

A klemmóval való folytatás:

NJ6LA0738812



Rácalmás Város Önkormányzat

2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13. Tel.: 25/517-861 Fax: 25/517-860

Előterjesztés Rácalmás Város Önkormányzat 2022. évi költségvetés tervezetének tárgyalásához

Előterjesztő: Schrick István polgármester

Általános indoklás a 2022. évi költségvetés tervezethez

A helyi önkormányzatok számára a költségvetés készítésének kötelezettségét Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontja írja elő.

A 2022. évi költségvetés tervezésének megkezdése előtt fontos áttekinteni a központi költségvetési törvény helyi önkormányzatokra vonatkozó részeit, illetve a várható bevételeket, kiadásokat és kötelezettségvállalásokat. Ezek figyelembevételével lehet megállapítani a következő év gazdálkodási célkitűzéseit és elkezdni a következő év költségvetésének tervezési feladatait.

A költségvetés-tervezet a helyi bevételek, a kötelezettségvállalások és más fizetési kötelezettségek figyelembevételével került összeállításra.

A 2022. évi tervezési irányvokat meghatározó alapelvek, keretek:

- Az önkormányzat és az intézmények működőképességének biztosítása,
- Az adóbevételek növelése érdekében, hatékony kintlévőség kezelés,
- A költségvetés készítésekor a jogszabályban, szerződésben, megállapodásban szereplő kiadások elsődlegességének biztosítása,
- A kötelező feladatok finanszírozásának elsődlegessége,
- A nem kötelező feladatok finanszírozásának felülvizsgálata,
- Az elnyert pályázatok megvalósításának biztosítása,
- A munkahelyek megtartása.

A tervezés célja annak biztosítása, hogy a tervezett bevételek közgazdaságilag megalapozottan, a tervezett kiadások a közfeladatok megfelelő ellátásához szükséges mértékben kerüljenek jóváhagyásra.

A költségvetési rendelet megalkotására vonatkozó legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.)
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Avr.).

A tervezés szakaszban számba vettük az önkormányzati törvényben meghatározott kötelező feladatokat, valamint a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadásokat s az azokat biztosító bevételek előirányzatait azzal, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátást nem veszélyeztetheti az önként vállalt feladat.

Az Mőtv. 111. § (4) bekezdése értelmében a költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető. Ezért a költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatoknak prioritását kell biztosítani, önként vállalt feladat csak akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete a saját bevételekből megteremthető. Különösen figyelemmel kell a likviditás fenntartására.

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2022. évben is a korábbi években kialakított, az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A 2021. évi XC. törvény Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről 2. melléklete alapján az Önkormányzatnak továbbra is szolidaritási hozzájárulást kell fizetnie az egy lakosra jutó adóerő-képesség beszámítása szerint.

Az adóerő-képesség kiszámítása a következő módon történik:

Az önkormányzatok 2021. évben adatot szolgáltatnak az iparüzési adóerő-képesség alapjául szolgáló helyi iparüzési adóalapról (a továbbiakban: iparüzési adóerő-képességet meghatározó adóalap) és az annak 1,4%-át jelentő iparüzési adóerő-képességről (a továbbiakban: iparüzési adóerő-képesség).

A 2020. július 1-jén hatályos iparüzési adórendelettel nem rendelkező önkormányzat esetében egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességként 22 000 forintot kell figyelembe venni, ezen érték és a lakosságszám szorzata az érintett önkormányzat iparüzési adóerő-képességét meghatározó adóalapja.

A 22 000 forint feletti egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességtől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek. A szolidaritási hozzájárulás teljesítése a nettó finanszírozás keretében történik.

Rácalmás Város Önkormányzat szolidaritási hozzájárulás mértéke 2022. évben 391.298.312.- Ft

I. Önkormányzat részére finanszírozott normatív támogatás: 390.020.148.- Ft

- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	158.038.210.- Ft
- Köznevelési feladatok támogatása:	122.638.530.- Ft
- Gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása:	94.816.668.- Ft
- Kulturális feladatok támogatása:	10.916.729.- Ft
- Működési célú költségvetési támogatások és kieg.tám.:	3.610.011.- Ft

A támogatás igénylése, felhasználása, elszámolása az alábbiak szerint történik:

- Az önkormányzati hivatal működésének támogatása
A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal személyi és működési kiadásaihoz az Mőtv. szerint 2020. november 1-jén működő hivatali struktúrának megfelelően. A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik.
- Zöldterület gazdálkodásával kapcsolatos feladatok.
A támogatás a települési önkormányzatokat a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakítása és fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg.
- Közvilágítás fenntartása.
A támogatás a települési önkormányzatokat a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása a településen kiépített kiefeszültségű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján történik.
- Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása.
A támogatás a települési önkormányzatokat a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása az egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével történik.
- Közutak fenntartásának támogatása.
A támogatás a települési önkormányzatokat a közutak fenntartásával kapcsolatos feladatokhoz illeti meg.
- Egyéb önkormányzati feladatok támogatása.
A települési önkormányzatok számára az Mőtv. 13. § - ában meghatározott egyes feladatok támogatása, így különösen:
1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

3. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
 4. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
 5. lakás- és helyiséggazdálkodás;
 6. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
 7. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
 8. nemzetiségi ügyek;
 9. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
 10. hulladékgazdálkodás;
- Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása
- A központi költségvetés támogatást biztosít a lakott külterülettel rendelkező települései önkormányzatoknak a 2021. január 1-jei külterületi lakosok száma alapján.

A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása: 122.638.530,- Ft

- Az óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása.
- A központi költségvetés a Kjt., az Nkt., valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.), továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbér alapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzatok részére az általa fenntartott óvodában foglalkoztatott pedagógusok, és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők (a továbbiakban segítő) béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz.
- A támogatás a települési önkormányzatot az általa fenntartott óvodaintézményben foglalkoztatott, az Nkt. nevelési-szervezési paraméterei szerint számított pedagógus-, valamint segítői létszám után illeti meg.
- Óvodaműködési támogatás.
- A támogatás a települési önkormányzatot az óvoda működésével és feladatellátásával összefüggő kiadásaihoz kapcsolódóan illeti meg az általa fenntartott óvodában nevelt gyermeklétszám után.

