

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2018.(XI.7.) önkormányzati rendelete Rácalmás Város
Önkormányzatának vagyonáról , és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 20/2016.(VII.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 9. §, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőt rendeli el:

1.§ Rácalmás Város Önkormányzatának vagyonáról , és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016.(VII.27.) önkormányzati rendelet **6. számú MELLÉKLET**

14. Hirdetés pontja a következőkre módosul :

Célja az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának gyors egyszerű megoldása, amennyiben a versenyeztetési eljárás más formáira vonatkozó szabályok alkalmazása – a fennálló körülményekre tekintettel az érintett vagyon hasznosítására hatáskörrel rendelkező jog gyakorló döntése alapján az eljárást szükségtelenül bonyolulttá tennék.

A hirdetést az Önkormányzat honlapján kötelezően és a képviselő-testület egyedi döntésétől függően egyéb helyen közzé kell tenni.

A hirdetési eljárás 20 millió Ft bruttó ingatlanforgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítések, hasznosítások alkalmazható. Az ingatlan induló vételárát a Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt alapulvétellel határozza meg , mely nem lehet kevesebb az értékbecslésben meghatározott összegnél , s nem lehet magasabb annak 15 %-kal emelt mértékénél .

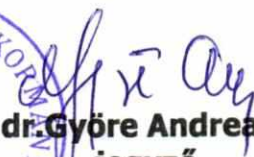
A Képviselő-testület esetenként határozza meg a hirdetéshez a pályázati feltételeket , az eljárási határidőkkel együtt , melyeket a hirdetésben szerepeltetni kell.

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók közül az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot tevővel köthető szerződés. Amennyiben a pályázati feltétel kizárólag az ajánlati vételarra vonatkozik, úgy a legmagasabb vételár ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes ajánlattevő ajánlata visszavonása esetére a Képviselő-testület további nyertes ajánlattevői sorrend megállapítására is jogosult.

A hirdetési eljárásra nem kell alkalmazni jelen melléklet 8., 9., 10., 11. pontjait.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Schrick István
polgármester



dr. Györe Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetése 2018. november 7-én megtörtént.



dr. Györe Andrea
jegyző