



Rácalmás Város Polgármestere

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-850 Fax: 25/517-860

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. március 28-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2021. évi költségvetési elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácalmás Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését - közszolgáltatási szerződés alapján - a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) végzi.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a szerint a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni és azt a tárgyévot követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani. A szolgáltató a 2021. évi költségelszámolást az alábbiak szerint nyújtotta be.

Az előterjesztés mellékletét képező részletes beszámoló alapján 2021-ben Rácalmás közigazgatási területén összesen 3656 m³ került begyűjtésre és a szennyvíztelepen elhelyezésre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és egyetértése esetén fogadja el a költségelszámolást.

Rácalmás, 2022. március 21.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Polgármestere

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-850 Fax: 25/517-860

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (III.18.) Kt. sz. határozata

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
2021. évi költségvetési elszámolásról**

1. Rácalmás Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.) mint közszolgáltató által benyújtott, 2021. évben végzett - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó - közszolgáltatói tevékenységéről szóló részletes költségelszámolást elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft-t a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022...

Schrick István
polgármester sk.

2458 Kulcs, Rózsahegyí út 10.
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt Jegyző!

Ezúton küldöm Önnek a vízgazdálkodásról szóló 1995.
évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján kért adatokat.

„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.”

átlagolt kilométer költség:	170 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	100 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	150 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	275 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	125 Ft/m ³
adójellegű terhek:	50 Ft/m ³
lerakási díj:	150 Ft/m ³
talajterhelési díj:	0,00 Ft/m ³
fejlesztési alap:	50 Ft/m ³
Összesen:	1070 Ft/m³
költségvetési támogatás:	0 Ft/m ³
nyereség:	200 Ft/m ³
mindösszesen:	1270 Ft/m³

Ezen díj tartalmazza a 10% rezszi csökkentést! Az árak az áfát tartalmazzák.

Kulcs, 2022.03.03.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cég ad.: 07-69-028-070
Tel.: 2458 Kulcs, Rózsahegyí út 10.
Adószám: 26213697-2-07
H



Bárony Gabriella Ügyvezető Igazgató Hazai Kommunális Kft.

Tel.: +36 20/8059009
Tel.: +36 70/600-0620

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunalis kft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyí út 10. Pf.25

Hazai Kommunális Kft

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységéről beszámolót tartani.

Dátum	Név	Település	Cím	m ³
2021.01.04	Fábián Piroska	Rácalmás		7
2021.01.05	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály u 154	5
2021.01.05	Dav mérnöki kft	Rácalmás	Gárdonyi G u 1111	5
2021.01.05	Szabó Eszter	Rácalmás	Sirály u 184	5
2021.01.05		Rácalmás	Sirály u 5	5
2021.01.05	Kovács Krisztina	Rácalmás	Rév u 1	8
2021.01.06	Bálint Gyula	Rácalmás	Sirály u 151	4
2021.01.06	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	3
2021.01.06	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	4
2021.01.06	Hóbor László	Rácalmás	Sirály 137	5
2021.01.07	Hegedűs János	Rácalmás	Sirály 37	7
2021.01.07	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.01.08	Duna- Via kft	Rácalmás		5
2021.01.08	Weidmann Ádám	Rácalmás	Kígyóköz 16	4
2021.01.08	Kiss Krisztina	Rácalmás	Matróz köz	3
2021.01.09	Nyári Géza	Rácalmás	Szélescsapás 62	1
2021.01.11	Juhászné	Rácalmás	Rév 4545	4
2021.01.11	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/1	5
2021.01.11	Tolnai Virág	Rácalmás	Sirály 76	4
2021.01.11	Nagy József	Rácalmás	Sirály 15	5
2021.01.11	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály u 144	10
2021.01.11	Maxi color	Rácalmás	Állomás u 081/14	4
2021.01.11	Szigeti Judit	Rácalmás	Temető köz 1	5
2021.01.12	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály 130	5
2021.01.12	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	4
2021.01.13	Babai Sándor	Rácalmás	Szigetfő u 42	1
2021.01.15	Kelemen Rita	Rácalmás	Sirály 27	3
2021.01.15	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	7
2021.01.17	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.01.17	Kindle Sándor	Rácalmás	Bokros 6671/4	4
2021.01.19	Hornyik László	Rácalmás	Akácfa u 34	10

Tel.: +36 70/427-6221

Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com

Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2021.01.19	Jánosi Erik	Rácalmás	Jégmadár 9	4
2021.01.20	Tóth Gábor	Rácalmás	Szélescsapás 27	11
2021.01.20	Pats Gábor	Rácalmás	Kisdunapart 23	3
2021.01.20	Pintér Alexandra	Rácalmás	Pacsirta 57	5
2021.01.19	Szopori Balázs	Rácalmás	Sirály 63	5
2021.01.19	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	3
2021.01.22	Vida Margit	Rácalmás	Gyümölcs 8	3
2021.01.22	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	4
2021.01.25	Pataki Mihály	Rácalmás	Sirály 150	4
2021.01.25	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	4
2021.01.25	Bezzeg Ágnes	Rácalmás	Sirály u 25	3
2021.01.25	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 130	5
2021.01.25	Pintér Katalin	Rácalmás	Sirály 96	3
2021.01.26	Csizmadia Ferencné	Rácalmás	Mályva 6259/3	5
2021.01.27	Havasi Szilvia	Rácalmás	Rév u 4551	5
2021.01.27	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	4
2021.01.28	Tolnai Virág	Rácalmás	Sirály u 76	4
2021.01.28		Rácalmás	Táncsics Mu 32	10
2021.01.28	Babóczki István	Rácalmás	Bibic köz 2	3
2021.01.29	Kökény Zsolt	Rácalmás	Sirály u 35	5
2021.01.29	Süki Árpád	Rácalmás	Pacsirta 58	3
2021.01.29	Husztai József	Rácalmás	Duzlokdő 6103/1	4
2021.01.29	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.01.29	R STEEL kft	Rácalmás	Rózsa U 20	10
2021.01.29	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	3
2021.02.01	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/1	5
2021.02.01	Kiss Tibor	Rácalmás	Dunai Lejáró 5	5
2021.02.01	Rókavár	Rácalmás		5
2021.02.03	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály u 154	5
2021.02.03	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály u 144	10
2021.02.03	Maxi color	Rácalmás	Állomás u 081/14	5
2021.02.03	Szigeti Judit	Rácalmás	Temető köz 1	5
2021.02.04	Csali Horgászbolt	Rácalmás		2
2021.02.04	Sári Anna	Rácalmás	Pacsirta 6264/2	6
2021.02.05	Tóth Csaba	Rácalmás	Gyümölcs u 6626/2	2
2021.02.06	Lénárt Miklós	Rácalmás	Horog köz 8	2
2021.02.06	Nagy János	Rácalmás	Sirály u 5	3
2021.02.06	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.02.06	Kovács János	Rácalmás	Pacsirta 6285	2
2021.02.09	Juhász Zsuzsanna	Rácalmás	Rév u 4545	5
2021.02.09	Weidmann Ádám	Rácalmás	Kígyóköz 10	3
2021.02.09	Pálinkás István	Rácalmás	Hunyadi u 13	5

Tel.: +36 70/427-6221

Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunaliskft@gmail.com

Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2021.02.10	Rókavár	Rácalmás		5
2021.02.10	Hóbor László	Rácalmás	Sirály u 137	5
2021.02.11	Universal-Therm kft	Rácalmás	Kereskedők u 5	5
2021.02.11	Milovecs Ferencné	Rácalmás	Mályva u 4	3
2021.02.12	Fenyvesi Gyöngyvér	Rácalmás	Kisdunapart 9	5
2021.02.12	Tóth János	Rácalmás	Szélescsapás 46	1
2021.02.12	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 130	5
2021.02.12	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.02.12	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.02.12	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	3
2021.02.15	Hegedűs János	Rácalmás	Sirály u 37	7
2021.02.16	Tolnai Virág	Rácalmás	Sirály 76	4
2021.02.17	Pintér Alexandra	Rácalmás	Pacsirta 57	5
2021.02.17	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	4
2021.02.18	Szabó Eszter	Rácalmás	Sirály 184	5
2021.02.18	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.02.18		Rácalmás	Szélescsapás 6670/12	1
2021.02.19	Babóczki István	Rácalmás	Bibic köz 2	4
2021.02.19	László Gyula	Rácalmás	Sirály 134	5
2021.02.22	Tóth János	Rácalmás	Orgona 6661/24	5
2021.02.22	Szopori Balázs	Rácalmás	Sirály 63	5
2021.02.22	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	4
2021.02.22	Pats Gábor	Rácalmás	Kisdunapart 23	3
2021.02.22	Kindle Sándor	Rácalmás	Bokros 6671/4	5
2021.02.23	Duna- Via kft	Rácalmás		5
2021.02.23	Süki Alíz	Rácalmás	Pcsirta 6159/1	5
2021.02.24	Maxi color	Rácalmás	Állomás u 081/14	5
2021.02.24	Tolnai Virág	Rácalmás	Sirály 58	4
2021.02.25	Szigeti Judit	Rácalmás	Temető köz 1	5
2021.02.25	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály 130	4
2021.02.25	Kelemen Rita	Rácalmás	Sirály 27	4
2021.02.25	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály 154	5
2021.02.25	Kiss Tibor	Rácalmás	Lejtő sor 3	5
2021.02.26	Ferropán építő kft	Rácalmás		5
2021.02.26	Huszt József	Rácalmás	Duzlok dűlő 6103	4
2021.02.26	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	4
2021.02.27	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	3
2021.03.01	Juhász János	Rácalmás	Rév u 16	3
2021.03.01	Nagy János	Rácalmás	Sirály u 5	5
2021.03.01	Jánosi Erik	Rácalmás	Jégmadár 9	4
2021.03.02	Nyári Ilona	Rácalmás	Rév u 4558	4
2021.03.02	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5

Tel.: +36 70/427-6221

Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunaliskft@gmail.com

Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2021.03.04	Kiss Attila	Rácalmás	Páskom u 4574	4
2021.03.04	Kovács Krisztina	Rácalmás	Rév u 1	8
2021.03.05	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.03.05	Herczeg Ferenc	Rácalmás	Pacsirta 6105/2	5
2021.03.08	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály 144	15
2021.03.09	Csizmadia Ferencné	Rácalmás	Mályva u 6259/3	6
2021.03.09	Maxi color	Rácalmás		5
2021.03.09	Pataki Mihály	Rácalmás	Sirály u 150	4
2021.03.09		Rácalmás	Sirály u 152	5
2021.03.09	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	4
2021.03.09		Rácalmás	Sirály u 58	5
2021.03.09	Havasi Szilvia	Rácalmás	Rév u 4551	5
2021.03.10	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	3
2021.03.10		Rácalmás	Kisdunapart 25	4
2021.03.10	Vince Hajnal Andrea	Rácalmás	József A u 15	4
2021.03.11		Rácalmás	Sirály u 37	4
2021.03.12	Rókavár	Rácalmás		3
2021.03.12	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.03.17	Kökény Zsolt	Rácalmás	Sirály u 35	6
2021.03.17	Radics Zoltán	Rácalmás	Pacsirta 79/3	10
2021.03.17		Rácalmás	Pacsirta 79/4	5
2021.03.17	Szigeti Judit	Rácalmás	Temetőköz 1	5
2021.03.18	Szopori Balázs	Rácalmás	Sirály 63	5
2021.03.18		Rácalmás	Sirály u 1	5
2021.03.18	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/1	5
2021.03.18	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.03.18	Dav mérnöki kft	Rácalmás		12
2021.03.18		Rácalmás	Juharfa köz 1067	4
2021.03.19	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.03.19	Weidmann Ádám	Rácalmás	Kígyóköz 16	3
2021.03.19		Rácalmás	Sirály 5	3
2021.03.23	Csóti László	Rácalmás	Pacsirta 111	4
2021.03.23	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 130	5
2021.03.23	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	3
2021.03.23	Fábián Piroska	Rácalmás	Sirály 18	6
2021.03.23	Pintér Alexandra	Rácalmás	Pacsirta 57	5
2021.03.23		Rácalmás	Gyümölcs u 6626/2	1
2021.03.24	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály u 154	6
2021.03.24	Kiss Tibor	Rácalmás	Dunai Lejáró 5	5
2021.03.24	Vörös Sándor	Rácalmás	Pacsirta 6159/2	5
2021.03.24	Majoros Ivett	Rácalmás	Sirály u 31	3
2021.03.26	Babóczki István	Rácalmás	Bibicköz 2	3

Tel.: +36 70/427-6221

Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunalis kft@gmail.com

Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2021.03.26	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	4
2021.03.26	Juhászné	Rácalmás	Rév u 4545/1	5
2021.03.26	Szabó Eszter	Rácalmás	Sirály u 184	6
2021.03.26	Pálinkás István	Rácalmás	Hunyadi u 13	6
2021.03.29	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	3
2021.03.29	Kindle Sándor	Rácalmás	Bokros 6671/4	4
2021.04.01	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.04.01	Novot Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	4
2021.04.01		Rácalmás	Rézvirág 6118	4
2021.04.01	Jánosi Erik	Rácalmás	Jégvirág 9	4
2021.04.06		Rácalmás	Pacsirta 6159/1	6
2021.04.06	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály 130	5
2021.04.06		Rácalmás	Sirály 90	3
2021.04.06		Rácalmás	Duzlók 6103/1	5
2021.04.06	Szigeti Judit	Rácalmás	Temetőköz 1	5
2021.04.08		Rácalmás	Sirály 137	5
2021.04.08	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály 144	12
2021.04.08		Rácalmás	Rév 4551	3
2021.04.08		Rácalmás	Sirály 27	3
2021.04.08		Rácalmás	Sirály 129	2
2021.04.08		Rácalmás	Sirály 15	4
2021.04.08		Rácalmás	Páskom 4674	3
2021.04.09	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.04.12	Hegedűs János	Rácalmás	Sirály u 37	5
2021.04.13	Kiss Tibor	Rácalmás	Dunai Lejáró 5	5
2021.04.13		Rácalmás	Orgona u 6661/29	5
2021.04.14	Víz Gáz szaküzlet	Rácalmás		17
2021.04.14	R STEEL kft	Rácalmás	Rózsa 20	6
2021.04.14	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.04.16		Rácalmás	Akácfa u 34	10
2021.04.16	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.04.16		Rácalmás	Szlatina tanya	3
2021.04.16	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	5
2021.04.16	Végh Mihály	Rácalmás	Hattyúkőz 1	3
2021.04.19	Pataki Mihály	Rácalmás	Sirály u 150	4
2021.04.19	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	1
2021.04.19	Meleg Vasas István	Rácalmás	Fürdő u 8	3
2021.04.19	Maxi color	Rácalmás		5
2021.04.20	Bagóczki István	Rácalmás	Bibickőz 2	2
2021.04.20	Nemes Tibor	Rácalmás	Rókavár	6
2021.04.20	Jaros Ferenc	Rácalmás	Páskom 4621/4	13
2021.04.20	Nagy János	Rácalmás	Sirály u 5	4

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07

2021.04.21	Juhos Béla	Rácalmás	Adonyi u 0373/35	27
2021.04.21	Szabó Bianka	Rácalmás	Sirály u 58	5
2021.04.21	Szopori Balázs	Rácalmás	Sirály u 63	6
2021.04.21	Kökény Zsolt	Rácalmás	Sirály u 35	3
2021.04.22	Dav mérnöki kft	Rácalmás		8
2021.04.22		Rácalmás	Pinty u	3
2021.04.22	Bajnok József	Rácalmás	Pinty u 6167/1	6
2021.04.22	Weidmann Ádám	Rácalmás	Kígyóköz 16	3
2021.04.22	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.04.22		Rácalmás	Sirály u 32	3
2021.04.27	Pintér Alexandra	Rácalmás	Pacsirta 57	5
2021.04.27	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/1	5
2021.04.27	Csizmadia Ferencné	Rácalmás	Mályva 6259/3	6
2021.04.27		Rácalmás	Rév u 4547	1
2021.04.28	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály u 154	6
2021.04.28	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály 130	5
2021.04.28		Rácalmás	Kígyőz 9	5
2021.04.28	Géczi Imre	Rácalmás	Mandula u 3	4
2021.04.28	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.04.29	Zomboriné	Rácalmás	Sirály 68	3
2021.04.29	Gárdonyi Gábor	Rácalmás	Sirály u 28	1
2021.04.29		Rácalmás	Sirály u 25	3
2021.04.29	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	2
2021.04.29	László Gyula	Rácalmás	Sirály 134	6
2021.04.29		Rácalmás	Gyümölcs u 6626/2	1
2021.04.29		Rácalmás	Harmat u	1
2021.04.29	Kovács Krisztina	Rácalmás	Rév u 1	7
2021.04.30	Novot Roland	Rácalmás	Szélescsapás6670/13	5
2021.05.04	Jánosi Erik	Rácalmás	Jégmadár 9	3
2021.05.04		Rácalmás	Rév u 16	2
2021.05.04	Kindle Sándor	Rácalmás	Bokros 6671/4	4
2021.05.04		Rácalmás	Rév u 4551	3
2021.05.04		Rácalmás	Matróz u	1
2021.05.04		Rácalmás	Páskom u 4696	3
2021.05.04	Szigeti Judit	Rácalmás	Temetőköz 1	5
2021.05.05	Duna- Via kft	Rácalmás	Kereskedők u 7	4
2021.05.06	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály u 144	10
2021.05.07		Rácalmás	Patak u 6561/1	5
2021.05.07	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.05.07	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	4
2021.05.11		Rácalmás	Szigetfő 42	1
2021.05.11	Maxi color	Rácalmás	Állomás u 081/14	5

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07

2021.05.11	Bagóczki István	Rácalmás	Bibicköz 2	3
2021.05.11		Rácalmás	Szélescsapás 46	1
2021.05.11		Rácalmás	Szélescsapás 43	2
2021.05.11	Fábián Piroska	Rácalmás	Sirály u 18	5
2021.05.11	Pálinkás István	Rácalmás	Hunyadi u 13	6
2021.05.11	Husztai József	Rácalmás	Duzlok dűlő 6103	6
2021.05.12	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	3
2021.05.12		Rácalmás	Rév u 4545/1	6
2021.05.12	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	4
2021.05.13	Csali Horgászbolt	Rácalmás	Széchenyi tér 11	2
2021.05.14		Rácalmás	Sirály 130.	5
2021.05.14		Rácalmás	Sirály 35	4
2021.05.14		Rácalmás	Páskom 4602/1	1
2021.05.14		Rácalmás	Sirály 31	1
2021.05.14		Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.05.14		Rácalmás	Pacsirta 79/4	5
2021.05.19		Rácalmás	Sirály 61	6
2021.05.19	Hegedűs János	Rácalmás	Sirály u 37	6
2021.05.19		Rácalmás	Kisdunapart 23	1
2021.05.26		Rácalmás	Duzlok dűlő 6100/1	10
2021.05.26	Kiss Attila	Rácalmás	Páskom 4674	5
2021.05.27	Szabó Eszter	Rácalmás	Sirály u 184	5
2021.05.27	Jobbágy Péter	Rácalmás	Sirály u 58	5
2021.05.27	Nagy János	Rácalmás	Sirály u 5	4
2021.05.27		Rácalmás	Pacsirta 58	4
2021.05.27	Szigeti Judit	Rácalmás	Temetőköz 1	6
2021.05.27	Kelemen Rita	Rácalmás	Sirály u 27	3
2021.05.27	Hóbor László	Rácalmás	Sirály u 137	7
2021.05.27	Jankovics Tamás	Rácalmás	Szélescsapás 6662	4
2021.05.27		Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.05.27	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.05.27	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	5
2021.05.27	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	1
2021.05.27	Weidmann Ádám	Rácalmás	Kígyóköz 16	3
2021.05.27	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/1	6
2021.05.27	Lénárt Miklós	Rácalmás	Horog köz 8	3
2021.05.28	Nemes Tibor	Rácalmás	Rókavár	3
2021.05.28	Kiss Fanni	Rácalmás	Rókavár	7
2021.05.28	Dav mérnöki kft	Rácalmás		8
2021.05.31		Rácalmás	Páskom 4655/9	6
2021.06.01		Rácalmás	Bibicköz 6211/5	10
2021.06.01		Rácalmás	József A u 15	6