A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása: 94.816.668,- Ft

A támogatás az alábbi feladatok ellátásához biztosít hozzájárulást:

- Család- és gyermekjóléti szolgálatot biztosító települési önkormányzatok részére a személyi és dologi kiadások fedezetére.
 - Szociális étkeztetéshez a települési önkormányzatoknak a Szocvtv. 62. §-a alapján és a Kiegészítő szabályok 5.o pontja szerinti szakmai szabályoknak megfelelően nyújtott szociális étkeztetés feladataihoz kapcsolódóan.
 - Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása
- A települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk fenntartott, a Gyvt. és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szabályainak megfelelően működtetett bölcsődék, mini bölcsődék kiadásaihoz. A támogatás az elismert szakmai dolgozók bérkifizetésére, illetve a bölcsőde üzemeltetési kiadásaira biztosít részben fedezetet.
- Gyermekétkeztetés támogatása
- A települési önkormányzatok kötött felhasználású támogatás illet meg az általuk a bölcsődében, mini bölcsődében, a fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek számára biztosított, továbbá az óvodai, iskolai, kollégiumi és externátusi gyermekétkeztetés (a továbbiakban intézményi gyermekétkeztetés) egyes kiadásaihoz. A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat saját fenntartásában lévő költségvetési szerv útján, vagy gazdasági társaságtól, egyéni vállalkozótól, központi költségvetési szervtől vagy nemzetiségi önkormányzattól vásárolt szolgáltatással biztosítsa az étkeztetést.
- A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása.

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása: 10.916.729.- Ft

- A támogatás az önkormányzatokat lakosságszám alapján illeti meg a Mőtv.-ben, valamint a Kult. tv.-ben meghatározott nyilvános könyvtári feladatainak ellátásához és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításához.

II. Egyéb működési célú támogatások bevételei: 1.494.534.740.- Ft

- OEP támogatás a család és nővédelmi feladatok ellátására.
- Működési célú támogatás a Fejér Megyei Önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak alapján, a Fejér Megyei Önkormányzat 13/2021. (X.01.) rendeletében foglalt nyújtott támogatások pályázaton biztosított működési célú támogatás összege, mely Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei működési célú kiadásainak fedezetét biztosítja.

III. Felhalmozási célú támogatások: 352.743.877.- Ft

- TOP 2.1.3-16-FE1-2021-00029 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések (Korányi tér, Venyimi út csapadékvíz elvezetése 36.887.313.- Ft
- Felhalmozási célú támogatás a Fejér Megyei Önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak alapján, a Fejér Megyei Önkormányzat 13/2021. (X.01.) rendeletében foglalt nyújtott támogatások pályázaton biztosított felhalmozási célú támogatás összege, mely Rácalmás Város Önkormányzat és intézményei beruházási célú kiadásainak fedezetét biztosítja.

IV. Közhatalmi bevételek: 119.500.000.- Ft

Az adók várható éves bevétele, amely adónemenként a következő:

- a) építményadó: 22.000.000.-Ft,
- b) iparüzési adó: 95.000.000.- Ft,
- c) idegenforgalmi adó: 2.000.000.- Ft
- d) egyéb közhatalmi bevétel (bírság, pótlék): 500.000.- Ft

Az önkormányzat adóbevételi szerkezete teljesen megváltozott a 362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet a Duna-mente – Fejér megye kiemelt gazdasági övezet kijelöléséről foglaltak miatt. A Rácalmás közigazgatási területén működő Hankook Tire Kft. adóbevétele (építményadó, iparüzési adó) a Fejér Megyei Önkormányzat bevételei közé került át. A bevételkiesést az önkormányzat a Fejér Megyei Önkormányzathoz benyújtandó támogatási kérelemben elnyert pénzekből tervezi fedezni.

V. Működési bevételek: 130.370.812.- Ft

- az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből befolyt bevételek (bérleti díjak, továbbszámlázott közüzemi díjak, sírhely megváltás, temetőhasználati díjak)
- tulajdonosi bevételek (szennyvízcsatorna hálózat eszközhasználati díj bevétele)
- étkezési térítési díjak bevétele
- az intézmények tervezett saját bevételei

VI. Működési célú átvett pénzeszközök: 141.000.- Ft

- A lakosságnak nyújtott visszatérítendő működési célú támogatás 2022. évi bevételei.

VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök: 8.245.045.- Ft

- Dolgozóknak nyújtott felhalmozási célú támogatás visszatérítendő bevétele
- Lakosságnak nyújtott felhalmozási célú támogatás visszatérítendő bevétele
- Közműhálózatra történő rákötés esetén fizetendő hozzájárulás bevétele

VIII. Pénzmaradvány igénybevétele: 1.760.404.464.- Ft

IX. Finanszírozási bevételek: 665.900.914.- Ft

Az intézményfinanszírozás, mint támogatási összeg egyenlegében 0 Ft-ot mutat, mivel kiadási oldalon az önkormányzatnál központi, irányító szervei támogatások folyósítása során ugyanekkora összeggel szerepel.

BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: 4.255.960.086.- Ft

2022. évi kiadásokat meghatározó tényezők:

I. Személyi juttatások: 647.904.710.- Ft és járulécai: 88.790.894.-Ft.

A személyi juttatások kiadásai globálisan 30% körüli növekedést mutatnak. Ennek oka a jogszabályban meghatározott kötelező bér- és pótlék növekmények (minimálbér, garantált bérminimum, szociális ágazati pótlék stb.), az előmeneteli rendszerben előírt átsorolások, valamint a dolgozói létszám-állomány emelkedése. Több intézménynél üres álláshelyek kerültek betöltésre, egyes, gyeden lévő kollégák kerültek vissza állományba.

Az elmúlt év inflációs mértékét figyelembe véve, a munkavállalói állomány megővását megcélózva, ahol a jogszabály nem írt elő kötelező béremelést, ott is szeretnénk biztosítani a munkavállalók átlagosan 10%-os béremelését.

A polgármester illetményét és költségtérítését, az alpolgármester tisztelet díját és költségtérítését a 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, valamint az elfogadott önkormányzati határozatokban foglaltaknak megfelelően terveztük.

A polgármester cafetéria juttatására bruttó 512.000.- Ft/fő/év, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői cafetéria juttatása bruttó 512.000.- Ft/fő/év, a közalkalmazottak, valamint a Mt. alapján foglalkoztatott határozatlan idejű munkavállalói részére bruttó 200.000.- Ft/fő/év cafetéria - juttatás kerül megtervezésre a kedvező adózási feltételeket figyelembe véve. A cafetéria - juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

II. Dologi kiadások: 622.747.881.- Ft

A dologi kiadások tervezését a 2021. évi teljesítési adatok alapján, valamint az érvényben lévő szolgáltatási szerződéseinkben vállaltak szerint végeztük el. A kiadások között a közüzemi kiadások, szükséges készletbeszerzések (papír, írószerszám, kis értékű tárgyi eszközpótlás) kerültek tervezésre. A különféle befizetések és egyéb dologi kiadások rovaton az igénybevett szolgáltatások, valamint vásárolt készletek áfa előirányzata; a különféle jogdíjak, környezetvédelmi díjak kerültek megtervezésre. Az előirányzat összege a beruházási tételek fordított adó terhére is tartalmazza.

