

**Megbízási szerződés
közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására**

Mely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

képviseli: Schrick István polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megebízó**”)

másrészről a

KözBeszTender Tanácsadó Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Levelezési cím: 1118 Budapest, Zólyomi út 19. fszt. 1.

Adószám: 22799454-2-43

Bankszámlaszám: 10401196-50526572-69521003,

képviseli: Király Elemér ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megebízott**”),

Megbízó és Megebízott együttesen együtt a továbbiakban: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megebízott elvégzi Megebízó számára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) hatálya alá tartozó, II.2. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) lebonyolítását közbeszerzési tanácsadói (TESZOR 74.90.19.) tevékenység lefolytatásával, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó biztosítása mellett a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. A Megebízott tevékenysége során köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és bonyolítása során közbeszerzési szakértelmet biztosítani.

II. Elvégzendő feladatok

1. Megebízott tevékenysége a Megebízó megbízása alapján egy darab építési beruházás tárgyú, a Kbt. 115. § alapján a nyílt eljárás szabályai szerint indításra kerülő Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódóan a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, közbeszerzési szakértelm biztosítása, jelen II. fejezetben foglaltak szerint.
2. A Közbeszerzési Eljárás megnevezése, becslült értéke nettó magyar forintban:
Rácalmás, Venyimi út és csapadékvíz elvezetés megvalósítása, nettó 240.000.000,- Ft.
3. A Megebízott, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatai:
 - a) A lefolytatásra kerülő eljárás törvényességének, tisztaságának és szakszerűségének biztosítása a Kbt., illetve a Megebízó Felelősségi rendjében, illetve Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.
 - b) A Megebízó közbeszerzési dokumentumainak elkészítése a Megebízó által megadott szempontok szerint a jelen szerződés II.1. pontja szerinti eljárásfajtában. Megebízott a Közbeszerzési Eljárás előkészítése lebonyolítása körében az alábbi tevékenységeket fejt ki különösen:
 - i. A Közbeszerzési Eljárást érintő folyamatos e-mailes vagy telefonos kapcsolattartás biztosítása munkaidőben 08:00-16:00 óra között, kijelölt kapcsolattartóval, igény szerint személyes jelenlét biztosítása jelen felsorolásban előírt feladatok kapcsán;
 - ii. ajánlati felhívás elkészítése a Megebízó által a műszaki tartalmi leírás, pénzügyi feltételek, megjelölt ajánlattevőkre vonatkozó adatok hiánytalan átadását követően 3 munkanapon belül;
 - iii. közbeszerzési dokumentumok / ajánlattételi felhívás és dokumentumok elkészítése a műszaki tartalmi leírás és pénzügyi feltételek kivételével, a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési

- szempontú összeállítás;
- iv. szerződéstervezet előkészítése a II.3.b) ii. ponttal összhangban és ott előírt határidőben, melynek véleményezése és jogi ellenjegyzése azonban Megbízó feladata;
 - v. az ajánlattevők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési előírás ellenőrzése és az ajánlatok értékelési szempontjainak kidolgozása, az értékelés metodikájára javaslattevél;
 - vi. az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használata és biztosítása az eljárás időtartama alatt;
 - vii. a hirdetmények és egyéb, kötelezően feladásra kerülő dokumentumok elektronikus megküldése;
 - viii. az esetleges hiánypótlások határidőben történő teljesítése;
 - ix. Helyszíni bejárás, amennyiben az igény szerint megtartásra kerül, személyes részvétel és jegyzőkönyv készítése;
 - x. a közbeszerzési szempontú ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatások) megválaszolása;
 - xi. közreműködés a szakmai kiegészítő tájékoztatások megválaszolásában, a Megbízó szakértőinek információszolgáltatása alapján;
 - xii. a bíráló bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, személyes jelenét biztosítása;
 - xiii. közreműködés közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban;
 - xiv. az ajánlatok közbeszerzési szempontú bírálatában részvétel – a műszaki szempontok bírálatát és értékelését a Megbízó biztosítja;
 - xv. közreműködés a hiánypótlási felhívások elkészítésében és az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésében;
 - xvi. a vitarendezési eljárás(ok) teljes körű lefolytatása, együttműködésben a Megbízó által biztosított, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakemberekkel;
 - xvii. közreműködés a szerződés megkötésében;
 - xviii. a beszerzéssel kapcsolatban Megbízót terhelő egyéb adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségek teljesítése a Kbt. előírásai szerint;
 - xix. az eljárásról szóló összegezés és az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és elektronikus feladása;
 - xx. közreműködés abban, hogy a tájékoztató megjelenjen a Közbeszerzési Értesítőben.
4. A Megbízott a szakmai dokumentumokat és dokumentumtervezeteket magyar nyelven készíti el.
5. A Megbízott kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten közbeszerzési tanácsadási tevékenység.

III. A Megbízó kötelezettségei

1. Átadja Megbízott részére – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében a megbízott által kért határidőre - a megbízás teljesítéséhez szükséges írásbeli és szóbeli információkat, így különösen:
 - a) Releváns szabályzatokat;
 - b) a nem a Megbízott által készítendő közbeszerzési dokumentumokat, úgymint műszaki leírás és mellékletei, műszaki, pénzügyi ütemezésre vonatkozó információk;
 - c) a felkérni kívánt gazdasági szereplők (ajánlattevők) megjelölését;
 - d) az ajánlattevői - műszaki jellegű - kérdésekre adandó válaszokat;
 - e) a megfelelő beszerzés tárgya szerinti (műszaki), pénzügyi és jogi szakértelemmel rendelkező szakember, mint bírálóbizottsági tag biztosítása;
 - f) Megbízott felhívására határidőben megfizeti az EKR használati díját és a feladásra került hirdetmények ellenőrzéséért kiszabott díjakat, és a befizetés igazolását e-mailben, .tif vagy .jpg formátumban - a Megbízott részére megküldi.
 - g) A Közbeszerzési Eljárás során meghozza a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket;
 - h) adott esetben, amennyiben a döntéshozatalban további szereplők is érintettek, közreműködik és eljár feléjük a döntéshozatal érdekében.
2. Megbízó biztosítja az eljárás lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen:
 - - a bíráló bizottság tagjait;

- - a tárgyaló helyiségeket (igény szerint);
3. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti az esedékes megbízási díjat.

IV. Együttműködés

1. Megbízott a vállalt feladatainak szóbeli és írásbeli tanácsadással, valamint a jelen Szerződésben felsorolt általa készítendő dokumentumok elkészítésével és cselekmények elvégzésével tesz eleget a Megbízó által meghatározott határidőn belül. Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat igény esetén e-mail, vagy számítógépes adathordozó formájában is a Megbízó rendelkezésére bocsátja. Átdolgozási igény esetén a Megbízott a Megbízó által írásban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb három munkanapon belül köteles a módosításokat az eljárás dokumentumain átvezetni. A határidő meghatározása tekintetében figyelembe kell venni a rendeltetésszerű joggyakorlás elve alapján Megbízott megfelelő színvonalú, legjobb tudása szerinti munkavégzéshez, továbbá az erre való felkészüléshez szükséges időt.

V. Felelősség

2. A Megbízott a szolgáltatása nyújtása során maga határozza meg, hogy melyik munkatársa vagy alkalmazottja végzi el a feladatot, ugyanakkor szükség esetén, indokolt esetben a megbízó érdekeinek érvényesítése céljából helyettesítést is igénybe vehet és mindenkor jogosult teljesítési segéd igénybevételére. A teljesítési segéd igénybevételét Megbízó részére előre kötelező írásban bejelenteni. Megbízott a közbeszerzési tanácsadói tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes közreműködésével látja el.

Név: dr. Orbán Krisztina felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00367

Telefon: +36 20/935-8206

E-mail: orbank@kozbesztender.hu

3. A Megbízott a jelen Megbízási Szerződésben meghatározottak alapján felelősséget vállal az általa a szolgáltatás nem megfelelő teljesítésével a Megbízó részére okozott esetleges károkért, ideértve a Megbízott bármely képviselője, munkatársa, alkalmazottja, helyettesítője, teljesítési segédje által okozott esetleges károkat is. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa, és a szakmai felügyelete alá tartozó munkatársai által bonyolított eljárások szabályszerűségéért, szakszerűségéért, és jogszabályoknak való megfelelésségéért, valamint a szakmai tevékenysége körében okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felel. A Megbízott a Megbízót ért kárt a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint köteles megtéríteni, ha nyilvánvaló, hogy a Megbízót ért kár közvetlenül a Megbízott hibás tanácsadói tevékenységére vezethető vissza, és ezt a Megbízott elismeri, vagy a károkozás tényét közigazgatási határozat, vagy bíróság jogerős döntésében megállapítja. A Ptk. 6:526 §-ban foglalt esetkör kivételével a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Ptk. 6:152. § foglaltak figyelembevételével a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, melyet a biztosító téríteni vállal. A szerződés szerinti megbízási díj a felelősségvállalás fenti mértékére figyelemmel került megállapításra. A Megbízott szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottasága, illetőleg írásos vagy e-mailben történő megerősítésüket követően tekinthetők a Megbízott szakmai véleményének.
4. A Megbízó vállalja, hogy ha a jelen Megbízási Szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott teljesítése hibás vagy nem a felkérés (feladatra vonatkozó megbízás) tartalmának megfelelő, haladéktalanul felhívja a Megbízottat a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására. Ebben az esetben a Megbízott a hiba kijavítását haladéktalanul köteles a saját költségén elvégezni.
5. A Megbízott kijelenti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók személyükben, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti évi ötven millió forint, és káreseményenként huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosító felelősségbiztosítással rendelkeznek. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum másolatát Megbízott köteles átadni a szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízónak. Emellett Megbízó kijelenti, hogy a KözBeszTender Kft. rendelkezik évi 60 millió forint, káreseményenként 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosító szakmai felelősségbiztosítással.
6. A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért, és/vagy közvetett károkért.

VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés alapján ellátandó feladatok szerződösszerű teljesítése esetén a Megbízó nettó 950.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencszázötvenezer Forint + ÁFA megbízási díjra jogosult.
2. Az eljárás díja nem tartalmazza az eljárás során befizetendő EKR rendszerhasználati díjat és a hirdetmény-ellenőrzési díjakat és költségeket, amennyiben az eljárásban a Megbízó a Közbeszerzési Hatóság hirdetményellenőrzési szolgáltatására igényt tart vagy jogszabály alapján a hirdetményi díj megfizetésére kötelezett.
3. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a Megbízó képviselője által kiállított teljesítésigazolást.
Megbízó részéről a teljesítés igazolója:
Név: Schrick István polgármester
Tel: +36 30/956-1865
E-mail: polgarmester@racalmas.hu, jegyzo@racalmas.hu
4. Megbízó egy darab számla benyújtására jogosult, az eljárás lezárását, azaz az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről szóló tájékoztató feladását követően, teljesítésigazolás ellenében.
5. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást Megbízó az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, akkor a Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 50%-ra jogosult.
6. Amennyiben a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás előkészítése során annak leállításáról dönt (az ajánlati felhívást nem teszi közzé), úgy Megbízott az általa elvégzett feladatok alapján az adott eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díj 30%-ra jogosult.
7. Lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a megbízási díj megfizetésének nem feltétele a sikeresen lezárt Közbeszerzési Eljárás, eredménytelen eljárás esetén is jogosult Megbízott az adott Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában megjelölt megbízási díjra.
8. A Megbízott a számlákat 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) nyújtja be a Megbízóhoz.
9. A számlákat a Megbízó a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, átutalással egyenlíti ki a Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10401196-50526572-69521003 számú számlájára.
10. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Megbízott csatolja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti teljesítésigazolást.

VII. Szerződéses okmányok kezelése és információk

1. A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt a szerződés, vagy annak bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, más vállalatok részére, hacsak a Megbízótól nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.
2. A Megbízott más munkáinál nem használhatja fel a Megbízó érdekkörébe eső, a Megbízó által részére szolgáltatott információkat.
3. E fejezet rendelkezései nem zárják ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízóval fennálló szerződéses kapcsolatára referenciaként hivatkozzon.
4. A Szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. tv 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot kivéve a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése figyelembevételével -, valamint egymás tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
5. A jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni. Az értesítéseket, vagy egyéb üzenetet akkor kell átadottnak tekinteni, ha azok kézbesítés, posta, telefax vagy e-mail útján jutottak el a másik Szerződő Félhez. Az értesítések jogilag akkor válnak hatályossá, amikor azokat a címzett igazoltan kézhez kapja.

VIII. A Szerződő Felek kapcsolattartói

1. Megbízó részéről: dr Győre Andrea jegyző
Telefon: +36 30/216-2330
e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Megbízott részéről: dr. Orbán Krisztina
Telefon: +36 20/935-8206
e-mail: orbank@kozbesztender.hu vagy info@kozbesztender.hu

Számla kiállításával kapcsolatban: Szélig Mária
Telefon: +36 30/543-3172
e-mail: titkarsag@kozbesztender.hu

2. A Szerződő felek az egymásnak szóló értesítéseket, a Megbízott a teljesített szolgáltatások szerződésszerű igazolását és a számlákat a fenti pontban megjelölt személyek részére, a jelen Megbízási Szerződésben megjelölt székhelycímre küldik meg.
3. A jelen szerződésben foglaltak alapján nyilatkozattételre a Szerződő Felek VIII.1. pontban meghatározott kapcsolattartói és a társaságok cégnyilvánosság szerinti képviselői jogosultak. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Megbízó részéről a Megbízottnak utasítást a kapcsolattartó személy és a Megbízó által kijelölt személy adhat.

IX. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, a Közbeszerzési Eljárásokra vonatkozó eredménytájékoztató feladásával, vagy visszavonás esetén a visszavonásról szóló döntés meghozatalával, amennyiben pedig a Közbeszerzési Eljárások el nem indításáról születik döntés, ezen döntés időpontjával szánik meg.
2. Amennyiben bármely Szerződő Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a másik Szerződő Fél jogosult a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani.
3. A szerződés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:278. §-a szerinti rendes felmondással is megszüntethető, 30 napos felmondási idővel.

X. Jogi viták rendezése

1. A Megbízó és a Megbízott mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát vagy nézeteltérést.

XI. Vegyes rendelkezések

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles ezen szerződéssel létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adata vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
3. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozói is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Megbízott köteles a titoktartási kötelezettségre hiteelt érdemlően figyelmeztetni. Megbízott elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
4. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés

1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megbízó a szerződést felmondja, vagy attól eláll. Jelen szerződés a mindkét Szerződő Fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.
5. A szerződés bármely kikötésének, feltételének módosítása csak a mindkét Fél általi cégszerű aláírással lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó fejezeteit kell alkalmazni.
6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.
7. A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rácalmás, 2022. április „....”

Rácalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjében:

Schrick István
polgármester

A KözBeszTender Kft.,
mint Megbízott képviselőjében:

Király Elemér
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Györe Andrea
jegyző

Jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Orbán Krisztina
jogtanácsos

Terembérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

Rácalmás Város Önkormányzat

székhelye: 2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13

adószáma: 15727206-2-07

bankszámlaszám: 11736037-15361868-00000000

képviseli: Schrick István polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Dunaújvárosi Tankerületi Központ

lakcíme/székhelye: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A.

adószáma: 15835073-2-07

bankszámlaszáma: 10029008-00336822-00000000

képviseli: Szilágyiné Németh Sarolta, tankerületi igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlő részére használatba adja, a Bérlő pedig használatba veszi a Rácalmás Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő 2459 Rácalmás Szigetfő utca 31. cím alatti ingatlan alábbi helyiségeit (a továbbiakban: bérlemény).

- 2 terem, az úgynevezett „nagyterem” 143 nm², és „tánc terem” 70 nm² -alapterületű helyiségek, melyek befogadóképessége az ültetett iskolai oktatásnak megfelel.
- 2 mellékhelyiség (női és férfi) 18 nm²
- A fenti két helyiség megközelítéséhez a „szélfogó” 19 nm² és az „előtér” 52 nm²
- A „kiskonyha” elnevezésű helyiséget 6,4 nm²

2.) Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlő a fenntartásában működő Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és AMI (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 24.) részére, **iskolai oktatás** céljára veszi használatba úgy, hogy a használatához szükséges

- alap berendezésekről (26 db iskolai pad, 51 db tanulói szék, egy kréta és egy okos tábla, 2 db tárolásra alkalmas, zárható szekrény, a termekben 2 db hulladékgyűjtő edény), valamint
- további, az iskolai oktatáshoz szükséges berendezéséről és díszítéséről igény szerint a Bérlő maga gondoskodik a jelen szerződés 8. pontjában foglaltakra figyelemmel. *A berendezés és díszítés nem járhat a helyiség állagszerűségével (pl tilos a falidísz elhelyezése, szög falba helyezése, stb.).*

3.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban művelődési ház működik, és kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogát az intézmény működésének megzavarása nélkül gyakorolja.

4.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen. A bérbeadó felel azért, hogy a bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen (fűtés működése, villanyárammal ellátottság, stb.).

5.) A bérlet időtartama:

2022. 02.23. napjától— minden tanítási napon 7.30 – 13.00 között— 2022. június 15. napjáig.
A szerződés mellékletét képezi az Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola teremhasználatban érintett 2. a és 2.b osztályának órarendje, jelölve a bérleményben töltött napi befejezést.

5. A) A Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony tekintetében a gyakorlati megvalósulásban a Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola igazgatója vagy helyettesei és a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője jogosultak eljárni.

A bérbeadó részéről a bérlemény használatával kapcsolatosan kapcsolattartó :
Kundra Anikó intézményvezető 06/30 216-2372
valamint távollétében Schmidt – Czetli Ágnes 06/30 486-6951

Jogi és pénzügyi ügyekben: Schrick István polgármester 06/30 9 561-865
valamint távollétében dr Györe Andrea jegyző 06 30/216-2330

A bérlő részéről a bérlemény használatával kapcsolatosan kapcsolattartó:
Kiss József intézményvezető 25/440-023
valamint távollétében Kürtösiné Fácán Andrea és Márta István intézményvezető-helyettesek

Jogi és pénzügyi ügyekben: Szilágyiné Németh Sarolta tankerületi igazgató, 25/795-213
valamint Kalamán Ferencné pénzügyi vezető 25/795-215

A Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola (továbbiakban iskola) igazgatója vagy helyettesei kötelesek előzetesen értesíteni a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár (Továbbiakban művelődési ház) intézményvezetőjét minden olyan alkalomról, amikor a fentiektől eltérően nem, vagy később jelennek meg, esetleg korábban távoznak, mint az 5. pontban megjelöltek.

