



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. június 27-i Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális alapszolgáltatások , a HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS SZAKMAI PROGRAMJÁT a jogszabályi változás miatt felül kell vizsgálni időszakonként .

Személyi változás is történt a korábbi felülvizsgálat óta , emiatt is módosítani kell a szakmai programot .

Kérem a Képviselő-testületet , hogy fogadja el RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS SZAKMAI PROGRAM-ját .

Rácalmás, 2022. június 7.



dr.Györe Andrea jegyző megbízásából:
Krausz Zsuzsanna
aljegyző

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja **RÁCALMÁS VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS – szociális alapszolgáltatás -
SZAKMAI PROGRAMJÁT** .

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert , hogy döntéséről tájékoztassa az érintetteket .

Felelős: Schrick István polgármester
Határidő: 2022. június 30.

**HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS
SZAKMAI PROGRAMJA**

2022

HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS SZAKMAI PROGRAMJA

Szolgáltató: Rácalmás Város Önkormányzat

Fenntartó: Rácalmás Város Önkormányzat

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Nyitva álló helyiség címe: 2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

Rácalmás Város Önkormányzat szolgáltató házi segítségnyújtás szolgáltatást igénybevevői számára nyitva álló helyiségének címe ideiglenesen 2021.06.01-től 2022. 12.31-ig 2459 Rácalmás, Jankovich Miklós köz 5-7.

Házi segítségnyújtás a szociális alapellátás keretében a területi ellátáshoz tartozó szolgáltatás, amely biztosítja az illetékességi területünkön élő, családi gondozást nélkülöző idősök és szociálisan rászorultak házi gondozását és ápolását az idős ember igénye és szükséglete szerint. A gondozás alapvető és elsődleges célja, hogy családpótló szerepet lásson el, leküzdvé az izoláció biológiai, pszichés és szociális következményeit. Ebből adódik, hogy tevékenysége összetett, szerteágazó, az életvitel minden területére, részleteire kiterjedő teljes körű gondoskodást kell hogy jelentsen. A gondozási munkában a rehabilitációnak is jelen kell lennie, vagy is a lehetőségek határain belül törekedni kell a biológiai, pszichés és szociális egyensúly megőrzésére. Fontos, hogy a segítségnyújtás ne több, és ne kevesebb legyen mindannál, mint amit az idős ember állapota igényel.

- ▲ Ne legyen túlgondozott (olyan teendőket is ellátunk melynek elvégzésére ő saját maga is képes.)
- ▲ Ne legyen alul gondozott (ha az egészségi állapota alapján indokolt segítséget nem kapja meg szükséges mértékben.)
- ▲ A házi gondozó szolgálat és a körzeti egészségügyi szolgálat saját önálló hatáskörét meg tartva mellérendelt viszonyban működik. A két szolgálat munkájának összehangolása a gondozottak kielégítőbb ellátása érdekében. A házi gondozás azt a szociálpolitikai elvet, célkitűzést valósítja meg, hogy az idős ember a legtovább maradhasson megszokott környezetében, ahol kialakult szokás rendszere segíti mindennapi életében, ahol még a legtöbb emberi kapcsolatot tudja fenn tartani.

A szolgáltatás működésének jogi keretei:

- A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet,
- A 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról (továbbiakban: Kormányrendelet)
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet (továbbiakban: SZCSM rendelet)
- A 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól (továbbiakban: SZMM rendelet)
- Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos szociális rendelete.

Házi segítségnyújtás

A munkakör betöltéséhez (szociális gondozó-ápoló) az SZCSM rendelet szerinti szakképesítés szükséges. Mindkettő gondozónőnk rendelkezik szakképesítéssel.

Házi segítségnyújtás feladata:

A házi segítségnyújtás lakásokon a szükség szerinti segítséget nyújtja azoknak a fogyatékos, szociális, vagy egészségi állapotuk miatt rászoruló személyeknek, akik az életvitelükhöz személyi és környezeti tisztaságuk biztosításához, társas kapcsolataik ápolásához, kulturális igényeik kielégítéséhez, érdekeik védelméhez igénylik. A házi segítségnyújtás biztosítja az SZCSM rendelet 25. §-ban meghatározott segítségnyújtásokat, az alapvető gondozási és ápolási feladatok elvégzését, közreműködik és segítséget nyújt az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és közvetlen környezet higiéniás körülményeinek a megtartásában, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában.

1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet szerint a házi segítségnyújtás tevékenységei és résztvékenységei.

Szociális segítség keretében:

A lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés körében:

- takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben (hálósobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben)
- mosás
- vasalás

A háztartási tevékenységben való közreműködés körében:

- bevásárlás (személyes szükséglet mértékében), gyógyszer kiváltása
- segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében
- mosogatás
- ruhajavítás
- közkútról, fűtkútról vízhozás
- tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (kivéve, ha ez a tevékenység egyéb szakmai kompetenciát igényel)
- télen hó eltakarítás és síkosság mentesítés a lakás bejárata előtt
- kísérés

Segítségnyújtás veszélyhelyzet kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában

Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése

Személyi gondozás keretében:

Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása körében:

- információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás
- családdal, ismerősökkel való kapcsolattartás segítése
- az egészség megőrzésére irányuló aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés
- ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében

Gondozási és ápolási feladatok körében:

- mosdatás
- fürdetés
- öltöztetés
- ágyazás, ágyneműcsere
- inkontinens beteg ellátása, testfelület tisztítása, kezelése
- haj, arcszőrzet ápolás
- száj, fog és protézis ápolása
- körömápolás, bőrápolás
- folyadékpótlás, étkeztetés (segédeszköz nélkül)
- mozgatás ágyban
- decubitus megelőzés
- felületi sebkezelés
- sztómazsák cseréje
- gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása
- vérnyomás és vércukor mérése
- hely- és helyzetváltoztatás segítése lakáson belül és kívül
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás
- a háziorvos írásos rendelésén alapuló terápia követése (a tevékenység elvégzéséhez való kompetencia határáig)

A házi segítségnyújtás igénybevételéről a Szt. 63.§ (4) bekezdése szerint vizsgálni kell a gondozási szükségletet.

A házi segítségnyújtás munkanapokon vehető igénybe.

Házi segítségnyújtás formája:

- Házi segítségnyújtás (heti 5 napos, maximum 4 óra/nap/fő)

Ahhoz, hogy a lakosság körében minél szélesebb körben ismertek legyenek a területi gondozás, lehetőségei, formái és feltételei. Ebben segítséget nyújtja a helyi újság (havonta megjelenő) és a Rácalmás tv, melyek közérthető módon adnak útmutatást.

Kiterjed a felvilágosító tevékenység az életmód kérdéseire, tanácsadó szolgálat (szociális iroda, valamint a jegyző a hét meghatározott napjain tartott ügyfélszolgálattal.)

Érdekvédelem:

A társadalmi támogatásra szoruló körében, az érdekérvényesítés sokszor nehézkes, hiánya veszélyeztetheti a létfeltételeket. Ezért valamennyi gondozónak hivatásából fakadó, természetes tevékenységnek kell tekintenie az időskor, vagy betegség következtében kiszolgáltatott, függő helyzetben élő emberek érdekeinek védelmét. Az érdekvédelemnek, az empátias készségnek a gondozás egész folyamatában alapelveként kell érvényesülnie.

- ▲ A gondozó tevékenysége során érvényesülő magatartás minden ember értékének és méltóságának elismerése.
- ▲ Tiszteletben tartja a rábízottak egyéniségét, magánéletét.
- ▲ Segíti a rábízottakat a számukra nyitva álló lehetőségek közötti választásban.
- ▲ Segítséget nyújt abban, hogy megkapják azon szolgáltatásokat és jogokat, amelyek megilletik őket.
- ▲ Nem válik közömbössé a rábízott ember iránt.
- ▲ Munkája nem lehet ellentétes a gondozottja érdekével.
- ▲ A gondozó kezelje szolgálati titokként, amit tevékenysége során a gondozott családi, vagyoni helyzetéről, körülményeiről, személyes tulajdonság jegyeiről tudomására jut.

A gondozó érdekvédelme:

- ▲ A gondozó és az ellátott mindennapos közvetlen személyes szintű családi jellegű kapcsolata sokszor a gondozó érdekvédelmét is szükségessé teszi.
- ▲ A gondozó viselkedésével előzze meg a gyanú kialakulását. (pl: A gondozott jelenlétében nyissa ki a szekrényt)

- ▲ Védelmet nyújthat, ha a házi orvos a gondozót kóros vagy ép elmeállapotáról véleményét dokumentációban rögzíti.
- ▲ A bíróság cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság alá helyezés.
- ▲ Cselekvőképtelen személy nevében a törvényes képviselő jár el.

Jogosultsági feltételek:

A szociális ellátások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére, indítványára történik az Szt., az SzCsM rendelete, az SZMM rendelet a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól rendelet, és a Kormányrendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról.

A kérelem alapján a szolgáltatás vezetője előkészíti a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges dokumentációt, időpont egyeztetésével egyszerűsített előgondozást végez. Az előgondozás alatt tájékoztatást nyújt a szolgáltatás igénybevételi lehetőségének a módjáról, a szükséges intézkedésekről és a várható térítési díjakról. Ezt követően kezdeményezi a gondozási szükséglet megállapítását. Megszervezi az ellátott szükséglete szerinti gondozási feladatokat, ügyintézéseket, valamint az étkeztetés házhoz szállítását.

A személyes szociális gondoskodásban részesülő személyről az ellátó szolgáltatás vezetője nyilvántartást vezet, mely tartalmazza az előírt személyi adatokat; az ellátás igénybevételének és megszűnésének időpontját, a térítési díj fizetési kötelezettség teljesítésére, annak elmaradására és a követelés behajtására, valamint elévülésére vonatkozó adatokat. A szolgáltatás igénybevételéről értesítést kap.

A jogosult, illetve törvényes képviselője nem ért egyet, az értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat. Ilyen esetben az ellátást változatlan feltételek mellett mindaddig biztosítani kell, amíg a fenntartó, illetve a bíróság jogerős és végrehajtható határozatot nem hoz.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szervezet az általa biztosított szolgáltatást olyan módon végzi, hogy figyelemmel van az ellátást igénybevevőket megillető alkotmányos jogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására. Az ellátást igénybevevőt megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem.

A szolgáltatás szakmai tevékenységével, kapcsolatos észrevételekkel a Területi ellátás szakmai vezetőjéhez, illetve a szakmai felügyeletét végző Rácalmás Város Jegyzőjéhez fordulhat.

