

**RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2023. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok „márviai szoroként végzett ellenőrzés”	Célja: annak vizsgálata, hogy az intézmény a napi működést meghatározó területeken miként látja el feladatait, a működés tárgyi és személyi feltételei biztosítottak-e, belső szabályozottsága, működése megfelel-e a vonatkozó törvényi előírásoknak és az önkormányzat által kitűzött céloknak Tárgya: szabályozottság, működés Időszak: 2022. év	- A működés esetleges nem szabályszerűségében rejlő kockázatok - Jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok	Típusa: Rendszer ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok szűrőpróbaszerű, ellenőrzése Interjúkészítés	2023. II. negyedév (április-május)	12 belső ellenőri nap
2	Rácalmási Polgármesteri Hivatal (Rácalmás Város Német Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában)	Célja: annak megállapítása, hogy 2021. évi működési és feladatalapú támogatás felhasználása és elszámolása megalapozott-e, megfelel-e a jogszabályi és egyéb előírásoknak, a vonatkozó dokumentumok, kapcsolódó feltételek megfelelősége biztosított-e Tárgya: 2021. évi működési és feladatalapú támogatás felhasználása és elszámolása Időszak: 2021. év	- A jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok - Dokumentáltság esetleges hiányosságai - Visszafizetési kötelezettség kockázata	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok szűrőpróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése	2023. II. negyedév (április-május)	8 belső ellenőri nap

- * Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.
 ** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.
 *** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.
 **** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 5 ellenőri nap

Dátum: 2022. november 16.

Készítette:

Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

dr. Győre Andrea
Jegyző

Rácalmási Polgármesteri Hivatal

dr. Györe Andrea
Jegyző részére

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	n/6364/2022
Érkezett:	2022 NOV. 16
Füldő:	Krausz M.
Tárgy:	Árajánlat-2023.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megkeresésükre hivatkozva árajánlatot teszek a következő feladatok ellátására Rácalmás Város Önkormányzat 2023. évére vonatkozóan:

1. Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok vonatkozásában a szabályozottság, működés ellenőrzése

A jelzett feladatot **300.000 Ft + ÁFA**, azaz háromszázezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

2. A 2021. évi feladatalapú támogatás felhasználásának és elszámolásának ellenőrzése Rácalmás Város Német Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában

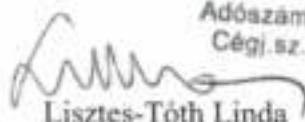
A jelzett feladatot **200.000 Ft + ÁFA**, azaz kétszázezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

Az árajánlatunkban feltüntetett összeg **tartalmazza** a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 22. §-ában kötelezően előírt **belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátását** (pl. belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése/kétévenkénti felülvizsgálata, stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a belső ellenőrzési tevékenység megszervezése, az ellenőrzések végrehajtásának irányítása, összefoglaló éves ellenőrzési jelentés összeállítása stb.)

Cégünk lehetőséget biztosít továbbá **tanácsadói feladatok** ellátására, a Megbízó igényeinek megfelelően szakértők helyszíni biztosítására a működés során felmerülő gazdálkodással összefüggő kérdésekben a gazdaságos és hatékony működtetés érdekében. A megrendelésre kerülő tanácsadás témakörét a Megbízó határozza meg, melynek díját cégünk külön árajánlatban határozza meg.

Dabas, 2022. november 16.

Tisztelettel:


László-Tóth Linda
Ügyvezető igazgató
Vincent Auditor Kft

Vincent Auditor Kft.
2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Adószám: 13115214-2-13
Cégl. sz.: 13-09-120438



ELŐTERJESZTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 21-ei testület üléséhez

Támogatási megállapodást módosító kérelem

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdés rendelkezései szerint a megyei önkormányzat területi önkormányzat, amely törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el. A különleges gazdasági övezetek létrehozásáról szóló 2020. évi LIX. törvény (továbbiakban: Kgötv.) preambuluma szerint Magyarország nemzetgazdasági stabilitása, gazdasági termelőképességének előmozdítása és versenyképességének fokozása, valamint kiemelt gazdasági jelentőséggel bíró területei gazdasági fejlődésének előmozdítása érdekében, a meglévő munkahelyek megőrzésével és új munkahelyek létesítésével az Alaptörvény XII. cikkében foglaltak szerint törekszik megteremteni annak feltételeit, hogy minden munkaképes ember, aki dolgozni akar, dolgozhasson, abból a célból, hogy elkülönített területek létrehozásával kedvező körülményeket teremtsen a gazdasági tevékenység folytatására, az ilyen tevékenységből származó pozitív gazdasági eredmények és azok hasznainak arányos, a területén élők jólétének és biztonságának kiteljesedése, az életminőség javítása, ezáltal a közösség gyarapodása, valamint az érintett helyi önkormányzatok hatékonyabb feladatellátása céljára történő felosztása érdekében alkotta törvényt az Országgyűlés.

A Kormány a 362/2021. (VI.28.) Korm. rendeletével (továbbiakban Korm. rendelet) kijelölte a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezetet, mely 2. § rendelkezései az alábbiakat tartalmazzák:

„2. § (1) A Kormány különleges gazdasági övezetté nyilvánítja

b) a Rácalmás város közigazgatási területén elhelyezkedő, az 1. melléklet szerinti – a Hankook Tire Magyarország Kft. Rácalmásban megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 5/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti, valamint a Rácalmás városban megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 31/2016. (II. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

(2) A Beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzat Adony Város Önkormányzata, Iváncsa Község Önkormányzata, Kulcs Község Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata.”

A Kgötv. 3. § (1) és (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:



3. § (1) A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat feladat- és hatásköreinek ellátására a megye területén fekvő beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzattal megállapodást köthet azzal, hogy az ezen feladatok ellátásához szükséges költségek fedezetét biztosítja. Amennyiben a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépését követő harminc napon belül nem jön létre megállapodás, úgy feladat- és hatásköröket a (2) bekezdés szerint kell gyakorolni.

(2) Az e törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört – ideértve a 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is – a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.”

A Kgytv. és a Korm. rendelet alapján kialakult különleges gazdasági övezetben, Rácalmás Város Önkormányzatát és Fejér Megye Önkormányzatát megillető feladat- és hatáskörök ellátása érdekében a Felek együttműködési megállapodást kötöttek. A megállapodásban rögzítésre kerültek a különleges gazdasági övezet rácalmási területén befolyó építményadó és helyi iparüzési adó Rácalmást megillető részéről. Az önkormányzatot megillető fejlesztési és működési támogatás formájában kerül megállapításra. Ennek érdekében a Megyei Önkormányzat fejlesztési és működési alapot hoz létre, a befolyt, működési költségekkel csökkentett iparüzési adóbevételek terhére.

A fenti támogatás igénybevételére Rácalmás Város Önkormányzata 2022. április 13-án egyedi támogatási kérelmet nyújtott be a Fejér Megyei Önkormányzat részére a 2022. július 1 – 2022. november 30. közötti időszakban működési költségekre, fejlesztési költségekre.

A támogatás felhasználására 2022. április 28-án támogatás megállapodás jött létre.

A támogatási megállapodásban rögzített feladatellátások a nem minden esetben a támogatási megállapodásban rögzített összegek szerint kerülnek felhasználásra, ezért szükségesnek tartjuk támogatási megállapodást módosító kérelem benyújtását a Fejér Megyei Önkormányzat felé.

A támogatási megállapodást módosító kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Rácalmás, 2022. november 14.

Schrick István sk.
polgármester





Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XI.21.) határozata

**Rácalmás Város Önkormányzat és a Fejér Megyei Önkormányzat 2022. április 28-án
kelt támogatási megállapodás módosításáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés szerinti „Támogatási megállapodást módosító kérelmet”.

A Képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy gondoskodjon a kérelem Fejér Megyei Önkormányzat részére történő benyújtásáról.

Felelős: Schrick István polgármester

Határidő: 2022. november 30.



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Iktatószám:
Ügyintéző: Szabóné H. Renáta

Támogatási megállapodást módosító kérelem

A Fejér Megyei Önkormányzat (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.; adószám: 15726982-1-07; statisztikai számjel: 15726982-8411-321-07; államháztartási egyedi azonosító: 736581; PIR törzsszám: 726984) továbbiakban: támogató (képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke) a Fejér Megyei Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 16/2021. (XII.03.) önkormányzati rendelete, valamint a Fejér Megyei Közgyűlés 87/2022. (IV.27.) önkormányzati határozata alapján a Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.; adószám: 15727206-2-07; törzskönyvi száma: 727200) továbbiakban támogatott (képviseli: Schrick István polgármester) között 2022. április 28-án létrejött támogatási megállapodásban foglaltakra az alábbi módosítási kérelmet kívánjuk benyújtani.

A kérelemben igényelt támogatási célok felhasználása a 2022. július 1. és 2022. november 30. közötti időszakban a gazdasági, valamint a jogszabályi változások hatására a következők szerint valósulnak meg:

Helyi önkormányzati feladatellátás az alábbiak szerint:

Kormányzati funkció:	Támogatás összege	Módosítás	Módosított tám.
013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés	3.810.000.- Ft	0.- Ft	3.810.000.- Ft
018010 Központi költségvetési befizetések	156.518.000.- Ft	0.- Ft	156.518.000.- Ft
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	6.500.000.- Ft	0.- Ft	6.500.000.- Ft
066020 Város- és községgazdál- kodási egyéb szolgáltatások	21.250.000.- Ft	12.125.000.- Ft	33.375.000.- Ft
072111 Háziorvosi alapellátás	1.250.000.- Ft	-250.000.- Ft	1.000.000.- Ft
072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás	1.895.000.- Ft	0.- Ft	1.895.000.- Ft
072311 Fogorvosi alapellátás	2.000.000.- Ft	-200.000.- Ft	1.800.000.- Ft
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	15.000.000.- Ft	0.- Ft	15.000.000.- Ft
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	8.625.000.- Ft	-8.625.000.- Ft	0.- Ft
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások	3.860.000.- Ft	0.- Ft	3.860.000.- Ft
107051 Szociális étkeztetés	1.250.000.- Ft	0.- Ft	1.250.000.- Ft
107052 Házi segítségnyújtás	3.750.000.- Ft	0.- Ft	3.750.000.- Ft
011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	49.080.000.- Ft	0.- Ft	49.080.000.- Ft

091110, 0911120, 0911140 Óvodai ellátás	5.000.000.- Ft	0.- Ft	5.000.000.- Ft
104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása	2.500.000.- Ft	0.- Ft	2.500.000.- Ft
082091 Közművelődés	35.001.000.- Ft	-3.050.000.- Ft	31.951.000.- Ft
082042, 082044 Könyvtári feladatellátás	3.000.000.- Ft	0.- Ft	3.000.000.- Ft
054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása	20.000.000.- Ft	0.- Ft	20.000.000.- Ft
Működési célú támogatás összesen:	340.289.000.- Ft	0.- Ft	340.289.000.- Ft

Fejlesztési feladatok:

Kormányzati funkció:	Támogatás összege	Módosítás	Módosított tám.
Duna parti Raáb Ervin sétány útburkolat felújítási munkái	24.292.330.- Ft	0.- Ft	24.292.330.- Ft
Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ területén elhelyezkedő műemlék jellegű víztorony tetőfelújítása	4.731.449.- Ft	0.- Ft	4.731.449.- Ft
Duna parton artézi kút környezetének rendezése	18.661.301.- Ft	0.- Ft	18.661.301.- Ft
Rácalmási Szociális Központ környezetének rendezési munkái	42.100.500.- Ft	1.244.707.- Ft	43.345.207.- Ft
Rácalmási Szociális Központ belsőépítészeti munkái	19.050.000.- Ft	-9.000.000.- Ft	10.050.000.- Ft
Páskom utca útfelújítási munkái	91.926.754.- Ft	0.- Ft	91.926.754.- Ft
Venyimi út útépitési munkái	262.570.822.- Ft	-9.244.246.- Ft	253.326.576.- Ft
Rácalmási Szociális Központ kültéri fedett pihenőhely építésének munkái	0.- Ft	16.999.539.- Ft	16.999.539.- Ft
Fejlesztési célú támogatás összesen:	463.333.156.- Ft	0.- Ft	463.333.156.- Ft

Rácalmás, 2022. november 14.

Schrick István
polgármester



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

ELŐTERJESZTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 21-i testületi üléséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város Önkormányzat és Intézményei éves költségvetésének tervezésekor a munkavállalók részére a jogszabályokban és a helyi rendeletekben előírt mértékű bérelemek kerültek megtervezésre. Az év során az intézményeknél kisebb, nagyobb mértékű állományváltozás következett be, melynek eredményeként az intézményeknél bérmegetakarítás várható. Az 1-10. havi adatok alapján már viszonylag pontosan kalkulálható az éves előirányzat alakulása, mely szerint az intézményeknél az alábbi bérmaradvány várható:

Intézmény	Módosított ei.	Teljesítés 10.hó-ig	Tervezett 11. havi bér kifizetés	Bérmaradvány
Rácalmás Város Önkormányzat	201.954.874	175.773.727	18.993.607	7.187.540
Rácalmási Polgármesteri Hivatal	177.531.954	156.973.225	13.473.058	7.085.671
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde	193.908.317	176.822.279	13.980.102	3.105.936
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	36.106.764	28.385.962	2.620.500	5.100.302
Jankovich-kúria Rendezvény és Turisztikai Központ	43.816.445	34.376.641	2.992.510	6.447.294
Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok	44.183.562	39.044.097	2.801.564	2.337.901
Összesen:	697.501.916	611.375.931	54.861.341	31.264.644

A bérmaradvány felhasználása nem jár intézményi többletfinanszírozással. Az intézmények közötti 31.264.644.- Ft bérmaradvány átcsoportosítása, valamint a 15.301.834.- Ft adó- és egyéb bevételi többletforrás biztosításával a Képviselő-testületnek lehetősége adódik, hogy Rácalmás Város Önkormányzatnál és Intézményeiben foglalkoztatottak munkájának elismerésére kerülhessen sor az intézményvezetők döntése alapján.

Intézmény	Bérmaradvány	Egy havi bérkeret közterhekkel	Többlet forrás biztosítása adó- és egyéb bevételekből	Átcsoportosítás
Rácalmás Város Önkormányzat	7.187.540	8.824.870	1.637.330	
Rácalmási Polgármesteri Hivatal	7.085.671	13.507.568	1.130.000	6.421.897
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde	3.105.936	15.397.101	12.291.165	
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	5.100.302	2.109.608		-2.990.694
Jankovich-kúria Rendezvény és Turisztikai Központ	6.447.294	2.519.550		-3.927.744
Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok	2.337.901	3.077.781	243.339	496.541
Összesen:	31.264.644	45.436.478	15.301.834	0

Az Önkormányzat és Intézményei dolgozóinak jutalmazására – amennyiben a személyi juttatások és járulékok soron az előirányzat rendelkezésre áll – a polgármester, illetve az intézményvezetők tehetnek javaslatot, a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak jutalmazásáról a jegyző dönt, azzal, hogy az Mőtv. 81. § (4) bekezdése alapján a polgármesternek az egyeztetése szükséges.

Az intézményvezetők és a jegyző tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja, így az ő jutalmazásukra a polgármester tesz javaslatot.

Az egyes intézmények mindannyian magas színvonalon teljesítették a 2022. évben kitűzött célokat, feladatokat. Az Önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatait maradéktalanul ellátja, pénzügyi-gazdasági helyzete stabilnak mondható. A Polgármesteri Hivatal 2022. évben feladatellátás tekintetében megnövekedett számú feladatot látott el, tekintettel a háborús veszélyhelyzet miatt megnövekedett feladatokra, valamint a megvalósult, folyamatban lévő és előkészítés alatt álló pályázatokra, beruházásokra.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Rácalmás, 2022. november 15.

Schrick István sk.
polgármester



Határozati javaslat

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 21-én megtartott testületi üléséről**

**...../2022. XI.21.) határozata –
Rácalmás Város Önkormányzat és intézményeiben
foglalkoztatottak munkájának elismeréséről**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Önkormányzat és intézményei bérmaradványának felhasználását a foglalkoztatottak munkájának elismerésére. Biztosítja a kifizetéshez szükséges keretösszeget az előterjesztés szerinti összeg erejéig.

Az intézményvezetők munkájának elismeréséről és az önkormányzat alkalmazottainak a munkájának elismeréséről a polgármester dönt.

A Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak munkájának elismeréséről a jegyző dönt.

A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde, a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár, a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményekben dolgozók munkájának elismeréséről az intézményvezetők döntenek.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok rendelkezésre állásáról, az intézményvezetők számára történő biztosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 31.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás közigazgatási területén a 2022-2023. évi téli időnyre hó-és síkosság mentesítési munkálatok elvégzésére érkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás közigazgatási területén a 2022-2023. évi téli időnyre (december, január, február, március) hó-és síkosság mentesítési munkálatok elvégzése érdekében a polgármesteri hivatal árajánlatot kért a megfelelő járműparkkal rendelkező vállalkozóktól.

A munkálatok elvégzésére jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező ajánlatok érkeztek be:

Container '96 Bt. (2459 Rácalmás, Bajcsy-Zs. u. 49.)

15.000,- Ft + Áfa/óra, valamint

100.000,- Ft + Áfa/hó rendelkezésre állási díj (2022.12.01-től 2023.03.31-ig)

Finta János (2459 Rácalmás, Lépcsős köz 2.)

12.000,- Ft + Áfa/óra só rakodás,

15.000,- Ft + Áfa/óra hótolás/sószórás, valamint

400.000,- Ft + Áfa rendelkezésre állási díj (2022.12.01-től 2023.03.31-ig)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett árajánlatokat vitassa meg és döntése alapján adjon felhatalmazást a nyertes pályázóval történő vállalkozási szerződés megkötésére.

Rácalmás, 2022. november 16.

Schrick István sk.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (11.21.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás közigazgatási területén a 2022-2023. évi téli idényre szóló hó-és síkosság mentesítési munkálatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácalmás közigazgatási területén a 2022-2023. évi téli idényre – 2022.12.01-2023.03.31.- szóló hó-és síkosság mentesítési munkálatok elvégzésére által benyújtott árajánlatot fogadja el.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a nyertes vállalkozóval 2022-2023. évi téli idényre szóló hó- és síkosság mentesítési munkálatok elvégzésére vonatkozóan a vállalkozó ajánlata alapján+ ÁFA vállalási áron.
3. A Képviselő-testület a hó- és síkosság mentesítés költségét a tárgyévi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.....

Dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Schrick István sk.
polgármester

Schrick István részére

Tisztelt Polgármester Úr

Személyesen történt megbeszélésünkre hivatkozva Rácalmás város közigazgatási területén, a belterületi és közutak hó eltakarítására, valamint egyéb sikosság mentesítéssel kapcsolatos munkálatokra cégünk a Container 96 Bt.

