

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (II.13.) önkormányzati rendelete a természeti értékek helyi védelméről

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja és 36. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a természeti értékek helyi védelmének biztosítása céljából a következő rendeletet alkotja:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet célja, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) rendelkezéseivel összhangban védelmet biztosítson a településen található, országos védelmet nem élvező természeti, értékeknek. Meghatározza azok védelmének, használatának szabályait, a védelemmel kapcsolatos feladatokat és a védelem gazdasági, hatósági eszközeit.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Rácalmás Város közigazgatási területén minden olyan természeti értékre, amelyet Rácalmás Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) természetvédelmi, táji jelentősége miatt védendőnek minősít. Ezeknek a felsorolását e rendelet *1. melléklete* tartalmazza.

(2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes és jogi személyre, gazdasági társaságokra, akiket a helyi védettség – mint ingatlan tulajdonosokat (kezelőket, használókat), illetve a helyi védettségű területen tevékenységet folytatókat – érint. Ezeknek a felsorolását e rendelet *1. melléklete* tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása során:

a) *Területi védelem*: Rácalmás Város közigazgatási területén valamely összefüggő természeti területre kiterjedő sajátos védelem gyűjtőfogalma.

b) *Védőövezet*: A védett értékek közvetlen közelében található azon terület vagy területek, amelyen bekövetkező változások alapvetően és közvetlenül befolyásolhatják a védett érték állapotát.

c) *Értékvizsgálat*: A megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő,

illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

d) *Védett érték károsodása*: Minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

e) *Bizottság*: A rendelet alkalmazása szempontjából a Képviselő-testületnek hatáskörrel rendelkező Bizottsága, amely a rendelet hatályba lépésekor a **Kulturális , Oktatási , Sport és Idegenforgalmi Bizottság** .

f) *Helyi jelentőségű természeti érték*: Az Önkormányzat által jelen rendelet alapján védetté nyilvánított (helyi jelentőségű) természetvédelmi területek és természeti emlékek.

g) *Természetvédelmi kezelés*: A védett természeti érték felmérését, nyilvántartását, dokumentálását, megóvását, őrzését, fenntartását, bemutatását, helyreállítását célzó valamennyi tevékenység.

3. A helyi védelem fajtái

4. §

(1) Helyi védelem tárgyát képezi mindazon magasabb szintű védelemben nem részesülő természeti érték (természetvédelmi terület, természeti emlék), amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete tájképi, környezeti, esztétikai értéke miatt védettnek, védelem alatt állónak minősített, illetve amelynek védelmét folyamatba helyezte.

(2) A helyi területi védelem kiterjed a város:

a) helyi jelentőségű természetvédelmi területeire, ezen belül:

- az értékes utcai fasorokra, parkokra, parkrészekre, tájképi értékekre,
- az összefüggő több hektár kiterjedésű természetes, természet közeli élőhelyekre;
- a természetes társulásokkal rendelkező, helyi viszonylatban egyedülálló természeti értékekre, amelyek zárványként maradtak fenn a beépített környezetben, és védelmük más jogi eszközökkel nem megoldható;

- botanikai, geológiai gyűjtemények, gyűjteményes kertek, amelyek jelentős szerepet vállalnak a környezeti, természeti nevelésben egyedülálló természeti értékek védelmében.

b) helyi jelentőségű természeti emlékekre (egyedi természeti értékek, képződmények és azok védelmét szolgáló terület), amelyek az egész város számára jelentőséggel bírnak.

(3) A helyi területi és egyedi védelem alatt álló értékeket, és azok területének határait a rendelet az *1. melléklet* tartalmazza.

II. TERMÉSZETI ÉRTÉKEK HELYI VÉDELME

1. A helyi területi védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetésének általános rendje és feltételei

5. §

A helyi jelentőségű természeti védelem alá helyezés és a védelem megszüntetése kizárólag a Tvt. szerinti védetté nyilvánítási eljárás lefolytatásával történhet.

2. A védett érték megjelölése

6. §

(1) A helyi jelentőségű természeti értéket táblával vagy egyéb módon meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről a megrongálódott vagy hiányzó táblák, jelölés javításáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.

(2) A helyi jelentőségű természeti érték mindenkor tulajdonosa a tábla elhelyezését tűrni köteles.

3. A védett értékek megőrzésével, használatával kapcsolatos előírások

7. §

(1) A helyi jelentőségű természeti értékek kezeléséről az Önkormányzat minden évben a saját költségvetése terhére gondoskodik. Az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjából ezen tevékenységekre forrást biztosíthat.