A jogviszony megszűnik:

- b) a jogosult halálával,
- c) ha tartósan más intézményi ellátási formát vesz igénybe
- d) a jogosult, illetve a hozzátartozójának a jogviszony megszüntetésére vonatkozó bejelentését követő 2. napon
- e) az intézményt fenntartó megszüntetheti az intézményi jogviszonyt akkor, ha a jogosult rendszeresen nem tesz eleget a személyi térítési díj fizetési kötelezettségének, és nem működik együtt a szolgáltatóval. A felmondási idő, ha a (Szt. 94/C. §) szerinti megállapodás másként nem rendelkezik, alapszolgáltatás esetén tizenöt nap.

Térítési díj

Szt. 115. § (1) A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözete. Ha az ellátásra a mindenkori költségvetési törvény differenciált összegű normatív állami hozzájárulást határoz meg, az intézményi térítési díjat valamennyi normatíva kategóriára külön határozza meg.

A térítési díj megállapítása a Szt. 116. § (1) bekezdése szerint, valamint a helyi rendelet figyelembe vételével történik. A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges dokumentumok:

- a) a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme,
- b) jövedelemigazolás

A helyi szociális rendeletnek megfelelően havonta utólag történik (megelőlegezve a szolgáltatást) és a következő hónapban a gondozási naplóban feltüntetett gondozási idő (lakáson eltöltött idő) napi összesítése alapján jóváírásra kerül, ha erre szükség van.

A szolgáltatás székhelye: 2459 Rácalmás Szigetfő u.11-13.

A házi segítségnyújtás nyitva álló helyisége: 2459 Rácalmás Széchenyi tér 19.

Kapcsolattartó:	Juhász-Vedres Szilvia Területi ellátás szakmai vezetője
Elérhetősége:	25/ 440-038
	06-30/153-8369

Tárgyi feltételek:

A telephely a helyiségek berendezése, belső környezete alkalmas az adminisztrációs tevékenységekre, az ellátottak/hozzá tartozók várakozására, fogadására, egyéni beszélgetésre.

Ápolási és gondozási feladatokhoz szükséges eszközök biztosítottak az ellátók számára. A nyilvántartások vezetése, valamint az adatszolgáltatások manuálisan történnek. A házi segítségnyújtás adminisztrációs rendszerének szerves részét képezi az egyénre szabott ápolási-gondozási terv, a törvényi előírások szerinti nyilvántartások, dokumentációk, melyet havi rendszerességgel ellenőrzik a szakmai vezetők.

Rácalmás Város Önkormányzata a fenti szolgáltatás nyújtása során más intézményekkel, szervezetekkel együttműködik

Házi segítségnyújtást végző gondozó együttműködik az ellátási területén működő egészségügyi és szociális alap- és szakellátást nyújtó intézményekkel. Az idősök ellátása komplex feladatot jelent, amely a különböző szakterületek együttműködése által valósítható meg. A gondozó igyekszik jó kapcsolatot fenntartani, és hatékonyan együttműködni a helyi önkormányzattal (azon belül is a szociális ügyintézővel), a család- és gyermekjóléti szolgálat családszolgálatjával, a háziorvosokkal, a katolikus pappal és református lelkésszel, a helyi vállalkozókkal és más hasonló intézményekkel. Kapcsolatot tart közművelődési intézményekkel, mint a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár, ill. a rácalmási Jankovich Kúria.

A civil szervezetekkel való együttműködés keretében, adományokat fogadunk a település idős lakosságának javára. Együttműködő civil szervezetek: Nyugdíjas Klub, Rácalmási Városvédő- és Szépítő Egyesület, Szent György Polgárőr Egyesület.

A Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház szociális munkásával is jó szakmai kapcsolatot építettünk ki.

A vezető gondozó az önkormányzattal együttműködve igyekszik a leghatékonyabban az idősök érdekeit képviselni, az információáramlást biztosítani, és egy korrekt, baráti kapcsolatot kialakítani.

Függelék:

1. Megállapodás

MEGÁLLAPODÁS
szociális alapellátás biztosítására
(Házi segítségnyújtás)

amely létrejött egyrészről **RÁCÁLMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (képviseli Schrick István polgármester) - 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13. - , mint szociális szolgáltatást nyújtó másrészről

.....(név)..... (település)

..... utca házszám alatti lakos, mint szociális szolgáltatást igénybe vevő között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Az ellátás időtartama: határozatlan időtartamú határozott időtartamú

Az ellátás igénybevételének kezdő időpontja: év hó nap.

Az ellátás igénybevételének befejező időpontja: (határozott időtartamú ellátás esetén
..... év hó nap.

2. A szolgáltatás formája, módja, köre : házi segítségnyújtás

.....
.....
.....

3. Térítési díj:

A házi segítségnyújtás térítési díját Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló , egységes szerkezetbe foglalt 7/2011.(III.30.) rendeletének 4. számú melléklet (4) bekezdése határozza meg.

A szociális szolgáltatásért fizetendő **személyi térítési díjat** a képviselő-testület fenti rendelet vonatkozó rendelkezései alapján **210.- Ft /órában állapította meg.**

A szolgáltatás térítési díját havonta előre a Polgármesteri Hivatalban (2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.) Szloboda Andrásnénál , szociális gondozónál , ügyintézőnél kell befizetni.

4. A megállapodás módosítása:

A megállapodás módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás közös megegyezéssel történik.

A megállapodás megszűnik, ha a jogosult a szolgáltatást már nem kívánja igénybe venni és ezt legkésőbb az utolsó szolgáltatás igénybevételi napot megelőző 3 munkanappal előtte írásban bejelentette. A bejelentést a Polgármesteri Hivatalban (2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13.) kell benyújtani.

5. Panasztétel lehetősége, kivizsgálási módja:

Jogosult a szolgáltatással, kapcsolatos panaszával Rácalmás Város Polgármesteréhez vagy Rácalmás Város Önkormányzatának képviselő-testületéhez fordulhat. A panasz kivizsgálásának eredményéről a Polgármester a jogosultat írásban tájékoztatja.

6. Megjegyzés:

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók. Megegyezés hiányában, vitás kérdések eldöntésére felek a Dunajvárosi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

.....
.....
.....

Ezen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírtuk.

Rácalmás, 20 . év hó nap.

.....
szolgáltató

.....
jogosult

Tanuk:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

ELŐTERJESZTÉS

**a 2022. június 27-i képviselő-testületi ülésre
A Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság javaslata**

Javaslat a polgármester munkájának értékelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 21/2022.(I.29.) határozatában döntött arról, hogy a polgármester munkáját legalább negyedévente értékelni kell

A képviselő-testület döntései a rendelkezésre álló előirányzatok figyelembe vételével történtek. A polgármester jutalmazására a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata értelmében a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság tesz javaslatot.

Az önkormányzat költségvetése stabilnak mondható. Az intézmények elfogadott költségvetéssel rendelkeznek.

Rácalmás Város Önkormányzata óvodafejlesztési feladatainak támogatása – 180.000.000 Ft, melyre a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a vállalkozási szerződés 2021. júliusában megkötésre került a kivitelezési munka jó ütemben halad. Műszaki és pénzügyi teljesítés tekintetében 75%-os elszámolás megtörtént.

Rácalmás Város Önkormányzata intézményfejlesztési feladatainak támogatása – (Volt városháza felújítása) 300.000.000 Ft, melyre a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a vállalkozási szerződés 2021. júliusában megkötésre került a kivitelezési munka szintén jó ütemben halad. Műszaki és pénzügyi teljesítés tekintetében 75%-os elszámolás megtörtént.

A Volt városháza környezetének rendbetételére a kivitelezői szerződés megkötésre került. A cég a munkálatokat megkezdte a befejezési határidő 2022. szeptember közepe.

A Körtés utcai parkoló építése ebben az évben kezdődött 2022. május 31-ei befejezési határidővel megvalósult, forgalomba helyezési engedéllyel rendelkezik.

A Korányi téri TOP forrás keretében megvalósítandó csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkái megkezdődtek. Műszaki és pénzügyi teljesítés tekintetében a 25 %-os elszámolás megtörtént.

A Duna-parton több beruházás is elkezdődött az Artézi kút környezetének a rendbetétele zajlik. Várhatóan július közepére a kivitelezési munkákkal a cég elkészül.

Szintén a Duna-parton a Raáb Ervin sétány aszfaltozása megtörtént június hónapban.

A Magyar Falu Program keretében a benyújtott 3 pályázatból mindegyik pályázat támogatást nyert. Béke köz útépítés és csapadékvíz elvezetése. Ady E. u járda

felújítás és építése. Millenniumi Parkban játszótér bővítése. A projektek megvalósításának az előkészületei zajlanak.

Jutalom minden esetben csak a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok veszélyeztetése nélkül adható. A jutalom évente adható maximalizált összegét a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény VII/A. Fejezet 225./H.§ (1) bek határozza meg.

A hivatkozott jogszabályhely kimondja:

A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.

Javaslom, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének figyelembe vételével Schrick István polgármester úr 2022. év második negyedévben végzett munkáját a Képviselő-testület ismerje el két havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalommal, azaz 1.560.000 Ft összegű jutalommal.

A polgármester egy havi bruttó bére 780.000 Ft.

A 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll a polgármester jutalmazására fordítható összeg.

Rácalmás, 2022. június 23.

Miss István
Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság
elnöke

Határozati javaslat

/ PEB hat

Rácalmás Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Schrick István polgármester jutalmazására irányuló bizottsági előterjesztést, mely szerint a polgármester 2022. év második negyedévében végzett kiemelkedő munkáját két havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalommal 1.560.000 Ft-tal ismerje el.

A polgármester egy havi bruttó bére: 780.000 Ft

A Pénzügyi, Ügyrendi és Jogi Bizottság utasítja az elnököt, hogy a bizottság javaslatát képviselje a képviselő-testület ülésén és jutalmazásra vonatkozó előterjesztést tegye meg.

Felelős: elnök

Határidő: 2022. június 30.



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

ELŐTERJESZTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 27-i testületi üléséhez

Rácalmás Város Polgármestere javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rácalmás Város Önkormányzat 3/2022. (II.10.) 2022. évi költségvetési rendeletében meghatározott jutalomkeret egy részének kifizetését hagyja jóvá. Az intézményvezetők jutalmazása a polgármester hatáskörébe tartozik. A Polgármesteri Hivatal munkavállalói jutalmazásáról a jegyző dönt. Az önkormányzat alkalmazottainak jutalmazására biztosított előirányzat felhasználásáról a polgármester dönt. A jutalom összegének fedezete az intézmények költségvetésében rendelkezésre álló előirányzat.