A művelődési ház intézményvezetője előzetesen írásban értesíti az iskola igazgatóját és helyetteseit amennyiben a közművelődési intézmény feladatellátását érintően olyan tevékenység zajlik az épületben, amely miatt a bérelt, fent megnevezett helyiségeket nem az 5. pontban megjelölt időre tudja szolgáltatni vagy valamilyen, az iskolai oktatás végzését akadályozó problémáról előzetes tudomása van pl.: fűtés-, áramkimaradás.

5. B) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a művelődési ház dolgozói nem végeznek gyermekfelügyeleti vagy köznevelési munkát.

5. C) A takarítást az 5. pontban megjelölt napi időtartam alatt az iskola alkalmazásában álló takarító személyzet az oktatási intézményekre vonatkozó előírások szerinti rendszerességgel és az oktatási intézmény által biztosított anyagokkal látja el.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés mellékletét képező órarendben részletezett utolsó a művelődési házban töltött tanóra után, de legkésőbb 13.00-kor az iskola takarítója saját eszközökkel megkezdi a bérelt helyiségek takarítását, annak legkésőbb 13.45-kor történő befejezését jelzi az intézményben dolgozó művelődési ház alkalmazottjának.

A takarítás befejezését követően az iskola által használt eszközök (padok, asztalok...) átmozgatásában az iskola alkalmazásában álló takarító és/vagy karbantartó aktívan részt vesz a művelődési ház jelen lévő alkalmazottjával, annak irányításával közösen, hogy a helyiségeket mielőbb a közművelődési feladatellátás céljából a művelődési ház újból használatba tudja venni.

A művelődési ház az 5. pontban megjelölt reggeli kezdésre maga után kitakarítja a bérelt helyiségeket, azonban az iskola által használt eszközöket a tanítási napokon 07.00-tól az iskola alkalmazásában álló takarító és/vagy karbantartó kolléga aktív részvételével, közösen rendezik vissza a 2. pontban megjelölt iskolai feladatellátáshoz.

A padok, asztalok és táblák mozgatása során a menekülési utat és az ablakokat szükséges szabadon hagyni, a falaktól távolságot tartani.

5. D) A Bérlo tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vette át a bérleményt a birtokbaadás időpontjában. A bérleti jogviszony megszűntekor ugyanebben az állapotban köteles azt Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Az észlelt hibákat, károkat a Bérlo alkalmazottai kötelesek haladéktalanul jelezni a Művelődési Ház vezetőjének.

5. E) Az iskola a szünetekben a művelődési ház külső-udvari területét is használja. Az intézmény kertjének, teraszának -fokozottan figyelve a korlátok terhelésére- rendeltetésszerű használatáért az iskola jelen lévő dolgozói a felelősek. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért, balesetekért a művelődési ház nem vállal felelősséget. A kár megtérítéséről a bérlo gondoskodik. Rossz idő esetén a kültéren töltött szünetekben a művelődési ház kéri a váltócipő használatát.

5. F) A művelődési házban a „szélfogó” elnevezésű helyiségben állandó berendezés egy csocsóasztal. Az 5. pontban megjelölt időszakban a csocsóasztal az iskolások rendelkezésére áll. Annak rendeltetésszerű használatáért, az 5. pontban megjelölt időszakban az iskola dolgozói a felelősek. Az esetleges hibát, károsodást az iskola dolgozói kötelesek azonnal jelezni a művelődési ház vezetőjének, távollétében a könyvtárvezetőnek. Amennyiben beigazolódik, hogy a hibát a Bérlo okozta, a hiba, károsodás megszüntetésének költségeit a Bérlo viseli

5. G) A „kiskonyha” elnevezésű helyiségben az iskola felnőtt alkalmazottai számára mikrohullámú sütő, hűtő áll a rendelkezésre. Az esetleges hibákat az iskola dolgozói kötelesek azonnal jelezni a művelődési ház vezetőjének, távollétében a könyvtárvezetőnek.

6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor, de legalább két hetes felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél a szerződésben vállalt kötelezettségének nem vagy részben tesz eleget, vagy olyan magatartást tanúsít amely a másik félre nézve súlyos hátránnyal jár/ járhat. Ilyennek minősül különösen nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.

7.) A felek a bérleti díj összegét 200 000 Ft/hó összegben határozzák meg, amely bérleti díj a bérlo a tényleges használat első napjától azaz 2022.február 23-tól megilleti. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó valamennyi költségét, beleértve a közüzemi díjakat is. A bérlo a bérleti díjat tárgyhónap 15.napjáig számla ellenében köteles megfizetni a számlán feltüntetett pénzforgalmi számlaszámra.

8.) A Bérlo köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A bérlo tartozik felelősséggel a használatban részt vevők magatartásáért és károkozásáért is.

9.) A Bérlo a jogviszony fennállása alatt a bérleményt nem jogosult más személy használatába adni.

10.) A bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlemény helyiségeit a bérlo köteles eredeti állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993 évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

12.) A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Rácalmás, 2022.....

Dunaújváros, 2022.....

Bérbeadó
Rácalmás Város Önkormányzata
Schrack István
polgármester

Bérlő
Dunaújvárosi Tankerületi Központ
Szilágyiné Németh Sarolta
tankerületi igazgató

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.....napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. május 4-ei Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi bejegyzett civil szervezetek nyújtottak be támogatási kérelmet a 2022. évre vonatkozóan a 6/2022 (III.29.) önkormányzati rendelet alapján:

Pályázó neve	Igényelt támogatás 2022.
Rácalmási „Sirály” Horgász Egyesület	1.500.000 Ft
Rácalmás Városvédő és Szépítő Egyesület	28.000.000 Ft
Rácalmás Sport Egyesület	10.000.000 Ft
Szent György Polgárőr Egyesület	3.000.000 Ft
Rácalmási Szerb Hagyományörző Egyesület	600.000 Ft
Szellemi Ember Baráti Kör Egyesület	250.000 Ft
Rácalmási Napsugár Asszonykórus Egyesület	450.000 Ft
Tarr Gábor Oktatási és Kulturális Alapítvány	200.000 Ft
Összesen	44.000.000 Ft

A civil szervezetek támogatására tervezett költségvetési keret alakulása 2022 évben:

Bevételek:

Tervezett előirányzat: 39.500.000 Ft

Kiadások:

Támogatási igény: 44.000.000 Ft

Bevételek és kiadások egyenlege: 4.500.000 Ft

A civil támogatási kérelmek teljes körű támogatása esetén 2022. évi költségvetésben előirányzat biztosítása szükséges 4.500.000 Ft összegben.

Az önkormányzati rendelet értelmében a benyújtott pályázatokat a Kulturális, Oktatási, Sport és Idegenforgalmi Bizottság is véleményezte.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati rendelet alapján szíveskedjen dönteni a civil szervezetek 2022. évi támogatásáról a benyújtott kérelmek alapján.

Rácalmás, 2022. április 29.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2022. (III.29.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2022. évre vonatkozóan.

Rácalmási „Sirály” Horgász Egyesület támogatása Ft.

165 ✓

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2022. (III.29.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2022. évre vonatkozóan.

Szent György Polgárőr Egyesület támogatása Ft.

168 ✓

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2022. (III.29.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2022. évre vonatkozóan.

Rácalmási Városvédő és Szépítő Egyesület támogatása Ft.

166 ✓

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2022. (III.29.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2022. évre vonatkozóan.

Rácalmás Sportegyesület támogatása Ft.

167

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2022. (III.29.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2022. évre vonatkozóan.

Rácalmási Szerb Hagyományörző Egyesület támogatása Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást. -

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

169

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2022. (III.29.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2022. évre vonatkozóan.

Szellemi Ember Baráti Kör Egyesület támogatása Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

170

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2022. (III.29.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2022. évre vonatkozóan.

Rácalmási Napsugár Asszonykórus Egyesület támogatása Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

171

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2022. (III.29.) önk. rendelet és annak pályázati felhívása alapján az alábbi összegű támogatást ítéli meg a 2022. évre vonatkozóan.

Tarr Gábor Oktatási és Kulturális Alapítvány támogatása Ft.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a civil szervezetet tájékoztassa a testület döntéséről és kösse meg a támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

172

Megállapodás - tervezet

Amely létrejött egyrészről

Rácalmás Város Önkormányzat (a továbbiakban: Rácalmási Önkormányzat) 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13., képviselőjében **Schrick István polgármester**

másrészről

Kulcs Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Kulcsi Önkormányzat) 2458 Kulcs Kossuth L. u. 83., képviselőjében **Jobb Gyula polgármester**

között a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde - 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17. és a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde -2458 Kulcs Óvoda u. 1. – intézmények nyári zárva tartásának időszakában történő óvodai ellátási rendjéről.