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07

2021.06.01	Sári Anna	Rácalmás	Pacsirta 6264/2	7
2021.06.01	Bagóczki István	Rácalmás	Bibicköz 2	3
2021.06.01		Rácalmás	Szélescsapás 46	1
2021.06.01	Maxi color	Rácalmás		6
2021.06.01	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 130	5
2021.06.01	Kökény Zsolt	Rácalmás	Sirály u 35	5
2021.06.01	Szopori Balázs	Rácalmás	Sirály 63	5
2021.06.03		Rácalmás	Páskom 6501/3	1
2021.06.03	Pintér Alexandra	Rácalmás	Pacsirta 57	5
2021.06.03	Jánosi Erik	Rácalmás	Jégmadár 9	4
2021.06.03		Rácalmás	Jégmadár 6	9
2021.06.03	Kindle Sándor	Rácalmás	Bokros 6671/4	4
2021.06.04	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály 154	5
2021.06.04		Rácalmás	Pacsirta 79/3	12
2021.06.04	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.06.04		Rácalmás	Kisdunapart 25	4
2021.06.04	Kúr József	Rácalmás	Sirály u 145	6
2021.06.07	Pataki Mihály	Rácalmás	Sirály u 150	4
2021.06.07		Rácalmás	Sirály u 129	4
2021.06.07		Rácalmás	Rév u 4551	3
2021.06.07		Rácalmás	Rév u 4540	2
2021.06.07	Hegedűs János	Rácalmás	Sirály u 37	5
2021.06.08	Nyári Ilona	Rácalmás	Rév u 4558/5	5
2021.06.08	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	1
2021.06.08		Rácalmás	Gyümölcs u 6624/6	1
2021.06.08		Rácalmás	Matróz köz 6508/2	6
2021.06.08		Rácalmás	Orgona u 6661/29	6
2021.06.10	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.06.10	Csóti László	Rácalmás	Pacsirta 111	4
2021.06.10	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály u 144	12
2021.06.10		Rácalmás	Sirály 72	12
2021.06.10	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	3
2021.06.15	Fábián Piroska	Rácalmás	Sirály 18	6
2021.06.15	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály 130	6
2021.06.15	Kiss Krisztina	Rácalmás	Matróz köz 6510	2
2021.06.15	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	3
2021.06.15	Jobbágy Péter	Rácalmás	Sirály u 58	5
2021.06.16	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/1	5
2021.06.16		Rácalmás	Szélescsapás 6661/24	3
2021.06.16	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	2
2021.06.16	Kiss Tibor	Rácalmás	Dunai Lejáró 5	6
2021.06.17	Szigeti Judit	Rácalmás	Temetőköz 1	5

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunalis kft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

**2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07**

2021.06.17	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.06.23	Maxi color	Rácalmás	Állomás u 081/14	6
2021.06.24	Kökény Zsolt	Rácalmás	Sirály u 35	3
2021.06.24	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	2
2021.06.24	Bagóczki István	Rácalmás	Bibicköz 2	3
2021.06.24	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.06.25	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.06.29	Rókavár	Rácalmás		6
2021.06.29		Rácalmás	Rév u 4534	3
2021.06.29		Rácalmás	Rév u 4537	3
2021.06.30	Pálinkás István	Rácalmás	Hunyadi u 13	6
2021.06.30		Rácalmás	Páskom u 4505	1
2021.06.30		Rácalmás	Sirály u 154	5
2021.07.01	Nagy János	Rácalmás	Sirály u 5	5
2021.07.01	Majoros Ivett	Rácalmás	Sirály u 31	5
2021.07.01		Rácalmás	Sirály u 33	5
2021.07.01	Kovács Krisztina	Rácalmás	Rév u 1	8
2021.07.02	Kutas Rozi	Rácalmás	Duzlok dűlő 6033/1	1
2021.07.02	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.07.02		Rácalmás	Szélescsapás 46	1
2021.07.02	Havasi Szilvia	Rácalmás	Rév u 4551	5
2021.07.02	Pál Zoltán	Rácalmás	Pacsirta 46	5
2021.07.05	Füzesi Szabolcs	Rácalmás	Sirály u 162	4
2021.07.05	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	2
2021.07.05	Kelemen Rita	Rácalmás	Sirály u 27	3
2021.07.05	Csizmadia Ferencné	Rácalmás	Mályva u 6259/3	6
2021.07.05	Süki Árpád	Rácalmás	Pacsirta u 58	4
2021.07.05		Rácalmás	Pacsirta 79/4	6
2021.07.05	Hódosi József	Rácalmás	Szélescsapás 6651/1	5
2021.07.06		Rácalmás	Sirály u 131	8
2021.07.06	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 130	6
2021.07.06	Hegedűs János	Rácalmás	Sirály u 37	6
2021.07.06		Rácalmás	Sirály u 68	2
2021.07.06	Weidmann Ádám	Rácalmás	Kígyóköz 16	3
2021.07.06		Rácalmás	Kígyóköz 3	4
2021.07.06		Rácalmás	Kígyóköz 12	3
2021.07.06	Szigeti Judit	Rácalmás	Temető köz 1	5
2021.07.06	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	5
2021.07.07	Végh Mihály	Rácalmás	Hattyúköz 1	3
2021.07.07		Rácalmás	Rézvirágköz 6118	3
2021.07.07	Baki Norbert	Rácalmás	Hajnalka u 17	6
2021.07.07		Rácalmás	Sirály u 129	2

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2021.07.07	Kiss Attila	Rácalmás	Páskom u 4674	4
2021.07.07	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta u 6159/1	5
2021.07.09	Jobbágy Péter	Rácalmás	Sirály u 58	6
2021.07.09	Nyári Géza	Rácalmás	Szélescsapás 63	2
2021.07.09	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.07.09	Jánosi Erik	Rácalmás	Jégmadár 9	5
2021.07.09	Pintér Alexandra	Rácalmás	Pacsirta u 57	5
2021.07.09	Bezzeg Ágnes	Rácalmás	Sirály 25	3
2021.07.09	Bösze Zsolt	Rácalmás	Sirály 34	12
2021.07.12		Rácalmás	Akácfa u 34	6
2021.07.12	Ferropan-építő kft	Rácalmás	Állomás u 1	6
2021.07.12	Maxi color	Rácalmás	Állomás u 1	5
2021.07.12	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.07.12	Kántor János	Rácalmás	Barinai u 918	4
2021.07.14		Rácalmás	Sirály 150	3
2021.07.14		Rácalmás	Sirály 144	8
2021.07.14		Rácalmás	Sirály 137	6
2021.07.15		Rácalmás	Szélescsapás 27	6
2021.07.15		Rácalmás	Pinty 6167	6
2021.07.15		Rácalmás	Sirály 170	6
2021.07.16		Rácalmás	Sirály u 63	6
2021.07.16		Rácalmás	Pacsirta 6159/2	6
2021.07.16		Rácalmás	Pacsirta 45	5
2021.07.16	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	2
2021.07.16	Kindle Sándor	Rácalmás	Bokros 6671/4	4
2021.07.16		Rácalmás	Juharfa köz 1067	5
2021.07.16		Rácalmás	Pacsirta 6268	3
2021.07.16		Rácalmás	Sirály 32	3
2021.07.19	Kiss Krisztina	Rácalmás	Matróz u 8	2
2021.07.19	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.07.19		Rácalmás	Duzlokdűlő 6100/1	12
2021.07.19		Rácalmás	Pacsirta 1/b	12
2021.07.19		Rácalmás	Pacsirta 6885	1
2021.07.19		Rácalmás	Bibicköz 2	3
2021.07.19		Rácalmás	Gyümölcs u	1
2021.07.19	Kökény Zsolt	Rácalmás	Sirály u 35	5
2021.07.20		Rácalmás	Baji tér 8	2
2021.07.20		Rácalmás	Sirály u 83	5
2021.07.20		Rácalmás	Páskom u 4505	1
2021.07.20	Duna via kft	Rácalmás	Kereskedők u 7	5
2021.07.21	László Gyula	Rácalmás	Sirály u 134	6
2021.07.21	Fábián Piroska	Rácalmás	Sirály 18	6

Tel.: +36 70/427-6221

Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunaliskft@gmail.com

Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07

2021.07.21	Csali Horgászbolt	Rácalmás	Széchenyi tér 11	2
2021.07.21	Ács Szilvia	Rácalmás	Sirály u 62	2
2021.07.22		Rácalmás	Sirály u 141	5
2021.07.22		Rácalmás	Szélescsapás 27	6
2021.07.22		Rácalmás	Szélescsapás 46	1
2021.07.22	Tálas Frigyes	Rácalmás	Király u 10	6
2021.07.22	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	5
2021.07.23		Rácalmás	Szentkúti u 21	6
2021.07.23	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.07.23	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.07.26	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály u 154	5
2021.07.26	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 152	6
2021.07.27	Süki Árpád	Rácalmás	Pacsirta u 58	4
2021.07.28	Lénárt Miklós	Rácalmás	Horog köz 8	2
2021.07.28	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	2
2021.07.28	Lány Beatrix	Rácalmás	Bokréta köz 854/2	6
2021.07.28	Ref egyház	Rácalmás	Szentháromság tér	2
2021.07.28	Papp Zoltán	Rácalmás	Duzlokdő 6034	2
2021.07.28		Rácalmás	Duzlokdő 6184	2
2021.07.28		Rácalmás	Szélescsapás 6661/24	2
2021.07.29	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/1	5
2021.07.29		Rácalmás	Orgona u 6661/29	6
2021.07.29	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.07.29	Szabó Eszter	Rácalmás	Sirály u 184	6
2021.07.29		Rácalmás	Rév u 4539	3
2021.08.02	Jobbágy Péter	Rácalmás	Sirály u 58	5
2021.08.02		Rácalmás	Rév u 4540	2
2021.08.02	Nagy János	Rácalmás	Sirály u 5	4
2021.08.03	Maxi color	Rácalmás	Állomás u 081/14	5
2021.08.03	Hegedűs János	Rácalmás	Sirály u 37	6
2021.08.03	Szigeti Judit	Rácalmás	Temető köz 1	6
2021.08.03		Rácalmás	Rév u 4551	3
2021.08.03		Rácalmás	Kisdunapart 23	1
2021.08.04		Rácalmás	Duzlokdő 6028	3
2021.08.04	Pál Zoltán	Rácalmás	Pacsirta 46	6
2021.08.04		Rácalmás	Sirály u 33	4
2021.08.04	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály 144	2
2021.08.04	Dav mérnöki kft	Rácalmás		6
2021.08.05	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály u 144	6
2021.08.05		Rácalmás	Sirály u 129	2
2021.08.05	Füzesi Szabolcs	Rácalmás	Sirály u 162	4
2021.08.05	Universal - Therm	Rácalmás	Kereskedők u 5	6

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2021.08.05	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	3
2021.08.05	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	3
2021.08.09		Rácalmás	Barinai 103	5
2021.08.09		Rácalmás	Sirály 18	6
2021.08.09		Rácalmás	Pacsirta 6462/2	6
2021.08.09		Rácalmás	Sirály 90	2
2021.08.09		Rácalmás	Sirály 15	3
2021.08.09		Rácalmás	Bibicköz 2	2
2021.08.09		Rácalmás	Duzlokdő 6034	1
2021.08.09		Rácalmás	Duzlokdő 6021/1	4
2021.08.09		Rácalmás	Sirály 35	5
2021.08.10		Rácalmás	Rév 16	3
2021.08.10		Rácalmás	Duzloki 6100/1	5
2021.08.17		Rácalmás	Sirály 184	6
2021.08.17		Rácalmás	Sirály 150	4
2021.08.17		Rácalmás	Sirály 90	2
2021.08.17		Rácalmás	Rézvirágköz 6118	4
2021.08.17		Rácalmás	Dunailejvár 5	6
2021.08.17		Rácalmás	Páskom 4616	6
2021.08.17	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály 152	6
2021.08.17		Rácalmás	Kigyóköz 16	3
2021.08.17		Rácalmás	Rév 4534	2
2021.08.17		Rácalmás	Sirály 12	6
2021.08.18	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	11
2021.08.18	Csőke János	Rácalmás	Sirály 16	4
2021.08.18		Rácalmás	Sirály u 12	2
2021.08.18		Rácalmás	Szélescsapás 46	1
2021.08.18	Kovácsné Ramóna	Rácalmás	Pacsirta 79/4	5
2021.08.18	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	5
2021.08.19	Pálincás István	Rácalmás	Hunyadi u 13	6
2021.08.19		Rácalmás	Rév u 4544	6
2021.08.19	Jánosi Erik	Rácalmás	Jégmadár 9	3
2021.08.19	Kelemen Rita	Rácalmás	Sirály u 27	3
2021.08.19	Kiss Attila	Rácalmás	Páskom 4674	5
2021.08.19		Rácalmás	Szlatina tanya 337/6	3
2021.08.19	Pintér Alexandra	Rácalmás	Pacsirta 57	5
2021.08.23	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/2	4
2021.08.23	Rókavár	Rácalmás		6
2021.08.23		Rácalmás	Bibicköz 2	3
2021.08.23	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.08.24	Maxi color	Rácalmás		5
2021.08.24	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5

Tel.: +36 70/427-6221

Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunalis kft@gmail.com

Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07

2021.08.24	Murár Gábor	Rácalmás	Pacsirta 1/b	6
2021.08.24	Nemes Tibor	Rácalmás		3
2021.08.24	Rókavár	Rácalmás		3
2021.08.24	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály u 154	6
2021.08.25	Csizmadia Ferencné	Rácalmás	Mályva u 6259/3	6
2021.08.25		Rácalmás	Bokros 6671/4	5
2021.08.25	Kökény Zsolt	Rácalmás	Sirály 35	5
2021.08.25	Szopori Balázs	Rácalmás	Sirály u 63	5
2021.08.258		Rácalmás	Sirály 4	2
2021.08.25	Jobbágy Péter	Rácalmás	Sirály 58	4
2021.08.25		Rácalmás	Király 10	5
2021.08.26		Rácalmás	Sirály u 4655/8	6
2021.08.30	Gacsáji fűtés	Rácalmás	Kereskedők u 3	17
2021.08.30	Szilárd csempe	Rácalmás	Kereskedők 4	17
2021.08.30		Rácalmás	Gyümölcs u 6624/6	1
2021.08.30		Rácalmás	Sirály u 68	2
2021.08.30		Rácalmás	Akácfa u 34	6
2021.08.30	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	2
2021.08.30		Rácalmás	Rév u 16	2
2021.08.30		Rácalmás	Sirály 92	3
2021.08.30	Füzesi Szabolcs	Rácalmás	Sirály 162	3
2021.08.30	Süki Árpád	Rácalmás	Pacsirta 58	4
2021.08.31		Rácalmás	Páskom4684/1	2
2021.08.31	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.08.31		Rácalmás	Szélescsapás 27	10
2021.08.31	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 152	6
2021.08.31		Rácalmás	Sirály 37	6
2021.08.31		Rácalmás	Rév u 18	6
2021.08.31	Hóbor László	Rácalmás	Sirály u 137	5
2021.09.01	Szigeti Judit	Rácalmás	Temető köz 1	6
2021.09.01	Kovács Krisztina	Rácalmás	Révu 1	8
2021.09.01	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály 144	4
2021.09.01	Végh Mihály	Rácalmás	Hattyúkőz 1	4
2021.09.01		Rácalmás	Bruck köz 2	8
2021.09.01	Bajnok József	Rácalmás	Pinty u 6167	5
2021.09.01	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály 144	6
2021.09.02	Sarok Norbert	Rácalmás	Király u 10	1
2021.09.02	Kiss Krisztina	Rácalmás	Matróz u 8	2
2021.09.02		Rácalmás	Kisdunapart 9	4
2021.09.02	Havasi Szilvia	Rácalmás	Rév u 4551	2
2021.09.06	Szabó Eszter	Rácalmás	Sirály u 184	6
2021.09.06	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunalis kft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07

2021.09.06	Bezzeg Ágnes	Rácalmás	Sirály u 25	3
2021.09.06		Rácalmás	Szélescsapás 46	1
2021.09.06		Rácalmás	Szélescsapás 44	1
2021.09.06		Rácalmás	Sirály 32	5
2021.09.06	Majoros Ivett	Rácalmás	Sirály 31	5
2021.09.07		Rácalmás	Szélescsapás 63	2
2021.09.07	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	4
2021.09.07	Nagy János	Rácalmás	Sirály u 5	5
2021.09.07	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	1
2021.09.07		Rácalmás	Duzlokdűlő 6103/1	6
2021.09.07		Rácalmás	Mandula 3	4
2021.09.07	Weidmann Ádám	Rácalmás	Kígyóköz 16	2
2021.09.07	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	5
2021.09.09	Rókavár rendezvényház	Rácalmás		7
2021.09.09	Nemes Tibor	Rácalmás	Rókavár	3
2021.09.13		Rácalmás	Sirály u 139	5
2021.09.13	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	1
2021.09.13		Rácalmás	Sirály u 131	9
2021.09.13		Rácalmás	Sirály u 129	3
2021.09.13		Rácalmás	Pacsirta 45	4
2021.09.13	Lénárt Miklós	Rácalmás	Horog köz 8	2
2021.09.14		Rácalmás	Dunailejáró 5	5
2021.09.14	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 152	6
2021.09.14	Papp Zoltán	Rácalmás	Duzlokdűlő 6034	1
2021.09.15	Vörös Sándor	Rácalmás	Pacsirta 6159/2	6
2021.09.15	Weidmann Ádám	Rácalmás	Kígyóköz 16	1
2021.09.15		Rácalmás	Kígyóköz 12	3
2021.09.15	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	2
2021.09.15	Jobbágy Péter	Rácalmás	Sirály u 58	5
2021.09.16	Bagóczki István	Rácalmás	Bibicköz 2	3
2021.09.16	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	3
2021.09.17		Rácalmás	Sirály u 4	2
2021.09.17	Jánocki Géza	Rácalmás	Sirály u 16	1
2021.09.20	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály u 154	6
2021.09.20	Murár Gábor	Rácalmás	Pacsirta 1/b	12
2021.09.20	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.09.21	Maxi color	Rácalmás	Állomás u 081/14	5
2021.09.21	Pintér Alexandra	Rácalmás	Pacsirta 57	5
2021.09.23	Csóti József	Rácalmás	Pacsirta 111	4
2021.09.23	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/1	5
2021.09.23	Tóth János	Rácalmás	Orgona u 6661/29	6

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07

2021.09.23	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	2
2021.09.23	Kelemen Rita	Rácalmás	Sirály u 27	3
2021.09.23	Szigeti Judit	Rácalmás	Temető köz 1	5
2021.09.23	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.09.23	Jánosi Erik	Rácalmás	Jégmadár 9	3
2021.09.23	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	5
2021.09.24		Rácalmás	Sirály 170	6
2021.09.27	Dav mérnöki kft	Rácalmás		10
2021.09.27		Rácalmás	Sirály u 3	3
2021.09.27	Pataki Mihály	Rácalmás	Sirály u 150	3
2021.09.27		Rácalmás	Gyümölcs u 6624/6	1
2021.09.27		Rácalmás	Pacsirta u 56	4
2021.09.29	Duna-Via	Rácalmás	Kereskedők u 7	5
2021.09.29		Rácalmás	Szélescsapás 46	1
2021.09.29	Szopori Balázs	Rácalmás	Sirály u 63	6
2021.09.29	Kovácsné Ramóna	Rácalmás	Pacsirta 79/4	6
2021.09.30	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 152	6
2021.09.30	Hegedűs János	Rácalmás	Sirály 37	5
2021.09.30	Kökény Zsolt	Rácalmás	Sirály 35	5
2021.09.30	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	1
2021.09.30	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.09.30		Rácalmás	Rézvirágköz 6118	4
2021.09.30	Füzesi Szabolcs	Rácalmás	Sirály 162	3
2021.09.30	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály 144	10
2021.09.30	Kindle Sándor	Rácalmás	Bokros 6671/4	5
2021.10.01	Szabó Eszter	Rácalmás	Sirály u 184	6
2021.10.04	Kiss Attila	Rácalmás	Páskom 4674	5
2021.10.04	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	3
2021.10.05	Fábián Piroska	Rácalmás	Sirály 18	6
2021.10.05		Rácalmás	Dúzlok dűlő 6034	1
2021.10.05		Rácalmás	Sirály u 4	2
2021.10.05		Rácalmás	Rév u 4534	3
2021.10.06	Borka Istvánné	Rácalmás	Tengerész 6622/4	6
2021.10.06	Bagóczy István	Rácalmás	Bibicköz 2	2
2021.10.06	Kattári János	Rácalmás	Jégmadár 6	10
2021.10.06		Rácalmás	Dunailejáró 5	5
2021.10.07		Rácalmás	Rév u 16	1
2021.10.07	Havasi Szilvia	Rácalmás	Rév u 4551	3
2021.10.07	Csizmadia Ferencné	Rácalmás	Mályva u 6259/3	6
2021.10.07	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.10.11	Nagy János	Rácalmás	Sirály u 5	5
2021.10.11	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	1

