

Rácalmás Város Önkormányzat

2022. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Rácalmás, Venyimi út és csapadékvíz elvezetés megvalósítása - építési beruházás	Rácalmás, Venyimi út és csapadékvíz elvezetés megvalósítás a műszaki leírás szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2022. Második negyedév	2022. Negyedik negyedév
2.	Rácalmás, Iskolai, Óvodai és Bölcsődei közétkeztetése és szociális közétkeztetése - szolgáltatás megrendelése	Rácalmás, Iskolai, Óvodai és Bölcsődei közétkeztetése és szociális közétkeztetése - műszaki leírás szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2022. Harmadik negyedév	2024. Harmadik negyedév
3.	Rózsamajori út- útépítés és vízelvezetés	Rózsamajori út- útépítés és vízelvezetés – műszaki leírás szerint 2190 m2 burkolat	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2022. Negyedik negyedév	2023. Második negyedév

4.	Rácalmás, Venyimi út és a Korányi tér járdaépítés - építési beruházás	Rácalmás, Venyimi út és a Korányi tér járdaépítés - építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyit eljárás	2022. Negyedik negyedév	2023. Második negyedév
----	--	---	------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------

Feladó: Hajnalné Dr. Szecsődi Zsuzsanna <hajnalne.szecsodi.zsuzsanna@fejer.hu>
Küldve: péntek 2022. december 9 15:02
Címzett: polgarmester@racalmas.hu; Molnár Tibor (polgarmester@ivancsa.hu);
adony.ronyecz@invitel.hu; jobbgyula@gmail.com; Sáfár Gabriella; 'Dr. Györe Andrea';
Dr. Neumann Heiga; adony.jegyzo@invitel.hu
Másolatot kap: Dr. Molnár Krisztián; Hedlicskáné Dóczy Judit; Tóthné Czövek Erika
Tárgy: FW: „a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló
12/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása
Mellékletei: Helyi Adórendelet módosítása a vármegye elnevezés miatt.docx; Támogatási rendelet
módosítás vármegye elnevezés miatt.docx; Közút nem közlekedési célú használatáról
szóló rendelet módosítása a vármegye szó miatt.docx

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Csatoltan megküldöm

- „a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló 12/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról”,
- „a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról”,
- „az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 19/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról”
szóló önkormányzati rendelet-tervezeteket indokolásukkal.
Tájékoztatlak Benneteket, hogy a módosítás csak és kizárólag Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosítása szerinti „megyei” szövegrész helyébe „vármegyei” szöveg kerül módosítást tartalmazza, s nem érint más rendelkezéseket.

A Fejér Megyei Közgyűlés december 15-i ülésén tárgyalja a rendeletmódosításokra vonatkozó előterjesztést, ezért szeretnék kérni Benneteket írásban kívüli véleményezésre.

Szíves együttműködésüket előre is köszönjük!

Szép hérvégét kívánva:
Szecsődi Zsuzsa

Tisztelettel:

Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna
megyei aljegyző
Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal
+36/20/852-6598
hajnalne.szecsodi.zsuzsanna@fejer.hu



Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 8–11. alcímek tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdésében, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 12. alcím tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet

- a) bevezető részében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,
- b) 1. § (3) bekezdésében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,
- c) 8. §-ában a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,
- d) 9. § nyitó szövegrészében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,
- e) 10. § (1) bekezdésében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggő rendelet-tervezet indoklása

az 1. §-hoz

A rendelkezés a „megyei” szövegrész „vármegyei” szövegrész módosítását tartalmazza.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggő önkormányzati rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

Társadalmi hatás:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági hatás:

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nem számottevő.

Költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotását Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosítása indokolta, mely során a Vármegyei elnevezés átvezetésére került sor a rendelet egészén.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló
12/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (2)-(4) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló 12/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet

- a) bevezető részében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,
- b) 2. § nyitó szövegrészeiben a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

**a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló
12/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggő rendelet-
tervezet indoklása**

az 1. §-hoz

A rendelkezés a „megyei” szövegrész „vármegyei” szövegrész módosítását tartalmazza.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

**a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló
12/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggő
önkormányzati rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló
2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján**

Társadalmi hatás:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági hatás:

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nem számottevő.

Költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotását Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosítása indokolta, mely során a Vármegyei elnevezés átvezetésére került sor a rendelet egészén.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjának 3. alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelet

- a) bevezető részében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,
- b) 1. §-ában a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,
- c) 2. § (1) bekezdésében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,
- d) 18. § (1) bekezdésében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggő rendelet-tervezet indoklása

az 1. §-hoz

A rendelkezés a „megyei” szövegrész „vármegyei” szövegrész módosítását tartalmazza.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 19/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggő önkormányzati rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

Társadalmi hatás:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági hatás:

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nem számottevő.

Költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotását Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosítása indokolta, mely során a Vármegyei elnevezés átvezetésére került sor a rendelet egészén.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Dr. Györe Andrea

Feladó: petrikferenc@me.com
Küldve: szerda 2022. december 7 11:58
Címzett: polgarmester@racalmas.hu
Másolatot kap: 'Dr. Györe Andrea'
Tárgy: megbízás

Tisztelt Polgármester Úr !

Tekintettel arra, hogy eredeti megbízásomhoz képest (ami egy per vitelére vonatkozott) a feladatok megsokszorozódtak, indítványoznám szerződéselem módosítását.

Két lehetőség lenne:

- maradna jelenlegi megbízás egy eseti elszámolások konstrukcióval kiegészítve (a többlet idő ráfordítás elszámolása munkaóránként történne 35 eFt./ szakértői óra alapulvételével).
- felemelnénk a havi díjamat havi 250 eFt-ra (ÁFA mentes).

Számításaim szerint mindkét alternatíva hasonló eredményt hozna pénzügyileg.

Várom válaszukat.

Üdvözlettel:

Dr. Petrik Ferenc Ügyvédi Iroda képviselőjeként

Dr. Petrik Ferenc

Ügyvéd

+36 20 9256 981



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. december 12 -i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Berczeli -Szabó Orsolya és Berczeli Tamás 2459 Rácalmás, Tulipán u.19. szám alatti lakosok letelepedési lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó munkáltatói kölcsön jelzálogjog alapítására kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület 2018. 03.13-i döntése értelmében Berczeli- Szabó Orsolya és Berczeli Tamás 2459 Rácalmás, Tulipán u. 19. szám alatti lakosok részére 1.000.000.- Ft támogatást nyújtott Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a letelepedési lakáscélú támogatásról szóló 12/2017.(IV. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban rendelet) alapján lakóház vásárlása céljából.

A lakóházat a Rácalmás, Tulipán utca 19. – hrsz:1851- szám alatt vásárolták meg, melyben a mai napig benne élnek.

A fenti rendelet alapján 5 évre az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre került az elidegenítési és terhelési tilalom. Most kérelmében kérte a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság munkáltatói kölcsönének a bejegyzését az ingatlan tulajdoni lapjára. Az előterjesztés melléklete a kérelem.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Rácalmás, 2022. december 12.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta Berczeli – Szabó Orsolya és Berczeli Tamás 2459 Rácalmás, Tulipán u. 19. kérelmét és feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a Rácalmás Tulipán utca 19. szám alatti - hrsz : 1851 - ingatlan tulajdoni lapjára a Rácalmás Város Önkormányzat javára, az 1.000.000.- Ft azaz Egy millió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog után a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság munkáltatói kölcsöne bejegyzésre kerüljön.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a testület döntését hajtsa végre és értesítse a kérelmezőket.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Schrick István polgármester

Tisztelt dr. Györe Andrea Jegyző asszony!