Felek a következő megállapodást kötik:

1. A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának ideje 2022. július 1-31-ig.
2. A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának ideje 2022. augusztus 1-től augusztus 31-ig.
3. A Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde vállalja, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának ideje alatt fogadja azon gyermekeket, akiknek szülei igénylik ezen időszakban az óvodai ellátást.
4. A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde vállalja, hogy Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának ideje alatt fogadja azon gyermekeket, akiknek szülei igénylik ezen időszakban az óvodai ellátást.
5. A szülők a gyermekek után az étkezési térítési díjat a saját településük óvoda díjai alapján kötelesek fizetni, a kedvezmények, (gyermekvédelmi kedvezmény, egyéb kedvezmény) ezáltal továbbra is igénybe vehetők.
6. Az intézmények a náluk beíratott gyermekek után az éves költségvetési törvényben meghatározott szabályok szerint a támogatást megigénylik. Az intézményekben fogadott és más településen beíratott gyermekek étkezési költségét kölcsönösen kiszámlázzák egymásnak. A felek közötti elszámolás alapja az étkezési nyilvántartás. A számla ellenértékének fizetési határideje 15 nap.
7. Jelen okiratot a Megállapodó felek, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Rácalmás, 2022.

Kulcs, 2022.

.....
Schrick István polgármester
Rácalmás Város Önkormányzat

.....
Jobb Gyula polgármester
Kulcs Községi Önkormányzat

ÁRAJÁNLAT

A volt városháza átépítésével (2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19. Hrsz.: 1578/8) kialakított SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT bútorozásának, bútorainak és felszerelésének tervezése

A tervezési munka tartalma:

- 1) Védő falburkolat tervezése a közlekedőbe a székek mögött
- 2) A helyiségek bútorozási terve
- 3) Egyedi bútorok tervezése M1:10, M1:5 és M1:2 léptékben
 - falipolc, állópolc
 - fogasfal
 - íróasztal, monitortartó
 - fiókos konténer, éjjeli szekrény
 - dohányzóasztal
 - falra szerelt asztalka
 - kétszintes porta asztal
 - kültéri hirdetőtábla
 - TV alatti szekrény
 - fogasos öltözőszekrény
- 4) Székek, asztalok, fotelek, kanapék és egyéb berendezések kiválasztása
- 5) Külső és belső feliratok lista
- 6) Egyeztetések
- 7) Művezetések

A munkára fordítandó munkaidő 10 nap. Napi díja 120 000 Ft.

Egyeztetés és művezetés Rácalmásan 5 alkalom. Napi díja 100 000 Ft.

Összesen: 1 700 000 Ft Áfa mentes összeg.

Zsigmond Ágnes építész, kisadózó magánszemély, egyéni vállalkozó

Építész kamarai szám: É 01-2438, Nyilvántartási szám: 50796063

Budapest, 2022.03.16.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről: Rácalmás Város Önkormányzat

Székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

Fizetési számlaszám: 11736037-15361868-00000000

Képviselő: Schrick István Polgármester

továbbiakban mint **Megrendelő**

másrészről: Zsigmond Ágnes építész, É 01 2438, kisadózó magánszemély,

egyéni vállalkozó, Nyilvántartási szám: 50796063

Székhely: 1037 Budapest, Máramaros út 16.

Adószám: 71202556-1-41

Fizetési számlaszám: 12010374-00726465-00100009

továbbiakban mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel.

1. Szerződés tárgya:

Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli Vállalkozótól az alábbi munkát:

A volt városháza átépítésével (2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19. Hrsz.: 1578/8) kialakított SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT bútorozásának, bútorainak és felszerelésének tervezését

a szerződés 1. sz. mellékletében található műszaki leírás és az árajánlat alapján.

2. Teljesítési határidő:

A szerződés 1. pontjában meghatározott feladat teljesítésének határideje:

2022. május 31.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Vállalkozói díj:

3.1. A munka elvégzéséért Megrendelő a szerződés 1. számú mellékletében található részletes árajánlat szerint, a Megrendelő **1 700 000 Ft** (áfa mentes) összeget, vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére Vállalkozó által kiállított számla alapján.

3.2. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást.

3.3. A vállalkozói díj kiegyenlítése átutalással történik a **Vállalkozó** bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

4. Szerződő felek képviselői:

A Megrendelő és Vállalkozó közötti kapcsolattartás szóban vagy írásban történhet. A megrendelt munkával kapcsolatos egyeztetésekben az alábbi személyek működnek közre:

Megrendelő részéről:
név: Dr. Györe Andrea
cím: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
telefon: 06 25-517-866
e-mail: jegyzo@racalmas.hu

Vállalkozó részéről:
név: Zsigmond Ágnes
cím: 1037 Budapest, Máramaros út 16.
telefon: 06-30-951-5404
e-mail: zsigmond.agnes@t-online.hu

5. **Jogviták:**

Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben, illetve az esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben a Ptk.-nak a szerződésekről szóló általános szabályait fogadják el irányadónak.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példányt a **Vállalkozó**, 2 példányt a **Megrendelő** kap.

Rácalmás, 2022. március 29.

.....
Schrack István polgármester
Megrendelő

.....
Zsigmond Ágnes
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Györe Andrea
jegyző

.....
pénzügyi osztályvezető

1. sz. Melléklet

A tervezési munka tartalma:

- 1) Védő falburkolat tervezése a közlekedőbe a székek mögött
- 2) A helyiségek bútorozási terve
- 3) Egyedi bútorok tervezése M1:10, M1:5 és M1:2 léptékben
 - falipolc, állópolc
 - fogasfal
 - íróasztal, monitortartó
 - fiókos konténer
 - dohányzóasztal
 - falra szerelt asztalka
 - kétszintes porta asztal
 - kültéri hirdetőtábla
 - TV alatti szekrény
 - éjjeli szekrény
 - fogasos öltözőszekrény
- 4) Székek, asztalok, fotelek, kanapék és egyéb berendezések kiválasztása
- 5) Külső és belső feliratok
- 5) Egyeztetések
- 6) Művezetés



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. május 04-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás közigazgatási területén 2022. évi szúnyoggyérítési munkákra beérkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. év nyári időszakában Rácalmás közigazgatási területén szúnyoggyérítési munkák elvégzése érdekében a polgármesteri hivatal árajánlatot kért jogosultsággal rendelkező vállalkozóktól. A szúnyoggyérítést Rácalmás területén a korábbi évek tapasztalatai alapján 420 ha-on légi kémiai módszerrel, 350 ha-on földi kémiai módszerrel végeztettük el. Az árajánlatokat ennek megfelelően kértük összeállítani. Az árajánlatokban szereplő egységárak a fenti méretű területeken végzett egyszeri gyérítésre vonatkoznak.

A kémiai védekezésre abban az esetben lesz lehetőség, ha a gyérítéshez szükséges vegyszer használati engedélyt kap.

Fentiek alapján a felkérésre az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. SZEMP AIR Légiszolgáltató Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 43.)

Földi kémiai védekezés:	1.600,- Ft + áfa/ha/alkalom → 560.000,- Ft + áfa/alkalom
Légi kémiai védekezés	1.600,-Ft + áfa/ha/alkalom → 672.000,- Ft + áfa/alkalom
A teljes összeg:	1.232.000,- Ft + áfa/alkalom

Földi biológiai védekezés	4.500,- Ft + áfa/ha/alkalom → 1.575.000,- Ft + áfa/alkalom
Légi biológiai védekezés	6.000,-Ft + áfa/ha/alkalom → 2.520.000,- Ft + áfa/alkalom
A teljes összeg:	4.095.000,- Ft + áfa/alkalom

2. ROVÉRT Kft. (5630 Békés, Hőzső u. 7.)

Földi kémiai védekezés:	1.750,- Ft + áfa/ha/alkalom → 612.500,- Ft + áfa/alkalom
Légi kémiai védekezés	1.750,-Ft + áfa/ha/alkalom → 735.000,- Ft + áfa/alkalom
A teljes összeg:	1.347.500,- Ft + áfa/alkalom

Földi biológiai védekezés	7.000,-Ft + áfa/ha/alkalom → 2.450.000,- Ft + áfa/alkalom
Légi biológiai védekezés	7.000,-Ft + áfa/ha/alkalom → 2.940.000,- Ft + áfa/alkalom
A teljes összeg:	5.390.000,- Ft + áfa/alkalom



Rácalmás Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

3. Corax-Bioner Zrt. (1119 Budapest, Etele út 57.)

Földi kémiai védekezés: 1.750,- Ft + áfa/ha/alkalom → 612.500,- Ft + áfa/alkalom

Légi kémiai védekezés 1.750,- Ft + áfa/ha/alkalom → 735.000,- Ft + áfa/alkalom

A teljes összeg: 1.347.500,- Ft + áfa/alkalom

Földi biológiai védekezés 6.500,- Ft + áfa/ha/alkalom → 2.275.000,- Ft + áfa/alkalom

Légi biológiai védekezés 6.500,- Ft + áfa/ha/alkalom → 2.730.000,- Ft + áfa/alkalom

A teljes összeg: 5.005.000,- Ft + áfa/alkalom

Az ajánlatok összevetése alapján a SZEMP AIR Légiszolgáltató Kft. ajánlata a legkedvezőbb.

