lehetőségével, előleg bekérő és benyújtása esetén előlegszámla kiállítás mellett. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra

Az 1. részszámla kiállításának feltétele:

A vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 50%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 50 %-a erejéig;

A végszámla kiállításának feltétele: A vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 100%-os teljesítésekor a sikeres műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 50%-a erejéig – valamint a forgalomba helyezési engedélyhez szükséges dokumentumok megrendelő részére átadása után. Az előleg elszámolása a végszámlából történik.

Késedelmes fizetés Ptk.6:155§ szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás: Igen

Gyorsított eljárás

Meghívásos eljárás:

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul: Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:--

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc: 11:00

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban: 60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc: 13:00

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

V.2) További információk

1. A Közbeszerzési Dokumentumok (a továbbiakban: „KD”) a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései alapján korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen elektronikusan elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.
2. Az ajánlatok benyújtásának/felbontásának helye: EKR: <https://ekr.gov.hu>
3. Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68.§ és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § bekezdését alkalmazza.
4. Az ajánlattétellel kapcsolatos többlet információkat / elvárásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
5. A meghatározott órák a közép-európai idő szerint értendők.
6. Az eljárás nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Amennyiben idegen nyelvű dokumentum, irat kerül csatolásra az ajánlathoz, annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó a KD-ban részletezettek szerint.
7. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot HUF-ban kell megadni, az átszámítás kapcsán lásd a közbeszerzési dokumentum szabályozását.
8. Ajánlattevő (közös ajánlattevők valamelyike) köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. A biztosításnak minimálisan az alábbi limiteket kell tartalmaznia: minimálisan 50.000.000 Ft/év és minimálisan 50.000.000 Ft/ káresemény.
9. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjára szerepel a kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékben, a 191/2009 (IX.15). 12.§ alapján.
10. Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány, a II.2.5) pontban meghatározott részszerződések szerint. Pontszám: 0-10 pont; 1. szempont Ár a KH útmutató szerint (részletesen lásd KD) fordított arányosítást, 2. részszerződés többlet jótállás:

Miniszterelnökség szerinti arányosítást alkalmazza, azzal, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján a többlet jótállás tekintetében meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (36 hónap), amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponttár felső határával azonos számú pontot ad.

11. Benyújtandó dokumentumok tekintetében alkalmazható a Kbt. 47. § (2) bekezdése, kivéve, ahol ajánlatkérő előírja az eredeti vagy hiteles másolat benyújtását [olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat)].
12. Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ alapján a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, 71.§ (6) szerinti korlátozást nem alkalmazza.
13. Szakmai ajánlatnak minősül az árazott költségvetés, így annak teljes hiánya nem pótolható. A Kbt. 71.§ (8) bek. b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
14. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
15. A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság).
16. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
17. Jelen felhívásban, valamint a KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet), továbbá a magyar jog rendelkezései az irányadóak.
18. Amennyiben a felhívás és a KD között ellentmondás áll fenn, úgy a Felhívásban foglaltak az irányadóak!
19. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amennyiben van igény a gazdasági szereplők részéről. Az igényt kérjük, szíveskedjenek 2023.[.] nap 24:00 óráig EKR rendszeren keresztül egyéb kommunikáció formájában jelezni, ezt követően kerül meghatározásra a bejárás konkrét időpontja.
20. Kiegészítő tájékoztatás: A Kbt. 114.§ (6) bekezdése az irányadó: A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
21. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmazási követelményt.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. december 19-i Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy: Rácalmás, Ibolya köz 771 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás
ingatlan-nyilvántartási átvezetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Rácalmás, Ibolya köz 771 helyrajzi számú ingatlanon évek óta nem található épület – beépítetlen terület -, viszont az ingatlan nyilvántartásban művelési ágaként kivett lakóház, udvar, gazdasági épület szerepel. Az ingatlan tulajdoni lapja, a térkép kivágat, valamint az ingatlanról készült fényképfelvétel jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A földhivatali eljárást megindító kérelemhez - ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez - szükséges csatolni az adatváltozást jóváhagyó Képviselő-testületi döntést.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az ingatlan adataiban történt változás átvezetéséhez járuljon hozzá.

Rácalmás, 2022. december 14.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (12.19.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Ibolya köz 771 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás jóváhagyása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Ibolya köz 771 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a területileg illetékes földhivatalnak.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023.....



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

RAC646 (Lejárati:4007.12.26)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal
2400 Dunafüvés Szérad Márton út 39,

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/50722/2022

2022.12.14

RÁCÁLMÁS

Szektor : 53

Belterület 771 helyrajzi szám

2459 RÁCÁLMÁS Ibolya köz 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalvástály adatai
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

683

0,00

II. RÉSZ

33. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32464/2019/2019.12.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2459 RÁCÁLMÁS Szigetű útca 11-13.

törzsszám: 15727206

III. RÉSZ

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 35260/2009.04.02

Önálló szöveges bejegyzés az utcánév és házszám váltásról átvételére megtörtént.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Iktatószám: E/7662-14/2022

**Schrick István polgármester úr részére
RÁCALMÁS Város Önkormányzata**

Rácalmás
Szigetfő utca 11-13.
2459

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/6706/2022
Érkezett:	2022 DEC. 08
Előadó:	Kovács M.

Tárgy: üzletrész eladási szándékról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségi Társaság arról tájékoztatót a napokban, hogy vételi szándéka van a tagok felé. Mellékelten tovább küldöm a tájékoztatót és azt, hogy melyik településnek mekkora értékű üzletrésze van a fent nevezett Társaságban.

Kérem Polgármester urat, hogy önkormányzatával legyen kedves megtárgyalni és a döntésükről engem tájékoztatni szíveskedjék, hogy az igazgatási szünet előtt visszajelezhessenek a Kegyeleti Központ felé, mint Ercsi Város Önkormányzata és Társai üzletrész képviselője. (Ha korábban tud válaszolni, külön megköszönöm, mivel a Társaság 2022.12.14-én taggyűlés tart, ahol egyik napirendi pont az üzletrész megvásárlásával és a visszajelzésekkel kapcsolatos előterjesztés lesz!)

Megértő együttműködését megköszönöm, mielőbbi válaszát várom!

Tisztelettel köszönti Önt:

Szabó Tamás
Ercsi Város polgármestere



Ercsi, 2022.11.30.

TÁJÉKOZTATÓ
üzletrész eladási szándék felméréséről

Tisztelt Tagjaink!

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) képviseletében arról kívánom önöket tájékoztatni, hogy a Társaság mérlegeli annak lehetőségét, hogy saját üzletrészként megvásárolja azon tagok üzletrészeit, akik részéről eladási szándék áll fenn.

Annak érdekében keresem most meg önöket, hogy előzetesen tájékozódjam arról, hogy egy esetleges üzletrész értékesítésre mely tagok részéről van nyitottság.

Az egyes üzletrészek vételára egységes számítás alapján kerülne meghatározásra. Az előzetesen kalkulált vételárat a tag törzsbetéte névértékének kétszeres összegében kívánjuk meghatározni.

Kérem vegyék figyelembe, hogy a kalkulált ajánlati ár nem képezi alku tárgyát, az minden tag tekintetében egységesen alkalmazandó, így azon tagok visszajelzését várjuk, aki részére ez az előzetes vételár elfogadható.

Kérem, jelezzék felém 2022. december 31. napjáig, hogy ilyen keretek között az önök részéről az értékesítési szándék fennáll vagy sem.

Jelem levelem mellékleteként csatolom a társasági szerződés kivonatát, amely tartalmazza az egyes tagok tulajdonában álló törzsbetétek névértékét.

Székesfehérvár, 2022. 11. 24.

Üdvözlettel,

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK
KEGYELETI KÖZPONT KFT.
8000 Székesfehérvár, Borényi út 15.
Adószám: 11102955-2-07
RailCloud Bank Zrt.:
11777146 - 00100004


Vadász- Király Edit
ügyvezető

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.

JELLEN LEVÉL NEM MINŐSÜL AJÁNLATNAK, AZ KIZÁRÓLAG AZ ELŐZETES IGÉNYFELMÉRÉS ÉRDEKÉBEN KÉSZÜLT, EZÉRT A TÁRSASÁG RÉSZÉRŐL SEMMILYEN VÉTELI, A TAGOK RÉSZÉRŐL PEDIG SEMMILYEN ELADÁSI KÖTELEZETTSÉGET NEM KELETKEZTET.

Melléklet
a Társasági szerződés kivonata
a törzsbetétek névértéke

6./ A társaság törzstőkéje:

48.900.000,- Ft, azaz Negyvennyolcmillió-kilencszázezer forint, amely teljes egészében szolgáltatottnak minősül.

7.1. Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság tag törzsbetétjének mértéke 25.420.000,- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázhuszer forint.

7.2. a „Csákvár Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű üzletrészt, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.2. alpontja jelöli meg, mértéke 4.160.000,- Ft, azaz Négy millió-egyszázhatvan ezer forint.

A 3.2. alpontban megjelölt üzletrészt-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrésze a következő:

Csákvár Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 573.000,- Ft névértéknyi, azaz **573/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Bicske Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 1.320.000,- Ft névértéknyi, azaz **1320/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Alcsútdoboz Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 159.000,- Ft névértéknyi, azaz **159/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Bodmér Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 30.000,- Ft névértéknyi, azaz **30/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Csabdi Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 120.000,- Ft névértéknyi, azaz **120/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Etyek Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 360.000,- Ft névértéknyi, azaz **360/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Felcsut Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 182.000,- Ft névértéknyi, azaz **182/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Gánt Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 95.000,- Ft névértéknyi, azaz **95/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Mány Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 232.000,- Ft névértéknyi, azaz **232/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Szár Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 195.000,- Ft névértéknyi, azaz **195/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Szárliget Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 211.000,- Ft névértéknyi, azaz **211/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Tabajd Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 101.000,- Ft névértéknyi, azaz **101/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Újbarok Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 39.000,- Ft névértéknyi, azaz **39/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vál Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 243.000,- Ft névértéknyi, azaz **243/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vértessacs Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 195.000,- Ft névértéknyi, azaz **195/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vértesszőlős Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 105.000,- Ft névértéknyi, azaz **105/4160-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

3.3. Ercsi Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.3. alpontja jelöli meg, mértéke **5.780.000,- Ft**, azaz **Ötmillió-hétszáznyolcvanezer forint**.

