



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Iktatószám:

Ügyintéző: Szabóné H. Renáta

Egyedi támogatási kérelem működési költségekre (TERVEZET)

Támogatást igénylő neve: Rácalmás Város Önkormányzat
Támogatást igénylő székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.
Támogatást igénylő törzskönyvi száma: 727200
Támogatást igénylő adószáma: 15727206-2-07
Támogatást igénylő képviselőjének neve: Schrick István
Támogatást igénylő képviselőjének elérhetősége: 06/30-956-1865

Igényelt működési támogatás: **340.289.000.- Ft**

Elszámolási időszak: 2022. július 1 – 2022. november 30.

Működési feladatok megjelölése:

013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés	3.810.000.- Ft
081020 Központi költségvetési befizetések	156.518.000.- Ft
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	6.500.000.- Ft
066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	21.250.000.- Ft
072111 Háziiorvosi alapellátás	1.250.000.- Ft
072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás	1.895.000.- Ft
072311 Fogorvosi alapellátás	2.000.000.- Ft
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetés és fejlesztése	15.000.000.- Ft
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	8.625.000.- Ft
104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások	3.860.000.- Ft
107051 Szociális étkeztetés	1.250.000.- Ft
107052 Házi segítségnyújtás	3.750.000.- Ft
011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános ig. tev.	49.080.000.- Ft
091110, 0911120, 0911140 Óvodai ellátás	5.000.000.- Ft
104031 Gyermekbölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása	2.500.000.- Ft
082091 Közművelődés	35.001.000.- Ft
082042, 082044 Könyvtári feladatellátás	3.000.000.- Ft
054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása	20.000.000.- Ft

Rácalmás, 2022. április

Schrick István
polgármester





Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Iktatószám:

Ügyintéző: Szabóné H. Renáta

Egyedi támogatási kérelem fejlesztési költségekre (TERVEZET)

Támogatást igénylő neve: Rácalmás Város Önkormányzat
Támogatást igénylő székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.
Támogatást igénylő törzskönyvi száma: 727200
Támogatást igénylő adószáma: 15727206-2-07
Támogatást igénylő képviselőjének neve: Schrick István
Támogatást igénylő képviselőjének elérhetősége: 06/30-956-1865

Igényelt támogatás: **463.333.156.- Ft**

Elszámolási időszak: 2022. július 1- 2022. november 30.

Fejlesztési feladatok megjelölése:

- *Duna parti Raáb Ervin sétány útburkolat felújítási munkái* **24.292.330.- Ft**

Fejlesztési feladat rövid leírása: A Duna parton található sétányon a magas látogatottság miatt indokoltá vált az útburkolat felújítása
Megvalósítás ütemezése: 2022. április 15 – 2022. november 30.
Finanszírozás ütemezése: 2022. július 1 – 2022. november 30.
Rendelkezésre álló saját és egyéb forrás: nincs
Különleges gazdasági övezetre gyakorolt hatás: A megvalósuló beruházás biztosítja a Duna parti sétányt igénybe vevők számára a kulturált és biztonságos kikapcsolódás feltételeit.

- *Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ területén elhelyezkedő műemlék jellegű víztorony tetőfelújítása* **4.731.449.- Ft**

Fejlesztési feladat rövid leírása: A Jankovich-kúria területén található víztorony tetőfelújítása szükséges, mert a szélsőséges időjárás megbontotta a tetőszerkezetet és az balesetveszélyessé vált.
Megvalósítás ütemezése: 2022. április 7 – 2022. július 6.
Finanszírozás ütemezése: 2022. július 1 – 2022. november 30.
Rendelkezésre álló saját és egyéb forrás: nincs
Különleges gazdasági övezetre gyakorolt hatás: A víztorony tetőszerkezetének felújítása elengedhetetlen a balesetveszélyes helyzetek elkerülése végett, mert a kúria több nagyszabású rendezvénynek biztosít helyszínt, valamint az egész térség számára szabadidő eltöltési lehetőséget.

- *Duna parton artézi kút környezetének rendezése*

18.661.301.- Ft

Fejlesztési feladat rövid leírása:

Artézi kút környezetének kialakítása, a kút ivókúttá történő átalakításával, térburkolatok elhelyezésével, parkosítással, ülőpadok és hulladékgyűjtő kihelyezésével.