Az előterjesztést és a határozat-tervezetet megküldöm Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak. A fenti tárgyú polgármesteri határozatot a Képviselő-testület tagjainak tudomásával és egyetértésével kívánom meghozni.

A határozat tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Rácalmás, 2022. április 29.

Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (V.4.) határozata

**Rácalmás közigazgatási területén 2022. évi szúnyoggyérítési munkákra érkezett
ajánlatok megvitatásáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Rácalmás közigazgatási területén 2022. évben elvégzendő szúnyoggyérítési munkákra a SZEMP AIR Légiszolgáltató Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 43) által

Földi kémiai védekezés:	1.600,- Ft + áfa/ha/alkalom → 560.000,- Ft + áfa/alkalom
Légi kémiai védekezés	1.600,- Ft + áfa/ha/alkalom → 672.000,- Ft + áfa/alkalom
A teljes összeg:	1.232.000,- Ft + áfa/alkalom

Földi biológiai védekezés	4.500,- Ft + áfa/ha/alkalom → 1.575.000,- Ft + áfa/alkalom
Légi biológiai védekezés	6.000,- Ft + áfa/ha/alkalom → 2.520.000,- Ft + áfa/alkalom
A teljes összeg:	4.095.000,- Ft + áfa/alkalom

összeggel benyújtott árajánlatot fogadom el.

Az önkormányzat a szúnyogirtási munkák elvégzésének összegét a tárgyévi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja, és legfeljebb 8 alkalomra szólóan köti meg a vállalkozási szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. május 04-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Hajnalka utca, Rozmaring u. (833 hrsz.), és Levendula u. területen ivóvíz hálózat tervezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás érintett lakossága irányából kérelem érkezett a Rácalmás, Hajnalka utca, Rozmaring u. (833 hrsz.), és Levendula u. területen ivóvíz hálózat kiépítésére. Ennek okán Rácalmás Város Önkormányzata tervezési árajánlatot kért annak érdekében, hogy az érintett terület jövőbeli vízellátás-kivitelezéséhez rendelkezésre álljon az engedélyes tervdokumentáció.

Az önkormányzat kérésére árajánlatot küldött Török Miklós e.v. Az előterjesztés 1. mellékletét képező ajánlatban a vállalkozó az alábbi vállalási árat határozta meg:

Egyesített (engedélyezési-kiviteli) terv:	690.000,- Ft + Áfa
Geodézia:	150.000,- Ft + Áfa
Engedélyezésben való részvétel:	100.000,- Ft + Áfa
Összesen:	940.000,- Ft + Áfa

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, Hajnalka utca, Rozmaring u. (833 hrsz.), és Levendula u. területen ivóvíz hálózat terve elkészítésére, a vízjogi engedélyezési eljárásban történő közreműködésre kössön szerződést Török Miklós tervezővel (8000 Székesfehérvár, Diófa u. 4.) összesen 940.000,- Ft + Áfa összegben.

Rácalmás, 2022.04.28.

Schrack István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (V.4.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Hajnalka utca, Rozmaring u. (833 hrsz.), és
Levendula u. területen ivóvíz hálózat tervezetése

- 1.- Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete-ügy dönt, hogy a Rácalmás, vasúton túli terület vízellátásának egyesített tervének elkészítésére, a vízjogi engedélyezési eljárásban történő közreműködésre szerződést köt Török Miklós (8000 Székesfehérvár, Diófa u. 4.) egyéni vállalkozóval az árajánlata alapján összesen 920.000, - Ft vállalási áron.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a kössön tervezési szerződést Török Miklós egyéni vállalkozóval az 1. pontban szereplő munkára vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő vállalkozói díjat a 2019. évi költségvetése tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

2022.05.31.

Török Miklós egyéni vállalkozó VZ/07-0241
 8000 Székesfehérvár, Diófa u. 4. Tel/fax.: 22/321-360
 Mobil: 30/225-21-31, e-mail: mi98@t-online.hu

Tárgy: Rácalmás, tervezési munka
 árajánlat

E.a.: Török Miklós (30/225-2131)

Szám: 16/2022

Rácalmás Város Önkormányzata

2459 Rácalmás

Szigetfő u. 11-13.

Megkeresésüket köszönettel vettük, melyre vonatkozó ajánlatomat a következőkben adom meg:

Tervezési munka: Rácalmás Hajnalka-utca, Rozmaring u. (833 hrsz.) és Levendula u. ivóvíz gerincvezeték terve.

Tervezett gerinc-vízvezeték hossza cca. 500,0 m. Tervezési díj szükség esetén tartalmazza a gerincvezeték melletti ingatlanok bekötésének megtervezését is.

Tervezési díj:

A Tervezési díj ÁFA-t nem tartalmaz. Kisadózói elszámolás ÁFA- mentes.

Egyesített (engedélyezési-kiviteli) terv: 690.000 Ft

Geodézia: 150.000 Ft

Engedélyezésben való részvétel: 100.000 Ft

Felhívjuk ajánlatkérő figyelmét, hogy a keskeny közterületi útrészek nem mindenhol biztosítják a vízvezeték 2,0-2,0 m-es védőtávolságát a magáningatlanoktól. Ebben az esetben a Szolgáltató, vagy a Vízügyi Hatóság előírhatja az érintett magáningatlanokra való szolgálatom bejegyzését, amelynek díját a tervezési ajánlatunk nem tartalmazza.

Tervezési példányszám: 3 pld. nyomtatott dokumentáció, valamint digitális formában pdf formátumban.

Fizetési feltételek:

Tervezési díjak egy összegben, tervleadást követően, 15 napos fizetési határidővel kerülnek leszámlázásra.

Tervezési díj magába foglalja:

- Vízvezeték tervdokumentációjának elkészítését.
- Lechner Tudásközpontba való feltöltés
- VOR kód megkérését.
- Engedélyezésben való részvételt.
- Geodéziát

Tervezési díj nem foglalja magába:

- Esetleges földhivatali munkarészek (pl.: kivonás, szolgálat) tervezési és engedélyezési díját.
- Tulajdoni lapot, Földhivatali térképet.
- Külön kiviteli és tender tervek elkészítését, tervezői művezetést, talajmechanikát.
- Esetlegesen előírásra kerülő vizsgálatok díját és az esetlegesen előírásra kerülő hidraulikai vizsgálat díját.
- Közműkiváltásokat.
- Eljárási díjakat.

Ajánlatunk elfogadása esetén Tervezési szerződést küldök.

Székesfehérvár, 2022. április 14.

Tisztelettel:

**RÁCÁLMÁSI
 POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Szám: A/2459/2022

Érkezett: 2022. APR. 21

Feladó: Hozzászól.



Török Miklós tervező



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS a 2022. május 04-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, Barinai utca ivóvíz gerincvezeték építése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat Török Miklós tervezővel (8000 Székesfehérvár, Diófa u. 4.) korábban már megtervezte és engedélyeztette a rácalmási zártkertek ivóvíz ellátását. A 4/2019. munkaszámú tervre vonatkozóan a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya 35700/6473-8/2019.ált. számon vízjogi létesítési engedélyt adott, mely engedély 2023. március 26-ig hatályos.

A Barinai utcai ingatlanok tulajdonosai kérelmet nyújtottak be a polgármesteri hivatalhoz – melyben kéri az ivóvíz gerincvezeték megépítését az utcában.

Rácalmás Város Önkormányzat Beszerzési szabályzatának alapján a nettó 3 millió forintot meghaladó becsült értékű beszerzéseknél ajánlatkérési eljárást kell lefolytatni.

Fentiek alapján az önkormányzat három ajánlatot kért be az alábbi vállalkozóktól:

- KÉPES Kft. (2400 Dunaújváros, Temető u. 33.)
- JA-VA Szolgáltató Kft. (2400 Dunaújváros, Magyar u. 83.)
- ROFE-BAU Építőipari Kivitelező Kft. (2431 Perkáta, Ady E. u. 9.)

A benyújtott, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező ajánlatokban a vállalkozók az alábbi vállalási árakat határozták meg:

KÉPES Kft.

(2400 Dunaújváros, Temető u. 33.)

- gerincvezeték építés (tervezett hossza): 6.700.916,- Ft + Áfa

JA-VA Szolgáltató Kft.

(2400 Dunaújváros, Magyar u. 83.)

- gerincvezeték építése (tervezett hossza): 7.371.615,- Ft + Áfa

ROFE-BAU Építőipari Kivitelező Kft.

(2431 Perkáta, Ady E. u. 9.)

- gerincvezeték építése (tervezett hossza): 7.646.885,- Ft + Áfa

Amennyiben a kivitelezés összes költségét (beleértve a járulékos költségeket is: műszaki ellenőrzés, szakfelületek) az érintett ingatlantulajdonosok vállalják és megfizetik az önkormányzat részére, az önkormányzat szerződést köt a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó vállalkozóval.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a kedvezőbb ajánlati árat benyújtó KÉPES Kft. ajánlatát fogadja el, és az ajánlatot közölje az érintett ingatlantulajdonosokkal.