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunalis kft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

**2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07**

2021.10.11	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	2
2021.10.11		Rácalmás	Mályva u 4	2
2021.10.11		Rácalmás	Sirály u 32	3
2021.10.11		Rácalmás	Rév u 16	1
2021.10.12	Kiss Krisztina	Rácalmás	Matróz 8	2
2021.10.12	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	4
2021.10.12	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 132	6
2021.10.12	Jobbágy Péter	Rácalmás	Sirály 58	5
2021.10.13	Sári Anna	Rácalmás	Pacsirta 6264/2	8
2021.10.14	Csali Horgászbolt	Rácalmás		2
2021.10.14		Rácalmás	Kulcsi u 9	4
2021.10.14	Ruman Péter	Rácalmás	Bokros 6673	6
2021.10.14	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.10.18	Balázs Kálmán	Rácalmás	Sirály u 129	4
2021.10.18	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	1
2021.10.18	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály u 154	6
2021.10.18	Hódosi József	Rácalmás	Szélescsapás 6651/1	5
2021.10.18		Rácalmás	Pacsirta 45	5
2021.10.18	Maxi color	Rácalmás	Állomás u 081/14	5
2021.10.20		Rácalmás	Helyes I u 12/1	6
2021.10.22	Csepregi Gábor	Rácalmás	Gólya u 4	18
2021.10.22		Rácalmás	Szélescsapás 46	1
2021.10.22	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.10.22	Weidmann Ádám	Rácalmás	Kígyóköz 16	3
2021.10.22		Rácalmás	Kígyóköz 12	2
2021.10.22	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.10.25	Füzesi Szabolcs	Rácalmás	Sirály u 162	3
2021.10.25		Rácalmás	Sirály u 15	2
2021.10.25	Süveges Anita	Rácalmás	Martinász u 41	3
2021.10.26	Kovács Krisztina	Rácalmás	Rév u 1	8
2021.10.26		Rácalmás	Sirály u 4	2
2021.10.26		Rácalmás	Rév u 16	2
2021.10.26		Rácalmás	Gyümölcs u 6624/6	1
2021.10.26		Rácalmás	Gyümölcs u 8	1
2021.10.26	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/1	4
2021.10.26	Taki Ákos	Rácalmás	Matróz köz 6508/2	6
2021.10.26	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály 152	6
2021.10.26	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	1
2021.10.26	Pintér Alexandra	Rácalmás	Pacsirta 57	5
2021.10.26	Pálinkás István	Rácalmás	Hunyadi u 13	6
2021.10.27		Rácalmás	Pacsirta 1/b	12
2021.10.27		Rácalmás	Sirály 28	1

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2021.10.27		Rácalmás	Sirály 144	11
2021.10.27		Rácalmás	Sirály 27	4
2021.10.27		Rácalmás	Sirály 3	3
2021.10.27		Rácalmás	Sirály 130	4
2021.10.27		Rácalmás	Páskom 4692/2	5
2021.10.27		Rácalmás	Temető köz 1	6
2021.10.27		Rácalmás	Bibicköz 2	3
2021.10.27		Rácalmás	Kisdunapart 27	5
2021.10.27		Rácalmás	Sirály 137	5
2021.10.28		Rácalmás	Sirály 37	5
2021.10.28	Bor Gábor	Rácalmás		6
2021.10.28		Rácalmás	Pacsirta 58	4
2021.10.28		Rácalmás	Kisdunapart 23	1
2021.10.28	Kovácsné Ramóna	Rácalmás	Pacsirta 79/4	6
2021.10.28		Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.10.28		Rácalmás	Jégmadár 9.	3
2021.11.02	Szabó Eszter	Rácalmás	Sirály u 184	6
2021.11.02		Rácalmás	Akácfa u 12	6
2021.11.02		Rácalmás	Sirály u 160	9
2021.11.03	Dav mérnöki kft	Rácalmás	Gárdonyi Géza út	6
2021.11.203		Rácalmás	Rév utca 4551	3
2021.11.03		Rácalmás	Sirály utca 31	3
2021.11.03		Rácalmás	Bokros 6671/4	5
2021.11.03		Rácalmás	Szélescsapás6670/13	6
2021.11.03		Rácalmás	Bokros 6671/3	5
2021.11.03		Rácalmás	Pinty utca 6167/1	5
2021.11.05		Rácalmás	Dunailejáró 5	4
2021.11.09	Szopori Balázs	Rácalmás	Sirály u 63	6
2021.11.09	Kökény Zsolt	Rácalmás	Sirály u 35	5
2021.11.09		Rácalmás	Rév u 16	2
2021.11.09	Juhászné	Rácalmás	Rév u 18	4
2021.11.10	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	6
2021.11.10	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u. 150.	6
2021.11.10	Friedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u. 90.	2
2021.11.10	Jobbágy Péter	Rácalmás	Sirály u. 58.	5
2021.11.10	Kiss Attila	Rácalmás	Páskom u. 4674	4
2021.11.10		Rácalmás	Sirály u. 4.	1
2021.11.11	MAXI-COLOR Kft.	Rácalmás	Állomás u 081/14	5
2021.11.11	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.11.11	Nagy János	Rácalmás	Sirály u. 5.	5
2021.11.11	László Gyula	Rácalmás	Sirály u. 134	6
2021.11.15		Rácalmás	Juharfa köz 1067	5

Tel.: +36 70/427-6221

Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com

Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2021.11.15		Rácalmás	Orgona 16.	6
2021.11.15	Csizmadia Ferencné	Rácalmás	Mályva u. 6259/3	6
2021.11.16		Rácalmás	Szélescsapás 46.	1
2021.11.16		Rácalmás	Szélescsapás 109	1
2021.11.16		Rácalmás	Kisdunapart 27.	5
2021.11.16		Rácalmás	Pacsirta u. 50.	2
2021.11.17	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	1
2021.11.17		Rácalmás	Szlatina tanya	2
2021.11.17		Rácalmás	Bibicköz 2	3
2021.11.17	Szigeti Judit	Rácalmás	Temetőköz 1	6
2021.11.18	Murár Gábor	Rácalmás	Pacsirta u. 1/B	7
2021.11.18		Rácalmás	Szélescsapás 6670/12	1
2021.11.18	Pintér Alexandra	Rácalmás	Pacsirta 57.	5
2021.11.18	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.11.22		Rácalmás	Sirály 3	2
2021.11.22		Rácalmás	Sirály u 129	3
2021.11.22	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály u 154	4
2021.11.22	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 152	4
2021.11.22		Rácalmás	Bimbó u 6134	1
2021.11.23		Rácalmás	Rév u. 16.	1
2021.11.23		Rácalmás	Pincesor 7.	5
2021.11.26		Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	6
2021.11.29		Rácalmás	Bokros u.	5
2021.11.29		Rácalmás	Pacsirta 6159/1	5
2021.11.29		Rácalmás	Kígyóköz 16.	3
2021.11.29		Rácalmás	Kígyóköz 12.	2
2021.11.30		Rácalmás	Sirály 37	5
2021.11.30		Rácalmás	Sirály 35	5
2021.11.30		Rácalmás	Pacsirta 79/b	5
2021.12.01	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.12.01	Fábián Piroska	Rácalmás	Sirály 18	6
2021.12.01		Rácalmás	Jégmadár 9.	3
2021.12.01		Rácalmás	Rézvirágköz 6118	3
2021.12.02	Maxi color	Rácalmás		5
2021.12.02	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály u 144	12
2021.12.02	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	2
2021.12.02	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	4
2021.12.02		Rácalmás	Gyümölcs u 1	1
2021.12.06		Rácalmás	Rév u 4551	3
2021.12.06		Rácalmás	Dunailejáró 5	5
2021.12.06	Pataki Mihály	Rácalmás	Sirály 150	4
2021.12.06		Rácalmás	Rév u 16	2

Tel.: +36 70/427-6221

Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunaliskft@gmail.com

Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2021.12.07	Szabó Eszter	Rácalmás	Sirály u 184	6
2021.12.07		Rácalmás	Sirály u 25	1
2021.12.08	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 152	5
2021.12.08	Hóbor László	Rácalmás	Sirály 137	5
2021.12.08		Rácalmás	Szélescsapás 46	1
2021.12.08	Kindle Sándor	Rácalmás	Bokros 6671/4	5
2021.12.09		Rácalmás	Pacsirta 58	3
2021.12.09		Rácalmás	Bibicköz 2	3
2021.12.09		Rácalmás	Pacsirta u 6554	3
2021.12.10	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	7
2021.12.10	Kiss Attila	Rácalmás	Páskom 4674	4
2021.12.10	Balázs Kálmán	Rácalmás	Sirály u 129	2
2021.12.10	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	1
2021.12.13	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	6
2021.12.13	Kiss Krisztina	Rácalmás	Matróz u 8	2
2021.12.13	Lénárt Miklós	Rácalmás	Horogköz 8	2
2021.12.13	Nagy János	Rácalmás	Sirály u 5	5
2021.12.14	Laskovics Gyula	Rácalmás	Fenyőköz 3	12
2021.12.14	Szigeti Judit	Rácalmás	Temető köz 1	6
2021.12.15	Dav mérnöki kft	Rácalmás		8
2021.12.15		Rácalmás	Sirály u 3	3
2021.12.15	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály u 90	1
2021.12.15	Szopori Balázs	Rácalmás	Sirály u 63	5
2021.12.15	Murár Gábor	Rácalmás	Pacsirta 1/b	12
2021.12.15	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.12.20		Rácalmás	Dunailejáró 5	5
2021.12.20		Rácalmás	Rév u 16	2
2021.12.20	Duna-Via	Rácalmás		5
2021.12.20	Süki Alíz	Rácalmás	Pacsirta 6159/1	3
2021.12.20		Rácalmás	Sirály 145	6
2021.12.20		Rácalmás	Pacsirta 57	5
2021.12.20		Rácalmás	Bokros u.	5
2021.12.21	Végh Mihály	Rácalmás	Hattyúkő 1	4
2021.12.21	Kelemen Rita	Rácalmás	Sirály u 27	3
2021.12.21		Rácalmás	Domb u 6	3
2021.12.21	Nagy Tibor	Rácalmás	Sirály u 154	5
2021.12.21	Fiedl Zoltán	Rácalmás	Sirály 90	1
2021.12.21	Pálinkás István	Rácalmás	Hunyadi u 13	6
2021.12.21	Majoros Ivett	Rácalmás	Sirály 31	3
2021.12.21	Ambrus Csaba	Rácalmás	Kisdunapart 27	4
2021.12.21	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5
2021.12.22		Rácalmás	Gyümölcs u 1	1

Tel.: +36 70/427-6221

Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazai kommunaliskft@gmail.com

Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2021.12.22		Rácalmás	Gyümölcs u 8	1
2021.12.22	MAXI-COLOR Kft.	Rácalmás	Állomás u 081/14	5
2021.12.22	Kovács Krisztina	Rácalmás	Rév u 1	8
2021.12.22		Rácalmás	Sirály u 4	2
2021.12.22		Rácalmás	Sirály u 96	2
2021.12.22		Rácalmás	Bibicköz 6211/5	6
2021.12.27	Kökény Zsolt	Rácalmás	Sirály 35	5
2021.12.27	Hegedűs János	Rácalmás	Sirály 37	5
2021.12.27	Sándor Norbert	Rácalmás	Pincesor 7	5
2021.12.27		Rácalmás	Duzlokdűlő 6103/1	5
2021.12.27		Rácalmás	Duzlokdűlő 6021/1	3
2021.12.27		Rácalmás	Rév u 4551	3
2021.12.28	Lakatos Emese	Rácalmás	Sirály u 152	4
2021.12.28	Béres Gábor	Rácalmás	Sirály u 144	9
2021.12.28		Rácalmás	Bibicköz 2	3
2021.12.29	Novoth Roland	Rácalmás	Szélescsapás 6670/13	5

Összesen: 3656 m3

A 2021-ben begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Kft. sz. 07-69-628 670
Sz. 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Adószám: 26213697-2-07
B.



2022.03.01.

Bársony Gabriella

Ügyvezető Igazgató

Hazai Kommunális Kft.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. március 28-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás Körtés utcai parkolóban elektromos autó töltőállomás üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

Rácalmás Körtés utcai parkoló kivitelezési munkái jelenleg is zajlanak. A parkolóban elektromos autó töltőállomás kerül telepítésre. A töltőállomások üzemeltetésére az önkormányzat ajánlatot kért be.

Az üzemeltetésre vonatkozóan az 1. sz. melléklet szerinti ajánlatot, valamint a 2. sz. melléklet szerinti üzemeltetési szerződés tervezetét nyújtották be.

Sarkesillag Invest Kft (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71.) - TEA hálózat

Egyszeri költségek

Üzemeltetési rendszerbe kapcsolás	29.000 Ft + áfa
MEKH adminisztrációs díj	49.000 Ft + áfa
Opció: Érintésvédelem (telepítéskor és 3 évente)	79.000 Ft + áfa

Havi költségek

Havi üzemeltetési díj	4.900 Ft + áfa
-----------------------	----------------

Éves költségek

Éves karbantartási díj	115.000 Ft + áfa
------------------------	------------------

2. Javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt határozati javaslat alapján járuljon hozzá az üzemeltetési szerződés megkötéséhez.

Rácalmás, 2022.03.25.

Schrick István
polgármester sk.





Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (03.28.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás Körtés utcai parkolóban elektromos autó töltőállomás üzemeltetése

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy kössön szerződést a Sarkcsillag Invest Kft-vel (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71.) a Rácalmás Körtés utcai parkolóban elektromos autó töltőállomás üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a vállalkozót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rácalmás, 2022.03.



AC ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK

EGYSZERI, HAVI ÉS ÉVES KÖLTSÉGEK

AGT Public Pro AC töltőoszlop

EGYSZERI KÖLTSÉGEK	Egységár (nettó)	Mennyiség	Teljes ár (nettó)
Üzemeltetési rendszerbe kapcsolás	29.000 Ft + áfa / töltő oszlop	1 db	29.000 Ft + áfa
MEKH adminisztrációs díj - AC	49.000 Ft + áfa / töltő oszlop	1 db	49.000 Ft + áfa
OPCIÓ: Érintésvédelem (feloptéskor is 3 évente)	29.000 Ft + áfa / töltő oszlop	1 db	29.000 Ft + áfa
HAVI KÖLTSÉGEK	Egységár (nettó)	Költségtartam	Teljes ár (nettó)E.
Havi üzemeltetési díj - AC	4.700 Ft + áfa / töltő oszlop	1 hónap	4.700 Ft + áfa
ÉVES KÖLTSÉGEK	Egységár (nettó)	Költségtartam	Teljes ár (nettó)
Éves karbantartási díj - DC	115.000 Ft + áfa	1 év	115.000 Ft + áfa

BŐVEBBEN AZ ÜZEMELTETÉSRŐL

HAVI ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG TARTALMAZZA:

- 24 órák ügykezelést biztosítás
- Háttérsoftver (backend) havi rendszerhasználati és IT szoftverfejlesztői átlagi üzemeltetési költségei
- Telefonos applikáció és backend háttérsoftver közötti IT kommunikáció és vezérlés üzemeltetése IT szoftverfejlesztői átlal
- Havi adminisztrációs feladatok elvégzése a MEKH számára töltések lekérzése és jelezgetése
- A töltőállomásokon keletkezett töltési rekordok kiértékelése, kiűzése
- A töltő hardverek működtetéséhez havi SIM kártya költsége

Hogyan működik a fizetős rendszer és annak elszámolása?

- Fizetős rendszer által, a töltésekben felhasznált kWh költségek NEM a helyi szolgáltatótól térnek. A felhasznált áramot a töltő tulajdonosok fizetik ki teljesen.
- Az áramdíj 75%-át a töltő tulajdonos rendeli ki, amíg a fennmaradó 25%-át az üzemeltető rendeli ki (ld. Üzemeltetési példa).
- Az felhasználók által töltés kiadások, az applikációban megadott adatokra, a fizetős rendszer által biztosított fizetési történetek.
- Az üzemeltetőhöz beérkező töltési költségekből kerül ki fizetés a tulajdonos számára a felhasznált teljes áramdíj, valamint a fennmaradó ár 75%-a, melyhez szükség van a havi áram díj költsége.

AC TÖLTŐÁLLOMÁS ÜZEMELTETÉSI PÉLDA

Amennyiben Áram beszerzési díja:	50 Ft / kWh
Töltés kWh ára, a felhasználó számára:	79 Ft / kWh (bruttó)
Töltésekből adódó bevételek:	
Áramdíj:	50 Ft
Töltés ár 75%-a:	21,75 Ft

Töltő tulajdonos bevétele összesen: 71,75 Ft/kWh





TÖLTŐÁLLOMÁS ELEKTROMOS AUTÓKNAK

SARKCSILLAG INVEST KFT.

Székhely: 4200 HAJDUSZOMBOD, D. KÖSSUTH-UTCA 11.
Adószám: 14580044-2-09 Cégjegyzékszám: 09-09-027000

TEA. TÖLTŐHÁLÓZAT
WWW.TEAPONTHU
INFO@TEAPONTHU

VELÜNK EGYSZERŰEK A MINDENNAPOK!

TELEFONOS APPLIKÁCIÓ

Folyamatosan frissülő térképeinknek köszönhetően nyomon követhetők új és meglévő töltőpontjaink.

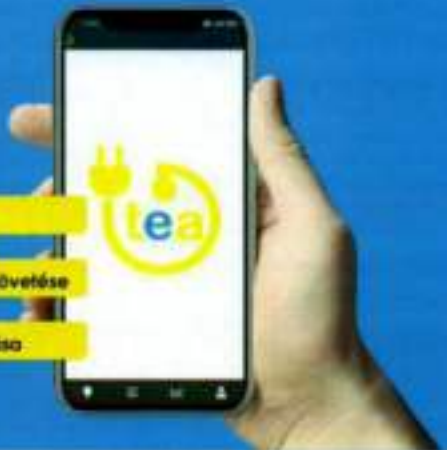
Meglévő töltőpontjaink listázása, foglaltsága és rendelkezésre állása, valamint azoknak kapacitása és töltési árai.



Töltés elindítása

Töltés nyomon követése

Töltések naplózása



VELÜNK A TÖLTÉS INDÍTÁS EGYSZERŰ

RFID TOKEN

A TEApoint hálózaton regisztrált fogók számára elérhetőek RFID tokenek, melyek a regisztrált profilhoz hozzárendelve, az elektromos töltőhöz érintve képesek elindítani a csatlakoztatott töltéseket.

QR KÓD

Töltőinken elhelyezett QR kód segítségével, telefonnal történő beolvasás után azonnal elindíthatók a csatlakoztatott töltések.

APPLIKÁCIÓ

TEApoint applikáció letöltése és regisztráció után a telefonos applikáció segítségével azonnal elindíthatók a csatlakoztatott töltések. A folyamatban lévő töltések az app segítségével nyomon követhetőek.

SZOFTVERES HÁTTÉRRENDSZER

BIZTOS RENDSZERRE KÖTVE

Backend rendszerünkbe kapcsolódással, az általunk üzemeltetett töltők, szoftveresen nyomon követhetőek. Háttérrendszerünk segítségével megfigyelhet a töltő készülékének teljes, illetve havi kW fogyasztását.

BACKEND – FELÜGYELJÜK TÖLTŐJÉT

Backend rendszerünk segítségével folyamatosan figyeljük és felügyeljük töltőinket, így egy esetleges akaratlan meghibásodás vagy hibabejelentés esetén, akár azonnal el tudjuk kezdeni a hiba felhárítását és javítását.



Üzemeltetési szerződés

Szerződésszám: Ü/2022/012

Amely létrejött egyrészről:

Elnevezés:	Rácalmás Önkormányzat
Székhely:	2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Adószám:	15727206-2-07
Telefonszám:	0625/517-850
E-mail cím:	polgarmester@racalmas.hu
Képviselő:	Schrick István polgarmester

továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről

Elnevezés:	Sarkcsillag Invest Kft.
Székhely:	4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71.
Adószám:	14580024-2-09
Cégjegyzékszám:	09-09-027080
Képviselő:	Bukor Ivett - cégvezető

továbbiakban, mint **Üzemeltető** (együttesen megnevezve: Felek) között, a következő feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, az Üzemeltető elvállalja az 1. számú mellékletben meghatározott készülék(ek) üzemeltetését a jelen szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározott feltételekkel.

