

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településképi véleményezési eljárásról az alábbi rendeletet alkotja.

1. A rendelet alkalmazási köre

1.§

E rendeletet a Rácalmás Város közigazgatási területén tervezett építési tevékenységek bejelentési eljárásaira kell alkalmazni.

2.A településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

2.§

(1) Rácalmás Város területén településképi bejelentési eljárást követően végezhető, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket érintő vagy műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével, az alábbi építési tevékenységek:

- a) meglévő épület homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- b) az épület közterületről látható homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
- c) az építési engedéllyel építhető építmény tetejének átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni, de a tetőhéjalás anyaga, színe, vagy a tetősíkokban fekvő ablakok elrendezése megváltozik.
- d) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
- e) 30 napnál tovább fennálló, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - ea) beépítésre nem szánt területen a 9.0 m magasságot,
 - eb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

- f) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- g) emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
- h) a telekhatár mentén 3,0 méteres sávban
 - ha) a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m, vagy annál kisebb méretű végleges jellegű megváltoztatása,
 - hb) támfal építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot,
- i) a telek közterület felőli határán kerítés, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése,
- j) telken belüli közmű becsatlakozási és-pótló műtárgy építése, ha annak bármely irányú mérete meghaladja a 3,0 métert,
- k) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.

3. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

3. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás a polgármesternek címzett papír alapú bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez a dokumentációt papír alapon kell mellékelni.

4. §

A bejelentett tevékenységet a bejelentés tudomásul vételétől számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. §

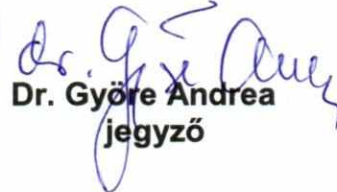
E rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

Hatályát veszti Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 21/2013.(XI.13.) önkormányzati rendelete

Rácalmás, 2016. december 13.


Schrick István
polgármester




Dr. Györe Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetése 2016. december 14-én megtörtént.




Dr. Györe Andrea
jegyző