Rácalmás, 2022.05.02.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (05.04.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, Barinai u. vízellátása

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, Barinai utca vízellátás kiépítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó KÉPES Kft. (2400 Dunaújváros, Temető u. 33.) ajánlatát közölje az érintett ingatlantulajdonosokkal.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok beruházási szándékairól tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

2022.05.31.



Címzett:

Rácalmás Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Schrick István Polgármester Úr

Tárgy: Árajánlat - Rácalmás Barinai utca ivóvíz gerincezeték építése

Tisztelt Schrick István Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyban jelzett munkával kapcsolatban, amelyre a következő ajánlatot tudjuk adni:

Költségvetés főösszesítő - Gerincezeték

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4.122.282 Ft	2.578.634 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.122.282 Ft	2.578.634 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		6.700.916 Ft
2.2 ÁFA 27%		1.809.247 Ft
3. Projekt összköltség	8.510.163 Ft	

Ajánlatunk elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- Munkanem összesítő
- Felvonulási létesítmények
- Irtás, föld- és sziklamunka
- Közműesatorna-építés
- Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Vizbekötés ingatlanonként:

- Vízmérőakna (műanyag kb. 700l-es)
- Szerelvények, max. 15m kpe cső
- Föld- valamint vízszelelési munka

216.535 Ft + Áfa (Összesen bruttó 275.000 Ft)

Ajánlat

Ajánlat tárgya: Rácalmás, Barinai utca vízgerincezeték kiépítése

Ajánlatkérő: Rácalmás Önkormányzat, 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Ajánlattevő neve: ROFE-BAU Építőipari Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató

Ajánlattevő telephelye: 2431 Perkáta, Ady E. utca 9.

Ajánlattevő cégjegyzékszáma: 07 09 011320

Ajánlattevő adószáma: 13517159207

Ajánlattevő elérhetősége: rosta.ferenc@gmail.com

Tisztelt Schrick István Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az ajánlatkérésüket a tárgyi munkálatokkal kapcsolatban. A helyszín valamint a tervek megtekintését követően az alábbi ajánlatot adjuk:

Munkanem	Anyag	Díj
Fel- és levonulás	50 000 Ft	150 000 Ft
Földmunka	0 Ft	1 590 600 Ft
Szerelvények, közműcsővezeték	4 065 950 Ft	1 107 650 Ft
Épületgépészeti szerelvények	513 320 Ft	140 805 Ft
Makadámburkolat	0 Ft	28 560 Ft
Összesen nettó:	4 629 270 Ft	3 017 615 Ft

A projekt összköltsége:

Nettó: 7.646.885 Ft

Áfa: 2.064.659 Ft

Mindösszesen: 9.711.544 Ft

Tisztelettel:

ROFE-BAU
Építőipari Kivitelező Kft.
Rosta Ferenc
2431 Perkáta, Ady E. utca 9.
Adószám: 13517159207
HIB RL: 10102949-55482800-01000006

Perkáta, 2022.05.02.

ROFE-BAU Kft

tel.: 06 20 916 90 69

Árajánlat

Ajánlattevő neve: JA-VA Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő telephelye: 2400 Dunaújváros, Magyar utca 83.

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 07 09 013399

Ajánlattevő adószáma: 14032655207

Ajánlat tárgya: Rácalmás, Barinai utca ivóvízhálózat bővítés

Ajánlatkérő: Rácalmás Önkormányzat, 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Tisztelt Schrick István Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresésüket a tárgyi munkálatokkal kapcsolatban, a tervek és helyszíni bejárások alapján a következő ajánlatot adjuk:

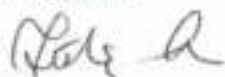
Költségvetés főösszesítő - ivóvízhálózat bővítés 390m

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4.500.160 Ft	2.871.455 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.500.160 Ft	2.871.455 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	7.371.615 Ft	
2.2 ÁFA 27%	1.990.336 Ft	
3. Projekt összköltség	9.361.951 Ft	

Ajánlat érvényessége: 2022.06.02

Dunaújváros, 2022.05.02.

Tisztelettel:



Füredi János

JA-VA Kft.

+36 70283 9408

JA-VA Kft.
2400 Dunaújváros, Magyar u. 83
Adószám: 14032655-2-07
KSH:
10400463-50485531-57491011



Rácalmási Városvédő és Szépítő Egyesület
2459. Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Telefon: 30/948 2613
e-mail: info@racalmasivarosvedok.hu
www.racalmasivarosvedok.hu

adószám: 18486496-1-07 pfisz: KHB 10400463-50526766-6872121009

Rácalmás Város Önkormányzata

2459 Rácalmás

Szigetfő út 11-13

Tisztelt Schrick István Polgármester Úr!

A Rácalmási Városvédő és Szépítő Egyesület tagjai minden évben sok önkéntes munkát végeznek a településünk életében. Vannak akik kimagaslóan sokat dolgoztak évek óta a Rácalmás területén és az egyesület közösségben.

Ezért kérem a Polgármester Urat és a Képviselő Testületet, hogy 2022 évben lehetőség szerint a legtöbbet dolgozóknak a

„ Rácalmásért Kitüntetést”

adományozza következő tagjainknak: Kissné Hullmann Vilma

Oskolás Ferencné

Kirinovits Tamás

Rácalmás, 2022. 04. 04.

Rácalmási
Városvédő és Szépítő Egyesület
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Adószám: 18486496-1-07

Tisztelettel:

Steiner Lajos
egyesület elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 4-i ülésére

Tárgy: Szalai Árpád: Rácalmási mozaikok című könyv önköltsége

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 10. § alapján a gazdasági szervezeteknek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 9.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatait

- Rácalmás Város Önkormányzat,
- Rácalmási Polgármesteri Hivatal,
- Jankovich-kúria Rendezvény és Turisztikai Központ,
- Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde,
- Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár,
- Rácalmási Rendezvényközpont és Sportcsarnok
- Rácalmás Város Német Nemzetiségi Önkormányzat

vonatkozásában a Rácalmási Polgármesteri Hivatal látja el.

Ebből eredően a 2016. január 1-től érvényben lévő „Önköltség számítási szabályzat” valamennyi intézményre kiterjed.

Az „Önköltség számítási szabályzat”-ban foglaltaknak megfelelően utókalkuláció alkalmazásával meg kell határozni az intézményekben alkalmazott kalkulációs egységek önköltségi árát.

Az Áhsz. 7. számú mellékletében meghatározottak alapján az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét, a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

- a) Közvetlenül elszámolható anyagköltség
 - b) Közvetlenül elszámolható igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások értéke
 - c) Közvetlenül elszámolható bérköltség
 - d) Közvetlenül elszámolható személyi jellegű egyéb kifizetések
 - e) Közvetlenül elszámolható bérjárulékok (személyi juttatások munkaadót terhelő járuléka)
 - f) Értékesítési leírás
 - g) Felosztott költségek: központi irányítás költségei (66. számlacsoport) és
 - h) Egyéb általános költségek (61-65. számlacsoporton elszámolt költségek)
- Együtt közvetlen önköltség (a+b+c+d+e+f+g+h)**

A szabályzat alapján meg kell határozni a kalkulációs egységet jellemző mutatószám értékét.

A mutatószám **egy egységére jutó közvetlen önköltség** (közvetlen önköltség és a mutatószám hányadosa)

A fentiek alapján került kiszámításra a Rácalmás Város Önkormányzata által megrendelt Szalai Árpád: Rácalmási mozaikok című könyvének önköltsége, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az egy egységre (db) jutó közvetlen önköltség bruttó 2.429.- Ft.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy a könyv értékesítése 2.476.- Ft+ áfa, bruttó 2.600.- Ft/db áron történjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett díjtételt az önköltségszámítás alapján vizsgálja meg és döntsön azok elfogadásáról.

Rácalmás, 2020. március 23.

Schrick István sk.
polgármester



Önköltségszámítás
Rácalmási mozaikok című könyv
értékesítési árának megállapításához
2022.

Rácalmás Város Önkormányzat

1. Kalkulációs egység (db): 500 db

2. Kalkulációs séma:

Közvetlenül elszámolható anyagköltség: 0.- Ft

Közvetlenül elszámolható igénybe vett szolgáltatás és egyéb szolgáltatások értéke:

Nyomdai költség. : 720.000.- Ft + Áfa = 914.400.- Ft

914.400.- Ft/500 db = 1.829.- Ft/db

Grafikai szerkesztés szolgáltatás: 150.000.- Ft + AAM = 150.000.- Ft

150.000.- Ft/500 db = 300.- Ft/db

Olvasószerkesztés szolgáltatás: 150.000.- Ft + AAM = 150.000.- Ft

150.000.- Ft/500 db = 300.- Ft/db

Közvetlen önköltség: 2.429.- Ft/db (nettó egységára: 2.040.- Ft)

Könyv értékesítési ára: 2.476.- Ft+ Áfa = 2.600.- Ft/db

Rácalmás, 2022. április 26.