Jelen Szerződés aláírásával az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a telepített készüléket a Megrendelő részére megfelelően és szakértői gondossággal, a szabványok szerint, illetőleg az irányadó jogszabályoknak megfelelően, különösen a 243/2019. (X. 22.) Korm. rendelet, a PTK és a jelen megállapodás szerint üzemelteti.

Az Üzemeltető a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót jogosult igénybe venni.

2. Kapcsolattartók

2.1. Megrendelő kapcsolattartója:	Mázás Kinga
Telefonszáma:	+36306323073
e-mail:	elokeszites@racalmas.hu
2.2. Üzemeltető kapcsolattartója:	Hegedüs Ádám
Telefonszáma:	06 20 526 9512
e-mail:	hegedusadam@sarkcsillag.com

3. Szerződés hatálya

3.1. Jelen Üzemeltetési szerződést a Felek az aláírás napjától számított 6 azaz hat évig tartó határozott időre kötik meg.

3.2. Jelen Üzemeltetési szerződés a 6. évet követően, amennyiben Felek másként nem rendelkeznek, határozatlan idejű szerződéssé alakul át, amit a felek 1 éves felmondási idővel felmondhatnak.

3.3. Az Üzemeltető a piaci körülmények, megfontolások vagy egyéb tényezők miatt jogosult a díjakat megemelni, amiről 30 nappal korábban köteles értesíteni a megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a díjemelést nem fogadja el, az Üzemeltető jogosult a szerződést a díjemelés tervezett időpontjától 30 napra felmondani.

4. Megrendelő kötelezettsége

4.1. A Megrendelő, jelen megállapodással, felhatalmazást ad - mely csak a szerződés megszűnésével vonódik vissza - hogy az Üzemeltető minden nemű szükséges vizsgálatot, technikai változtatást, karbantartást és/vagy javítást elvégezzen, az 1. számú mellékletben meghatározott készüléken, annak érdekében, hogy az eszközön keresztül történő energiaszolgáltatás, minden esetben zavartalan és jogszerű lehessen.

4.2. A Megrendelő vállalja, hogy az év 365 napjában, folyamatosan biztosítja az elektromos áramellátást. Az internetkimaradás által okozott veszteségért az üzemeltető nem vállal felelősséget.

4.3. A Megrendelő a szerződés érvényessége alatt, csak az Üzemeltető írásbeli hozzájárulásával végeztethet az 1. számú mellékletben meghatározott készüléken harmadik féllel üzemeltetési és karbantartási feladatot.

5. Üzemeltető kötelezettsége

5.1. Az Üzemeltető vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások – elektromos autótöltő üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatás nyújtása – vonatkozásában a szükséges MEKH engedélyekkel a szerződés időtartama alatt rendelkezni fog.

5.2. Az Üzemeltető vállalja, hogy a 3. számú mellékletben meghatározott gyakorisággal adatot szolgáltat a töltő készülék forgalmáról. Fizetős töltő készülék esetén az Üzemeltető köteles a töltési bevételekkel elszámolni a Megrendelőnek a 3. számú mellékletben meghatározott feltételekkel.

6. Karbantartás

6.1. Az éves tervezett karbantartások elvégzése kötelező, melyre kizárólag az Üzemeltető, vagy az Üzemeltető által meghatalmazott jogosult. Az Üzemeltető a karbantartásokról, minden esetben, a megkezdést megelőzően tájékoztatja Megrendelőt.

6.2. A villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése a hatályos jogszabályok szerint kötelező, melyet az Üzemeltető elkészítet. A szerződés aláírásakor hatályos 40/2017. (XII. 4.) NGM

rendelet szerint ennek gyakorisága 3 év. A jegyzőkönyvet a Megrendelő is elkészíttetheti, melyet köteles megküldeni az Üzemeltetőnek a korábbi jegyzőkönyv érvényességének lejártá előtt.

6.3. A Megrendelő, köteles a karbantartásokat és villamos biztonsági felülvizsgálatokat lehetővé tenni és azok ellenértékét megfizetni.

6.4. A nem garanciális hibák elhárítására, az Üzemeltető egyedi árajánlatot ad.

7. Fizetési feltételek

7.1. A vállalási díjakat, melyet a Megrendelő fizet az Üzemeltetőnek a 2. számú melléklet tartalmazza.

7.2. Az Üzemeltető a szerződésben meghatározott feladatok ellátásáról havi gyakorisággal állít ki számlát.

7.3. Az Üzemeltető a számlát a tárgyhónapot követő 15 naptári napon belül állítja ki az ÁFA törvény előírásai szerint.

7.4. Az Üzemeltető által kiállított számla fizetési határideje 15 naptári nap.

7.5. Késedelmes fizetés esetén a megrendelő a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében írt, vállalkozások egymás közötti viszonyaiban alkalmazott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

7.6. Felek hozzájárulnak, hogy az Áfa tv. 175.§ (2) bek. a) pontjának megfelelő elektronikus számlát küldenek, az egymás irányába történő, mindennemű elszámolással kapcsolatban. A számla-befogadásra használt e-mail címek és a számlázásban érintett kapcsolattartók nevei:

Név: Mázas Kinga

E-mail: elokeszites@racalmas.hu

Név: Szűcs Norbert

E-mail: emob@sarkcsillag.com

8. Jogi kérdések

Felek viszonylatában a hatályos magyar és európai jogszabályok, így különösen a 2013. évi V. törvény a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről, a 2000. évi C törvény a számvitelről, a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik, ennek sikertelensége esetére kikötik és magukra nézve kötelezőnek tartják a jogviták eldöntésében a jogügylet értékhatártól függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, kizárólagos illetékességét.

9. Mellékletek:

Jelen szerződésnek mellékletként elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok, melyekre tekintettel a szerződést velük együtt kell értelmezni és alkalmazni:

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| 1. számú melléklet: | Helyszínek és műszaki tartalom |
| 2. számú melléklet: | Vállalási díjak |
| 3. számú melléklet: | Bevétel megoszlás és adatszolgáltatás |

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést és mellékleteit – azok elolvasása és értelmezése útján –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti jogosultságukat igazolva 3 példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt:

.....
Schrick István
polgármester

.....
Sarkcsillag Invest Kft.
Bukor Ivett - cégvezető

1. számú melléklet

Helyszínek és műszaki tartalom

1. Helyszín:
 - 1.1. név: TEA. Rácalmás
 - 1.2. cím: 2459 Rácalmás, Körtés utca hrsz.: 707
 - 1.3. hrsz: 707
 - 1.4. GPS koordináták rögzítése a telepítéskor történik.
2. töltő készülék(ek):
 - darabszám: 1 db
 - Típus: AGT Public Pro Type2 Charger
 - Teljesítmény: 2 x 22 kW AC
 - Internet: Mobilinternet, melyet az Üzemeltető biztosít

Műszaki adatlap

AGT Public Pro Type2 Charger

váltóáramú elektromos autó töltőállomás



Gyártói cikkszám	AGTPP
Töltő fajtája	Váltóáramú (AC)
Bemeneti csatlakozó típusa	FVKX70 fővezetési elosztó 5x
Bemeneti feszültség, frekvencia	230V ~ (1 vagy 3 fázis) 50Hz
Bemeneti áramerősség	fázisonként 16A - 64A-ig
Kimeneti csatlakozó típusa	IEC 62196 szabványnak megfelelően
Kimeneti feszültség, frekvencia	230V ~ (1 vagy 3 fázis) 50Hz
Kimeneti áramerősség	csatlakozónként max.: 3 x 32A (szabályozható)
Kimeneti csatlakozó érintkező	L1, L2, L3, N, PE, CP, PP
Töltőcsatlakozások száma (db)	2
Töltőbe integrált töltőkábel	opcionális
Töltőcsatlakozási szabvány	IEC 62196
Töltési szabvány	IEC 61851
Maximális teljesítmény 3 fázison (kW)	22
Maximális teljesítmény 1 fázison (kW)	7.4
Egyidejű töltési konfigurációk és maximális teljesítmények (kW)	2 x 22 kW
Túlfeszültség elleni védelem	igen (fázisonként)
Hibaáram védelmi kapcsoló (FI-relé)	RCD 30mA / 6mA d.c. + A Type
Hálózati kapcsolat (választandó)	Ethernet / GPRS modem
Kommunikáció szabványa (EVSE)	IEC 61851
Műszaki specifikáció szabványa	IEC TS 62763: 2013
Offline működés (hálózati probléma esetén)	igen (az utolsó beállítások szerint)
Felhasználó azonosítás	online felület / RFID eszköz
Integrált fogyasztásmérő	igen (3 fázisú)
Környezeti védettség (MSZ EN 60529; IP fokozat)	IP56
Burkolat besorolása (EN 62262)	IK08
Betáplálást megszakító mágneskapcsolók száma	2 x 4p (L1, L2, L3, N)
Betáplálást megszakító mágneskapcsolók típusa	SCH AM 40A / 240VAC 4z
Üzemi hőmérséklet tartomány	-20C° - +40C°
Működési állapot kijelzés	LED állapotjelző fények
Interface nyelve	magyar
Áramerősség mérése	MID fogyasztásmérők 3f 4p
Feszültség mérése	MID fogyasztásmérők 3f 4p
Mérési pontosság	0.1 kWh
A készülék külső méretei	250 x 1300 x 250 mm
A készülék tömege	45 kg
A készülék anyaga	fém (inox) + műanyag
Gyártási hely	Magyarország
Gyártó és forgalmazó neve	Webshop Hungary Kft.
Gyártó és forgalmazó címe	8000 Székesfehérvár Huba utca 39.
Tanúsítvány	CE

2. számú melléklet

Vállalási díjak

TÉTEL	ÁR	MEGJEGYZÉS
MEKH adminisztrációs díj	49.000 Ft,- + áfa	Egyszeri díj
Csatlakozási díj	29.000 Ft,- + áfa / eszköz	Egyszeri díj
Üzemeltetési díj	4.900 Ft,- + áfa / eszköz	Havi díj
Éves tervezett karbantartás	115.000 Ft,- + áfa / eszköz	Éves díj, tartalmazza az útiköltséget
Üzembe helyezési költség	110.000 Ft,- + áfa / eszköz	Egyszeri díj
Villamos biztonsági felülvizsgálat	79.000 Ft,- + áfa / eszköz	3 évente fizetendő díj, tartalmazza az útiköltséget
Rendkívüli karbantartás, nem garanciális hibajavítás		Egyedi árajánlat alapján

A díjak a KSH által kiadott előző évre vonatkozó inflációs rátával tárgyév április 1-vel emelkednek.

3. számú melléklet

Bevétel megoszlás és adatszolgáltatás

1. Az elektromobilitás felhasználó fizet a szolgáltatás igénybevételéért, azaz a töltő készülék fizetősen üzemel. Ez alól kivételt jelenthetnek a Megrendelő által meghatározott ingyenes elektromobilitás felhasználók, melyek nem fizetnek a szolgáltatásért.
2. Az elektromos áramfogyasztás elszámolási alapja, minden esetben az elektromos autó töltő készülék kimeneti mérőjének mérési eredménye. Az áramfogyasztásnak, az ingyenes elektromobilitás felhasználók fogyasztása nem képezi részét.
3. Az értékesítés bevételének pontos értékét, az igénybe vett szolgáltatások mennyiségének és a szolgáltatás egységárának szorzata adja meg. Az áram beszerzési költsége a felhasznált áram beszerzési egységára szorozva az áramfogyasztással.
4. Az árréstartalom, az értékesítés bevétele csökkentve az áram beszerzési költségével.
5. Az Üzemeltető - Negyedéves rendszerességgel, a negyedévet követő hónap 15. napjáig - adatszolgáltatást biztosít, a Megrendelőnek, az 1-es mellékletben meghatározott eszközön végzett szolgáltatási mennyiségről.
6. Az Üzemeltető, a számolt érték árrés tartalmának 75%-át, valamint a szolgáltatás közvetlen működtetése során felhasznált áram beszerzési költségét, számla ellenében megfizeti a Megrendelő részére. A számla kiállítására, az aktuális negyedévet követően jogosult.
7. Az Üzemeltető adatszolgáltatása alapján a Megrendelő, számlát jogosult kiállítani, melynek fizetési határideje 15 nap, a kiállítástól számítva. Az Üzemeltető jelen megállapodással vállalja, a számlák pontos, időbeli megfizetését. Késedelmes fizetés esetén az Üzemeltető a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében írt, vállalkozások egymás közötti viszonyaiban alkalmazott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.
8. Az Üzemeltető a számolt érték árrés tartalmának 25%-ával maga rendelkezik.
9. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatos betekintést enged az elektromos energia és redszehasználati díjakról kapott számláiba, hogy az Üzemeltető, pontosan kalkulálhassa az áram beszerzési költségét és az árrés tartalmát. A Megrendelő vállalja, hogy a szerződés megkötését követően 8 napon belül megküldi az utolsó elektromos áram és redszehasználati díj számláit az Üzemeltetőnek. A Megrendelő vállalja, hogy amennyiben az áram beszerzési költségében változás történik, akkor 8 napon belül tájékoztatja az Üzemeltetőt.
10. Felhasznált áram beszerzési egységára azon kWh/Ft-ban meghatározott ár, melyen a Megrendelő kapja és az Üzemeltető felé átadja, az elektromos áramot. Ezen ár számítási alapjának részét nem képezi, az esetleges elosztói teljesítménydíj, elosztói meddő díj, elosztói alapdíj vagy más rendelkezésre állási és kiegészítő díj.
11. Az elektromobilitás felhasználó által fizetendő díjak:
 - 11.1. Az aktuális bruttó egységárak a www.teapont.hu webolalon megtalálhatóak
 - 11.2. Az Üzemeltetőnek jogában áll az elektromobilitás felhasználók által fizetendő egységárakat megváltoztatni, amennyiben a piaci feltételek, ezt szükségessé teszik.
 - 11.3. Az Üzemeltetőnek jogában áll a meghirdetett egységáraktól eltérni és az elektromobilitás felhasználók egy csoportjának kedvezményt adni

Rácalmás,
sebességcsökkentő forgalomtechnikai beavatkozások
Sebességcsökkentő szintemelés
Arany János utca
Ajánlati költségvetés

Sorolás	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
I. Építéskészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása Mozgóvíz Kft. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Tarr Kft. Invitel Zrt.			27000	5,0		135 000
2.)	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kőzése	nap		150000	0,5		75 000
3.)	Közúton folyó munkák előirányozása, forgalomterelés	Alakorn	80000	55000	1,0	80 000	55 000
						80 000	265 000
II. Bontási munkák							
1.)	Aszfaltburkolatok, aszfaltbetonok és ömött aszfaltok bontása, kődréteggel együtt, gépi erővel, 200 m ² -nél kisebb felületen, lerakóhelyi díjral és szállítással együtt	m ²	9095	10000	3,9	35 471	39 000
						35 471	39 000
III. Intás és alapítványi munkák							
1.)	Tűdöréskészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%)	m ²	715	790	43,8	31 317	34 602
						31 317	34 602
IV. Burkolatépítési munkák							
1.)	Télepen kevert hidraulikus vagy kevert kőanyagú stabilizált réteg készítése CXX jelű kevertből 10 cm vastagságban, tömörítéssel	m ³	21595	8858	6,6	142 527	58 489
2.)	Térkö burkolat készítése 8 cm-es vastagsággal, natúr színű színterben, ágyazatra fektetésre	m ²	5345	5636	36,1	193 099	203 480
3.)	Süllyesztett szegély (futószalag) készítése alapárak kiemelésével, beton alapgerendával és megágyazással, hízogtatással, előregyártott szegélyelemekből	m	4914	5665	41,9	205 897	237 364
						541 523	499 293
V. Forgalomtechnikai munkák							
1.)	Közüti táblák fényanyagi oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV osztályú talajban, 75 mm átmérőjű horganyzott rozskop, 1,5-4,0 m hosszú, előregyártott betonlappal	db	13622	11250	2,0	27 244	22 500
2.)	Közüti jező- és útbaigazító táblák felszerelése, (horizontális, elsőbbségi szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jezőtáblák és útbaigazító táblák, 2-2 tálcakészlettel - 2 db "Egyéb veszélyt" jező tábla	db	14890	7500	2,0	29 780	15 000
3.)	Közüti kiegészítő táblák felszerelése - 2 db "Sebességcsökkentő borda" kiegészítő tábla	db	8976	4500	2,0	17 952	9 000
4.)	Útburkolati jelek készítése, tartós kivitelben, sárga, közúti jel	m ²	13608	6156	15,0	204 120	92 340
						279 096	138 840
Tételek összesen:						967 407	976 735
Mindösszesen nettó						1 944 142	
27% Áfa						524 918	
Mindösszesen bruttó						2 469 060	

Rácalmás, 2022. március 1.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Keresztudó utca 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cg. szám: 07-09-0112769

Molnár Mihály
ügyvezető

Rácalmás,
sebességcsökkentő forgalomtechnikai beavatkozások
Sebességcsökkentő szintemelés
Rózsa utca 3db

Ajánlati költségvetés

Sorszám	Tétel	Egység	Egységár		Menny.	Teljes ár	
			Anyag	Díj		Anyag	Díj
I. Építőkészítő munkák							
1.)	Szakfelügyelet biztosítása Mészáros Kft. E.ON Dél-dunántúli Áramellátó Zrt. E.ON Dél-dunántúli Gázellátó Zrt. Tár Kft. Invel Zrt.			27000	5,0		135 000
2.)	A teljes objektum főponjainak és részletpontjainak kizárása	tétel		20000	1,0		20 000
3.)	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	Alkalm	60000	45000	1,0	60 000	45 000
						60 000	200 000
II. Bontási munkák							
1.)	Aszfaltcsőnyelvek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, tömörítéssel együtt, gépi erővel, 200 m ² -nél kisebb felületen, lerakóhelyi díj és szállítással együtt	m ²	9096	9900	2,6	23 647	24 700
						23 647	24 700
III. Hát és alépitményi munkák							
1.)	Tömörítés sá felületen gépi erővel, készítő két munkával talajoztató: I-IV., tömörítéssel (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%)	m ²	715	760	9,6	6 864	7 296
						6 864	7 296
IV. Burkolatépítési munkák							
1.)	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős köbanyagú stabilizált réteg készítése CN jelű keverékből 10 cm vastagságban, tömörítéssel	m ²	21595	8859	1,4	30 233	12 403
2.)	Térítő burkolat készítése 8 cm-es vastagsággal piros színben, egyeztetve	m ²	6039	5636	16,0	108 702	101 448
3.)	Süllyesztett szegély (futószor) készítése alapárak kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztással, házalkozással, előregyártott szegélyelemekből	m	4914	5965	43,8	215 233	248 127
						354 168	361 978
V. Forgalomtechnikai munkák							
1.)	Rögzített táblák fémanyagú osztópárat elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV osztályú talajban, 75 mm átmérőjű horpányzott osztóp, 1,5-4,0 m hosszú, előregyártott betonlappal	db	13622	11250	6,0	81 732	67 500
2.)	Rögzített jéző- és útbejelítő táblák felszerelése, utvonatpótló, elsőbbségi szabályozó, utastábla adó, táblák, táblák, veszélyt, tájékoztatást adó jézőtáblák és útbejelítő adó táblák, 2-2 táblák közötti táblák - 2 db "Egyéb veszélyt" jéző tábla	db	14890	8900	6,0	89 340	41 400
3.)	Rögzített készítő táblák felszerelése - 2 db "Sebességcsökkentő bontás" készítő tábla	db	8975	4140	6,0	53 850	24 840
						224 928	133 740
Felleltek összesen						669 607	727 714
Mindösszesen nettó						1 397 321	
27% Áfa						377 277	
Mindösszesen bruttó						1 774 598	

Rácalmás, 2022. március 1.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
2459 Rácalmás, Kereskedők utca 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cég. szám: 07-09-012769

Molnár Mihály
Ügyvezető

INGATLAN ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY



AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Település (város, kerület): Rácalmás

Utca, házszám: Fő utca 1.

Tulajdoni lapon szereplő cím: Fő utca 1.