Intézmény neve	Meghatározott keretösszeg			Felhasználni kívánt keretösszeg		
	Normatív jutalom	Szocho	Összesen	Normatív jutalom	Szocho	Összesen
Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde	27 216 354	3 538 126	30 754 480	0	0	0
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár	4 966 622	645 661	5 612 283	0	0	0
Jankovich-kuria Rendezvény- és Turisztikai Központ	6 318 180	821 363	7 139 543	550 000	71 500	621 500
Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok	7 575 400	984 802	8 560 202	1 064 000	138 320	1 202 320
Rácalmási Polgármesteri Hivatal	43 918 549	5 709 411	49 627 960	8 620 500	1 120 665	9 741 165
Rácalmás Város Önkormányzat	19 649 238	2 554 401	22 203 639	1 565 000	203 450	1 768 450
Önkormányzat és intézményei összesen	102 068 943	13 268 963	115 337 906	11 799 500	1 533 935	13 333 435

Rácalmás, 2022. június 20.

Schrick István sk.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 27-én megtartott testületi üléséről

...../2022. (VI.27.) határozata – Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei munkavállalói munkájának értékeléséről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti összeggel jóváhagyja a Rácalmás Város Önkormányzat munkavállalóinak, a Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ intézményvezetőjének, a Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok intézményvezetőinek, a Rácalmási Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak 2022. évi munkájuk elismeréseként a szükséges pénzügyi előirányzatot.

Az intézményvezetők jutalmazásáról és az önkormányzat alkalmazottainak a jutalmazásáról a polgármester dönt.

A Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak a jutalmazásáról a jegyző dönt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok rendelkezésre állásáról, az intézményvezetők számára történő biztosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. július 15.

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Kelt: 2022.06.27., „.....” óra

Jegyzőkönyv-vezető: dr. Orbán Krisztina

Jegyzőkönyv-hitelesítők, akik egyben a bírálóbizottság tagjai: aláírás szerint.

Jegyzőkönyv tárgya: eljárást lezáró döntés előkészítése

- Eljáró közbeszerzési szakértő: BB ülésen jelen van dr. Orbán Krisztina

A közbeszerzési szakértő tájékoztatja a BB tagokat, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa nyújtott szaktanácsadói tevékenység keretében ismertette azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk.

Így e körben a szakmai ajánlatok megítélése a közbeszerzés tárgya szerinti bíráló bizottsági tag feladata.

Az aránytalanul alacsony ár megítélése mind jogi, mind pénzügyi, mind közbeszerzés tárgya szerinti kérdés is.

I. ELŐZMÉNYEK

1. A közbeszerzés tárgya és eljárás rend, fajta meghatározása: „Rácalmás, Venyimi út - Korányi tér, Rózsa utca útépités és csapadékvíz elvezetése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) Nemzeti. Kbt. 115.§ szerinti, a nyílt eljárás szabályai szerint indított közbeszerzési eljárás
2. EKR azonosító: EKR000771722022
3. Ajánlatkérő neve és címe: Rácalmás Város Önkormányzata, 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.
4. Felkért gazdasági szereplők a Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2021 (XI.10.) határozata szerint
5. Felhívás kiküldésének napja: 2022.06.03.
6. Ajánlattételi határidő: 2022.06.17. 14:00 óra.
7. Ajánlattételi határidő módosítás után: 2022.06.21. 08:00 óra
8. Egyéb információk:
 - Kiegészítő tájékoztatás kérés:
 - o Kérés érkezett az ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő Kft. részéről: 2022.06.13. napján
 - o Válasz kiküldésének napja: 2022.06.14.
 - Módosítás:
 - o Ajánlatkérő 2022.06.14. napján a közbeszerzési dokumentumokat módosította, továbbá a Kbt. 51.§ (4) bek.b) pontja alapján az ajánlattételi határidőt meghosszabbította (új ajánlattételi határidő 2022. 06.21. – kedd- 08:00 óra), figyelemmel a Kbt. 55.§ (3) bekezdésére.
 - Helyszíni bejárásra nem került sor.

Bontás időpontja, figyelemmel a Kbt. 68. §-ra, valamint a 424/2017 Korm. rendeletre: 2022.06.21. 10:00 óra

Beérkezett ajánlatok: a megküldött bontási jegyzőkönyv szerint.

Ajánlatok bírálata: 2022.06.22.

Hiánypótlási felhívás kiküldése:

2022.06.22. napján, hiánypótlási határidő: 2022.06.24. napja 13:00 óra

II. A HIÁNPÓTLÁSI HATÁRIDŐT KÖVETŐEN AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA

A Bíráló bizottság megállapítja, hogy az alábbi öt ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Ajánlattevő neve: Veszprémi Útépítő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8229 Csopak Bencze László Utca 13

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) : 234 435 502

2. Többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap): 0

Ajánlattevő neve: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) : 196 469 745

2. Többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap): 2

Ajánlattevő neve: "Soltút" Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6320 Solt Kecskeméti Út 34

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) : 204 027 558

2. Többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap): 0

Ajánlattevő neve: PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.

Székhelye: 2461 Tárnok Fehérvári Út 34

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) : 209 305 319

2. Többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap): 0

Ajánlattevő neve: Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2890 Tata Agostyáni Út 78.

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) : 227 488 788

2. Többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap): 0

Mind az öt ajánlattevő tekintetében megállapításra kerülnek az alábbiak:

- Ajánlattevő az ajánlatát úgy nyújtotta be, hogy az megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, amely ajánlattevőre irányadó (azaz ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft., Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft. valamint Veszprémi Útépítő Kft.) az a hiánypótlásra, felvilágosítás kérésre adott válaszáat megfelelően határidőben benyújtotta, árandokolás kérésére nem volt szükség, ajánlata a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető.
- Az ajánlattevő igazolta a Kbt. és vonatkozó jogszabályok, valamint a közbeszerzési dokumentumok előírása szerint, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, mely ellenőrzésre került a BB által.
- Az ajánlattevő egyéb szempontból is megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat tartalma megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek is, ajánlata a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető.
- Az ajánlattevővel illetve az ajánlatával szemben nem áll fenn a Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott érvénytelenségi okok egyike sem, az ajánlat érvényes.

A fentiek alapján mind a négy ajánlattevő ajánlata érvényes, igazolta, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az eljárás típusból fakadóan a Kbt. rendelkezései alapján alkalmassági feltétel nem írható elő, így ennek vizsgálatára nem került sor.

Érvénytelen ajánlat nincs.

III. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELESE, LEGKEDVEZŐBB AJÁNLAT MEGJELÖLÉSE, INDOKOLÁSA

Értékelési szempontok:

Pontszám: 0-10 pont; 1. szempont Ár a KH útmutató szerint (részletesen lásd KD) fordított arányosítást, 2. részpont többlet jótállás: Miniszterelnökség szerinti arányosítást alkalmazza, azzal, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján a többlet jótállás tekintetében meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

A felolvasólapon egész számot kell megadni ezen értékelési szempont tekintetében.

Összpontszám:

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Mindezek alapján a pontszámok a lenti táblázat szerint alakultak, mely alapján a legjobb ár-értékarányú ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) : 196 469 745

2. Többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap): 2

Indoka:

Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő tette az eljárásban alkalmazott értékelési szempontok szerint összességében legkedvezőbb, legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

„Rácalmás, Venyimi út - Korányi tér, Rózsa utca utépítés és csapadékvíz elvezetése”
tárgyú, Kbt. 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKR azonosító: EKR000771722022

AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE								
Részszerpontok	Súlyszámok	Veszprémi Útépítő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	ÚTEPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.	"Soltút" Kft.	Vörtes-Út Építő és Szolgáltató Kft.	PURU-Társaság Út- és Hídépítő Kft.	Max/M in	
2 Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft)	70	234 435 502	198 489 745	204 027 558	227 488 798	208 305 319	max	198 489 745
1 többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felüli vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.8 hónap-max.24hónap)	30	0	2	0	0	0	min	24
1 Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft)	70	8,38	10,00	9,63	8,64	9,39	max	10,00
2 többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felüli vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.8 hónap-max.24hónap)	30	0,00	0,83	0,00	0,00	0,00	max	10,00
1 Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft)	70	586,64	700,00	674,07	604,55	657,07	max	700,00
2 többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felüli vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.8 hónap-max.24hónap)	30	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00	max	300,00
Kapott pontszám súlyszámmal:		586,64	724,90	674,07	604,55	657,07	max	1 000,00
Adható pontszám feletti ponttalra (P _{max})	10							
Adható pontszám alatti ponttalra (P _{min})	0							

IV. ELJÁRÁS EREDMÉNYE

Az eljárásban a rendelkezésre álló fedezet: nettó 226 738 066 Ft

A fedezetet biztosító költségvetési sor/egyéb: 2021. évi költségvetés felhalmozási célú támogatás ÁHT belülről.

A III: pontban ismertett, eljárásban alkalmazott értékelési szempontok szerint összességében legkedvezőbb, legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat nettó 196 469 745 Ft. A fedezet összege rendelkezésre áll a legkedvezőbb ajánlat tekintetében.

Az eljárás eredményesnek nyilvánítható.

V. ELJÁRÁSI DÖNTÉSRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A bíráló bizottsági tagok jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértenek, azt egyhangúlag elfogadják és ezt igazolva írják alá a jegyzőkönyvet. Külön vélemény nincs.

A javaslatuk a döntéshozó testület felé az alábbi:

1. számú határozati javaslat:

A részenként meghatározott érvényes ajánlattevők megállapítása indokolással együtt.

2. számú határozati javaslat:

A legjobb ár-értékaránynak megfelelő, érvényes és nyertes ajánlattevő megállapítása indokolással együtt.

3. számú javaslat:

Az eljárás eredményes.

A Bíráló Bizottság az eljárás eredményéről szóló, a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 14. számú melléklete szerinti írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történő kiküldését, a döntéshozó egyező döntésének esetére jóváhagyta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, a bizottság elnöke befejezettnek nyilvánítja a bíráló bizottsági ülést.

Mellékletek tételes felsorolása:

1. sz. melléklet – a bírálati lapok a hiánypótlási felhívás kiküldése előtt
2. sz. melléklet – a bírálati lapok a hiánypótlások beérkezése után
3. sz. melléklet- kizáró okok ellenőrzésének dokumentumai

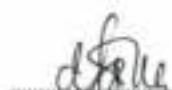
KMF

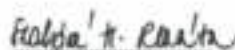
Jegyzőkönyvet készítette:

Dz. Orbán Krisztina

KözBeszTender Kft. – eljáró közbeszerzési szakértő

BB tagok aláírásával a jegyzőkönyvet hitelesítik:


dr. Győry Andrea
elnök


Szabóné Hajnal Renáta
tag


Mátyás Kinga
tag


Szócska Lajos
tag


Tóth Albert
tag

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Rácalmás Város Önkormányzat** (Magyarország, 2459 Rácalmás Szigetfő Utca 11-13), mint Ajánlatkérő által megindított „**Venyimi út -útépítés, csapadékvíz elvezetés**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.06.21 08:00) a fenti tárgyú eljárásban 5 darab, azaz öt ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 226738066 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Veszprémi Útépítő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8229 Csupak Bencze László Utca 13

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) :

234 435 502

A benyújtandó és kitöltendő árazatlan költségvetés nettó összesen sora alapján kérjük a Teljes nettó vállalkozói díjat (nettó Ft) megadni.

2. Többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap):

0

Ajánlatkérő a Kbt. 77.5 (1) bekezdése alapján a többlet jótállás tekintetében meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (maximum 24 hónap többlet jótállási idő), amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési pontot ad.

Ajánlattevő neve: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) :

196 469 745

A benyújtandó és kitöltendő árazatlan költségvetés nettó összesen sora alapján kérjük a Teljes nettó vállalkozói díjat (nettó Ft) megadni.

2. Többlet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap):

2

Ajánlatkérő a Kbt. 77.5 (1) bekezdése alapján a többlet jótállás tekintetében meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (maximum 24 hónap többlet jótállási idő), amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési pontot ad.

Ajánlattevő neve: "Soltút" Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6320 Solt Kecskeméti Út 34

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) :

204 027 558

A benyújtandó és kitöltendő árazatlan költségvetés nettó összesen sora alapján kérjük a Teljes nettó vállalkozói díjat (nettó Ft) megadni.

2. Többslet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap):

0

Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján a többslet jótállás tekintetében meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (maximum 24 hónap többslet jótállási idő), amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési pontot ad.

Ajánlattevő neve: PUHL-Tárnok Út- és Hidépitő Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2461 Tárnok Fehérvári Út 34

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) :

209 305 319

A benyújtandó és kitöltendő árazatlan költségvetés nettó összesen sora alapján kérjük a Teljes nettó vállalkozói díjat (nettó Ft) megadni.

2. Többslet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap):

0

Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján a többslet jótállás tekintetében meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (maximum 24 hónap többslet jótállási idő), amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési pontot ad.

Ajánlattevő neve: Vértess-Út Építő és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2890 Tata Agostyáni Út 78.

1. Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft) :

227 488 788

A benyújtandó és kitöltendő árazatlan költségvetés nettó összesen sora alapján kérjük a Teljes nettó vállalkozói díjat (nettó Ft) megadni.

2. Többslet jótállási idő (az előírt 36 hónapon felül vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max. 24hónap):

0

Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján a többslet jótállás tekintetében meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (maximum 24 hónap többslet jótállási idő), amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési pontot ad.

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

		Részszerpontok	Súlyszámok	Veszprémi Útépítő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	ÚTEPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.	"Solár" Kft.	Püspök-Támok Út- és Hídépítő Kft.	Max/M in	
AJÁNLATI ELEM	2	Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft)	70	234 435 002	190 400 740	204 027 008	200 305 710	max	190 400 740
	1	Többlet jóváírási idő (az előírt 36 hónapon felüli vállalt többlet jóváírási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max.24hónap))	30	0	2	0	0	min	24
PONTSZÁMOK	1	Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft)	70	8,38	10,00	9,63	9,30	max	10,00
	2	Többlet jóváírási idő (az előírt 36 hónapon felüli vállalt többlet jóváírási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max.24hónap))	30	0,00	0,83	0,00	0,00	max	10,00
SÚLYSZÁMOKKA L SZÖVEGZOTT PONTSZÁMOK	1	Teljes nettó vállalkozói díj (nettó Ft)	70	586,64	700,00	674,07	657,07	max	700,00
	2	Többlet jóváírási idő (az előírt 36 hónapon felüli vállalt többlet jóváírási idő hónapokban kifejezve (min.0 hónap-max.24hónap))	30	0,00	24,90	0,00	0,00	max	300,00
	Kapott pontszám súlyszámmal:			586,64	724,90	674,07	657,07	max	1 000,00
	Adható pontszám felső pontszámra (P_{max})			10					
	Adható pontszám alsó pontszámra (P_{min})			0					

AJÁNLATI ADATLAP

Árajánlat kérés Venyimi út - útépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőri tevékenység
elvégzésére tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	BENIBOR 2007 Kft.
Árajánlattevő székhelye:	2459 Rácalmás, Hold utca 4.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	07 09 013722
Belföldi adószáma:	14115066-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	10400463-00021108-00000004
Képviselő neve, beosztása:	Tímár Gábor ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Tímár Gábor
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	30/326-3462
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	gtimar@tolna.net

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Műszaki ellenőri tevékenység	1	db	3.000.000 Ft	810.000 Ft	3.810.000 Ft
Összesen:	1	db	3.000.000 Ft	810.000 Ft	3.810.000 Ft

2. Minőségi szempont: Az árajánlat érvényessége: 90 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2022. 06.26.

BENIBOR 2007 KFT,

2459 Rácalmás, Hold u. 4.

Adószám: 14115066-2-07

K&H Bank:

10400463-00021108-00000004

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott Timár Gábor, mint a Benibor 2007 Kft. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője Árajánlat kérés Venyimi út - útépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozem,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Kelt: 2022. 06.26.

BENIBOR 2007 KFT.
2459 Rácalmás, Hold u. 4.
Adószám: 14115066-2-07
K&H Bank:

10400453-00021105-00000004


cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

1. számú melléklet

Árajánlat kérés Venyimi út - útépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	PENTEL-BER Bt.
Árajánlattevő székhelye:	2400 DUNAÚJVÁROS APÁCZAI CS. u. 19.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	07 06 014046
Belföldi adószáma:	22301691-1-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	
Képviselő neve, beosztása:	ZSÁITOS JENŐ ÜZVEZETŐ

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	ZSÁITOS JENŐ
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	30-9564391
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	Pentelber@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Műszaki ellenőri tevékenység	1	db	3.045.000 Ft	+40% adó	
Összesen:			3.045.000 Ft		

2. Minőségi szempont: Az árajánlat érvényessége: 90 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2022. 06. 25.

cégszerű aláírás

PENTEL-BER BT.
ÁFAMENTES "KISADÓZÓ"
2400 Dunaújváros, Apáczai Cs. J. u. 19.
Adószám: 22301691-1-07

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

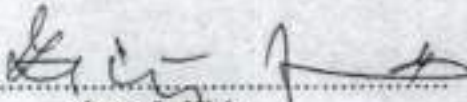
Alulírott ZSÁTOR JÓZSEF, mint a PENTEI-BER BT
ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője Árajánlat kérés Venyimi út -
útépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére tárgyú Árajánlatkérés
során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Kelt: 2022. 06.25.


cégszerű aláírás

PENTEI-BER BT.
ÁRAMTÉTES "KISADÓZÓ"
2400 Dunaújváros, Apáczai Cs. J. u. 19.
Adószám: 22301691-1-07

Magyar Falu Program keretében megvalósítani kívánt Rácalmás Ady E. u. járda építés és felújítás
projekt kivitelezési munkáihoz ajánlattevők kijelölése

2022. június 27-ei Képviselő-testületi ülésre

1. Telesys General Zrt.

1117 Budapest Budafoki út 183.

Adószám: 26494436-2-43

Cégjegyzékszám: 01-10-049926

2. "PALLÉR" Építő és Vállalkozó Kft.

2400 Dunaújváros, Verebely László utca 11.

Adószám: 10324918-2-07.

Cégjegyzékszám: 07-09-000264

3. Duna Komplex Bau Kft.

1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.

Adószám: 23815300-2-42.

Cégjegyzékszám: 01-09-979322

Rácalmás, 2022. június 22.

Magyar Falu Program keretében megvalósítani kívánt Rácalmás Béke köz utépítése és csapadékvíz elvezetése projekt kivitelezési munkáihoz ajánlattevők kijelölése

2022. június 27-ei Képviselő-testületi ülésre

1. Telesís General Zrt.

1117 Budapest Budafoki út 183.

Adószám: 26494436-2-43

Cégjegyzékszám: 01-10-049926

2. "PALLÉR" Építő és Vállalkozó Kft.

2400 Dunaújváros, Verebély László utca 11.

Adószám: 10324918-2-07.

Cégjegyzékszám: 07-09-000264

3. DANMIN ÉPSZER Kft.

1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.

Adószám: 25749379-2-42.

Cégjegyzékszám: 01-09-287057

Rácalmás, 2022. június 22.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. június 27-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Kiss E. u. 225 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzata értékesíteni szeretné a korábbi sörház épületét, amely jelenleg a Rácalmás, Kiss Ernő u. 225 helyrajzi számú ingatlanon található. Eladás előtt az önkormányzat az ingatlant meg kívánja osztani, mely telekalakításról Görgényi István földmérő által FM: 630910/2022. számon változási vázrajz, valamint telekalakítási helyszínrajz készült. A vázrajzok jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezik.

A 225 helyrajzi számú – Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonát képező – kivett lakóház, udvar művelési ágú, 2376 m² területű ingatlanból kialakításra kerülő ingatlanok a mellékelt vázrajz szerint az alábbiak:

- | | | |
|---------------|---|------------------------------|
| - 225/1 hrsz. | művelési ág: kivett beépítetlen terület | terület: 1522 m ² |
| - 225/2 hrsz. | művelési ág: kivett lakóház, udvar | terület: 854 m ² |

Az önkormányzat a kialakuló 225/2 hrsz-ú ingatlant (a korábbi sörház épületével) kívánja értékesíteni. A 225/1 hrsz-ú ingatlan (beépítetlen terület) a tervek szerint önkormányzati tulajdonban marad.

A tervezett telekalakítás Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Rácalmás Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 16/2019. (X.2.) önkormányzati rendelettel összhangban van.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az ingatlan telekalakításához járuljon hozzá.

Rácalmás, 2022.06.22.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (06.27.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, 225 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 225 helyrajzi számú - kivett lakóház, udvar művelési ágú, 2376 m² területű - ingatlan megosztásával létrejövő 225/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1522 m² területű ingatlan és 225/2 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 854 m² területű ingatlan kialakításához – Görgényi István földmérő által FM: 630910/2022. számú záradékolt változási vázrajz alapján hozzájárul.
2. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a telekalakításra vonatkozó további szükséges lépéseket tegye meg, és az ingatlan-nyilvántartási engedélyezési eljárást folytassa le.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

2022.06.