Szabóné Hajnal Renáta
pénzügyi csoportvezető

Árnyajánlat az új Árkádai szoba függönyvarrására

1 ajtó - 2 db függönykeresztő 200x225
- 2 db rögzítő 200x225

2 ablak - 4 db függönykeresztő 175x220
- 4 db rögzítő 175x220

RÁCÁL
POLGÁRMESTER
Dátum: A/2579-1/2022
2022 MÁJ 02
Szám: 38.976/E ÁRNYAJ

107 folyméter vanis, szatén+behúzó szalag díja bruttó 52.970,-
12 db függöny varása, felrakása bruttó 19.200,-

Összesen bruttó 72.170,- azaz Hetvenkettőezer-mindenharminc forint.

Vargáné Fischer Magdolna
2459 Rácalmás, Arany J. u. 40.
Adószám: 60378204-1-27
Nyilv.tart.sz.: 20576597

Rácalmás, 2022. 05. 02.

Vargáné Fischer Magdolna r.v.

Árajánlat a régi Városháza épület függőgyarmására

Speciális gondozó iroda, Tárgyaló, háló 1, háló 2

- 4 db fűtőtest 250x185
- 8 db radiátor 250x185
- 8 db radiátor 140x185

Társalgó pihenő

- 6 db fűtőtest 200x190
- 1 db fűtőtest 160x190
- 6 db radiátor 200x190
- 1 db radiátor 160x190

Étkező

- 4 db fűtőtest 180x290
- 4 db radiátor 180x290

Ügyvezető iroda

- 2 db fűtőtest 300x175
- 2 db radiátor 300x175

Teaház

- 2 db fűtőtest 200x175
- 1 db fűtőtest 120x175
- 2 db radiátor 140x175
- 1 db radiátor 120x175

Közhely

- 3 db fűtőtest 200x172

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	A/ 2580-1/ 2022
Értéke:	2022 MÁJ 02
Előadó:	Dr. GÖLLÉ ANKOR

567 méter rárás, szobák + konyha szalag díja bruttó 280.460,-

20 db ellátó bruttó 30000,-

63 db függő vasaló, felrakó bruttó 100.800,-

Összesen bruttó 411.260,- azaz Negyvenegyezer-hétötszázhatvan

forint.

Vargáné Fischer Magdolna
2459 Rácalmás, Arany J. u. 40.
Adószám: 60378204-1-27
Nyilv.tart.sz.: 20576597

Rácalmás, 2022. 05. 02.

Vargáné Fischer Magdolna ev.

Rácalmás
1140/30 hrsz-ú út útépitési munkái
Ajánlati költségvetés

S.sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Meglévő aszfaltburkolat vágása	14,60	m	480 Ft	580 Ft	7 008 Ft	8 468 Ft	15 476 Ft
2.	Földkiemelés 40cm vtg-ban	91,66	m3	2 736 Ft	2 830 Ft	250 789 Ft	259 405 Ft	510 193 Ft
3.	Tükrökészítés	281,50	m2	0 Ft	350 Ft	0 Ft	98 525 Ft	98 525 Ft
4.	Úttörő tömörítése	84,45	m3	0 Ft	800 Ft	0 Ft	67 560 Ft	67 560 Ft
5.	FZKA 0/56 útalap építése 30cm vtg-ban	59,33	m3	14 000 Ft	8 810 Ft	830 550 Ft	522 653 Ft	1 353 203 Ft
6.	FZKA 0/22 útalap kiképzése 5cm vtg-ban	9,89	m3	14 000 Ft	10 570 Ft	138 425 Ft	104 511 Ft	242 936 Ft
7.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó (N) tip. keverékből 6 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	10,95	m3	123 760 Ft	34 960 Ft	1 354 801 Ft	382 707 Ft	1 737 508 Ft
8.	Padka készítése 15cm vtg-ban; NZ 0/22 dolomit	12,56	m3	14 000 Ft	10 300 Ft	175 875 Ft	129 394 Ft	305 269 Ft
9.	Közüti táblák oszlopainak kihelyezése, földmunkával, 1-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű csőoszlop monolit betonlappal	1,00	db	18 840 Ft	13 500 Ft	18 840 Ft	13 500 Ft	32 340 Ft
10.	Közüti (KRESZ) jelzőtáblák és közúti útbaigazító táblák (EG földalatti) felszerelése oszlopra, 2-2 billenőkészlettel	2,00	db	30 130 Ft	3 750 Ft	60 260 Ft	7 500 Ft	67 760 Ft
Összesen:						2 836 547 Ft	1 594 223 Ft	4 430 770 Ft

Mindösszesen (nettó):	4 430 770 Ft
Áfa 27%:	1 196 308 Ft
Mindösszesen (bruttó):	5 627 078 Ft

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcaja 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cég. szám: 07-09-012769

[Signature]
Jóváhagyta:
Molnár Mihály
Ügyvezető

Rácalmás Város Önkormányzata
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Á/146/2022

Schrick István
Polgármester részére

e-mail:

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel fogadtuk ajánlatkérő levelüket a „**Rácalmás, 1140/30 hrsz.-ú út építése**” tárgyú munkára, amelyre ezúton nyújtjuk be ajánlatunkat a csatolt költségvetés alapján.

Székesfehérvár, 2022. 05. 04.



Böröcz László
ügyvezető

Rácalmás
1140/30 hrsz-ú út utépítési munkái
Ajánlati költségvetés

S.sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Meglévő aszfaltburkolat vágása	14,60	m	495 Ft	625 Ft	7 227 Ft	9 125 Ft	16 352 Ft
2.	Földkiemelés 40cm vtg-ban	91,66	m3	2 805 Ft	2 900 Ft	257 113 Ft	265 821 Ft	522 935 Ft
3.	Tükrökészítés	281,50	m2	0 Ft	345 Ft	0 Ft	97 118 Ft	97 118 Ft
4.	Úttükrök tömörítése	84,45	m3	0 Ft	870 Ft	0 Ft	73 472 Ft	73 472 Ft
5.	FZKA 0/56 útalap építése 30cm vtg-ban	59,33	m3	14 550 Ft	9 240 Ft	863 179 Ft	548 163 Ft	1 411 342 Ft
6.	FZKA 0/22 útalap kiékelése 5cm vtg-ban	9,89	m3	14 550 Ft	10 720 Ft	143 863 Ft	105 994 Ft	249 857 Ft
7.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó (N) tip. keverékből 6 cm vtg.-ban gépi bedolgozással	10,95	m3	129 140 Ft	36 250 Ft	1 413 696 Ft	396 829 Ft	1 810 524 Ft
8.	Padka készítése 15cm vtg-ban; NZ 0/22 dolomit	12,56	m3	14 550 Ft	11 000 Ft	182 784 Ft	138 188 Ft	320 972 Ft
9.	Közüti táblák oszlopainak kihelyezése, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű csőoszlop monolit betonlappal	1,00	db	19 610 Ft	14 880 Ft	19 610 Ft	14 880 Ft	34 490 Ft
10.	Közüti (KRESZ) jelzőtáblák és közúti útbaigazító táblák (EG főúttal) felszerelése oszlopra, 2-2 bilincskészlettel	2,00	db	31 370 Ft	3 900 Ft	62 740 Ft	7 800 Ft	70 540 Ft
Összesen:						2 950 212 Ft	1 657 389 Ft	4 607 601 Ft



Mindösszesen (nettó):	4 607 601 Ft
Áfa 27%:	1 244 052 Ft
Mindösszesen (bruttó):	5 851 653 Ft

Jóváhagyta:

Rácalmás	A-065.2022
1140/30 hrsz-ú út útépitési munkái	REV00
Ajánlati költségvetés	2022.05.04

S.sz.	Tétel	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D összesen
1.	Meglévő aszfaltburkolat vágása	14,60	m	520 Ft	650 Ft	7 592 Ft	9 490 Ft	17 082 Ft
2.	Földkiemelés 40cm vlg-ban	91,66	m3	2 760 Ft	2 840 Ft	252 989 Ft	260 322 Ft	513 310 Ft
3.	Tűkőkészítés	281,50	m2	0 Ft	380 Ft	0 Ft	106 970 Ft	106 970 Ft
4.	Úttörő tömörítése	84,45	m3	0 Ft	900 Ft	0 Ft	76 005 Ft	76 005 Ft
5.	FZKA 0/56 útalap építése 30cm vlg-ban	59,33	m3	14 300 Ft	9 400 Ft	848 348 Ft	569 520 Ft	1 417 868 Ft
6.	FZKA 0/22 útalap kiképzése 5cm vlg-ban	9,89	m3	14 450 Ft	10 970 Ft	144 852 Ft	108 466 Ft	253 318 Ft
7.	Aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó (N) típusú keverékből 6 cm vlg.-ban gépi bealagazással	10,95	m3	135 980 Ft	38 400 Ft	1 488 573 Ft	420 365 Ft	1 908 938 Ft
8.	Padlókészítése 15cm vlg-ban; NZ 0/22 dolomit	12,56	m3	14 450 Ft	10 900 Ft	184 041 Ft	136 931 Ft	320 972 Ft
9.	Közúti lábak oszlopainak kihelyezése, földmunkával, H/V. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű csőoszlop monoáll betonlappal	1,00	db	19 400 Ft	13 950 Ft	19 400 Ft	13 950 Ft	33 350 Ft
10.	Közúti (KRESZ) jelzőtáblák és közúti útbeigazító táblák (EG földárvai) felszerelése oszlopra, 2-2 billenőkészlettel	2,00	db	32 950 Ft	4 110 Ft	65 900 Ft	8 220 Ft	74 120 Ft
	Összesen:					3 011 694 Ft	1 710 238 Ft	4 721 932 Ft

Mindösszesen (nettó):	4 721 932 Ft
Ala 27%:	1 274 922 Ft
Mindösszesen (bruttó):	5 996 854 Ft

KÉRELEM

RÁCALMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám: <i>2.</i>	2022-04-29
Érkezett:	
Előadó:	<i>A/2564-A/2022</i>

Tisztelt Schrick István!