Irányító szám: 2459

Hrsz.: 1178/2

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen: 1046 m²

Felépítmény (nettó) területe összesen: 155 m²

Felépítmény hasznos (redukált) területe: 122 m²

Közműellátottság: részlegesen közművesített

Komfortfokozat: összkomfortos

Jelenlegi funkció: családi ház

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője: Rácalmás Város Önkormányzata

Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító módszer/Költségalapú módszer

Értékelés fordulónapja: 2022. március 14.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: 40 100 000 Ft azaz

Negyvenmillió-egyszázezer Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 90 nap.

Dunaújváros 2022. március 22.

Készítette:


Csavajda Dávid

Ingatlan értékbecslő (33/03/12)

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Rácalmás Város Önkormányzata megbízza Csavajda Dávid egyéni vállalkozót (2421 Nagyvenyim, Fő út 36/1) a
 1178/2 helyrajzi számú, 2459 Rácalmás Fő utca 1.
 szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékebecslésére.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci érték fogalmát, és hitelbiztosítéki érték fogalmát lásd a mellékletben.

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

Rácalmás Fő utca 1. 1178/2 Dátum: 2022. március 14., hétfő

2.4 Felhasznált dokumentumok

-Piaci kínálati adatok dokumentált adatbázisa - 25/1997 PM rendelet - EVS 2003 - MAISZ Irányelvek - Ingatlangazdaságtan - OTÉK - Helyi építési szabályzatok - CD Jogtár

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

A tulajdoni lap kelta: 2022.03.10

Település	:	Rácalmás
Besorolás	:	Belterület
Helyrajzi szám	:	1178/2
Megnevezése	:	Követti lakóház, udvar, gazdasági épület
Terület (m2)	:	1046
Tulajdonos(ok) bejegyezten	:	Mark Ferenc 1/1 (1225 Budapest, Temetőkert utca 6.)

Terhek (III. rész bejegyzései) :

nem releváns

Széljegy :

nem tartalmaz

Szolgalom, egyéb :

nem tartalmaz

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásra található, jellemzően családi házas környezetben. Az ingatlan szilárd burkolatú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető.

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

lakóingatlanok

Településen belüli elhelyezkedése:

városközpont

Megközelíthetősége:

Szilárd burkolatú, aszfaltozott útról

Közlekedési eszközök:

gépkocsi, távolsági autóbusz, gyalog

Hasznosítás jelenlegi formája:

családi ház

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

jelenlegi

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

-

Bérlő:

-

Bérlési szerződés időtartama, lejárat:

-

A telek ismertetése

A telek területe:

1046

m²

A telek alakja, formája:

a telek szabálytalan sokszög alakú

A telek határai, kerítettsége:

a telek három oldalról hasonló kialakítású ingatlanokkal határos, Északról a Fő utca határolja

Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:

A városközpontban a fő utca déli oldalán, K-Ny hossz tengelyű

Domborzati és lejtésvízviszonyok:

sík

Az ingatlanon jelenleg található:

lakóépület, melléképület

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

lakóingatlanok

A telefonvonalak száma

-

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

jelenlegi

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

-

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan egy 1046 m²-es építési telek. A telek Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásra található, jellemzően családi házas környezetben, szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető. Szabálytalan téglalap alakú K-NY hossz tengelyű, sík kialakítású, három oldalról hasonló kialakítású ingatlanok, Északról a Fő utca határolja. Részletesen közművesített.

Felépítmény(ek) ismertetése

* Értelmezésben a lakás adatai

Az épület becsült építési éve:	1950 körül
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	-
Szintszám a földszint felett:	földszint
Szintszám a földszint alatt:	nincs
Alapozás, szigetelés:	vasbeton alapozás
Felmenő falazat:	vert falazatú
Födémek:	fa födém
Tetőszerkezet, héjalás:	magastetős, tetőcserép
Külső felületek:	dörzsölt vakolat
Belső felületek: *	festett, csempézett
Nyílászáró szerkezetek: *	fa szerkezetű, dupla üvegezéssel, valamint műanyag szerkezetű, hőszigetelt üvegezéssel
Padlóburkolatok: *	hajópadló, mozaik lap
Vízhalózati	kiépitve
Elektromos hálózati:	kiépitve
Gázhalózati:	kiépitve, gázóra leszerelve
Fűtési rendszer:	vegyes tüzelésű és gázkazán
Melegvíz ellátás:	villanybojler
Közműellátottság	részlegesen közművesített
Szobaszám: * (db)	3 szoba
Komfortfokozat: *	összkomfortos
Igéynyszint általában:	rossz
Fizikai állapot: (%) készlet, avulás, befejezetlenség miatt	60%
Egyedileg értékelendő elem ismertetése (garázs, gk. be- álló stb.)	-

Rövid szöveges ismertetés:

Az értékelt ingatlan Fejér megyében, a megyeszékhelytől kb. 50 km-re délkeletre, Rácalmásban a városközponttól nyugatra helyezkedik el, jellemzően családi házas környezetben.

Az ingatlanon található felépítmény az 1950-es években épült, vert falazatú, magastetős, cserépfedéses, homlokzati megjelenésében földszinti kialakítású.

Alaprajzi elrendezése: A bejáraton át egy zárt előtérbe érünk. Az előtérbe jobb oldalán nyílik egy szoba, ahonnan két egymásba nyíló szoba nyílik. A bejáratú ajtóval szemben található egy közlekedő, ahonnan szemben a WC, balra pedig a fürdőszoba helyezkedik el. Közvetlenül a bejáratú ajtóval balra nyílik a konyha, ahonnan a kamra érhető el. A konyha és kamra másik oldalán található a padlástfeljáró, ami egy külön bejáraton keresztül közelíthető meg. A melléképület a főépület mellett keleti irányba található. Itt két külön nyíló tároló kapott helyett.

Az ingatlan burkolatai, gépészeti berendezései, nyílászáró rossz állapotúak. Felújításuk időszerű. A bejáratú ajtó cserélve lett.

Fűtését vegyes tüzelésű kazán, valamint gázkazán (gázóra leszerelve) biztosítja. Használati melegvíz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A melléképület állapota rossz.

A főépület közeledőjében penészesedés látható, mely az épület hosszútávú értékállóságát negatívan befolyásolja.

4. ÉRTÉKELÉSE**4.1 A szabályoknak való megfelelés/indoklás, ahol a szabálytól eltérés történt**

Az értékelés a hatályos 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendelet előírásainak megfelelően készült. Használt lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Költségmódszert ellenőrző céllal végeztünk.

4.2 Speciális feltételezések**4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;****4.4 Eszközök, amelyek az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz (ha vannak)****4.5 Érték meghatározás****A telekérték meghatározása**

A telek területe (m ²):	1 046	Besorolása:	Lakó
-------------------------------------	-------	-------------	------

A környezet fajlagos telekárál

	Helyszín	Idő	funkció	méret	(T)/K	piaci ár*	fajlagos ár
1.	Rácalmás Belterület	2022.03.22	éplési telek	978	E	6 900 000	7 055
2.	Rácalmás Belterület	2022.03.22	éplési telek	960	K	6 900 000	7 188
3.	Rácalmás Belterület	2022.03.22	éplési telek	800	K	6 800 000	8 500
Átlagár:							

*megvalósult tranzakció jelölése: (T)

kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása:

saját adatbázis

A telekérték korrekciója

Összehasonlító adatok	Korrekció leírása egyes ingatlanonként	Korr.(%)	Korr fajlagos ár	
1. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%)	5%	7 407,98	Ft/m ²
2. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); klamóvek (+5%)	10%	7 906,25	Ft/m ²
3. összehasonlító adat korrekciója	kínálat (-5%); bontandó épület (-5%); alapterület (-5%)	-15%	7 225,00	Ft/m ²
Korrigált fajlagos alapár:				Ft/m ²

A telekérték megállapítás

TÉ=	1 046,00	m ² x	7 513	Ft / m ² =	7 858 677	Ft
						Ft
Telek fogalmi értéke :						7 900 000 Ft

Költség alapú megközelítés

A telek értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

TÉ = 1 046 m² x 7 513 Ft / m² = 7 900 000 Ft

Az építményérték megállapítása

	Alapterület	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
				Fizikai	Erkölcsei	Piaci	
	(m ²)	(Ft / m ²)	(Ft)	(%)	(%)	(%)	(Ft)
Földszint	130	620 000	80 899 956	35%	20%	5%	32 359 982
Melléképület	25	250 000	6 148 650	35%	20%	5%	2 459 460
Épületek összesen							34 819 442
Egyedileg értékelendő elem	0	-	-	0%	0%	0%	-
Építmények összesen							34 819 442
Ingatlan mindösszesen:							42 700 000

Értékelt ingatlan: Rácalmás Fő utca 1.		hrsz: 1178/2	
Hozamalapú megközelítés			
Jelenlegi használat	Fajlagos mennyiség	Összeg	
Bevételek			
Meglévő szerződések szerint számolva	- Ft/m ²	-	Ft
Piaci adatok szerint számolva	Ft/m ²	-	Ft
Klímaszámítás	100	-	%
Figyelembe vehető bevétel		-	Ft
Költségek			
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 10 %-a	-	Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek 10 %-a	-	Ft
Felújítási költségalap		-	Ft
Egyéb költségek		-	Ft
Éves üzemi eredmény		-	Ft
Tőkésítési ráta		10,00	%
Tőkésített érték		-	Ft
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások összege)		-	Ft
A hozam alapú módszer eredményeként a	helyrajzi számú		
	szám alatti	tulajdoni hányadú ingatlan	
Az ingatlan hozamértéke		-	Ft
		HRSZ Ötvenkilencmillió-hatszáz ezer Forint	

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)			
A végül forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:			
Az értékelést két módszerrel az összehasonlító és hozamalapú módszerrel is elvégeztem. Lakóingatlanok ingatlanok esetében a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszer adja. A hozamalapú módszert ellenőrző céllal szoktam végezni. A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbségeket, és kiegészítőket végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.			
Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint		40 100 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása		100	%
Az ingatlan értéke a költségmódszer szerint		42 700 000	Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása		-	%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint		-	Ft
A hozamérték megközelítés súlyozása		-	%
Az ingatlan egyeztetett értéke		40 100 000	Ft
Forgalmi érték kerekítve		40 100 000	Ft
		HRSZ Negyvenmillió-egyszáz ezer Forint	

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A 1178/2 helyrajzi számú, Rácalmás Fő utca 1. szám alatti,
1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 2022. március 14., hétfő fordulónapra érvényes
tehermentes forgalmi értéke

40 100 000
HRSZ
Negyvenmillió-egyszáz ezer Forint

Dunaújváros 2022. március 22.
Készítette:

Csavós Dávid
Ingatlan értékbecslő (32/03/22)

Mellékletek

- 1 Helyiséglista
- 2 Fotómelléklet
- 3 Tulajdoni Lap (ok)
- 4 Alaprajz (ok)
- 5 Térképmásolat
- 6 Használatbavételi engedély
- 7 Építési engedély
- 8 Társasház alapító okirat
- 9 Címigazoló dokumentum
- 10 Adásvételi szerződés
- 11 Módszerek, feltételezések

[illegible]

HELYISÉGLISTA

Szintek	Padióburkolat	Felburkolat	Nettó alapterület m2	Hasznos alapterület m2	Egyneműsítés i szorzó	Egyneműsített alapterület m2
Földszint			130,5	130,5		118,7
Szoba	Hajópadió	festett	27,3	27,3	100%	27,3
Szoba	Hajópadió	festett	19,9	19,9	100%	19,9
Szoba	Hajópadió	festett	19,5	19,5	100%	19,5
WC	mosiák lap	csempe/festett	1,4	1,4	10%	0,1
Köszekedő	mosiák lap	festett	3,5	3,5	100%	3,5
Fürdőszoba	mosiák lap	csempe/festett	7,1	7,1	100%	7,1
Konyha	mosiák lap	csempe/festett	7,8	7,8	100%	7,8
Kamra	simított beton	festett	6,0	6,0	10%	0,6
Padiásfeljáró	simított beton	festett	17,2	17,2	70%	12,0
Köszekedő	mosiák lap	festett	20,8	20,8	100%	20,8
Mezőkúlpólya			24,8	24,8		3,7
Tároló	simított beton	festett	7,2	7,2	15%	1,1
Tároló	simított beton	festett	17,4	17,4	15%	2,6
ÖSSZESEN:			155,1	155,1		122,4

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értenőd, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékesítés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

Gyorsított eladási Hitelezésiérték érték azonos a forgalmi érték meghatározásával azzal a kiegészítő feltétellel, hogy a marketing tevékenységre rendelkezésre álló idő túlságosan rövid, a nyilvános meghirdetés és a piacon való megjelenés nem megfelelő, összehasonlítva a szükséges idővel és a promóciós intézkedésekkel, melyek a piacon a legjobb ár eléréséhez szükségesek. A likvidációs érték feltételezi, hogy az ingatlan működésen kívül áll, valamint, hogy az értékesítés során az eredeti funkció – kereslet híján - figyelmen kívül hagyható. (6 hónap)

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításra alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlanmal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlanmal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzászámítani. Csak azonos értéktípusokat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadottság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végso érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.

Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznainak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel leköötött bérleti díjakkal magasabbat vélelmezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkéstítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkéstítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték.

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkéstítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkéstítési kamatlábbal.

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk.
Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszünk.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok hátszámát adatvédelmi okok miatt nem közlően beazonosítható módon, azok irattárámban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásánál figyelembe vettük.

Fotóoldal



Környezet



Környezet



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat



Bejárati ajtó



Közlekedő



Penészesedés

Fotóoldal



Szoba



Szoba



Szoba



Közlekedő



WC



Fürdőszoba



Konyha



Kamra

9 10

11 12

13 14

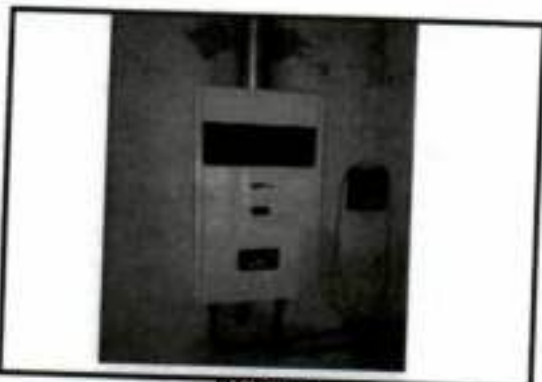
15 16

Fotóoldal



Padlásfeljáró

17 18



Gázkazán



Vegyes tüzelésű kazán

19 20



Villanybojler



Radiátor

21 22



Nyílászáró



Tároló (melléképület)

23 24



Tároló (melléképület)

Fotóoldal



Villanyóra

25 26



Vízóra



Gázóra helye

27



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. március 28-i Képviselő-testületi ülésre

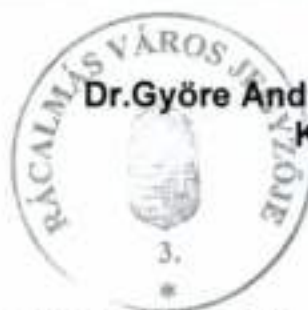
Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális alapszolgáltatások , a CSALÁD és GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT SZAKMAI PROGRAMJÁT a jogszabályi változás miatt felül kell vizsgálni időszakonként .

Személyi változás is történt a korábbi felülvizsgálat óta , emiatt is módosítani kell a szakmai programot .

Kérem a Képviselő-testületet , hogy fogadja el RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT CSALÁD és GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT SZAKMAI PROGRAM-ját .

Rácalmás, 2022. március 25.



Dr.Győre Andrea jegyző megbízásából:
Krausz Zsuzsanna
aljegyző

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja **RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT CSALÁD és GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT – szociális alapszolgáltatás - SZAKMAI PROGRAMJÁT .**

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert , hogy döntéséről tájékoztassa az érintetteket .

Felelős: Schrick István polgármester
Határidő: 2022. március 30.

**RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLAT**



SZAKMAI PROGRAM

2022.

I. A szolgáltató adatai

1. A szolgálat elnevezése, székhelye, telephelye

Elnevezés: Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

Székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.,

Nyitva álló helyiség címe: 2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19. szám alatt található

Fenntartó: Rácalmás Város Önkormányzat

Rácalmás Város Önkormányzat szolgáltató család- és gyermekjóléti szolgálat ellátottak számára nyitva álló helyiségének címe ideiglenesen 2021. június 1-től 2022. december 31-ig 2459 Rácalmás, Jankovich Miklós köz 5-7.

2018. június 18-tól Rácalmás Város Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat hivatalos logót használ.

2. Jogszabályi háttér

- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról (Gyermekevédelmi Törvény)
- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szociális törvény)
- 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról
- 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális Szolgálatok szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- 15/1998. (IV.30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi Szolgálatok, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- 235/1997 (XII.17.) korm.rendelet a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, gyermekjóléti szolgálatok és személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról
- 1992. évi LXII. törvény a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról
- 55/2015. (XI. 30.) EMMI rendelete egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról
- 9/2000. (VIII. 4.) SZCSM rendelet A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról
- *Szociális Munka Etikai Kódexe*

3. Kormányzati funkció:

- 107054 – családsegítés
- 104042 – gyermekjóléti szolgáltatások

II. Család és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási területe, a terület demográfiai, szociális jellemzői

A Szolgálat Rácalmás közigazgatási területén élő gyermekeknek és családjaiknak nyújt segítséget. Olyan általános és speciális személyes segítő szolgáltatást végez a szociális munka eszközeinek és módszereinek felhasználásával, amelynek célja elősegíteni az egyének, és a családok életvezetési nehézségeinek elhárítását és feloldását. További célja a helyi szociális szükségletek feltárásának és megoldásának elősegítése - az egyének, valamint a különböző közösségi csoportok létrejöttének, működésének és fejlődésének támogatása-, amelyek a településen élőknek segítik a személyes jólétük biztosításában, valamint a szociális környezetükhöz való jobb alkalmazkodásukban.

Családsegítés a gyermekjóléti szolgáltatással egy szolgáltató- a család- és gyermekjóléti szolgálat- keretében működtethető. A család- és gyermekjóléti szolgálat ellátja a családsegítés feladatait, valamint a gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat. A hatályos jogszabályoknak megfelelően a család- és gyermekjóléti szolgálat önálló szakmai egységként történő működése biztosított.

A Család és Gyermekjóléti Szolgálat a család, valamint a gyermekek védelmét, egészséges testi, lelki fejlődésének elősegítését tartja legfontosabb feladatának, de nem hagyja figyelmen kívül az olyan társadalmi problémákat (iskolázatlanság, munkanélküliség, szenvedélybetegségek, mentális betegségek), amelyek a családon keresztül hatnak a gyermekekre.

Célcsoportnak tekinti a tartósan vagy átmenetileg szociális és mentális problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízisben levő egyéneket, családokat.

Rácalmás a Dunántúl keleti részén, Fejér megyében, a Mezőföld területén található. A térség legjelentősebb városától, Dunaújvárostól északra, közvetlenül a Duna mellett helyezkedik el. Rácalmás a Közép-Dunántúli régióban található városi rangú település. Közúti megközelíthetősége nagyon jó.

Rácalmás város a települési alapfeladatok mindegyikét önállóan látja el. A humán szolgáltatások magas szinten szolgálják ki a lakosok igényeit. A település oktatási alapellátását biztosítja az óvoda egy telephellyel és az általános iskola. Az óvodai nevelés mellett a bölcsődei ellátás is biztosított. A városi egészségügyi intézményrendszer, valamint az ehhez kapcsolódó szolgáltatási kínálat az alapfokú ellátást kínálja, két felnőtt háziorvosi, egy gyermekorvosi, egy fogorvosi és két védőnői körzet működésével.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala szerdánként kihelyezett ügyfélfogadást tart, így a lakosok helyben intézhetik hivatalos ügyeiket az ügysegéd segítségével.

A település közbiztonságát jól működő állami, önkormányzati és civil együttműködés keretében felügyelik. A rendőrség munkáját nagyban segíti az önkormányzat által is támogatott Szent György Polgárőr Egyesület.

A város működését, a kulturális, oktatási, városvédő, sport tevékenységeket az önkormányzattal együttműködő és általa támogatott civil szervezetek köre segíti. 2019-ben átadott Sport- és Rendezvényközpont széleskörűen biztosítja a város igényeit a sport és szabadidős tevékenységek tekintetében.

A jelentősebb járási funkciók, a járási székhely Dunaújváros megyei jogú városban érhetőek el, mindössze néhány kilométerre Rácalmástól.