A 3.3. alpontban megjelölt üzletrész-társ tulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

Ercsi Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 871.000,- Ft névértéknyi, azaz **871/5780-ad** tulajdoni hányadának

Adony Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 405.000,- Ft névértéknyi, azaz **405/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Baracs Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 316.000,- Ft névértéknyi, azaz **316/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Beloianisz Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 126.000,- Ft névértéknyi, azaz **126/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Besnyő Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 204.000,- Ft névértéknyi, azaz **204/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Előszállás Nagyközség Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 283.000,- Ft névértéknyi, azaz **283/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Daruszentmiklós Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 142.000,- Ft névértéknyi, azaz **142/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Ivácsa Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 286.000,- Ft névértéknyi, azaz **286/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Kisapostag Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 114.000,- Ft névértéknyi, azaz **114/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 527.000,- Ft névértéknyi, azaz **527/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Nagykarácsony Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 176.000,- Ft névértéknyi, azaz **176/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Nagyvenyim Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 396.000,- Ft névértéknyi, azaz **396/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Perkát Nagyközség Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 435.000,- Ft névértéknyi, azaz **435/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 685.000,- Ft névértéknyi, azaz **685/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Rácalmás Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 370.000,- Ft névértéknyi, azaz **370/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Ráckeresztúr Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 314.000,- Ft névértéknyi, azaz **314/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Kulcs Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 130.000,- Ft névértéknyi, azaz **130/5780-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.4. a „**Martonvásár Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze**” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.4. alpontja jelöli meg, mértéke 4.960.000,- Ft, azaz Négy millió-kilencszázhatvan ezer forint.

A 3.4. alpontban megjelölt üzletrész-társ tulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

Martonvásár Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 511.000,- Ft névértéknyi, azaz **511/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Gárdony Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 967.000,- Ft névértéknyi, azaz **967/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Baracska Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 281.000,- Ft névértéknyi, azaz **281/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Gyúró Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 130.000,- Ft névértéknyi, azaz **130/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Kajászó Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 110.000,- Ft névértéknyi, azaz **110/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 343.000,- Ft névértéknyi, azaz **343/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Lovasberény Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 301.000,- Ft névértéknyi, azaz **301/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Nadap Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 48.000,- Ft névértéknyi, azaz **48/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Pákozd Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 276.000,- Ft névértéknyi, azaz **276/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Pátka Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 189.000,- Ft névértéknyi, azaz **189/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Pázmánd Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 230.000,- Ft névértéknyi, azaz **230/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 524.000,- Ft névértéknyi, azaz **524/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Sukoró Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 80.000,- Ft névértéknyi, azaz **80/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Tordas Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 160.000,- Ft névértéknyi, azaz **160/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Velence Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 494.000,- Ft névértéknyi, azaz **494/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Vereb Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 90.000,- Ft névértéknyi, azaz **90/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Zámoly Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 226.000,- Ft névértéknyi, azaz **226/4960-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.5. a „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű üzletrészt, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.5. alpontja jelöli meg, mértéke 3.980.000,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszáznyolcvanezer forint.

A 3.5. alpontban megjelölt üzletrészt-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészt a következő:

Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 211.000,- Ft névértéknyi, azaz **211/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Mór Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 1.713.000,- Ft névértéknyi, azaz **1713/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Balinka Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 113.000,- Ft névértéknyi, azaz **113/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Csákvér Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 143.000,- Ft névértéknyi, azaz **143/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Csókakó Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 115.000,- Ft névértéknyi, azaz **115/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Magyaralmás Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Söréd Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 46.000,- Ft névértéknyi, azaz **46/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Székesfehérvár Városgondnoksága Koriátolt Felelősségű Társaság társtulajdonos az üzletrészt 1.474.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.474/3980-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.6. a „Jenő Község Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű üzletrészt, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.6. alpontja jelöli meg, mértéke 4.500.000,- Ft, azaz Négy millió-öttszázezer forint.

A 3.6. alpontban megjelölt üzletrészt-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészt a következő:

Jenő Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 144.000,- Ft névértéknyi, azaz **144/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Csór Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 166.000,- Ft névértéknyi, azaz **166/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Csősz Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 116.000,- Ft névértéknyi, azaz **116/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Iszka-szentgyörgy Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 163.000,- Ft névértéknyi, azaz **163/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Kisláng Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 284.000,- Ft névértéknyi, azaz **284/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Kőszárhegy Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 205.000,- Ft névértéknyi, azaz **205/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Mező-szentgyörgy Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 149.000,- Ft névértéknyi, azaz **149/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Nádasdladány Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 202.000,- Ft névértéknyi, azaz **202/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Polgárdi Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 675.000,- Ft névértéknyi, azaz **675/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Sárkeresztes Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 139.000,- Ft névértéknyi, azaz **139/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Soponya Nagyközség Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 237.000,- Ft névértéknyi, azaz **237/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Tác Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Úrhida Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 128.000,- Ft névértéknyi, azaz **128/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság társ tulajdonos az üzletrész 1.727.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.727/4500-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.7. Füle Község Önkormányzata** tag törzsbetétjének mértéke 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. december 19- i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy : a Fekete Erdő Kft-vel kötött KEGYELETI KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS hosszabbítása .

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet , hogy a mellékelt SZERZŐDÉS TERVEZET szerint újra kösse meg a korábbi szolgáltatóval a KEGYELETI KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉST .

Rácalmás, 2022. december 15.

dr . Györe Andrea jegyző megbízásából :
Krausz Zsuzsanna
aljegyző

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő –testületének
...../2022. (XII.....) határozata a

a Fekete Erdő Kft-vel KEGYELETI KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS kötése

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt , hogy a Fekete Erdő Kft-vel 5 évre megköti ugyanazon tartalommal a KEGYELETI KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉST .

Felhatalmazza a Polgármestert , hogy a Vállalkozóval kösse meg a szerződést .

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Rácalmás, 2022. december 15.

Schrick István
polgármester



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

TERVEZET KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rácalmás Város Önkormányzat** (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. , adószáma : 15727206-2-07) képviseli : **Schrick István polgármester** , mint megrendelő (a továbbiakban : Önkormányzat)
másrészről a **FEKETE ERDŐ KFT.** (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 1/1, adószám : 24201638-2-07) képviseli : **Baglyas Ágnes** , mint kegyeleti szolgáltató (a továbbiakban Vállalkozó) között
a mai napon az alábbi tartalommal :

1. Általános rendelkezések

- 1.1. A szerződő felek rögzítik Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény alapján a köztemetők fenntartása és üzemeltetése a települési önkormányzatok feladata . Az Önkormányzat ezen kötelezettségét a temetőkről és a temetkezésről szóló - többször módosított - 1999. évi XLIII. törvény , valamint a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével ezen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak alapján üzemeltető útján kívánja elvégeztetni .
- 1.2. A szerződő felek rögzítik , hogy a **Rácalmás Római Katolikus Plébánia** tulajdonában áll a **Rácalmás , belterület 1576/1. hrsz. alatti 3 ha 3529 m2 területű temető** .
- 1.3. A Rácalmás Római Katolikus Plébánia és Rácalmás Város Önkormányzat 2015. január 12. napján megállapodást kötött az üzemeltetési feladatokra , mely szerint **2015. április 1. napjától üzemelteti a fenti hrsz. számú temetőt** .

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A szerződés tárgyát képezi az 1.2 .pontban nevezett temető üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint , figyelembe véve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban : temetkezési törvény) és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: kormányrendelet) és Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2022.(XI.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban : önkormányzati rendelet) előírásait .
- 2.2. Jelen szerződés határozott időre szól , **2023. január 1-től 2027. december 31-ig hatályos**.

3. A Vállalkozó temető –üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai , kötelezettségei

- 3.1. Meghatározza a temetési szolgáltatás ellátásának temetői rendjét .
- 3.2. Összehangolja a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket .
- 3.3. Biztosítja az eltemetés feltételeit .
- 3.4. Biztosítja a ravatalozó –hrsz: 1576/A/1.- , annak technikai berendezései , a tárolók és hűtők , valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat .
- 3.5. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről , biztosítja a temető és a ravatalozó nyitását , zárását .
- 3.6. Az önkormányzat kijelöli a temetési helyeket .A vállalkozó szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását .
- 3.7. Szükség esetén tájékoztatja a temetőlátogatókat a temetővel , temetkezéssel kapcsolatos valamennyi információról .
- 3.8. Elvégzi a temető létesítményének – az új ravatalozónak és helyiségeinek - tisztántartását és az épület



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

előtt (kb. 5-8 m távolság) a síkosság mentesítést és hó eltakarítást.

3.9. Összehangolja a temetéseket.

3.10. A temetkezési szolgáltatási tevékenységet a vonatkozó Korm. rendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolja.

3.11. A temetkezési szolgáltató köteles az engedélyezett temetkezési szolgáltatási tevékenységet a kegyeleti jogok betartása mellett, folyamatos rendelkezésre állással ellátni.

3.12. A tevékenységének gyakorlása során a szolgáltató a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

3.13. Köteles felülvizsgálni a megváltott sírhelyekkel kapcsolatos megállapodások hatályát, köteles a sírhelyek újraváltása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a sírhely újraváltási díj visszamenőlegesen nem szedhető be.

4. Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése

4.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes temetkezési szolgáltatások díjának (árak) megállapítására az Önkormányzat jogosult az önkormányzati rendelet szerint. Az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon felül egyéb díjakat nem állapíthat meg.