Alulírott Lisztamjerné Horváth Mónika, (Szül. hely, idő: Dunaújváros, 1986.03.03., An: Vikor Anna Mária, Cím: 2459 Rácalmás, Tóth Árpád utca 24.) az utcában áthaladó járművezetők, a sebességkorlátozás nagy mértékű túllépése miatt, kérvényezni szeretném Rácalmás Tóth Árpád utca 24 és 26-os házszámú ingatlan telekhatáránál **Térkövezett lassító kiépítését.**

Jelen kérelemhez hozzájárulását adta
Kovácsai László (Szül.hely, idő: *Sárrétudvari 1955.XII.20*,
An: *Isidei Iлона*, Cím: *2459 Tóth Árpád u. 26*.)

Rácalmás, Tóth Árpád utca 26. ingatlan tulajdonosa.

Kovácsai László
aláírás

Isidei Iлона
aláírás

30/40 20 942



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.... . napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. május 4-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Szűcs László kérelme - Rácalmás 1085/4 hrsz-ú ingatlana és a 1084 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének cseréje

1. Előzmények

Szűcs László (2459 Rácalmás, Rózsa u. 18.) kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a Rácalmás 1085/4 hrsz-ú és a 1084 hrsz-ú ingatlan egy részének cseréjére vonatkozóan. A kérelem jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A beadványban megjelölt ingatlanok közül a 1085/4 és a 1085/5 helyrajzi számú földrészeket kérelmező tulajdonát képezik, míg a 1084 hrsz-ú telek Rácalmás Város Önkormányzat tulajdona. Szűcs László kérelmében előadja, hogy:

„A jelenleg érvényben lévő városrendezési terv szerint a 1085/4 telek a jövőben közút funkcióját látja el, ugyanakkor a 1084 hrsz. telek egy rész szükségtelen a tervezett közút létesítése szempontjából.”

A tulajdoni viszonyok, valamint a művelési ág alátámasztására az önkormányzat lekérte a földhivatali nyilvántartásból a 1085/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapját. Az ingatlan művelési ága: kivett út (2. sz. melléklet)

A 1085/4 helyrajzi számú - kivett út megnevezésű – ingatlan a szabályozási tervben szereplő szabályozási vonalak mentén építési telkek kialakítása céljából korábban került kialakításra a tulajdonos által (telekcsoport-újraosztás következtében)

A szabályozási terv kivágat jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján a kérelmezett területcsere a hatályos helyi építési szabályzattal nem ellentétes, azonban önkormányzati érdeket nem szolgál.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Rácalmás, 2022.04.28.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (05.04.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Szűcs László kérelme - Rácalmás 1085/4 hrsz-ú ingatlan és a 1084 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének cseréje

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szűcs László (2459 Rácalmás, Rózsa u. 18.) kérelmében foglalt Rácalmás 1085/4 hrsz. és 1084 hrsz-ú ingatlan egy részének cseréjéhez nem járul hozzá.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Felelős:
Határidő:

Polgármester
2022...

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal

2400 Dunaujváros Széárd Márton út 39,

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/18246/2022

2022.04.28

RÁCÁLMÁS

Szektor : 61

Belterület 1085/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 9/50

bejegyző határozat, érkezési idő: 39337/2008.05.09

jogcím: telektelekítés

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs Enikő Edith

sz.név: Varga Enikő Edith

szül. : 1974

a.név : Sebestyén-Pál Edit

cím : 1000 BUDAPEST Sebő Károly utca 6.1.5.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39337/2008.05.09

Önálló szöveges bejegyzés a rácálmási 1085, 1086, 1087 és az 1088/1.hrsz.-ő ingatlanok együttes telektelekítés következtében kialakításra került az 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1085/4 és az 1085/5.hrsz.ingatlan., A rácálmási 1085, 1086, 1087 és az 1088/1 hrsz. terület hiányában megszünt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. SZÁMÚ MELLÉKLET
SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT

1084 HRSZ-Ű ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN
KÉRELMEZETI TERÜLET (A 1084 HRSZ-Ű INGATLANBÓL)
1085/4 HRSZ-Ű KÉRELMEZŐ TULAJDONÓT KÉPZŐ TERÜLET





RÁCALMÁSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
A 2001-1 2022	
2022. MÁJ 03.	
Előadó: SCHRIK ISTVÁN	

**DUNAÚJVÁROSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
HIVATAL**

Tárgy: támogatás kérése 2022. évre
Ügyintéző: Osváth Péter c. r. alezredes
Tel.: 25/510-510/5115

**Schrick István Úr,
Rácalmás Város
Polgármestere!**

Rácalmás

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is szeretném megköszönni, hogy Ön és Rácalmás Város Képviselő-testülete folyamatosan, az elmúlt években is nagymértékben támogatta a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság munkáját és munkatársait, melynek köszönhetően a kapitányság a nagy leterheltség ellenére magas színvonalon és kiváló eredménnyel teljesítette feladatait az elmúlt időszakban.

A konstruktív és partneri együttműködés jegyében - előzetes szóbeli egyeztetéseinkre hivatkozva - a továbbiakban is kérem Polgármester Urat, hogy Rácalmás Város Képviselő-testülete 2.000.000.-ft összegű felajánlásával 2022. évben is támogassa a Dunaújvárosi Rendőrkapitányságot, az állampolgárok megelégedésére szolgáló közbiztonság még hatékonyabb megteremtése érdekében.

A támogatást a korábbi évekhez hasonlóan reagáló szolgálat, valamint a közterületi jelenlét növelése miatt felmerülő többletszolgáltatások finanszírozására, jutalmazásra, valamint a rendőri munka hatékonyságát növelő, a munkakörülmények feltételeinek javítását szolgáló további felújítások, beruházások, fejlesztések, és eszközök beszerzésére kívánjuk felhasználni.

Szíves közreműködését előre is köszönöm.

Dunaújváros, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Suszter Tamás r. alezredes
kapitányságvezető**

Rácalmás Város Önkormányzat
2459, Rácalmás, Szigetfő utca 11 - 13.

Tárgy: Árajánlat

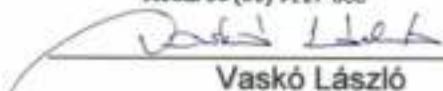
**Rácalmás Arany János u. 12. ház külső faburkolatának,
nyílászáróinak, kerítésének mázolása, lazurozása.**

Megnevezés	anyagköltség	munkadíj
- Homlokzat felső részének utcafrontot burkoló faszerkezet és lambéria csiszolása tisztítása, lazurozása két rétegben.	40 000.-	110 000.-
- Hátsó terasz faszerkezet, lépcsőkorlát fa elemeinek csiszolása, tisztítása, lazurozása két rétegben.	25 000.-	70 000.-
- Utcai kerítés vas és faszerkezetének csiszolása, tisztítása, lazurozása, mázolása két rétegben.	30 000.-	95 000.-
- 8 db ablak, 1db bejáratiajtó csiszolása tisztítása, lazurozása két rétegben.	15 000.-	70 000.-
	110 000.-	345 000.-

Összesen: 455 000.-Ft
Az összeg áfa mentes.

Rácalmás, 2022 05. 04.

VASKÓ LÁSZLÓ e.v.
2459 Rácalmás, Pó tér 4.
Adószám: 46534125-1-27
Nyil.szám: 3804504
Mobí: 06 (30) 9117-660


Vaskó László
vállalkozó

Rácalmás Város Önkormányzat
2459, Rácalmás, Szigetfő utca 11 - 13.

Tárgy: Áránlat
Rácalmási temetőben a ravatalozó festése.

A Rácalmási ravatalozóban 7 db ajtó, 6 db ablak
a torony és a vízszintes, függőleges tartógerendák
csiszolása, portalanítása. két rétegű lazurozása.

	300 m2	1 800 000.-
Állvány bérlet, építés.		350 000.-
Anyag szükséglet.		250 000.-

Összesen: 2 400 000.-Ft
Az összeg áfa mentes.

Rácalmás, 2022. 05. 04.

VASKÓ LÁSZLÓ e.v.
2459 Rácalmás, Fő tér 4.
Adószám: 46534125-1-27
Nyilvántartási szám: 3804504
Mobil: 06 (30) 9117-660

LÁSZLÓ e.v.
Rácalmás, Fő tér 4.
Adószám: 46534125-1-27
Nyilvántartási szám: 3804504
Mobil: 06 (30) 9117-660


Vaskó László
e. vállalkozó