2459 Rácalmás Bajcsy Zs. Út 49 az alábbi árajánlatot tesszük:

- a megbízási díj 15.000 Ft/óra+áfa
- valamint 2022-2023 idényre december, január, február, március hónapokra havi 100.000Ft+Áfa rendelkezésre állási díj.

2022.11.14.

Tisztelettel: Juhász Tibor

CONTAINER '96
Szállító és Szolgáltató Bt.
2459 Rácalmás, Bajcsy Zs. u. 49.
Adószám: 22074397-2-07
Közösségi azsz.: HU22074397

Tisztelt Önkormányzat!

A 2022-2023-as évi hótolásra, sószórásra és sórakodásra az
árajánlatom a következő:

- Készenléti díj: 2022 december 01-től
2023 március 31-ig : 400.000,-Ft + Áfa
- Hótolás / sószórás : 15.000,-Ft + Áfa / óra
- Só rakodás : 12000,-Ft + Áfa / óra

Rácalmás, 2022. november 16.

Tisztelettel:

Finta János

2459 Rácalmás, Lépcsős Köz 2.

Tel.: 0630/647-6343

II. FINTA JÁNOS e.v.
2459 Rácalmás, Lépcsős köz 2.
Adószám: 64329783-2-27
NyLszám: 9198853





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázat

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Minden évben kiírásra kerül az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat**, melynek célja a *szociálisan hátrányos helyzetű* érettségi előtt álló középiskolás fiatalok, és felsőfokú diplomával nem rendelkező felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapképzésben tanulmányokat folytató fiatalok támogatása.

Településünkön is számtalan szociálisan hátrányos helyzetű család él, akik gyermekei számára nagy segítséget jelentene, ezen pályázati lehetőség.

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 20-án megtartott képviselő-testületi ülésen döntött arról, hogy csatlakozni kíván az idei évben is az ösztöndíj pályázathoz, ezáltal támogatva a település hátrányos helyzetű diákjait.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév:
a 2022/2023. tanév második (tavaszi), illetve a 2023/2024. tanév első (őszi) féléve.

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét.

Az önkormányzati ösztöndíj rész kifizetése a tavaszi félévben március hónaptól, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

A pályázók köre

- Az ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek (A-típusú pályázók), akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapképzést és szakképzést eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzést eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.
- Valamint, középiskolai oktatási rendszerben nappali (B - típusú pályázók), teljes idejű hallgatói jogviszonnyal rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételi előtt álló tanulók.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az idei évben összesen 2 fiatal nyújtott be "A" típusú pályázatot (felsőoktatási oktatási intézmény hallgatója).

A képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról is, hogy hány főt kíván támogatni a pályázók közül, vagy, keretösszeget kell megállapítani a pályázathoz.

A 25/2015. (IX. 23.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a rendelet alkalmazása során az tekinthető szociálisan rászorultnak, akinek havi jövedelme, vagy családjában a közös háztartásban élők egy főre jutó havi nettó összjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 % -át. (114.000,-forint).

A beérkezett pályázatok közül valamennyi megfelel a helyi rendeletben foglaltaknak.

Amennyiben mind a 2 pályázatot támogatni kívánja a képviselő-testület az alábbi keretösszeg szükséges hozzá:

1 fő "A" típusú pályázó:

10 hónapon keresztül havi 5000,- forint/fő, összesen: 50000,- forint/tanév,

1 fő esetében összesen: 50.000,- forint/tanév.

2 fő esetében összesen: 100.000,- forint/tanév.

1 tanévre összesen: 100.000,- forintot jelent az önkormányzat költségvetéséből.

2. Javaslat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2021.11.16.

Schrack István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Polgármesterének/2022. (XI. 21.) határozata

A határozat tárgya: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi pályázókra vonatkozólag keretösszeg biztosítása

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva az 2 pályázó pályázatához szükséges keretösszeget biztosítom az alábbiak szerint;

2 fő "A" típusú pályázó:

10 hónapon keresztül havi 5000,- forint/fő, összesen: 50000,- forint/tanév,

2 fő esetében összesen: 100.000,- forint/tanév,

1 tanévre összesen: 100.000,- forintot jelent az önkormányzat költségvetéséből.

Az önkormányzat a támogatáshoz szükséges összeget a 2022. és 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.12. 06.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Arany János Tehetséggondozó Programra pályázó 8. osztályos tanulók támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Minden évben meghirdetésre kerül az Emberi Erőforrás Minisztériuma által támogatott Arany János Tehetséggondozó Program 8. osztályos tanulók részére.

A pályázat célja, a program keretében lehetőség nyíljon a településen élő hátrányos helyzetű tehetséges gyerekek számára, hogy olyan középiskolákban, kollégiumokban tanuljanak, amely célul tűzte ki a tehetséggondozást és felsőfokú tanulmányokra való eredményes felkészítést.

A pályázók részére 10 hónapon keresztül, havonta 6000,- forint összegű ösztöndíjat biztosít a települési önkormányzat saját költségvetése terhére.

A Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 1 fő tanulót terjesztett a Képviselő-testület elé, támogatás céljából.

Sipos Vivien Emma 8. osztályos tanuló pályázati anyaga tartalmazza a nevelőtestület nyilatkozatát, valamint a tanuló pedagógiai jellemzését.

A támogatás összege 60000,- forint/ tanuló/tanév, összesen: 60.000,- forint/tanév.

Jelenleg 3 fő tanuló részesül havonta 6000,- forint összegű támogatásban. Ennek költsége 180.000,- forint/tanév.

2. Javaslat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2021.11.16.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (11.21.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Arany János Tehetséggondozó Programra pályázó 8. osztályos tanulók támogatása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy:
Sipos Vivien Emma nyolcadik évfolyamos tanuló (an: Szabó Beáta Zsuzsanna) Rácalmás település képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.
2. Az önkormányzat vállalja, hogy a általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) 6000,- forint havi ösztöndíj támogatást nyújt.
A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.....



RÁCALMÁSI JANKOVICH MIKLÓS

ÁLTALÁNOS ISKOLA és ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA

☒ 2459 Rácalmás, Szigetfő út 24. OM azonosító: 030099

☎: 06-25/440-024 E-mail: racigh@jankovich-ralmas.edu.hu

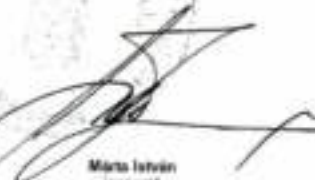
Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy Sipos Vivien Emma, 8.b osztályos tanulóink a 2022-23-as tanévben indított Arany János Tehetség Programban való részvételét támogatni szíveskedjenek.
Pályázati anyagát mellékeljük.

Rácalmás, 2022. november 11.

Tisztelettel,




Márta István
igazgató
Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és AMI
2459 Rácalmás, Szigetfő út 24.
Telefon: +36 25 440-023, 06 20 9644-072
E-mail: racigh@jankovich-ralmas.edu.hu,
vak62@gmail.com

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/G.355/2022
Érkezett:	2022 NOV. 14
Előadó:	Schnick J.

NEVELŐTESTÜLETI NYILATKOZAT

A(z) RÁCÁLMASI JANKOVICH MIKLÓS ÁLT. ISK. ÉS AMI
Általános Iskola nevelőtestülete SÍPOS VIVIEN EMMA 8. évfolyamos tanuló
az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételét - a 2022. augusztus 29.
án tartott nevelőtestületi értekezlet döntése alapján - támogatja.

Dátum: Lőcse, 2022. augusztus 29.




.....
igazgató

A TANULÓ SZEMÉLYI ADATLAPJA

Név: SIPES VIVIEN ENNA

Születési hely: BUDAÖRSVÁROS

Születési idő: 2008. 10. 04.

Anyja neve: GRABÓ MÉRITA ZSUZSANNA

Lakcím: település: RÁCALMÁS
utca/házzám: RÓZSA UTCA 41.
irányítószám: 2459

Értesítési cím (ha eltér a lakcímétől): település:
utca/házzám:
irányítószám:

Telefonszám: 06 20 - 2301321

Általános iskolájának neve: JANKOVICH MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSELTOKTATÁSI INTÉZMÉNY
címe: 2459 RÁCALMÁSI SZIGETŐ U. 24.
telefonszáma: 06 25 - 440 023
osztályfőnök neve: MÁRTA ISTVÁN

Tanulói azonosító száma:

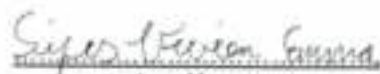
Dátum: 2022. 11. 02.



szülő (gondviselő)



szülő (gondviselő)


tanuló

Az Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő középiskolák közül az alábbiakba kérem felvételemet*:

Első helyen: Leány Klára Gimnázium Pis

Második helyen: Kecskeméti Lakona Teréz Gimnázium

Harmadik helyen: Baráti Pál Sándor Evangélikus Gimnázium és Kollégium

Dátum: 2023. 11. 04.

Sipos Teréz Emma
a tanuló aláírása

[Signature]
szülő (gondviselő)

[Signature]
szülő (gondviselő)

*A tanulók a legnagyobb eséllyel saját megyéjük középiskolájába és kollégiumába nyerhetnek felvételt.

SZÜLŐI NYILATKOZAT

Hozzájárulok, hogy gyermekem, SZILVÉN EMMA (név) (a gyermek születési helye, DUNAÚJVÁROS,
ideje: 2006. 12. 23.) részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban. Tudomásul
veszem, hogy az 5 éves programban a kollégiumi bentlakás kötelező, és a tanulóknak sikeres iskolai
előrehaladásuk érdekében havonta egy hétvégét a kollégiumban kell tölteniük. A pályázati kiírásban
foglaltakat megismertem és elfogadom. Gyermekemet tanulmányai során lehetőségeimhez mérten
maximálisan támogatom.

Dátum: 2022. 11. 04.


.....
szülő (gondviselő)


.....
szülő (gondviselő)

A CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT JAVASLATA¹
AZ ARANY JÁNOS TEHETSÉGGONDOZÓ PROGRAMBA
TÖRTÉNŐ JELENTKEZÉSHEZ

RÁCÁLMA S VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
2459 Rácálmás, Széchenyi tér 19.

A(z).....
(család- és gyermekjóléti szolgálat megnevezése) képviselőjében javaslom

név: SIMOS VINIEN EYHA.....

lakcím: 2459 RÁCÁLMA S, RÓZSA U. 41......

anyja neve: SZABÓ BEÁTA TIBORCA.....

tanulót rászorulóknak tekinteni, mivel az Arany János Tehetséggondozó Programba – a 2022/2023. tanévre – történő, 2021. december 10-ei jelentkezési határidőt megelőző három éven belül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39. §-a alapján az érintett tanuló érdekében intézkednünk kellett.

Dátum: Rácálmás, 2022. 11. 09.

P.h.



.....
intézményvezető helyett

¹ A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 176. § (4) bc) pontja alapján; kitöltendő abban az esetben, ha a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság vagy a nevelésbe vétel feltételei nem állnak fenn, így a hátrányos helyzet jegyzői igazolás alapján nem álltámasztható.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Radnóti tér csapadékvíz elvezetés kivitelezésére érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Az ajánlatkérés a Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár Ady E. u. 26.) által készített Rácalmás, Radnóti tér csapadékvíz elvezetés tervdokumentáció alapján történt a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya által kiadott 35700/2546-8/2022 ált. ügyszámú vízjogi létesítési engedély alapján.

Az engedélyes terv kivitelezésére az Önkormányzat árajánlatokat kért a munka elvégzésére jogosult cégektől. A vállalkozók az 1. sz. melléklet szerinti ajánlatokat nyújtották be az alábbi ajánlati árakkal:

Ssz	Ajánlattevő	Nettó [Ft]
1.	Duna-Via Építőipari Kft. 2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.	22.262.566 Ft
2.	Alap-Ép Kft. 2425 Nagykárocsy Alkotmány u. 10/a	24.035.983 Ft
3.	Timpanon P+P Kft. 2459 Rácalmás József A. u.	24.534.285 Ft

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna-Via Építőipari Kft. (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.) kössön szerződést a Rácalmás, Radnóti tér csapadékvíz elvezetés kivitelezésére a vállalkozó ajánlata alapján összesen 22.262.566 Ft FAD vállalási áron.

Rácalmás, 2022. november 17.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (11.21.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgva: Rácalmás, Radnóti tér csapadékvíz elvezetés kivitelezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a Duna-Via Építőipari Kft.-vel (2459 Rácalmás Kereskedők utcája 7.) Rácalmás, Radnóti tér csapadékvíz elvezetés kivitelezésére vonatkozóan a vállalkozó ajánlata alapján összesen 22.262.566 Ft FAD vállalási áron.
2. A Képviselő-testület vállalkozói díjat a 2022. évi Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott Alap I. fejlesztési célú támogatásból biztosítja

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Költségvetési főösszesítő

Rácalmás,
Radnóti tér
Csapadékvíz-csatorna építése
Engedélyezési terv

Tételcsoportok:

	Anyag	Díj
I. Építésselőkészítő munkák	172 800	267 000
II. Bontási munkák	1 052 632	1 408 020
III. Irtás és alépitményi munkák	2 156 075	6 185 749
IV. Burkolatépítési munkák	908 152	997 690
V. Forgalomtechnikai munkák		
VI. Víziközmű építési munkák	6 770 480	3 121 560
VII. Növényültetési munkák	888 257	605 871
VIII. Egyéb munkák		

Nettó beruházási költség:	11 948 395	12 585 889
ÁFA 27 %	3 226 067	3 398 190
Nettó beruházási összköltség:		24 534 285
Bruttó beruházási összköltség:		31 158 542


TIMPANON P+P KFT.
2400 DUNAÚJVÁROSB
Papírgyári út 36/b
Adószám: 11455875-2-07



H-2425 Nagykarcsony, Alkotmány u. 10/a.
Tel/fax: +36-25-403-480
E-mail: alapep@alapep.hu
web: www.alap-epkft.hu
Levelezési cím:
H-2400- Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.

Címzett:
Cég:
Székhely:
Telefon/Fax:
e-mail:
Iktatószám ajánlatkérőnél:

Rácalmás Város Önkormányzat
Rácalmás Város Önkormányzat
H-2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Árajánlat száma: A-162.2022
Felelős: Pintér István Tamás
Telefon: +36-30-403-480
Fax: +36-25-403-480
e-mail: utkozmu@alapep.hu

Tárgy: **ÁRAJÁNLAT** a „Rácalmás – Radnóti tér csapadékvíz elvezetési munkáihoz”

Tisztelt Ajánlatkérő!

Meglisztelő megkeresésükre nyújtjuk be tárgyi munkákra szóló árajánlatunkat, melyet a megküldött AJÁNLATKÉRÉS-ben foglaltak figyelembe véve és elfogadva készítettünk el **90 napos ajánlati kötöttséggel**.

Rácalmás, Radnóti tér Csapadékvíz-csatorna építése Engedélyezési terv		
Tételek összesen	11 501 558 Ft	12 534 425 Ft
Mindösszesen nettó	24 035 983 Ft	
27% Áfa	6 489 715 Ft	
Mindösszesen bruttó	30 525 698 Ft	

Alkalmassági feltételek,

Műszaki alkalmasság igazolása:

I. Referenciák felsorolása:

- 5601 jelű Szálka-Möcsény összekötő út 1+697 – 2+200 km. sz. burkolatfelújítás
 - Megrendelő: EUROASZFALT Kft. 2225 Üllő, belterület hrsz.: 3753
 - kezd: 2019.07.22.
 - befejez: 2019.09.04.
 - nettó érték: 20 895 203.-Ft
- Mezőfalva Selyemmajor LIMELOG telephely utépítési munkák
 - Megrendelő: LIMELOG Kft. 2400 Dunaújváros, Vasmű út 37. I. em.2
 - kezd: 2019.03.04.
 - befejez: 2019.10.11.
 - nettó érték: 62 756 404.-Ft
- Paks, Ülgei Lakópark építésével kapcsolatos út és közműépítési munkák
 - Megrendelő: A-K Építőipari Kft. 9027-Győr, Tibornajori út 27.
 - kezd: 2019.07.17.
 - befejez: 2020.12.11.
 - nettó érték: 102 250 588.-Ft

- II. Felelős Műszaki Vezető:** ÁR-VÁR Bt. Baracs, Ady Endre utca 5. Duka László MV-KÉ MMK-07-51085 megbízási jogviszony

Cégjegyzék szám: Cg.: 07-09-008803
Bankszámlaszám: BB Nyrt.: 10102969-47402400-01000000

Adószám: 12883376-2-07
Kamarai regisztrációs szám: 16A15898

H-2459 Rácalmás, Kereskedők utcaja 7.
Telefon: (25) 229-111, fax: 36 (25) 409-840
E-mail: info@dunavia.hu

Cégjegyzékszám: 07-09-012769
Adószám: 13878203-2-07

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Rácalmás, Radnóti-tér csapadékvíz elvezetés építése”

Ajánlattevő adatai:

Név: DUNA-VIA Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2459 Rácalmás, Kereskedők utcaja 7.
Képviseli: Molnár Mihály ügyvezető
Telefon: 36-30/946-1424

Ajánlati ár: 22.262.566,-Ft + 6.010.893,-Ft (Áfa) = **28.273.459,-Ft**

FMV adatai:

Név: Molnár Mihály MV-KÉ/A/07-50607
Végzettsége: közlekedéscsőmő mérnök
Telefon: 36-30/946-1424

Referenciák:

Megvalósítás időszaka	Projekt megnevezése	Projekt nettó értéke (Ft)
2022.04 – 2022.07.	„TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00029 projekt keretében, Rácalmás, Venyimi út – Korányi tér Útépítés és csapadékvíz elvezetés építése”	27.733.519
2021.09 – 2022.04.	TOP-2.1.2-16-FE1-2019-00001 azonosító számon elnyert, Igar község vízrendezésének folytatása elnevezésű projekt építés kivitelezési munkáinak ellátása a csatolt tételes költségvetés szerint	40.151.594
2021.06 – 2021.09.	„Közlekedésfejlesztés Kulcs településen, útfelújítás I. (Göböljárás u., Faiskola u., Erősítő u., Muskáti u., Arany J. u., Tamási Á. u., Sőtér sétány)”	80.936.446
2020.07 – 2020.10.	„Kulcs, Kossuth Lajos u. és Rákóczi Ferenc u. fejlesztése”	22.437.222

Ajánlati kötöttség 90 nap.

Mellékletek: Kitöltött költségvetési kiírás (2db)
Köztartozás mentességi igazolás

Rácalmás, 2022. november 16.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcaja
Adószám: 13878203-2-07
Cg. szám: 07-09-012769


Molnár Mihály
③ ügyvezető

Zsátos Jenő Egyéni Vállalkozó
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19.
Tel.: 06 30 9564391
E-mail: pentelber@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Dr. Györe Andrea
Jegyző Részére!