III. Ellátottak pénzbeli juttatásai: 8.000.000.- Ft

Az alábbi ellátási formákat tartalmazza:

- tűzifa támogatás
- köztemetés
- krízis segély
- gyógyszer-támogatás
- lakásfenntartási támogatás
- méltányossági ápolási díj
- méltányossági közgyógyellátás
- rászoruló gyermekek karácsonyi támogatása

IV. Egyéb működési célú kiadások: 600.104.488.-Ft

Itt kerül megtervezésre a szolidaritási hozzájárulás megfizetése a központi költségvetésnek, a Dunaújvárosnak megállapodás alapján még járó Hankook Magyarország Kft. által befizetett iparűzési adó 50 %-a, a háztartásoknak nyújtott működési kölcsön, a civil szervezetek pályázat útján elnyerhető támogatása, valamint az év közben nyújtott egyéb célú támogatások.

V. Tartalékok: 1.372.000.000.- Ft

A 2022. évi költségvetésben a jelenleg ismert bevételi adatok alapján 1.372.000.000.- Ft tartalék keret képzése történt.

VI. Beruházások, felújítások, egyéb felhalmozási kiadások: 862.183.046.-Ft

A 2022-ben megvalósítani kívánt beruházások, felújítások:

- Intézményi beruházások	8.480.000.- Ft+Áfa	
- Tervek készítése	8.875.000.- Ft+Áfa	
- Óvoda bővítése	82.101.397.- Ft+FAD	
- Régi városháza átépítése	141.227.546.- Ft+FAD	
- Helyes Imre utca aszfaltozása	54.525.985.- Ft+FAD	
- Körtés utcai parkoló kialakítása	68.925.084.- Ft+FAD	
- Korányi tér, Venyimi út csapadékvíz elvezetés	29.045.128.- Ft+FAD	
- Rácalmás 1312 hrsz. földterület vásárlás	2.000.000.- Ft	
- Régi városházán kamerarendszer kiépítése	546.000.- Ft+Áfa	
- Fő utca – Szent János tér párhuzamos parkolók kiép.	14.924.684.- Ft+FAD	
- Ártézi kút kialakítása	15.000.000.- Ft+FAD	
- Régi városháza környezetének kiépítése	23.622.000.- Ft+Áfa	30.000.000.- Ft
- Venyimi út kialakítása	200.000.000.- Ft+FAD	
- Kerékpárút lezárásához pollerek	211.900.- Ft+Áfa	
- Konica-Minolta fénymásológép beszerzése (Család és Gyejő)	780.000.- Ft+Áfa	
- Mosogatógép beszerzése (Iskola-konyha)	1.723.500.- Ft+Áfa	
- Régi városháza bútorozása	12.000.000.- Ft+Áfa	15.000.000.- Ft
- Közvilágítás bővítése Szigetfő utca	4.000.000.- Ft+Áfa	
- Beruházási áfa	16.002.068.- Ft	
- Páskom utca felújítása	72.383.271.- Ft+Áfa	
- Raáb Ervin sétány felújítása	49.000.000.- Ft+Áfa	
- Felújítási áfa	32.773.483.- Ft	
- Részesedések (Ráctherm Kft. törzstőke emelés)	21.036.000.- Ft	
- Egyéb felhalmozási célú kiadások	3.000.000.- Ft	

Tartalmazza továbbá a felhalmozási céllal nyújtott visszatérítendő kölcsönöket, támogatásokat.

VII. Finanszírozási kiadások: 14.229.067.- Ft

A Magyar Államkincstár által kiutalt „0” havi finanszírozás megelőlegezés visszafizetésének kiadási összege.

VII. Irányítószervi támogatás: 665.900.914.- Ft

KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: 4.255.960.086.- Ft

Az intézményekkel a 2022. évi költségvetés tervezésekor az egyeztetetés megtörtént, a működésükhöz szükséges támogatás a költségvetésükbe rendelkezésre áll.

Rácalmás, 2022. január 28.

Schrick István
polgármester



Municipality	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500
--------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. február 02-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Rácalmás, 3889 hrsz-ú utca – Illyés Gyula utca – szennyvíz gerincvezeték kiépítése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rácalmás Város Önkormányzat Török Miklós tervezővel (8000 Székesfehérvár, Diófa u. 4.) megtervezte és engedélyeztette a 3889 hrsz-ú utca szennyvíz gerincvezetékét, valamint az ott található ingatlanok házi bekötővezetékét. A 8/2020. munkaszámú tervre vonatkozóan a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya 35700/4267-5/2020.ált. számon vízjogi létesítési engedélyt adott, mely 2022. július 31-ig hatályos.

A gerincvezeték 2020. év végén megépült 42fm. Az érintett ingatlanok tulajdonosai 2022.01.27. napján kérelmet nyújtottak be (jelen előterjesztés 1. számú melléklete) a polgármesteri hivatalhoz - a fennmaradó szakasz megépítésére vonatkozóan.

Rácalmás Város Önkormányzat Beszerzési szabályzatának IV. 1.1.) pontja alapján a nettó 3 millió forintot meg nem haladó becsült értékű beszerzéseknél ajánlatkérési eljárást nem kell lefolytatni, versenyeztetés nélkül, közvetlenül kiválasztható a szerződő fél.

Fentiek alapján az önkormányzat ajánlatot kért be a kivitelezési munkákra vonatkozóan.

A benyújtott, jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező ajánlatban a vállalkozó az alábbi vállalási árat határozta meg:

KÉPES Kft. (2400 Dunaújváros, Temető u. 33.) 1.183.622,- Ft + ÁFA

A benyújtott ajánlatot az érintett ingatlanok tulajdonosai megismerték, és nyilatkozatban vállalják, hogy a létesítmény vonatkozásában az építetói jogokat Rácalmás Város Önkormányzat gyakorolja, a kivitelezés össze költsége az ingatlantulajdonosokat terheli beleértve a járulékos költségeket (műszaki ellenőrzés, szakfelügyelet) is. Továbbá vállalják még, hogy az elkészült létesítményeket azok elkészültét követően térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adják. A kivitelezési munka megkezdéséhez szükséges egyrészt a beruházás feltételeit rögzítő megállapodás megkötése az ingatlantulajdonosok és az önkormányzat között, valamint az abban megállapított költségek előzetesen történő megfizetése, továbbá szükséges szerződések megkötése.

2. Javaslat

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rácalmás, 3889 helyrajzi számú Illyés Gyula utca szennyvíz gerincvezeték kiépítését támogassa, a létesítmény kivitelezése során építetőként és lebonyolítóként járjon el az ingatlantulajdonosok teljes körű költségviselése mellett.

Rácalmás, 2022.01.27.

Schrick István
polgármester sk.



Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (02.02.) Kt. sz. határozata

A határozat tárgya: Rácalmás, 3889 helyrajzi számú utca - Illyés Gyula utca - szennyvíz gerincvezeték kiépítése

1. Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rácalmás, 3889 helyrajzi számú utca szennyvíz kiépítését támogatja lebonyolítóként, az építtetői jogok gyakorlásával, a kivitelezés költségeinek a tulajdonosok által történő teljes körű viselése és megelőlegzése mellett.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban jelzett kivitelezési munkára vonatkozóan szerződést köt a KÉPES Kft-vel (2400 Dunaújváros, Temető u. 33.) a vállalkozó ajánlata alapján összesen 1.183.622,- Ft + ÁFA vállalási áron.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a beruházást indítsa meg és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges megállapodásokat kösse meg a Rácalmás, Illyés Gy. u. 3885, 3886, 3887, 3888, 3890, 3892, 3893 és 3894 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

2022.02.