Az egyéb szolgáltatást végző vállalkozók (kegyeleti szolgáltatók) által fizetett díjakat a Vállalkozó jogosult beszédni, s arról a jogszabályok szerint – a sírhely használati díj kivételével – nyugtát / számlát adni.

A sírhelyek használati díját az Önkormányzat szedi be. A sírhely használati díjjal kapcsolatos számlát az Önkormányzat bocsátja ki.

4.2. A Vállalkozó a 3. pontban meghatározott feladatok elvégzését havonta **86.614.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 110.000.-Ft** vállalkozói díj fejében végzi.

4.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a temető üzemeltetésével összefüggő valamennyi közüzemi költség az Önkormányzatot terheli. A ravatalozó épületében felszerelt riasztó karbantartása és ezzel kapcsolatos üzemeltetési költsége az Önkormányzatot terheli.

4.4. A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében az önkormányzat a Vállalkozó részére ingyenes használati jogot biztosít a köztemetőben található és tulajdonában lévő épületre - új ravatalozó épület - hrsz: 1576/A/1- és ingóságokra vonatkozóan. **Az ingóságok, vagyontárgyak jegyzékét a szerződés 1. számú MELLÉKLET-e tartalmazza.**

4.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a temetőben lévő, önkormányzati tulajdonú létesítményt – ravatalozót - és annak vagyontárgyait „jó gazda módjára” működtetni, megőrizni, karbantartani. A Vállalkozót terheli a vagyontárgyak karbantartásának, felújításának, pótlásának és cseréjének **200.000.-Ft - ig terjedő költsége**. Az e feletti költség külön megbeszélés tárgyát képezi az Önkormányzattal.

4.6. A ravatalozó épületében található mellékhelyiség - mosdó és WC - üzemeltetése (nyitása –zárása) a szertartás ideje alatt a Vállalkozó feladata. Az ezzel kapcsolatos üzemeltetés költsége a Vállalkozót terheli.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésekről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5.2. Az Önkormányzat részéről e szerződésben foglalt feladatok koordinálására kapcsolattartó :

Mázás Kinga Rácalmás Város Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési
ügyintézője , T. szám : 25-517-856 , elokeszites@racalmas.hu .

A vállalkozó részéről kapcsolattartó :

Baglyas Ágnes „a FEKETE ERDŐ KFT. ügyvezetője , T.szám : 30-2881016 ,30-
4363717 .

5.2. Az üzemeltetési jogviszonyt bármelyik fél jogosult írásban , indoklási kötelezettség nélkül 90 napos felmondási idő biztosítása mellett felmondani . A felek egyező akarattal , írásban a felmondási idő jelen pontban rögzített mértékétől eltérhetnek .

5.3. A szerződő felek megállapodnak , hogy amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit bizonyítottan súlyosan megszegi , úgy írásbeli figyelmeztetés után az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a felmerült kárának megtérítését követelni . E körben súlyos szerződésszegésnek számít , ha a Vállalkozó

- kegyeleti jogokat sértő , közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít , vagy vallási , felekezeti , nemzeti , etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőben temetkezési szertartásokon résztvevőkkel szemben .
- a köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti .
- a köztemető fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti , kivéve , ha a hiányosság az Önkormányzat kötelezettségi körébe tartozik .
- a 2. pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére a kitűzött határidőig sem teljesíti , kivéve , ha a hiányosság a Megrendelő kötelezettségi körébe tartozik .

5.4. A Vállalkozó jelen megállapodás megszűnésekor vagy megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Ravatalozót , annak eszközeit , vagyontárgyait az Önkormányzatnak visszaadni .A jegyzékét az 1. számú MELLÉKLET -e tartalmazza .

5.5. Amennyiben a Vállalkozó a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapottal kapcsolatos munkálatokat nem végzi el , az Önkormányzat jogosult azokat a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztetni .

5.6. A Vállalkozó jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt , hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet , a végső tisztelet a hozzátartozók legteljesebb igénye szerinti megadása .

5.7. A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi , műszaki , hatósági előírásokat .

5.8. A Vállalkozó kijelenti , hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik . A szerződésben rögzített feladatok végzésével , illetve azok mulasztásával keletkezett valamennyi kárért a Vállalkozó köteles helytállni .

6. Az Önkormányzat kötelezettségei

6.1. Megállapodás alapján közös vagy saját költségviselés mellett : a kegyeleti igényeknek törvényi , rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések , a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek , a halottak tárolásához , hűtéséhez hűtőberendezések biztosítása .



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6.2. A temető és ravatalozó megközelítéséhez utak , járdák , parkoló felújítása , karbantartása.

6.3. A temetőben az elektromos ellátás , vízellátás és feltételeinek biztosítása .

7. Záró rendelkezések

7.1. A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni , és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz .

7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény , valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók .

7.3. A szerződés aláírásával hatályát veszti a Fekete Erdő Kft -vel -kegyeleti szolgáltatóval- 2017. augusztus napján kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés .

7.4. A jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után , mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban jóváhagyólag aláírták .

Rácalmás , 2022.

.....
.....
Rácalmás Város Önkormányzat
Schrack István
polgármester

Fekete Erdő Kft
Baglyas Ágnes
vállalkozó

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rácalmás Város Önkormányzat (2459 Rácalmás , Szigetfő u. 11-13. , adószáma : 15727206-2-07) képviseli : **Schrack István polgármester** , mint megrendelő (a továbbiakban : Önkormányzat)

másrészről a **FEKETE ERDŐ KFT.** (2459 Rácalmás , Szigetfő u. 1/1, adószám : 24201638-2-07) képviseli : **Baglyas Ágnes** , mint kegyeleti szolgáltató (a továbbiakban Vállalkozó) között

a mai napon az alábbi tartalommal :

1. Általános rendelkezések

1.1. A szerződő felek rögzítik Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a köztemetők fenntartása és üzemeltetése a települési önkormányzatok feladata . Az Önkormányzat ezen kötelezettségét a temetőkről és a temetkezésről szóló - többször módosított - 1999. évi XLIII. törvény , valamint a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével ezen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak alapján üzemeltető útján kívánja elvégeztetni .

1.2. A szerződő felek rögzítik , hogy a Rácalmás Római Katolikus Plébánia tulajdonában áll a Rácalmás , belterület 1576/1. hrsz. alatti 3 ha 3529 m² területű temető .

1.3. A Rácalmás Római Katolikus Plébánia és Rácalmás Város Önkormányzat 2015. január 12. napján megállapodást kötött az üzemeltetési feladatokra , mely szerint 2015. április 1. napjától üzemelteti a fenti hrsz. számú temetőt .

2. A szerződés tárgya

2.1. A szerződés tárgyát képezi az 1.2. pontban nevezett temető üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint , figyelembe véve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban : temetkezési törvény) és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: kormányrendelet) és Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület 10/2015.(IV.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban : önkormányzati rendelet) előírásait .

2.2. Jelen szerződés határozott időre szól , 2017. augusztus 1-től 2022. december 31-ig hatályos.

3. A Vállalkozó temető –üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai , kötelezettségei

3.1. Meghatározza a temetési szolgáltatás ellátásának temetői rendjét .

3.2. Összehangolja a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket .

3.3. Biztosítja az eltemetés feltételeit .

3.4. Biztosítja az új ravatalozó –hrsz: 1576/A/1.- , annak technikai berendezései , a tárolók és hűtők , valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat .

3.5. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről , biztosítja a temető és a ravatalozó nyitását , zárását .

3.6. Az önkormányzat kijelöli a temetési helyeket , a vállalkozó szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását .

- 3.7. Szükség esetén tájékoztatja a temetőlátogatókat a temetővel, temetkezéssel kapcsolatos valamennyi információról.
- 3.8. Elvégzi a temető létesítményének – az új ravatalozónak és helyiségeinek – tisztántartását és az épület előtt (kb. 5-8 m távolságig) a síkosság mentesítést és hó eltakarítást.
- 3.9. Összehangolja a temetéseket.
- 3.10. A temetkezési szolgáltatási tevékenységet a vonatkozó Korm. rendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolja.
- 3.11. A temetkezési szolgáltató köteles az engedélyezett temetkezési szolgáltatási tevékenységet a kegyeleti jogok betartása mellett, folyamatos rendelkezésre állással ellátni.
- 3.12. A tevékenységének gyakorlása során a szolgáltató a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.
- 3.13. Köteles felülvizsgálni a megváltott sírhelyekkel kapcsolatos megállapodások hatályát, köteles a sírhelyek újraváltása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a sírhely újraváltási díj visszamenőlegesen nem szedhető be.

4. Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése

- 4.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes temetkezési szolgáltatások díjának (árak) megállapítására az Önkormányzat jogosult az önkormányzati rendelet szerint. Az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon felül egyéb díjakat nem állapíthat meg.
- Az egyéb szolgáltatást végző vállalkozók (kegyeleti szolgáltatók) által fizetett díjakat a Vállalkozó jogosult beszélni, s arról a jogszabályok szerint – a sírhely használati díj kivételével – nyugtát / számlát adni.
- A sírhelyek használati díját az Önkormányzat szedi be. A sírhely használati díjjal kapcsolatos számlát az Önkormányzat bocsátja ki.
- 4.2. A Vállalkozó a 3. pontban meghatározott feladatok elvégzését havonta 78.740.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 100.000.-Ft vállalkozói díj fejében végzi.
- 4.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a temető üzemeltetésével összefüggő valamennyi közüzemi költség az Önkormányzatot terheli. A ravatalozó épületében felszerelt riasztó karbantartása és ezzel kapcsolatos üzemeltetési költsége az Önkormányzatot terheli.
- 4.4. A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében az önkormányzat a Vállalkozó részére ingyenes használati jogot biztosít a köztemetőben található és tulajdonában lévő épületekre – új ravatalozó épület - hrsz: 1576/A/1- és ingóságokra vonatkozóan. Az ingóságok, vagyontárgyak jegyzékét a szerződés 1. számú FÜGGELÉK-e tartalmazza.
- 4.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a temetőben lévő, önkormányzati tulajdonú létesítményt – ravatalozót – és annak vagyontárgyait „jó gazda módjára” működtetni, megőrizni, karbantartani. A Vállalkozót terheli a vagyontárgyak karbantartásának, felújításának, pótlásának és cseréjének 200.000.-Ft - lg terjedő költsége. Az e feletti költség külön megbeszélés tárgyát képezi az Önkormányzattal.
- 4.6. A ravatalozó épületében található mellékhelyiség - mosdó és WC - üzemeltetése (nyitása – zárása) a szertartás ideje alatt a Vállalkozó feladata. Az ezzel kapcsolatos üzemeltetés költsége a Vállalkozót

5. Vegyes rendelkezések

5.1. A szerződő felek megállapodnak abban , hogy jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek . Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről , hanem minden olyan kérdésekről , amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet .

5.2. Az Önkormányzat részéről e szerződésben foglalt feladatok koordinálására kapcsolattartó :

Kazsoki Sándor Rácalmás Város Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési
ügyintézője , T. szám : 25-517-856 ,epitesugy@racalmas.hu .

A vállalkozó részéről kapcsolattartó :

Baglyas Ágnes ,a FEKETE ERDŐ KFT. ügyvezetője , T.szám : 30-2881016 ,30-4363717 .

5.2. Az üzemeltetési jogviszonyt bármelyik fél jogosult írásban , indoklási kötelezettség nélkül 90 napos felmondási idő biztosítása mellett felmondani . A felek egyező akaratával , írásban a felmondási idő jelen pontban rögzített mértékétől eltérhetnek .

5.3. A szerződő felek megállapodnak , hogy amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit bizonyítottan súlyosan megszegi , úgy írásbeli figyelmeztetés után az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a felmerült kárának megtérítését követelni . E körben súlyos szerződésszegésnek számít , ha a Vállalkozó

- kegyeleti jogokat sértő , közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít , vagy vallási , felekezeti , nemzeti , etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőben temetkezési szertartásokon résztvevőkkel szemben .
- a köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti .
- a köztemető fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti , kivéve , ha a hiányosság az Önkormányzat kötelezettségi körébe tartozik .
- a 2. pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére a kitűzött határidőig sem teljesíti , kivéve , ha a hiányosság a Megrendelő kötelezettségi körébe tartozik .

5.4. A Vállalkozó jelen megállapodás megszűnésekor vagy megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Ravatalozót , annak eszközeit , vagyontárgyait az Önkormányzatnak visszaadni .A jegyzékét az 1. számú FÜGGELÉK-e tartalmazza .

5.5. Amennyiben a Vállalkozó a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapottal kapcsolatos munkálatokat nem végzi el , az Önkormányzat jogosult azokat a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztetni .

5.6. A Vállalkozó jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt , hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet , a végső tisztelet a hozzátartozók legteljesebb igénye szerinti megadása .

5.7. A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi , műszaki , hatósági előírásokat .

5.8. A Vállalkozó kijelenti , hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik . A szerződésben rögzített feladatok végzésével , illetve azok mulasztásával keletkezett valamennyi kárért a Vállalkozó köteles helytállni .

6. Az Önkormányzat kötelezettségei

- 6.1. Megállapodás alapján közös vagy saját költségviselés mellett : a kegyeleti igényeknek törvényi , rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések , a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek , a halottak tárolásához , hűtéséhez hűtőberendezések biztosítása .
- 6.2. A temető és ravatalozó megközelítéséhez utak , járdák , parkoló felújítása , karbantartása.
- 6.3. A temetőben az elektromos ellátás , vízellátás és feltételeinek biztosítása .

7. Záró rendelkezések

- 7.1. A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni , és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz .
- 7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény , valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak .
- 7.3. A szerződés aláírásával hatályát veszti a Fekete Erdő Kft -vel -kegyeleti szolgáltatóval- 2016. április 1. napján kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés .
- 7.4. A jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után , mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban jóváhagyólag aláírták .

Rácalmás , 2017. július 31.



Balogh J. Csaba
pénzügyi ellenjegyző

Baglyas Ágnes
Fekete Erdő Kft
Baglyas Ágnes
vállalkozó

Fekete Erdő Kft.
2459 Rácalmás
Szigetű út 1/1.
Adószám: 24201638-2-07

1. számú módosítása

a KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS - nek

amely létrejött egyrészről Rácalmás Város Önkormányzat (2459 Rácalmás , Szigetfő u. 11-13. , adószáma : 15727206-2-07) képviseli : **Schrick István polgármester** , mint megrendelő (a továbbiakban : Önkormányzat)

másrészről a **FEKETE ERDŐ KFT.** (2459 Rácalmás , Szigetfő u. 1/1, adószám : 24201638-2-07) képviseli : **Baglyas Ágnes** , mint kegyeleti szolgáltató (a továbbiakban Vállalkozó) között

a mai napon az alábbi tartalommal :

1. A felek a 2017. július 31-én megkötött KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 4.2. pontjában megállapított vállalkozási díjat az alábbiakra módosítja :

„ A Vállalkozó a 3. pontban meghatározott feladatok elvégzését havonta **86.614.-Ft + ÁFA , összesen bruttó 110.000.-Ft** vállalkozói díj fejében végzi . A módosított vállalkozói díjat 2022. február 1-től kell alkalmazni . „

2. A KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS egyebekben nem módosul. A Szerződő felek Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Rácalmás , 2022 . február 9.


Rácalmás Város Önkormányzat
Schrick István
polgármester


Fekete Erdő Kft.
Baglyas Ágnes
vállalkozó

Fekete Erdő Kft.
2459 Rácalmás
Szigetfő út 1/1.
Adószám: 24201638-2-07


Szabóné Hajnal Renáta
pénzügyi ellenjegyző
Rácalmás, 2022. 02. 09.

Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő - testület

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/6698/2022
Elkészít:	2022 DEC. 07
Ellátó:	László R.

Tisztelt Képviselő!

Ezúton szeretném kérni Önöket, hogy a
Rácalmás Város Önkormányzat és a Felső Erdő kft.
2020-2021. augusztus 1.-től létrejött kegyeleti
közművelődési, művelődési, megismer-
tési, A vállalkozás díj összegét nem kívánom
emelni.

Köszönettel és Tisztelettel

Zoltán - Boglár Ágnes

Rácalmás, 2022. dec. 7.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. december 19-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás város környezeti állapotának értékelése 2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján a települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A jogszabály a környezeti állapot értékelésére vonatkozóan nem állapít meg kötelező formát vagy tartalmi elemet, azonban a települési önkormányzat a Kvt. 46. § (1) bekezdés b) pontja szerint önálló települési környezetvédelmi programot dolgoz ki, melynek tartalmi követelményeit a Kvt. 48/B. § (2) bekezdése és a 48/E. § (1) és (2) bekezdése tartalmazza. A Kvt. 48/B. § (2) bekezdése tartalmazza a környezeti elemek állapotának bemutatását és az azt befolyásoló főbb hatótényezők elemzésén alapuló helyzetértékelést.

Rácalmás Város Önkormányzat 2010 óta rendelkezik Települési Környezetvédelmi Programmal, melynek 2016-2022 évre vonatkozó felülvizsgálatát az önkormányzat megbízásából a Szent István Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszéke 2016. évben készítette el, mely részletesen elemezte a környezet állapotát is Rácalmásban.

A környezetvédelmi program így alapjául szolgál az évente készítendő környezeti állapotértékeléshez, mely tartalmazza a készítés óta eltelt időszakban felmerült esetleges változások alapján szükséges módosításokat.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező értékelést Rácalmás város 2022. évi környezeti állapotáról és arról tájékoztassa a település lakosságát.

Rácalmás, 2022.12.15.

Schrick István sk.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (12.19.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás város környezeti állapotának értékelése 2022.

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rácalmás város 2022. évi környezeti állapotára vonatkozó értékelést és utasítja a polgármestert, hogy arról tájékoztassa a település lakosságát.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

2022.12.31.

Rácalmás város környezeti állapotának értékelése 2022.

A környezeti elemek állapotának és az azt befolyásoló főbb hatótényezők bemutatása

1. Levegőminőség

A légszennyező források, valamint a levegőterhelésre érzékeny területek elhelyezkedését figyelembe véve azonosíthatók a **levegőterheléssel kapcsolatos fő konfliktusok**, illetve az alábbiak állapíthatók meg összefoglalásként:

- Belterületen a **Fő utca túlterhelt forgalma** a 2022-ben elkészült Venyimi út használatával csökkent. Az eloszló forgalomnak köszönhetően a Fő utca levegőterhelése mérséklődött.
- A 6. sz. főút mentén a **Petőfi Sándor utca és a Meggyfa utca vonalával párhuzamosan hiányzó védőfásítás**, emiatt a lakóterületek levegőterhelése fokozott ezen a szakaszon.
- A **településszegélyeken** sokszor hiányzó védőfásítások miatt a **szántókról jelentős porterhelés éri a lakóterületeket**. A porterhelést (összefüggésben a talajvédelemmel) tovább mérsékelhetné a szántóterületeken mezővédő erdősávok hálózatszerű kialakítása.
- Rácalmáshoz legközelebb eső manuális és automata mérőállomások (Dunaújváros) adatai alapján a **térségben a levegő minősége a légszennyezettségi index alapján a „jó” és „kiváló” kategóriákba sorolható**.
- Pozitívum, hogy az **ipari és mezőgazdasági eredetű pontforrások a légszennyezettségre érzékeny területektől távol helyezkednek el**, a fő közlekedési nyomvonalak pedig csak rövid szakaszon haladnak mellettük (6. sz. főút, lakóterületek mentén).
- Továbbá ugyan jelentős ipari eredetű levegőterhelés jelentkezik (elsősorban: Hankook gumigyár) a településen, azonban a lakóterületektől való távolsága miatt ez nem jelent levegőminőség-védelmi szempontból konfliktust Rácalmás lakóterületeire nézve. A gyár okozta levegőterhelést a szélirány miatt elsősorban a dunaújvárosi lakóterületeken lehet érzékelni.
- A belterületi bűzterhelést időszakosan a szennyvíztisztító telep kapacitáshiánya okozza (2013 óta mérséklődött). A problémára a szennyvíztelep megszüntetése adhat megoldást. A szennyvízelvezetési- és kezelési fejlesztés projekt keretében megvalósult szennyvízelvezető rendszer műszaki átadás-átvétele 2021-ben megtörtént. Ennek keretében a szennyvíztelep jelenlegi funkciója megszűnik és csak havaria esetén üzemelhet.
- Klímavédelmi szempontból fontos megemlíteni, hogy a **településen található pontforrások szén-dioxid (üvegházhatású gáz) kibocsátása számottevő**.
- A **kerti zöldhulladékok (növények) égetésének** szabályait 2015-től helyi rendelet tartalmazza, melynek eredményeként csökkent a településen az avar égetéséből eredő légszennyezés. Várhatóan az avarégetés lehetősége a veszélyhelyzet visszavonásával megszűnik.