(2) A helyi jelentőségű természeti értékek védelme érdekében az Önkormányzat az alábbiakat rendelheti el:

a) A helyi jelentőségű természeti értékek esetében a jogszabályokban meghatározott előírások teljesítése érdekében a jegyző az érintetteket kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására, különösen a károsodott természeti érték és terület, továbbá a védett természeti érték és terület helyreállítására.

b) A helyi jelentőségű természetvédelmi területen a jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket és területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet.

c) A védett területen lévő növényzet megóvása érdekében a hatályos jogszabályok keretei között elrendelhető annak vegyszeres védelme vagy egyéb szükséges kertészeti-szakmai beavatkozás.

d) A jogszabályokban meghatározott előírások, korlátozások megszegőivel szemben a jegyző természetvédelmi bírságot szab ki a 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet alapján.

e) A természetvédelmi bírság teljes összege az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának bevételeit képezi.

f) A természetvédelmi bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozása, felfüggesztése, tiltása, továbbá a helyreállításra vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

(3) A helyi jelentőségű természetvédelmi területekre és természeti emlékekre kezelési tervet kell készíteni külön jogszabály szerinti tartalommal (3/2008. (II.5.) KvVM rendelet), amelyet 10 évente felül kell vizsgálni.

(4) Értékes utcai fasorok védelme:

Védett fasorból gépjármű behajtó kialakítása miatt fát kivágni nem lehet, csak biológiai tönkremenetel esetén. A pótlásról – külön engedéllyel – a hatóság által kijelölt helyen gondoskodni kell. Az ültetendő új fák törzsének körátmérője együttesen nem lehet kisebb, a kivágott fa törzsének talaj közeli körátmérőjénél.

(5) A helyi jelentőségű természetvédelmi területen található növényre, ill. növények csoportjára vonatkozóan:

A természetileg értékes fák, növénycsoportok kivágása, ritkítása csak biológiai pusztulás esetén engedélyezhető, az önkormányzat által kijelölt helyen való pótlás feltételével, a biológiai aktivitás értékeinek fenntartása mellett.

4. A védettség tényének bejegyzése az ingatlan nyilvántartásba, a védett terület megjelölése

8. §

(1) A védetté nyilvánított területek esetén az ingatlan-nyilvántartásban a védettség tényét be kell jegyeztetni.

(2) A természetvédelmi terület határait határjelekkel kell megjelölni:

“ Helyi védettség alatt álló terület”

megnevezéssel, továbbá névmutató, tájékoztató, figyelmeztető táblákat kell elhelyezni.

5. A helyi természetvédelemmel összefüggő önkormányzati feladatok végrehajtása

9. §

(1) A védetté nyilvánított természeti értékek kezelése, fenntartása – azok megjelölése mellett – különösen az állagmegóvásra, jellegmegőrzésre terjed ki.

(2) A helyi természetvédelem feladatainak előkészítésével (pl. értékvizsgálat, tervezés) kapcsolatos munkák a jegyző által megbízott személy, elsősorban hivatalos okleveles tájépítész mérnök, táj- és kertépítész mérnök, ill. az adott szakterületen felsőfokú végzettséggel rendelkező természetvédelmi szakember feladatát képezik.

(3) A helyi védettség alá tartozó terület, növények csoportjának megőrzése, védelme a terület tulajdonosának kötelessége. A megőrzéshez az Önkormányzat szakmai segítséget nyújt.

10. §

(1) A helyi jelentőségű természetvédelmi területen, természetvédelmi érdekből elrendelt mező- és erdőgazdasági korlátozás, illetve tilalom esetén a tulajdonos tényleges kárát meg kell téríteni.

(2) A tulajdonos, vagyonkezelő, használó köteles túrni a természetvédelmi hatóságnak, az igazgatóságnak, illetve a természetvédelmi kezelést ellátó szervnek a védett természeti érték, terület, valamint egyedi tájérték oltalma, tudományos megismerése, bemutatása érdekében végzett tevékenységét, így különösen a természetvédelmi terület vagy egyedi tájérték megközelítését, bemutatását, őrzését, állapotának ellenőrzését, és a hatósági tájékoztató, valamint eligazító táblák elhelyezését.

(3) A tulajdonos, vagyonkezelő, használó köteles túrni, hogy a természetvédelmi hatóság, az igazgatóság, illetve a természetvédelmi kezelést ellátó szerv a helyi jelentőségű természetvédelmi érték oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időlegesen használja, arra használati jogot szerezzen, vagy tulajdonjogát egyébként korlátozza.