Címzett:

Rácalmás Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Schrick István Polgármester Úr

Tárgy: Árajánlat - Rácalmás 3889 hrsz. út szennyvízvezeték építés (Madách utca)

Tisztelt Schrick István Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyban jelzett munkával kapcsolatban, amelyre az átadott tervdokumentáció alapján a következő ajánlatot tudjuk adni:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	606.104 Ft	577.518 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	606.104 Ft	577.518 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		1.183.622 Ft
2.2 ÁFA 27%		319.578 Ft
3. Projekt összköltség	1.503.200 Ft	

Ajánlatunk 2022. március 25-ig érvényes.

Kérdés esetén állok szíves rendelkezésre!

Budapest, 2022. január 25.

Üdvözléssel,

 **KÉPES KFT.**
2400 Dunaújváros
Temető u. 33.
OTP: 11736037-20613316
Adószám: 10346011-2-07

Ügyvezető
KÉPES Kft.
+36 30 746 6101

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rácalmás, 3889 helyrajzi számú utca szennyvíz gerincvezeték kiépítésével kapcsolatban az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz:

DUNA-VINKA 2015. KFT.

1223 Budapest,

Nagytétényi út 180-196.

Adószám: 25320972-2-43

Bankszámla: 1136037-23688843

1. Alulirott (ingatlan tulajdonos neve)

2459 RÁCALMÁS ILLYES Gyula u. 3885 hrsz. (ingatlan címe, helyrajzi száma)

Lakcím:

Elérhetőség (tel., email): NOÉ ROBERT 20/5776-368 noebi@gmail.com

DUNA-VINKA 2015. KFT.

1223 Budapest,

Nagytétényi út 180-196.

Adószám: 25320972-2-43

Bankszámla: 1136037-23688843

2. Alulirott (ingatlan tulajdonos neve)

2459 RÁCALMÁS ILLYES Gyula u. 3885 hrsz. (ingatlan címe, helyrajzi száma)

Lakcím:

Elérhetőség (tel., email): NOÉ ROBERT 20/5776-368 noebi@gmail.com

3. Alulirott (ingatlan tulajdonos neve)

2459 RÁCALMÁS ILLYES Gyula u. 3885 hrsz. (ingatlan címe, helyrajzi száma)

Lakcím: 2459 RÁCALMÁS, 455. FŐÚT U. 10.

Elérhetőség (tel., email): 136 / 70 626-3581

SCHNEIDERTÖL OTTHON KFT

2421 Nagyvenyim, Álmós vezér u. 4.

Adószám: 29017919-2-07

Bankszámla: 10400463-20028907-61111004

4. Alulirott (ingatlan tulajdonos neve)

2459 Rácalmás, Illyes Gyula utca 3893 hrsz. (ingatlan címe, helyrajzi száma)

Lakcím:

Elérhetőség (tel., email): Schneider Feri, 06 30 209 77 10
schneiderotthonkft@gmail.com

5. Alulirott BAKI FERENCNE (ingatlan tulajdonos neve)

2459 RÁCALMÁS ILLYES Gy. u. 3889 hrsz. (ingatlan címe, helyrajzi száma)

Lakcím: 2456 BESNYŐ RÁKÓCZI U. 13.

Elérhetőség (tel., email): 06 30 2818425 ferencnebaki55@gmail.com

6. Alulirott BAKI FERENCNE (ingatlan tulajdonos neve)

2459 RÁCALMÁS ILLYES Gy. u. 3892 hrsz. (ingatlan címe, helyrajzi száma)

Lakcím: 2456 BESNYŐ RÁKÓCZI U. 13.

Elérhetőség (tel., email): 06 30 2818425 ferencnebaki55@gmail.com

7. Alulirott SCHICK MARIANN É. SCHICK ZSÓFIA (ingatlan tulajdonos neve)

2459 RÁCALMÁS, ILLYES Gy. u. 3888 hrsz. (ingatlan címe, helyrajzi száma)

Lakcím: Rácalmás, Arany J. u. 10.

Elérhetőség (tel., email): 30/9561865

8. 2459 RÁCALMÁS, ILLYES Gy. u. 3890 hrsz.

kérelmezzük 3889 hrsz-ú utcában - Illyés Gyula utca - a szennyvíz gerincvezeték kiépítését.

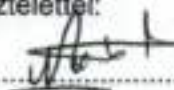
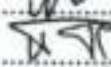
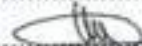
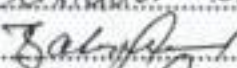
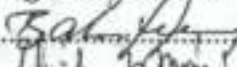
Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy:

- a kivitelezés költségeit az árajánlatban leírtaknak megfelelően vállaljuk.
- a kivitelezés önkormányzati beruházásként fog megvalósulni és a kivitelezést követően a gerincvezeték önkormányzati tulajdonba kerül.

Fentiek alapján kérjük az Önkormányzatot, hogy a befizetést követően rendelje meg a csatorna kivitelezését a vállalkozótól.

Rácalmás, 2022. 08. 26.

Tisztelettel:

1.  (ingatlan tulajdonos / meghatalmazott aláírása)
2.  (ingatlan tulajdonos / meghatalmazott aláírása)
3.  (ingatlan tulajdonos / meghatalmazott aláírása)
4. Schneider Tímea (ingatlan tulajdonos / meghatalmazott aláírása)
5.  (ingatlan tulajdonos / meghatalmazott aláírása)
6.  (ingatlan tulajdonos / meghatalmazott aláírása)
7.  (ingatlan tulajdonos / meghatalmazott aláírása)
8. 

PENTEL-BER BT.
2400 DUNAÚJVÁROS
Apáczai Csere János u. 19.
Tel.: 06 30 9564391
E-mail:pentelber@gmail.com

Rácalmás Város Önkormányzat
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13

Dr. Györe Andrea
Jegyző Részére!

Árajánlat építés műszaki ellenőri feladat ellátására

Tárgy: Rácalmás, 3889 hrsz-ú utca szennyvíz elvezetés második szakasz kiépítése c. munka műszaki ellenőrzése

Tisztelt Jegyző!

Köszönettel vettük az árajánlatkérésüket. A tárgyi munka műszaki ellenőri feladatát a Pentel-Ber Bt. keretein belül, személyes közreműködéssel, ME-VZ/A 07-51248 számú névjegyzéki jogosultság alapján tudom vállalni. Az átadott tervek és előzetes adatszolgáltatás alapján Pentel-Ber Bt. **30 000 Ft AFA mentes** árajánlatot tesz tárgyi munka műszaki ellenőrzésére. Az AFA jelenleg a kisadózók mentessége alapján 0 %.