2. Felszíni vizek minősége

Felszíni vizek esetében a fő problémák, konfliktusok az alábbiak szerint összegezhetők:

- A Rácalmási-Dunát látványos feltöltődési folyamatok jellemzik, és több diffúz, pontszerű szennyezőforrás közvetlen befogadója.
- A Rácalmási Duna-ág esetében is érzékelhető az egyre hosszabb forró nyári időszakok hatása, melynek eredményeként 2022. évben a meder vízszintje több hétre minimális szintre csökkent.
- A kisvízfolyások és víztározók potenciálisan szintén ki vannak téve pontszerű és diffúz terheléseknek (szántók és utak), ráadásul erős szabályozottságuk, kis vízhozamuk és időszakos jellegük miatt kis öntisztulóképességű, érzékeny tájelemek.
- Alapvető probléma, hogy a felszíni vizek pontos állapota – terhelésük / szennyezésük mértéke – többnyire nem ismert.
- A településen több, kisebb, érzékenynek tekinthető vizes élőhely található.
- A Millenniumi tó 2018. évben végrehajtott rekonstrukciójával rendezésre került a tómeder, valamint új partvédelmi megoldások készültek, azonban a tavat tápláló befolyási lehetőségek még mindig nem tudják megfelelően egyensúlyozni a változó időjárás okozta vízszint ingadozást.

3. Talaj és felszín alatti vizek minősége

A település talajaival, felszín alatti vizeivel kapcsolatos problémák az alábbiak szerint foglalhatóak össze:

- A nagyobb környezethasználók rendszeres monitoring tevékenységet folytatnak, földtani közeg haváriás szennyezését az üzemek, állattartó telepek eddig nem okozták.
- Egyes üzemek fejlesztése a felszíni alatti vízkivételek növekedését fogja eredményezni.
- A Pálhalmi Agrospeciál Kft-nek köszönhetően vannak immissziós adatok a szántóterületek talajainak állapotáról – kedvezőtlen, hogy ezek alapján magasabb nitrát koncentráció is megfigyelhető volt.
- A településen felszínmozgásra hajlamos területek találhatóak, melynek kezelése műszaki megoldásokkal és településrendezési eszközökkel is folyik.
- A szántókon megfigyelhetők fizikai talajdegradációs folyamatok: főleg erózió-defláció.
- Beépítéssel veszélyeztetettek egyes tájrészekben a kiváló minőségű szántók.

4. Hulladékgazdálkodás

- Hulladékgazdálkodás szempontjából legfontosabb előrelépés az előző települési környezetvédelmi program (2010) óta, hogy a szelektív hulladékgyűjtés megvalósul a településen teljeskörűen – részben házhoz menő rendszerrel, részben szelektív hulladékgyűjtő szigetek révén. Fontos azonban ezzel kapcsolatosan a lakosság széleskörű tájékoztatása – mely nemcsak a szelektív hulladékgyűjtés fontosságára és gyakorlati tanácsaira, hanem annak területi vonatkozásaira is kiterjedne. Például annak bemutatása kiemelten fontos lenne, hogy a szelektíven gyűjtött anyagokkal valójában mi történik (pl. melyik cég hasznosítja, hogyan).
- A lakosságnak évente egy alkalommal lehetősége van a lomhulladékok, valamint évente egyszer az elektronikai hulladékok és ősszel a zöldhulladék (lomhulladék) díjtalan elszállíttatására.

- A lakossági eredetű kommunális vegyes hulladékok mennyiségére a 2009-2014-es adatokat figyelembe véve kismértékű csökkenő tendencia jellemző – ami nagy valószínűséggel a komposztálásnak és a szelektív hulladékgyűjtés bevezetésének is köszönhető. 2010-2012 között Dunanett Kft. által begyűjtött vegyes települési hulladékmennyiségek 20%-os csökkenése figyelhető meg.
- Az önkormányzati fenntartású zöldfelületek esetén a keletkező szerves hulladékokat sajnálatos módon égetéssel semmisítik meg, komposztáló telep/komposztáló hely nincs a településen a közterületekről elszállított zöldhulladékok kezelésére.
- A település északi és déli részén, a Duna-part mentén húzódó zártkertes (üdülőterületi) részeken problémás a szennyvízkezelés.
- A települési önkormányzatnak viszonylag kevés ráhatása van a termelési hulladékok keletkezésére és kezelésére. Az egyes mezőgazdasági, ipari üzemek hulladéktermelése jelentős mennyiségű, de hulladékkezelésük a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, korábbi haváriahelyzetről nincs tudomásunk és nem valószínűsíthető ilyen esemény bekövetkezése. Pozitívum, hogy a településen található biogáz üzem nagy mennyiségű hígtrágyát alakít elektromos energiává.

5. Zaj-és rezgésvédelem

- Rácalmás zajhelyzetét döntően a közúti közlekedés határozza meg, és kedvező adottság, hogy a lakóterületek jellemzően távol helyezkednek el a nagyobb forgalmú utaktól (pl. M6 autópálya). A 6. sz. főútnak egy szakaszán lehet közúti forgalomból származó konfliktusforrás (Petőfi Sándor utca és a Meggyfa utca vonalával párhuzamosan, a főút és a lakóterületek között hiányzó védőfásítás szakaszán). A vasútvonal 50 m-es védőtávolságán belül zajtól védendő területek vagy épületek nem találhatók.
- A belterületen 1-2 kisebb üzemi vagy szórakoztató tevékenységből eredő zajforrás zavarhatja a környező lakóterületeket, de lakossági panaszbejelentés az Önkormányzathoz egyedül a játszóterekre érkezett tudomásunk szerint.
- A nagyobb ipari zajforrások a lakóterületektől és egyéb zajtól védendő területektől távol helyezkednek el, valamint a védendő épületeknél határérték-túllépés nincs, így zajvédelmi szempontból konfliktust nem okoznak.
- Egyes zajjal járó tevékenységek Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló helyi rendeletében már szabályozásra kerültek.
- Javasolt a helyi zajvédelmi rendelet megalkotása, hogy a település zajterhelésre érzékeny területeit (különösen a közintézmények és a meglévő/tervezett rekreációs célú zöldfelületek környezetét) csendes övezetként kijelölni (és ehhez szükséges zajméréseket elvégeztetni és zajtérképet elkészíttetni), hogy a jövőben is megmaradjon a jelenleg jellemző kedvező zajszint e területeken. Emellett korlátozott sebességű övezetek kijelölése is megfontolandó, pl. az Ófalu.

6. Természet-és tájvédelem, épített környezet védelme

- A településen egy országos és két helyi jelentőségű természetvédelmi terület is található. A Rácalmási Duna-ág és parti sávja a Duna és ártere Natura 2000 oltalom alatt álló kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület része.
- Az országos jelentőségű természetvédelmi területre nem készült kezelési terv.

- A **Nagy-sziget élővilága** a korábbi használat következtében eltérő ökológiai állapotú, az északi szigetrészre a bolygatás, a délre a háborítatlanság jellemző.
- A település része a **Világörökségi és világörökségi várományos területek** övezetének (római Limesnek köszönheti), továbbá a Duna és a szigetek Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területnek számítanak.
- A kulturális örökség tekintetében 5 műemlék, további helyi védettségű épületek és régészeti lelőhelyek is vannak a településen. A településen **8 felújított kúria** is található.
- A településen számos egyedi tájérték (emlékmű, fészület, szobor stb.) található, valamint a táji értékekhez sorolhatóak a Duna-parti ligeterdők, de **még nem készült el az egyedi tájértékek katasztere.**

7. Zöldfelület-gazdálkodás

- A településen kevés tényleges rekreációs (pihenő, játszó-és sportolási célú) színteret biztosító közpark, játszótér található, illetve a meglévő elemek sok esetben funkcióhiányosak. Ugyanakkor az érvényes településrendezési tervben számos zöldterület került kijelölésre, így a rekreációs célú közhasználatú zöldfelületek helye biztosított. A Milleniumi park 2018. évben megtörtént felújításával a település legnagyobb területű közparkja újult meg, 2022 évben felnőtt sportpark és gyermek játszótér is létesült a parkban.
- A zöldfelület-gazdálkodással kapcsolatos fenntartási feladatok nem tervezettek vagy ütemezettek, hanem adott helyzethez alkalmazkodó, „eseti jellegűek”. A zöldfelületek fenntartásakor keletkezett szerves hulladékot égetéssel semmisítik meg.
- Kiemelkedő jelentőségű a fásítás és a virágágyak létesítése, gondozása tekintetében a civilek kezdeményezése, közreműködése.
- Külterületen legértékesebb zöldfelületi elemek a Nagy-sziget védett erdőterületei és a Duna-part, a szántóterületek közti a gyepek mezsgyék és a kisvízfolyások menti ligeterdők.
- Külterületen elsődleges probléma a mezővédő erdősávok hiánya, továbbá helyenként a kisvízfolyások mentén túl keskeny puffersáv meghagyása. A védő funkciójú zöldsávok elsősorban az ÉNy-i és D-i településszegélyeken hiányoznak, továbbá az ipari-gazdasági területek telkén belül.