Árajánlat építés műszaki ellenőri feladat ellátására

Tárgy: Rácalmás, Radnóti tér csapadékvíz elvezetés kivitelezés c. munka műszaki ellenőrzése

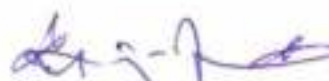
Tisztelt Jegyző!

Köszönettel vettem az árajánlatkérésüket. A tárgyi munka műszaki ellenőri feladatát ME-VZ/A 07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján tudom vállalni. Az átadott tervek és előzetes adatszolgáltatás alapján **385 000 Ft ÁFA mentes** árajánlatot teszek tárgyi munka műszaki ellenőrzésére. Az ÁFA jelenleg az alanyi mentesség alapján 0 %.

Az építés műszaki ellenőrzését a munka elvégzéséig, a munkaterület visszaadásáig terjedően vállalom, az alábbi részletezéssel:

- A munkaterület átadás-átvétel előkészítése, jegyzőkönyvezése,
- Helyszíni műszaki ellenőrzés heti rendszerességgel, a kivitelezés figyelemmel kísérése és a szükséges időpontokban helyszíni ellenőrzés, építési naplóban való rögzítése, bejegyzések ellenjegyzése,
- Kapcsolattartás a Megbízó műszaki előadójával, kivételes esetekben Rácalmás város Polgármesterével,
- Építési feladatok ellenőrzése, számonkérése személyesen, illetve az építési naplón keresztül.
- Minőségi előírások megtartásának ellenőrzése, eltakarásra kerülő szerkezet tovább építésének naplózása, engedélyezése,
- Szerződösszegés, tervtől eltérés azonnali jelzése megbízó felé, a munka leállítása, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülmény azonnali jelzése Megbízó felé,
- Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálata, műszaki teljesítés megfelelőségének ellenőrzése, ellenjegyzése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban, az átadási eljárás lebonyolításban közreműködés, átadási dokumentáció átvizsgálása, véleményezése, átadása megrendelő részére,

Tisztelettel:



Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
Ép. műszaki ellenőr

ZSÁTOS JENŐ e.k.
2400 Dunaújváros,
Apáczai Cs. J. u. 19. 2/3.
Adószám: 59615572-1-27
Nyil.szám: 57662608

Dunaújváros 2022. 11. 16.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Szociális Központ – civil rész kivitelezésére érkezett ajánlatok megvitatása és elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Az ajánlatkérés a Kvadrum Építész Kft., (1034. Budapest, Makovecz Imre utca 25.,) által készített RÁCALMÁS – VOLT VÁROSHÁZA ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE tervdokumentáció alapján történt. A kivitelezésére az Önkormányzat árajánlatokat kért be a munka elvégzésére jogosult cégektől. A vállalkozók az 1. sz. melléklet szerinti ajánlatokat nyújtották be az alábbi ajánlati árakkal:

Ssz	Ajánlattevő	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
1.	Duna Komplex Bau Kft. 1063 Budapest Szinyei Merse u. 10.	16.142.185 Ft	20.500.575 Ft
2.	Dunabau 777 Kft. 1085 Budapest József krt. 69.	18.078.065 Ft	22.959.143 Ft
3.	Pallér Építő és Vállalkozó Kft.	17.353.459 Ft	22.038.893 Ft

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó Duna Komplex Bau Kft.-vel (1063 Budapest Szinyei Merse u. 10.) kössön szerződést a : Rácalmás Szociális Központ – civil rész kivitelezésére a vállalkozó ajánlata alapján összesen 16.142.185 Ft + Áfa vállalási áron.

Rácalmás, 2022. november 17.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (11.21.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás Szociális Központ – civil rész kivitelezésére érkezett ajánlatok elfogadásáról

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a Duna Komplex Bau Kft-vel (1063 Budapest Szinyei Merse u. 10.) Rácalmás Szociális Központ – civil rész kivitelezésére vonatkozóan a vállalkozó ajánlata alapján összesen 16.142.185 Ft + Áfa vállalási áron.
2. A Képviselő-testület vállalkozói díjat a 2022. évi Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott Alap II. támogatásból biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Címzett :Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

**Rácalmás Szociális Központ Szolgálati lakás felújítási munkák
2459 Rácamás, Széchenyi tér 19.**

készült: 2022.11.04.

Megnevezés	anyag	díj	anyag+díj nettó
Építészeti és tartószerkezetek	4 330 379 Ft	6 546 118 Ft	10 876 496 Ft
Gépészet költségvetés	1 578 461 Ft	1 024 400 Ft	2 602 861 Ft
Villamos költségvetés	625 468 Ft	1 000 000 Ft	1 625 468 Ft
Klíma beszerelés	672 000 Ft	213 360 Ft	885 360 Ft
Riasztórendszer beüzemelése	0 Ft	152 000 Ft	152 000 Ft
			16 142 185 Ft

Minden tétel összesen a+d nettó:	16 142 185 Ft
27 % Áfa:	0 Ft
Minden tétel összesen a+d bruttó:	0 Ft

A költségvetéskiírás a beépített bútorokat és berendezési tárgyakat nem tartalmazza!

Kelt: 2022.11.04.

Duna Komplex Bau Kft.
1063 Budapest, Szinyei M. u. 10.
Adószám: 23815300-7-02
Bankszámlaszám:
10300002-10623379-49020018

Aláírás



PALLÉR ÉPÍTŐ ÉS VÁLLALKOZÓ KFT.

2400 Dunaújváros Verebely László út 11.
Tel: 06 25 413 821 / 06 20 931 27 97
E-mail: paller@pallerkft.hu / pallerkft@gmail.com
Web: www.pallerkft.hu

Címzett: Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Rácalmás Szociális Központ Szolgálati lakás felújítási munkák
2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

készült: 2022.10.26.

Megnevezés	anyag	díj	anyag+díj nettó
Építészeti és tartószerkezetek	4 676 554 Ft	6 988 135 Ft	11 664 689 Ft
Gépészet költségvetés	1 704 422 Ft	1 106 203 Ft	2 810 625 Ft
Villamos költségvetés	678 081 Ft	1 079 716 Ft	1 757 797 Ft
Klíma beszerelés	725 760 Ft	230 428 Ft	956 188 Ft
Riasztórendszer beüzemelése	0 Ft	164 160 Ft	164 160 Ft
			17 353 459 Ft

Minden tétel összesen a+d nettó:	17 353 459 Ft
27 % Áfa:	4 685 434 Ft
Minden tétel összesen a+d bruttó:	22 038 893 Ft

A költségvetéskiírás a beépített bútorokat és berendezési tárgyakat nem tartalmazza!

Kelt: 2022.11.04.

PALLÉR ÉPÍTŐ ÉS VÁLLALKOZÓ KFT.
2400 Dunaújváros, Verebely útca 11.
Fax: 06-25/413-821
Adószám: 10324918-2-07
TÉL: 0200218-29211584
3.

Máté Ferenc
Pallér Kft.

Ajánlatot készítette: **Dunabau 777 Kft.**
1085 Budapest, József krt. 69.

Címzett: Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Rácalmás Szociális Központ Szolgálati lakás felújítási munkák
2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

készült: 2022.10.26.

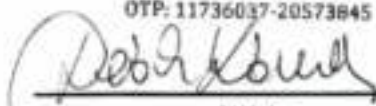
Megnevezés	anyag	díj	anyag+díj nettó
Építészeti és tartószerkezetek	4 849 860 Ft	7 331 616 Ft	12 181 475 Ft
Gépészet költségvetés	1 767 516 Ft	1 147 217 Ft	2 914 733 Ft
Villamos költségvetés	700 215 Ft	1 119 800 Ft	1 820 015 Ft
Klíma beszerelés	752 640 Ft	238 962 Ft	991 602 Ft
Riasztórendszer beüzemelése	0 Ft	170 240 Ft	170 240 Ft
			18 078 065 Ft

Minden tétel összesen a+d nettó:	18 078 065 Ft
27 % Áfa:	4 881 078 Ft
Minden tétel összesen a+d bruttó:	22 959 143 Ft

A költségvetéskiírás a beépített bútorokat és berendezési tárgyakat nem tartalmazza!

Kelt: 2022.11.04.

DUNABAU 777 KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13018571-2-42
Cgk-szám: 01-09-280877
OTP: 11736037-20573845


Aláírás

Zsátos Jenő Egyéni Vállalkozó
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19.
Tel.: 06 30 9564391
E-mail: pentelber@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Dr. Györe Andrea
Jegyző Részére!

Árajánlat építés műszaki ellenőri feladat ellátására

Tárgy: Rácalmás, Szociális Központ – civil rész kivitelezés műszaki ellenőrzése

Tisztelt Jegyző!

Köszönettel vettem az árajánlatkérésüket. A tárgyi munka műszaki ellenőri feladatát ME-É- 07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján tudom vállalni. Az átadott tervek és előzetes adatszolgáltatás alapján **262 500 Ft ÁFA mentes** árajánlatot teszek tárgyi munka műszaki ellenőrzésére. Az ÁFA jelenleg az alanyi mentességem alapján 0 %.

Az építés műszaki ellenőrzését a munka elvégzéséig, a munkaterület visszaadásáig terjedően vállalom, az alábbi részletezéssel:

- A munkaterület átadás-átvétel előkészítése, jegyzőkönyvezése,
- Helyszíni műszaki ellenőrzés heti rendszerességgel, a kivitelezés figyelemmel kísérése és a szükséges időpontokban helyszíni ellenőrzés, építési naplóban való rögzítése, bejegyzések ellenjegyzése,
- Kapcsolattartás a Megbízó műszaki előadójával, kivételes esetekben Rácalmás város Polgármesterével,
- Építési feladatok ellenőrzése, számonkérése személyesen, illetve az építési naplón keresztül.
- Minőségi előírások megtartásának ellenőrzése, eltakarásra kerülő szerkezet tovább építésének naplózása, engedélyezése,
- Szerződésszegés, tervtől eltérés azonnali jelzése megbízó felé, a munka leállítása, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülmény azonnali jelzése Megbízó felé,
- Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálata, műszaki teljesítés megfelelőségének ellenőrzése, ellenjegyzése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban, az átadási eljárás lebonyolításban közreműködés, átadási dokumentáció átvizsgálása, véleményezése, átadása megrendelő részére,

Tisztelettel:


Zsátos Jenő
Egyéni Vállalkozó
Ép. műszaki ellenőr

Dunaújváros 2022. 11. 16.

ZSÁTOS JENŐ e.k.
2400 Dunaújváros,
Apáczai Cs. J. u. 19-2/3.
Adószám: 59615572-1-27
Nyilvántartási szám: 57662600

THERMO-ÉP KFT

2458, Kulcs, Rákóczi u. 154

Asz: 12419577-1-07

Rácalmás Város Önkormányzata

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/BEL-1/2022
Értéke:	2022 NOV 03.
Ellátó:	Dr. Gábor Pálos

Tárgy: Tájékoztatás Árváltozásról

Tisztelt Cím!

Alulírott, Felső László, mint a THERMO-ÉP KFT ügyvezetője Tájékoztatom Önöket, hogy a 2019 január 7.én kelt Átalánydíjas Karbantartási szerződésünkben rögzített havi díjat 2023. január 1-től a kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel meg kívánom emelni 320.000,- Ft+ Áfa összegrel

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Kulcs, 2022. október 24.

THERMO-ÉP KFT.
2458 Kulcs, Rákóczi u. 154
Adószám: 12419577-1-07
Cégjegyzékszám: 02-09-017715

Tisztelettel:

Felső László

ügyvezető

**Megbízási keretszerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlaszám: 10401196-50526572-69521003,

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

Megbízó és Megbízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott elvégzi Megbízó számára, Megbízó egyedi megrendelése szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF) által lefolytatott energetikai tárgyú Keretmegállapodásokhoz történő önként csatlakozás alapján versenyújranyitások (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó biztosítása mellett a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint, továbbá egyedi megrendelés alapján közbeszerzési tanácsadást biztosít.
2. A Megbízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megbízott tevékenysége a Megbízó egyedi megrendelése alapján a Közbeszerzési Eljárás bonyolítása során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelm biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Megbízott, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatai:
 - a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megbízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
 - b) A Megbízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megbízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtában. Megbízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-máiles vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
 - ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megbízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok / ajánlattételi felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével, a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési

- szempontú összeállítása;
- iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ii. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használata és biztosítása az eljárás időtartama alatt;
 - vii. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - viii. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - ix. Helyszíni bejáráson, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - x. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - xi. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xii. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenét biztosítása;
 - xiii. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xiv. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xv. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xvi. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xvii. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xviii. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xix. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xx. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
3. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
4. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.
5. Megbízott feladata a Megbízó Egyedi megrendelése alapján konkrét Közbeszerzési Eljáráshoz nem kapcsolódó közbeszerzési tanácsadás biztosítása.

III. A Megbízó kötelezettségei

- 1. Közbeszerzési eljárás bonyolítása során;
- 2. Regisztrál a KEF által üzemeltetett portálon.
- 3. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre - a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban - a Megbízott részére megküldi.
 - g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
 - h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár feléjük a döntéshozatal érdekében.

4. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
 - - a bíráló bizottság tagjait;
 - - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
5. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el.
Név: dr. Süvöltős András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00170
3. A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfeleléseért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottsága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.
4. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.
6. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés keretösszege nettó 1.000.000 HUF, mely kimerítésére Megbízó nem köteles.
2. Egyedi megrendelés szerint Közbeszerzési Eljárás lebonyolítása során ellátott II. fejezet szerinti feladatokért járó megbízási díj nettó 600.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Hatszázezer Forint + ÁFA.
3. Egyedi megrendelés szerint a közbeszerzési tanácsadói óradíj nettó 25.000,- Ft/óra.
4. VI.2. pont szerint meghatározott díj nem tartalmazza a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
5. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.

Megbízó részéről a teljesítés igazolója:

Név: Schrick István polgármester

Tel: +36 30/956-1865

E-mail: polgarmester@racalmas.hu, jegyzo@racalmas.hu

6. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
7. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
8. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
9. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
10. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
11. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10401196-50526572-69521003 számú számlájára.
12. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.
3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolataira referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével -, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.

VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr Györe Andrea jegyző

Telefon: +36 30/216-2330

e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Megbízott részéről: dr. Süvöltös András

Telefon: +36 30 961-5495

e-mail: info@kozbesztender.hu vagy suvoltos@ugyvedonline.com

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária

Telefon: +36 30/543-3172

e-mail: titkarsag@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvánartás szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytűjékoztató feladásával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.
3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adataira vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valódi tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a

szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.

5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2022. május „.....”

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjében:

Schrick István
polgármester

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjében:

Király Elemér
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Györe Andrea
jegyző



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Fellebbezés - Rácalmás, Arany J. u. 974/4 hrsz. ingatlan rendbetételére kötelezés ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rácalmás, Arany János utca 974/4 hrsz. ingatlan rendbetételére kötelezés ügyében az A/5956-2/2022. iktatószámú határozat ellen Szűcs Erzsébet Irma (8000 Székesfehérvár, Tobak u. 17. 2/57.) – mint ingatlantulajdonos – a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújtott be. A fellebbezés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A fellebbezésben leírja, hogy az előírt feladatokkal egyetért, és a tőle telhető legrövidebb időn belül gondoskodik az ingatlan rendbetételéről. A másik tulajdonosról, Witttrédi Ilonáról semmilyen információval nem rendelkezik. Mivel az ingatlan harmadik tulajdonosa szeptemberben elhunyt, ő pedig Németországban él, **kéri a munkák elvégzésére előírt határidő 2022. november 30-ig történő meghosszabbítását.**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladékok égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015. (IX.9.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a magánterületek tisztántartásával, gyommentesítésével kapcsolatos szabályok megsértése önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben átruházott hatáskörben Rácalmás Város Jegyzője jár el, a hatósági határozat ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke - ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg - 5000 forint. A fellebbezés illetéke illetékbélyeg formájában megfizetésre került.

Az ügyirat dokumentumai - tulajdoni lap, határozat, kézbesítési igazolások - jelen előterjesztés 2.sz. mellékletét képezik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fellebbezést vitassa meg.

Rácalmás, 2022. november 16.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (11.21.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya:

**Rácalmás, Arany János utca 974/4 hrsz. ingatlan rendbetételére kötelezés ügyében
érkezett fellebbezés elbírálása**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Rácalmás, Arany J. u. 974/4 hrsz. ingatlan rendbetételére kötelezés ügyben a fellebbezést, valamint az ügyiratban foglaltakat. A Képviselő-testület a fellebbezést

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy a fellebbezés elbírálásának ügyében hozott határozat kivonatát küldje meg az ingatlantulajdonosnak.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. november

Dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Schrick István sk.
polgármester

CÍMZETT:
RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2459. RÁCALMÁS SZIGETFŐ U. 11-13.
IKTATÓSZÁM: A/5956-2/2022
MÁZÁS KINGA

FELADÓ: SZÜCS ERZSÉBET IRMA
8000.SZÉKESFEHÉRVÁR
TOBAK U.17. 2/57

Tárgy : Rácalmás, Arany J. u. 974/4 hrsz.
ingatlan rendbetételére kötelezés ügye

Fellebbezés! Kérelem!

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
SZÁM	A/5956-3/2022
ÉRKEZETT	2022. 10. 27.
ELŐADÓ	MÁZÁS KINGA

T.Cím!

Az elvárásukkal kapcsolatos felszólításukat tudomásul vettem. Tájékoztatom Önöket, hogy a volt élettársam Hetényi Lajos, 2022.szeptember 23.-án elhunyt.

A másik tulajdonosról Wittredi Ilonáról semmilyen információval nem rendelkezem.

Én: alulírott Szűcs Erzsébet, több mint tíz éve Németországban élek és dolgozom, ezért a telekkel kapcsolatosan információval nem rendelkeztem. A rendbetétel szükségességét belátom és a tőlem telhető legrövidebb időn belül gondoskodom annak rendbetételéről.

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a telken elvégzendő munkálatok elvégzésének határidejét 2022.november 30.-ig szíveskedjenek meghosszabbítani. Addigra megtalálom a módját annak, hogy Magyarországra hazautazzak, és a kötelezettségemnek maradéktalanul eleget tegyek!