Az építés műszaki ellenőrzését a munka elvégzéséig, a munkaterület visszaadásáig terjedően vállalom, az alábbi részletezéssel:

- A munkaterület átadás-átvétel előkészítése, jegyzőkönyvezése,
- Helyszíni műszaki ellenőrzés heti rendszerességgel, a kivitelezés figyelemmel kísérése és a szükséges időpontokban helyszíni ellenőrzés, e-építési naplóban való rögzítése, bejegyzések ellenjegyzése,
- Kapcsolattartás a Megbízó műszaki előadójával, kivételes esetekben Rácalmás város Polgármesterével,
- Építési feladatok ellenőrzése, számonkérése személyesen, illetve az e-építési naplón keresztül,
- Minőségi előírások megtartásának ellenőrzése, eltakarásra kerülő szerkezet tovább építésének naplózása, engedélyezése,
- Szerződésszegés, tervtől eltérés azonnali jelzése megbízó felé, a munka leállítása, a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülmény azonnali jelzése Megbízó felé,
- Kivitelezői számlák műszaki és számszaki felülvizsgálata, műszaki teljesítés megfelelőségének ellenőrzése, ellenjegyzése,
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban, az átadási eljárás lebonyolításban közreműködés, átadási dokumentáció átvizsgálása, véleményezése, átadása megrendelő részére,

Tisztelettel:

Zsátos Jenő
ügyvezető
Ép. műszaki ellenőr

Dunaújváros 2022. 01.28.

Tisztelt Rácalmás Város önkormányzata!

A jelenlegi gazdasági helyzet kialakulása miatt nyomdánk a 2022-es évben a Rácalmás városi lap nyomtatási költségét kénytelen 10% -al emelni.

Sajnos a Nyomda-és Papíripari Szövetség ajánlása alapján ezt az árat is csak 6 hónapra tudjuk garantálni, dacára annak, hogy a szövetség 3 hónapot javasol.

Előfordulhatnak papírellátási problémák, de mi garantáljuk, beszállítónkkal együtt, hogy nem lesz ellátási gond, valamint raktárkészletünk biztosítja a problémamentes nyomtatást.

Levelünkben mellékeljük az állásfoglalást a Papíripari szövetségtől.

Megértésüket köszönjük,remélem a jövőben is folytatódik a jó együttműködési kapcsolatunk.

Dunaújváros, 2022 január 05.

Tisztelettel:

Rozsnyai Zoltán

ügyvezető

Vállalkozási szerződés

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről Rácalmás Város Önkormányzat, mint megrendelő

Cím: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Adószám: 15727206-2-07

Képviseli: Schrick István polgármester

Másrészről Rolling Nyomda Bt., mint vállalkozó Cím:

2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal u. 5. Adószám:

22369772-2-07 Cégjegyzékszám: 07-0143656

Számlaszám: 10400463-00013170-00000004 Képviseli:

Rozsnyai Zoltán ügyvezető

között, alul írt napon és helyen, az alábbiak szerint.

A szerződés tárgya: „Rácalmás” elnevezésű önkormányzati havilap szerkesztése, tördelése, nyomtatása és kiszállítása az önkormányzat címére havi rendszerességgel a megrendelő által havonta jelzett darabszámban. Lapzárta minden hó 10-én.

A szerződés tárgyát a megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesíteni. A vállalkozó személyesen köteles eljárni. A vállalkozó köteles a megrendelőt tevékenységéről tájékoztatni különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

1. A vállalkozó a megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincsen lehetőség. Ilyen esetben a megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.
2. Az újság ára 251 Ft + áfa / db / 24 oldal nyomtatása esetén 4+4 színnel, a borító 130 gr fényes műnyomó papírra, a belívek 80gr ofszet papírra nyomtatva. A vállalkozói díjat a megrendelő teljesítést követően számla alapján a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki 4 napos fizetési határidővel. A vállalkozási szerződés időtartama alatt a vállalkozó díjemelésre nem jogosult.
3. Jelen szerződés 2022. március 31 -ig érvényes.
4. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
5. A felek jogvita esetén a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A felek a fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 3 példányban írják alá.

Kelt: Rácalmás, 2022. január 05.

Dunaújváros, 2022. január 05.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Tisztelt Rácalmás Város Önkormányzat
Képviselő Testület!

Alulírott Zsákovits-Baglyas Ágnes a Felső
Erdő Kft ügyvezetője kérrrel fordulok a
testület felé.

2017. július 31.-napján létrejött Kiegészítő
Közzolgálati Szerződés 4.2. pontjában
megállapított vállalkozói díjat szeretném,
ha mód is lehetne-e leuncrá, felül kíváncsi,
és a megváltozott gazdasági helyzetre való
tekinettel 10% megemelhetnék.

Természetesen a szerződésben lévő vállalkozói
feladatok maximális díjgége fejében.

Tisztelettel és Köszönettel

Rácalmás,
2022. január 21.

Zsákovits-Baglyas Ágnes

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rácalmás Város Önkormányzat (2459 Rácalmás , Szigetfő u. 11-13. , adószáma : 15727206-2-07) képviseli : Schrick István polgármester , mint megrendelő (a továbbiakban : Önkormányzat)

másrészről a FEKETE ERDŐ KFT. (2459 Rácalmás , Szigetfő u. 1/1, adószám : 24201638-2-07) képviseli : Baglyas Ágnes , mint kegyeleti szolgáltató (a továbbiakban Vállalkozó) között

a mai napon az alábbi tartalommal :

1. Általános rendelkezések

- 1.1. A szerződő felek rögzítik Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény alapján a köztemetők fenntartása és üzemeltetése a települési önkormányzatok feladata . Az Önkormányzat ezen kötelezettségét a temetőkről és a temetkezésről szóló - többször módosított - 1999. évi XLIII. törvény , valamint a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével ezen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak alapján üzemeltető útján kívánja elvégeztetni .
- 1.2. A szerződő felek rögzítik , hogy a Rácalmás Római Katolikus Plébánia tulajdonában áll a Rácalmás , belterület 1576/1. hrsz. alatti 3 ha 3529 m2 területű temető .
- 1.3. A Rácalmás Római Katolikus Plébánia és Rácalmás Város Önkormányzat 2015. január 12. napján megállapodást kötött az üzemeltetési feladatokra , mely szerint 2015. április 1. napjától üzemelteti a fenti hrsz. számú temetőt .

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A szerződés tárgyát képezi az 1.2. pontban nevezett temető üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint , figyelembe véve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban : temetkezési törvény) és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: kormányrendelet) és Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testület 10/2015.(IV.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban : önkormányzati rendelet) előírásait .
- 2.2. Jelen szerződés határozott időre szól , 2017. augusztus 1-től 2022. december 31-ig hatályos.