8. Települési környezet és közműellátás

- Jelenleg állandó jelleggel működő szervezeti egység nincs **közterület tisztaság** feladatának ellátására.
- A **víz, villamosenergia, földgáz ellátás** megoldott, semmi probléma nem merül fel ezekkel kapcsolatban.
- Az elmúlt években – jelentős részben a felszínmozgásos területek védelme érdekében – számos beruházás történt a **csapadékvizek** elvezetéséhez kapcsolódóan, ugyanakkor a csapadékvizek hasznosítása, tisztítása további lehetőséget jelent.
- A településen biogázüzem, fotovoltatikus és hőszivattyús rendszerek formájában **alternatív energiaforrások** hasznosítására is van példa. Az önkormányzat folyamatosan dolgozik az alternatív energiafelhasználás bővítésén és elterjesztésén pályázati és saját forrásokon keresztül.
- Rácalmás település **közüti közlekedési** kapcsolatai igen jók, hiszen a település a 6. sz. főútról és az M6 autópályáról is könnyen elérhető. 2022-ben megvalósult a Venyimi út aszfaltozása,

így a város központja két irányból is elérhetővé vált a 6. sz. főútról, mérsékelve ezzel a Fő utca nagy forgalmát.

- A településre irányuló célforgalom, illetve innen induló **teherforgalom** elsősorban az ipari, kereskedelmi létesítményekhez és mezőgazdasági üzemekhez köthető.
- A **téli síkosságmentesítés** során a rajonos rendszer problémákat okoz a közúti közlekedésben, bizonyos utakon.
- A **kerékpáros infrastruktúra elemei hiányosak**, a kiépítettség nem teljes körű. Rácalmás városát Kulcs községgel összekötő kerékpárút pályázati előkészítő munkái folyamatban vannak. A nyertes pályázat megvalósulása 2023-ban várható. A nagy kerékpáros forgalmat vonzó létesítmények – oktatási intézmények, vasútállomás, üzletek, parkok – mellett a kerékpártárolók mennyisége 2022 évben növekedett és tervezetten 2023-ban is növekedni fog. **Gondot jelent a járdák hiánya a városban, emiatt az Önkormányzat több jelentős útvonal mentén is megkezdte a járdák terveztetését.**

9. Környezetbiztonság

- 2009-től állami és Uniós támogatással **jelentős kármegelőzési munkálatok** történtek az Ófalu a megvédésére a felszínmozgásos területeken.
- Bár a település közigazgatási területének 15%-a a mértékadó alatt található, az elmúlt időszakban **sem volt szükség az árvízi szint kialakulása esetén sem védekezésre, de még lokalizációra sem.**
- A Hankook Tire Magyarország Kft. a felső küszöbértékű **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek** kategóriájába sorolandó.
- Sem a településen működő nagyüzemeknél, sem máshol **nem fordult elő az elmúlt időszakban környezetvédelmi szempontból releváns haváriahelyzet.**

10. Környezettudatosság, környezeti nevelés, tájékoztatás és társadalmi részvétel

- A rácalmási **civil szervezetek** aktívan részt vesznek a települési környezet alakításában.
- A környezettudatos nevelésben a helyi alapfokú oktatási intézmények fontos szerepet játszanak.
- A településen működő **nagyobb üzemek** (Hankook Tire Magyarország Kft., Pálhalmi Agrospeciál Kft.) rendszeresen tartanak oktatásokat a munkavállalóknak környezetvédelmi kérdésekről is, részt vesznek helyi közösségi programokon.
- A Jankovich-kúria **Rendezvény-és Turisztikai Központ** jelentős lehetőséget rejt, meghatározó potenciállal rendelkezik a környezeti nevelés, oktatás tekintetében.
- Jelenleg a település környezeti állapotáról **nem állnak rendelkezésre összegzett, folyamatosan frissülő adatok az önkormányzat számára.**



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoleti@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

Beszámoló

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységéről



2022. év

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoletis@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

A Gyvt. a gyermekek védelmének és a gyermeki jogok biztosításának érdekében a települési önkormányzat számára kötelező alapfeladattá teszi a gyermekek védelme helyi ellátórendszerének kiépítését és a jogszabályok szerinti működtetését. A gyermekvédelemmel hivatásszerűen foglalkozó szakemberek, intézmények az ellátórendszer zökkenőmentes működtetése érdekében meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel nyújtanak segítséget a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői köteleességek teljesítéséhez, illetve gondoskodnak a gyermek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

2016. január 1-től hatályos 1997. évi XXXI. tv. 40. § (1) meghatározása szerint, a gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató - a család- és gyermekjóléti szolgálat (a továbbiakban: gyermekjóléti szolgálat) - keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a 1997. évi XXXI. törvény 39. § (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.

A gyermekek védelmének rendszere az alábbi pillérekre épül:

- -Pénzbeli és természetbeni ellátások
- -Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások
- -Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi szakellátások
- -Gyermekevédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedések (védelembé vétel, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítása, családba fogadás, ideiglenes hatályú elhelyezés, nevelésbe vétel, nevelési felügyelet)

Az alapellátás célja, hogy a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését, jólétét, és a családban történő nevelését elősegítse. Az alapellátás megelőzésre irányul, célja, hogy a gyermek veszélyeztető körülményektől mentesen, **saját családjában nevelkedhessen.** Az

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoletis@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

alapellátás pénzbeli, természetbeni, illetve személyes gondoskodást nyújtó ellátás formájában valósulhat meg. Az alapellátások biztosítása a települési önkormányzatok által ellátandó feladat.

Személyi feltételek alakulása:

2018. május 1-től 2021. szeptember 22-ig Rácalmás Város Család- és Gyermekjóléti Szolgálatánál a család- és gyermekjóléti feladatokat 2 családsegítő kolléganő végezte. 2021.szeptember 23-tól 2022. február 1-ig csak egy családsegítő látta el a feladatokat. 2022. március 1-én 1 fő asszisztens majd március 15-től újabb 1 fő családsegítő asszisztens nyert felvételt és kezdte meg munkáját a család- és gyermekjóléti szolgálatnál.

A dolgozói létszám csökkenése, majd a munkakörök létszámában történő változások miatt az év első felében sajnos a preventív tevékenységek háttérbe szorultak, és főleg a kötelező feladatok elvégzésére helyeződött a hangsúly.

Az új kolléganők hamar beilleszkedtek a munkaközösségbe, megismerték a helyi szokásokat, a szakmai követelményeket és ennek megfelelően végezték munkájukat. Egy hatékonyan működő jó munkaközösség alakult ki.

Az ügyfélfogadási időben végzett segítő tevékenység és a családgondozás keretében végzett munka került a fókuszpontba. Most már elmondhatom, hogy a település lakossága ismeri a családsegítő szolgálat ügyfélfogadási rendjét, ezen kívül csak előre megbeszélt időpontban keresnek az irodában. A mobiltelefonszámok bekerültek a köztudatba.

A családgondozást, a „terepmunkát”, körzetbejárást csak ügyfélfogadási időn kívül lehet megtenni.

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobilt: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoletisiz@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

2022. november 30. adatok szerint szolgálatunk gondozási tevékenysége:

sor-szám	Megnevezés	Szolgáltatásban részesülők száma (fő)
1.	Étkeztetés – tavaszi	9 fő
2.	Étkeztetés – nyári	10 fő
3.	Étkeztetés – őszi	-
4.	Étkeztetés - tél	11 fő
5.	Védelembe vétel: 2 család	3 gyermek
6.	Alapellátás – gyermekkel	8 család
7.	Alapellátás – felnőtt	12 család
8.	Első interjúval lezárult gondozás	67 család
9.	Erzsébet tábor	21 fő
10.	Rácalmásiak Karácsonya – gyermek	65
11.	Rácalmásiak Karácsonya – felnőtt ételkészítés csomag	60

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermejjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjolesiz@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

Munkatársak képzettsége megfelel a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szakmai követelményeinek.

1 fő szociálpedagógus+szociális munkás szakvizsga.

2 fő családsegítő asszisztens

Ebben a szervezeti felállásban a családsegítő megfelelő helyettesítése továbbra is problémát jelent.

A Széchenyi tér 19. szám alatti nyitva álló helyiség a felújítási munkák miatt szolgálatunk a Jankovich köz 5-7. szám alatt, a Jankovich Kúria területén működött 2022. szeptember 15-ig. az ideiglenes telephelyen is biztosítottak voltak azok a tárgyi feltételek, amely lehetővé tették a folyamatos munkavégzést. Munkaszervezésben adódtak kényelmetlenségek, de mivel átmeneti időszakról volt szó, ezek a problémák áthidalhatók, jelentősebb fennakadást nem okoztak.

Felmerült problémák:

1. Nem volt ügyfélvárónk. Az ügyfeleink az udvaron várakoztak, a téli időszakban a szociális gondozók irodájában tudtak csak várakozni. Ezen esetekben gondoskodni kell arról, hogy az irodában tartózkodjon kolléganő, hiszen ügyfelet nem hagyhatunk egyedül.
2. Alapellátás vagy védelembe vett család esetében az interjú alatt a másik családgondozónak el kellett hagyni az irodát.
3. Több olyan idős ügyfél volt, aki az iroda elhelyezkedése miatt nem tudott személyesen felkeresni minket. Emiatt az ügyfél otthonában került sor az ügyintézésre, ez csak akkor volt probléma, ha fénymásolni kellett vagy számítógépre volt szükség, mert akkor többször kellett ingázní az iroda és az ügyfél között.