Görgényi István e.v. földmérő mérnök
6320 Solt, Bercsényi u. 9.
Adószám: 67359875-1-23
Nyilvántart. Szám: 50116210
Számlaszám: 11773360-00830182
E-mail: gorgenyi.istvan1973@gmail.com
Tel: 06-20-99-68-752

Rácalmás
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/562/2022

FM 630910/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: G118/2022

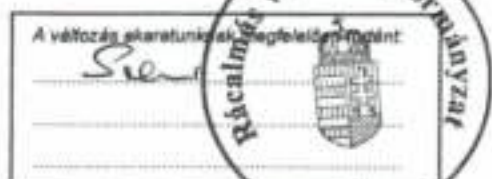
a 225 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták			
Hrsz	Pontsz	Y	X
225/1	1	642314	186907
225/2	1	642348	186883
225/2	2	642333	186900

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	Ak		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
225	—	Kivett lakóház udvar	—	0.2376	—	225/1	—	Kivett beépítetlen terület	—	0.1522	—	
						225/2	—	Kivett lakóház udvar	—	0.0854	—	
Összesen:				0.2376	—					0.2376	—	



GÖRGÉNYI ISTVÁN
földmérő mérnök

földmérő igaz. száma: 7498/2018
6320 Solt, Bercsényi u. 9.

Solt, 2022. június 12.

Készítő és minőséget tanúsító:

ing. rend. min. száma: 1686/2001

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Dunaújváros, 2022. június 22. nap

Záradékoló:

KISS ERIKA
földmérő mérnök
lfm: 1956/2006.



Görgényi István e.v. földmérő mérnök

6320 Solt, Bercsényi u. 9.

Adószám: 67359875-1-23

Nyilvántart. Szám: 50116210

Számlaszám: 11773360-00830182

E-mail: gorgenyi.istvan1973@gmail.com

Tel: 06-20-99-68-752

A munkavégző neve

FM.632910/2022

Rácalmás

belterület

Község,
város

Munkaszám: G118/2022

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A(z) 225 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány: 1: 1000



A 225 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 10.0 %

A 225/1 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.0 %

A 225/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 27.8 %

Solt, 2022. június 12.

GÖRGÉNYI ISTVÁN
földmérő mérnök
földmérő igaz. száma: 7498/2018
6320 Solt, Bercsényi u. 9.

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. száma: 1686/2001



RÁCALMÁS RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA

2459 Rácalmás, Szentháromság tér 13.

adószám: 19821618-1-07



Rácalmás, 2022. június 16.

Iktató szám: 103 / 2022.

Rácalmás Polgármesteri Hivatal
2459 Rácalmás
Szigetfő utca 11-13.

Tárgy: kérelem a katolikus templom statikai helyreállítására

Tisztelt Schrick István Polgármesteri Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Az eddigi nagylelkű támogatásukon felbuzdulva, bátorkodom újabb kéréssel fordulni önökhöz.

A Rácalmás Római Katolikus Plébánia sikeresen elnyert pályázata, csak a homlokzat felújítást tartalmazza, melynek összege: 15millió forint.

A Templom oldalhajójának statikai vizsgálatára és helyreállítására, kivitelezésére lenne szükség, hasonlóan a főbejárat előtti szélfogó „szemöldök” esetében is. A teljes Templom külső helyreállításához nagy szükségünk lenne, Rácalmás Város Önkormányzatának segítségével.

A kivitelezés, pályázat szerinti végleges határidő: 2022.december 31.

Köszönettel:

Rácalmás
Római Katolikus Plébánia
székhely: **2459. Rácalmás,**
Szentháromság tér 13.
adószám: 19821618-1-07


Szeleczky Csaba
plébános



RÁCALMÁS RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA

2459 Rácalmás, Szentháromság tér 13.

adószám: 19821618-1-07



Rácalmás, 2022. május 27.

Iktató szám: 92/2022.

Rácalmás Polgármesteri Hivatal
2459 Rácalmás
Szigetfő utca 11-13.

Tárgy: *köszönet*

Tisztelt Rácalmás Polgármesteri Hivatal!
Tisztelt Képviselőtestület!

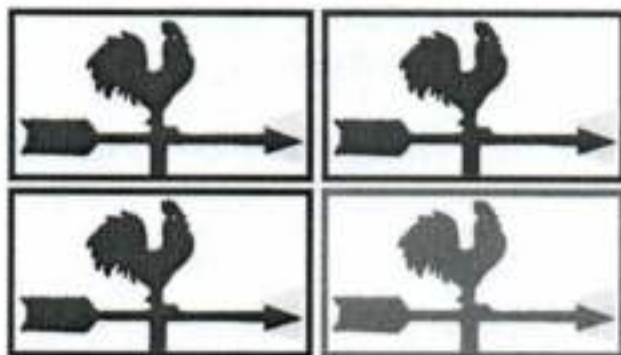
Szeretnénk ezúton is tisztelettel és hálával megköszönni a Rácalmás Római Katolikus Plébánia nevében a hittantábor megszervezéséhez megszavazott hozzájárulásukat és támogatásukat!

Bízunk benne, hogy a támogatásnak köszönhetően minél több gyermek tud majd bekapcsolódni a három napos hittantáborba, mellyel célunk, hogy a Rácalmás város lelki- és hitéletét erősítsük, továbbá ezáltal a közösségi életét is segítsük. Köszönettel Szeleczy Csaba plébános és Nagyné Gulyás Mónika, hitoktató.

Köszönettel:

Rácalmás
Római Katolikus Plébánia
székhely: 2459 Rácalmás,
Szentháromság tér 13.
adószám: 19821618-1-07


Szeleczy Csaba
plébános



Város- és Faluvédő Alapítvány

Schrick István polgármester úr

Budapest, 2022. június 4.

Rácalmás Város Önkormányzata

Rácalmás

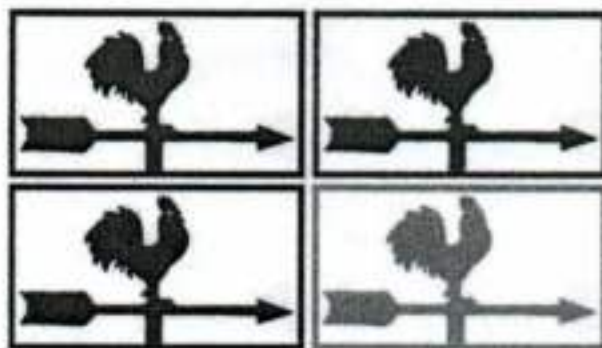
Igen tisztelt Polgármester Úr!

Immár több mint három évtizede jött létre alapítványunk a Ráday Mihály Város- és Faluvédők Szövetsége (Hungaria Nostra) jóvoltából. Hivatása azóta is a köz érdekében munkálkodók kapcsolatainak ápolása, a hozzájárulás a települések természeti és épített értékeit óvó, a nemzeti kulturális örökségünk megőrzésével, a települések szépítésével foglalkozó helyi közösségek tevékenységének fenntartásához, sikeréhez. A Város- és Faluvédő Alapítvány tevékenységének az egyik sarkalatos pontja az ország különböző pontjain egymástól távol munkálkodó értékvédők közötti személyes eszmecsere lehetőségének megteremtése. Ezt szolgálja a minden (járványmentes) évben Podmaniczky Frigyes születésnapján, június 20-án megrendezésre kerülő hagyományos találkozó a Podmaniczky-díj kitüntetettjei számára.

Kérem a t. Polgármester Urat és Rácalmás város Önkormányzati Testületét, hogy a 2022. évi országos találkozó költségeinek fedezéséhez 300 000 (háromszázezer) forinttal szíveskedjen hozzájárulni.

Szöllösi Ferenc
kuratóriumi elnök





Város- és Faluvédő Alapítvány

Meghívó a Podmaniczky-díjasok XII. Országos Találkozójára (2022. június 20.)

A Város- és Faluvédő Alapítvány, a Ráday Mihály Város- és Faluvédő Szövetség (Hungaria Nostra), valamint a Budapesti Városvédő Egyesület Podmaniczky Frigyes 198. születésnapján, június 20-án, hétfőn, ismét megrendezi a nagy férfiú nevét viselő kitüntetést elnyertek hagyományos találkozóját.

A program:

11-11.30 óra: Podmaniczky Frigyesre emlékezünk a Budapest, V. Ferenczy István utca 12-ben álló szülőházánál és ünnepélyesen megkoszorúzzuk a Budapesti Városvédő Egyesület által elhelyezett emléktáblát.

11.40-12.40 óra: A Podmaniczky-díjasok kötetlen eszmecsereje a Háló Közösségi és Kulturális Központban (V. Semmelweis utca 4.)

13 óra: A Podmaniczky Frigyes munkásságának több korszakában is feltűnő, az elmúlt években nagy munkával felújított Magyar Állami Operaház megtekintése. Az épület bejárásáért személyenként 1500 Ft-ot kér az Operaház, kérem, ennek fizetésével mindenki számoljon.

Kérem, hogy részvételi szándékáról előzetesen értesítsen az alábbi címek egyikén.

Budapest, 2022. május 25.

Szöllősi Ferenc
kuratóriumi elnök



Nyilvántartási szám: 01-01-0002561

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. Postacím: Budapest 1531 Pf. 22.

Telefon: +36-30-9428-114, e-mail: varos.es.faluvedo@gmail.com

Bankszámlaszám: 10402168-21626379-00000000

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő Testület!

A köztünk létrejött bérleti szerződésben 300 000.-HUF szerepel. Kérem, hogy fogadják kérésem, hogy ez az összeg a következő időszakban nettó összegként szerepeljen a bérleti szerződésben, mert ebből még levonásra került az SZJA.

Tisztelettel: Steiner Norbert
s.k.

Rácalmás 2022-06-16

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Száma:	A/2958-1/L22
Érkezett:	2022-05-25
Előadó:	S. Schick
polgármester úr.	

KÉRVÉNY

Címzett: Rácalmás város polgármestere, Schrick István

Tárgy: Rácalmás város és Dunaújváros MJV közigazgatási határa között lévő üdülőövezeti terület átminősítése „VEGYES” besorolású övezetté.