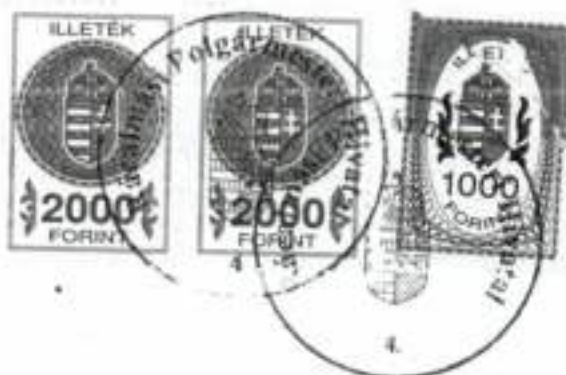
Előre is köszönöm megértő és támogató hozzáállásukat!

2022.10.18.

Alulírott: Szűcs Erzsébet Irma

Szűcs Erzsébet

(A levelezési címem a testvéremé: 8000. Székesfehérvár Tobak u. 17. 2/57.)



Feladó: SZÜCS EZZSEBETIRMA
8000. SZÉKESFEHÉRVÁR
TOBAK U. 17-2/57.

AJÁNLOTT
BELFÖLDRE

R

DUNAÚJVÁROS 3



RL 2403 000 301 342 3



ÁLLAMTITKARSÁGI
FELVÉTEL
RÁCALMAI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐ MÁTÁS KINGA
RÁCALMAI
SZIGETŐ U. 11-13.
2459.

RÁCALMÁS VÁROS JEGYZŐJE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Telefon: 06/25/517-866 Fax: 06/25/517-860

Iktatószám: A/5956-2/2022.

Ügyintéző: Mázás Kinga

Tárgy: Rácalmás, Arany J. u. 974/4 hrsz.
ingatlan rendbetételére kötelezés ügye

HATÁROZAT

Rácalmás Város Jegyzője kötelezem Hetényi Lajos István (lakcím: 2400 Dunaújváros, Borgóz u. 3.), Szűcs Erzsébet Irma (lakcím: 2400 Dunaújváros, Tavasz u. 36. fszt. 1.) és Wittredi Ilona (lakcím: 2428 Kisapostag, József A. u. 17.) ingatlantulajdonosokat, hogy a Rácalmás, Arany János utca 56. számú és 974/4 helyrajzi szám alatti ingatlan tisztasága és rendezettsége érdekében

**a növényzet kaszálását, a gyommentesítését végezze el,
valamint gondoskodjon a közterületre kinyúló bokrok és fák visszavágásáról.**

Határidő: jelen határozat véglegessé válását követő 15. nap

A kötelezettség teljesítését a határidő letelte után ellenőrizni fogom.

Felhívom a figyelmét, hogy a fent előírt munkálatok elvégzése kötelező. Amennyiben fent írt kötelezettségeinek az előírt határidőn belül nem tesz eleget, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 132-134. §-ban foglaltak alapján a végrehajtás iránt intézkedni fogok. A végrehajtást az állami adóhatóság foganatosítja.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül, hivatalomnál előterjesztendő fellebbezéssel lehet élni. A döntés elleni fellebbezés jogorvoslati illetéke 5.000,- Ft, azaz ötezer forint, illetékbélyeg formájában. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést Rácalmás Város Képviselő-testülete bírálja el.

Tájékoztatom, hogy fellebbezés hiányában a határozat a közléstől számított 15 nap elteltével külön értesítés nélkül véglegessé válik.

INDOKOLÁS

Lakossági bejelentést követően hatóságomnál eljárás indult Rácalmás, Arany J. u. 974/4 helyrajzi számú ingatlan elhanyagolt állapotának megszüntetése érdekében.

A bejelentés vizsgálata során az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján megállapítottam, hogy a 974/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai Hetényi Lajos István 2400 Dunaújváros, Borgóz u. 3. szám alatti lakos, Szűcs Erzsébet Irma 2400 Dunaújváros, Tavasz u. 36. fszt. 1. szám alatti lakos és Wittredi Ilona 2428 Kisapostag, József A. u. 17. szám alatti lakos.

A tényállás tisztázása érdekében tartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az ingatlanon található növényzet elhanyagolt. A telek területét bokrok, tarack és egyéb gyomok borítják. A területen növényápolási, gondozási, gyommentesítési munkát hosszabb ideje nem folytattak. Az ingatlanon található bokrok kinyúlnak a közterületre, a közlekedést akadályoztatják.

Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladék égetéséről és a közterületek használatáról szóló 21/2015. (IX. 9.) rendelet 7. §-a alapján az ingatlantulajdonosnak az ingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladatai:

- a) a közegészségügyi és esztétikai szempontok érvényesülése érdekében a tulajdonos köteles ingatlana belső részének tisztaságáról és rendezettségéről gondoskodni.
- c) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése

Az ingatlan tulajdonosai az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségeiknek nem tettek eleget.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárásban Rácalmás Város Jegyzője hatáskörét *a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladék égetéséről és a közterületek használatáról* szóló 21/2015. (IX. 9.) rendelet 6. § (3) bekezdése, illetékességét az Ákr. 15. § (1) bekezdés állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a 118. § (3) bekezdése, valamint *a köztisztaság fenntartásáról, az avar és kerti hulladék égetéséről és a közterületek használatáról* szóló 21/2015. (IX. 9.) rendelet 6. § (3) bekezdése alapján adtam meg.

A fellebbezés illetékének összegéről *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Rácalmás, 2022. október 6.



dr. Györe Andrea
jegyző

Kapja: (tértivevénnel)

- | | |
|---|------------|
| 1. Hetényi Lajos István - 2400 Dunaújváros, Borgóz u. 3. | kötelezett |
| 2. Szűcs Erzsébet Irma - 2400 Dunaújváros, Tavasz u. 36. fszt. 1. | kötelezett |
| 3. Wittrédi Ilona - 2428 Kisapostag, József A. u. 17. | kötelezett |
| 4. Irattár | |

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal
2400 Dunaújváros Szóriad Márton út 39.

4 / 5956 / 2022

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/41842/2022

2022.10.05

Szektor: 1. 6.

KÁCALMÁS

Belterület: 974/4 helyrajzi szám

2459 KÁCALMÁS Arany János utca 56.

IRÁSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll.

konst.jöv. adatok

kat.jöv.

ha m2 k.fíll

Kivett beépítetlen terület

0

1842

IRÁSZ

2. tulajdoni hányad: 455/1842

bejegyző határozat, érkezési idő: 33699/3/1989.05.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Hetényi Lajos István

sz.név: Hetényi Lajos István

szül.: 1957

a.név: Mitterédi Erzsébet

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Borgós utca 3.

3. tulajdoni hányad: 455/1842

bejegyző határozat, érkezési idő: 37469/1989.12.03

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: Sücs Erzsébet Irma

sz.név: Sücs Erzsébet Irma

szül.: 1958

a.név: Ott Klára

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Tavas utca 3. sz. 1.

4. tulajdoni hányad: 912/1842

bejegyző határozat, érkezési idő: 33699/2/1989.05.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Mitterédi Ilona

szül.: 1940

a.név: Biró Erzsébet

cím: 4901 MISAPOSTAGY Csizsák Attila utca 17

IRÁSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31965/1990.03.03

Jelszámjog 500 000 Ft-át átutalással FT és járulékaik erejéig az 53/1982.MT. számú rendelet

szerinti rangsorban

utalás: II /2-3

jogosult:

név: ALBA FOLYÓ ÉRTÉKSZÖVEGNYELT "FA" társaság: 10044063

cím: 2000 BÉKÉSCSABA Tócsa Mihály utca 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



RL24590001950393

Átvétető/átvételt megtagadó aláírása

Posta

Jogkör:

☐

Címzett

☐

Meghatározott

☒

Helyettes
átvétető

☐

Követelt
kézbesítő

Átvétető/átvételt megtagadó neve

Szucs Mónika

Hozzájáruló jogcíme*

letsvétel

1. átvétető: elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. átvétető: elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAEZ

2022. 10. 11.

534907

Visszaküldés oka

☐ Cím nem azonosítható	☐ Címzett ismeretlen	☐ Kézbesítés akadályozott	☐ Nem kereste
☐ Elküldhető	☐ Átvételt megtagadta	☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt	

* Csak hivatalos írat esetében!

Küldemény címzettje

Név

Szűcs Erzsébet Inna

Könyvtárszám

8000

Település

Székesszegvári

Központi cím

Tobak utca 17. 2. em. 57. ajtó

Ügyfél saját jelzése

A/9956-2/0612.M.E.

Megállapodás: 53393389

Felvétel: 2022.10.07

Értékelés: A/1

Küldemény feladója

Név

Rácalmási Polgármesteri Hivatal

Könyvtárszám

2459

Település

Rácalmás

Központi cím

Szigetlő u. 11-13.



RL24590001950407

Átvétető/átvételt megtagadó aláírása

Jegycím

☐

Címzett

☐

Meghatalmazott

☒

Helyettesítve
átvétető

☐

Küvetett
kézbeseítő

Átvétető/átvételt megtagadó neve

HETÉNYI IVETT ÁGNES

Fizetési jogcíme*

házastárs

1. átvételt elfogadott (év, hó, nap)

2022. 10. 12.

1. Kézbesítő

6501

2. átvételt elfogadott (év, hó, nap)

2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés helye (év, hó, nap)

2022. 10. 13.

Kézbesítő posta SZÉK

590002

Visszaküldés oka

☐

Cím nem
azonosítható

☐

Címzett
ismeretlen

☐

Kézbesítés
akadályozott

☐

Nem kereste

☐

Elköltözött

☐

Átvételt
megtagadta

☐

Bajjelentve:
meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Küldemény címzettje

Név

Hetényi Lajos István

Írányítószám

2400

Település

Dunaújváros

Küldemény cím

Borgócs utca 3.

Ügyfél saját jelzése

A/1956-1/2022.M.K.

Megállapodás: 55393389

Felvétel: 2022.10.07

Értesítés: A/I

Küldemény feladója

Név

Rácalmási Polgármesteri Hivatal

Írányítószám

2459

Település

Rácalmási

Küldemény cím

Szigetfő u. 11-13.



RL24590001950380

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

Posz

Jogcím



Címzett



Meghatalmazott



Helyettes
átvevő



Közvetett
kézbeszítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Witrédi Iлона

Hozzájárulási jogcíme*

1. átvétel/átvételt megtagadott (év, hó, nap)

2022. 10. 11.

1. kézbesítő

6102

2. átvétel/átvételt megtagadott (év, hó, nap)

2022. 10. 17.

2. kézbesítő

6102

Kézbesítés/visszaküldés helye (év, hó, nap)

2022. 10. 19.

Kézbesítő postai SZÁZ

590002

Visszaküldés oka



Cím nem
azonosítható



Címzett
ismeretlen



Kézbesítés
akadályozott



Nem kereszte



Elköltözött



Átvételt
megtagadta



Beküldés:
meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos írat esetében!

Küldemény címzettje

Név

Witrédi Iлона

Ingatlanazonosító

2400

Település

Dunaújváros

Küldemény címe

Gárdonyi Géza utca 9.

Ügyfél saját jelzése

A/5956-2/2022. M.K.

Megállapodás: 15393389

Felvétel: 2022.10.07

Értékelés: A/1

Küldemény feladója

Név

Rácalmási Polgármesteri Hivatal

Ingatlanazonosító

2459

Település

Rácalmás

Küldemény címe

Szigetfő u. 11-13.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Mezőföldvíz Kft. – Víztorony felújítására érkezett ajánlat megvitatása és az eszközhasználati díj terhére történő elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. (7030 Paks, Kölesdi út 46.), - mint a Rácalmás város közigazgatási területére szerződött víziközmű szolgáltató - jelezte önkormányzatunknak, hogy a település zavartalan vízellátásának érdekében szükséges a rácalmási víztorony felújítása: víztér belső felületének festése, csővezeték víztérbe vezető szakaszának cseréje.

A Mezőföldvíz Kft. a fenti munkákra vonatkozó szerződés tervezetét megküldte részünkre, mely jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fenti munkák elvégzéséhez szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a határozati javaslatban foglaltakról.

Rácalmás, 2022.11.17.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (11.21.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Mezőföldvíz Kft. – Víztorony felújítására érkezett ajánlat megvitatása és az eszközhasználati díj terhére történő elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. (7030 Paks, Kölesdi út 46.) Rácalmás víztorony felújítására érkezett ajánlatát az eszközhasználati díj terhére elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft-t a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.11.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.
törzsszám: 727200,
adószám: 15727206-2-07
képviselő: Schrick István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.

székhelye: 7030 Paks, Kölesdi út 46.
cégjegyzék szám: 17-09-001805
adószáma: 11283144-2-17
képviseli: Kovács István ügyvezető,
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

külön-külön Fél, együttesen Felek között a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel.

I. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ellátásért felelős korábban bérleti-üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat résztulajdonában álló Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-vel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) illetve 15. § (2) c) pontja alapján.

1./ A szerződés tárgya

- 1.1 Prognosztizált, fixáras szerződés az 1. sz. mellékletben meghatározott munka megvalósítására.
- 1.2 A szerződés nem terjed ki az üzemeltetés során váratlanul fellépő, havária helyzetekből adódó felújításokra. Ezeket a Vksztv. 30. §-a és a bérleti üzemeltetési szerződés alapján külön számolják el a Felek.
- 1.3. A teljesítés helyszíne: a jelen szerződés mellékleteiben felsorolt helyszínek.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. - Jogi

2./ Vállalkozói díj

- 2.1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának teljesítése ellenértékéért, egyösszegű vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, ami bármelyik dokumentumban (szerződésben vagy mellékletében) szerepel.
- 2.2. A vállalkozói díj tételes és összesített mértékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 2.3. A vállalkozói díj a 2020.-2021. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolásra.

3./ Teljesítési határidő

- 3.1. A vállalkozói munkákat úgy kell befejezni, hogy a végszámla kiállításához tartozó befejezési határidő napján legkésőbb meg lehessen kezdeni a műszaki átadás-átvételi eljárásokat.
- 3.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 3.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad, az 1. sz. mellékletekben meghatározott egyes feladatok teljesítése esetén külön átadás-átvételi eljárás és számlázás lefolytatásával.

4./ Elszámolás

- 4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix (átalány) áron történik.
- 4.2. A Vállalkozó a 1. sz. mellékletben meghatározott munkák teljesítésekor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) feladatonként egy számla benyújtására jogosult, a végszámlát az összes feladat teljesítésekor jogosult benyújtani.
- 4.3. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell hogy képezzék.
- 4.4. A végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség.
- 4.5. A Megrendelő az alábbiak szerint fizeti meg a vállalkozói díjat: a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 8 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre, különösen a Ptk. 6:130. §-ára.

5./ Fizetési feltételek

- 5.1 A Vállalkozó a teljesítést követően jogosult számlát kiállítani, amelyet a Megrendelő átutalással egyenlít ki.
- 5.2 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

- 5.3 A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
- 5.4 A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott művek teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerülnek.

6./ A szerződés teljesítése

- 6.1 Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a jelen szerződésben, annak mellékleteiben és általa vállalt feltételeknek megfelelően - mind mennyiségi, mind minőségi értelemben - a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint („Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.”) rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetésre alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményeket (a műveket) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott.
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 6.2 A teljesítések igazolása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint írásban történik.

7./ Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben I. osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 7.2. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó az elkészült művek tulajdonjogának átruházására köteles.
- 7.3. A Vállalkozó gondoskodik a munkálatok megkezdéséhez szükséges egyéb közműkezelőkkel, közmű üzemeltetőkkel való egyeztetések lefolytatásáról, jegyzőkönyvek beszerzéséről.
- 7.4. A Vállalkozó feladata gondoskodni:
- a felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát, figyelmeztető táblák, stb.) és azok folyamatos fenntartásáról a kivitelezés időtartama alatt,
 - az ott található anyagok, eszközök, berendezések őrzéséről,

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

- az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról az építés alatt,
 - valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti - rendeltetésszerű és biztonságos - állapotnak megfelelő helyreállításáról.
- 7.5. A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.
- 7.6. A kivitelezéshez az ingatlanok elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a vállalkozói munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.
- 7.7. A Vállalkozó köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.
- 7.8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el, ideértve az alvállalkozói díjak megfizetését is.

8./ Értesítési kötelezettség

- 8.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 8.2. Ha a Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.
- 8.3. Az építési és bontási munkák technológiáját/módját a vállalkozói munkák megkezdése előtt úgy kell megválasztani, hogy a vállalkozói munkák a környező építményekben károsodást ne okozzanak.
- 8.4. A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan sem.
- 8.5. Az építés miatt szükségessé váló eseti áramtalanításról, ivóvíz szolgáltatás és szennyvízelvezetés szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell a Vállalkozónak a szolgáltatóval együttműködve.
- 8.6. A vállalkozói munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani saját költségén.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

- 8.7. A kivitelezés teljes időtartama alatt - amennyiben lehetséges - folyamatosan biztosítani kell a kivitelezéssel érintett közterületen a gépjármű közlekedést legalább egy nyomsávon, valamint az ingatlanok gyalogos és gépjárművel való megközelítését.
- 8.8. A kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell szükség esetén a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek közlekedését a kivitelezéssel érintett közterületeken.

9./ Alvállalkozói szerződések

- 9.1 A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó adott feladat teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe.
- 9.2 A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

10./ Vis maior

- 10.1 Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.
- 10.2 A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 10.3 A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a felek külön megállapodása alapján módosítani kell.
- 10.4 Jelen szerződés aláírásával a Felek megállapodnak, hogy a COVID-19 járványt csak abban az esetben tekintik a vis maior körébe eső körülménynek, ha az ténylegesen ellehetetleníti a szerződésszerű teljesítést.

11./ A felek együttműködése

- 11.1. A felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.
- 11.2 A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.
- 11.3 Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 11.4 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy e-mailen a kijelölt képviselő részére fogadatosíthatóak.
- 11.5 Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

- 11.6 A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül az e-mailen megtett nyilatkozat, és az építés naplóba történő bejegyzés is.
- 11.7 A felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.
- 11.8 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

12./ Meghatalmazott képviselők

12.1 Megrendelő teljesítés elfogadására meghatalmazott képviselője:

- Név: Schrick István polgármester
- Tel.: 06 (30) 956 1865
- E-mail: polgarmester@racalmas.hu

12.2 Vállalkozó teljesítésért felelős képviselője:

- Név: Decsi Tibor főmérnök
- Tel.: 06 (20) 215 4159
- E-mail: decsi.tibor@mezofoldviz.hu

12.3 Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

- Név: Ratting János
- MMK névjegyzékszám: 02 50855
- NÚJ 718416607
- (vízgazdálkodási építmények szakterület)
- Tel.: 06 (20)221 58 91
- E-mail: ratting.janos@mezofoldviz.hu

12.4 A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, építési naplóba történő bejegyzésre és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

12.5 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.