A felmerült nehézségeket sikerült mindig úgy megoldani, hogy a munkamenetben ne okozzon fennakadást és az ügyfeleink elégedettek legyenek.

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoletis@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu.

Szakmai tevékenység:

A Széchenyi tér 19. szám alatti épületbe való visszaköltözés után természetesen ezek a nehézségek megszűntek. Modern, kulturált épületben, minden szakmai feltételnek megfelelő környezetben tudjuk fogadni ügyfeleinket.

Az alapellátás keretében gondozott családok esetében a törvényi előírásnak megfelelően gondozási tervet készítünk és átlagban havi minimum három alkalommal kapcsolatot tartunk. A védelembe vett gyermekeket, az esetmenedzserrel közösen megbeszélt gondozási-nevelési tervben megfogalmazott feladatok szerint látjuk el.

Szolgálatnál megjelent személyek száma:

	2021		2022. november 30-ig.	
Együttműködési megállapodás szerint	49 fő	28 család	36 fő	18 család
Együttműködési megállapodás nélkül	67 fő	48 család	118 fő	67 család
Összesen	116 fő	76 család	154 fő	85 család

Szolgálatunk 2022. évben közel 150 ügyféllel tartotta a kapcsolatot. 2022. november 30-ig csak családsegítő problémával, 2156 alkalommal kerestek fel bennünket.

Az intézmény együttműködő partnerei, cselekvésekért felelős személyek:

Az észlelő- és jelzőrendszer tagjai az Szt. és Gyvt. szabályozása szerint:

- egészségügyi szolgáltatást nyújtók
- személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók
- köznevelési intézmények

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoletis@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

- rendőrség
- ügyészség
- bíróság
- pártfogó felügyelői szolgálat
- áldozatsegítés és kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek, jogi segítségnyújtói szolgálat
- egyesületek, az alapítványok és az egyházi jogi személyek
- munkaügyi hatóság
- menekülteket befogadó állomás, a menekültek átmeneti szállás
- települési önkormányzat jegyzője,
- a büntetés-végrehajtási intézet,
- a büntetés-végrehajtási pártfogó felügyelők.

Szolgálatunk a jelzőrendszer tagjaival a lehetőségekhez mérten, folyamatos kapcsolatot tart fenn. A vészhelyzet ideje alatt, a felmerülő problémákat több esetben közösen próbáljuk megoldani.

Ezen intézmények és személyek kötelesek jelzéssel élni a gyermek veszélyeztetettsége esetén a gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szolgáltatónál, hatósági eljárást kezdeményezni a gyermek bántalmazása, illetve súlyos elhanyagolása vagy egyéb más, súlyos veszélyeztető ok fennállása, továbbá a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén. A gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szolgáltató és a gyámhatóság a gyermek bántalmazása, elhanyagolása miatt jelzést vagy kezdeményezést tevő intézmény, személy adatait erre irányuló külön kérelem nélkül zártan kezeli.

- Az Útkeresés Segítő Szolgálattal továbbra is jó munkakapcsolatban vagyunk, a megbecsülés és kölcsönös tisztelet jellemzi viszonyunkat. A havonta megrendezendő jelzőrendszeri megbeszélésen több alkalommal is elismerően szóltak szakmai



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.
telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440
mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852
e-mail: gyerekjoleti@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

munkánkról. 2021-ben, Rácz Renáta személyében ismét új esetmenedzsert kapott Rácalmás, azóta közösen folytatjuk vele a szakmai munkát.

- A Rácalmási Manóvár Óvoda- és Bölcsőde vezetőjével, dolgozóival a rácalmási védőnőkkel különösen jó a munkakapcsolat. A szakmai munkán túl, mindig számíthatunk a segítségükre.
- A Jankovich Miklós Általános Iskolában októbertől ismét Füléné Perusa Katalin vállalta el az ifjúságvédelmi feladatok ellátását. A havonta megrendezésre kerülő települési jelzőrendszeri megbeszélésen az általános iskola megbízott igazgatója Márta István is rendszeresen megjelenik. 2022. szeptember 1-től a Jankovich Miklós Általános Iskolában **iskolai szociális segítő kezdte meg munkáját**. A településen dolgozó szociális szakemberek egymást segítve, közös munkával próbálják meg megoldani a felmerülő feladatokat, mindenki a saját kompetencia határain belül.
- Az egészségügyi szolgáltatók közül a felnőtt háziorvosokkal nincs szoros kapcsolat, az asszisztensek közreműködése megkönnyíti az együttműködést.
- A háziorvosok személyes megkeresése továbbra is szükségszerű a jó munkakapcsolat kialakításához.

A gyermekek családban történő nevelésének elősegítése, a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzésének érdekében végzett tevékenység.

A gyermeki jogokat és a gyermekek fejlődését biztosító támogatásokat folyamatosan figyelemmel kísérjük és tájékoztatjuk a családokat. Segítséget biztosítunk, hogy ezekhez a támogatásokhoz hozzá is jussanak az arra jogosultak. Az önkormányzat igazgatási osztályával folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, egymás munkáját segítve megfelelően tudunk együtt dolgozni. Ennek köszönhetően időben tudjuk tájékoztatni az ügyfeleinket.

Az önkormányzati rendeletek módosításairól folyamatosan figyelemmel kísérjük.

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoletis@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

- Családgondozás során, szükség szerint, megszervezzük, és megfelelő szakemberekhez irányítjuk azokat a klienseket, akiknek családtervezési, gyermeknevelési, pszichológiai, egészségügyi, jogi stb. tanácsadásra van szüksége. Gondozási tapasztalataink szerint továbbra is legtöbb esetben gyermeknevelési problémákban kérnek tőlünk segítséget. A köznevelési intézményekkel közösen keressük a megfelelő megoldást. *Sok esetben van, lenne szükség pszichológusi tanácsadásra. Sajnos az ellátórendszeren belül, nehéz megszervezni a szakember hiány miatt, hogy akinek szüksége van rá időben(!) eljusson pszichológushoz.* 2022-ben hiányolnunk kellett a településen dolgozó pszichológust, ez tovább nehezítette a pszichés problémával küszködő gyermekek, felnőttek ellátását.
- A 2022-ben is kiemelkedő probléma volt a családok mindennapi életének megoldása. Többen elvesztették munkájukat, állandó munkát nem, csak alkalmi munkát találtak, ami létbizonytalanságba sodorta a családokat. A gazdasági és energiaválság tovább rontotta ezt a helyzetet.
- **A védelembe vett gyermekek száma: 2022. évben: 2 családban 3 gyermek.**

Szünidei étkeztetés

2016-tól kötelező önkormányzati feladattá vált az ingyenes szünidei gyermekétkeztetés. Az étel osztását továbbra is mi végezzük.

2022. évben jogosultságtól függően 8-12 gyermek részesült ingyenes szünidei gyermekétkeztetésben. Az elmúlt évhez képest több család elveszítette jogosultságát, mert valamelyik szülő OKJ-s tanfolyamon szakképesítést szerzett és emiatt megszűnt a HH, HHH státusz, vagy sikerült elhelyezkedni, s így a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre sem vált jogosulttá.

Sajnos továbbra is jellemző, hogy a családok megigénylik az ingyenes szünidei gyermekétkeztetést, de az ebédért sok esetben nem jönnek el.



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.
telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440
mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852
e-mail: gyerekjoleti@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

Preventív tevékenység

- Szolgálatunk a létszám bővítése lehetővé tette, hogy ismét fókusz pontba kerüljenek a preventív tevékenységek. 2022-ben a Nyári Erzsébet táborra ismét lehetőség nyílt pályázni. Ennek eredményeképpen 21 gyermekkel ismét Zánkán tölthettünk el 5 felejthetetlen napot. A Rácalmási Sport Egyesület biztosította az utazásunkat, Rácalmás Város Önkormányzatától pedig 150 000Ft költséget kaptunk. A gyermekek táboroztatása a szülőknek nem került pénzbe, az 1000 Ft önrészt Rácalmás Város Önkormányzata átvállalta.
- Októbertől újra megszerveztük a gyermek klubbot. Az új épület adta lehetőségeket kihasználva színes programokat biztosítunk a gyermekek számára. A rendezvények sikerét bizonyítja, hogy a gyermekek nagy létszámmal jelennek meg, szívesen töltik velünk szabadidejüket. Pl:
 - -Ottalvós pizsi party.
 - -Mézeskalács sütés
- -Facebook oldalunkon folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot a település és a szolgálat eseményeiről.

Felnőtt lakosság érdekében végzett tevékenységek:

A család- és gyermekjóléti szolgálat továbbra is hétfőn, szerdán és pénteken ügyfélfogadási időben fogadja az ügyfeleket. *Továbbra is vannak olyan ügyfeleink, aki szinte napi, hetirendszerességgel visszatérnek hozzánk.*

2021-ben és 2022-ben a felújítási munkák miatti telephelyváltás a nyitva tartásunkat nem érintette.

A legnépszerűbb szolgáltatási formák a lakosság körében, sok esetben kérik segítségünket ezek igényléséhez:

- Nyugdíj kérelmek kitöltése. Nyugdíj emelése és segélyek.

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobí: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoletis@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

- Egészségbiztosítási pénztár által adott segély.
- Sikerült a jó munkakapcsolatot fenntartani a megyei fenntartású szociális intézményekkel.
- Különböző segélykérelmekről információ.
- Végrehajtási ügyekben ügyintézés.
- Munkakeresés
- Önéletrajzok írása, feltöltése különböző online felületekre.
- Alapítványokhoz benyújtott pályázatok megírása.

Több alapítvánnyal sikerült jó munkakapcsolatot kiépítenünk, ennek eredményeként több településen élő család jelentős összegű támogatást kapott.

