

**Rácalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a
településrendezési eszközök, valamint a településképi helyi szabályozásával kapcsolatos
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Rácalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban kézikönyv) és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. § A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) rácalmási bejelentett lakóhelyű természetes személy
- c) rácalmási székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) rácalmási székhellyel bejegyzett civil szervezet.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) A településfejlesztési, a településrendezési vagy településképi dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester felhívást és tájékoztatásként elkészített dokumentumot, és szükség esetén az értelmezéshez szükséges részletezettséggel alátámasztó dokumentációt tölt fel a Rácalmás Város honlapjára.

(2) A Korm. rendelet 29/A § szerinti tájékoztatási eszközöket az 1. mellékletben meghatározott módon kell alkalmazni.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. § (1) A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:

a) a lakossági fórumon, vagy

b) a Rácalmási Polgármesteri Hivatal címére (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) történő megküldéssel, vagy

c) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban megjelölt e-mail címre,

d) vagy a településrendezési és településképi rendeletek véleményezése és monitorozása céljára Rácalmás Város honlapján létrehozott felületen.

(2) A véleményezőnek véleményével együtt közölnie kell:

a) elérhetőségét postacímmel, telefonszámmal és email címmel

b) ha a véleményezésben kizárólag a 2. § a) pontja alapján vesz részt, akkor az ingatlan helyrajzi számát a jogosultság megjelölésével.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. § (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról a polgármester, vagy az a személy gondoskodik, akire a feladatot a polgármester átruházta.

(2) A véleményezés céljából történő munkaközi tájékoztatásra válaszként beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

(3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet az Önkormányzat döntése alapján meghívásos tárgyalás.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(5) Az elfogadott és el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalást az önkormányzat feltölti Rácalmás Város honlapjára.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. § (1) Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet a Korm. rendeletben meghatározott időn belül:

- a) teljes terjedelmében feltölti Rácalmás Város honlapjára,
- b) teljes terjedelmében elérhetővé teszi nyomtatott formában, és az elérhetőség pontos helyét, módját és idejét a (2) bekezdés szerinti hirdetményben megjelöli.
- (2) Rövid, közérthető összefoglaló kíséretében hirdetményt jelentet meg a koncepcit, stratégia és településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet elfogadásáról:
- aa) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- ab) a helyi lapban,
- ac) Rácalmás Város honlapján.

Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 19/2013.(XI.13.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Rácalmás, 2017. március 29.


Schrick István
polgármester

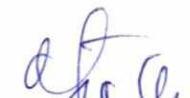



dr. Györe Andrea
jegyző

Jelen rendelet 2017. március 30-án kihirdetésre került.

Rácalmás, 2017. március 30.




dr. Györe Andrea
jegyző

1. melléklet a 8/2017. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás módja a partnerségi egyeztetés során

1. A tájékoztatás eszközei

- a) közterületen és az önkormányzat épületében elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lap,
- c) Rácalmás Város honlapja
- d) lakossági fórum.

2. Tájékoztatás módja a partnerségi egyeztetés során a rendelet hatálya alá tartozó eljárásokban

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatás módja a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
koncepció, stratégia készítése	Korm. rendelet 30. §	a) b) c) d)	a) b) c) d)
koncepció, stratégia módosítása	Korm. rendelet 30. §	a) és c)	a) és c)
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	Korm. rendelet szerinti teljes eljárás	a) b) c) d)	a) b) c) d)
	Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c) d)
	Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c) d)
	Korm. rendelet szerinti állami főépítészti eljárás	eseti döntés szerint	a) és c)
kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása	Korm. rendelet 43/A. §	a) b) c) d)	a) b) c) d)