

Rácalmás Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
35/2015. (XI.25) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Rácalmás Város Önkormányzatának képviselőtestülete /továbbiakban: önkormányzat a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 39/C. § (1) bekezdésben, 39/C. § (4) bekezdésben, 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

- 1.§** Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácalmás illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre
- a) vagyoni típusú adók közül,
 - aa) az építményadót
 - b) kommunális jellegű adók közül,
 - ba) az idegenforgalmi adót
 - c) a helyi iparűzési adót
- vezeti be.

II. Fejezet

2. Építményadó

- 2.§** (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.
- 3.§** Mentés az adó alól:
(1) az a magánszemély, aki a tulajdonában lévő ingatlant életvitelszerű, lakhatási célra használja és más ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik.
- 4.§** Kedvezményben részesül
(1) 50%-os adókedvezményt vehet igénybe,
 - a) az a magánszemély, aki 65. életévét betöltötte, egyedülálló és a nyugdíjon kívül más jövedelemmel nem rendelkezik,
 - b) az a magánszemély, aki saját háztartásában 3 vagy több gyermek eltartásáról gondoskodik.
(2) a 4.§ (1) a,b pontja alapján adókedvezményt igénybevevő magánszemély adóalany, a kedvezményre való jogosultságát vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül jelenti be az

Önkormányzati adóhatósághoz, az azt igazoló dokumentum csatolásával.

5.§ Az adó alapja az építmény m^2 –ben számított hasznos alapterülete.

6.§ Az adó évi mértéke

- (1) a lakás céljára szolgáló építmény esetén 0.- Ft
- (2) a nem lakás céljára szolgáló építmény esetén:
 - a) üdülő m^2 -ben számított hasznos alapterületére 500,- Ft/ m^2 /év;
 - b) kereskedelmi egység építmény m^2 -ben számított hasznos alapterületére 600,- Ft/ m^2 /év;
 - c) gépjárműtároló, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, sportlétesítmény (kizárólag sport tevékenység céljára használt épületrész) alapterületére 320.- Ft/ m^2 /év;
 - d) iparterületen lévő ipari létesítmény, üzem, egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény alapterületére 900.- Ft/ m^2 /év.

3. Idegenforgalmi adó

7.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

8.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200,- Ft.

4. Iparüzési adó

9.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

10.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000.- Ft.

11.§ (1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a 39.§ (1) bekezdés, vagy a 39/A.§ vagy a 39/B.§ alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.5 millió Ft-ot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót mentesség illeti meg, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

12.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 22/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a

- helyi iparűzési adóról szóló 23/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályát veszti a Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 3/2013. (III. 06.) önkormányzati rendelet.
- (5) Hatályát veszti a Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 24/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendelet.

Rácalmás 2015. november 23.


Schrack István
polgármester




Dr Györe Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2015. november 25-én.




Dr. Györe Andrea
jegyző