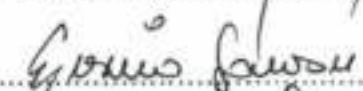
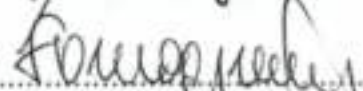
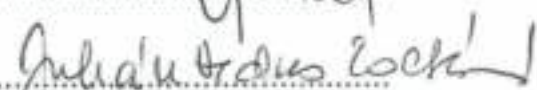
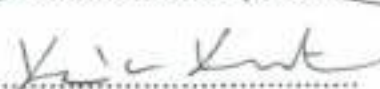
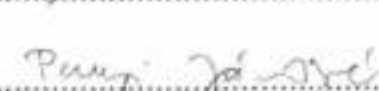
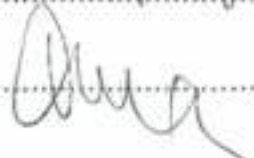
Indoklás: Az átminősítési kérelem legfőbb indoka az, hogy a tárgyban említett terület az elmúlt évek során tényszerűen vegyes övezetté alakult, amennyiben az ott lévő ingatlanok jelentős része már nem hétvégi házként funkcionál, hanem azokban tulajdonosai életvitelszerűen tartózkodnak ott. A kérvényezett átminősítés tehát így a kialakult valós helyzet követését és hivatalossá tételét célozza. Nem hagyható figyelmen kívül az a körülmény sem, hogy információink szerint egyre többen tervezik az oda történő építkezést és kiköltözést is, nem utolsósorban az utóbbi időkben végrehajtott közműfejlesztések (pl. utak aszfaltozása) következtében. Továbbá – a jövőt tekintve – előremutató cél az, hogy az átminősítéssel tovább növekszik a terület vonzereje, ami elősegíti a város lélekszámának növelését, egyúttal a fejlődését.

A fenti kérvényt aláírással támogatom: 2022.05.25.

HRSZ

NÉV (nyomtatott betűvel)

ALÁÍRÁS

4504	PREIN GÁBOR	
4528	Gyurina Jánosné	
4529	SOMOGYVÁRI ÁRPÁD	
4602/2	Juhász-Vadász Zoltáné	
4518	Hallósi László György	
4521	KOVÁCS KEISITIM	
4512	PANYI JÁNOSNÉ	
4508/2	Vai József	

	4558/2	KISS TIBOR GYÖRGYNÉ	Kiss Tibor Györgyné
	4524	KISS PÉTER	Kiss Péter
	4524	FABIAN PIROSKA	Fabian Piroska
86.	4606/4	MIKLÓS ISTVÁN	Miklós István
	4631/2	Szekeres György	Szekeres György
	4592	TÖRÖK JÓZSEF GYÖRGY	Török József György
	4593/4	Török József Györgyné	Török József Györgyné
	4605/3	KuddeL György	KuddeL György
	4608/5	Kelemen Gyula	Kelemen Gyula
79.	4607/6	Tóth György	Tóth György
81.	4608/4	Szabó András	Szabó András
	4655/6	Hobos László	Hobos László
	4623	DANCS ERIKA	Dancs Erika
	4611	Kőr LŐSZLÓ	Kőr László
	4648/2	Andó Zsolt	Andó Zsolt
	4662/1	Horváth Hajnalka	Horváth Hajnalka
	4665	Takács Tibor	Takács Tibor
	4611/1	Horváth László	Horváth László
	4661/II	Fülöp László	Fülöp László
	4610	Török János	Török János

4653/1	Kovács Miklós	Kovács Miklós
4653/2	Kovács Miklós	Kovács Miklós
4603/1	JEGYUGYA IMRE	Jegyugya Imre
4623/1	PÉTER ISTVÁN	Péter István
4597	GYÖNGYI EDIT	Gyöngyi Edit
4604/1	DÉNES S. T. 011 DÉNES FANOS	DÉNES S. T. 011 DÉNES FANOS
4605/1	DÉNES FANOS	DÉNES FANOS
4624/2	Széké Melinda	Széké Melinda
4632/2	Szalatos Gyula	Szalatos Gyula
4642/3	Gérine' Beceai Sarolta	Gérine' Beceai Sarolta
4643/1	GÉRI GÉZA	Géri Géza
4644/5	SCHMIDT PÉTER	Schmidt Péter
4646/2	BALÁZS KÁLMÁN	Balázs Kálmán
4649/1	PATAKI MIHÁLY	Pataki Mihály
4656/5	KISS ZOLTÁN	Kiss Zoltán
4662/4	Flójas Béla	Flójas Béla
4657/3	Csuh György	Csuh György
4639/5	BIRÓ LÁJOS	Bíró Lajos
4640/1	Hargitai Zoltán	Hargitai Zoltán
4640/1	TÓTH GYÖRGY	Tóth György

4630/1 GZEP UGABA Gyula

4632/1 YUEGO KEI. Gyula

4633/1 YUEGO KEI. Gyula

78. 4602/5 Rajna Tamás Rajna Tamás

65. 4595 GRECHNER HARIANNA Grechner Hárianna

4593/3 SZÜCS SÁNDORNE Sűcs Sándor

57. 4591 LEHNER LÁSZLÓ Lénér László

Sirály u. 58. HORVÁTH MONIKA Horváth Monika

33. 4562/6 Brell János Brell János

15. 4554 NAGY JÓZSEF Nagy József

4555 Nagye' Kilit' László Nagye' Kilit' László

4556 Nagye' Kilit' László Nagye' Kilit' László

4594/3 ZOMBORI JÓZSEFNE Zombori Józsefne

4607/4 Jótai' Tiborne' Jótai' Tiborne'

4655/5 FENÉR EDIT Fénér Edit

4638 Juhász László Juhász László

4626/1 KOVÁCS ZENÓ Kovács Zénó

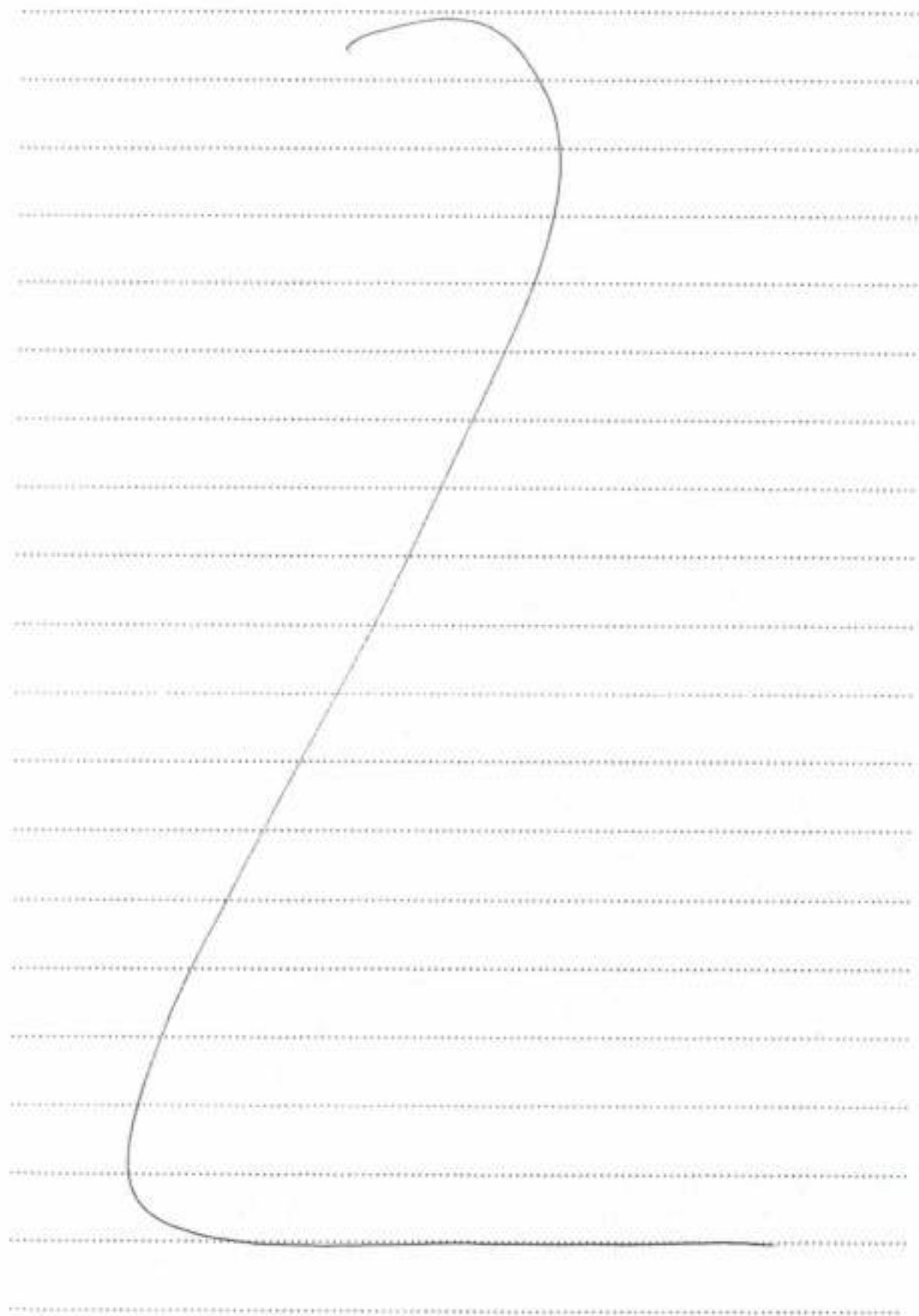
4656 Hegedűs László Hegedűs László

4635/1 Kovács József Kovács József

4579/1 Szadai Ferenc Szadai Ferenc

4582/2	Soo's Béline	Soo's Béline
4639/7	LÁSZLO ALASH EDINA	László - Alash Edina
4589/3	HAAZ JÁNOS	HaaZ János
4565/1	HERINK ZOLTÁN	Herink Zoltán
4567/1	KOVÁCSÉ TÓTH MÁRIA	Kovácsé Tóth Mária
4571/3	DE BELLER BEATRIX	de Beller Beatrix
4590/2	PATKÓ GÁBOR	Patkó Gábor
4534	GEVAY ZSOLT	Gevay Zoltán
4525	KOVÁCSÉ TÓTH MÁRIA	Kovácsé Tóth Mária
4523	TRIUGER ISTVÉN	Triuger István
4522	YBLER HILTON	Ybler Hilton
4508/2	HERINK JENŐK	Herink Jenő
4526/2	CRIKÉ JÁNOS	Criké János
4531	GALYAS LAJOS	Galyas Lajos
4503	SZALAI ERNŐ	Szalai Ernő
4507	NAGY JÁNOS	Nagy János

-6-





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. június 27-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Gecse János kérelme – Páskom utca forgalomszabályozása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Gecse János (lakcím: 2400 Dunaújváros, Szórád m. út 24. 2/3.) kérelemmel fordult Rácalmás Város Önkormányzatához a Páskom utca forgalomszabályozásának ügyében. A beadványában – mely jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi – az alábbiakat kéri az önkormányzattól:

- **További forgalomcsillapító eszközök – fekvőrendőrk – kihelyezése** az utcában.
Indoklása szerint az utcában az átmenő forgalom jelentős, a járművek nagy sebességgel haladnak át ezen az útszakaszon (a kihelyezett lakó-pihenő övezet táblák ellenére is)
- **Átmenő forgalom csillapítása, az útszakasz egyoldalú lezárása, zsákutca kialakítása**

2. Javaslat:

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2022.06.22.