Megvalósítás ütemezése:

2022. április 6- 2022. július 31.

Finanszírozás ütemezése:

2022. július 1 – 2022. november 30.

Rendelkezésre álló saját és egyéb forrás:

nincs

Különleges gazdasági övezetre gyakorolt hatás:

Rácalmás Város Önkormányzata a tavalyi évben artézi kút fűrészt valósította meg. A kút környezetének a kialakítása szükséges ahhoz, hogy egy kulturált környezet álljon a településen élők és a településre látogatók rendelkezésére. A Duna-part számos látványosságnak biztosít helyszínt. A szabadidő hasznos eltöltéséhez hozzájárul az artézi kút környezetének kialakítása is.

- *Rácalmási Szociális Központ (Régi városháza) környezetének rendezési munkái*

42.100.500.- Ft

Fejlesztési feladat rövid leírása:

A Régi városháza épület felújítására az önkormányzat támogatásban részesült, mely támogatás keretében az épület felújítása valósul meg. Az épület környezetének felújítása nem része a támogatási keretnek. A környezet megújítása azonban szükséges ahhoz, hogy egy kulturált környezet valósuljon meg a település központjában.

Megvalósítás ütemezése:

2022. május 15 – 2022. november 30.

Finanszírozás ütemezése:

2022. július 1 – 2022. november 30.

Rendelkezésre álló saját és egyéb forrás:

nincs

Különleges gazdasági övezetre gyakorolt hatás:

A Régi városháza felújításával a település központi területén egy szociális intézmény jön létre. Az intézmény keretében megvalósul az idősek nappali ellátása, és az épületben helyet kap a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat is. Az épületben szintén elhelyezésre kerül a körzeti megbízotti iroda, valamint a rácalmási civil szervezetek. Fontos, hogy az épület környezete is egy rendezett képet mutasson a település központjában, melyhez szükséges térközburkolatok elhelyezése, növénytelepítési munkák elvégzése, kerítésépítéssel. A megújult környezetben szabadidős foglalkozások tarthatók a térségben élő idős emberek számára.

- *Rácalmási Szociális Központ (Régi városháza) belsőépítészeti munkái*

19.050.000.- Ft

Fejlesztési feladat rövid leírása:

A Régi városháza épület felújítására az önkormányzat támogatásban részesült, mely támogatás keretében az épület felújítása valósulhat meg. Az épület belsőépítészete, bútorkészítésének beszerzése már nem fér bele a támogatási keretbe. A felújított épület belsőépítészeti kialakítása is szükséges ahhoz, hogy a szociális központ funkcionálisan be tudja tölteni szerepét.

Megvalósítás ütemezése:

2022. július 1- 2022. november 30.

Finanszírozás ütemezése:

2022. július 1 – 2022. november 30.

Rendelkezésre álló saját és egyéb forrás:

nincs

Különleges gazdasági övezetre gyakorolt hatás:

A Régi városháza felújításával a település központi területén egy szociális intézmény jön létre. A működéshez és a szociális intézményi funkció

betöltéséhez elengedhetetlen a belsőépítészeti megvalósítása és a berendezési tárgyak beszerezése. A megújult épületbe várjuk a térségben élő idős embereket.

- Páskom utca útfelújítási munkái

91.926.754.- Ft

Fejlesztési feladat rövid leírása:

A Páskom utca Rácalmás város egyik Duna-parti utcája, mely igen leromlott állapotú, tele kátyúkkal, és ez balesetveszélyes helyzeteket okoz. Jelenleg nem szilárd burkolatú az út. Az ott élők több alkalommal is jelezték a nyári időszakban a porterhelés nagyfokúságát, mely környezet- és egészségkárosító hatású, ezért szükséges szilárd burkolattal ellátni.

2022. február 2 – 2022. október 31.

2022. július 1 – 2022. november 30.

nincs

A megvalósuló beruházás biztosítja a Páskom utca igénybe vevők számára a kulturált és biztonságos közlekedés feltételeit. Az ott élők számára a porterhelés csökkentését. Az út összeköti Rácalmással a délre fekvő településeket.