3. A Vállalkozó temető –üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai , kötelezettségei

- 3.1. Meghatározza a temetési szolgáltatás ellátásának temetői rendjét .
- 3.2. Összehangolja a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket .
- 3.3. Biztosítja az eltemetés feltételeit .
- 3.4. Biztosítja az új ravatalozó –hrsz: 1576/A/1.- , annak technikai berendezését , a tárolók és hűtők , valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működtetési azokat .
- 3.5. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről , biztosítja a temető és a ravatalozó nyitását , zárását .
- 3.6. Az önkormányzat kijelöli a temetési helyeket . A vállalkozó szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását .

- 3.7.Szükség esetén tájékoztatja a temetőlátogatókat a temetővel , temetkezéssel kapcsolatos valamennyi információról .
- 3.8.Elvégzi a temető létesítményének – az új ravatalozónak és helyiségeinek - tisztántartását és az épület előtt (kb. 5-8 m távolságig) a síkosság mentesítést és hó eltakarítást .
- 3.9.Összehangolja a temetéseket .
- 3.10. A temetkezési szolgáltatási tevékenységet a vonatkozó Korm. rendeletben meghatározott műszaki , közegészségügyi és alapvető kegyeleti , illetve személyi feltételek szerint gyakorolja.
- 3.11. A temetkezési szolgáltató köteles az engedélyezett temetkezési szolgáltatási tevékenységet a kegyeleti jogok betartása mellett , folyamatos rendelkezésre állással ellátni .
- 3.12. A tevékenységének gyakorlása során a szolgáltató a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani .
- 3.13. Köteles felülvizsgálni a megváltott sírhelyekkel kapcsolatos megállapodások hatályát , köteles a sírhelyek újraváltása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni .A Vállalkozó tudomásul veszi , hogy a sírhely újraváltási díj visszamenőlegesen nem szedhető be.

4.Díjazás , szerződés teljesítésének dokumentálása , ellenőrzése

- 4.1.A Vállalkozó tudomásul veszi , hogy az egyes temetkezési szolgáltatások díjának (árak) megállapítására az Önkormányzat jogosult az önkormányzati rendelet szerint . Az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon felül egyéb díjakat nem állapíthat meg .
- Az egyéb szolgáltatást végző vállalkozók (kegyeleti szolgáltatók) által fizetett díjakat a Vállalkozó jogosult beszedni , s arról a jogszabályok szerint – a sírhely használati díj kivételével – nyugtát / számlát adni .
- A sírhelyek használati díját az Önkormányzat szedi be .A sírhely használati díjjal kapcsolatos számlát az Önkormányzat bocsátja ki .
- 4.2. A Vállalkozó a 3. pontban meghatározott feladatok elvégzését havonta 78.740.-Ft + ÁFA , összesen bruttó 100.000.-Ft vállalkozói díj fejében végzi .
- 4.3. A szerződő felek megállapodnak abban , hogy a temető üzemeltetésével összefüggő valamennyi közüzemi költség az Önkormányzatot terheli . A ravatalozó épületében felszerelt riasztó karbantartása és ezzel kapcsolatos üzemeltetési költsége az Önkormányzatot terheli .
- 4.4. A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében az önkormányzat a Vállalkozó részére ingyenes használati jogot biztosít a köztemetőben található és tulajdonában lévő épületekre - új ravatalozó épület - hrsz: 1576/A/1- és ingóságokra vonatkozóan . **Az ingóságok , vagyontárgyak jegyzékét a szerződés 1. számú FÜGGELÉK-e tartalmazza .**
- 4.5. A szerződő felek megállapodnak abban , hogy a temetőben lévő , önkormányzati tulajdonú létesítményt – ravatalozót - és annak vagyontárgyait „ jó gazda módjára „ működtetni , megőrizni , karbantartani . A Vállalkozót terheli a vagyontárgyak karbantartásának , felújításának , pótlásának és cseréjének 200.000.-Ft - ig terjedő költsége .Az e feletti költség külön megbeszélés tárgyát képezi az Önkormányzattal .
- 4.6. A ravatalozó épületében található mellékhelyiség - mosdó és WC - üzemeltetése (nyitása –zárása) a szertartás ideje alatt a Vállalkozó feladata .Az ezzel kapcsolatos üzemeltetés költsége a Vállalkozót

5. Vegyes rendelkezések

5.1. A szerződő felek megállapodnak abban , hogy jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek . Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről , hanem minden olyan kérdésekről , amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet .

5.2. Az Önkormányzat részéről e szerződésben foglalt feladatok koordinálására kapcsolattartó :

Kazsoki Sándor Rácalmás Város Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési
ügyintézője , T. szám : 25-517-856 , epitesugy@racalmas.hu .

A vállalkozó részéről kapcsolattartó :

Baglyas Ágnes „a FEKETE ERDŐ KFT. ügyvezetője , T.szám : 30-2881016 ,30-4363717 .

5.2. Az üzemeltetési jogviszonyt bármelyik fél jogosult írásban , indoklási kötelezettség nélkül 90 napos felmondási idő biztosítása mellett felmondani . A felek egyező akaratú , írásban a felmondási idő jelen pontban rögzített mértékétől eltérhetnek .

5.3. A szerződő felek megállapodnak , hogy amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit bizonyítottan súlyosan megszegi , úgy írásbeli figyelmeztetés után az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a felmerült kárának megtérítését követelni . E körben súlyos szerződésszegésnek számít , ha a Vállalkozó

- kegyeleti jogokat sértő , közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít , vagy vallási , felekezeti , nemzeti , etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőben temetkezési szertartásokon résztvevőkkel szemben .
- a köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti .
- a köztemető fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti , kivéve , ha a hiányosság az Önkormányzat kötelezettségi körébe tartozik .
- a 2. pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére a kitűzött határidőig sem teljesíti , kivéve , ha a hiányosság a Megrendelő kötelezettségi körébe tartozik .

5.4. A Vállalkozó jelen megállapodás megszűnésekor vagy megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Ravatalozót , annak eszközeit , vagyontárgyait az Önkormányzatnak visszaadni . A jegyzékét az 1. számú FÜGGELÉK-e tartalmazza .

5.5. Amennyiben a Vállalkozó a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapottal kapcsolatos munkálatokat nem végzi el , az Önkormányzat jogosult azokat a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztetni .

5.6. A Vállalkozó jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt , hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet , a végső tisztelet a hozzátartozók legteljesebb igénye szerinti megadása .

5.7. A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi , műszaki , hatósági előírásokat .

5.8. A Vállalkozó kijelenti , hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik . A szerződésben rögzített feladatok végzésével , illetve azok mulasztásával keletkezett valamennyi kárért a Vállalkozó köteles helytállni .

6. Az Önkormányzat kötelezettségei

6.1. Megállapodás alapján közös vagy saját költségviselés mellett : a kegyeleti igényeknek törvényi , rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések , a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek , a halottak tárolásához , hűtéséhez hűtőberendezések biztosítása .

