

Bérleti szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről

- **Steiner Norbert** (szül.idő.: lakik : an.:) és
- **Godány Edina** (szül idő: .: lakik: an.:)
mint **bérbeadók**, másrészt
- **Rácalmás Város Önkormányzat** (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő utca 11-13 adószám: 15727206-2-07 képviseli Schrick István polgármester helyett Németh Miklósné alpolgármester) mint **bérlő**,

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlet tárgya:

Bérbeadók kijelentik, hogy **1/2 - 1/2 arányú tulajdonukat** képezi a Rácalmás , Dr Sárközi Ferenc utca 2. szám alatti és 2026 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanon található egy lakóház amely egy 4 szoba összkomfortos közösségi és szociális helyiségekből álló épület.

2. A bérbeadás feltételei:

A bérbeadók **bérbe adják** az 1.) pontban körülírt bérleményt teljes berendezésével a bérlő által kijelölt személyek részére az alábbiak szerint:

2.1.**Bérlet időtartama:** 2022. március től 2022. 19-ig

2.2.**Bérleti díj összege:** 300 000,- Ft/hó (30 nap)azaz háromszázezer Ft/ hó

2.3.**Bérleti díj megfizetésének határideje:** havonta előre számla ellenében átutalással

3. Rezsiköltség viselése:

A szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti díj a **bérlemény rezsiköltségét nem tartalmazza**, A rezsiköltséget a bérlők a bérleti díjon felül kötelesek megfizetni a bérleti szerződés megszűnését követően szolgáltatói számlák alapján ,amelyek a bérleti jogviszony időtartamára vonatkoznak vagy amennyiben az nem lehetséges becslés alapján.

A rezsiköltségbe az alábbiak tartoznak bele: víz, villany, gáz, gáz fűtés, szennyvízcsatorna

Bérlő egyéb költségeket és díjakat nem fizet bérbeadók részére.

4. Takarítás, és ágynemű cseréje , mosása bérlő feladata.

5. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 5 munkanapon belül egyeztetnek a bérleti jogviszony folytatásáról változatlan szerződéses feltétel és bérleti díj mellett. Erre tekintettel bérbeadók nem jogosultak a bérbeadni bérlő nyilatkozata nélkül az ingatlant. (írásbeli vagy szóbeli nyilatkozat bérlő részéről)

6. Számlázási adatok:

Steiner Norbert

.....

- 7.** Az ingatlant megtekintett állapotban veszi a bérő birtokba. Bérbeadó kijelenti, hogy az épületben és az ingóságokban nincs használatot akadályozó hiányosság.
- 8.** Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.** Az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt elolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt:Rácalmás, 2022. 03. 11.

Steiner Norbert bérbeadó

**Schrick István polgármester helyett
Németh Mikiósné alpolgármester**

Gódány Edina bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név:_____

2.) név:_____

lakcím:_____

lakcím:_____