

**Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési eljárásról**

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településképi véleményezési eljárásról az alábbi rendeletet alkotja.

1. A rendelet alkalmazási köre

1.§

E rendeletet a Rácalmás Város közigazgatási területén tervezett építési tevékenységek engedélyezési eljárását megelőző településképi véleményezési eljárásokra kell alkalmazni.

2. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

2.§

A polgármester a véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

3. A településképi véleményezés részletes szempontjai

3.§

- (1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) az épület elhelyezése megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek.
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló szomszédos telkek beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, azok beépíthetőségét, illetve a szomszédos építmények átalakítását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje (ütemezése) megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek

- (2) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - c) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezési tartozékai elhelyezésére továbbá, hogy
 - d) a tetőzet kialakítása- különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.§

E rendelet 2017. január 01-jén lép hatályba.

Hatályát veszti Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 20/2013.(XI.13.) önkormányzati rendelete.

Rácalmás, 2016. december 13.


Schrick István
 polgármester




Dr. Györe Andrea
 jegyző

A rendelet kihirdetése 2016. december 14-én megtörtént.




Dr. Györe Andrea
 jegyző