13./ A szerződés módosítása, felmondása

13.1 Jelen szerződés módosítása mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

13.2 A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

- 13.3 A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:
- a. a Vállalkozó csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna;
 - b. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

14./ Jogi viták rendezése

- 14.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést.
- 14.2 Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek perértéktől függően a Paksi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

15./ A szerződés hatályba lépése

A jelen szerződés aláírásával a Felek megerősítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező és a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett egyes munkák, feladatok részteljesítését a vállalkozó 2021. január 1. napjától végzi és azokat ütemezetten hajtja végre.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

16./ Egyéb rendelkezések

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát. A jelen szerződés csak annak mellékletével együtt érvényes és értelmezhető.

Rácalmás, 2022. év november hó „...” nap.

Paks, 2022. év november hó „...” nap.

Rácalmás Város Önkormányzata
Schrack István polgármester
Megrendelő

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.
Perlik Tamás Pál ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzés:

Ellenjegyzések:

Műszaki: _____

Pénzügyi: _____

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

Részletes feladatleírás, díj- és határidőterv

Ssz.	Feladatleírás (munka megnevezése, felhasznált anyagok, eszközök, helyszín)	Díj (nettó Ft)	Határidő
1.	Rácalmás, víztorony területe, víztorony felújítása: víztér belső felületének festése, csővezeték víztérbe vezető szakaszának cseréje.	14.369.450	2022.12.31.

	VÉGHATÁRIDŐ		2022.12.31.
	NETTÓ DÍJ ÖSSZESEN	14.369.450 Ft	
	ÁFA ÖSSZEGE	3.879.751 Ft	
	BRUTTÓ DÍJ ÖSSZESEN	18.249.201 Ft	



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.
törzsszám: 727200,
adószám: 15727206-2-07
képviselő: Schrick István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.

székhelye: 7030 Paks, Kölesdi út 46.
cégjegyzék szám: 17-09-001805
adószáma: 11283144-2-17
képviseli: Kovács István ügyvezető,
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

külön-külön Fél, együttesen Felek között a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel.

I. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ellátásért felelős korábban bérleti-üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat résztulajdonában álló Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-vel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) illetve 15. § (2) c) pontja alapján.

1./ A szerződés tárgya

- 1.1 Prognosztizált, fixáras szerződés az 1. sz. mellékletben meghatározott munka megvalósítására.
- 1.2 A szerződés nem terjed ki az üzemeltetés során váratlanul fellépő, havária helyzetekből adódó felújításokra. Ezeket a Vksztv. 30. §-a és a bérleti üzemeltetési szerződés alapján külön számolják el a Felek.
- 1.3. A teljesítés helyszíne: a jelen szerződés mellékleteiben felsorolt helyszínek.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. -Jogi

2./ Vállalkozói díj

- 2.1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának teljesítése ellenértékeként, egyösszegű vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, ami bármelyik dokumentumban (szerződésben vagy mellékletében) szerepel.
- 2.2. A vállalkozói díj tételes és összesített mértékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 2.3. A vállalkozói díj a 2019-2020. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolásra.

3./ Teljesítési határidő

- 3.1. A vállalkozói munkákat úgy kell befejezni, hogy a végszámla kiállításához tartozó befejezési határidő napján legkésőbb meg lehessen kezdeni a műszaki átadás-átvételi eljárásokat.
- 3.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 3.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad, az 1. sz. mellékletekben meghatározott egyes feladatok teljesítése esetén külön átadás-átvételi eljárás és számlázás lefolytatásával.

4./ Elszámolás

- 4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix (átlány) áron történik.
- 4.2. A Vállalkozó a 1. sz. mellékletben meghatározott munkák teljesítésekor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) feladatonként egy számla benyújtására jogosult, a végszámlát az összes feladat teljesítésekor jogosult benyújtani.
- 4.3. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell hogy képezzék.
- 4.4. A végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség.
- 4.5. A Megrendelő az alábbiak szerint fizeti meg a vállalkozói díjat: a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 8 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre, különösen a Ptk. 6:130. §-ára.

5./ Fizetési feltételek

- 5.1 A Vállalkozó a teljesítést követően jogosult számlát kiállítani, amelyet a Megrendelő átutalással egyenlít ki.
- 5.2 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

- 5.3 A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
- 5.4 A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott művek teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerülnek.

6./ A szerződés teljesítése

- 6.1 Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a jelen szerződésben, annak mellékleteiben és általa vállalt feltételeknek megfelelően - mind mennyiségi, mind minőségi értelemben - a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint („Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.”) rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetésre alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményeket (a műveket) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott.
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 6.2 A teljesítések igazolása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint írásban történik.

7./ Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben I. osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 7.2. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó az elkészült művek tulajdonjogának átruházására köteles.
- 7.3. A Vállalkozó gondoskodik a munkálatok megkezdéséhez szükséges egyéb közműkezelőkkel, közmű üzemeltetőkkel való egyeztetések lefolytatásáról, jegyzőkönyvek beszerzéséről.
- 7.4. A Vállalkozó feladata gondoskodni:
- a felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát, figyelmeztető táblák, stb.) és azok folyamatos fenntartásáról a kivitelezés időtartama alatt,
 - az ott található anyagok, eszközök, berendezések őrzéséről,

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

- az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyásáról az építés alatt,
 - valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti - rendeltetésszerű és biztonságos - állapotnak megfelelő helyreállításáról.
- 7.5. A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.
- 7.6. A kivitelezéshez az ingatlanok elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a vállalkozói munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.
- 7.7. A Vállalkozó köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.
- 7.8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el, ideértve az alvállalkozói díjak megfizetését is.

8./ Értesítési kötelezettség

- 8.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 8.2. Ha a Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.
- 8.3. Az építési és bontási munkák technológiáját/módját a vállalkozói munkák megkezdése előtt úgy kell megválasztani, hogy a vállalkozói munkák a környező építményekben károsodást ne okozzanak.
- 8.4. A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan sem.
- 8.5. Az építés miatt szükségessé váló eseti áramtalanításról, ivóvíz szolgáltatás és szennyvízelvezetés szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell a Vállalkozónak a szolgáltatóval együttműködve.
- 8.6. A vállalkozói munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani saját költségén.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

- 8.7. A kivitelezés teljes időtartama alatt - amennyiben lehetséges - folyamatosan biztosítani kell a kivitelezéssel érintett közterületen a gépjármű közlekedést legalább egy nyomsávon, valamint az ingatlanok gyalogos és gépjárművel való megközelítését.
- 8.8. A kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell szükség esetén a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek közlekedését a kivitelezéssel érintett közterületeken.

9./ Alvállalkozói szerződések

- 9.1 A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó adott feladat teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe.
- 9.2 A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

10./ Vis maior

- 10.1 Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.
- 10.2 A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 10.3 A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a felek külön megállapodása alapján módosítani kell.
- 10.4 Jelen szerződés aláírásával a Felek megállapodnak, hogy a COVID-19 járványt csak abban az esetben tekintik a vis maior körébe eső körülménynek, ha az ténylegesen ellehetetleníti a szerződés szerinti teljesítést.

11./ A felek együttműködése

- 11.1. A felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.
- 11.2 A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.
- 11.3 Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 11.4 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy e-mailen a kijelölt képviselő részére foganatosíthatóak.
- 11.5 Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

- 11.6 A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül az e-mailen megtett nyilatkozat, és az építés naplóba történő bejegyzés is.
- 11.7 A felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.
- 11.8 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

12./ Meghatalmazott képviselők

12.1 Megrendelő teljesítés elfogadására meghatalmazott képviselője:

- Név: Schrick István polgármester
- Tel.: 06 (30) 956 1865
- E-mail: polgarmester@racalmas.hu

12.2 Vállalkozó teljesítésért felelős képviselője:

- Név: Decsi Tibor főmérnök
- Tel.: 06 (20) 215 4159
- E-mail: decsi.tibor@mezofoldviz.hu

12.3 Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

- Név: Rattíng János
- MMK névjegyzékszám: 02 50855
- NÚJ 718416607
- (vízgazdálkodási építmények szakterület)
- Tel.: 06 (20)221 58 91
- E-mail: ratting.janos@mezofoldviz.hu

12.4 A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, építési naplóba történő bejegyzésre és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

12.5 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.

13./ A szerződés módosítása, felmondása

13.1 Jelen szerződés módosítása mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

13.2 A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

13.3 A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

- a. a Vállalkozó csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna;
- b. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

14./ Jogi viták rendezése

- 14.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést.
- 14.2 Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek perértéktől függően a Paksi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

15./ A szerződés hatályba lépése

A jelen szerződés aláírásával a Felek megerősítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező és a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett egyes munkák, feladatok részteljesítését a szerződés 2021. január 1-től végzi és azokat ütemezetten hajtja végre.

16./ Egyéb rendelkezések

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát. A jelen szerződés csak annak mellékletével együtt érvényes és értelmezhető.

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

Rácalmás, 2022. év november hó „....” nap.

Rácalmás Város Önkormányzata
Schrack István polgármester
Megrendelő

Ellenjegyzés:

Paks, 2022. év november hó „....” nap.

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.
Perlík Tamás Pál ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzések:

Műszaki: _____

Pénzügyi: _____

Megrendelő

Mezőföldvíz Kft. Jogi

Részletes feladatleírás, díj- és határidőterv

Ssz.	Feladatleírás (munka megnevezése, felhasznált anyagok, eszközök, helyszín)	Díj (nettó Ft)	Határidő
1.	Rácalmás glóbusz PLC, GM modem szerelés és megjelenítés Munkaszám: X101033	250 000	2022.11.30.
2.	Rácalmási víztorony töltő és ürítővezetékeinek cseréje Munkaszám: X111037	1 956 352	2022.11.30.
3.	Rácalmása 3-as átemelő Flygt 3127.900 gysz: 1720016 szivattyú felújítás Munkaszám: X502090	735 555	2022.11.30.
4.	Rácalmás Flygt 3085.160 gysz: 1080298 szivattyú felújítás Munkaszám: X512015	445 867	2022.11.30.
5.	Rácalmás 2-es átemelő Flygt 3127.180 gysz:046A666 szivattyú felújítás Munkaszám: X512018	898 338	2022.11.30.
6.	Rácalmás 3-as átemelő Flygt 3127.180 gysz:0460667 szivattyú felújítás Munkaszám: X512020	894 007	2022.11.30.

	VÉGHATÁRIDŐ		
	NETTÓ DÍJ ÖSSZESEN	5 180 119	
	ÁFA ÖSSZEGE	1 398 632	
	BRUTTÓ DÍJ ÖSSZESEN	6 578 751	

A feladat leíráshoz tartozó ajánlat az 1. sz. melléklet részét képezi, az így csatolt dokumentum oldalainak száma: oldal



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Borostyán köz vízelvezetésének ügyében szolgalmi jog bejegyzéshez előzetes szándéknyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Borostyán köz útépitési-és csapadékvíz elvezetési létesítményeinek tervezése folyamatban van. Az útépitési terveket a Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.I./1) készíti. Grosz Krisztina tervező jelezte önkormányzatunknak az alábbi, csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos problémákat:

A Borostyán köz zsákutca. A tervezett útburkolaton keletkező csapadékvizeket vagy átemelővel lehet visszajuttatni a Tolsztoj utca irányába, vagy az utca végében található magáningatlanok egyikén levezetni a Barinai árokba.

Mivel a csapadékvíz-átemelő kiépítése és üzemeltetése költséges, így önkormányzatunk egyeztetett a 779/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával – Juhász Györggyel – aki hozzájárult ahhoz, hogy a csapadékvizet az ingatlanán keresztül, zárt csapadékcsonk kiépítésével vezessük le a 948 hrsz-ú árokba. **Juhász György a szolgalmi jog ellenértékét egyszeri 1.500.000 Ft-ban határozta meg.**

A szolgalmi jog ellenértéke csak akkor kerül megfizetésre, amikor a Borostyán köz út-és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáinak műszaki átadás-átvétele sikeresen lezárul.

Juhász György előzetes szándéknyilatkozata jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és fogadja a határozat javaslatot.

Rácalmás, 2022.november 17.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (11.21.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Borostyán köz vízelvezetésének ügyében szolgalmi jog bejegyzéshez előzetes szándéknyilatkozat elfogadása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Borostyán köz csapadékvíz elvezetésének ügyében Juhász György (2459 Rácalmás, Pirosalma u. 7.) ingatlan tulajdonos Rácalmás, 779/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szolgalmi jog ellenértékére tett 1.500.000 Ft-os ajánlatát elfogadja.
2. Az 1. pontban jelzett összeget a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát az ingatlan tulajdonos részére küldje meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.11.

ELŐZETES SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Juhász György (szül. hely, idő: Rácalmás, 1961.11.13; anyja neve: Szabó Erzsébet; lakcím: 2459 Rácalmás, Pirosalma u. 7.; szig.szám: 385050CE)

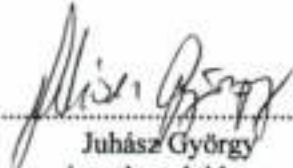
a Rácalmás, Borostyán köz vízelvezetésének ügyében az alábbi nyilatkozatot teszem:

Rácalmás Város Önkormányzata a - Rácalmás, Borostyán köz út-és csapadékvíz elvezetés tervezése kapcsán - a tervezett útburkolaton keletkező csapadékvíz a tulajdonomat képező Rácalmás, 779/2 helyrajzi számú ingatlanon keresztül, zárt csapadékcatorna létesítésével elvezetheti.

Fentiek alapján a 779/2 helyrajzi számú ingatlant terhelő szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulok. A szolgalmi jog ellenértéke egyszeri 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázézer forint. A szolgalmi jog ellenértéke akkor kerül megfizetésre, amikor a Borostyán köz út-és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáinak műszaki átadás-átvételi eljárása sikeresen lezárul.

Tudomásul veszem, hogy abban az esetben, amennyiben nyilatkozatomat visszavonnám, úgy köteles vagyok Rácalmás Város Önkormányzatának a tervezéssel és az ezzel kapcsolatosan felmerült költségeket megfizetni.

Rácalmás, 2022. november 16.


Juhász György
ingatlan tulajdonos

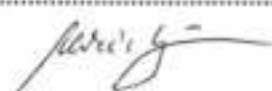
Tanú 1

Név: SZABÓ ERZSÉBET ANDREA
Cím: 2459 KULCS, GYÖNGYSOR U. 8.
Szig.: 383565 CE



Tanú 2

Név: MÁZAI KINGA ÉVA
Cím: 2459 RÁCALMÁS, DOY E. U. 22.
Szig.: 316753 CE





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21 Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Szentháromság tér 645 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Rácalmás, Szentháromság tér 645 helyrajzi számú ingatlanon évek óta nem található épület – beépítetlen terület -, viszont a tulajdoni lapon az ingatlan művelési ágaként kivett lakóház, udvar szerepel.

Fentiek miatt önkormányzatunk ingatlan-nyilvántartási kérelmet nyújtott be a területileg illetékes földhivatalhoz, amiben kértük az adatváltozás tulajdoni lapon történő átvezetését.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 212944/2/2022 ügyiratszámú végzésében hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot, melyben kérte becsatolni az adatváltozást jóváhagyó képviselő-testületi határozatot.

A hiánypótlási felhívás jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az ingatlan adataiban történt változás átvezetéséhez járuljon hozzá.

Rácalmás, 2022.november 16.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (11.21.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Szentháromság tér 645 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás jóváhagyása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Szentháromság tér 645 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a területileg illetékes földhivatalnak.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.....



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

RÁCÁLMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	4/5905-4/2022
Érkezett:	2022 NOV. 07
Tárgy:	Felhívás hiánypótlásra <i>Ma'zel K.</i>

Ügyiratszám: 212944/2/2022
Ügyintéző: Bagdi-Madarasi Kitti
Telefon: +36-25/795-735

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

V É G Z É S

A Rácalmás belterület 645 helyrajzi számú Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13) tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan benyújtott ingatlan adatváltozás iránti kérelemmel kapcsolatban megállapítom, hogy **szíveskedjen becsatolni az adatváltozást jóváhagyó képviselő-testületi határozatot.**

Amennyiben a fenti hiányok pótlásának e felhívás kézbesítésétől számított **8 napon belül nem tesz eleget, az ingatlanügyi hatóság az eljárást megszünteti.** Felhívom figyelmét arra, hogy a hiánypótlási határidő indokolt esetben – kérelemre – egyszeri alkalommal és legfeljebb 8 nappal meghosszabbítható.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13) 2022.10-25-én ingatlan adatváltozás iránti kérelmet csatolt be hivatalunkhoz a Rácalmás belterület 645 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ügyirat vizsgálata során megállapítottam, hogy **nem került benyújtásra az ingatlan adatváltozást jóváhagyó képviselő-testületi határozat.**

Mivel a benyújtott okirat a fent nevezett hiányszóval bír, ezért a rendelkező részben írtak szerint intézkedtem.

Amennyiben a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget, az ingatlanügyi hatóság az eljárást megszünteti.

Tájékoztatatom, hogy a hatóság a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

A teljes eljárás ügyintézési határideje 60 nap.

Ha a hatóság az ügyintézési határidőt túllépi, vagy az automatikus döntéshozatal, illetve a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi, az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek, igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget, díj, vagy illetékmentes eljárás esetén 10.000 Ft-ot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

A 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 2.§.(1) bekezdése alapján a beadvány postai úton történő benyújtása esetén a **küldeményen címettként a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2., továbbá a „földügyi igazgatási eljárás” kezelési jelzést kell feltüntetni.**

Döntésem a 2016. évi CL. törvény 44. §-ában, 47. §.(1) b) pontjában, az 1997. évi CXLI. törvény 39.§. (1) bekezdés, 40. § (1), (2) bekezdésében, a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 79.§.-ában, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -ában foglaltakon alapul.

Hatóságom hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022 (III.24.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 7/2021. (VI.30) utasítása alapján történt.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunajváros, Szóród Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu

A jogorvoslat lehetőségét a 2016. évi CL. törvény 112.§ és 114.§ (1) zárja ki.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Dr. Simon László
főispán nevében és megbízásából

.....
Bagdi-Madarasi Kitti
földhivatali szakügyintéző

A végzést kapja:

1. Rácalmás Város Önkormányzata; 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. (E)

Fejér Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21 Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Szentháromság tér 647 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Rácalmás, Szentháromság tér 644 helyrajzi számú ingatlanon évek óta nem található épület – beépítetlen terület –, viszont a tulajdoni lapon az ingatlan művelési ágaként kivett lakóház, udvar szerepel.

Fentiek miatt önkormányzatunk ingatlan-nyilvántartási kérelmet nyújtott be a területileg illetékes földhivatalhoz, amiben kértük az adatváltozás tulajdoni lapon történő átvezetését.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 212947/3/2022 ügyiratszámú végzésében hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot, melyben kérte becsatolni az adatváltozást jóváhagyó képviselő-testületi határozatot.