Fehérvár Travel Alapítvány-120 000Ft kandallóra

Katolikus Karitasz-300 000Ft rezsí-lakbér tartozás kifizetése

Református Szeretetszolgálat – 50 000Ft tartós élelmiszer, tisztítószer támogatás

Máltai Szeretetszolgálat – 7X30 000Ft vásárlási utalvány

Sikerült felvennünk a kapcsolatot egy gyógyászati segédeszközt forgalmazó céggel, akinek a segítségével ingyen tudott egy 700 000Ft értékű mopedhez jutnia egy arra rászoruló felnőttnek, akinek a mindennapi életminősége, mobilizációs képessége jelentősen javult ennek köszönhetően.

Sikeres kezdeményezésnek bizonyult, hogy az önkormányzat támogatásával időszakonként tartós élelmiszerkészletet tudtunk vásárolni, és a megélhetési krízisbe került egyéneknek, családoknak, azonnal tudtunk segíteni. Jellemzően a hónap utolsó hetében maradtak pénz nélkül, amikor csak egy-két napi élelmiszerre volt szükségük.

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobíl: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoletis@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu.

A Rácalmási Városvédő és Szépítő Egyesület és a Rácalmás Sport Egyesület évente több alkalommal is nagy értékű élelmiszeradománnyal segítette munkánkat. Sok családnak tudtunk megoldást kínálni a nehéz időkben ebből az élelmiszerkészletből.

A rácalmási SPÁR, a csomagolás sérült termékeit felajánlotta a szolgálat számára. Ezt rendszeresen eljuttatja hozzánk.

A helyi péksüteményeket forgalmazó kisvállalkozás, már két éve, napi szinten felajánlja az előző napi megmaradt pékárut. Ezt a gondozóhálózat kolléganőivel közösen, forgó rendszerben, minden munkanapon reggel elhozzuk, és még aznap eljuttatjuk az arra rászorulóknak.

2021. áprilistól, az iskolakonyhával kialakított jó kapcsolatot követően, szintén mindennap megkapjuk az előző napi esetlegesen megmaradt főtt ételt, kidobozolva. Ez az adomány is, még aznap a rászorulókhöz kerül.

A településen fennálló idősgondozási hiányosságok 2023. január 1-től megoldódnak. A felújított épületben intézményi formában kerülnek megszervezésre a szociális ellátások. 2023. január 1-től a házi segítségnyújtás, várhatóan március 1-től pedig az időskorúak ellátása-Idősek Klubja kerül bevezetésre.

Rácalmásiak karácsonya

2022-ben Rácalmás Város Önkormányzata 60 rászoruló felnőttnek, családnak 10 000Ft értékű tartós élelmiszer csomagot ajándékoz, 65 gyermeknek pedig 10 000Ft értékű ajándékkal kedveskedik kívánságuk szerint. Ennek lebonyolítását és megszervezését a Család és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Szociális Gondozó Hálózat közösen végzi.



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobíl: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoletis@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

Ukrán háborús menekültekkel végzett tevékenység

Az Orosz-Ukrán háború kirobbanása után a Magyarországra érkező Ukrán menekültek ellátása, elhelyezése „kiemelt fontosságú karitatív feladatot jelentett. Rácalmás Város Önkormányzata az Ukrajnából érkező menekültek megsegítésére példa értékűen reagált, a megyében szinte elsőként teremtett lehetőséget elszállásolásukra, ellátásukra. 2022. március óta 6-10 főnek biztosít napi egyszeri meleg étkezést és szállást az önkormányzat által bérelt épületben.

Az Ukrajnából érkezett menekültek napi megélhetésének segítése, szervezése, hivatalos ügyeinek intézése a család- és gyermekjóléti szolgálat feladata. Ebben a munkában sokat segítenek a szociális gondozó hálózat kollégái is.

A gondozottakkal nagyon jó kapcsolatot sikerült kiépítenünk. Közös programot szerveztünk. Az itt élő tanköteles korú kislánynak pedig megszerveztük a beiskolázását.

Nagy segítséget jelent, hogy egyik kolléganőnk jól beszél angolul, így a mindennapi kommunikáció nem jelent problémát.

Elvégzett tevékenységek:

- 42 alkalommal segítettünk a hivatalos ügyek intézésben.
- 8 alkalommal személyes kíséréssel segítettük az ügyintézés.
- 13 esetben közvetítettünk információkat az egészségügyi ellátás kapcsán.
- 19 alkalommal adtunk át adományt (az önkormányzat által biztosított anyagi támogatást, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által közvetített ajándékkártyákat, ruha-, élelmiszer- és tisztítószer adományt).
- 8 alkalommal közvetítettünk programlehetőségeket.

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.
telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440
mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852
e-mail: gyerekjoletis@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

Problémacsoportok:

A klienseink részére hivatalos ügyek intézésében folyamatosan segítséget nyújtunk. A család- és gyermekjóléti szolgálatot felkereső ügyfelek életvezetési nehézségei továbbra is hat problémacsoport köré rendeződnek (anyagi, magatartászavar, teljesítményzavar, a szülők/család életvitele, szülői elhanyagolás, gyermeknevelési). Sajnos a tartósan gondozásba vett családoknál továbbra is a hat problémacsoport általában együttesen áll fenn, így veszélyeztetve a családban élő gyermekek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi épségét.

2022-ben sajnos több olyan jelzés is érkezett szolgálatunkhoz, amelynek megoldásához a jelenlegi eszközrendszer nem elégséges. Megnövekedett a beilleszkedési problémával küzdő gyermekek száma. Ha ez egy közösségben halmozottan jelentkezik akkor sajnos akár az oktatás minőségét is befolyásolja, hiszen a folytonos fegyelmezés a tanítástól veszi el az időt. Ezekben az esetekben szükséges az iskolai pszichológus, az iskolai szociális segítő, a családsegítő és a pedagógusok együttműködése. A szükséges szakemberhiány miatt sajnos hosszú a várakozási idő pszichológusra, pszichiáterre és a várakozási idő alatt a probléma eskalálódik. Az iskolapszichológus terápiát nem folytathat.

Beszélhetünk, mind új jelenségről a „jómódú veszélyeztetésről”. Itt a szülők anyagi javakkal próbálják pótolni az együtt töltött időt, törődést, szeretetet.

A család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai tevékenységi formái:

sor-szám	Probléma típusa
1.	Információnyújtás
2.	Tanácsadás
3.	Segítő beszélgetés

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoletisiz@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu.

4.	Hivatalos ügyekben való közreműködés
5.	Családlátogatás
6.	Szakmaközi megbeszélés
7.	Esetkonferencia
8.	Esetmegbeszélés
9.	Környezettanulmány készítése
10.	Konfliktuskezelés
11.	Kriziskezelés
12.	Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez – pénzübeli
13.	Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez – természetbeni
14.	Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez – másik szolgáltatáshoz
15.	Pszichológiai tanácsadás
16.	Egyéni gondozási-nevelési terv megvalósítása központ által bevonva
17.	Jogi tanácsadás – központ felé közvetítve
18.	Adományközvetítés

Elmondható, hogy Rácalmás településen a lakosság szám tekintetében a gyermekvédelmi problémák száma alacsony. A hatósági eljárásban érintett családok száma alacsony. A családsegítő szolgáltatás viszont népszerű a település lakosságának körében.

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoleti@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu

Nehézségek

- A kötelező, napi adminisztratív terhek ellátása. 2021. július 1-ét követően a Gyermekünk Védelmében Adatlappal rendszer kivezetésre került. Helyette, a veszélyeztetett gyermekek esetében a GYVR informatikai rendszer került bevezetésre. A rendszer még nem tökéletes, több továbbképzésen és szakmai megbeszélésen kellett részt venni a működésével kapcsolatban és a folyamatos változtatások miatt.
- Havonta „ruhabörzét” szervezünk. Az adományok tárolása nehézségekbe ütközik, raktározási kapacitásunk minimális. Nagyon sok jó minőségű ruhaneműt kapunk, de sajnos többször használhatatlan, koszos, szakadt, büdös ruhákat rejtenek a zsákok.
- Egy-egy ruhabörze alkalmával 30-40 zsák ruha, cipő, háztartási eszköz kerül kipakolásra. Mivel ekkora ruhamennyiség kipakolása, elpakolása meghaladja a kapacitásunkat, itt is a Rácalmási Gondozóhálózat munkatársai segítenek.

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat elért eredményei 2022-ben

- Jó kapcsolat megőrzése az ügyfélkörrel.
- Az ügyfelek megfelelő forráshoz, ellátáshoz való hozzásegítése.
- Az ügyfelekkel való hatékony kapcsolattartás.
- Új ellátási források keresése (Fehérvár Travel Alapítvány pályázat, Alapítvány a Közjóért).
- Kiváló szakmai kapcsolat fenntartása a helyi intézményekkel.
- Jó együttműködés a központtal, hatóságokkal.
- Új kapcsolatok kialakítása, hatékony szakmai munka a megyei fenntartású szociális intézményekkel.
- Különösen kritikus krízishelyzetben lévő ügyfelek helyzetének hatékony megoldása.

Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat



2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

telefon: +36 25/440 018, +36 25/440-440

mobil: +36-30/960 0230, +36 30/960-8852

e-mail: gyerekjoleti@racalmas.hu, csaladsegito@racalmas.hu,

2022. szeptember közepén egy felújított minden igényt kielégítő, nagyon szép épületbe költözhettünk vissza. Az új épület minden tekintetben alkalmas magas színvonalú munka végzésére. Lehetőség nyílik új szociális szolgáltatások bevezetésére.

Rácalmás Város Önkormányzata a felújítási munkák során meghallgatta kéréseinket, kikérte véleményünket.

Összességében elmondhatjuk, hogy Rácalmás Város Család- és Gyermekjóléti Szolgálat az elmúlt időszakban is figyelemmel kísérte és a jogszabályokban előírt módon segítette a gyermekek és a családok mindennapi életét.

Rácalmás, 2022. 12.14.

Vass Erika

családsegítő munkatárs.