(4) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott tevékenységekkel okozott tényleges kárt meg kell téríteni.

(5) A kártalanításra a költségvetésben fedezetet kell biztosítani.

Záró rendelkezések

11. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba .

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékének védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 7/2005. (III.11.) önkormányzati rendelete.


Schricker István
polgármester




dr. Győre Andrea
jegyző

E rendelet kihirdetése 2018. február 13-án megtörtént.




dr. Győre Andrea
jegyző

1. melléklet a 2/2018.(II.13.) önkormányzati rendelethez

Helység	Hrsz.	Alátör.	Alrész	Terület (ha, m2)	Értéke	Művelési ág	Kivett	Tulajdonos	Kezelő
Rácalmás	028	1		2132	1.49	legelő	-	Németh Miklósné Kovács Ilona Teréz	
Rácalmás	028	2		2128	1.49	legelő	-	Kovács Györgyné Tóth Ilona	
Rácalmás	028	4	a	4471	4.02	erdő	-	Rácalmás Város Önkormányzata	
			b	529	-	-	szennyvíztisztító telep		
Rácalmás	028	5		3.8315	34.48	erdő	-	Tulajdonosok: Zsurbej Zsoltné, Dr. Takács Miklós Józsefné, Halupka László, Halupka Gyula, Rácalmás Város Önkormányzat, Hollósy Miklós Csaba, Fazekasné Pinthoffer Irén Rozália, Rajna László, Rajna Róbert	
Rácalmás	029			511	-	-	saját használatú út	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	030			18.8646	169.78	erdő	-	Rácalmás Város Önkormányzata, Vincze Árpád, Hollósy Miklós Csaba, György Gyula Józsefné, Fekete Jánosné, Varga László, Kolonics Jánosné, Szabó András Péterné, Müllerné Kolonics Marianna Katalin	
Rácalmás	0492	1		12.1438	109.29	erdő	-	Kohaut Éva	
Rácalmás	0492	2		9710	-	-	anyaggyűjtő	Március 21. Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft.	
Rácalmás	0493	2		8.7166	-	-	Duna folyam	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0494	2		4586	-	-	töltés	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0495			6632	-	-	saját használatú út	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	0496	1		12.2235	110.01	erdő	-	Schrick István, Molnár József, Lőrinczy Györgyné Jankovich József, Solymár Istvánné Illés Julianna	
Rácalmás	0496	2		5479	-	-	vízállás	Március 21. Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft.	
Rácalmás	0497	1		1.1017	-	-	saját használatú út	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	0497	2		1288	0.67	legelő	-	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	0507	1		1625	-	-	saját használatú út	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	0507	2		6203	3.23	legelő	-	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	0508	1		47.3790	-	-	Duna folyam	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0542	2		10.4445	-	-	Duna folyam	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0545		a	2075	1.08	legelő	-	Kanderka Józsefné Erdélyi Teréz, Erdélyi Béla,	

				65.79			Erdélyi István, Bognár Jánosné Erdélyi Mária, Ihász Alexandra, Csikós György, Horváth Ferenc, Zsákovics Andrásné Grim Erzsébet, Németh Istvánné, Kovács Ferenc, Hajdu Lászlóné Becséri Julianna, Becséri József	
Rácalmás	0545	b	7.3102		erdő			
Rácalmás	0546		522	-	-	töltés	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0547		1.0355	-	-	vízmosás	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0548		2449	2.20	erdő	-	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0549		1158	-	-	töltés	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0550		2.6928	-	-	vízmosás	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0551		3449	3.10	erdő	-	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0552	1	1017	-	-	kopárság	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	0552	2	1.5758	-	-	kopárság	Magyar Állam	Középdunavölgyi KÖVIZIG
Rácalmás	082	2	2181	-	-	közút	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	227	4	7634	-	-	út	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	246	2	1258	-	-	közterület	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	500	2	971	-	-	közterület	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	4501		1.4204	-	-	közterület	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	6501	6	847	-	-	közút	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	6502		1468	-	-	közút	Rácalmás Város Önkormányzata	
A 194/1 és a 194/7 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítás során kialakult ingatlan, melyet a Képviselő-testület helyi védelemre javasol:								
Rácalmás	194	25	2.4747	-	-	major	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	281		1615	-	-	közterület	Rácalmás Város Önkormányzata	
Rácalmás	690		5431	-	-	közterület	Rácalmás Város Önkormányzata	