Rácalmás demográfiai adatait alapvetően a lakosság folyamatos gyarapodásával lehet jellemezni. Azonban e folyamat mögött összetett tényezők állnak, melyeknek nem mindegyike pozitív. A települést érintő vándorlási többlet nagyon jól megmutatkozik a város lakónépességének növekedésében. Ebben komoly szerepe van Rácalmás gazdasági erejének (Hankook) és népességvonzó képességének, mellyel párhuzamosan a térség legnépesebb településén, Dunaújvárosban, a lakosság részéről erős hajlandóság mutatkozik az élhetőbb, tisztább lakókörnyezet elérésére.

Rácalmás			
statisztikai adatok 2018. december 31-én			
	Összesen	Férfi	Nő
Érvényes címmel rendelkező	4766	2415	2351
Hajadon/nőtlen	2051	1153	898
Házass	1885	930	955
Özvegy	280	54	226
Elvált	526	268	258

A folyamat kedvezőtlenebb részeként kell kiemelni, hogy továbbra is a lakosság természetes fogyásának lehetünk tanúi. Ebben jelentős szerepe van az alacsony gyermekszámnak, míg a halálozások számában az utóbbi években nem történt

kritikus változás. A város lakossága öregszik, ami hosszú távon összetett kockázatokat hordoz magában.

A helyi lakosság az országos és megyei átlagnál is képzettebbnek mondható, különösen igaz ez az érettségizett s diplomás rétegek arányára. Ehhez részben kapcsolódva kell megemlíteni a lakosok átlagos jövedelmi és anyagi helyzetét, mely ugyancsak magasabb a megyei és országos szinten mért szinteknél. A városban nincs szegregáció, a hátrányos helyzetűek száma viszonylag alacsonynak mondható.

A város vezetése tudatosan törekszik olyan – gyakran hagyományteremtő szándékkal indított – események, rendezvények megszervezésére, melyek a lakosság széles rétege számára biztosítanak élményeket műveltségtől és vagyoni helyzettől függetlenül. Az ilyen, közösségformáló erejű eseményeken gyakran aktív résztvevőként szerepelnek a városban működő klubok, egyesületek, valamint a különböző városi intézmények: az óvoda, iskola, a művelődési ház, valamint a család és gyermekjóléti szolgálat is.

III.A szolgáltatás célja, feladata, alapelvei

Rácalmás város Család- és Gyermekjóléti Szolgálat az ellátási területén élő, szociális, életvezetési és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, valamint krízishelyzetbe került egyének és családok számára nyújt segítő szolgáltatást.

A szolgáltatás célja a szociális és mentális problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízisben lévő egyének, családok életvezetési képességének megőrzése, fejlesztése, a problémák kialakulásának megelőzése, kiváltó okok feltárása. A már kialakult krízishelyzet kezelése, megszüntetése. Átmenetileg vagy tartósan problémával küzdő **családok működőképességének javítása, helyreállítása.** A problémamegoldó képesség, „megküzdő kapacitás” fejlesztése. Az átmenetileg sérült, vagy hiányzó családi funkciók helyreállításának elősegítése. A **családok önálló működésének támogatása** a jelen és a következő generáció egészséges életvezetése érdekében. Szociális ellátórendszerhez hozzájutás segítése, párhuzamos ellátások kiküszöbölése. Hátrányos helyzetű egyének, csoportok **társadalmi integrációjának** elősegítése.

1. Feladatellátást meghatározó jogszabályok.:

A szolgálat a feladatait a Működési Engedélynek megfelelően egy szolgáltató keretében, szakmai egységként látja el az alábbi jogszabályok szerint:

- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról,

- 15/1998 (IV.30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről,
- 1993. évi III. tv. 64.§
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 226/2006. (XI.20.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények ágazati azonosítójáról és országos nyilvántartásáról,
- 2/2015.(II.27.) önkormányzat rendelete

A szakmai munkát a vonatkozó jogszabályok, minisztérium által kihirdetett módszertani útmutatók, valamint a Szociális Etikai Kódexének megfelelően végezzük.

2. A szociális munka célja

Egyének és családok, társadalmi csoportok, közösségek életében jelentkező problémák feltárása, gyakorlati kezelése. Probléma megoldási javaslatok kialakításával a hátrányos mentális és szociális helyzet enyhítése, elősegítve az egyének, családok, csoportok és környezetük közötti összhangot. a szociális munka módszereinek alkalmazásával képessé tegye a klienseket az önálló életvitel biztosítására, emberi méltóságuk megtartására. Az alkalmazott tevékenység egyszerre korrektív és preventív jelleg, mely direkt és indirekt módszerek alkalmazásával valósítható meg.

3. A szociális szakember felelőssége

„Saját kompetenciáján belül nyújtson szolgáltatásokat. Legjobb tudása szerint a szociális problémákat előzze meg és kezelje, valamint járuljon hozzá a társadalmi tervezéshez, fejlesztéshez és cselekvéshez, támogatva az egyéneket, családokat, csoportokat, közösségeket” (SZSZSZ2000)

Fontos, hogy a szociális szakember birtokolja az adott szakterületre, az intézményrendszer működésére, forrásaira, lehetőségeire,, korlátaira vonatkozó ismereteket. A családsegítő a gyermekekre és felnőttekre, időskorúakra vonatkozó pszichológiai, pedagógiai, szociológiai, közigazgatási és jogi ismeretekre támaszkodva végzi segítő tevékenységét.

4. Működési alapelveink

Szubszidiaritás elve: A család- és gyermekjóléti szolgálat szolgáltatásait a helyi igényekre reagálva, az ügyfelek életteréhez lehető legközelebb nyújtja. A

szolgáltatás nyújtásakor figyelembe veszi az egyes területen élők szükségleteit, igényeit.

Nyitottság elve: az egyének csoportok, közösségek közvetlenül kereshetik fel, vagy a területén működő intézmények/szervezetek javasolhatják a kapcsolatfelvételt. Az illetékességi területen a szolgáltatási bárki igénybe veheti.

Önkéntesség elve: a szolgálat az ellátottakkal az önkéntesség elvén alakít ki kapcsolatot. Működése szolgáltató jellegű. Az együttműködés és szolgáltatás igénybevételének alapja az ellátottakkal közösen meghatározott célok elérése, megvalósítása. A munkatársak az ellátottak érdekeit képviselve tevékenykednek, az érintett személy, ill. törvényes képviselő hozzájárulásával, kivéve ha súlyos veszélyeztetettség áll fenn.

Egységes szakmaiság elve: A családsegítés, tanácsadás, segítő munka, egységes szakmai alapelvekkel történik, a különböző típusú ügyekre érvényes visszajelzési és adminisztrációs kötelezettségek figyelembevételével.

A személyiségi jogok védelmének elve: a munka során a munkatársak tudomására jutott – az ellátottak személyiségi jogait érintő – adatok és tények nyilvántartására és kezelésére vonatkozóan, kötelező az adatok védelméről szóló törvényben és a Szociális Munka Etikai Kódexében megállapított alapelvek betartása.

Esélyegyenlőség és egyenlőség elve: szolgálat munkatársai minden ellátott ügyével, nemre, korra, családi állapotra, vallási felekezetre, szexuális irányultságra, nemzeti-etnikai hovatartozásra való tekintet nélkül kötelesek foglalkozni. A kliens kiszolgáltatott helyzetével történő visszaélés tilos.

IV.Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

A Szolgálat küldetése:

A „gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettségének megszüntetését, illetve a családból kiemelt gyermek visszahelyezését” (Gyvt. 39.§.).

1. A családsegítő feladata:

Általános és speciális segítő szolgáltatás, mely a szociális munka módszereinek és eszközrendszerének felhasználásával az egyének, családok, közösségi csoportok jólétének elősegítésére, szociális, mentálhigiénés problémák, krízishelyzetek megelőzésére, kezelésére irányul, elősegítve fejlődésüket, szociális környezetükhöz való alkalmazkodásukat, életvezetési képességeiknek megőrzését. A családsegítő feladata a kliens problémamegoldó és kezelő képességének erősítése, képessé téve a klienseket a rendelkezésre álló segítő szolgáltatások, erőforrások önálló mozgósítására.

Tevékenységi köre: szociális és mentálhigiénés problémákkal küzdő családok, személyek feltérképezése, felkutatása. Személyes segítségnyújtás egyéni és csoportos technikák alkalmazásával, tájékoztatás nyújtása a szolgálat szolgáltatásának tartalmáról, céljáról. Továbbá, ellátások illetve szolgáltatások közvetítése, szervezési tevékenység, közösségfejlesztés.

A gyermeki jogok érvényesülésének biztosítása, valamint a gyermekek életkori sajátosságainak megfelelő gondozás-nevelés figyelemmel kísérése, gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítése, veszélyeztető körülmények megelőzése, a kialakult veszélyeztető körülmények megszüntetésében való közreműködés, valamint a gyermekek családba történő visszahelyezésének elősegítése.

2. Szolgáltatás tartalma – segítő tevékenység:

A családsegítés a családban és a családdal kapcsolatban álló rendszerekben előidézhető változásokra koncentrálnak. A család működésében bekövetkező fejlődés képezi a családokkal való segítő tevékenység alapját. A szolgáltatás tartalma nem csak a veszélyeztetett gyermekre, hanem minden családra és kockázati csoportra irányul - prevenció keretében. Kutató, helyzetelemző, preventív és problémamegoldó feladatai ellátásához jelzőrendszert működtet a törvényi előírásoknak megfelelően. Ellátási területen szerzett ismeretei alapján a helyi önkormányzat részére javaslatot tesz új ellátások bevezetésére. A gondozási tevékenység során szükséges család helyzetének felismerése, feltérképezése, diszfunkciók, krízishelyzetek felismerése.

Rövid- és hosszú távú célok meghatározása. Családi erőforrások felkutatásával, igénybevételével a problémák megoldására törekvés. A szociális esetmunkát végző személy az adott kliens esetfelelőse, segítséget nyújt ahhoz, hogy kliense problémája kezeléséhez a lehető leghatékonyabb elérhető szolgáltatásokhoz hozzájusson. Feladata hogy hozzásegítse, hosszútávon képessé tegye kliensét az önálló életvitel folytatásához. Megbízása alapján a családsegítő munkatárs a gondozási folyamat során érdekérvényesítést lát el az egyén vagy a család érdekében. A családsegítő szakember az esetkezelést családra, egyénre, gyermekekre

vonatkozó cselekvési terv alapján, személyes kapcsolattartás keretei között végzi. A szolgáltatást nyújtó intézmények és szolgáltatók együttműködését koordinálja.

A család- és gyermekjóléti szolgáltatás keretében a segítség célja a veszélyeztető körülmények megszüntetése; fennálló krízishelyzetben történő átsegítés. A krízishelyzet rendszerint intenzív, de időben korlátozott beavatkozást igényel.

2.1.Preventív tevékenység

- problémafeltáró tevékenység: az ellátási területen élő lakosság szociális és mentális állapotának figyelemmel kísérése, problémát kiváltó okok feltárása
- fenntartó és a település vezetésének tájékoztatása az ellátási terület szociális sajátosságairól javaslattétel új ellátások bevezetésére
- észlelő- és jelzőrendszer működtetése a veszélyeztető körülmények és krízishelyzetek feltárása céljából
- koordináló tevékenység végzése: egészségügyi intézmények, oktatási és nevelési intézmények, szociális és gyermekjóléti intézmények, civil és egyházi szervezetek, magánszemélyek megelőző tevékenységében.

2.2.Tájékoztató tevékenység

A család és gyermekjóléti szolgálat tájékoztatási feladatai körében szociális és egyéb információs adatokat gyűjt és tájékoztatja a klienst az alábbiak szerint:

- információnyújtás, tájékoztatás, tanácsadás (szociális-, gyermekjóléti-, egészségügyi ellátások elérhetőségéről, igénybevételi módjáról, az igénybevétel feltételeiről)
- a szakember meghallgatja a gyermek panaszát annak kezelésére tervet dolgoz ki; a gyermek életkorának és értelmi fejlettségének megfelelően tájékoztatást nyújt a számára; a tájékoztatás kiterjed a gyermek és szülő jogaira, támogatásokra és ellátásokra melyek igénybevétele elősegíti a családban történő növekedést a gyermek testi lelki egészségének biztosításával
- tájékoztatja a szülőt – illetve fejlettségtől függően – az ítélőképessége birtokában lévő gyermeket (amennyiben a gyermek védelme szükségessé teszi, önállóan, a törvényes képviselő tudomása nélkül is) jogokról, támogatásokról, ellátásokról, amelyek összefüggésben állnak a gyermek testi lelki egészségének biztosításával, családban történő növekedésének, vagy a gyermek számára szükséges védelem biztosításának elősegítésével

- tájékoztatást nyújt a válsághelyzetben lévő várandós anya részére az őt, illetve a magzatot megillető jogokról, támogatásokról, és ellátásokról
- születendő gyermeke fel nevelését nem vállaló, válsághelyzetben lévő várandós anya részére tájékoztatást nyújt az örökbefogadás (nyílt, titkos) lehetőségeiről, joghatásairól, továbbá a nyílt örökbefogadást elősegítő közhasznú szervezetek, illetve a nyílt örökbefogadást elősegítő és a titkos örökbefogadást előkészítő területi gyermekvédelmi szakszolgálatok tevékenységéről és elérhetőségéről
- tájékoztatja az örökbefogadó szülőt az örökbefogadás utánkövetése körében igénybe vehető szolgáltatásról, és segíti az utánkövetést végző szervezet felkeresésében
- tájékoztatás nyújtása az Szt-ben és a Gyvt-ben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó ellátások, egészségügyi ellátások, pénzügyi- és természetbeni ellátások, családtámogatási, társadalombiztosítási, foglalkoztatáshoz kapcsolódó ellátások elérhetőségéről; az igénybevétel módjáról
- fogyatékkal, mentális ellátással kapcsolatos ellátások igénybevételi feltételeiről
- saját intézmény általános és speciális szolgáltatásainak igénybevétele módjáról
- információs szolgáltatások felkutatása, közvetítése
- tájékoztató tevékenysége során a szülő és gyermek ismereteinek bővítése: pszichológiai, egészségügyi, mentális, nevelési és családtervezési szolgáltatások igénybevételének lehetőségeiről

2.3. A család- és gyermekjóléti szolgálat szociális segítőmunka keretében végzett tevékenysége:

- segítséget nyújt a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozásában a családban élő gyermek gondozásának, ellátásának tekintetében
- felkutatja és mozgósítja az igénybevevő saját, és környezete erőforrásait az igénybevevő szükségleteinek kielégítése, problémájának megoldása céljából, továbbá azokat a szolgáltatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésében, újabb problémák megelőzésében
- észlelő és jelzőrendszert működtet a veszélyeztetettség felderítése céljából a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítésével; a megelőzés rendszerében összehangolja tevékenységüket
- koordinálja az eset kezelésben közreműködő szakemberek, továbbá közvetített ellátásban, szolgáltatásban dolgozók együttműködését
- esetmegbeszélést szervez az aktuális probléma megoldásában érintett összes szakember és család- és gyermekjóléti központ bevonásával a

közös probléma definiálása, vállalt feladatok tisztázása és a segítő folyamat együttes megszervezése érdekében

- eset konferenciát szervez a család problémáinak megoldásában érintett családtagok, támaszt jelentő személyek, valamint – érettségtől függően – a családban élő gyermekek részvételével
- hathavonta (szükség szerint) értékeli az esetkezelés eredményességét a szolgáltatást igénybe vevő személy, család, illetve gyermek és szülő (törvényes képviselő) közreműködésével
- részt vesz a válsághelyzetben lévő várandós anya problémáinak megoldásában

2.4. Ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz való hozzájutás érdekében végzett tevékenység:

- figyelemmel kíséri kliensét és a családot veszélyeztető körülményeket, valamint a veszélyeztetett személy és család szolgáltatások és ellátások iránti szükségleteit
- az ellátási területen élő gyermekek és gyermekes családok szociális helyzetének figyelemmel kísérése, különös tekintettel a gyermekek veszélyeztetettségének (gyermekbántalmazás és/vagy veszélyeztető körülmények felismerése, megelőzése, okok feltárása és kezelése)
- intézményen kívüli szolgáltató igénybevétele esetén együttműködik a területen található szolgáltatókkal, segítséget nyújt a szolgáltatások ellátások igénybevételével
- válsághelyzetben lévő várandós anya részére segítséget nyújt támogatásokhoz, ellátásokhoz való hozzájutásban, továbbá lakhatási probléma esetén a családok átmeneti otthona szolgáltatás igénybevételével
- segítségnyújtás biztosítása a gyermek és család részére az átmeneti gondozás igénybevétele során, továbbá a gyermek hazakerülésének elősegítése érdekében

2.5. A családban jelentkező nevelési problémák és hiányosságok káros hatásainak enyhítése kezelése céljából végzett munka:

- a szabadidős programok szervezése során érdekközvetítő szerepet tölt be a családban előforduló nevelési problémák, hiányosságok hatásainak csökkentése céljából
- szabadidős és közösségi programokat szervez, melyek megszervezése, vagy az azokon való részvétel a rossz szociális helyzetben lévő szülőknek aránytalan nehézségeket okozna
- szabadidős és közösségi programok szervezését kezdeményezi a köznevelési intézményeknél, az ifjúsággal foglalkozó szociális és

kulturális intézményeknél, valamint az egyházi és civil szervezeteknél a rossz szociális helyzetben élő szülők gyermekeik részére

2.6. Közreműködés hivatalos ügyek intézésében:

- segíti a klienst a hatékony ügyintézésben
- jogi képviselet lehetőségéről nyújt tájékoztatást
- a gyámhivatal, a család és gyermekjóléti központ felkérésére a gyermekvédelmi nyilvántartás megfelelő adatlapját kitöltve környezettanulmányt készít
- a gyámhivatal felkérésére a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. évi (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Gyer.) 47.§ (6) bekezdése alapján tájékoztatást nyújt az örökbefogadott gyermek fejlődéséről, körülményeiről és a családba való beilleszkedéséről

Esetmegbeszélést kezdeményez abban az esetben, ha a család- és gyermekjóléti szolgálat a család- és gyermekjóléti központ szakmai támogatását igényli, vagy a család- és gyermekjóléti központ feladatkörébe tartozó szolgáltatás, intézkedés szükségessége merül fel

2.7. Egyének és családok önálló életvezetési képességének megőrzése, fennálló problémák kezelése céljából végzett tevékenység:

- problémák feltárása
- egyéni, családi erőforrások feltérképezése
- eddigi jó gyakorlatok (kliens által alkalmazott) számbavétele
- beavatkozási technikák megválasztása, családi megoldások feltárása
- megoldásba bevonható szakemberek körének meghatározása
- cselekvési terv készítése egyénnel és családdal együtt
- a család rendszerszemléletű gondozása során fontos szempont a családban élő kiskorúak érdeke, speciális szükségletek helyzete, annak eldöntése, hogy a kialakult helyzet szükségessé teszi-e más ellátás igénybevételét (gyermekjóléti központ)

A gyermeket fenyegető közvetlen és súlyos veszély esetén a család- és gyermekjóléti szolgálat haladéktalanul, a család- és gyermekjóléti központ értesítése mellett, közvetlenül tesz javaslatot a hatósági intézkedésre.

Feladatok a gyermekvédelmi hatósági intézkedések kell összefüggésben:

Szükség esetén javaslatot készít a gyermekjóléti központ felé:

- gyermek védelembe vétele
- családi pótlék természetbeni formában történő nyújtása

- gyermek családjából történő kiemelése
- gyermek megelőző pártfogásának mellőzése, elrendelése ügyekben

A bűnismétlés megelőzése érdekében – ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását – bevont szakemberként együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálat, és a megelőző pártfogó felügyelővel és az esetmenedzserrel.

A családsegítő bevont szakemberként részt vesz a gondozási nevelési terv elkészítésében megvalósításában.

Feladatok bevont szakemberként a családból kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében, illetve utógondozás során – együttműködve a szakszolgálat és a járási központ szakembereivel:

Családgondozás biztosítása a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és gyermek közötti kapcsolat helyreállításához.

Utógondozás biztosítása az otthont nyújtó ellátás, illetve területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve – a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez.

A családból kiemelt és utógondozott gyermekek ügyéhez kapcsolódó valamennyi feladatot a központ esetmenedzsere végzi el.