A hiánypótlási felhívás jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az ingatlan adataiban történt változás átvezetéséhez járuljon hozzá.

Rácalmás, 2022.november 16.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (11.21.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Szentháromság tér 647 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás jóváhagyása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Szentháromság tér 647 helyrajzi számú ingatlan adataiban történt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a területileg illetékes földhivatalnak.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.....



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 212947/3/2022.
Ügyintéző: Horváth Andrea
Telefon: 06/25/795-723

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/5986-4/2022
Érkezett:	2022 NOV. 03
Tárgy:	Felhívás hiánypótlásra
Előadó:	Horváth A.

V É G Z É S

A rácalmási 647 helyrajzi számon nyilvántartott, 365 m² nagyságú és a II/9. sorszám alatt Rácalmás Város Önkormányzat 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. tulajdonát képező belterületi ingatlanra vonatkozóan becsatolt ingatlan adatváltozás átvezetésére vonatkozó kérelmükre vonatkozóan a földhivatal megállapítja, hogy szíveskedjenek Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő testületének határozatát becsatolni.

Amennyiben a fenti hiány pótlásának e felhívás kézbesítésétől számított 8 napon belül nem tesz eleget, abban az esetben az eljárást megszüntetem.

Felhívom figyelmét arra, hogy a hiánypótlási határidő indokolt esetben – kérelemre – egyszeri alkalommal és legfeljebb 8 nappal meghosszabbítható.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Rácalmás Város Önkormányzata 2022. október 25-én becsatolta hivatalunkhoz a Rácalmás, 2022. október 24-én kelt ingatlan-nyilvántartási kérelmet, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. FE/ETDR/5059-2/2022. számú hatósági bizonyítványát a rácalmási 647 helyrajzi számú ingatlan adatváltozás átvezetésére vonatkozóan.

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltak alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terbelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az ügy irataihoz nem csatolták képviselő-testületi határozatot, ezért az adatváltozás átvezetéséhez kérem a rendelkező részben megjelölt hiány pótlását.

A rendelkező részben megjelölt hiány pótlásáig kérelmüket nyilvántartásunkba helyezem.

Tájékoztatatom, hogy a hatóság a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

A teljes eljárás ügyintézési határideje 60 nap.

Ha a hatóság az ügyintézési határidőt túllépi, vagy az automatikus döntéshozatal, illetve a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőz, az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek, igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget, díj, vagy illetékmentes eljárás esetén 10.000.-Ft-ot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

Döntésem a 2016. évi CL. törvény 44. §-ában, 47. §.(1) b) pontjában, az 1997. évi CXLI. törvény 39. §. (1), 40. § (1), bekezdésében, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §., valamint a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 79.§-ában foglaltakon alapul.

A 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 2.§.(1) bekezdése alapján a beadvány postai úton történő benyújtása esetén a küldeményen címzettként a **Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, továbbá a „földügvi igazgatási eljáráshoz” kezelési jelzést kell feltüntetni.**

Hatóságom hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III.24.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 7/2021.(VI.30.) utasítása alapján történt.

A jogorvoslat lehetőségét a 2016. évi CL. törvény 112.§ és 114.§ (1) zárja ki.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Dr. Simon László
főispán nevében és megbízásából

Horváth Andrea
földhivatali szakügyintéző

A végzést kapja:

1. Rácalmás Város Önkormányzata 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. (E)



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21-ei Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmási Szociális Központ alapító okiratának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Kötelezően ellátandó alapfeladata az önkormányzatnak a szakfeladaton működő családsegítés, szociális étkezés, házi segítségnyújtás és idősok nappali ellátása.

A jogszabályi változások szükségessé teszik ezeknek az ellátásoknak intézményi formában történő működtetését, a Rácalmási Szociális Központ létrehozását.

2. Javaslat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2022. november 17.

Schrick István s.k.
polgármester



Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmási Szociális Központ Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

Alapító okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Rácalmási Szociális Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Rácalmási Szociális Központ



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2023. január 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Rácalmás Város Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjaiban meghatározott gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása; a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39. § - ában, 40. § - ában meghatározott család - és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása; a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 62. § - ában foglalt étkeztetés, 63. § - a szerinti házi segítségnyújtás, 64. § - a szerinti családsegítés, 65/F. § - a szerinti nappali ellátás; a Szoc. tv. szerinti személyes gondoskodást nyújtó szociális közszolgáltatás biztosítása, valamint a törvény szerint személyes gondoskodás körében nyújtott gyermekjóléti alapellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: a működési területén szociális feladatok ellátása, ezen belül: házi segítségnyújtás, idősok nappali ellátása, szociális étkezés, családsegítés, illetve gyermekvédelmi feladatok ellátása, mely a gyermekek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítését, a veszélyeztetettség megelőzését és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzését jelenti.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	102031	Idősek nappali ellátása
3	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
4	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
5	107052	Házi segítségnyújtás

4.4. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Rácalmás Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét kinevezési jogkörében eljárva Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki. A költségvetési szerv vezetője felett a munkáltatói jogkört, magasabb vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében és az egyéb munkáltatói jogokat Rácalmás Város Polgármestere gyakorolja. A vezető a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint legfeljebb 5 évre, pályázati eljárás útján, határozott időtartamra kerül kinevezésre.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá az 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Rácalmás, „*időbélyegző szerint*”

.....
Schrick István
polgármester

Felelős: Schrick István polgármester
Határidő: Képviselő-testületi ülést követően



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2022. november 21-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetésre vonatkozóan ajánlattételi eljárás lefolytatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat közétkeztetésre vonatkozó szerződése 2023. január 6-án lejár.

Jelenleg az uniós értékhatárig nem kell közbeszerzést lefolytatni, ez esetben az uniós értékhatár 264.485.000 Ft, a közétkeztetés értéke ezt a határt nem haladja meg.

Az eljárásban ajánlattételre felkérésre javasolt vállalkozások:

- Gasztró-Tavern Kft. (Dunaújváros, Balogh Ádám u. 16-18.)
- Family Faloda Kft. (Dunaújváros, Hunyadi János u. 4/1.)
- Gasztró-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.
(Dunaújváros, Semmelweis Ignác u. 6. 1. em. 2.)

Az ajánlatkérés és szerződéstervezet jelen előterjesztés 1. mellékletét képezik.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetésre és szociális étkeztetésre vonatkozóan a jelen előterjesztés 1. pontjában megjelölt vállalkozóktól kérjen árajánlatot.

Rácalmás, 2022.11.17.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (11.21.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Ajánlatkérés megjelölt vállalkozásoktól az iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetésre vonatkozóan

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetésre és szociális étkeztetésre vonatkozó ajánlattételi eljárást folytassa le.
2. A Képviselő-testület utasítja továbbá a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ajánlattételi eljárásban az alábbi vállalkozásokat kérje fel ajánlattételre:
 - Gasztró-Tavern Kft. (Dunaújváros, Balogh Ádám u. 16-18.)
 - Family Faloda Kft. (Dunaújváros, Hunyadi János u. 4/1.)
 - Gasztró-Life Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.
(Dunaújváros, Semmelweis Ignác u. 6. 1. em. 2.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2022, november 22.

RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. -

A J Á N L A T K É R É S

„ISKOLAI, ÓVODAI ÉS BÖLCSŐDEI KÖZÉTKEZTETÉS ÉS SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS 2023.”

TÁRGYÚ BESZERZÉSI ELJÁRÁS

TARTALOM

- I. AJÁNLATKÉRÉS
- II. ÚTMUTATÓ
- III. KITÖLTENDŐ NYILATKOZATMINTÁK
- IV. SZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS TERVEZET

I. AJÁNLATKÉRÉS

Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2019.

a) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszám, elektronikus levelezési címe:

Rácalmás Város Önkormányzata

Címe: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Tel: +36 25517866

E-mail: jegyzo@racalmas.hu

b) A beszerzés tárgya: Szolgáltatás megrendelés

c) A beszerzési dokumentumok hozzáférhetősége:

Az ajánlatkérő a beszerzési dokumentumokat teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

d) A beszerzés tárgya, mennyisége:

Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.

Az étkezési napok száma a szerződés időtartama alatt (2023. október 31-ig):

- Bölcsődei négyzseri (reggeli –tízórai- ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 33 adag/nap. A várható szállítási napok száma 183 nap.

- Óvodai háromszori (reggeli – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 173 adag/nap. A várható szállítási napok száma 183 nap.

- Óvodai és bölcsődei háromszori (reggeli – ebéd - uzsonna) felnőtt étkezés várhatóan 8 adag/nap. A várható szállítási napok száma 211 nap.

- Iskolai háromszori (tízórai – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés a következők szerint:

o Tízórai és uzsonna várhatóan 142 adag/nap. A várható szállítási napok száma 149 nap.

o Ebéd várhatóan 256 adag/nap. A várható szállítási napok száma 149 nap.

- Iskolai felnőtt étkezés (csak ebéd) várhatóan 12 adag/nap. A várható szállítási napok száma 149 nap.

- Szociális, naponta egyszeri étkeztetés várhatóan 58 adag/nap. A várható szállítási napok száma 211 nap.

- Szünidei étkezés (ősz, téli, tavaszi, nyári szünet idejére) ebéd 19 adag/nap. A várható szállítási napok száma összesen: 57 nap.

Továbbá igény esetén diétás / speciális étkeztetés biztosítása.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

A megadott mennyiségektől az adott heti megrendelések során - 30%-os eltérés lehetséges. Az étkezési napok, ill. szünetek még azonos intézménytípuson belül is eltérhetnek. A megadott szállítási napszám az adott intézménytípuson belüli legmagasabb szám.

Az intézmények tavaszi, nyári, őszi, téli szünetet tarthatnak, vagy egyéb ok miatt zárva lehetnek.

Ebben az időszakban az étkeztetés szünetel. Az ebből adódó mennyiségi eltérés miatt Ajánlatkérőt semmilyen kötelezettség e szerződés vonatkozásában nem terheli.

A szerződés teljesítése során Megrendelő módosító javaslattal élhet a következő 5 napra vonatkozó A és B menüt tartalmazó étlaptervezetre vonatkozóan.

Vállalkozó köteles az ételhulladék naponkénti elszállításáról gondoskodni.

További információk a dokumentumokban részletezettek szerint.

e) A szerződés meghatározása: Szolgáltatási szerződés Rácalmás Város Önkormányzata által fenntartott intézmények részére Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023. biztosítása tárgyában.

f) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

2023. január 9-től 2023. október 31-ig.

g) A teljesítés helye: Rácalmás

Közétkeztetéssel ellátandó intézmények:

Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény 2459 Rácalmás Szigetfő u. 24.

Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde 2459 Rácalmás Szigetfő u. 17.

Rácalmás Város Önkormányzat szociális étkeztetés 2459 Rácalmás Széchenyi tér 19.

h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:

A benyújtott számla ellenértékét Ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

Ajánlattevő a számlákat havi rendszerességgel intézményenkénti bontásban köteles kiállítani.

Megrendelő a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint végzi el a szakmai teljesítés igazolását.

A teljesítés ellenértékét havi rendszerességgel, ajánlatkérő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, az ajánlattevő által benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül ajánlatkérő közvetlenül utalja át.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

A részletes fizetési feltételeket a dokumentációban található szerződés-tervezet tartalmazza.

- i) **Az ajánlatok értékelési szempontjai:** A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
- j) **Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok bármelyike fennáll:

1. Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
2. végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
3. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
4. gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő

M.1. az ajánlatkérés megküldésének napját megelőző visszafele számított 1 év legjelentősebb szállításainak az ismertetését. Ezen nyilatkozatokban kérjük megadni a referenciák főbb adatait (beszerzés tárgya, mennyisége, szerződéses összeg, szerződést kötő másik fél, a teljesítés a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően történt-e).

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 1 évben nem rendelkezik a beszerzés tárgya szerinti (közétkeztetés) összesen legalább 1 db, napi legalább háromszori étkeztést biztosító, legalább 6 hónapon keresztül teljesített referenciával, mely referencia szerint az étkeztetés legalább 150 fős létszámra vonatkozott, vagy a referencia alapján a szerződés értéke elérte vagy meghaladta a nettó 15 millió Ft-ot

- k) **Ajánlattételi határidő: 2022. november 30. 12 h**
- l) **Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

Rácalmási Polgármesteri Hivatal, jegyzői iroda (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.)

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, egy papír alapú példányban kell benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni az „Ajánlat – Rácalmás - Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” feliratot.

Kérjük, hogy tájékoztatásul küldjék meg ajánlatukat elektronikus úton a jegyzo@racalmas.hu, másolatban marianna@racalmas.hu e-mail címre.

m) Az ajánlattétel nyelve: Magyar – más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

n) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye:

2022. november 30. 13 h, Rácalmási Polgármesteri Hivatal, jegyzői iroda (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.)

o) Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma: 30 nap

p) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

A szerződés teljesítése során Ajánlattevőnek be kell tartania:

- 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásait
- 68/2007 (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelete az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről.
- az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény előírásait
- a szolgáltatási körben meghatározott intézmények által előírt dietetikai követelményeket

q) Egyéb információk:

1. Az ajánlatkérés küldésének napja: 2022. november 22.

2. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- Késedelmi kötbér: a készletek késedelmes kiszállítása esetén (intézményenként külön-külön vizsgálva) minden megkezdett órai késés esetén 15.000,- forint fizetendő.
- Minőségi kötbér: a minőségi kötbér esetenként 50.000.-Ft. Esedékes minden olyan esetben, amikor
 - a) a leszállított ételben a Megrendelő idegen anyagot talál (pl.: hulladék, elhullott állat, csomagolóeszközök, illetve azok maradványai, törmelék, üvegszilánk, stb.).
 - b) a leszállított étel fogyasztásra nem alkalmas (pl.: sérült a csomagolása, romlott, penészes, megbuggyant, megsavanyodott, stb.)
- Meghiúsulási kötbér: Ha a Vállalkozó a megrendelt ételt az adott napra nem szállítja le, az adott napra vonatkozó teljes érték 50%-át, mint meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó, neki

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

felróható okból a szerződés teljesítésétől eláll, úgy 5 millió forint megíúsulási kötbér fizetésére köteles.

3. Ajánlattevő benyújtott ajánlatának tartalmaznia kell:

- ajánlati lapot, amely tartalmazza az ajánlattevő(k) nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerül.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- Az ajánlathoz csatolni kell a 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó, ezért cégnek minősülő ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírás mintát egyszerű másolatban.

4. Formai követelmények:

Ajánlatkérő a teljességi nyilatkozat eredeti példányát kéri benyújtani, a további dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja.

A nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük!

Az egyéb formai előírásokat az útmutató tartalmazza.

5. Az ajánlat benyújtásának körülményeivel kapcsolatos rendelkezések:

- A postai úton feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor került a Rácalmási Polgármesteri Hivatal székhelyén (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.) Az ajánlat, ill. az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

7. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést az eredmény közlését követő 15 napon belül.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

8. A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések:

- a. Az eljárás eredményeként megkötendő szerződés mellékletét fogja képezni a nyertes ajánlattevő ajánlata. Ennek megfelelően a nyertes ajánlattevőnek az ajánlatában tett vállalásait a szerződés ideje alatt tartania, állnia kell.
- b. Szolgáltató felé az étkezés lemondására az előző munkanapon 8:00 óráig van lehetőség.
- c. A szerződés teljesítése során Megrendelő módosító javaslattal élhet a következő 5 napra vonatkozó A és B menüt tartalmazó étlaptervezetre vonatkozóan.
- d. Vállalkozó köteles az ételhulladék naponkénti elszállításáról gondoskodni.
- e. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt térítési díjat nem emelhet a szerződés-tervezetben rögzítettek szerint.
- f. Megrendelőnek joga van a szerződésszerű teljesítés folyamatos ellenőrzésére.

9. Minden egyéb információt a dokumentáció tartalmaz.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

II. ÚTMUTATÓ

1. Általános tudnivalók

1.1 Előzmények

Ajánlatkérő szolgáltatási szerződést kíván kötni Rácalmás Város Önkormányzata által fenntartott intézmények részére, iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés biztosítása tárgyában. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111.§ c) pontja szerint Ajánlatkérőnek tárgyi szolgáltatás-megrendelése esetén - az uniós értékhatár alatt - nem kell alkalmaznia a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit. Ajánlatkérő ezért a beszerzési szabályzata rendelkezéseit alkalmazza tárgyi beszerzés vonatkozásában. Ennek értelmében három ajánlattevőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlatkérést küldött meg.

1.2. A beszerzés tárgya

Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.

1.3. Az ajánlattétel költségei

Az ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlata elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget.

2. Kapcsolattartás az ajánlattételi időszak alatt

2.1. Ajánlatkérő kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

dr. Györe Andrea jegyző

Tel: 25/517-866

E-mail: jegyzo@racalmas.hu

2.2. Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlattevők - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhetnek az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől. Az ajánlatkéréssel kapcsolatban felmerült kérdések kizárólag írásban nyújthatók be. Kiegészítő tájékoztatás a következő kapcsolattartási pontokon szerezhető:

Rácalmási Polgármesteri Hivatal

2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13.

dr. Györe Andrea jegyző, email: jegyzo@racalmas.hu, 25/517-866

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – kérjük szerkeszthető, „*.doc” formátumban is megküldeni a jelen bekezdésben megjelölt e-mail címekre.

A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárata előtt ésszerű időben adja meg. Amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, Ajánlatkérő élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

gazdasági szereplő részére. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, e-mailben.

A gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. Az ajánlat összeállítása

3.1. Az ajánlat és az eljárás nyelve

Az eljárás nyelve a magyar nyelv, az ajánlatokat is magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlattételi időszakban minden levelezés és egyéb irat, ami a felek között keletkezik, magyar nyelven történhet.

3.2. Az ajánlat tartalma

Ajánlatot az ajánlatkérésben megjelöltek szerint kell tenni.

Amennyiben a dokumentáció valamely nyilatkozat tekintetében iratmintát tartalmaz, az ajánlattevők által tett nyilatkozatnak tartalmazni kell az iratmintában megadott tartalmat.

Amennyiben az ajánlatkérés és az útmutató között eltérés van, úgy az ajánlatkérés előírásai az irányadók.

Az ajánlatok bontásakor kizárólag az Ajánlati lapon szereplő adatok kerülnek ismertetésre.

Az Ajánlati lap, az Előlapot és a Tartalomjegyzéket követően az ajánlat első érdemi lapjaként kerüljön elhelyezésre.

Az Ajánlattevő felelősséget vállal azért, hogy az Ajánlati lapon szereplő adatok megegyeznek az ajánlatban szereplő adatokkal.