6.2. A temető és ravatalozó megközelítéséhez utak , járdák , parkoló felújítása , karbantartása .

6.3. A temetőben az elektromos ellátás , vízellátás és feltételeinek biztosítása .

7. Záró rendelkezések

7.1. A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni , és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz .

7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény , valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók .

7.3. A szerződés aláírásával hatályát veszti a Fekete Erdő Kft -vel -kegyeleti szolgáltatóval- 2016. április 1. napján kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés .

7.4. A jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után , mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban jóváhagyólag aláírták .

Rácalmás, 2017. július 11.



Baglyas Ágnes
Fekete Erdő Kft
Baglyas Ágnes
vállalkozó

Gábori L. Csaba
pénzügyi ellenjegyző

Fekete Erdő Kft.
2459 Rácalmás
Szigetfő út 1/1.
Adószám: 24201638-2-07

Krausz Zsuzsanna

Feladó: Schrick István <polgarmester@racalmas.hu>
Küldve: hétfő 2022.január 24 9:19
Címzett: aljegyző@racalmas.hu
Tárgy: FW: Méltányossági kérelem
Mellékletek: IMG-20211030-WA0000.jpg; IMG-20211030-WA0012.jpg; IMG-20211030-WA0011.jpg

From: Borda Mónika [mailto:titkarsag@racalmas.hu]
Sent: Monday, January 24, 2022 8:58 AM
To: polgarmester@racalmas.hu
Subject: FW: Méltányossági kérelem

From: Zsuzsanna Sparta [mailto:zsuzsanna.sparta@gmail.com]
Sent: Friday, January 21, 2022 1:26 PM
To: titkarsag@racalmas.hu
Subject: Méltányossági kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Sparta Zsuzsanna Zsófia (sz. Kern Zsuzsanna Zsófia). Édesanyám: Kern Péterné sz. Nagy Irén; Rácalmás, 1924. 10. 22. Obermayer Irén Anna és Nagy Ferenc lánya). Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Obermayer család 4/3/17

4-es sírhely-megváltást elengedni szíveskedjenek.

Indoklás: Az egész Obermayer család - a Szülők és két kislányuk- Rácalmás bombázásakor veszítette életét, mikor a házukat bombatalálat érte.

Hösi halottak, a Hősök emlékművén név szerint vannak megemlítve mint a háború áldozatai.

Amíg az Egyház kezelte, nem kellett fizetni a sírhely megváltásáért, mivel Rácalmás Hősi halottai.

Kérem Önöket, hogy tekintettel -Hősi halott státuszukra- a sírhely-megváltástól méltányosságból mentesíteni szíveskedjenek.

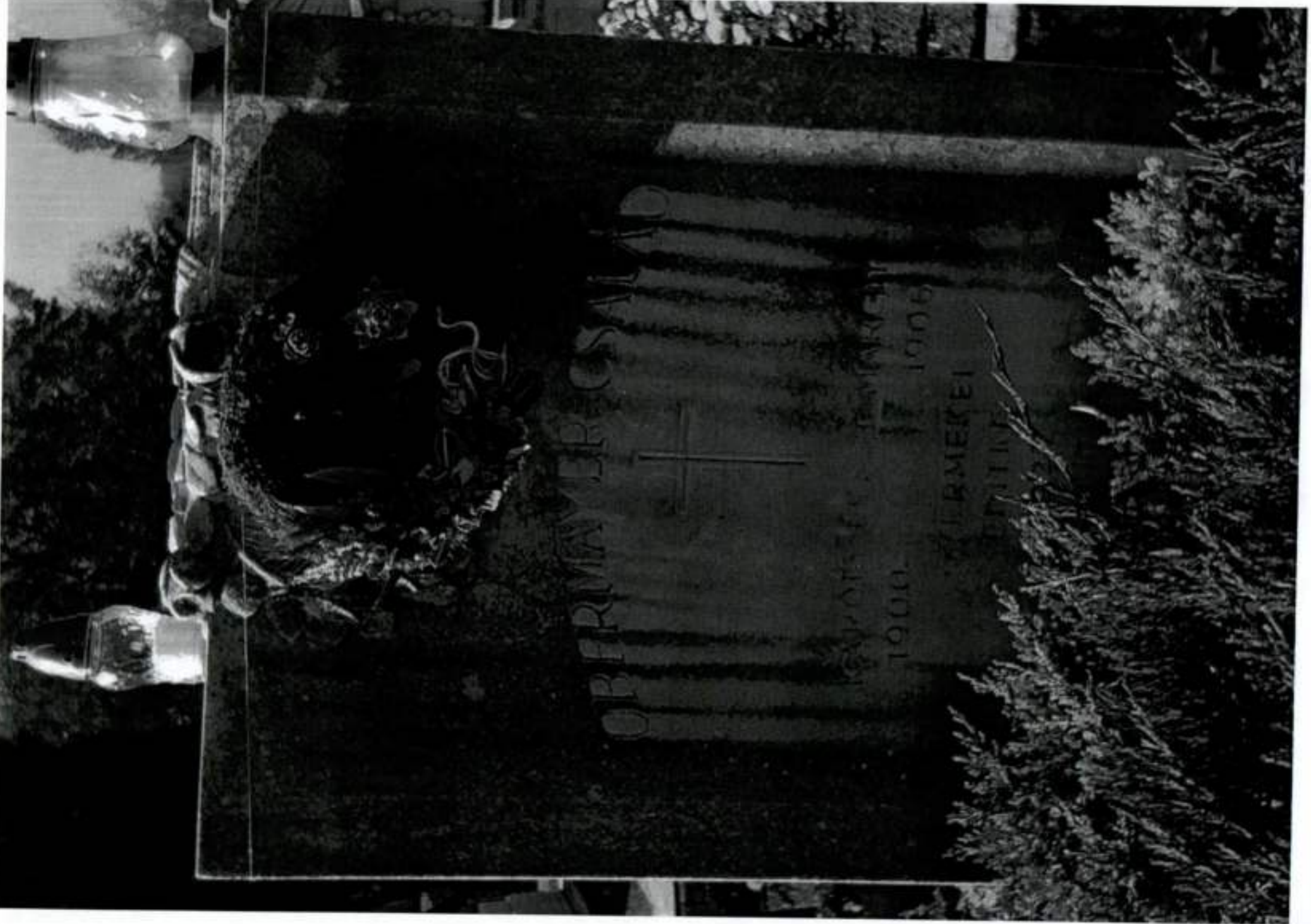
Köszönettel:

Sparta Zsuzsanna Zsófia

1014. Budapest

Szentháromság u.7.

Melléklet: 3 db fénykép.