2.8.Egyéb feladatok:

- a szolgálat a gyermekeket ellátó egészségügyi, nevelési, oktatási intézményekkel, illetve szolgálatokkal összehangolva szervezési, szolgáltatási és gondozási feladatokat végez
- figyelemmel kíséri a településen élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét
- meghallgatja a gyermekek panaszát és annak kezelése érdekében megteszi a szükséges intézkedést
- kezdeményezi a települési önkormányzatnál új ellátások bevezetését
- részt vesz a védelembe vett gyermek gondozási, nevelési tervének elkészítésében
- a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet készít
- a nevelési- oktatási intézmény gyermekvédelmi feladatának ellátását segíti
- felkérésre környezettanulmányt készít
- helyiséget biztosít a gyermekjogi képviselő részére a munkavégzéshez
- kábítószerügyi egyeztető fórum munkában vesz részt

2.9.Kliensek családtagjai részére nyújtott segítség az alábbiak szerint:

- fogyatékkal élők
- krónikus betegek
- szenvedélybetegek
- pszichiátriai betegek
- kábítószer problémával küzdők
- egyéb szociálisan rászorult személyek

Módszer: egyéni esetkezelés és/vagy csoportos foglalkozás, tanácsadás bevont szakemberekkel való kapcsolatfelvétel előmozdítása, hozzátartozó csoportok felkutatása, csatlakozás elősegítése.

Anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi természetbeni juttatások, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezése:

- lakhatási nehézségek
- lakhatási problémákkal küzdők számára segítségnyújtás
- lakhatási támogatások lehetőségei felkutatása tájékoztatás
- lakhatási lehetőségek felkutatása lakáscsere albert családok átmeneti otthona stb.
- társadalmi beilleszkedés elősegítése
- menedékhelyi törvényben meghatározott integrációs szerződésben foglaltaknak megfelelően a szociális segítő munka keretében segítséget nyújt a menekültek számára az integráció előmozdítása céljából tájékoztatást nyújt az ellátások igénybevétele feltételeiről jogosultságról segítséget nyújt a kliens számára az integrációs szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése területén

2.10.Speciális szolgáltatások:

- *Családterápia, családkonzultáció:* Családi jellegű, családtagokat érintő, nehezen kezelhető problémák hatékony terápiával történő kezelése (családi konfliktusok, szenvedélybetegségek, pszichoszomatikus megbetegedések, táplálkozási zavarok, szorongásos gyermekkori zavarok, gyászreakciók, öngyilkossági kísérletek, szexuális diszfunkciók stb.)

- *Konfliktuskezelés (mediáció) tanácsadás:* Különböző családi krízisek megelőzésére és rendezésére, válási krízisek kezelésére, még meglévő családi funkciók megerősítésére, fejlesztésére.

A családkonzultációt, meditációt, jogi tanácsadást előzetes bejelentkezés alapján a Család- és Gyermekjóléti Központban lehet igénybe venni.

- *Tartós élelmiszer adomány:* megélhetési krízisben szenvedő ügyfeleinknek biztosítunk tartós élelmiszert. A tartós élelmiszerkészletünket önkormányzati finanszírozásból, civil szervezetek, illetve állampolgári adományokból tartjuk fenn.
- *Ételtároló dobozok működtetése:* Rácalmás város területén két helyszínen ételtároló doboz van elhelyezve, ahová a lakosság élelmiszer adományt helyezhet el a rászorulóknak részére.
- *Dologi javak közvetítése és nyújtása.* A szolgálat a tárgyi és személyi adottságok korlátai között foglalkozik ruha adományok gyűjtésével, és a rászorulóknak részére történő kiosztással. A lakossági ruhaadományokból szükség szerint válogathatnak ügyfeleink. Bútorok és háztartási gépek közvetítése tároló hely és szállítási lehetőség híján, közvetítéssel történik az adományozó és a segítségre szoruló emberek között. A szünidei gyermekétkeztetési programban aktív/koordináló szerepet vállalunk. Kiemelt időszak a karácsonyi adományozás terén, hiszen ekkor megnő az adományozók létszáma. Helyi sajátosság, hogy a Rácalmásiak Karácsonya elnevezésű hagyományörző program a rászoruló gyermekek megajándékozásával, megvendéglésével kezdődik a településen. Ennek a programnak teljes körű lebonyolítása a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladata, valamint a felnőtt ügyfélkörbe tartozó személyek, családok tartós élelmiszerekkel történő megajándékozása. Mindkét program önkormányzati és szponzori támogatással valósul meg.

V.A jelzőrendszer működtetése

A gyermekvédelmi törvény rögzíti a nem gyermekvédelmi alapfeladatot ellátó, de a gyermekvédelemhez kapcsolódó egyes szervek kötelező feladatát, jelzési és együttműködési kötelezettségét a család- és gyermekjóléti szolgálattal. A jelzési és együttműködési kötelezettséget a Gyermekvédelmi törvény (1997.évi XXXI.tv) 17.§ és az 1993. évi III. tv. 64.§(2) rendelkezik.

1. Jelzőrendszer tagjai:

- gyermekjóléti központ

- egészségügyi szolgáltatást nyújtók /védőnői szolgálat, házi orvos, házi gyermekorvos/
- személyes gondoskodást nyújtók
- közoktatási intézmények /nevelési-oktatási intézmény, a nevelési tanácsadó/
- rendőrség
- ügyészség
- bíróság
- pártfogó felügyelői szolgálat
- áldozatsegítés és a kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek
- társadalmi szervezetek, egyházak, alapítványok
- munkaügyi hatóság
- jegyző
- járási hivatal
- állampolgárok is élhetnek jelzéssel

Ezen intézmények és személyek kötelesek jelzéssel élni a gyermek veszélyeztetettsége esetén a gyermekjóléti szolgálatnál. Kötelesek hatósági eljárást kezdeményezni a gyermek bántalmazása, illetve súlyos elhanyagolása vagy egyéb más, súlyos veszélyeztető magatartás esetén. Ilyen jelzéssel bármely állampolgár és gyermek érdekeit képviselő társadalmi szervezet is élhet.

A család- és gyermekjóléti szolgálat és a gyámhatóság a gyermek bántalmazása, elhanyagolása miatt jelzést tevő intézmény vagy személy adatait erre irányuló külön kérelem nélkül is zártan kezeli.

A jelzőrendszer tagjai között felsorolt személyek, szolgáltatók, intézmények és hatóságok a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Az észlelő-és jelzőrendszer tagjait, az együttműködés módját és a jelzési kötelezettség elmulasztásának következményeit a Szt. és a Gyt. szabályozza.

2.Család- és Gyermekjóléti szolgálat feladata a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működése területén

2.1.Jelzési kötelezettség és jelzések fogadása:

- figyelemmel kíséri a településen élő családok, gyermekek, személyek életkörülményeit, szociális helyzetét, gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét, gyermekvédelmi vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét.

- A jelzőrendszeri tagok figyelmét felhívja jelzési kötelezettségük írásban történő teljesítésére, veszélyeztetettség, illetve krízishelyzet észlelése esetén a tájékoztatási kötelezettségre.
- Tájékoztatja a jelzőrendszer további szervezeteit és az ellátási területén élő személyeket a veszélyeztetettség jelzésének lehetőségéről, jelzési kötelezettségről.
- Fogadja a beérkező jelzéseket, felkeresi az érintett személyt vagy családot, és a szolgáltatásairól tájékoztatást nyújt.
- A probléma jellegéhez, a veszélyeztetettség mértékéhez, a gyermek, az egyén, a család szükségleteihez igazodó intézkedést tesz a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében.
- Kitölti a gyermekvédelmi nyilvántartás vonatkozó adatlapjait.
- Az intézkedések tényéről, tájékoztatja a jelzést tevőt, feltéve, hogy annak személye ismert, és ezzel nem sérti meg a Gyvt. 17. § (2a) bekezdése szerinti zárt adatkezelés kötelezettségét.
- A beérkezett jelzésekről és az azok alapján megtett intézkedésekről heti rendszerességgel jelentést készít a Család- és Gyermekjóléti Központnak.

2.2. Együttműködés a jelzőrendszeri tagokkal:

- A jelzőrendszeri szereplők együttműködésének koordinálása érdekében **esetmegbeszélést** szervez, az elhangzottakról feljegyzést készít.
- Az egyén vagy család ügyében, a kijelölt járási jelzőrendszeri tanácsadó részvételével, lehetőség szerint az érintetteket - beleértve az ítélőképessége birtokában lévő gyermeket - és a velük foglalkozó szakembereket is bevonva **esetkonferenciát** szervez.
- **Éves szakmai tanácskozást** tart.
- **Éves jelzőrendszeri intézkedési tervet** készít.
- A kapcsolati erőszak és emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatos kapcsolatot tart az Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal.

3. Az esetmegbeszélések formái:

- Szakmaközi megbeszélés, amely egy-egy szakterület képviselőivel történő együttgondolkodásra ad teret
- Esetkonferencia, amely egy konkrét esethez kapcsolódóan ad lehetőséget arra, hogy a családelemben jelenlevő szakemberek a szülők bevonásával közösen alakítsanak ki megoldásmódokat és alternatívákat
- Intézményi esetkonzultáció az esetgazdának nyújt segítséget abban, hogy az intézményen belül dolgozó szakemberek külső rálátással mérlegelik a kezelendő problémát

- Egyéni esetkonzultáció pedig a családgondozó és egy terület szakembere közötti együttműködést hivatott megvalósítani
- Heti rendszerességgel megtartott munkaértekezlet, esetmegbeszélés állandó napirendi feladata az aktuális szakmai feladatok áttekintése, az előző munkahét eseteinek valamint eseményeinek értékelése, szakmai esetbeszámolók megvitatása, egyebek.

3.1. Az esetmegbeszélés résztvevői:

- A megelőző pártfogó felügyelő, ha olyan gyermek ügyét tárgyalják, aki megelőző pártfogás alatt áll.
- Pártfogó felügyelői szolgálat, ha olyan gyermek ügyét tárgyalják, aki fiatakorúak pártfogó felügyelete alatt áll, vagy ha a gyermek kockázatértékelése alapján a gyermek bűnmegelőzési szempontú veszélyeztetettsége legalább közepes fokú.
- Fontos bevonni a gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó más személyeket, intézmények képviselőit, különösen akkor, ha részvételük a gyermekkel kapcsolatos probléma megoldásához szükséges. Járási jelzőrendszeri tanácsadót.

4. Szakmaközi megbeszélés:

- A család- és gyermekjóléti szolgálat és a jelzőrendszer tagjainak képviselői között, előre meghatározott témakörben, évente legalább hat alkalommal szakmaközi megbeszélést szervez. A szakmaközi megbeszélésre meghívja a gyermekvédelmi jelzőrendszer azon tagjait, akik részvétele a gyermekek nagyobb csoportját érintő veszélyeztető tényezők megszüntetését célzó cselekvési terv kidolgozásához szükséges.

5. Éves szakmai tanácskozás:

Az éves szakmai tanácskozást minden év február 28-áig megszervezi, és arra meghívja;

- a települési önkormányzat polgármesterét,
- a képviselő-testület tagját (tagjait) és a jegyzőt,
- a gyermekjóléti alapellátást és gyermekvédelmi ellátást biztosító intézmények képviselőit,
- a jelzőrendszer tagjainak képviselőit,
- a gyámhivatal munkatársait,
- a fiatakorúak pártfogó felügyelőjét, megelőző pártfogó felügyelőjét,
- a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalban működő gyermek- és ifjúságvédelmi koordinátort.

6. Éves jelzőrendszeri intézkedési terv:

Az éves jelzőrendszeri intézkedési tervet a család- és gyermekjóléti szolgálat az éves szakmai tanácskozást követően minden év március 31-éig készíti el. Az intézkedési terv tartalmazza

- a jelzőrendszeri tagok írásos beszámolójának tanulságait,
- az előző évi intézkedési tervből megvalósult elemeket,
- az éves célkitűzéseket,
- a településre vonatkozó célok elérése és a jelzőrendszeri működés hatékonyságának javítása érdekében tervezett lépéseket.

A család- és gyermekjóléti szolgálat egy fő családsegítőt és két fő szociális asszisztentst foglalkoztat. A családsegítő látja el a települési jelzőrendszeri felelős feladatokat, illetve koordinálja azokat.

Ha a család- és gyermekjóléti szolgálat a jelzőrendszer működtetése körében a gyermekjóléti központ feladatkörébe tartozó vagy szakmai támogatását igénylő esetről szerez tudomást, haladéktalanul megkeresi a gyermekjóléti központot.

VI. A megvalósítani kívánt program bemutatása, a nyújtott szolgáltatás elemek, tevékenységének leírása

A családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat számára a Gyvt. 1997. évi XXXI. törvény 39. § (2)-(4) valamint az Szt. 64. § az Iránymutató a segítő tevékenységben.

A szolgálathoz fordulók **általános segítő tevékenység** keretein belül, feltérképezés szakaszát követően segítséget kapnak **információközvetítésben** (pl: szociális ellátórendszerről, támogatások formáiról, feltételeiről, munkaerő-piaci információk, jogi segítségnyújtás) **ügyintézésben, ellátásokhoz való hozzáféréshez, érdekérvényesítésben, mentális támogatásban, adományok közvetítésében.**

A szolgáltató **tanácsadói** tevékenységet folytat, igazodva a város lakosságának szükségletéhez.

A „hagyományos” családsegítő tevékenységek mellett egyes - a társadalmi kihívásokra reagáló - speciális ellátási formák is jelen vannak a szolgálat keretein belül. Az **életvezetési tanácsadás** keretén belül történik a segítségnyújtás a munkaerő-piaci re-integrációhoz is. Az álláskeresés támogatása érdekében **információs hirdetőfal** működik, valamint a segítő folyamatban lévő egyéneknek lehetőséget biztosítunk telefonálásra, önéletrajz készítésre.

A Dunaújvárosban működő Útkeresés Segítő Szolgálat Család- és Gyermekjóléti Központ által működtetett tanácsadásokba való integrálás is fontos eleme a szolgálat munkájának. Mind a pszichológiai tanácsadás és családkonzultáció, mind a jogi tanácsadás, a készenléti szolgálathoz való hozzáférés a családsegítők szakmai tevékenységéhez tartoznak. Szolgáltatások közé tartozik a **dologi javak** (adományok) **közvetítése és nyújtása** illetve annak szervezése.

A szolgáltató által végzett tevékenység lehet gyors segítség krízishelyzetben **krízisintervenció**, illetve rövidebb, hosszabb együttműködést igénylő, a probléma megoldását segítő – komplex **családsegítés**.

A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 14.§. alapján a család- és gyermekjóléti szolgálat a szociális segítőmunka keretében segíti az igénybe vevőket a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozásában, a családban élő gyermek gondozásában, ellátásának megszervezésében. Az igénybe vevő problémájának megoldása, céljai elérése érdekében számba veszi és mozgósítja az igénybe vevő saját és környezetében jelentkező erőforrásait, azokat a szolgáltatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe.

Koordinálja az esetkezelésben közreműködő szakemberek, valamint a közvetített ellátásban, szolgáltatásban dolgozók együttműködését. Az aktuális probléma megoldásában érintett összes szakember és a gyermekjóléti központ bevonásával, a közös problémadefiniálás, a vállalt feladatok tisztázása, a segítő folyamat együttes megtervezése érdekében esetmegbeszélést, esetkonferenciát szervez.

A **gyermekjóléti szolgáltatás feladata** a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése.

A családsegítő - és gyermekjóléti szolgálat feladata továbbá a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése. A válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz történő hozzájutásának szervezése.

A gyermekjóléti szolgáltatás **fontos feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése** érdekében a **veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése**. A nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben, a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése, valamint a Gyvt. 1997. évi XXXI. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása.

Tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

Az esetelosztás körzetesítés alapján történik (az I. és II. számú körzetekhez tartozó utcák felsorolását a melléklet tartalmazza).

A közösségfejlesztés (nyári tábor, kéthetente klubfoglalkozás, tavaszi és őszi kézműves játszóház) által megszerzett tapasztalatok, élmények hosszantartó és mély hatással bírnak az egyénre és a közösségre egyaránt, hiszen ezek a

programok elsősorban érzelmileg és lelkileg nagyban hozzájárulnak a résztvevők közösségben betöltött szerepének letisztulásához és önmaguk jobb megismeréséhez.

VII.A szolgálaton belüli, és más intézményekkel történő együttműködés módja

Az észlelő- és jelzőrendszer tagjaival és a partnerintézményekkel való együttműködés módját az ide vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Az észlelő- és jelzőrendszeri tagoktól, illetve a partnerintézményektől érkezett írásos jelzésre írásban válaszol a szolgálat, a szóbeli jelzések esetén mindig kérjük a jelzések írásban történő megerősítését is.

A család - és gyermekjólét szolgálat heti rendszerességgel egyeztet jelzőrendszeri koordinátorral az aktuális jelzésekkel kapcsolatban.

VIII.Család- és Gyermekjóléti Szolgálatra vonatkozó szervezeti adatok

1.A szolgálat ügyfélfogadási rendje:

hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek
8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	ügyfélfogadás szünetel	8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰ pszichológiai tanácsadás ügyfélfogadás szünetel	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰

A szolgálatnál hétfőn délután, kedden, csütörtökön nincs ügyfélfogadás, de sürgős ügyekben, valamint előre egyeztetett esetekben a szolgálat dolgozói kivételt tesznek.

2. A család- és gyermekjóléti szolgálat személyi feltételei.

A Szolgálat dolgozóinak képzettsége a törvényi előírásoknak megfelelnek. A fentartó továbbképzési lehetőséget biztosít a szakemberek számára, figyelve és igazodva a törvényi egyéni előírásokhoz és kötelezettségekhez.

2022. március 1-től, Rácalmás Város Család- és Gyermekjóléti Szolgálatánál a család- és gyermekjóléti feladatokat 1 fő családsegítő végzi, munkáját 2 fő szociális asszisztens segíti.

Munkatársak képzettsége megfelel a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szakmai követelményeinek.

1 fő szociálpedagógus+szakvizsga

2 fő szociális asszisztens

1 fő pszichológus (megbízási szerződéssel 6óra/hét)

3.A család- és gyermekjóléti szolgálat tárgyi feltételei:

Az ideiglenes címen, Rácalmás, Jankovich köz 5-7. szám alatti nyitva álló helyiség szakmai szempontból kielégíti az igényes munkavégzés feltételeit. A törvényi előírásoknak megfelelően az épület akadálymentesített.

A szolgálat rendelkezésére álló helyiségek:

- Ügyfélváró
- 1db Család- és Gyermekjóléti Szolgálat dolgozói iroda (60nm)
- 1 db interjúszoba
- konyha, mellékhelyiség

A szolgálat informatikai eszközökkel való ellátása megfelelő. Mobiltelefon, fax, nyomtatók, iratmegsemmisítő, más technikai eszközök, internet-szolgáltatás biztosított.

4.Helyettesítés rendje:

1. A családsegítő szolgáltatás területén az ellátás folyamatosságának fenntartása érdekében szükségessé váló helyettesítéseket a család- és gyermekjóléti központon keresztül oldjuk meg.

IX.Az ellátás igénybevételének módja

A Gyvt. 1997. évi XXXI. törvény 31. § valamint a Szt. 1993. évi III. törvény 93.§ az iránymutató az ellátás tevékenységi módjáról.

A személyes gondoskodás igénybevétele - ha törvény másként nem rendelkezik - önkéntes, az ellátást igénylő kérelmére történik. Cselekvőképtelen kiskorú és cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alatt álló személy kérelmét törvényes képviselője terjeszti elő, korlátozottan cselekvőképes kiskorú és a cselekvőképességében a gyermekjóléti, gyermekvédelmi, szociális ellátások igénybevételével összefüggő jognyilatkozatok tekintetében részlegesen korlátozott nagykorú személy a kérelmét törvényes képviselőjének hozzájárulásával terjesztheti elő. A korlátozottan cselekvőképes kiskorú, a cselekvőképességében a gyermekjóléti, gyermekvédelmi, szociális ellátások igénybevételével összefüggő jognyilatkozatok tekintetében részlegesen korlátozott nagykorú személy és a törvényes képviselője között az ellátás igénybevételével kapcsolatban felmerült vitában - a tényállás tisztázása mellett - a gyámhatóság dönt.

A szolgáltatás igénybevételének menete: A szolgáltatást igénylők lakóhelyük/tartózkodási helyük alapján veszik fel a kapcsolatot a családsegítő szakemberrel.

A szolgáltatást igénybevevők az első kapcsolatfelvétel alkalmával tájékoztatást kapnak a szolgáltatás tartalmáról, az ügyfél jogairól és az együttműködés lehetőségeiről.