Az ajánlatot kérjük a becsatolt tartalomjegyzék szerint összeállítani. A nem alkalmazandó nyomtatványokat nem kell becsatolni. A tartalomjegyzék végén az „Egyéb dokumentumok” alatt kérjük feltüntetni a becsatolásra került egyéb dokumentumokat. A tartalomjegyzék szükség szerint bővíthető.

4. Formai és tartalmi előírások

4.1. Formai követelmények

Az ajánlattevőnek ajánlatát egy papír alapú eredeti példányban kell elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat eredeti példányát roncsolásmentesen nem bontható módon úgy kell beadni, hogy az ajánlat ne peregjen szét az ajánlatok vizsgálata során.

Az ajánlat eredeti példányát géppel vagy tintával kell kitölteni, és az ajánlat minden információt tartalmazó oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni.

A saját nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

Az összeállított ajánlatot csomagolva, vagy borítékban kell benyújtani. A csomagolást úgy kell elkészíteni, hogy a bontás során annak sértetlensége egyértelműen megállapítható

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

legyen. A csomagoláson fel kell tüntetni az **„Ajánlat – Rácalmás – Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.”** feliratot.

Kérjük, hogy tájékoztatásul küldjék meg ajánlatukat elektronikus úton a jegyzo@racalmas.hu, másolatban marianna@racalmas.hu e-mail címre.

4.2. Hibák kijavítása

Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat, azt az esetet kivéve, ha ajánlattevő javítja ki saját hibáját. Ilyenkor az ajánlat aláírójának, vagy aláíróinak – kézjeggyel vagy kézjegyükkel kell ellátni a javításokat, betoldásokat, felülírásokat, törléseket.

5. Az ajánlatok beadása

Az ajánlatot az ajánlatkérésben megadott címre Rácalmási Polgármesteri Hivatal, jegyzői iroda (2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.) kell benyújtani személyesen, futárral vagy postai úton (tértivevénnyel) kell benyújtani az ajánlatkérésben megadott ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon 8.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8.00-12.00 között.

A személyesen, vagy futár útján benyújtott ajánlatok átvételét az Ajánlatkérő által felhatalmazott személy által aláírt elismervény igazolja.

Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik meg Ajánlatkérőhöz, az érvénytelennek minősül.

6. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatok felbontásán az ajánlatkérő, az ajánlattevők képviselői lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, melyet 5 napon belül egyidejűleg minden ajánlattevő részére megküld.

7. Az ajánlatok értékelése az értékelési szempont szerint

Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérésben meghatározott értékelési szempont alapján, az ajánlatkérésben, továbbá a jelen útmutatóban foglaltakra tekintettel kell értékelni.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztása.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

9. Eredmény közlése

Ajánlatkérő az Ajánlattevőt írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb.

10. Szerződéskötés

Eredményes beszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel kell írásban megkötni a beszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – az eljárás nyertesének visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel.

Az eljárás eredményének írásbeli közlését követően Ajánlatkérő 15 napon belül köti meg a szerződést a nyertes ajánlattevővel vagy – az eljárás nyertesének visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel.

A szerződéskötés helye az Ajánlatkérő székhelye.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

III. AJÁNLOTT NYILATKOZATMINTÁK

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

Ajánlattevő neve:

székhelye:

Az ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

AJÁNLAT

ELŐLAP

Rácalmás Város Önkormányzata

által kiírt

**„RÁCALMÁS - ISKOLAI, ÓVODAI ÉS BÖLCSŐDEI
KÖZÉTKEZTETÉS ÉS SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS 2023.”**

tárgyú beszerzési eljárásához

EREDETI

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

A. nyomtatvány

AZ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE

1. Tartalomjegyzék (A. nyomtatvány)	
2. Ajánlati lap és teljességi nyilatkozat (B. nyomtatvány)	
3. Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokról (C. nyomtatvány)	
4. Ajánlattevői nyilatkozat műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására – Referenciák bemutatása (D.1. nyomtatvány)	
5. Aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta(ák)	
6. Egyéb dokumentumok	

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

B. nyomtatvány

Az ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő - jelen eljárásban – kapcsolattartója, elérhetőségei:

Kapcsolattartó neve:

Telefonszáma:

E-mail címe¹:

AJÁNLATI LAP ÉS TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, mint (cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által indított „Rácalmás – Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljárás ajánlatkérését, valamint teljes dokumentációját megvizsgáltuk. A benne foglalt feltételeket ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, és mi, alulírottak ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Egyösszegű éves nettó ajánlati ár:

Ft

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kijelentjük, hogy az ajánlati kötöttség beálltától (ajánlattételi határidő lejártától) kezdődően 30 napig tartjuk az ajánlatunkat, továbbá tudomásul vesszük, hogy az abban foglaltak eddig az időpontig ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejártá előtt az Ajánlatkérő által az ajánlati dokumentációban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

Kelt: 2022.

Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

¹ Ajánlattevő kijelenti, hogy a bontást követő valamennyi értesítést (beleértve a hiánypótlási felszólítást is) az alábbi e-mail címre kéri megküldeni. Figyelem! Ajánlatkérő az itt megadott e-mail cím helytelensége, illetve technikai hiba miatti meg nem érkezés esetén semminemű felelősséget nem vállal.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

C. nyomtatvány

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott, _____, mint a(z) _____ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által indított „**Rácalmás - Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.**” tárgyú beszerzési eljárás során, hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

1. Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
2. végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
3. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
4. gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

Kelt: _____ 2022. _____

Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

D.1. nyomtatvány

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA Referenciák bemutatása

Alulírott, _____, mint a(z) _____ cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) által „Rácalmás - Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljárásban az általam képviselt _____ (cégnév) az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 1 évben, az alábbiakban részletezett, beszerzés tárgya szerinti, szerződészerűen teljesített referenciákkal rendelkezik.*

	A teljesítés ideje	A szerződést kötő másik fél adatai	Beszerzés tárgya, mennyisége	Szerződéses összeg (HUF)	A teljesítés a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően történt?
1.					
2.					
3.					

Kelt: _____ 2022. _____

Ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

* A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött

egyrésztől:

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

Fizetési számlaszám: 11736037-15361868-00000000

Képviselő: Schrick István, polgármester

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Székhely:

Levelezési cím:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Fizetési számlaszám:

Képviselő:

továbbiakban: **Szolgáltató**

– Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1 Megrendelő szolgáltatási szerződést kíván kötni „Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyában. Megrendelőnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 111. § c) pontja szerint az uniós értékhatárt el nem érő, a 3. melléklet szerinti szállodai és éttermi szolgáltatásokra nem kell alkalmaznia a közbeszerzésekről szóló törvény előírásait. Megrendelő a Közbeszerzési szabályzata V. 13. pontja alapján beszerzési eljárást folytatott le.
- 1.2 A Megrendelő a beszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel, az ajánlatkérésben és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.
- 1.3 A jelen szerződés létrejöttének alapját a 2022.....-én az Ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlatkérés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Szolgáltató ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.
- 1.4 Vállalkozónak a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

- 1.5 Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítésénél figyelemmel kell lennie a következő jogszabályokra, ajánlásokra és előírásokra:
- a) 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról;
 - b) 68/2007 (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelete az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről.
 - c) 852/2004/EK rendelet az élelmiszer-higiénéről
 - d) 62/2011. (VI.30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
 - e) Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény
 - f) a szolgáltatási körben meghatározott intézmények által előírt dietetikai követelmények.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Jelen szerződés tárgya Rácalmás Város Önkormányzata által fenntartott intézmények részére, Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés biztosítása az alább részletezett mennyiségben:

2.2

Az étkezési napok száma a szerződés időtartama alatt:

Az étkezési napok száma a szerződés időtartama alatt (2023. október 31-ig):

- Bölcsődei négyszeri (reggeli – tízórai- ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 33 adag/nap. A várható szállítási napok száma 183 nap.

- Óvodai háromszori (reggeli – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés várhatóan 173 adag/nap. A várható szállítási napok száma 183 nap.

- Óvodai és bölcsődei háromszori (reggeli – ebéd - uzsonna) felnőtt étkezés várhatóan 8 adag/nap. A várható szállítási napok száma 211 nap.

- Iskolai háromszori (tízórai – ebéd - uzsonna) gyermek-étkezés a következők szerint:

- Tízórai és uzsonna várhatóan 142 adag/nap. A várható szállítási napok száma 149 nap.

- Ebéd várhatóan 256 adag/nap. A várható szállítási napok száma 149 nap.

- Iskolai felnőtt étkezés (csak ebéd) várhatóan 12 adag/nap. A várható szállítási napok száma 149 nap.

- Szociális, naponta egyszeri étkeztetés várhatóan 58 adag/nap. A várható szállítási napok száma 211 nap.

- Szünidei étkezés (ősz, téli, tavaszi, nyári szünet idejére) ebéd 19 adag/nap. A várható szállítási napok száma összesen: 57 nap.

Továbbá igény esetén diétás / speciális étkeztetés biztosítása.

- 2.3 A megadott mennyiségektől az adott heti megrendelések során - 30%-os eltérés lehetséges. Az étkezési napok, ill. szünetek még azonos intézménytípuson belül is eltérhetnek. A megadott szállítási napszám az adott intézménytípuson belüli

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

legmagasabb szám. Az intézmények tavaszi, nyári, őszi, téli szünetet tarthatnak, vagy egyéb ok miatt zárva lehetnek. Ebben az időszakban az étkeztetés szünetel. Az ebből adódó mennyiségi eltérés miatt Megrendelőt semmilyen kötelezettség e szerződés vonatkozásában nem terheli.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

3. Szerződéses összeg:

Megnevezés	Diétás	Éves adagszám	Egységár (nettó Ft/db)	Összesen (nettó Ft/év)
Bölcsőde				
Reggeli	Nem diétás			
Tízórai	Nem diétás			
Ebéd	Nem diétás	-		
Uzsonna	Nem diétás			
Reggeli	Diétás			
Tízórai	Diétás			
Ebéd	Diétás			
Uzsonna	Diétás			
Felnőtt reggeli	Nem diétás			
Felnőtt ebéd	Nem diétás			
Felnőtt uzsonna	Nem diétás			
Óvoda				
Tízórai	Nem diétás			
Ebéd	Nem diétás			
Uzsonna	Nem diétás			
Tízórai	Diétás			
Ebéd	Diétás			
Uzsonna	Diétás			
Felnőtt reggeli	Nem diétás			
Felnőtt ebéd	Nem diétás			
Felnőtt uzsonna	Nem diétás			
Iskola				
Tízórai	Nem diétás			
Ebéd	Nem diétás			
Uzsonna	Nem diétás			
Tízórai	Diétás			
Ebéd	Diétás			
Uzsonna	Diétás			
Felnőtt ebéd	Nem diétás			
Szociális étkezők				
Ebéd	Nem diétás			
Ebéd	Diétás			
Összesen (nettó Ft/év)				

Az egységárak részletezése az alábbiak szerint:

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

nyersanyagnorma + áfa , rezszi + áfa

4. Fizetési feltételek

- 4.1 A benyújtott számla ellenértékét Ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).
- 4.2 Szolgáltató a számlákat havi rendszerességgel intézményenkénti bontásban köteles kiállítani.
- 4.3 Az ellenérték megfizetésére havi rendszerességgel, ajánlatkérő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, ajánlattevő által benyújtott számla szerint kerül sor a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 4.4 A szociális és iskolai étkeztetés esetében a számlán Megrendelőként Rácalmás Város Önkormányzata szerepel az alábbiak szerint:
Rácalmás Város Önkormányzat
Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.
Adószám: 15727206-2-07
Az óvodai és bölcsődei étkeztetés esetében megrendelőként maga az óvoda szerepel az alábbiak szerint:
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde
Székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 17.
Adószám: 16702103-2-07
- 4.5 Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A leszállított készletek ellenértékét az ajánlatkérő havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással egyenlíti ki, a tényleges teljesítés függvényében.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, MÓDJA

- 5.1 Felek a jelen szolgáltatási szerződést határozott időre 2023. január 9. napjától kezdődően 2023. október 31. napjáig meghatározott időtartamra kötik.
- 5.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítése során Vállalkozónak az alábbi esetekben kell kötbért fizetnie.
 - a. Késedelmi kötbér: a készletek késedelmes kiszállítása esetén (intézményenként külön-külön vizsgálva) minden megkezdett órai késés esetén 15.000 forint fizetendő.
 - b. Minőségi kötbér: a minőségi kötbér esetenként 50.000 forint. Esedékes minden olyan esetben, amikor
 - i. a leszállított ételben a Megrendelő idegen anyagot talál (pl.: hulladék, elhullott állat, csomagoló eszközök, illetve azok maradványai, törmelék, üvegszilánk, stb.);
 - ii. a leszállított étel fogyasztásra nem alkalmas (pl.: sérült a csomagolása, romlott, penészes, megbuggyant, megsavanyodott, stb.);
 - c. Meghiúsulási kötbér: ha Vállalkozó a megrendelt ételt az adott napra nem szállítja le, az adott napra vonatkozó teljes érték 50%-át, mint meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. Amennyiben Vállalkozó, neki felróható okból a szerződés teljesítésétől eláll, úgy 5 millió forint meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt

„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési eljáráshoz

6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1 A szerződés teljesítése során Megrendelő módosító javaslattal élhet a következő 5 napra vonatkozó A és B menüt tartalmazó étlaptervezetre vonatkozóan.
- 6.2 Megrendelő tárgyhétet megelőző hét szerda 8 óráig megadja a tárgyheti étkezés várható létszámát. A megrendelt mennyiség módosítására tárgynapot megelőző nap 8 óráig van lehetőség. A megrendeléseket elektronikus úton küldi meg Megrendelő Szolgáltató kapcsolattartójának, melyet Szolgáltató ugyanilyen formában visszaigazol.
- 6.3 Megrendelőnek joga van a szolgáltatás folyamatos ellenőrzésére.
- 6.4 Megrendelőnek joga van Szolgáltató üzemének meglátogatására a szerződés teljesítése során.
- 6.5 Amennyiben a nem előírászerű használatból eredően a Szolgáltató által biztosított edényzet a Megrendelő kezelése során sérülnek meg, vagy hiány keletkezik, akkor az átadás-átvétel során dokumentált kárt a Szolgáltató jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- 6.6 Az edényzet előírászerű mosogatása a Megrendelő feladata.

7. SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által megjelölt elvárások szerint köteles végezni feladatát.
- 7.2 Szolgáltató a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni.
- 7.3 Szolgáltatónak a jelen szerződés előzményét képező beszerzési eljárás során ajánlatában tett vállalásait jelen szerződés ideje alatt tartania kell.
- 7.4 Szolgáltató köteles az ételek szállítására tiszta, szagtalan, szennyeződéstől és fertőző anyagoktól mentes, könnyen tisztítható, fertőtleníthető szállítóeszközt, járművet, szállítótartályt használni, amely alkalmas az ételek hűtésére, minőségének és állagának megóvására. Szolgáltató köteles az ételhulladék naponkénti elszállításáról gondoskodni.
- 7.5 Szolgáltató köteles az ételek kiszállítását a következő időpontokban teljesíteni:
- 7.6 tízórai: 7 óráig (óvoda, bölcsőde és iskola esetében)
- 7.7 ebéd és uzsonna: 11 óráig (minden intézmény)
- 7.8 Szolgáltató a szolgáltatási szerződés időtartam alatt térítési díjat nem emelhet.
- 7.9 A szociális étkezés vonatkozásában a megrendelt ételek tálalását Szolgáltató végzi az alábbiak szerint:
 - a) Az ételszállításhoz szükséges edényzet biztosítása a Szolgáltató feladata és költsége.
 - b) Szolgáltató az edényzetbe való tálalást a főzőkonyhán végzi.
 - c) Az előző napi szállításhoz használt edényzetet Szolgáltató a tárgynapi szállítás teljesítésekor gyűjti vissza.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

- 8.1 A vétlen fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően az értesítésben meghatározott legalább 8 (nyolc) napos határidőn belül nem orvosolja a szerződésszegést. Továbbá amennyiben az azonos vagy hasonlóan súlyos szerződésszegés megismétlődik, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani.
- 8.2 Súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen szerződésben a szolgáltatás minőségére, folyamatosságára és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezések be nem tartása.
- 8.3 Amennyiben Megrendelő a közétkeztetésben tartós (legalább 1 hónapos) minőségromlást tapasztal, jogosult a minőséget szakértővel ellenőriztetni. A minőségromlást megerősítő szakértői vélemény rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 8.4 Amennyiben Szolgáltatónak felróható okból szűnik meg felmondással a szerződés, Vállalkozó köteles legalább 60 napon keresztül a vállalt szolgáltatást zavartalanul ellátni a közétkeztetés ellátásának biztosítása érdekében.

9. KAPCSOLATTARTÓK:

9.1 Megrendelő részéről:

Tóth Zoltánné – Önkormányzat, óvoda, bölcsőde, iskola, szociális étkeztetés

e-mail: etkezes@racalmas.hu

Tel.: +36 (25) 517 854

Mobil: +36 30 586 7414

Pálinkás Tiborné – óvoda és bölcsőde

e-mail: info@racalmasiovoda.hu;

Tel.: +36 (25) 440035

Mobil: +36 30 632 2454

Juhász—Vedres Szilvia – szociális étkeztetés

Tel.: +36 (25) 440 038

9.2 Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

Mobil:

Email:

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1 A szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés érdekében a Szolgáltató és a Megrendelő a szerződés fennállása alatt kölcsönösen együttműködnek.
- 10.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy a

AJÁNLATKÉRÉS

Rácalmás Város Önkormányzata által kiírt
„Iskolai, óvodai és bölcsődei közétkeztetés és szociális étkeztetés 2023.” tárgyú beszerzési
eljáráshoz

közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

10.3 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el az e-mail, telefax, ajánlott levél útján küldött nyilatkozatokat. A jelen szerződés esetleges módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatokat Felek kizárólag ajánlott levél vagy a másik fél által más módon, igazoltan átvett levél útján tehetik meg (e-mail, telefax nem elfogadható).

10.4 Jelen szerződés a Vállalkozó beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatával együtt érvényes (1 sz. melléklet)

Jelen szerződés 4 db eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Kelt: Rácalmás, 2022.

.....
Schrack István polgármester
Megrendelő

.....
....
....
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Györe Andrea jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó beszerzési eljárásban benyújtott ajánlata



Rácalmás Város Polgármestere

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-850 Fax: 25/517-860

..... számú napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. november 21- ülésére

Tárgy: Döntés víziközmű társaság integrációjához szükséges társasági részesedés átadásáról

Előadó: Schrick István polgármester

Az előterjesztést készítette: dr Győre Andrea jegyző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 20. napján tartott ülésén a 318/2022. (IX.20.) sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) kinyilvánította azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

A Határozat alapján a víziközmű vagyont és az azt működtető vagyont, valamint az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogát (nyilvántartási értéken történő átvezetését) a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadását a Képviselő-testület jóváhagyta, valamint felhatalmazást adott a polgármesternek a megállapodás aláírására.