OPFERMAY ERCSALOM



1900. 17 1906

OPFERMEKEI

ERCSALOM



STANLEY J. BROWN
JANUARY 1914 - JANUARY 1974

1914-1974

HAN...TER
BOLMAR SÁNDOR
KACZKO MIHÁLYNÉ
LANG ANTAL
NAGY JÁNOSKA
NANASI JÓZSEF
OBERMAYER EDIT
OBERMAYER MARGIT
OBERMAYER KÁROLY
OBERMAYER KÁROLYNÉ

PUSKAS SA
SÓS MIHÁLY
SZABÓ JÁN
TÓTH JÓZS
CSERFÖI
TROYKÓ GY
VADAS MIHÁ
VIRÁG ISTV
VIMER JÁNÓ
VIMER JÁN

RACALMÁS KÖZSÉG KEGYEL

EMLEKEZIK MEG A FALUBÓL ELH

ÉS MEG GYILKOLT POLGÁRAI

BRAUN TUDOR
BRAUN TUDORNÉ
BRUCK SÁNDORNÉ
BRUCK IMRE
BRUCK IMRENÉ
BRUCK MIKLÓS
BRUCK MIKLÓSNÉ
DUSCHANÉK LÁSZLÓ MSZ.
FARKAS KÁROLY
FARKAS KÁROLYNÉ
FISCHER GYULA
FRANKL JÁNOS
FRANKL ANTAL

KLEIN LAJOS
KLEIN KÁROLY
LIEBERMANN
LIEBERMANN
LIEBERMANN
REMÉNYI ÖDÖ
ROTH ÁRMIN
ROTH KÁROLY
ROZUNCZWEIG
ROZUNCZWEIG
SPITZ SIMON
SPITZ SIMON
SPITZ JÓZSEF
SPITZ J. GYÖR
SPITZER ÖDÖN
SPITZER NANI

Egyezségi keretmegállapodást kiegészítő megállapodás

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2401 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: _____ KSH száma: _____ törzskönyvi szám: _____ képviseli: Pintér Tamás polgármester, a továbbiakban Dunaújváros Önkormányzata), másrészről
- ❖ **Rácalmás Város Önkormányzata** (székhely: 2459 Rácalmás Szigetfő u. 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH száma: 15727206-8411-321-07, törzskönyvi szám: 727200, képviseli: Schrick István, a továbbiakban Rácalmás Önkormányzata)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Felek kijelentik, hogy egymással Dunaújvárosban 2010.12.16-án egyezségi keretmegállapodást kötöttek Dunaújváros és Rácalmás önkormányzatainak hosszútávú együttműködése tárgyában.
2. Felek kijelentik, hogy jelen kiegészítő megállapodásuk **kizárólag a 2021.01.01. – 2021.06.30. közötti** időszakot érinti, a Hankook Tire Magyarország Kft. (továbbiakban Hankook Kft.) által ezen időszakra fizetendő helyi iparüzési adó tárgyában.
3. Rácalmás Önkormányzata kijelenti, hogy a 2021.01.01 és 2021.06.30. közötti időszakra a Hankook Kft. 2021.09.15-én átutalt Rácalmás Önkormányzata számlájára **331.572.351 Ft-ot** helyi iparüzési adóelőleg jogcímen, azonban – tekintettel arra, hogy 2021. évet lezáró iparüzési adóbevallás nem áll rendelkezésre – **jelenleg nem állapítható meg**, hogy valójában Rácalmás Önkormányzatát és így ennek következtében Dunaújváros Önkormányzatát milyen összegű helyi iparüzési adó illeti meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Rácalmás Önkormányzata az 1.pontban hivatkozott egyezségi keretmegállapodással tekintettel a jelen okirat hatálybalépésétől számított **8 napon belül** átutalással megfizet Dunaújváros Önkormányzatának _____ sz. bankszámlájára 165.786.175 Ft-ot.
5. **Dunaújváros Önkormányzata kötelezettséget vállal** arra, hogy amennyiben a Hankook Kft-nek a tárgyi időszakra, azaz 2021.01. – 2021.06.30. közötti vonatkozó adóbevallása alapján Rácalmás Önkormányzatának **visszafizetési kötelezettsége** keletkezik, ebben az esetben az Rácalmás Önkormányzata által Dunaújváros Önkormányzata részére küldendő értesítés kézhezvételét követő **5 banki napon belül** átutalja a Rácalmás Önkormányzata által a Hankook Kft részére visszafizetendő helyi iparüzési adóelőleg 50 %-át Rácalmás Önkormányzata részére; a visszautalandó összeg megállapítására Rácalmás Város Önkormányzata jogosult, Dunaújváros Önkormányzata pedig az átutalást az összeg vitatása esetén sem tagadhatja meg, annak teljesítésére a felszólítás kézhezvételét követő 5 napon belül minden további feltétel nélkül köteles.
Késedelmes teljesítés esetén Dunaújváros Önkormányzata mindenkor i jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamat megfizetésére köteles.
6. Dunaújváros Önkormányzata a **visszafizetési kötelezettség biztosítására** - a kifizetést követő év végéig érvényes - **azonnali beszédési megbízási jogosultságot** ad Rácalmás

Önkormányzata részére az OTP Banknál vezetett, jelen szerződés 4. pontjában meghatározott bankszámlája felett.

Jelen megállapodás **akkor lép hatályba**, ha jelen megállapodást mindkét fél aláírja, és Dunaújváros Önkormányzata a fentiekben körülírt, bank által szabályszerűen kiállított felhatalmazó levelet Rácalmás Önkormányzata részére igazoltan átadja (együttes feltétel).

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Rácalmás Önkormányzata részére jelen szerződés alapján visszajáró összeg **semmilyen más követelésbe nem számítható be és semmilyen jogcímen nem tartható vissza**, a teljesítés helye kizárólag Rácalmás Önkormányzatának 11736037-15361868-00000000 sz bankszámlája lehet, Dunaújváros Önkormányzata részéről **teljesítésként sem ügyvédi** letétbe helyezés, **sem bírói** letétbe helyezés, sem más teljesítési mód nem fogadható el.

8. Jelen megállapodás megkötése **Dunaújváros Önkormányzata részéről nem jelent lemondást** arról igényről, mely szerint a 2010.12.16. napján az önkormányzatok között létrejött egyezségi keretmegállapodás alapján a Hankook Kft. által mindenkor megfizetett iparüzési adó összegének fele Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg. A jelen szerződés tárgyát képező időszakra, azaz 2021.01.01 – 06.30. közötti időszakra vonatkozó összegre Dunaújváros Önkormányzata **azonnali jogvédelem** kérelmezésére **sem jogosult**, arról jelen okirat aláírásával **kifejezetten lemond**, jelen megállapodást pedig Rácalmás Város Önkormányzata kifejezetten ezen feltétellel köti meg.

Felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt elolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2022. 02. ____-án

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében
Pintér Tamás polgármester

Rácalmás Város polgármesterének aláírásának helye és időpontja:

Rácalmás 2022. 02. ____

Rácalmás Város Önkormányzatának
képviselőjében
Schrack István polgármester