

„B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy
fennmaradási engedély
jogerőre emelkedése, véglegessé
válása

1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött
épület felépítésének megtörténtéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül
használatba vett építmény tényleges
használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Az adóalap változása2. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Építmény lebontása2. ☐ Építmény megsemmisülése3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

☐ Kereskedelmi egység	☐ Szállásépület	☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	☐ Szálloda ☐ Hotel	☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ Műhely, szerviz
☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	☐ Panzió ☐ Fogadó	☐ Garázs, gépjárműtároló ☐ Raktár
☐ Iroda, műterem		☐ Üvegház ☐ Pince
☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár	☐ Motel ☐ Szálló	☐ Présház ☐ Hűtőház
☐ Egyéb:	☐ Vendégház ☐ Hostel	☐ Gazdasági épület
_____	☐ Egyéb: _____	☐ Egyéb: _____
	_____	_____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).
2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. ☐ Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
□□□□ év □□ hó □□ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
_____ jogcímen mentes terület nagysága:
_____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
_____ jogcímen mentes hasznos alapterület
_____ m² vagy érték rész: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
_____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	év	hó	nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
-------------------------------------	---	---	--	--