Rácalmási Önkormányzat

Rácalmás

Berczeli-Szabó Orsolya (szül: Kecskemét, 1986.12.24. an:Sikár Magdolna Katalin) le. 2459. Rácalmás, Tulipán u 19. szám alatti lakos $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányaddal rendelkező, azzal a kéressel fordulok a Rácalmási Önkormányzathoz (Önhöz) , hogy járuljon hozzá, hogy Rácalmás belterület 1851 hrsz szám alatti lakóház ingatlan-nyilvántartásba a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000. Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2-4 szám KSH számjel:15720625-8424-312-07) mint munkáltatóm, bejegyzésre kerülhessen, azaz jelzálogjogot formálhasson, mely felvett korszerűsítési munkáltatói kölcsön visszafizetésekor törlésre kerül.

2022. november 22-én megállapodást kötöttem munkáltatómmal „lakóház korszerűsítés jogcímen” a munkáltatói kölcsön miatt, mely folyósításához elengedhetetlen az OTP Bank NYrt-nél az Önkormányzati hozzájárulás beszerzése.

Kérem Tisztelt Jegyző Asszony az ülésen terjessze a bizottság elé kérelmemet pozitív elbírálásra, hogy a kölcsön folyósítása mihamarabb megtörténhessen részemre.

Amennyiben a hozzájárulás elkészült, kérem telefonon, vagy e-mailben értesítsenek és az iratot küldjék meg, hogy a Bank irányába benyújtásra kerülhessen, és tovább folytatódjon az ügyintézés.

Tisztelettel: Berczeli-Szabó Orsolya

Email: szabo.orsika007@gmail.com

Telefonszám:+3670 431 03 99

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

3400 Dunajváros Szöröd Márton út 39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50364/2022

2022.12.12

Szektor : 6

RÁCALMÁS

Belterület 1851 helyrajzi szám

2459 RÁCALMÁS Tulipán utca 19.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

m²o

terület

ha m²

kat.t.jöv.

k.f.ill.

egyéb adatak

kat.jöv.

ha m² k.f.ill

Kivett lakóház, udvar

0

729

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 12211/2/2019.02.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bercesli-Szabó Orsolya

sz.név: Szabó Orsolya

szül. : 1986

a.név : Sikár Magdolna Katalin

cím : 2459 RÁCALMÁS Tulipán utca 19.

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 12211/2/2019.02.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bercesli Tanás

sz.név: Bercesli Tanás

szül. : 1987

a.név : Dózsa Erzsébet

cím : 2459 RÁCALMÁS Tulipán utca 19.

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34450/2009.12.01

Önálló önreagens bejegyzés az építési feltüntetése az I. részen megtörtént.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 34798/4/2018.04.11

Jelzálogjog 1 000 000 Ft és egymillió Ft és járulékaik erejéig.

Az okirathoz foglalt tartalommal.

utalás: II /9-10.

jogosult:

név: RÁCALMÁS VÁROSI KÖZMŰVELÉSI TÖRSZÁV

cím : 2459 RÁCALMÁS Trigtető utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

3400 Dunaújváros Szénelő Márton út 39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50364/2022

2022.12.12

RÁCALMÁS

Szektor : 6

Belterület 1851 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 34790/4/2019.04.11

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására
utalás: III/16.

jogosult:

név: RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszáma: 15727206

cím : 2459 RÁCALMÁS Szigetfő utca 11-13.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

RÁCALMÁSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Száma: A/6758/2022
2022. DEC. 12
Érkezett:
Tárgy: Dr. György Árpád

**Előterjesztés Rácalmás Város Önkormányzata képviselő-testülete részére
a Dunaújváros – Rácalmás közötti per II. fokán hozott döntéssel kapcsolatosan**

A szerződéses kötelezettség teljesítése iránt a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városház tér 1-2.) felperes által Rácalmás Város Önkormányzata (székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.) alperes ellen indított, a Győri Ítéltábla előtt II.Pf.20.130/2022. szám alatti eljárásban 2022. november 17-én tartott tárgyalást a bíróság.