Schrick István sk.
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (06.27.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Gecse János kérelme - Rácalmás, Páskom utca forgalomszabályozása

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gecse János beadott kérelmének ügyében alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Rácalmás, Páskom utcában további forgalmesillapító eszközök - fekvőrendőrök – telepítését nem támogatja.
2. A Képviselő-testület a Páskom utcát nem kívánja zsákutcává alakítani.
3. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.06.

Dr. Györe Andrea sk.
jegyző

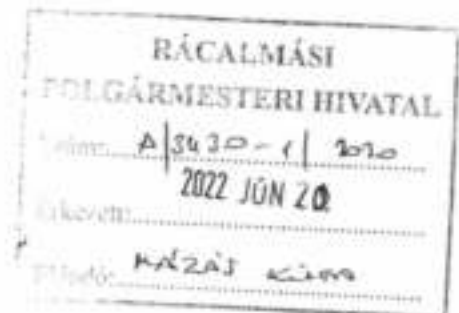
Schrick István sk.
polgármester

KÉRELEM

Gecse János
2459 Rácalmás, HRSZ.: 4607/5
kerttulajdonos

Rácalmási Polgármesteri Hivatal
Rácalmás, Szigetfő u. 11-13, 2459

dr. Györe Andrea
jegyző
részére



Tárgy: Közúti forgalom szabályozása

Tisztelt Asszonyom!

Mint köztudott, közelmúltba a 2459 Rácalmás, Páskom út (Hrsz.: 4501) teljes szakaszát szilárd burkolattal látták el. A kialakítással csökkent a terület porterhelése és alkalmasabbá vált szabadidőtevékenységek és egészében tekintve a lakó-pihenő övezetben szokásos tevékenységek végzésére.

A tárgyi útszakasz műszaki átadásáról nincs információm, vélelmem szerint a megfelelő minőségben elkészült, ennek megítélése jelen levelem vonatkozásában nem is releváns.

A közút használatával kapcsolatosan viszont az alábbi észrevételeim vannak. Megjegyzem, ez több ingatlantulajdonos együttes véleménye is.

- rendszeres a relatív gyorshajtó (35-40km/h)
- gyakori a nagysebességű haladás (90-120km/h)!
- kijelölt kerékpárút és gyalogosforgalmi sáv hiányában (lakó-pihenő övezetben nem előírás) a gépjárművek az alkalmazott sebességüktől függetlenül veszélyes mértékben közelítik meg a gyalogosokat, elsősorban kisgyermeket. Elektromos meghajtású vagy hibrid járművek esetében ez fokozottan veszélyes!
- Nagy az átmenő forgalom A szembejövő autósok sokszor leszorítják, megállásra készítik a gyalogosokat vagy a kerékpárosokat.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy az említett útszakasz lakó-pihenő övezetként való használata a gyalogosok (horgászok, sétáló családok, kutyasétáltatók), kerékpárosok, rollerezők szempontjából jelentős veszélyt képvisel!

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelete (KRESZ) 39/A.§. a lakó-pihenő övezetkerek vonatkozó előírásaiban kimondja:

Lakó-pihenő övezetbe - a „Lakó-pihenő övezet” jelzőtáblától a „Lakó-pihenő övezet vége” jelzőtábláig terjedő területre - csak a következő járművek hajthatnak be:

a) kerékpár,

b) az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemet szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda

- áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,*
- c) az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,*
- d) az oda látogatókat szállító autóbusz,*
- e) az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,*
- f) az út- és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,*
- g) a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.*
- (2) A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.*
- (3) A lakó-pihenő övezetben a vezetőknek fokozottan ügyelni kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára. Ha az úton járda nincs,*
- a) a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják,*
- b) járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.*

Bár a terület határán kihelyezett jelzőtábla ezen szabályok együttes betartását írja elő, a gépjárművezetők hiányos rendeleti ismerete, továbbá a kontroll hiánya számos esetben is a gyalogos úthasználók életének közvetlen veszélyeztetését okozta, mely eseteknek többször is szemtanúja voltam.

A fentiek alapján kérem, hogy hatáskörében, mint a jelzett közterületet felügyelő Önkormányzat képviselője az alábbi intézkedésekben szíveskedjen közreműködni:

- További forgalomcsillapító eszközök kihelyezése

Jelenleg is van kihelyezve a nemzeti fejlesztési miniszter 16/2017.(V.25.) NFM rendelete alapján közzétett e-ÚT 03.02.12 (ÚT 2-1.207) jelzetű „ÚTÜGYI MŰSZAKI ELŐÍRÁS” 3.4.1. szerinti pályaszintemeléssel kialakított forgalomcsillapító eszköz (fekvőrendőr), de ezek egymás közötti távolsága elég jelentős, a mai technikai színvonalon készített gépjárművek teljesítményviszonyai mellett gyakorlatilag nem jelent szignifikáns sebességcsökkentést. (megjegyzem, hogy átlagos futóművel szerelt kiskategóriás autóval is 30-40km/h sebességgel gyakorlatilag észrevétlenül át lehet rajta haladni)

- Átmenő forgalom csillapítása

Az általam lekövetett gyakori gyorshajtók szinte kivétel nélkül Rácalmás belterületi lakosok, nem kerttulajdonosok. A hivatkozott KRESZ paragrafus egyértelműen szabályozza az övezetbe behajtás szabályait. Úgy gondolom jelző- és tiltótáblákkal - kontroll hiányában - nehéz a helyzeten változtatni, ezért kérem megfontolni az útszakasz egyoldali lezárását (zsákutca), mellyel az átmenő forgalom megakadályozható lenne. Nyilvánvalóan ez a szolgáltatók szemszögéből (pl.: szemétszállítás) aggályos lehet, ettől függetlenül kérem lehetőségét megvizsgálni. Tudomásom szerint az önkormányzati utak forgalmi rendjének kialakítása képviselőtestületi hatáskör.

- Kapcsolatfelvétel a Rendőrség illetékes osztályával

Vélelmem szerint a gyakori rendőri jelenlét esetleg kamerás megfigyelés lenne rövid távon a

legcélravezetőbb. Ez ügyben természetes személyként magam is fel fogom keresni a Rendőrséget konkrét feljelentéssel is, de úgy gondolom önkormányzati közreműködéssel több siker érhető el az ügyben.

Kérem a témakörben szíves ügyintézését, illetve illetékesség hiányában, kérem tájékoztasson az eljáró hatóság vagy szervezet elérhetőségéről.

Dunaújváros, 2022.06.20.


Gecse János
2400 Dunaújváros
Szórád Márton út 24. 2/3.
+36-70-772-7119



Rácalmás Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
2459 Rácalmás
Szigetfő u. 11-13.

Tárgy: A nyári rendezvények és táborok kapcsán a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésének módosítási kérése

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testületi Tagok!

A Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár az intézményi költségvetés tervezéséhez az év elején részletes rendezvénytervet adott be, amely a 2021 év végén vagy 2022 év elején kapott árajánlatok alapján tartalmazta a költségeket.

1. A nyári hónapokban a Millenniumi-Parkban megrendezésre kerülő 3 rendezvény („tőkoncertek”) költségei az eredetileg tervezetthez képest emelkedtek, így nem fedi az intézmény költségvetése.

A pénzügyi csoportvezetővel egyeztetve a következő bruttó plusz költségekkel jár a 3 rendezvény:

Tőkoncert 1. 500.000.- Ft

Tőkoncert 2. 275.000.- Ft

Tőkoncert 3. 600.000.- Ft

Összesen: 1.375.000.- Ft

A rendezvényenként részletezett költségvetés a beadvány 1. számú mellékleteiben szerepel.

2. Az év eleji költségvetés tervezésben már terveztünk a nyári táborok kiadásaival, azonban itt is emelést szeretnénk kezdeményezni három, Rácalmás Város Önkormányzat finanszírozásából megvalósuló napközis tábor költségeire.

A pénzügyi csoportvezetővel egyeztetve a következő bruttó plusz költségekkel jár a 3 tábor:

Táborok személyi kiadás 492.204.- Ft

Táborok járulékok 63.987.- Ft

Táborok dologi kiadás 2.234.680.- Ft

Összesen: 2.790.871.- Ft

A táboronként részletezett költségvetés a beadvány 2. számú mellékleteiben szerepel.

A fenti két okból a meglévő intézményi költségvetésbe be nem tervezett plusz kiadásokra **mindösszesen: 4.165.871.- Ft** ot szeretnénk igényelni a szervező és megvalósító és Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésébe.


Kundrá Anikó
Igazgató
Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár



Kelt: Rácalmás, 2022.06.22

1. számú melléklet

2021 Tókoncert 1.- 2021.06.25

			Év eleji költségvetésbe leadott	Szerződésben szereplő árak
	nettó		bruttó	bruttó
színpadifellépők	akusztikum Zenekar- György ádám e.v.		1 000 000	80 000
	Dalai Dávid- Szekeres István			100 000
	Gasztro stand up- tetovált séf és Vajtó Laci			410 000
	Bebe			450 000
Helikopter Szimulátor	Surján András e.v.	+ÁFA		149 400
ugrálóvár- min szolgáltatás	Gráczer Péter	+ÁFA	152 401	70 000
hangosító, színpadtechnika (Visul Project)	500 000	+ÁFA	635 000	825 500
artisjus		+ÁFA	80 000	80 000
catering		+ÁFA	30 000	30 000
biztonsági terv készítése (Prodom)	30 000 Ft	+ÁFA	38 100	38 100
biztonsági őrzés	3550 Ft*5 óra *6 fő= 106.500 Ft + ÁFA	+ÁFA	135 255	135 255
OMSZ	98 000	+ÁFA	124 460	124 460
orvosi ügyelet (Reszegi Imre- Pártos Med)	50 000	AAM	50 000	60 000
mobil mosdó	30.000 Ft /db*4 = 120.000 Ft + ÁFA	+ÁFA	152 400	152 400
			2 245 216	2 705 115