Megvalósítás ütemezése:

Finanszírozás ütemezése:

Rendelkezésre álló saját és egyéb forrás:

Különleges gazdasági övezetre gyakorolt hatás:

- Venyimi út útfelújítási munkái

262.570.822.- Ft

Fejlesztési feladat rövid leírása:

A Venyimi út közvetlen leágazással és kapcsolattal bír a 6-os számú útról. Jelenleg egy-egy szakaszon rendelkezik csak szilárd burkolattal. Igen leromlott állapotú út, mely gépjármű forgalom lebonyolítását tekintve balesetveszélyes helyzetek kialakulásához vezet. Fontos a Venyimi út szilárd burkolattal való ellátása, mely a Martinász lakótelep megközelítését tudja elősegíteni, illetve a település központjába való eljutását, tehermentesítve a város Fő utcáját.

2022. július 1 – 2022. november 30.

2022. július 1 – 2022. november 30.

nincs

A megvalósuló beruházás biztosítja a Venyimi utat igénybe vevők számára a kulturált és biztonságos közlekedés feltételeit. Rácalmás támogatást nyert a Fő utca felújítására. Ha a munkálatok elkezdődnek, akkor a Venyimi út felújításával egy alternatív útvonal valósulhat meg a település központjának a megközelítésére. Így elkerülhető lesz a Fő utca felújításával kapcsolatos közlekedési kellemetlenségek (szakaszos útlezárások, hosszas várakozások) egy része, melynek kivitelezési ideje várhatóan egy év. A Fő utcán bonyolódik javarészt a Kulcs településre utazás is.

Megvalósítás ütemezése:

Finanszírozás ütemezése:

Rendelkezésre álló saját és egyéb forrás:

Különleges gazdasági övezetre gyakorolt hatás:

Rácalmás, 2022. április

Schrack István
polgármester



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

- **Steiner Norbert** (szül. idő.: 1972. lakik 2459 Rácalmás Dr Sárközi Ferenc utca 11. an.: Lovas Judit) és
- **Godány Edina** (szül. idő.: 1975. lakik: 2459 Rácalmás Dr Sárközi Ferenc utca 11. an: Mogyorósi Gizella Zsuzsa lakik Rácalmás Dr Sárközi Ferenc utca 11.)
mint **bérbeadók**, másrészről
- **Rácalmás Város Önkormányzat** (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13 adószám: 15727206-2-07 képviseli Schrick István polgármester helyett Németh Miklósné alpolgármester) mint **bérlő**,

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlet tárgya:

Bérbeadók kijelentik, hogy **1/2 - 1/2 arányú tulajdonukat** képezi a Rácalmás , Dr Sárközi Ferenc utca 2. szám alatti és 2026 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanon található egy lakóház amely egy 4 szoba összkomfortos közösségi és szociális helyiségekből álló épület.

2. A bérbeadás feltételei:

A bérbeadók **bérbe adják** az 1.) pontban körülírt bérleményt teljes berendezésével a bérlő által kijelölt személyek részére az alábbiak szerint:

2.1.**Bérlet időtartama:** 2022. április 20-tól 2022. június 20-ig

2.2.**Bérleti díj összege:** 300 000,- Ft/hó (30 nap) azaz háromszázezer Ft/ hó

2.3.**Bérleti díj megfizetésének határideje:** havonta előre számla ellenében átutalással

3. Rezsiköltség viselése:

A szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti díj a **bérlemény rezsiköltségét nem tartalmazza**, A rezsiköltséget a bérlők a bérleti díjon felül kötelesek megfizetni a bérleti szerződés megszűnését követően szolgáltatói számlák alapján ,amelyek a bérleti jogviszony időtartamára vonatkoznak vagy amennyiben az nem lehetséges becslés alapján.

A rezsiköltségbe az alábbiak tartoznak bele: víz, villany, gáz, gáz fűtés, szennyvízcsatorna

Bérlő egyéb költségeket és díjakat nem fizet bérbeadók részére.