Igen rövid tárgyalást követően a Győri Ítéltábla ítéletet hozott, a Székesfehérvári Törvényszék ítéletét megváltoztatta és Rácalmás Város Önkormányzatát 449.096.326,-ft. megfizetésére kötelezte.

Az ítélet szóbeli indokolása három részre oszlott:

1. **Közjogi:** a bíróság megítélése szerint a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény (ennek 18.5-a módosította a helyi adó törvény 42/H.5 (1) bekezdését és adta át az iparüzési adó beszedésének jogát a megyei önkormányzatnak) indokolása szerint a módosítás csak az iparüzési adó újraelosztása teszi hatékonyabbá, nem veszik el a helyi adó. A Megállapodás teljesítése így, a bíróság megítélése szerint, nem válik lehetetlenné, nem lehetetlenül el.
2. **Magánjogi, polgári jogi vonal:** a bíróság megítélése szerint a megkötött Megállapodást teljesíteni kell (régli Ptk. 198.5, pacta sunt servanda). A felek akarata nem változott: a helyi adóbevételekből Dunaújvárosnak is részesednie kell, hiszen nélküle, a bíróság megítélése szerint a Hankook beruházás nem jöhetett volna létre.
3. **Az összecszerűség vonatkozásában** az Ítéltábla megítélése szerint valóban állítási szükséghelyzet volt: Rácalmás a beszedett iparüzési adó összegéről (amiről hivatalos tudomása nem is lehetett), illetve a hozzá befolyó támogatás összegéről adótitokra hivatkozva nem adott ki adatot, Dunaújváros kérte, hogy a bíróság az általa közölt adatot valósnak fogadja el. A bíróság Dunaújvárosi kérésének helyt adott, valósnak fogadta el a felperes, Dunaújváros tényközlését, arra hivatkozva, hogy a közléssel kapcsolatban kétely nem merült fel.

Értékelés

Az ítélet, megítélésünk szerint iratellenes, megalapozatlan és jogszabálysértő. Ugyanakkor jogerős ítéltáblai ítéletként veszélyes precedenst teremthet, hasonló helyzetben kialakult jogvitákban és Rácalmás Város Önkormányzatát pénzügyileg veszélyes helyzetbe hozza. Az ítélet ugyanis jogerős, kézbesítésével (ami még nem történt meg) beáll Rácalmás határidős (15 napos) fizetési kötelezettsége.

Rácalmás Város Önkormányzata az ítélet ellen rendkívüli jogorvoslatot nyújt be a Kúriához, kérjük a Győri Ítéltábla döntésének megsemmisítését, illetve Dunaújváros keresetének elutasítását. A felülvizsgálati kérelem benyújtását megelőzően, az ítélet kézhezvételét követően azonnali jogvédelmet kérünk: kérjük az ítélet végrehajtásának felfüggesztését. A végrehajtás felfüggesztése tárgyában a Kúria soron kívül dönt, de a felfüggesztés csak lehetőség.

A felmondás oka

Az ítélet, a szóban kihirdettek szerint csak egy összeg megfizetésére kötelezi Rácalmás Város Önkormányzatát, nem az Együttműködési Keretmegállapodás érvényességét vagy hatályosságát mondja ki. Ugyanakkor nyilvánvaló, hogy Dunaújváros az ítéletet úgy kívánja majd értelmezni, hogy az Rácalmás Város számára folyamatos, évről-évre ismétlődő kötelezettséget jelent. Ezért szükséges az Egyezségi Keretmegállapodás felmondása, a jövőre nézve. Rácalmás Város Önkormányzata 187/2021.(VII.21.) határozatával ezt tulajdonképpen meg is tette.

Az Egyezségi Megállapodás polgári jogi megállapodás (ahogy azt a Győri Ítéltábla is hangsúlyozta), a felek szabad megállapodásán alapul. A felek döntési autonómiája körébe tartozik a megállapodás megszüntetésének elhatározása is. A Polgári törvénykönyv ennek a jognak azt a korlátját állítja fel, hogy a megállapodást csak a jogszabályban, vagy a felek közötti megállapodásban rögzített módon és okból lehet megszüntetni.