A Nemzeti Vízmű Zrt. tájékoztatta a víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy a tulajdonos önkormányzatoknak a fentiekben túl, dönteniük kell a víziközmű társaságban fennálló teljes társasági részesedésük ingyenes, Magyar Állam részére történő átadásáról is.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései alapján a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcelú adománynak minősül. A Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Rácalmás Város Önkormányzatának az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaságnál (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg. 17-09-001805) 1,90 %-os fennálló társasági részesedése van, az integrációs programban történő részvétel érdekében dönteni kell a Képviselő-testületnek a teljes társasági részesedés Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásáról.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen!

Rácalmás, 2022. november 14.

Schrick István sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASALAT

1. Rácalmás Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Rácalmás Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaságnál (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg. 17-09-001805) 1,90 %-os fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Rácalmás Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg. 17-09-001805) víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Schrack István polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 21-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy : Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatának elfogadása .

Tisztelt Képviselő-testület!

Ebben az évben , nyáron már döntött a Képviselő-testület igazgatási szünet elrendeléséről .

Kérem a Képviselő-testületet , hogy fogadja el téli igazgatási szünetről szóló határozat tervezetét.

Rácalmás , 2022. november 17.



dr. Győre Andrea jegyző megbízásából :
Krausz Zsuzsanna
aljegyző sk.

Határozat tervezet

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2022.(XI. 21.) Ök. határozata a Polgármesteri Hivatal 2022. évi téli igazgatási
szünet időtartamának meghatározásáról**

A Polgármesteri Hivatal 2022. évi téli időszakában igazgatási szünetet rendelék el az alábbi időpontban :

- 2022.december 22. napjától (csütörtöktől) – 2022.december 30. napjáig (péntekig)

Az anyakönyvi ügyek ügyintézése az igazgatási szünet alatt is biztosított.
Az ügyintézéshez telefonos időpont egyeztetés szükséges .

A Polgármester felkéri a Jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és az igazgatási szünet közzétételére.

Felelős : Polgármester
Határidő : Folyamatos



RÁCALMÁSI RENDEZVÉNYKÖZPONT ÉS SPORTCSARNOK

Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok

2459 Rácalmás Sport utca 1.

www.racalmasisportcsarnok.hu

sportcsarnok@racalmas.hu

Iktatási szám: HD/2022/021

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok – november és december

Tisztelt Képviselő Testület!

Korábban az általam készített menedzsmenttervben, részleteztem, hogy a költségeink csökkentése érdekében felbontom a szerződésünket, Hosszú Mihály egyéni vállalkozóval, azonban a korábbiakhoz képest, intézményünkhöz a környékbeli bezárási hullám miatt egyre több megkeresés érkezik. A jelenlegi tervezet szerint, 2022. november 1-december 22-ig 670 órát szükséges nyitva lenni intézményünknek. E nyitvatartási idő legalább 90%-ban mindkét helyiségünk használatban lesz. A tervezetett bevételünk ebben a másfél hónapban 5.700.000 Ft lesz, mely remélhetőleg teljesülni fog. Polgármester Úrral egyeztetve, a zavartalan működéshez, kívánom a havi 100 órában továbbra is Hosszú Mihály szolgáltatását igénybe venni.

A rendezvények, melyek plusz feladatot, hosszabb nyitvatartási időt és több erőforrást igényelnek:

- Külső egyesületek, csapatok bérletei: DKKA, Holler UNFC, Baráti foci
- Egyedi rendezvények: Hamburger Hungária Kft. céges évzáró rendezvény, Széchenyi István Gimnázium Szalagavató, Rácalmásiai Karácsonya, Dutrade Kft. céges évzáró rendezvény (védőszőnyeggel borítás és rendezvényenként átlag 400 fő)
- DKKA hazai bajnoki NBI-es mérkőzések

Rácalmás, 2022. november 8.

Köszönettel:

Deimel Petra





RÁCALMÁSI RENDEZVÉNYKÖZPONT ÉS SPORTCSARNOK

Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok

2459 Rácalmás Sport utca 1.

www.racalmasisportcsarnok.hu

sportcsarnok@racalmas.hu

Iktatási szám: HD/2022/022

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok – egyedi rendezvények díjszabása

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a Dutrade Kft. céges, évzáró rendezvényére, 2022.12.21-re, szerződést köthessek a céggel a következő díjakra:

- Küzdőtér bérleti díja egyedi rendezvény- idejére: 35.000 Ft/ óra (bruttó)
- Küzdőtér védőszőnyeggel való borításának díja, rendezvényszékek bérleti díja: bruttó 120.000 Ft/alkalom

Illetve megkeresést kaptunk a Family Film Kft-től, egy orosz telekommunikációs cég reklámfilm forgatására, melyet november 27-én szeretnének nálunk megrendezni, 7:00-02:00-ig:

- Bérleti díj, küzdőtérre: 40.000 Ft/óra (minden megkezdett óra a teljes óradíjat vonja maga után)
- Védőszőnyeg díja: 120.000 Ft (A sportparkettára, nem sport célú rendezvény esetén, kizárólag a védőszőnyeg használatával van lehetőség feljutni.)
- Oroszlán és skorpió öltöző illetve klubhelyiség: 10.000 Ft/óra
- Használt helyiségek: Küzdőtér, 2 db öltöző, klubhelyiség

Szíves hozzájárulásukat köszönöm!

Rácalmás, 2022. november 14.

Köszönettel,

Deimel Petra





Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 31.

Tel: 25/ 440-456

E-mail: racmuvhaz@racalmas.hu, rackonyvtar@racalmas.hu

Web: www.racmuvhaz.hu

Facebook: [Facebook.com/racmuvhaz.hu](https://www.facebook.com/racmuvhaz.hu)



Rácalmás Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11-13.

Tárgy: 2022. téli zárva tartás

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testületi Tagok!

A megnövekedett energia-áremelkedés hatásainak enyhítésére beadott korábbi beadványokat megerősítve javaslom a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár téli zárvatartását az iskolai téli szünethez igazítani. Azaz:

2022. december 22 csütörtöktől – 2023. január 8, vasárnapig

az első nyitvatartás 2023. január 9, hétfő

Az intézmény munkatársai rendelkeznek az ehhez szükséges 11 nap szabadsággal.

A fentiekkel kapcsolatban állok rendelkezésükre!

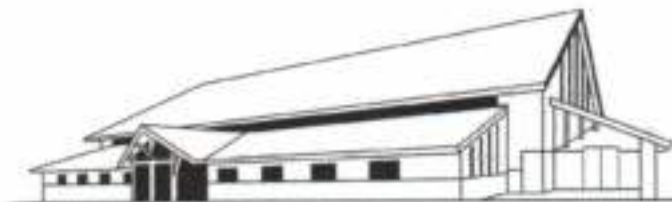
Tisztelettel,



Kundrá Aniko
Igazgató

Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár

Kelt: Rácalmás, 2022.11.17.



RÁCALMÁSI RENDEZVÉNYKÖZPONT ÉS SPORTCSARNOK

Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok

2459 Rácalmás Sport utca 1.

www.racalmasisportcsarnok.hu

sportcsarnok@racalmas.hu

Iktatási szám: HD/2022/023

Kérelem

Tárgy: Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok – díjak emelése

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek hozzájárulni, hogy 2022. december 1-től a mellékelt táblázat szerinti díjakon értékesíthessük termeinket és szolgáltatásainkat. A megemelkedett energiaköltségek és az intézmény várható megemelkedett kiadásai miatt szükségesnek tartom, hogy a díjtételeinken emeljünk.

Szíves hozzájárulásukat köszönöm!

Rácalmás, 2022. november 21.

Tisztelettel,

Deimel Petra



Határozati javaslat:

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézmény bérleti díjait 2022. október 15-től kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

Küzdőtér + 1 öltöző és vizesblokk	22.500.- Ft/óra
Szekcionált küzdőtér + 1 öltöző és vizesblokk	11.500.- Ft/óra
Edzőterem + 1 öltöző és vizesblokk	11.500.- Ft/óra
Külső kézilabda pálya világítás nélkül + 1 öltöző és vizesblokk	5.000.- Ft/óra
Külső kosárlabda pálya világítás nélkül + 1 öltöző és vizesblokk	5.000.- Ft/óra
Külső kézilabda pálya világítással + 1 öltöző és vizesblokk	6.000.- Ft/óra
Külső kosárlabda pálya világítással + 1 öltöző és vizesblokk	6.000.- Ft/óra
011-es, 028-as öltöző és vizesblokk	2.000.- Ft/óra
107-es, 111-es, 116-os, 120-as öltöző és vizesblokk	1.500.- Ft/óra
Klubhelyiség/VIP terem	7.000.- Ft/óra
Orvosi szoba	4.000.- Ft/óra
Tárgyaló	4.000.- Ft/óra

A Képviselő-testület a Rácalmás közigazgatási területén székhellyel rendelkező egyesületek, közhasznú szervezetek, civil szervezetek, egyéb szerveződések részére kedvezményes bérletet biztosít az alábbiak szerint:

Küzdőtér + 1 öltöző és vizesblokk	16.500.- Ft/óra
Szekcionált küzdőtér + 1 öltöző és vizesblokk	9.000.- Ft/óra
Edzőterem + 1 öltöző és vizesblokk	9.000.- Ft/óra
Külső kézilabda pálya világítás nélkül + 1 öltöző és vizesblokk	3.000.- Ft/óra
Külső kosárlabda pálya világítás nélkül + 1 öltöző és vizesblokk	3.000.- Ft/óra
Külső kézilabda pálya világítással + 1 öltöző és vizesblokk	4.000.- Ft/óra
Külső kosárlabda pálya világítással + 1 öltöző és vizesblokk	4.000.- Ft/óra

A Képviselő-testület a terem bérleti díjakat együttműködési megállapodással az alábbiak szerint állapítja meg:

Küzdőtér + 1 öltöző és vizesblokk	16.500.- Ft/óra
Szekcionált küzdőtér + 1 öltöző és vizesblokk	9.000.- Ft/óra
Edzőterem + 1 öltöző és vizesblokk	9.000.- Ft/óra
Külső kézilabda pálya világítás nélkül + 1 öltöző és vizesblokk	5.000.- Ft/óra
Külső kosárlabda pálya világítás nélkül + 1 öltöző és vizesblokk	5.000.- Ft/óra
Külső kézilabda pálya világítással + 1 öltöző és vizesblokk	6.000.- Ft/óra
Külső kosárlabda pálya világítással + 1 öltöző és vizesblokk	6.000.- Ft/óra

A Képviselő-testület az épületbérlet bérleti díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

Épületbérlet egész napos rendezvény esetén	35.000.- Ft/óra
Épületbérlet koncert rendezvény esetén	600.000.- Ft/alkalom

Rácalmás Város Önkormányzata a Dunaújvárosi Tankerületi Központtal külön együttműködési megállapodást köt, melyben rögzíti a Sportcsarnok használatát. A megállapított bérleti díj mértéke a komplex létesítmény használatára 7.000.- Ft/óra.

Egyéb díjtételek:

Születésnapi rendezvény edzőterem+klubhelyiségben animáció nélkül	11.500.- Ft/óra
Születésnapi rendezvény küzdőtéren animáció nélkül	22.500.- Ft/óra
Születésnapi rendezvényen animáció biztosítása	12.000.- Ft/óra
Dobogó használat	4.000.- Ft/db/alkalom
Eredményjelző használat maximum 4 órás rendezvény esetén	16.500.- Ft/alkalom
utána minden megkezdett óra	4.000.- Ft/óra
Küzdőtér szőnyegezése	65.000.- Ft/alkalom
Edzőterem szőnyegezése	40.000.- Ft/alkalom
Tartós padlómatrica	25.000.- Ft/m ² /év
Felszedhető padlómatrica	15.000.- Ft/m ² /év
Molino oldalfalon	15.000.- Ft/m ² /év
Molino bordásfal fölött	10.000.- Ft/m ² /év
Beachfal, roll up, hirdetőtábla	10.000.- Ft/m ² /év

A fent magadott árak bruttó árak, melyek tartalmazzák a megfelelő áfa tételeket is.

2022. december 1. napjától hatályát veszti a 379/2022. (X.12.) KT. sz. határozat.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőjét tájékoztassa a testület döntéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Dr. Györe Andrea sk.
jegyző

Schrick István sk.
polgármester

Rákóczi Rendszerintézkedési és Sportcsarnok
Örökítési számba teremtési díj megállapításai 2022. december 1-étől

Megnevezés	Éves nettó költség	Áfa	Éves bruttó költség	Bruttó költség/nap	1 m2-re jutó költség	Rákóczi m2	Iskolai m2	Külsőhelyiség m2	III- és IV. m2	OSZ-os m2	207-es m2	III- és IV. m2	OSZ-os m2	207-es m2	Összes m2	Tételek m2
1 633,861 157,22270,1081,6229,9829,9854,2215,4615,4614,3216,8117,52																
Rákóczi általánosított üzemeltetési																
Tisztítási	521 984,00	340 919,68	862 919,68	1 816,22	1,13	1 301,94	304,34	34,84	33,76	33,76	16,02	17,42	17,61	16,52	18,94	19,52
Takarító munka- és védőruha	19 685,00	5 314,95	24 999,95	68,49	0,04	49,17	13,48	2,22	1,27	1,27	0,60	0,66	0,66	0,60	0,71	0,74
Takarító munka- és védőruha	19 685,00	5 314,95	24 999,95	68,49	0,04	49,17	13,48	2,22	1,27	1,27	0,60	0,66	0,66	0,60	0,71	0,74
Származékos munka- és védőruha	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Összesen:	541 354,00	151 549,58	692 919,58	136,99	1,21	1 402,29	327,80	35,27	35,33	35,33	17,29	18,79	18,94	17,23	20,37	20,99
Rákóczi általánosított építési és karbantartási																
Áramlat	4 925 839,00	1 329 976,33	6 255 815,33	17 194,22	10,63	12 304,95	2 822,03	326,78	318,76	318,76	151,20	168,20	168,20	151,20	178,74	184,17
Áramlat (JAHK)	32 737,00	0,00	32 737,00	89,69	0,06	64,89	13,03	1,72	1,67	1,67	0,79	0,86	0,87	0,79	0,94	0,96
Gázlat	27 619 440,00	7 457 248,80	35 076 688,80	96 300,52	59,62	68 954,48	16 103,60	1 843,88	1 782,43	1 782,43	847,81	921,74	921,67	847,81	1 002,29	1 032,63
Víz- és csatornázás	234 920,00	63 428,40	298 348,40	817,39	0,51	586,84	136,91	15,68	15,20	15,20	7,21	7,84	7,93	7,21	8,52	8,78
Összesen:	32 812 936,00	8 850 653,53	41 663 589,53	114 146,82	70,82	81 950,66	19 127,63	2 185,66	2 123,09	2 123,09	1 007,02	1 094,83	1 106,87	1 007,02	1 190,45	1 226,55
Rákóczi általánosított felújítási																
Takarító	5 187 800,00			8 733,70	5,42	6 270,28	1 483,51	167,54	162,44	162,44	77,05	83,77	84,69	77,05	91,08	93,80
Takarító	5 187 800,00			8 733,70	5,42	6 270,28	1 483,51	167,54	162,44	162,44	77,05	83,77	84,69	77,05	91,08	93,80
Származékos felújítás	5 047 680,00			13 829,26	8,58	9 828,59	2 317,37	265,28	257,22	257,22	122,00	132,64	134,10	122,00	144,22	148,60
Összesen:	10 235 480,00	0,00	0,00	22 562,96	13,42	22 469,15	5 244,39	600,36	582,11	582,11	276,10	300,18	301,48	276,10	326,39	336,39
Rákóczi általánosított szociális jellegű egyéb befektetés																
Takarító jutalom	532 700,00			1 459,45	0,91	1 047,80	244,56	28,00	27,15	27,15	12,89	14,90	14,15	12,88	15,22	15,68
Takarító cafeteria	175 913,00			476,47	0,30	342,08	79,84	9,14	8,86	8,86	4,20	4,57	4,62	4,20	4,97	5,12
Takarító jutalom	532 700,00			1 459,45	0,91	1 047,80	244,56	28,00	27,15	27,15	12,89	14,90	14,15	12,88	15,22	15,68
Takarító cafeteria	175 913,00			476,47	0,30	342,08	79,84	9,14	8,86	8,86	4,20	4,57	4,62	4,20	4,97	5,12
Származékos jutalom	1 680 960,00			4 617,42	2,86	3 315,04	773,74	88,58	85,88	85,88	40,74	44,29	44,77	40,74	48,15	49,62
Származékos cafeteria	175 913,00			476,47	0,30	342,08	79,84	9,14	8,86	8,86	4,20	4,57	4,62	4,20	4,97	5,12
Összesen:	3 272 499,00	0,00	0,00	8 965,75	5,56	6 436,88	1 302,39	171,99	166,76	166,76	79,10	85,99	86,94	79,10	93,50	96,34
Rákóczi általánosított berendezési																
Törzshoz	1 910 451,27			5 234,13	3,25	3 757,78	877,06	100,60	97,35	97,35	46,18	50,20	50,75	46,18	54,58	56,34
Munkáltatói terhelési szja	78 260,85			214,42	0,13	153,94	35,31	4,11	3,99	3,99	1,89	2,06	2,08	1,89	2,24	2,30
Összesen:	1 988 712,12	0,00	0,00	5 448,55	3,38	3 911,73	912,01	104,71	101,34	101,34	48,07	52,26	52,83	48,07	56,82	58,64
Rákóczi általánosított egyéb																
Építési	17 980 901,00			49 262,24	30,56	35 367,73	8 254,36	945,00	916,27	916,27	434,60	472,50	477,65	434,60	513,76	529,35
Összesen:	17 980 901,00	0,00	0,00	49 262,24	30,56	35 367,73	8 254,36	945,00	916,27	916,27	434,60	472,50	477,65	434,60	513,76	529,35
ÖSSZESEN ÖSSZESEN	68 059 682,12	19 832 218,51	87 891 890,63	239 237,48	141,96	151 538,42	35 389,77	4 090,79	3 925,65	3 925,65	1 862,13	2 028,40	2 046,75	1 862,13	2 199,24	2 284,08
Napi nyitvatartási díj (óra)				10,00												
Összesen:				20 000,75	12,31	15 153,84	3 536,37	405,08	392,58	392,58	186,21	202,40	204,68	186,21	219,96	228,81

Rákóczi, 2022. november 14.

Rákóczi R. Rákóczi
 Szabóné Hajnal Renáta
 pénzügyi igazgató