4. Takarítás, és ágynemű cseréje , mosása bérlő feladata.

5. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 5 munkanapon belül egyeztetnek a bérleti jogviszony folytatásáról változatlan szerződéses feltétel és bérleti díj mellett. Erre tekintettel bérbeadók nem jogosultak a bérbeadni bérlő nyilatkozata nélkül az ingatlant. (írásbeli vagy szóbeli nyilatkozat bérlő részéről)

6. Számlázási adatok:

Steiner Norbert

2459 Rácalmás, Dr Sárközi Ferenc utca 2. adószám: 76954045-1-27

7. Az ingatlant megtekintett állapotban veszi a bérlő birtokba. Bérbeadó kijelenti, hogy az épületben és az ingóságokban nincs használatot akadályozó hiányosság.

8. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel az irányadók.

9. Az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A felek a szerződésbe egyebet belevenni nem kívánnak, azt elolvasás után – mint akaratukkal mindenben meggyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt:Rácalmás, 2022. 04.20.

Steiner Norbert bérbeadó

**Schrick István polgármester helyett
Németh Miklósné alpolgármester**

Gódány Edina bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: _____

2.) név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

❖ **Marx Ferenc**, mint eladó (születési neve: [REDACTED])

❖ **Rácalmás Város Önkormányzat**, mint vevő (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzkönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István polgármester)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZAVATOSSÁGI NYILATKOZAT

1. Eladó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a rácalmási, belterületi 1178/2 hrsz-ú, 1046 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs megnevezésű, természetben 2459 Rácalmás, Fő utca 1. sz. alatt található ingatlan.
Az ingatlan leírása: az ingatlanban víz-, villany-, gáz- közmű található. A gázóra leszerelésre került. A lakóépület 1950 körül épült, vert falazatú anyagból
2. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentes, annak rejtett hibájáról tudomása nincs, azt adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, valamint az ingatlan birtokbavételét korlátozná vagy akadályozná.

II. A FELEK SZÁNDÉKNYILATKOZATA, A VÉTELÁR ÉS A FIZETÉSI HATÁRIDŐ

3. Eladó eladja, vevő 1/1 arányban megvásárolja az általa ismert, megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen az 1.) pontban körülírt ingatlant 40.100.000,-Ft, azaz Negyvenmillió-egyszázezer forint vételárért, melyből a lakóépület értéke 38 912 414 Ft, a gazdasági épület értéke és a garázs együttes értéke 1 209 542 Ft melyből a gazdasági épület értéke 300 000 Ft, vételár kerekítve 40 100. 000 Ft
4. A vevő a vételárat jelen okirat aláírásával egyidejűleg átutalással fizeti meg eladónak az OTP Banknál vezetett 11773229-00268446-00000000 sz. bankszámlájára.

III. INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

5. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, de jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvéd irodájában azon feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben ahhoz adja hozzájárulását, hogy vele szemben a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára.
A tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben adható ki a felek, valamint a földhivatal részére, ha a tulajdonjog bejegyzési engedélyt letétként kezelő ügyvéd előtt a felek bármelyike hitelt érdemiően igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került. (Hitelt érdemiőn igazolásnak minősül pl.: eladó részéről a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vevő részéről eredeti banki igazolás, hogy a vételár visszavonhatatlanul átutalásra vagy ügyvédi letétbe helyezésre került.)
A vevő kéri tulajdonjoga vétel jogcímén történő bejegyzését 1/1 arányban a fentiek szerint.
6. A szerződő felek együttesen kéri az illetékes kormányhivatalt, mint Földhivatalt, hogy az eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 6 hónapig az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. §. (1) b.) pontja tartsa függőben, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján szelvényezze a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.
7. Eladó kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Jelen jogügyletet Rácalmás Város Képviselő testülete határozatával jóváhagyta.