A Polgári törvénykönyv 6:213.§ (3) bekezdése rendelkezése szerint „a tartós jogviszonyt létrehozó, határozatlan időre kötött szerződést megfelelő felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél felmondhatja”. Az idézett rendelkezés alapján Rácalmás Város Önkormányzata a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, 2010. december 16-ai Egyezségi Keretmegállapodást felmondhatja.

A felmondás hatályosulásának javasolt időpontja 2022.12.31. A felmondási idő megfelelő (amit a jogszabály előír), mert a Megállapodás, Rácalmás Város megítélése szerint jogszabályi változás következtében 2021. július 1-ei hatállyal megszűnt.

Egyidejűleg javasoljuk, hogy a felmondásban hívjuk fel Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Megállapodás alapján részére a felmondás időpontjáig ellenszolgáltatás nélkül juttatott 11 milliárd forintot meghaladó összeggel számoljon el.

Dunaújváros ugyanis a Megállapodásban (3.1 pont), valamint az ezt megelőző, azonos tárgykörben kötött Együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeit (I. Megállapodás Preambulum (B)(a) pont) nem teljesítette, a Pentele kft. által végzetek nem tekinthetők a két önkormányzat közötti megállapodás teljesítésének, így a Rácalmás Város által kifizetett összegek ellenszolgáltatás nélkül kifizetettnek minősülnek.

Határozati javaslat

„Rácalmás Város Önkormányzata képviselő-testülete „igen, ... nem és ... tartózkodás mellett felhatalmazza Rácalmás Város polgármesterét, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, 2010. december 16-ai Egyezségi Keretmegállapodást 2022.12.31-ei hatállyal felmondja, és szólítsa fel Dunaújváros Megyei Jogú Várost a megállapodás keretében kapott 11 milliárd forintot meghaladó összeggel történő elszámolásra.”

Rácalmás, 2022.12.12.



Rácalmás Város képviselőjében

Dr. Petrik Ferenc
Dr. Petrik Ferenc Ügyvédi Iroda
1106 Budapest, Pilisí u.75/A.
Adószám: 18509119-2-13
KASZ 36067166

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselő-testülete részére
(2400 Dunaújváros, Városház tér 1-2, képviselőjében Pintér Tamás polgármester)

Tisztelt Önkormányzat !

A Győri Ítéltábla 2022. november 17-én szóban kihirdetett ítéleté figyelembe vételével a Rácalmás Város Önkormányzata (székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13., képviselő: Schrick István, polgármester) képviselő-testülete felülvizsgálta Dunaújváros önkormányzatával 2010 december 16-án kötött Egyezségi Keretmegállapodás ("Megállapodás") teljesíthetőséget. Az ítélet alapvetően azon alapul, hogy a felek közötti Megállapodás polgári jogi megállapodás, melyre a Polgári törvénykönyv rendelkezései vonatkoznak.

A Polgári törvénykönyv 6:213.§ (3) bekezdése rendelkezése szerint „a tartós jogviszonyt létrehozó, határozatlan időre kötött szerződést megfelelő felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél felmondhatja”. Az idézett rendelkezés alapján Rácalmás Város Önkormányzata a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, 2010. december 16-ai Egyezségi Keretmegállapodást **felmondja**.

A felmondás hatályosulásának időpontja 2022.12.31. A felmondási idő megfelelő, mert a Megállapodás, Rácalmás Város megítélése szerint jogszabályi változás következtében 2021. július 1-ei hatállyal megszűnt.

Felhívjuk Dunaújváros Megyei Jogú Város önkormányzatát, hogy a Megállapodás alapján részére a felmondás időpontjáig ellenszolgáltatás nélkül juttatott 11. ..., - összeggel számoljon el.

Rácalmás, 2022. december hó ... napján

Schrick István
polgármester