A pszichológusi tanácsadásra előre egyeztetetten csütörtökönként 8-14 óra között van lehetőség. Bejelentkezés személyesen történhet.

X.A gyermekjóléti szolgáltató, intézményszolgáltatásról való tájékoztatás módja

A szolgálat működési területe: Rácalmás város közigazgatási területe. A szolgáltatás **tevékenységéről, elérhetőségéről** a lakosságot Rácalmás Város Önkormányzat hivatalos honlapján, szórólapok, újsághirdetések, intézmények közötti élő kapcsolatok útján tájékoztatja. A szolgálat több éve működik, ismertsége általánosan mondható a városban.

A szolgálat minden munkanapon biztosítja a telefonon történő elérhetőséget, ügyintézés, üzenet fogadását.

A gyermekjóléti szolgáltatás keretében, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a tájékoztatás kiterjed az alábbiakra, melyet követően az igénylő annak megtörténtéről nyilatkozatot ír alá:

- a gyermeki jogokról és kötelezettségekről,
- a szülői jogokról és kötelezettségekről,
- az önkéntes igénybevételről, a nem megfelelő együttműködés jogkövetkezményeiről,
- az igénybe vehető szolgáltatásokról, valamint azok tartalmáról,
- az irat betekintési jog gyakorlásáról,
- a panaszjog gyakorlásának módjáról,

- az intézmény által vezetett rá vonatkozó nyilvántartásokról, adatokról, Központi Elektronikus Nyilvántartási Rendszerről.

A családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást önként igénybe vevők esetében az első találkozás az intézményben történik, a problémák feltárása után kerül sor az együttműködés formájának további megbeszélésére. A személyes segítség során, a kapcsolattartás a továbbiakban történhet az intézményben, az ügyfél lakásán illetve egyéb ügyintézők helyén.

Jelzés esetében (jelzőrendszeri, hatósági) a jelzés jellegétől függ a kapcsolatfelvétel módja.

Krízishelyzet, bántalmazás, életveszély jelzésekor a családsegítő szakember haladéktalanul felkeresi a bajban lévő személyt, s a helyszíni tapasztalatok alapján intézkedik.

Sikertelen személyes megkeresés esetén, a családsegítő írásos értesítőt hagy a látogatásáról, illetve a kapcsolat - felvételi szándékáról.

Az együttműködésre kötelezettek esetében az első személyes találkozás színtere az intézmény.

A gyermekjóléti alapellátásban együttműködést nem vállalók esetében a családsegítő munkatárs hatósági intézkedésre tesz javaslatot a Család- és Gyermekjóléti Központ illetékes esetmenedzserénél.

XI. Az igénybevevők és a személyes gondozást végző személyek jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

Az ellátottak jogairól a Gyvt. 1997. évi XXXI. törvény 11. A § valamint a Szt. 1993. évi III. törvény 94/K. § az irányadó.

A szolgáltatást igénybe vevőnek a szociális szolgáltatások biztosítása során joga van az egyenlő bánásmódhoz. A szolgáltatást igénybevevőnek nyújtott szolgáltatásokban figyelemmel kell lenni az alkotmányos jogok (különösen az élethez, emberi méltósághoz, testi épségéhez, testi-lelki egészségéhez) maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására és biztosítására.

A gyermeki jogok védelme minden olyan természetes és jogi személy kötelessége, aki a gyermek nevelésével, oktatásával, ellátásával, törvényes képviselőjének biztosításával, ügyeinek intézésével foglalkozik.

A szolgáltatást igénybevevő jogainak gyakorlásához igénybe veheti az ellátott jogi-képviselő segítségét illetve a gyermek jogi-képviselőt.

A személyes gondoskodást végzők jogainak védelméről a Gyvt. 1997. évi XXXI. törvény 15. § (6) valamint a Szt. 1993. évi III. törvény 94/L. § az irányadó az ellátás tevékenységi módjáról.

A szociális szolgáltatást végzők jogainak védelme érdekében folyamatosan figyelemmel kell kísérni és be kell tartani a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényt. A szociális ágazatban, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi

rendszerben foglalkoztatottak, vagy munkaviszonyban álló személyek esetében a munkáltató biztosítja a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést. Fontos, hogy tiszteletben tartsák emberi méltóságukat és személyiségi jogukat, munkájukat elismerjék, valamint a munkáltató megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson számukra. A foglalkoztatottak testi-lelki egészségének védelme érdekében megfelelő munkakörülményeket, jó munkahelyi légkört biztosít, továbbá a munkáltató segíti a dolgozókat problémáik megoldásában.

A munka zavartalan végzése érdekében, a balesetvédelmi - munkavédelmi, tűzvédelmi - előírások betartása, és a rendszeres oktatás feladat.

A munkáltató szükség esetén védőeszközzel látja el a munkatársakat.

Személyiségi jogaik, emberi méltóságuk tiszteletben tartása közérdek, és az ellátottak részéről is elvárható.

A dolgozók munkájának elismeréseként a jogszabályi keretekben előírt, valamint az önkormányzat által finanszírozott jutatások biztosítása.

Rácalmás, 2022.03.25.

Tartalomjegyzék

I. A szolgáltató adatai	1.
1.A szolgálat elnevezése, székhelye, telephelye	1.
2.Jogszabályi háttér	1.
3.Kormányzati funkció	1.
II. Család és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási területe,a terület demográfiai, szociális jellemzői	2.
III.A szolgáltatás célja, feladata, alapelvei	4.
1.Feladatellátást meghatározó jogszabályok	4.
2.A szociális munka célja	5.
3.A szociális szakember felelőssége	5.
4.Működési alapelveink	5.
IV.Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	6.
1.A családsegítő feladata:	6.
2.Szolgáltatás tartalma – segítő tevékenység	7.
V.A jelzőrendszer működtetése	14.
1.Jelzőrendszer tagjai	14.
2.Család- és Gyermekjóléti szolgálat feladata a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működése területén	15.
3.Az esetmegbeszélések formái:	16.
4.Szakmaközi megbeszélés:	17.
5.Éves szakmai tanácskozás:	17.
6.Éves jelzőrendszeri intézkedési terv	17.
VI. A megvalósítani kívánt program bemutatása, a nyújtott szolgáltatás elemek, tevékenységének leírása	18.
VII.A szolgálaton belül, és más intézményekkel történő együttműködés módja	20.
VIII. Család- és Gyermekjóléti Szolgálatra vonatkozó szervezeti adatok	20.
IX. Az ellátás igénybevételeének módja	21.
X.A gyermekjóléti szolgáltató, intézményszolgáltatásról való tájékoztatás módja	22.
XI. Az igénybevevők és a személyes gondozást végző személyek jogainak védelmével kapcsolatos szabályok	23.



RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.

Telefon: 06/25/517-843

E-mail: info@racalmasiovoda.hu

OM azonosító: 029933

46/2022

Beiskolázási terv a 2022-es évre a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde dolgozói számára

Név	Lakcím	végzettség, szakképzettség	Munkakör	Várható költsége	Tervezett továbbképzés helye és szakiránya	Kezdő és befejező időpont
Fazekas Krisztina	Rácalmás, Csillag utca 19.	kisgyermekgondozó- nevelő	kisgyermekgondozó- nevelő	200.000.-Ft	Vezetői képzés	2022.
Perczel Andrea	Rácalmás, Gárdonyi G.u. 40.	kisgyermekgondozó- nevelő	kisgyermekgondozó- nevelő	50.000.-Ft	Kötelező képzés	2022.
Szabó Veronika	Rácalmás, Nap u. 16.	kisgyermekgondozó- nevelő	kisgyermekgondozó- nevelő	50.000.-Ft	Kötelező képzés	2022.
Baliné Müller Mónika	Dunaújváros, Frangepán utca 90.	óvodapedagógus	óvodapedagógus	65.000.-Ft	Hagyományőrzés, népzene, néptánc, mozgás	2022.

Korompai Nikoletta	Rácalmás, Kulcsi út 6.	óvodapedagógus	óvodapedagógus	65.000.-Ft	Drámapedagógia	2022.
Riczkóné Farkas Szilvia	Rácalmás, Csillag utca 21.	óvodapedagógus	óvodapedagógus	140.000.-Ft	Pedagógus szakvizsga	2022.
Vitézné Tonka Magdolna	Dunaújváros, Mikszáth utca 26.	pedagógiai asszisztens	pedagógiai asszisztens	30.000.-Ft	Munkavédelmi képviselő éves megújító	2022.

Rácalmás, 2022. március 11.

Pál linkás Tiborné
Pál linkás Tiborné
intézményvezető



Rácalmás Város Önkormányzata

Schrick István polgármester úr
részére

Tárgy: 4. Rácalmási Szigetfutás - 2022. 06. 26.

A futóverseny megfelelő színvonalú lebonyolításához kérem az önkormányzat hozzájárulását és támogatását a következő témákban:

1. Jankovich Kúria területének és eszközeinek használata
 - Színpad, színpad előtti és mögötti alsó terület, fehér nagysátor
 - WC-k, öltözők
 - Sörpad garnitúrák
 - Bográcsok, gázégők, egyéb kiegészítők
 - Ha megoldható a kiállítások megnyitása (Afrika, Halászlé, Helytörténeti)
2. Újságcikk megjelentetése
Rendezvény előtt szeptemberi számban:
Rendezvény bejelentése lakosságnak, forgalom irányítás bejelentése, felhívás fokozott figyelemmel közlekedjenek az érintett utakon, kutyasétáltatás erdőben csak pórázzal
Rendezvény után novemberi számban:
Összefoglalás a rendezvényről, köszönetnyilvánítás
3. Befutócsomagba ajándék hozzájárulás futóknak
 - Alma 500 db (kb. 15.000 Ft)
 - Ásványvíz (0,5l) 500 db (kb. 60.000 Ft)
 - Kubu gyümölcsital gyerekeknek 50 db (kb. 12.000 Ft)

Költség: kb. 87.000 Ft

Köszönettel:

Nagy Gábor László
főszervező
06 70 323 7220

Rácalmás, 2022. 03. 03.

Feladó: Krausz Marianna <marianna@racalmas.hu>
Küldve: szerda 2022. március 23 11:38
Címzett: 'Schrack István'; 'Dr. Györe Andrea'
Tárgy: FW: Rácalmás Önkormányzat kérése
Mellékletek: Rác 836 per 1 20220322.jpg; Rác 834 per 2 20220322.jpg

From: Ferenc Pulay [mailto:fpulay64@gmail.com]
Sent: Wednesday, March 23, 2022 10:50 AM
To: Krausz Marianna <marianna@racalmas.hu>
Subject: Re: Rácalmás Önkormányzat kérése

Kedves Mariann,

Köszönöm a jelzést, figyelemfelhívást.

Szeretnék bérelni területeket a továbbiakban is de módosított formában.

A korábbi szerződésben szereplő területek közül mindössze a 836/1 sz. területet szeretném bérelni, melynek jelenlegi karbantartottsági állapotáról mellékelek képet. A többi területet amelyek a korábbi szerződésben szerepeltek, nem szeretném bérelni jövőben.

Ugyanakkor a 836/1 helyrajzi számú területen kívül bérelném a 834/2 helyrajzi számú területet is, amely jelenleg nem karbantartott az Önkormányzat részéről sem. Mellékelek erről is fényképet. Abban a reményben, hogy középtávon bérelhetjük (3-5 év) évente megkötött szerződésekkel, vállaljuk a terület letakarítását és kaszálóként való használatát.

Üdvözlettel:Pulay Ferenc

Krausz Marianna <marianna@racalmas.hu> ezt írta (időpont: 2022. márc. 21., H, 14:44):

Kedves Feri,

Szeretném kérdezni, hogy amiket az önkormányzattól bérelsz területeket továbbra is szeretnéd-e bérelni változatlan formában vagy már nem tartasz rá igényt?

A szerződés lejár 2022 árpilis 30-al és ha szeretnéd tovább bérelni akkor a képviselő-testület elé szükséges vinni ismét a bérlés lehetőségét.

Előre is köszönöm válaszod!

Üdv,

Krausz Marianna

Haszonbérleti szerződés (FERENC)

amely létrejött egyrészről

- **Rácalmás Város Önkormányzata** (szh: 2459 Rácalmás Szigetfő út 11-13., képviseli: Schrick István polgármester, KSH törzsszám: 15361868-8411-321-07) mint **bérbeadó**, másrészről
- **Pulay Ferenc** (s [redacted] an: [redacted]) 2459 Rácalmás, Kulcsi út 21.

alatti lakos mint **bérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A bérlet tárgya:

Bérbeadó bérbe adja Bérlő bérbe veszi a rácalmási 836/1 hrsz, 834/2 hrsz Rácalmás Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokat határozott időtartamra 2022. május 1-től 2023. április 30-ig.

2.) A bérbevevő az ingatlant saját céljára mezőgazdasági művelésre használja (kaszálás), saját tulajdonú állatainak takarmányozása céljából. A betakarított takarmányt tovább értékesíteni nem lehet. Az érintett ingatlanokra további bérleti jogviszonyt nem létesíthet.

3.) A bérleti díj és annak megfizetése:

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleti időszakra vonatkozóan mindösszesen 6.000 Ft/év bérleti díjat köteles megfizetni átutalással Rácalmás Város Önkormányzatának az OTP Nyrt-nél vezetett 11736037-15361868-000000000 számú számlájára legkésőbb 2022. május 31-ig.

4.) A bérleti jogviszony megszűnése:

A felek tudomással bírnak arról, hogy a határozott időtartam elteltével a bérleti jogviszony megszűnik.

5.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt elolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Rácalmás, 2022.

Rácalmás Város Önkormányzatának
képviseletében
Schrick István polgármester
bérbeadó

Pulay Ferenc
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: _____

2.) név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

településfejlesztési

ügyintéző

Tel: 25/517-859



Küldő: Pillanatragsztó Társulat

Címzett: RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Tárgy: Teremhasználat a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményben

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérjük Önöket mint Képviselő Testület, tegyék lehetővé társulatunk számára, hogy próbáinkat kétheti rendszerességgel (pénteki napokon 17 órától 20 óráig) bérleti díj fizetése nélkül a Rácalmási Művelődési Ház és Könyvtár intézményben tarthassuk.

Terveinkről és együttműködésünk lehetőségeiről előzetesen egyeztettünk Kundra Anikó igazgató asszonnyal.

Néhány gondolat rólunk:

A Pillanatragsztó Társulat kilenc éve alakult playback színházi csoport.

Jelenleg kilencen vagyunk (rácalmási, kulcsi, mezőfalvi és dunaújvárosi illetőségűek a tagok), mindannyian önkéntesek. A magunk és a nézők örömeire játszunk.

A fellépéseken a társulat arra vállalkozik, hogy egy megismételhetetlen, „itt és most” élményt nyújtson, hiszen az előadás rögtönzésre épül – így sem a társulat, sem a nézők nem tudhatják előre, mi fog történni.

A közönségből jelentkező alkalmi játszótárs rövid beszélgetés keretében beavatja a társulatot egy személyes történetébe, élményébe. A színészek „átáramoltatják” magukon a hallottakat, rezonálnak rá, és sajátos eszközeikkel megjelenítik azt.

A személyes történet visszajátszása az empátia, a megsejtés, az egymásra reflektálás eszközeit használja, így ragasztja össze és fel az élet egy kitüntetett pillanatát a néző elé az élet tűnékeny mozivásznára.

Társulatunk nagy lelkesedéssel tervezi a rácalmási fellépést, és a távlati tervekről is elkezdtek a közös gondolkodást Kundra Anikó igazgató asszonnyal.

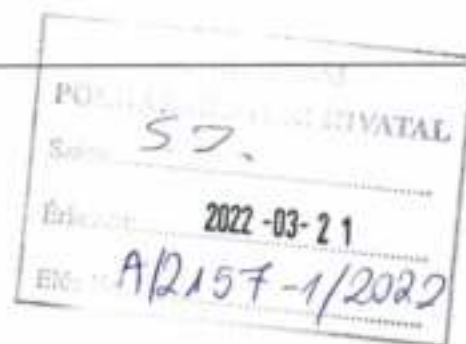
Rácalmás, 2021. szeptember 2.

Tisztelettel:

Kissné Bereczki Renáta

Pillanatragsztó Társulat

ÁLLAPOTFELMÉRÉS



Az általunk átvizsgált 1987-es Mercedes típusú tűzoltó autó állapota a következő:

- a karosszéria teljes rozsdásodása fennáll
- a futómű, fékek teljes javításra szorulnak
- a motor üzemképtelen

A jármű bontásra ajánlott. Eszmei értéke 500.000.- Ft körüli.


Ignác János
ügyvezető

IGNÁC SZERVIZ KFT.
2457 Adony
Adomány: 1197590-2-07
Telefonszám: 06-36-230-076

Adony, 2022.03.18.



Jankovich-kúria Rendezvény-és Turisztikai Központ

A Jankovich-kúria kérelme a Helytörténeti Kiállítás áthelyezése kapcsán

Rácalmás, 2022. 03. 22.

**Tisztelt Dr. Györe Andrea Jegyző Asszony,
Tisztelt Schrick István Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselőtestületi Tagok!**

A Jankovich-kúria bevételei (a jelenlegi járványhelyzet előtti időszakra gondolok itt) évek óta a nyári időszakban tartott esküvői mulatságok és a nagyobb céges rendezvények terembérleti bevételeiből tevődtek ki és jelenleg is ezen bevételekre tudunk leginkább számítani.

Minden évben az érdeklődők egyre gyakrabban szeretnék 100 fő feletti lakodalmat tartani a kúriában. Ennek a feltételeit jelenleg nem tudjuk teljesíteni csak a színpadtéren felállított rendezvénysátorban, ami többletkiadást jelent a bérlőnek.

Termeink egy légtérben való befogadó képessége maximum 70 fő. Ezen felüli létszám esetén a rendezvények sajnos elutasításra kerülnek a helyszín befogadó képessége miatt. A bevételkiesés elkerülése érdekében gondolkodtam el, hogy egy „kihasználatlan” épületet, konkrétan a Helytörténeti Múzeumot áthelyezve megoldható lenne a nagyobb létszámú vendégség elhelyezése. A Gasztronómiai Épület jellege tökéletes egy 120 fős terem kialakítására. A konyha megléte és a burkolt terasz miatt a legideálisabb helyszínként szolgálna egy esküvői vacsorához és mulatsághoz. A terem kialakításához a helytörténeti gyűjtemény installációját kell áthelyezni. A múzeumot nem megszüntetni szeretném, hanem „átköltöztetni”. Ezen munkálatokhoz szakember (asztalos, ács) irányítását is igénybe kell venni, amennyiben megfelelő helyet találva ezt a kiállítást továbbra is üzemeltetni szeretnénk.

A kúria szabad helységei közül a legalkalmasabb erre a célra a főépület feletti raktár és padlás rész, ami közel 300nm. Itt némi átalakítás szükségeltetik, konkrétan a padlás két végét kellene elzárni a leendő látogatók elől. Továbbá a tűzvédelmi szakemberek állásfoglalása és engedélyeztetése kell a helytörténeti gyűjtemény új helyének kialakításához.

A Gasztronómiai Épület „új” terme hasznos helyként szolgálna nagyobb önkormányzati és civil rendezvények, fesztiválok esetén is.

Az újonnan kialakított helység berendezését (asztalok, székek) a kúria meglévő bútoraival tudnánk megoldani.

Kérem a Testületi Tagokat, hogy ezen felvetésemet pozitív elbírálásban részesítsék, ezzel hozzájárulva a kúria bevételeinek növekedéséhez!

Köszönettel és Tisztelettel:

Rácalmás, 2022. március 22.


Bodnár Edina
Igazgató

Jankovich-kúria Rendezvény- és Turisztikai Központ





RÁCALMÁSI MANÓVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 17.

Telefon: 06/25/517-843

E-mail: info@racalmasiovoda.hu

OM azonosító: 029933

47/2022

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. április 20-án, szerdán az iskolába készülő gyermekeknek (36 fő) közös ZÖLD kirándulást szervezünk.

Úti cél: Agárd Hajóállomás – 60 perces hajókirándulás a Velencei tavon – Szúnyog sziget – Miska huszár – Pagony Vadaspark és Arborétum, Sukoró

Ezúton kérjük hozzájárulásukat, hogy ezen a napon az intézmény óvoda részében 1 nevelés nélküli munkanapot felhasználhassunk, így az óvodai dolgozók is részt vehetnek a kiránduláson.

Köszönettel:

Rácalmás, 2022. március 23.

Pálincás Tibor

Pálincás Tiborné intézményvezető