Marx Ferenc eladó

Rácalmás Város Önkormányzat vevő
képviseletében: Schrick István polgármester

ügyvéd

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

8. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő birtokába adja, és ezen időpontig terjedő időszakra mindennemű közüzemi díjtartozást közvetlenül megfizet a közüzemi szolgáltató vállalatok részére. A vevő a birtokbavétel napjától szedi az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.
9. A felek a birtokbaadásról annak napján külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, és a birtokbavétel napjától számított 15 napon belül a tulajdonváltás tényét a közüzemi szolgáltató vállalatok részére bejelentik.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10. A 176/2008. VI. 30. kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány száma: önkormányzat vállalja, átadása megtörtént, melyet a vevő jelen okirat aláírásával elismer.
11. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

12. Ügyvédi megbízással kapcsolatos rendelkezések

Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes Kormányhivatal, mint Földhivatal előtti képviselőikre megbízást és meghatalmazást adnak Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet ügyvédnek (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1., KASZ szám: 36058024, nyit. szám: 06-012378, ügyv.ig.sz: Ü-104784), mely kiterjed kifejezetten jognyilatkozat tételére is, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő ügyvéd elfogadja.

A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázzal is szolgál, a szerződés tényleges ügyleti akaratukat tükrözi, minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításoknak. A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén, az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.

A szerződő felek az illetékfizetési és adózási kötelezettségükről ügyvédi kioktatásban részesültek.

A felek az Információs Önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXIII. tv. alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez, és a személyes adataikat tartalmazó igazolványokról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a Pénzmosás és a Terrorizmus Finanszírozása Megelőzéséről és Megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítást elvégezze, és a tudomására jutott személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje és tárolja, kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

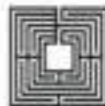
Kelt Rácalmás 2022. 04. 12.

Marx Ferenc eladó

Rácalmás Város Önkormányzat
vevő képviselőtében:
Schrack István polgármester

Ellenjegyzem Rácalmáson 2022. 04. 12.

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
30/434-5954, 25/500-760
E-mail: ugyvad@bozsits.hu
KASZ-szám: 36058024



**KVADRUN
Építész Kft.**

Bp.1034. Makovecz I. u.25.
tel.: +36-1-388-1709
fax: +36-1-388-2380
e-mail: janosi@kvadrum.hu

ÁRAJÁNLAT

Rácalmás, Duna part – Artézi kút - TERVEZŐI MŰVEZETÉS

A tervezői művezetés díja: **60.000 Ft/félnap + 27%ÁFA** egységár alapul vételével, a
ténylegesen művezetéssel töltött napok száma alapján számított összegű díj (építészet)

2022.04.07. Budapest

KVADRUN ÉPÍTÉSZ Kft.

.....
Jánosi János építész

TERVEZŐI MŰVEZETÉSI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről a **Rácalmás Város Önkormányzat** (székhely: m : 2459, Rácalmás Szigetfő u. 11-13. képviseli: Schrick István polgármester (a továbbiakban : Megbízó), másrészről a

Kvadrum Építész Kft. (1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25. képviseli: Zsigmond László) (a továbbiakban : Tervező-művezető) között az alábbiak szerint :

1. A Megbízó megbízása alapján a Tervező-művezető elvállalja a

Rácalmás,Duna part, Artézi kút környezetének rendezése című projekt kivitelezésének tervezői művezetését.

Terveket készítette Kvadrum Építész Kft Jánosi János tervező

Nem tartozik a tervezői művezetés körébe a műszaki ellenőri tevékenység végzése, vagy a tervek esetleges hibáinak javítása, kiegészítése, vagy módosítása. Ennek szükségességét megbízó felé tervező művezető haladéktalanul köteles jelezni.

2. Kivitelezést végző vállalkozó : Timpanon P+P Kft (2400 Dunaújváros Papírgyári út 36./b)

3. A művezetési tevékenység ellátásának helye:
kivitelezés helyszínén Rácalmás , Duna part Raáb Ervin sétány

4. A művezetés időtartama:

2022. április 6.-tól az 1. pontban munka befejezéséig, előreláthatólag 2022.július 31 -ig illetve a munkaterület átadás átvételi eljárás lezárásáig.

5. A tervezői művezetés díja: **60.000 Ft/félnap + 27%ÁFA** egységár alapul vételével, a ténylegesen művezetéssel töltött napok száma alapján számított összegű díj. (építészeti)

A tervezői művezetés alkalmainak száma nem haladhatja meg a 10 napot a szakági tervezőkkel együtt.