2021 Tókoncert 2.- 2021.07.31

			Év eleji kötségvetésbe leadott	Szerződésben szereplő árak
	nettó		bruttó	bruttó
színpadifellépők	George&Friends - Kovácsné Szilvássy Noémi		1 000 000	100 000
	Tom Lumen - Materplan Kft			254 000
	Kató néni konyhája- Nyevekla Dániel			280 000
	Bryan Adams- lakatos Attila e.v.			310 000
VR szemüveges	Hruby Gáborné	AAM		60 000
ugrálóvár- min szolgáltatás	Gráczer Péter	+ÁFA	152 401	70 000
hangosító, színpadtechnika (Visul Project)	500 000	+ÁFA	635 000	825 500
artisjus		+ÁFA	80 000	80 000
catering		+ÁFA	30 000	30 000
biztonsági terv készítése (Prodom)	30 000 Ft	+ÁFA	38 100	38 100
biztonsági őrzés	3550 Ft*5 óra *6 fő= 106.500 Ft + ÁFA	+ÁFA	135 255	135 255
OMSZ	98 000	+ÁFA	124 460	124 460
orvosi ügyelet (Reszegi Imre- Pártos Med)	50 000	AAM	50 000	60 000
mobil mosdó	30.000 Ft /db*4 = 120.000 Ft + ÁFA	+ÁFA	152 400	152 400
			2 245 216	2 519 715

2021 Tókoncert 3.- 2021.08.27

			Év eleji költségvetésbe leadott	Szerződésben szereplő árak
	nettó		bruttó	bruttó
zenei fellépők	Lapu Lilla és vendégei	AAM	1 000 000	80 000
	Csenge akusztik			60 000
	Piano Projekt- Garda Zsuzsa			110 000
	Four Fathers -Septem Artes Liberales Kft.,	+ÁFA		406 400
	Koktél Show			295 000
Gólyalábas játszóház	Kedvesinálók Társulat	AAM		220 000
hangosító, színpadtechnika (Visul Project)	500 000	+ÁFA	635 000	825 500
artisjus		+ÁFA	80 000	80 000
catering		AAM	30 000	30 000
biztonsági terv készítése (Prodom)	30 000 Ft	+ÁFA	38 100	38 100
biztonsági őrzés	3550 Ft*5 óra *6 fő= 106.500 Ft + ÁFA	+ÁFA	135 255	135 255
OMSZ	98 000	+ÁFA	124 460	124 460
orvosi ügyelet (Reszegi Imre- Pártos Med)	50 000	AAM	50 000	60 000
mobil mosdó	30.000 Ft /db*4 = 120.000 Ft + ÁFA	+ÁFA	152 400	152 400
ugrálóvár- min szolgáltatás	100000	+ÁFA	152 401	70 000
			2 092 815	2 687 115

NAPKÖZI TÁBOR 07.04-08				
			Gyermek létszám:	54
Megnevezés	Mennyiség	Mennyiség	Egységár (Bruttó)	Bruttó
táborvezetők	-		-	185 398 Ft
Balázs-né-Sata Bánfi Ágota (táborvezető)	nettó 50000			80 888 Ft
Kis-Máté Edit (pedagógus)	nettó 40000			52 255 Ft
Farkas Csaba (pedagógus)	nettó 40000			52 255 Ft
Étkezési kiadások (max. 40%)	-		-	612 900 Ft
ebéd bruttó 1950 Ft *5 nap = 9750	54	adag	9 750 Ft	526 500 Ft
fagyizás 2 alkalom*400 ft/gombóc*2=1600 Ft	54	fő	1 600 Ft	86 400 Ft
Programszervezési költségek (max. 40%)	-		-	77 980 Ft
utazási költségek (Volánbusz) 310 Ft/gyerek, mert 50% kedvezmény, de oda-vissza)	54	fő	310 Ft	16 740 Ft
utazási költségek (Volánbusz) 310 Ft*2 a kísérő	2	fő	620 Ft	1 240 Ft
Bartók: színházi háttérszakmák meghatározás	2	alkalom	30 000 Ft	60 000 Ft
Dologi kiadások (max. 40%)	-		-	55 000 Ft
báb-alapok (Szabó Beáta)	1	fő	55 000 Ft	55 000 Ft
Bérleti díjak (max. 10%)	-		-	- Ft
	-		-	- Ft
ÖSSZESEN	-		-	931 278 Ft

NAPKÖZIS TÁBOR 07.11-15

Jelentkezési azonosító:			Gyermek létszám:	53
Megnevezés	Mennyiség	Mennyiség egység	Egységár (Bruttó)	Bruttó
táborvezetők	-		-	185 398 Ft
Vas-Szabó Andrea (táborvezető)	nettó 50000			80 888 Ft
Gelencsér Erika (pedagógus)	nettó 40000			52 255 Ft
Peseiné Krasznai Erzsébet (pedagógus)	nettó 40000			52 255 Ft
Étkezési kiadások (max. 40%)	-		-	601 550 Ft
ebéd bruttó 1950 FT *5 nap = 9750	53	adag	9 750 Ft	516 750 Ft
fagyizás 2 gombóc/alkalom: 2*800 Ft= 1600	53	fő	1 600 Ft	84 800 Ft
Programszervezési költségek (max. 40%)	-		-	207 440 Ft
különbusz Székesfehérvárra 72.000 Ft + ÁFA az 50 fős busz	1	alkalom	91 440 Ft	91 440 Ft
agyagos kézműves foglalkozás (Szügyi Szilvia)	1	alkalom	80 000 Ft	80 000 Ft
agyag égetés (Szügyi Szilvia)	6	alkalom	6 000 Ft	36 000 Ft
Dologi kiadások (max. 40%)	-		-	- Ft
Bérleti díjak (max. 10%)	-		-	- Ft
	-		-	- Ft
ÖSSZESEN	-		-	994 388 Ft

NAPKÖZIS-TÁBOR 08.08-12					
Jelentkezési azonosító:			Gyermek létszám:	39	BRUTTÓ keretössze g:
Megnevezés	Men nyisé g	Me nn y. egy ség	Egységár (Bruttó)	Bruttó	Program, foglalkozá s neve /Egyéb megjegyzé s
táborvezetők	-		-	185 398 Ft	
Márkusné Igmándi Zita (táborvezető)	nettó 5000 0			80 888 Ft	
Kunos Vanda (pedagógus)	nettó 4000 0			52 255 Ft	
Kleibert Nikolett (pedagógus)	nettó 4000 0			52 255 Ft	
Étkezési kiadások (max. 40%)	-		-	442 650 Ft	
ebéd bruttó 1950 FT *5 nap = 9750	39	ada g	9 750 Ft	380 250 Ft	ebéd az iskolai menzán
fagyizás/édesség 400 FT/gombóc*2*2 alkalom =1600	39	ada g	1 600 Ft	62 400 Ft	szerda - uzsonna
Programszervezési költségek (max. 40%)	-		-	248 600 Ft	
utazási költségek (különbusszal Budapestre) 49 fős busz 101.400 Ft 3000 Ft + ÁFA	1	alk alo m	128 778 Ft	140 000 Ft	Atlasz Busz
belépőjegyek - Állandó kiállítás 1400 Ft/diák, pedagógusigazolvánnyal pedagógus 500 Ft, felnőtt 2500 Ft	39	fő	1 400 Ft	54 600 Ft	belépőjegyek
belépőjegyek - Állandó kiállítás pedagógusigazolvánnyal pedagógus 500 Ft, felnőtt 2500 Ft	3	fő	500 Ft	1 500 Ft	belépőjegyek
belépőjegyek - Állandó kiállítás felnőtt 2500 Ft	1	fő	2 500 Ft	2 500 Ft	belépőjegyek
Szírontás Kriszti	1	alk alo m	30 000 Ft	50 000 Ft	Szíronta
3 kiállítás megtekintése a Jankovich-kúriában	39	fő	900 Ft		Jankovich-Kúria
ÖSSZESEN	-		-	876 648 Ft	

Rácalmás Város Jegyzője
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	AP/84-1/2022
Érkezett:	2022-06-27
Előadó:	S. J. A. K.

Tárgy: 2459 Rácalmás, Illyés Gyula utca
Szennyvíz- és csapadék csatorna hálózat, vízelvezetés

Tisztelt Jegyző asszony!

A Rácalmás, Illyés Gyula utcában lévő ingatlanok tulajdonosai az alábbi kéréssel fordulnak Önhöz, valamint Rácalmás Város Képviselőtestületéhez:

Az Illyés Gyula utcában az elmúlt időszakban több lakóház építkezését kezdték el. Minden ingatlan esetében szükséges a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötés, az ingatlanok csatlakozási helyének kiépítése.

A hálózat bővítésére, illetve az Illyés Gyula utcában a szennyvízhálózat kiépítésére vonatkozóan az ingatlan tulajdonosok szerződést kötöttek Rácalmás Város Önkormányzatával. A kivitelezési díjak, az ingatlan tulajdonosok részéről befizetésre kerültek. A szennyvízcsatorna gerincvezeték építése megkezdődött.

Sajnos ennek befejezése és a gerincvezetékéről való ingatlan bekötési csatlakozások kiépítése nem történt meg maradéktalanul, annak színvonala, a csatlakozási helyek kialakítása nem megfelelő. A nyomvonalon a tömörítés hiánya miatt sok helyen a visszatöltött föld megsüllyedt, illetve a kiemelésre került föld nem került elterítésre, elszállításra. Ennek következtében az ingatlanok része nem, vagy csak részben közelíthető meg. Ez az építkezések, anyagbeszállítását, illetve magára az ingatlanra való bejutást jelentősen nehezíti. Kérem fentiekben való szíves intézkedését.

Továbbá a megnyitott Illyés Gyula utcában nem megoldott a keletkező csapadékvizek elvezetése.

A környező terepviszonyok miatt, csapadékos időjárás esetén a víz összegyülekezése olyan nagymértékű, hogy az ingatlanokra bezúduló víz kimosódásokat, aldúregelődéseket okoz. Ez a folyamat tapasztalható az Illyés Gyula utcán és az ingatlanok alaptestei mellett, a kertekben, különös tekintettel az utca keleti oldalán lévő ingatlanoknál.

Kérem szíves tájékoztatását, arra vonatkozóan, hogy az utca csapadékvíz-elvezetését hogyan kívánják megoldani? Vannak-e erre vonatkozóan kész engedélyezési tervek?

Véleményünk szerint mindenképpen a felszín alatti csapadékelvezetés lenne a megfelelő megoldás, mivel az utca telkek közötti keskeny kesztszelvényében nyíltfelszínű vízelvezetés nem fér el.

Az útburkolat végleges hossz-szelvényének ismerete az ingatlan tulajdonosok számára fontos lenne, tekintettel arra, hogy a telken belüli terepszintek, gépkocsi beállók, garázsok, kerítés szintje ehhez szervesen kapcsolódik.

A tulajdonosok addig nem tudják a gépkocsibeállók kerti utakat elkészíteni amíg a csatlakozási szinteket nem ismerik.



Rácalmás, 2022. június 27.