6. A tervező-művezetőnek járó művezetési díj teljesítésigazolás alapján havonta utólag, a tárgyhónapban művezetéssel töltött idő és az előbbi egységár alapján számítva, a tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig kerül kiszámlázásra, 15 napos átutalási határidővel

A művezetéssel töltött napok számának igazolására a művezetés helyszínén vezetett építési/szerelési naplóban a tervező-művezető által az általa végzett művezetésre vonatkozó bejegyzés, vagy a művezetés tényének a Megbízó általi külön igazolása, vagy ezek hiányában is bármely más olyan bizonyíték szolgál, amely a tervező-művezető által végzett művezetést kétséget kizáró módon igazolja.

Késedelmes fizetés esetén a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamat fizetendő.

Amennyiben a Megbízó fizetési késedelme meghaladja a 15 napot, úgy a tervező-művezető azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, vagy felfüggesztheti a szerződés további teljesítését, mindaddig ameddig a Megbízó tartozását ki nem fizeti.

7. A művezetési tevékenység ellátásának feltételei a következők:
 - 7.1. A tervező-művezető - a 3. pontban meghatározott időtartamon belül - a következő esetekben köteles művezetés céljából a helyszínen megjelenni:
 - a) az általa meghatározott napokon is kifejthet tevékenységet
 - b) a Megbízó által esetenként megjelölt napokon is köteles művezetés céljából a helyszínen megjelenni, de ekkor a Megbízó a kívánt időpontot legalább 3 nappal megelőzően köteles a tervező-művezetőt értesíteni
 - 7.2. A tervező-művezetőt a művezetési díj akkor is megilleti, ha a megrendelő kívánságára nem a kivitelezés helyszínén tartott eljáráson jelenik meg (tárgyaláson, hatósági egyeztetésen stb.)
8. A tervező-művezető a művezetési tevékenységhez igénybeveheti a következő szaktervezőket:
9. A tervező-művezető saját alkalmazottai/tagjai közül a művezetési tevékenységet a következő személy látja el:

Név: Jánosi János Cím: 1034. Bp. Makovecz Imre u. 25.
10. A jelen szerződés 30 napos felmondási idővel mondható fel.
A tervező-művezető azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha a Megbízó a művezetési tevékenység ellátásának alapvető feltételeit nem biztosítja. (pl. a kivitelezés helyszínére való bejutást, az építési naplóba való bejegyzést stb.)
11. Megbízó nyilatkozatai :
 - a) Megbízó részéről állásfoglalásra és teljesítésigazozásra Schrick István polgármester jogosult. telszám: 25/517-855 , polgarmester@racalmas.hu
 - b) Tervező-művezető köteles együttműködni Szabó Grabecz Andrea műszaki ügyintézővel, aki a az 1) pontban megjelölt projekt szakmai koordinációját végzi megbízó megbízásából és képviselőként.
12. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a PTK., s különösen annak a megbízásra szabályait, valamint a Magyar Építész Kamara által kiadott tervezői díjszabás rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződéshez véleményeltérési
nyilatkozat **nem** tartozik

Kelt : 2022. április 06.

Kelt : 2022. április 06.

.....
Rácalmás Város Önkormányzat
képviselőtében Schrick István
polgármester

.....
Kvadrup Épitész Kft.
Zsigmond László
ügyvez.ig.

Szélescsapás u. - Jégmadár u. ivóvíz gerincvezeték létesítése

76 érintett ingatlan

A Képes Kft. 2022 februárjában adott ajánlati ára: bruttó 28.405.163 Ft

Az összes ingatlan részvételével 373.752 Ft/ingatlan lenne az egy ingatlanra eső gerincvezeték díja. Egyéni rákötés Bruttó 250.000 Ft/ingatlan:

Az Önkormányzat megkereső levelére adott válaszok aránya:

20 % a megkereső levelet nem vette át

14 % átvette, de nem nyilatkozott

18 % NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI (14 ingatlan).

48 % RÉSZT KÍVÁN VENNI (36 ingatlan)

- 40 % egyéni vízbekötést is kér ingatlanára

- 8 % csak a gerincvezeték költségeiből kíván részt vállalni

48 % részvételével 789.032 Ft/ingatlan lenne az egy ingatlanra eső gerincvezeték díja.

Rácalmás
Szent János téri (Mihlenkum park melletti) járda átépítése
Ajánlati költségvetés

Sz.	Tétel	Menny.	M. a.	Árnyék árnyékár	Díj árnyékár	Árnyék árnyékár	Díj árnyékár	Árnyék árnyékár
Meglévő járda átépítése								
1.	Meglévő tördőburkolat bontása	60,00	m2	79 Ft	2 290 Ft	4 740 Ft	137 400 Ft	142 140 Ft
2.	Meglévő kerti szegély bontása	80,00	m	610 Ft	1 720 Ft	48 800 Ft	137 600 Ft	186 400 Ft
3.	Tördőburkolás, tördőburkolat	72,00	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	43 200 Ft	43 200 Ft
4.	FZKA Q/56 tördőburkolat alapréteg készítése 25 cm vtg-ban	18,00	m3	10 610 Ft	0 070 Ft	190 980 Ft	145 260 Ft	336 240 Ft
5.	FZKA Q/22 tördőburkolat alapréteg készítése	3,60	m3	14 060 Ft	0 080 Ft	50 616 Ft	34 848 Ft	85 464 Ft
6.	Szegélyépítés helyszínen bontott előregyártott betonozott szegélykőből, magtámasztó betongerendával, C12/15-16/18 kavicsbeton, kerti szegély 100x20x5	40,00	m	2 770 Ft	4 250 Ft	110 800 Ft	171 600 Ft	282 400 Ft
7.	Út-, tér- és járdaburkolat készítése előregyártott beton burkolókővel, kész alapszintre, 4cm fektető agyaggal, beépítéssel; Sétélykő 6 cm vtg, natúr szürke színű bontott téglák, dokant szálak 0-4mm, osztályozott homok 0-1mm	60,00	m2	810 Ft	4 570 Ft	48 600 Ft	274 200 Ft	322 800 Ft
8.	Humuszterítés	10,40	m3	4 300 Ft	1 224 Ft	46 800 Ft	12 730 Ft	59 530 Ft
9.	Fűvetetés	52,00	m2	300 Ft	1 560 Ft	26 000 Ft	72 200 Ft	98 200 Ft
Összesen:						537 336 Ft	1 029 118 Ft	1 556 454 Ft

Járdaburkolás készítése								
1.	Meglévő tördőburkolat bontása	13,20	m2	79 Ft	2 290 Ft	1 043 Ft	30 228 Ft	31 271 Ft
2.	Meglévő kerti szegély bontása	13,20	m	610 Ft	1 720 Ft	8 052 Ft	22 704 Ft	30 756 Ft
3.	Tördőburkolás, tördőburkolat	16,80	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	30 080 Ft	30 080 Ft
4.	FZKA Q/56 tördőburkolat alapréteg készítése 10 cm vtg-ban	1,68	m3	10 610 Ft	0 070 Ft	17 825 Ft	13 558 Ft	31 383 Ft
5.	FZKA Q/22 tördőburkolat alapréteg készítése 5 cm vtg-ban	0,84	m3	14 060 Ft	0 080 Ft	11 810 Ft	8 133 Ft	19 943 Ft
6.	Szegélyépítés előregyártott betonozott szegélykőből, magtámasztó betongerendával, C12/15-16/18 kavicsbeton, kerti szegély 100x20x5	12,00	m	5 060 Ft	4 290 Ft	60 720 Ft	51 480 Ft	112 200 Ft
7.	Út-, tér- és járdaburkolat készítése előregyártott beton burkolókővel, kész alapszintre, 4cm fektető agyaggal, beépítéssel; Rendszer téglák barna színű bontott téglák, dokant szálak 0-4mm, osztályozott homok 0-1mm	13,20	m2	810 Ft	4 570 Ft	10 692 Ft	60 324 Ft	71 016 Ft
Összesen:						110 142 Ft	196 505 Ft	306 647 Ft

Mindösszesen (nettó):	1 863 101 Ft
Áfa 27%:	503 037 Ft
Mindösszesen (bruttó):	2 366 138 Ft